

# Petina brez hišne samouprave

**Kljub dejstvu, da imamo že štiri leta v veljavi zakon o stanovanjskem gospodarstvu in da se opredeljuje do njegovih sprememb in dopolnitev pa vse prepogosto govorimo o njem kot o novem zakonu. Zato nas ne sme presenetiti dejstvo, da se določila ZSG ne uveljavljajo dosledno v praksi.**

Po štirih letih ugotavljamo glede na število stanovanj čez 80 odstotno organiziranost hišne samouprave, glede na število objektov pa nekaj manj kot 70 odstotkov. Seveda je razumljivo, da v vseh hišah ne morejo organizirati hišne samouprave, vendar pa je v občini Center še 153 stanovanjskih hiš, kjer bi hišna samouprava lahko delovala v skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

Zakonodajalec je predvidel v izjemnih primerih ukrep začasne uprave v stanovanjskih hišah, kjer ni organizirane samouprave ali pa ne opravlja nalog, ki bi jih morala. V skladu s 77. členom zakona o stanovanjskem gospodarstvu lahko izda samopravna stanovanjska skupnost občine v takem primeru odločbo o začasni upravi in s posebno pogodbo poveri upravljanje in gospodarjenje s stanovanjsko hišo strokovni službi s področja stanovanjskega gospodarstva. Ta potem opravlja samo nujne naloge iz pristojnosti hišnega sveta. Plačilo za opravljene storitve gre iz sredstev upravljanja (iz dela stanarine) in iz prispevka etažnih lastnikov. Če je samouprava organizirana razpolaga s temi sredstvi skupnost stanovalcev.

V naši občini praktično vsaka peta stanovanjska hiša nima organizirane hišne samouprave. Takega stanja ne moremo enačiti z izjemnimi primeri. Na pobudo samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Center je svet za stanovanjsko politiko pri predsedstvu OK SZDL Ljubljana center obravnaval problematiko organiziranosti hišne samouprave in sprejel akcijski načrt za izboljšanje stanja.

Najpogostejši vzroki za neorganizirano samoupravo so razprtije med stanovalci, ne-

razčiščena razmerja med lastniki stanovanj, imetniki stanovanjske pravice in uporabniki lokalov, slaba materialna podlaga, slabo vzdrževani objekti, nezadovoljstvo nad delom in storitvami stanovanjskega podjetja enote Center in na koncu kadrovske težave. Znano je, da je stanovanjski fond v naši občini najstarejši v Ljubljani in populacija, ki tu živi tudi ni več rosno mlada. Zanimivo je, da v nekaterih hišah sicer opravljajo nekatere aktivnosti v zvezi z upravljanjem in gospodarjenjem, vendar se stanovalci formalno niso konstituirali v skupnosti stanovalcev.

Svet za stanovanjsko politiko je sklenil, da bodo v juniju pogovori s stanovalci z namenom, da bi izboljšali stanje na področju samoupravne orga-

niziranosti. Pogovore bodo v krajevnih skupnostih organizirale KK SZDL v sodelovanju s Svetom za stanovanjsko politiko pri predsedstvu OK SZDL. Samoupravna stanovanjska skupnost se zavezuje nuditi popolno strokovno pomoč pri ustanavljanju skupnosti stanovalcev.

Naj na koncu pripomnimo še naslednje: skupnost stanovalcev je pravna kategorija, hkrati pa tudi skupina ljudi povezanih s skupnimi bivanjskimi interesi in potrebami v določeni stanovanjski hiši ali v več hišah. Razen funkcij, ki jih ima na področju gospodarjenja s stanovanji v družbeni lastnini, gre v njej tudi za procese in odnose med ljudmi kot člani družbene skupine, ki lahko prispevajo k vse večji humanizaciji medsebojnih odnosov, uveljavljanju socialistične solidarnosti in tovarištva, k odpravljanju odtujenosti med ljudmi, k njihovega popolnejšemu vključevanju v samoupravljanje v krajevnih skupnosti itd.

JOŽE ŠKRJANEC



## Srečanje na Vačah

V okviru »majskih srečanj 85« so Taborjani v nedeljo, 19. maja obiskali pobrateno KS Vače. Srečanja se je udeležilo več kot 150 krajanov Tabora. Vačani so jih sprejeli nadvse prisrčno. V svoji dobrodošlici je predsednik SZDL KS Vače Pavle Hiršelj izrazil predvsem željo, da srečanja med obema pobratenima krajevnima skupnostima postanejo tradicionalna in da jih vsako leto organizirajo v drugi vasi ali zaselku. Tako bi se medsebojno bolje spoznali in skupno načrtovali razne akcije, da se ustvarijo pristnejše vezi med mestom in vasjo. Ko so se Taborjani zahvalili za sprejem, je predsednik KK SZDL Jože Baloh izročil Vačanom intarzijo – delo članov društva invalidov, pionirjem osnovne šole pa praktična darila.

Vačani so svojim gostom pripravili krajši kulturni program s pevci in recitatorji, mladi gasilci so prikazali svoje večine v gase-nju požara. Nogometarji pa so se z gosti pomerili v prijateljski tekmi, v kateri so domačini premagali goste z visokim rezultatom 7:1. Popoldne so goste popeljali tudi do »vaške situle« na Kleniku, pa na Slivno k geometričnemu središču Slovenije in v svojo lovsko kočjo. Razkazali so jim tudi vaško cerkev z Langusovimi slikami. Rezervni vojaški starešine so organizirali tekmovanje in streljanje z zračno puško, ki je bilo dobro obiskano.

Taborjani so položili venec na spomenik žrtvam in padlim in ob besedah predsednice krajevnega odbora ZB NOV obudili spomine na tiste težke in slavne dni naše revolucije.

Ob partizanskem golažu, ki so ga skuhal delavci gostilne Dvor in pripeljali na Vače ter ob poskočnih zvokih vojaškega ansambla iz vojašnice Ljuba Šercerja je srečanje kar prehitro minilo.

Ob slovesu so Vačani z veseljem sprejeli povabilo svojih gostov, da pridejo na zaključek »majskih srečanj '85« v Ljubljano.

## Obvestilo bralcem

Zaradi obilice gradiva so v današnji številki Dogovorov izpadla »Pisma bralcev« in predstavitev delovanja ene od samoupravnih interesnih skupnosti v naši občini. Izpad bomo nadomestili v prihodnji številki. Prosimo za razumevanje.

Uredništvo Dogovorov

## Srečanje brigadirjev veteranov

V soboto 15. junija ob 9. uri bo v rekreacijskem centru Ježica v Ljubljani (bivši Štern) že četrto tradicionalno srečanje brigadirjev veteranov mladinskih delovnih brigad.

Brigadirji veterani iz ljubljanskih občin so od 3. aprila dalje organizirani pri mestni konferenci SZDL Ljubljana kot poseben odbor brigadirjev veteranov. Imajo svoj operativni odbor in svoj program aktivnosti. Med drugim so že organizirano sodelovali pri gradnji Poti spominov in tovarištva in na letošnjem pohodu ob žici.

Letošnje srečanje bo imelo še posebno slovesno obeležje, saj poteka 40 let od prvih organiziranih mladinskih delovnih brigad na Krškem polju, v Ljubljani in Bohinju, v katerih je sodelovalo veliko število ljubljanskih mladincev in mladink. Srečanje bo ob vsakem vremenu.

## KS Prule

**Sprejem v ZSMS** – Na osnovni šoli »Tone Seliškar« so 24. maja sprejeli v Zvezo socialistične mladine Slovenije učence in učenke 7. razreda. Slovesnost je potekala v dvorani krajevnih skupnosti. Učenci 8. razreda so pripravili priložnostni kulturni program

\*\*\*

**Najboljše slike** – Na republiškem tekmovanju na temo 40 let osvoboditve in revolucije je komisija ocenila, da so poslali največ najboljših slik učenci 2. a razreda. Njihova resnično likovno polna in doživeta dela si je mogoče ogledati tudi v izložbah Maksija.

\*\*\*

**Dvakrat na Koroško** – Po odpravi depozita se je močno povečalo zanimanje za skupinske izlete v Avstrijo in Italijo. Prulski upokojenci so se v popolnoma polnih avtobusih odpeljali v Avstrijo oziroma na avstrijsko Koroško 24. maja in 4. junija. Zanimivo je, da je potrebno za ta izlet s kosilom odšteti le 700 dinarjev.

## KS Gradišče

**Ogled razstave kiparja Franca Bernekerja** – Komisija za kulturo pri svetu KS je za krajanje Gradišča organizirala 14. maja skupni ogled razstave del znamenitega slovenskega kiparja Franca Bernekerja (1874–1932) v Narodni galeriji. Razstavo je ob 40-letnici osvoboditve pripravil Umetnostni paviljon v Slovenj Gradcu, umetnikovem rojstnem mestu. Po razstavi je vodil prof. Ferdo Šerbelj. Krajanje so njegovi razlagi in ogledu umetnikovih del sledili z velikim zanimanjem in izvedeli marsikaj o umetniku, ki je ustvarjal tudi v Ljubljani, a ga neupravičeno premalo poznamo in cenimo.

\*\*\*

**Seja predsedstva KK SZDL** – Na seji 13. maja se je predsedstvo KK SZDL seznanilo s stališči letne skupščine ZB NOV Majda Vrhovnik in jih podprlo. Stališča izražajo predvsem oceno in odnos članov ZB do naše ekonomsko politične situacije, pa tudi pripravljenost, da člani ZB v razreševanju teh problemov aktivno sodelujejo in pomagajo. Sklenili so tudi, da bo v začetku junija zbor krajanov. Na dnevnem redu bo poročanje o delu delegatov in pogovor z dr. Cirilom Ribičičem o volitvah ter obravnava aktualnih vprašanj.

Člani predsedstva so razpravljali tudi o izobešanju zastav ob državnih praznikih. Ob praznovanju 40-letnice osvoboditve je plapolalo po hišah veliko obdelanih in nič kaj estetskih zastav, ki so vrhu vsega obešene marsikaj tudi nepravilno. Sprejeli so priporočilo, naj bi v Dogovorih še pred četrtem julijem objavili poziv vsem hišnim svetom in objavili tudi izvlečke iz zakona. O izobešanju zastav pa naj bi se pogovorili tudi s predsedniki hišnih svetov na naslednjem zboru stanovalcev.

Člani predsedstva KK SZDL so ob življenjskem jubileju iskreno čestitali svojima članoma dr. Anči Kraigher in Ivu Bernardu ter jima pripravili skomno a prisrčno tovariško srečanje.

\*\*\*

**Svet krajevnih skupnosti** – Na seji 15. maja je svet obravnaval 3-mesečni finančni obračun ter se seznanil z delom na področju obrambnih priprav.

\*\*\*

**Sestal se je svet zveze komunistov** – Svet je pripravil dnevni red za sestanke OO ZK Gradišče II., III., IV., ki naj bi se sestali v zadnjem tednu maja. Obravnavali bodo priprave na 10. kongres ZKS in 13. kongres ZKJ ter evidentirali možne kandidate za sekretariat OO ZK.

\*\*\*

**Delovanje OO ZSMS v KS Gradišče** – Na pobudo občinskega komiteja ZSMS Ljubljana Center je bil sklican sestanek, da bi ponovno obudili delo mladincev v krajevni skupnosti. Mladinci in mladinke so se dogovorili o konkretnih akcijah. K delu bodo povabili tudi osmošolce osnovne šole Majde Vrhovnik. Sestavili so tudi ekipe za srečanja krajevnih skupnosti. Tekmovali bodo v košarki, streljanju in kegljanju. Sklenili so, da bo konec maja programsko-volilna konferenca.

A. Z.

## KS Poljane

**Razstava in nastop** – Oskrbovanci doma upokojencev Poljane so pripravili 30. maja razstavo ročnih del, pevci in glasbeniki celodnevne osnovne šole Tone Tomšič pa letni nastop.

\*\*\*

**Premalo mladih aktivistov** – Do letnih dopustov naj bi bilo končano evidentiranje kandidatov za volitve 1986. leta. Predsedstvo krajevnih skupnosti SZDL je na seji 20. maja namenilo osrednje mesto tematiki priprav in nalog v zvezi z omenjenimi volitvami. Med drugim so ponovili že znano dejstvo, da ni težko pridobiti za delo stare aktiviste, ampak je zelo težko pritegniti in angažirati mlajše prebivalce krajevnih skupnosti. Menijo, da je potrebno tem povedati konkretno, kje in kaj naj bi delali.

\*\*\*

**NNNP 85** – Krajevna skupnost bo težko zagotovila posebno vodstvo vaje »Zaščita 85«, ker trenutno nima upravitelja obrambnega načrta. Če dalj časa je zaradi bolezni odsotna tajnica, pa tudi predsednik sveta krajevnih skupnosti je bolan. Zato so se odločili, da bo akcija za pripravo na NNNP 85 vodil komitej za SLO in DS, kot kolektivni organ, ob polni angažiranosti hišnih svetov, komisij za SLO in DS, terenskih organizacij SZDL, enot civilne zaščite in enot narodne zaščite. Pričakujejo pomoč od štaba civilne zaščite. Dogovorili so se, da bodo predsedstvo KK SZDL, svet krajevnih skupnosti in komitej za SLO in DS poslali pred vajo vsem hišnim svetom pismo, v katerem bodo svetovali, naj predlagajo, če imajo v hišah vse urejeno na področju požarnega varstva.

\*\*\*

**Promet** – Komisija za urejanje prostora in za komunalne zadeve je dobila nalogo, da prouči prometne težave, ki se nabirajo na Poljanskem nasipu in najde primerne rešitve. Problematiko prometa med Zmajskim mostom in Ambroževim trgom je posredovala delegacija v obliki delegatskega vprašanja tudi na zasedanju skupščine mesta. Delegacija je dobila negativni odgovor.

\*\*\*

**Soba za pionirje** – Društvo prijateljev mladine meni, da bi tudi pionirji morali imeti svojo sobo v krajevni skupnosti. Njihov predlog je bil sprejet in ustrezni organi že iščejo najprimernejši prostor, v katerem bi se lahko sestajali tisti, ki obiskujejo 2.–7. razred osnovne šole.

\*\*\*

**Uspela akcija** – Aktivisti Rdečega križa so v sodelovanju z okrog 50 šolarji poskrbeli, da je zelo dobro uspela akcija zbiranja starih oblačil in obutve. Skupaj so zbrali okrog 950 kilogramov.

\*\*\*

**Evidentiranje** – Terenski odbori KK SZDL so imeli svoje seje, na katerih so se dogovorili o izpeljavi evidentiranja kandidatov za volitve 1986 in kadrovske izpopolnitvi njihovih komisij.

JK