

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA,
KOPER, PIRAN, POSTOJNA
IN SEŽANA

Koper, 4. junija 1991

Št. 21

Občina Piran

- ODLOK o zazidalnem načrtu Kampolin I - (planska celota SC 7/1) za I. rimsko fazo - šolski kompleks Lucija
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta Seča PL. C. TZ 8/4
- ODLOK o določitvi višine krajevne takse v občini Piran

OBČINA PIRAN

Na podlagi 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86), 2. člena odloka o začasnih ureditvah vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90) in 27., 30. in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS št. 18/84, 37/85, 21/86 in 26/90) ter Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list št. 14/85) skladno z dolgoročnim planom občine Piran (Uradne objave št. 12/86 in 10/89) za obdobje 1986-2000 in družbenim planom občine Piran za obdobje 1986-1990 (Uradne objave št. 15/87) je Skupščina občine Piran na skupnem zasedanju Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora dne 30. maja 1991 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU KAMPOLIN I. - (PLANSKA CELOTA SC 7/1) ZA I. FAZO - ŠOLSKEGA KOMPLEKSA LUCIJA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Kampolin I. - p.c. SC 7/1 za I. fazo šolskega kompleksa Lucija, katerega je izdelalo podjetje Projektiva Inženiring Piran pod št. : 77/88, v septembru 1990 in dopolnil v februarju 1991.

2. člen

Dokumentacija v zazidalnem načrtu vsebuje:

I. TEKSTUALNI DEL

II. SOGLASJA

III. ODLOK

IV. OCENA STROŠKOV POSEGA V PROSTOR

V. GRAFIČNI DEL

3. člen

Zazidalni načrt skladno s planskimi usmeritvami določa:

- Splošne določbe
- Funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor
- Merila in pogoje za oblikovanje objektov in naprav ter urejanje zunanjih površin
- Urejanje prometa in vodnogospodarske ureditve
- Komunalno urejanje, komunalni odpadki, ogrevanje
- Urejanje prostora za SLO in družbeno samozaščito
- Varovanje in izboljšanje okolja
- Faznost izgradnje
- Začasni režim urejanja
- Obveznosti investitorjev in izvajalcev
- Tolerance
- Končne določbe

II. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

Meja območja I. faze šolskega kompleksa Lucija poteka ob Šolski ulici ob parcelni meji 3178/9 k.o. Piran II, zavije na Liminjansko cesto, poteka ob parceli 9842/2, se nadaljuje s parcelo 3651/3, ob robu parcele 9848/3, zavije pravokotno ob parceli 3241 in seka parcelo 3248 in 3842/8 in 3242/2 in delno 3242/1 in 3242/3, prečka poljsko pot in seka parcelo v trikotniku, 3329/1 do Liminjanske ceste 9518-3 in ob njenem spodnjem robu do parc. 3363 in ob njenem zahodnem robu

do parcele 3784 do roba parcele 2845/2, nadaljuje ob robu parcele 2845/5, 2845/6, 2839/2 in seka del parcele 2836/2, nato poteka po robu parcele 2837/2, vse parcele mejijo na obstoječo pot, ki je podaljšek Fazanske poti, ob robu parcele 2835, 2865/1 ter ob robu Fazanske ulice in ob robu parcele 2865/5, seka parcelo 2866/18, se nadaljuje proti severni strani do parcele 2866/17 in se zaključi ob vhodu v osnovno šolo "Edvarda Kardelja".

Meja je označena na grafičnem delu v mapni kopiji M 1:2000 in M1:500. Možna je razširitev meje v stanovanjske površine v okviru meje celotnega ZN - Kampolin I, p.c. SC 7/1.

5. člen

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Ureditveno območje predstavlja sestavni del šolskega kompleksa Lucija,

ki se s predvidenimi posegi dopolnjuje še z dopolnilnimi dejavnostmi (nova telovadnica, večnamenski prostori, šolska in mestna knjižnica, zunanja igrišča), medtem ko se funkcije stanovanjskega dela spremenijo iz območja razpršene stanovanjske gradnje v urbanizirano stanovanjsko sosesko, z možnostjo razširitve šolskega kompleksa v območju stanovanjske soseske.

6. člen

Ureditveno območje šolskega kompleksa je namenjeno vzgoji, izobraževanju in rekreaciji.

Obsega 4,05 ha in zajema naslednje funkcionalno in oblikovno zaokrožene prostorske celote z naslednjimi posegi:

1. V območju osnovne šole "Edvard Kardelj" s končno zmogljivostjo 960 učencev v 32 oddelkih je predvideno:

- dograditev študijskega centra,
 - dograditev nove telovadnice s sanitarijami in garderobami ter s poslovnimi prostori v aneksu ob severni in delno ob vzhodni in zahodni strani objekta
 - ureditev novih športnih igrišč,
 - ureditev zunanjih površin in atrijev,
 - ureditev parkirišča cca 80 parkirnih mest,
 - rušitev stanovanjskega objekta Liminjan 11 (v II. fazi)
 - sprememba namembnosti objektov: Samski dom SGP Stavbenik in počitniški dom Rdečega križa Novo mesto, ter stanovanjskih hiš: Fazan 2, 3 in 4,
 - stanovanjska hiša Liminjanska 80 ne spremeni namembnosti,
 - gradnja dveh tenis igrišč za potrebe tenis kluba Lucija in dodatno manjše otroško igrišče za nižje razrede osnovne šole.
2. V območju otroškega vrtca Lucija je predvidena dograditev prizidkov, (igralnica (1), pisarna (2) in pralnica (3), ureditev zunanjih površin.
3. V območju osnovne šole z italijanskim učnim jezikom je predvidena dograditev (v srednjeročnem obdobju 1990-1994) in ureditev zunanjih površin za končno zmogljivost 160 otrok.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

7. člen

Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov oz. drugih posegov v prostor, določijo pogoje za:

- urbanistično urejanje,
- velikost funkcionalnega zemljišča,
- spremembo namembnosti,
- lego, oblikovanje objektov ter tolerance,
- prenavljanje in dograjevanje objektov ter vzdrževanje,
- gradnjo pomožnih objektov in garaž,
- izvedbo zunanjih ureditev,
- odlaganje odpadkov,
- ogrevanje objektov in shranjevanje goriva.

8. člen

URBANISTIČNO UREJANJE

1. Izvedbeni posegi v območju zazidalnega načrta (p.c. SC 7/1 - I. faza) so možni na osnovi lokacijskega dovoljenja, ki se izda na podlagi določb tega zazidalnega načrta oz. odloka.
2. Za spremembo namembnosti obstoječih objektov in eventuelne spremembe gabaritov in za eventuelne kasnejše dozidave in adaptacije objektov v šolskem kompleksu je potrebno izdelati strokovno preveritev posega v prostor, ki je kot dopolnitev ZN osnova za izdajo lokacijskega dovoljenja.
3. Manjši posegi na obstoječih objektih v okviru ZN in gradnja pomožnih objektov so možni na podlagi priglasitve del s predhodnim urbanističnim mnenjem Zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.
4. Za posege, ki odstopajo od elementov ZN je potrebno izdelati spremembo tega ZN, ki se mora sprejeti po enakem postopku kot osnovni ZN.

9. člen

Funkcionalna zemljišča:

Funkcionalna zemljišča so določena z načrtom gradbenih parcel, s tekstualnimi in numeričnimi določili, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

10. člen

Sprememba namembnosti:

1. Sprememba namembnosti objektov in zemljišč je prikazana v arhitektonski zazidalni situaciji.
2. Spremeni se namembnost naslednjim objektom
 - Samski dom SGP Stavbenik,
 - Počitniški dom Rdečega križa Novo mesto,
 - Stanovanjske hiše: Fazan 2, 3 in 4, za potrebe šolskega programa, programa otroškega varstva in programa drugih družbenih dejavnosti v krajevni skupnosti ali občini.

11. člen

RUŠENJE OBJEKTOV

Za rušenje je predviden en objekt in sicer Liminjanska 11, zaradi gradnje telovadnice, v končni fazi.

12. člen

Lega objektov:

- Lega objektov je določena v arhitektonski zazidalni situaciji s prikazom vseh pomembnejših odmikov (od parcelne meje, objektov in cest).
- Potek komunalnih naprav je določen v zbirni situaciji komunalnih naprav.

13. člen

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

V ureditvenem območju se obstoječi objekti v pretežni meri prenavljajo in dograjujejo. Na novo se zgradi le telovadnica z garderobo in sanitarijami (T) in s poslovnimi prostori, z omejitvijo dejavnosti, ki bi motile šolski program ter študijski center (J).

Novogradnje, obnova, rekonstrukcije ter dozidave k obstoječim objektom naj bodo med seboj oblikovno usklajene in prilagojene že zgrajenim objektom.

Merila in pogoji za posamezne nove objekte in prizidke so opredeljena v nadaljnjem besedilu:

Telovadnica in sanitarije ter poslovni prostori

Program: Telovadnica je predvidena tako, da jo je mogoče uporabljati kot večnamensko dvorano, lahko pa se jo s posebnimi montažnimi stenami predeli v tri ločene enote. Na zahodni strani je prizidan povezovalni hodnik, ki se navezuje na ostale šolske prostore. Na nivoju telovadnice so predvideni tudi sanitarno-garderobni prostori za potrebe večnamenske dvorane in skladišča orodja. Ob telovadnici je predviden aneks, ki služi za poslovne namene.

Etažnost: Objekt telovadnice je enoetažen.

- Kota pritličja telovadnice je 7.50 m NM (odstopanje $\pm 0,3$ m)
- Kota vhoda s ceste in pritličje poslovnih prostorov je 11.00 m (odstopanje $\pm 0,3$ m)

- Poslovni prostori so dvoetažni - duplex, z internimi stopnicami

- Kota venca je + 17.50 m NM (odstopanje $\pm 0,3$ m)

Povezovalni hodnik je pritličjen.

- Kota pritličja je + 8.50 m NM (odstopanja ni, ker je vezan na obstoječi objekt)

Tlorisni gabarit: Telovadnica

tlorisne dimenzije objekta so 64.00 m x 38.00 m, povečanje gabaritov ni dovoljeno.

Povezovalni hodnik

Velikost prizidka je pogojena z navezavo na objekt jedilnice in kuhinje.

Streha: Telovadnica

predvidena je simetrična dvokapnica, krita s trapezno pločevino ali drugo kritino.

Povezovalni hodnik

Predvidena je streha, ki se po svoji arhitekturi vključuje v celotno zazidavo šolskega prostora.

Konstrukcija: Predvidena je skeletna gradnja.

Fasade: Fasade bodo ometane in usklajene z ostalimi objekti.

Odprtine: Okna in vrata so predvidena iz aluminija in na južnih fasadah opremljena z ustreznimi brisoleji.

Študijski center

Program: V študijskem centru so predvideni: šolska knjižnica, medioteka, predavalnice, pomožni prostori in splošna izobraževalna knjižnica.

Etažnost: Objekt po višini obsega pritličje, nadstropje in izgrajeno podstrešje, dovoljen je kolenčni zid do 0,50 m (povišanje kolenčnega zidu ni dovoljeno). Kota pritličja je 8.50 m NM (dovoljeno odstopanje $\pm 0,5$ m v kolikor je sprejemljivo glede na obstoječe objekte).

Kota vendar 15.00 m (dovoljeno povečanje ± 0.50 m)

Tlorisni gabarit: Max. tlorisni gabarit je 26.00 m x 30.00 m (dovoljeno odstopanje je ± 10 %)

Streha: Predvidena je simetrična dvokapnica naklona 18-20 stopinj krita s korci ali lahkim mediteranskim strešnikom.

Konstrukcija: Predvidena je klasična opečna gradnja z armiranobetonskimi ploščami.

Fasada: Fasade bodo ometane in usklajene z ostalimi objekti.

Odprtine: Okna in vrata so predvidena iz aluminija.

14. člen

PRENAVLANJE IN DOGRAJEVANJE OBJEKTOV TER VZDRŽEVANJE

Dovoljuje se prenavljanje in dograjevanje že obstoječih objektov v skladu:

- s predvideno spremembo namembnosti,
- s potrebo po funkcionalni dopolnitvi in izboljšavi objektov.

V primeru, da bo s prenavo obstoječih objektov potrebno posegati izven obstoječih gabaritov je potrebno v skladu z 2. odstavkom 8. člena tega odloka izdelati preveritev posega v prostor.

GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

15. člen

Gradnja pomožnih objektov je možna na podlagi določil veljavnega in sprejetega ODLOKA o pomožnih objektih (Ur. 1. št. 27/89) samo, kadar gre za takšne vrste pomožnih objektov, ki so potrebni za dopolnitev programa šolskega kompleksa. Za vsako priglasitev v tem območju je potrebno pridobiti predhodno mnenje Zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

16. člen

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev se bo izvajala na podlagi projektov za igrišča in hortikulturenega načrta, ki sta sestavni del zazidalnega načrta.

V območju šolskega kompleksa so predvidena:

- športna igrišča z malim stadionom 50 x 30 m, tekaško progo in tribunami,
- dve tenis igrišči,
- malo igrišče za otroke nižje stopnje,
- in dodatna igrišča za odbojko in košarko, roket.

Pri zunanji ureditvi naj bo poudarek pri parkovni ureditvi zelenih površin in igrišč.

Izbira naj se avtohtone rastline in uredi travnate površine. Utrjene površine naj bodo izvedene s kamnom ali drugimi naravnimi materiali. V asfaltu so le dostopne poti za motorna vozila. Ograje iz žice, lesa ali pločevine niso dopustne (izjemoma samo na meji med šolskimi igrišči in javnim parkiriščem), pač pa le kamniti zidovi ob parcelni meji do višine 0,45 m in živa meja.

17. člen

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odstranjevanje odpadkov pri objektih šolskega kompleksa je predvideno v kontejnerjih, kateri so postavljeni na točno določenih mestih. Odlaganje odpadkov pri posameznih objektih je predvideno v kantah za smeti tipske izvedbe, postavljene pred vhodom ob dostopni poti. Vsi odpadki se odvažajo izven naselja na deponijo komunalnih odpadkov skladno z veljavnim odlokom o obveznem odlaganju in odvažanju smeti in odpadkov v občini Piran.

18. člen

Ogrevanje objektov:

- Ogrevanje v območju šolskega kompleksa Lucija je urejeno s centralno kurjavo, na lahko kurilno olje s tem, da so objekti šole

Edvarda Kardelja in otroški vrtec priključeni na kotlovnico ob osnovni šoli, le italijanska OŠ je s kineto navezana na svojo manjšo kotlovnico v ločenem objektu.

- Telovadnica in študijski center bosta priključena na obstoječo kotlarno šole z ustrezno rekonstrukcijo obstoječe kotlarne glede na potrebe novih objektov.

- Prizidki k vrtcu bodo priključeni na omrežje vrtca.

- Vsi objekti, ki spremenijo namembnost (stanovanjske hiše in počitniški domovi) se bodo postopno priključili na sistemsko rešitev ogrevanja na šolsko kotlovnico.

V. UREJANJE PROMETA

Dostopne poti do Šolskega kompleksa Lucija so iz Šolske ul. in Liminjanske ceste, ter iz bodoče industrijske ceste. Znotraj šolskega kompleksa ni notranjega prometa, razen dostopa do šolskih objektov in interventnega prometa.

Ob šoli je predvideno cca 80 novih parkirnih mest.

19. člen

VI. POGOJI ZA UREJANJE CESTNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Območje šolskega kompleksa je komunalno urejeno. Objekti so priključeni na javno kanalizacijo v ločenem sistemu, na elektro omrežje, na vodovodno omrežje ter na telefonsko omrežje. Zgrajeno je cestno omrežje. Ukinje se dostopna cesta ob šoli po izgradnji priključka iz ceste v obrtno cono.

CESTE: Predvidena je gradnja nove ceste v obrtno cono. Na to cesto se bo priključila dostopna oz. servisna cesta do šolskega kompleksa.

VODOOSKRBA: Obstoječe vodovodno omrežje zadostuje za vodno oskrbo I. faze, ne zagotavlja pa požarne varnosti.

KANALIZACIJA: Za izvedbo I. faze je potrebno prestaviti fekalni kanal pod bodočo telovadnico ter izvesti meteorni kanal, kar je razvidno iz grafične situacije.

ELEKTRIČNO OMREŽJE: Območje je elektrificirano, preko območja pa poteka elektro koridor 35 KW, katerega je potrebno prestaviti in pokablit izven šolskega kompleksa v II. fazi izvedbe.

TELEFONSKO OMREŽJE: Na območju šolskega kompleksa je obstoječe telefonsko omrežje, katero zadostuje za izvedbo I. faze.

20. člen

VII. UREJANJE PROSTORA ZA SLO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

Ureditveno območje se nahaja v coni obvezne gradnje zaklonišč. Gradnjo zaklonišč ureja zakon o splošni ljudski obrabi in družbeni zaščiti.

VIII. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA IN IZBOLJŠANJA OKOLJA

Vse kvalitete okolja, kot so čisti zrak in voda, urejene zelenice in parkirišča v šolskem kompleksu se morajo dopolniti s kvalitetno zunanjo ureditvijo in izboljšati bivalno in delovno okolje.

21. člen

Za varstvo zraka je potrebno:

- ob prometnicah intenzivno zazeleniti varovalne pasove ceste in omejiti hitrosti vozil na internih stanovanjskih cestah,

- meriti emisije posameznega vira onesnaženja, izvesti potrebno sanacijo in ustrezno ukrepati,

- načrtovati organizirano, centralno ogrevanje z ekološko sprejemljivimi gorivi,

- upoštevati normativne odločbe za zaščito pred onesnaženjem kot to predpisuje zakon o varstvu zraka.

Za varstvo voda in vodne ureditve

je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki preprečujejo onesnaženje voda in morja:

- zagotoviti nemoten odtok zalednih vod z ureditvijo meteorne kanalizacije in hudournikov,

- zagotoviti odvod meteornih vod iz parkirišč preko lovilcev maščob v meteorno kanalizacijo,

- v odvodnike, podtalje in morje se lahko spuščajo le vode, ki po kvaliteti ustezajo določilom strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode,

- v kolikor so na obravnavanem območju vodni viri, je potrebno le-te ohraniti oziroma obnoviti in preprečiti njihovo onesnaženje. V območju sta dva vodnjaka.

Za varstvo tal je potrebno zagotoviti:

- priključitev vseh objektov na javno kanalizacijo in preprečiti izliv odpadnih vod v teren,

- da morajo biti vsa skladišča goriv in naftnih derivatov izvedena na način, ki onemogoča izliv v podtalnico in v morje,

- da se mora odvažati vse odpadke izven območja urejanja na deponijo komunalnih odpadkov.

Varstvo pred hrupom

Ob šolskem kompleksu Lucija so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa preko dovoljenih ravni, ki jih določa zakon o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju.

V kolikor je predvidena protihrupna zaščita, mora biti grajena sočasno z gradnjo objekta.

Varstvo pred požarom

Pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževalnih delih na objektih se morajo upoštevati določila pravilnika o požarno varstvenih zahtevah. Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni medsebojni razdalji z zagotovitvijo zadostne količine vode. Urgentne poti morajo biti speljane krožno. Njihova oddaljenost od objekta naj bo po možnosti čim manjša. Širina urgentne poti ne sme biti ožja od 3,0 m.

22. člen

IX. FAZNOST IZVEDBE POSEGA

V prvi fazi se bo izvajal objekt nove telovadnice s poslovnimi prostori in s povezovalnim hodnikom, nato adaptacija obstoječega objekta, oziroma telovadnice za jedilnico in kuhinjo.

O naslednjih fazah realizacije zazidalnega načrta bo sklepala Skupščina občine Piran na podlagi sprejetega razvojnega programa šolstva v občini in ob upoštevanju ustreznih normativov s področja izobraževanja.

ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

23. člen

Začasna namembnost zemljišč, ki se bodo urejala v drugi in ostalih fazah ostane enaka sedanji namenski rabi. Dovoljena so vsa pripravljala dela za izvajanje druge in ostalih faz v skladu s tem odlokom.

24. člen

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav. Za manjše posege je potrebno potrdilo o priglasitvi del s predhodnim urbanističnim mnenjem Zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora

XI. DOVOLJENJE TOLERANCE

25. člen

- Pri gradnji **telovadnice** povečanje tlorisnega gabarita ni dovoljeno, odstopanje od kote pritličja $\pm 0,3$ m in kote venca $\pm 0,3$ m.

- Pri gradnji **študijskega centra** je dovoljeno odstopanje tlorisnega gabarita po dolžini in širini za ± 10 % in odstopanje od kote pritličja $\pm 0,5$ m, dovoljen je kolenčni zid do 0,5 m in odstopanje od kote venca $\pm 0,5$ m.

- Pri gradnji **prizidkov k otroškemu vrtcu** so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov po dolžini in širini za ± 10 %.

- Pri telovadnici, študijskem centru in prizidkih k vrtcu je dovoljeno odstopanje po višini do $\pm 0,5$ m, v kolikor je to sprejemljivo glede na obstoječe višinske kote.

- Pri adaptaciji in prenavljanju vseh ostalih objektov in tudi tistih, ki spremenijo namembnost je dovoljeno odstopanje od sedanjih tlorisnih in višinskih gabaritov, v kolikor se ne poslabšajo delovni pogoji v sosednjih objektih in le-ti ne posegajo na sosednja funkcionalna zemljišča.

- Maksimalni višinski gabarit ne sme biti večji od P + 1.

- Za objekte, ki spreminjajo namembnost je dovoljena tudi eventualna sprememba predvidene rabe izključno za potrebe šolskega programa. Ni pa dovoljena sprememba počitniških domov ali nekdanjih stanovanjskih objektov za stanovanjske namene.

- Dovoljene so tolerance pri predstavitvi in izgradnji infrastrukture v kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodne rešitve, v kolikor le te ne poslabšajo obstoječega oziroma predvidenega stanja.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

Zazidalni načrt Kampolin I. - p.c. SC 7/1 - I. faza - šolski kompleks Lucija je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnosti pri upravnem organu SO Piran in pri Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

27. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Skupnost obalnih občin Koper - Urbanistična inšpekcija.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.

Št.: 350-19/88-91
Piran, 30. maja 1991

Predsednik
FRANKO FIČUR, l.r.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 21/86 in 26/90) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/85, 21/86), je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji dne 21. maja 1991 sprejel naslednji

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA SEČA PL. C. TZ 8/4

1.

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta Seča TZ 8/4, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva inženiring Piran aprila 1991 pod št. projekta 61/88.

2.

Osnutek bo razgrnjen v avli Skupščine občine Piran in v prostorih Krajevne skupnosti Lucija. Oglad bo možen v delovnem času upravnih organov občine Piran in Krajevne skupnosti Lucija en mesec od dneva objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Med razgrnitvijo se mora osnutek prostorskih ureditvenih pogojev javno obravnavati. Javna obravnava in strokovna razlaga razgrnjenega osnutka bo v prostorih Krajevne skupnosti Lucija dne 20. junija 1991 ob 19. uri.

4.

Podjetja, druge organizacije in občani lahko podajo pisne pripombe na gradivo v času javne razgrnitve na kraju razgrnitve ali pa jih posredujejo Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

Rok za pripombe k osnutku poteče zadnji dan razgrnitve.

5.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št. 350-24/88-91
Piran, 21. maja 1991

Predsednik izvršnega sveta
ANDREJ GRAHOR, l.r.

Na podlagi 7. člena Zakona o turistični taksi (Uradni list RS št. 18/91) in 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) in 2. člena odloka o začasnih ureditvah vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave 14/90) je Skupščina občine Piran na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 30. maja 1991 sprejela

ODLOK

O DOLOČITVI VIŠINE KRAJEVNE TAKSE V OBČINI PIRAN

1. člen

V občini Piran se določi krajevna taksa, kot del turistične takse, v višini:

a) po območjih	
I. območje - Portorož, Piran, Lucija, Strunjan	11 točk
II. območje - Sečovlje, Padna, Raven, Nova vas in ostala naselja, ki niso zajeta v	
I. območju	9 točk
b) v času izven turistične sezone (1.1. do 30. 4. in 1. 10. do 31. 12.) znaša krajevna taksa za	
I. območje	9 točk
II. območje	7 točk

2. člen

Poleg oprostitev in olajšav, ki jih določa zakon za turistično takso, veljajo za plačevanje krajevne takse še oprostitev predpisane s tem odlokom:

- v višini 50 % za goste, ki prenočujejo na svojih plovilih v lukah in v marinah (obračunajo in odvajajo jo upravljalci luke oz. marine)
- ne plačujejo krajevne takse udeleženci prireditve na območju občine Piran, kateri spodbujajo gospodarski razvoj ali pa so pomembne za predstavitev in promocijo občine kot celote.

O oprostitvi odloča Izvršni svet na prošnjo organizatorja taksne prireditve.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati 1. točka 1. člena, 2. člen, 7. člen, 7a. člen, 8. člen, 10. člen, prvi odstavek 10.a člena in tarifna številka 1 odloka o komunalnih taksah v občini Piran (Uradne objave št. 7/84, 8/85, 33/85, 17/86, 40/86, 15/87, 43/87, 17/88, 39/88 in 42/89).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper uporabljati pa se začne 1. junija 1991.

Št.: 417-4/91
Piran, 30. maja 1991

Predsednik
FRANKO FIČUR, l.r.