



URADNI VESTNIK OBČINE DOMŽALE

• Domžale, 29. junij 1981, Št. 10 —

PRILOGA OBČINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBČINSKE KONFERENCE

SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMŽALE

Na osnovi 235. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale, št. 4/79 in 7/80) je Skupščina občine Domžale na 33. ločenem zasedanju družbenopolitičnega zbora dne 24. 6. 1981, na 32. ločenem zasedanju zbora združenega dela in 32. ločenem zasedanju zbora krajevnih skupnosti dne 25. 6. 1981, ob obravnavi gospodarskih gibanj in analizi periodičnega obračuna v prvih treh mesecih leta 1981, sprejela naslednje

UGOTOVITVE IN SKLEPE

I. Ugotovitve

1. Fizični obseg industrijske proizvodnje se tudi v obdobju do konca maja ni povečal, kar je glede na planirane cilje iz resolucije za leto 1981 največje odstopanje. Fizični obseg zalog in prodaje kaže, da je osnovni problem v količinski proizvodnji in da zmanjšanje zalog ter proizvodnja na nizkem nivoju omejujeta povečano prodajo oziroma onemogočata izvrševanje sklenjenih sporazumov in pogodb v letošnjem letu.
2. Zunanjetrgovinska menjava poteka v okviru zastavljenih ciljev. Neustrezna je izvozna usmerjenost na področje zahodnih držav, kar se odraža v rezultatih izvoza na konvertibilno področje. Organizacije združenega dela delno izravnavajo zmanjšanje izvoza v zahodnoevropske države s povečanim izvozom v države v razvoju. Tako se je konvertibilni izvoz kljub vsemu v primerjavi z rezultati na področju SR Slovenije in SFR Jugoslavije povečal. Uspešno se odvija izvoz na področje vzhodnoevropskih držav oziroma klirinški izvoz.
3. Finančni rezultati poslovanja v obdobju od januarja do konca marca so ugodni zaradi relativno dobrih delitvenih razmerij dohodka, visoka indeksna povečanja celotnega prihodka in dohodka so odraz pred vsem visokih povšiljanj cen. Zaostajanje sredstev za osebne dohodke v primerjavi s porastom dohodka je večje kot je opredeljeno v dogovoru o družbeni usmeritvi dohodka, kar pomeni, da realni osebni dohodki zaostajajo bolj kot to velja na splošno za Slovenijo in bolj kot je bilo to dogovorjeno z letošnjo resolucijo.
4. Na področju investicij je nastalo neugodno razmerje med naložbami s področja gospodarstva in negospodarstva. Zaradi zagotavljanja ustreznega razmerja med dolgoročnimi in kratkoročnimi plasmaji oz. koriščenje teh kreditov bo možno šele v letu 1982. Ob upoštevanju zakona, da se morata skupna in splošna poraba v letošnjem letu zmanjšati za 2,3 %, bo potrebno omejevati zlasti investicije na področju negospodarstva.
5. Skupščina občine ugotavlja, da je v letošnjem letu prišlo do nadaljnega zaostrovanja na področju pogojev gospodarjenja ter da je zaradi zagotavljanja izvajanja letošnje resolucije potrebno v občini Domžale sprejeti določene ukrepe, na nivoju republike oziroma federacije pa je potrebno pristojne organe opozoriti na probleme, ki jih je potrebno čimprej rešiti, da ne bi prišlo do nadaljnega poslabšanja stanja na področju investiranja in izvoza.

II. Sklepi:

1. V vseh organizacijah združenega dela je potrebno do 15. 7. 1981 pripraviti program ukrepov za povečanje fizičnega obsega industrijske proizvodnje oziroma za doseganje planiranih ciljev v skladu z gospodarskimi načrti organizacij združenega dela. Ukrepe je potrebno obravnavati sočasno z obravnavo o polletnih poslovnih rezultatih na zborih delavcev. Ukrepe je potrebno posredovati istočasno s polletnimi poslovnimi rezultati Komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj občine Domžale.
2. Zaradi neugodnih rezultatov na področju izvoza v zahodnoevropske države in nastalega nesorazmerja v izvozu na klirinško področje je potrebno kljub neugodnim ekonomskim pogojem povečevati pred vsem izvoz na konvertibilno področje, zato da bi si zagotovili možnosti uvoza surovin in reprovromaterialov ter s tem kolikor toliko nemotene proiz-

vodnje. Organizacije združenega dela, ki imajo kakršnekoli možnosti izvoza na konvertibilna področja, morajo z maksimalno angažiranostjo, izvažati ali pričeti z izvozom na konvertibilno področje.

3. Delitev sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu in negospodarstvu se mora izvajati v skladu z dogovorom o družbeni usmeritvi dohodka in sredstev za osebne dohodke v skladu z zakonom o združenem delu in na osnovi samoupravnih aktov in pravilnikov, ki jih imajo posamezne organizacije združenega dela. Organizacije združenega dela morajo ob periodičnih in zaključnih računih komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj posredovati podatke v skladu s posebnim obrazcem o najvišjih in najnižjih osebnih dohodkih in podatke o osebnih dohodkih, ki jih prejema delavci za nekatera značilna dela in naloge.
4. Organizacije združenega dela morajo ob periodičnih in zaključnih računih posredovati komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj podatke o pridobivanju deviznih sredstev, ki niso ustvarjena z direktnim izvozom in o deviznih sredstvih, ki so jih dajale drugim organizacijam združenega dela za pridobivanje surovin in reprovromaterialov. Poleg teh podatkov je treba navesti tudi višino tečaja pri pridobivanju oziroma dajanju deviznih sredstev.
5. Na področju omejevanja skupne porabe in zagotavljanja ustrezne strukture med dolgoročnimi in kratkoročnimi naložbami Ljubljanske banke — Banke Domžale je potrebno doseči ustrezne uskladitve zlasti z omejevanjem investicij na področju skupne porabe.
6. Delegati v Skupščini SR Slovenije naj postavijo naslednje delegatsko vprašanje: „Ali je mogoče ustanoviti zvezno komisijo pri Izvršnem svetu ali pri Gospodarski zbornici, ki bo dajala soglasja in preprečevala investicije, ki bi povzročale še povečanje problemov na področju oskrbe s surovinami in reprovromateriali ob upoštevanju, da na nekaterih področjih že obstoječe organizacije združenega dela nimajo dovolj surovin in reprovromaterialov? Kako nameravajo ustrezni republiki in zvezni organi preprečiti izvoz surovin in reprovromaterialov, ki jih nujno potrebujejo organizacije združenega dela za proizvodno reprovromaterialov in izdelkov, ki dosegajo na področju izvoza boljše rezultate?“
To vprašanje naj delegati iz SR Slovenije posredujejo Skupščini SFR Jugoslavije.

SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE
Številka: 30-4/81-11
Datum: 25. 6. 1981

PREDSEDNIK
skupščine občine Domžale
Jernej LENIČ, l.r.

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE
Sekretar skupščine

Številka: 035 1/81-11
Datum: 26. 6. 1981

Na podlagi 177. člena, 3. odstavka začasnega poslovnika Skupščine občine Domžale, objavljam naslednji

URADNI POPRAVEK

oštevilčenja Uradnega vestnika občine Domžale z dne 19. 6. 1981

Uradni vestnik občine Domžale z dne 19. 6. 1981 ima pravilno številko 9 ob upoštevanju, da ima Uradni vestnik občine Domžale z dne 20. 6. 1981 številko 8, Uradni vestnik občine Domžale z dne 29. 6. 1981 pa bo imel številko 10.

SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE

Številka: 035-1/81-11

Datum: 26. 6. 1981

SEKRETAR
skupščine občine Domžale
Franc TEKAVEC, l.r.

Na podlagi 29. člena zakona o izobraževalnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 1/80), 11. člena zakona o kulturnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 1/81), 14. člena zakona o zdravstvenem varstvu (Uradni list SRS, št. 1/80), 5. člena zakona o skupnostih socialnega varstva (Uradni list SRS, št. 8/80), 74. člena zakona o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76), 12. člena zakona o telesnokulturnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 35/79) in na podlagi 229. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale, št. 4/79 in 7/80) ter v skladu s sklepi skupščin občinskih samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti, je Skupščina občine Domžale na seji zbora združenega dela dne 25. 6. 1981, na seji zbora krajevnih skupnosti dne 25. 6. 1981 in na seji družbenopolitičnega zbora dne 24. 6. 1981, sprejela

ODLOK O SPREMENBI ODLOKA O PRISPEVNIH STOPNJAH ZA FINANCIRANJE DRUŽBENIH IN GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI V OBČINI ZA ČAS OD 1. 1. DO 31. 12. 1981

1. člen

8. člen se spremeni in se glasi:
„Za uresničitev programa Občinske zdravstvene skupnosti Domžale se določi prispevna stopnja od bruto osebnega dohodka v višini 1,26 in iz dohodka organizacije v višini 10,76 — osnova je bruto osebni dohodek.“

Ostali zavezanci prispevajo sredstva za zdravstveno varstvo v skladu s sklepom o prispevkih za združevanje sredstev za zdravstvo varstvo občinskih zdravstvenih skupnosti od 1. januarja 1981 dalje“.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 420-13/81

Datum: 25. 6. 1981

PREDSEDNIK
Skupščine občine Domžale
Jernej LENIČ, l.r.

Na podlagi 6. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, 59. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale za obdobje 1981-85, 14. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale, je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale na seji dne 26. 6. 1981, sprejel

PRAVILNIK
O POGOJIH IN MERILIH
ZA PRIDOBITEV POSOJIL
IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV VZAJEMNOSTI
V OBČINI DOMŽALE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) osnove in merila za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev vzajemnosti.

Posojila po tem pravilniku daje stanovanjska skupnost v okviru dogovorjenega standarda na podlagi razpisov.

2. člen

Združena sredstva vzajemnosti se uporabljajo po tem pravilniku za:

- kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti;
- kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti;
- kreditiranje prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni ali zasebni lasti, pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali število stanovanjskih prostorov ali uporabi kvalitetnejša izvedba toplotnih izolacij oziroma racionalnejši sistem ogrevanja;
- premostitvena posojila, ki jih lahko prejema družbeni investitorji stanovanjske gradnje in pripadajočih komunalnih naprav in stanovanjske zadruga za čas izvajanja stanovanjske gradnje.

3. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev vzajemnosti imajo organizacije in njihovi delavci, katerih TOZD in KS imajo sedež v naši občini ne glede na to, kje imajo sedež njihove delovne enote oziroma domicil njihovi delavci, in sicer:

- temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 5 % celotne mase BOD v tem obdobju in ki združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu ali, ki jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunskega prispevka za vzajemnost v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti;
- delavci, ki združujejo delo v temeljni organizaciji združenega dela in delovni skupnosti, ki združuje sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti ali so združevanja začasno oproščeni in, ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem za stanovanjsko graditev ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega so že ali bodo pridobili stanovanjsko posojilo;
- delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in, ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega so že ali bodo pridobili stanovanjsko posojilo;
- kmetje ter drugi delovni ljudje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrugah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in, ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega so že ali bodo pridobili stanovanjsko posojilo;
- upokojenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa so že oz. bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo; pravico do posojila uveljavljajo po domicilnem principu.

4. člen

Kreditiranje stanovanjske izgradnje se izvaja v skladu z letnim planom stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen ter način uporabe vzajemnostnih sredstev v stanovanjski skupnosti.

5. člen

V skladu s 4. členom samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti praviloma namenja stanovanjska skupnost vsaj 52 % združenih sredstev vzajemnosti za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v blokovni gradnji, ostanek sredstev pa za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v individualni gradnji, konkretno razmerje pa se za vsako leto določi z letnim planom stanovanjske skupnosti ali sklepom ob razpisu iz sredstev po tem pravilniku.

Začasno prosta sredstva se lahko uporabljajo za premostitveno kreditiranje komunalnega opremljanja zemljišč v okviru družbeno usmerjene gradnje. V letu 1981 pa se ta sredstva lahko uporabljajo tudi za kredi-

tiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v okviru družbeno usmerjene gradnje stanovanj.

6. člen

Pri dajanju posojil organizacijam in delavcem v združenem delu upošteva stanovanjska skupnost, zlasti njihov ekonomski in socialni položaj.

7. člen

Posojila za nakup, gradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti se dajejo največ za dobo 10 let po 4 % obrestni meri. Posojila za nakup, gradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti pa se dajejo delavcem, upokojencem in invalidom največ za dobo 19 let po 4 % obrestni meri. Obrestna mera se po 10 letih poveča za neodplačani del posojila za 2 % in znaša 6 %.

Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah delavci, upokojenci in invalidi, pa v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete.

8. člen

Šestina polletne anuitete od vseh posojil za isto stanovanje ali stanovanjsko hišo ne more biti nižja od mesečne stanarine za to stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki bi jo posojiljemalec plačeval po predpisih o stanarinah.

Če se osebni dohodek delavca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko zaprosi stanovanjsko skupnost za stalno ali začasno znižanje plačila mesečnih obrokov ali za začasno odložitve plačevanja teh obrokov.

9. člen

Za gradnjo ali nakup stanovanj v družbeni in zasebni lasti se dajejo posojila le do vrednosti standardnega stanovanja s površino do 90 m²

10. člen

Stanovanjska skupnost najmanj enkrat letno določi v skladu z Družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji v SR Sloveniji ceno m² stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodelitvi posojila za nakup, gradnjo, prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš.

11. člen

Stanovanjska skupnost razpiše vsako leto najmanj enega, lahko pa tudi več razpisov za posojila iz vzajemnostnih sredstev.

- V razpisu morajo biti navedeni zlasti:
- obseg sredstev, predvidenih za posojila po posameznih namenih;
 - pogoji za pridobitev posojila glede na namen posojila;
 - višina diferencirane lastne udeležbe;
 - kriterije za določitev prednosti za pridobitev posojila;
 - dokumentacija k vlogi za posojilo,
 - način zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet;
 - rok, do katerega je treba vložiti vlogo za posojilo;
 - naslov organizacije, ki sprejema vloge za posojila;
 - način in rok objave rezultata razpisa.

12. člen

Na podlagi posebnega samoupravnega sporazuma med stanovanjsko skupnostjo in Ljubljansko banko - Banko Domžale, opravlja banka vse bančne, finančne in knjigovodske in druge strokovno-tehnične posle.

13. člen

O uresničevanju posamičnih pravic in obveznosti iz kreditiranja stanovanjske graditve v skladu s tem pravilnikom odločajo organi, ki so določeni s statutom stanovanjske skupnosti.

14. člen

Po tem pravilniku pridobivajo posojila TOZD in DS in njihovi delavci, ki združujejo delo in sredstva za stanovanjsko gradnjo iz čistega dohodka v TOZD in DS, ki imajo sedež v naši občini, ne glede na to, kje imajo sedež svojih delovnih enot. Posojilo za gradnjo, nakup stanovanj ali stanovanjske hiše je možno dobiti tudi izven naše občine, če TOZD ali DS da zato soglasje ter pod pogojem, da se delavec dnevno vozi, oziroma se bo vozil na delo iz kraja, v katerem gradi, kupuje stanovanje ali stanovanjsko hišo.

II. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTI

15. člen

Posojila iz vzajemnostno združenih sredstev lahko pridobijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj v družbeni lasti za svoje delavce.

Posojila iz vzajemnostno združenih sredstev lahko pridobijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 5 % celotne mase BOD v tem obdobju
- da združujejo sredstva za vzajemnost ali so zaradi neugodnih poslovnih rezultatov začasno oproščene tega združevanja v stanovanjski skupnosti;
- da sprejmejo samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji;
- predložijo plan, v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja stanovanjske gradnje in prenove;
- potrebe po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev;
- sprejmejo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe, vračila anuitet in izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz združenih sredstev vzajemnosti;
- bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja;
- da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske gradnje samoupravne stanovanjske skupnosti.

16. člen

Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti so stanovanjska sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo skupaj s posojilom, pridobljenim na podlagi vezave stanovanjskih sredstev pri banki. V lastna sredstva organizacije se šteje tudi lastna udeležba njenih delavcev.

17. člen

Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti za gradnjo ali nakup stanovanj v družbeni lasti znaša najmanj 40 % od predračunske vrednosti ali od končne kupoprodajne cene.

Za dejavnost šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva je lastna udeležba nižja za 25 odstotnih točk in znaša 30 %.

18. člen

Odplačilna doba posojila iz združenih sredstev, ki jih najemajo TOZD in DS je odvisna od višine odobrenega posojila. Za organizacije, ki ne poslujejo z izgubo znaša odplačilna doba največ 10 let in je naslednja, glede na % posojila od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja:

če znaša posojilo od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja:	znaša odplačilna doba:
do 40 %	6 let
od 41 - 50 %	7 let
od 51 - 60 %	8 let
od 61 - 70 %	10 let

Organizacijam, ki trenutno poslujejo z izgubo se glede na možnosti odplačevanja odobrenega posojila iz združenih sredstev odloži pričetek odplačevanja kredita največ za dve leti, s tem, da posojilo v celoti vrnejo najkasneje v 10 letih.

19. člen

Organizacija lahko proda kupljena ali zgrajena najemna stanovanja pred poplačilom posojila samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določa v takih primerih pogoje in način poplačila preostalega dolga.

III. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

20. člen

Delavci, delovni ljudje, kmetje, upokojenci in invalidi (v nadaljnjem besedilu: delavci) iz 3. člena tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš:

- če nimajo stanovanja ali pa imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje in niso sami ali njihovi družinski člani, lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali vseljivega vikenda, ki presega 50 m²

- če namensko varčujejo za stanovanjsko graditev v banki ali pa so že oz. bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

Neustreznost in neprimernost stanovanja se ugotavlja v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi v občini.

Za družinske člane se štejejo zakonec, otroci in starši, če živijo v skupnem gospodinjstvu.

Posojilo za gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše lahko dobijo tudi delavci, ki imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, če bodo z gradnjo ali nakupom stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostili družbeno stanovanje.

21. člen

Posojilo, ki ga dobi delavec za nakup ali gradnjo stanovanja ali stanovanjske hiše, znaša največ 40 % od predračunske ali končne kupoprodajne cene standardnega stanovanja.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi pri prenovi stanovanjskih hiš in stanovanj.

Vsak delavec lahko dobi ob pogojih, ki jih določa ta pravilnik in drugi akti stanovanjske skupnosti, posojilo za standardno stanovanje za 4 člansko družino 70 m², če pa je dejansko število članov večje od štirih, se standardna stanovanjska površina poveča za 15 m² na člana.

Delavec, ki kupuje, gradi, prenavlja stanovanje ali stanovanjsko hišo, katerega standardna površina je večja od površine pripadajočega standardnega stanovanja, ne more dobiti po tem pravilniku posojila za del stanovanjske površine, ki presega standardno stanovanjsko površino.

22. člen

Skupna vsota posojil, ki jih dobi delavec, ne sme presežati:

- pri nakupu etažnega stanovanja 80 %,
- pri zadržni gradnji 75 %,
- pri gradnji individualne stanovanjske hiše 60 %,
- pri prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš 80 %,

predračunske oz. končne cene po kupoprodajni pogodbi stanovanja ali stanovanjske hiše ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

23. člen

Prednost za posojilo po tem pravilniku ima delavec, ki:

- ima nižji povprečni mesečni dohodek na člana družine;
- kupuje ali gradi stanovanje oz. stanovanjsko hišo v okviru usmerjene ali zadržne stanovanjske gradnje;
- kupuje standardno stanovanje;
- bo z nakupom, dograditvijo ali prenovi stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostil družbeno stanovanje, ki po stanovanjskih standardih ni ustrezno za njegovo družino.

Razpis lahko vsebuje tudi druge elemente, ki dajejo prednost pri odobravanju posojil kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolezen v družini, itd.

24. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe in višine posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku je razmerje med mesečnim skupnim čistim dohodkom na člana družine (gospodinjstva) delavca v preteklem letu in med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v gospodarstvu v SR-Sloveniji v preteklem letu.

Pri izračunu povprečnega mesečnega skupnega čistega dohodka na člana družine (gospodinjstva) se upoštevajo vsi dohodki delavca in njegovih družinskih članov v preteklem letu, razen tistih, ki so navedeni v 151., 152., 154. in 155. členu zakona o davkih občanov.

25. člen

Višina lastne udeležbe in znesek posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku glede na doseženi mesečni skupni čist dohodek na člana družine (gospodinjstva) v preteklem letu znašata:

z znaša mesečni skupni čist dohodek na člana družine (gospodinjstva) v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v gospodarstvu v SRS v preteklem letu	znaša lastna udeležba v odstotku od cene standardnega stanovanja	pripada delavcu posojilo v odstotku od cene standardnega stanovanja največ do
do 50 %	30 %	40 %
od 51 % do 75 %	35 %	35 %
od 76 % do 100 %	40 %	30 %
od 101 % do 120 %	50 %	25 %
nad 120 %	55 %	20 %

Natančnejša določila o višini lastne udeležbe in o višini posojila ter druge pogoje, ki vplivajo na višino posojila, določi stanovanjska skupnost ob vsakokratnem razpisu, glede na obseg razpoložljivih sredstev za te namene. Glede na to, da delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti, iz vzajemnostno združenih sredstev ne morejo pridobiti družbenega stanovanja, jim pripada posojilo iz tega člena povečano za 30 %.

26. člen

Za lastno udeležbo delavca se šteje privarčevani denar, dokazan s hranilno vlogo, posojilo na podlagi namenskega varčevanja za stanovanjsko graditev pri banki, stanovanjsko posojilo, ki izvira iz kakršnega drugega sodelovanja z banko, material, vloženo delo delavca in druga dokazljiva vlaganja v stanovanjski objekt.

27. člen

Delavcu, pri katerem znaša povprečni dohodek na družinskega člana v preteklem letu do 50 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu, odplačuje posojilo 19 let. Za vsakih nadaljnjih celih 5 % presežanja povprečnega osebnega dohodka na družinskega člana se lahko skrajša odplačilna doba za 1 leto.

Odplačilna doba posojila po tem pravilniku ne more biti krajša od 3 let.

Pri določanju odplačilne dobe se delavcu upošteva tudi vsota anuitet dolgoročnih stanovanjskih posojil.

28. člen

Z delavcem, ki mu je bilo dodeljeno stanovanjsko posojilo, sklene banka posojilno pogodbo, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti v skladu s tem pravilnikom.

29. člen

Stanovanjska skupnost zavaruje dano posojilo delavcu z vknjižbo zastavne pravice pri stanovanju ali stanovanjski hiši, za katero je prejel posojilo, v korist stanovanjske skupnosti za posojila, obresti in morebitne stroške.

30. člen

Delavec lahko proda pred poplačilom posojila stanovanje ali stanovanjsko hišo samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi pogoje in način poplačila preostalega dolga. Če delavec kupuje ali gradi primernejše stanovanje ali stanovanjsko hišo po določenih normativih za svojo družino, lahko stanovanjska skupnost dovoli prenos zemljiško-knjižnega zavarovanja v breme novega stanovanja ali družinske stanovanjske hiše.

IV. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Ko začne veljati ta pravilnik preneha veljati Pravilnik o upravljanju in gospodarjenju z združenimi sredstvi za kreditiranje usmerjene in organizirane stanovanjske gradnje v občini Domžale, ki ga je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti dne 28. 3. 1980.

32. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in se objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Domžale, 26. 6. 1981 Predsednik zbora uporabnikov št. 1912/81 skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale Deržič Ivan, l.r.

Na podlagi 42. in 47. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77 in 8/78) ter 236. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale, št. 4/79 in 7/80) je Skupščina občine Domžale na 31. ločenem zasedanju zbora združenega dela in na 31. ločenem zasedanju zbora krajevnih skupnosti dne 20.5.1981, sprejela naslednji

ODLOK

o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik občine Domžale, št. 2/79) se 7. člen spremeni tako, da se glasi:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se določi od kvadratnega metra nezazidanega in zazidanega stavbnega zemljišča, in sicer:

1. nadomestilo od zazidanega stavbnega zemljišča se določi od kvadratnega metra tlorisne površine stanovanj in poslovnih prostorov, in sicer v znesku 0,36 din za stanovanjske površine in 0,96 din za poslovne prostore;
2. nadomestilo od kvadratnega metra nezazidanega stavbnega zemljišča se določi v znesku 0,12 din za stanovanjske površine, za poslovne površine pa 0,36 din od kvadratnega metra;
3. za kmečke in stare stanovanjske hiše, ki po svoji ureditvi niso funkcionalne, se plačuje nadomestilo do 100 m² površine. Ugodnosti za plačevanje nadomestila pod točko 3 se odobri na podlagi mnenja odbora Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Domžale.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1.7.1981 dalje.

SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE

Številka: 420-4/81-11
Datum: 20.5.1981

PRESEDNIK
skupščine občine Domžale
Jernej LENIČ, l.r.

Skupščina občine Domžale je na podlagi 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. list SRS, št. 13/74), 40. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS, št. 5/80), ter 236. čl. statuta Občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale, št. 4/79 in 7/80), na seji zbora združenega dela 25. 6. 1981 in seji zbora krajevnih skupnosti dne 25. 6. 1981 sprejela

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni

1. člen

Ta odlok določa za območje občine Domžale za leto 1981 vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v družbeni lastnini, ki se prodaja občanom ali pravnim osebam. Elementi, katerih vrednosti se s tem odlokom določajo za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja so:

- povprečna gradbena cena stanovanja,
- povprečni stroški za komunalno urejanje stavbnih zemljišč;
- osnove za izračun povprečne cene zemljišč.

2. člen

Poprečna gradbena cena za kvadratni meter stanovanjske površine v občini Domžale znaša 15.153,50 din.

3. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Domžale znašajo 2.247,70 din za m² koristne stanovanjske površine.

4. člen

Dejanski stroški komunalne ureditve gradbenih zemljišč se ugotavljajo v skladu s pravilnikom o enotni

metodologiji za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Ur. list SRS št. 13/80) za vsak primer posebej.

5. člen

Za oceno koristi, ki jo lahko da stavbno zemljišče, se upošteva dohodek od stavbnega zemljišča po določbah 40. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS, št. 5/80) in po določbah tega odloka.

6. člen

Pri izračunu odškodnin za stavbno zemljišče na območju občine Domžale je za posamezne urbanistične cone upoštevati naslednje odstotke od povprečne gradbene cene:

S - 1 upoštevati	1.00 %
S - 2 upoštevati	0.90 %
S - 3 upoštevati	0.70 %

S - 1 so območja, ki se po prostorskem delu družbenega plana občine Domžale urejajo z zazidalnimi načrti in urbanističnim načrtom Domžale - Mengeš.

S - 2 so območja, ki se po prostorskem delu družbenega plana občine Domžale in urbanističnem načrtu Domžale - Mengeš urejajo z dopolnilno gradnjo.

S - 3 so območja, ki se po prostorskem delu družbenega plana občine Domžale urejajo z urbanističnim redom občine Domžale.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni št. 38-3/80 z dne 22. 4. 1980, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku občine Domžale št. 6/80.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale in v uradnem listu SR Slovenije.

Številka: 38-11/81
Datum: 25. 6. 1981

PRESESEDNIK
skupščine Občine Domžale
Jernej LENIČ, l.r.

nalne zadeve ter varstvo okolja občine Domžale in na Biro 71 Domžale.

3. člen

Vsi elementi urbanističnih dokumentov in pridobljena soglasja so sestavni deli tega odloka.

4. člen

Manjše odmike od sprejete urbanistične dokumentacije v smislu določil druge alineje 15. člena zakona o urbanističnem planiranju dovoljuje Izvršni svet skupščine občine Domžale.

5. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe občine Domžale.

6. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 350-7/81
Datum: 25. 6. 1981

PRESESEDNIK
skupščine občine Domžale
Jernej LENIČ, l.r.

Na podlagi 12., 13. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67) ter 299. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale, št. 4/79) je skupščina občine Domžale na seji zbora krajevnih skupnosti dne 25. 6. 1981 in na seji zbora združenega dela dne 25. 6. 1981, sprejela

ODLOK

o sprejetju urbanistične dokumentacije
- zazidalni načrt Osnovne šole „Olge Avbelj“ Domžale, št. proj. 725, jan. 1980, Biro 71 Domžale

1. člen

Potrdi se zazidalni načrt Osnovne šole „Olge Avbelj“ Domžale, št. proj. 725, izdelan v januarju 1980 pri Biro 71 Domžale.

2. člen

Sprejeta urbanistična dokumentacija je stalno na vpogled komiteju za urbanizem, gradbeništvo, komu-

VZGOJNO VARSTVENA ORGANIZACIJA OBČINE DOMŽALE

Komisija za delovna razmerja

OBJAVLJA

prosta dela in naloge

- 3 VZGOJITELJICE za nedoločen čas s polnim delovnim časom za enoto Trzin
pogoj: končana vzgojiteljska šola
- 1 VZGOJITELJICA za nedoločen čas s polnim delovnim časom za enoto Rodica
pogoj: končana vzgojiteljska šola
- 1 VARUHINJA za nedoločen čas s polnim delovnim časom za enoto Trzin
pogoj: šola za varuhinje, starost najmanj 18 let
- 1 VARUHINJA za nedoločen čas s 4-urnim delovnim časom za enoto Trzin
pogoj: šola za varuhinje, starost najmanj 18 let
- 1 KV KUCHARICA za nedoločen čas s polnim delovnim časom za enoto Trzin
pogoj: kvalificirana kuharica
- 1 ČISTILKO za enoto Trzin
pogoj: osemletka, po možnosti tečaj iz higienskega minimuma

Pričetek za opravljanje del in nalog je 1.9.1981.

Prijave prinesite osebno v 15 dneh po objavi oglasa, na upravo VVO Domžale, Savska 3.

KONJENIŠKI KLUB BIOTEHNIŠKE FAKULTETE KRUMPERK

PRIREJA
VELIKO KONJENIŠKO PRIREDITEV



Državno prvenstvo v preskakovanju ovir, ki bo v soboto, 18. julija in nedeljo, 19. julija 1981 ob 9. in 14. uri na Krumperku pri Domžalah.

Po prireditvi bo vrtna veselica pri Jamarskem domu na Gorjuši.
Vljudno vabljeni!

OSNOVNA ŠOLA MATIJE BLEJCA-MATEVŽA MENGEŠ

Komisija za medsebojna razmerja

OBJAVLJA

prosta dela in naloge

- dveh SNAŽILK za nedoločen čas s polnim delovnim časom s pričetkom dela 1.9.1981.

Pogoji: dokončana osnovna šola.

Razpis velja do zasedbe delovnih mest.

PODJETJE ZA PTT PROMET, n.sol.o., Ljubljana
TOZD PTT DOMŽALE, n. sol. o.
Komisija za delovna razmerja

OBJAVLJA

prosta dela in naloge

DOSTAVLJAČA PTT POŠILJK na pošti Mengeš
in
2 DOSTAVLJAČA na pošti Domžale

Osebni dohodek 9.000 din.

Kandidati naj pismene vloge pošljejo v 15 dneh od objave razpisa na naslov TOZDPTT Domžale, Ljubljanska 74, 61230 Domžale.