

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 47 Maribor, petek 3.9.2021

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVII

**OBČINA DESTRIK****869. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Zasadi v občini Destrnik, enota urejanja prostora EUP D7, Dom za ostarele Zasadi**

Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur.list RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020) je Občinski svet občine Destrnik na svoji 15. dopisni seji dne 1.9.2021 sprejel

**ODLOK  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU  
ZA DEL OBMOČJA ZASADI V OBČINI DESTRIK,  
ENOTA UREJANJA PROSTORA EUP D7,  
DOM ZA OSTARELE ZASADI**

**I. Uvodne določbe**

**1. člen  
(splošno)**

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 13/2011 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2016, 28/2018, 45/2018 - obvezna razlaga, v nadaljevanju OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Zasadi v občini Destrnik, enota urejanja prostora EUP D7, Dom za ostarele Zasadi (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelala družba Arhitekt Šmid arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o. Maribor, Ulica heroja Bračiča 18, Maribor (datum februar 2021, št. proj. 7-010420), s katerim se načrtuje gradnja objekta Doma za ostarele Zasadi s pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in ostalimi ureditvami.

(2) OPPN se vodi v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu pod identifikacijsko številko 1951.

**2. člen****(vsebina OPPN)**

(1) OPPN obsega tekstualni in grafični del. Izdelan je v analogni in digitalni obliki. Tekstualni del je določen v tem odloku in določa območje OPPN, umestitev načrtovane prostorske ureditve, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, parcelacijo, kulturno dediščino, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost, dopustna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(2) OPPN je sestavljen iz naslednjih delov:

**A. ODLOK****B. GRAFIČNI DEL:**

1. Izsek iz OPN s prikazom meje obravnavanega območja	M 1 : 2000
2. Prikaz območja OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1 : 750
3. Načrt parcelacije	M 1 : 750
4. Ureditvena situacija	M 1 : 750
5. Karakteristični prerezi	M 1 : 750
6. Ureditvena situacija prometne infrastrukture	M 1 : 750
7. Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1 : 750
8. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1 : 750

**C. PRILOGE:**

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta OPN občine Destrnik
2. Prikaz stanja prostora
3. Izhodišča
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
6. Povzetek za javnost

**II. Območje OPPN**

### 3. člen (območje OPPN)

- (1) Območje zajema vrzel v strnjenem obcestem naselju Zasadi in obsega zemljiški parceli št. 398/1, 398/2, 398/4 (del) v k.o. 363 Destrnik in zemljiški parceli št. 144/2 in 144/4 v k.o. 351 Svetinci. Območje OPPN meri skupaj 0,703 ha.
- (2) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz njegove meje v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz karte »Načrt parcelacije«.
- (3) Ureditve v tem OPPN se funkcionalno navezujejo na sosednja območja, na severu na občinsko cesto, na vzhodu in zahodu pa s priključki komunalnih in energetskih vodov. Navezave na območje izven obsega OPPN so vidne iz grafične priloge »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

### 4. člen (namenska raba območja)

- (1) Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.
- (2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj
- (S), stanovanjske površine za posebne namene (SB).

## III. Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

### 5. člen (opis prostorske ureditve)

- (1) Na zemljiških parcelah št. 398/1, 398/2, 398/4 (del) v k.o. 363 Destrnik in zemljiških parcelah št. 144/2 in 144/4 v k.o. 351 Svetinci je načrtovana pozidava dveh objektov Doma za ostarele Zasadi s parkirišči, opornimi zidovi, nadstrešnicami, dovozno cesto in zunanjo ureditvijo ploščadi ter sprehajalnih poti.

### 6. člen (vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov)

- (1) Pretežna dejavnost objektov bo stanovanjska za posebne namene. Vrste dopolnilnih dopustnih dejavnosti na površinah namenjenim bivanju s spremljajočimi dejavnostmi so:
- gostinstvo,
  - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
  - rekreacijske, športne in druge dejavnosti za prosti čas,
  - dejavnosti vzgoje in izobraževanja,
  - kulturne dejavnosti,
  - urejanje in vzdrževanje zelenih površin,
  - oskrba z električno energijo, plinom in paro.
- (2) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:
- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave,
  - tekoča investicijska in vzdrževalna dela na objektih in napravah,
  - odstranitev obstoječih objektov in rušitve stavb,
  - rekonstrukcija objektov in naprav,
  - funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
  - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
  - gradnja, urejanje in vzdrževanje športnih igrišč,
  - spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
- (3) Vrste dopustnih objektov – stanovanjski objekti, nezahtevni in enostavni objekti ter gradbeno inženirski

objekti, če so namenjeni dopustnim dejavnostim in so projektirani v skladu s 7. členom tega odloka.

### 7. člen (urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj)

- (1) Horizontalni gabariti, lega objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela na kartah »Ureditvena situacija«, vertikalni gabariti pa iz karte »Karakteristični prerezi«.
- (2) Pomen regulacijskih elementov iz navedenih kart:
- oznake objektov določajo objekta A in B, njihovi največji gabariti so določeni v tlorisni konturi in kotah etaž ter največji koti slemena strehe;
  - maksimalna etažnost je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi; možna je gradnja nižjih objektov ali objektov brez kleti;
  - pešpot je prometna površina, ki je namenjena pešcem in kolesarjem;
  - cesta je prometna površina, ki je namenjena motoriziranemu prometu, opremljena je s pločniki in parkirišči.
- (3) Območje OPPN sestavljajo objekta Doma za ostarele Zasadi A in B s pripadajočimi zemljišči, parkirišča in dovozna cesta S s ploščadjo na severu objekta A.
- (4) V vzhodnem in južnem delu območja OPPN sta v prostor umeščena objekta Doma za ostarele A in B. Objekta tvorita celoto z naslednjimi karakteristikami:
- gradbena površina 90,00 x 65,50 m, tloris v obliki črke L, velikost objektov je razvidna iz grafičnega dela, lahko je tudi manjša;
  - objekt A je velikosti 15,45 m x 34,35 m, etažnosti K+P+N, kota pritličja 0,00 = 334,00 m nv, glavni vhod A s severne strani s ploščadi ob obračališču ceste S, najvišja višina je +9,50 m od kote 0,00 objekta.
  - objekt B je oblike črke L, največjih velikosti 31,15 x 90,00 m, vzhodni krak velikosti 15,45 x 31,15 m in južni trakt 90 x 19,33 m, etažnosti K+P+N, kota pritličja 0,00 = 330,00 m nv, glavni vhod B s severne strani, najvišja višina je +9,50 m od kote 0,00 objekta;
  - kleti obeh objektov sta v celoti vkopana etaža ali delno vkopana etaža;
  - streha: simetrična dvokapnica naklona vsaj 10 stopinj, dopustna je streha z atiko, na strehi je v manjšem delu dovoljena izvedba pohodnih teras in namestitvev naprav za ogrevanje in pohlajevanje ter kolektorjev za pripravo tople vode in pridobivanje električne energije;
  - fasada: dopustna je izvedba kontaktne fasade v svetlih pastelnih tonih, lesene prezračevane fasade ali lesenih oblog;
  - na južni, zahodni in vzhodni strani objekta je dopustna izvedba balkonov v etaži P in N ter teras v etažah K in P s samostojno nosilno konstrukcijo, kakor je prikazana v grafičnem delu OPPN, pri čemer nosilna konstrukcija in balkoni ne smejo posegati v intervenčno pot gasilskega vozila okrog objektov.
- (5) Dopustni enostavni in nezahtevni objekti ter gradbeno inženirski objekti:
- manjše stavbe v pritlični izvedbi, ki niso namenjene bivanju (garaža, drvarnica, pokrito skladišče za lesena goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti),
  - manjše stavbe kot dopolnitve obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica,

letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt in podobni objekti),

- pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih, zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, križ, kapelica, pomožni cestni objekti, grajen gostinski vrt)
- ograje,
- podporni zidovi,
- rezervoarji za vodo so priporočeni kot zbiralniki deževnice za zalivanje in zalogovniki sive sanitarne in požarne vode,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče,
- pomožni komunalni objekti,
- male čistilne naprave,
- kolesarske in pešpoti
- transformatorske postaje in podobni energetske objekti.

#### 8. člen

##### (pogoji za urejanje odprtih površin)

(1) Povsod tam, kjer ni načrtovanih stavb ali drugih objektov oziroma utrjenih cestišč, peš poti ali ploščadi se uredijo zelene površine kot hortikulturno urejene zelenice z urejenimi potmi.

(2) Med parkirnimi mesti se zasadijo drevesa v skladu z grafičnimi prilogami. Drevesa se zasadijo v skladu z predpisi o načrtovanju, sajenju in negi lesnatih rastlin na javnih površinah.

(3) Za potrebe oskrbe stanovalcev doma za ostarele se uredijo dvorišča s parkovnimi ureditvami, ki so primerno ograjena. Na zahodu objekta A se uredi dvorišče na koti +334,00 mnv, na severu objekta B se uredi dvorišče na koti +330,00 mnv. Ob izhodih objekta A in B iz sob stanovalcev in iz skupnih prostorov se uredijo izhodne terase.

(4) Okolje stavb se uredi kot parkovno zelenje in opremi z urbano opremo. Del zunanjih površin se ogradi z žično ograjo, ki se jo obsadi z živo mejo. Ob skupini stanovanjskih objektov se uredi sprehajališče. Ob njem se uredi klopi in drugo urbano opremo. Vse zelene površine in netlakovane dele sprehajališča se parkovno uredi kot zelenice. Del se intenzivno zasadi s sadnim, del pa z gozdnim drevjem. Za urejanje odprtih površin na severni in zahodni strani objekta A in na severni strani objekta B se v sklopu načrtovanja izdelata načrt krajinske arhitekture DGD PZI, ki mora predvidevati tudi navezave in ureditve na zelene in odprte površine severno in južno od območja OPPN.

#### IV. Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 9. člen

##### (skupne določbe)

(1) Za načrtovano prometno, energetske in komunalno infrastrukturo ter infrastrukturo omrežja elektronskih komunikacij se izdelata projektna dokumentacija. Projektiranje in gradnja infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva.

(2) Pri izdelavi projektna dokumentacije in gradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi. Posebej je potrebno upoštevati minimalni horizontalni odmik med vodovodom

in kanalizacijo, ki znaša 3,0 m in minimalni vertikalni odmik, ki znaša 0,5 m, pri čemer vodovod poteka nad kanalizacijo. V primerih ko to ni mogoče, je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.

(3) Zasnova prometnega omrežja je razvidna v grafičnem delu na karti »Ureditvena situacija prometne infrastrukture«.

(4) Potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav ter omrežja elektronskih komunikacij je razviden v grafični prilogi »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture«.

#### 10. člen

##### (prometna infrastruktura)

(1) Območje OPPN je prometno dostopno preko podrejene priključne ceste S na cesto Zasadi LC 060052 na severu območja OPPN.

(2) Cesta S se na javno cesto Zasadi priključuje na severu območja.

(3) V območju priključka se zagotovi preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti.

(4) Prečni profil predvidene ceste je določen v odvisnosti od pomena te ceste v območju in prilagojeni predvideni zazidavi ob njej ter določilnih iz OPN: cestišče je široko 6,00 m, stranska pločnika pa 3,00 m. Izbrana širina ceste in dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost merodajnega vozila (troosno vozilo za odvoz smeti), kar ustreza osnovnim gasilskim intervencijskim vozilom – površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Parkirne površine za potrebe doma za ostarele se uredijo na zunanjem parkirišču s kapaciteto 38 parkirnih mest na nivoju vhoda A in 8 parkirnih mest na nivoju vhoda B. Parkirišče je dostopno z dovozne ceste S. Potrebno je urediti predpisano število parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, 4 PM na parkirišču, v neposredni bližini vhodov.

(6) Kolesarji se po cestnem omrežju vodijo po vozišču. Promet se umirja s prometnim režimom in talnimi oznakami.

(7) Upoštevajo se zahteve, ki jih določajo predpisi, ki urejajo področje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi.

(8) Za dovoz gasilskih vozil je predvidena izgradnja utrjene interventne krožne dovozne poti gasilskega vozila okrog kompleksa, širine najmanj 3,5 m, ki se na javno cesto Zasadi priključi na severovzhodni strani območja, se na vzhodni strani mimo objekta A spusti do južne strani objekta B in obrne proti zahodu ter na zahodni in severni strani obkroži objekt B ter se v osrednjem dvorišču priključi na cesto S. Večji del interventne poti poteka po trasi obstoječih utrjenih kolovozov. Ob interventni poti gasilskega vozila je predvidena ureditev postavitvenih površin v skladu s predpisi s področja varstva pred požarom. Zasnova interventne krožne dovozne poti gasilskega vozila je vrisana v ureditveni situaciji in situaciji prometne ureditve. V postopku izdelave projektna dokumentacije je potrebno izdelati študijo požarne varnosti, v kateri jo potrebno natančno določiti tudi dovoz gasilskih vozil.

#### 11. člen

##### (vodovodno omrežje)

(1) Obstoječ vodovodni cevovod PE 90, ki poteka po območju, se prestavi v parcelno mejo št. 144/3 k.o. Svetinci in parcelno mejo št. 403/4 k.o. Destrnik.

(2) Predvidena zazidava se naveže na prestavljen vodovodni cevovod, ki poteka na severni meji območja OPPN.

(3) Za potrebe požarne vode se na območju zagotovi kombinacija naprave za dvig tlaka, ki se priključi na

obstoječe vodovodno omrežje, in ustrezno dimenzioniranega zbiralnika požarne vode.

## 12. člen

### (odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod)

(1) Izvede se ločeni sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod, na javno kanalizacijo se predvini odvod izključno sanitarnih-komunalnih odpadnih vod od posameznih objektov. Kanalizacija se izvede v vodotesni izvedbi, za katero se po končani izgradnji pridobi atest o vodotesnosti.

(2) Predvidena zazidava se zaradi premagovanja terena naveže na nov tlačni vod sanitarno-komunalne odpadne vode, ki poteka po cesti Zasadi do obstoječega cevovoda komunalnih odpadnih vod zahodno od območja OPPN, ki je povezan z obstoječo čistilno napravo.

(3) Vse objekte je treba zaščititi pred vdorom odpadne vode iz sistema GJI-kanalizacija.

(4) Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda iz urbanih površin. Padavinske vode s streh ter vode, ki ne bodo onesažene s škodljivimi snovmi se speljejo v ponikovalnice, ki so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode. Možnost izvedbe ponikovalnice je potrebno preveriti z geomehanskim poročilom. Pri izdelavi projektne dokumentacije se preveri možnost zajemanja padavinske vode v zbiralnik za ponovno uporabo vode za zalivanje zelenih površin.

(5) V primeru faznosti izvedbe se javni sistem odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod izvede kot je predvideno končno stanje po izvedbi vseh objektov in ureditev, ne glede na vrstni red gradnje.

(6) Odvajanje padavinskih vod s prometnih površin in urejenih povezovalnih cest se uredi razpršeno.

(7) Odvajanje padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2) iz katerih se nato vode speljejo v ponikovalnico. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali drug primeren vodonepropustni material, ki bo odpadne padavinske vode speljal v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.

(8) Projektne rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih vod iz javnih cest mora biti usklajena z veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

## 13. člen

### (elektroenergetska infrastruktura in javna razsvetljava)

(1) Za potrebe napajanja območja z električno energijo se zgradi nova transformatorska postaja (TP) TP 20/0,4 kV ZASADI. Za vključitev TP Zasadi se od OP18 do TP Zasadi zgradi nov 20 kV kablovod, približne dolžine 58,00 m.

(2) Obstoječ nizkonapetostni vod, ki poteka čez območja v smeri zahod-vzhod, od parcele št. 406/3 do parcele št. 389/2, obe v k.o. Destrnik, se odstrani.

(3) Zgradi se novi nizkonapetostni kabelski razvod iz nove transformatorske postaje TP Zasadi do parcele št. 406/3, do parcele št. 389/2, obe v k.o. Destrnik in novega objekta doma za ostarele po predhodno izdelani idejni rešitvi napajanja objektov v območju OPPN.

(4) Cesta S in parkirišče se opremita z javno razsvetljavo tako, da bo ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči zagotovljen varen potek prometa. Pri postavitvi svetilk je potrebno upoštevati predpise glede

preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

(5) Javna razsvetljava se sprojektira in izvede ločeno kot javna razsvetljava priključka ceste S na javno cesto Zasadi ter ločeno kot interna razsvetljava parkirišč in vhodov v objekte A in B ter parkirišča Doma za ostarele.

## 14. člen

### (kabelsko in telekomunikacijsko omrežje)

Predvidena objekta se priključita na obstoječe kabelsko ali telekomunikacijsko omrežje zahodno od območja OPPN v skladu s smernicami in projektnimi pogoji upravljalca omrežja.

## 15. člen

### (plinovod, daljinsko ogrevanje)

V območju ni plinovoda ali daljinskega ogrevanja.

## 16. člen

### (ogrevanje)

(1) Pri gradnji predvidene zazidave je potrebno upoštevati lokalni energetski koncept in zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.

(2) Za energetsko oskrbo predvidenega objekta se uporablja biomasa, lesna biomasa, sončna energija ter geotermalna energija.

## V. Parcelacija

## 17. člen

### (parcelacija)

(1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je prikazan na karti Načrt parcelacije.

(2) Nove parcelne meje so določene s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz načrta parcelacije.

## VI. Kulturna dediščina

## 18. člen

### (varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ali lastnika zemljišča ali investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

## VII. Varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

## 19. člen

### (varstvo narave)

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

## 20. člen

### (zrak)

(1) Varovanje pred onesnaženjem zraka se izvaja skladno z določili veljavnih predpisov o kakovosti zraka na območju Občine Destrnik. Stavbe je treba ogrevati na okoljsko neoporečne energente in spodbujati razvoj trajnostnih oblik mobilnosti.

(2) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Med gradnjo je potrebno:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč, čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
- prekrivanje deponij in transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala,
- protiprašna zaščita vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(3) Skladno s sprejetimi predpisi s področja varstva okolja se priporoča izvedba t.i. zelenih in hladnih streh kot izravnalni ukrep, ki je pomemben iz vidika mikroklimе in bilance zelenih površin.

### 21. člen (tla)

Med gradnjo se:

- posege v tla izvaja tako, da so prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala od izkopa gradbenih jam je potrebno ravnati skladno z veljavnimi predpisi o preprečevanju obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov;
- začasne prometne in gradbene površine (skladišča gradbenih materialov, lokacije za parkiranje gradbene mehanizacije) prednostno uporablja obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, ki se določijo pred začetkom izvajanja del;
- posebno pozornost se posveti onesnaženim tlam v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru se onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preišče skladno z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja se določi tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje, se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo);
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporablja le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa tehnično brezhibni gradbene stroji in ostala mehanizacija;
- z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati skladno z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Investitor mora zagotoviti prevzem zemeljskega materiala odpadkov od pooblaščenega zbiralca gradbenih odpadkov ali oddajo neposredno v predelavo odpadkov, ki jo opravlja pooblaščen podjetje. V dogovoru z javno službo, ki je zadolžena za zajem in odvoz odpadkov na območju občine se sklenu dogovor za odvoz zemeljskega materiala in oblikovanje začasnih deponij tega materiala ter primerno urediti površine.

### 22. člen (ravnanje z odpadki)

Zagotovi se deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi. Za zbiranje odpadkov je predvidena zbiralnica ločenih frakcij na območju OPPN, v sklopu nadstrešnega parkirišča ob vhodu B.

### 23. člen (varstvo voda)

(1) Odpadne vode, ki bodo nastale v času uporabe objektov so:

- padavinske vode s streh stavb in utrjenih površin,
- padavinske vode s parkirišč,
- odpadne vode iz podzemnih garaž in
- komunalne odpadne vode.

(2) Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej se na celotnem območju urejanja omeji ali prepreči z naslednjimi ukrepi:

- komunalne odpadne vode iz stavbe se vodijo v javno komunalno kanalizacijo z iztokom na obstoječo čistilno napravo;
- padavinske vode s strešine se vodi v ponikovalnice, ki se locirajo na gradbenih parcelah stavb;
- odvodnjavanje padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj;
- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
- pri gradnji kleti mora biti dno izkopa izvedeno nad srednjo gladino podzemne vode, kar mora biti nedvoumno razvidno iz projektne dokumentacije. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
- vsa dela je treba izvajati v skladu s tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela;
- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila za dovoz in odvoz z gradbišča morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja. Redno vzdrževanje teh strojev in vozil se izvaja izven gradbišča, v ustrezno opremljenih avtomehaničnih delavnicah;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa časna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke;
- v primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, se za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, pridobi dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtnice za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtnice) ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.
- v primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (vertikalni kolektor - geosonda) se za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, pridobi dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtnice za namestitev geosonde).
- pred gradnjo objekta na območju OPPN mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se mora objekt priključiti;

(3) Investitor mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje.

#### **24. člen** **(varstvo pred hrupom)**

Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa.

#### **25. člen** **(varstvo človekovega zdravja)**

(1) Gradbišča je treba organizirati tako, da bo čas izvajanja del čim krajši. Čas gradnje in prevoza materiala potrebnega za izgradnjo se omeji na čas med 7. in 20. uro.

(2) Pri načrtovanju ureditev, ki bi utegnili povzročiti elektromagnetno sevanje, je potrebno upoštevati predpise s področja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

#### **26. člen** **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Zaradi svetlobnega onesnaženja se je treba izogibati osvetljevanju gradbišča po 20. uri.

(2) Vsa zunanja svetila morajo biti skladna s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

### **VIII. Ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### **27. člen** **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje OPPN se nahaja v erozijskem območju, kjer so potrebni običajni zaščitni ukrepi. Pri prostorskih ureditvah in posameznih ukrepih v prostor so potrebni preventivni ukrepi z namenom, da se erozijsko delovanje čim bolj omeji. Pred izvedbenim planiranjem in arhitekturnim projektiranjem je potrebno pridobiti strokovne presoje in tehnične rešitve za zagotovitev zadostne stabilnosti objektov. Na erozijskem območju je prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.

(2) Obravnavano območje leži po karti Potresne nevarnosti Slovenije v potresni coni VII. stopnje po MCS lestvici s projektnim pospeškom tal 0,10 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju in temu primerno predvideti način potresno varne gradnje. Varstvo pred potresi je treba zagotavljati z ustreznim upoštevanjem opredeljene stopnje potresne nevarnosti pri načrtovanju in razporeditvi stavb in drugih objektov ter zlasti pri njihovem projektiranju. Objekte je treba graditi protipotresno v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s predmetno stopnjo potresne ogroženosti.

(3) Na območju je majhna verjetnost pojavljanja plazov. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug

posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na območju je prepovedano: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč. Pred izvedbenim planiranjem in arhitekturnim projektiranjem je potrebno pridobiti strokovne presoje in tehnične rešitve za zagotovitev zadostne stabilnosti objektov.

(4) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju nadzora nad:

- tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
- uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov. V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje.

(5) Območje ni poplavno, vendar mora biti dno izkopa vsaj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Zaradi možnosti razlitja nevarnih snovi se morajo na parkiriščih in manipulativnih utrjenih površinah izvesti ustrezno dimenzionirani lovilci olj s koalescenčnimi filtri, ki so priključeni na javno kanalizacijo.

(6) Temeljenje objektov se izvede v skladu z geotehničnim mnenjem. Pri gradnji je potreben stalen nadzor geomehanika.

#### **28. člen** **(varstvo pred požarom)**

(1) Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi o požarni varnosti.

(2) Območje načrtovanega OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.

(3) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:

- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
- zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
- zmanjšanje škode ob požaru.

(4) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhaja iz posameznih načrtov, kot so določeni v predpisih o projektni dokumentaciji o graditvi objektov.

(5) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem. V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

(6) Ukrepi za preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG-1-001.2010 – Požarna varnost v stavbah. Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni minimalni odmiki 4,00 m objekta od mej in 8,00 m med stavbami. V primeru manjšega odmika, se dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) opredeljujejo v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

(7) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko dostopne ceste S, cestnega priključka na cesto, intervenčne poti gasilskega vozila in površin za dostavo vozil – parkiranje pred stanovanjskimi stavbami. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste in intervenčne poti morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom in gasilskemu vozilu tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN. Vse dostopne ceste ustrezajo standardu SIST DIN 14090 – julij 1999.

## IX. Etapnost

### 29. člen (etapnost)

Načrtovan objekt in ureditve je možno graditi etapno v več zaporednih fazah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka faza mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

## X. Dopustna odstopanja

### 30. člen (tolerance glede oblikovanja in velikosti objektov)

(1) Pri dopustni gradbeni površini in gradbeni meji je možno lokalno odstopanje izven dopustnih gabaritov za 2,00 m v vse smeri zaradi izzidkov in balkonov. Pri tem ne sme biti poseženo v svetli profil ceste in interventnih poti gasilskih vozil. Objekti so lahko tudi manjših tlorisnih dimenzij. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji. Gradnja v nobenem primeru ne sme presežati omejitve faktorjev, določenih v OPN: faktor pozidanosti 0,4 in faktor izkoristka površin 1,2.

(2) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(3) Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov. Dovoljena odstopanja pri določanju višinskih kot pritličij so 1,00 m.

(4) Pri umestitvi nadzemnih enostavnih in nezahtevnih objektov v prostor je potrebno spoštovati odmik od sosednje parcelne meje, ki je min. 3,00 m ter predpisane odmike in varovalne pasove komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in priključkov nanje.

(5) Odmik objektov od parcelne meje je lahko manjši od 4,00 m, v kolikor gre za istega lastnika sosednje parcele. Ker gre pri snovanju kompleksa DSO na južni strani območja OPPN za istega lastnika, je odmik objekta B od južne parcelne meje manjši od 4,00 m. Najmanjši odmik od navedene parcelne meje je določen s konstrukcijo temeljev, ta ne sme segati na sosednjo parcelo. Odmik se prikaže v projektni dokumentaciji.

### 31. člen (tolerance glede infrastrukturnih ureditev)

(1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje

elektronskih komunikacij), so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve. Le-te ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. V skladu z odstopanji do tehničnih rešitev se lahko prilagodi tudi parcelacija.

(2) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnejemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

## XI. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

### 32. člen (obveznosti investitorjev)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN morajo investitorji pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

(2) Investitorji so dolžni na lastne stroške naročiti projektno dokumentacijo in zgraditi manjkajočo komunalno, energetske in prometno infrastrukturo, kot je načrtovano s tem OPPN.

(3) Ne glede na dinamiko načrtovanja pozidave posameznih parcel mora biti v prvi etapi izdelana projektna dokumentacija za komunalno, energetske in prometno infrastrukturo ter biti izgrajena celotna navedena infrastruktura na območju OPPN. Predvideno je, da se po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja za priključek ceste S in nove infrastrukture ta priključek preda Občini v last (kot javno dobro), upravljanje in vzdrževanje.

### 33. člen (obveznosti v času gradnje)

(1) Pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave, jih zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode ter uskladiti vse posege v območje varovalnih pasov njihovih objektov in naprav.

(2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo, delo pa organizirano tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora in da bo preprečeno onesnaževanje tal.

(3) Pri odrih zemlje je treba zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega, ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za ureditev zelenih površin.

(4) V času gradnje imajo investitorji in izvajalci še dodatne obveznosti in sicer:

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),

- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo in
- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter površine urediti skladno z načrtovanim namenom.

(5) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## XII. Končne določbe

### 34. člen (hramba in vpogled OPPN)

OPPN se hrani v analogni in digitalni obliki na sedežu Občine Destrič, kjer je v času uradnih ur tudi na vpogled.

### 35. člen (nadzor nad izvajanjem odloka)

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### 36. člen (pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-11/2021-15D-1/1

Datum: 1.9.2021

Občina Destrič  
Franc Pukšič, župan

## OBČINA HOČE-SLIVNICA

### 870. Sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Statuta občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 61/18, 27/20) je

Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 27. korespondenčni seji dne 31. 8. 2021 sprejel

### SKLEP O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA

#### 1. člen

S tem sklepom se pri zemljišču

Št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	400/7	694 - Rogoza

kot lastnica vpiše Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000, z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### 2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, na podlagi katere bo vpisana lastninska pravica v zemljiški knjigi na Občino Hoče-Slivnica z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 03201-13/2021--007

Datum: 31. 8. 2021

Občina Hoče-Slivnica  
dr. Marko Soršak, župan

### 871. Sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Statuta občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 61/2018, 27/2020) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 27. korespondenčni seji dne 31. 8. 2021 sprejel

### SKLEP O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA

#### 1. člen

S tem sklepom se pri zemljiščih

Št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	1462/2	Spodnje Hoče
2.	1463	Spodnje Hoče

vpiše kot lastnica Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### 2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo na podlagi katere bo vpisana lastninska pravica v zemljiški knjigi na Občino Hoče-Slivnica z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 03201-13 /2021-005  
Datum: 31. 8. 2021

Občina Hoče-Slivnica  
dr. Marko Soršak, župan

**872. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Statuta občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 61/2018) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 27. korespondenčni seji dne 31. 8. 2021 sprejel

**SKLEP  
O USTANOVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA  
DOBRA**

**1. člen**

S tem sklepom se na zemljiščih

Št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	1633/2	Spodnje Hoče
2.	1497/2	Spodnje Hoče
3.	1496/2	Spodnje Hoče
4.	1495/2	Spodnje Hoče
5.	1494/2	Spodnje Hoče
6.	1588/2	Spodnje Hoče
7.	1589/2	Spodnje Hoče
8.	1590/8	Spodnje Hoče
9.	1594/6	Spodnje Hoče
10.	1596/2	Spodnje Hoče
11.	1617/2	Spodnje Hoče
12.	1618/2	Spodnje Hoče
13.	1623/2	Spodnje Hoče
14.	1641	Spodnje Hoče
15.	1637	Spodnje Hoče
16.	1692/4	Spodnje Hoče
17.	1659/2	Spodnje Hoče
18.	1663/1	Spodnje Hoče
19.	1582/8	Spodnje Hoče
20.	1582/10	Spodnje Hoče

last Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2. člen**

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 03201-13/2021-006

Datum: 31. 8. 2021

Občina Hoče-Slivnica  
dr. Marko Soršak, župan

**OBČINA KIDRIČEVO****873. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra**

Na podlagi 245. člena v povezavi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 20. redni seji, dne 26.8.2021, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP  
O ODVZEMU STATUSA JAVNEGA DOBRA**

**I.**

Nepremičnini parc. št. 1401, k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju, zemljišče v izmeri 132 m<sup>2</sup>, se odvzame status grajenega javnega dobra.

**II.**

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnini iz I. točke preneha status grajenega javnega dobra in postane polna last Občine Kidričevo.

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-26/2021

Datum: 1.9.2021

Občina Kidričevo  
Anton Leskovar, župan

**874. Sklep o potrditvi ocene izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Kidričevo v letu 2020**

Na podlagi 73. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) in tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/06 in 9/17) je Občinski svet Občine Kidričevo na seji dne 26.8.2021 sprejel naslednji

**SKLEP  
O POTRĐITVI OCENE IZVAJANJA  
OBČINSKEGA PROGRAMA VARNOSTI OBČINE  
KIDRIČEVO V LETU 2020**

**1.**

Občinski svet Občine Kidričevo ocenjuje, da so bili doseženi zastavljeni cilji Občinskega programa varnosti Občine Kidričevo za leto 2020.

**2.**

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 223-2/2021

Datum: 1.9.2021

Občina Kidričevo  
Anton Leskovar, župan

34/2021 z dne 24.6.2021, je bila ugotovljena tehnična napaka, zato objavljamo

### TEHNIČNI POPRAVEK

#### OBČINA MOZIRJE

#### 875. Tehnični popravek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2021)

V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Mozirje objavljenem v Uradnem glasilu slovenskih občin št.

#### 1. člen

V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Mozirje se v 4., 5. in 6. členu spremenijo tabele oziroma nadomestijo z novimi tabelami občinskih lokalnih cest in javnih poti, in sicer:

#### 4. člen

Lokalne ceste LC med naselji v občini in med naselji v sosednjih občinah so:

Zap. št.	Številka ceste	Potek ceste	Začetek ceste	Konec ceste	Dolžina ceste v občini v m GJI	Dolžina ceste v sosednji občini	Namen uporabe
1	267010	GORENJSKI KLANEC-GNEČ-BUKOVČNIK-VRAVAR-LEPA NJIVA	C 695	C 267020	4607	0	V
2	267020	MOZIRJE-LJUBIJA(PEZDEL)-LEPA NJIVA-MOSTNAR	C 225	C 410010	6773	0	V
3	267030	LJUBIJA(PEZDEL)-MLINAR-PUNČUH	C 267020	C 410020	6882	0	V
4	267040	VID-ŠMIHEL-BOROVNIK-RADEGUNDA-PLANINSKA RAVNA-GOLTE	C 928	Z GOLTE	13439	0	V
5	267060	TRNAVČE-DOL SUHA	C 928	C 267090	1020	316	V
6	267080	MOZIRJE-TRNAVČE	C 267140	C 267060	3001	0	V
7	267090	MOZIRJE-MOZIRNICA-DOL SUHA	C 267140	C 267060	1641	1614	V
8	282070	NAZARJE-DOBROVLJE	C 697	C 490120	4644	1077 2745	V
9	410020	ODCEP OVČJAK-PUNČUH-MOST KOVAČ	C 910010	C 410020	386	2911	V
<b>SKUPAJ LOKALNE CESTE (LC)</b>					<b>42393</b>		

#### 5. člen

Lokalne ceste v občini Mozirje, razvrščene v podkategorije, so:

Zap. št.	Številka ceste	Potek ceste	Začetek ceste	Konec ceste	Dolžina ceste v občini v m GJI	Dolžina ceste v sosednji občini	Namen uporabe
<b>ZBIRNE LOKALNE CESTE (LZ)</b>							
1	267140	TRŠKO JEDRO MOZIRJE	C 928	C 225	1019	0	V
2	267150	POŠTA-AVTOBUSNA POSTAJA	C 267140	C 225	417	0	V
<b>SKUPAJ ZBIRNE LOKALNE CESTE (LZ)</b>					<b>1436</b>		
<b>KRAJEVNE CESTE (LK)</b>							
1	267300	HOFBAUERJEVA ULICA	C 267140	C 267150	117	0	V
2	267320	HRIBERNIKOVA ULICA ODCEP A	C 267330	C 928	117	0	V
3	267330	HRIBERNIKOVA ULICA	C 267140	C 928	175	0	V
4	267340	OB TRNAVI	C 267140	Z HŠ9	151	0	V
5	267350	NOVE TRATE	C 267140	C 267150	320	0	V
6	267360	NOVE TRATE ODCEP A	C 267350	Z HŠ 13	71	0	V
7	267370	NOVE TRATE ODCEP B	C 267350	Z HŠ 25	93	0	V
8	267380	NOVE TRATE ODCEP C	C 267350	Z HŠ 38	92	0	V
9	267390	NOVE TRATE ODCEP D	C 267350	C 267400	121	0	V
10	267410	OBVOZNICA-AVTOBUSNA POSTAJA	C 267150	Z HŠ22	252	0	V
11	267420	PRAPROTNIKOVA ULICA	C 267080	C 267140	456	0	V
12	267450	LEVSTIKOVA ULICA	C 267420	Z HŠ 16	180	0	V
13	267460	GOLIČNIKOVA ULICA	C 267420	Z HŠ 12	174	0	V
14	267490	OSNOVNA ŠOLA	C 267090	Z OŠ	97	0	V
15	267500	BRDCE	C 267090	Z BRDCE	96	0	V
16	267510	AŠKERČEVA ULICA-VIDEČNIK	C 267080	Z HŠ 68	1000	0	V
17	267520	PREŠERNOVA ULICA	C 267510	C 267080	370	0	V
18	267540	PODVRH	C 267520	Z HŠ10	516	0	V

19	267550	PODVRH ODCEP A	C 267540	Z HŠ5	112	0	V
20	267560	PODVRH ODCEP B	C 267540	Z HŠ21	141	0	V
21	267570	PODVRH ODCEP C	C 267540	Z HŠ30	122	0	V
22	267580	PODVRH ODCEP D	C 267540	Z HŠ44	164	0	V
23	267590	NA GRADIŠČU	C 267540	Z HŠ20	198	0	V
24	267600	ŠOLSKA ULICA-ŠPORTNA DVORANA	C267140	Z ŠD	162	0	V
25	267610	CESTA V LOKE-HIŠOVČ	C 225	C 767180	1007	0	V
26	267620	TINČEK-NOVE LOKE-VRHOVNIK-HIŠOVČ	C 267610	C 767180	1133	0	V
27	267630	KROŽIŠČE-UPRAVNI CENTER	C 225	Z HŠ1	170	0	V
28	267640	NOVE LOKE-JAKOPIN	C 267620	Z HŠ67	329	0	V
29	267650	PODROŽNIK ODCEP A	C 267630	Z HŠ5	118	0	V
30	267660	PODROŽNIK ODCEP B	C 267630	Z CKONEC	99	0	V
31	267700	MOZIRJE-ROŽNIK	C 928	Z HŠ51	1101	0	V
32	267800	CESTA NA LEPO NJIVO	C 267020	Z BS	233	0	V
		<b>SKUPAJ KRAJEVNE CESTE (LK)</b>			<b>9487</b>		

## 6. člen

Javne poti, s skrajšano oznako JP v Občini Mozirje so:

Zap. št.	Številka ceste	Potek ceste	Začetek ceste	Konec ceste	Dolžina ceste v občini v m GJI	Dolžina ceste v sosednji občini	Namen uporabe
		<b>JAVNE POTI (JP)</b>					
1	767010	SOTESKA-ŠKRUBOV VRH	C 695	Z HŠ56	508	0	V
2	767020	PRESEKA-TRAFO POSTAJA	C 225	C 225	937	0	V
3	767030	CINKARNA-STARA VAS LJUBIJA	C 225	Z HŠ32	552	0	V
4	767040	LJUBIJA-ZAVRŠE-RŽIŠE	C 267020	C 267020	2504	0	V
5	767050	LJUBIJA(MOST)-KOLOVRAT	C 767040	Z HŠ68A	721	0	V
6	767060	LJUBIJA-KRNICE	C 267030	Z HŠ41A	710	0	V
7	767070	ŠKRUBOV VRH ZGORNJA CESTA	C767010	Z HŠ130	228	0	V
8	767080	LEPA NJIVA(MAKS)-OSNOVNA ŠOLA	C 267020	Z OŠ	362	0	V
9	767090	LJUBIJA-MLINAR-LOKOVE	C 267030	C 267020	1240	0	V
10	767100	ODCEP DREŽA-BIRŽOVČ	C928	Z HŠ58	615	0	V
11	767110	MOZIRJE-BRDO-PREČNA	C 928	Z HŠ33	2576	0	V
12	767120	BREZJE-SELE	C 928	Z HŠ24	729	0	V
13	767130	ŽEKOVEC-GLOBOKA	C 928	Z HŠ26	1214	0	V
14	767140	TRNAVČE-VIKEND NASELJE	C 267060	Z HŠ78	426	0	V
15	767160	DELEJEV JEZ-BRDCE-VVZ	C 225	Z VVZ	270	0	V
16	767170	BENCINSKI SERVIS-MLINSKA POT	C 225	C 267610	490	0	V
17	767180	LOKE(HIŠOVČ)-GOZDNA ŠOLA	C 267610	ZGOZŠOLA	1512	0	V
18	767190	LOKE-PAPEŽ	C 767180	Z HŠ43A	671	0	V
19	767200	ODCEP PUSTOTNIK	C 267040	Z HŠ26	309	0	V
20	767210	JANK-KRAČNIK	C 267610	Z HŠ10	316	0	V
21	767220	LOKE-ŽAGAR	C 267610	Z HŠ56	122	0	V
22	767230	NOVE LOKE-MOMČILOVIČ	C 267620	Z HŠ6	108	0	V
23	767240	PEZDEL-BREZOVNIK	C267020	Z HŠ79	647	0	V
24	767250	NOVE LOKE-ČISTILNA NAPRAVA	C 267620	Z ČNVHOD	477	0	V
25	767260	ALEŠ-MLINAR	C 267620	Z HŠ27A	542	0	V
26	767270	LOKE-NAZARJE	C 267610	C 282070	1773	435	V
27	767280	ODCEP DROFELNIK	C 267040	Z HŠ28	663	0	V
28	767290	ODCEP OSREDNEK	C 928	Z HŠ18A	359	0	V
29	767300	SAVINJSKI GAJ	C 267610	ZVHODGAJ	260	0	V
30	767310	TRŠKA ULICA	C928	C 267140	133	0	V
31	767320	NAPOTNIK-SPODNJI GOLTNIK-ZGORNJI GOLTNIK	C 767620	C 767620	528	0	V
32	767570	LJUBIJA-NOVO NASELJE	C 267020	Z HŠ127	122	0	V
33	767580	PESEK-REPELŠEK	C 767130	Z HŠ47	450	0	V
34	767590	OB SAVINJI-CINKARNA	C 267610	Z HŠ106A	568	0	V
35	767600	BRDO-VRHELAN-BREZOVŠEK	C 767110	Z HŠ29	690	0	V
36	767610	TRNAVČE-KOTE	C 267060	Z HŠ6A	421	0	V
37	767620	JESEVNIK-VERBUČEVO	C 267040	Z VERBUČ	2061	0	V
38	767630	ODCEP ZGORNJI GOLTNIK	C 767620	Z HŠ21	200	0	V
39	767640	HRIBSKA ŽAGA-MIHEVC	C 267030	Z HŠ15	1423	0	V
40	767650	ODCEP HRIBERNIK	C 767640	Z HŠ17	247	0	V

41	767660	ODCEP GMAJNER	C 767640	Z HŠ95	251	0	V
42	767670	POČINK-VRHOVNIK	C 767640	Z HŠ20	850	0	V
43	767680	JOHAN-ČOPAR	C 267030	Z ČOPAR	93	0	V
44	767690	ODCEP ŽEDINA	C 767680	Z ŽEDINA	276	0	V
45	767700	FUŽIR-VRHOVNIK	C 267030	Z FUŽIR	384	0	V
46	767710	LOKOVE-PRESEČNIK-GRMADNIK	C 267020	Z HŠ56	1182	0	V
47	767720	VRAVAR-MOLOVNIK-TRIPOTOK	C 267010	Z HŠ46	770	0	V
48	767730	ODCEP RAJŠTER	C 267010	Z HŠ50	350	0	V
49	767740	LJUBIJA-BELAK	C 267030	Z HŠ72	533	0	V
50	767750	ODCEP BERIČNIK	C 767050	Z HŠ84	428	0	V
51	767760	STRNIŠNIK-KONČNIK	C 282070	Z HŠ11	1057	0	V
52	767770	LOKE PAPEŽ-ZGOJZNIK	C 767180	Z HŠ12	173	0	V
53	767780	CESTA SKOZI ŽEKOVEC	C 928	C 767130	172	0	V
54	767790	BOROVNIK-RŽENIČNIK-LJUBIJSKI GRABEN	C 267040	C 410020	3037	0	V
55	767800	ODCEP HRIBERŠEK	C 767790	Z HŠ14	811	0	V
56	767810	HRIBERŠEK-KONEČNIK	C 767790	Z HŠ8	1444	0	V
57	767830	KOPELCE	C 267150	Z MOST	135	0	V
58	767840	NA TRGU	C 267140	Z HŠ22	68	0	V
59	767850	PRAPROTNIKOVA ULICA ODCEP B	C 267420	Z HŠ23	59	0	V
60	767860	ZDRAVSTVENI DOM	C 267420	Z ZD	51	0	V
61	767870	OBRTNA CONA ODCEP A	C 267090	Z HŠ6	101	0	V
62	767880	OBRTNA CONA ODCEP B	C 267090	Z HŠ16B	94	0	V
63	767890	PRAPROTNIKOVA ULICA ODCEP A	C 267420	Z HŠ30	78	0	V
64	767900	KRAHELNOVO	C 928	Z HŠ 15	115	0	V
65	767911	KRAHELNOVO ODCEP A	C 767900	Z HŠ 31	58	0	V
66	768020	MOST MOZIRNICA-KRANČIČ	C 267090	Z HŠ2	294	0	V
67	768030	MOST MOZIRNICA-KOGOVNIK	C 268020	Z HŠ1	293	0	V
		<b>SKUPAJ JAVNE POTI (JP)</b>			<b>41841</b>		
		<b>SKUPAJ LC, LZ, LK IN JP</b>			<b>95157</b>		

Številka: 032-0006/2021

Datum: 27.8.2021

Občina Mozirje  
Ivan Suhoveršnik, župan

## OBČINA NAZARJE

**876. Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi pobude in elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi severno od naselja Šmartno ob Dreti (OP-2) (na parc. št. 100/4, 100/5, 99/2, 99/1 in 103 k.o. 940 – Šmartno ob Dreti), (z ID št.: 2368)**

Na podlagi sedmega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/19) ter 27. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 49/17) je župan Občine Nazarje, dne 2. 9. 2021 sprejel

### SKLEP

**O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI POBUDE IN ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI SEVERNO OD NASELJA ŠMARTNO OB DRETI (OP-2) (NA PARC. ŠT. 100/4, 100/5, 99/2, 99/1 IN 103 K.O. 940 – ŠMARTNO OB DRETI), (Z ID ŠT.: 2368)**

#### I.

Javno se razgrne pobuda in elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri

posamični poselitvi v enoti urejanja prostora severno od naselja Šmartno ob Dreti (OP-2). Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi severno od naselja Šmartno ob Dreti (OP-2), št. projekta 21028-00, Krško, marec 2121, je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2368.

#### II.

Gradivo, navedeno v I. točki, bo javno razgrnjeno 15 dni na spletni strani Občine Nazarje [www.nazarje.si](http://www.nazarje.si) in v sejni sobi Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje. Javna razgrnitev bo trajala od 13. 9. 2021 do 27. 9. 2021 (15 dni). Javno razgrnjeno gradivo bo na voljo za ogled v delovnem času občinske uprave.

#### III.

Za pripravo lokacijske preveritve je Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, izdalo mnenje št. 35038-84/2021-2550-3, z dne 29. 4. 2021, s katerim je dodelilo identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2368.

#### IV.

V času javne razgrnitve lokacijske preveritve bo organizirana javna obravnava, ki bo v sredo dne 22. 9. 2021 ob 10.00 uri, v sejni sobi občine Nazarje.

#### V.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjeni pobudi za lokacijo preveritev. Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, po pošti na naslov Občina Nazarje Savinjska

cesta 4, 3331 Nazarje ali na elektronski naslov: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si). Ustno se lahko pripombe in predlogi podajo na javni obravnavi. Rok za dajanje pripomb k razgrnjenemu gradivu poteče s potekom javne razgrnitve.


#### **VI.**

Občane se o javni razgrnitvi obvesti najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve z javnim naznanilom po svetovnem spletu ([www.nazarje.si](http://www.nazarje.si)) in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na svetovnem spletu ([www.nazarje.si](http://www.nazarje.si)) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0002/2021-16

Datum: 2. 9. 2021

Občina Nazarje  
Matej Pečovnik, župan



- OBČINA DESTRIK** Stran
869. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Zasadi v občini Destrik, enota urejanja prostora EUP D7, Dom za ostarele Zasadi 1760
- OBČINA HOČE-SLIVNICA** Stran
870. Sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja 1767
871. Sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja 1767
872. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra 1768
- OBČINA KIDRIČEVO** Stran
873. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra 1768
874. Sklep o potrditvi ocene izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Kidričevo v letu 2020 1768
- OBČINA MOZIRJE** Stran
875. Tehnični popravek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2021) 1769
- OBČINA NAZARJE** Stran
876. Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi pobude in elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi severno od naselja Šmartno ob Dreti (OP-2) (na parc. št. 100/4, 100/5, 99/2, 99/1 in 103 k.o. 940 – Šmartno ob Dreti), (z ID št.: 2368) 1771