

URADNI VESTNIK OBČINE DOMZALE

Leto IX. — Štev. 9

Domžale, 15. oktobra 1970

PRILOGA OBCINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBCINSKEGA ODBORA
SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMZALE

Odloki in sklepi občinske skupščine

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. IX. 1970 sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o priznavalninah

1. člen

Odlok o priznavalninah (Uradni vestnik občine Domžale, št. 7/70) se dopolni tako, da se v 15. členu vstavi nov drugi odstavek, ki se glasi:

Komisija iz prvega odstavka tega člena po prostem preudarku rešuje tudi vloge za priznavalnine tistih borcev za severno mejo v letih 1918 in 1919, ki imajo status borca priznan z odločbo.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale. Številka: 59/B-8/70
Domžale, 29. IX. 1970

Predsednik
skupščina občine Domžale
Albin Klemenc l. r.

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. IX. 1970 sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o sejmskem redu na živinskih sejmih v naseljih Lukovica, Moravče, Mengeš, Krčina

1. člen

Bešedilo glave odloka o sejmskem redu na živinskih sejmih v naseljih Lukovica, Moravče, Mengeš, Krčina (Uradni vestnik št. 7/70) se spremeni in se glasi:

»Na podlagi 68. člena statuta občine Domžale, 8. člena temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26/65 in 15/67) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 23. VI. 1970 sprejela»

2. člen

14. člen se spremeni in se glasi:
Z denarno kaznijo do 500 din se kaznuje:
— gospodarska organizacija, ki prodaja in kupuje na sejmšču, ki ni za to registrirana (5. člen);

— organizator sejma, če ni poskrbel za higienske pogoje na sejmšču (9. člen).

Z denarno kaznijo do 300 din se kaznuje:
— kdor prodaja živino brez ustreznih listin (4. člen);

— kdor opravlja zakol živine na sejmšču (10. člen);

— kdor ovira prodajalca ali kupca na sejmšču.

V primerih iz 1. odstavka tega člena se kaznuje z denarno kaznijo do 300 din tudi odgovorna oseba gospodarske organizacije ali organizacije sejma.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale. Številka: 390-3/70
Datum: 29. IX. 1970

Predsednik
skupščina občine Domžale
Albin Klemenc l. r.

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale in v skladu s določbami 5. člena zakona o organizaciji davčne službe v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 27/68) ter 17. člena temeljnega zakona o sredstvih za delo upravnih organov (Uradni list SFRJ, št. 46/64, 57/65 in 1/67) je SOB Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. IX. 1970 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o proračunu občine Domžale za leto 1970

1. člen

V odloku o proračunu občine Domžale za leto 1970 se 6. člen spremeni in se spremeni glasi:

Dohodki iz naslova prodanih vnovčljivih fiskovnih, registrskih tablic, šoferskih izpitov, se v celoti razporedijo na poseben račun za vnovčljive fiskovine in registrske tablice.

Dohodki, ki jih z lastno dejavnostjo ustvari upravni organ, razen sredstev, ki jih zagotavljajo davčni upravi zveza in republika po posebnih predpisih, drugi uporabljeni njeni uslug pa v skladu s posebnimi pogodbami, so sredstva proračuna.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. I. 1970 dalje. Številka: 400-3/70
Datum: 29. IX. 1970

Predsednik
skupščina občine Domžale
Albin Klemenc l. r.

Na podlagi 19. člena zakona o delovnih razmerjih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Uradni list SRS, št. 41/66) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale, na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. IX. 1970 sprejela

ODLOK

o najnižjih osebnih dohodkih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih

1. člen

Najnižji osebni dohodki delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih, se določajo v višini povprečnega osebnega dohodka, ki ga za enako ali podobno delo povprečno prejemajo delavci, ki delajo v delovnih organizacijah z družbenimi sredstvi.

Povprečne osebne dohodke teh delavcev ugotovlja za delo pristojni upravni organ občinske skupščine.

2. člen

Za dela in poklice, za katere ni mogoče ugotoviti osebnega dohodka na način iz prejšnjega člena tega odloka, ne morejo zasebni delodajalci plačevati delavcem nižjih mesečnih dohodkov kot so določeni v tem členu:

	din
frizerstvo (moško in žensko)	900
delo v pralnica in čistilnicah	800
izdelovanje vate in volne	800
izdelovanje kovinske galanterije	800
čistilec oken	800
izdelovanje izdelkov iz papirja	800
izdelovanje plastičnih izdelkov	800
izdelovanje orgel	1050
gostinski delavci	800
gospodinske pomočnice	700
kmetijski delavci	700

3. člen

Ce je določeno plačilo v denarju in v naravi, ne sme biti del osebnega dohodka, ki se izplačuje v denarju, manjši od minimalnega osebnega dohodka.

Za plačilo v naravi se šteje zagotovitev stanovanja in prehrane ali zagotovitev samo stanovanja ali samo prehrane.

4. člen

Najnižji osebni dohodeki delavcev, ki se priučujejo, so v prvem letu priučevanja lahko za 20 %, v drugem letu pa za 10 % manjši od ugotovljenih povprečnih osebnih dohodkov delavcev, ki delajo z družbenimi sredstvi oziroma od najnižjih osebnih dohodkov, določenih v 2. členu tega odloka.

5. člen

Za delo pristojni upravni organ občinske skupščine vsako koledarsko leto na osnovi poprečja osebnih dohodkov na območje občine za preteklo leto ugotovi valorizacijski količnik za letno valorizacijo najnižjih osebnih dohodkov delavcev, ki so zaposleni pri zasebnih delodajalcih.

6. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odločba o najnižjih osebnih dohodkih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Uradni vestnik št. 4/67).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od prvega dne naslednjega meseca.

Številka: 113-3/70
Datum: 29. IX. 1970

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc l. r.

Na podlagi 1. odstavka 19. člena zakona o delovnih razmerjih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Uradni list SRS, št. 41/66) in 146. člena statuta občine Domžale, oddelek za splošne zadeve in družbene službe

ugotavlja

1. Poprečni osebni dohodek delavcev, ki delajo v delovnih skupnostih, ki delajo z družbenimi sredstvi so:

	PK	KV	VKV
a) kovač, ključavničar, orodjar, kovinostrugar, avtomehaničnik, avtoklepar, klepar, elektromehaničnik, precizni mehanik, racionemehaničnik, livar, galvanizer, instalater za vodovod in kanalizacijo, instalater za centralno kurjavo	700	1.100	1.300
b) zidar, tesar, mizar,			

parketar, polagalec podov iz umetne mase, roletar, krovec, kolar, cementinar, steklar, pečar, pleškar, soboslikar, mesar, usnjar, torbar, jermenar

c) moški krojač, šivilja, čevljar, pek, slaščičar, tapetnik, rokavičar, copatar, žimarstvo-pletilstvo, čipkarstvo, knjigovez, fotograf	700	900	1.100
--	-----	-----	-------

2. V delovni pogodbi, ki jo skleneta zasebni delodajalec in delavec, ki dela pri njem, ne more biti določen nižji mesečni

osebni dohodek, kot je v 1. točki ugotovljen za ustrezní poklic.

Načelnik
Peter Primožič I. r.

Pri primerjanju z izvirnikom se je ugotovilo, da je pri tiskanju odredbe o najvišji maloprodajni ceni kruha, objavljeni v Uradnem vestniku občine Domžale, št. 8/70 prišlo do spodaj navedene napake, zato se daje

POPRAVEK

odredbe o najvišji maloprodajni ceni kruha
V 2. odstavku 1. člena se znesek pravilno glasi »0,05«.
Domžale, 6. X. 1970
Iz skupščinske pisarne
SOB Domžale

STANOVANJSKO PODJETJE DOMŽALE, Domžale, Kolodvorska 6

razpisuje na podlagi zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 42/66) in odloka o urejanju in od-

dajanju stavbnega zemljišča na območju občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale, št. 4/67 in 7/69)

javni natečaj

za oddajo delno urejenega stavbnega zemljišča v k. o. Radomlje

1. Predmet natečaja so parcele v k. o. Radomlje kakor sledi:

Pogoji natečaja so naslednji:
2. Rok za pričetek gradnje je 6 mesecev, za dokončanje pa 4 leta po pravnomočnosti odločbe o dodelitvi.

Parc. št.	Izmera parc. v m ²	Odškodnina za urejeno stavb. zemlj. N din
297/5	550	12.510
297/6	471	10.716
297/7	600	13.650
297/8	547	12.442
287/3	421	9.576
287/4	322	7.322
287/5	466	10.596
286/14	377	8.572
286/15	377	8.572
286/16	377	8.572
285/2	390	8.870
285/3	390	8.870
285/4	390	8.870
285/5	404	9.194

3. Izključna cena stroškov komunalnega opremljanja zemljišč, ki so predmet natečaja je 57 N din za 1 m².

4. Izključno ceno predstavljajo predvideni stroški delne ureditve komunalnih naprav in sicer zgraditev primarnih in sekundarnih naprav vodovodnega, električnega omrežja ter dovoznega makadamskega cestišča.

5. Skupni znesek odškodnine in priprave (točka 1.) ter izlicirane cene delne ureditve komunalnih naprav (točka 3.) za posamezno parcelo zapade v plačilo v 15 dneh po pravnomočnosti odločbe o ugotovitvi najboljšega ponudnika in oddaji zemljišča, ki jo izda Stanovanjsko podjetje Domžale.

6. Rok in način plačila dokončne cene za delno ureditev komunalnih naprav se določi s pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča.

7. V primeru zamude kateregakoli roka po 5. in 6. točki tega natečaja je pridobitelj zemljišča dolžan plačati od ustreznih zneskov 8% — ne zamudne obresti.

8. Udeleženci natečaja morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačilu varščine v višini 2000 N din, ki jo nakažejo Stanovanjskemu podjetju Domžale na rač. št. 5012-1-79 in jo izgubijo v korist Stanovanjskega podjetja, če odstopijo od ponudbe, ko so že v natečaju uspeli. Udeleženci, ki uspejo v natečaju, se vplačana varščina vračuna v izlicitirani znesek. Ostalim udeležencem pa bo varščina vrunjena čim postane odločba o določitvi najugodnejšega ponudnika pravnomočna.

9. Rok za vložitev pismenih ponudb je vključno 15. dan po objavi natečaja v Občinskem poročevalcu, vložite pa jih lahko osebno pri Stanovanjskem podjetju Domžale ali pa pošljete na naslov tega podjetja priporočeno po pošti v zapečateni ovojnici z oznako: »natečaj za oddajo zemljišča«.

10. Stavbno zemljišče bo oddano v uporabo najugodnejšemu ponudniku, ki izpolnjuje pogoje tega natečaja.

Z najugodnejšim ponudnikom bo Stanovanjsko podjetje Domžale sklenilo pogodbo o oddaji delno urejenega stavbnega zemljišča in se najugodnejši ponudnik zaveže na svoje stroške dokončno urediti stavbno zemljišče (ureditev stanovanjskih poti, asfaltiranje cestišča in ureditev kanalizacije) v roku, ki je določen v 2. točki tega natečaja.

11. O izidu natečaja bodo udeleženci obveščeni s posebnimi odločbami in z objavo na oglasni deski, Stanovanjskega podjetja Domžale.

12. Zazidalne podatke, obrazložitev pogojev natečaja, obvezni obrazec ponudbe in druge informacije dobe zainteresirani pri Stanovanjskem podjetju Domžale, Kolodvorska ulica 6 v pisarni tehnične službe tel. 72 444.

13. Komisija za izvedbo tega javnega natečaja bo javno odprla in pregledala ponudbe, natančni dan pa bo objavljen na oglasni deski Stanovanjskega podjetja Domžale.

**STANOVANJSKO PODJETJE
DOMŽALE**

Parcele so predvidene za gradnjo medetažnih atrijskih hiš.

Parc. št.	Izmera parc. v m ²	N din
297/3	723	16.448
296/2	811	18.446

Parceli sta predvideni za gradnjo enonadstropnih stanovanjskih hiš z delavnico.

Parc. št.	Izmera parc. v m ²	N din
287/6	470	10.690
287/7	495	11.260
287/8	441	10.026
287/9	495	11.250
287/10	495	11.250
286/2	495	11.260
286/3	480	10.920
286/4	495	11.260
286/5	505	11.490
286/6	589	13.394
286/7	608	13.828
286/8	644	14.644
286/9	644	14.644

Parcele so predvidene za gradnjo enonadstropnih stanovanjskih hiš.

Parc. št.	Izmera parc. v m ²	N din
286/10	644	14.644
286/11	623	14.168
286/12	644	14.644
286/13	539	12.264

Parcele so predvidene za gradnjo visokopritličnih stanovanjskih hiš.

URADNI VESTNIK OBČINE DOMZALE

Leto IX. — Štev. 9

Domžale, 15. novembra 1970

PRILOGA OBČINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBČINSKEGA ODBORA
SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMZALE

Odloki in sklepi občinske skupščine

Na podlagi 17. točke 1. člena odloka o določitvi pristojnosti svetov in drugih organov skupščine ter upravnih organov skupščine občine Domžale za opravljanje zadev, kik so določene z zveznimi predpisi (Uradni vestnik občine Domžale št. 8/70) in 178. člena statuta občine Domžale je svet za blagovni promet skupščine občine Domžale na seji dne 9/11-1970 sprejel

ODREDBO

o načinu oblikovanja in družbeni ontroli cen obrtnih storitev in obrtnih izdelkov

1. člen

Obrtne delovne organizacije in lastniki samostojnih obrtnih delavnic, ki opravljajo obrtne storitve in izdelujejo obrtne izdelke oblikujejo cene svojih storitev in izdelkov na območju občine Domžale prost po tržnih pogojih.

Glede na določila prvega odstavka tega člena oblikujejo delovne organizacije cene za dimnikarske storitve in komunalne storitve v soglasju s svetom za blagovni promet skupščine občine Domžale.

2. člen

Kot ukrep neposredne družbene kontrole cen se za vse obrtne storitve in obrtne izdelke predpiše obveščanje o cenah.

3. člen

Obrtne delovne organizacije in lastniki samostojnih obrtnih delavnic, ki opravljajo obrtne storitve in izdelujejo obrtne izdelke, morajo obveščati upravni organ skupščine občine Domžale, ki je pristojen za cene o vseh spremembah cen svojih storitev oziroma izdelkov.

4. člen

Obvestilo o cenah — cenikih — obrtnih storitev in obrtnih izdelkov morajo vsebovati:

1. firmo in sedež prijavitelja;
2. naziv storitve ali izdelka;
3. mersko enoto;
4. prodajno ceno storitve ali izdelka;
5. dan začetka uveljavljenja cenika.

V primeru, ko za obrtne storitve ali obrtne izdelke ni mogoče v naprej določiti prodajne cene, mora obvestilo namesto podatka o prodajni ceni storitve ali izdelka vsebovati višino režijske ure, za katero pa je izdelati kalkulacijo.

5. člen

Obrtne delovne organizacije in lastniki samostojnih obrtnih delavnic morajo v roku 30 dni po oveljavitvi te odredbe prijaviti pristojnemu upravnemu organu za cene skupščine občine Domžale cene svojih storitev ali izdelkov.

Prijave cen iz prvega odstavka tega člena morajo vsebovati podatke, ki so navedeni v 4. členu te odredbe.

Cenike o spremembi obrtnih storitev in obrtnih izdelkov, za katere so poslale ce-

nike po prvem odstavku tega člena, ter cene za nove izdelke ali storitve oziroma izbire in kakovosti takih proizvodov in storitev, morajo poslati obrtne delovne organizacije in lastniki samostojnih obrtnih delavnic upravnemu organu za cene skupščine občine Domžale najmanj 60 dni preden začnejo prodajati svoje izdelke ali opravljati storitve po novih cenah.

6. člen

Upravni organ za cene skupščine občine Domžale lahko na zahtevo obrtne delovne organizacije ali lastnika samostojne obrtne delavnice skrajša rok, toda le takrat, če gre za prodajo izdelkov in storitev sezonskega značaja in proizvodov nove izbire in kakovosti (tekstilni izdelki, obutev in pod.).

7. člen

Obrtne delovne organizacije in lastniki samostojnih obrtnih delavnic morajo imeti vsakokratne cene obrtnih storitev ali obrtnih izdelkov izobešene na vidnem mestu, v prostoru, kjer sprejemajo naročila strank.

8. člen

Kršilce te odredbe se kaznuje po določilih 40., 41., 42. in 43. člena zakona o oblikovanju in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 12/67., 23/67., 40/43. in 15/70).

9. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v »Uradnem vestniku občine Domžale«.

Številka: 38-11/70-4
Domžale, dne 9/11-1970

Predsednik
sveta za blagovni promet
Milan Jenčič l. r.

Na podlagi 17. točke 1. člena odloka o določitvi pristojnosti svetov in drugih organov skupščine ter upravnih organov skupščine občine Domžale za opravljanje zadev, ki so določene z zveznimi predpisi (Uradni vestnik občine Domžale št. 8/70) in 178. člena statuta občine Domžale je svet za blagovni promet skupščine občine Domžale na seji dne 9/11-1970 sprejel

ODREDBO

o maksimiranju cen za posamezna živila, storitve in izdelke

1. člen

Za spodaj navedene proizvode se kot maksimalne cene določijo njihove cene, kolikor so znašale na dan 29. oktobra 1970 in sicer:

1. za kruh vseh vrst (razen za pekarsko pecivo);
2. za sveže meso: svinjsko in goveje, perutninsko meso in sveže ribe ter za vse vrste drobovine;
3. za sveže kravje mleko;
4. za stanarine;
5. za komunalne storitve;
6. za vse obrtne storitve in izdelke.

2. člen

Kršilce te odredbe se kaznuje po določilih 40., 41., 42. in 43. člena zakona o oblikovanju in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 12/67., 23/67., 40/68. in 15/70).

3. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v »Uradnem vestniku občine Domžale«, Številka: 38-13/70-4
Domžale, dne 9/11-1970

Predsednik
sveta za blagovni promet
Milan Jenčič l. r.

Na podlagi 17. točke 1. člena odloka o določitvi pristojnosti svetov in drugih organov skupščine ter upravnih organov skupščine občine Domžale za opravljanje zadev, ki so določene z zveznimi predpisi (Uradni vestnik občine Domžale št. 8/70) in 178. člena statuta občine Domžale je svet za blagovni promet skupščine občine Domžale na seji dne 9/11-1970 sprejel

ODREDBO

o najvišji ravni cen za sveže goveje in svinjsko meso v prodaji na drobno

1. člen

Ta odredba določa najvišje cene za sveže goveje in svinjsko meso v prodaji na drobno na območju občine Domžale.

2. člen

Povprečne drobnoprodajne cene ne smejo presežati naslednjega zneska:

	din/kg
1. telečje mesto	22,00
2. baby beef	17,80
3. mlade pitane govedi	16,90
4. goveje meso I. vrste	15,70
5. goveje meso II. vrste	14,00
6. svinjsko meso	16,40

3. člen

V okviru povprečnih drobnoprodajnih cen za posamezne vrste mesa, ki so navedene v 2. členu te odredbe, izdaja upravni organ za cene skupščine občine Domžale soglasja k cenam za posamezne dele mesa, po določilih enotnega razseka mesa v občini Domžale.

4. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v »Uradnem vestniku občine Domžale«.

Številka: 38-12/70-4
Domžale, dne 9/11-1970

Predsednik
sveta za blagovni promet
Milan Jenčič l. r.

Na podlagi 17. točke 1. člena odloka o določitvi pristojnosti svetov in drugih organov skupščine ter upravnih organov skupščine občine Domžale za opravljanje zadev, ki so določene z zveznimi predpisi

(Uradni vestnik občine Domžale, št. 8/70) in 178. člena statuta občine Domžale je svet za blagovni promet skupščine občine Domžale dne 29/10-1970 sprejel

ODREDBO

o določitvi najvišjih maloprodajnih cen jedilnega olja

1. člen

Določi se najvišje maloprodajne cene za 1 kg jedilnega olja:

	din
— rinfuza	5,20
— za olje v steklenici 1 liter	5,55
— za olje v steklenici 1/2 litra	2,90
— za olje pakirano v plastično embalažo 1/2 litra	3,10
— za olje pakirano v plastično embalažo 1/4 litra	4,65

2. člen

Kontrolo nad izvrševanjem določil te odredbe izvaja tržna inšpekcija pri skupščini Domžale.

3. člen

Z uveljavitvijo te odredbe preneha veljati odredba o določitvi najvišjih maloprodajnih cen na 1 kg jedilnega olja »Uradni vestnik občine Domžale št. 8/68«.

4. člen

Ta odredba se objavi v »Uradnem vest-

niku občine Domžale« in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 38-14/70-4

Domžale, dne 29/10-1970

Predsednik
sveta za blagovni promet
Milan Jenčič l. r.

Na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS št. 16/67) je svet za komunalne zadeve skupščine občine Domžale na 11. seji dne 26.10-1970 sprejel naslednji

SKLEP

Sprememba urbanističnega načrta -- razširitev industrijsko-skladiščne površine severno in vzhodno od tovarne »LEK« Mengeš ter zahodno od tovarne »Induplati« Jarše (nad cesto Preserje--Mengeš in razbremenilnikom Pšate) se javno razgrne za 30 dni.

Rok za pripombe poteče z dnem prenehanja razgrnitve načrta.

Načrt spremembe urbanističnega načrta -- razširitev industrijsko-skladiščne površine -- bo razgrnjen od 15/11 do 15/12-1970 v prostorih Krajevne skupnosti Preserje in Stanovanjskega podjetja Domžale, Kolodvorska cesta 6/I.

Številka: 350-46/70-4/6

Predsednik
sveta za komunalne zadeve
Albin Pavlin l. r.

STANOVANJSKO PODJETJE
DOMŽALE

razpisuje

po sklepu razširjenega delavskega sveta Stanovanjskega podjetja z dne 15. 9. 1966 in sklepa delavskega sveta Papirnice Kobilčevo z dne 20. 10. 1966

I. natečaj

za zbiranje ponudb za prodajo enega trosobnega stanovanja neto 26,2 m² stanovanjske površine v Radomljah št. 110

Izključna cena je 87.000.—

Stanovanje je zasedeno, prednost do nakupka ima sedanji imetnik stanovanjske pravice ob istih pogojih.

Vsak interesent mora položiti kavcijo 800.— din, ki jo plača pri blagajni podjetja ali na račun 5012-1-79 Stanovanjskega podjetja Domžale.

Kavcijo bomo vrnilj vsem tistim, ki na natečaju ne bodo uspeli, zadrži pa se kavcija najugodnejšega ponudnika za poravnava stroškov razpisa.

Pismene ponudbe s priloženim potrdilom o plačani kavciji sprejemamo v roku 10 dni od objave natečaja na naslov:

STANOVANJSKO PODJETJE
DOMŽALE

Kolodvorska 6/I, Natečaj za prodajo stanovanja

STANOVANJSKO PODJETJE DOMŽALE Domžale, Kolodvorska 6

razpisuje na podlagi zakona o urejanju in oddajanju savbnega zemljišča (Ur. list SRS št. 42/66) in odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale št. 4/67 in 7/69)

javni natečaj

za oddajo urejenega stavbnega zemljišča v k. o. Domžale.

1. Predmet natečaja so parcele v k. o. Domžale kakor sledi:

Parc. št.	Izmera m ²	Od tega za javne namene
5535	487	157
5549	561	181
5561	528	171
5571	535	173
5584	671	271

Parcele so predvidene za gradnjo visokoprtiličnih individualnih stanovanjskih hiš.

Parc. št.	Izmera m ²	Od tega za javne namene
5536	452	146
5537	470	152
5538	393	127
5539	309	100
5547	460	149
5548	342	110
5557	357	115
5558	559	181

Parcele so predvidene za gradnjo enonadstropnih dvojkov. Pogoji natečaja so naslenji:

2. Rok za pričetek gradnje je 6 mesecev, za dokončanje pa 4 leta po dodelitvi zemljišča v uporabo.

3. Izključna cena za pridobitev pravice uporabe zemljišča, ki so predmet tega natečaja, je 36 N din za m².

4. Izključno ceno predstavlja:

a) predvidena odškodnina za zemljišče, ki bo izplačana bivšim lastnikom zemljišč 10 N din za m²; kolikor se odškodnina prejšnjemu lastniku zemljišča zviša, se zaveže pridobitelj zemljišča plačati tudi to razliko;

b) predvideni stroški priprave stavbnega zemljišča in sicer za: asanacijska dela (poravnavanje, nasipanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagališč ter druga podobna asanacijska dela), odstranitev in nadomestitev obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču, izdelavo zazidalnega načrta ter ureditev premoženjsko pravnih razmerij in stroškov oddaje, v znesku 8 din za m²;

c) predvideni stroški delne ureditve komunalnih naprav in

sicer zgraditev primarnih in sekundarnih naprav vodovodnega električnega omrežja ter osnovnega dovoznega makadamskega cestišča v znesku 18 N din za m².

Dokončni znesek stroškov priprave zemljišča in delne ureditve komunalnih naprav bo določen po obračunu na podlagi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča.

5. Znesek izlitičirane cene za stavbno zemljišče zapade v plačilo v 15 dneh po izdaji odločbe o ugotovitvi najboljšega ponudnika in oddaji zemljišča, ki jo izda Stanovanjsko podjetje Domžale.

6. Rok in način plačila dokončne cene za pripravo stavbnega zemljišča in delno ureditev komunalnih naprav se določi s pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča.

7. V primeru zamude kateregakoli roka po 5. in 6. točki tega natečaja je pridobitelj zemljišča dolžan plačati od ustreznih zneskov 8 % zamudne obresti.

8. Udeleženci natečaja morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačilu varščine v višini 2.000 N din, ki jo nakazujejo Stanovanjskemu podjetju Domžale na rač. št. 5012-1-79 in jo izgubijo v korist Stanovanjskega podjetja, če odstopijo od ponudbe, ko so že v natečaju uspeli. Udeležencem, ki uspejo v natečaju, se vplačana varščina vračuna v izlitičirani znesek. Ostalim udeležencem pa bo varščina vrnjena čim postane odločba o določitvi najugodnejšega ponudnika pravnomočna.

9. Rok za vložitev pismenih ponudb je vključno 15 dni po objavi natečaja v Občinskem poročevalcu, vložite pa jih lahko osebno pri Stanovanjskem podjetju Domžale ali pa pošljete na naslov tega podjetja priporočeno po pošti v zapečateni ovojnici z oznako: »natečaj za oddajo zemljišča«.

10. Stavbno zemljišče bo oddano v uporabo najugodnejšemu ponudniku, ki izpolnjuje pogoje tega natečaja.

Z najugodnejšim ponudnikom bo Stanovanjsko podjetje Domžale sklenilo pogodbo o oddaji delno urejenega stavbnega zemljišča in se najugodnejši ponudnik zaveže na svoje stroške dokončno urediti stavbno zemljišče (ureditev stanovanjskih poti, asfaltiranje cestišča in ureditev kanalizacije) v roku, ki je določen v točki 2. tega natečaja.

11. O izidu natečaja bodo udeleženci obveščeni s posebnimi odločbami in z objavo na oglasni deski Stanovanjskega podjetja Domžale.

12. Zazidalne podatke, obrazložitev pogojev natečaja, obvezni obrazec ponudbe in druge informacije dobe interesenti pri stanovanjskem podjetju Domžale, Kolodvorska ul. 6 v pisarni tehnične službe tel. 72 444.

13. Komisija za izvedbo tega javnega natečaja bo javno odprla in pregledala ponudbe, natančen dan pa bo objavljen na oglasni deski Stanovanjskega podjetja Domžale.

STANOVANJSKO PODJETJE DOMŽALE