

# JAVNA OBJAVA KONČNE PRODAJNE CENE

V skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji, katerega 8. člen govori o tem, so sklepi, doseženi s sporazumevanjem o cenah stanovanj, javni. Za javnost podatkov in cen skrbi občinska samoupravna stanovanjska skupnost tako, da objavlja veljavne izhodiščne in končne prodajne cene m<sup>2</sup> stanovanj v uradnem glasilu na svojem območju. Skratka, gre za nov pristop k uveljavljanju javnosti dela na tem občutljivem področju, kakršno je stanovanjsko gospodarstvo. Seveda so na razpolago tudi ostali podatki (bolj podrobni), vendar se smatra, da je tak izvleček zapisnika komisije pri stanovanjski skupnosti Ljubljana, ki spremlja cene stanovanj, dovolj za objavo.

IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA 25. seje komisije za cene pri SSS Ljubljana za objavo v občinskem glasilu in dostavo Zavodu SR Slovenije za cene.

Na podlagi čl. 8. družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno — izhodiščno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta — stolpica S-1 in S-2 v VS-6, Vič.

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik končno izhodiščno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta — stolpica S-1 in S-2 v VS-6, Vič:

na in instalacijsko montažna dela	8.092,32
h) Stroški opreme stanovanj	44,75
i) Stroški priključitve objektov na komunalne naprave	
1. priključki na komunalne naprave	75,93
2. komunalne naprave, namenjene kolektivni rabi	208,25
a) javna pokrita parkirišča	—
b) ostale naprave kolekt. rabe	—
3. komunalne naprave, namenjene individualni rabi	462,41
4. prispevek na priključno moč	115,06
j) Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacija investicije	98,21
k) Stroški neposredne zunanje ureditve objekta	—
l) Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)	—
m) Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov	184,95
n) Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapopadeni v tč. d-g)	—
o) Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)	—
Skupaj po družbenem dogovoru o cenah	10.462,10
p) Stroški financiranja — obresti	398,55
Končna poprečna prodajna cena 1 m <sup>2</sup> stanovanjske površine per 1. 11. 1978	10.860,65
izravnava	—
Skupaj	10.860,65



- Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta: SGP Grosuplje
- Naziv soseske in objekta: VS-6, Vič S-1 in S-2
- Etažnost objekta: P + 4
- Število stopnišč: 2
- Skupno število stanovanj: 39 + 25 = 64
- Stanovanjska površina v m<sup>2</sup>: 1.328,10 = 1.147,85 = 2.475,95
- Tehnologija graditve: liti beton v velox opažih
- Rok pričetka graditve: 1. 9. 1977
- Rok dokončanja graditve: 1. 11. 1978
- Čas graditve objekta v mesecih: 14
- Datum veljavnosti končne poprečne prodajne cene: 1. 11. 1978
- Skupni izdelavni faktor: 0,4006
- Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji:
  - Odškodnine:
    - za zemljišča: 43,77 din/m<sup>2</sup>
    - prispevki za vodno in kmetijsko skupnost: 4,79
    - za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja: 949,55
  - Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte: 19,78
  - Stroški lokacijske dokumentacije: 3,43
  - Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta: 158,90
  - Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbena dela, zaključ.

Povprečna prodajna cena m<sup>2</sup> stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračuna z upoštevanjem stanovanjske (neto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno m<sup>2</sup>, dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (neto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korigirano stanovanjsko površino objekta oziroma prodajno ceno objekta izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Malenkostne razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimalke in izravnave v parah.

V kolikor imajo posamezna stanovanja v stanovanjskem objektu še posebne karakteristike, kot so: vrtovi, atriji, terase, ograje, posode za rože in podobno, se vrednosti teh posebnih elementov dodajajo prodajnim cenam posameznih stanovanj.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.

NA PODROČJU OBČINE  
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

## CEPLJENJE PSOV

Pred nami je registracija in cepljenje psov proti steklini. Da se prepreči širjenje te nevarne bolezni, je na podlagi Ur. lista SRS, št. 1.79 sprejel Izvršni svet občine Ljubljana Vič-Rudnik na svoji seji dne 7. 2. 1979 »Odredbo« o preventivnih cepljenjih, diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1979 za območje naše občine. Vse pse starejše od 4 mesecev morajo lastniki pripeljati na cepljenje, psi položeni do 31. avgusta 1979 morajo biti cepljeni proti steklini v decembru 1979. Pisce, katere so breje, oziroma dojijo ob času cepljenja, bodo cepljene naknadno.

Stroške cepljenja in pristojbino 150 din plača lastnik živali ob samem cepljenju. Proti kršiteljem odredbe bo uveden pravno kazenski postopek, necepljeni psi pa bodo v smislu odredbe pokončani.

### RAZPORED OBVEZNEGA CEPLJENJA:

31. 3. 1979 — sobota
    - ob 8. uri na Lavrici pri Mihecu
    - ob 9. uri na Škofljici pri Zadrugi
    - ob 11. uri v Želmljah pri Piškurju
    - ob 12. uri v Vrhu pri Skubic Antonu
    - ob 13. uri v Pijavi gorici pri Čotu
    - ob 14.30 na Rudniku pri Damjanu
  2. 4. 1979 — ponedeljek
    - ob 10. uri v Kamniku pri Kirnu
    - ob 12. uri v Podpeči pri Kirnu
    - ob 14. uri na Igu pri Gerbcu
  3. 4. 1979 — torek
    - od 15. do 18. ure na VTOZD za Veterinarstvo BF, Cesta v Mestni log 47.
  4. 4. 1979 — sredo
    - od 12. do 16. ure na Opekarski cesti pri Prebilu
  5. 4. 1979 — četrtek
    - od 12. do 16. ure na Viški cesti pri Završniku
  6. 4. 1979 — petek
    - ob 8. uri v Iški vasi pri Prstavcu
    - ob 9. uri v Vrbljenju pri Modicu
    - ob 10. uri v Tomišlju pri Zalarju
    - ob 11. uri v Mateni pri Škrajancu
    - ob 12. uri v Iški Loki pri Gasilnem domu
  7. 4. 1979 — sobota
    - ob 8. uri Dobrova pri Zadržnem domu
    - ob 10. uri Gaberju pri trgovini
    - ob 11. uri v Dvoru
    - ob 12. uri Polhov Gradec pri Pratkarju
    - ob 14. uri Zalogu pri Štefanu
    - ob 15. uri Črni vrh pri Blagajki
  9. 4. 1979 — ponedeljek
    - ob 8. uri v Brezjah pri Skodlarju
    - ob 9. uri v Brezjah pri trgovini
    - ob 10. uri v Podolnici pri zbiralniki OS
    - ob 10.30 v Horjulu pri Prebilu
    - ob 11. uri v Žažarju pri gostilni
    - ob 11.30 v Vrzdencu pri gostilni
    - ob 12.30 v Kurji vasi pri trgovini
  10. 4. 1979 — torek
    - od 15. do 18. ure v TOZD za veterinarstvo BF Cesta v Mestni log 47
  11. 4. 1979 — sredo
    - ob 8. uri Tržaška cesta 299, pri Klobasarju
    - ob 9. uri na Brezovici pri Poku
    - ob 12. uri v Vnanjih Goricah pri Ambrožu
    - ob 13. uri v Notranjih goricah pri Zadržnem domu
  12. 4. 1979 — četrtek
    - ob 14. uri na Ižanski cesti 35 pri Milanu
    - ob 16. uri na Peruzijevi pri Vrbinu
  18. 4. 1979 — sredo
    - od 8. do 9. ure Mala Slevica
    - od 9. do 10. ure Karlovica
  19. 4. 1979 — četrtek
    - od 8. do 9. ure Velike Lašče
    - od 10. do 11. ure Rašica
    - od 11.30 do 12. ure Turjak
  20. 4. 1979 — petek
    - od 8. do 9. ure Knej
    - od 10. do 11. ure Rob
  21. 4. 1979 — sobota
    - od 8. do 10. ure Velike Lašče (za zamudnike)
- ZA ZAMUDNIKE:**
17. 4. 1979 — torek
    - od 15. do 16. ure na VTOZD za veterinarstvo BF, Cesta v Mestni log 47
  18. 4. 1979 — sredo
    - ob 16. uri Vn. gorice
    - ob 17. uri v Podpeči
    - ob 18. uri na Igu
  19. 4. 1979 — četrtek
    - ob 17. uri v Horjulu
  24. 4. 1979
    - od 16. do 17. ure na VTOZD za Veterinarstvo BF Cesta v Mestni log 47

NAŠA KOMUNA — GLASILO OK SZDL LJUBLJANA VIČ-RUDNIK — UREJATA IZDAJATELJSKI SVET (predsednik FRANC MALOVRH) IN UREDNIŠKI ODBOR — ing. JANEZ ČEMAŽAR, MLOVAN DIMITRIČ, JANJA DOMITROVIČ (glavna in odgovorna urednica), ing. ALOJZ HABJAN — JANEZ JAGODIČ, PETER DURJAVA, IVO ZALAR — Tehnični urednik IVAN ŽITKO — UREDNIŠTVO NAŠE KOMUNE — LJUBLJANA, TRG MDB 7 — TELEFON 23-381, int. 26 ali 20-728 — Tekoči račun SDK: 50103-678-51173 — Rokopisov in fotografij ne vračamo — Tisk Tiskarna Ljudska pravica — Ljubljana — GLASILO DOBIJO VSA GOSPODINSTVA V OBČINI BREZPLAČNO — GLASILO NAŠA KOMUNA IZHAJA MESEČNO V NAKLADI 26.000 IZVODOV

### REPUBLIŠKI SEKRETARIAT ZA NOTRANJE ZADEVE SR SLOVENIJE

## RAZPISUJE SPREJEM UČENCEV V ŠOLO ZA MILIČNIKE KADETE

#### POGOJI ZA SPREJEM

- Razpisa se lahko udeležijo mladinci, državljani SFRJ, ki
- so uspešno končali osnovno šolo
  - niso starejši kot 17 let
  - so telesno in duševno zdravi
  - zoper nje ni bil izrečen vzgojni ukrep ter niso v kazenskem postopku
  - obvladajo slovenski jezik
  - imajo pismeno privoljenje staršev ali skrbnikov

#### KAKO NAJ SE KANDIDATI PRIJAVIJO NA RAZPIS

- Kandidati naj oddajo NAJPOZNEJE DO 10. MAJA 1979 na Postaji milice Vič, Odseku milice Rudnik in Velike Lašče
- prijavo za vpis v šolo, kolkovano s 4 dinarji, ki jo morajo obvezno podpisati starši ali skrbniki, kar je hkrati tudi dokaz o njihovem privoljenju za vpis

— spričevalo o uspešno končani osnovni šoli. Kandidati, ki še obiskujejo osmi razred, naj prilože spričevalo za prvo polletje osmega razreda, spričevalo o končani osnovni šoli pa takoj, ko ga dobijo

— pismeno priporočilo in mnenje šole, v kateri se je zadnje leto šolal. Kandidati, ki bodo izpolnjevali vse razpisne pogoje, bodo vabljeni na zdravniški pregled, psihološki preizkus, preizkus telesnih zmogljivosti in znanja slovenskega jezika. Pri sprejemu v šolo za miličnike kadete bodo imeli prednost kandidati z boljšim učnim uspehom in tisti, ki bodo uspešnejši pri preizkusu znanja. O tem, ali je bil kandidat sprejet ali zavržen, bo obveščen do 22. junija 1979.

#### ZAČETEK IN TRAJANJE ŠOLANJA

Začetek šolanja bo 1. septembra 1979 in bo trajalo štiri leta.

#### PRAVICE IN DOLŽNOSTI UČENCEV

Učenci živijo v času šolanja v šolskem internatu, kjer jim je zagotovljena brezplačna oskrba, tj. stanovanje, hrana, uniforma, obutev, perilo, učni pripomočki, zdravstveno in invalidsko zavarovanje. Učenci imajo tudi pravico do denarnega zneska za osebne potrebe. Kdor uspešno konča šolanje, je oproščen služenja vojaškega roka in mora po končanem šolanju delati v organih za notranje zadeve najmanj osem let.

O pravicah in dolžnostih se ob sprejemu v šolo sklene pogodba. Z uspešno opravljenim zaključnim izpitom učenec pridobi srednjo strokovno izobrazbo.

#### VSA POJASNILA DAJEJO

- Republiški sekretariat za notranje zadeve SR Slovenije, telefon št. 327-290.
- Šola za miličnike kadete, Ljubljana, Tacen 48, telefon št. 51-737
- Postaja milice Vič, telefon št. 261-770, Oddelek milice Rudnik, telefon št. 20-500 in Oddelek milice Velike Lašče, telefon 781-002.