



delegatska tribuna

4. ŠTEVILKA

VII. LETO

13. marec 1981

GLASILO SKUPŠČINE OBČINE IN SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI OBČINE LJUBLJANA MOSTE-POLJE



**Samoupravna stanovanjska skupnost
občine Ljubljana Moste-Polje**

sklicujem

14. sejo zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste Polje, ki bo v

ponedeljek, 30. marca 1981 ob 12.00 uri

v sejni dvorani Skupščine občine Ljubljana Moste Polje, Proletarska ulica 1/I.

Predlagam naslednji

dnevni red:

1. Izvolitev verifikacijskih komisij
2. a) Potrditev zapisnika 13. seje obeh zborov b) Uresničevanje sklepov prejšnje seje
3. Poročilo o delu delegatskih organov stanovanjske skupnosti
4. Zaključni račun SSS
5. a) Predlog plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste Polje za obdobje 1981–1985
- b) Predlog plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste Polje za leto 1981
- c) Finančni načrt stanovanjske skupnosti in delovne skupnosti stanovanjske skupnosti za leto 1981
- č) Predlog plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za leta 1981 – 1985 (povzetek)
- d) Predlog plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za leto 1981
6. Predlog programa dela v prehodnem obdobju uveljavljanja Zakona o stanovanjskem gospodarstvu
7. Izhodišča in predlogi za organiziranje centralnih servisov za obratovanje, vzdrževanje in nadzor stanovanjskih hiš in bivalnega okolja
8. Predlog družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov
9. Prednostna lista za pridobitev družbeno najemnih stanovanj nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine
10. Delegatska vprašanja

Tovariški pozdrav!

Predsednik skupščine
URBIČ ANTON I.r.

Dokumenti za sejo razen tč. 1, 2, 3 in 8 so v prilogi.

Družbeni dogovor pod točko 8 je objavljen v Prilogi Poročevalca skupščine SRS in ga bodo delegati prejeli po pošti.

VSEBINA

TOČKA DNEVNEGA REDA

Stran

Dokumenti za skupščino

3	– Poročilo o delu delegatskih organov SSS občine Ljubljana Moste Polje in njihovih izvršilnih teles v letu 1980	3
3	– Poročilo o izgradnji soseske MS 4, 5 Fužine	5
4	– Zaključni račun – Poročilo o finančnem poslovanju SSS in delovne skupnosti v letu 1980	6
5a	– Plan stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste Polje za obdobje 1981–1985	12
5b	– Plan stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste Polje za leto 1981	35
5c	– Variantni predlog za višino stanarine v letu 1981	62
5c	– Finančni načrt SSS Ljubljana Moste Polje in delovne skupnosti za leto 1981	63
5č	– Povzetek plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane za obdobje 1981–1985	69
5d	– Plan Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana za leto 1981	74
6	– Program dela samoupravne stanovanjske skupnosti v predhodnem obdobju uveljavljanja Zakona o stanovanjskem gospodarstvu	93
7	– Izhodišča za organiziranje servisov za obratovanje in vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč v posameznih soseskah oziroma KS na zaokroženih območjih v občini	95
7	– Obratovanje, vzdrževanje in nadzor skupnih delov in naprav stanovanjskih in poslovnih objektov ter ceniki čiščenja	96
9	– Prednostna lista za pridobitev družbeno najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico SSS občine Ljubljana Moste Polje	99
	Objave	
–	Samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste Polje za obdobje 1981–1985	104
–	Poročilo o pristopu k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste Polje za obdobje 1981–1985	109

GRADIVO ZA SEJO SKUPŠČINE

POROČILO

o delu delegatskih organov SSS občine Ljubljana
Moste-Polje in njihovih izvršilnih teles v letu 1980

To leto je bilo v sami dejavnosti in delu samoupravnih organov stanovanjske skupnosti vsestransko pestro, zahtevno, pa tudi naporno. To 1980 je hkrati tudi mejni čas, v katerem so se glede na priprave vsega Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, priprave na novo srednjeročno plansko obdobje, začetek izgradnje Fužin z velikimi izdajevanji za družbeno usmerjeno graditev, prenove in smotrnejše spodarjenje s stanovanjskim fondom, opravile predvsem te-le osnovne loge:

organizirali smo vse strokovne priprave in z družbeno političnimi dejavniki izvedli uspešno ustrezne razprave v samoupravnih organih in delegacijah združenega dela, zborih stanovalcev v hišah in krajevnih skupnostih o osnutku in predlogu ter podpisovanju samoupravnega sporazuma o postopnem prehodu na ekonomske stanarine v letu 1980 in pripravili ter osvojili temeljno usmeritev za nadaljni prehod na ekonomske stanarine do leta 1985;

obravnavali in zaključili smo predlog o potrebah investicijskega vzdrževanja za leto 1980/1981;

obravnavali smo potrebe po stanovanjih za učni in varstveni kader pri novogradnjah in širitvah družbenih dejavnosti. Na skupen predlog družbenih dejavnikov in prizadetih interesnih skupnosti ter Samoupravne stanovanjske skupnosti smo dogovorili in odobrili sredstva amortizacije, natečena iz prejšnjih let in sredstva odpravljenega občinskega sklada za nakup 24 stanovanj;

ravno tako pa smo obravnavali stanje v prenovi, odpravi VI. in VII. kategorije stanovanj ter iz sredstev prenove odobrili nakup 22 nadomestnih stanovanj, da bomo na ta način omogočili načrten začetek prenove;

obravnavali in sprejeli smo zaključni račun in poročila za leto 1979

- hkrati smo sprejeli finančni načrt in program dela za leto 1980
- razpravljali in potrjevali smo o kvartalnih rezultatih poslovanja stanovanjske skupnosti;

sproti smo spremljali in kvartalno obravnavali opravljene naloge iz akcijskega programa dela, ki smo ga skupaj sprejeli tako v združenem delu, zborih stanovalcev v hišah in krajevnih skupnostih, na ravni družbenopolitičnih skupnosti občine in mesta ter izvedli vse naloge, ki jih je bilo v tem času na naši ravni možno realno opraviti. O njih smo poročali odgovornim družbeno političnim dejavnikom hkrati s stališčem, da se neizvedene naloge prenesejo v začetek sedanjega obdobja, glede na to nam to šele sedaj omogočajo planski dokumenti in Zakon o stanovanjskem gospodarstvu. V tem smislu je tudi izdelan program dela za leto 1980/81;

sproti smo spremljali in kvartalno obravnavali opravljene naloge iz akcijskega programa dela, ki smo ga skupaj sprejeli tako v združenem delu, zborih stanovalcev v hišah in krajevnih skupnostih, na ravni družbenopolitičnih skupnosti občine in mesta ter izvedli vse naloge, ki jih je bilo v tem času na naši ravni možno realno opraviti. O njih smo poročali odgovornim družbeno političnim dejavnikom hkrati s stališčem, da se neizvedene naloge prenesejo v začetek sedanjega obdobja, glede na to nam to šele sedaj omogočajo planski dokumenti in Zakon o stanovanjskem gospodarstvu. V tem smislu je tudi izdelan program dela za leto 1980/81;

program dela za leto 1980/81;

po komisiji so bile opravljene prednostne uvrstitve evidentiranih pričakovalcev stanovanj za Fužine in Nove Jarše. Poleg tega pa smo za ostale upravičene evidentirane pričakovalce sestavili rezervno listo. V ta namen smo uspeli razvrščene samoupravno organizirati tako v Fužinah, kot v Jaršah že pred vselitvijo. Nismo pa uspeli preostale pričakovalce samoupravno organizirati in jih moramo sedaj - tako, da bi lahko vplivali na nadaljni potek izgradnje, kvaliteto izgradnje, opremljenost in celovitost soseske v naslednjem obdobju. Ravno tako smo v naših samoupravnih organih kot na ravni mesta aktivno sodelovali pri izvedbi VIII. in IX. natečaja iz vzajemnosti; sproti smo z IO Fužin in gradbenim odborom SSS obravnavali, sklepali in se dogovarjali za odstranitev raznih zadržkov pri komunalnem opremljanju zemljišč, tako glavnih vodov kot priključnega omrežja, razčiščevanje lastniških odnosov, odstranitev starega omrežja, iskali prehodne rešitve za financiranje elektro in PTT priključnega omrežja. Iz teh razlogov, pa tudi zaradi pomanjkanja nekaterih gradbenih materialov je prihajalo do občutnih kasnitev tako, da se bo šele v prvih štirih mesecih letošnjega leta zaključila izgradnja 550 stanovanj iz programa lanskega leta.

Glede na finančne restrikcije, nedodelan sistem financiranja in nujo, ker je bila izgradnja I. faze že v polnem teku, smo se dogovorili z vsemi družbeno političnimi dejavniki in prizadetimi interesnimi skupnostmi za zagotovitev sredstev za pridobivanje in opremljanje zemljišč, za prispevek za izgradnjo Zaloške ceste, za šolo, vrtec, družbeni center iz sredstev kolektivnih komunalnih naprav, na račun pokritih parkirišč. Poleg tega pa smo zagotovili iz cene kv. m stanovanja 50 % sredstev udeležbe za izgradnjo šole.

Po razpisu smo pridobili investitorja (Mercator) za izgradnjo trgovske hiše in samopostrežne trgovine v Fužinah (Poljoprivredni kombinat Beograd). PKB je v kasnitvi in smo se z njim dogovorili na osnovi zagotovil bančnih ustanov in IS mesta in občine, da pospeši svoje priprave in konča izgradnjo samopostrežne trgovine najkasneje v prvih mesecih 1982. Ravno tako pa smo dogovorili z vsemi zainteresiranimi dejavniki izgradnjo trgovskega centra v Novih Jaršah v letu 1982, ter poslovni objekt za izdelke Žita in druge poslovne in servisne potrebe.

Sproti smo kritično obravnavali pa tudi reklamirali, potrjevali in objavljali izhodiščne in končne cene stanovanj za Jarše, Fužine in Zalog.

Pogosto smo kritično obravnavali primer skrajno neodgovornega zavlačevanja sanacijskega programa za zadrugo Sneberje, ki se nahaja v območju zaščite varstvenih pasov vodnih virov in se šele sedaj predvidevajo rešitve (po 3 letih), to je jeseni tega leta.

Osvojili smo predlog Dogovora o stalnem operativnem vodstvu za enotne priprave sosesk za dolgoročno obdobje.

Zagotovili smo financiranje ustreznih predpriprav za nove soseske, ki izključno zadevajo stanovanjsko skupnost in našli prehodne rešitve financiranja pooblaščenega Inženiringa Staninvesta, dokler ni bil zagotovljen pritek tranš kupnin.

Po žiriji in komisiji žirije, ki smo jo predlagali in izvolili skupaj z vsemi zainteresiranimi dejavniki, smo opravili razpis za najboljšega ponudnika za tehnične in izvedbene rešitve za izgradnjo preostalega dela Fužin cca 2700 stanovanj in izbrali kot najugodnejšega GIP Gradis. Komisija žirije praktično nadaljuje svoje delo, dokler ne bo določena in osvojena projektna naloga in tehnična dokumentacija.

Podprli smo napore odbora za nadaljno postopno sanacijo Ljubljanskega gradu v jesenskih mesecih po minimalni varianti.

- na osnovi sklenjenih samoupravnih sporazumov, smo v letu 80 imeli urejene ali uredili vse pogodbene odnose s Staninvestom TOZD inženiring, TOZD TRS, TOZD GIVO in HISTOR-jem.

Zaključili nismo edino aneksa k pogodbi TRS, ker smo želeli in zahtevali, da ta aneks temelji na osnovi rezultatov svobodne menjave dela.

Hkrati smo s HISTOR-jem sklenili samoupravni sporazum o osnovah poslovanja s hišnimi sveti in verificirali enoten predlog pogodbe za storitve obratovanja med HISTOR-jem in hišno samoupravo.

V tem obdobju skozi lansko leto smo pripravili osnutek za razpravo in oblikovanje servisov za obratovanje, vzdrževanje skupnih delov in naprav ter skrb za urejevanje bivalnega okolja;

- Obravnavali in sprejemali smo pravilnik o dodeljevanju stanovanj na katerimi ima razpolagalno pravico naša SSS.

Sprejeli smo aneks k samoupravnemu sporazumu o posebni družbeni pomoči za Kozjansko.

Sodelovali smo pri razreševanju problema barakarskega naselja na Šmartinski 156, tako z ustreznimi organi v občini in mestu. Na osnovi možnosti smo predvideli ustrezne ukrepe tako, da smo takrat rešili stanovanjski problem dveh barakarskih družin, solidarnostno jih bomo rešili še pet, preostalih 14 družin pa bodo delovne organizacije reševale same. Vse družine pa naj bi bile po zagotovilih rešene do poletnih mesecev 1981;

- V letu 1980 so bile sprejete in izdelane ocene stanovanjskega gospodarstva v občini za preteklo srednjeročno obdobje in za leto 1979. Sprejet je bil program dela za izdelavo srednjeročnih dokumentov. Prišlo je do občutnih kasnitev ker nismo imeli pravočasno dogovorjenega strokovnega izvajalca, ker nam je Zavod za družbeni plan Ljubljane v zadnjem momentu po terminskem programu odrekel sodelovanje, na katerega smo po njegovi pristojnosti vseskozi računali. Delo je prevzel IBE Elektroprojekt.

Sami smo izdelali smernice za plan 1981-1985, za plan 1981, oblikovali poglavje stanovanjskega gospodarstva pri družbenem dogovoru o temeljih planov občine, izdelali poglavje stanovanjskega gospodarstva za družbeni plan občine, sodelovali na ravni občine in mesta pri

vskladitvah mejnih interesnih skupnosti. Kljub dogovorom nismo uspeli vskladiti planov financiranja za elektro in PTT na območju ljubljanske regije. Na osnovi tega so se pri strokovnem izvajalcu pripravili osnutki in predlogi samoupravnih sporazumov o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva, ki so bili sorazmerno kratek čas v razpravi pri delavcih, stanovalcih in občanih ter ustreznih samoupravnih nosilcih planiranja, vendar so bili kljub temu zadovoljivo sprejeti.

V tem času smo razpravljali tudi o samoupravnem sporazumu o temeljih planov in družbenem dogovoru o vskladitvah planov stanovanjskega gospodarstva v republiki.

Tako na podlagi akcijskega programa kot na podlagi stališč in priporočil MK SZDL, smo večkrat razpravljali o samoupravni organiziranosti stanovanjskega gospodarstva, menjave dela in organiziranosti služb stanovanjskega gospodarstva in sprejeli nekatere ukrepe za prehodno obdobje za prilagajanje naše delovne skupnosti tem potrebam.

Sproti smo dajali odgovore na vprašanja delagatov in nekaterih delegatskih teles v občini, skrbeli za obveščanje delavcev in občanov v občinskem časopisu. Skrbeli smo da so naša gradiva dobile delegacije in konference delegacij kolikor je bilo mogoče pravočasno in v zadovoljivem številu, pomembnejše gradivo pa smo objavili v Delegatski tribuni.

Odbor za graditev je obravnaval še:

Obravnavali smo informacijo o variantah programskega dela zazidalnega načrta za zazidalni otok MS 112/1 Štepanjsko naselje, kjer naj bi JLA in drugi organizirani graditelji gradili individualne hiše v Zg. Kašlju in potrjeno stališče SSS in Sob, da kupci zaprosijo za prenos investitorstva, kar je potrebno, da se opravi tehnični pregled objektov in naprav, poračun z lastniki vrstnih hiš na osnovi cene, ki bi jo odobrila komisija SSS Ljubljana

Obravnavali in potrdili smo poročilo o opravljenih nalogah in pripravah na pridobivanje, urejanju in opremljanju stavbnih zemljišč v letu 1980 in predvidenem planskem obdobju 1981-1985-1990 glede na stanje in predvidene planske dokumente SKIS in Soseske.

Prav tako se je obravnaval aproksimativen izračun stroškov za pridobivanje in urejanje stavbnega zemljišča v MS 11 in MS 105 v Zalogu, vendar se ni potrdil, ker je ostalo odprto vprašanje višine financiranja in cene komunalnega opremljanja za sedanje individualne zadružne gradnje, ker se je zadružnim graditeljem priznala v končni prodajni ceni očiščena cena, zaradi objektivnih razlogov in podaljšanja roka urejanja ter za komunalne priključke.

Podprli smo pristop k izvedbi raziskovalne naloge o vgraditvi individualnih merilnih naprav v Fužinah s tem, da se financiranje naloge ne more vključiti v ceno stanovanj v Fužinah, ampak se morajo najti drugi ustrezni skupni viri v Ljubljani in Sloveniji, če je takšna raziskovalna naloga upravičena.

Ko je odbor ocenjeval možnosti individualne graditve na zaključenih kompleksih, se je postavil na stališče, da po svojem bistvu mora biti vsa takšna graditve organizirana in družbeno usmerjena, če je za to interes na principih zadružne stanovanjske graditve. V takšnem naselju se naj smiselno oblikuje ali po principu družbeno usmerjene graditve ali zadružne graditve enotno samoupravno telo graditeljev in vseh zainteresiranih v KS in občini, ki bodo skupaj zagotavljali celovitejšo in kompletnejšo izgradnjo v zazidalnem kompleksu in KS.

Odbor je tudi razpravjal o potrebah gradnje za samske delavce. Mnenje je bilo, da je potrebno kolikor mogoče ta problem humanizirati z vključevanjem posameznih standardno opremljenih malih stanovanj odnosno stanovanjskih enot med ostala stanovanja v stanovanjski hiši. Tistemu delu samskih delavcev, ki ga pa moramo reševati z izgradnjo samskih domov, pa moramo zagotoviti primernejši standard bivanja kot je to bilo do sedaj in domove sorazmerno razporediti ob soseskah, ki se gradijo v Ljubljani. Takšno pobudo smo dali sindikatom v občini in mestu.

Delo odbora za preново:

I. V preteklem obdobju je bilo v občini Moste-Polje prenovljenih 8 objektov z 41 stanovanji. V skupni površini 1991 kv. m in vrednosti 11.409.000 din za potrebe prenove je bilo nabavljenih 20 nadomestnih stanovanj (površina znaša 1200 kv. m) v vrednosti 14.400.000 din, za fazno preново pa je bilo izkoriščenih 691.000 din sredstev.

Višina zbranih sredstev za preteklo obdobje znaša 26.500.000 din, katere so v celoti prispevek iz BOD-a. Kljub temu, da v prvi polovici obdobja ni bilo na tem področju nič narejenega, pa smo na koncu obdobja uspeli angažirati vsa zbrana sredstva.

II. Pregled izvajanja nalog v l. 1980

A) Opravljene naloge (načrtovano in izvedeno):

1. Stnovanjski objekt Moškričeva 36, 38, 40 – izvedba toplotne izolacije kletnih plošč	
Vrednost adaptacije	285.109.–
2. Stanovanjski blok Jarška 22, 24. Sanacija fasade, toplotna izolacija. V vežah in v kleteh izolacija stropov	
vrednost adaptacije	
Jarška 22 635.000.–	
Jarška 24 641.000.–	1.276.000.–
3. Kajuhova 26, 28, 30, 32	
Izvedba toplotne izolacije kletnih plošč	570.000.–
4. Vevče 54a, 54c, 56	
Obnovitev kopalnic	244.000.–
Skupna vrednost izvršenih del	2.375.109.–
Stroški tehnične službe pri pripravi in izvajanju prenove	289.134.–
Skupaj	2.664.243.–

b) Ostale naloge

– Poleg navedenih opravljenih nalog je bila v l. 1980 naročena in izdelana tehnična dokumentacija za adaptacijo podstrešnega stanovanja v ul. Vide Pregarc 16, katere stroški so znašali 82.424 din. Do realizacije ni prišlo, saj so stroški prenove presegli normative in Odbor takega projekta ni mogel potrditi. Predmet se prenove v l. 1981 in je tik pred realizacijo (glej poročilo o tekočem izvajanju nalog).

– V l. 1980 je potekala sestava anketnih listov za popis stanovanj VI. in VII. kategorije ter pregled anketnih listov in priprava predlogov.

– Sprožen je postopek za pridobivanje lokacijske dokumentacije pri LUZ-u za nadomestni blok Vevče I. Postopek trenutno še poteka, pričetek gradnje objekta pa je predviden za l. 1981.

– Predvidena prenova objekta Studenec 48b ni realizirana, saj objekt stoji v rezervatu za avtocesto.

– Predvidena adaptacija objekta v Ul. Vide Pregarc 23 ni realizirana zaradi mešane lastnine stanovanj v objektu. V naslednjem srednjeročnem planu je predvidena ureditev sanitarij v vseh družbenih stanovanjih v objektu.

– Predvidena rešitev problema stanovanjskega objekta Vevče 35 je vezana na rešitev zadeve z nadomestnim blokom Vevče I.

Opravljen delo odbora za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini v letu 1980 je še sledeče:

Kljub napornemu in otožnemu delu (zaradi odsotnosti nekaterih članov odbora) pa so se člani odbora aktivno zavzemali za konstruktivno obravnavo gospodarjenja s stanovanjskimi hišami in stanovanji v družbeni lasti in aktivno sodelovali pri razreševanju aktualnih nalog.

– Ob obravnavi gradiva o poslovanju stanovanjske skupnosti je odbor namenil pretežno skrb investicijskemu vzdrževanju ter tekoče spremljal realizacijo letnega plana. S tem v zvezi je na začetku leta predložil skupščini predlog o začasnem planu investicijskega vzdrževanja, dokler ni bil sprejet letni plan za leto 1980, na koncu leta pa je predložil že predlog programa vzdrževanja hiš za prvo četrtletje 1981 za čas, ko še niso poznani vsi elementi letnega plana.

– V okviru odbora so bile oblikovane konkretne pripombe na samoupravne sporazume o temeljih plana, o dolgoročne sodelovanju z D.O. Hišne storitve, posebna pozornost pa je bila namenjena Zakonu o stanovanjskem gospodarstvu, Odloku o določitvi najvišjih najemnin v stanovanjskem gospodarstvu kot tudi zaključkom javne razprave o samoupravnem sporazumu o postopnem prehodu na ekonomske stanarine.

– Pripombe in stališča odbora na osnutek zakona o stanovanjskem gospodarstvu je potrdil in dopolnil IO, posredovane pa so bile tudi skupini delegatov Sob za Skupščino SRS. Iz predloga Zakona, ki smo ga ravno tako obravnavali na naših odborih, se vidi, da so bila naša stališča in pripombe pravilna in, da so našla mesto v predlogu Zakona. Upoštevan ni bil le predlog, da naj bi prehod na skupnosti stanovalcev kot pravne osebe (ter na podlagi teh uveljaviti vzajemnost pri vzdrževanju hiš), v delovnih organizacijah pa vzajemno združevanje sredstev, izvedli postopoma.

– Na podlagi primerjave s programom dela odbora ugotavljamo, da je večina nalog, ki jih je odbor planiral, izvršena, le na področju izdelave ter samoupravnih aktov za potrebe hišnih svetov naloga ni izvršena, ker je bil zakon o stanovanjskem

POROČILO

o izgradnji soseske MS 4/5 – Fužine

gospodarstvu sprejet šele v letu 1981. Iz tega razloga, delno pa tudi zaradi neizdelanih kriterijev o stroških upravljanja, ki bremene etažne lastnike, ni bil izdelan dokončen osnutek pogodbe med etažnimi lastniki in stanovanjsko skupnostjo.

V zvezi z obračunom stroškov za upravljanje, ki so jih dolžni kriti etažni lastniki, so sklepali člani odbora za gospodarjenje IO in delegati skupščine ob sprejemanju finančnega načrta za leto 1980. Strokovno podlago so pripravile službe Staninvesta vse na osnovi predhodnih dvoletnih vsklajanj stanovanjskih skupnosti v mestu Ljubljana.

Stališča omenjene 9. seje skupščine so bila ponovno potrjena na 13. seji, ko se je obravnaval postopek izterjave dolga za leto 1977, 1978 in 1979. Odbori kot delegati so zavzeli enotno stališče, da je potrebno strošek poravnati z izterjavo po določilih več rokov (do 30. 6. 1981).

Odbor za gospodarjenje je obravnaval več gradiv na podlagi prehodne ocene komisije za pregled zaključnega računa ali normativno pravne komisije, ki sta imeli v letu 1980 – 6 sej.

V pristojnosti odbora je tudi oddajanje poslovnih prostorov in določanje najemnin. V letu 1980 je bilo sproščeno 8 poslovnih prostorov, ki so se dodelili za obrtno dejavnost – 3 za krajevne skupnosti in društva – 3, za delovne organizacije storitve občanov – 2, nerešenih vlog je še 40.

V letu 1980 je izveden sklep skupščine skupnosti, da se ukine začasna uprava v Samskem domu Zakotnikova 1 ter izroči upravljanje doma lastnikom samskih sob. Samski dom od 1. 10. 1980 vodi svet doma, kateremu pa še niso prenešene finančne obveznosti iz časa, ko je za dom skrbela začasna uprava.

Na področju SLO in DS smo posvetili razen izdelavi obrambnega načrta, še posebno pozornost kolektivni zaščiti stanovalcev v stanovanjskih hišah in opremljanju splošnih enot civilne zaščite v KS.

Delo je otežkočal premajhen odziv odgovornih nosilcev nalog s področja SLO in DS v hišah saj smo na vprašalnike o potrebah v hišah dobili manj kot 1/4 odgovorov hišnih svetov.

Na podlagi ocene iz leta 1979 in poslovnih podatkov hišnih svetov je izdelan načrt razdelitve opreme, ki je tudi nabavljena in bo razdeljena v mesecu marcu 1981.

Delo odbora za družbeno pomoč:

Odbor za družbeno pomoč je na svojih 6. sejah v preteklem letu obravnaval problematiko družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, sodeloval pri spremembah, dopolnitvah in sprejemanju splošnih aktov s področja družbene pomoči, kakor tudi pri obravnavanju in sprejemanju vseh ostalih samoupravnih aktov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Dejavnost odbora za družbeno pomoč je bila usmerjena predvsem še na sledeče naloge:

Po objavi IV. natečaja za pridobitev družbeno najemnih stanovanj zgrajenih s sredstvi družbene pomoči, je odbor za družbeno pomoč vse prispele vloge obravnaval, stanovanjske in socialne razmere prosilcev pa komisijsko ovrednotil ter sestavil predlog prednostne liste.

Po sprejetju novega Pravilnika o dodeljevanju stanovanj nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana Moste Polje je odbor za družbeno pomoč že potrjeno prednostno listo iz leta 1979 dopolnil z novimi prosilci ter predlog prednostne liste objavil.

Odbor za družbeno pomoč je posebno pozorno deloval na področju subvencioniranja stanarin ter tako zagotovil družinam z nizkimi dohodki večjo socialno varnost.

Odbor za družbeno pomoč je tudi v preteklem letu nadaljeval s premiranjem stanovanjskega varčevanja.

Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV pri odboru za družbeno pomoč je na 3. sejah v letu 1980 obravnavala stanovanjske probleme borcev ter jih v nadaljnjo obravnavo posredovala mestnemu odboru ZB NOV.

Stanovanjska vprašanja delavcev zaposlenih pri zasebnih delodajalcih so se tudi v preteklem letu uspešno reševala z dodelitvijo stanovanja in stanovanjskih kreditov za nakup stanovanja ali za gradnjo hiše.

Delo obeh zborov in odborov skupščine skupnosti je bilo opravljeno na 46 sejah. Za ožje področje dela in specifične naloge so delovale še:

– komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV

– Komisija za razvrščanje pričakovalcev za nakup stanovanj v MS 4, 5 Fužine

– in normativno pravna komisija

Vse komisije so imele skupaj 23 sej.

Ocenitev stanovanjskih razmer prosilcev za solidarnostna stanovanja ali stanovanja s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost so opravile štiri komisije odbora za družbeno pomoč.

1. Zazidalni načrt za izgradnjo soseske MS 4/5 Fužine je bil potrjen z odlokom Skupščine občine Ljubljana, Moste-Polje dne 10. 8. 1976. Izgradnja soseske do tedaj še ni bila vključena v srednjeročni plan stanovanjske graditve v Ljubljani. Izvršni svet Skupščine občine Moste-Polje je januarja 1978. leta predlagal SML in SSS Ljubljana, da glede na že vložena sredstva v soseski MS 4/5 Fužine in spričo bojazni zaostajanja stanovanjske graditve vključi to sosesko v program. Dejansko pa je bila soseska vključena v plan stanovanjske graditve na območju ljubljanskih občin koncem leta 1978.

Priprave za izgradnjo soseske pa so se pričele že v letu 1974. 22. I. 1977 je bil objavljen natečaj za izbor najugodnejšega ponudnika za projektiranje in izvajanje. S sklepom SSS Ljubljana, Moste-Polje št. 294/77 z dne 23. 2. 1977 je bila poverjena izgradnja soseske MS 4/5 Fužine SOZD IMOS Ljubljana. Na osnovi sklepa sta SSS Ljubljana Moste-Polje in IMOS sklenila SPORAZUM o zgraditvi stanovanjske soseske MS 4/5 Fužine dne 19.9.1977.

IMOS je pričel z izdelavo projektne naloge in projektne dokumentacije. Projektna naloga je bila potrjena 4. 12. 1978. Ob ugotovitvi, da podpisan sporazum med SSS Moste-Polje in IMOS-om ne vključuje vseh dejavnikov po DRUŽBENEM DOGOVORU o načinu oblikovanja cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji, kar je ugotovil tudi Družbeni pravobranilec samoupravljanja Ljubljane, je SSS pristopila k pripravi novega sporazuma, ki je bil podpisan 22. 6. 1979, veljaven pa s sklepom Skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti na 6. seji, ki se je vršila 19.9.1979 z veljavnostjo 15.7. 1979.

Po tem sporazumu je bilo dogovorjeno, da se po potrjeni projektni nalogi izvede le I. etapa z razširitvijo (1641 stanovanj), za nadaljevanje gradnje pa SSS Moste-Polje razpiše natečaj za izbor najugodnejših projektnih rešitev in izvajalca. Osnova za tak dogovor je bila presoja Gradbenega centra Slovenije, ki je imel pripombe že na idejne zasnove. SSS Moste-Polje je razpisala NATEČAJ dne 26.6. 1979 za II. in naslednje etape izgradnje soseske MS 4/5 Fužine za izbor najugodnejšega ponudnika za projektiranje in izvedbo.

Sklep, da se projektiranje in izvedba druge in naslednjih etap izgradnje soseske MS 4/5 Fužine poveri GIP Gradis Ljubljana je bil sprejet dne 17. 4. 1980.

2. Po sprejetem terminkem planu je bil predviden začetek gradnje 1.8.1979 s tem, da bo v letu 1980 dograjenih 628 stanovanj, celotna I. etapa z razširitvijo pa v marcu 1982. Zaradi dejanske kasnejšega pričetka del je bil terminski plan spremenjen tako, da je plan za leto 1980 predvidel dograditev 602 stanovanj, rok dograditve I. etape z razširitvijo pa se pomakne na 30.6.1982.

Dejansko pa tudi spremenjen terminski plan ni bil realiziran. Dograjenih je bilo le 176 stanovanj (z uporabnim dovoljenjem) v letu 1980. Glede na dosedanje zamude predvidevamo, da bo število dograjenih stanovanj v letu 1981 – 1139, v letu 1982 pa preostalih 326.

Razlogi, ki so vplivali na kasnejši pričetek del in manjše število dograjenih stanovanj so v glavnem naslednji:

– zaradi prepozno rešenega problema finansiranja sekundarnih naprav individualne komunalne opreme za I. etapo (za razširjeni del ni niti začasno urejen sistem finansiranja)

– zaradi zamude izgradnje TP postaj in visokonapetostnega omrežja, kakor tudi izgradnje plinske regulatorne postaje za potrebe celotne soseske MS 4/5 Fužine, kar onemogoča tudi izvedbo zunanje neposredne okolice objektov.

– zaradi pomanjkanja nekaterih gradbenih in instalcijskih materialov ter opreme, ki je nastopilo v teku izgradnje soseske. Zamude so tudi pri gradnji spremljajočih objektov in sicer: šola, vrtec, sekundarni center, Dom občanov in garažna hiša.

SOLA: v ceni stanovanj je vključen prispevek za gradnjo šole v višini 250 din/kv. m. Znesek se revalorizira. Sredstva se zbirajo postopoma skladno z dotokom kupnin in bodo v celoti formirane šele s prodajo zadnjih stanovanj, to je v prvi polovici 1982. leta. Do 23. I. 1981 je zbranih sredstev na 12 mio din.

VRTEC: Za gradnjo vrta je pooblaščen investitor izbral GP MEGRAD, ki je pričela z gradnjo 27. februarja 1981. VVZ bo sprejel v februarju 1982 240 predšolskih otrok.

SEKUNDARNI CENTER: Iz zabeleške sestanka na Beograjski banki, ki se je vršil 24. I. 1981 je bil določen datum pričetka del za mesec maj-junij 1981 z rokom dovršitve december 1981 in pričetkom obratovanja januar 1982. Investitor za omenjeni center je PK Beograd. Za ostale objekte sekundarnega centra pa je investitor še neznan. LD je naslovljeno na ZIGP IMOS. Lokacijo za objekte pa lahko zaoprosi investitor le pod pogojem, da ima pridobljeno zemljišče.

DOM OBČANOV: Tehnična dokumentacija z gradbenim dovoljenjem je izdelana. Investitor in izvajalec ZIGP IMOS bo pričel z deli takoj, ko bo imel zagotovilo finančnih sredstev za sorazmerni delež finansiranja po samoupravnem sporazumu izgradnje soseske MS 4/5 Fužine.

GARAŽNA HIŠA: Projektna dokumentacija v izdelavi. Zmogljivost hiše je 628 garažnih boksov. Med kupci stanovanj se

izvaja anketa o nakupu garažnih boksov. Doslej je zbranih 271 interesentov.

Druga in naslednje etape izgradnje soseske MS 4/5 Fužine je v fazi potrjevanja projektne naloge. Izbrani ponudnik je v grobem terminskem planu predvidel pričetek gradnje v mesecu juniju 1981 leta. Pri tem se postavlja vprašanje realnega pričetka del glede na zamudo pri potrjevanju projektne naloge. Upoštevati bo tudi treba določila novega Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, ki določa, da investitor usmerjene stanovanjske graditve ne more biti DO, ki dela izvaja.

Poročilo podano na seji februarja 1981
IO za izgradnjo soseske MS 4,5 Fužine
IO SSS občine Ljubljana Moste Polje

POROČILO

o finančnem poslovanju SSS in delovne skupnosti v letu 1980

I. ODBOR ZA GOSPODARJENJE S STANOVANJSKIMI HIŠAMI

Skupni prihodki odbora za gospodarjenje za leto 1980 znašajo 90.351.378,90 in so v primerjavi s planom za leto 1980 realizirani 78,10 %, oziroma 138,47 % v primerjavi z realizacijo iz leta 1979.

V skupnih prihodkih je zajetih 32.960.579,00 din neporabljenih a angaziranih sredstev iz preteklega leta (IV, AM, CZ, in TV)

a) – STANARINA

V letu 1980 se je stanarina s 1. 4. 1980 povečala za 24,4 %. Realizacija stanarine je v primerjavi s planom za leto 1980, 2,56 % višja, ker je v letnem planu planirano manjše število stanovanjskih enot, kot jih je bilo dejansko v letu 1980.

Primerjava plačane in fakturirane stanarine je prikazana v prilogi: PREGLED OBRAČUNANE IN PLAČANE OBVEZNOSTI ZA LETO 1980

V planu za leto 1980 smo predvidevali plačilo za celoten dolg na stanarini za pretekla leta. Dolžniki za stanarino iz preteklih let so se zmanjšali za 1.141.347,54 din. Primerjava plačane in fakturirane stanarine je prikazana v prilogi PREGLED PLAČANE OBVEZNOSTI ZA PRETEKLA LETA. Za dolg iz prejšnjih let je proti dolžnikom uveden tožbeni postopek.

Dolžnikom iz leta 1980 je bilo izstavljenih 10986 opominov od tega je bilo vloženih 328 tožb v znesku 515.789,30 din.

b) NAJEMNINA

Prihodek je realiziran 92,30 % v primerjavi s planom za leto 1980. Plačila in dolgovi najemnine za leto 1980 so razvidni iz priloge: PREGLED OBRAČUNANE IN PLAČANE OBVEZNOSTI ZA LETO 1980

c) Plačila obveznosti lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov za stroške investicijskega vzdrževanja in stroške upravljanja znašajo v primerjavi s planom za leto 1980 15,50 %. V primerjavi s fakturirano obveznostjo znaša plačilo za IV 1.572.829,95 oziroma 37,46 %. Plačilo stroškov upravljanja znaša 349.223,65, kar je v primerjavi z obveznostjo 5,18 %. Lastnikom stanovanj smo za dolg za leto 1977 na stroških upravljanja izstavili 1928 tožb v znesku 1.637.407,55, za stroške IV in TV so poslani v letu 1980 opomini in vlozene tožbe na sodišče.

2. Prispevek Odbora za graditev za delo Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste-Polje je bil zaradi pomanjkanja denarnih sredstev na SSS Mesto realiziran le 50 % v primerjavi z letnim planom.

e) Prihodki od udeležbe na dohodku LB so odvisni od poslovnega uspeha banke, zato jih je v naprej izredno težko planirati. Za leto 1980 so bili planirani približno v višini realizacije iz leta 1979. Realizacija iz leta 1980 je preseгла planirane za 80,77 %.

f) Drugi prihodki

Obresti, opominski stroški in izredni prihodki, so realizirani v višini 26,84 % v primerjavi z letnim planom.

SKUPNI ODHODKI ODBORA ZA GOSPODARJENJE

so v letu 1980 za 37,14 % večji od lanskoletnih. V primerjavi s planom 1980 je realizacije 87,59 %.

Vsi prihodki za leto 1980 so razporejeni v namene kot jih je določil finančni načrt.

a) AMORTIZACIJA

V letu 1980 se je spremenila stopnja amortizacije iz 0,32 % na 0,50 % od revalorizirane vrednosti sklada.

Amortizacija je bila zato prenizko planirana in odstopa od planirane za 13,73 %.

b) Sredstva za IV so za 39,01 % nižja od planiranih. V planu za leto 1980 smo planirali plačila EL stanovanj v celotnem znesku, plačila pa niso bila v celoti izvršena. Poleg tega smo planirali tudi plačila akontacij za investicijsko vzdrževalno delo za leto 1980. Te akontacije so bile nižje kot so bile planirane. Izpad sredstev na IV je nastal tudi zaradi neplačil stanarine in najemnine, tako iz tekočega kot iz preteklih let. Zaradi prekoračitve razpoložljivih sredstev IV smo morali pokriti 1.869.048,96 din iz sredstev PRENOVE. SSS Moste-Polje predlagamo, da se po zaključnem računu prenese posojeni znesek iz sredstev tekočega vzdrževanja (sklep 13. seje skupščine SSS Moste-Polje z dne 10. 12. 1980.)

c) Tekoče vzdrževanje: sredstva tekočega vzdrževanja so zaradi neplačane stanarine in najemnine (tekoče in pretekla leta) v primerjavi s planom nižja za 13,64 %.

d) Stroški za delo strokovne službe so 1,26 % višji od planiranih.

e) Odhodek za delo Delovne skupnosti SSS Ljubljana Moste-Polje je tolikšen kot je potrebno za osebne dohodke zaposlenih v Delovni skupnosti in je uresničen 91,15 % v primerjavi z letnim planom (odhod delavke iz Delovne skupnosti in bolniški stalež).

Materialni stroški se gibljejo v mejah stabilizacije, kar je razvidno iz primerjave z letnim planom in je uresničen 74,59 %.

f) Prispevek Zvezi SSS je nižji kot je planiran in je v primerjavi s planom realiziran 89,67 % (plan je previsok)

g) Zavarovanje Zaradi višje izstavljenе fakture za zavarovanje objektov, kot je bila v letu 1979 (osnova za plan) je realizacija za 25,09 % višja od plana.

h) Zaklonišča: Realizacija prispevka za zaklonišča je v primerjavi s planiranim za 4,20 % nižja zaradi dolga na stanarini in najemnini.

i) Civilna zaščita: Izpad realizacije pri civilni zaščiti bi se pokrnil s plačilom obveznosti za stanarino in najemnino in prispevkov EL. Realizacija v primerjavi s planom znaša 68,69 %.

j) Plačila za storitve SDK so realizirane v primerjavi s planom 27,67 %. Planirano je bilo, da se stroški krijejo samo iz sredstev Odbora za gospodarjenje, pokrivamo jih pa po dejansko nastalih stroških iz ostalih Odborov.

k) Stroški poslovanja s 13. členom in sredstvi OOSS pri LB so previsoko planirani, realizacija je v primerjavi s planom 70,68 %.

l) Vračila lastnikom NL so bila planirana v višini realizacije iz leta 1979. V letu 1980 je realizacija višja od plana za 28,71 %.

m) Drugi odhodki predstavljajo:

Obresti za kredite, stroški upravljanja enote JLA in podobno. V planu je bila predvidena tudi obvezna udeležba s stroški poslovanja s skladi. Stroška ni bilo – realizacija stroška je v primerjavi s planom 1980 21,46 %.

Računovodja za SSS
Ljubljana Moste-Polje:
Butara

ODBOR ZA GOSPODARJENJE

ODHODKI	Ostanek sred. pret. leta	Realizacija leta 1979	Plan leta 1980	Realizacija leta 1980	Indeks 6=5:4	Indeks 7=5:3
1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
Amortizacija		6.164.013,40	11.457.451,00	13.030.460,75	113,73	211,40
-priliv leta 80						
-ostanek sr. pret. let	19.475.925,00	17.285.000,00	19.475.925,00	19.475.925,00	100,00	112,68
2.Sredstva investicijskega vzdr.						
-priliv leta 1980		18.242.022,75	29.096.624,00	17.745.884,43	60,99	97,25
-ostanek sredstev pret. let	2.598.890,00	628.000,00	2.598.890,00	2.598.890,00	100,00	413,84
3.Sredstva tekočega vzdrževanja						
-priliv leta 1980		7.764.876,10	10.650.327,00	9.197.523,30	86,36	118,45
-ostanek sredstev pret. let	10.016.130,00	-	10.016.130,00	10.016.130,00	100,00	-
4.Stroški upravljanja sklāa stan. hiš						
-stroški stro kovne službe Staninvest		7.838.973,75	8.423.321,00	8.529.054,90	101,26	108,80
-DS SSS-OD (607)		1.507.464,30	2.343.000,00	2.218.625,45	91,15	147,18
-materialni stroški		558.978,50	1.623.157,00	1.210.663,20	74,59	216,58
-Zveza SSS		302.030,00	390.000,00	349.710,00	89,67	115,79
-upravljanje žestan		334.724,05	-	425.168,65	-	127,02
5.Funkcionalni stroški						
-zavarovanje		837.524,25	773.575,00	967.695,95	125,09	115,54
-zaklonišča		870.282,20	1.072.258,00	1.027.182,25	95,80	118,03
-civilna zaščita tekoče leto		871.021,90	1.546.301,00	1.062.201,50	68,69	121,95
-pretakla leta	869.634,00	1.202.000,00	869.634,00	869.634,00	100,00	72,35
-bančni stroški SDK		59.284,05	260.957,00	72.219,00	27,67	121,82
6.Drugi stroški						
-poslovanje s sredstvi po 13.čl. in s skladi LB		879.444,50	1.646.000,00	1.163.423,50	70,68	132,29
-vračilo dela stanarine lastnikom zasedenih stanovanj		23.745,40	23.745,00	30.562,55	128,71	128,71
-drugi odhodki	-	350.083,39	621.652,00	133.441,40	21,46	38,12
S K U P A J :	32.960.579,00	65.719.468,54	102.888.947,00	90.124.395,23	87,59	137,14

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST

LJUBLJANA MOSTE-POLJE

Poslovno poročilo za leto 1980

ODBOR ZA GOSPODARJENJE

PRIHODKI	Ostanek iz pret. let	Realizacija leta 1979	Plan leta 1980	Realizacija leta 1980	Indeks 6=5:4	Indeks 7=5:3
1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
1.Neporabljena sred. pret. leta (IV, TV civilna zaščita)	32.960.579,00	19.115.000,00	32.960.579,00	32.960.579,00	100,00	172,43
2.Stanarina						
a) tekoče leto		42.797.154,68	48.339.662,00	49.577.009,80	102,56	115,84
b) plačilo za pret. leta			4.519.324,00	1.141.347,54	25,25	-
3.Najemnina		753.939,80	753.940,00	695.909,00	92,30	92,30
4.Prispevki lastnikov stanovanj in posl. prostorov za stroške tekočega vzdr. in investicijskega in za stroške upravljanja		446.548.000	12.396.442,00	1.922.053,60	15,50	430,42
5.Prispevki iz drugih odborov						
-in stroške pomoči graditve			600.000,00	600.000,00	100,00	-
-prenove			200.000,00	100.000,00	50,00	-
			200.000,00	200.000,00	100,00	-
6.Sredstva opravljenih občinskih skladov			543.000,00	543.000,00	100,00	-

1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
7. Prihodki od poslovanja LB s skladi		885.461,65	1.646.000,00	1.645.918,05	100,00	-
8. Prihodki od udeležbe na dohodku LB		473.546,20	500.000,00	903.840,30	180,77	190,84
9. Obresti opominski stroški in izredni prihodki		776.299,70	230.000,00	61.721,61	26,84	7,99
Skupaj vsi prihodki Prihodki leta 1980	32.960.579,00	65.247.950,03	102.888.947,00	90.351.378,90	78,10	138,47

II. ODBOR ZA GRADITEV

Sredstva se zbirajo v višini 18% od 6% stanovanjskega prispevka, ki se zbira na podlagi Zakona o programiranju in

financiranju gradnje stanovanj na ravni mesta. S sredstvi posluje LB, ki vodi evidenco preliva in porabe sredstev. Priliv sredstev je 9,15% višji od planiranega, poraba pa 4,11%.

ODBOR ZA GRADITEV

PRIHODKI	Ostane iz pret. leta	Priliv leta 1979	Plan leta 1980	Realizacija leta 1980	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
Sredstva po samoup. sporazumu						
- priliv tekočega leta		35.190.000,00	41.371.000,00	48.941.000,00	118,30	139,08
- neporabljen sredstva iz pret. leta	30.248.000,00	14.371.000,00	30.248.000,00	30.248.000,00	100,00	210,48
- sredstva od ukinjene obvezne rezerve			3.402.000,00	2.700.000,00	79,37	-
S K U P A J :	30.248.000,00	49.561.000,00	75.021.000,00	81.889.000,00	109,15	165,23

ODHODKI

1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
1. Sredstva za kredit graditve		19.313.000,00	75.021.000,00	78.001.000,00	103,97	403,88
S K U P A J :	-	19.313.000,00	75.021.000,00	78.001.000,00	103,97	403,88

Prosta sredstva 30.248.000,00 - 3.888.000,00

III. ODBOR ZA DRUŽBENO POMOČ

- Prihodke sredstev po samoupravnem sporazumu - sredstva solidarnosti in njihovo porabo prikazujemo evidenčno. Prihodke in odhodke solidarnosti prikazuje odbor družbene pomoči na mestu Ljubljana. Prihodke prikazujemo enako kot so odhodki in znašajo 58.507.214,00 dinarjev.
- Sredstva odpravljenih občinskih skladov.
V obdobju januar-december 1980 je zbranih 1.953.331,24 dinarjev sredstev iz odpravljenih občinskih skladov.
Ostane sredstev iz leta 1979 znaša 3.187.504,17 dinarjev.
Skupaj je bil prihodek iz odpravljenih skladov 5.140.725,41 dinarjev.

V letu 1980 so bila kupljena stanovanja v višini 3.500.000,00 dinarjev. Ostali odhodki:
- za delo delovne skupnosti (prispevek iz odp. obč. skladov) 543.000,00
- stroški za delo banke v zvezi s poslovanjem s sredstvi skladov 4.724,00 din
- drugi materialni odhodki 57.938,00
deložacije, objava prednostne liste za stanovanja in družbene pomoči
Ostane sredstev iz opravljenih občinskih skladov na dan 31. 12. 1980 znaša 1.035.063,11 dinarjev.

ODBOR ZA DRUŽBENO POMOČ

PRIHODKI	Ostane sred. iz pret. leta	Realizacija leta 1979	Plan leta 1980	Realizacija leta 1980	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
1. Sredstva po samoupr. sporazumu - sredstva solidarnosti	-	48.214.580,00	55.200.000,00	58.507.214,00	105,99	121,35
2. Sredstva odpravljenih občinskih skladov						
a) priliv tekočega leta		1.816.329,43	2.152.000,00	1.953.221,24	90,76	107,54
b) ostane sredstev iz pret. let	3.187.504,17	2.155.410,55	3.188.000,00	3.187.504,17	99,98	147,88
S K U P A J :	3.187.504,17	52.186.319,98	60.540.000,00	63.647.939,41	105,13	121,96

ODBOR ZA DRUŽBENO POMOČ

ODHODKI

1. Stroški po finančnem planu DP mesta Lj.	48.124.580,00	55.200.000,00	58.507,214,00	105,99	121,57
2. Sredstva odpravljenih obč. skladov					
a) nakup stanovanj	784.235,81	4.797.000,00	3.500.000,00	72,96	446,29
b) sredstva za delo SSS Moste-Polje	-	543.000,00	543.000,00	100,00	-
c) drugi stroški plačilo stroškov SDK	-	-	4.724,30	-	-
d) drugi materialni stroški	-	-	57.938,00	-	-
S K U P A J :	48.908.815,81	60.540.000,00	62.612.876,30	103,42	128,02

SAMOUPRAVNA STANOYANJSKA SKUPNOST
LJUBLJANA, Kersnikova 6/VI

I Z V R Š I T E V

PRIHODOV SREDSTEV DRUŽBENE POMOČI V LETU 1980

SSS občine	Načrt 80	Izvršitev 80	Indeks 2:1	Struktura
1. BEŽIGRAD	54.700.000	58.418.714	106,8	18
2. CENTER	42.400.000	43.092.185	101,6	14
3. MOSTE - POLJE	55.200.000	58.507,241	106,0	18
4. ŠIŠKA	80.300,000	83.577.508	104,1	26
5. VIČ - RUDNIK	68.400.000	72.645.871	106,2	23
S K U P A J (1 do 5)	301.000.000	316.241.519	105,0	100

Ljubljana, dne 11.2.1981

Rač. B.P.

IV. ODBOR ZA PRENOVO

Na ziro račun prenove (50103-662-720514) se v okviru SSS Moste-Polje stekajo sredstva, namenjena prenovi. V letu 1980 se je zbralo 13.077.394,05 din prenešana sredstva iz leta 1979 znašajo 12.285.745,25 din Skupaj znašajo sredstva prenove 25.363.139,30 din

Poraba teh sredstev je:

1. nakup stanovanj	19.690.224,00 din
2. delo SSS za ljubljanski grad za ŠIC soc. varstva	200.000,00 din 740.000,00 din 49.040,00 din
3. priprava tehnične dokumentacije	1.502.769,40 din
4. druga poraba in sicer a) plačila za SDK	2.539.775,37 din 20.726,40

b) sanacija gradu na Fužinah	650.000,00
c) premostitveno posojilo za pokritje stroškov	
IV SKUPAJ:	1.869.048,97 24.721.808,77 din

Ob zaključnem računu za leto 1980 je primanjkljaj sredstev na investicijskem vzdrževanju 1.869.048,97 dinarjev. Sredstva prenove, katera so bila premostitveno prenešana na vzdrževanje, bodo po zaključnem računu vrnjena prenovi iz sredstev tekočega vzdrževanja (sklep 13. seje skupščine z dne 10. 12. 1980)
Na sredstvih prenove znaša ostanek dohodka 641.330,53 din.

ODBOR ZA PRENOVO

PRIHODKI	Ostanek iz pret. leta	Realizacija leta 1979	Plan leta 1980	Realizacija leta 1980	Indeks 6=5:4	Indeks 7=5:3
1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
Priliv sredstev po samoupravnem sporazumu						
a) priliv tekočega leta		9.614.530,70	11.630.000,00	13.077.394,05	112,45	136,02
b) ostanek iz pret. leta	12.285.745,25	5.682.293,75	12.285.739,00	12.285.745,25	100,00	216,21
S K U P A J :	12.285.745,25	15.296.824,45	23.915.739,00	25.363.139,30	106,05	165,81

ODBOR ZA PRENOVO

1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
ODHODKI						
1. Nakup stanovanj	-	-	14.400.000,00	19.690,224,00	136,74	-
2. Zaključek premo. del	-	-	3.000.000,00	-	-	-
3. Za delo SSS-del.obd.			200.000,00	200.000,00	100,00	-
-za SSS mesta Lj.			680.000,00	-	-	-
-za Ljubljanski grad			250.000,00	740.000,00	296,00	-
-za alejo			280.000,00	-	-	-
-za SIS soc. varstva			90.000,00	49.040,00	54,49	-
4. Priprava tehnične dokum.			1.500.000,00	1.502,769,40	100,18	-
5. Druga poraba		3.011.085,20	3.515,739,00	2.539,775,37	72,24	84,35
S K U P A J :		3.011.085,20	23.915.739,00	24.721.808,77	103,37	821,03

REKAPITULACIJA

PRINODKI	Ostanek sred. in leta 1979	Realizacija leta 1979	Plan leta 1980	Realizacija leta 1980	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
Odber za gospodarjenje	32.960.579,00	65.247.950,03	102.888.947,00	90.351.378,90	87,81	138,47
Odber za družb.pomoč	3.187.504,17	52.186.319,98	60.540.000,00	63.647.939,41	105,13	121,96
Odber za graditev	30.248.000,00	49.561.000,00	75.021.000,00	81.889.000,00	109,15	165,13
Odber za prenevo	12.285.745,25	15.296.824,45	23.915.739,00	25.363.139,30	106,05	165,81
Skupaj	78.681.828,42	182.292.094,46	262.365.686,00	261.251.457,61	99,58	143,31

ODHODKI	Ostanek sredstev porabe	Realizacija leta 1979	Plan leta 1980	Realizacija leta 1980	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6=5:4	7=5:3
Odber za gospodarjenje		65.719.468,54	102.888.947,00	90.124.395,23	87,59	137,14
Odber za družb.pomoč		48.908.815,81	60.540.000,00	62.612.876,30	103,42	128,02
Odber za graditev		19.313.000,00	75.021.000,00	78.001.000,00	103,97	103,88
Odber za prenevo		3.011.085,20	23.915.739,00	24.721.808,77	103,37	821,03
Skupaj		136.952.369,55	262.365.686,00	255.460.080,30	97,39	186,53

OSTANEK

Odber za gospodarjenje	226.983,67
Odber za družb.pomoč	1.035.063,11
Odber za graditev	641.330,53
Odber za prenevo	3.888.000,00
Skupaj	5.791.377,31

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA MOSTE-POLJE

11. vračilo amortizacije vlagateljem	200.795,70
12. vračilo amortizacije Žestan	817.415,35
Poraba skupaj:	22.809.495,10

POROČILO O STANJU SREDSTEV AMORTIZACIJE NA DAN 31. 12. 1980

III. Razpoložljiva sredstva 31. 12. 1980 10.026.164,18

I. SREDSTVA

1. Stanje sredstev 1. 1. 1980	19.475.925,13
2. obračunana amortizacija stanovanj za leto 1980	
0,50 % od revalorizirane vrednosti	12.034.658,55
3. obračunana amortizacija poslovnih prostorov za leto 1980 - 1,28 % od revalor. vrednosti	178.386,85
4. obračunana amortizacija stanovanj ŽG (železniško gospodarstvo Lj.) za leto 1980	817.415,35
5. odplačila anuitet občanov, od kreditov za prodana stanovanja sklada stanov. hiš	329.273,40
Sredstva skupaj:	32.835.659,28

II. PORABA

6. Nakup stanovanj iz amortizacije	13.294.801,00
7. vračilo amortizacije vlagateljem	7.922.443,25
8. odplačilo kreditov (KSZS)	2.619,85
9. odplačilo kreditov, najetih pri LB	432.137,40
10. odplačilo kreditov centralna lekarna	139.282,55

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA MOSTE-POLJE

POROČILO O STANJU SREDSTEV INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA NA DAN 31. 12. 1980

I. SREDSTVA

1. Neporabljena sredstva 1.1.1980	2.598.889,80
2. Redni priliv	
- stanarina	16.030.167,34
- najemnina	288.729,95
- vračilo SOB Moste	916.971,85
- sredstva Žestan	1.329.087,90
- sredstva skupaj	21.163.846,84

II. PORABA

1. Dela po programu IV za leto 1980	21.568.859,55
-------------------------------------	---------------

2. Vračilo za adaptacijo Pokopališka 11	134.948,35
3. Vračilo sredstev Žestan	1.329.087,90
	23.032.895,80

II. PORABA	
– nabava opreme za CZ	1.627.390,00
III. Razpoložljiva sredstva	304.445,60

III. Razpoložljiva sredstva 31. 12. 1980	1.869.048,96
--	--------------

IV. Začasno pokritje manjka iz sredstev prenove	1.869.048,96
---	--------------

Saldo	0
-------	---

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA MOSTE-POLJE

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST

POROČILO O STANJU SREDSTEV TEKOČEGA VZDRŽEVANJA ZA OBDOBJE JANUAR–DECEMBER 1980

LJUBLJANA MOSTE-POLJE

I. SREDSTVA

POROČILO O STANJU SREDSTEV CIVILNE ZAŠČITE NA DAN 31. 12. 1980

1. Sredstva–stanarina, najemnina stan. NL	8.556.850,45
2. Sredstva JNA	241.034,55
3. Sredstva EL	314.035,10
SREDSTVA SKUPAJ:	9.111.920,10

1. SREDSTVA 1. Neporabljeni sredstva 1. 1. 1980	869.634,10
---	------------

II. PORABA

2. Redni priliv	
– stanarina	944.322,95
– najemnina	13.795,00
– EL	34.039,40
– sredstva CZ ŽESTAN	70.044,15
	1.931.835,60

4. Vračilo sredstev TV HS	3.380.126,15
---------------------------	--------------

III. RAZPOLOŽLJIVA SREDSTVA 31. 12. 1980	5.791.793,95
--	--------------

SSS LJUBLJANA MOSTE-POLJE

PREGLED OBRAČUNANE IN PLAČANE OBVEZNOSTI ZA LETO 1980

	Najemnina	Najemnina EL	Stanarina	Stanarina NL	Stan. Žestan	Prispevki EL
Stanje dolžnikov 1.1.1980	31.628,50	-	-	-	-	2.489.811,09 IV # (upr)
Skupna obveznost 1.1. – 31.12.80	701.028,00	6.159,00	48.754.149,95	48.659,55	3.502.207,95	1.708.732,90 IV 6.744.326,80 (upr.)
Skupna obveznost	732.656,50	6.159,00	48.754.149,95	48.659,55	3.502.207,95	4.198.543,99 IV 6.744.326,80 (upr.)
Plačana obveznost	689.750,00	6.159,00	46.034.026,15	40.755,70	3.502.207,95	1.572.829,95 IV 349.223,65 (upr)
% Uresničitve plač. realizacije	94,14 %	100 %	94,42 %	83,76 %	100 %	37,46 % 5,18 %
Dolžniki na dan 31.12.1980	42.906,50	∅	2.720.123,80	7.883,85	∅	2.625.714,04 IV 6.395.103,15 (upr.)

DOLŽNIKI:

Najemnina	42.906,50
Stanarina	2.720.123,80
Stanarina EL	7.883,35
EL – po obračunu IV	2.625.714,04
EL – stroški upravljanja	6.395.103,15

Ljubljana, dne 23. 2. 1980

Ljubljana, dne 23. 2. 1981

	Stanarina	Stanarina NL
Stanje dožžnikov na dan 1.1.1980	4.489.096,51	30.229,05
Popravek obremenitve	69.690,98	239,60
Plačana obveznost 11 - 31.12.1980	1.133.129,14	8.218,40
Dolžniki na dan 31.12.1980	3.286.276,39	21.771,05
% Uresničitve plač.realizacije	25,64 %	27,40 %

Ljubljana, dne 23.2.1981

PREDLOG OPOZORILO!

V uvodnem delu pod A in B je zajet ves povzetek tega srednjeročnega plana stanovanjskega gospodarstva občine tako, da je na ta način dana možnost delegatom hitre seznanitve s planom.

I. UVOD

Plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje zgrajen na dveh temeljnih izhodiščih in sicer na dosedanjem in načrtovanem prihodnjem celotnem družbeno-ekonomskem razvoju občine Ljubljana Moste-Polje in celotne Ljubljne ter na realnih potrebah delovnih ljudi in občanov za uresničitev družbene funkcije stanovanjskega gospodarstva.

A. Nekateri globalni kazalci in cilji na področju stanovanjskega gospodarstva

Ključne značilnosti in cilje pomembne za stanovanjsko gospodarstvo lahko strnemo v naslednjih globalnih izhodiščih:

Prebivalstvo občine Ljubljana Moste-Polje se je v zadnjih petih letih povečalo za 11.502 ljudi tako, da je ob koncu leta 1980 tu živel ca. 66140 prebivalcev. Ključni problem je v relativno visoki stopnji rasti, zlasti priselitvenega prirasta, kar vpliva na velike potrebe po stanovanjski graditvi in omejuje možnosti učinkovite odprave obstoječih stanovanjskih deficitov.

V planskem obdobju 1981-1985 naj bi dosegli povprečno stopnjo letne rasti števila prebivalstva 3,2%. Tako bi ob koncu planskega obdobja na območju naše občine živel ca. 77.640 prebivalcev oz. 11.502 ljudi več kot leta 1980. S predvideno usmeritvijo bo možno počasi preiti na učinkovitejšo reševanje stanovanjskih problemov v naši občini, seveda ob usklajenem razvoju stanovanjskega gospodarstva na območju vseh petih ljubljanskih občin.

V občini Ljubljana Moste-Polje je letno cca 445 porok, rodi pa se cca 1.030 otrok. Že v letu 1981 bi morali proučiti dejanske stanovanjske potrebe tega prebivalstva ter v okviru združenega dela poiskati realne možnosti za hitrejše reševanje teh problemov.

V tem sklopu bomo intenzivirali iskanje in omogočanje usposabljanja tudi podstrešij v stanovanjske namene ter v sodelovanju z vsemi ljubljanskimi občinami izdelali sistem

Delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih in delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Ljubljana Moste-Polje kot uporabniki in delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih, ki izvajajo določene naloge na področju stanovanjskega gospodarstva - kot izvajalci, so na osnovi določil Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS št. 1/80) sodelovali pri nastajanju posameznih planskih dokumentov ter na osnovi usklajevanja odločitev sprejeli samoupravna sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane za obdobje 1981-1985.

V skladu s sprejetima samoupravnima sporazumoma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane za obdobje 1981-1985 je sprejela dne

SKUPŠČINA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE
SKUPNOSTI LJUBLJANA MOSTE-POLJE

PLAN

stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana
Moste-Polje za obdobje 1981-1985

možnosti zamenjave stanovanj v skladu s povečanjem števila družinskih članov.

V naši občini bo v letu 1985 ca. 31.080 delavcev. Od vseh zaposlenih bo imelo ca. 12.380 oz. 39,8 % stalno bivališče v naši občini, 9.880 oz. 31,8 % v drugih ljubljanskih občinah, 8.820 oz. 28,4 % pa bo imelo stalno bivališče izven ljubljanskih občin. Delovne, psihične in materialne posledice visoke dnevne delovne migracije bomo počasi korigirali s približevanjem stanovanjske graditve delovnemu mestu in le-to uskladili s 2,3 % stopnjo letne rasti zaposlovanja.

Uresničevanje predvidevanj razvoja vseh področij stanovanjskega gospodarstva je vsklajeno z gibanjem realne rasti DP, ki bi v obdobju 1981–1985 rastle po povprečni letni stopnji 4,5 %. Udeležba sredstev za stanovanjsko gospodarstvo v DP pa bo 4,9 %* (Ljubljana 6 %). Tako bo združeno delo na osnovi prizadevanj za reševanje problemov lastnih delavcev ter na temelju vzajemnosti in solidarnosti uspelo načrtno rešiti predvidene naloge na področju stanovanjskega gospodarstva.

Družbeno funkcijo stanovanjskega gospodarstva smo že doslej, še bolj pa predvidevamo v bodoče, reševali v skladu z mislijo tov. Kardelja, da je „ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje pomemben pogoj za počutje delovnega človeka, za njegovo delovno storilnost in socialno varnost ter za njegov odnos do okolja v katerem živi in ustvarja.“

Zato bomo v planskem obdobju 1981–1985 delovni ljudje in občani, vključeni v delegatski sistem in odnos, reševali vprašanje stanovanjske graditve kot pomemben del družbene reprodukcije. V skladu z možnostmi bomo prispevali sredstva za pridobitev svojega stanovanja ter združevali sredstva v OZD in DSSS za reševanje stanovanjskih problemov.

Posebno odgovorno bomo morali skrbeti za vzdrževanje in prenovo stanovanjskega fonda in varovanje okolja v katerem živimo ter zagotavljali reševanje solidarnostnih problemov v okviru družbene pomoči na osnovi enotno začrtanih nalog in ciljev na ravni Ljubljane. Pri tem bomo dajali prioritete tistim problemom, ki so najbolj pereči.

Mnoga prizadevanja za izboljšanje samoupravne organiziranosti delovnih ljudi in občanov pri reševanju vprašanj stanovanjskega gospodarstva tako v TOZD, KS SSS in DPS so sicer izboljšala delo delegacij in sistema odločanja, vendar delegacije še vedno vse premalo preverjajo stališča v svojem delegatskem okolju, ki je le redko deležno potrebnih informacij od vseh mest odločanja. Ta problematika je tesno povezana z ne dovolj učinkovito organiziranostjo strokovnih služb v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane, kar se odraža na pravočasnosti in primernosti informacij, potrebnih za učinkovito upravljanje v stanovanjskem gospodarstvu. Zato bomo v tem planskem obdobju mnogo bolj dosledno zagotavljali informiranje in usposabljanje delegatov, ter učinkovitejše delo obeh zborov: uporabnikov in izvajalcev, ter tako poskušali zagotoviti dejansko realno samoupravno odločanje delovnih ljudi in občanov, ob tem pa skrbeli za izboljšanje dela strokovnih služb na področju stanovanjskega gospodarstva.

B. Globalni elementi plana na področju stanovanjskega gospodarstva

V skladu z doslej sprejetimi pravnimi in samoupravnimi akti, samoupravnima sporazumoma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane in občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981–85. ter opredeljeno rastjo materialne osnove družbe, bomo na območju občine Ljubljana Moste-Polje uresničili predvsem naslednje naloge:

– Zgradili bomo 3.641 stanovanj, od tega 3.248 stanovanj oz. 89,2 % v okviru družbene gradnje, v okviru individualne gradnje 373 stanovanj oz. 10,2 % in za potrebe JLA 20 stanovanj oz. 0,6 %. Skupna načrtovana površina navedenih stanovanj znaša 249.583 kv. m oziroma povprečno 69 kv.m na stanovanjsko enoto. Vrednost zgoraj navedenih stanovanj znaša 3.726.029.000 din in je izračunana na osnovi očiščene prodajne cene kv.m za leto 1980, ki znaša 14.929 din.

V obdobju 1976–1980 smo zgradili 3.979 stanovanj, od tega v okviru družbene gradnje 2.818 stanovanj. S tem smo plan gradnje presegli za 4,5 %. Pri tem je bila še posebej uspešna individualna gradnja, medtem ko smo plan družbene gradnje dosegli le 78,2 odstotno. Primerjava med skupno realizirano stanovanjsko gradnjo v obdobju 1976–1980 in načrtovanim številom stanovanj za

obdobje 1981–1985 kaže, da se slednja znižuje za 8,5 %, kar je pogojeno s stanjem dokumentacije in komunalno opremljenostjo zemljišča ter potrebo po izboljšanju materialne osnove združenega dela.

Uveljavili bomo ekonomske stanarine s povprečnim letnim dvigom stanarin za 10,3 % tako, da bodo stanarine v letu 1985 znašale 3,24 % od revalorizirane vrednosti stanovanjskega sklada. 35 % sredstev amortizacije stanovanjskega fonda bomo namenili za programe na ravni SSS občine, pri SSS Ljubljana pa bomo združevali 65 % sredstev amortizacije. Od tega 35 % za enostavno reprodukcijo (odprava stanovanj VI. in VII. kategorije) in 30 % za realizacijo enotnega programa prenove.

Višino najemnin za uporabo poslovnih prostorov bomo uskladili s stanarinami za dvigom najemnin za 386,47 %. Sredstva amortizacije poslovnih prostorov bomo združevali na ravni mesta in jih namenjali za nakup poslovnih prostorov v novih soseskah in tako zagotovili prostore deficitarnim dejavnostim.

V okviru skupno dogovorjenih nalog bomo odpravili vsa stanovanja VI. in VII. kategorije in vse barake po stanju popisa le-teh v letu 1977. Za realizacijo te naloge bo potrebno zgraditi skupno 196 stanovanj, od tega 121 za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije.

Hkrati bomo skupaj s SIS družbenih dejavnosti sofinancirali izgradnjo PST, pri čemer bomo v naši občini od skupno potrebnih din prispevali din.

Prenovili bomo 9 objektov oz. skupaj 65 stanovanj, ob tem pa zagotovili 26 nadomestnih stanovanj.

Za realizacijo te naloge bomo porabili 76.420.000 din. Skupna površina zgoraj navedenih stanovanj bo znašala 4.836 kv.m. oz. povprečno 52 kv. m na prenovljeno stanovanje in 56 kv. m na nadomestno stanovanje.

V obdobju 1976–1980 smo prenovili 41 stanovanjskih enot na 8 objektih. Primerjava s planom za obdobje 1981–1985 kaže, da bomo reševanju problema prenove posvetili več pozornosti kot v preteklem srednjeročnem obdobju.

V okviru družbene pomoči bomo zgradili in dodelili upravičencem 452 solidarnostnih stanovanj s povprečno površino 56 kv.m v skupni vrednosti 377.883.000 din. Za delno nadomeščanje stanarin bomo upravičencem dodelili skupno 13.748.000 din, s čimer bomo omogočili prehod na ekonomske stanarine. Razrešili bomo vsa stanovanjska vprašanja borcev in kmetov–borcev NOV in to v okviru dodeljevanja solidarnostnih stanovanj in z dodeljevanjem kreditov za graditev in adaptacijo individualnih stanovanjskih hiš in nakup etažnih stanovanj. Pri tem bomo dali prioriteto kmetom–borcem NOV.

Za financiranje bivalnih prostorov varstvenega delovnega centra, ki bo zgrajen v občini Šiška, bomo namenili sredstva v znesku 3.217.000 din. Za solidarnost na ravni SRS, to je za financiranje izgranje študentskih in dijaških domov, za zagotovitev bivalnih pogojev udeležencev MDA bomo namenili sredstva v višini 67.781.000 din.

Na področju splošne ljudske obrambe, družbene samozaščite in civilne zaščite bomo realizirali naloge Zakona le do meje, ki jo omogočajo razpoložljiva sredstva. Sanacijo zatečenega stanja na področju zaklonišč bomo reševali postopno, kar bomo opredelili v posebnem samoupravnem sporazumu v letu 1981.

V obdobju 1981–1985 bomo zagotovili 80 %–no opremljenost 188 ustanovljenih hišnih enot CZ, v celoti usposobili 76 obstoječih zaklonišč ter zgradili 5 novih zaklonišč (3 160 oseb), skrbeli za opremljanje in vzdrževanje zaklonišč in formirali enote CZ. Za realizacijo zgornjih nalog bomo namenili skupno 103.394.000 din.

Da bi v celoti sanirali zatečeno stanje, bi potrebovali še 117.052.000 din. K rešitvi teh problemov bomo pristopili z izdelavo in sprejetjem samoupravnega sporazuma o dolgoročnem načinu reševanja obstoječih deficitov.

Za izvedbo začrtanih ciljev in nalog na področju stanovanjske graditve, prenove, družbene pomoči in drugo porabo bomo delovni ljudje in občani na temeljih zakonskih in drugih določil ter sprejetih samoupravnih sporazumov o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane v obdobju 1981–1985 zagotovili skupno 4.204.924.000 din, od tega 3.726.009.000 din oz. 88,6 % za stanovanjsko graditev, 197.908.000 din oz. 4,7 % za adaptacije in rekonstrukcije stanovanj, 84.443.000 din oz. 2,0 % za subvencioniranje stanarin, solidarnost na nivoju SRS in sofinanciranje varstvenega delovnega

*Posledica ugodnejšega razmerja med gospodarstvom in negospodarstvom, kot je povprečje za Ljubljano.

*kadrovska stanovanja, adaptacije in rekonstrukcija stanovanj, združevanje oz. odliv sredstev v druge občine

centra, 5.745.000 din oz. 0,2 % za vzajemnostno združevanje sredstev za graditev kadrovskega stanovanj na manj razvitih območjih v SR Sloveniji ter 190.819.00 din oz. 4,5 %.

Svoj delež bodo delovni ljudje v OZD zagotovili:

Iz dohodka na osnovi BOD

a) Solidarnost na ravni Ljubljane:	
– za izgradnjo solidarnostnih stanovanj	0,840 %
– za delno nadomeščanje stanarin	0,021 %
– za gradnjo varstveno delovnega centra	0,014 %
– za delovanje služb	0,025 %
– za prenavo	0,210 %
	1,110 %

b) Solidarnost na ravni republike	
– za izgradnjo študentskih dijaških domov	0,292 %
– za financiranje MDA	0,003 %
Skupaj SRS	0,295 %
Skupaj iz dohodka na osnovi BOD	1,405 %

– Iz čistega dohodka na osnovi BOD	
– za vzajemno združevanje sredstev v Ljubljani za stanovanjsko graditev	1,175 %
– za kadrovska stanovanja na manj razvitih območjih, vzajemnost na ravni SRS – nepovratna sredstva	0,025 %
– OZD za graditev stanovanj za lastne delavce iz ŠSP (čistega dohodka)	3,175 %
Skupaj iz čistega dohodka:	4,375 %
Skupaj iz dohodka na osnovi BOD	1,405 %
Skupaj iz čistega dohodka na osnovi BOD	4,373 %
Skupaj prispevki OZD	5,78 %

za enotni program prenove in družbene pomoči v Ljubljani (neto) ter za kreditiranje delavcev, zaposlenih v občini Ljubljana Moste-Polje, ki stanujejo v drugih občinah.

Potrebna sredstva bomo delovni ljudje in občani združevali upoštevajoč načela samoupravnega odločanja glede vrste in obsega potreb ter obsega in virov sredstev za njihovo zadovoljevanje, obvezne lastne udeležbe pri reševanju stanovanjskega vprašanja vzajemnosti in solidarnosti pri reševanju skupnih problemov delovnih ljudi in občanov, ki svojih stanovanjskih problemov niso sposobni reševati sami i.dr.

Potrebno vsoto 4.204.924.000 din bomo zagotovili iz naslednjih virov (glej tabelo II/2):

Viri:	%
– delovni ljudje v OZD	35,4
– lastna udeležba pričakovalcev stanovanj	15,4
– del amortizacije stan. fonda	2,9
– ostala bančna sredstva*	14,9
– druga sredstva (SPIZ, JLA, delavci pri zasebnih delodajalcih, odplačila posojil, neporabljena sredstva)	5,2
– priliv sredstev iz drugih občin	26,2
Skupaj:	100,0

Od vseh izločenih sredstev bodo delavci v OZD sami neposredno razpolagali s 55 % sredstev, 45 % sredstev pa bodo združevali v namene vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu v Ljubljani in na ravni SRS.

V tem planskem obdobju bomo vzpostavili tak informacijski sistem, ki bo omogočil natančno spremljanje zbiranja, razporejanja in porabe sredstev.

Za vse naloge, načrtovane v planu, bodo odgovarjali odgovorni nosilci, SSS pa bo s svojimi letnimi plani zagotavljala natančno spremljanje uresničevanja nalog, realno obveščanje delegatske baze ter opravljala vse naloge, ki jih bo možno uresničevati v koordinaciji z drugimi dejavniki.

II. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

1. VLOGA IN NAMEN ZDRUŽEVANJA SREDSTEV V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

Rešitev stanovanjskega problema je eden od odnovnih

problemov, ki ga mora razrešiti vsak posameznik po svojih ekonomskih zmožnostih in ob pomoči širše skupnosti. Ta pomoč se v stanovanjskem gospodarstvu izvaja s solidarnostnim in vzajemnim reševanjem stanovanjskih problemov preko združevanja sredstev iz dohodka in iz čistega dohodka. Združevanje sredstev je tako eden od predpogojev za uspešno reševanje stanovanjskih problemov, s tem pa tudi za socialno varnost delovnih ljudi, za njihovo boljše počutje, za doseganje večje storilnosti itd.

2. GLOBALNA OCENA DOSEDANJEGA RAZVOJA

V obdobju 1976–1980 smo v občini Ljubljana Moste-Polje za vse oblike porabe zbrali 1995 mio din.* Najpomembnejši vir sredstev so bila izločena sredstva OZD v obliki stanovanjskega prispevka in sredstva skupne porabe iz razdelitve čistega dohodka (47 % vseh sredstev). Ostalih 53 % pa so bila druga sredstva OZD, amortizacija stanovanj, lastna udeležba občanov, bančna sredstva, sredstva Skupnosti pokojninsko-invalidskega zavarovanja, itd. Iz prejšnjega srednjeročnega obdobja pa je ostalo neporabljenih 88 mio din.

Skupaj s sredstvi za vzdrževanje in upravljanje obstoječega stanovanjskega sklada (ostala sredstva iz stanarin, prispevki etažnih lastnikov in najemnine za poslovne prostore) smo za enostavno in razširjeno reprodukcijo zbrali 2113 mio din. Sredstva stanarin v celoti prispevki ETL in najemnine, ki so poleg sredstev za prenavo, adaptacije in rekonstrukcije ter sredstev za nadomestna stanovanja vir financiranja enostavne reprodukcije stanovanjskega gospodarstva, pomenijo vsega 6 % skupnih sredstev.

Del razpoložljivih sredstev je ostajal neporabljen. Ob upoštevanju razlike med stanjem neporabljenih sredstev ob začetku in ob koncu razdobja (88 mio din) smo od novoustvarjenih 1995 mio din porabili 96 %** oz. 1907 mio din.***

Rezultati opravljenih raziskav in analiz ter neporabljena sredstva kažejo, da sredstva niso bila ovira pri izpolnjevanju planskih nalog. Sredstva so kot ovira nastopala kvečjemu zaradi nepravilnega usmerjanja v posamezne faze proizvodne verige od pridobivanja in opremljanja zemljišč pa do dokončanega stanovanja.

3. CILJI IN USMERITVE BODOČEGA RAZVOJA

Osnovni cilj bodočega razvoja na področju financiranja stanovanjskega gospodarstva je vzpostavitev novega sistema financiranja, katerega temeljna izhodišča so:

1. Za rešitev svojega stanovanjskega vprašanja ali za izboljšanje svojih stanovanjskih razmer mora vsakdo prispevati lastna sredstva v skladu s svojimi možnostmi in s svojim socialnim in zdravstvenim stanjem, ne glede na to ali pridobiva pravico
2. Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih zagotavljajo sredstva iz dohodka in z njimi po načelu solidarnosti rešujejo stanovanjske probleme tistih delovnih ljudi in občanov, ki ga sami sploh ne morejo rešiti. uporabe na družbenem stanovanju ali stanovanju v zasebni lasti.
3. Delavci v TOZD in DS po načelu vzajemnosti in v skladu s svojimi možnostmi namenjajo del čistega dohodka za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, ki v svojih temeljnih organizacijah združenega dela iz objektivnih razlogov začasno ne ustvarjajo dovolj čistega dohodka za reševanje svojih stanovanjskih vprašanj.
4. Uveljavitev načela združenega dela in sredstev v samoupravni stanovanjski skupnosti v skladu z zakonom o združenem delu in s tem postopno odpravljanje kreditnega odnosa.
5. Uveljavitev načela, da so stanovanjska graditev, družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in tudi prenova zadeva enotnega mestnega pomena.
6. Usposabljanje pričakovalcev stanovanj kot investitorjev stanovanjske graditve, kar bomo dosegli z ustrežno

* brez sredstev za komunalno opremljanje zemljišč in gospodarjenje z obstoječim stanovanjskim skladom

** Vsakoletno stanje neporabljenih sredstev zaradi prenešenih neporabljenih sredstev iz prejšnjih let sicer dosega 25 % vseh novooblikovanih sredstev v tem letu, vendar se ta sredstva vračajo v stanovanjsko sfero, predvsem kot krediti izvajalcem.

*** Ocena: Natančnih podatkov o porabi sredstev ni. Podatki o oblikovanju in porabi sredstev se zbirajo sicer pri različnih institucijah od SDK, Zavoda za statistiko, občinskih skupščin, stanovanjskih skupnosti, bank itd. do OZD, vendar se nobena sistematično in redno ne ukvarja z zbiranjem, evidentiranjem, obdelavo in prikazom podatkov o vseh sredstvih.

* bančna sredstva t. vključena tudi v lastno udeležbo

samoupravno organiziranostjo pričakovalcev v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti in njihovo finančno usposobitvijo.

7. Vzpostavitev informacijskega sistema, ki bo omogočil nadzor nad vsemi denarnimi tokovi med vsemi subjekti stanovanjskega gospodarstva in nad namensko porabo sredstev. Tako bomo zagotovili ustrezne in pravočasne informacije za sprejemanje vseh odločitev delovnih ljudi v zvezi z zagotavljanjem in združevanjem dela in sredstev na tem področju.

4. PLAN ZDRUŽEVANJA SREDSTEV IN FINANCIRANJA STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA OBČINE LJUBLJANA-MOSTE-POLJE V OBDOBJU 1981-1985

4.1. Potrebna sredstva

Za uresničitev planiranega obsega stanovanjske graditve, prenove, družbene pomoči in druge porabe, bo po cenah l. 1980 potrebnih 4204 mio din, z nameni porabe in dinamike kot je razvidna iz tabele 2.1.

88 % vseh sredstev bomo porabili za izgradnjo 3641 stanovanj, pri čemer bo razmerje med sredstvi za blokovno graditev in sredstvi za graditev individualnih hiš 84:16,* razmerje med sredstvi za stanovanja v družbeni lasti in stanovanja v zasebni lasti (etažno zasebna stanovanja ter individualne hiše) pa 55:45.

Realnost planiranih potrebnih sredstev v odnosu z razpoložljivimi sredstvi je odvisna predvsem od cene kv.m novograjenih stanovanj, ki v zadnjem času narašča hitreje od virov sredstev, kar se kaže predvsem v slabšanju razmerja cene kv. m/povprečni osebni dohodek na zaposlenega. Zaradi obstoječega primanjkljaja stanovanj in novih potreb v celotni Ljubljani pa bo nujno v primeru nadaljnjega visokega naraščanja cen storiti vse za obrzdanje le-teh ali pa zagotoviti dodatna sredstva, v kolikor seveda nočemo, da se stanovanjska problematika še bolj zaostri.

4.2. Zagotovitev sredstev

Glavni viri sredstev v bodočem srednjeročnem obdobju bodo še naprej sredstva OZD (35,4 %), od tega iz dohodka 7,7 %, iz čistega dohodka 26,7 %, druga sredstva OZD (realna vrednost odplačil posojil delavcev in sproščenih sredstev iz vezave ob upoštevanju vračila posojil OZD) pa 1 %.

Pri planiranju razpoložljivih sredstev OZD za reševanje stanovanjskih problemov (v celoti in posebej za ekonomsko vzajemnost) je upoštevana usmeritev iz sprejetega Akcijskega programa za uresničevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani, da je „glede na evidentirane stanovanjske potrebe delavcev in občanov treba sedanji obseg združenih sredstev za stanovanjsko graditev iz dohodka in čistega dohodka obdržati tudi v novem sistemu“.

Namen izločevanja sredstev	Sedanji sistem (1978-1982)		Po predlogu samoupr. sporazuma o tem. planu	
	% od BOD	%	% od BOD	%
1. Solidarnost v Ljublj.	0,96	18,8	0,90	15,6
2. Solidarnost v SRS (štud.in dijaški domovi)	0,345	6,8	0,295	5,1
3. Vzajemnost	1,08	21,2	1,20	20,7
4. Prenova	0,30	5,9	0,21	3,6
Skupaj izločanje in združevanje sredstev	2,685	52,6	2,605	45,0
5. S samoupravnim sporazumom dogovorjeno izločanje za TOZD	2,415	47,4	3,175	55,0
Skupaj dogovorjeno izločanje za stan.potrebe (brez izločenih sredstev za komunalno opremljanje stanovanjskih sosesk)	5,10	100	5,78	100

Zaradi prehoda na nov sistem financiranja nekaterih dejavnosti, kar ima za posledico manjše bruto osebne dohodke, dogovorjene prispevne stopnje niso povsem primerljive s stopnjami v sedanjem sistemu, skupna obremenitev pa je skoraj enaka.

S samoupravnim sporazumom o temeljih plana dogovorjeno izločanje sredstev za posamezne namene zagotavlja OZD neposreden vpliv nad večjim delom sredstev kot do sedaj (55 %, doslej 47). Vzrok je predvsem v nižjem izločanju in združevanju sredstev za družbeno pomoč, prenovo in za zagotovitev bivalnih pogojev dijakov in študentov.

Poleg teh sredstev so OZD v obdobju 1976-1980 namenjale v sklad skupne porabe za reševanje stanovanjskih vprašanj še 1,3 % od bruto OD. Del teh sredstev se je porabljal tudi za namene, ki jih plan stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana-Moste-Polje za obdobje 1981-1985 ne vključuje, zato planiramo kot vir sredstev le dodatno izločanje, preračunano na bruto OD v povprečju 0,52 %. Skupno naj bi torej OZD namenjale v povprečju 6,3 % od osnove bruto OD, kar pa pomeni dejansko ca 5,8 % od „stare“ osnove bruto OD.

Pomemben vir sredstev pomeni lastna udeležba pričakovalcev stanovanj, posebej pri individualni gradnji, kjer znaša najmanj 25 % za organizirano (zadružno) graditev. Skupno bomo z lastno udeležbo (t.j. lastna sredstva in lastno delo, predvsem pa privarčevana sredstva ter krediti bank na ta sredstva) pridobili 15,4 % vseh sredstev.

Za enostavno reprodukcijo v stanovanjskem gospodarstvu (za nadomestna stanovanja za odpravo dotrajanih stanovanj VI. in VII. kategorije ter za prenovo) bomo v tem srednjeročnem obdobju namenili 65 % amortizacije v skupni višini 123 mio din, kar pomeni 2,9 % vseh sredstev.

Del sredstev (skupno 5,2 %) bo zagotovljenih iz odplačil posojil občanov, sredstev delavcev pri zasebnih delodajalcih, stanovanjskih sredstev Skupnosti pokojninsko-invalidskega zavarovanja,* ter sredstev JLA za nakup 20 stanovanj za potrebe JLA. Neporabljena

* Odnosi glede namenske porabe teh sredstev (za stanovanja za upokojence in invalide, za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije ter za prenovo stanovanj, v katerih stanujejo upokojenci oz. invalidi) bodo urejeni s samoupravnim sporazumom med Skupnostjo pokojninsko-invalidskega zavarovanja in Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana. Do leta 1985 bo SPiZ namenila za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojencev in invalidov predvidoma 102 mio din.

* Zaradi planirane povprečne površine individualnih hiš 110 kv.m, stanovanj v blokovni gradnji pa v povprečju 65 kv.m, je razmerje drugačno kot pri številu stanovanj, ki znaša 90:10.

stanovanjska sredstva, ki trenutno znašajo sicer ca. 154 mio din, so kot vir sredstev v bodočem srednjeročnem obdobju upoštevana le v višini neangažiranih sredstev** (73 mio din) in pomenijo 1,7% vseh sredstev.

Za namene kreditiranja stanovanjske graditve, prenove in družbene pomoči (odprava barakarskih naselij in stanovanj VI. ter VII. kategorije) bodo banke na območju Ljubljane namenjale del sredstev splošnih hranilnih vlog in druga sredstva, v skladu z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva SR Slovenije (dogovor je še v fazi osnutka).

Skupno naj bi banke zagotovile poleg sredstev na privarčevana sredstva in depozite, ki so zajeta v lastni udeležbi pričakovalcev stanovanj, za vse navedene namene porabe v občini Ljubljana Moste-Polje 628 mio din oz. 14,9% vseh sredstev, od tega v letu

1981-82 mio din (13% vseh v tem srednjeročnem obdobju potrebnih bančnih sredstev***).

Od skupno 4204 mio din potrebnih za planirani program graditve, prenove, družbene pomoči in druge porabe, bo četrtno sredstev (26,2%) zagotovljenih s prilivom sredstev iz drugih občin predvsem preko kreditiranja delavcev v TOZD.

4. 3. Delež stanovanjskega gospodarstva v delitvi družbenega proizvoda

Združeno delo usmerja sredstva v stanovanjsko gospodarstvo delno neposredno, delno pa preko davkov in prispevkov za skupne insplošne potrebe in druge namene, delček sredstev pa tudi preko izločanja za izboljševanje in razširjanje materialne osnove dela (del investicijskih sredstev). Zaradi tega je najustreznejša primerjava vseh planiranih sredstev, ne glede na subjekt financiranja z družbenim proizvodom.

mio din

Sredstva	L E T O					
	1981	1992	1983	1984	1985	Skupaj
1. Družbeni proizvod občine Ljubljana-Moste-Polje*	11365	11825	12304	12802	13321	61617
2. Planirana sredstva stanov.gospodarstva	581	515	751	643	539	3029 ^{XXXX}
3. Delež stan.gospodarstva v družbenem proizvodu						
4. Delež sredstev po letih v skupnih stanovanjskih sredstvih v obdobju 1981-1985 ^{XXXX}	19,2	17,0	24,8	21,2	17,8	100

V obdobju 1981-1985 bomo v občini Ljubljana Moste-Polje za stanovanjsko gospodarstvo namenili 4,9% družbenega proizvoda, kar je sicer manj kot povprečno v Ljubljani (6%) oz. v SR Sloveniji (6,3%), vendar to je le posledica družbenega

razmerja med gospodarstvom in negospodarstvom. Družbeni proizvod ustvarja le gospodarstvo, sredstva za stanovanjsko gospodarstvo pa zagotavljajo OZD z obeh področij.

** Neparabljeni sredstva, ki trenutno niso plasirana kot kredit
 *** Potrebna bančna sredstva za uresničitev plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani še niso povsem usklajena s prognozami razpoložljivih bančnih sredstev, ki še niso dokončne.

* Prognoza ZDR Lj. (Analitično projekcijske bilance za obdobje 1981-1985) cene l. 1979 preračunane v cene l. 1980 s faktorjem l. 258

** Ob dokončni prognozi bančnih sredstev bo verjetno potrebno spremeniti tudi dinamiko porabe sredstev
 *** Novooblikovana sredstva t.j. brez neparabljenih iz l. 1980

Tabela II/1: OBSEG SREDSTEV ZA STANOVANJSKO GRADITEV, PRENOVO, DRUŽBENO POMOČ IN DRUGO PORABO V OBDOBJU 1981 - 1985 V OBČINI LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

Poraba sredstev	(Planirana poraba sredstev)						000 din	
	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985	%	
1. Stanovanjska graditev	1.130.797	268.498	952.544	694.393	679.777	3.226.009	88,6	
1.1								
1.1.1 Solidarnostna stan.	25.081	-	121.223	52.670	178.909	377.883	9,0	
1.1.2 Druga dr.najemna stan.	578.349	111.594	312.464	232.892	59.193	1.294.492	30,8	
Skupaj dr.najemna stan.	603.430	111.594	433.687	285.562	238.102	1.672.375	39,8	
1.1.6 Etažno zasebna stan.	497.808	91.216	371.657	239.685	218.337	1.418.703	33,7	
1.1.7 Stan.za potrebe JLA	-	-	-	22.394	-	22.394	0,5	
Skupaj družbena gradit.	1.101.238	202.810	827.738	525.247	456.439	3.113.472	74,0	
1.2 Individualna graditev	29.559	65.688	124.806	169.146	223.338	612.537	14,6	
1.2.1 Organizirana (zadružna)	29.559	65.688	124.806	169.146	223.338	612.537	14,6	

1.2.2 Ostala (razpršena)ind. graditev	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Druga družbena pomoč ¹⁾	14.450	15.495	16.709	18.092	19.647	84.443	2,0	
3. Druga poraba	43.205	40.288	32.621	37.825	49.764	203.703	4,8	
3.1 Združ. sredstva za kadr. stan. na manj razv.obm.	1.040	1.092	1.146	1.203	1.264	5.745	0,1	
3.2 Adaptacija stan.	42.165	39.196	31.475	36.622	48.500	197.958	4,7	
Skupaj poraba v občini (1+2+3)	1.188.452	324.281	1.001.874	750.310	749.188	4.014.105	95,5	
4) Združevanje sredstev oz. odliv občine 2)	-	190.819	-	-	-	190.819	4,5	
Skupaj poraba (1+2+3+4)	1.188.452	515.100	1.001.874	750.310	749.188	4.204.924	100	

Opomba: 1. Šubvencioniranje stanarin, solidarnos na nivoju SRS, sofinanciranje VDC
2. Za enotni program prenove in družbene pomoči v Ljubljani (neto združevanje) ter neto odliv sredstev preko kreditiranja delavcev v TOZD.

Tabela II/2:

OBSEG SREDSTEV ZA STANOVANJSKO GRADITEV, PRENOVO, DRUŽBENO POMOČ IN DRUGO PORABO V OBDOBJU 1981-1985 V OBČINI LJUBLJANA-MOSTE POLJE
(PLANIRANO OBLIKOVANJE SREDSTEV)

000 din

Viri sredstev	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985	%
1. SREDSTVA OZD							
1.1 Iz dohodka	58.423	61.344	64.411	67.632	71.013	322.823	7,7
1.2 Iz čistega dohodka	181.923	191.019	200.570	210.599	221.129	1.005.240	23,9
1.2.1 Za vzajemnost	49.899	52.394	55.013	57.764	60.653	275.723	6,6
1.2.2 S samoupravnim sporazumom dogovorjeno minimalno izločanje za TOZD	132.024	138.625	145.557	152.835	160.476	729.517	17,3
Skupaj dogovorjeno izločanje (1.1+1.2.1+1.2.2)	240.346	252.363	264.981	278.231	292.142	1.328.063	31,6
1.2.3 Dodatno izloč. iz č. doh.	21.623	22.704	23.839	25.031	26.283	119.480	2,8
1.3 Druga sredstva OZD ¹⁾	7.680	8.754	8.223	7.226	8.173	40.056	1,0
Skupaj sredstva OZD	269.649	283.821	297.043	310.488	326.598	1.487.599	35,4
2. LASTNA UDELEŽBA PRIČAKOVALCEV STANOVANJ	190.304	50.385	158.393	126.814	120.811	646.707	15,4
3. DEL AMORTIZACIJE	16.282	21.453	29.744	27.127	28.264	122.870	2,9
4. OSTALA BANČNA SREDSTVA	82.317	135.934	219.185	153.041	37.627	628.104	14,9
5. DRUGA SREDSTVA²⁾	95.744	23.507	46.709	25.189	26.137	217.286	5,2
Skupaj viri sredstev (1-5)	654.296	515.100	751.074	642.659	539.437	3.102.566	73,8
6. PRILIVI SREDSTEV IZ DRUGIH OBČIN³⁾	534.156	-	250.800	107.651	309.751	1.102.358	26,2
Skupaj razpoložljivi viri (1-6)	1.188.452	515.100	1.001.874	750.310	749.188	4.204.924	100

OPOMBA: 1) Odplačila posojil delavcev, sproščena sredstva iz vezave (realna vrednost)

2) Sredstva JLA za nakup stanovanj, sredstva SPIZ, sredstva delavcev pri zasebnih delodajalcih, odplačila posojil občanov iz bivšega občinskega stanovanjskega sklada in sredstev po 13 členu zakona o programiranju s financiranjem graditve stanovanj ter neporabljena sredstva iz l. 1980 v višini neangažiranih sredstev

3) (Neto) priliv sredstev v posameznem letu

III. STANOVANJSKA GRADITEV

1. Vloga in pomen področja

S stanovanjsko graditvijo si delavci v OZD in delovni ljudje in občani v KS organizirano zagotavljamo izgradnjo stanovanj kot elementarne življenjske potrebe za urejene bivalne pogoje za lastno življenje in življenje družinske skupnosti.

Stanovanjska graditev je eno ključnih področij stanovanjskega gospodarstva, saj delovni ljudje z lastnimi in združenimi sredstvi namenjamo temu področju največji del materialne osnove stanovanjskega gospodarstva. Hkrati je usmerjena stanovanjska graditev odločujoči element povezovanja pričakovalcev stanovanj, reguliranja delovanja izvajalcev – graditeljev, povezovanja vseh družbenih dejavnikov pri zagotavljanju potrebnih pogojev za graditev, kot tudi pogojev za urejeno in opremljeno bivalno okolje, ki ga ustvarjamo z novo stanovanjsko gradnjo, kot tudi urejanjem že obstoječih stanovanjskih območij.

2. Globalna ocena dosedanjega razvoja

Celotni stanovanjski sklad v občini Ljubljana Moste-Polje je

znašal ob koncu 1980. leta po oceni 19.694 stanovanj.* Starostna struktura stanovanjskega sklada, glede na stanovanja, ki so bila zgrajena pred koncem druge svetovne vojne, je bila v naši občini mlajša (27%) kot je ljubljansko povprečje (32%).

Stanje stanovanjskega sklada po lastništvu se je spremenilo, tako da je bilo leta 1971 29,0% stanovanj v družbeni lasti, ob koncu leta 1980 pa cca 43,6%. Odstotek stanovanj v zasebnem sektorju pa se je v istem obdobju znižal od 71% na 56,4%.

Največ novozgrajenih stanovanj je dvosobnih in trosobnih. Glede kvalitete pa je v vseh petih ljubljanskih občinah okoli 1.800 stanovanj neprimernih za bivanje. Največ takih stanovanj je v občini Ljubljana Center.

V vseh ljubljanskih občinah je večina stanovanjskega sklada, ki je v upravljanju SSS, I. in II. kategorije, 3,8% pa VI. in VII. kategorije. Od stanovanjskega sklada, ki je v upravljanju SSS je 30,7% v etažnem lastništvu.

Graditev stanovanj v obdobju 1976–1980 je potekala takole:

Vrsta gradnje	Število dograjenih stanovanj					Skupaj 1976–1980
	1976	1977	1978	1979	1980	
Blokovna gradnja	660	716	287	314	841*	2818
Individualna gradnja	330	100	12	419	200	1061
Skupaj	990	816	299	733	1041	3879

Za obdobje 1976–1980 so bili plani stanovanjske graditve predlagani, niso pa bili uradno sprejeti. Uresničevanje planov glede blokovne gradnje je potekalo takole:

Odstotek blokovne gradnje v odnosu na skupno gradnjo v občini Ljubljana Moste-Polje v primerjavi z mestom Ljubljana

Vrsta gradnje	Število dograjenih stanovanj					Skupaj 1976–1980
	1976	1977	1978	1979	1980	
% blokovne gradnje v občini Lj. Moste-Polje	67	88	96	43	81	73
% blokovne gradnje v mestu Ljubljana	67	81	89	65	79	77

Blokovna gradnja v naši občini je bila v vseh letih vidno nad ljubljanskim povprečjem, razen leta 1979, ko je močno prevladovala individualna gradnja, ki je vplivala na znižanje 5-letnega povprečnega deleža blokovne gradnje.

3. Cilji razvoja

V obdobju 1981–1985 bomo z dobro organizirano stanovanjsko graditvijo dosegali naslednje cilje:

- zagotovili tak obseg in vrsto gradnje, da bomo krepili ekonomsko in socialno varnost delovnih ljudi in občanov,
- upoštevali različne potrebe ljudi po stanovanjih ter različne materialne sposobnosti pričakovalcev stanovanj,
- uveljavljali sistem družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, po možnosti dobro opremljenih sosesk, kjer bodo lahko delovni

ljudje in občani zadovoljevali vse ali večino vsakodnevnih življenjskih potreb,

- uvajali fleksibilno stanovanjsko gradnjo, pri kateri bi bili stroški uporabe in vzdrževanja čim manjši,
- zagotavljali neposredne vplive samoupravno organiziranih pričakovalcev stanovanj že od programskih in prostorskih zasnov dalje idr.
- Pri stanovanjski graditvi se bomo držali načela, da se pri izbiri najugodnejšega ponudnika – izvajalca oddajo dela na osnovi javnih natečajev, pri čemer bo imel prednost tisti izvajalec, ki bo ponudil:
 - tolikšne zmogljivosti, da lahko prevzame tudi izvedbo vseh gradbeno-obrtniških in instalacijskih del v soseski,
 - najkrajše roke,
 - najnižje cene, v skladu z normiranimi cenami po metodologiji,
 - izvedbo racionalnega industrijskega načina proizvodnje stanovanj,

* Kazalci so vzeti po podatkih Zavoda SRS za statistiko, katera zajema podatke drugače kot stanovanjske skupnosti, vendar je iz njih možno ugotavljati stanje v daljših časovnih obdobjih.

/ Všteto 310 stanovanj, ki bodo dograjena v letu 1981.

- daljše garancijske roke in ustrezno organizacijo pri odpravi napak v garancijskem roku.

Za doseg postavljenih ciljev stanovanjske graditve bomo odpravljali pomanjkljivosti, ki so se doslej pojavljale, in sicer:

- odstopanje od sprejetih terminskih planov,
- kasnitve pri zunanjih ureditvah sosesk in spremljajočih objektov,
- neizpolnjevanje sprejetih sklepov o odpravi napak s strani izvajalcev,
- nepravočasno pridobivanje soglasij,
- kasnitve pri pridobivanju zemljišč in njihovem komunalnem opremljanju,
- kasnitve v zvezi z uvajanjem financiranja izgradnje spremljajočih objektov,
- neučinkovitost nadzornih služb itn.

Planski ciljem ustrezno bomo pri graditvi stanovanjskih sosesk izdelali investicijske programe, iz katerih bi bilo možno preveriti, če je naložba smotrna in primerjalno ugodna.

4. Plan razvoja

Gradnjo novih stanovanj v občini Ljubljana Moste-Polje v obdobju 1981-1985 planiramo na podlagi rasti števila naravnega in priselitenega prebivalstva, nadomestil dosedanjega primanjkljaja po stanovanjih ter na podlagi dviga stanovanjskega standarda.

V občini Ljubljana Moste-Polje planiramo povečanje prebivalstva v obdobju 1981-1985 za 11.400 prebivalcev. Pri predvidenem številu prebivalcev na stanovanje, ki se bo v bodočem obdobju znižalo na 2,9 oseb, bi bilo potrebno zgraditi za zadovoljitev potreb prirasta 3.000 stanovanj. Dosedanji primanjkljaj stanovanj, ki je ocenjen za celotno Ljubljano na cca 6.000 stanovanj, se bo pokrilo v tem planskem obdobju s polovico, druga polovica pa bo pokrita do leta 1990.

V občini Ljubljana Moste-Polje odpade v proporciju s številom prebivalstva v začetku planskega obdobja vsled pokrivanja primanjkljaja 595 novih stanovanj. Potrebe po nadomestnih stanovanjih, glede na planirani obseg prenove, so v občini Ljubljana Moste-Polje 26 stanovanj. Skupno potrebno število novih stanovanj iz prirasta prebivalstva, primanjkljaja in prenove je planirano na 3.641 stanovanj. V tem številu je zajetih tudi 20 stanovanj za potrebe JLA.

Gradnja stanovanj po obsegu, letni dinamiki, vrstah stanovanj in po lokacijah je razvidna iz tabele III/1.

V obdobju 1981-1985 bo potekala priprava zemljišč in dokumentacije tudi za soseske ali dele sosesk, ki bodo prišle v poštev za gradnjo stanovanj v planskem obdobju 1986-1990. Sredstva za izdelavo dokumentacije so upoštevana v ceni kv. m

stanovanjske površine, vendar bo potrebno urediti problem kreditiranja, ker se ta sredstva povrnejo šele ob dograditvi.

Predvidne soseske za obdobje 1986-1990 so: MS-4/5 Fužine (537 stanovanj), MS-10 Zajčja dobrava (40 stanovanj), MS-110 in 110/1 Bizovik (80 stanovanj), MS-13 Hrušica-Fužine (1.500 stanovanj), MS-116 in 116/1 Žadvor (300 stanovanj), MS-108 in 108/1 Sostro (200 stanovanj), MS-9 Polje (1.550 stanovanj), MS-211 Dolsko (50 stanovanj), MS-213 Senožeti (80 stanovanj). V obdobju 1986-1990 torej skupno 4.337 stanovanj.

Graditev stanovanj po vrstah in lastništvu, po površini in po potrebnih sredstvih je razvidna iz tabele III/2. V tej tabeli so stanovanja razdeljena po vrstah in lastništvu v tri osnovne grupe:

- I. Družbena gradnja je razdeljena na družbeno-najemna stanovanja in na etažna stanovanja. Pri družbeno najemnih stanovanjih so posebej ločena solidarnostna stanovanja.
- II. Individualna gradnja je deljena na organizirano gradnjo (stanovanjske zadruge, vrstne in atrijske hiše) in na neorganizirano gradnjo, ki predstavlja individualne hiše - posamezno locirane.
- III. Gradnja za JLA je tudi družbena gradnja, in sicer družbeno najemna. V posebni grupi je zaradi tega, ker se gradnja financira v celoti od investitorja SSNO.

Površin stanovanj so v povprečjih, ki znašajo za družbeno najemna in etažna 65 kv. m, za solidarnostna 56 kv.m, za JLA 75 kv.m, za individualna pa 110 kv. m. Izračunane kvadrature stanovanj so podlaga za izračun vrednosti stanovanj. Vrednost stanovanja je površina v kv. m pomnoženo s povprečno ceno za 1 kv. m, ki je 14.929 din. Ta cena predstavlja povprečno izhodiščno očiščeno prodajno ceno za tričetrletje 1980 in je podlaga planskim izračunom. V tej ceni niso všteti stroški za individualne komunalne naprave, ki se financirajo iz združenih sredstev komunalne skupnosti.

V obdobju 1981-1985 bomo posvečali tudi posebno pozornost vrstam stanovanj, glede na njihovo velikost in si prizadevali dati prioriteto takim stanovanjem, ki bodo najbolj zadovoljevala potrebe pričakovalcev. Natančno število stanovanj po velikosti bomo opredeljevali z letnimi plani, njihova velikost v globalu pa bo naslednja:

1. mala stanovanja: 40 kv. m
garsonjere, enosobna, enoinpolsobna, enosobna z dvema kabinetoma, dvosobna
2. srednja stanovanja: 65m²
dvoinpolsobna, trosobna
3. velika stanovanja: 80 kv. m
dvosobna in 2 kabine, troinpolsobna, štiri in več sobna

TABELA III/1

STANOVANJSKA GRADITEV PO OBSEGU, VRSTI IN DINAMIKI Z LOKACIJAMI NA OBMČJU OBČINE LJUBLJANA - MOSTE-POLJE

Lokacije	Stanje dokumentacije	Dograjena stanovanja v blokovni gradnji (b), individ.gradnji (i) in za potrebe JLA (JLA)																	
		1981			1982			1983			1984			1985			Skupaj 1981-1985		
		b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA
NESTNE LOKACIJE																			
MS-4/5 Fužina	4	830	-	-	209	-	-	890	-	-	550	-	-	500	-	-	2939	-	-
MS-12/2 Nove Jarše	4	309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309	-	-
MS-112/1 Štepanjsko naselje	1,5	-	-	-	-	-	-	20 ^x	-	10	-	-	10	-	-	-	20	20 ^x	-
MS-4 Studenec	2	-	-	-	-	-	6	-	-	6	-	-	6	-	-	-	18	-	-
MS-nadaljevanje gradnje		1139	-	-	209	-	-	890	6	20	550	16	-	500	16	-	3248	38	20
IZVENEKSTNE LOKACIJE																			
MS-11 in 105 Zalog	3	-	18	-	-	-	-	20	-	-	20	-	-	20	-	-	78	-	-
MS-103/2 Sneberje	2	-	-	-	40	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-
MS-10 Zajčja Dobrava	2	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-	-
MS-103/3 Zadobrova	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	20	-	-
IML - nadaljevanje gradnje		-	18	-	40	-	4	70	-	22	-	-	40	-	-	-	195	-	-
Nove gradnje																			
MS-106 in 106/1 Vevče, Kešelj, Zalog	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	60	-	-	-	120	-	-
MS-110 in 110/1 Bizovik	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20	-	-
IML - nove gradnje		-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	80	-	-	-	140	-	-
VESE LOKACIJE SKUPAJ		1139	18	-	209	40	-	890	76	20	550	103	-	500	136	-	3248	373	20

3641

- Stanje dokumentacije: 1 Urbanistični načrt izdelan nepotrjen
1,5 Urbanistični načrt izdelan in potrjen
2 Zasadni program izdelan nepotrjen
2,5 Zasadni program izdelan in potrjen
3 Zasadni načrt izdelan in potrjen
4 Zasadni in izvedbeni načrti izdelani

Graditev stanovanj po vrstah in lastništvu	Število stanovanj, m ² in vrednosti dograjenih stanovanj po letih																	
	1981 - 1985			1981			1982			1983			1984			1985		
	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din
I. DRUŽBENA GRADNJA																		
Družb. najemna - skupaj	1786	112.022	1.672.385	626	40.420	603.433	115	7.475	111.595	467	29.050	433.689	303	19.128	285.563	375	15.949	238.104
- družbena najemna	1334	86.710	1.294.500	596	38.740	578.352	115	7.475	111.595	322	20.930	312.465	240	15.600	232.894	61	3.965	59.194
- solidarnostna	452	25.312	377.885	30	1.680	25.081	-	-	-	145	8.120	121.224	63	3.528	52.669	214	11.984	178.910
Etažna	1462	95.030	1.418.710	513	33.345	497.810	94	6.110	91.217	383	24.895	371.659	247	16.055	239.687	225	14.625	218.338
Družbena gradnja skupaj	3248	207.052	3.091.095	1139	73.765	1.101.243	209	13.585	202.811	850	53.945	805.348	550	35.183	525.250	500	30.574	456.442
II. INDIVIDUALNA GRADNJA																		
- organizirana	373	41.030	612.540	18	1.980	29.560	40	4.400	65.688	76	8.360	124.807	103	11.330	169.146	136	14.960	223.339
- neorganizirana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Individualna grad. skupaj	373	41.030	612.540	18	1.980	29.560	40	4.400	65.688	76	8.360	124.807	103	11.330	169.146	136	14.960	223.339
SKUPAJ I in II	3621	248.082	3.703.635	1157	75.745	1.130.803	249	17.985	268.499	926	62.305	930.155	653	46.513	694.396	636	45.534	679.781
III. GRADNJA ZA JLA (Investitor SSNO)	20	1.500	22.394	-	-	-	-	-	-	20	1.500	22.394	-	-	-	-	-	-
SKUPAJ I + II + III	3641	249.582	3.726.029	1157	75.745	1.130.803	249	17.985	268.499	946	63.805	952.549	653	46.513	694.396	636	45.534	679.781

Opomba: Povprečna površina stanovanja v družbeni gradnji je 65 m², pri solidarnostnih pa 56 m²

Povprečna površina stanovanja v individualni gradnji je 110 m²

Povprečna površina stanovanja za JLA je 75 m². Pri teh stanovanjih je investitor SSNO, zato planiramo graditev samo količinsko

Povprečna cena 1 m² je 14.929,- din.

IV. PRENOVA

1. Vloga in namen prenove

V okviru občin in mesta Ljubljane ima družbena funkcija prenove pomembno mesto, tako s stališča položaja in življenja delovnih ljudi in občanov kot družbenoekonomskega razvoja Ljubljane in v njem stanovanjskega gospodarstva. Zato s prenovo zlasti izboljšujemo delovne in bivalne pogoje ljudi, neustrezno socialno-ekonomsko in starostno strukturo posameznih območij Ljubljane, ohranjamo bogato kulturno dediščino in zagotavljamo prilagajanje nove zazidave stari, zmanjšujemo izgube na energetske področju ter ohranjamo in obnavljamo stari stanovanjski fond.

Osnovni razlog za širši pristop k prenovi je zatečeno stanje starejšega stanovanjskega fonda v mestu, ki je bil v preteklem razdobju vseskozi prekomerno eksploatiran, brez ustreznega vzdrževanja, zaradi česar je danes v zelo zanemarjenem stanju.

2. Globalna ocena dosejanega razvoja

Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1976-1980 področja prenove ni posebej obravnaval. Tako je prišlo do prvega pristopa šele v letu 1978, torej potem, ko je bil sprejet Samoupravni sporazum o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, rekonstrukcijo in prenovo stanovanj na področju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982, ki je predstavljal konkretizacijo zadevnega področja.

V preteklem obdobju je bilo v občini Moste-Polje prenovljenih 8 objektov z 41 stanovanji, v skupni površini 1991 kv. m in v vrednosti 11.409.000 din; za potrebe prenove je bilo nabavljenih 20 nadomestnih stanovanj (površina znaša 1200 kv. m) v vrednosti 14.400.000 din, za fazno prenovo pa je bilo izkoriščenih 691.000 din sredstev.

Višina zbranih sredstev za preteklo obdobje znaša 26.500.000 din, katera so v celoti prispevek iz BOD-a. Kljub temu, da v prvi polovici obdobja ni bilo na tem področju nič narejenega, pa smo na koncu obdobja uspeli angažirati vsa zbrana sredstva.

3. Cilji in usmeritve razvoja

Nekatere pozitivne izkušnje na področju prenove pa tudi vsa odprta vprašanja in problemi* terjajo uresničitev naslednjih ciljev in usmeritev v obdobju 1981-1985:

- Zaradi velikih razlik v starostni strukturi stanovanjskega fonda Ljubljane, ki so nastale z zanemarjanjem enih območij in dajanjem prednosti drugim na področju mesta, bomo delovni ljudje in občani Ljubljane na osnovi dogovora in enotnega programa med ljubljanskimi občinami solidarno reševali probleme prenove v vseh ljubljanskih občinah in zlasti v Ljubljani - Center, kjer so ti problemi najbolj žgoči,

- S prenovo bomo še naprej težili predvsem ohranjati in obnavljati stanovanjski fond, kulturno dediščino Ljubljane ter izboljševati stanovanjske pogoje ter bivalno in delovno okolje Ljubljančanov,

- S prenovo bomo v okviru stanovanjskega gospodarstva posegali v fizično in funkcionalno dotrajane objekte s tem, da se te objekte gradbeno - instalcijsko sanira in obstoječo površino koristno izrabi,

- V obdobju 1981-1985 bomo v Ljubljani prenovili 101 objekt oz. 690 stanovanj ter zgradili 299 nadomestnih stanovanj, vse v skupni vrednosti 830.440.000 din. Od tega v naši občini 9 objektov oz. 65 stanovanj ter 26 nadomestnih v vrednosti 76.420.000 din.

- Sredstva za prenovo bomo solidarnostno združevali v Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana in jih uporabljali skladno z ugotovljenimi potrebami po občinah, ter z določitvijo odgovornega organa za prenovo zagotovili namensko in pravočasno rabo teh sredstev.

4. Plan razvoja področja prenove

Pristop k planu prenove gradimo na naslednjih izhodiščih in kriterijih:

- O enoti prenove govorimo samo v primeru, ko prenavljamo celoten objekt ali celo skupino med seboj povezanih objektov oz. predel (ne pa le del objekta ali celo stanovanje, število prenovljenih stanovanj je pokazovalec končnega učinka potrošnih sredstev za prenovo),

- Prenavljali bomo le gradbeno in instalcijsko dotrajane objekte (potrebno saniranje temelja, nosilnih sten, napeljava oz. obnova instalacij, funkcionalna preureditev tlorisne površine),

- Sredstva namenjena prenovi bomo uporabljali le za objekte, ki so pretežno v družbeni lasti,

- Pospešili bomo izdelavo ENOTNEGA PROGRAMA prenove za celo mesto, s čimer bomo zagotovili poenostavljenost in strokovnost pri izdelavi potrebne dokumentacije, izbiri izvajalcev, izvedbi del. S tem programom bomo opredelili obseg potreb po dejanski prenovi oz. določili, kateri objekti se bodo prenavljali in kateri porušili.

* Problemi: premoženjsko-pravni, psiho-somatski, spomeniško varovanje objektov, itd.

- Prenova objekta je ekonomsko utemeljena samo do meje, ko stroški na kv. m prenovljenega objekta ne presegajo povprečne letne prodajne cene za kv. m novozgrajenega objekta. Če bi bili stroški višji, prenova ni utemeljena, objekt je potrebno porušiti in zgraditi nadomestnega - v kolikor je le-ta v skladu z urbanističnim načrtom. Izjemoma se pristopi k prenovi objekta z ugotovljenimi višjimi stroški, če se objekt zaradi kulturne dediščine ne sme porušiti. V tem primeru bomo za razliko v stroških zagotovili sredstva iz drugih virov, nikakor pa ne iz sredstev za prenavo,
- Ob pristopu k prenovi bomo upoštevali prednosti, ki so za družbo velikega pomena; ugodna lokacija - pretežni del prenove se nanaša na staro mestno jedro, obstoječa ožja urbanistična infrastruktura - vrtci, šole, oskrba prebivalstva, ipd.
- V primeru, da v prenovljenem objektu ni mogoče ohraniti enakega števila stanovanjskih enot kot je bilo pred pričetkom prenove predvideno, bomo nadomestna stanovanja zagotovili z novo zgrajenimi,
- Da bo prenova potekala kontinuirano bomo ustvarili minimalni fond nadomestnih stanovanj, kamor se bodo ljudje začasno preselili (med procesom prenove),
- Težili bomo k temu, da ob prenovi pridobimo dodatna stanovanja,
- Zasedujemo tudi tendenco, da pri prenovi objektov pritlična

stanovanja odpravimo in prekvalificiramo v poslovne prostore (delovne organizacije so pripravljene prispevati delež za prenavo teh objektov).

Za plan prenove za novo obdobje je za našo občino pomembno dejstvo, da je starostna struktura stanovanjskega fonda dokaj ugodna, saj je od vseh stanovanj le 1,42 % takih, ki so starejša od 100 let (glej tabelo IV/1).

V študijskih nalogah, ki jih je opravil Zavod za družbeni razvoj Ljubljana, sta osvojena naslednja predela* potrebna prenove: Zelena jama in Moste.

Izhodiščni ukrep za uresničitev plana prenove je v tem, da bo pripravljen enotni mestni program prenove. Ta program bo osnova za družbeni dogovor** med občinami, ki bo sprejet takoj po izdelanem enotnem programu. Vsebina dogovora bo:

- konkretna opredelitev objektov oz. predelov, ki se prenovijo že v tem obdobju,
- prioriteta predelov po posameznih letih,
- vrednost prenove konkretnih predelov oz. objektov,
- določitev odgovornega organa za prenavo.

Predvideni obseg prenove prikazuje tabela IV./2. Predmet prenove se nanaša na dejansko prenavo, nadomestna stanovanja ter potrebno dokumentacijo.

V prihodnjem razdobju bomo v naši občini prenavili 9 objektov oz. 65 stanovanj, nabavili 26 nadomestnih stanovanj ter pripravili ustrezno dokumentacijo, ki je potrebna za pristop k prenovi.

Področje prenove:		Občina Moste-Polje:
	Število objektov - spom.varov.:	9
Dejanska prenova	- ostalo:	-
	Število stanovanj:	65
	Površina v m ² :	3.380
	Stroški v 1000 din:	50.460
Nadomestna stanovanja	Število:	26
	Površina v m ² :	1.456
	Stroški v 1000 din:	21.740
Dokumentacija	Stroški v 1000 din:	4.220
Skupaj stroški v 1000 din.:		76.420

Za predvideno prenavo je potrebno zagotoviti ustrezna sredstva, ki se bodo oblikovala iz različnih virov. Plan financiranja prikazujemo za mesto, plan sredstev in virov za našo občino bo proporcionalen orientacijskemu obsegu planirane prenove, ter ga bo mogoče določiti, ko bo izdelan dogovor med občinami (prioriteta predelov pogojuje dinamiko, sredstev in virov) - glej tabelo IV/3.

* Viri financiranja:

Sredstva iz dohodka organizacij združenega dela in delovnih skupnosti so predvidena v skladu s predlogom samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva. Pri sprejemanju aneksov k temu sporazumu bomo sredstva združevali iz čistega dohodka nepovratno.

Sredstva sklada skupne porabe se namenjaajo zaposlenim, ki prebivajo v objektu, ki se bo prenavjal oziroma pridobe nadomestna stanovanja. V primeru da so stanovalci že upokojeni, pa predvidevamo ustrezni del iz namenskih sredstev Skupnosti invalidskega in pokojninskega zavarovanja (podrobneje bo to opredeljeval dogovor med samoupravno stanovanjsko skupnostjo in SPIZ-om). V skladu s predlogom samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva, bomo za prenavo namenjali 30 % amortizacije stanovanjskih hiš.

Sredstva lastne udeležbe so predvidena v višini minimalnega deleža, ki ga mora prispevati vsakdo, ki se preseli oz. pridobi več vredno stanovanje. Nепorabljena sredstva predstavljajo tisti del sredstev, ki so bila namensko zbrana v preteklem razdobju in so ostala neangažirana.

* Ko bo izdelan enotni program prenove za Ljubljano, bodo dokončno in točno znani predeli.

** Družbeni dogovor se sklene v prvi polovici leta 1981, sicer ne bo možno zagotoviti kontinuiranega in strokovnega dela.

Tabela IV/1 Število vseh stanovanj ter stanovanj starejših od 100 let glede na lastništvo v ljubljanskih občinah v letih 1978, 1979 in 1980, ki so v upravlj.stanovanjskih skupnosti ljubljanskih občin
 Vir : Po podatkih DO Stanivest Ljubljana, april 1980

Občina	Leto	Št. vseh stanovanj	Stanovanja starejša od 100 let					
			Skupaj	Odstotek	Družb.	Odstotek	Staž.lanj	Odstotek
Beži-grad	1978	9.496	33	100	27	82	6	10
	1979	10.214	33	100	27	82	6	10
	1980	11.090	34	100	28	82	6	10
Delež najstarejših stanovanj (Bežigrad, 1980) = 0,31 %								
Cen-ter	1978	10.240	2.301	100	1.727	75	574	25
	1979	10.167	2.235	100	1.669	75	566	25
	1980	10.071	2.206	100	1.641	74	565	26
Delež najstarejših stanovanj (Center, 1980) = 21,90%								
Moste-Polje	1978	8.096	124	100	120	97	4	3
	1979	8.785	124	100	121	97	3	3
	1980	9.034	123	100	120	97	3	3
Delež najstarejših stanovanj (Moste-Polje, 1980) = 1,36 %								
Šiška	1978	12.006	204	100	191	94	13	6
	1979	12.648	204	100	189	93	15	7
	1980	13.347	190	100	175	92	15	8
Delež najstarejših stanovanj (Šiška, 1980) = 1,42 %								
Vič-Rud-nik	1978	5.429	259	100	210	84	41	16
	1979	5.493	252	100	211	84	41	16
	1980	5.731	249	100	210	84	39	16
Delež najstarejših stanovanj (Vič-Rudnik, 1980) = 4,35 %								
Sku-raj	1978	45.047	2.921	100	2.203	75	637	22
	1979	47.307	2.840	100	2.217	78	631	22
	1980	49.273	2.802	100	2.174	78	628	22
Delež najstarejših stanovanj (Ljubljana, 1980) = 5,69 %								

Tabela IV/2

Planirana prenova v Ljubljani po posameznih letih v razdobju 1981-1985:

Leto:		1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
Področja prenove:							
Dejanska prenova	Št. objektov-spon. var.:		4	2			6
	- ostali:	20	20	22	17	16	95
	Št. stanovanj:	127	152	148	134	129	690
	Povr. stanov. v m ² :	6.604	7.904	7.696	6.968	6.708	35.880
	Stroški v 1000 din:	98.590	118.000	114.895	104.025	100.145	535.655
Nadomestna stanov. xx	Število:	64	51	59	54	71	299
	Površina v m ² :	3.584	2.856	3.304	3.024	3.976	16.744
	Stroški v 1000 din:	53.505	42.637	49.325	45.145	59.358	249.970
Dokumentacija	Stroški v 1000 din:	8.248	9.873	9.613	8.703	8.378	44.815
Skupaj stroški v 1000 din:		160.343	170.510	173.833	157.873	167.881	830.440

xx Nadomestna stanovanja so potrebna za:

- začasno preselitev prebivalcev iz objekta, ki se prenavlja,
- zaradi spremembe tlorisne površine (funkcionalnost) se doseže zmanjšano število stanovanjskih enot,
- zaradi prekvalifikacije stanovanjske površine v poslovni prostor.

Tabela IV/3:

Predvidena dinamika financiranja prenove v Ljubljani v razdobju 1981-1985:

Leto:	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj:	
						absol.:	odstotek:
Viri financiranja:							
Sredstva iz doh. OZD* in DS:	64.082	66.325	68.653	71.073	73.585	343.718	41,4
Sredstva sklada skup. por. OZD in DS:	22.455	25.296	26.324	21.928	27.434	123.437	14,9
Del amortizacije:	34.529	445.383	54.807	57.414	58.887	252.020	30,3
Lastna udeležba občanov:	7.604	8.032	8.211	7.458	7.975	39.280	4,7
Neporabljena sredstva iz preteklega obdobja:	31.673	24.474	15.838	-	-	71.985	8,7
SKUPAJ:	160.343	170.510	173.833	157.873	167.881	830.440	100,0

* Pri izdelavi aneksov k samoupravnim sporazumom o temeljnih planov stanovanjskega gospodarstva za obdobje 1981-1985 bomo predlagali odpravo tega vira in prenos na nepovratna sredstva iz čistega dohodka.

V. DRUŽBENA POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

1. Vloga in namen družbene pomoči

Z družbeno pomočjo v stanovanjskem gospodarstvu zagotavljajo delovni ljudje in občani v skladu s pravno in samoupravno regulativo, sprejetimi planskimi akti in dogovorjenimi merili po načelu solidarnosti sredstva za graditev stanovanj za delovne ljudi in občane z nižjimi dohodki in za tiste občane in družine, ki tega problema niso sposobni rešiti sami. Hkrati z reševanjem stanovanjskih vprašanj v okviru družbene pomoči delovni ljudje in občani skrbijo za delno nadomeščanje stanarin tistim skupinam prebivalcev, ki za tako vrsto pomoči izpolnjujejo pogoje, določene v splošnih aktih stanovanjske skupnosti.

Ker je področje družbene pomoči izrazito solidarnostna

funkcija, ki jo delovni ljudje in občani vseh ljubljanskih občin rešujejo na ravni mesta, ji v planu SSS Moste-Polje posvečamo pozornost v okviru izvedbenih nalog na ravni občine.

2. Globalna ocena dosedanjega razvoja*

Na vkljub problemom, ki so se pojavljali, lahko rezultate na področju družbene pomoči ocenimo kot uspešne. Veliki napori so bili posvečeni dodeljevanju družbeno-najemnih stanovanj, saj smo ta stanovanja dodelili 507 upravičencem.

* Globalna ocena je izdelana na osnovi podatkov z dne 15. 6. 1980.

Uspešno smo reševali tudi vprašanje odprave barakarskih naselij, saj smo z dodelitvijo družbenih stanovanj razrešili stanovanjsko vprašanje 155 družin, ki so živele v barakah.

Nič ni bilo storjenega na področju odprave stanovanj VI. in VII. kategorije, ki jih je v občini po oceni le 122, kar bo možno razrešiti do leta 1985.

Premije na stanovanjsko varčevanje je v obdobju 1976–1980 prejelo 47 upravičencev v skupnem znesku 513.000 din.

Subvencije na plačilo stanarine je prejelo 270 upravičencev v skupnem znesku 639.000 din.

3. Cilji in usmeritve razvoja

V skladu z doseženimi pozitivnimi premiki na področju izvajanja družbene pomoči v okviru stanovanjskega gospodarstva ter predvideno novo pravno in samoupravno regulativo bomo v občini Ljubljana Moste-Polje nadaljevali s solidarnostnim združevanjem sredstev pri SSS Ljubljana in tako dodeljevanju družbeno najemnih stanovanj tudi v naprej posvečali veliko pozornost. Gradili jih bomo na povprečno 56 kv. m stanovanjske

površine in jih upravičencem še naprej dodeljevali na osnovi dogovorjenih meril in kriterijev.

Večja vloga kot doslej bo skladno s prehodom na ekonomske stanarine namenjena delnemu nadomeščanju stanarin, medtem ko se premiranje stanovanjskega varčevanja ne bo več izvajalo. Tudi reševanje problemov stanovanj v barakarskih naseljih in stanovanjih VI. in VII. kategorije ne bomo več reševali v okviru družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, temveč v okviru posebne dogovorjenih nalog v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane.

4. Plan razvoja družbene pomoči v občini

4.1. Družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu bomo v obdobju 1981–1985 zagotavljali po naslednjih področjih:

A) solidarnost v Ljubljani

a) Izgradnja in docleljevanje solidarnostnih stanovanj

V obdobju 1981–1985 bomo v občini Moste-Polje zgradili 452 solidarnostnih stanovanj.

Dinamika graditve bo naslednja:

	Št. stanovanj v letu					Skupaj 1981-85
	1981	1982	1983	1984	1985	
Solidar.stan.	30	-	145	63	214	452

Za izgradnjo navedenih stanovanj bomo skupaj z drugimi SSS v Ljubljani zagotovili 277.883.000 din, od tega iz sredstev OZD iz dohodka 357.975.000 din, iz sredstev zasebnih delodajalcev 10.461.000 din, upravičenci do solidarnostnih stanovanj pa bodo prispevali lastno udeležbo v skupnem znesku 9.447.000 din oziroma povprečno 2,5 % od vrednosti stanovanja.

Z uresnitvijo zgornje naloge bomo realizirali 26,6 % načrtovane graditve solidarnostnih stanovanj v Ljubljani za obdobje 1981–1985. Morebitna potrebna dodatna izgradnja solidarnostnih stanovanj za upokojene in invalide bo opredeljena s sporazumom med Skupnostjo invalidsko-pokojninskega zavarovanja in samoupravno stanovanjsko skupnostjo.

Posebno pozornost bo potrebno posvetiti vprašanju družbenih stanovanj, dodeljenih mladim družinam, pri katerih je potekel rok za vračilo.

Razporeditev solidarnostnih stanovanj po posameznih soseskah bo opredeljena z letnimi plani samoupravne stanovanjske skupnosti.

Upravičencem iz občine Ljubljana-Šiška bo v okviru izvedbe IV. natečaja za dodelitev solidarnostnih stanovanj v letih 1981–1982 dodeljena stanovanjska pravica na osnovi prednostne liste, ki bo potrjena v letu 1981.

Število upravičencev v okviru V. natečaja, ki bo izveden v letih 1983–1985, bo razvidno na osnovi razpisa v letu 1982.

b) Dodeljevanje kreditov borcem in kmetom – borcem NOB

V obdobju 1981–1985 bomo razrešili vsa stanovanjska vprašanja borcev in kmetov – borcev NOB, pri čemer bodo slednji uživali prioriteto tudi pri dodeljevanju kreditov za gradnjo in adaptacijo individualnih stanovanjskih hiš ter nakup etažnih stanovanj. V namene kreditiranja se bodo uporabljala sredstva odplačil kreditov, dodeljenih borcem NOB v dosedanjem obdobju. Število in višina kreditov bo upravičencem dodeljevana glede na

izkazane potrebe po občinah na osnovi sprejete letne prioritete med njimi na ravni samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana. Razpoložljiva sredstva za kreditiranje po letih so razvidna v planu SSS Ljubljana.

c) Delno nadomeščanje stanarin

V obdobju 1981–1985 bomo upravičencem dodelili sredstva za delno nadomestitev stanarine v skupnem znesku 13.936.000 din, od tega iz sredstev iz dohodka OZD 13.738.000 din in iz sredstev zasebnih delodajalcev 188.000 din.

d) Sofinanciranje Varstvenega delovnega centra

Za sofinanciranje bivalnih prostorov Varstvenega delovnega centra, ki bo zgrajen v naši občini, bodo stanovanjske skupnosti v Ljubljani namenile sredstva iz dohodka OZD in sredstva zasebnih delodajalcev v skupnem znesku 3.217.000 din.

e) Strokovna služba za družbeno pomoč

Za delo strokovne službe družbene pomoči na področju stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani bomo združevali sredstva iz dohodka OZD v višini 5.743.000 din, od tega bomo za izvedene naloge v občini namenili 2.864.000 din.

B) Solidarnost na ravni SRS

Za financiranje izgradnje študentskih in dijaških domov in zagotovitev bivalnih pogojev udeležencem mladinskih delovnih akcij bomo namenili sredstva iz dohodka OZD v skupnem znesku 67.781.000 din.

4.2. Materialna osnova

Materialno osnovo v višini 394.799.000 din za uresničitev vseh nalog na področju družbene pomoči bomo skupno z drugimi občinami v Ljubljani zagotavljali iz naslednjih virov:

	din v 000	% v vseh sredstvih
- sredstva OZD iz dohod.	374.587	94,9
- sred.zasebnih delodaj.	10.765	2,7
- lastna udeležba upravič.solidar.stanovanj	9.447	2,4
Skupaj	394.799	100,0

V tabelah V/1 in V/2 prikazujemo podrobno le oblikovanje in porabo sredstev OZD, ki predstavljajo pretežni del sredstev za namene družbene pomoči. Zato se omenjena skupna sredstva razlikujejo od podatkov v tabelah. Tak prikaz vsebuje tudi naslednji tekst.

Za uresničitev zgornjih nalog bodo OZD prispevale sredstva solidarnosti iz dohodka v skupnem znesku 274.572.000 din oziroma v višini 1,195 % od osnove bruto osebnih dohodkov, od tega 0,90 % za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane in 0,295 % za solidarnost na ravni SRS. V skladu s kolektivno pogodbo, katera bo podpisana v letu 1981, bodo sredstva za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu prispevali tudi zasebni delodajalci na enakih osnovah in v enakih razmerjih kot združeno delo, v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

Skupnost invalidsko-pokojninskega zavarovanja bo prispevala sredstva za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu skladno s samoupravnim sporazumom med SPIZ in stanovanjsko skupnostjo, ki bo podpisan v letu 1981.

Sredstva za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane bomo združevali pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljane, od koder se bodo sredstva usmerjala v posamezne občine, skladno z enotnim planom in programi na ravni Ljubljane.

Sredstva za izgradnjo študentskih in dijaških domov v višini 0,2992 % od osnove bruto osebnega dohodka bomo združevali pri republiški izobraževalni skupnosti.

Za zagotovitev bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij bodo združevali sredstva v višini 0,03 % od osnove bruto osebnega dohodka pri zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Tabela V/1:

Oblikovanje solidarnostnih sredstev iz dohodka OZD v občini Ljubljana - Moste - Polje v obdobju 1981 - 1985**

Podatki v 000 din

Namen sredstev/leto	% od osnove BOP	1981	1982	1983	1984	1985	skupaj 1981-1985	struktura v %
a) solidarnost v Ljubljani	0,900	37.424	39.295	41.260	43.323	45.489	206.791	75,3
- stanovanja za upravičence do družbene pomoči	0,840	34.930	36.673	38.510	40.435	42.456	193.006	70,3
- delno nadomeščanje stanarin	0,021	873	917	963	1.011	1.061	4.825	1,7
- sofinanciranje varstvenega delovnega centra	0,014	582	611	642	674	708	3.217	1,2
- strokovna služba za družbeno pomoč	0,025	1.039	1.092	1.145	1.203	1.264	5.743	2,1
b) solidarnost na nivoju SRS	0,295	12.267	12.880	13.524	14.200	14.910	67.781	24,7
- graditev študentskih in dijaških domov (do leta 1985)	0,292	12.142	12.749	13.387	14.056	14.758	67.092	24,4
- ureditev bivalnih pogojev udeležencev MDA	0,003	125	131	137	144	152	689	0,3
Skupaj solid. v stanovanjskem gospodarstvu	1,195	49.691	52.175	54.784	57.523	60.399	274.572	100,0
v %	-	18,1	19,0	19,9	21,0	22,0	100,0	-

upoštevana so le sredstva OZD, brez zasebnih delodajalcev in lastne udeležbe

Tabela V/2:

Poraba solidarnostnih sredstev iz dohodka OZD v občini Ljubljana - Moste - Polje v obdobju 1981 - 1985**

podatki v 000 din

Namen sredstev/leto	1981	1982	1983	1984	1985	skupaj 1981-1985	struktura v %
- solidarnostna stanovanja	23.770	-	114.838	49.902	169.465	357.975	95,5
- delno nadomeščanje stanarin	1.650	2.062	2.612	3.300	4.124	13.748	3,7
- varstveni delovni center	-	-	-	-	-	-	-
- strokovna služba za družbeno pomoč	533	553	573	592	613	2.864	0,8
SKUPAJ:	25.953	2.615	118.023	53.794	174.202	374.587	100,0
v %	6,9	0,7	31,5	14,4	46,5	100,0	-

* sredstva upoštevana kot v tabeli V/1

Oblikovanje sredstev OZD v občini za posamezne namene solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu je razvidno iz tabele št. V/1, poraba sredstev pa iz tabele V/2.

VI. GOSPODARJENJE

1. Vloga in pomen področja

Gospodarjenje s stanovanjskimi hišami je dejavnost stanovanjskega gospodarstva občine, ki skrbi za ohranjanje nezmanjšane vrednosti posameznega objekta in sklada kot celote. Osnovna naloga področja je skrb za enostavno reprodukcijo obstoječih družbenih stanovanj, njihovo kvalitetno vzdrževanje in upravljanje v celi dobi trajanja objektov, tj. v 100 letih. Gospodarjenje je dolgoročna naloga, ki zahteva izdelan sistem dela, veliko strokovnost in stalno povezanost s stanovanjsko graditvijo, saj je od začetne kvalitete objektov odvisno kakšni bodo stroški uporabe.

Materialna osnova gospodarjenja so sredstva stanarin, najemnin in deležev etažnih lastnikov stanovanj in lastnikov skupaj z delavci v združenem delu in izvajalci strokovnih nalog, ki se združujejo v samoupravni stanovanjski skupnosti občine.

Zaradi vpliva, ki ga ima na standard stanovalcev in glede na dolgoročno naravnost, je gospodarjenje ena najpomembnejših dejavnosti in je opredeljena kot področje posebnega družbenega pomena. Vrednost družbenega stanovanjskega sklada znaša v občini preko 19 milijard din.

2. Globalna ocena dosedanjega razvoja

— Materialna osnova gospodarjenja v pretečenem obdobju

V celem pretečenem planskem obdobju smo na področju gospodarjenja razpolagali s 164.978.398 din stanarin, 3.671.542 din najemnin in 17.920.632 din sredstev etažnih lastnikov, ob tem pa so zahteve presegale razpoložljiva sredstva. Za vzdrževanje, kot glavno dejavnost področja, je bilo uporabljeno 108.487.228 din, za amortizacijo 31.280.374 din, za funkcionalne stroške 10.771.637 din in za stroške upravljanja 28.064.664 din. Razliko 7.966.669 din pa predstavljajo neplačane obveznosti etažnih lastnikov in dolgovi na stanarini.

— Ocena rezultatov pretečenega obdobja.

Primerjava doseženih rezultatov pretečenega obdobja z dejanskimi potrebami pokaže, da smo na področju vzdrževanja dosegli pomembne rezultate, in to predvsem na račun amortizacije stanovanj in poslovnih prostorov. Notranja delitev stanarine in njena poraba je bila neusklajena z dejanskimi potrebami, kar se je kazalo v premajhnem namenjanju sredstev za večja popravila in v prevelikih odstotkih za manjša popravila. Tako razmerje je omogočalo nenamensko rabo sredstev v novih objektih in stalni pritisk na združena sredstva investicijskega vzdrževanja. Za amortizacijo smo namenjali v poprečju le slabo četrtino potrebnih sredstev, zato letni programi amortizacije niso zagotovili enostavne reprodukcije.

Na področju uveljavljanja hišne samouprave je bilo v pretečenem obdobju storjeno največ. Zbori stanovalcev hiš in zbori stanovalcev v krajevni skupnosti so se uveljavljali tako pri kreiranju programske politike kot tudi pri načrtovanju gospodarjenja, pokazale pa so se pomanjkljivosti pri uveljavljanju skupnih rešitev, saj je bilo večkrat prisotno pri HS gledanje skozi hišo brez skupnih interesov. Razlogi za to so bili v premalo argumentirani potrebi po združevanju sredstev in premajhnem zaupanju do predlaganih rešitev.

Pomanjkljivo sodelovanje med strokovnimi službami in stanovanjsko skupnostjo, nedodelane strokovne osnove, potrebne za racionalno vzdrževanje, in nedokumentirani stroški so bili razlog tudi za neurejene odnose z lastniki etažnih stanovanj in neuspešno dogovarjanje v skupščini SSS glede njihovega sodelovanja. Nizka realizacija planiranih vzdrževalnih del v hišah mešane lastnine to trditve potrjuje.

Celovita ocena za pretečeno obdobje se lahko strne v ugotovitve, da je bila samoupravna organiziranost uspešnejša od strokovne. To je imelo za posledico nekatere negospodarne rešitve na škodo sklada stanovanjskih hiš v občini. Eden od pomembnih razlogov za to je bil tudi neizdelan plan gospodarjenja za pretečeno plansko obdobje.

3. Cilji in usmeritve razvoja področja gospodarjenja

— V naslednjem planskem obdobju bomo realizirali prehod na ekonomske stanarine in realne najemnine. Z ekonomsko

stanarino in najemnino bomo zagotovili družbenemu stanovanjskemu in poslovnemu skladu ustrezno materialno bazo, hkrati pa bo to tudi temelj za enakopravno vključevanje etažnih lastnikov v celotni proces. Stanarino planiramo v realnem procentu od revalorizirane vrednosti stanovanj tako, da bi v prvem letu srednjeročnega obdobja dosegli 2,19 % od vrednosti stanovanj, (kar bomo dosegli s 44,10 % povečanjem stanarine v letu 1981). V naslednjih letih planiramo povečanje stanarine za 10,3 % v poprečju tako, da bomo v letu 1982 dosegli 242 %, leta 1983 267 %, leta 1984 295 % in leta 1985 324 % ob planiranih stalnih cenah stanovanjske graditve iz leta 1980. Dosedanje najemnine bomo uskladili s stanarinami z dvigom v letu 1981 na poprečno višino 48,55 din.

— Z evidenčnim vodenjem vseh razpoložljivih sredstev stanarin in najemnin stanovanjskih hiš bomo zagotovili stanovalcem stalen pregled nad višino razpoložljivih sredstev in nad njihovo uporabo.

— Skupnost stanovalcev in hišni sveti bodo sami gospodarili v hiši z vsemi sredstvi vzdrževanja, sredstvi, namenjenimi za potrebe funkcionalnih dejavnosti, in sredstvi, potrebnimi za realizacijo nalog upravljanja, naštetih v 76. členu zakona o stanovanjskem gospodarstvu, preostali del sredstev stanarin in najemnin pa bodo združevali za realizacijo skupnih programov v občini in mestu.

— Skupnosti stanovalcev in hišni sveti bodo v naslednjem planskem obdobju svoje pravice in dolžnosti uresničevali tako, da bodo z letnimi plani opredeljevali lastne potrebe in potrebna sredstva zanje ter način združevanja za vzajemno reševanje skupnih potreb. Na ta način bodo odpravili dosedanje razvrednotenje mirujočih sredstev na računih hišnih svetov in zagotovili sprotno uporabo vseh sredstev vzdrževanja, namenjenih gospodarjenju.

— Odnose z etažnimi lastniki bodo skupnosti stanovalcev uredile tako, da bodo zagotovile etažnim lastnikom enakopraven položaj v hišah. Njihovi stroški pa bodo temeljili na ustreznih tehničnih in konkretno opredeljenih programih dela v letnih planih.

— Da bi zagotovili enakopraven položaj starejšim hišam v primerjavi z novimi, bomo s posebnim samoupravnim sporazumom med občinami, ki ga bomo sprejeli v letu 1981, zagotovili vzajemno prelivanje dela sredstev vzdrževanja, za realizacijo velikih vzdrževalnih del, ki jih starejše hiše z lastno stanarino ne bodo zmogle. Sredstva bomo združevali na osnovi konkretnih planov prizadetih hiš v posamezni občini.

4. Plan materialne osnove gospodarjenja

Skupno materialno osnovo gospodarjenja planiramo na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste in ciljnih usmeritev razvoja. Planirano materialno osnovo predstavljajo sredstva stanarin, najemnin in deleži etažnih lastnikov.

Planirana sredstva bodo uporabljali za realizacijo planirane amortizacije, vzdrževanje, funkcionalnih dejavnosti in upravljanja.

— Plan sredstev in najemnin za obdobje 1981–1985

Plan sredstev stanarin je izdelan na osnovi samoupravnega sporazuma o prehodu na ekonomske stanarine, predloga samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste in planirane dinamike stanovanjske graditve. V letu 1981 planiramo rast stanarin za 44,10 %, kar je posledica izredno visokega dviga cen stanovanjske graditve leta 1980 (od 8980 din v letu 1979 na 11.788,53 din, v letu 1980 ali za 31,27 %). V letih 1982–1985 pa planiramo enakomerno rast stanarine za 10,3 % ob stalnih cenah iz leta 1980. Planirana delitev po vrsti stroškov temelji na predvidenih sredstvih za vzdrževanje, stroških svobodne menjave dela in funkcionalnih dejavnosti (tabele VI/1). Na istih osnovah planiramo tudi sredstva najemnin ob tem, da v naslednjem srednjeročnem obdobju ne predvidevamo rasti števila poslovnih prostorov (tabele VI/2)

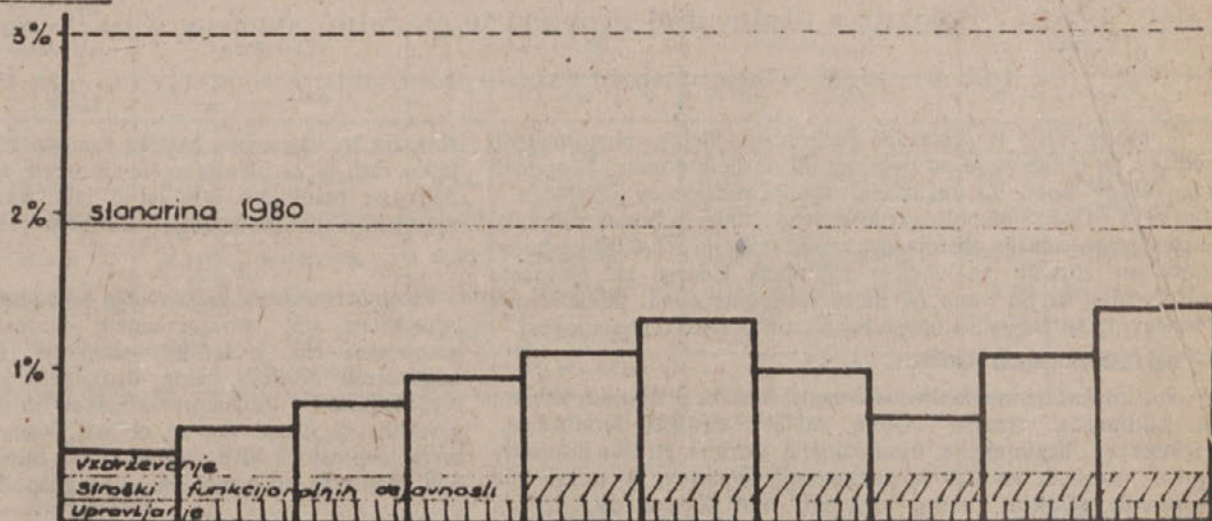
* Oceno stroškov upravljanja opiramo na obseg planiranega vzdrževanja za skupne elemente hiš (35 %) in obseg funk. dejavnosti (90 %). Za oceno ni bilo drugih elementov. V kolikor bodo stroški skupnosti stanovalcev večji, bo potrebno z aneksom vskladiti sporazum o temeljih plana in plan z dejanskimi stroški.

– Plan deležev etažnih lastnikov

Materialna sredstva ETL planiramo na osnovi normativov za vzdrževanje stanovanjskih zgradb, po dejanski starostni strukturi stanovanj. Funkcionalni stroški so planirani na osnovi dejanskih predvidenih stroškov za civilno zaščito, bančnih storitev (žiro

računi), zavarovanja objektov, stroškov deratizacije, dezinfekcije, dezinfekcije, dimnikarskih storitev in storitev v hišniških opravil. Stroški upravljanja so ocenjeni na osnovi planiranega obsega vzdrževanja in funkcionalnih dejavnosti v višini 50 % od planiranih stroškov družbenih stanovanj (tabele VI/3)*

Grafični prikaz planiranih stroškov ETL v primerjavi s stanarino v letu 1980 in 1985:



x) Ocenimo stroškov upravljanja opiramo na obseg planiranega vzdrževanja za skupne elemente hiš (35%) in obseg funk. dejavnosti (80%). Za oceno ni bilo drugih elementov. V kolikor bodo stroški skup. stanovanj večji, bo potrebno z aneksom vskladiti sporazum o temeljih plana in plan z dejanskimi stroški.

5. Plan porabe sredstev gospodarjenja

– Enostavna reprodukcija – amortizacija

V naslednjem srednjeročnem obdobju planiramo amortizacijo stanovanj in poslovnih prostorov skladno z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu, in sicer v letu 1981 na stopnjo 0,70 % od vrednosti, v letu 1982 s stopnjo 0,90 %, v vseh nadaljnjih letih s stopnjo 100 % od vrednosti družbenega stanovanjskega sklada. Pri poslovnih prostorih bomo za amortizacijo namenili 41,38 % najemnin (tabela VI/4)

Planirana sredstva bomo združevali na nivoju mesta za realizacijo plana odprave stanovanj VI. in VII. kategorije, za prenavo in razširjeno reprodukcijo poslovnih prostorov. Združena sredstva bodo zajemala 65 % amortizacije družbenih stanovanj in vso amortizacijo poslovnih prostorov. Ostali del sredstev amortizacije družbenih stanovanj, t.j. 35 % bomo namenili za realizacijo planiranih priključkov na daljnovidno ogrevanje. Ta sredstva se bodo razporejala po objektih na osnovi letnih planov dinamike izvajanja planirane investicije.*)

Od skupno planiranih sredstev amortizacije stanarin in najemnin, ki so planirana v višini 188.973.446 din, bomo združevali na nivoju mesta 125.327.373 din ali 66,32 %.

– Vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov

Potrebna sredstva za vzdrževanje bomo zagotavljali iz sredstev stanarin, najemnin in prispevkov etažnih lastnikov. V celem planskem obdobju bomo namenili za vzdrževanje 276.739.197 din stanarin (47,49 %) 2.838.610 din najemnin (16,48 %) in 18.930.691 din sredstev ETL. Planirana sredstva etažnih lastnikov bodo skupnosti stanovalcev uporabljale za vzdrževanje skupnih delov in naprav v hiši.

S planiranimi sredstvi bo možno obstoječ stanovanjski sklad dobro vzdrževati, ugodna starostna struktura družbenih stanovanj pa bo omogočala tudi izvajanje dela razpoložljivih sredstev za realizacijo do sedaj neopravljenih vzdrževalnih del v občini in mestu.

Na osnovi normativov bomo za vzdrževanje posameznih hiš namenili vsa potrebna sredstva, ki jih hiše objektivno potrebujejo. Tako bodo skupnosti stanovalcev razpolagale s sredstvi vzdrževanja, ki so razvidna iz tabele 5 in 6 višina pa je odvisna od starosti posameznega objekta in njegove etažne višine.

Prikaz sredstev stanarin, s katerimi bodo HS neposredno gospodarili v hiši, je razviden iz spodnje tabele:

Tabela VI/5^{xx}

Potrebna sredstva za vzdrževanje po starostni strukturi v % od stanarine

Leto	Starost objektov									
	0-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100
1981	19	44	62	84	109	132	89	50	100	139
1982	17	40	56	75	99	120	80	45	91	125

* Investicijski program je izdelan v letu 1980 in je sestavni del tega plana.

1983	15	36	51	68	90	109	75	41	82	114
1984	14	33	46	62	81	98	66	37	75	103
1985	13	30	42	57	74	89	60	34	68	94

V objektih s poslovnimi prostori in etažnimi stanovanji bo HS razpolagal tudi s 16,48 % najemnin in vsemi planiranimi sredstvi etažnih lastnikov.*

V tabeli VI/5 je prikazana podrobnejša delitev razpoložljivih sredstev za vzdrževanje po posameznih nosilcih porabe. Skupnosti stanovalec bodo za realizacijo svojih programov uporabile v povprečju 51,63 % razpoložljivih sredstev, 26,88 % bomo namenili za programe sanacije obstoječega stanja v občini, 21,49 % pa bomo vzajemno združili za občino Ljubljana Center za programe vzdrževanja, ki jih sama ne more realizirati zaradi pomanjkanja sredstev, ki so posledica neugodne starostne strukture stanovanj.*)

— Plan funkcionalnih stroškov

Pod funkcionalne dejavnosti štejemo stroške prispevnih stopenj za zaklonska, stroške civilne zaščite, stroške deratizacije, dezinfekcije, dimnikarskih storitev, stroške hišniških opravil, bančnih storitev in zavarovanje objektov. Za pokrivanje navedenih stroškov bomo namenili 8,70 % stanarin, 8,70 % najemnin in 6,70 % prispevkov etažnih lastnikov. Skupni planirani stroški so razvidni iz tabele VI/6.

Program funkcionalnih dejavnosti se realizira v hiši na osnovi izdelanih letnih programov.

Plan stroškov upravljanja

Za realizacijo nalog gospodarjenja — tako za področje samoupravne organiziranosti kot tudi strokovnega dela, to je stroške upravljanja, bomo zagotovili 65.172.462 din. Stroški temeljijo na sedanjih višini in zahtevi, da rastejo počasneje od

stanarin in najemnin. Stroški samoupravne organiziranosti bodo letno rasli le za planirano število novih stanovanj, pri strokovnih delih pa planiramo 5 % letno rast, kar bo zahtevalo bistveno racionalizacijo dosedanjega poslovanja. (Tabela VI/8).

Planirana sredstva zagotavljajo dosednji obseg opravil tako na tehničnem kot samoupravnem področju. S sredstvi bodo gospodarili HS, z letnimi plani pa jih bodo razporejali po odgovornih nosilcih nalog strokovnih opravil in samoupravne organiziranosti. Razmejitev stroškov bo opredeljena podrobneje z navodili, ki jih je dolžan objaviti komite za varstvo okolja in urejanje prostora SRS in Zveza SSS Slovenije v skladu z določili 138. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu.*)

— Zaključek

V planskem obdobju 1981–1985 bomo na področju gospodarjenja razpolagali s 536.930.109 din sredstev stanarin, 17.224.570 din sredstev najemnin in 46.816.356 din sredstev etažnih lastnikov. Skupno bomo razpolagali s 600.971.035 din.

Za vzdrževanje, ki je glavna dejavnost področja, bomo namenili: 281.671.974 din za amortizacijo, 188.973.446 din za funkcionalne stroške 65.153.153 in za stroške upravljanja 65.172.462 din.

PLANIRANA SREDSTVA STANARIN, NAJEMNIN ZA POSLOVNE PROSTORE

V OBČINI LJUBLJANA - MOSTE-POLJE

Planirana sredstva STANARIN

Tabela VI/1

delitev leto	štev. stan.	Revalorizirana vrednost din	Planirana stanarina din	Š od EV	Amortizacija		Vzdrževanje		Funkc. stroški		Upravljanje	
					%	din	%	din	%	din	%	din
1981	7.169	3.578.560.694	78.370.479	2,19	31,76	26.889.202	47,86	37.910.434	8,70	6.818.232	11,68	9.132.591
1982	7.284	3.667.233.084	88.747.041	2,42	36,96	32.798.434	43,46	38.971.167	8,70	7.720.993	10,88	9.636.427
1983	7.732	3.962.994.558	105.811.933	2,67	37,24	39.400.341	43,97	46.530.602	8,70	9.205.640	10,09	10.675.372
1984	8.094	4.173.607.516	123.113.322	2,93	33,71	41.304.470	48,23	59.374.406	8,70	10.711.030	9,36	11.525.596
1985	8.339	4.348.303.932	140.883.112	3,24	30,68	43.253.434	51,77	72.983.267	8,70	12.237.005	8,79	12.591.386
SKUPAJ	39.730.501.784	536.930.109	2,72	33,87	181.843.921	47,49	234.969.896	8,70	46.712.920	9,94	53.401.372	

Planirana sredstva NAJEMNIN

Tabela VI/2

delitev leto	štev. poselev. proa.	Površina m ²	Planirana najemnina din	Amortizacija		Modernizacija		Vzdrževanje		Funkc. stroški		Upravljanje	
				%	din	%	din	%	din	%	din	%	din
1981	81	9.913,0	3.444.914	41,38	1.423.305	28,95	997.312	16,48	567.722	8,70	299.708	4,49	134.667
1982	81	9.913,0	3.444.914	41,38	1.423.305	28,79	991.747	16,48	567.722	8,70	299.708	4,63	160.232

*) Fizični program bo SSS Center predložila v potrditev skupščini SSS Moste Polje v začetku leta 1982.

*) Etažni lastniki bodo prispevali za vzdrževanje skupnih prostorov 35 % od kriterijev družbenih stanovanj v objektih (P+4), v visokih objektih z dvigali pa 45 %.

**) Da bo možno zagotoviti vzajemno prelivanje sredstev skladno s tabelo VI/5 predvidevamo, da se problem uredi z organiziranjem poslovanja preko interne banke.

*) Zaradi racionalnosti planiramo, da se stroškovna opravila opravljajo v specializirani delovni organizaciji — tako za potrebna skupna opravila kot za opravila, ki jih je dolžan v skladu z 76. členom zakona o stanovanjskem gospodarstvu opravljati HS. Dopusčena pa je možnost, da HS sam organizira opravljanje zahtevnih opravil, stroški pa ne smejo presegati s planom predvidene višine.

1983	81	3.913,0	3.444.914	41,38	1.425.505	28,65	986.975	16,48	567.722	8,70	299.708	4,79	165.004
1984	81	3.913,0	3.444.914	41,38	1.425.505	28,65	981.375	16,48	567.722	8,70	299.708	4,95	170.604
1985	81	3.913,0	3.444.914	41,38	1.425.505	28,31	975.568	16,48	567.722	8,70	299.708	5,13	176.611
SKUPAJ			17.224.370	41,38	7.127.525	28,64	4.932.777	16,48	2.838.610	8,70	1.498.340	4,80	827.118

PLANIRANA SREDSTVA STAŽNIK LASTNIKOV PO NAHENU PORABE V
OBDOBJU 1981-1985 V OBČINI LJUBLJANA - NOSTE-POLJE

Planirana sredstva HTL PO NAHENU

Tabela VI/3

Leto	Štev. stan.	Revalorizirana vrednost (din)	Vadrževanje		Funkc.strežni		Upravljanje		SKUPAJ	
			%	din	%	din	%	din	%	din
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1981	2.705	1.481.526.156	0,17	3.222.433	0,14	2.222.288	0,12	1.726.724	0,43	7.171.445
1982	2.799	1.553.113.605	0,17	3.340.552	0,16	2.484.982	0,12	1.855.318	0,45	7.680.852
1983	3.181	1.844.032.810	0,17	3.820.569	0,18	3.319.259	0,12	2.190.309	0,47	9.330.137
1984	3.429	2.052.901.823	0,16	4.132.202	0,20	4.065.804	0,12	2.453.518	0,48	10.651.524
1985	3.654	2.204.254.758	0,16	4.414.935	0,22	4.849.360	0,12	2.718.103	0,50	11.982.398
SKUPAJ		9.115.829.152		18.930.691		16.941.693		10.943.972		46.816.356

Planirana poraba sredstev AMORTIZACIJE

Tabela VI/4

Leto	Planirana amortizacija in stanarja in najemina	Poraba na nivoju mesta			Skupaj odraščena sredstva	Realizacija programa SŠS obdino					
		Za enost.reproduk.	Za prenovo	Za nakup posl.pr.							
1	2	3	4	5	6	7					
1981	26.314.707	7.466.760	28,40	8.711.221	33,10	1.425.505	5,40	17.603.486	66,90	8.711.221	33,10
1982	34.223.959	9.839.536	28,80	11.479.459	33,50	1.425.505	4,20	22.744.900	66,50	11.479.459	33,50
1983	40.825.846	11.820.103	28,95	13.790.119	33,78	1.425.505	3,49	27.085.727	66,22	13.790.119	33,78
1984	42.929.975	12.491.340	29,00	14.526.565	33,84	1.425.505	3,32	28.403.410	66,16	14.526.565	33,84
1985	44.678.959	12.976.036	29,04	15.138.709	33,88	1.425.505	3,19	29.540.250	66,12	15.138.709	33,88
SKUPAJ		188.973.446	28,87	63.646.073	33,68	7.127.525	3,77	125.327.373	66,32	63.646.073	33,68

PLANIRANA PORABA SREDSTEV VEDRŽEVANJA V OBDOBJU 1981 - 1985 V OBČINI LJUBLJANA - NOSTE - POLJE

Tabela VI/5

Leto	Skupaj planirano sred. na vadrž.	Planir. poraba v hiši		Zakl. sredstva v občini		vzajemnost med oba.	
		din	%	din	%	din	%
1981	41.300.609	26.424.194	63,98	14.876.419	36,02		
1982	42.479.441	26.923.999	63,39	7.776.721	18,31	7.776.721	8,80
1983	50.918.893	28.685.776	56,34	11.116.598	21,83	11.116.598	10,50
1984	64.074.330	29.907.866	46,68	17.083.232	26,66	17.083.232	13,90
1985	77.945.924	30.947.385	39,69	23.509.269	30,13	23.509.270	16,70
SKUPAJ		276.739.197	51,63	74.362.193	26,88	59.485.782	11,10

Planirana poraba sredstev za FUNKCIONALNE DEJAVNOSTI

Tabela VI/7

Leto	Planirana sredstva skupaj	Prispevek za zaklonišč.		Prispevek za civ.zašč.		Zavarovanje objekta		Streš.amort.dinnih stan.		Sredstki bančnega posl.	
		din	%	din	%	din	%	din	%	din	%
1981	9.340.228	1.636.308	17,52	2.288.180	24,50	2.288.180	24,50	2.815.776	30,15	311.784	3,34
1982	10.503.683	1.845.839	17,55	2.589.333	24,65	2.589.333	24,65	3.143.483	29,92	339.693	3,23
1983	12.824.607	2.185.137	17,04	3.107.133	24,23	3.107.133	24,23	4.022.247	31,36	402.917	3,14
1984	15.076.562	2.531.208	16,79	3.790.949	24,88	3.790.949	24,88	4.587.045	30,42	456.411	3,03
1985	17.406.073	2.886.600	16,58	4.319.366	24,82	4.319.366	24,82	5.371.696	30,86	509.085	2,92
SKUPAJ		65.153.153	17,01	16.054.981	24,64	16.054.981	24,64	19.940.207	30,61	2.019.892	3,10

Planirana poraba sredstev UPRAVLJANJA v obdobju 1981 - 1985

Tabela 8

po namenu	Planirana sred. skupaj	Stroški samoup. organiziranosti		Stroški strokovnih opravil	
		letno	letno	letno	letno
letno	din	din	%	din	%
1981	11,033.982	2,572.657	23,32	8,461.325	76,68
1982	11,671.977	2,620.792	22,45	9,051.185	77,55
1983	13,030.685	2,816.648	21,62	10,214.037	78,38
1984	14,149.718	2,943.276	20,80	11,206.442	79,20
1985	15,286.100	3,058.473	20,01	12,227.627	79,99
SKUPAJ	65,172.462	14,011.846	21,50	51,160.616	78,50

VII. POSEBEJ DOGOVORJENE NALOGE

Na območju mesta Ljubljane smo zaradi specifičnosti in izrazite medsebojne povezanosti določenih problemov v vseh ljubljanskih občinah pristopili h skupnemu reševanju naslednjih nalog:

1. Odprava barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije

Ocena dosedanjega uresničevanja družbenega dogovora o postopnem odstranjevanju barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani iz leta 1977 je podana pod poglavjem V. Družbena pomoč.

V obdobju 1981-1985 bomo še nadalje reševali v družbenem dogovoru opredeljene naloge na teh problemih, vendar v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu, izven področja solidarnosti, razen za upravičence do družbene pomoči.

V obdobju 1981-1985 v občini Ljubljana Moste-Polje bomo odpravili vsa stanovanja VI. in VII. kategorije in vse barake ugotovljene po stanju popisa iz l. 1977. Za realizacijo te naloge bo potrebno zgraditi 196 stanovanj, od tega 121 za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije in 75 stanovanj za odpravo barakarskih naselij. Del teh potreb bomo razrešili v okviru družbene pomoči tistim stanovalcem, ki bodo izpolnjevali merila in kriterije za dodelitev solidarnostnih stanovanj. Ker števila slednjih v naši občini ni mogoče natančno predvideti, jih bo potrebno rešiti z letnimi plani. Sredstva za financiranje teh stanovanj bo mogoče zagotavljati iz naslednjih virov:

a) Za odpravo barakarskih naselij:

Viri	% od vseh sredstev
- OZD iz čistega dohodka	63,0
- bančna sredstva	27,0
- lastna udeležba upravičencev	10,0

Ključno breme odprave barakarskih naselij bo nosilo združeno delo oz. OZD katerih delavci prebivajo v barakah. Način reševanja tega problema bo samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana reševala s posebnim sporazumom s prizadetimi OZD.

b) Za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije

Viri	% od vseh sredstev
- združena sredstva amortizacije*	36,5
- OZD iz čistega dohodka	34,9
- lastna udeležba upravičencev	10,00
- bančna sredstva	18,6

Navedena struktura financiranja velja za reševanje VI in VII. kategorije in barakarskih naselij brez sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

Natančen obseg in dinamiko graditve omenjenih stanovanj po občinah bomo opredelili na osnovi enotnega programa za vse ljubljanske občine, s posebnim dogovorom oz. sporazumom v letu 1981.

2. Pot spominov in tovarištva

V skladu z dogovori in stališči vseh družbenih dejavnikov občin in mesta Ljubljane bodo SSS skupno s samoupravnimi skupnostmi družbenih dejavnosti zagotavljale sredstva za nadaljevanje del na poti spominov in tovarištva v skupnem znesku din, v katerem bo občina Ljubljana zagotovila din

VIII. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST

Vsebina samoupravne organiziranosti bo obdelana, ko bodo v Ljubljani dodelane rešitve v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

IX. LJUDSKA OBRAMBA, DRUŽBENA SAMOZAŠČITA IN CIVILNA ZAŠČITA

1. Vloga in pomen področja

V skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi in samoupravnimi akti delovni ljudje in občani občine Ljubljana Moste-Polje skrbijo, organizirajo, pripravljajo in vsklajujejo naloge splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite v okviru stanovanjskega gospodarstva, zlasti z:

- izdelovanjem obrambnih in varnostnih načrtov v stanovanjskem gospodarstvu,
- zagotavljanjem finančnih sredstev za graditev hišnih zaklonišč ter njihovo opremljanje in vzdrževanje v stanovanjskih hišah ali soseškah in gradnjo javnih zaklonišč in
- zagotavljanje finančnih sredstev za hitreje ustanavljanje, usposabljanje ter opremljanje hišnih enot CZ.

Uresničevanje SLO in DS v stanovanjskem gospodarstvu je neposredno odvisno od uresničevanja celovitega sistema stanovanjskega gospodarstva v občini in pripravljenosti vseh nosilcev in izvajalcev koncepta SLO in DS v mestu Ljubljana.

* del amortizacije je predviden iz 35 % sredstev amortizacije, ki jih občinske SSS združujejo pri SSS Ljubljana za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani.

2. Globalna ocena dosedanjega razvoja

V preteklem obdobju je bilo posvečeno veliko skrbi delovanju SLO, DS in CZ, vendar z doseženim stanjem na tem področju ne moremo biti zadovoljni, čeprav se situacija v zadnjem času izboljšuje.

Do konca leta 1980 je bilo v naši občini zgrajenih 50 hišnih

zaklonišč osnovne in dopolnilne zaščite (po 160 oseb), ter ustanovljeno, opremljeno in usposobljeno 400 hišnih enot civilne zaščite, glede na dejanske potrebe je tako rešeno 62 % hišnih zaklonišč in 80 % formiranih hišnih enot civilne zaščite. Vzrok za tako stanje je v relativno pozno zakonsko urejenem sistemu financiranja.

Za realizacijo izpolnjenega programa je bilo v obdobju 1976 - 1980 od

stanarin v občini Ljubljana Moste - Polje:

	odmerjeno din	porabljeno din	razlika din
- za civilno zaščito	2,982.721.-	1,627.390.-	1,355.331.-
- za javna zaklonišča	3,141.144.-	3,083.477.-	57.667.-
- Skupaj	6,123.865.-	4,710.867.-	1,412.998.-
- Skupaj Ljubljana za CZ in JZ	25,323.765.-	20,674.750.-	4,649.015.-

Od skupnih sredstev so bila namenjena in porabljena sredstva za ustanavljanje, opremljanje in usposabljanje hišnih enot CZ, za gradnjo javnih zaklonišč, hišna zaklonišča pa so bila grajena iz sredstev, ki so bila namenjena za gradnjo novih stanovanj (cena kv. m stanovanja), vzdrževanje (investicijsko in tekoče) hišnih zaklonišč je bilo financirano iz sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov.

Največji zaostanek ugotavljamo pri gradnji, opremljanju in vzdrževanju hišnih zaklonišč v starejši stanovanjskih hišah.

3. Cilji in usmeritve razvoja

V skladu z dosedanjimi dosežki in še odprtimi problemi na področju SLO in DS bomo v obdobju 1981-1985 uresničevali predvsem naslednje cilje in usmeritve:

- izdelovanje programov, obrambnih in varnostnih načrtov v posameznih hišah, soseskah, krajevnih skupnostih, občini in mestu Ljubljana in zagotavljanje učinkovitega delovanja LO in DS za primer vojne, ob naravnih in hudih nesrečah ter v izrednih razmerah,
- v tem planskem obdobju bomo z doslednim in neposrednim izvajanjem sprejetih nalog lahko le delno uresničili vsa zakonska določila. Velike deficite iz preteklosti bomo reševali postopno v več planskih obdobjih,
- Krajevne skupnosti bodo v sodelovanju s skupnostjo stanovalcev ali samoupravno stanovanjsko skupnostjo ustanovile hišne enote CZ za posamezna področja delovanja (ustanovitev formacij hišne civilne zaščite je odvisna od pomembnosti teritorija, kjer se stanovanjska enota nahaja in kadrovskih ter finančnih možnosti po obrambnem načrtu CZ pristojne krajevne skupnosti),
- samoupravna stanovanjska skupnost bo v sodelovanju s pristojnimi organi občine in krajevnih skupnosti zagotovila na podlagi izdelanih obrambnih načrtov in tega plana finančna sredstva za realizacijo opremljanja in vzdrževanja zaklonišč v stanovanjskih hišah oz. soseskah, hitrejšo ustanavljanje tehnično opremljanje in idejno politično ter praktično usposabljanje obveznikov CZ in NZ, ki so vključeni v hišne enote,
- krajevne skupnosti bodo na osnovi finančnih možnosti izdelale predloge ustanavljanja hišnih enot CZ in pripravile konkretne programe za stanovanjske enote oz. soseske, pripravile operativne programe uresničevanja nalog DS in izvajanja

ukrepov CZ na svojem področju (vse v sodelovanju s pristojnimi organi za LO občine),

- vse ustanovljene hišne enote CZ in NZ morajo izvajati na osnovi sprejetih programov uresničevanja LO in DS v stanovanjskih hišah oz. soseskah ukrepe za varstvo in izboljšanje okolja, preventivne in druge ukrepe za preprečevanje in zmanjšanje naravnih in drugih nesreč, mobilizacijske naloge v neposredni vojni nevarnosti, v vojni in drugih izrednih razmerah ter ostale ukrepe civilne zaščite in narodne zaščite (vse v sodelovanju s pristojnimi organi KS - Štabi CZ in NZ, ki morajo biti skladne z navodili organov za LO pristojne občine).

4. Plan razvoja SLO in DS

V tem planskem obdobju bomo:

- obstoječih 400 ustanovljenih in manjkajočih 100 hišnih enot CZ opremlili do 80 % ter zagotovili 8 % letno stopnjo materialne rasti za omogočanje idejno politične in praktične usposobljenosti hišnih enot CZ,
- obstoječih 50 hišnih zaklonišč osnovne in dopolnilne zaščite usposobili do 100 % (formiranje in opremljanje enot za uporabo in vzdrževanje hišnih zaklonišč, zamenjava neustrezne opreme in eventuelne obnove zaklonišč), ter zgradili novih 25 (po 160 oseb) zaklonišč osnovne in dopolnilne zaščite, skrbeli za opremljanje in vzdrževanje obstoječih in novih hišnih zaklonišč,
- zagotavljali del sredstev (2 % od stanarine) za gradnjo javnih zaklonišč,
- v smislu ciljev bomo krajevnim skupnostim pomagali pri intenzivnem formiranju splošnih enot CZ v stanovanjskih objektih, v okviru možnosti gradili zaklonišča v starih mestnih jedrih in starih soseskah, ter adaptirali ustrezne prostore v zaklonišča cilju postopne usposobitve obstoječega fonda,
- pri ustanavljanju novih enot CZ upoštevamo samo formiranje manjkajočih enot CZ glede na sedanje število stanovanjskih enot, ne pa formiranje potrebnih, glede na prirastek prebivalstva od 1981 dalje, kar bo potrebno vključiti v dolgoročni plan.

Potrebna sredstva za uresničitev navedenih nalog in ciljev za obdobje 1981-1985 znašajo za Ljubljano 417,620.000 din, od tega v občini Ljubljana Moste-Polje.

Zap. št.	Namen - naloge	Potrebna sredstva din	%
1.	Gradnja in oprema novih hišnih zaklonišč (novogradnje)	90,000.000.-	80,6

2. Vzdrževanje obstoječih in novih zaklonišč	3,400.000.-	3,0
3. Usposobitev in oprema enot CZ za uporabo in vzdrževanje zaklonišč - obstoječih	728.000.-	0,7
4. Usposobitev in oprema novo ustanovljenih enot CZ	4,060.000.-	3,6
5. Program investicijskega in tekočega vzdrževanja zaklonišč	13,455.000.-	12,1
SKUPAJ POTREBNA SREDSTVA:	111,643.000.-	100,0

V srednjeročnem obdobju 1981 - 1985 bomo za realizacijo omenjenih nalog v Ljubljani zbrali: 450.987.002.- din, od tega v občini Ljubljana - Moste-Polje

- ostanek sredstev iz pret.obd.		
od odmerjenih stanarin za CZ	1,355.331.-	1,1 %
- od odmerjenih stanarin za CZ (Ljubljana 87.093.182.- din)	16.054.981.-	2,8 %
- iz sredstev cene m ² novih stanovanj za gradnjo novih hišnih zaklonišč (Ljubljana 327.600.000.- din)	90,000.000.-	72,0 %
- iz sredstev za tekoče in invest.vzdrževanje objektov za vzdrževanje obstoječih in novih zaklonišč, usposobitev in opremo enot za uporabo in vzdrževanje zaklonišč ter program investicijskega in tekočega vzdrževanja zakl. (Ljubljana 32,020.000.-)	17,583.000.-	14,1 %

SKUPNO ZBRANA SREDSTVA	124,993.312.-	100,0 %
(Ljubljana 450.987.002.- din)		

Predvidene naloge, obseg in viri sredstev za obdobje 1981-1985 so realni sestavni del plana celotnega stanovanjskega gospodarstva. Deficite iz preteklosti, ki znašajo za Ljubljano 1.217.100.000 din in v naši občini 113.385.000 din:

- gradnja manjkajočih zaklonišč in formiranje ter oprema enot za uporabo in vzdrževanje hišnih zaklonišč (31 zaklonišč po 160 oseb) 111,600.000 din
- dodatno opremljanje in usposabljanje obstoječih hišnih enot CZ 1,785.000 din

ne bo možno rešiti v tem planskem obdobju za to bomo v letu 1981 izdelali in sprejeli samoupravni sporazum o dolgoročni sanaciji zatečenih pomanjkljivosti, ki bo upošteval variantno dolgoročno obdobje 20 oz. 30 let (novi zakon predlaga 10 letno obdobje). S predlaganim rokom se strinja tudi Uprava za ljudsko obrambo mesta Ljubljana, ki bo predlagala enake roke za sanacijo nerešenih nalog.

Za kritje deficitov bo ostalo 13.350.312 din s tem, da bomo v

srednjeročnem obdobju 1981-1985 realizirali zadane naloge in cilje v celoti.

Od odmerjenih stanarin v naši občini bomo zbrali prispevek v vrednosti 11.083.092 din za gradnjo javnih zaklonišč (2 %).

PRILOGA II/II

V l. 1981 bo potrebno sprejeti:

1. Amandmaje k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljana (po sprejetju zakona o stanovanjskem gospodarstvu)
2. Posebni samoupravni sporazum med Stanovanjsko-komunalno banko Ljubljana, stanovanjskimi skupnostmi občin in mesta Ljubljana ter organizacijami združenega dela, ki združujejo sredstva. S tem sporazumom bomo določili namene in način združevanja sredstev, merila in kriterije za vračilo sredstev, pogoje in način uporabe sredstev, način upravljanja združenih sredstev, ter druge obveznosti in pravice v skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu ter samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane (čl. 22) za obdobje 1981-1985

3. Posebni samoupravni sporazum med Skupnostjo pokojninsko-invalidskega zavarovanja ter Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana o združevanju stanovanjskih sredstev – SPIZ in namenu njihove porabe v stanovanjski skupnosti
4. Posebne sporazume oz. dogovore med stanovanjsko skupnostjo Ljubljana in stanovanjskimi skupnostmi občin, kjer stalno prebivajo delavci, zaposleni sicer v ljubljanskih občinah, o načinu reševanja stanovanjskih vprašanj teh delavcev, predvsem upravičencev do družbene pomoči.

Priloga II/IV

V letu 1981 bo na področju prenove potrebno sprejeti sledeče:

- enotni program prenove za Ljubljano, ki bo opredeljeval predele s številom objektov (ulico in hišno številko) in stanovanj, ki se bodo prenavljala;
- družbeni dogovor med občinami, ki bo, na osnovi enotnega programa, določil prioriteto predelov oz. objektov, ki se bodo v posameznih letih prenavljali ter določil odgovorno službo oziroma organ, ki bo skrbel za realizacijo prenove.

Realizacijo obeh nalog bodo zagotovile SSS občin in mesta Ljubljane.

Priloga II/V

Naloge na področju sprememb in dopolnitev pravne in samoupravne regulative in druge izvedene naloge na področju družbene pomoči stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane:

1. S sprejetjem Zakona o stanovanjskem gospodarstvu preneha veljati Zakon o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS št. 5/72, 15/76 in 13/77).
2. Potrebno bo dopolniti oz. spremeniti dogovor o postopnem odpravljanju barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani (Ur. l. SRS št. 0/77).
3. V letu 1981 bo potrebno sprejeti dogovor glede lokacije 1.333 nadomestnih stanovanj za odpravo barak in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani v obdobju 1981 – 1985.

4. Kreditiranje borcev in kmetov – borcev NOV, se bo reševalo na osnovi izkazanih potreb po občinah in sprejete letne prioritete med njimi.

5. Zasebni delodajalci bodo na osnovi družbenega dogovora in kolektivne pogodbe opredelili način oblikovanja in združevanja sredstev za stanovanjsko sfero v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana in planom stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za obdobje 1981–1985.

6. Skupnost invalidsko-pokojninskega zavarovanja bo svoje odnose s stanovanjsko skupnostjo glede načina porabe stanovanjskih sredstev SPIZ v obdobju 1981–1985 opredelila s posebnim samoupravnim sporazumom v letu 1981.

7. Določene stanovanjske probleme bo moč razrešiti tudi z ustrezno zamenjavo stanovanj.

8. Glede strukture solidarnostnih stanovanj je bilo ugotovljeno, da kaže pri izvedbi natečajev za dodeljevanje družbeno najemnih stanovanj uveljaviti dvostopenjski postopek. Tako bi v prvi fazi ugotovili konkretno strukturo potrebnih stanovanj, katera bi potem pridobili za izvedbo natečajev skladno z načrtovano dinamiko in razporeditvijo po občinah.

9. Pri pripravi meril za izvedbo 5. natečaja za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj v obdobju 1981–1985 bo potrebno tvorno sodelovanje med samoupravno stanovanjsko skupnostjo socialnega varstva.

10. Pripraviti bo potrebno ustrezne spremembe in dopolnitve obstoječih pravilnikov na področju družbene pomoči.

11. Posebno pozornost bo potrebno posvetiti vprašanju družbenih stanovanj, dodeljenih mladim družinam, pri katerih je potekel rok za vračilo.

Priloga II/IX

V letu 1981 je potrebno sprejeti samoupravni sporazum o dolgoročni sanaciji zatečenih pomanjkljivosti oziroma deficitov za obdobje 1976–1980, ki bo upošteval variantno dolgoročno obdobje 20 oziroma 30 let.



**STANOVANJSKA GRADNJA -
SITUACIJA LOKACIJ**

meja občine
potrjena urbanistična dokumentacija (OUP)

**STANOVANJSKA GRADNJA
BLOKOVNA**

večji ustmerjeni kompleksi
manjši kompleksi (pos. objekti, dop. sosesta)

INDIVIDUALNA
večji ustmerjeni kompleksi
manjški kompleksi (pos. objekti, dop. sosesta)

PREČISNO STANOVANJSKI OBMOČJI PO OBČINAM

- LI - BEOGRAD**
BR 2
BR 3
BR 4
BR 5
BR 6
BR 7
BR 8
BR 9
BR 10
BR 11
BR 12
BR 13
BR 14
BR 15
BR 16
BR 17
BR 18
BR 19
BR 20
BR 21
BR 22
BR 23
BR 24
BR 25
BR 26
BR 27
BR 28
BR 29
BR 30
BR 31
BR 32
BR 33
BR 34
BR 35
BR 36
BR 37
BR 38
BR 39
BR 40
BR 41
BR 42
BR 43
BR 44
BR 45
BR 46
BR 47
BR 48
BR 49
BR 50
BR 51
BR 52
BR 53
BR 54
BR 55
BR 56
BR 57
BR 58
BR 59
BR 60
BR 61
BR 62
BR 63
BR 64
BR 65
BR 66
BR 67
BR 68
BR 69
BR 70
BR 71
BR 72
BR 73
BR 74
BR 75
BR 76
BR 77
BR 78
BR 79
BR 80
BR 81
BR 82
BR 83
BR 84
BR 85
BR 86
BR 87
BR 88
BR 89
BR 90
BR 91
BR 92
BR 93
BR 94
BR 95
BR 96
BR 97
BR 98
BR 99
BR 100

- LI - ZEMUN**
BR 1
BR 2
BR 3
BR 4
BR 5
BR 6
BR 7
BR 8
BR 9
BR 10
BR 11
BR 12
BR 13
BR 14
BR 15
BR 16
BR 17
BR 18
BR 19
BR 20
BR 21
BR 22
BR 23
BR 24
BR 25
BR 26
BR 27
BR 28
BR 29
BR 30
BR 31
BR 32
BR 33
BR 34
BR 35
BR 36
BR 37
BR 38
BR 39
BR 40
BR 41
BR 42
BR 43
BR 44
BR 45
BR 46
BR 47
BR 48
BR 49
BR 50
BR 51
BR 52
BR 53
BR 54
BR 55
BR 56
BR 57
BR 58
BR 59
BR 60
BR 61
BR 62
BR 63
BR 64
BR 65
BR 66
BR 67
BR 68
BR 69
BR 70
BR 71
BR 72
BR 73
BR 74
BR 75
BR 76
BR 77
BR 78
BR 79
BR 80
BR 81
BR 82
BR 83
BR 84
BR 85
BR 86
BR 87
BR 88
BR 89
BR 90
BR 91
BR 92
BR 93
BR 94
BR 95
BR 96
BR 97
BR 98
BR 99
BR 100

- LI - NOVI BEOGRAD**
BR 1
BR 2
BR 3
BR 4
BR 5
BR 6
BR 7
BR 8
BR 9
BR 10
BR 11
BR 12
BR 13
BR 14
BR 15
BR 16
BR 17
BR 18
BR 19
BR 20
BR 21
BR 22
BR 23
BR 24
BR 25
BR 26
BR 27
BR 28
BR 29
BR 30
BR 31
BR 32
BR 33
BR 34
BR 35
BR 36
BR 37
BR 38
BR 39
BR 40
BR 41
BR 42
BR 43
BR 44
BR 45
BR 46
BR 47
BR 48
BR 49
BR 50
BR 51
BR 52
BR 53
BR 54
BR 55
BR 56
BR 57
BR 58
BR 59
BR 60
BR 61
BR 62
BR 63
BR 64
BR 65
BR 66
BR 67
BR 68
BR 69
BR 70
BR 71
BR 72
BR 73
BR 74
BR 75
BR 76
BR 77
BR 78
BR 79
BR 80
BR 81
BR 82
BR 83
BR 84
BR 85
BR 86
BR 87
BR 88
BR 89
BR 90
BR 91
BR 92
BR 93
BR 94
BR 95
BR 96
BR 97
BR 98
BR 99
BR 100

- LI - SREMSKI KARLOVAČKI**
BR 1
BR 2
BR 3
BR 4
BR 5
BR 6
BR 7
BR 8
BR 9
BR 10
BR 11
BR 12
BR 13
BR 14
BR 15
BR 16
BR 17
BR 18
BR 19
BR 20
BR 21
BR 22
BR 23
BR 24
BR 25
BR 26
BR 27
BR 28
BR 29
BR 30
BR 31
BR 32
BR 33
BR 34
BR 35
BR 36
BR 37
BR 38
BR 39
BR 40
BR 41
BR 42
BR 43
BR 44
BR 45
BR 46
BR 47
BR 48
BR 49
BR 50
BR 51
BR 52
BR 53
BR 54
BR 55
BR 56
BR 57
BR 58
BR 59
BR 60
BR 61
BR 62
BR 63
BR 64
BR 65
BR 66
BR 67
BR 68
BR 69
BR 70
BR 71
BR 72
BR 73
BR 74
BR 75
BR 76
BR 77
BR 78
BR 79
BR 80
BR 81
BR 82
BR 83
BR 84
BR 85
BR 86
BR 87
BR 88
BR 89
BR 90
BR 91
BR 92
BR 93
BR 94
BR 95
BR 96
BR 97
BR 98
BR 99
BR 100

- LI - ŠABAC**
BR 1
BR 2
BR 3
BR 4
BR 5
BR 6
BR 7
BR 8
BR 9
BR 10
BR 11
BR 12
BR 13
BR 14
BR 15
BR 16
BR 17
BR 18
BR 19
BR 20
BR 21
BR 22
BR 23
BR 24
BR 25
BR 26
BR 27
BR 28
BR 29
BR 30
BR 31
BR 32
BR 33
BR 34
BR 35
BR 36
BR 37
BR 38
BR 39
BR 40
BR 41
BR 42
BR 43
BR 44
BR 45
BR 46
BR 47
BR 48
BR 49
BR 50
BR 51
BR 52
BR 53
BR 54
BR 55
BR 56
BR 57
BR 58
BR 59
BR 60
BR 61
BR 62
BR 63
BR 64
BR 65
BR 66
BR 67
BR 68
BR 69
BR 70
BR 71
BR 72
BR 73
BR 74
BR 75
BR 76
BR 77
BR 78
BR 79
BR 80
BR 81
BR 82
BR 83
BR 84
BR 85
BR 86
BR 87
BR 88
BR 89
BR 90
BR 91
BR 92
BR 93
BR 94
BR 95
BR 96
BR 97
BR 98
BR 99
BR 100

ZALOKA, izdavaški biro Elektroprojeke Ljubljana
VIR PODATKOV: Općina, državnost & temeljni urbanistiški planovi Ljubljane 1981-1988
POSREDOVAL: Zavod za urbanistično planiranje Ljubljana
TISK: Površinska mapa TOZD gradbene uprave



PLAN

stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana
Moste-Polje za leto 1981

I. UVOD

Plan razvoja stanovanjskega gospodarstva, ki ga je sprejela skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje po delegatski poti dne ... upošteva vsa določila Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, Zakona o sistemu družbenega planiranja in družbenem planu Slovenije ter vse elemente sprejetega Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva za obdobje 1981-1985. Plan upošteva tudi druge samoupravne sporazume in družbene dogovore, ki so pomembni za plan stanovanjskega gospodarstva.

Naloge opredeljene s tem planom bomo uporabniki in izvajalci - delovni ljudje v OZD in delovni ljudje in občani v KS dosledno izvajali in na osnovi izdelane metodologije tudi spremljali njegovo uresničevanje. Ker bo potrebno v skladu s sprejetjem novega zakona o stanovanjskem gospodarstvu in njegovega komentarja opraviti določene spremembe glede fizičnih in materialnih obvez, bomo v skladu z načelom kontinuiranega planiranja v sistemu družbenega planiranja te korekture opravili z aneksom k samoupravnemu sporazumu in nato tudi z aneksom k temu planu.

Plan razvoja po področjih stanovanjskega gospodarstva, obseg in vrste potreb delovnih ljudi in občanov ter materialna osnova za njihovo financiranje je vsebina naslednjih poglavij.

II. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

1. Uvod

Osnovna značilnost stanovanjskega gospodarstva na območju naše občine pa tudi celotnega mesta Ljubljane z vidika financiranja in združevanja sredstev v dosedanjem obdobju je bila v tem, da materialna osnova ni bila ovira, vsaj v zadnjih letih ne, za izpolnjevanje s plani začrtanih nalog. Sredstva so kot ovira nastopala kvečjemu zaradi nepravilnega usmerjanja v posamezne faze proizvodne verige od pridobivanja in odprejanja zemljišč do dokončanega stanovanja.

Združeno delo, banke, DPS, DPO ter delovni ljudje in občani smo vlagali velike napore, da bi v čim večji možni meri zagotavljali tako nujno potrebo, kot je ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, ob tem pa smo skrbeli tudi za druga vprašanja stanovanjskega gospodarstva. Za potrebe stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje smo v srednjeročnem obdobju 1976-1980 namenili skupno 1.995 milijonov din. *

Najpomembnejši vir sredstev so bila izločena sredstva OZD v obliki 6-odstotnega stanovanjskega prispevka ter sredstva skupne porabe iz razdelitve čistega dohodka (47 % navedenega zneska). Ostalih 53 % so bila druga sredstva OZD, amortizacija stanovanj, lastna udeležba občanov, bančna sredstva, sredstva SPIZ, sredstva JLA itd. Skupaj s sredstvi za vzdrževanje in upravljanje obstoječega stanovanjskega sklada v občini smo zbrali za enostavno in razširjeno reprodukcijo skupno 2.113 milijonov din. Sredstva stanarin, najemnin in prispevkov etažnih lastnikov so predstavljala 6 % skupnih sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje.

2. Cilji in usmeritve razvoja za leto 1981

Temeljni cilji področja financiranja iz združevanja sredstev v stanovanjskem gospodarstvu občine izvirajo iz Samoupravnih sporazumov o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine

* brez sredstev za komunalno opremljanje zemljišč in sredstev za gospodarjenje z obstoječim stanovanjskim skladom (stanarine, najemnine, prispevki ETL); v znesku pa so vključena sredstva amortizacije stanovanj.

Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane za obdobje 1981-1985, srednjeročnega plana SSS Ljubljana Moste-Polje in SSS Ljubljana za obdobje 1981-1985 in novega Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

Izhodišča za vzpostavitev novega sistema financiranja, ki je opredeljen z zgoraj navedenimi dokumenti, so predvsem:

- obvezna lastna udeležba posameznega delavca in občana v skladu s finančnimi možnostmi ter splošnim socialnim in zdravstvenim stanjem.
- združevanje sredstev iz dohodka TOZD in DSSS ter delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost (v nadaljnjem besedilu: zasebnih delodajalcev) po načelu solidarnosti za reševanje stanovanjskih problemov tistih delovnih ljudi in občanov, ki svojega stanovanjskega problema ne morejo rešiti, v skladu s splošnimi akti SSS
- združevanje sredstev iz čistega dohodka OZD in zasebnih delodajalcev po načelu vzajemnosti v Ljubljani in v SRS
- uveljavitev načela združevanja dela in sredstev v SSS
- uveljavitev in potrditev načela, da so stanovanjska graditev, prenova in družbena pomoč zadeva enotnega mestnega pomena, kar bomo uresničili z združevanjem dela sredstev za namene vzajemnosti, solidarnosti, prenove in posebej dogovorjenih nalog* pri SSS Ljubljana
- samoupravno usposabljanje pričakovalcev stanovanj kot investitorjev v SSS
- vzpostavitev informacijskega sistema, ki bo omogočal zagotavljanje pravočasnih in primernih informacij za učinkovito upravljanje v stanovanjskem gospodarstvu.

Naloge, ki izhajajo iz ciljev in izhodišč novega sistema financiranja, vsekakor niso lahke. Vendar pa jih bomo z angažiranim delom uspeli realizirati. Pozornost bomo v letu 1981 povečali vsem področjem, prioriteto pa bomo dali vzpostavljanju informacijskega sistema, ki bo omogočil nadzor nad vsemi denarnimi tokovi, med vsemi subjekti stanovanjskega gospodarstva in nad namensko porabo sredstev. Tako bomo omogočili jasne in sprotne informacije za odločanje delegatske baze. Za izdelavo tega sistema so odgovorne vse SSS in DPS v Ljubljani.

3. Plan združevanja sredstev in financiranje stanovanjskega gospodarstva Ljubljane za leto 1981

3.1. Potrebna sredstva

Za uresničitev načrtovanega obsega stanovanjske graditve, prenove, družbene pomoči in posebej dogovorjenih nalog v občini Ljubljana Moste-Polje bomo v letu 1981 namenili 1.575.254 tisoč din. Za namene vzajemnosti in solidarnosti v SRS bomo oblikovali 15.930 tisoč din. Skupno bomo za potrebe stanovanjskega gospodarstva v občini in SRS, ne upoštevaje dela sredstev za gospodarjenje, zagotovili v letu 1981 skupaj z drugimi ljubljanskimi občinami sredstva v višini 1.588.184 tisoč din. **

Potrebna sredstva bomo delovni ljudje in občani združevali upoštevaje načela samoupravnega odločanja glede vrste in obsega potreb ter obsega in virov sredstev za njihovo zadovoljevanje, lastne participacije za pridobitev svojega stanovanja, vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu na območju Ljubljane in zagotavljali sredstva za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu SRS.

3.2. Izhodišča pri pripravi plana financiranja in združevanja sredstev

Osnovna izhodišča uporabljena pri izdelavi plana financiranja in združevanja sredstev za leto 1981 so predvsem naslednja.

* predvsem odprava barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije.

** Upoštevan je del 65 % sredstev amortizacije družbenega stanovanjskega fonda Ljubljane, katera se v skladu s Samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva združujejo pri SSS Ljubljana, v tem 35 % amortizacije za odpravo stanovanj VI. in VII. kateg. in 30 % za prenavo. Ostala sredstva za gospodarjenje so razvidna v planu gospodarjenja za leto 1981.

* / glej tabelo II/4.

Plan je zgrajen na osnovi določil, stopenj in razmerij Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane, srednjeročnega plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane za obdobje 1981-1985 in na osnovi Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.* Pri združevanju sredstev za financiranje prenove in sofinanciranje Varstvenega delovnega centra, kakor tudi pri načrtovanem sofinanciranju Pohoda po poteh tovarištva in spominov smo upoštevali predvsem določila samoupravnega sporazuma o temeljih plana.

Pri oblikovanju in porabi finančnih sredstev je uporabljen neto princip zajemanja sredstev kar pomeni, da s sredstvi tekočega preliva v letu 1981 pokrivamo planiran obseg stanovanjske graditve, prenove, družbene pomoči in posebej dogovorjenih nalog v letu 1981. Ta princip je bil upoštevan tudi pri izdelavi srednjeročnega plana financiranja za obdobje 1981-1985. Podatki o neporabljenih sredstvih ob koncu preteklega leta še niso znani, so

pa v pripravi. Podrobna struktura prihodkov in odhodkov bo razdelana v finančnih planih posameznih odborov pri SSS občine in SSS Ljubljana, upoštevaje tudi neporabljena sredstva preteklega leta.

Načrtovana cena kv. m stanovanjske površine za leto 1981 znaša 18.064 din. Izračunana je na osnovi povprečne očiščene prodajne cene kv. m stanovanjske površine v letu 1980 in na osnovi izhodišča, da v letu 1981 razmerje med ceno kv. m novozgrajenega stanovanja in povprečnim mesečnim neto OD v Ljubljani ne sme preseči razmerja, doseženega v letu 1980.

Pri izračunu načrtovanih izdvajanj iz dohodka in čistega dohodka (po načelu sedeža TOZD) za namene stanovanjskega gospodarstva smo upoštevali naslednjo planirano višino mase bruto osebnih dohodkov** TOZD in DSSS po občinah v Ljubljani:

* Ur. list SRS št. 3/81 *

** vir podatkov: Odd. za finance pri SML.

	(zneski v 000 din)	
		v %
Bežigrad	6.921.971	19,1
Center	14.293.327	39,5
Moste-Polje	4.867.124	13,4
Šiška	6.454.466	17,8
Vič-Rudnik	3.703.798	10,2
Skupaj Ljubljana	36.240.686	100,0

Poudariti moramo, da je srednjeročni plan za obdobje 1981-1985 grajen na ceni kv. m in BOD 1980, plan za leto 1981 pa na projekciji cene kv. m in BOD 1981.

Pri oceni sredstev zasebnih delodajalcev sta uporabljena doseženo oblikovanje sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v letu 1981 in ugotovljeno razmerje preliva teh sredstev med občinami.

Pri delitvi lastne udeležbe na delež občana in delež banke smo izhajali iz ocene, da je bilo od podpisu Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane za obdobje 1981-1985 (sporazum je vsklajen med SSS, banko in komunalno skupnostjo) doseženo povprečno razmerje občan : banka = 1:2,3. Pri opredeljevanju skupne višine lastne udeležbe so upoštevana določila Sporazuma o temeljih plana glede odstotka lastne udeležbe pri pridobitvi oziroma nakupu stanovanja oz. pri individualni gradnji in načrtovan obseg, struktura in vrednost gradnje v občini in v Ljubljani za leto 1981.

Ostala pomembnejša izhodišča, uporabljena pri pripravi plana financiranja, so navedena v opombah tabel št. II/1, II/2, in II/4, navedena pa so tudi po posameznih poglavjih tega plana.

3. 3. Zagotavljanje sredstev

Za namene stanovanjskega gospodarstva bomo v letu 1981 v naši občini oblikovali skupno 1.067.443 tisoč din. Glavni vir sredstev bodo tudi v letu 1981 sredstva OZD (Drugi najpomembnejši vir bodo sredstva bank. Del sredstev za zagotovitev realizacije nalog stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje predstavlja v letu 1981 tudi načrtovan priliv sredstev iz drugih ljubljanskih občin, točneje iz občine Ljubljana-Center (neto).

Za leto 1981 je v občini Ljubljana Moste-Polje načrtovan razkorak med skupno vsoto oblikovanih sredstev v občini in vsoto načrtovanih potrebnih sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v letu 1981 cca 33 % v celotni masi potrebnih sredstev. Ta rezultat je posledica dejstva, da so razpoložljive zazidljive površine in temu ustreznata načrtovana stanovanjska gradnja in migracija večja od načrtovanih, v naši občini oblikovanih sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva. Zato se, neto gledano, sredstva prelivajo iz drugih ljubljanskih občin, predvsem iz občine Ljubljana-Center.

Del stanovanjskih sredstev se preliva med občinami, zato moramo omeniti, da so razmerja in temu ustreznata struktura

oblikovanja sredstev v občini za namene stanovanjskega gospodarstva v tabeli št. II/1 (OZD 28,5 %, banka brez deleža v lastni udeležbi 43,8 %, lastna udeležba 22,1 %) zgolj informativnega značaja. Verjetno je najbolj oprijemljivo skupno povprečje za Ljubljano, v katerem je delež OZD cca 50 %, delež banke brez deleža v lastni udeležbi 32,5 % in lastna udeležba delovnih ljudi in občanov 13,6 % skupne višine potrebnih sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za leto 1981.

Načrtovani delež bančnih sredstev za leto 1981 je relativno visok in ga bo moč ustrezno znižati, v kolikor bodo višina neporabljenih sredstev (podatki so v pripravi), dosežena cena kv. m stanovanjske površine in tekoči priliv sredstev iz OZD v letu 1981 to omogočali.

OZD in zasebni delodajalci bomo na osnovi SS o temeljih plana namenjali sredstva iz dohodka in čistega dohodka:

a) Iz dohodka na osnovi BOD

% od osnove BOD

a1) Solidarnost v Ljubljani	
– za izgradnjo solid. stanovanj	0,840
– za delno nadomeščanje stanarin	0,021
– za gradnjo varstv. delov. centra	0,014
– za strokovno službo dr. pomoči	0,025
Skupaj:	0,900

a2) Prenova v Ljubljani

0,210

a3) Solidarnost na ravni SRS*

za izgradnjo študentskih in dijaških domov 0,292

– za financiranje biv. pogojev udeležencev MDA 0,003

Skupaj: 0,295

Skupaj iz dohodka na osnovi BOD a1) + a2) + a3) 1,405

b) Iz čistega dohodka na osnovi BOD

b1) V Ljubljani oz. občini

* Oblikovanje sredstev v občini Ljubljana Moste-Polje v letu 1981 za namene solidarnosti in vzajemnosti v št. II/1, II/3 in II/4

Za vzajemno združevanje sredstev pri SSS Ljubljana (povratno)	1,175
- OZD in zasebni delodajalci iz tabele št. II/1 (OZD 28,5 %, banka brez deleža v lastni udeležbi 43,8 %, lastna udeležba 22,1 %)	4,350
Skupaj iz čistega dohodka	4,350

Moste-Polje namenili za graditev stanovanj in sicer 1.367.608 tisoč din oz. 87,0 % za adaptacije in rekonstrukcije 5,3 % vseh sredstev in za odliv sredstev preko kreditiranja delavcev, ki stanujejo oziroma se nameravajo preseliti v izven ljubljanske občine, skupno 5,3 % vseh sredstev. Natančnejša obrazložitev je podana v opombah tabele II/2.

Za solidarnost na ravni SRS bomo namenili skupno 14.686 tisoč din, od tega 14.534 tisoč din za izgradnjo študentskih domov in dijaških domov in 150 tisoč din za financiranje mladinskih delovnih akcij. Za vzajemnost v SRS bomo namenili 1.246 tisoč din.

Natančna vsebina združevanja in porabe sredstev po vseh namenih je razvidna iz posameznih poglavij tega plana. Ključni problemi pri realizaciji predvidenih nalog v letu 1981 bodo najverjetneje dosežena višina cene kv. m, višina razpoložljivih bančnih sredstev in negotovost realizacije ustrezne višine čistega dohodka.

Porabo sredstev SPIZ bomo opredelili s posebnim samoupravnim sporazumom v letu 1981.

Vzajemno zbrana sredstva v Ljubljani bodo razporejena v letu 1981 na osnovi razpisa SSS na osnovi pogojev, opredeljenih v splošnih aktih SSS.

Solidarnostno zbrana sredstva v Ljubljani bomo združevali pri SSS Ljubljana in jih uporabljali skladno s planom za leto 1981.

Potrebno bo pripraviti oz. dopolniti in podpisati sporazume oziroma dogovore s področja prenove, odprave stanovanj VI. in VII. kategorije in barakarskih naselij ter SLO in DS v okviru gospodarjenja in uskladiti oziroma dopolniti splošne akte OZD, SSS in združenj zasebnih delodajalcev, kateri opredeljujejo posamezna področja in pogoje financiranja oziroma združevanja sredstev ter merila in kriterije za dodeljevanje oziroma porabo teh sredstev.

b2) Vzajemnost v SRS	
- za kadrovska stanovanja na manj razvitih območjih v SRS (nepovratno)	0,025
Skupaj iz čistega dohodka na osnovi BOD (b1 + b2)	4,375

c) Skupni pregled izločanja iz dohodka in čistega dohodka od osnove BOD (v skladu s SS o temeljih plana 1981-1985)	
Skupaj iz dohodka na osnovi BOD	1,405
Skupaj iz čistega dohodka na osnovi BOD	4,375
Skupaj prispevki na osnovi BOD	5,78 %

Od oblikovanih sredstev na osnovi sporazuma o temeljih plana bodo OZD oziroma zasebni delodajalci neposredno razpolagali s 55 % sredstev, 45 % sredstev pa bodo združevali v namene vzajemnosti in solidarnosti v Ljubljani in SRS.

Bolj podrobno je oblikovanje sredstev OZD v občini Ljubljana Moste-Polje opredeljeno v tabeli II/1, v opombah k tej tabeli, ter v tabeli II/5.

3.4. Načrtovana poraba sredstev

Načrtovana poraba sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva, razen dela gospodarjenja* je razvidna iz tabel št. II/2, II/3 in II/4. Pretežni del sredstev bomo v občini Ljubljana

Tabela II/1

Načrtovano oblikovanje sredstev v občini Ljubljana - Moste Polje za stanovanjsko graditev, adaptacije in rekonstrukcije, posebej dogovorjene naloge, prenovo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v Ljubljani ter za vzajemnost in solidarnost v SRS v letu 1981

	(zneski v 000 din)			
	Znesek posamično	Znesek skupaj	Struk.oblik. za Lj.v%	Strukt.oblik. za Lj.+SRS %
I. ZA STANOVANJSKO GOSPOD. V OBČINI OZ. LJUBLJANI				
1. Sredstva OZD				
a) na osn. sporazuma o temeljih plana: 5,46% od osn. BOD ⁴⁾	265.744			
b) dodatno izločanje OZD iz SSP: 0,52% od osn. BOD ⁴⁾	25.309			
c) druga sredstva OZD ⁵⁾	8.986	300.039	28,5	
(skupaj vklj. za SRS)		(315.615)		29,6
2. Sredstva zasebnih delodajalcev⁴⁾				
5,46 % od osnove BOD		6.029	0,6	
(skupaj vklj. za SRS)		(6.383)		0,6
3. Združen. sredstev amortizacije stanov. fonda				
a) 35 % nadomestno gradnjo za stan. VI. in VII. kateg.	8.711			
b) 30 % za prenovo	7.466	16.177	1,5	1,5
4. Sredstva SPIZ⁵⁾				
		36.050	3,4	3,4
5. Lastna udeležba⁶⁾				
a) občani	70.448		(6,7)	
b) banka	162.030	232.478	22,1	21,8
6. Sredstva SSNO (za stanov. JLA)				
7. Bančna sredstva⁷⁾				
(vklj. z deležem pri lastni udeležbi)	(622.770)	460.740	43,8	43,1
			(59,2)	
SKUPAJ za stanov. gospod. v občini oz. Ljubljani⁸⁾		1.051.513	100,0	100,0
				98,5

* Opredeljeno v poglavju oz. planu gospodarjenja. V planu financiranja je vključen del združenih sredstev amortizacije stanovanjskega fonda v Ljubljani (65 %) kot že navedeno.

II. ZA VZAJEMN. IN SOLIDARN. V
STANOV.GOSP.SRS

1. Sredstva OZD			
a) vzajemnost v SRS (kadr.stanovanja: 0,025% od osn.BOD)	1.218		
b) solidarnost v SRS (štud.in dij.domovi,MDA:skupaj 0,295% od osnove BOD)	14.358	15.576	1,47
2. Sredstva zasebnih delodajalcev			
a) za vzajemn.v SRS:0,025% od osn.BOD	28		
b) za solid.v SRS:2,295% od osn.BOD	326	354	0,03
SKUPAJ za vzaj.in solid.v SRS		15.930	1,5

III. SKUPAJ vsi viri za stanov. gospod. v občini oz.Ljubljani in za SRS (I.+II.)		1,067.443	100,0

Opomba:

- 1) 5,46 % + 5,78 % minus (0,025 % vzajemnost v SRS in 0,295 % solid.v SRS)
- 2) Na osnovi prognoze, upošteva se pretečeno srednjeročno obdobje in načrtovani delež stanovanjsko komunalnega gospodarstva v družbenem proizvodnem Ljubljane za obdobje 1981-1985 (6,3 %)
- 3) Odplačila posojil delavcev, sproščena sredstva iz vezave v OZD
- 4) Okrajšava za: delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.
- 5) Na osnovi razmerja med občinami, izhajajoč iz srednjeročnega plana 1981-1985
- 6) Upošteveno razmerje občan : banka = 1:2,3 (30 % : 70 % - ocena stanja na dan podpisa SS o temeljnem planu stanov.gospod. 1981-1985). Odstotek je visok spričo dejstva, da bo občina v letu 1981 po planu cca 1/3 sredstev ustvarila s prilivom iz drugih ljub.občin.
- 7) Višina teh sredstev še ni usklajena z banko; znesek vključuje tudi neporabljena sredstva, ki še niso znana. Odstotek je visok spričo dejstva, da se načrtuje v letu 1981 priliv sredstev iz drugih ljubljanskih občin v višini cca 1/3 vseh potrebnih sredstev za realizacijo plana stanovanjskega gospodarstva v občini.
- 8) Naziv je posledica združevanja sredstev in prelivanja sredstev med ljubljanskimi občinami

Tabela II/2

Načrtovana poraba sredstev za stanovanjsko graditev, adaptacije in rekonstrukcije, prenovo, družbeno pomoč in posebej dogovorjene naloge v občini Ljubljana - Moste Polje za leto 1981

Namen sredstev	Znesek v 000 din	Struktura porabe v %
1. Stanovanjska graditev ¹⁾ razen za JLA	1,367.608	87,0
2. Gradnja stanovanj za JLA (invest. SSNO) ²⁾	-	-
3. Družbena pomoč ³⁾ (brez solid.stanovanj)	6.738	0,4
4. Prenova (brez nadom.stanovanj)	57.636	3,7
5. Adaptacije in rekonstrukcije ⁴⁾	56.109	3,6
6. Odliv sredstev v izven. ljubljske občine ⁵⁾	84.163	5,3
Skupaj poraba	1,572.254	100,0

Opomba:

- 1) Načrtovana izgradnja skupno 1157 stanovanj v okviru družbene in individualne gradnje vključno solid.stanovanja, nadomestna stanovanja pri prenovi, odpravi barak in stanovanj VI. in VII. kateg.
- 2) V letu 1981 ne načrtujemo izgradnje stanovanj za JLA
- 3) Znesek 6.738.000 din zajema sredstva za delno nadomeščanje stanoarin, sofinanciranje VDC, odplačilo anuitet za najete kredite, financiranje dela strokovne službe za družbeno pomoč.

Kreditiranje borcev NOV bomo financirali iz dotečenih anuitet od doslej dodeljenih kreditov v te namene (v letu 1981: 4.200.000 din) na osnovi usklajene prioritete na ravni SRS Ljubljana. Za sofinanciranje Pohoda po poteh tovarništva in spominov bomo na osnovi s samoupravnim sporazumom prevzete obveznosti namenili v letu 1981 znesek 205.625 din iz neporabljenih sredstev pomoči na dan uveljavitve Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur.l.SRS št.3/1981)

- 4) Za adaptacije in rekonstrukcije bomo v letu 1981 namenili sredstva v višini 8 % od razpoložljivih sredstev za kreditiranje, skladno s srednjeročnim planom 1981 - 1985
- 5) Načrtujemo da bo neto odliv sredstev v občine izven Ljubljane preko kreditiranja delavcev OZD v letu 1981 znašal 12% razpoložljivih sredstev za kreditiranje skladno s srednjeročnim planom stanovanjskega gospodarstva za obdobje 1981 - 1985.

Tabela II/3

Načrtovano oblikovanje sredstev v občini Ljubljana-Moste-Polje za namene vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu SRS in načrtovana poraba teh sredstev v letu 1981

(zneski v 000 din)

Namen sredstev	Oblikovanje sredstev v občini		poraba sredst.v SRS	mesto združ. sredstev	
	OZD	zaseb.delod.		ZSSS ^x	izobraž.skup. SRS
a) Vzajemnost v SRS					
- izgradnja kadrovskih stanov. na manj razvitih območjih v SRS (0,025 % od osnove BOD iz čistega dohodka)	1.218	28	1.246	1.246	-
b) Solidarnost v SRS					
- izgradnja študentskih in dijaških domov (0,292% od osn.BOD iz dohodka)	14.212	322	14.534	-	14.534
- zagotovitev bivalnih pogojev udeležencev MDA (0,003 % od osn. BOD iz dohodka)	146	4	150	150	-
Skupaj b:	14.358	326	14.686	150	14.343
Skupaj a) + b)	15.576	354	15.930	1.396	14.534

Tabela II/4

Pregled načrtovanega oblikovanja in porabe sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana-Moste Polje v okviru stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani in na ravni SRS za leto 1981

(zneski v 000 din)

Namen sredstev	Oblikovanje sredstev		Poraba sredstev		
	Oblikov. v občini	Priliv iz drug.lj.občin.	Poraba v občini	Odliv v dr.lj.obč.	Odliv v SRS
A. Za namene stanov.gospodarstva v občini oz. Ljubljani ²⁾ (v tem.banki) ³⁾	1,051.513 (460.740)	520.741	1.572.254	-	-
B) Za namene stanov. gospod.v SRS	15.930	-	-	-	15.930
Skupaj A) + B) ⁴⁾	1,067.443	520.741	1,572.254	-	15.930
Skupaj oblikov.in poraba	1,588.184		1,588.184		

Nekateri relativni kazalci oblikovanja in porabe sredstev v občini za leto 1981:

1. priliv sredstev glede na porabo v občini v % 33,1
2. % oblikovanja sredstev občine v Ljubljani 22,9

3. % poraba sredstev občine v Ljubljani	34,2
4. indeks oblikovanje poraba sredstev v občini	66,9
5. % odliva glede na oblikov. sredstev v okviru Ljubljane	-
6. % odliva glede na oblikov. sredstva skupaj za Ljubljano in SRS	1,5

Opomba:

- 1) Priliv iz občine Ljubljana - Center (neto)
- 2) Upošteva se načela vzajemnosti in solidarnosti med ljubljanskimi občinami ter enakopravnosti delavnih ljudi, občanov, stanovalcev in pričakovalcev stanovanj na področju stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani. V navedenem znesku je zajet tudi načrtovan odliv sredstev v izven ljubljanske občine v višini 76,138.000 din
- 3) bančna sredstva brez deleža v lastni udeležbi; znesek še ni usklajen z banko; neporabljena sredstva niso vključena v finančno konstrukcijo, ker podatki še niso dokončni
- 4) oblikovanje sredstev je razvidno iz tabel II/1 in II/3, poraba sredstev pa v tabelah II/2 in II/3.

Tabela II/5

Načrtovano oblikovanje sredstev OZD in zasebnih delodajalcev v občini Ljubljana - Moste-Polje v letu 1981 na osnovi stopenj Sporazuma o temeljih plana 1981 - 1985.

(zneski v 000 din)

namen / oblikov.	% od osn. BOD	OZD	zasebni delodajalci	Skupaj
A. IZ DOHODKA	1,405	68.383	1.552	69.935
a) solid. v Ljubljani	0,900	43.804	994	44.798
b) solid. v SRS	0,295	14.358	326	14.684
c) prenova v Ljublj.	0,210	10.221	232	10.453
B. IZ ČIST. DOHODKA	4,375	212.937	4.831	217.768
a) vzajem. v Ljublj.	1,175	57.188	1.297	58.485
b) vzajem. v SRS	0,025	1.218	28	1.246
c) sred. SSP za last. uporabo	3,175	154.531	3.506	158.037
C SKUPAJ (A+B)	5,78	281.320	6.383	287.703

III. STANOVANJSKA GRADITEV

Stanovanjska graditev je eno najpomembnejših področij stanovanjskega gospodarstva tako po njeni socialni funkciji, saj zagotavlja bivalne pogoje kot ene osnovnih življenjskih potreb delovnim ljudem in občanom ter njihovim družinskim skupnostim, hkrati pa je pomembna postavka v delitvi ustvarjenega družbenega produkta.

Stanovanjski sklad v občini znaša po podatkih SSS konec leta 1980 9.015 stanovanj, od tega 6813 stanovanj ali 75,57 % v družbeni lasti, 2202 stanovanj ali 24,43 % v zasebni lasti.*

Od stanovanjskega sklada, ki je v upravljanju SSS je 2202 stanovanj ali 24,43 % v tažnem lastništvu.

Po vrstah stanovanj je struktura naslednja: garsonjer in

enosobnih stanovanj 3586 ali 40 %, dvosobnih 3621 stanovanj ali 40 %, trisobnih 1550 stanovanj ali 17 % in štiri in več sobnih 257 ali 3 %. Tako lahko ocenjujemo, da je stanovanjski fond naše občine sestavljen pretežno iz enosobnih in dvosobnih stanovanj, katerih skupaj je 80 %.

Ključni problemi na področju stanovanjske graditve v naši občini so predvsem:

- odstopanja od sprejetih terminskih planov,
- kasnitve pri zunanjih ureditvah sosesk in spremljajočih objektov,
- neizpolnjevanje sprejetih sklepov o odpravi napak s strani izvajalcev,
- nepravočasno pridobivanje soglasij,
- kasnitve pri pridobivanju zemljišč in njihovem komunalnem opremljanju,
- kasnitve v zvezi z uvajanjem financiranja izgradnje spremljajočih objektov,
- neučinkovitost nadzornih služb, itn.

* V tem skladu niso všteta individualna stanovanja v zasebnih hišah, ki niso v upravljanju SSS. Vključena pa so stanovanja JLA.

V obdobju 1981-1985 predvidevamo zgraditev 3641 novih stanovanj, od katerih je v družbeni gradnji 3268 stanovanj, v individualni pa 373 stanovanj.

Pri stanovanjski graditvi bomo upoštevali vse pomembne začrtane parametre sprejete v samoupravnem sporazumu o temeljnih plana stanovanjskega gospodarstva in v drugih planskih dokumentih.

V skladu s sprejetimi nalogami na področju stanovanjske graditve za obdobje 1981-1985 bomo v letu 1981:

- zagotovili tak obseg in vrsto gradnje, da bomo krepili ekonomsko in socialno varnost delovnih ljudi in občanov,
- upoštevali različne potrebe ljudi po stanovanjih ter različne materialne sposobnosti pričakovalcev stanovanj,
- uveljavljali sistem družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, po možnosti dobro opremljenih sosesk, kjer bodo lahko delovni ljudje in občani zadovoljevali vse ali večino vsakodnevnih življenjskih potreb,

- uvajali fleksibilno stanovanjsko gradnjo, pri kateri bi bili stroški uporabe in vzdrževanje čim manjši,

- zagotavljali neposredne vplive samoupravno organiziranih pričakovalcev stanovanj že od programskih in prostorskih zasnov dalje idr.

V letu 1981 bomo zagotovili dograditev 1157 dokončanih stanovanj v skupni površini 75.709 kv. m po planirani povprečni prodajni ceni 18.064 din/kv. m, kar predstavlja vrednost 1.367.608.000 fin. (576 stanovanj dograjenih v letu 1981 prenašamo nazaj v leto 1980, ker so bila že v letu 1980 skoraj dograjena).

Od 1157 planiranih stanovanj bo odpadlo na družbeno najemna stanovanja 593 stanovanj, na solidarnostna 33 stanovanj in na etažno lastniška 513 stanovanj, organizirano grajenih individualnih stanovanj pa 18.

Stanovanjska graditev po številu, površini, vrstah in potrebnih sredstvih v letu 1981 je razvidna iz tabele III/1.

Tabela III/1

OBČINA LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

STANOVANJSKA GRADITEV PO ŠTEVILU, POVRŠINI, VRSTAH IN POTREBNIH SREDSTVIH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

VRSTA IN LASTNIŠTVO	Število dokončanih stanovanj	Površina v m ²	Cena	Vrednost v 000 din.	Nedokončana stanovanja ob koncu leta 1981		Opombe
					Število	Površina	
I. DRUŽBENA GRADNJA							
A. Družbeno-najemna skupaj	626	40.384	18.064	729.497			
- družbeno najemna	593	38.545	18.064	696.277			
- solidarnostna	33	1.839	18.064	33.220			
Etažno lastništvo	513	33.345	18.064	602.344			
Skupaj:	1.139	73.729	18.064	1.331.841	209		
II. INDIVIDUALNA GRADNJA							
A. Organizirana	18	1.980	18.064	35.767			
B. Neorganizirana							
Skupaj:	18	1.980	18.064	35.767			
III. GRADNJA ZA JLA (Investitor SSNO)							
SKUPAJ I + II + III	1.157 ^m	75.709	18.064	1.367.608	209		

^m povprečna površina solid.stanovanja je 55,7 m²

ⁿⁿ 576 stanovanj dograjenih v letu 1981 prenašamo nazaj v leto 1980, ker so bila še v letu 1980 skoraj dograjena

Površine stanovanj so v povprečjih, ki znašajo za družbeno najemna in etažna stanovanja 65 kv.m, za solidarnotna stanovanja 55,7kv. m, za stanovanja za JLA 75 kv. m in za individualna stanovanja 110 kv. m. Izračunane kvadrature stanovanj so podlaga za izračun vrednosti stanovanj.

Stanovanjska graditev po obsegu, številu stanovanj, vrstah in lokacijah v letu 1981 je razvidna iz tabele III/2.

V tem planskem letu se bo graditev nadaljevala na mestnih že začetih lokacijah MS 4/5 - Fužine in MS 12/2 Nove Jarše. Na izven mestnih lokacijah se bo nadaljevala graditev na že načelih lokacija MS-11 in 105 Zalog.

Velikost zgrajenih stanovanj po soseskah v letu 1981 je razvidna iz tabele III/3.

Dograjena stanovanja so grupirana v 4 grupe, od katerih prva garsonjere, eno sobna in enoinpolsobna, druga dvo in dvoinpolsobna, tretja tri in triinpol sobna stanovanja in četrta štiri in več sobna stanovanja.

Dograditev je planirana na soseske in na objekte v soseskah.

V letu 1981 bo dokončanih 576 stanovanj iz plana leta 1980, ki jih ne vključujemo v plan stanovanjske graditve leta 1981.

V letu 1981 bo pričeta gradnja stanovanj, ki bodo dokončana v letu 1982 ali kasneje kar je razvidno iz Plana stanovanjskega gospodarstva obdobje 1981-1985.

Tabela III/2

OBČINA LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

STANOVANJSKA GRADITEV PO OBSEGU, ŠTEVILU STANOVANJ, VRSTAH IN LOKACIJAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

LOKACIJA	Stanje dokumentacije	Število dograjenih stanovanj			Število nedokončanih stanovanj ob koncu 1981	Opombe
		blokovna	individualna	JLA		
MESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na začetnih lokacijah						
MS 4/5 - FUŽINE	4	830			209	
MS 12/2 - NOVE JARŠE	4	309				
Skupaj:		1.139			209	
Nove lokacije						
Skupaj						
Skupaj mestne lokacije		1.139				

IZVENMESTNE LOKACIJE

Medaljevanje na 8e seštih lokacijah MB-11 in 105 ZALOG	3	18
Skupaj		18

Nove lokacije Skupaj:		
Skupaj izvenmestne lokacije		18
SKUPAJ MESTNE IN IZVENMESTNE LOKACIJE	1.139	18

Tabela III/3

OBČINA LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

VELIKOST ZGRAJENIH STANOVANJ PO SCSESKAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA-MOSTE-POLJE

LOKACIJA - SCSESKA OBJEKTI	ŠTEVILCO ZGRAJENIH STANOVANJ				Skupaj	Opombe
	Garsonjere 1 S, 1 1/2 S	Dvo. dvoinpolsobna	Tro. troinpolsobna	Štiri in več sobna		
MB 4,5 FUŽINE						
OBJEKT: B 14,15	8	2	-	16	26	
A 6	1	59	4	-	64	
A 12	36	37	15	12	100	
A 5	25	73	13	1	112	
A 11	72	48	4	-	124	
B 11, 12, 13	12	3	-	24	39	
B 8, 9, 10	12	3	-	24	39	
B 1, 2, 3	12	3	-	24	39	
B 4,5	8	2	-	16	26	
B 6, 7	8	2	-	16	26	
A 1	24	44	4	-	72	
A 9	24	44	4	-	72	
B 28, 29, 30	12	3	-	24	39	
B 31, 32	8	2	-	16	26	
B 33, 34	8	2	-	16	26	
	270	327	44	189	830	
MB 12/2 NOVE JARŠE						
OBJEKT: B 4	31	16	8	-	55	
B 5	1	55	8	-	64	
Y 1	22	62	11	-	95	
Y 2	22	62	11	-	95	
	76	195	38		309	
SKUPAJ:	346	522	82	189	1139	

Za realizacijo plana stanovanjske graditve bomo v letu 1981 zagotovili 21 ha opremljenih stavbnih zemljišč od tega:

- za družbeno gradnjo 20 ha
- za individualno gradnjo 1 ha

Izvajalci v družbeni gradnji bodo: IMOS, GRADIS, PIONIR

Izvajalci bodo skrbeli, da bodo stanovanja gradili v taki kvaliteti, da bodo izboljšali možnost vzdrževanja, upoštevali ukrepe za varčevanje z energijo, za varstvo okolja in potrebe in naloge SLO in DS.

V letu 1981 bomo v naši občini zgradili 20 poslovnih prostorov na 600 kv. m v vrednosti 18.000.000 din. Poslovni prostori bodo v upravljanju SSS in bodo namenjeni za opravljanje naslednjih storitev

- obrtne
- uslužnostne
- servisne, itd.

Iz priložene karte Stanovanjska gradnja - situacija lokacij je razvidna bodoča stanovanjska gradnja v mestu Ljubljani, razdeljena po občinah.

STANOVANJSKA GRADNJA - SITUACIJA LOKACIJU

mapa občin
prijama urbanistične dokumentacije (OUP)

STANOVANJSKA GRADNJA

BLOKOVNA

veliki kompleksni kompleksni

manjši kompleksni (pov. objekti, obj. sestavi)

INDIVIDUALNA

veliki kompleksni kompleksni

manjši kompleksni (pov. objekti, obj. sestavi)

POSREDOVANJSKI SREDIŠČI PR. OBČIN

- U - 1000**
- 55-4/1
 - 55-4/2
 - 55-4/3
 - 55-10
 - 55-10/1
 - 55-10/2
 - 55-11
 - 55-11/1
 - 55-218/3
 - 55-202/1c = 202/7a, 202/7b, 202/7c, 202/7d, 202/7e, 202/7f, 202/7g, 202/7h, 202/7i, 202/7j, 202/7k, 202/7l, 202/7m, 202/7n, 202/7o, 202/7p, 202/7q, 202/7r, 202/7s, 202/7t, 202/7u, 202/7v, 202/7w, 202/7x, 202/7y, 202/7z
 - 55-201/9
 - 55-202/1a
 - 55-202/1b
 - 55-202/1d
 - 55-202/1e
 - 55-202/1f
 - 55-202/1g
 - 55-202/1h
 - 55-202/1i
 - 55-202/1j
 - 55-202/1k
 - 55-202/1l
 - 55-202/1m
 - 55-202/1n
 - 55-202/1o
 - 55-202/1p
 - 55-202/1q
 - 55-202/1r
 - 55-202/1s
 - 55-202/1t
 - 55-202/1u
 - 55-202/1v
 - 55-202/1w
 - 55-202/1x
 - 55-202/1y
 - 55-202/1z

- U - 1001**
- 55-1
 - 55-2
 - 55-3
 - 55-4
 - 55-5
 - 55-6
 - 55-7
 - 55-8
 - 55-9
 - 55-10
 - 55-11
 - 55-12
 - 55-13
 - 55-14
 - 55-15
 - 55-16
 - 55-17
 - 55-18
 - 55-19
 - 55-20
 - 55-21
 - 55-22
 - 55-23
 - 55-24
 - 55-25
 - 55-26
 - 55-27
 - 55-28
 - 55-29
 - 55-30
 - 55-31
 - 55-32
 - 55-33
 - 55-34
 - 55-35
 - 55-36
 - 55-37
 - 55-38
 - 55-39
 - 55-40
 - 55-41
 - 55-42
 - 55-43
 - 55-44
 - 55-45
 - 55-46
 - 55-47
 - 55-48
 - 55-49
 - 55-50
 - 55-51
 - 55-52
 - 55-53
 - 55-54
 - 55-55
 - 55-56
 - 55-57
 - 55-58
 - 55-59
 - 55-60
 - 55-61
 - 55-62
 - 55-63
 - 55-64
 - 55-65
 - 55-66
 - 55-67
 - 55-68
 - 55-69
 - 55-70
 - 55-71
 - 55-72
 - 55-73
 - 55-74
 - 55-75
 - 55-76
 - 55-77
 - 55-78
 - 55-79
 - 55-80
 - 55-81
 - 55-82
 - 55-83
 - 55-84
 - 55-85
 - 55-86
 - 55-87
 - 55-88
 - 55-89
 - 55-90
 - 55-91
 - 55-92
 - 55-93
 - 55-94
 - 55-95
 - 55-96
 - 55-97
 - 55-98
 - 55-99
 - 55-100

- U - 1002**
- 55-101
 - 55-102
 - 55-103
 - 55-104
 - 55-105
 - 55-106
 - 55-107
 - 55-108
 - 55-109
 - 55-110
 - 55-111
 - 55-112
 - 55-113
 - 55-114
 - 55-115
 - 55-116
 - 55-117
 - 55-118
 - 55-119
 - 55-120
 - 55-121
 - 55-122
 - 55-123
 - 55-124
 - 55-125
 - 55-126
 - 55-127
 - 55-128
 - 55-129
 - 55-130
 - 55-131
 - 55-132
 - 55-133
 - 55-134
 - 55-135
 - 55-136
 - 55-137
 - 55-138
 - 55-139
 - 55-140
 - 55-141
 - 55-142
 - 55-143
 - 55-144
 - 55-145
 - 55-146
 - 55-147
 - 55-148
 - 55-149
 - 55-150
 - 55-151
 - 55-152
 - 55-153
 - 55-154
 - 55-155
 - 55-156
 - 55-157
 - 55-158
 - 55-159
 - 55-160
 - 55-161
 - 55-162
 - 55-163
 - 55-164
 - 55-165
 - 55-166
 - 55-167
 - 55-168
 - 55-169
 - 55-170
 - 55-171
 - 55-172
 - 55-173
 - 55-174
 - 55-175
 - 55-176
 - 55-177
 - 55-178
 - 55-179
 - 55-180
 - 55-181
 - 55-182
 - 55-183
 - 55-184
 - 55-185
 - 55-186
 - 55-187
 - 55-188
 - 55-189
 - 55-190
 - 55-191
 - 55-192
 - 55-193
 - 55-194
 - 55-195
 - 55-196
 - 55-197
 - 55-198
 - 55-199
 - 55-200

ZALOŽBA: Inštitut za urbanistično gradbeništvo Ljubljana
 VR. POUČILO: Občinsko gradbeništvo Ljubljana
 VARNOST: Zavarovano in strogo varljivo
 1988. Posledično izdaja 1988. posredniška dokumentacija



IV. PRENOVA

S prenavo izboljšujemo obstoječi stanovanjski sklad in s tem bivalne pogoje stanovalcem ter ščitimo naravno in kulturno dediščino naše občine.

V naši občini smo na področju prenove, s katero smo intenzivneje pričeli 1978—tega leta, prenovili 8 objektov oz. 41 stanovanj in zagotovili 20 nadomestnih stanovanj. Ključni problemi, ki so zaviralno delovali na reševanje prenove so bili predvsem: neizdelani ali pomankljivo izdelani programi, dolgotrajno reševanje premoženjsko-pravnih vprašanj, neustrezno oblikovana strokovna služba.

V naši občini imamo ugodno, relativno starostne strukture stanovanjskega sklada, saj imamo komaj 123 stanovanj, ki so v družbenem upravljanju oz. 1,36 % takih, ki so bila zgrajena pred 100-timi leti. To pa predstavlja le 4 % vseh stanovanj, ki obstajajo v Ljubljani. Z ozirom na navedeno, bomo pri nas v skladu s sprejetimi izhodišči in parametri za plansko obdobje 1981—85 opravili v letu 1981, naslednje naloge na ključnih izhodiščih:

- zaradi velikih razlik med občinami bomo prenavo reševali na osnovi enotnega programa prenove za celo mesto, ki bo točno določil objekte in število stanovanj, ki se bodo prenavljali ter med njimi opredelil prioriteto za posamezna leta v obdobju 1981—1985 tako, da bo pristojna služba lahko naročila izdelavo, zahtevane dokumentacije za pristop k prenovi,
- prenavo bomo realizirali na osnovi solidarnostnega združevanja sredstev med občinami,
- prenavljali bomo le gradbeno in instalacijsko dotrajane objekte

ali skupino medseboj povezanih objektov ter objekte, ki so pretežno v družbeni lasti

V skladu s tem ter predvsem na osnovi pripravljene dokumentacije bomo v letu 1981 na področju prenove opravili:

Dejanska prenova se bo vršila na naslednjih lokacijah: Trpinčeva 9, Ul. Vide Pregarc 14 in 16 ter Vevče I, II. Nadomestna stanovanja so potrebna za prenavo objekta Trpinčeva 9 (5 stanovanj) te zaradi prekvalifikacije stanovanjske površine v poslovne prostore (Ob Zeleni jami 1, Polje c. XXI št. 1, Zadruga 9 ter Bizoviška 11). Stroški dokumentacije se nanašajo na stroške za enoten program v višini 255.516.000 din, ostalo pa je predvideno za pripravo dokumentacije za pristop k prenovi (Pokopališka 16, delno za grad Kamnica.)

Za našo občino lahko ugotovimo, da bomo v letošnjem letu skoraj zaključili z vso, s srednjeročnim planom, predvideno prenavo.

Od skupno v obdobju predvidenih 9 objektov s 65 stanovanji, smo se glede na kritične potrebe osredotočili na prenavo 4 objektov s 60 stanovanji ter nam preostane tako le še 1 objekt s 5-imi stanovanji, ki se bo že v prihodnjih letih prenovil. Tudi pri nadomestnih stanovanjih je pretežno del izkoriščen. Od skupno 26 stanovanj v celotnem obdobju, se jih nabavi v letošnjem letu kar 20, tako da jih bo v bodoče mogoče nabaviti le še 6.

Tako bo potrebno za prenavo zagotoviti 77.868.000 din. Od tega bomo v naši občini zbrali 41.047.000 din, razlika v višini 36.821.000 din, pa bo pokrita iz solidarnostno združenih sredstev med občinami.

v 10³ din

Zap. št.	O b j e k t	Vrsta in obseg dela	Stroški dela	Tehn. dok.	Tehn. nadzor	Prisp. soglasja	Skupaj
1.	Nadomestni blok - Vevče 156	Izselitev strank, rušenje objekta Vevče 156 in barake, zgradit.nadomest. bloka s 24 stanovanji	37.480	2.311	1.311	1.621	43.224
2.	Trpinčeva 9	Sanacija in preureditev tlorisa, delna izselitev strank, priključek na toplovodno omrežje	24.704	1.852	864	890	28.310
3.	Vide Pregarc 14	Ureditev sanitarij, sanacija glede vlage, obnovitev instalacij	1.245	94	43	54	1.436
4.	Vide Pregarc 16	Ureditev sanitarij, adaptacija podstrešnega stanovanja, sanacija kletnih stanovanj glede vlage	2.542	191	89	74	2.896
5.	Pokopališka 16	Priprava tehnične dokumentacije	-	1.616	-	-	1.616
6.	Grad Kamnica	Posnetek obstoječega stanja	-	386	-	-	386

Konstrukcija financiranja predvidene prenove je sledeča:

	v 1000 din: Odstotki:	
1. Sredstva iz š. hod. OZD in DS (nepovr.)	10.221	13,1
2. Sredstva sklada skupne porabe	19.531	25,1
3. Del amortizacije	7.466	9,6
4. Lastna udeležba	3.829	4,9
5. Neporabljena sredstva iz pretekli.obd.	-	-
6. Solidarnostno-združena sred.	36.821	47,3
Skupaj:	77.868	100,0

Pri konstrukciji financiranja je zanimivo, da se bo v občini oblikovalo le 52,7 % sredstev, kar 47,3 % pa se bo prililo iz solidarnostno združenih sredstev. Vendar se je pri tem potrebno zavedati da se bo v letih 1982, 1983 in 1985 v naši občini prenovil le še neznamen del ter se bodo skoraj vsa zbrana sredstva prelivala v sosednje občine.

Z namenom, da se zagotovi kar najhitrejši in najracionalnejši pristop k prenovi, bomo v letu 1981 sklenili dogovor o:

1. nosilci izdelave enotnega programa prenove, vsebini tega programa ter roku v katerem mora biti izdelan,
2. odgovorni službi oz. organu, ki bo skrbel za zagotovitev uresničevanja programov prenove,
3. izdelati dokumentacijske osnove za eventuelen pristop k prenovi v letu 1982.

V. DRUŽBENA POMOČ

1. Uvod

Z družbeno pomočjo v stanovanjskem gospodarstvu omogočamo posameznim skupinam prebivalcev – upravičencem razrešitev stanovanjskih problemov, ki jih ne bi mogli premostiti le s svojimi materialnimi možnostmi.

Z intenzivnejšim delom na problemih družbene pomoči smo v Ljubljani, s tem pa tudi v naši občini, pričeli v letu 1974. Opravljeno delo lahko v globalu ocenimo kot uspešno.

V obdobju 1976–1980* smo zagotovili in dodelili upravičencem skupno 507 solidarnostnih stanovanj. Posebej je pomembno dejstvo, da se je pri reševanju te družbene funkcije uveljavil princip solidarnosti med vsemi ljubljanskimi občinami. Precejšnje napore smo vlagali v odpravo barakarskih naselij, saj smo družinam, ki so živele v barakah, dodelili skupno 155 stanovanj. Nič ni bilo storjenega na področju odprave stanovanj VI. in VII. kategorije. Premije na stan. varčevanje je v obdobju 1976–1980 prejelo 47 varčevalcev v skupnem znesku 513.000 din. Subvencije na plačilo stanarine je prejelo 270 upravičencev v skupnem znesku 639.000 din. Za solidarnost na ravni SRS smo namenili sredstva za izgradnjo študentskih in dijaških domov in za izgradnjo kadrovskega stanovanj na manj razvitih območjih v SR Sloveniji.

2. Cilji in usmeritve razvoja

V skladu s sprejetimi planskimi akti za obdobje 1981–1985 bomo na področju družbene pomoči v letu 1981 zagotavljali in dodeljevali solidarnostna stanovanja, izvajali delno nadomeščanje stanarin, zagotovili sofinanciranje varstvenega delovnega centra, ki bo zgrajen v občini Šiška, zagotovili odplačilo anuitet kreditov za namene družbene pomoči ter namenili sredstva za solidarnost v SRS in sicer za izgradnjo študentskih in dijaških domov in financiranje bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij. Dodeljevali bomo kredite borcem in kmetom – borcem NOV, pri čemer bomo slednjim dajali prioriteto. Z letom 1981 naprej ne bomo več dodeljevali premij na stanovanjsko varčevanje. V okviru dodeljevanja solidarnostnih stanovanj bomo reševali samo stanovanjska vprašanja tistih stanovalcev v barakah in stanovanjih VI. in VII. kategorije, ki izpolnjujejo merila in kriterije za dodelitev solidarnostnih stanovanj, opredeljena v splošnih aktih samoupravne stanovanjske skupnosti. Mlade družine bodo obravnavane kot vsi ostali upravičenci do solidarnostnega stanovanja. Delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost (v nadaljnjem besedilu: zasebni delodajalci), bodo imeli od leta 1981 dalje na področju družbene pomoči pravice in obveznosti skladno z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in SS o temeljih plana SSS Moste-Polje in SSS Ljubljana. S skupnostjo invalidsko-pokojninskega zavarovanja bodo SSS v Ljubljani sklenile poseben sporazum o koriščenju sredstev SPIZ za namene stanovanjskega gospodarstva in s tem tudi za namene družbene pomoči.

3. Plan razvoja družbene pomoči za leto 1981

3.1. Skupna materialna osnova

Za namene družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane bomo v naši občini v letu 1981 oblikovali sredstva OZD v znesku 43.804.000 din, ki jih bomo združevali pri SSS Ljubljana. Vira sredstev, ki pa bosta sodelovala v celotni masi sredstev le v

manjši meri, bosta sredstva zasebnih delodajalcev in lastna udeležba upravičencev do solidarnostnih stanovanj, kar opredeljujemo pri porabi sredstev za namene solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu v občini.

Za vse oblike družbene pomoči bomo na območju občine Ljubljana Moste-Polje v letu 1981 namenili 39.958.000 din, od tega bodo znašala sredstva iz dohodka OZD 38.111.000 din oziroma 95,4 % vseh sredstev, sredstva zasebnih delodajalcev 1.016.000 din oz. 2,5 % in sredstva lastne udeležbe upravičencev do solidarnostnih stanovanj 831.000 din oz. 2,1 % vseh sredstev.

Načrtovana presežna sredstva v znesku 3.846.000 din bomo namenili za nakup solidarnostnih stanovanj v drugih ljubljanskih občinah in pri sklepanju predkupnih pogodb za solidarnostna stanovanja, ki bodo vseljiva v letu 1982.

Sredstva, ki so bila na dan uveljavitve Zakona o stanovanjskem gospodarstvu na posebnem računu sredstev solidarnosti pri stanovanjski skupnosti, bomo uporabljali po določbah Zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Načrtovani prihodki in odhodki odbora za družbeno pomoč SSS občine so podrobneje razdelani v finančnem planu tega odbora.

V samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane za obdobje 1981–1985 smo opredelili obveznost vračila lastne udeležbe pri pridobitvi solidarnostnega stanovanja po 10 letih od dneva vplačila s 3 odstotnimi obrestmi. Zato bomo vračilo lastne udeležbe upoštevali pri finančni konstrukciji naslednjega srednjeročnega plana.

Za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji bodo OZD in zasebni delodajalci namenili sredstva iz dohodka v višini 0,295 % od osnove bruto osebnih dohodkov, od tega bodo za izgradnjo študentskih in dijaških domov združevali sredstva pri Izobraževalni skupnosti Slovenije v višini 0,292 % od osnove BOD, pri Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije pa sredstva za financiranje bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij v višini 0,003 % od osnove BOD.

Načrtovano oblikovanje in poraba sredstev za namene družbene pomoči sta razvidna iz tabel št. V/1 in V/2.

3.2 Solidarnost v občini

3.2.1 Dodeljevanje solidarnostnih stanovanj

V letu 1981 bo na območju naše občine dograjenih 33 solidarnostnih stanovanj, katera bomo dodelili upravičencem, ki izpolnjujejo merila in kriterije, opredeljena v splošnih aktih SSS. Pregled števila stanovanj, njihove strukture in površine po soseskah in objektih je razviden iz tabele št. V/3. Opozoriti kaže, da bomo v skladu s srednjeročnim planom na območju naše občine zgradili in dodelili skupno 452 solidarnostnih stanovanj. Pri strukturi stanovanj bo potrebno skrbeti, da bo povprečna površina dodeljenih stanovanj tudi v naslednjih letih znašala 56 kv. m v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Moste-Polje in Ljubljane in srednjeročnim planom za obdobje 1981–1985.

3.2.2 Delno nadomeščanje stanarin

V letu 1981 bomo upravičencem zagotavljali delno nadomeščanje stanarin v skupnem znesku 3.086.000 din. Potrebno bo preveriti in po potrebi dopolniti obstoječa merila in kriterije za dodelitev subvencije na plačilo stanarine.

3.2.3 Varstveni delovni center

Za financiranje bivalnih prostorov varstvenega delovnega centra, ki bo zgrajen na območju občine Ljubljana-Šiška, bomo zagotovili v letu 1981 skupno 681.000 din.

3.2.4 Dodeljevanje kreditov borcem in kmetom-borcem NOV

Borcem in kmetom-borcem NOV bomo v letu 1981 v Ljubljani dodelili kredite iz sredstev dotečenih anuitet v skupnem znesku 4.200.000 din. Pri tem bodo imeli prednost kmetje-borci NOV. Število in obseg kreditov, ki jih bomo dodelili borcem v naši občini, bosta opredeljena s prioriteto listo potrjeno pri SSS Ljubljana, usklajeno med vsemi ljubljanskimi občinami.

3.2.5 Odplačilo anuitet za najete kredite

Za vračilo namenskih kreditov, pridobljenih za namene družbene pomoči pri banki, bomo v letu 1981 namenili sredstva v skupnem znesku 2.044.000 din.

* na osnovi razpoložljivih podatkov na dan 15. 6. 1980

3.2.6 Strokovna služba za družbeno pomoč

Za izvajanje strokovnih nalog v okviru družbene pomoči v naši občini bomo porabili skupno 1.608.000 din, od tega za izvajanje nalog na ravni SSS občine 652.000 din in za opravljanje nalog službe za družbeno pomoč pri SSS Ljubljana 956.000 din. Podrobneje so stroški strokovne službe razdelani v finančnem planu odbora za družbeno pomoč pri SSS občine Ljubljana.

3.3 Solidarnost na ravni SRS

Za namene solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu v SRS

bodo OZD v naši občini iz dohodka namenile sredstva v skupnem znesku 14.358.000 din. Oba namena smo že podrobno opredelili v poglavju skupna materialna osnova, razvidna pa sta tudi iz tabele V/1.

Zasebni delodajalci v Ljubljani bodo za namene solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu SR Slovenije namenili skupno 2.174.000 din, od tega za izgradnjo študentskih in dijaških domov 2.148.000 din in za ureditev bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij 26.000 din.

Tabela V/1: Načrtovano oblikovanje sredstev iz dohodka OZD^x za namene družbene pomoči v letu 1981 v občini Ljubljana-Moste-Polje

Namen sredstev	% od osnove BOD	Znesek v 000 din	Struktura v %
a) Solidarnost v Ljubljani			
- Solidarnostna stanovanja	0,840	40.884 ^{xx}	70,3
- Delno nadomešč. stanarin	0,021	1.022	1,7
- Sofinanciranje varstvenega delovnega centra	0,014	681	1,2
- Strok. služba za družb. pomoč	0,025	1.217	2,1
Skupaj solid. v Ljubljani	0,900	43.804	75,3
b) Solidarnost v SRS			
- Graditev študentskih in dijaških domov	0,292	14.212	24,4
- Ureditev bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij	0,003	146	0,3
Skupaj solid. v SRS	0,295	14.358	24,7
SKUPAJ SOLIDARNOST(a + b)	1,195	58.162	100,0

x drugi viri predstavljajo relativno nizek delež, zato jih ne prikazujemo posebej.
xx od tega 1.956.000 din za odplačilo anuitet kreditov banki

Tabela V/2: Načrtovana poraba sredstev za namene družbene pomoči^x v letu 1981 v občini Ljubljana-Moste-Polje

Namen sredstev	Zneski v 000 din.				Struktura v %
	Sredstva iz dohodka OZD	Sredstva zaseb. delodajalcev	Lastna udeležba upravič. do solid. stanovanj	Skupaj	
Solidarnostna stanovanja (Struktura v %)	31.459 (94,7)	930 (2,8)	831 (2,5)	33.220 (100,0)	83,1
Delno nadomeščanje stanarin	3.044	42	-	3.086	7,8
Vračilo anuitet za najete kredite	2.044	-	-	2.044	5,1
Strokovna služba za družbeno pomoč (od tega SSS občine)	1.564 (634)	44 (18)	-	1.608 (652)	4,0
Skupaj solidarnost v občini (v %)	38.111 (95,4)	1.016 (2,5)	831 (2,1)	39.958 (100,0)	100,0

^x ne upoštevaje neporabljena sredstva na dan uveljavitve Zakona o stanovanjskem gospodarstvu

Tabela V/3: Načrtovano dodeljevanje solidarnostnih stanovanj v letu 1981 na območju občine Ljubljana Moste-Polje po soseskah, objektih, površini in strukturi stanovanj za realizacijo IV. natečaja

Soseska/stanov.	Število stanov.	Skupaj m ²	Struktura stanovanj						Povpr. površina stanovanja m ²
			garsonjere	eno-sobna	enoin-pol sobna	dvo-sobna	dvo-in-pol sobna	tro-sobna	
Soseska: MS 415-FUŽINE									
Objekti: A-10	21	1.210	-	5	-	11	5	-	57,6
B	3	76	3	-	-	-	-	-	25,3
objekt šg nepoznan	9	553	1	1	1	2	1	3	61,4
Skupaj Moste-Polje	33	1.839	4	6	1	13	6	3	55,7

x Objekt še ni poznan, struktura je podana na osnovi potreb po 4. natečaju

VI. GOSPODARJENJE

Osnovna naloga področja gospodarjenja kot področja posebnega družbenega pomena je skrb za enostavno reprodukcijo, kvalitetno vzdrževanje in upravljanje obstoječih družbenih stanovanj v celotni dobi trajanja (od izgradnje do konca življenjske dobe posameznega objekta).

Materialno osnovo gospodarjenja v letu 1981 planiramo na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981-1985 in ciljnih usmeritev razvoja v naslednjem srednjeročnem obdobju.

Planirana sredstva v letu 1981 bodo uporabljena za realizacijo planirane amortizacije, vzdrževanja, upravljanja in funkcionalnih dejavnosti.

Plan gospodarjenja za leto 1981 vsebuje:

- plan sredstev stanarin
- plan sredstev najemnin in
- plan prispevkov etažnih lastnikov
- plan investicijskega vzdrževanja stanovanjskih hiš

1. Plan sredstev stanarin v letu 1981

Plan sredstev stanarin za leto 1981 je izdelan na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Moste in že sprejetih izhodišč o prehodu na ekonomske stanarine, ter planirane dinamike stanovanjske graditve v letu 1981.

S ciljnim usmeritvami za naslednje plansko obdobje je bilo opredeljeno, da bomo s postopnim prehodom uveljavili stanarine v višini 3,24 % revalorizirane vrednosti stanovanjske sklada.

Zastavljene cilje bomo dosegli s povprečnim letnim dvigom stanarine za 10,3 % ob planiranih stalnih cenah stanovanjske graditve iz leta 1980. Tako bomo v letu 1981 dosegli s stanarino 2,19 % od vrednosti. Zaradi porasta cen stanovanjske graditve, ki je v letu 1980 izredno visok v primerjavi z letom 1979 in sicer od 8.980 din na 11.788,53 din, pa moramo v letu 1981 poleg 10,3 % dviga stanarine upoštevati še dvig gradbeno proizvodne cene za 31 %. To pa pomeni porast stanarine v letu 1981 za 44,10 %. Porast stanarine planiramo s 1. 4. 1981 dalje. Za prve tri mesece računamo stanarino z vrednostjo točke 35,77 din (velja od 1. 4. 1980 dalje), za ostalih devet mesecev pa z vrednostjo točke 51,54 din.

Planirana stanarina za leto 1981 znaša 76.776.713 din

Osnovni podatki uporabljeni za izračun stanarine za leto 1981 so razvidni iz priloge (tabela št. 1)

1. 1. Planirana amortizacija v letu 1981

V skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981-1985 planiramo rast stopnje amortizacije stanovanj v letu 1981 na stopnjo 0,70 % od vrednosti družbenega stanovanjskega sklada.

Planirana amortizacija za leto 1981 znaša 24.889.202 din

Planirana poraba sredstev amortizacije v letu 1981:

- 65 % planiranih sredstev v višini 16.177.981 din bomo združevali za skupne programe na nivoju mesta in sicer:
- 35 % planiranih sredstev v višini 8.711.220 din bomo namenili za enostavno reprodukcijo. Poraba sredstev bo opredeljena s planom družbene pomoči za leto 1981.
- 30 % planiranih sredstev v višini 7.466.761 din bomo namenili za prenavo starih mestnih jeder. Poraba sredstev bo opredeljena s planom prenove za leto 1981.
- 35 % planiranih sredstev v višini 8.711.220 din, pa planiramo kot dodatni del sredstev za prenavo objektov v občini. Poraba teh sredstev je opredeljena v planu prenove v občini za leto 1981.

1. 2. Planirani stroški upravljanja v letu 1981

- Planirani stroški upravljanja v letu 1981 vključujejo:
- a) stroške za strokovna opravila
 - b) stroške za delo delovne skupnosti pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in delovanje delegatskega sistema
 - c) stroške za delo Zveze samoupravnih stanovanjskih skupnosti Slovenije

a) Stroški za strokovna opravila temeljijo na ovrednotenem programu del in nalog, ki so potrebne za uspešno gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, kot to opredeljuje zakon o stanovanjskem gospodarstvu in zakon o svobodni menjavi dela. Ovrednoten program del in nalog za leto 1981 zajema naslednje vrste opravil:

1. Tehnična opravila
2. Računovodsko-finančna opravila in
3. Ostala opravila

ad 1) Tehnična opravila so:

- evidence tehničnega stanja stanovanjskega in poslovnega sklada
- letni, srednjeročni in dolgoročni plani vzdrževanja stanovanjskega in poslovnega sklada
- organiziranje in koordiniranje del pri vzdrževanju stanovanjskega in poslovnega sklada (zbiranje ponudb, oddaja del, nadzor in obračun)
- koordiniranje prevzema novozgrajenega sklada in organiziranje odprav ugotovljenih pomanjkljivosti iz naslova garancije
- analize, poročila in napovedi

ad 2) Računovodsko-finančna opravila so:

- evidenca virov in porabe vseh sredstev gospodarjenja s stanovanjskim skladom
- letni, srednjeročni in dolgoročni plani za področje gospodarjenja s stanovanjskim skladom
- analize, poročila in napovedi

ad 3) Ostala opravila so:

- nastavitev in vzdrževanje evidenc stanovanjskega in poslovnega sklada za potrebe upravljanja s skladom hiš
- vrednotenje stanovanjskega in poslovnega sklada (točkovanja)
- organiziranje in koordiniranje del pri sklepanju stanovanjskih in najemnih pogodb in etažnimi lastniki ter urejanju odnosov z vlagatelji
- upravno pravni posli pri urejanju odnosov hiše z upravnimi in pravosodnimi organi ter organi družbeno-političnih skupnosti in dobavitelji (izterjava, obveznosti uporabnikov in lastnikov, zamenjave, prekvalifikacije, prenosi, odpisi, priprave osnutkov samoupravnih splošnih aktov, idr.)

Vrednost posameznih opravil in nalog je določena na podlagi meril za ugotavljanje cene po kriterijih svobodne menjave dela, ki zajemajo:

- materialne stroške na podlagi ocen ob upoštevanju sprememb obsega in kakovosti dela
- amortizacijo po predpisanih minimalnih stopnjah od vrednosti osnovnih sredstev
- sredstva iz dohodka za zadovoljevanje skupnih in splošnih družbenih potreb in drugih obveznosti in izdatkov
- sredstva za osebne dohodke in skupno porabo v skladu z dogovorom o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka v letu 1981
- sredstva rezerv v zakonsko določeni višini
- sredstva namenjena za modernizacijo in razvoj materialne osnove dela glede na prikazane potrebe (zamenjava dotrajanih osnovnih sredstev, ureditev arhiva, nakup periferne računalniške opreme ter združevanje sredstev za nakup potrebnega računalnika)

Na ta način pripravljen in ovrednoten program dela strokovne službe za leto 1981 predstavlja strošek upravljanja v občini Ljubljana Moste-Polje 9.498.956 din oziroma 86,84 din/enoto. (Za stanovanjsko enoto se šteje: družbeno-najemna stanovanja, stanovanja etažnih lastnikov ter poslovne prostore, ki so v upravljanju stanovanjske skupnosti)

V stroških upravljanja je upoštevano dejansko število zaposlenih. Upoštevani so normativi in standardi potrebni za uspešno opravljanje del in nalog s področja gospodarjenja:

- organiziranje in koordiniranje vzdrževanja stanovanjskega in poslovnega sklada 85 hiš/delavca
- nastavitev in vzdrževanje evidenc 4.977 enot/delavca
- evidenca virov in porabe sredstev gospodarjenja 109 hiš/delavca

1. Neposredni izvajalci - sektorska služba

Neposredni izvajalci	Št. izv.	Št. točk	Osební dohodek	Materialni str., amort.	Zakonske in pog. obvez.	Skladi	Delovna skup. skup. služb	Režija	Skupaj strošek
- evidentičar	2	700	246.708	141.967	71.554	92.978	56.105	859.816	1.469.129
- tehnik - org. vzdrževanja	5	2128	749.992	431.579	217.524	282.654	170.559	2.613.841	4.466.149
- knjigovodja	4	1.512	532.889	306.648	154.556	200.832	121.186	1.857.203	3.173.314
- analitik-in-formator	0,4	186	65.553	37.722	19.012	24.705	14.908	228.465	390.365
	11,4	4.526	1.595.142	917.916	462.646	601.169	362.758	5.559.325	9.498.956

2. Posredni izvajalci - režija

- splošna režija TOZD
 - obdelava podatkov (AOP)
 - Delovna skupnost skupnih služb
- (po ovrednotenem programu del in nalog za leto 1981)

Planirani stroški za realizacijo nalog upravljanja se bodo financirali 72,01 % iz stanarin.

Planirani stroški upravljanja za strokovna opravila iz sredstev stanarin znaša v letu 1981 7.470.672 din.

V skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu lahko skupnosti stanovalcev v celoti prenesejo navedena opravila na organizirano strokovno službo. V kolikor pa tega ne storijo, pa morajo sami opravljati naloge opredeljene v 75. in 76. členu zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

Če skupnosti stanovalcev opravljajo omenjena opravila, strošek upravljanja ne sme biti večji kot znaša strošek upravljanja, če skupnosti stanovalcev v celoti prenesejo opravila na strokovne službe.

b) Stroški za delo delovne skupnosti pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana Moste-Polje in delovanje delegatskega sistema

Stroški za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema temeljijo na ovrednotenem programu dela za leto 1981. Dela in naloge izhajajo s štirih področij dela:

- gospodarjenja
- graditve
- prenove in
- družbene pomoči

V delovni skupnosti je 7 redno zaposlenih delavcev kot strokovni delavci na področju samouprave, 1 delavec pa je voljen - imenovan. Skupni planirani stroški za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema znašajo v letu 1981 3.770.500 din.

Stroški, ki bremene področje gospodarjenja znašajo 942.625 din, kar predstavlja 25 % planiranih stroškov za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema.

Stroške upravljanja v višini 2.827.875 din, kar predstavlja 75 %

vseh planiranih stroškov za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema, pa krijejo:

- področje prenove 22,91 % vseh planiranih stroškov, kar znaša 863.938 din
- področje družbene pomoči 15,91 % vseh planiranih stroškov, kar znaša 600.000 din
- področje graditve 22,91 % vseh planiranih stroškov, kar znaša 863.938 din
- banka - udeležba na dohodku 13,227 % vseh planiranih stroškov, kar znaša 500.000 din.

Planirani stroški za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema so razvidni iz priloge.

c) Stroški za delo Zveze samoupravnih stanovanjskih skupnosti Slovenije v letu 1981 so planirani v višini 280.000 dinarjev, kar predstavlja 80 % stroška leta 1980.

Planirani stroški za delo ZSSS, ki bremene področje gospodarjenja znašajo 70.000 din, kar predstavlja 25 % vseh planiranih stroškov.

Stroški v višini 210.000 din pa bremene ostala tri področja v enaki višini.

1. 3. Planirana sredstva za vzdrževanje stanovanjskih hiš v letu 1981

Sredstva vzdrževanja planirana na osnovi tehničnih normativov za vzdrževanje stanovanjskih zgradb za tipičen nov objekt ob upoštevanju dejanske starostne strukture stanovanj. Na ta način so planirana minimalno potrebna sredstva za redno vzdrževanje. S planiranimi sredstvi bo možno stanovanjski sklad vzdrževati tako, da obdržimo obstoječe stanje, v nobenem primeru pa sredstva ne bodo zadoščala za sanacijo vseh do sedaj neoprvljenih del.

Uporabljeni tehnični normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš (za objekte P+4 in P+8) v % od vrednosti in % od stanarine.

Starostna doba objekta	Normativi za obj. P+4		Normativi za obj. P+8	
	v % od RSV	v % stan.	v % od RSV	v % stan.
0-10	0,421	19,22	0,460	21,00
11-20	0,962	43,93	0,674	30,78
21-30	1,350	61,64	2,048	93,56
31-40	1,830	83,56	1,241	56,67
41-50	2,397	109,45	3,398	155,25

51-60	2,897	93,61	2,372	108,31
61-70	1,946	88,86	2,326	106,21
71-80	1,095	50,00	0,895	40,87
81-90	2,202	100,55	3,206	146,39
91-100	2,049	93,56	1,151	52,56
nad 100	3,049	139,22	2,151	98,22
	1,630		1,780	

Iz normativov je razvidno, da novejša stanovanjske hiše dosegajo s planirano stanarino večja sredstva kot pa jih dejansko potrebujejo za redno vzdrževanje. Z viškom sredstev v novejših hišah bomo na osnovi sporazuma o vzajemnem združevanju sredstev v občini pokrivali primanjkljaj sredstev v starejših hišah. V kolikor pa vzajemnega združevanja med hišami ne bo, bodo novejša hiše razpolagale z velikimi sredstvi, starejše hiše pa bodo propadale.

Planirana minimalno potrebna sredstva za redno vzdrževanje na osnovi uporabljenih tehničnih normativov znašajo glede na ugodno starostno strukturo 22.634.039 din, kar predstavlja 29,48 % stanarine.

Dejansko razpoložljiva sredstva za vzdrževanje stanovanjskih hiš iz sredstev stanarin v letu 1981 znašajo 37.008.032 din, kar predstavlja 48,20 % stanarine.

Glede na zakonsko opredeljen način zagotavljanja sredstev vzdrževanje in razpolaganje le-teh po skupnostih stanovalcev, se v letu 1981 izjemoma zagotovijo sredstva za program za katerega so se opredelili zbori stanovalcev v hišah in Krajevnih skupnosti v decembru 1980 in sicer:

- za potrebe skupnosti stanovalcev se zagotovijo sredstva v višini 14.000.000,00 dinarjev (to je približno 18 % stanarine),
- za vzdrževalna dela po programu za leto 1981 se zagotovijo sredstva v višini 22.000.000,00 din,
- za predvidene intervencije v letu 1981 pa so planirana sredstva v višini 2.500.000,00 din, ki se zagotovijo iz tekočih sredstev

(dolгови na stanarini, terjatve do etažnih lastnikov). Program vzdrževalnih del za leto 1981 je priložen (tabele).

1.4. Planirani funkcionalni stroški v letu 1981

Za funkcionalne dejavnosti v letu 1981 planiramo dosedanji obseg s tem, da v skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu planiramo še stroške deratizacije, dimnikarskih storitev in stroške hišniških opravil, katera so se v pretečenem obdobju finansirala poleg stanarine.

Za realizacijo te dodatne vrste stroškov bomo namenili 2,5 % stanarine.

Planirani funkcionalni stroški v letu 1981 znašajo 6.679.574 din, kar predstavlja 8,70 % stanarine.

Planirani funkcionalni stroški vsebujejo:

- stroške za zavarovanje stanovanjskih hiš proti požaru, strojelomu in odgovornosti. Višina zavarovalne premije je določena z zavarovalnimi policami.
- Stroške za civilno zaščito
- Stroške za zaklonišče
- Stroške za deratizacijo, dimnikarske storitve in stroške hišniških opravil
- Stroške bančnega poslovanja

Planirani funkcionalni stroški so razvidni iz spodnje tabele:

Planirana višina stanarine	Zavarovanje objektov	% Stanarine	Zaklonišče	% stanarine	Skupaj	% stanarine
76.776.713	1.535.534	2,00	1.535.534	2,00	1.535.534	2,00

Deratizacija, dim.stor.	% stanarine	Stroški ban.poslovanja	% stanarine	Skupaj funk.str.	% stanarine
1.919.418	2,50	153.534	0,20%	6.679.574	8,70

1.5. Prikaz delitve planirane stanarine v letu 1981

Planirana stan. % stan.	Amortizacija 0,70%	% stan.	Sredstva za vzdr.	% stanarine	Strošek upravljanja			Funkcionalni stroški	% stanarine		
					Za strokovna opravila	Za DSSSS	ZSSS				
76.776.713	24.889.202	32,42	37.008.032	48,20%	7.470.672	678.823	50.410	8.199.905	10,68	6.679.574	8,70

delitev stanarine: amortizacija	32,42%
vzdrževanje	48,20%
upravljanje	10,68%
funkcionalni stroški	8,70%
Skupaj	100 %

2. Plan sredstev najemnin v letu 1981

Plan sredstev najemnin je izdelan na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981-1985. Planirana sredstva najemnin temeljijo na planiranem obsegu amortizacije poslovnih prostorov, vzdrževanja, funkcionalnih dejavnosti in upravljanja.

V letu 1981 planiramo poprečno najemnino v višini 48,55 din/kv. m. Pri tem ne predvidevamo rasti števila poslovnih prostorov. Za izračun planirane najemnine je upoštevano stanje poslovnih prostorov na dan 30. 9. 1980.

Planirana najemnina v letu 1981 znaša 3.444.914 din.

2.1. Amortizacija poslovnih prostorov

Amortizacija poslovnih prostorov planiramo v letu 1981 v višini 41,38 % najemnine, ki je namenjena za nakup novih poslovnih prostorov z namenom, da razvijemo deficitarne dejavnosti.

Planirana amortizacija poslovnih prostorov v letu 1981 znaša 1.425.505 din.

2.2. Sredstva za modernizacijo poslovnih prostorov

V letu 1981 planiramo tudi sredstva za modernizacijo poslovnih prostorov ki znašajo 30,75 % najemnine. Ta sredstva so namenjena za modernizacijo poslovnih prostorov in setrošijo v okviru občine na osnovi posebnih planov.

Planirana sredstva za modernizacijo poslovnih prostorov znašajo v letu 1981 1.059.333 din.

2.3. Sredstva za vzdrževanje poslovnih prostorov

Sredstva za vzdrževanje poslovnih prostorov v letu 1981 planiramo na osnovi tehničnih normativov za vzdrževanja. Na ta način so planirana minimalno potrebna sredstva za redno vzdrževanje.

Planirana sredstva za vzdrževanje poslovnih prostorov znašajo 567.722 din.

2.4. Stroški upravljanja v letu 1981

Stroški upravljanja predstavljajo:

- stroške za strokovna opravila
- stroške za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema
- stroške za delo Zveze samoupravnih stanovanjskih skupnosti Slovenije

Stroški upravljanja temeljijo na ovrednotenem programu del in nalog in znašajo:

- za strokovna opravila 84.408 din, kar predstavlja 2,45 % najemnine,
- za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema 7.670 din, kar predstavlja 0,22 % najemnine,
- za delo ZSSS 56 din, kar predstavlja 0,02 % najemnine.

Stroški upravljanja temeljijo na dosedanjem obsegu nalog s predpostavko, da ostanejo na planiranem nivoju ne glede na višino najemnine.

Skupni stroški upravljanja poslovnih prostorov znašajo 92.647 din, kar predstavlja 2,69 % najemnine.

2.5. Planirani funkcionalni stroški v letu 1981

Za funkcionalne dejavnosti v letu 1981 planiramo dosedanji obseg, s tem, da v skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu planiramo še stroške deratizacije, dimnikarskih storitev in stroške hišniških opravil. Za realizacijo te dodatne vrste stroškov bomo namenili 2,5 % najemnine.

Planirani funkcionalni stroški v letu 1981 znašajo 299.707 din, kar predstavlja 8,70 % najemnine.

Planirani funkcionalni stroški so razvidni iz spodnje tabele.

Planirana višina najemnine	Zavarovanje objektov	% najem.	Zaklonišča	% najem.	Civ. zaščita	% najem.
3.444.914	68.898	2,00	68.898	2,00	68.898	2,00

deratizacija, dimnik., hišn. opravila	% najem.	Str. banč. poslovanja	% najem.	Skupaj funkcionalni stroški	% najem.
86.123	2,50%	6.890	0,20	299.707	8,70

2.6. Prikaz delitve planirane najemnine v letu 1981

Planirana višina najemnine	Amort. posl. prostorov	Sred. za moder. posl. pr.	Sred. za vzdržev.	Stroški upravljanja			Skupaj	Funkcional. dejavnost
				Delo strok. službe	Delo DSSSS	Delo Pripsevki ZSSS		
3.444.914	1.425.505	1.059.333	567.722	84.408	7.670	569	92.647	299.707

Delitev najemnine:	41,38 %	amortizacije
	30,75 %	sr.za moderniz.
	16,48 %	sredstev za vzdrževanje
	2,69 %	upravljanje
	8,70 %	funkcionalna dejavnost
	100 %	

3. Plan prispevkov etažnih lastnikov v letu 1981

Plan prispevkov etažnih lastnikov v letu 1981 temelji na samoupravnem sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981-1985. Planirani prispevki temeljijo na planiranem obsegu sredstev za vzdrževanje funkcionalnih dejavnosti in upravljanja.

3. 1. Planirana sredstva za vzdrževanje v letu 1981

Sredstva vzdrževanja planiramo na osnovi tehničnih normativov za vzdrževanje stanovanjskih zgradb za tipičen nov objekt ob upoštevanju dejanske starostne strukture stanovanj v etažni lastnini, s tem, da planiramo le tisti del stroškov vzdrževanja, ki odpade na skupne prostore in naprave objektov, kar je za nizke objekte 35 % in za objekte z dvigali 45 % od vrednosti družbenega stanovanjskega sklada.

S planiranimi sredstvi bo možno stanovanjski sklad vzdrževati tako, da obdržimo obstoječe stanje, v nobenem primeru pa sredstva ne bodo zadoščala za sanacijo vseh dosedaj neopravljenih del.

Planirana minimalno potrebna sredstva za redno vzdrževanje etažno-lastniškega sklada so razvidna iz priloge (tabela št. 2)

3. 2. Stroški upravljanja v letu 1981

Stroški upravljanja predstavljajo:

- stroške za strokovna opravila
 - stroške za delo delovne skupnosti in delegatskega sistema
 - stroške za delo Zveze samoupravnih stanovanjskih skupnosti Slovenije
- a) Stroški za strokovna opravila temeljijo na ovrednotenem programu del in nalog, ki so potrebne za uspešno gospodarjenje

s stanovanjskimi hišami, kot to opredeljuje zakon o stanovanjskem gospodarstvu in zakon o svobodni menjavi dela. V skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu lahko skupnosti stanovalcev v celoti prenesejo vsa opravila na organizirano strokovno službo. V kolikor pa tega ne storijo, pa morajo sami opravljati vsa opravila, navedena v 76. členu zakona o stanovanjskem gospodarstvu. Strošek upravljanja pa v nobenem primeru ne sme biti večji.

Strošek upravljanja za strokovna opravila za etažni stanovanjski sklad znaša v letu 1981 2.818.826 din, kar predstavlja 0,19 % revalorizirane vrednosti.

b) Stroški za delo delovne skupnosti pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in delovanje delegatskega sistema temeljijo na ovrednotenem programu del in nalog in znašajo v letu 1981 256.132 din, kar predstavlja 0,02 % revalorizirane vrednosti.

c) Stroški za delo Zveze samoupravnih stanovanjskih skupnosti prav tako temeljijo na ovrednotenem programu del in nalog za leto 1981 in znašajo 19.021 din, kar predstavlja 0,01 % revalorizirane vrednosti.

Skupni stroški upravljanja za etažni sklad v letu 1981 znašajo 3.093.979 din.

3. 3. Planirani funkcionalni stroški v letu 1981

Pri planiranju funkcionalnih stroškov etažnih lastnikov smo uporabili iste osnove kot pri družbenem stanovanjskem skladu, s tem, da ne planiramo stroškov za zaklonišče, ker le-te plačuje etažni lastnik sočasno s plačilom davčnih obveznosti občini. Planirani funkcionalni stroški za etažni lastniški sklad v letu 1981 znašajo 2.133.397 din in so razvidni iz spodnje tabele.

Zavarov. objektov	Civilna zaščita	Str.deratiz., dim., in hišniš. opravil	Str.banč. poslovanja	Skupaj funkc.dejav.	% rev.vred.
637.056	637.056	800.024	59.261	2.133.397	0,14

3. 4. Prikaz planiranih sredstev etažnih lastnikov po namenu porabe v letu 1981

Štev. stanov.	Revalor. vrednost	Vzdrževanje din	% rev.vred.	Func.str. din	% rev.vred.
2.705	1.481.526.156	3.222.433	0,22	2.133.397	0,14

Upravljanje din	% rev.vred.	SKUPAJ	% rev.vred.
3.093.979	0,21	8.449.809	0,57

bila zaključena v mesecu novembru.

5. Zaključek

V letu 1981 bomo na področju gospodarjenja razpolagali s 76.776.713 din stanarin, 3.444.914 din najemnin in 8.449.809 din sredstev etažnih lastnikov.

Za vzdrževanje, kot glavno dejavnost področja, bomo namenili 40.798.187 din, za amortizacijo 26.314.707 din, za funkcionalne stroške 9.112.678 din in za stroške upravljanja 11.386.531 din.

5. 1. Prikaz sredstev za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v letu 1981 po virih in dejavnosti je razviden iz spodnje tabele:

4. PLAN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA STANOVANJSKIH HIŠ ZA LETO 1981

Plan je izdelan po posameznih objektih in krajevnih skupnostih in je objavljen za poglavjem IX.

Na podlagi sklepov 12. in 13. seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti je plan investicijskega vzdrževanja za leto 1981 izdelan tako, kot je bilo načrtovano po zakonodaji pred uveljavitvijo novega zakona (27. 2. 1981).

Plan I.V. za leto 1981 predstavlja preostali del dveletnega plana, ki so ga stanovalci in delegati obravnavali v letu 1979 in sprejeli za leto 1980.

Plan za leto 1981 je sestavljen na podlagi prej omenjenega kazovanja potreb in na podlagi obravnave konec leta 1980, ki je

dejavnost	Sredstva po virih			
	SKUPAJ	Stanarina	Najemnina	Prispevki EL
amortizacija	26.314.707	24.889.202	1.425.505	
vzdrževanje	40.798.187	37.008.032	567.722	3.222.433
funkcionalne dejavnosti	9.112.678	6.679.574	299.707	2.133.397
upravljanje	11.386.531	8.199.905	92.647	3.093.979
sred.za moderniz.posl.prostorov	1.059.333	-	1.059.333	-
SKUPAJ VIRI	88.671.436	76.776.713	3.444.914	8.449.809

5. 2. Elementi porabe sredstev gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v letu 1981 po mestu porabe so prikazani v sledeči tabeli:

Dejavnosti	Poraba po nivojih			SKUPAJ
	Zber.stanov.	SSS - občin	SSS - mesta	
AMORTIZACIJA				
- enostavna repred.			8.711.221	8.711.221
- am.posl.prost.			1.425.505	1.425.505
- preneva			7.466.760	7.466.760
- real.prog.SSS občin		8.711.221		8.711.221
SKUPAJ AMORTIZACIJA		8.711.221	17.603.486	26.314.707
Modernizacija posl.prost.		1.059.333		1.059.333
SREDSTVA ZA VZDRŽEVANJE				
- plan. sred.za vzdrž.				
- sred. po normat.		26.424.194		26.424.194
- sred. za vzajemnost	14.373.993			14.373.993
SKUPAJ SRED.ZA VZDRŽ.	14.373.993	26.424.194		40.798.187
FUNKCIONALNI STROŠKI				
- Civ.zaščita	2.241.488			2.241.488
- zaklenišče	1.604.432			1.604.432
- zavarevanje	2.241.488			2.241.488
- str.derat., dim.str.	2.805.565			2.805.565
- str.banč.posl.	219.705			219.705
SKUPAJ FUNKC.STROŠKI	9.112.678			9.112.678

STROŠKI UPRAVLJANJA			
- strok. opravila	10.373.906		10.373.906
- delo Del.skup. in delo ZSSS	942.625		942.625
	70.000		70.000
SKUPAJ UPRAVLJANJE	11.386.531		11.386.531
S K U P A J	34.873.202	36.194.748	17.603.486
			88.671.436

Tabela: VI/1

Podatki za izračun in izračunana stanarina po starostni strukturi hiš v letu 1981

Starostna doba objektov	Število družb stanovanj	Kvadratura m ²	Število točk	Število točk/enoto	Revalorizirana vrednost	Stanarina I.-III.81	Stanarina IV.-XII.81	Skupaj stanarina v letu 1981
0-10	4.348	222.537,0	679.950	156	2.495.369.691	10.058.444	43.478.797	53.537.241
11-20	1.758	78.871,5	235.515	134	759.683.978	3.062.167	13.236.574	16.298.741
21-30	478	25.248,2	56.169	118	214.151.193	863.210	3.731.325	4.594.535
31-40	70	2.830,3	6.459	92	18.716.661	75.444	326.117	401.561
41-50	48	2.265,0	3.784	79	12.861.848	51.844	224.103	275.947
51-60	50	1.933,0	3.478	70	9.726.083	39.204	169.464	208.668
61-70	21	634,0	1.190	57	2.597.599	10.471	45.261	55.732
71-80	108	3.996,0	6.266	58	16.659.484	67.152	290.271	357.423
81-90	132	5.017,0	7.860	60	21.637.318	87.216	377.003	464.219
91-99	21	973,0	1.270	60	4.196.354	16.916	73.120	90.036
100 in več	135	5.604,0	7.652	57	22.960.485	92.550	400.060	492.610
SKUPAJ:	7.169	349.909,0	1.009.593	141	3.578.560.694	14.424.616	62.352.096	76.776.713

Upoštevan stanovanjski sklad na dan 1.11.1980 (Datoteka AOP pri DO Staninvest)

Planirana rast števila družbenih stanovanj v letu 1981: 626

Planirana rast stanarine: 44,10%

Gradbena cena kot osnova za revalorizacijo: 11.788,53 din

Tabela VI/2

Izračun minimalne potrebnih sredstev za redno vzdrževanje etažno-lastniškega sklada stanevanj oziroma hiš.

Starostna doba objektov	Število stanovanj	Površina m ²	Število točk	Revalorizirana vrednost	Sredstva za vzdrževanje
0-10	1.752	89.278	284.998	1.046.020.330	1.725.934
11-20	849	36.731	129.358	401.314.091	1.311.494
21-30	45	2.400	5.487	21.046.464	99.339
31-40	2	122	153	675.241	4.322
41-50	16	683	1.346	4.123.899	34.600
51-60	2	138	182	902.669	6.472
61-70	1	36	65	168.199	1.161
71-80	18	698	1.066	2.960.162	11.337
81-90	11	547	692	2.477.057	19.098
91-99	7	259	455	1.210.100	8.676
100 in več	2	104	167	627.944	
SKUPAJ:	2.705	130.996	423.969	1.481.526.156	3.222.433

Opombe: Planirana rast števila stanovanj v letu 1981: 543

Gradbena cena kot osnova za revalorizacijo: 11.788,53 din

VRSTA STROŠKA	Skupaj stroš. iz sred.1.81	Gospodarjenje	Prenova	Družb.pomoč	Graditev	Banč.sredst. -udiel.na doh.	Ostane doh. 1980
1. Osební dohodki							
- OD delovne skup. in delegats.sist.	2.400.000	600.000	549.914	381.912	549.913	318.261	
- nagrade funkcionar.	104.000	26.000	23.830	16.550	23.830	13.790	
Skupaj	2.504.000	626.000	573.744	398.462	573.743	332.051	
2. Sklad skupne porabe							
a) SPLOŠNI DEL							
regres							30.000
prehrana (boni)							62.400
darilni boni							4.000
drugi str.(najemni- na za prikolicu, za- varovanje itd.							22.600
b) STANOVANJSKI DEL							450.000
							569.000
3. Materialni stroški	1.149.000	287.250	263.271	182.840	263.271	152.368	
Civilno pravna razmer.	117.500	29.375	26.923	18.698	26.923	15.581	
Skupaj	3.770.500	942.625	863.938	600.000	863.937	500.000	569.000
	100,00%	25%	22,91%	15,91%	22,91%	13,27%	

VII. POSEBEJ DOGOVORJENE NALOGE

Na območju mesta Ljubljane smo zaradi izrazite medsebojne povezanosti problemov sprejeli družbeni dogovor o postopnem odstranjevanju barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani.

V letu 1981 bomo v občini Ljubljana Moste-Polje reševali v tem dogovoru opredeljene naloge v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu izven področja solidarnosti.

a) Na področju občine Ljubljana Moste-Polje bomo v letu 1981 odpravili in nadomestili 17 stanovanjskih enot v barakah v vrednosti 18.237 din

b) Za odpravo VI. in VII. kategorije stanovanj pa bomo

potrebovali 17 nadomestnih stanovanj v vrednosti

- Trpinčeva 81	1 nadom. stanovanje	17.197 din
- Trpinčeva 9	3 nadom. stanovanja	
- Polje c. XXI. št. 1	1 nadom. stanovanje	
- Hradetskega 39	1 nadom. stanovanje	
- Zadrúžna 9	1 nadom. stanovanje	
- Zg. Kašelj 24	2 nadom. stanovanja	
- Pod Debnim vrhom 10	1 nadom. stanovanje	
- Ob Zeleni jami 1	7 nadom. stanovanja	

Sredstva za financiranje teh nalog bomo zagotovili iz naslednjih virov:

a) Za odpravo barakarskih naselij

riri

% vseh sred.

- sredstva OZD iz čistega dohodka	10.834 din	63 %
- bančna sredstva	4.644 din	27 %
- lastna udeležba	1.719 din	10 %
- odpravljen občinski sklad (ostanek 1980)	1.040 din	-

v 10³ din 18.237 din 100 %

Ključno breme odprave barakarskih naselij bo nosilo združeno delo oz. OZD, katerih delavci prebivajo v barakah. Način reševanja tega problema bo Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana Moste-Polje reševala s posebnim sporazumom s prizadetimi OZD.

b) za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije:

viri

% vseh sredst.

- združena sredstva amortizacije x	6.277 din	36,5 %
- sredstva OZD iz čistega dohodka	6.002 din	34,9 %
- lastna udeležba	1.719 din	10 %
- bančna sredstva	3.199 din	18,6 %
V lo ³ din		17.197 din
		100 %

^x del amortizacije je predviden iz 35 % sredstev amortizacije, ki jih občinske SSS združujejo pri SSS Ljubljana za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani.

Navedena struktura financiranja velja za reševanje stanovanj VI. in VII. kategorije in barakarskih naselij brez sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu. bomo opredelili na osnovi enotnega programa za vse ljubljanske občine, s posebnim dogovorom oz. sporazumom v letu 1981.

Obseg in dinamiko graditve omenjenih stanovanj po občinah c) Modernizacija in prekvalifikacija

V letu 1981 imamo v programu modernizacije sledeče objekte:

Zap. št.	O b j e k t	Vrsta in obseg dela	Stroški dela	Tehn. dok.	Tehn. nadzor	Prispev. soglasja	Skupaj
1.	Papirniški trg 17 Vevče	sanacija ravne strehe in nadzidava	1.446	108	51	85	1.690
2.	Trpinčeva 79	ureditev sanitarij in greznice, sanacija glede vlage	451	34	16	-	501
3.	Trpinčeva 81	ureditev sanitarij, delna preureditev tlorisa	451	34	16	-	501
4.	Polje c. XXI. št. 1	prekvalifikacija 1 stanov. priključitev objekta na javno kanalizacijo, nov dvilžni vod	426	33	16	10	485
5.	Cesta v Šmartno 35 a	ureditev sanitarij in greznice, sanacija vlage in ureditev odtoka meteorne vode	416	31	15	20	482
6.	Moškričeva 30,32,34	toplotna izolacija proti podstrešju in kleti ter topl.izolac. fasade	1.077	-	38	-	1.115
7.	Zadružna 9	ureditev sanitarij in prekvalif. 1 stanovanja	451	34	16	20	521
8.	Polje 352	ureditev sanitarij in greznice	111	-	-	-	111
9.	Valm pot 10	ureditev sanitarij	341	41	19	25	625
10.	Bizoviška 11	prekvalifikacija 1 stanov.	201	17	8	-	225
11.	Jarška cesta blok VI. in XI	toplotna izolacija proti kleti in toplotna izolac. fasade	1.238	-	43	-	1.281
12.	Društvena 35	ureditev sanitarij	141	-	-	-	141
13.	Vide Pregarc 52	ureditev sanitarij in greznice	1.011	76	35	30	1.151
14.	Cb Zeleni jami 1	izselitev objekta in prekval. v skladišče	5.059	-	-	-	5.059

15. Agrokombinat- ska 13 a,b,c,d vanj	ureditev podstrešnih stano-	9.601	480	336	750	11.167
16. Zakotnikova 5-11 Kajuhova 34-40 Partizanska 37-41 Ul.15.aprila 5-7	priprava tehnične dokumenta- cije za nadzidavo teras in ureditev stanovanj	-	1.575	-	-	1.575

v 10³din 26.633

Sredstva za financiranje teh nalog bomo zagotovili iz naslednjih virov:

Viri	Občina 1981	Občina 1980 - ostanek	
- amortizacija (35 %) ^x	8.711	3.300	
- lastna udeležba			povprečna 14,8 %
- sredstva OZD			povprečna 48,2 %
- ostala sredstva prenove ^{xx}		14.622	
	8.711	17.922	
v 10 ³ din		26.633	

x Po zaključnem računu 1980 je ostalo 10.026.164 din amortizacije. Od tega zneska predvidevamo 6.726.164 din, da jih bomo porabili za doplačilo 24 stanovanj in za vlagatelje, ki bodo kupili nadomestna stanovanja.

Ostalo razliko 3.300.000 din pa bomo porabili za program modernizacije stanovanj po tem programu.

xx 2.510.378 din sredstev prenove po zaključnem računu 1980, se v ta namen vrača za realizacijo programa prenove iz sredstev prenove preostalih iz prejšnjih let.

12.111.622 din pa bomo dobili povrnjenih iz sredstev prenove mesta na račun poravnave izhodiščne cene nadomestnih stanovanj za prenovo.

Na ta način bomo skupaj porabili 14.622.000 din sredstev prenove za program modernizacije, ki je po svojem bistvu tudi prenova.

Pot spominov in tovarištva

Financiranje izgradnje „Poti spominov in tovarištva“ v Ljubljani poteka že od leta 1977 z združenimi sredstvi SIS družbenih dejavnosti in stanovanjskih skupnosti. Po že doseženem dogovoru bo občina Ljubljana Moste-Polje od skupno potrebnih sredstev za realizacijo te naloge v letu 1981 5.000.000 din in skupnega prispevka SSS ljubljanskih občin 1.250.000 din namenila 205.265 din oz. 4% vseh potrebnih sredstev. S tem bo tudi zaključena dogovorjena faza del za obdobje 1977 - 1981.

VIII. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST

Vsebinska samoupravna organiziranosti bo obdelana, ko bodo v Ljubljani dodelane rešitve v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

IX. LJUDSKA OBRAMBA, DRUŽBENA SAMOZAŠČITA IN CIVILNA ZAŠČITA

Na osnovi veljavnih zakonskih predpisov in samoupravnih

aktov smo doslej v občini Ljubljana Moste-Polje uredili in delno uredili 50 hišnih zaklonišč osnovne in dopolnilne zaščite, nerealiziranih pa je še vedno 31 kar predstavlja 38 % od potrebnih hišnih zaklonišč.

Ustanovili in opremili ter usposobili smo 400 hišnih enot civilne zaščite, kar predstavlja 80 % od potrebnih 500 hišnih enot CZ.

Ključni problem na področju SLO, DS in CZ v naši občini je gradnja, opremljanje in vzdrževanje zaklonišč glede na zatečeno stanje starejših stanovanjskih hiš oz. sosesk, saj smo od potrebnih

81 (po 160 oseb) hišnih zaklonišč zgradili le 50, oziroma 62 % izkazanih potreb. Manjše je odstopanje pri ustanavljanju hišnih enot CZ, kjer predstavlja primanjkljaj 20 % izkazanih potreb. Vzrok za nezadovoljivo stanje je v pozno zakonsko urejenem sistemu financiranja.

Glede na obstoječe stanje in planska predvidevanja izkazana v dosedanjih planskih aktih za obdobje 1981-1985 bomo na področju SLO, DS in CZ v letu 1981 skladno s pravno in samoupravno regulativo ter dogovorjeno materialno osnovo zagotovili realizacijo naslednjih nalog:

Zap. št.	Namen - naloge	Enota - obseg	Vrednost din	%	Viri financiranja
1.	Gradnja in oprema novih hišnih zaklonišč (po 160 oseb)	10	36.000.000,-	83,9	- iz sredstev cene m2 novih stanovanj
2.	Vzdrževanje obstoječih in novih zaklonišč	50	500.000,-	1,2	- iz sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje objekta
3.	Usposobitev in oprema enot CZ za uporabo in vzdrževanje zaklonišč	10	145.600,-	0,3	- iz sredstev cene m2 novih stanovanj
4.	Ustanovitev, oprema in usposobitev novoustanovljenih enot CZ	40	3.576.819,-	8,3	- iz 2 %-nega prispevka za CZ od odmerjenih stanarin ⁿ
5.	Program investicijskega in tekočega vzdrževanja zaklonišč		2.691.000,-	6,3	- iz sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje objekta
SKUPAJ POTREBNA SREDSTVA			42.913.419,-	100,0	

Od odmerjenih stanarin v letu 1981 bomo v naši občini zbrali 1.604.432,- din, kar predstavlja 2 % od odmerjenih stanarin za gradnjo javnih zaklonišč.

ⁿ odmera za l. 1981 in prelivanje sredstev iz preteklega obdobja

Predvidena realizacija plana v letu 1981 bo pokrila 38 % predvidenih potreb v obdobju 1981-1985. Za izkazane deficite iz preteklosti pa v letu 1981 ni zagotovljenih virov financiranja.

Da bi v letu 1981 razrešili problem načina reševanja deficitov,

bomo v sodelovanju z vsemi ljubljanskimi občinami izdelali samoupravni sporazum o potrebnih nalogah, obsegu in virih sredstev ter odgovornih nosilcih uresničevanja v obdobju naslednjih 20 oz. 30 let.

PREDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
JARŠE	251.400	31.575	60.070	168.250	238.300	860.290	-	-	591.500	631.000	225.300	2.857.685,-
KODELJEVO	597.840	69.380	942.920	305.140	20.400	687.303	-	-	-	-	776.020	3.309.003,-
MOSTE	1.400.400	384.445	1.911.800	681.087	9.000	207.620	-	160.000	1.292.460	1.990.000	889.520	8.216.332,-
POLJE SLAPE	352.160	50.368	744.490	115.100	119.975	484.040	75.000	50.000	-	-	443.900	2.435.033,-
ŠTEPANJA VAS	150.000	85.050	178.000	61.200	-	-	-	-	-	-	45.000	474.850,-
VEVČE KAŠELJ	560.010	22.005	447.600	111.500	144.240	73.090	-	35.000	-	-	45.000	1.438.505,-
ZADOBROVA	-	7.200	16.500	27.200	-	-	-	-	-	-	8.200	59.100,-
ZALOG	53.760	154.180	605.720	115.300	7.900	174.800	-	-	-	-	189.500	1.301.160,-
ZELENA JAMA	25.800	124.170	652.680	195.870	-	497.820	-	140.000	-	-	614.400	2.310.740,-
BESNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIZOVIK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOLSKO	-	-	-	53.200	-	-	-	-	-	-	-	53.200,-
HRUŠICA FUŽINE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ŠMARTNO	215.460	50.950	12.000	33.080	229.224	-	-	-	-	-	-	546.714,-
ZADVOR	22.800	4.550	-	-	4.080	27.000	-	-	-	-	75.000	134.030,-
SKUPAJ	3.689.030	990.473	4.851.780	1.866.987	773.110	2.902.563	75.000	385.000	1.883.960	2.541.000	3.266.840	23.226.352,-

PROGRAM VZDRŽEVANJA ZAKLONIŠČ V OBČINI Bilečanska 2
LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981 Skupaj

71.000.-
279.000.-

KS NOVE JARŠE

Ob Kvedrovi S 4	65.000.-
Ob Kvedrovi S 16	58.000.-
Ob Kvedrovi A 4	65.000.-
Skupaj	188.000.-

KS POLJE

Polje c. VI/10	69.000.-
Polje c. VI/12-14	69.000.-
Polje c. VI/16	76.000.-
Polje c. VI/18-20	71.000.-
Polje c. VI/26-28	65.000.-
Polje c. VIII/2	69.000.-
Skupaj	419.000.-

KS ŠTEPANJSKO NASELJE

Vlahovičeva 43	55.000.-
Vlahovičeva 39	62.000.-
Vlahovičeva 8	5.000.-
Vlahovičeva 5	74.000.-
Vlahovičeva 2	12.000.-

KS ZALOG

Hladilniška pot 1 c	78.000.-
SKUPAJ KS	964.000.-

PR DLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.S. JARŠE

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Jarška B 4			6.600	50.750	63.200							120.550,-
Jarška B 6					7.900	50.900					6.500	65.360,-
Jarška B 9					31.000	50.900						82.560,-
Jarška B 11		510	37.700			49.000					40.000	127.210,-
Jarška 11		2.160				49.000						51.160,-
Jarška 13				25.500	15.800						41.400	82.700,-
Jarška 22		1.800									20.500	22.300,-
Jarška 24											7.900	7.900,-
Kvedrova 7	45.000											45.000,-
Kvedrova 11-15						283.170						283.170,-
Križna 2					31.600						39.500	71.100,-
Križna 4	100.400	27.105			23.700	4.000						161.205,-
Križna 6					39.500	49.000					34.000	122.500,-
Šmartinska 107				92.000	25.000						35.500	117.000,-
Šmartinska 120			15.770									51.270,-
Kvedrova 1									71.500			71.500,-
Kvedrova 2-22									520.000			520.000,-
Ob Kvedrovi S 8	100.000					120.000				63.000		283.000,-
Kvedrova 3						4.200						4.200,-
Ob Kvedrovi S 7										118.000		118.000,-
Ob Kvedrovi S-9										150.000		150.000,-
Ob Kvedrovi S 10										300.000		300.000,-
	251.400	31.575	60.070	168.250	238.300	660.290			591.500	631.000	225.300	2.857.685,-

PREDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.S. KODELJEVO

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Goce Delčeva 45	32.000	1.920	20.000									53.920,-
Gortanova 6,8						42.003						42.003,-
Jana Husa 1,3				72.000		145.600					138.600	356.200,-
Jana Husa 5,7	68.000											68.000,-
Jana Husa 27		3.900										3.900,-
Jana Husa 68											12.000	12.000,-
Jana Husa 74	30.000	8.460			20.400						8.500	67.360,-
Jana Husa	30.000	8.460										38.460,-
Klunova 10-10				150.000		359.300					320.000	829.300,-
Kosovelova 63	30.000	8.460									6.900	45.360,-
Kosovelova 65	30.000	8.460										38.460,-
Miklavčeva 5			79.200									79.200,-
Moškričeva 21			4.320								6.320	10.640,-
Moškričeva 24, 26, 28			36.000									36.000,-
Moškričeva 30-34	335.840											335.840,-
Moškričeva 36-40			200.000									200.000,-
Moškričeva 40 A			44.000									44.000,-
Na Peči 4											16.000	16.000,-
Na Peči 6											13.800	13.800,-
Poljanska 66 B				40.000							171.900	211.900,-
Povšetova 63-57											8.000	8.000,-
Pugljeva 31			6.720									6.720,-
Puterlejeva 20-30						103.200						103.200,-
Zadružna 9		26.540	502.680	43.140		37.200						609.560,-
Gortanova 12	42.000	3.120										45.120,-
Jana Husa 62											8.000	8.000,-
Malejeva 20											59.500	59.500,-
	507.840	60.380	942.920	305.140	20.400	687.303					776.020	3.399.003,-

PREDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.S. MOSTE

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Bratov Rozman 4				6.800					32.500			39.300,-
Bratov Rozman 10									184.730			184.730,-
Bratov Rozman 12				4.960					184.730			189.690,-
Društvena 2				97.825						80.000		177.825
Društvena 6						28.550						28.550,-
Kajuhova 34-40									390.000			390.000,-
Ob železnici 1											7.000	7.000,-
Partizanska 16			50.000									50.000,-
Partizanska 37-41			267.500									267.500,-
Pokopališka 1	40.000									100.000		140.000,-
Pokopališka 3			4.200	11.400								15.600,-
Pokopališka 2-4											134.000	134.000,-
Pokopališka 6-8	314.600	50.290		2.500							73.400	440.790,-
Pokopališka 12	91.200	36.980		6.000	9.000	15.120						158.250,-
Pokopališka 11-13				10.000							48.000	58.000,-
Proletarska 2	115.200			89.000						100.000		304.200,-
Prvomajska 1	45.600	30.440	1.500	5.900		16.800						100.240,-
Prvomajska 7			2.400	40.200								42.600,-
Prvomajska 8-10				50.000								50.000,-
Prvomajska 13-15												
Rojčeva 5-7			112.100									112.100,-
Rojčeva 9-11	314.600	145.700									250.000	710.300,-
Rojčeva 15-21			4.800	32.000				160.000				196.800,-
Rojčeva 18	76.800	10.905								80.000		167.705,-
Ul.15 aprila 5-7			25.000	85.267								110.267,-
Vide Pregarc 10				6.000		24.350						30.350,-
Vide Pregarc 13			15.000									15.000,-
Vide Pregarc 14		11.700		11.300								23.000,-
Vide Pregarc 21			422.500	35.700								458.200,-
Zakotnikova 5-11									390.000			390.000,-
Zaloška 16	114.400	27.980	1.200	3.335								146.915,-
Zaloška 22				39.000								39.000,-
Zaloška 45			2.400	13.800								16.200,-
Zaloška 47			2.400	6.800								9.200,-
Zaloška 51												
Zaloška 65	288.000		120.000								60.000	60.000,-
Zaloška 76/A			9.600	27.200							130.000	538.000,-
Zaloška 83									110.500	1.550.000		1.586.800,-
Zaloška 92 a,b,c			1.200	7.600								110.500,-
Zaloška 98				8.000								8.800,-
Zaloška 76/A				8.000		212.800						8.000,-
Zaloška 47			150.000									292.800,-
Partizanska 37-41		70.500										150.000,-
	1.400.400	384.445							1.292.460		889.520	8.216.332,-
			1.191.800	681.087	9.000	297.620		160.000		1.910.000		

PREDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.S. POLJE

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Polje 350				15.100		3.060					30.000	48.160,-
Polje 352			335.690		20.400	7.280					2.600	365.970,-
Polje 361					11.060	71.380	50.000					132.440,-
Polje C V/3						2.800						2.800,-
Polje C V/4						7.000					10.000	10.000,-
Polje C XX/18		20.400						30.000			30.000	87.400,-
Polje C XXII/1				31.000			25.000				13.800	69.800,-
Polje C XXXIV/1			278.800	32.500		18.480						320.780,-
Rjava c 2 a						140.000						140.000,-
Rjava c 2 b	30.000											30.000,-
Studenec 43						113.760					80.000	193.760,-
Studenec 44								20.000				20.000,-
Studenec 45				24.500							15.000	39.500,-
Studenec 46	92.160		130.000		23.700	81.480					41.800	369.140,-
Studenec 47					47.400						30.000	77.400,-
Studenec 48 a					9.515	8.000					50.000	80.800,-
Studenec 48 b						30.800						36.800,-
Studenec 48 d		24.540		12.000								15.000,-
Studenec 48 i												

Zadobrovska 29										21,600	21,600,-
Zaloška 178										11,600	11,600,-
Studenc 48 c		5,428									5,428,-
Polje C VI/2,6	30,000										30,000,-
Polje 343										86,000	86,000,-
Polje C V/5					7,900					6,500	14,400,-
Polje C V/2	200,000										200,000,-
	352,160	50,368	744,490	115,100	119,975	484,040	75,000	50,000		443,900	2,435,033,-

PRIDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981
K.S. ŠTEPANJSKO NASELJE

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Vlahovičeva 21-27			18,000									18,000,-
Vlahovičeva 30			80,000									80,000,-
Vlahovičeva 43	150,000		80,000									230,000,-
Prištinska 2-18		74,000		61,200								135,200,-
Štepanjska 1		11,650										11,650,-
	150,000	85,650	178,000	61,200								474,850,-

PRIDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981
K.S. VEVČE - KAŠELJ

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Vevška C 42				30,360	35,640							66,000,-
Vevška C 42 b				14,700	65,000			35,000				114,700,-
Vevška C 42 a			10,000		15,600						25,000	50,600,-
Vevška C 46	183,260											183,260,-
C. 30 Avgusta 1-3-5	376,750			4,900		63,090						444,740,-
Papirniški trg 3						8,040						8,040,-
Papirniški trg 15			402,850									402,850,-
Papirniški trg 20		22,005			7,200							29,205,-
Škojevška ul. 2				7,200		1,960						9,160,-
Grajzerjeva 28				32,800								32,800,-
Papirniški trg 17			4,750	14,400								19,150,-
Vevška c. 48				7,200	20,800						20,000	48,000,-
Škojevška 4			30,000									30,000,-
	560,010	22,005	447,600	111,560	144,240	73,090		35,000			45,000	1,438,505,-

PRIDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981
K.S. ZADOBROVA - SNEBERJE

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Snebersko nabrežje 54			16,500									16,500,-
Novo Polje C 14/4		3,600										3,600,-
Novo Polje C 14/4a		3,600										3,600,-
Zdežarjeva 20				27,200							8,200	35,400,-
	-	7,200	16,500	27,200							8,200	59,100,-

PR. DLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.5. ZALOG

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Agrokombinatska 1			148.960		-7.900							156.860,-
Agrokombinatska 5											34.500	34.500,-
Agrokombinatska 6	53.760	110.160				3.260						172.180,-
Agrokombinatska 13b		40.240	90.000	27.200								157.440,-
Agrokombinatska 13c				0.500		93.020						90.520,-
Agrokombinatska 17						2.860						2.860,-
Agrokombinatska 17n						2.860						2.860,-
Agrokombinatska 23				27.200								27.200,-
Delavska 4										17.000		17.000,-
Delavska 6				27.200								27.200,-
Delavska 17										17.500		17.500,-
Delavska 20						5.080						5.080,-
Kekčeva 10						5.330				35.000		40.330,-
Kekčeva 19				27.200								27.200,-
Kekčeva 26										16.000		16.000,-
Lovska 8			3.400									3.400,-
Lovska 9			3.060									3.060,-
Lovska 10			3.060							8.500		11.580,-
Nahtigalova 1										9.000		9.000,-
Nahtigalova 3			8.500									8.500,-
Nahtigalova 8										8.500		8.500,-
Nahtigalova 11										17.500		17.500,-
Nahtigalova 15						6.110						6.110,-
Nahtigalova 17			2.720			6.110						8.830,-
Nahtigalova 26										17.000		17.000,-
Nahtigalova 30			2.300			7.790				9.000		19.140,-
Vaška pot 10		3.780	327.830									331.610,-
Zaloška 228						15.280						15.280,-
Zaloška 230			15.840			22.100						37.940,-
	53.760	154.180	605.720	115.300	7.900	174.800					189.500	1.901.160,-

PREDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.5. ZELENJA JAMA

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Bavdkova 3-5				78.250		120.900						199.150,-
Bavdkova 6-10											5.000	5.000,-
Bavdkova 13			20.500			30.100					7.000	63.600,-
Bavdkova 18											5.000	5.000,-
Bezenškova 21				15.000		20.300					7.000	48.300,-
Bezenškova 24						15.400						15.400,-
Cilenškova 33			8.880									8.880,-
Kajuhovala 28-32											180.000	180.000,-
Ob zeleni jami 21			312.000			28.000						340.000,-
Ob železnici 14			1.200	6.000								7.200,-
Pokopališka 18-20		27.560	60.000			111.600		60.000			45.300	307.550,-
Pokopališka 22-26		30.220	70.100	12.700				80.000			124.200	333.720,-
Pokopališka 30-40											110.000	110.000,-
Pokopališka 41-45						159.430					6.900	166.330,-
Poljedelska 7		27.520										27.520,-
Poljedelska 13		18.200	20.000									38.200,-
Rožičeva 5				47.920								47.920,-
Rožičeva 6-8				28.000							65.000	93.000,-
Zvezna 10	85.800	14.170									50.000	99.970,-
Šmartinska 50											50.000	50.000,-
Rožičeva 2 4				8.000								8.000,-
Rožičeva 2			160.000									160.000,-
	85.800	124.170	652.680	195.870	-	497.820	-	140.000			614.400	2.000.000,-

K.S. DOLSKO

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
Dolsko 56				53.200								53.200

PREDLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.S. ŠMARTNO OB SAVI

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
C. v Šmartno 33			12.000									12.000,-
C. v Šmartno 35	215.460	56.950		5.880	229.224							507.514,-
C. v Šmartno 35 a				27.200								27.200,-
	215.460	56.950	12.000	33.080	229.224							546.714,-

PR. DLOG PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL SKLADA HIŠ ZA OBČINO LJUBLJANA MOSTE-POLJE V LETU 1981

K.S. ZADVOR

KRAJEVNA SKUPNOST	KROVSKA DELA	KLEPARSKA DELA	ZIDARSKA DELA	MIZARSKA DELA	TESARSKA DELA	PLESKARSKA DELA	VODOVODNA INSTALACIJA	ELEKTRIČNA INSTALACIJA	CENTRALNA KURJAVA	DVIGALA	OSTALO	SKUPAJ
C. 13. JULIJA 44											75.000	75.000,-
C. II. GRUPE ODREDOV 63	22.800	4.550			4.080							31.430,-
POT V PODGGAJE 29						27.000						27.000,-
	22.800	4.550			4.080	27.000					75.000	134.030,-

VARIANTNI PREDLOG

za višino stanarine v letu 1981

Uvod

Po sprejetem samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti Ljubljana za obdobje 1981-1985 smo planirali prehod na ekonomske stanarinetako, da bi v letu 1981 s stanarino dosegli 2,19% od revalorizirane vrednosti stanovanj (RV). Glede na to, da smo v letu 1980 dosegli v Ljubljani s stanarino 1,98% od RV, z decembersko stanarino pa 2,10%, je bila planirana rešitev povsem v realnih okvirih. S planirano stanarino bi zagotovili 70% minimalne amortizacije, potrebna sredstva za vzdrževanje obstoječega stanja v stanovanjskih hišah,

del pa bi lahko namenili tudi za postopno odpravo zatečenih problemov v občinah, ki jih z dosedanjimi sredstvi nismo mogli odpraviti. Vse to bi bilo možno realizirati ob predpostavki, da cene stanovanjske graditve v letu 1980 ne bi presegle 13-15% podražitev v primerjavi s letom 1979.

Že v mesecu januarju letos je postalo jasno, da so bila planska izhodišča preoptimistična, saj je dinamika gibanj cen preseгла vsa predvidevanja in so podatki z dne 30. 10. 1980 kazali povečanje cen stanovanjske graditve za 31,2% ob predvideni nižji kvaliteti stanovanj, ocenjenih od 163 v letu 1979 na 160 točk v letu 1980. Problem je prerasel postavljene okvire, s katerimi smo pri planiranju računali, saj je bila posledica take rasti cen ta, da bi morali stanarino v letu 1981 že s 1. januarjem dvigniti za 44,1% če bi želeli doseči planirano višino 2,19% od RV v prvem letu planskega obdobja.

Glede na ostala gibanja stroškov bivanja v letu 1980, kot so: kanalščina, voda, plin, centralno ogrevanje, snaga, električna energija in obratovalni stroški, je izvršilni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana ocenil, da bi v samoupravnem sporazumu o temeljih plana predvideni dvig stanarine preveč posegel v življenjsko raven oz. celotne stroške stanovalcev, kljub precej povečanemu sredstvu za subvencioniranje stanarin, ki so v planu predvidena. Izvršilni odbor zato predlaga varianto, da se letos

planirajo le tista sredstva stanarin, ki so nujna glede na zakonsko predvidene obveznosti (amortizacija), in pa sredstva, potrebna za vzdrževanje obstoječega stanja v stanovanjskem skladu ljubljanskih občin. Taka kratkoročna rešitev je možna glede na razmeroma ugodno starostno strukturo stanovanj v Ljubljani in sprejeta načela medsebojne vzajemnosti v občinah in med občinami. O varianti, ki jo izvršilni odbor predlaga, naj bi delegati — stanovalci v skupnostih stanovalcev in delavci v združenem delu — razpravljali in ocenili možnosti izvedbe ene kot druge predlagane rešitve z vsemi posledicami, ki jih predlog variante vsebuje.

Predlog variantne rešitve:

S stanarino moramo za pokrivanje minimalnih potreb zagotoviti naslednja sredstva:

- minimalna sredstva amortizacije stanovanj, predpisane z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu SRS v višini 0.600 % od revaloriz. vrednosti stanovanj,
- minimalna potrebna sredstva za vzdrževanje, opredeljena na osnovi normativov vzdrževanja stanov. hiš (vzdrževanje obstoječega stanja) in obstoječe starostne strukture stanovanj v višini 0.875 % od RV — brez zamenjave elementov v stanovanjih,
- minimalno potrebna sredstva za realizacijo planov funkcionalnih dejavnosti v višini 0.185 % od revalorizirane vrednosti,
- minimalna potrebna sredstva za opravljanje nalog upravljanja v skladu s 76. členom zakona o stanovanjskem gospodarstvu in nujnih nalog samoupravne stanovanjske skupnosti, zvezanih z združevanjem sredstev in vodenjem skupnih evidenc stanovanjskega sklada v višini 0.238 % od RV.

Po tem predlogu bomo s stanarino dosegli 1.898 % od revalorizirane vrednosti stanovanj, kar bo možno doseči z dvigom decembrske stanarine leta 1980 za 22 % od 1. 4. 1981 dalje. Predlagana rešitev pomeni, da bodo stanarine v letu 1981 realno za 10 % nižje od aprilske stanarine 1980.

Posledice predlagane rešitve se bodo odrazile predvsem v zmanjšanju sedaj planiranega obsega odprave stanovanj 6. in 7. kategorije in občutnem zmanjšanju sredstev vzdrževanja, planiranih za leto 1981. Primanjkljaje potrebnih sredstev za vzdrževanje v občinah Center in Vič bo potrebno vzajemno pokrivati že v letu 1981, da bi zagotovili preprečitev škode na že tako slabo vzdrževanem stanovanjskem skladu. Delegatom in stanovalcem želimo posebej povedati, da bo taka stanarina zagotovila le vzdrževanje obstoječega stanja v stanovanjskem skladu in da ne bo zagotavljala nobenih sredstev za nekatere planirane izboljšave in zamenjave elementov v stanovanjih.

Zaključek: Predlog, ki ga posredujemo stanovalcem delavcem v združenem delu in delegatom, predstavlja odmik od začrtanih in že sprejetih izhodišč, ki smo jih sprejeli v letu 1980 tako s samoupravnim sporazumom o prehodu na ekonomske stanarine kot tudi v samoupravnih sporazumih o temeljnih planov SSS občin in mesta. V primeru, da bo predlog IO sprejet, bo potrebno ustrezno spremeniti samoupravne sporazume o temeljnih planov in plane, v katerih bo potrebno regulirati ponovno tudi nadaljni prehod na ES, ali s hitrejšo dinamiko v nadaljnjih letih, ali pa s podaljšanjem prehoda na ekonomske stanarine v naslednje plansko obdobje.

SSS Ljubljana

Po sklepu izvršilnega odbora Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje prilagamo

VARIANTNI PREDLOG IO SSS MESTA LJUBLJANE ZA VIŠINO STANARINE V LETU 1981

V razpravo delegacijam in konferencam delegatov v združenem delu ter delegacijam in hišni samoupravi v krajevnih skupnostih kateri obravnavajo stanovanjska vprašanja in vprašanja skupnosti socialnega varstva.

Izvršilni odbor SSS občine je kritično ocenjeval variantni predlog za višino stanarine v letu 1981 in razume skupne napore, kako znižati bremena povečanih življenjskih stroškov vendar meni, da bi jih morali zniževati izdatneje onim prizadetim kategorijam stanovalcem z nižjimi dohodki, ki jih ti stroški najbolj bremenijo z dopolnitvijo pravilnika o nadomestilih stanarin ipd., kar bi morali storiti v skupnem sodelovanju s sindikati in skupnostjo socialnega varstva.

Zato je izvršilni odbor bil mnenja, da bi stanarine ostale v okviru predvidenega postopnega prehoda tako, da bi izključili zamenjavo elementov (opreme) in dosegli približno 31 % dvig stanarine od 1. 4. 1981 dalje.

Dalje izvršilni odbor meni, da bi takšna upočasnitev prehoda na ekonomske stanarine imela lahko večje posledice na izvirnem interesu stanovalcev pri gospodarjenju (prenovi, odpravi neprimernih stanovanj in tudi modernizaciji in vzdrževanju dela starejšega stanovanjskega fonda — kar daje izvršilni odbor delegacijam in hišni samoupravi tudi v premislek in skupno odločitev, sicer bomo izvedli lahko le sorazmerno majhen del pripravljenega programa.

Na seji IO SSS občine
Ljubljana Moste Polje
27. februarja 1981

PREDLOG

FINANČNI NAČRT

SSS Ljubljana Moste-Polje in delovne skupnosti za leto 1981

GOSPODARJENJE:

Materialna osnova gospodarjenja s sredstvi leta 1981 je opredeljena s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti Moste-Polje za obdobje 1981—1985 in ciljnim usmeritvami razvoja v naslednjem srednjeročnem obdobju in je opredeljena v planu gospodarjenja za leto 1981.

Predloženi finančni načrt za leto 1981 opredeljuje oblikovanje in porabo:

- I.
 - stanarin za leto 1981
 - najemnin za leto 1981
 - prispevkov lastnikov zasebnih stanovanj za leto 1981 (ti so v

letu 1981 po zakonu plačljivi le kot akontacija).
Poraba sredstev je določena z zakonom.

II.

- sredstev dolžne stanarine po stanju 31. 12. 1980
- sredstev najemnine
- prispevka lastnikov stanovanj po obračunih 1977—1979
- prispevka lastnikov stanovanj po obračunu za leto 1980
- že angaziranih a neporabljenih sredstev iz preteklega leta.

Sredstva se porabijo na ravni občine glede na to, da gre za poravnavo obveznosti, ki so nastale pred uveljavitvijo novega zakona o stanovanjskem gospodarstvu

I. SREDSTVA STANARINE:

a) Stanarina leta 1981

Na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljnih plana SSS Moste in sprejetih izhodišč o prehodu na ekonomske stanarine je za leto 1981 predvideno zvišanje stanarine s 1. 4. 1981 za 44,10 %. Planirana stanarina za 7169 družbenih stanovanj (od tega 626 novih) znaša 76.776.713 din.

Delitev stanarine je naslednja:

	dinarjev	%
Amortizacija	24.889.202	32,42
Vzdrževanje	37.008.032	48,20
Stroški upravljana		
- delo samoupravne stanovanjske skupnosti	678.823	0,88
- za strokovna opravila	7.470.672	9,73
- delo Zveze stanovanjske skupnosti	50.410	0,07
Funkcionalni stroški		
- zavarovanje objektov	1.535.534	2,00
- bančni stroški	153.554	0,20
- deratizacija dimnikarske storitve hišniška opravila	1.919.418	2,50
- prispevek za civilno zaščito	1.535.534	2,00
- prispevek za zaklonišča	1.535.534	2,00
SKUPAJ:	76.776.713	100 %

Planirana poraba sredstev amortizacije stanovanja oz. stanovanjske hiše je na nivoju:

- 1) mesta v višini - 65 % oz. 16.177.981 din in sicer: 30 % ali 7466.761 din za potrebe prenove za prenovo starih mestnih jeder.
35 % ali 8.711.220 din za potrebe družb. pomoči za enostavno reprodukcijo
- 2) občine V višini 35 % sredstev ali 8.711.220 dinarjev za vzdrževanje najbolj ogroženih objektov v občini po planu vzdrževanja.
- a) Poraba sredstev za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš na ravni hiše v višini 14.373.993 din ali 18,72 % od stanarine. Zagotavlja redno vzdrževanje objektov. Višina teh sredstev je opredeljena s tehničnimi normativi za vzdrževanje.
- b) na ravni občine po načelu ujemnosti v višini 22.634.039 din kar je 29,48 % od stanarine za sanacijo najbolj ogroženih objektov v občini.

V planu gospodarjenja so s predloženimi ovrednotenimi programi dela za strokovna opravila in samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste-Polje ter Zveze Stanovanjske skupnosti opredeljena potrebna sredstva za upravljanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav. Sredstva se trošijo na ravni zborov stanovalcev.

b) STANARINA SKLADA ŽELEZNIŠKEGA GOSPODARSTVA

V letu 1981 predvidevamo s 1. 4. 1981 povečanje stanarine za 44,10 % za enote sklada ŽESTAN in sicer:

1 - 3/81	927.513
4 - 12/81	4.009.639
SKUPAJ:	4.937.152

Delitev stanarine je enaka delitvi kot je pri družbenem skladu s katerim upravlja samoupravna stanovanjska skupnost in sicer:

	din	%
Amortizacija	1.600.625	32,42
Vzdrževanje	2.379.707	48,20
Upravljanje		
- za strokovna opravila	480.385	9,73
- za delo samoup. stanovanjske skupnosti	43.447	0,88
- delo Zveze SSS	3.456	0,07
Funkcionalni stroški		
- zavarovanje objektov	98.743	2,00
- bančni stroški	9.874	0,20
- deratizacija dimnikarske storitve hišniška opravila	123.429	2,50
- prispevek za civilno zaščito	98.743	2,00
- prispevek za zaklonišča	98.743	2,00
SKUPAJ:	4.937.152	100,0

Poraba amortizacije:		2 % za zaklonišče	54.402 din
1) 30 % amortizacije	480.187 din za potrebe prenove v občini	18 % za vzdrževanje na hiši (TV)	489.622 din
35 % amortizacije	560.219 din za enostavno reprodukcijo	ostalo I.V.	2.121.695 din
2) 35 % amortizacije	560.219 din za izvršitev programa v občini	SKUPAJ:	2.720.121 din
SKUPAJ:	1.600.625 din		

Zaradi neplačane stanarine se je del sredstev I.V. v preteklih letih uporabil za kritje stroškov upravljanja, za zavarovanje, SDK stroške in za pokrivanje amortizacije. Ta del se prenese na vzdrževanje (I.V.) in ostane v občini.

Poraba sredstev vzdrževanja	
29,48 % stanarin za vzdrževanje v hiši	1.455.472
18,72 % stanarin za vzdrževanje v občini	924.235
Skupaj	2.379.707

II. NAJEMNINA

c) DOLG NA STANARINI IZ PRETEKLIH LET	
Planirani dolžni znesek na stanarini je	2.720.121 din
Delitev obveznosti znaša:	
2 % za civilno zaščito	54.402 din

a) Najemnina za leto 1981

V letu 1981 je planirana povprečna najemnina 48.55 din/kv. m. Za 82 poslovnih prostorov je planirana najemnina 3.444.914 dinarjev.

Delitev najemnine:

	din	%
amortizacija	1.425.505	41,38
sredstva za modernizacijo posl. prostorov	1.059.333	30,75
sredstva vzdrževanja	567.722	16,48
Sredstva za upravljanje		
- za strokovna opravila	84.408	2,45
- za delo samoupravne stanov. skupnosti in deleg. sistema	7.670	0,22
- za delo Zveze stanov. skup. Slov.	569	0,02
- sredstva za funkcionalne stroške	299.707	8,70
Skupaj:	3.444.914	100,0

Sredstva amortizacije poslovnih prostorov so namenjena za nakup novih poslovnih prostorov za spodbujanje deficitarnih dejavnosti in se združujejo na ravni mesta.

S sredstvi za modernizacijo poslovnih prostorov razpolaga samoupravna stanovanjska skupnost občine in jih troši strogo namensko na osnovi posebnih planov.

S sredstvi za vzdrževanje poslovnih prostorov razpolagajo zbori

stanovalecev. Sredstva so izračunana na osnovi tehničnih normativov in omogočajo redno vzdrževanje.

Zbori stanovalecev razpolagajo s sredstvi za upravljanje poslovnih prostorov. Sredstva so namenjena za strokovna opravila, Zveze SSS in Samoupravne stanovanjske skupnosti po njihovih sprejetih programih dela. S sredstvi za kritje funkcionalnih stroškov razpolagajo zbori stanovalecev in sicer:

	din	%
- za zavarovanje	68.898	2,00
- za zaklonišča	68.898	2,00
- za civilno zaščito	68.898	2,00
- deratizacijo dimnikarske storitve in hišniška opravila	86.123	2,50
- za stroške bančnega prometa	6.890	0,20
Skupaj:	299.707	8,70

b) DOLG NA NAJEMNINI IZ PRETEKLIH LET

Neplačana najemnina iz preteklih let znaša 42.907 din

1. (tekoče vzdrževanje)	18 %	7.723 din
2. civilna zaščita	2 %	858 din
3. zaklonišča	2 %	858 din
4. ostanek na vzdrž. (IV)		33.468 din

Skupaj: 42.907 din

1. Za vzdrževanje

a) za tekoče leto

Na osnovi tehničnih normativov za vzdrževanje objektov je potrebno, da bi prispevali etažni lastniki 3.222.433 din, če bi hoteli objekte v redu vzdrževati. Planirani prispevek je preračunan na 2705 lastniških stanovanj.

Iz sredstev hiše v letu 1981 bi se vrnilo prenovi 1.869.048 dinarjev premostitvenega posojila za pokrivanje primanjkljaja na sredstvih vzdrževanja po bilanci za leto 1980.

Skupna sredstva za vzdrževanje

Glede na zakonsko opredeljen način sredstev za vzdrževanja in razpolaganje le-teh v skupnosti stanovalcev, se v letu 1981 izjemoma ugotovijo sredstva za program za katerega so se opredelili zbori stanovalcev v hišah in KS v decembru 1980 in sicer:

- za potrebe skupnosti stanovalcev se zagotovijo sredstva v višini 14.373.993 dinarjev (to je približno 18 % stanarine).
- Za vzdrževalna dela po programu za leto 1981 se zagotovijo sredstva v višini 22.634.039 din.
- Za predvidene investicije v letu 1981 so planirana sredstva v višini 2.500.000 din, ki se zagotovijo iz tekočih sredstev.

b) Za pretekla leta: Sredstva za vzdrževanje (IV) iz preteklih let znašajo: 1.192.433 dinarjev. Predvideno je da bodo po obračunih za leto 1980 za sredstva (I.V.) vzdrževanja etažni lastniki prispevali še 2.221.675 dinarjev kar zneske skupaj 3.414.108 dinarjev.

To so sredstva, ki se po planu vzdrževalnih del uporabijo v občini.

2. SREDSTVA ZA POKRIVANJE STROŠKOV UPRAVLJANJA

1. Za tekoče leto znašajo prispevki lastnikov stanovanj za pokrivanje stroškov upravljanja 3.093.979 din in sicer:

- za strokovno delo 2.818.826 din
- delo delovne skupnosti 256.132 din
- delo Zveze stanovanjskih skupnosti 19.021 din

Skupaj: 3.093.979 din

2. Prispevki lastnikov stanovanj za stroške upravljanja za leto 1980.

V letu 1981 bodo lastnikom obračunani stroški upravljanja za leto 1980. Glede na to, da gre za poravnavo stroška, ki je nastal pred uveljavitvijo novega stanovanjskega zakona, se sredstva porabijo na ravni občine.

Ocenjeni prispevek lastnikov stanovanj znaša:

- za delo strokovne službe 1.865.100 din
- za delo samoupravne stanovanjske skupnosti 534.600 din
- za delo Zveze stanovanjskih skupnosti 76.800 din

Skupaj: 2.476.500 din

V preteklem letu so bili stroški upravljanja začasno pokriti iz sredstev investicijskega vzdrževanja, zato se plačana sredstva od prispevka lastnikov stanovanj po izpostavljenem obračunu vrnejo na vir začasnega pokrivanja.

3. Funkcionalni stroški

I. Za leto 1981

se prispevki lastnikov stanovanj za pokrivanje funkcionalnih stroškov plačujejo v obliki akontacij. Njihova poraba je v zborih stanovalcev.

Planirana sredstva so namenjena za pokrivanje stroškov:

- zavarovanje 637.056 din
- civilne zaščite 637.056 din
- za stroške bančnega poslovanja 59.261 din
- za stroške deratizacije, dimnikarskih in hišniških popravil 800.024 din

II. Za leto 1980.

Predvideni prispevki lastnikov za leto 1980 so:

- za civilno zaščito 307.200 d
- za zavarovanje 167.400 d
- za bančne stroške 63.000 d

Skupaj: 537.600 d

Del prispevka po obračunu za leto 1980 ki je namenjen pokrivanju stroškov zavarovanja in bančne stroške se prenese na sredstva vzdrževanja v znesku 230.400 din.

4. Dolg lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov po obračunu za leta 1977-1979 za stroške upravljanja in funkcionalne stroške znaša skupaj 6.400.160 din.

Stroški upravljanja, zavarovanja in bančne provizije so bili preteklih letih zaradi izpada plačil EL začasno pokriti iz sredstev investicijskega vzdrževanja. Po plačilu obveznosti za leta 1977-1979 se plačila EL prenesejo na investicijsko vzdrževanje v višini 5.783.963 din.

Prispevek ETL za pokrivanje obveznosti do civilne zaščite znaša skupaj 616.197 din.

IV. OSTANEK SREDSTEV:

Po podatkih iz bilance za leto 1980 izkazuje SSS Moste-Polje naslednje ostanke sredstev:

- a) amortizacija 10.026.164 din
- b) sredstva civilne zaščite 304.446 din

SKUPAJ: 10.330.610 din

Sredstva so namensko določena. Njihova poraba je v letu 1981 planirana na ravni občine.

V letu 1980 je nastal primanjkljaj na sredstvih vzdrževanja (IV) za 1.869.048 din. Po sklepu 13. seje skupščine SSS Moste-Polje z dne 10. 12. 1980 se začasno pokritje primanjkljaj iz sredstev prenove, kateri se vrnejo sredstva iz tekočega vzdrževanja.

V. STROŠKI PLAČILNEGA PROMETA

V letu 1980 smo etažnim lastnikom izstavili račune za stroške upravljanja za leta 1977-1979. Neplačane zneske za leto 1977 smo najprej opominjali, nato pa smo sodišču predali v tožbeni postopek. Prihodek predstavljajo plačila za sodne takse.

Istočasno predvidevamo plačilo sodnih stroškov v isti višini 507.938 din.

VI. DRUGI PRIHODKI

Druge prihodke predstavljajo prihodki od udeležbe na dohodku LB, izredni prihodki na primer opominski stroški, izredni prihodki, takse itd. Znesek v višini 950.000 dinarjev je predviden za pokrivanje stroškov upravljanja z enoto JLA, vračila dela stanarine najemno lastniških stanovanj, razne obresti, takse in druge izredne odhodke ter za razporeditev med letom.

V finančnem načrtu sredstev za gospodarjenje v letu 1981 je prikazan strošek za delo Zveze stanovanjske skupnosti in delo samoupravne stanovanjske skupnosti z delegatskim sistemom v višini, ki se krije iz sredstev gospodarjenja. Stroške krijejo še sredstva prenove, graditve in družbene pomoči.

V prilogi prikazujemo pokrivanje stroškov za delo delovne skupnosti in delo delegatskega sistema iz drugih virov.

Za delo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije znaša planiran znesek 280.000 dinarjev in se pokriva iz vseh sredstev enako v višini 25 % fakture.

PRIHODEK	Plan 1980	Realizacija 80	Plan 1981	Indeks
1	2	3	4	5=4:3
1. Stanarina				
- tekočega leta	48.339.662	46.074.802	76.776.713	95,3
- preteklih let	4.519.324	1.141.348	2.720.121	25,3
		3.502.208	4.938.152	-
2. Najemina				
- tekočega leta	753.940	695.909	3.444.914	
- preteklih let	-	-	42.907	
3. Prispevek lastnikov stanovanj				
a) za sredstva vzdrževanja				
- tekiše leta akontacije	-	-	3.222.433	
- po obračunu za leto 1980	-	-	2.221.675	
- obveznosti po obračunu 77-79	5.516.021	1.881.410	1.192.433	
b) Za pokrivanje stroškov upravljanja				
- za tekoče leto - akontacije	-	-	3.093.979	
- po obračunu za leto 1980	-	-	2.476.500	
- obveznost po obračunu 77-79	5.860.000	-	5.783.963	
- prihodki od plačilnih nalogov	-	-	507.938	
c) za pokrivanje funkcionalnih stroškov				
- za tekoče leto - akontacije	-	-	2.133.397	
- po obračunu za leto 1980	-	-	537.600	
- obveznost po obračunu 77-79	1.020.421	40.643	616.197	4,0
4. Ostanek sredstev po zaključnem računu	32.960.579	32.960.579	10.330.610	
5. drugi prihodki	3.919.000	4.054.480	950.000	103,5
SKUPAJ:	102.888.947	90.351.379	120.988.532	87,8

ODHODKI	Plan 1980	Realizacija 80	Plan 1981	Indeks
1	2	3	4	5=4:3
Amortisacija	30.933.376	32.506.386	37.941.496	105,1
Vzdrževanje	52.361.971	39.558.427	55.866.325	75,5
Modernizacija poslovnih prostor.	-	-	1.059.333	
Upravljanje				
strokovna opravila	8.423.321	8.529.055	10.373.906	101,3
delo delovnih skupnosti in delg. sistema	3.966.157	3.429.289	986.072	86,5
delo Zveze SSS	390.000	349.710	73.456	89,7
Funkcionalni stroški				
civilna zaščita	2.415.935	1.931.836	3.623.334	80,0
savarovanje	773.575	967.696	2.394.633	125,1
deratisacija dimnik. storitve	-	-	2.928.994	
bančne storitve	260.957	72.219	229.579	27,7
saklonsišča	1.072.258	1.027.182	1.704.033	95,8
Drugi odhodki				
- stroški plačilnega prometa	-	-	507.938	-
- drugi odhodki	2.291.397	1.327.427	950.000	57,9
- pokrivanje obveznosti na prenovi iz leta 1980	-	-	1.869.048	-
- upravljanje enote ŽESTAN	-	425.168	480.385	-
SKUPAJ:	102.888.947	90.124.395	120.988.532	87,6

OSNUTEK

STROŠKI ZA DELO DELOVNE SKUPNOSTI IN ZA DELOVANJE DELEGATSKEGA SISTEMA V SSS MOSTE-POLJE V LETU 1981

VRSTA STROŠKA	Skupaj stroš. iz sred.1.81	Gospodarjenje	Prenova	Družb.pomoč	Graditev	Banč.sredst. -udeln.doh.	Ostanek doh. 19
1. Osební dohodki							
- OD delovne skup. in delegats.sist.	2.400.000	600.000	549.914	381.912	549.913	318.261	
- nagrade funkcionar.	104.000	26.000	23.830	16.550	23.830	13.790	
Skupaj	2.504.000	626.000	573.744	398.462	573.743	332.051	

2. Sklad skupne porabe

a) SPLOŠNI DEL

regres

prehrana (boni)

darilni boni

drugi str. (najemni-
na za prikolico, za-
varovanje itd.

30.000

62.400

4.000

22.600

b) STANOVANJSKI DEL

450.000

3. Materialni stroški	1.149.000	287.250	263.271	182.840	263.271	152.368	569.000
Čisto opravila preost.	117.500	20.375	25.923	18.578	26.923	15.581	569.000
Skupaj	3.770.500	942.525	863.938	600.000	863.937	500.000	569.000
	100,00%	25%	22,91%	15,91%	22,91%	13,27%	

SSS MOSTE - POLJE

POSLEK	Stanarina	Najemina	Stalni last.	Stamar. št.	Drugi prih.	Stanarina dolg	Najemina dolg	ETL vadr. obračun	ETL vadr. 1980	ETL uprav. 1980	ETL funkco. str. 1980	ETL delg 77-79	Ostanek sredstev	SKUPAJ
STRANCIJA														
mat. repres.	8.711.220			560.219										9.271.439
repa	7.466.762			480.187										7.946.949
mat. pool. prost.		1.425.505												1.425.505
mat. progr.	8.711.220			560.219										9.271.439
SKUPAJ	24.889.202	1.425.505		1.600.625									10.026.164	19.297.400
RENTI. POSL. PROST.		1.059.333												1.059.333
STANOVANJE														
zbor stanov.	14.373.993	567.722	1.353.385	1.455.472		489.622	7.723							1.059.333
v občini	22.635.839			928.238		2.121.605	33.468							22.635.839
VNB	37.008.832	567.722	1.353.385	2.379.707		2.611.317	41.191	1.192.433	2.221.675	2.476.500	130.400	5.783.963		18.247.917
AVLJANJE														32.814.808
OK. OPRAVILA	7.470.672	84.408	2.818.826											32.866.323
YAN				480.385										10.373.906
SE														480.385
Š in del.		7.670	256.132	43.447								507.938		507.938
na SSS	670.823	569	19.021	3.496										986.072
OK. STROŠKI														73.456
ivilna. zašč.	1.333.334	68.898	637.056	98.743		54.402	858							3.623.334
avarovanje	1.333.334	68.898	637.056	98.743		54.402	858							2.394.633
organizacija	1.919.418	86.123	800.024	123.429							307.200	616.197	304.446	2.928.998
iznajetne														
teritve itd.														
našni str.	153.554	6.890	59.261	9.874										229.579
sklonišča	1.333.334	68.898		98.743			858							1.704.033
POŠODKI					950.000									950.000
ŠE														
ŠTI IS														
Š. IS LST		1.869.048												1.869.048
SKUPAJ	76.776.713	3.444.914	8.449.809	4.937.152	950.000	2.720.121	42.907	1.192.433	2.221.675	2.476.500	537.600	6.908.098	10.330.614	120.908.522

Delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih in delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja Ljubljane kot uporabniki in delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih, ki izvajajo določene naloge na področju stanovanjskega gospodarstva – kot izvajalci, so na osnovi določil Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS št. 1/80) sodelovali pri nastajanju posameznih planskih dokumentov ter na osnovi usklajevanja odločitev sprejeli samoupravni sporazum o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljane za obdobje 1981–1985.

V skladu s, sprejetimi samoupravnimi sporazumi o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljane za obdobje 1981–1985 je sprejela dne

SKUPŠČINA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA

PLAN

stanovanjskega gospodarstva Ljubljane za obdobje 1981-1985

I. UVOD

1. NEKATERI GLOBALNI KAZALCI IN CILJI NA PODROČJU STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

Plan razvoja stanovanjskega gospodarstva Ljubljane je zgrajen na dveh temeljnih izhodiščih: na dosedanjem in načrtovanem prihodnjem celotnem družbeno-ekonomskem razvoju Ljubljane in njenih občin ter na realnih potrebah delovnih ljudi in občanov za uresničitev družbene funkcije stanovanjskega gospodarstva.

Ključne značilnosti in cilje pomembne za stanovanjsko gospodarstvo lahko strnemo v naslednjih točkah:

- Prebivalstvo Ljubljane se je v zadnjih petih letih povečalo za 34.000 ljudi tako, da je sredi l. 1980 tu živel ca. 316.121 ljudi. Ključni problem je v visoki stopnji rasti prebivalstva (2,1 % letno). Zaradi visokega preselitvenega prirasta (60 %) imamo le 40 % naravni prirast, kar je vplivalo na velike potrebe po stanovanjski gradnji in onemogočalo učinkovito odpravo obstoječih stanovanjskih deficitov.
 - Stabilizacijska naravnost plana 1981–1985 naj bi umirila povprečno stopnjo letne rasti števila prebivalstva na 1,9 %. Tako bi na koncu planskega obdobja v Ljubljani živel ca. 351.000 prebivalcev oz. ca. 34.880 več oseb. Zaježilo naj bi se predvsem priseljevanje, ki naj bi se znižalo od dosedanje povprečne stopnje letne rasti 1,1 % na 0,9 % s čimer bi število priseljenih znižalo s ca. 20.500 na ca. 15.000. S predvideno usmeritvijo bo možno počasi preiti na učinkovitejše reševanje stanovanjskih problemov Ljubljane.
 - V Ljubljani je letno okoli 2580 porok in se rodi ca. 5000 otrok. Že v l. 1981 bi morali proučiti dejanske stanovanjske potrebe tega prebivalstva in poiskati možnosti za hitrejšje reševanje teh problemov. V tem sklopu bomo intenzivirali iskanje in omogočanje usposabljanja tudi podstrešij v stanovanjske namene ter izdelali sistem možnosti zamenjave stanovanj v skladu s povečevanjem števila družinskih članov.
 - V Ljubljani je zaposlenih 182.000 delavcev t.j. 57 % vsega prebivalstva. 88.000 ali kar 48 % hodi na delo iz občine stalnega bivališča v drugo občino Ljubljane.* Delovne, psihične in materialne posledice visoke dnevne delovne migracije naj bi ublažili s približevanjem stanovanja delovnemu mestu in zmanjšanjem stopnje letne rasti zaposlovanja.
 - 6.529 hektarjev oz. 7,2 % od vseh 90.319 ha ljubljanskega ozemlja je nerodovitnih in zazidalnih površin, ki se stalno povečujejo predvsem na račun zmanjševanja kmetijskih površin, kar bomo v tem planskem obdobju ublažili z večjim čuvanjem donosnih kmetijskih površin.
- Uresničevanje predvidevanj razvoja vseh področij

* tu ni upoštevano 40.804 delavcev, ki delajo v Ljubljani, stanujejo pa izven ljubljanskih občin

stanovanjskega gospodarstva je vsklajeno z gibanjem realne rasti DP, ki se bo v Ljubljani v obdobju 1981 – 1985 povečeval po povprečni letni stopnji rasti 3,5 %. Udeležba sredstev za stanovanjsko gospodarstvo v DP pa bo okoli 6 %. Tako bodo delovni ljudje v združenem delu na osnovi prizadevanj za reševanje lastnih problemov ter na temelju vzajemnosti in solidarnosti uspeli načrtno rešiti predvidene naloge na področju stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani.

- Na območju občin in mesta Ljubljane smo družbeno funkcijo stanovanjskega gospodarstva že doslej, še bolj pa predvidevamo v bodoče, izvajali v skladu z mislijo tov. Kardelja, da je „ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje pomemben pogoj za počutje delovnega človeka. za njegovo delovno storilnost in socialno varnost ter za njegov odnos do okolja v katerem živi in ustvarja“. Zato bomo v planskem obdobju 1981–1985 delovni ljudje in občani, vključeni v delegatski sistem in odnos, reševali vprašanja stanovanjske graditve kot pomemben del družbene reprodukcije. V skladu z možnostmi bomo prispevali sredstva za pridobitev svojega stanovanja ter združevali sredstva v OZD in SSS za reševanje skupnih stanovanjskih problemov, zlasti bomo morali posebno odgovorno skrbeti za vzdrževanje stanovanjskega fonda vseh solidarnostnih problemov v okviru družbene pomoči in prenove dolgoročno in učinkovito v vseh ljubljanskih občinah. Prioriteto bomo dajali občinam, v katerih so posamezni problemi najbolj žgoči.
- Mnoga prizadevanja za izboljševanje samoupravne organiziranosti delovnih ljudi in občanov pri reševanju vprašanj stanovanjskega gospodarstva v TOZD, KS, SSS in družbeno-političnih skupnostih so izboljšala delo delegacij in sistem odločanja, vendar delegacije še vedno vse premalo preverjajo stališča v svojem delegatskem okolju, ki je le redko deležno potrebnih informacij z vseh mest odločanja. Zato bomo v tem planskem obdobju mnogo bolj dosledno zagotavljali informiranje in usposabljanje delegatov, ter učinkovitejše delovanje obeh zborov: uporabnikov in izvajalcev ter tako poskušali zagotoviti dejansko realno samoupravno odločanje ljudi.

2. GLOBALNI ELEMENTI PLANA NA PODROČJU STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

V skladu z doslej sprejetimi pravnimi in samoupravnimi akti (glej prilogo I), samoupravnim sporazumom o temeljih plana SSS mesta Ljubljane in samoupravnimi sporazumi o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva ljubljanskih občin za obdobje 1981–1985 ter opredeljeno rastjo materialne osnove družbe, bomo na območju Ljubljane in ljubljanskih občin uresničevali predvsem naslednje naloge:

- Zgradili bomo 14.846 stanovanj v katerem številu je upoštevana tudi gradnja za potrebe JLA (733 stanovanj). 12.218 od vseh oz. 82,3 % stanovanj odpade na družbeno 2.628 oz. 17,6 % pa na individualno gradnjo. Tako bomo zgradili 1.075.280 kv. m stanovanjske površine v vrednosti 16.052.931.000 din. Vrednost je izračunana na osnovi očiščene prodajne cene za leto 1980, ki znaša 14.929 din, t.j. na osnovi stalnih cen 1980. Sredstva za graditev bo zagotavljalo združeno delo iz čistega dohodka, delavci z lastnimi prispevki, sredstva banke itd.
- Prenovili bomo 690 stanovanj v 101 objektu in zgradili 299 nadomestnih stanovanj na površini 52.624 kv. m v skupni vrednosti 830.440.000 din. Sredstva za prenos bomo zagotavljali iz dohodka OZD, amortizacije, lastnih prispevkov uporabnikov itd. Tabela II/3.
- V okviru družbene pomoči bomo dodelili 1700 solidarnostnih stanovanj na 95.200 kv. m v skupni vrednosti 1.421.000.000 din. (Tabela III/1). Za delno nadomeščanje stanarin bomo namenili 34.840.000 din, sodelovali bomo tudi pri financiranju urejevanja Varstveno delovnega centra za duševno prizadete odrasle osebe v občini Ljubljana-Siška s skupnim prispevkom 23.245.000 din, za delo strokovnih služb na tem področju pa bomo zagotovili 41.498.000 din.
- Tako bomo na področju družbene pomoči za solidarnost na območju Ljubljane združili skupno 1.529.372.000 din.* Večino sredstev bi prispevalo združeno delo iz dohodka 0,900 % na osnovi BOD. Sredstva bomo združevali v SSS Ljubljana.
- V okviru družbene pomoči bomo solidarnostno združevali sredstva tudi na ravni republike in sicer:
 - za financiranje izgradnje študentskih in dijaških domov skupno 484.658.000 din, za kar bodo združevale OZD 0,29 % (Tabela

II/1) dohodka od osnove BOD pri republiški izobraževalni skupnosti,

- za financiranje bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij skupno 4.993.000 din od tega bodo prispevale OZD iz dohodka na osnovi BOD 0,003 % din. Sredstva bomo združevali v zvezi stanovanjske skupnosti Slovenije. Skupno bomo za solidarnost na ravni republike zagotovili 489.651.000 din iz sredstev OZD 0,295 % iz dohodka na osnovi BOD (482.841.000 din) ter sredstva zasebnih delodajalcev (6.810.000 din).

Tako bomo na območju mesta Ljubljane solidarnostno združili 1.473.080.000 din (skupno s solidarnostjo na ravni republike) oz. 1.955.921.000 din* za kar bo združeno delo prispevalo iz dohodka 1,195 % od osnove BOD.

- Na nivoju republike bomo združevali sredstva za izgradnjo kadrovskih stanovanj na manj razvitih območjih, vendar bodo OZD v te namene dajale 0,025 % sredstev, v okviru 1,20 % sredstev, ki jih bodo združevale v Ljubljani za vzajemnost čistega dohodka na osnovi BOD.

- Na področju gospodarjenja predvidevamo uresničevanje določil samoupravnega sporazuma o prehodu na ekonomske stanarine in uskladijev najemnin na višino 48,55din/kv. m. Povsem novo je, da bomo z združeno amortizacijo poslovnih prostorov nakupovali nove poslovne prostore v novih soseskah za potrebe malega gospodarstva kot vzpodbudo za razširitev te vrste dejavnosti. (Tabela VI/3). V okviru mesta bomo združevali tudi del amortizacije (iz stanarin) 35 % za enostavno reprodukcijo, tabela VI/2 in 30 % za enotne programe prenove (Tabela VI/1.)

- Na področju posebej dogovorjenih nalog bomo za odpravo vseh stanovanj VI. in VII. kategorije v občinah Ljubljana Bežigrad, Moste-Polje in Vič-Rudnik, ter polovico teh stanovanj v občinah Ljubljana Center in Šiška zagotovili dodatno 964 stanovanj (ob 456 stanovanjih, ki so že predvidena v gradnji 1700 stanovanj), kar je skupaj 1420 stanovanj za te namene, oziroma dodatno ca 54.000 kv. m stanovanjske površine v skupni vrednosti ca 806 mio. din.

Za odpravo barakarskih naselij bomo zagotovili ob 226 stanovanjih predvidenih že v 1700 solidarnostnih stanovanjih** še 369 stanovanj – skupaj 595 – ca 21.000 kv. m in v vrednosti 308,5 tisoč din.

63 % sredstev za odpravo barakarskih stanovanj bodo zagotovile OZD iz skladov skupne porabe v okviru sredstev 3,175 % iz čistega dohodka, s katerimi bodo le-te razpolagale 27 % osnovnih sredstev, 10 % pa naj bi znašala udeležba prebivalca barak.

Za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije pa bodo 34,9 % prispevale OZD po enakem principu kot pri odpravi barakarskih stanovanj, 36,8 % bomo zagotovili iz 35 % deleža amortizacije, ki jo združujemo pri SSS Ljubljana, 10 % iz lastnih sredstev pričakovalcev stanovanj in 18 % bančnih sredstev.

Med posebej dogovorjenimi nalogami bomo financirali, skupno z drugimi SIS družbenih dejavnosti „Pot spominov in tovarštva“ v višini 1.250.000 din.

Na področju SLO, NZ in CZ bomo realizirali naloge v smislu zakonske regulative le do meje, ki je pogojena že z določenim sistemom financiranja (zgradili bomo 91 (po 160 oseb) novih hišnih zaklonišč, do 100 % usposobili obstoječih 124, opremili in usposobili bomo posebni samoupravni sporazum, ki bo določil način reševanja nalog ter vire zbiranja sredstev dolgoročno.

– Za reševanje vseh problemov na področju stanovanjskega gospodarstva bomo delovni ljudje in občani na temeljih zakonskih in drugih določil tersprejetih samoupravnih sporazumov o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva, zagotovili skupno 20.530

milijonov din (Tabela II/1). Od tega: skupno za stanovanjsko graditev 78,2 % vseh sredstev;

Razmerje med sredstvi za družbeno in individualno graditev je 73:27 %, kar pomeni,

- da bomo 3/4 sredstev namenili za družbeno graditev
- za prenavo 2,8 % vseh sredstev
- za vse oblike družbene pomoči, razen stanovanjske graditve, ki je že v vsoti prve alineje 2,9 %.

Potrebna sredstva bomo delovni ljudje in občani združevali upoštevajoč principe samoupravnega odločanja glede vrste in obsega potreb ter obsega in virov sredstev za njihovo zadovoljevanje, lastne participacije za pridobitev svojega stanovanja, vzajemnosti in solidarnosti pri reševanju skupnih problemov ter problemov delovnih ljudi in občanov, ki svojih stanovanjskih in drugih problemov niso sposobni reševati sami itd.

Potrebno vsoto 20.530 milijonov din bomo zagotovili (glej tabelo II/2):

Viri:	%
– delovni ljudje v OZD	52,1
– lastna udeležba pričakovalcev stanovanj	14,0
– del amortizacije	2,7
– ostala bančna sredstva*	20,3
– druga sredstva (SPIZ, JLA, delavci pri zasebnikih delodajalcih, odplačila posojil, neporabljena sredstva	10,9
	100,0

Svoj delež bodo delovni ljudje iz OZD zagotovili:

– Iz dohodka na osnovi BOD	
a. Solidarnost na ravni Ljubljane:	
– za izgradnjo solidarnostnih stanovanj	0,840 %
– za delno nadomeščanje stanarin	0,021 %
– za gradnjo varstveno delovnega centra	0,014 %
– za delovanje služb	0,025 %
– za prenavo	0,210 %
	1,110 %

b. Solidarnost na ravni republike	
– za izgradnjo študentskih in dijaških domov	0,292 %
– za financiranje MDA	0,003 %

Skupaj SRS 0,295 %

Skupaj iz dohodka na osnovi BOD 1,405 %

– Iz čistega dohodka na osnovi BOD	
– za vzajemno združevanje sredstev v Ljubljani za stanovanjsko graditev	1,175 %
– za kadrovska stanovanja na manj razvitih območjih, vzajemnost na ravni SRS – nepovratna sredstva	0,025 %
– OZD za graditev stanovanj za lastne delavce iz SSP (čistega dohodka)	3,175 %
Skupaj iz čistega dohodka:	4,375 %

Skupaj iz dohodka na osnovi BOD 1,405 %

Skupaj iz čistega dohodka na osnovi BOD 4,375 %

Skupaj prispevki OZD 5,78 %

Od vseh izločenih sredstev bodo delavci v OZD sami neposredno razpolagali s 55 % sredstev, 45 % pa bodo združevali v namene vzajemnosti in solidarnosti v Ljubljani in SRS.

V tem planskem obdobju bomo vzpostavili tak informacijski sistem, ki bo omogočil natančno spremljanje zbiranja, razporejanja in porabe sredstev.

Za vse naloge načrtovane v planu, bodo odgovarjali odgovorni nosilci, SSS pa bodo s svojimi letnimi plani zagotavljale natančno spremljanje uresničevanja nalog, realno obveščanje delegatske baze ter opravljanje vseh nalog, ki jih bo možno uresničevati v koordinaciji z drugimi dejavniki.

*bančna sredstva so vključena tudi v lastno udeležbo

* Znesek in seštevek vseh prej naštetih zneskov v katerih so tudi minimalna sredstva zasebnih delodajalcev in pri njih zaposlenih oseb

** Predvidevamo, da bodo nekateri prebivalci barak in stanovanj VI, VII. kategorije izpolnjevali pogoje za dodelitev solidarnostnih stanovanj.

Tabela II/1: Izločanje iz dohodka in čistega dohodka na osnovi bruto OD
 Ocena BOD za leto 1980 = 29.487.947.000 din
 Stopnja realne rasti 1981 - 1985 = 3,5 % letno - rezultatna obč. stp.

Občine Ljubljane - skupaj	000 din						
	Leto	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
NAMEN IZLOČANJA	BOD	30.515.647	31.588.101	32.691.977	33.844.010	35.041.015	163.675.750
1. Del dohodka za solidarnost v Ljubljani	0,900 %	274.640	284.248	294.228	304.596	315.368	1.473.000
2. Del dohodka za solidarnost v SRS	0,295 %	90.021	93.170	96.441	99.839	103.370	482.841
3. Del dohodka za prenovo	0,210 %	64.082	66.325	68.653	71.073	73.585	343.718
4. Del čistega dohodka za vzajemnost v Lj.	1,175 %	358.558	371.100	384.131	397.667	411.732	1.923.188
5. Del čistega dohodka za vzajemnost v SRS	0,025 %	7.629	7.897	8.174	8.461	8.762	40.923
6. S SA. SP. dogovorjeno min. izl. za TOZD	3,175 %	968.872	1.002.763	1.037.971	1.074.547	1.112.558	5.196.706
Skupaj iz doh. za solidarnost (1 + 2)	1,195 %	364.661	377.418	390.669	404.435	418.738	1.955.921
Skupaj iz čistega dohodka za vzajem. (4 + 5)	1,200 %	366.187	378.997	392.305	406.128	420.494	1.964.111
Skupaj za solid. in vzajem. v SRS (2 + 5)	0,320 %	97.650	101.067	104.615	108.300	112.132	523.764
Skupaj iz dohodka (1 + 2 + 3)	1,405 %	428.743	443.743	459.322	475.508	492.323	2.299.639
Skupaj iz čistega dohodka (4 + 5 + 6)	4,375 %	1.335.059	1.381.760	1.430.276	1.480.675	1.533.047	7.160.817
Skupaj izločanje (1+2+3+4+5+6)	5,780 %	1.763.802	1.825.503	1.889.598	1.956.183	2.025.370	9.460.456

Tabela II/2: Obseg sredstev za stanovanjsko graditev, prenovo, družbeno pomoč in drugo porabo v obdobju
 1981 - 1985 v občinah Ljubljane (planirano oblikovanje sredstev)

Vir sredstev	000 din							%
	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985		
1. SREDSTVA OZD								
1.1 Iz dohodka	428.743	443.743	459.322	475.508	492.323	2.299.639	11,2	
1.2 Iz čistega dohodka	1.335.061	1.381.761	1.430.276	1.480.675	1.533.044	7.160.818	34,9	
1.2.1 Za vzajemnost	366.189	378.998	392.305	406.128	420.492	1.964.112	9,6	
1.2.2 S samoupravnim sporazumom dogovorjeno minimalno izlo- čanje za TOZD	968.872	1.002.763	1.037.971	1.047.547	1.112.553	5.196.706	25,3	
Skupaj dogovorjeno izločanje (1.1 + 1.2.1 + 1.2.2)	1.763.804	1.825.504	1.889.598	1.956.183	2.025.368	9.460.457	46,1	
1.2.3 Dodatno izloč. iz č. doh.	158.682	164.232	169.998	175.988	182.214	851.114	4,2	
1.3 Druga sredstva OZD ¹⁾	74.559	84.977	79.834	70.160	79.345	388.875	1,9	
Skupaj sredstva OZD	1.997.045	2.074.713	2.139.430	2.202.331	2.286.927	10.700.446	52,1	
2. LASTNA UDELEŽBA PRIČAKO- VALCEV STANOVANJ	514.777	576.258	704.796	627.793	456.087	2.879.711	14,0	
3. DEL AMORTIZACIJE	74.813	100.496	118.749	124.397	127.589	546.044	2,7	
4. OSTALA BANČNA SREDSTVA	544.713	899.511	1.450.401	1.012.715	248.988	4.156.328	20,3	
5. DRUGA SREDSTVA ²⁾	741.013	414.517	347.857	302.092	442.010	2.247.489	10,9	
Skupaj viri sredstev (1-5)	3.872.361	4.065.495	4.761.233	4.269.328	3.561.601	20.530.018	100,0	

OPOMBA:

1. Odplačila posojil delavcev, sproščena sredstva iz vezave (realna vrednost)
2. Sredstva JLA za nakup stanovanj, sredstva SPIZ, sredstva delavcev pri zasebnih delodajalcih, odplačila posojil občanov iz bivšega občinskega stanovanjskega sklada in sredstev po 13. členu zakona o programiranju s financiranjem graditve stanovanj ter neporabljenih sredstev iz l. 1980 v višini neangažiranih sredstev

Tabela II/3: Obseg sredstev za stanovanjsko graditev, prenovo, družbeno pomoč in drugo porabo v obdobju
1981 - 1985 v Ljubljani (planirana poraba sredstev)

		000 din						
Poraba sredstev	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985	%	
1. STANOVANJSKA GRADITEV	2,955.868	3,168.383	3,989.998	3,419.040	2,519.567	16,052.856	78,2	
1.1 Družbena graditev								
1.1.1 Solidarnostna stan.	158.845	167.205	359.490	367.851	367.851	1,421.242	6,9	
1.1.2 Nadomest. stan. za prenovo	53.505	42.637	49.325	45.145	59.358	249.970	1,2	
1.1.3 Druga družb.najemna stan.	1,292.419	912.222	1,247.109	887.484	291.921	4,448.155	21,7	
Skupaj družb.najem.stan.	1,504.769	1,122.064	1,655.924	1,297.480	719.130	6,299.367	30,7	
1.1.6 Etažno zasebna stanovanja	1,114.002	783.101	1,212.011	948.066	559.912	4,617.092	22,5	
1.1.7 Stan. za potrebe JLA	44.787	238.491	167.951	117.566	251.927	820.722	4,0	
Skupaj družbena graditev	2,663.558	2,143.656	3,025.886	2,363.112	1,530.969	11,737.181	57,2	
1.2 Individualna graditev	292.310	1,024.727	954.112	1,055.928	988.598	4,315.675	21,0	
1.2.1 Organizirana (zadružna)	128.091	860.508	789.893	891.709	824.379	3,494.580	17,0	
1.2.2 Ostala (razpršena) ind. graditev	164.219	164.219	164.219	164.219	164.219	821.095	4,0	
2. PRENOVA ¹⁾	106.838	127.873	124.508	112.728	108.523	580.470	2,8	
3. DRUGA DRUŽBENA POMOČ ²⁾	104.507	112.959	117.869	123.272	122.438	581.045	2,8	
4. DRUGA PORABA SREDSTEV	705.148	656.280	528.858	614.287	811.073	3,315.646	16,2	
4.1 Za kadrovska stanovanja na manj razvitih območjih	7.629	7.882	8.174	8.460	8.762	40.907	0,2	
4.2 Adaptacije in rekonstrukcije stanovanj ³⁾ ter odliv sredstev v druge občine ⁴⁾	697.519	648.398	520.684	605.827	802.311	3,274.739	16,0	
Skupaj poraba	3,872.361	4,065.495	4,761.233	4,269.328	3,561.601	20,530.018	100	

OPOMBA:

1. Prenova brez nadomestnih stanovanj, ki so vključena v graditev
2. Subvencioniranje stanarin, solidarnost na nivoju SRS, sofinanciranje VDC
3. 8 % vseh sredstev za kreditiranje
4. Neto odliv sredstev preko kreditiranja delavcev v TOZD (12 % vseh sredstev za kreditiranje)

Graditev stanovanj po vrstah in lastništvu	Število stanovanj, m ² in vrednosti dograjenih stanovanj po letih																	
	1981 - 1985			1981			1982			1983			1984			1985		
	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din	štev.	m ²	din
I. DRUŽBENA GRADNJA																		
Družb.-najemna- skupaj	6728	422.020	6.300.366	1577	100.795	1.504.775	1184	75.160	1.122.069	1766	113.920	1.555.926	1398	86.910	1.297.486	802	48.170	719.133
- družbena najemna	5028	326.820	4.879.119	1387	90.155	1.345.930	984	63.960	954.863	1335	86.840	1.296.434	958	62.270	929.633	362	23.530	351.281
- solidarnostna	1700	95.200	1.421.247	190	10.640	158.845	200	11.200	167.206	430	24.080	359.492	440	24.640	367.853	440	24.640	367.852
Etalna	4757	309.205	4.616.143	1148	74.620	1.114.007	807	52.455	783.104	1249	81.185	1.212.017	977	63.505	948.071	577	37.505	559.915
Družbena gradnja skupaj	11485	731.225	10.916.509	2725	175.415	2.618.782	1991	127.615	1.905.173	3015	172.135	3.867.943	2375	153.115	2.265.557	1379	85.675	1.279.048
II. INDIVIDUALNA GRADNJA																		
- organizirana	2128	234.080	3.494.597	78	8.580	128.091	524	57.640	860.512	481	52.910	789.897	543	59.730	891.713	502	55.220	824.383
- neorganizirana	500	55.000	821.099	100	11.000	164.220	100	11.000	164.220	100	11.000	164.220	100	11.000	164.220	100	11.000	164.220
Individualna grad. skupaj	2628	289.080	4.315.696	178	19.580	292.311	624	68.640	1.024.732	581	63.910	954.117	643	70.730	1.055.933	602	66.220	988.603
SKUPAJ I in II	14113	1.020.305	15.232.205	2903	194.995	2.911.094	2615	196.255	2.929.905	3596	236.045	4.822.060	3018	223.845	3.201.490	1981	151.895	2.267.651
III. GRADNJA ZA JLA (investitor SSNO)	733	54.975	820.726	40	3.000	44.787	213	15.975	238.192	150	11.250	167.952	105	7.875	117.566	225	16.875	251.928
SKUPAJ I + II + III	14846	1.075.280	16.052.932	2943	197.995	2.955.882	2828	212.230	3.168.097	3746	247.295	5.000.012	3123	231.720	3419.057	2206	168.770	2.519.579

Opomba: Povprečna površina stanovanja v družbeni gradnji je 65 m², pri solidarnostnih pa 56 m²
 Povprečna površina stanovanja v individualni gradnji je 110 m²
 Povprečna površina stanovanja za JLA je 75 m². Pri teh stanovanjih je investitor SSNO, zato planiramo graditev samo količinsko
 Povprečna cena 1 m² je 14.929,- din.

TABELA VI/1: Planirana višina združenih sredstev amortizacije - za prenovo

Občina	Višina planiranih sredstev po letih					Skupaj
	1981	1982	1983	1984	1985	
Bežigrad	8,445.260	11,271.068	13,162.246	13,975.674	14,425.861	61,280.009
Moste-Polje	7,466.760	9,839.536	11,820.103	12,451.340	12,976.036	54,553.775
Center	5,654.182	7,430.966	8,597.043	9,023.441	9,449.652	40,205.284
Šiška	8,287.386	11,638.462	13,643.252	14,028.134	14,050.184	61,047.418
Vič-Rudnik	3,750.566	5,013.393	6,262.935	6,613.617	6,613.616	28,254.127
Ljubljana	39,604.054	45,193.425	53,485.577	56,092.207	57,565.350	245.940.612

TABELA VI/2: Planirana višina združenih sredstev amortizacije stanarin za enostavno reprodukcijo

Občina	Višina planiranih sredstev po letih					Skupaj
	1981	1982	1983	1984	1985	
Bežigrad	9,852.686	13,149.578	15,355.953	16,304.953	16,830.172	71,493.342
Moste-Polje	8,711.221	11,479.459	13,790.119	14,526.565	15,138.709	63,646.073
Center	6,596.546	8,669.460	10,029.883	10,527.347	11,082.926	46,906.162
Šiška	9,668.616	13,578.204	15,917.128	16,366.156	16,391.881	71,921.985
Vič-Rudnik	4,375.659	5,848.959	7,306.757	7,715.886	7,715.887	32,953.148
Ljubljana	39,204.728	52,725.660	62,399.841	65,440.907	67,159.575	286.930.711

TABELA VI/3: Planirana združena sredstva amortizacije poslovnih prostorov - za razširjeno reprodukcijo.

Občina	Višina planiranih sredstev po letih					Skupaj
	1981	1982	1983	1984	1985	
Bežigrad	2,415.934	2,415.934	2,415.934	2,415.934	2,415.934	12,079.670
Moste-Polje	1,425.505	1,425.505	1,425.505	1,425.505	1,425.505	7,127.525
Center	25,860.880	25,860.880	25,860.880	25,860.880	25,860.880	129,304.400
Šiška	2,818.055	2,818.055	2,818.055	2,818.055	2,818.055	14,090.275
Vič-Rudnik	2,917.452	2,917.452	2,917.452	2,917.452	2,917.452	14,587.260
Ljubljana	35,437.826	35,437.826	35,437.826	35,437.826	35,437.826	35,437.826

PREDLOG

PLAN

samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana
za leto 1981

I. UVOD

Plan Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana za področje stanovanjskega gospodarstva, ki ga je skupščina SSS Ljubljana sprejela po delegatski poti dne upošteva vsa določila Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, Zakona o sistemu družbenega planiranja in družbenem planu Slovenije ter vse elemente sprejetega samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana za obdobje 1981-1985. Plan upošteva tudi druge samoupravne sporazume in družbene dogovore, ki so pomembni za plan stanovanjskega gospodarstva.

Naloge opredeljene s tem planom bomo uporabniki in izvajalci - delovni ljudje v OZD in delovni ljudje in občani v KS, dosledno izvajali in na osnovi izdelane metodologije tudi spremljali njihovo uresničevanje. Ker bo potrebno v skladu s sprejetjem novega zakona o stanovanjskem gospodarstvu in njegovega komentarja opraviti določene spremembe glede fizičnih in materialnih obvez, bomo v skladu z načelom kontinuiranega planiranja v sistemu družbenega planiranja te korekture opravili z aneksom k samoupravnemu sporazumu in nato tudi z aneksom k temu planu.

Plan razvoja po področjih stanovanjskega gospodarstva, obseg in vrste potreb delovnih ljudi in občanov ter materialna osnova za njihovo financiranje je vsebina naslednjih poglavij.

II. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

1. UVOD

Osnovna značilnost stanovanjskega gospodarstva na območju mesta Ljubljane z vidika financiranja in združevanja sredstev v dosedanjem obdobju je bila v tem, da materialna osnova ni bila ovira, vsaj v zadnjih letih ne, za izpolnjevanje s plani začrtanih nalog. Sredstva so kot ovira nastopala kvečjemu zaradi nepravilnega usmerjanja v posamezne faze proizvodne verige od pridobivanja in opremljanja zemljišč do dokončanega stanovanja.

Združeno delo, banke, DPS, DPO ter delovni ljudje in občani smo vlagali velike napore, da bi v čim večji možni meri zagotavljali tako nujno potrebo, kot je ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje,

ob tem pa smo skrbeli tudi za druga vprašanja stanovanjskega gospodarstva. V Ljubljani smo v srednjeročnem obdobju 1971-1980 za te namene zbrali skupno 14.959 milijonov din.*

Najpomembnejši vir sredstev so bila izločena sredstva OZD v obliki 6-odstotnega stanovanjskega prispevka ter sredstva skupne porabe iz razdelitve čistega dohodka (53 % navedenega zneska). Ostalih 47 % so bila druga sredstva OZD, amortizacija stanovanj, lastna udeležba občanov, bančna sredstva, sredstva SPIZ, sredstva JLA itd. Skupaj s sredstvi za vzdrževanje in upravljanje obstoječega stanovanjskega sklada v Ljubljani smo zbrali za enostavno in razširjeno reprodukcijo skupno 15,5 milijarde din. Sredstva za gospodarjenje so tako predstavljala cca 5 % skupnih sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani.

2. CILJI IN USMERITVE RAZVOJA ZA LETO 1981

Temeljni cilji področja financiranja iz združevanja sredstev v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane izvirajo iz Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za obdobje 1981-1985, Srednjeročnega plana za obdobje 1981-1985 in novega Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

Izhodišča za vzpostavitev novega sistema financiranja, ki je opredeljen z zgoraj navedenimi dokumenti, so predvsem:

- obvezna lastna udeležba posameznega delavca in občana v skladu s finančnimi možnostmi ter splošnim socialnim in zdravstvenim stanjem
 - združevanje sredstev iz dohodka TOZD in DSSS ter delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost (v nadaljnjem besedilu: zasebnih delodajalcev) po načelu solidarnosti za reševanje stanovanjskih problemov tistih delovnih ljudi in občanov, ki svojega stanovanjskega problema ne morejo rešiti, v skladu s splošnimi akti SSS
 - združevanje sredstev iz čistega dohodka OZD in zasebnih delodajalcev po načelu vzajemnosti v Ljubljani in v SRS
 - uveljavitev in potrditev načela, da so stanovanjska graditev, prenova in družbena pomoč zadeva enotnega mestnega pomena, kar bomo uresničili z združevanjem dela sredstev za namene vzajemnosti, solidarnosti, prenove in posebej dogovorjenih nalog pri SSS Ljubljana
 - samoupravno usposabljanje pričakovalcev stanovanj kot investitorjev v SSS
 - vzpostavitev informacijskega sistema, ki bo omogočal zagotavljanje pravočasnih in primernih informacij za učinkovito upravljanje v stanovanjskem gospodarstvu.
- Naloga, ki izhajajo iz ciljev in izhodišč novega sistema financiranja, vsekakor niso lahke. Vendar pa jih bomo z angažiranim delom uspeli realizirati. Pozornost bomo v letu 1981

* brez sredstev za komunalno opremljanje zemljišč in sredstev za gospodarjenje z obstoječim stanovanjskim skladom (stanarine, najemnine, prispevki ETL), razen sredstev amortizacije stanovanjskega sklada.

posvečali vsem področjem, prioriteto pa bomo dali vzpostavljanju informacijskega sistema, ki bo omogočil nadzor nad vsemi denarnimi tokovi, med vsemi subjekti stanovanjskega gospodarstva in nad namensko porabo sredstev. Tako bomo omogočili jasne in sprotne informacije za odločanje delegatske baze. Za izdelavo tega sistema so odgovorne vse SSS in DPS v Ljubljani.

3. PLAN ZDRUŽEVANJA SREDSTEV IN FINANCIRANJA STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA LJUBLJANE ZA LETO 1981

3.1. Potrebna sredstva

Za uresničitev načrtovanega obsega stanovanjske graditve, prenove, družbene pomoči in posebej dogovorjenih nalog v Ljubljani bomo v letu 1981 namenili 4.590.793 tisoč din. Za namene vzajemnosti in solidarnosti v SRS bomo oblikovali 118.328 tisoč din. Skupno bomo za potrebe stanovanjskega gospodarstva, ne upoštevaje dela sredstev za gospodarjenje,* zagotovili v letu 1981 sredstva v višini 4.709.121 tisoč din.

Potrebna sredstva bomo delovni ljudje in občani združevali upoštevaje načela samoupravnega odločanja glede vrste in obsega potreb ter obsega in virov sredstev za njihovo zadovoljevanje, lastne participacije za pridobitev svojega stanovanja, vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu na območju Ljubljane in zagotavljali sredstva za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu SRS.

* upoštevano je 65 % združenih sredstev amortizacije stanovanjskega fonda, v tem 35 % amortizacije za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije in 30 % za prenovo. Ostala sredstva za gospodarjenje so razvidna v planu gospodarjenja za leto 1981

3.2. Izhodišča pri pripravi plana financiranja in združevanja sredstev

Osnovna izhodišča uporabljena pri izdelavi plana financiranja in združevanja sredstev za leto 1981 so predvsem naslednja:

Plan je grajen na osnovi določil, stopenj in razmerij Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani in Srednjeročnega plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za obdobje 1981-1985 in na osnovi Zakona o stanovanjskem gospodarstvu. Pri združevanju sredstev za financiranje prenove in sofinanciranje Varstvenega delovnega centra, kakor tudi pri načrtovanem sofinanciranju Pohoda po poteh tovarništva in spominov smo upoštevali predvsem določila samoupravnega sporazuma o temeljih plana.

Pri oblikovanju in porabi finančnih sredstev je uporabljen neto princip zajemanja sredstev kar pomeni, da s sredstvi tekočega priliva v letu 1981 pokrivamo planiran obseg stanovanjske graditve prenove, družbene pomoči in posebej dogovorjenih nalog v letu 1981. Ta princip je bil upoštevan tudi pri izdelavi srednjeročnega plana financiranja za obdobje 1981-1985. Podatki o neporabljenih sredstvih ob koncu preteklega leta še niso znani, so pa v pripravi. Podrobna struktura prihodkov in odhodkov bo razdelana v finančnih planih posameznih odborov pri SSS v Ljubljani, upoštevaje tudi neporabljena sredstva preteklega leta.

Načrtovana cena kv. m stanovanjske površine za leto 1981 znaša 18.064 din. Izračunana je na osnovi povprečne očiščene prodajne cene kv. m stanovanjske površine v letu 1980 in na osnovi izhodišča, da v letu 1981 razmerje med ceno kv. m novozgrajenega stanovanja in povprečnim mesečnim neto OD ne sme preseči razmerja, doseženega v letu 1980.

Pri izračunu načrtovanih izdvajanj iz dohodka in čistega dohodka (po načelu sedeža TOZD) za namene stanovanjskega gospodarstva smo upoštevali naslednjo planirano višino mase bruto osebnih dohodkov ŌZD in DSSS po občinah v Ljubljani:

(zneski v 000 din)

		v %
Bežigrad	6.921.971	19,1
Center	14.293.327	39,5
Moste-Polje	4.867.124	13,4
Šiška	6.454.466	17,8
Vič-Rudnik	3.703.798	10,2
Skupaj Ljubljana	36.240.686	100,0

Pri oceni sredstev zasebnih delodajalcev sta uporabljena doseženo oblikovanje sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v letu 1981 in ugotovljeno razmerje priliva teh sredstev med občinami.

Pri delitvi lastne udeležbe na delež občana in delež banke smo izhajali iz ocene, da je bilo ob podpisu Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za obdobje 1981-1985 (sporazum je vsklajen med SSS, banko in komunalno skupnostjo) doseženo povprečno razmerje občan : banka = 1:2,3. Pri opredeljevanju skupne višine lastne udeležbe so upoštevana določila Sporazuma o temeljih plana glede odstotka lastne udeležbe pri pridobitvi oziroma nakupu stanovanja oz. pri individualni gradnji in načrtovan obseg, strukturo in vrednost gradnje v Ljubljani za leto 1981.

Ostala pomembnejša izhodišča, uporabljena pri pripravi plana financiranja, so navedena v opombah tabel št. II/1 in II/2, navedena pa so tudi po posameznih poglavjih tega plana.

3.3 Zagotavljanje sredstev

Glavni vir sredstev bodo tudi v letu 1981 sredstva ŌZD, saj predstavljajo 49,1 % vseh sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani, upoštevaje izdvajanje sredstev za vzajemnost in solidarnost v SRS pa skupno 50,3 odstotka vseh načrtovanih sredstev.

Drugi najpomembnejši vir so bančna sredstva, ki predstavljajo 32,5 % vseh načrtovanih sredstev za potrebe stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani, skupno z deležem banke v lastni udeležbi pa 38,9 % celotne potrebne mase sredstev. Delež bančnih sredstev še ni usklajen z banko. V letu 1981 je delež bančnih sredstev znatno višji kot je načrtovan v srednjeročnem planu 1981-1985 spričo relativno večjega načrtovanega števila stanovanj v letu 1981, kot je načrtovano povprečje v obdobju 1981-1985. Po drugi strani pa je to tudi posledica relativno nizke prognoze rasti BOD v letu 1981 v primerjavi z letom 1980 (index za Ljubljano 122,9, upoštevaje 1,9 % stopnjo rasti zaposlovanja).

Tabela II/1

NAČRTOVANI VIRI SREDSTEV ZA STANOVANJSKO GRADITEV, ADAPTACIJE IN REKONSTRUKCIJE, POSEBEJ DOGOVORJENE NALOGE, PRENOVO IN DRUŽBENO POMOČ V LJUBLJANI TER ZA VZAJEMNOST IN SOLIDARNOST V SRS V LETU 1981

(zneski v 000 din)

Viri sredstev	Znesek posamično	Znesek skupaj	Strukt. Lj. v %	Strukt. skupaj Lj.+SRS v %
I. ZA STANOV.GOSPODARSTVO V LJUBLJANI				
1. SREDSTVA OZD				
a) Na osnovi SS o tem.plana 1981-1985: 5,46 % od osn.BOD ¹⁾	1.978.742			
b) Dodatno izločanje OZD iz SSP 0,52 % od osn. BOD ²⁾	188.452			
c) Druga sredstva OZD ³⁾ (skupaj vklj. za SRS)	87.242	2.254.436 (2.370.406)	49,1	50,3
2. SREDSTVA ZASEBNIH DELODAJALCEV ⁴⁾ 5,46 % od osn.BOD (skupaj vklj.za SRS)	40.194	40.194 (42.552)	0,9	0,9
3. ZDRUŽENA SREDSTVA AMORTIZACIJE STAN.FONDA 5)				
a) 35 % za nadom.gradnjo za stan.VI. in VII.ktg	39.205			
b) 30 % za nadom.gradnjo za stanovanja pri prenovi	33.602	72.807	1,6	1,6
4. SREDSTVA SPIZ		245.236	5,3	5,2
5. LASTNA UDELEŽBA ⁶⁾				
a) Občani	128.526		(2,8)	
b) Banka	295.611	424.137	9,2	9,0
6. SREDSTVA SSNO (stan.JLA)	61.779	61.779	1,4	1,3
7. BANČNA SREDSTVA ⁷⁾ (banč.sred.vklj. z deležem pri lastni udeležbi)	1.492.204	1.492.204	32,5	31,7
	(1.787.815)		(38,9)	-(38,0)-
Skupaj za stanovanjsko gospod.Ljubljane	-	4.590.793	100,0	100,0 (97,5)
II. ZA VZAJEMNOST IN SOLID. V SRS				
1. SREDSTVA OZD				
- za vzajemnost v SRS (kadrov. stanovanja: 0,025 % od osn.BOD)	9.060			
- za solid.v SRS (štud.in dij.domovi, MDA: skupaj 0,295 % od osn.BOD)	106.910	115.970	98,0	(2,4)
2. SREDSTVA ZASEBNIH DELODAJALCEV ⁴⁾				
- za vzajemnost v SRS 0,025 % od osn.BOD)	184			
- za solid.v SRS (0,295 % od osn.BOD)	2.174	2.358	2,0	(0,1)
Skupaj za vzajemnost in solid. v SRS	-	118.328	100,0	(2,5)
III.SKUPAJ VSI VIRI ZA STANOV.GOSPOD. V LJUBLJANI IN ZA SRS (I + II)		4.709.121	-	(100,0)

Opombe:

- 1) 5,46 % = 5,78 % minus 0,025 (vzajemnost v SRS) in 0,295 (solid. v SRS) na osnovi prognoze, upošteva pretečeno srednjeroč.obdobje in načrtovani delež stanovanjsko-komunalnega gospodarstva v družbenem proizvodu Ljubljane za obdobje 1981-1985 (6,3 %)
- 2) odplačila posojil delavcev, sproščena sredstva iz vezave v OZD
- 3) okrajšava za: delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost
- 4) na osnovi SS o tem.plana 1981-1985
- 5) upoštevano razmerje občani:banka = 1:2,3 (ocena stanja na dan podpisa SS o tem.plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane za obdobje 1981-1985)
- 6) višina teh sredstev še ni vsklajena z banko

Načrtovani viri sredstev za stanovanjsko graditev, adaptacijo in rekonstrukcije, posebej dogovorjene naloge, prenavo in družbeno pomoč v Ljubljani ter za vzajemnost in solidarnost v SRS so razvidni iz tabele II/1, oblikovanje sredstev OZD in zasebnih delodajalcev pa iz tabel II/4 in II/5.

Potrebno vsoto za namene stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani v znesku 4.590.793 din bomo zagotovili:

- delovni ljudje v OZD	49,1	del amortizacije	1,6
- zasebni delodajalci	0,9	- sredstva SPIZ	5,3
		- lastna udeležba	9,2
		(v tem banka)	(6,4)
		- sredstva SSNO (stan. JLA)	1,4
		- bančna sredstva	32,5
		(vključno z deležem v lastni udeležbi)	(38,9)
		Skupaj	100,0

OZD in zasebni delodajalci bodo na osnovi SS o temeljnih plana namenjali sredstva iz dohodka in čistega dohodka:

a) Iz dohodka na osnovi BOD	% od osnove BOD
a1) Solidarnost v Ljubljani	
– za izgradnjo solidarnostnih stanovanj	0,840
– za delno nadomeščanje stanarin	0,021
– za gradnjo varstveno delovnega centra	0,014
– za strokovno službo družbene pomoči	0,025
Skupaj:	0,900
a2) Prenova v Ljubljani	0,210
a3) Solidarnost na ravni SRS*	
– za izgradnjo študentskih in dijaških domov	0,292
– za financiranje bivalnih pogojev udeležencev MDA	0,003
SKUPAJ:	0,295
Skupaj iz dohodka na osnovi BOD	
a1) + a2) + a3) = 1,405	
b) Iz čistega dohodka na osnovi BOD	
b1) V Ljubljani	
– za vzajemno združevanje sredstev pri SSS Ljubljana (povratno)	1,175
– OZD in zasebni delodajalci iz čistega dohodka (SSP – za lastne potrebe)	3,175
Skupaj iz čistega dohodka v Ljubljani	4,350
b2) Vzajemnost v SRS	
– za kadrovska stanovanja na manj razvitih območjih v SRS (nepovratno)	0,025
Skupaj iz čistega dohodka na osnovi BOD (b1 + b2)	4,375

* Oblikovanje sredstev Ljubljane za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu SRS je razvidno iz tabel št. II/1, II/3, II/4 in II/5.

c) Skupni pregled izločanja iz dohodka in čistega dohodka od osnove BOD (v skladu s SS o temeljih plana 1981–1985)	
Skupaj iz dohodka na osnovi BOD	1,405
Skupaj iz čistega dohodka na osnovi BOD	4,375
Skupaj prispevki na osnovi BOD	5,78 %

Od oblikovanih sredstev na osnovi sporazuma o temeljih plana bodo OZD oziroma zasebni delodajalci neposredno razpolagali s 55 % sredstev, 45 % sredstev pa bodo združevali v namene vzajemnosti in solidarnosti v Ljubljani in SRS.

Bolj podrobno je oblikovanje sredstev OZD opredeljeno v tabeli II/1 in v opombah k tej tabeli.

3. 4 Načrtovana poraba sredstev

Načrtovana poraba sredstev za namene stanovanjskega gospodarstva, razen dela gospodarjenja* je razvidna iz tabel št. II/2 in II/3. Pretežni del sredstev bomo v Ljubljani namenili za graditev stanovanj in sicer 3.654.052 tisoč din oz. 79,6 % (skupaj z JLA: 80,9 % vseh sredstev), za adaptacije in rekonstrukcije 5,4 % vseh sredstev in za odliv sredstev preko kreditiranja delavcev, ki stanujejo oziroma se nameravajo preseliti v izven-ljubljanske občine, skupno 8,1 % vseh sredstev. Natančnejša obrazložitev je podana v opombah tabele II/2.

Za solidarnost na ravni SRS bomo namenili skupno 109.084 tisoč din, od tega 107.971 tisoč din za izgradnjo študentskih in dijaških domov in 1.113 tisoč din za financiranje mladinskih delovnih akcij. Za vzajemnost v SRS bomo namenili skupno 9.244 tisoč din.

* opredeljeno v poglavju oziroma planu gospodarjenja. Tu je vključeno 65 % združenih sredstev amortizacije stanovanjskega fonda v Ljubljani.

Tabela II/2

Načrtovana poraba sredstev za stanovanjsko graditev, adaptacije in rekonstrukcije, prenavo, družbeno pomoč in posebej dogovorjene naloge v Ljubljani za leto 1981

NAMEN SREDSTEV	Znesek v 000 din	Struktura porabe v %
1. Stanovanjska graditev ¹⁾ , razen za JLA	3,654.052	79,6
2. Gradnja stanovanj za JLA (inv.SSNO ²⁾)	61.779	1,3
3. Solidarnost v Ljubljani ³⁾ , brez solid.stanovanj	120.305	2,6
4. Prenova (brez nadom.stanovanj)	136.889	3,0
5. Adaptacija in rekonstrukcija ⁴⁾	247.107	5,4
6. Odliv sredstev v izven ljubljanke občine ⁵⁾	370.661	8,1
SKUPAJ:	4.590.793	100,0

Opomba:

1. Načrtovana izgradnja skupno 3.017 stanovanj (brez stan.za JLA) v okviru družbene in individualne gradnje, vključno solidarnostna stanovanja in nadomestna stanovanja pri prenavi, odpravi barak in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani.
2. Načrtovana izgradnja 40 stanovanj v letu 1981

3. Znesek 120.305.000 din zajema sredstva za delno nadomeščanje stanarin, sofinanciranje VDC, odplačilo anuitet za najete kredite, financiranja dela strokovne službe za družbeno pomoč (za navedene namene skupno 36.344.000 din) ter načrtovana presežna sredstva tekočega priliva za družbeno pomoč v letu 1981 skupno 83.961.000 din, katera bodo uporabili pri sklepanju predkupnih pogodb za solidarnostna stanovanja, vseljiva v letu 1982. Kreditiranje borcev NOV bomo financirali iz dotečenih anuitet od doslej dodeljenih kreditov v te namene v skupnem znesku 4.200.000 din. Za sofinanciranje Pohoda po poteh tovarštva in spominov bomo na osnovi s samoupravnim sporazumom prevzete obveznosti namenili v letu 1981 skupno 1.250.000 din iz neporabljenih sredstev družbene pomoči na dan uveljavitve Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/1981)
4. Za adaptacije in rekonstrukcije stanovanj in stanovanjskih hiš bomo v letu 1981 namenili skupno 8 % od razpoložljivih sredstev za kreditiranje, skladno s srednjeročnim planom za obdobje 1981 - 1985
5. Načrtujemo, da bo neto odliv sredstev v občine izven Ljubljane preko kreditiranja delavcev OZD v letu 1981 znašal 12 % vseh sredstev za kreditiranje, skladno s srednjeročnim planom stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani za obdobje 1981 - 1985.

Tabela II/3

**Načrtovano oblikovanje in poraba sredstev
za vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem
gospodarstvu SRS za leto 1981**

(zneski v 000 din)

Namen sredstev	Oblikov. sredstev v Ljubljani		poraba sred. v SRS	mesto združevanja sred.
	OZD	zaseb. delodaj.		
a) Vzajemost v SRS				
- izgradnja kadrovskih stanovanj na manj razvitih območjih v SRS (0,025% od osnove BOD iz čistega dohodka)	9.060	184	9.244	ZSSS
b) Solidarnost v SRS				
- izgradnja študentskih in dijaških domov (0,292% od osnove BOD iz dohodka)	105.823	2.148	107.971	Izobraževalna skupnost SR Slovenije
- zagotovitev bivalnih pogojev udeležencev MDA (0,003% od osnove BOD iz dohodka)	1.087	26	1.113	ZSSS
SKUPAJ a) + b)	115.970	2.358	118.328	zgoraj navedeno

Op.: Skupaj združevanje pri Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije: 10.357.000 din

Natančna vsebina združevanja in porabe sredstev po vseh namenih je razvidna iz posameznih poglavij tega plana. Ključni problemi pri realizaciji predvidenih nalog v letu 1981 bodo najverjetneje dosežena višina cene kv. m, višina razpoložljivih bančnih sredstev in negotovost realizacije ustreznih višine čistega dohodka.

Porabo sredstev SPIZ bomo opredelili s posebnim samoupravnim sporazumom v letu 1981.

Vzajemno zbrana sredstva v Ljubljani bodo razporejena v letu 1981 na osnovi razpisa SSS na osnovi pogojev, opredeljenih v splošnih aktih SSS.

Solidarnostno zbrana sredstva v Ljubljani bomo združevali pri SSS Ljubljana in jih uporabljali skladno s planom za leto 1981.

Potrebno bo pripraviti oz. dopolniti in podpisati sporazume oziroma dogovore s področja prenove, odprave stanovanj VI. in VII. kategorije in barakarskih naselij ter SLO in DS v okviru gospodarjenja in uskladiti oziroma dopolniti splošne akte OZD, SSS in združenj zasebnih delodajalcev, katera opredeljujejo posamezna področja in pogoje financiranja oziroma združevanja sredstev ter merila in kriterije za dodeljevanje oziroma porabo teh sredstev.

Tabela II/4

Načrtovano oblikovanje sredstev OZD po občinah za leto 1981

Namen/občina	% od osn.BOD						(v 000 din)	
		Beograd	Center	Moste-Polje	Šiška	Viš-Rudnik	Skupaj Ljubljana	
A IZ DOHODKA	1,405	97.254	200.821	68.383	90.685	52.038	509.181	
a) solid.v Ljublj.	0,900	62.298	128.640	43.804	58.090	33.334	326.166	
b) solid.v SRS	0,295	20.420	42.165	14.388	19.041	10.926	106.910	
c) prenova v Lj.	0,210	14.536	30.016	10.221	13.554	7.778	76.105	
B IZ ČIST.DOHODKA	4,375	302.836	625.333	212.937	282.383	162.042	1.585.531	
a) vsajenost	1,200	83.064	171.520	58.406	77.453	44.445	434.888	
- vs.v Ljublj.	1,175	81.333	167.947	57.188	75.840	43.520	425.828	
- vs.v SRS	0,025	1.731	3.573	1.218	1.613	925	9.060	
b) sredstva OZD za last.uporabo	3,175	219.772	453.813	154.531	204.930	117.597	1.150.643	
C SKUPAJ A+B	5,78%	400.090	826.154	281.320	373.068	214.080	2.094.712	

Tabela II/5

Načrtovano oblikovanje sredstev zasebnih delodajalcev po občinah za leto 1981

Namen/občina	% od osn.BOD						(v 000 din)	
		Beograd	Center	Moste-Polje	Šiška	Viš	Skupaj Ljubljana	
A IZ DOHODKA	1,405	1.552	1.862	1.552	2.379	2.999	10.344	
a) solid.v Ljublj.	0,900	994	1.192	994	1.524	1.922	6.626	
b) solid.w SRS	0,295	326	392	326	500	630	2.174	
c) prenova v Lj.	0,210	232	278	232	355	447	1.544	
B IZ ČISTEGA DOHODKA	4,375	4.831	5.797	4.831	7.408	9.341	32.208	
a) vsajenost	1,200	1.325	1.590	1.325	2.032	2.562	8.834	
(vsajenost v Lj.)	1,175	1.297	1.557	1.297	1.990	2.509	8.650	
(vsajenost v SRS)	0,025	28	33	28	42	53	184	
b) za vsajenost v okviru zasebnih delodajalcev za lastno uporabo	3,175	3.506	4.207	3.506	5.376	6.779	23.374	
C SKUPAJ A+B	5,780	6.383	7.659	6.383	9.787	12.340	42.552	
v %	-	15,0	18,0	15,0	23,0	29,0	100,0	

III. STANOVANJSKA GRADITEV

Stanovanjska graditev je eno najpomembnejših področij stanovanjskega gospodarstva tako po njeni socialni funkciji, saj zagotavlja bivalne pogoje kot ene osnovnih življenjskih potreb delovnih ljudi in družinskim članom ter njihovim družinskim skupnostim, hkrati pa je pomembna postavka v delitvi ustvarjenega družbenega produkta.

Stanovanjski sklad v petih ljubljanskih občinah znaša koncem leta 1980 po podatkih SSS 50.294 stanovanj, od tega 34.576 stanovanj ali 68,75 % v družbeni lasti, 15.718 stanovanj ali 31,25 % v zasebni lasti.*

Od stanovanjskega sklada, ki je v upravljanju SSS je 15.718 stanovanj ali 31,98 % v etažnem lastništvu.

Po vrstah stanovanj je struktura naslednja: garsonjer in enosobnih stanovanj 17.969 ali 36 %, dvosobnih stanovanj 19.286 ali 38 %, trosobnih stanovanj 10.789 ali 21 %, štiri in več sobnih stanovanj 2.250 ali 5 %. Stanovanjski fond v petih ljubljanskih občinah vsebuje pretežno eno in dvosobna stanovanja, saj je teh skupaj kar 74 %.

Ključni problemi na področju stanovanjske graditve v ljubljanskih občinah so predvsem:

- odstopanja od sprejetih terminskih planov,
- kasnitve pri zunanjih ureditvah sosesk in spremljajočih objektov,
- neizpolnjevanje sprejetih sklepov o odpravi napak s strani izvajalcev,
- nepravočasno pridobivanje soglasij,

* V tem skladu niso všteta individualna stanovanja v zasebnih hišah, ki niso v upravljanju SSS. Vključena pa so stanovanja JLA.

- kasnitve pri pridobivanju zemljišč in njihovem komunalnem opremljanju,
- kasnitve v zvezi z uvajanjem financiranja izgradnje spremljajočih objektov,
- neučinkovitost nadzornih služb itn.

V obdobju 1981-1985 predvidevamo zgraditev 14846 novih stanovanj od katerih bo v družbeni gradnji 12218 stanovanj ali 82,3 % v individualni gradnji pa 2628 stanovanj ali 17,7 %.

Pri stanovanjski graditvi bomo upoštevali vse pomembne zahtevane parametre sprejete v samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva in v drugih planskih dokumentih.

V skladu s sprejetimi nalogami na področju stanovanjske graditve za obdobje 1981-1985 bomo v letu 1981;

- dali prioriteto družbeni gradnji
- intenzivirali korekturo vrst stanovanj glede na realne potrebe in zato zagotavljali izgradnjo predvsem eno do trisobnih stanovanj
- poskrbeli za pravočasno ureditev in opremo zemljišča za zagotovitev graditve po predvideni dinamiki ipd.
- pospešili ustanavljanje zadrug ipd.

V letu 1981 bomo zagotovili graditev 3057 dokončanih stanovanj, od katerih v družbeni gradnji 2879 stanovanj ali 94 %, v individualni gradnji pa 178 stanovanj ali 6 %. Skupna površina stanovanj bo 205.795 kv. m. Po planirani povprečni prodajni ceni 18.064 din/kv. m predstavlja to vrednost 3.717.481.000 din.

Od 3057 planiranih stanovanj bo odpadlo na družbeno-najemna stanovanja 1502 stanovanj, na solidarnostna 199 stanovanj in na etažno lastniška 1138 stanovanj. Za potrebe JLA bo zgrajenih 40 stanovanj.

Stanovanjska graditev po številu, površini, vrstah in potrebnih sredstvih v letu 1981 v ljubljanskih občinah je razvidna iz tabele III/3.

TABELA III/3

LJUBLJANA-MESTO

STANOVANJSKA GRADITEV PO ŠTEVILU, POVRŠINI, VRSTAH IN POTREBNIH SREDSTVIH V LETU 1981 V LJUBLJANA - MESTO

VRSTA IN LASTNIŠTVO	Število dokončanih stanovanj	Površina v m ²	Cena	Vrednost v 000 din	Nedokončana stanovanja ob koncu leta 1981			Opombe
					Število	Površina	Vrednost angažiranih sredstev	
I. DRUŽBENA GRADNJA								
A. Družbeno-najemna skupaj	1.701	110.554	18.064	1.997.048				
- družbeno najemna	1.502	98.520	18.064	1.779.666				
- solidarnostna	199	12.034	18.064	217.382				
Etažno lastništvo	1.138	73.435	18.064	1.326.529				
Skupaj:	2.839	183.989	18.064	3.323.577	916			
II. INDIVIDUALNA GRADNJA								
A. Organizirana	78	7.386	18.064	133.421	444			
B. Neorganizirana	100	11.000	18.064	198.704	100			
Skupaj:	178	18.386	18.064	332.125	544			
III. GRADNJA ZA JLA								
(Investitor SSNO)	40	3.420	18.064	61.779				
SKUPAJ I + II + III	3.057	205.795		3.717.481	1.460			

Površine stanovanj so v povprečjih, ki znašajo za družbeno-najemna in etažna stanovanja 65 kv. m, za solidarnostna stanovanja 60,5 kv. m, za JLA stanovanja s 75 kv. m in za individualna stanovanja 110 kv. m. Izračunane kvadrature stanovanj so podlaga za izračun vrednosti stanovanj.

Stanovanjska graditev po obsegu, številu stanovanj, vrstah in lokacijah v letu 1981 je razvidna iz priloženih tabel III/4 za vsako ljubljansko občino posebej.

Velikost zgrajenih stanovanj po soseskah v letu 1981 je

razvidna iz tabel III/5 za vsako občino posebej.

Dograjena stanovanja so grupirana v 4 grupe, od katerih vsebuje prva garsonjere, enosobna in enoinpol sobna, druga dvo in dvoinpol sobna, tretja tri in triinpol sobna stanovanja in četrta štiri in več sobna stanovanja.

Dograditev je planirana na soseske in na objekte v soseskah.

Iz priložene karte Stanovanjska gradnja - situacija lokacij je razvidna bodoča stanovanjska gradnja v mestu Ljubljani, po lokacijah z razdelitvijo po občinah.

OBČINA LJUBLJANA - BEŽIGRAD

STANOVANJSKA GRADNJA PO OBSEGU, VrSTAH IN POVRŠINAH STANOVANJ V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - BEŽIGRAD

VRSTA IN RAZREDNOST	Število dokončenih stanovanj	Površina v m ²	Cena	Vrednost v 100 din	Nedokončana stanovanja ob koncu leta 1981			Opombe
					Število	Površina	Vrednost angažiranih sredstev	
I. DRUŠBENA GRADNJA								
A. Društveno-najemna skupaj	435	27.804	18.064	502.252				
- družbeno najemna	418	27.170	18.064	490.799				
- solidarnostna	17	634	18.064	11.453				
Etajno lastništvo	290	18.850	18.064	340.506				
Skupaj:	725	46.654	18.064	842.758				
II. INDIVIDUALNA GRADNJA								
A. Organizirana								
B. Neorganizirana								
Skupaj:								
III. GRADNJA ZA JLA (Investitor SS...)								
SKUPAJ I + II + III	725	46.654	18.064	842.758				

*povprečna površina stanovanja je 37,3 m²

OBČINA LJUBLJANA - BEŽIGRAD

STANOVANJSKA GRADNJA PO OBSEGU, VrSTAH STANOVANJ, VrSTAH IN LOKACIJAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - BEŽIGRAD

TABELA III./4

LOKACIJA	Stanje dokumentacije	Število dokončenih stanovanj			Število nedokončenih stanovanj ob koncu 1981	Opombe
		blokovna	individualna	JLA		
MESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na sahetih lokacijah						
BS-2/1 Boris Kidrič		34				
BS-7 7 September		80				
MS-12/2 Nove Jarše		375				
BS-3 Ivan Kavčič		236				
Skupaj		725				
NOVE LOKACIJE						
Skupaj						
Skupaj mestne lokacije		725				
IZVENMESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na sahetih lokacije						
Skupaj						
Skupaj izvenmestne lokacije						
SKUPAJ MESTNE IN IZVENMESTNE LOKACIJE		725				

OBČINA LJUBLJANA - BEŽIGRAD

VELIKOST DOGRAJENIH STANOVANJ PO OBSEBAM V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - BEŽIGRAD

TABELA III/5

LOKACIJA - OBSEBNA OBSEBNA	ŠTEVILO DOGRAJENIH STANOVANJ				Opombe
	Garsonjere 1 s. 1/2 s	Dvo. dvoinsobna	Tro. troinsobna	štiri in več sobna	
				Skupaj	

OBČINA LJUBLJANA - CENTER

STANOVANJSKA GRADITEV PO OBSEBU, POVRŠINI, VREDNOSTI IN POZREBNIM SREDSTVIM V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - CENTER

VRSTA IN LASTNOSTI	Število dokončenih stanovanj	Površina v m ²	Cena	Vrednost v 000.000 SIT	Nezokončana stanovanja ob koncu leta 1981			Opombe
					Število	Površina	Vrednost angažiranih sredstev	
I. DRUŠBENA GRADNJA								
A. Družbene-najemna skupaj	57	3.705	18.064	66.927				
- družbene najemna	57	3.705	18.064	66.927				
- solidarnostna								
Štatsno lastništvo	38	2.470	18.064	44.618				
Skupaj:	95	6.175	18.064	111.545				
II. INDIVIDUALNA GRADNJA								
A. Organizirana								
B. Neorganizirana								
Skupaj:								
III. GRADNJA ZA JLA (Investitor SSMC)								
SKUPAJ I + II + III	95	6.175	18.064	111.545				

OBČINA LJUBLJANA - CENTER

STANOVANJSKA GRADITEV PO OBSEBU, ŠTEVILU STANOVANJ, VREDNOSTI IN LOKACIJAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - CENTER

TABELA III/4

LOKACIJA	Stanje dokumentacije	Število dograjenih stanovanj			Število nezakončenih stanovanj ob koncu 1981	Opombe
		blokovna	individualna	JLA		
MESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na začetnih lokacijah						
OS-2-ROG	4	95				
Skupaj:		95				
Nove lokacije						
Skupaj						
Skupaj mestne lokacije		95				
IZVENMESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na začetnih lokacijah						
Skupaj:						
Nove lokacije						
Skupaj:						
Skupaj izvenmestne lokacije						
SKUPAJ MESTNE IN IZVENMESTNE LOKACIJE		95				

OBČINA LJUBLJANA - CENTER

VELIKOST ZGRAJENIH STANOVANJ PO SOSESKAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - CENTER

TABELA III/5

LOKACIJA - SOSESKA OBJEKTI	ŠTEVILU ZGRAJENIH STANOVANJ				Skupaj	Opombe
	Garsonjere 1 S. 1/2 S	Dvo. dvoinsobna	Tro. troinsobna	Štiri in več sobna		

OBČINA LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

STANOVANJSKA GRADITEV PO ŠTEVILO, PLOŠČINI, VEŠINI IN POTREBNIH SREDSTVIH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

VRSTA IN LASTNISTVO	Število dokončenih stanovanj	Površina v m ²	Cena	Vrednost v 000 din	Nedokončana stanovanja ob koncu leta 1981			Opombe
					Število	Površina	Vrednost angažiranih sredstev	
I. DRUŽBENA GRADNJA								
A. Družbeno-najemna skupaj	626	40.384	18.064	729.497				
- družbeno najemna	593	38.545	18.064	696.277				
- solidarnostna	33	* 1.839	18.064	33.220				
Etažno lastništvo	513	33.345	18.064	602.344				
Skupaj:	1.139	73.729	18.064	1.331.841	209			
II. INDIVIDUALNA GRADNJA								
A. Organizirana	18	1.930	18.064	35.767				
B. Neorganizirana								
Skupaj:	18	1.930	18.064	35.767				
III. GRADNJA ZA JLA (Investitor S.S.C.)								
SKUPAJ I + II + III	1.157 ^{nm}	75.709	18.064	1.367.608	209			

* povprečna površina solid.stanovanja je 55,7 m²

nm 576 stanovanj dograjenih v letu 1981 prenašamo nazaj v leto 1980, ker so bila še v letu 1980 skoraj dograjena

OBČINA LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

TABELA III/4

STANOVANJSKA GRADITEV IN OBSEG, ŠTEVILO STANOVANJ, VEŠINI IN LOKACIJAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

LOKACIJA	Stanje dokumentacije	Število dograjenih stanovanj			Število nedokončenih stanovanj ob koncu 1981	Opombe
		blokovna	individualna	JLA		
HESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na začetnih lokacijah						
MS 4/5 - FUŽINE	4	830			209	
MS 12/2 - NOVE JARSE	4	309				
Skupaj:		1.139			209	
Nove lokacije						
Skupaj						
Skupaj mestne lokacije		1.139				
IZVENMESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na še začetih lokacijah						
MS-11 in 105 ZALOG	3		18			
Skupaj			18			
Nove lokacije						
Skupaj:						
Skupaj izvenmestne lokacije			18			
SKUPAJ HESTNE IN IZVENMESTNE LOKACIJE		1.139	18			

VELIKOST ZGRAJENIH STANOVANJ PO SOSESKAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - MOSTE - POLJE

LOKACIJA - SOSESKA OBJEKT	ŠTEVILU DOKRAJENIH STANOVANJ				Skupaj	Opombe
	Garsonjere 1 S. 1, 2 S	Dvo, dvoinspolsobna	Tro, troinspolsobna	štiri in več sobna		
MS 4,5 FUŽINE						
OBJEKT: B 14,15	8	2	-	16	26	
A 6	1	59	4	-	64	
A 12	36	37	15	12	100	
A 5	25	73	13	1	112	
A 11	72	48	4	-	124	
B 11, 12, 13	12	3	-	24	39	
B 8, 9, 10	12	3	-	24	39	
B 1, 2, 3	12	3	-	24	39	
B 4,5	8	2	-	16	26	
B 6, 7	8	2	-	16	26	
A 1	24	44	4	-	72	
A 9	24	44	4	-	72	
B 28, 29, 30	12	3	-	24	39	
B 31, 32	8	2	-	16	26	
B 33, 34	8	2	-	16	26	
	270	327	44	189	830	
MS 12/2 NOVE JARSE						
OBJEKT: B 4	31	16	8	-	55	
B 5	1	59	8	-	64	
Y 1	22	62	11	-	95	
Y 2	22	62	11	-	95	
	76	195	38	-	309	
SKUPAJ:	346	522	82	189	1139	

TABELA III/3

OBČINA LJUBLJANA - SISKKA

STANOVANJSKA GRADITEV PO ŠTEVILU, PLOŠČINI, VRSTAM IN IZKREBNIM SREDSTVIM V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - SISKKA

VRSTA IN LASTNISTVO	Število dokončanih stanovanj	Površina v m ²	Cena	Vrednost v 000 din	Nedokončana stanovanja ob koncu leta 1981			Opombe
					Število	Površina	Vrednost angažiranih sredstev	
I. DRUŠBENA GRADNJA								
A. Drušbeno-najemna skupaj	284	20.886	18.064	377.285				
- družbeno najemna	170	13.260	18.064	239.529				
- solidarnostna	114	7.626	18.064	137.756				
Etajno lastništvo	190	12.250	18.064	223.090				
Skupaj:	474	33.236	18.064	600.375				
II. INDIVIDUALNA GRADNJA								
A. Organizirana								
B. Neorganizirana								
Skupaj:								
III. GRADNJA ZA JLA (Investitor SSK)								
SKUPAJ I + II + III	474	33.236	18.064	600.375				

* povprečna površina 66,9

OBČINA LJUBLJANA - SISKKA

STANOVANJSKA GRADITEV PO OBSEGU, ŠTEVILU STANOVANJ, VRSTAM IN LOKACIJAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - SISKKA

TABELA III/4

LOKACIJA	Stanje doku- menta- cije	Število dograjenih stanovanj			Število ne- dokončanih stanovanj ob koncu 1981	Opombe
		blokovna	individualna	JLA		
MESINE LOKACIJE						
Nadaljevanje na začetnih lokacijah						
SS 8/2 NOVE DRAVLJE	4	300				
SS 10 DRAVELJSKA GMAJNA	4	174				
Skupaj		474				

Nove lokacije
Skupaj

Skupaj mestne lokacije 474

IZVENMESTNE LOKACIJE

Nadaljevanje na zasetih lokacijah

Skupaj:

Nove lokacije

Skupaj:

Skupaj izvenmestne lokacije

SKUPAJ MERITVE IN IZVENMESTNE LOKACIJE 474

TABELA III/5

OBČINA LJUBLJANA - ŠIŠKA

VELIKOST ZGRAJENIH STANOVANJ PO SOSESKAH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA-ŠIŠKA

LOKACIJA - SOSESKA OBJEKTI	ŠTEVILO DOGRAJENIH STANOVANJ				Skupaj	Opombe
	Garsonjere 1 B, 1 1/2 B	Dvo, dvoipolsobna	Tro, troinpolsobna	Štiri in več sobna		
ŠŠ 8/2 NOVE DRAVLJE						
OBJEKT B-8	54	42	40	14	150	
B-9	54	42	40	14	150	
	108	84	80	28	300	
ŠŠ 10 DRAVELJSKA GMAJNA						
OBJEKT: F	42	35	10	-	87	
G	42	35	10	-	87	
	84	70	20		174	
SKUPAJ	192	154	100	28	474	

TABELA III/3

OBČINA LJUBLJANA - VIČ - RUDNIK

STANOVANJSKA GRADITEV PO ŠTEVILO, POVRŠINI, VRSTAH IN POTREBNIH SREDSTVIH V LETU 1981 V OBČINI LJUBLJANA - VIČ - RUDNIK

VRSTA IN LASTNOST	Število dokončenih stanovanj	Površina v m ²	Cena	Vrednost v CCC din	Nedokončana stanovanja ob koncu leta 1981		Opombe
					Število	Površina	
I. DRUŽBENA GRADNJA							
A. Družbeno-najemna skupaj	299	17.775	18.064	321.087			
- družbeno najemna	264	15.840	18.064	286.134			
- solidarnostna	35	1.935	18.064	34.953			
Etažno lastništvo	107	6.420	18.064	115.971			
Skupaj:	406	24.195	18.064	437.058	707	35.278	
II. INDIVIDUALNA GRADNJA							
A. Organizirana	60	5.406	18.064	97.654	444		
B. Neorganizirana	100	11.000	18.064	198.704	100		
Skupaj:	160	16.406	18.064	296.358	544		
III. GRADNJA ZA JLA (Investitor SSNC)	40	3.420	18.064	61.779			
SKUPAJ I + II + III	606	74.021	18.064	795.195	1251	35.278	

Povprečne površine stanovanj: -družbena gradnja 60 m², solidarnostna gradnja 55,3 m²
 -individualna gradnja organizirana 90 m², neorganizirana 110 m²,
 -gradnja za JLA 85 m²

LOKACIJA	Stanje doku- menta- cije	Število dograjenih stanovanj:			Število ne- dokončanih stanovanj ob koncu 1981	Opombe
		blokovna	individualna	JLA		
MESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na začetih lokacijah						
VS-1 TRNOVO						
"p", "c"	4	294				
"d", "a", "b"	4				569	"p" - prenos real je bila predviden 1980 - 114 stanov
VS-3 ŽIČNICA	3				138	
"B ₁ ", "B ₂ "						
VS-6 VIČ						
B-23	4	36				
VS-4 BONIFACIJA						
U-2	4	76				
VS-103 MURGLE	4		60	40	105	
SKUPAJ:		406	60	40	812	
NOVE LOKACIJE						
VS-7 BRDO, VRHOVCI	3				89	
RS-1,2 JURKOVA POT	3				200	
SKUPAJ:					289	
SKUPAJ MESTNE LOKACIJE		406	60	40	1.101	

LOKACIJA	Stanje doku- menta- cije	Število dograjenih stanovanj:			Število ne- dokončanih stanovanj ob koncu 1981	Opombe
		blokovna	individualna	JLA		
IZVENMESTNE LOKACIJE						
Nadaljevanje na začetnih lokacijah						
SKUPAJ:						
NOVE LOKACIJE						
VS-236/1 IG	3				30	
VS 255/1 PODPEČ	3				20	
Ostale neorganizirane lokacije	3		100		100	
SKUPAJ:			100		150	
Skupaj izvenmestne lokacije			100		150	
SKUPAJ MESTNE IN IZVENMESTNE LOKACIJE		406	160	40	1.251	

LOKACIJA - SOSESKA OBJEKTI	ŠTEVILU DOGRAJENIH STANOVANJ				Skupaj	Opombe
	Garsonjere 1 S, 1 1/2 S	Dvo. dvoinpolsebna	Tro, troinpolsebna	štiri in več sobna		
VS-1 TRNOVO						
"p"	40	44	28	2	114	Prenos iz leta 1980
"c"	60	68	44	8	180	
VS-4 BONIFACIJA						
U-2	28	32	16		76	
VS-6 VIČ						
"B-23"	9	19	8		36	
VS-103						
individualne			77	25	100	
Neorganizirane				100	100	
SKUPAJ:	137	163	173	133	606	

STANOVANJSKA GRADNJA - SITUACIJA LOKACIJ



— meje občin
 - - - potrebna urbanistična dokumentacija IGUPP

STANOVANJSKA GRADNJA

BLOKOVNA

● večji ulovljeni kompleks
 manjši kompleksi (pos. objekti, dop. stanovi)

INDIVIDUALNA

○ večji ulovljeni kompleks
 manjši kompleksi (pos. objekti, dop. stanovi)

POSLEJ STANOVANJSKE GRADNJE PO OBČINI

LI - VEKUNO	LI - ŠIŠKA
SS 3	SS 411
SS 7	SS 412
SS 8	SS 413
SS 9	SS 414
SS 10	SS 415
SS 11	SS 416
SS 12	SS 417
SS 13	SS 418
SS 14	SS 419
SS 15	SS 420
SS 16	SS 421
SS 17	SS 422
SS 18	SS 423
SS 19	SS 424
SS 20	SS 425
SS 21	SS 426
SS 22	SS 427
SS 23	SS 428
SS 24	SS 429
SS 25	SS 430
SS 26	SS 431
SS 27	SS 432
SS 28	SS 433
SS 29	SS 434
SS 30	SS 435
SS 31	SS 436
SS 32	SS 437
SS 33	SS 438
SS 34	SS 439
SS 35	SS 440
SS 36	SS 441
SS 37	SS 442
SS 38	SS 443
SS 39	SS 444
SS 40	SS 445
SS 41	SS 446
SS 42	SS 447
SS 43	SS 448
SS 44	SS 449
SS 45	SS 450
SS 46	SS 451
SS 47	SS 452
SS 48	SS 453
SS 49	SS 454
SS 50	SS 455
SS 51	SS 456
SS 52	SS 457
SS 53	SS 458
SS 54	SS 459
SS 55	SS 460
SS 56	SS 461
SS 57	SS 462
SS 58	SS 463
SS 59	SS 464
SS 60	SS 465
SS 61	SS 466
SS 62	SS 467
SS 63	SS 468
SS 64	SS 469
SS 65	SS 470
SS 66	SS 471
SS 67	SS 472
SS 68	SS 473
SS 69	SS 474
SS 70	SS 475
SS 71	SS 476
SS 72	SS 477
SS 73	SS 478
SS 74	SS 479
SS 75	SS 480
SS 76	SS 481
SS 77	SS 482
SS 78	SS 483
SS 79	SS 484
SS 80	SS 485
SS 81	SS 486
SS 82	SS 487
SS 83	SS 488
SS 84	SS 489
SS 85	SS 490
SS 86	SS 491
SS 87	SS 492
SS 88	SS 493
SS 89	SS 494
SS 90	SS 495
SS 91	SS 496
SS 92	SS 497
SS 93	SS 498
SS 94	SS 499
SS 95	SS 500
SS 96	SS 501
SS 97	SS 502
SS 98	SS 503
SS 99	SS 504
SS 100	SS 505

LI - VEKUNO

SS 3 manj avtorji
 SS 7 7 avtorji
 SS 8 avtorji
 SS 9 avtorji
 SS 10 avtorji
 SS 11 avtorji
 SS 12 avtorji
 SS 13 avtorji
 SS 14 avtorji
 SS 15 avtorji
 SS 16 avtorji
 SS 17 avtorji
 SS 18 avtorji
 SS 19 avtorji
 SS 20 avtorji
 SS 21 avtorji
 SS 22 avtorji
 SS 23 avtorji
 SS 24 avtorji
 SS 25 avtorji
 SS 26 avtorji
 SS 27 avtorji
 SS 28 avtorji
 SS 29 avtorji
 SS 30 avtorji
 SS 31 avtorji
 SS 32 avtorji
 SS 33 avtorji
 SS 34 avtorji
 SS 35 avtorji
 SS 36 avtorji
 SS 37 avtorji
 SS 38 avtorji
 SS 39 avtorji
 SS 40 avtorji
 SS 41 avtorji
 SS 42 avtorji
 SS 43 avtorji
 SS 44 avtorji
 SS 45 avtorji
 SS 46 avtorji
 SS 47 avtorji
 SS 48 avtorji
 SS 49 avtorji
 SS 50 avtorji
 SS 51 avtorji
 SS 52 avtorji
 SS 53 avtorji
 SS 54 avtorji
 SS 55 avtorji
 SS 56 avtorji
 SS 57 avtorji
 SS 58 avtorji
 SS 59 avtorji
 SS 60 avtorji
 SS 61 avtorji
 SS 62 avtorji
 SS 63 avtorji
 SS 64 avtorji
 SS 65 avtorji
 SS 66 avtorji
 SS 67 avtorji
 SS 68 avtorji
 SS 69 avtorji
 SS 70 avtorji
 SS 71 avtorji
 SS 72 avtorji
 SS 73 avtorji
 SS 74 avtorji
 SS 75 avtorji
 SS 76 avtorji
 SS 77 avtorji
 SS 78 avtorji
 SS 79 avtorji
 SS 80 avtorji
 SS 81 avtorji
 SS 82 avtorji
 SS 83 avtorji
 SS 84 avtorji
 SS 85 avtorji
 SS 86 avtorji
 SS 87 avtorji
 SS 88 avtorji
 SS 89 avtorji
 SS 90 avtorji
 SS 91 avtorji
 SS 92 avtorji
 SS 93 avtorji
 SS 94 avtorji
 SS 95 avtorji
 SS 96 avtorji
 SS 97 avtorji
 SS 98 avtorji
 SS 99 avtorji
 SS 100 avtorji

LI - ŠIŠKA

SS 411 avtorji
 SS 412 avtorji
 SS 413 avtorji
 SS 414 avtorji
 SS 415 avtorji
 SS 416 avtorji
 SS 417 avtorji
 SS 418 avtorji
 SS 419 avtorji
 SS 420 avtorji
 SS 421 avtorji
 SS 422 avtorji
 SS 423 avtorji
 SS 424 avtorji
 SS 425 avtorji
 SS 426 avtorji
 SS 427 avtorji
 SS 428 avtorji
 SS 429 avtorji
 SS 430 avtorji
 SS 431 avtorji
 SS 432 avtorji
 SS 433 avtorji
 SS 434 avtorji
 SS 435 avtorji
 SS 436 avtorji
 SS 437 avtorji
 SS 438 avtorji
 SS 439 avtorji
 SS 440 avtorji
 SS 441 avtorji
 SS 442 avtorji
 SS 443 avtorji
 SS 444 avtorji
 SS 445 avtorji
 SS 446 avtorji
 SS 447 avtorji
 SS 448 avtorji
 SS 449 avtorji
 SS 450 avtorji
 SS 451 avtorji
 SS 452 avtorji
 SS 453 avtorji
 SS 454 avtorji
 SS 455 avtorji
 SS 456 avtorji
 SS 457 avtorji
 SS 458 avtorji
 SS 459 avtorji
 SS 460 avtorji
 SS 461 avtorji
 SS 462 avtorji
 SS 463 avtorji
 SS 464 avtorji
 SS 465 avtorji
 SS 466 avtorji
 SS 467 avtorji
 SS 468 avtorji
 SS 469 avtorji
 SS 470 avtorji
 SS 471 avtorji
 SS 472 avtorji
 SS 473 avtorji
 SS 474 avtorji
 SS 475 avtorji
 SS 476 avtorji
 SS 477 avtorji
 SS 478 avtorji
 SS 479 avtorji
 SS 480 avtorji
 SS 481 avtorji
 SS 482 avtorji
 SS 483 avtorji
 SS 484 avtorji
 SS 485 avtorji
 SS 486 avtorji
 SS 487 avtorji
 SS 488 avtorji
 SS 489 avtorji
 SS 490 avtorji
 SS 491 avtorji
 SS 492 avtorji
 SS 493 avtorji
 SS 494 avtorji
 SS 495 avtorji
 SS 496 avtorji
 SS 497 avtorji
 SS 498 avtorji
 SS 499 avtorji
 SS 500 avtorji

ZALOŽBA: Inženirsko biro Elektroinženirsko Ljubljana
 VR POGADATOV: Osnovni dopisniki o temeljnih shemah plana Ljubljane 1981-1985
 PRAVILNIK: Zvezek za družbeno gospodarstvo Ljubljane
 VSK: Področje inženirski biro IGUPP grafični dokument

IV. PRENOVA

S prenovo izboljšujemo obstoječi stanovanjski sklad in s tem bivalne pogoje stanovalcev ter ščitimo naravno in kulturno dediščino našega mesta.

Intenzivnejši pristop k prenovi se zasledi v letu 1978. Tako je bilo v preteklem razdobju prenovljenih 25 objektov s 187 stanovanji ter nabavljenih 143 nadomestnih stanovanj. Ključni problemi, ki so zaviralno delovali na reševanje prenove, so bili predvsem: neizdelani ali pomanjkljivo izdelani programi, dolgotrajno reševanje premoženjsko-pravnih vprašanj, neustrezno organizirana strokovna služba, psiho-somatski zadržki s strani stanovalcev itd.

V Ljubljani je kar 2.802 stanovanjskih enot, ki so bile zgrajene pred 100 leti. Glede na njihovo starost je razumljivo, da so bivalni pogoji v teh, kakor tudi v stanovanjih, ki so znatno novejša, daleč pod pojmom današnjega povprečja.

Z ozirom na zatečeno stanje bomo v Ljubljani, v skladu s sprejetimi izhodišči in parametri za plansko obdobje 1981-1985 opravili v letu 1981 naslednje naloge na ključnih izhodiščih:

- zaradi velikih razlik med občinami bomo prenovo reševali na osnovi enotnega programa prenove za vse mesto ter družbenega dogovora med občinami, ki bosta tako določila objekte s številom stanovanj, ki se bodo prenavljali, ter med njimi opredelila prioriteto objektov s številom stanovanj, ki se bodo v posameznih letih planskega obdobja 1981-1985 prenovila, tako da bo pristojna služba lahko naročila izdelavo zahtevane dokumentacije za pristop k prenovi;
 - prenovo bomo realizirali na osnovi solidarnostnega združevanja sredstev med občinami;
 - prenavljali bomo le gradbeno in instalacijsko dotrajane objekte ali skupino med seboj povezanih objektov ter objekte, ki so pretežno v družbeni lasti.
- V skladu z navedenimi izhodišči bomo v 1981. letu:

- prenovili 13 (20)* objektov s 134 (127) stanovanji, v skupni površini 6.968 (6.604) kv. m in v vrednosti 125.869.000 din;
- nabavili 64 (64) nadomestnih stanovanj, v skupni površini 3.584 (3.584) kv. m ter v vrednosti 64.741.000 din ter
- zagotovili potrebno dokumentacijo, pri čemer se 20 % oziroma 1.226.082 din sredstev namenja za izdelavo enotnega programa, razlika pa je za financiranje projektne dokumentacije za posamezne objekte za pristop k izvedbi del (glej tabelo IV/1).

Največ se bo v letošnjem letu prenovilo v občini Center (45,8 %). Naslednja občina, po obsegu prenove, je Moste-Polje (38,6 %). Razlog za to, da se bo prav v tej občini toliko realiziralo je, da razpolaga s kompletno izdelano dokumentacijo. Pri tem je potrebno poudariti, da bo ta občina v letošnjem letu skoraj zaključila s prenovo (v prihodnjih štirih letih ostane le še prenova objekta ter nabave šestih stanovanj), ki je predvidena s srednjeročnim planom. Preostali dve občini - Vič-Rudnik in Šiška - prenavljata na osnovi pripravljene dokumentacije oz. šele pripravljata dokumentacijo za pristop v naslednjem letu. Le občina Bežigrad v letošnjem letu ne bo ničesar prenavljala.

Za predvideno prenovo bo potrebno zagotoviti sredstva v višini 201.632.000 din (glej tabelo IV/2). Sredstva za prenovo izhajajo iz različnih virov:

- sredstva iz dohodka* OZD in DS predstavljajo 37,7 % vseh

* Pri sprejemanju aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana SSS Ljubljane bomo omenjena sredstva prenesli na financiranje iz čistega dohodka na osnovi BOD - nepovratno.

* Podatki v oklepaju se nanašajo na podatke iz Plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane za obdobje 1981-1985. Razlika je pri dejanski prenovi med srednjeročnim planom in enoletnim nastopila zaradi dokončne določitve objektov, ki se prenovijo (razlika je očitna pri številu objektov, ni pa tolikšna pri številu stanovanj).

- sredstev ter se namenajo dejanski prenovi ter nadomestnim stanovanjem,
- sredstva sklada skupne porabe OZD in DS so zastopana s 25,2 % ter so enako namenska kot prva,
 - del amortizacije je udeležen s 16,6 % ter so namenjena za dejansko prenavo, nadomestna stanovanja ter izdelavo dokumentacije,
 - lastna udeležba je zastopana s 4,8 % v vseh sredstvih oz. se predvideva v višini 5 % od dejanske prenove, kakor tudi od vrednosti nadomestnih stanovanj (namenska);
 - neporabljena sredstva iz preteklega obdobja predstavljajo preostalih 15,7 % ter se uporabljajo za vse namene.
- Višina oblikovanih sredstev po občinah je različna, tudi

zatečeno stanje potreb po prenovi je različno. (Z namenom, da se to stanje racionalno in hitro izboljšuje, se razpoložljiva sredstva prelivajo med občinami), zato bomo vsa sredstva občin združevali pri SSS Ljubljana in prenavo financirali po zgoraj navedenem programu.

V letu 1981 bomo sklenili dogovor o:

- nosilci izdelave enotnega programa prenove, vsebini tega programa ter roke, v katerem mora biti izdelan,
- odgovorni službi oz. organu, ki bo skrbel za zagotovitev uresničevanja programov prenove,
- izdelali dokumentacijske osnove za pristop k prenovi v letu 1982.

Tabela w/1 Planirana prenova v Ljubljani po posameznih občinah v letu 1981.

Vir: Plan 1981-1985 in neposredni podatki občinskih skupnosti.

Zadeva: Občina:	Dejanska prenova:				Nadomestna stanov.:			Stroški dokum. v 10 ³ din:	Skupaj stroški v 10 ³ din	Odstotek:
	štev. objektov	štev. stanov.	povr. v m ² :	stroški v 10 ³ din:	štev. stanov.:	povr. v m ² :	stroški v 10 ³ din:			
Bežigrad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Center	6	69	3.588	64.813	23	1.288	23.266	4.262	92.342	45,8
Moste-Polje	4	60	3.120	56.359	20	1.120	20.232	1.277	77.868	38,6
Šiška	-	-	-	-	6	336	6.069	1.981	8.050	3,9
Vič-Rudnik	3	5	260	4.697	15	840	15.174	3.500	23.372	11,7
SKUPAJ:	13	134	6.968	125.869	64	3.584	64.741	11.020	201.632	100

Tabela w/2. Obseg sredstev po virih za predvideno prenavo po posameznih občinah v letu 1981 (v 10³ din).

Sredstva: Občina:	Sred. iz doh. OZD in DS:	Sred. iz skl. skup. por. OZD in DS:	Del amortiz.:	Lastna udeležba:	Neporab. sred. iz pretekl. obd.:	Skupaj oblikov. sred.:	Potrebna sred. za predv. pren.:	Razlika med potreb. in oblik. sr.:	
								Priliv:	Odliv:
Bežigrad	14.536	-	8.445	-	12.954	35.935	-	-	35.935
Center	30.016	23.061	5.654	4.404	3.959	67.094	92.342	25.248	
Moste-Polje	10.221	19.531	7.466	3.829	-	41.047	77.868	36.821	
Šiška	13.554	2.112	8.287	303	14.760	39.016	8.050		30.966
Vič-Rudnik	7.778	6.018	3.750	994		18.540	23.372	4.832	
SKUPAJ	76.105	50.722	33.602	9.530	31.673	201.632	201.632	66.901	66.901
Odstotek	37,7	25,2	16,6	4,8	15,7	100			

V. DRUŽBENA POMOČ

1. UVOD

Z družbeno pomočjo v stanovanjskem gospodarstvu omogočamo posameznim skupinam prebivalcev - upravičencem razrešitev stanovanjskih problemov, ki jih ne bi mogli premostiti le s svojimi materialnimi možnostmi.

Z intenzivnejšim delom na problemih družbene pomoči smo v Ljubljani pričeli v letu 1974. Opravljeno delo lahko v globalu ocenimo kot uspešno. V obdobju 1976-1980* smo zagotovili in dodelili upravičencem 2.615 družbeno najemnih stanovanj. Dodelili smo 311 premij na namensko privarčevana sredstva v

skupnem znesku 3,5 milijona din. Z delnim nadomeščanjem stanarin smo v Ljubljani začeli 1978 leta. V letih 1978 in 1979 je subvencije prejelo 578 upravičencev v skupnem znesku 1,4 milijona din. Posebej je pomembno dejstvo, da se je pri reševanju te družbene funkcije uveljavil princip solidarnosti med vsemi ljubljanskimi občinami. Družinam, ki so živele v stanovanjih VI. in VII. kategorije, smo dodelili 216 nadomestnih stanovanj, barakarjem pa smo dodelili skupno 514 družbeno-najemnih stanovanj. Za solidarnost na ravni SRS smo namenjali sredstva za izgradnjo študentskih in dijaških domov in za izgradnjo kadrovskega stanovanj na manj razvitih območjih v SR Sloveniji.

2. CILJI IN USMERITVE RAZVOJA

V skladu s sprejetimi planskimi akti za obdobje 1981-1985 bomo na področju družbene pomoči v letu 1981 zagotavljali in

* na osnovi razpoložljivih podatkov z dne 15. 6. 1980

dodeljevali solidarnostna stanovanja, izvajali delno nadomeščanje stanarin in zagotovili sofinanciranje varstvenega delovnega centra ter namenjali sredstva za solidarnost SRS in sicer za izgradnjo študentskih in dijaških domov ter financiranje bivalnih pogojev udeležencev MDA. Dodeljevali bomo kredite borcem in kmetom-borcem NOV. Z delom 1981 naprej ne bomo več dodeljevali premij za stanovanjsko varčevanje. V okviru dodeljevanja solidarnostnih stanovanj bomo reševali samo stanovanjska vprašanja tistih stanovalcev v barakah in stanovanjih VI. in VII. kategorije, ki izpolnjujejo merila merila in kriterije za dodelitev solidarnostnega stanovanja, opredeljena v splošnih aktih samoupravne stanovanjske skupnosti. Mlade družine bodo obravnavane kot vsi ostali upravičenci do solidarnostnega stanovanja. Delovne ljudi in občane, zaposlene pri občanih in civilno-pravnih osebah bomo od leta 1981 obravnavali v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu, kar velja tudi za sredstva SPIZ.

3. PLAN RAZVOJA DRUŽBENE POMOČI ZA LETO 1981

3.1 Skupna materialna osnova

Za namene družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane bomo v letu 1981 oblikovali sredstva v višini 338.277.000 din, od tega OZD 326.166.000 din, delovni ljudje in občani zaposleni pri občanih in civilnopravnih osebah 6.626.000 din ter lastna udeležba upravičencev pri pridobitvi solidarnostnega stanovanja skupno 5.435.000 din.

Za vse namene družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane v letu 1981 načrtujemo potrebna sredstva v višini 254.266.000 din. Načrtovana presežena razpoložljiva sredstva v višini 83.961.000 din bomo uporabili pri sklepanju predkupnih pogodb za solidarnostna stanovanja po 4 natečaju, ki bodo vseljiva v letu 1982.

Sredstva, ki so bila na dan uveljavitve novega Zakona o stanovanjskem gospodarstvu na posebnem računu sredstev solidarnosti stanovanjske skupnosti, bomo uporabljali po odločbah Zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Načrtovani prihodki in odhodki na področju solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane so, upoštevaje tudi neuporabljenost sredstev preteklega obdobja, podrobno razdelani v finančnih planih odborov za družbeno pomoč SSS v Ljubljani.

Za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu v SRS bodo OZD

ter delovni ljudje in občani, zaposleni pri občanih in civilno-pravnih osebah namenjali sredstva na osnovi Zakona o stanovanjskem gospodarstvu in Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani v višini 0,295 % od osnove BOD, od tega 0,292 % od osnove BOD za izgradnjo študentskih in dijaških domov ter 0,03 % za ureditev bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij.

Skupno bomo delovni ljudje in občani Ljubljane za solidarnost v SRS zagotovili 109.084.000 din, od tega OZD 106.910.000 din in delovni ljudje in občani, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, sredstva v višini 2.174.000 din.

V Samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane za obdobje 1981-1985 smo opredelili obveznost vračila lastne udeležbe pri pridobitvi solidarnostnega stanovanja po 10-letih od vračila s 3 odstotno obrestno mero. Zato bomo vračilo lastne udeležbe upoštevali pri finančni konstrukciji naslednjega srednjeročnega plana.

Oblikovanje sredstev za namene družbene pomoči v letu 1981 je razvidno iz tabel V/1, V/2 in V/5. Načrtovana poraba sredstev iz dohodka OZD pa je razvidna v tabeli V/3.

3.2 Solidarnost v Ljubljani

3.2.1 Dodeljevanje solidarnostnih stanovanj

V letu 1981 bomo v Ljubljani za realizacijo IV. natečaja dodelili 199 solidarnostnih stanovanj, od tega delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki in za delo nesposobnim občanom 109 stanovanj (v tem okviru delovnim ljudem in občanom zaposlenih pri občanih in civilno-pravnih osebah 10 stanovanj), upokojencem in invalidom 38 stanovanj ter borcem in kmetom borcem NOV 52 stanovanj.

Pregled rezerviranih stanovanj po občinah, soseskah in strukturi je razviden iz tabele V/3, struktura financiranja pa iz tabele V/4. Potrebno bo skrbeti, da v prihodnjih letih, v skladu s srednjeročnim planom stanovanjskega gospodarstva Ljubljana za obdobje 1981-1985, ne bi presegljivo povprečne načrtovane površine solidarnostnega stanovanja 56 kv. m in da bodo razmerja med občinami glede števila dograjenih in dodeljenih solidarnostnih stanovanj bolj dosledno spoštovana.

Tabela V/1: Načrtovano oblikovanje solidarnostnih sredstev iz dohodka OZD v letu 1981 po občinah

Namen sredstev/občina	% od osnove BOD	podatki - 000 din							Strukt. v %
		Bežigrad	Center	Moste-Polje	Šiška	Vič-Rudnik	Skupaj Ljubljana		
a) Solidarnost v Ljubljani									
- solid. stanovanja	0,840	58.145	120.064	40.884	54.217	31.112	304.422 ^x	70,3	
- delno nadomeščanje stanarin	0,021	1.454	3.002	1.022	1.355	777	7.610	1,7	
- sofinanciranje varstv. delovnega centra	0,014	969	2.001	681	904	519	5.074	1,2	
- strokovna služba za družbeno pomoč	0,025	1.730	3.573	1.217	1.614	926	9.060	2,1	
Skupaj solid. v Ljubljani	0,900	62.298	128.640	43.804	58.090	33.334	326.166	75,3	
b) Solidarnost na ravni SRS									
- graditev študentskih in dijaških domov	0,292	20.212	41.737	14.212	18.847	10.815	105.823	24,4	
- ureditev bivalnih pogojev udeležencev MDA	0,003	208	428	146	194	111	1.087	0,3	
Skupaj solid. - SRS	0,295	20.420	42.165	14.358	19.041	10.926	106.910	24,7	
SKUPAJ SOLIDARNOST a) + b)	1,195	82.718	170.805	58.162	77.131	44.260	433.076	100,0	
Deleži občin v %	-	19,1	39,5	13,4	17,8	10,2	100,0	-	

^x od tega za vračilo anuitet od najetih kreditov 14.600.000 din

Tabela V/2: Načrtovano oblikovanje in poraba sredstev delovnih ljudi in občanov zaposlenih pri občanih in civilno-pravnih osebah za namene družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljane za leto 1981

zneski v 000 din

Namen sredstev	Oblikovane sredstev (Skupaj Ljublj.)	Poraba sredstev						Skupaj Ljubljana	v %
		Beži-grad	Center	Moste-Polje	Šiška	Vič-Rudnik			
Solidarnost.stanov.	6.086	321	-	930	3.857	978	6.086	91,9	
Delno nadom.stanarin	104	25	7	42	22	8	104	1,6	
Varstveni delovni center	175	-	-	-	175	-	175	2,6	
Strok.sluzbe za družbeno pomoč v Ljubljani	261	27	18	44	127	45	261	3,9	
(od tega SSS občine)	(90)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(90)		
Skupaj solidarnost v Ljubljani	6.626	373	25	1.016	4.181	1.031	6.626	100,0	
v %	100,0	5,6	0,4	15,3	63,1	15,6	100,0	-	
Stud. in dij. domovi	2.148	-	-	-	-	-	-	solid.v	
Financ.biv.pogojev MDA	26	-	-	-	-	-	-	SRS	
Skupaj solid. SRS	2.174	-	-	-	-	-	-	-	

Tabela V/3: Načrtovana dodeljevanja solidarnostnih stanovanj v letu 1981 v Ljubljani po občinah, soseskah, objektih, površini in strukturi stanovanj za realizacijo IV. natečaja

OBČINA/ SOSESKA	SOSESKA	OBJEKT	Skupaj m ²	Struktura stanovanj						S K U P A J		Fovpre-čno m ² na stanov.	
				gar-so-nje-re	eno-so-bna	eno-in-pol-so-bna	dvo-so-bna	dvo-in-pol-so-bna	tro-so-bna	Soses-ka	Občina v %		
BEŽIGRAD	BS-3	ST-2	634	10	5	-	-	2	-	17	17	8,5	37,3
CENTER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOSTE-POLJE	MS 4/5-FUŽINE	A-10	1.210	-	5	-	11	5	-	21	-	-	-
		B	76	3	-	-	-	-	-	3	-	-	-
		objekt še ni poznan	553	1	1	1	2	1	3	9	33	16,6	55,7
ŠIŠKA	ŠS-8/2	B-9	2.850	-	-	-	15	-	26	41	-	-	-
		B-10	2.248	-	-	-	1	-	29	30	-	-	-
	ŠS-10	F in G	2.528	3	2	6	5	23	4	43	144	37,3	66,9
VIČ-RUDNIK	SV-4Bonifacija	U-2	1.935	-	5	2	18	6	4	35	35	17,6	55,3
SKUPAJ LJUBLJANA	-	-	12.034	17	18	9	52	37	66	-	199	100,0	60,5
Struktura v %	-	-	-	8,6	9,0	4,5	26,1	18,6	33,2	-	100,0	-	-

*objekt še ni poznan, struktura je podana na osnovi potreb po IV. natečaju

Tabela V/4: Načrtovana poraba solidarnostnih sredstev iz dohodka OZD v letu 1981 po občinah

Namen sredstev/občina	podatki v 000 din							Struktura v %
	Bežigrad	Center	Moste-Polje	Šiška	Vič-Rudnik	Skupaj Ljubljana		
Solidarnostna stanovanja	10.846	-	31.459	130.455	33.101	205.861	85,0	
Delno nadomeščanje stanarin	1.826	533	3.044	1.598	609	7.610	3,1	
Varstveni delovni center	-	-	-	5.074	-	5.074	2,1	
Vračilo anuitet za najete kredite	2.774	5.694	2.044	2.628	1.460	14.600	6,0	
Strokovna služba za družb. pomoč v Ljubljani	976	652	1.564	4.327	1.541	9.060	3,8	
(od tega SSS občine)	(634)	(634)	(634)	(634)	(634)	(3.170)		
SKUPAJ	16.422	6.879	38.111	144.082	36.711	242.205	100,0	
v %	6,8	2,8	15,7	59,5	15,2	100,0	-	

Tabela V/5: Načrtovana poraba sredstev za financiranje izgradnje solidarnostnih stanovanj v letu 1981 v Ljubljani po občinah

zneski v 000 din						
Občina	Štev.stan.	Skupaj m ²	Skupaj znesek	Sred.solid.iz dohodka OZD	Stredstva delov. ljudi in občanov ^x	Lastna udeležba upravičencev
BEŽIGRAD	17	634	11.453	10.846	321	286
CENTER	-	-	-	-	-	-
MOSTE-POLJE	33	1.839	33.220	31.459	930	831
ŠIŠKA	114	7.626	137.756	130.455	3.857	3.444
VIČ-RUDNIK	35	1.935	34.953	33.101	978	874
Skupaj Ljubljana	199	12.034	217.382	205.861	6.066	5.435
Znesek v %	-	-	100,0	94,7	2,8	2,5

^xsredstva delovnih ljudi, in občanov, ki samostojno opravljajo dejavnosti z osebnim delom ter s sredstvi v lasti občanov ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost

Izhodišče: - očiščena prodajna cena m² stan.površine za leto 1981: 18.064 din

Tabela V/6: Načrtovana poraba sredstev za delno nadomeščanje stanarin v letu 1981 v Ljubljani po občinah

Zneski v 000 din							
Sredstva/občina	Bežigrad	Center	Moste-Polje	Šiška	Vič-Rudnik	Skupaj Ljubljana	Struktura v %
Sredstva solid. iz dohodka OZD	1.826	533	3.044	1.598	609	7.610	98,65
Sredstva delovnih ljudi in občanov, zaposlenih pri občanah in civ.prav. osebah	25	7	42	22	8	104	1,35
Skupaj	1.851	540	3.086	1.620	617	7.714	100,0
v %	24,0	7,0	40,0	21,0	8,0	100,0	-

Tabela V/7: Načrtovana poraba sredstev za strokovno službo družbene pomoči za leto 1981

Zneski v 000 din							
Sredstva/občina	Bežigrad	Center	Moste-Polje	Šiška	Vič-Rudnik	Skupaj Ljubljana	Struktura v %
Sredstva solid.OZD iz dohodka	976	652	1.564	4.327	1.541	9.060	97,2
(od tega za SSS občine)	(634)	(634)	(634)	(634)	(634)	(3.170)	(34,0)
Sredstva delovnih ljudi in občanov, zaposlenih pri občanah in civilno-pravnih osebah	27	18	44	127	45	261	2,8
(od tega za SSS občine)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(90)	(1,0)
Skupaj	1.003	670	1.608	4.454	1.586	9.321	100,0
(Od tega za SSS občine)	(652)	(652)	(652)	(652)	(652)	(3.260)	(35,0)
Skupaj v %	10,8	7,2	17,2	47,8	17,0	100	

3. 2. 2 Delno nadomeščanje stanarin

Za delno nadomeščanje stanarin bomo v letu 1981 v Ljubljani namenili skupno 7.714.000 din, od tega iz dohodka OZD 7.610.000 din in od prispevka delovnih ljudi in občanov, zaposlenih pri občanah in civilno-pravnih osebah 104.000 din. Načrtovana poraba sredstev za delno nadomeščanje stanarin v letu 1981 je razvidna iz tabele V/6.

3. 2. 3 Varstveni delovni center

Za financiranje bivalnih prostorov varstvenega delovnega centra, ki se urejuje v občini Šiška, bomo namenili v letu 1981 sredstva v skupnem znesku 5.249.000 din, od tega OZD 5.074.000 din ter delovni ljudje in občani, zaposleni pri občanah in civilno-pravnih osebah 175.000 din. Načrtovano oblikovanje sredstev po občanah je razvidno iz tabel V/1 in V/2.

3. 2. 4 Dodeljevanje kreditov borcem in kmetom – borcem NOV

Borcem in kmetom – borcem NOV bomo v letu 1981 dodelili kredite za nakup stanovanj in adaptacijo ter graditev stanovanjskih hiš iz sredstev dotečenih anuitet v skupnem znesku 4.200.000 din.

Pri tem bodo imeli prednost kmetje – borci NOV. Število in višino kreditov posameznim borcem bomo opredelili glede na izkazane potrebe po posameznih občinah na osnovi usklajene letne prioritete med njimi.

3. 2. 5 Odplačilo anuitet za najete kredite

Za vračilo namenskih kreditnih sredstev pridobljenih za potrebe solidarnosti pri LB – Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana, bomo v letu 1981 namenili sredstva v skupnem znesku 14.600.000 din. Obveznost vračila po občinskih SSS je razvidna iz tabele V/3.

3. 2. 6 Strokovna služba za družbeno pomoč

Za izvajanje nalog v okviru družbene pomoči na področju stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani bomo namenili skupno 9.321.000 din, od tega OZD 9.060.000 din in delovni ljudje in občani, zaposleni pri občanah in civilno-pravnih osebah 261.000 din.

Načrtovana poraba sredstev za strokovno službo po občinah je razvidna iz tabele V/7. Podrobneje so stroški strokovne službe razdelani v finančnih planih odborov za družbeno pomoč občinskih in SSS Ljubljana.

3. 3 Solidarnost na ravni SRS

Za namene solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu na ravni SRS bodo OZD v Ljubljani združevale sredstva v skupnem znesku 106.910.000 din, od tega 105.823.000 din za izgradnjo študentskih in dijaških domov pri Izobraževalni skupnosti Slovenije in 1.087.000 din pri Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije za ureditev bivalnih pogojev udeležencev mladinskih delovnih akcij. Delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposleni delavci ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost v ljubljanskih občinah, bodo v letu 1981 previdoma za namene solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu namenili sredstva v skupnem znesku 2.174.000 din, od tega za izgradnjo študentskih in dijaških domov 2.148.000 din in za ureditev bivalnih pogojev udeležencev MDA 26.000 din.

VI. GOSPODARJENJE

Gospodarjenje je področje stanovanjskega gospodarstva, ki ga v celoti realiziramo na območju posameznih občin, kjer je lociran celotni stanovanjski sklad. Problemi sredstev amortizacije, ki jo oblikujemo v okviru sredstev gospodarjenja in jo združujemo na mestni ravni, so obdelani v poglavju V. Prenova in v poglavju VII. Posebej dogovorjene naloge.

VII. POSEBEJ DOGOVORJENE NALOGE

Na območju mesta Ljubljane smo zaradi izrazite medsebojne povezanosti problemov sprejeli družbeni dogovor o postopnem odstranjevanju barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani.

V letu 1981 bomo v Ljubljani reševali v tem dogovoru opredeljene naloge v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu izven področja solidarnosti.

Sredstva za financiranje teh nalog bomo zagotovili iz naslednjih virov:

a) Za odpravo barakarskih naselij:

Viri	% vseh sredstev
– OZD iz čistega dohodka	63,0
– bančna sredstva	27,0
– lastna udeležba upravičencev	10,0

Ključno breme odprave barakarskih naselij bo nosilo združeno delo oz. OZD katerih delavci prebivajo v barakah. Način reševanja tega problema bodo samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljanskih občin reševala s posebnim sporazumom s prizadetimi OZD.

b) Za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorij:

Viri	% vseh sredstev
– združena sredstva amortizacije*	36,5
– OZD iz čistega dohodka	34,9
– lastna udeležba upravičencev	10,0
– bančna sredstva	18,6

Navedena struktura financiranja velja za reševanje VI. in VII. kategorije in barakarskih naselij brez sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

Glede lokacije in števila graditve nadomestnih stanovanj za zagotovitev odprave takšnih neprimernih bivalnih prostorov bodo v začetku leta 1981 občinske in samoupravne stanovanjske skupnosti podpisale dogovor. S tem bo podana možnost realizacije načrtovanih ciljev na tem področju. Potrebno bo tudi preveriti in ustrezno korigirati dogovor o odpravi barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani (Ur. l. SRS št. 30/1979).

Pot spominov in tovarilstva

Financiranje izgradnje „Poti spominov in tovarilstva“ v Ljubljani poteka že od l. 1977 z združenimi sredstvi SIS družbenih dejavnosti in stanovanjskimi skupnostmi ljubljanskih občin. Po že doseženem dogovoru bodo SSS občin Ljubljane v l. 1981 od skupno potrebnih sredstev 5.000.000 din prispevale 1.250.000 din oz. 25 % vseh sredstev. S tem bo zaključena dogovorjena faza del za obdobje 1977-1981.

VIII. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST

Vsebina samoupravne organiziranosti bo obdelana, ko bodo v Ljubljani dodelane rešitve v skladu z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

IX. LJUDSKA OBRAMBA, DRUŽBENA SAMOZAŠČITA IN CIVILNA ZAŠČITA

Na osnovi veljavnih zakonskih predpisov in samoupravnih aktov smo dolej v Ljubljani zgradili, uredili in delno uredili 124 hišnih zaklonišč osnovne in dopolnilne zaščite, nerealiziranih pa je še vedno 331, kar predstavlja 73 % potrebnih hišnih zaklonišč.

Ustanovili in opremili ter usposobili smo 1006 hišnih enot CZ, kar predstavlja 42 % od potrebnih 2398 hišnih enot CZ.

Ključni problem na področju SLO, DS in CZ v mestu Ljubljana je gradnja, opremljanje in vzdrževanje hišnih zaklonišč glede na zatečeno stanje starejših stanovanjskih hiš oz. sosesk, saj smo od potrebnih 455 (po 160 oseb) zgradili le 124 oziroma 27 % izkazanih potreb. Manjše odstopanje je pri ustanavljanju, opremljanju in usposabljanju hišnih enot CZ, kjer predstavlja primanjkljaj 58 % izkazanih potreb.

Vzrok za nezadovoljivo stanje je predvsem v pozno zakonsko urejenem sistemu financiranja, v nizkem prispevku za CZ (Center, Vič-Rudnik – 0,6 %, Šiška – 1,6 %) in v visoki starostni strukturi občanov v občini Center in Vič.

Glede na obstoječe stanje in planaka predvidevanja izkazana v dosedanjih planskih aktih za obdobje 1981–1985 bomo na področju SLO, DS in CZ v letu 1981 skladno s pravno in samoupravno regulativo ter dogovorjeno materialno osnovo zagotovili realizacijo naslednjih nalog:

* del amortizacije je predviden iz 35 % sredstev amortizacije, ki jih občinske SSS združujejo pri SSS Ljubljana za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani.

Zap. št.	Namen - naloge	Enota - obseg	Vrednost din	%	Viri financiranja
1.	Gradnja in oprema novih hišnih zaklonišč (po 160 oseb)	25	89.776.800,-	79,8	- iz sredstev cene m2 novih stanovanj
2.	Vzdrževanje obstoječih in novih zaklonišč	124	1.240.000,-	1,1	- iz sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje objekta
3.	Uposobitev in oprema enot CZ za uporabo in vzdrževanje zaklonišč	25	333.660,-	0,3	- iz sredstev cene m2 novih stanovanj
4.	Ustanovitev, oprema in usposobitev novoustanovljenih enot CZ	254	16.987.830,-	15,1	- iz 2 %-nega prispevka za CZ od odmerjenih stanarin
5.	Program investicijskega in tekočega vzdrževanja zaklonišč		4.140.000,-	3,7	- iz sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje objekta
SKUPAJ POTREBNA SREDSTVA			112.477.990,-	100,0	

Od odmerjenih stanarin v letu 1981 bomo v naši občini sbrali 8.766.176,- din, kar predstavlja 2 % od odmerjenih stanarin za gradnjo javnih zaklonišč.

* odmera za l. 1981 in prelivanje sredstev iz preteklega obdobja

Predvidena realizacija plana v letu 1981 bo pokrila 27 % predvidenih potreb v obdobju 1981-1985. Za izkazane deficite iz preteklosti pa v letu 1981 ni zagotovljenih virov financiranja.

Da bi v letu 1981 razrešili problem načina reševanja deficitov,

bomo v sodelovanju z vsemi ljubljanskimi občinami izdelali samoupravni sporazum o potrebnih nalogah, obsegu in virih sredstev ter odgovornih nosilcih uresničevanja v obdobju naslednjih 20 oz. 30 let.

PREDLOG

- E. Nalog družbene pomoči
F. Nalog SLO in CZ.

PROGRAM DELA

v prehodnem obdobju uveljavljanja zakona o stanovanjskem gospodarstvu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje za leto 1981-1982

Na podlagi:

- stališč, sklepov in priporočil skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS 35/79),
- zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS 3/81),
- resolucije, temu ustreznih družbenih dogovorov, družbenih planov, družbeno političnih skupnosti za področje stanovanjskega gospodarstva o temeljnih planov Samoupravne stanovanjske skupnosti mesta in občine in samoupravnih sporazumov, v katere se vključuje SSS občine,
- nalog po akcijskem programu stanovanjskega gospodarstva od 29. 10. 1979.

SPREJEMA SSS OBČINE

svoj program dela za posamezna področja:

- A. Samoupravna organiziranost in preobrazba stanovanjskega gospodarstva
- B. Skupnih nalog planiranja
- C. Družbeno usmerjene in organizirane graditve stanovanj in stanovanjskih hiš
- Č. Gospodarjenja s stanovanji
- D. Prenove, odprave VI. in VII. kategorije stanovanj in barak ter modernizacije nekaterih stanovanj in stanovanjskih hiš

A Naloge s področja s amoupravne organiziranosti in preobrazbe stanovanjskega gospodarstva

1. Priprava samoupravnih aktov in usmeritev za ustanavljanje skupnosti stanovalcev
rok: september - november
nosilci: SSS
sodeluje: OK SZDL
2. Oblikovanje svetov stanovalcev v krajevnih skupnostih
rok: november 1981 - januar 1982
nosilec: SZDL
sodeluje: SSS
3. Odločitve o možnostih za oblikovanje območnih servisov za obratovanje, vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov v bivalnem okolju.
rok: marec - april
nosilec: SSS, zbori stanovalcev v hišah in krajevnih skupnostih ob sodelovanju SZDL
4. Ocena pogojev realnih možnosti za ustanavljanje in oblikovanje samoupravnih enot in stanovanjskih zadrug
rok: april - junij
nosilec: družbeni dejavniki mesta in občine - DPO, DPS, SSS
5. Vskladitev samoupravnih aktov v delovnih organizacijah in delovnih skupnostih z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu
rok: januar - april 1982
nosilec: sindikat, sodeluje SSS
6. Prenos stanovanj in stanovanjskih hiš na skupnosti stanovalcev po samoupravnih aktih vlagateljev, z ustreznimi predpripravami.
rok: oktober - december
nosilec: specializirana organizacija Staninvesta - TSR ob sodelovanju SSS
7. Vskladitev samoupravne organiziranosti Samoupravne stanovanjske skupnosti občine in njenih organov z zakonom o

stanovanjskem gospodarstvu, s stališči in priporočili IS SRS ter ustavnimi amandmaji.

rok: oktober 1981 – januar 1982

nosilci: Zveza stanovanjske skupnosti SRS, SSS Ljubljana in SSS ob sodelovanju OK SZDL

8. Kadrovske priprave za volitve za novo delegatsko organiziranost organov SSS.

rok: oktober 1981 – februar 1982

nosilci: OK SZDL, OS ZSS ob sodelovanju SSS

9. Prilagajanje in oblikovanje nove samoupravne organiziranosti delovne skupnosti za potrebe delegatskih organov SSS.

rok: april – junij

nosilci: družbeni dejavniki mesta in občine, DPO, DPS, SSS

b. Naloge s področja skupnih nalog planiranja

1. Oblikovanje in sprejemanje planov SSS občine za leto 1981 in 1981* – 1985.

rok: februar – april

nosilec: SSS ob sodelovanju SSS Ljubljana

2. Oblikovanje in sprejemanje aneksov k samoupravnim sporazumom o temeljih plana za srednjeročno obdobje glede na prilagoditve zakonu o stanovanjskem gospodarstvu in dejanskim možnostim.

rok: april – junij

nosilci: SSS ob sodelovanju IS in SSS Ljubljana

3. Oblikovanje dolgoročnih planov stanovanjskega gospodarstva

rok: trajna naloga

nosilci: SSS in SSS Ljubljana in IS

c. Naloge s področja družbeno usmerjene in organizirane graditve stanovanj in stanovanjskih hiš

1. Določitev pooblaščenice investitorske organizacije od SSS za družbeno usmerjeno in organizirano graditve stanovanj in stanovanjskih hiš.

rok: april – maj

nosilci: SSS ob sodelovanju družbenih dejavnikov, IS in prizadetih organizacij združenega dela

2. Izdelava in oblikovanje operativnih programov za realizacijo s planskimi akti (SSTP) prevzetih obveznosti do izgradnje sosesk in naselij.

rok: trajna naloga

nosilec: SSS in drugi neposredni udeleženci v graditvi (SIS in OZD ter strokovne službe)

3. Razprava o noveliranem dokumentu družbenega dogovora o cenah v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji

rok: marec – april

nosilec: Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije ob sodelovanju SSS

4. Oblikovanje in priprava za sklenitev samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev na področju vzajemnosti:

rok: februar – april

nosilec: SKB in SSS mesta in občine

5. Priprava planskih aktov za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev in občanov v TOZD, delovnih skupnostih in KS.

rok: september – november

nosilci: SSS, DPO, KS in DO

6. Obravnava predlogov za izdajo zakona o:

– spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov

– spremembah in dopolnitvah zakona o investicijskih vlaganjih v SR Sloveniji pri graditvi objektov . . .

rok: marec – maj

nosilci: Republiški komite za energetiko, industrijo in gradbeništvo ter Republiški sekretariat za pravosodje ob sodelovanju v razpravah s strani SSS in izvajalcev na gradbenem področju.

Č. Naloge s področja gospodarjenja

1. Pripravi se osnutek pogodbe med skupnostjo stanovalcev in etažnimi lastniki (v predhodnem obdobju med stanovanjsko skupnostjo in etažnimi lastniki).

Nosilec: skupnost stanovalcev, strokovne službe

Sodelujejo: Stanovanjska skupnost

Rok: oktober 1981

2. Vzpostaviti samoupravno organiziranost združenega dela, ki opravlja dela in opravila v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini kot glavno dejavnost.

Nosilec: OZD, stanovanjska skupnost

ROK: december 1981

3. Izvedbene naloge na podlagi minimalnih tehničnih in drugih normativov in standardov za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, ki jih bo izdal republiški komite za varstvo okolja in urejanje prostora.

Nosilec: strokovne službe, hišna samouprava ob sodelovanju stanovanjske skupnosti

Rok: oktober 1981

4. Obravnava sprememb odloka o hišnem redu in izdelava osnutka pravil o izvajanju le-tega.

Nosilec: hišna samouprava ob sodelovanju stanovanjske skupnosti

Rok: november 1981

5. Izdelava odloka o začasnih ureditvi oblikovanja in plačevanja stanarin in najemnin za tiste obveznike, ki ne pristopijo k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana.

Nosilec: Skupščina občine

Sodeluje: Stanovanjska skupnost

Rok: maj 1981

6. Izvedbene naloge v zvezi z novim vrednotenjem stanovanj in poslovnih prostorov, na podlagi novih meril in načina ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš, ki jih bo izdal Republiški komite za varstvo okolja in urejanja prostora.

Nosilec: Strokovne službe

Sodelujejo: skupnosti stanovalcev in stanovanjska skupnost

Rok: september 1981

7. Obravnava sprememb Zakona o stanovanjskih razmerjih

Nosilec: skupnosti stanovalcev, združeno delo

Sodeluje: Sindikat, SZDL, stanovanjska skupnost

Rok: – osnutek maj 1981

– predlog oktober 1981

8. Obravnava sprememb zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih.

Nosilec: stanovanjska skupnost in IS

Sodelujejo: hišna samouprava, združeno delo, združenje obrtnikov

Rok: osnutek – maj 1981

predlog – november 1981

9. Obravnava pogodb o opravljanju posameznih del in opravi v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

Nosilec: stanovanjska skupnost, hišni svet, enota

Rok: april – december 1981

D. Naloge s področja prenove, odprave VI. in VII. kategorije stanovanj, odprave barakarskih naselij in modernizacije nekaterih stanovanj in stanovanjskih hiš

1. Oblikovanje samoupravnega sporazuma o obveznostih in nalogah za izdelavo programov in planov prenove, odprave VI. in VII. kategorije stanovanj in barak; zagotavljanju in združevanju sredstev za izvedbo.

rok: april – juni

nosilec: odbor za prenavo mesta in občine ob sodelovanju ostalih organov SSS in SKB

2. Oblikovanje operativnih planov za izvedbo prenove, odprave VI. in VII. kategorije stanovanj ter barakarskih naselij, nadomestnih stanovanj, modernizacije nekaterih stanovanj in tistanovanjskih hiš z ustreznimi kriteriji za lastno udeležbo in kriteriji za pokritje finančne konstrukcije, planov in zainteresiranih udeležencev.

rok: februar – april

nosilec: odbor za prenavo ob sodelovanju odbora za gospodarjenje, družbene pomoči in ustreznih organov mesta in občine.

E. Naloge s področja družbene pomoči

1. Spremeniti in dopolniti pravilnik o dodelitvi stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana Moste-Polje.

rok: april – junij

nosilci: odbor za družbeno pomoč in IO

2. Spremembe in dopolnitve pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj zgrajenih s sredstvi družbene pomoči.

rok: oktober 1981 – februar 1982

nosilci: odbor za družbeno pomoč SSS Ljubljana, občinski odbor za družbeno pomoč, skupnost socialnega varstva

3. Spremembe in dopolnitve pravilnika o subvencioniranju stanarin.

rok: marec – maj

nosilci: odbor za družbeno pomoč SSS Ljubljana, občinski odbor družbene pomoči, skupnost socialnega varstva

4. Spremembe in dopolnitve pravilnika o reševanju stanovanjskih vprašanj članov ZZB NOV.

rok: trajna naloga

nosilci: odbor za družbeno pomoč mesta, sodeluje občinski odbor družbene pomoči.

5. Oblikovanje in sprejem novega pravilnika o reševanju stanovanjskih vprašanj delavcev zaposlenih pri zasebnih delodajalcih.

rok: trajna naloga

nosilci: sindikat, družbena pomoč mesta in občine.

6. Oblikovanje programa in sistema prenove, odprave stanovanj VI. in VII. kategorije ter odprave barakarskih naselij.

rok: trajna naloga

sodeluje: odbor za družbeno pomoč z odborom za prenovo, IS občine in štabom za odpravo barak

7. a) Nadalje bomo delovali in izvajali priložnostne zamenjave stanovanj med prosilci za zamenjavo
b) Vztrajali bomo na dokončni ureditvi zamenjav in odkupa rabljenih stanovanj na družbeno urejen način na ravni mesta
c) Posredovali bomo pri učinkovitejših izterjavah večjih dolžnikov stanarin. Neplačnikom bomo nudili v zamenjavo manjša in manj kvalitetna stanovanja.

rok: trajna naloga

nosilci: odbor za družbeno pomoč, odbor za gospodarjenje ter ustrezni organi SSS Ljubljana.

F. Naloge s področja SLO in CZ:

1. Izdelava programov, obrambnih načrtov in varnostnih načrtov v hišah, krajevnih skupnostih in občini za zagotavljanje učinkovitega delovanja SLO in CZ za primer vojne, naravnih in hudih nesreč ter v izrednih razmerah.
Nosilec: stanovanjska skupnost in krajevne skupnosti
Sodelujejo: ustrezni organi skupščine občine
Rok: september 1981
2. Vsklajevali in sodelovali pri materialni zagotovitvi dopolnitev opremljanja splošnih enot civilne zaščite v hišah in soseskah ter postopno neopremljenost enot in stanovanjskih objektov (deficit preteklega obdobja)
Nosilec: stanovanjska skupnost in krajevne skupnosti
Sodeluje: hišna samouprava
Rok: trajna naloga

ZAKLJUČEK

Vse tekoče naloge, kakor tudi važnejša odprta vprašanja, ki se bodo v času izvajanja tega programa dela pojavila, bomo sproti vključevali v program izvajanja naših samoupravnih organov.

Hkrati se bomo enako vključevali pri izvajanju nalog, ki so povezane s stanovanjskim gospodarstvom pri drugih odgovornih nosilcih.

Izvršilni organi in zbora skupščine SSS bodo po tem programu dela ter sprotih in posebnih nalogah, imeli toliko sej in koordinativnih delovnih dogovorov, kolikor jih bo potrebno, da bi se naloge opravile.

IZHODIŠČA

in predlogi za organiziranje servisov za obratovanje in vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč v posameznih soseskah oziroma KS na zaokroženih območjih v občini

Izvršilni odbor, kakor tudi odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastni: Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje sta v zadnjih dveh letih na osnovi stališč skupščine SSS na več sejah obravnavala problematiko rednega in kvalitetnega vzdrževanja stanovanjskih hiš in s tem v zvezi tudi možnosti organiziranja takšnih služb, ki bodo lahko zagotavljale učinkovito in kvalitetno opravljanje storitev s področja obratovanja in vzdrževanja stanovanjskih hiš v družbeni lastni in sicer za:

- redno vzdrževanje in nadzor skupnih delov in naprav v stanovanjskih hišah,
- čiščenje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč stanovanjskih hiš,
- čiščenje snega in ledu v skladu z odlokom o organizaciji zimske službe,
- košnja in urejanje zelenic kot funkcionalnega dela zemljišča stanovanjske hiše,
- skrb za hitra in nujna popravila skupnih delov in naprav v stanovanjskih hišah in
- skrb za hitra in nujna popravila električne, vodovodne in plinske napeljave ter druga podobna nujna popravila v posameznih stanovanjskih enotah.

V obravnavah se je končno izoblikovalo stališče, da se lahko najkvalitetnejše organizira redno vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastni, kakor tudi stalni nadzor nad skupnimi napravami ter stalno dežurno službo za skrb in hitro odpravo nastalih okvar, tako da se, namesto hišnikov in čistilk v posameznih stanovanjskih hišah, v večjih soseskah in krajevnih skupnostih organizirajo servisi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč, ki bodo opravljali vse že prej naštet storitve s področja obratovanja stanovanjskih hiš za vse stanovanjske objekte v teh soseskah oz. krajevnih skupnostih. V teh servisih bi bila nova kvaliteta predvsem dežurna ekipa delavcev, ki bi opravljala redni nadzor nad vsemi skupnimi napravami stanovanjskih hiš v

posamezni soseski odnosno večjih gosto naseljenih urbanih področjih za več krajevnih skupnosti ter vsa nujna popravila skupnih naprav v stanovanjskih hišah oz. vsa nujna popravila v posameznih stanovanjskih enotah.

Dežurna služba je lahko organizirana za neprekinjeno nadzorstvo – 24 ur ali na drug najprimernejši način glede na zahteve območja. Dežurna služba za 24 ur bi bila organizirana v treh izmenah vsak dan (tudi nedelje in prazniki) in sicer:

- prva izmena od 6 – 14 ure,
- druga izmena od 14 – 22 ure,
- tretja izmena od 22 – 6 ure.

Prva in druga izmena, ki bi bili številčno okrepljeni v odnosu na tretjo – nočno izmeno, da bi opravljali dnevno kontrolne preglede naprav v vseh stanovanjskih objektih v soseskih ter odpravljali oz. popravljali manjše okvare na teh napravah, blokirali večje okvare in hitro poskrbeli za njihovo odpravo s strani ustreznih specializiranih storitvenih organizacij.

Prednost tako organizirane službe za nadzor nad skupnimi napravami stanovanjskih hiš in intervencijske posege bi bila predvsem v naslednjem:

- stalna pripravljenost in nadzor nad skupnimi napravami v vseh stanovanjskih hišah v posameznih soseskah,
- možnost takojšnjega posega in blokiranja okvare v posamezni stanovanjski hiši, ki omogoča hitro odpravo manjših napak na napravah in preprečitev nadaljnje škode ob večjih okvarah,
- prihranek pri povprečnem strošku obratovanja stanovanjsko enoto 5 – 8% in posredno prihranek pri vzdrževanju stanovanjske hiše,
- strokovnost pri odpravi manjših napak, saj bi posamezna izmena vključevala specializirane profile delavcev potrebnih za te vrste popravil,
- strokovna pomoč hišnim svetom pri nadzoru nad opravljenimi deli tekočega vzdrževanja,
- racionalna izraba delovnega časa in kadrov.

V teh servisih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč

bi bile lahko razen že omenjenih dežurnih služb organizirane tudi:

- služba za čiščenje stanovanjskih objektov in
- služba za košnjo in urejanje zelenic ter čiščenje snega in ledu (z vso potrebno mehanizacijo).

Te službe bi omogočale redno in kvalitetno čiščenje vseh stanovanjskih hiš, čiščenje in urejanje funkcionalnih zemljišč, ki pripadajo hišam in redno čiščenje snega ter ledu v skladu z odlokom o organizaciji zimske službe.

S tako organiziranimi službami v okviru servisov za vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih zemljišč bi lahko

zagotovili, da bi bili vsistanovanjski objekti v posameznih soseskah, vse zelenice in funkcionalni deli zemljišča stanovanjskih hiš v soseskah redno in kvalitetno vzdrževani. S tem bomo zagotovili, da bodo soseske v naši občini odnošno na posameznih stanovanjskih območjih urejene tako, da bi lahko občanom in delovnim ljudem zagotavljale varno in prijetno bivanje. Osnovni pogoj za organiziranje teh servisov pa je, da se jim v okviru soseske oz. krajevnih skupnosti zagotovijo ustrezni prostori.

Težko je poenostaviti in predlagati enotno obliko organizacije takšne servisne službe, ker so razmere in s tem zahteve v posameznih soseskah različne. Verjetno bomo drugače organizirali takšno službo v večjih soseskah kot v manjših, oz. v novejših ali starejših krajevnih skupnostih, vendar od pravilne organizacije teh servisov pričakujemo predvsem:

- ažurnost, ekspeditivnost in kvalitetno opravljanje vseh storitev s področja obratovanja stanovanjskih hiš,
- ekonomičnost (racionalizacija stroškov), kar pogojuje zadovoljstvo uporabnika storitev in kar bi preprečilo nadaljnje propadanje stanovanjskega fonda in pripadajočih funkcionalnih zemljišč. Zato bi za sosesko oziroma širše stanovanjsko območje, za katero bi se odločili, organizirali servis za obratovanje in vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč, ki bi skrbel za urejanje bivalnega okolja. V ta namen je potrebno na podlagi teh izhodišč izdelati ustrezne predloge, iz katerih bodo razvidne konkretne rešitve glede organizacije teh servisov in načina njihovega financiranja. Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti predlaga zboru uporabnikov:

1. da sprejme podana izhodišča za organiziranje servisov za obratovanje in vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč,
2. da se ti servisi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč organizirajo v okviru ustrezne specializirane organizacije,
3. da DO Hišne storitve na osnovi sprejetih izhodišč v prvi fazi pripravi ustrezne predloge za organiziranje servisov za vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč v soseskah:
 - za širše območje Fužin, Štepanjskega naselja in Most,
 - za širše območje Novih Jarš in Zelene jame in
 - prouči možnosti za širše območje Polja,
4. da pri pripravi omenjenih predlogov sodelujejo predstavniki zbora stanovalcev krajevnih skupnosti, na katerih območjih se bodo organizirali servisi za obratovanje in vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč, kakor tudi predstavniki samoupravne komunalne interesne skupnosti občine,
5. da se konkretni okvirni predlogi za organiziranje servisov za obratovanje in vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč za navedena območja posredujejo hkrati s temi izhodišči v javno razpravo v teh krajevnih skupnostih, ki naj bi bila zaključena do 15. aprila 1981,
6. da DO Hišne storitve takoj po obravnavi in konkretnih dopolnitvah ter sprejemu predloga za organiziranje servisov za obratovanje in vzdrževanje stanovanjskih hiš in pripadajočih funkcionalnih delov zemljišč na zborih stanovalcev v hišah in omenjenih krajevnih skupnostih pristopi k organizaciji teh servisov.
7. Centralni servisi morajo razbremeniti hišno samoupravo strokovnih opravil, ob tem pa vzpodbujati večji interes stanovalcev za nadzor in upravljanje s stanovanjskimi objekti, samoupravnim povezovanjem v okviru hiše, KS oziroma širšem stanovanjskem gravitacijskem območju.

IZVRŠILNI ODBOR
SSS LJUBLJANA MOSTE-POLJE

OBRATOVANJE, VZDRŽEVANJE IN NADZOR SKUPNIH DELOV IN NAPRAV STANOVANJSKIH IN POSLOVNIH OBJEKTOV

Redno vzdrževanje in nadzor je pogoj za brezhibno delovanje skupnih naprav kot so dvigala, toplotne in hidroforne postaje, električne in vodovodne instalacije v več stanovanjskih hišah in to je eden osnovnih pogojev za dobro počutje stanovalcev — uporabnikov stanovanj in poslovnih prostorov, kakor tudi doprinos k ohranitvi družbenih sredstev vloženi v izgradnjo in opremo takih zgradb.

Določitev predpisov o hišniški službi

Da bi se redni nadzor in vzdrževanje lahko izvajala, so bili z odlokom o vrsti stanovanjskih hiš, ki mora imeti hišniško stanovanje vsi graditelji — investitorji več stanovanjskih hiš obvezni, da v skladu z odlokom o določitvi meril stanovanjskega standarda na območju ljubljanskih občin zagotovijo v breme stroškov izgradnje stanovanjske hiše hišniško stanovanje in delovne prostore za obratovanje take hiše. Hišniško stanovanje in delovne prostore so bili in so obvezni graditi v vsakem več stanovanjskem objektu, ki je opremljen z dvigali, hidrofornimi postajami ali toplotnimi postajami oz. na vsakih 200 stanovanj kjer teh naprav ni. Če ima stanovanjsko naselje zgrajen centralni servisni objekt, ki je povezan z vsemi stanovanjskimi hišami v katerih so dvigala toplotne in hidroforne naprave — graditelj ni obvezen zgraditi hišniških stanovanj za te objekte. Stroški izgradnje centralnega servisnega objekta s potrebnimi signalno alarmnimi napravami bremenijo stroške izgradnje stanovanjskih hiš, ki bodo servisni objekt uporabljale.

Iz določil omenjenega odloka lahko razberemo, da se redno vzdrževanje in nadzor skupnih naprav v več stanovanjskih hišah organizira lahko na dva osnovna načina:

- z nastavitvijo centralne službe vzdrževanja in nadzora

Hišna opravila in strošek hišnika (klasični nadzor)

Standardi in normativi vzdrževanja stanovanjskih hiš določajo vrsto in obseg del in nalog, ki jim mora hišnik opraviti in na podlagi tega lahko izračunamo strošek, ki ga opravljanje teh opravil povzroči na posamezno stanovanjsko enoto.

- a. Delavec razporejen k hišniškim opravilom je dolžan pregledati osebna dvigala, hidrofore in toplotne postaje, vodovodne instalacije, električne instalacije za jaki in šibki tok, opraviti nujna intervencijska dela ter vzdrževalna dela na omenjenih napravah.
 - b. Poleg tega skrbi še za praznenje smetiščnih jaškov, njihovo delovanje, vzdrževanje reda in higiene v prostorih, kjer se smeti hranijo, opravlja nadzor nad uporabo skupnih prostorov hiše in okolice hiše ter popravlja manjše okvare na skupnih napravah in opremi hiše.
 - c. Zraven omenjenega je dolžan voditi dnevnik obratovanja hiše, kontaktirati s pristojnimi servisnimi službami za vzdrževanje ter sodelovati s predstavniki skupnosti stanovalcev kakor tudi sodelovati pri opravljanju opravil protipožarne in družbene zaščite hiše.
- Tak način opravljanja vzdrževalnih del na skupnih napravah stanovanjskih objektov je bil doslej v uporabi in je še vedno najprimernejši za vzdrževanje objektov, ki so osamljeni to je objektov v katerih okolici ni drugih objektov, ki bi potrebovali redno vzdrževanje.
- Normativ za polno zaposlitev v objektu z napravami je interpoliran med 120 in 160 stanovanjskimi enotami med tem, ko je za objekte brez naprav okvirno določen nad 200 stanovanjskih enot. Delo se izvaja 6 dni tedensko to je 42 ur oziroma letno 2184 ur. Pri sedaj predlagani ceni za leto 1981 — 124 din na uro znaša mesečni strošek na povprečno stanovanjsko enoto
- a. v visoko opremljenem objektu 161,20 din
 - b. v objektu brez naprav 112,84 din mesečno na povprečno stanovanjsko enoto.

Centralna servisna služba

V objektih, ki so zgrajeni v okviru večjih stanovanjskih sosesk, kjer je dana potencialna možnost organizacije centralne servisne službe, nasproti prej omenjenemu načinu organiziranja imajo določene prednosti za vzpostavitev centralne servisne službe, ki omogoča:

- neprekinjen čas obratovanja — dežurna služba
- boljše delitev in organizacijo dela
- racionalnejše investicije v delovne prostore in delovno orodje
- racionalnejšo nabavo rezervnih delov
- prihranek pri nepotrebnem strošku storitve
- ažurnejšo in kvalitetnejšo odpravo nastalih motenj pri obratovanju
- humanizacija pogojev dela delavcev, ki opravljajo službo nadzora.

Glede na tehnične pogoje in glede na potrebe in odločitve stanovalcev v zainteresiranih soseskah in večjih stanovanjskih urbanih področjih, se centralna služba obratovanja in vzdrževanja hiš organizira neprekinjeno ali pa s prekinitvami (v nočnem času).

Tudi pri organizaciji dnevnega dežurstva in obsegu zagotavljanja storitev se le-ta ravna po potrebah sosesk, ker se da veliko manj zahtevnih opravil in nadzora opraviti v okviru hišne samouprave, to pa pomeni manj potreb po kadru servisne službe in manjše stroške.

Centralna služba za obratovanje in vzdrževanje, ki bi delovala dnevno neprekinjeno 24 ur, in sicer vsak dan vključno nedelje in praznike, bi bila organizirana v treh izmenah in sicer tako, da bi prva in druga izmena poleg dežurstva skrbela še za redni pregled naprav v skupnih prostorih objektov soseske in za odpravo ugotovljenih napak na teh napravah, kakor tudi za opravila čiščenja smetiščnih jaškov – prostorov za kante oziroma kontejnerje ter strojnic dvigal, toplotnih in hidroforčnih postaj.

Funkcija tretje izmene je le dežurstvo in potrebne intervencije v nočnem času v cilju preprečevanja večje škode kot posledica okvar na napravah ter reševanje stanovančev iz kabin dvigal, ki so zaradi okvare obstala.

Če skušamo finančno oceniti stroške delovanja take službe, moramo prvenstveno oceniti tista opravila, katera moramo nujno izvajati to so redni pregledi in vzdrževanje določenih naprav v skupnih prostorih stanovanjskih hiš.

Da bi bila možna primerjava s klasično hišniško službo bomo izrazili vrednost te storitve enako kot pri prejšnji varianti to je v mesečnem znesku na posamezno povprečno stanovanjsko enoto:

- dnevni pregled dvigal s potrebnimi vzdrževalnimi deli in nujnimi manjšimi popravili 32,92 din
- tedenski pregled toplotnih postaj, rezervarjev, instalacijskih jaškov, črpalk, vodovodnih instalacij in instalacij centralne kurjave, svetlobnih teles in stikal, klima in prezračevalnih naprav, požirnih jaškov, tlačnih stikal hidroforjev, hidrantov in požarnih naprav s potrebnimi občasnimi intervencijami v času med dvema zaporednima pregledoma
 - a. 22,15 din v hiši z napravami
 - b. 11,50 din v hiši brez naprav
- čiščenje jaškov za smeti in prostora pri kantah oz. kontejnerjev
 - a. 35,89 din v objektu s smetiščnimi jaški
 - b. 21,54 din v objektu, kjer smetiščnih jaškov ni oz. se ne uporabljajo
- čiščenje snega ročno:
 - a. v objektu s pet ali več nadstropij 33,86 din,
 - b. v objektu z manj kot petimi nadstropji pa 67,72 din v primeru, da se ta opravila opravljajo ročno
- čiščenje snega strojno:

V kolikor so dani pogoji, to je, da je zagotovljen primeren obseg čistilnih površin na strnjemem območju in se lahko organizira strojno čiščenje snega se povprečni strošek na stanovanjsko enoto zmanjša v

 - a. visokih objektih na 10,58 din
 - b. nizkih objektih pa na 21,16 din.

Dežurna služba

Neprekinjeno dežurstvo je zagotovljeno z enim delavcem v vsaki izmeni to je 365,25 dni letno od tega 304,07 delovnih dni, 10 dni praznikov ter 51,18 nedelj, kar bi povzročilo mesečni strošek

100.564,23 din oz. naselju s 3000 stanovanjskimi enotami 33,52 din po stanovanju mesečno.

V naslednji razpredelnici prikazujemo odvisnost stroška dežurstva na posamezne stanovanjske enote od števila stanovanj vključenih v sosesko.

1000 stanovanj	100,56 din na stanovanjsko enoto
1500 stanovanj	67,04 din na stanovanjsko enoto
2000 stanovanj	50,28 din na stanovanjsko enoto
2500 stanovanj	40,22 din na stanovanjsko enoto
3000 stanovanj	33,52 din na stanovanjsko enoto
3500 stanovanj	28,73 din na stanovanjsko enoto
4000 stanovanj	25,14 din na stanovanjsko enoto
4500 stanovanj	22,34 din na stanovanjsko enoto
5000 stanovanj	20,11 din na stanovanjsko enoto

Iz navedene tabele lahko razberemo, da je organizacija centralne 24 urne dežurne službe v naselju, ki ne obsega najmanj 2000 stanovanj nesmotrno, oziroma, da je smotrno organizirati takšno dežurno službo v naselju, ki obsega večje število stanovanj. Če sedaj skušamo stroške obratovanja centralne službe prikazati za povprečno sosesko s 3000 stanovanji, vidimo, da znaša na povprečno stanovanje:

- a. v objektu z napravami mesečno 135,06 din
- b. za objekt brez naprav 87,72 din mesečno.

Konstrukcija teh stroškov je sledeča:

1. Objekt z napravami:	
a. nujni osnovni pregledi in intervencije (vir sredstev stanarina)	55,07 din
čiščenje jaškov za smeti in prostora pri kantah (bremen obratovalna sredstva)	35,89 din
skupaj:	90,96 din
b. strojno čiščenje snega in ledu (bremen obratovana sredstva) strošek dežurne službe (bremen sredstva stanarine)	10,58 din
skupaj:	33,52 din
a + b skupaj =	44,10 din
135,06 din	
2. Objekt brez naprav:	
a. nujni osnovni pregledi in intervencije (vir sredstev stanarina)	11,50 din
čiščenje prostora pri kantah in opravila s kantami (bremenijo obratovalna sredstva)	21,54 din
skupaj:	33,04 din
b. strojno čiščenje snega in ledu (bremen obratovalna sredstva) strošek dežurne službe (bremen sredstva stanarine)	21,16 din
skupaj:	33,52 din
Skupaj:	54,68 din
a + b skupaj =	87,72 din

Primerjava stroškov klasičnega nadzora in centralne servisne službe

	Objekt z napravami	Objekt brez naprav
Klasični nadzor	161,00	112,84
Centralni hišni servis	135,06	87,72
Razlika	26,14	25,12

Če primerjamo strošek klasičnega nadzora skupnih delov in naprav, vidimo, da z organizacijo centralne službe prihranimo mesečno pri povprečni stanovanjski enoti v objektu z napravami 26,14 din, v objektu brez naprav 25,12 din ob upoštevanju, da smo v strošek vključili tudi čiščenje snega in ledu; ki pri klasični organizaciji ni bilo upoštevano in bi ob upoštevanju dejstva, da bi v tem primeru morali uporabiti ročni način čiščenja, podražilo mesečno storitev na stanovanjsko enoto za 33,86 din oz. 67,72 din.

Ostala opravila iz naslova obratovanja hiše

Zraven storitev, vzdrževanja in nadzora skupnih delov in naprav stanovanjskih objektov je potrebno zagotoviti tudi pravila čiščenja skupnih prostorov in površin, košnjo in urejanje zelenic, ki so pa normirana glede na vrsto površine, ki jo čistimo, intenziteto čiščenja, obremenjenost čistilne površine in zato ni mogoče izraziti te cene na stanovanjsko enoto. Prilagamo primer cenika za tovrstne storitve izražen za enkratna čiščenja po kv. m čistilne površine.

CENIK ČIŠČENJA PROSTOROV, POVRŠIN IN OPREME

A) POMETANJE STOPNIŠČ, HODNIKOV, PISARN IN SKLADIŠČ

VRSTA TAL	dnevno	3x tedensko	2x tedensko	1x tedensko	2x mesečno	1x mesečno
	din/m ²	din/m ²	din/m ²	din/m ²	din/m ²	din/m ²
Gladka osnova	0,32	0,36	0,40			
Plastična tla	0,37	0,43	0,47			
Kamnita razsekana tla	0,49	0,56	0,61			
Dvorišča in dostopne poti	0,30	0,36	0,40	0,45		
Lesena tla	0,57	0,66	0,73			
Tla iz zaribanega betona	0,24	0,32	0,35	0,39	0,47	0,58
Pisarne	1,25					
Skladišča	0,71	0,85	0,94	1,03	1,22	

B) POMIVANJE STOPNIŠČ, HODNIKOV, OPLESKOV, STEKLA, KERAMIČNIH PLOŠČIC IN SANITARIJ

Vrsta tal, stekla	dnevno	1x tedensko	1x mesečno	2x mesečno	6x letno
	din /m ²	din/m ²	din/m ²	din/m ²	din/m ²
Gladka strnjena površina		0,78	1,09	0,94	
Gladka površina		0,88	1,21	1,06	
Plastična površina		1,03	1,41	1,23	
Kamnita razsekana površina		1,32	1,82	1,58	
Lesena tla		1,56	2,16	1,88	
Oplesk		1,32	1,82	1,58	
Gladko steklo s tal			8,58		11,16
Rebrasto steklo s tal			17,15		22,32
Gladko steklo na višini			11,43		14,86
Rebrasto steklo na višini			20,28		26,36
Stenske keramične ploščice	1,56				
Tla sanitarij	2,20				

C) Čiščenje in urejanje zelenic

0,61 1,06 0,78

PREDMET ČIŠČENJA

WC školjka	8,80 din/kom.	Mazanje tal s pasto oz. emulzijo	1,03 din/kv. m
Pisoar	2,93 din/kom.	Loščenje tal (vinaz)	1,03 din/kv. m
Umivalnik	1,96 din/kom.	Loščenje tal (terazo)	1,03 din/kv. m
Tuš	5,13 din/kom.	Priprava dela za pometanje (na dan)	6,36 din
Ogledalo	1,67 din/kom.	Priprava dela za pomivanje (na dan)	26,40 din
Svetlobno telo	13,20 din/kom.	Pomivanje sten (na dan)	26,40 din
Čiščenje radiatorjev	14,18 din/tek. m	Prehod z delovišča na delovišče	3,79 din

PREDLOG

PREDNOSTNA LISTA

za pridobitev družbeno najemnih stanovanj nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana Moste-Polje

Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje je na podlagi vlog za

dodelitev stanovanja ter na podlagi komisijske ocenitve stanovanjskih – socialno zdravstvenih in drugih razmer pripravil osnutek prednostne liste za pridobitev družbeno najemnih stanovanj nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine.

Osnutek je bil objavljen v občinskem glasilu SZDL dne 25. 11. 1980 s 30 dnevним rokom za javno razpravo.

Odbor za družbeno pomoč je na podlagi upravičenih pripomb in pritožb iz javne razprave osnutek prednostne liste dopolnil in ga kot predlog posredoval v potrditev izvršilnemu odboru Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje.

Izvršilni odbor je na svoji 33. seji dne 27. 2. 1981 o predlogu prednostne liste razpravljal in ga brez pripomb sprejel.

Zapor. št.	Ime in priimek	Bivališče	Zaposlitev	Število točk
1.	ŠUKALO SLAVICA	Agrokombinatska 78		uvršččen po sklepu ODP
2.	BREZAVŠEK SILVA	Vodmatska 5	VVZ	"
3.	LIVAKOVIČ MEHMED	Zakotnikova 1	Toplarna Ljubljana	"
4.	BOLIČ JOVANKA	Litijska 7	upokojenka	"
5.	KASTELIĆ MAJDA	Kajuhova 27	Tiskarna Tone Tomšič	"
6.	KAHTERAN SUADA	Sneberska 111	KO-TO	"
7.	ZGRABLIČ NEVENKA	Križna 2	Mladinska knjiga	"
8.	BUDIN ZLATA	Vevče 108	upokojenka	"
9.	GRBEC JOŽE	Poljedelska pot 6	inval.upokojenec	840
10.	JUROŠ GORDANA	Križna 6	ŽITO TOZD Šumi	782
11.	HRIBAR FRANČIŠKA	Zaloška 232 a	upokojenka	772
12.	ŠABIČ HATIEA	Vlahovičeva 27	Tiskarna Slovenija	770
13.	FEGUŠ VILIBALD	Poljanska 66	Komunalno podjetje	762
14.	BRICELJ GABRIJELA	Pot v dolino 22	Univerzum Ljubljana	757
15.	ŽNIDARŠIČ VERA	Kvedrova 1	Frizersko podjetje Lj.	755
16.	MAGDIČ SILVA	Poljedelska 3	Mercator - Dolomiti	754
17.	HRUŠKO EMILIJA	Obrije 10	Gradis	752
18.	JERAJ MARJAN	Trpinčeva 66	Žgajnar Tone, Škofljica	752
19.	ŠETINA MARIJA	Polje 20	preužitkar	752
20.	PAVLIN ANICA	Sostrska 23 a	nezaposlena	746
21.	MLAKAR ANICA	Polje 13	upokojenka	742
22.	LAZICANI FANI	Bezenškova 20	Gostinsko podjetje	734
23.	ŠPOLJARIČ ŠTEFAN	Cesta na Ježe 6 d	Iskra	732
24.	HOJSKI JANA	Rožičeva 3	Dom vajeniških šol	727
25.	KLAKOČAR IVAN	Zaloška 297	inval.upokojenec	717
26.	KNEŽEVIČ MILEVA	Zaloška 101	Iskra, Savska 3	706
27.	GROJZDEZ VERA	Zaloška 26	Gradis Ljubljana	705
28.	IVANDIČ MARIJA	Jarška 36	Metalka	705
29.	MIŠMAŠ VINKO	Polje c. 368	Klinični center	697
30.	KRSTIČ VLAJKO	Slape 31	Mostovna ŽGP	693
31.	PODRŽAJ MARIJA	Zaloška 297	Sob Moste Polje	690
32.	PETROVIČ ALEKSANDER	Litijska 13	Sadje Zelenjava	682
33.	IVANOVIČ ANICA	Vide Pregarc 13	TOVIL	682
34.	MIRKOVIČ MARKO	Šmartinska 156	ČGP "DELO"	682
35.	JUKIČ ZUHDIJA	Povšetova 59	Močna krmila	678
36.	POPOVIČ MILE	Avsečeva 14	Viator	678
37.	DJURKIČ JELENA	Pot v dolino 39	Rast	677
38.	KOŠČAK FANI	Pokopališka 16	Delikatesa, Rojčeva 18	675
39.	BRAČKO BRANKO	Polje 360	Perutnina Ptuj	675

40.	KRAMAR JANEZ	Hruševska 48	Gruda	665
41.	STANKOVIČ BISERKA	Cesta v prod 9	Emona Zaloz	654
42.	BIŠČAN IVANKA	Novo Polje c. V/6	Pletenina	662
43.	TRNJANIN ISAK	Agrokombinatska 52	SGF Pionir	662
44.	KREJAN ROMANA	Sadinja vas 7 d	Hotel Turist	660
45.	NIKOLIČ MIRJANA	Zg. Kašelj 40	Mercator	657
46.	BEHLIČ ŠERIF	Šmartinska 156	SGF Pionir	652
47.	ČAUŠEVIČ MAŠE	Poljanska 66	Komunalno podjetje	652
48.	OGRAJŠEK - GRANDE NADA	Okiškega 24 a	Ljubljanska banka	652
49.	STANEŠLJEVIČ JELKA	Krožna pot 36	Klinični center	650
50.	MAKOVEC PAVLA	Zaloška 109	upokojenka	647
51.	GAMANOVIČ LEPOSLAVA	Štepanjska 5	Unitas	647
52.	GARTUS VLADIMIR	Zaloška 47	upokojenec	646
53.	ŽILIČ IBRAHIM	Zaloška 181	Saturnus	642
54.	JAPIČ HUSEIN	Moškričeva 42	Indos	642
55.	KEBER MARIJA	Jana Husa 12	upokojenka	637
56.	ŽAGAR ALOJZ	Bizoviška 32 b	upokojenec	635
57.	NEDELJKOVIČ ASKA	Malejeva 19	Bolnica Petra Deržaja	634
58.	AGIČ MUHAREM	Cesta v Zajčjo Dobravo	Avto-moto Turing	633
59.	RIFERLJ KATARINA	Hradetskega 39	upokojenka	630
60.	BES VERONIKA	Ob Zeleni jami 9	Staninvest	626
61.	KOČEVAR JOŽE	Bavdkova 2	upokojenec	621
62.	DOLENC GABRIJELA	Jarška 57	VVZ Jarše	620
63.	ZULIČ SADIKA	Stražarjeva 12 b	Klinični center	617
64.	FRANČIČ ANGELA	Vide Pregarc 37	upokojenka	616
65.	JEŽEK LOJZKA	Šmartinska 186	OŠ Zvonka Runka	616
66.	RAKIPOV MARIJA	Vide Pregarc 11	Obrtno podjetje Moste	615
67.	ZAHIROVIČ ŠABAN	Poljanska 66/a	Kanalizacija	613
68.	ZLATKOVIČ LJILJANA	Zg. Kašelj 103	Perutnina Zaloz	613
69.	TRAILOVIČ SVETOZAR	Zg. Kašelj 49/a	Kartonažna tovarna	612
70.	STRANJAK JOŽICA	Cesta v Šmartno 33 c	Učne delavnice	610
71.	ZORKO BOJAN	Pokopališka 10	Tribuna Ljubljana	608
72.	POKORN OLGA	Vide Pregarc 16	upokojenec	606
73.	ČELALIČ LJILJANA	Zaloška 92 a	Zavarovalnica Triglav	605
74.	PEJČIČ GOJA	Pot na most 3	Žima Ljubljana	603
75.	ROJC DANILA	Zg. Kašelj 93	Tovarna mesnih izdelkov	599
76.	ZARIČ DRAGOLJUB	Dobrunjska 32/a	Papirnica Vevče	597
77.	TOMAŽIČ BOJAN	Zaloška 107	Volan Ljubljana	597
78.	BEHRIČ HAŠIM	Puterlejeva 8	Listostroj	592
79.	FURAR ALOJZ	Zaloška 32	upokojenec	590
80.	ZEMLJAK JOŽE	Ulica 15. aprila 3	upokojenec	590
81.	KODRUN JOŽICA	Na peči 24	Klinični center	589
82.	ŠINKOVEC MARJAN	Cesta na Kope 22	Slovenijales	585
83.	HABIČ BOŽA	Zg. Kašelj 16	upokojenka	585
84.	JELEČ IVANKA	Novo Polje c. 69/a	Iskra-Stegne	583
85.	HODAK ZDRAVKO	Sneberska 71	Tonosa	582
86.	RAVNIKAR PAVEL	Bernekerjeva 22	upokojenec	580
87.	ANŽUR MARICA	Bizoviška 1	Mercator	580
88.	ŽARKOVIČ-CORICELLI MIRA	Na peči 22	Avtotehna	580
89.	ODŽAKLIČ DRAGICA	Zg. Kašelj, Minka Bobnar 12	VVZ Vevče	574
90.	BAINOVIČ DRAGAN	Zg. Kašelj 82/a	Izolirka	573
91.	SIMEUNOVIČ GAJC	Društvena 16	Saturnus	573
93.	GEIGER ANTON	Ob Zeleni jami 21	Slovin Ljubljana	570
94.	SVETELJ DARJA	Novo Polje c. III/26	Iskra-Keramika	569
95.	KROŠELJ ALBINA	Kvedrova 13	upokojenec	564
96.	LAZIČ CVETO	Na peči 24	Varnost Ljubljana	562
97.	ZAKRAJŠEK MARIJA	Zakotnikov 1	Klinični center	560
98.	BREGANT MARIJA	Menardova 26	inv.upokojenec	550

99.	RAJŠTER ANA	Kvedrova 1	Zavod Tivoli	557
110.	JELEN MILAN	Jana Husa 14	upokojenec	556
101.	DUMENIČ DANICA	Pot v dolino 48	Klinični center	555
102.	HOČEVAR MARIJA	Agrokombinatska 58	Bife Bukovec, Zalog	551
103.	KRANJC FRANČIŠKA	Zaloška 220	OŠ Adolfa Jakhla	551
104.	HOČEVAR VIKTORIJA	Gozdna pot 2	upokojenka	550
105.	DAMJANI ROZA	Vide Pregarc 18	upokojenka	550
106.	ŽIVKOVIČ MILIVOJE	Jarška blok 4	Plinarna Ljubljana	550
107.	ŽAGAR ERVIN	Zaloška 49	upokojenec	548
108.	BAŠIČ HASAN	Avsečeva 26	Javna skladišča	547
109.	MESIČ RASIM	Poljedelska 9	Zmaj Ljubljana	547
110.	DEJANOVIČ SLAVICA	Kosovelova 7	Kompas, Motel Medno	547
111.	KOVAČ CIĞA	Polje 186	upokojenka	546
112.	VIDIČ JOŽEFA	Kavčičeva 4	upokojenka,	545
113.	BABIČ DRAGICA	Hruševska 76	-	545
114.	STRUNA MATJAŽ	Moškričeva 24	Viba film	544
115.	GROMILIČ SAPIJA	Kamnica 16	Perutnina	543
116.	LUŠIN ANTONIJA	Zaloška 34	upokojenec	541
117.	ĐUKANOVIČ VOJO	Zg. Kašelj 24 d	G.P. Figovec	537
118.	KOKOT FRANCI	Križna 19 a	Mercator Ljubljana	537
119.	KAMNIKAR RUŽA	Javor 12	Onkološki inštitut	537
120.	ŠTIMAC JANEZ	Vide Pregarc 17	upokojenec.	540
121.	ČELIČ ZORICA	Klunova 10	Pletenina	534
122.	KREMEKOVIČ MILAN	Društvena 16	-	530
123.	HUTAR ANDREJA	Sneberska 20 e	OŠ Oskar Kovačič	527
124.	DOLČIČ MILKA	Cesta v Prod 14	Sadnje Zelenjava	526
125.	OSTROŽNIK IVANKA	Litijska 41 b	upokojenka	525
126.	NOVAK LEOPOLD	Toplarniška 15	Pletenina	524
127.	IVKOVIČ STANIŠA	Pot v mejah	Tovarna kovinske galanter.	524
128.	BRODNIK KATJA	Vlahovičeva 31	nezaposlena	523
129.	RIZVIČ SAČA	Vide Pregarc 52 a	Saturnus	523
130.	BAŠ ZINKA	Hruševska 43	Talis	522
131.	MILOSAVLJEVIČ BRANKO	Zg. Kašelj 13 b	Pletenina	522
132.	MILOVAC BISERKA	Gramozna pot 1	Sob Moste Polje	522
133.	OBLAK MARIJA	Vevče 34	upokojenka	521
134.	TOPLAK MARCELA	Središka 19	družb.upokojenka	520
135.	MIHELIČ FRANC	Zg. Kašelj 1	upokojenec	520
136.	BRELIH MARJAN	Sneberska 2.	IMP	520
137.	OMAHEN MARIJA	Kvedrova 4	Klinični center	518
138.	GLAVICA ANDREJ	Agrokombinatska 6 d	Sob Moste Polje	518
139.	BRICELJ IVANKA	Agrokombinatska 78	upokojenka	516
140.	NOVAKOVIČ SAVO	Krožna pot 54 a	Tehnika	516
141.	ČERU RAJKO	Češnjice 2	Jager Ana, Litijska 233	512
142.	GAZIBARIČ SAVICA	Zg. Kašelj 104	Saturnus	512
143.	PODGORŠEK ZDRAVKA	Na peči 25	Iskra, Savska	508
144.	GAVRILOVIČ DOBRI	Poljedelska 13	Gostinsko podjetje Moste	507
145.	ZELENJAK JADRANKA	Vlahovičeva 21	Mercator	504
146.	ARSIČ BRANISLAV	Hladilniška 34	Agroobnova	503
147.	MULEC ROZALIJA	Bernekerjeva 24	upokojenka	502
148.	ŽONTA MARJAN	Trpinčeva 92	Emona Ljubljana	500
149.	POVIRK MARTINA	Vevče 148 d	VVZ Andersen	498
150.	KURČIČ LURDIJA	Pot v zeleni gač 28 a	-	497
151.	PLESTENJAK MARIJA	Goce Delčeva 2	upokojenka	494
152.	HABAŠ CHARLES	Perčeva 7	RTV Ljubljana	494
153.	ZUPANČIČ MITJA	Polje c. VI/2	ŽTG Ljubljana	493
154.	DAROVEC ADRIJANA	Kvedrova 20	Agrokombinat Emona	49
155.	OMAHEN JOZICA	Vodmatska 30	upokojenka	491
156.	JOVANOVIČ ZORKA	Litijska 167 a	INOV (Črevarna)	488

157.	ŠKUFCA DRAGICA	Bazoviška 4	Klinične bolnice	488
158.	LAMOŠEK VERA	Tovarniška 25	upokojenka	486
159.	NJEŽIČ STANKA	Avsečeva 27 b	Centralna tehnična knjižnica	484
160.	GOSTINIROVIČ MIRKO	Hladilniška 28	ŽG-TOZD za vzdrž.voz in stroj.	483
161.	BRČANINOVIČ LJUBICA	Bezenškova 10	Veletekstil	483
162.	BRATKOVIČ ZDENKA	Vide Pregarc 10	Kartonažna tovarna	482
163.	PASIČ IBRO	Hruševska 64	Slovin	480
164.	LETIČ ILIJA	Vevče 128	Ljubljanski dnevnik	477
165.	JOKSIČ ASIMA	Cesta na ježah 6 d	Emona	477
166.	MITROVIČ NARANČA	Pohlinova 18	Energoinvest Črnuče	474
167.	ŽINKO ANICA	Kvedrova 5	Zmaj	473
168.	KUČAN GEZA	Sneberska 111	Petrol	473
169.	PAVLOVIČ MIRA	Pohlinova 18	Žito	473
170.	ANŽUR JELKA	Prvomajska 8	Donit	470
171.	PAVLOVIČ STANKA	Bizoviška 40	Infekcijska klinika	469
172.	ANDERLIČ CILKA	Angele Ocepek 4	upokojenka	467
173.	SREA STANE	Povšetova 78	Šport oprema	467
174.	DULAR MARTIN	Litijska 163	Mizarstvo Hrovat	463
175.	ŽABKAR ANICA	Goce Delčeva 18	upokojenka	463
176.	GOLOB MARJETA	Vevče 107 a	PTT Ljubljana	461
177.	KRZNARIČ NIKOLA	Rožičeva 1	GIP ORNOVA	460
178.	VIDIČ MARTA	Povšetova 59	Gostinsko podjetje	456
179.	ZULIČ MUHAREM	Agrokombinatska 6 a	Perutnina Zalog	454
180.	SMOLE STANISLAVA	Zaloška 92 a	upokojenka	453
181.	KRSTIČ JEVREM	Bizoviška 22	Untesilija	453
182.	ŽIVKOVIČ MILIVOJE	Pot v dolino 37 a	Plinarna	453
183.	JUDAR ALOJZ	Povšetova 71	nezaposlen	452
184.	MUŠINOVIČ ZUHRA	Pot na labor 41	Emona Zalog	452
185.	KORDIČ BORKA	Kamnoseška 20	Dom upokojenecv	452
186.	LAKIČ BORO	Zg. Kašelj 111 b	PAP Ljubljana	452
187.	URBANIČ ZDENKA	Vevče 140	Salus Ljubljana	451
188.	PINTER MILENA	Zvezna 13	RSPUP	446
189.	DEŽNAK MARIJA	Zaloška 20	Upokojenec	445
190.	SUŠIČ HATA	Kodrova 4	Klinični center	444
191.	PETROVIČ DOBRILA	Zg. Kašelj 1.	Žito - Šumi	444
192.	NIKOLIČ BLAGOJE	Vevče 156/a	ŽTP	443
193.	PEČAR BORIS	Proletarska 2	Avtoobnova Ljubljana	440
194.	RADENKOVIČ GAVRILO	Toplarniška 13	ŽTP	440
195.	SERŠEN ANGELA	Poljedelska 2	upokojenka	438
196.	PONIKVAR BRANKO	Jarška 3	samostojni obrtnik	436
197.	ŠUTULOVIČ MILADINKA	Šmartinska 51	Hotel Slon	436
198.	PIRC MAJDA	Vzajemna 22	IMP	435
199.	BENCE VIKTORIJA	Delavska 11	Elektro Žumer	434
200.	PETROVIČ NADJA	Na peči 12	Klinični center	434
201.	TOMOVIČ DUŠANKA	Zg. Kašelj 85	Kartonažna tovarna	433
202.	RADIŠIČ MILKA	Pot na Labor 8	Pletenina	431
203.	MILANOVIČ MILENA	Pohlinova 18	Laguna Ljubljana	428
204.	VOJINOVIČ MILICA	Polje c. XXXIV/1	Pletenina	427
205.	BOGIČEVIČ MILICA	Litijska 167 a	Pletenina	425
206.	BARBULOVIČ VELJKO	Štepanjska 18	TAPO	423
207.	BELIČ SLADANA	Zg. Kašelj 9	Hladilnica Zalog	423
208.	HASUKIČ ESMUDA	Litijska 76	Komunalno podjetje Lj.	422
209.	IVANOVIČ ZLATICA	Zg. Kašelj 181/b	Staninvest Ljubljana	422
210.	REKIČ ASIMA	Zg. Kašelj 125	Emona	422
211.	PROSIČ MIKA	Poljedelska 13	GP Moste	420
212.	GRAH HELENA	Moškričeva 46	SAP Ljubljana	418
213.	BOŽIČ DRAGICA	Na peči 24	Onkološki inštitut	418
214.	BORDIČ BOJANA	Povšetova 56	Zdravstveni dom Moste	417

215.	PETROVIČ ŽARKO	Zabretova 6	Saturnus	415
216.	VOJVODANOVIČ MIKI	Hruševska 78	Gruda	412
217.	KURIČ SENADA	Zvezna 10	Iskra, Savksa	410
218.	ŠAVLI MAJDA	Partizanska 44	Ljubljanska banka Moste	409
219.	FAJDIGA ANDREJA	Vlahovičeva 28	DPS, Celovška 185	407
220.	WATZAK IGOR	Rjava c. E/2	Viator - taksi	405
221.	NASTOSKA-BAŠNEC VINKA	Vevče 53	Klinični center	403
222.	KOVAČEVIČ SIMO	Papirniška 20	Papirnica Vevče	403
223.	BALTIČ DJULA	Stražarjeva 12 b	Klinični center	403
224.	TOMKIEWICZ TANJA	Ob Ljubljani 38	Metalka	403
225.	ČAD MARJANA	Središka 19	TIKI	400
226.	POPOVIČ LJUBIŠA	Kvedrova 15	Kemofarmacija	400
227.	DOMENIG MILAN	Rojčeva 22	Emona	399
228.	RADULOVIČ DRAGUTIN	Zg. Kašelj 71	Viator	398
229.	SAVIČ MLRA	Pot v dolino 3	Žima	393
230.	SAMILOVIČ EKREMA	Zaloška 236	Perutnina Zalog	392
231.	TEŠAR MARJANA	Rojčeva 9	Stomatološka klinika	390
232.	BUGARINOVIČ VUKAŠIN	Zg. Kašelj 71	Viator	388
233.	ŠTEFANIČ ZORA	N.Polje c. XVI/6	Emona	387
234.	PURIČ DRAGIŠA	Poljedelska 13	Gostinsko podjetje Moste	382
235.	ŠORN ANA	Zakotnikova 1	upokojenka	378
236.	PODVEZ JURIJ	Pot v mejah 1 a	Emona	377
237.	PAVIČ ŽARKO	Povšetova 63	Videtič Janes-Vulkaniser	374
238.	MAKSIMOVIČ RADE	Hladilniška 28	ŽG-CD TOZD Šiška	373
239.	PEKIČ HEVENKA	Zakotnikova 1	Mercator	373
240.	JANKOVIČ VERA	Zg. Kašelj 180 c	Klinični center	370
241.	KRANJC JELKA	Agrokombinatska 5	Papirnica Vevče	370
242.	TROFELA IVICA	Bizoviška 48 b	Mesna industrija Zalog	370
243.	KORLAT VELID	Rjava cesta 31	Emona	367
244.	ZUKIČ FADILA	Šmartinska 135/a	Slovenija ceste	365
245.	ZAJLESKOVIČ DRAGOSLAV	Papirniška pot 20	Papirnica Vevče	363
246.	ARSIČ RADUN	Zabretova 6	Papirnica Vevče	362
247.	MOHAR IRENA	Zg. Kašelj 103	Mercator	361
248.	STANKOVIČ PETER	Povšetova 104	Ljubljanske mlekarne	358
249.	AVRAMOVIČ VESELIN	Agrokombinatska 76/a	Viator	358
250.	VUGRINEC MARIJA	Kvedrova 5 16	Komunalno podjetje	353
251.	MUŠIČ VERICA	N.Polje c. VIII/29	Rog	352
252.	OSTOJIČ VLADO	Šmartinska 199 c	Delo	346
253.	SPIROVA MARE	Goce Delčeva 40	Šolski center za bl.promet	345
254.	REŽEK ANA	Zakotnikova 7	Modna hiša	345
255.	BEGOVIČ VIOLETA	Steletova 6	Gospodarska banka Lj.	344
256.	IVANČIČ MILKA	Vlahovičeva 5	Baša Pavla-Frizerski salon	344
257.	MRAK CVETA	Vlahovičeva 13	Obrtno podjetje Moste	342
258.	GRČAR VIDA	Sneberska 20 d	Kartonažna tovarna	340
259.	RELIČ DRAGANA	Toplarniška 15	Konditor	338
260.	LINDTNER ŠPILER RENATA	Rojčeva 9	študent	338
261.	ALDŽIČ HUSEIN	Klunova 10	Komunalno podjetje	337
262.	PREJAC MARIJA	Cesta v Kostanj 11/a	Hotel Turist	336
263.	KOLENC MARJETA	Kajuhova 34 a	TIKI	315
264.	ZAVODNIK ŠTEFKA	Športna ulica 12	Klinični center	333
265.	PASIČ HAMIDA	Bizoviška 47	Mercator	333
266.	MARKOVIČ SLAVKO	Polje c. VIII/2	druž.upokojenka	332
267.	GREGORIČ ZDENKA	Vlahovičeva 8	Mladinska knjiga	330
268.	JOVANOVIČ ALEKSANDER	Polje c. XII/4	Slovenija ceste	328
269.	LJUBIČIČ GROZDA	Zabretova 3	VVZ Janeza Levca	326
270.	VIRANT MARIJA	Polje c. VIII/2	druž.upokojenka	324
271.	MALENČIČ JELENA	Na peči 24	Klinični center	322
272.	SEVER VERA	Ob železnici 14	Iskra	318

273. ŠMIGIČ DESIMIR	Štepanjska 5	Unitas	316
274. KNAVS IRENA	Šmartinska 129	ZRVSSlovenije	306
275. LAKIČ CVIJA	Na peči 24	Klinični center	304
276. KOVAČEVIČ RANDEL	Jana Husa 26	Varnost	300
277. MARKAČ KATARINA	Kvedrova 7	Litostroj	290
278. PAVLOVIČ DRAGICA	Polje c. VI/16	Viator	288
279. GAJSER BERNARDA	Zg. Kašelj 133	Modna hiša	283
280. RADIŠIČ MILKA	Pot na Labor 8	Emona	273
281. PEJANOVIČ NEVENKA	Agrokombinatska 26	Dom upokoencev Tabor	263
282. SREBERNJAK SONJA	Zaloška 76 a	VVZ Zalog	260
283. DORNIK SONJA	Društvena 2	nezaposlena	260
284. POTOKAR KARMEN	Moškričeva 40 a	študent	258
285. GOLUB DANICA	Prištinska 6	Emona	248
286. CINDRIČ JELENA	Zg. Kašelj 175 b	Foto Tivoli	244
287. RANKOVIČ MILEVA	Na peči 24	Klinični center	243
288. BRČIN JOVANKA	Prištinska 8	Saturnus	242
289. POSAVI BISERKA	Steletova 6	TTG Zalog	240
290. GOVEDNIK ANGELA	Agrokombinatska 5	Mercator	224
291. ČUK DRAGOLJUB	Skopska 4	GP OBNOVA	210
292. VELJKOVIČ DIVNICA	Bilečanska 5	GP TEHNIKA	204
293. ŠROL MARIJA	Sneberska 26	Dom upokoencev Poljane	190
294. PREDIKALA BRANKA	Kvedrova 20	VVZ Vevče	174
295. SELMANOVIČ AMIRA	Agrokombinatska 6 d	Klinični center	123
296. CIGLAR NEVENKA	Ob železnici 1	VVZ Angele Ocepek	106

OBJAVE

Na temelju Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih in delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Ljubljana Moste-Polje kot uporabniki.

in

delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana Moste-Polje

sklepamo

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981-1985

I. UVOD

1. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste-Polje (v

nadaljnjem besedilu samoupravni sporazum) s tem samoupravnim sporazumom sprejemamo temeljne skupne razvojne cilje, usmeritve in naloge, ki so podlaga za oblikovanje in sprejemanje ter izvajanje nadaljnega razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981-1985.

2. člen

Za uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog nadaljnega razvoja stanovanjskega gospodarstva udeleženci samoupravnega sporazuma opredeljujejo s tem samoupravnim sporazumom predvsem:

- obseg stanovanjske graditve v srednjeročnem obdobju in po posameznih letih ter strukturo (vrsto in kvaliteto) stanovanj;
- prostorske rešitve za gradnjo planiranega števila stanovanj glede na lokacijo in dinamiko gradnje;
- zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in vzdrževanje stanovanj;
- način zagotavljanja in obseg sredstev za kontinuirano gradnjo;
- obseg, vrsto in način solidarnostnega in vzajemnega razreševanja stanovanjskih vprašaj;
- osnovne kriterije za vzdrževanje in upravljanje z obstoječimi stanovanjskimi hišami in stanovanji;
- naloge, ki jih uresničujemo v Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana;
- naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov.

II. TEMELJNA IZHODIŠČA

3. člen

Pri načrtovanju temeljnih ciljev in nalog na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981-1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma upoštevali izhodišča za oblikovanje samoupravnega sporazuma, opredeljena v Statistih, sklepih in priporočilih Skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj

samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 35/79),

Smernice za pripravo družbenega plana občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981-1985 ter Smernice za pripravo družbenega plana mesta Ljubljane za obdobje 1981-1985.

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v skladu s samoupravnim delegatskim sistemom v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste-Polje zagotavljali natančno informiranost delegatov in delegacij ter jim z aktivnim sodelovanjem delovnih ljudi in občanov omogočali učinkovitejšo odločanje. Hkrati prevzemamo odgovornost pri aktiviranju hišne samouprave, odločanju o problemih v lastni hiši in širšem krogu (soseska, KS, občina) in skrb za odgovornejše delovanje zbora stanovalcev, hišnih svetov, enot stanovanjske skupnosti občine in stanovanjske skupnosti Ljubljana. S tem prevzemamo večjo odgovornost pri združevanju in razporejanju sredstev v okviru gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami.

4. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v cilju vesplošnega družbenega razvoja v uveljavljanja samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevali predvsem:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini Ljubljana Moste-Polje, mestu in v širšem migracijskem območju mesta Ljubljane;
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine Ljubljana Moste-Polje in mesta Ljubljane za obdobje 1981-1985;
- temeljne usmeritve poselitve glede na razvoj mesta in naselij v občini Ljubljana Moste-Polje;
- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednosti;
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter
- v letnih planih opredeljene naloge na področju stanovanjskega gospodarstva.

III. STANOVANJSKA GRADITEV

5. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo na področju stanovanjske graditve ob upoštevanju vseh usmeritev, navedenih v akcijskem programu za uresničevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani in ob upoštevanju objektivnih možnosti v občini Ljubljana Moste-Polje zagotavljali predvsem:

- uveljavitev sistema družbeno usmerjene stanovanjske gradnje aktivnih naselij;
- izboljšanje stanovanjskih pogojev stanovalcev;
- kontinuirano, racionalno in kvalitetno stanovanjsko gradnjo, ki bo zagotavljala funkcionalnejšo izrabo in cenejše vzdrževanje.

6. člen

V srednjeročnem obdobju 1981-1985 bomo udeleženci sporazuma zagotovili v okviru stanovanjske graditve uresničitev naslednjih nalog:

- v okviru družbene gradnje bomo zgradili 3248 stanovanj, v individualnih gradnji pa 392 stanovanj, to je skupaj 3641 stanovanj;
- gradili stanovanja s povprečno površino 65 kv. m v družbeni gradnji; v individualni gradnji 110 kv. m ter solidarnostna stanovanja s 56 kv.m;
- povečali odgovornost vseh udeležencev sporazuma.

7. člen

Dogovorjeni program stanovanjske graditve v obdobju 1981-1985 bomo udeleženci sporazuma uresničevali po obsegu, vrsti, dinamiki in na lokacijah kot je navedeno v tabeli št. 1.

8. člen

V planiranem obdobju bo potekala priprava zemljišč in dokumentacije tudi za soseske ali dele sosesk, ki je še nimajo in, ki bodo prišle v poštev za gradnjo stanovanj v planskem obdobju 1986-1990.

To so:
MS 4, 5 Fužine (537 stanovanj)
MS 10 Zajčja Dobrava (40 stanovanj)

MS 110 in 110/1 Bizovik (80 stanovanj)

MS 13 Hrušica Fužine (1500 stanovanj)

MS 116 in 116/1 Zadvor (300 stanovanj)

MS 108 in 108/1 Sostro (200 stanovanj)

MS 9 Polje (1550 stanovanj)

MS 211 Dolsko (50 stanovanj)

MS 213 Senožeti (80 stanovanj).

Skupaj v obdobju 1986-1990 4337 stanovanj.

9. člen

Udeleženci se obvezujemo da bomo gradili take vrste stanovanj, da bomo dosegli strukturo, opredeljeno v planu mesta Ljubljana, vendar prilagojeno po letih potrebam pričakovalcev.

Udeleženci bomo zagotovili graditev naslednjih vrst stanovanj:

1. Mala stanovanja: poprečno kv. m
garsonjere, enosobna, enoinpol sobna
enosobna z 2 kabinetoma, 40 kv. m
dvosobna 40 kv. m
2. Srednja stanovanja: 65 kv. m
dvoipolsobna, trisobna
3. Velika stanovanja: 80 kv. m.
dvosobna z 2 kabinetoma, triipolsobna,
štiri in več sobna 80 kv. m.
Strukturo stanovanj bomo udeleženci opredelili v letnih planih.

10. člen

V srednjeročnem obdobju 1981-1985 bomo v občini Ljubljana Moste-Polje zgradili 452 solidarnostnih stanovanj za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki, starejše občane, invalide, borce in kmete-borce NOV in za delo nesposobne občane.

Odpravili bomo vsa stanovanja VI. in VII. kategorije in vse barake po stanju popisa le-teh iz leta 1978.

Glede lokacije in števila graditve nadomestilnih stanovanj po posameznih občinah bo v začetku leta 1981 SSS občine Moste-Polje skupaj z drugimi občinskimi in mestno stanovanjsko skupnostjo v Ljubljani podpisala dogovor na osnovi tega samoupravnega sporazuma in družbenega dogovora o postopnem odstranjevanju barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani.

Podpisniki tega sporazuma se obvezujemo, da ne bomo dovoljevali svojim delavcem vseljevanje in bivanje v barakah, upravni organi občine pa bodo zaostreno zagotavljali pravočasno rušenje barak in preprečevali naseljevanje v barake in nastajanje novih barak in barakarskih naselij na območju občine.

Podpisniki tega samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo zagotavljali dosledno izvajanje družbenega dogovora o pogojih zaposlovanja in minimalnih standardih za življenje in kulturne razmere pri zaposlovanju.

IV. PRENOVA STARIH MESTNIH PREDELAV

11. člen

S prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj, ki pomeni ohranjanje in obnavljanje mestnih predelov in zavarovanje kulturne dediščine mesta, bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotavljali izboljšanje obstoječih stanovanj in s tem ustvarili boljše bivalne pogoje tem stanovalcem v občini Moste-Polje in mestu.

12. člen

Udeleženci tega sporazuma se obvezujemo, da bomo v obdobju 1981-1985 na območju Ljubljane prenovili 101 objekt oz. 690 stanovanj, za kar bomo morali zagotoviti 299 nadomestnih stanovanj. Vrednost del bo znašala 783 mio din.

Podrobno razporeditev lokacij predelov oz. objektov po posameznih občinah bomo opredelili z dogovorom med SSS občin in mesta Ljubljana, ki ga bomo sprejeli v letu 1981. Dogovor bo temeljil na izdelanih programih in projektih prenove po občinah, ki bodo osnova za sprejetje enotnega - po prioritetah opredeljenega programa za območje Ljubljane. Pri pripravi dogovora bo sodelovala Kulturna skupnost občine Moste-Polje.

13. člen

V tem srednjeročnem obdobju bomo zagotovili možnosti izgradnje podstrešnih stanovanj na za to prostorsko in tehnično možnih lokacijah.

14. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci — bomo zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš ter se zavzemali, da bo graditev stanovanj potekala v smeri intenzivnejšega razvoja produktivnosti dela v gradbeni dejavnosti, sprejemanja ukrepov v smeri racionalizacije, nadaljnega razvoja tehnologije gradnje in večje specializacije glede na delitev dela. Hkrati bomo zagotovili proizvodno in dohodkovno povezovanje ter delitev dela in tveganja.

15. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci se zavezujejo, da bomo spoštovali Družbeni dogovor o cenah in o racionalizaciji stanovanjske graditve.

Z racionalno in kvalitetno gradnjo pa bomo udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci za novo zgrajena stanovanja zagotovili poprečno minimalno 5-letno garancijo.

16. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve v največji možni meri upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človekovega okolja, naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter spoštovali principe varovanja kvalitetnih kmetijsko proizvodnih površin.

VI. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

17. člen

Za izvedbo predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove, družbene pomoči in druge namene bomo udeleženci samoupravnega sporazuma v obdobju 1981 — 1985 zagotovili skupno 2818 mio din.

Sredstva, navedena v prvem odstavku tega člena, bomo zagotovili za namene in iz virov, kot je razvidno iz tabele št. 2.

18. člen

Za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu bomo združevali sredstva iz dohodka v višini 1,195 % od osnove bruto OD in sicer 0,90 % od osnove bruto OD pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana za graditev solidarnostnih stanovanj, subvencioniranje stanarin, sofinanciranje bivalnih pogojev varstveno delovnega centra za duševno prizadete odrasle občane ter sofinanciranje izgradnje Poti spominov in tovarništva 0,295 % bruto OD pa za solidarnost na nivoju SR Slovenije.

Za namene solidarnosti iz prvega odstavka tega člena bomo zagotovili v občini Ljubljana Moste-Polje skupno 211 mio din.

19. člen

Za prenovo starih mestnih predelov po enotnem programu prenove v Ljubljani bomo udeleženci združevali sredstva iz dohodka v višini 0,21 % od osnove bruto OD pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana. Skupno bomo v občini Ljubljana Moste-Polje zagotovili 37 mio din.

20. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se zavezujejo združevati del čistega dohodka za namene vzajemnosti pri razreševanju stanovanjskih vprašanj v višini 1,20 % od osnove bruto OD. Sredstva bomo združevali pri Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana, z njimi pa bodo upravljale samoupravne stanovanjske skupnosti občin in mesta Ljubljana. Del teh sredstev v višini 0,025 % od bruto OD iz čistega dohodka bomo združevali za sofinanciranje kadrovskega stanovanj v manj razvitih občinah, manj razvitih območjih in manj razvitih obmejnih območjih v SR Sloveniji.

21. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo namenjali za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev poleg sredstev, navedenih v 18., 19. in 20. členu še del čistega dohodka v višini najmanj 3,17 % od osnove bruto OD. Ta sredstva bomo izločali v lastne sklade skupne porabe v obliki akontacij ob obračunskih obdobjih

22. člen

Za namene, navedene v 18., 19., 20. in 21. členu bomo namenili iz dohodka 248 mio din in iz čistega dohodka 777 mio din, t.j. skupaj 5,78 % od osnove bruto OD. Zasebni delodajalci in pri njih zaposleni delavci izločamo sredstva za namene stanovanjskega gospodarstva na enakih osnovah, načelih in razmerjih kot delavci v OZD in delovnih skupnostih.

23. člen

S posebnim samoupravnim sporazumom med Stanovanjsko-komunalno banko Ljubljana, samoupravnimi stanovanjskimi skupnostmi občin in mesta Ljubljana ter organizacijami združenega dela, delovnimi skupnostmi ter drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, ki združujejo sredstva, bomo določili namene in način združevanja sredstev, merila in kriterije za vračilo sredstev ter druge obveznosti in pravice v skladu z republiškim zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

24. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo uveljavili obvezno lastno udeležbo ob pridobitvi družbeno najemnega stanovanja, solidarnostnega stanovanja, ob nakupu etažnega stanovanja in za graditev stanovanjske hiše.

25. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbeno najemnega stanovanja bo znašala od 5 do 20 % vrednosti stanovanja, in sicer: za pridobitev solidarnostnega stanovanja 1 do 4 %, za nakup etažnega stanovanja in graditev v okviru zadružne gradnje najmanj 25 %, za graditev individualne stanovanjske hiše pa najmanj 30 % predračunske oziroma končne vrednosti po kupoprodajni pogodbi.

Lastna udeležba pri pridobitvi nadstandardnega družbeno najemnega stanovanja se zviša za celotni del cene stanovanja, ki presega standard.

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo podrobneje opredelili obveznost plačila lastne udeležbe v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilnikih o razreševanju stanovanjskih vprašanj temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

26. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je vračljiva, vplača se za dobo 10 let. Višina lastne udeležbe je odvisna predvsem od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine in se vrne v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

27. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo kriterije pridobivanja družbeno najemnih stanovanj, za pridobivanje stanovanjskih posojil, za pridobivanje solidarnostnih stanovanj, za delno nadomeščanje stanarin, opredelili v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilnikih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

VII. GOSPODARJENJE

28. člen

Na področju gospodarjenja bodo realizirana načela enakih pogojev in možnosti vsem stanovalcem družbenih stanovanj v občini in Ljubljani, kar bomo dosegli s solidarnim in vzajemnim združevanjem sredstev med hišami, v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Moste — Polje in med občinami. Etažnim lastnikom bo zagotovljen enakopraven položaj pri gospodarjenju s stanovanjsko hišo. Z normativi in standardi bo uveljavljena racionalna in strogo namenska raba sredstev stanarin, najemnin in prispevkov etažnih lastnikov.

29. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo s postopnim prehodom na ekonomske stanarine do leta 1985 uveljavili ekonomske stanarine v višini 3,24 % revalorizirane vrednosti

stanovanjskega sklada in tako zagotovili materialno osnovo za samoupravna dogovarjanja in odločanja pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini. Zastavljene cilje bomo dosegli s povprečnim letnim dvigom stanarin za 10,3 %.

30. člen

Višino najemnin bomo uskladili s stanarino tako, da bo povprečna najemnina v občini dosegla višino 48,55din/kv. m. To bomo dosegli z dvigom najemnin za 386,47 %.

31. člen

Stanarina bo po letih rasla v % od vrednosti: leta 1981 2,19 %, leta 1982 2,42 %, leta 1983 2,67 %, leta 1984 2,95 % in leta 1985 3,24 %.

32. člen

Konkretne kriterije porabe stanarine in najemnine bomo opredelili s planom Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje.

33. člen

S sredstvi vzdrževanja bodo gospodarile skupnosti stanovalcev v skladu z normativi. Del sredstev stanarin pa bomo združevali na nivoju samoupravne stanovanjske skupnosti občine za realizacijo skupnih programov v občini in za solidarno pokrivanje primanjkljaja sredstev v občinah Ljubljane za vzdrževanje starejših stanovanj oz. stanovanjskih hiš. V ta namen bomo združevali na nivoju mesta 65 % sredstev amortizacije stanovanj in sicer: za izvedbo programov enostavne reprodukcije 35 %, za prenavo na osnovi enotnih planov v mestu 30 %, 35 % amortizacije bomo združevali na nivoju samoupravne skupnosti občine za realizacijo lastnih programov.

34. člen

Amortizacijo poslovnih prostorov bomo združevali na nivoju mesta in jo namenjali za nakup poslovnih prostorov v novih naseljih, da bi zagotovili prostore deficitarnim storitvenim dejavnostim.

Sredstva za modernizacijo poslovnih prostorov bomo združevali na nivoju samoupravne stanovanjske skupnosti občine za realizacijo programa posodabljanja zastarelih poslovnih prostorov.

35. člen

Sredstva etažnih lastnikov bomo zbirali na osnovi pogodb sklenjenih s skupnostjo stanovalcev v hiši in jih uporabljali za realizacijo programa vzdrževanja in upravljanja.

VIII. DRUGE IN IZVEDBENE NALOGE

36. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma, pooblaščamo samoupravno stanovanjsko skupnost občine za družbenega investitorja nalog in opravil pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi in prenovi.

37. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine bo dela pri izvajanju stanovanjske graditve in prenove oddajala najugodnejšemu ponudniku na osnovi javnega natečaja.

Prednost pri prevzemu del za gradnjo bo imel tisti izvajalec, ki bo ponudil:

- tolikšne zmogljivosti, da lahko prevzame tudi izvedbo vseh gradbeno obrtniških in inštalacijskih del v soseski,
- najkrajše roke proizvodnje oz. sprejel roke proizvodnje, ki jih zahteva samoupravna stanovanjska skupnost,
- oz. sprejel cene za objekte, ki so v skladu z normiranimi cenami po sprejeti metodologiji,
- po presoji samoupravne stanovanjske skupnosti svojo usposobljenost za izvedbo racionalnega industrijskega načina proizvodnje stanovanj,

- daljše garancijske roke od minimalno postavljenih in
- ustrezno, organizacijo pri odpravi napak v garancijskem roku.

38. člen

Za področje gospodarjenja udeleženci samoupravnega sporazuma pooblaščamo samoupravno stanovanjsko skupnost, da izvaja tiste strokovne naloge, ki so skupnega pomena in to: planiranje stanovanjskega gospodarstva, vodenje evidenc stanovanj in poslovnih prostorov, vodenje dohodkov stanarin in najemnin in tiste solidarnostne naloge pri vzdrževanju, ki so skupnega pomena za celotni stanovanjski sklad občine in mesta.

39. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo zagotovili vse potrebne ukrepe za izdelavo strokovnih podlag za plan stanovanjskega gospodarstva za obdobje 1986–1990.

40. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblaščamo samoupravno stanovanjsko skupnost za tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

41. člen

Udeleženci sporazuma bomo na podlagi svojih pristojnosti v okviru samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti, PTT, elektro, komunalne dejavnosti in drugih zagotovili izgradnjo celovitih sosesk.

Usklajevanje potreb za izgradnjo celovitih sosesk bo opravljal IS Skupščine občine.

42. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost bo v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi in občino skrbela za izdelavo obrambnega in varnostnega načrta, opremljanje in vzdrževanje zaklonišč v stanovanjskih soseskah ter za hitrejšo ustanavljanje, tehnično opremljanje in usposabljanje hišnih enot civilne in narodne zaščite.

43. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v primeru odstopanja od dogovorjenih obveznosti ravnali skladno z določili Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80).

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo sporazumno sprejeli ukrepe za zagotovitev sredstev in zmogljivosti izvajalcev, potrebnih za izvedbo minimalnega programa stanovanjske graditve, opredeljenega tudi v družbenem planu občine.

Udeleženci samoupravnega sporazuma soglašamo, da je za morebitne spore med udeleženci, izvirajoče iz tega sporazuma, pristojno sodišče združenega dela.

44. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo obveznosti in naloge, dogovorjene s tem samoupravnim sporazumom, uveljavili v svojih srednjeročnih in letnih planih in drugih samoupravnih splošnih aktih.

45. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma bomo samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje in vsa določila tega sporazuma uskladili z določili Zakona o stanovanjskem gospodarstvu v roku 1 leta po sprejetju.

46. člen

Ta samoupravni sporazum velja, ko ga podpiše 2/3 vseh udeležencev, objavi pa se v občinskem glasilu Delegatska tribuna.

Datum: 23. 12. 1981

UDELEŽENCI

Lokacije	Stanje dokumentac.	Dograjena stanovanja v blokovni gradnji (b), individualni gradnji (i) in za potrebe JLA (JLA)																		
		1981			1982			1983			1984			1985			Skupaj 1981-1985			
		b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	
MIESTNE LOKACIJE																				
MS-4/5 Fužine		830	-	-	209	-	-	850	-	-	550	-	-	500	-	-	2939	-	-	
MS-12/2 Nove Jarše		309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309	-	-	
MS-112/1 Štepanjsko nas.		-	-	-	-	-	-	20 ^x	-	10	-	-	10	-	-	-	-	20	20 ^x	
MM-4 Studenec		-	-	-	-	-	-	6	-	-	6	-	-	6	-	-	-	18	-	
MS - nadaljevanje gradnje		1139	-	-	209	-	-	850	6	20	550	16	-	500	16	-	3248	38	20	
IZVENMESTNE LOKACIJE																				
MS-11 in 105 Zalog		-	18	-	-	-	-	20	-	-	20	-	-	20	-	-	-	78	-	
MS-103/2 Sneberje		-	-	-	40	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	
MS-10 ZAčja D. brava		-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-	
MS-103/3 Zadobrpva		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	20	-	
IML - nadaljev. gradnje		-	18	-	40	-	-	70	-	-	27	-	-	40	-	-	-	195	-	
Nove gradnje																				
MS-106 in 106/1 Vevče, Ka. Šelj, Zalog		-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	60	-	-	-	-	120	-	
MS-110 in 110/1 Bizovik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	20	-	
IML - nove gradnje		-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	80	-	-	-	-	140	-	
VSE LOKACIJE SKUPAJ		1139	18	-	209	40	-	850	76	20	550	103	-	500	136	-	3248	373	20	
																		3641		

Stanje dokumentacije: 1 Urbanistični načrt izdelan nepotrjen
1,5 Urbanistični načrt izdelan in potrjen
2 Zazidalni program izdelan nepotrjen
2,5 Zazidalni program izdelan in potrjen
3 Zazidalni načrt izdelan in potrjen
4 Zazidalni in izvedbeni načrti izdelani

TABELA 2. OBSEG SREDSTEV ZA STANOVANJSKO GRADITEV, PRENOVO, DRUŽBENO POMOČ IN DRUGO PORABO V OBDOBJU 1981 - 85 V OBČINI LJUBLJANA MOSTE - POLJE

A. PORABA SREDSTEV		000 din	B. OBLIKOVANJE SREDSTEV		000 din
1.	Stanovanjska graditev	3.522.849	1.	Sredstva OZD	1.436.453
1.1	Blokovna graditev	2.943.711	1.1	Iz dohodka	248.440
1.2	Individualna graditev	579.138	1.2	Iz čistega dohodka	1.029.327
2.	Prenova ¹⁾	46.670	Skupaj 1.1 + 1.2		1.277.767
3.	Druga družbena pomoč ²⁾	56.019	1.3	Druga sredstva OZD	158.686
4.	Druga poraba ³⁾	306.487	2.	Lastna udeležba prič. st.	602.637
Skupaj (1 + 2 + 3 + 4)		3.932.025	3.	Del amortizacija	115.696
			4.	Bančna sredstva	394.547
			5.	Druga sredstva	265.863
			Skupaj viri (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		2.818.196
1)	Prenova brez nadomestnih stanovanj		6.	(Neto) Priliv sredstev iz drugih občin preko kreditiranja delavcev in iz združ. sredstev	1.113.829
2)	Subvencioniranje stanarin ter solidarnost na nivoju SRS		Skupaj viri		3.932.025
3)	Adaptacije stanovanj				

POROČILO

o pristopu k samoupravnemu sporazumu o temeljih planov stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana Moste-Polje in mesta Ljubljane za obdobje 1981-1985

Izvršilni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje je na seji 23. 12. 1980 ugotovil, da je k samoupravnemu sporazumu pristopilo več kot 2/3 udeležencev ter na podlagi pooblastila skupščine razglasil, da prične veljati.

Informacijo dostavljamo stanje podpisnikov na dan 2. 3. 1981

Udeleženci	Skupaj	Pristopilo	Pristop v %
združeno delo	156	139	89,1
število delavcev	26.920	23.936	88,9
hišni sveti	240	189	78,7

Akcija podpisovanja je še v teku, ker obravnavajo nekatere TOZD gradivo z zamudo.

BELEŽKE:

BELEŽKE:

DELEGATSKO TRIBUNO izdajajo skupščina občine in skupščine samoupravnih interesnih skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje, Ljubljana, Proletarska c. 1. Uredniški odbor: Stane BREZOVAR, Helena GASPERSIC, Slavko GERLICA, Janez LAH in Erika RACIC-SIFT. Glavni in odgovorni urednik: Erika RACIC-SIFT. Tehnični urednik: Stane BREZOVAR. Rokopisov ne vračamo. Uredništvo: Proletarska c. 1/II, tel. št.: 41-660 in 41-544. Priprava za tisk: Dnevnik - IBM. Tisk: Tiskarna Ljudske pravice, Ljubljana. Glasilo prejema brezplačno delegati zborov skupščine občine in zborov skupščin občinskih samoupravnih interesnih skupnosti. Oproščeno prometnega davka po mnenju Sekretariata za informacije v Izvirnem svetu Skupščine SR Slovenije št.: 421-1/72 z dne 8. 6. 1977.