



Pot do hiše pod streho je spričo zapletenih postopkov pri pridobivanju še vedno (pre)dolga!

ZAKAJ OBČANI ČAKAJO NA ODGOVORE SVOJIH VLOG?

Pogled v občutljivost nekega dela

Ne bi se veliko zmotili, če bi rekli, da je med vsemi upravnimi organi občinske skupščine prav Komiteja za urejanje prostora in varstvo okolja pod najmočnejšim drobnogledom občanov in najpogosteje predmet kritik in nezadovoljstva prebivalcev naše občine. Dejstvo je namreč, da so prav člani tega komiteja pomemben dejavnik pri odločanju o enem najvažnejših vprašanj v življenju občanov – njihovi »streh nad glavo«.

Za občane, ki želijo graditi ali obnoviti hišo, postaviti novo gospodarsko poslopje in še kaj, ni pomembno v kakšnih pogojih in kako člani komiteja delajo, ampak samo to, kako hitro (in če se le da tudi pozitivno) bodo rešene njihove vloge za pridobitev gradbene dokumentacije.

Morda bi bilo slišati manj pikrih pripomb na delo urbanistov v naši občini, če bi občani pomislili (ali morda sploh vedeli) da rešitev vlog ni odvisna samo od občinskih upravnih organov, ampak tudi usklajenega dela občine, viškega Zavoda za urejanje stavbnih zemljišč, Zavoda za družbeni razvoj Ljubljane in še koga. Morda bi bili občani bolj prizanesljivi in bolj potrpežljivi.

Zaostanek dolg sedem let

Reševanje vlog za pridobitev zemljišča za gradnjo, lokacijske dokumentacije, postopki za pridobivanje zemljišča... je v zadnjem letu ali dveh postalo hitreje in boljše, še vedno pa ni vse tako, kot bi lahko bilo in bi moralo biti. Delavci Komiteja so namreč v zaostanku z delom, vendar ne samo po svoji krivdi, ampak so mnogo stvari »podedovali« po svojih predhodnikih. Tako še sedaj rešujejo vloge zadnjih sedmih let. Če bi v enem letu hoteli narediti vse zamujeno, bi moral en referent mesečno rešiti dvanaest vlog, seveda poleg tistih štirinajstih, ki jih sedaj povprečno na mesec obdela. To bi pomenilo skoraj podvojitve dela, ki bi bilo kljub izkoriščenju vseh »notranjih rezerv«, še vedno preobsežno.

Neurejena urbanistična dokumentacija, zastareli zakoni o urbanističnem planiranju, pomanjkanje prostorskih planov in zazidalnih načrtov, delo zelo zavira. Veliko dodatnega dela imajo urbanisti tudi zaradi pomanjkanja zazidljivih površin in zaradi tega vedno številnejših prošelj za izjemne dovolitve gradenj. Samo letos so jih dobili že 220.

Delo urbanistov je terensko, vendar v naši občini pogoji niso najbolj rožnati, saj ni na voljo niti enega avtomobila, ki bi ga lahko porabili za odhod na teren, kadar je to potrebno. Avto bi torej nujno potrebovali. Prav tako pa bi nujno potrebovali boljše notranjo organizacijo dela in boljše

sodelovanje z ostalimi delovnimi skupnostmi, ki se ukvarjajo s prostorskim urejanjem naše občine.

Med temi je tudi Zavod za urejanje stavbnih zemljišč Vič, ki je, kot je bilo slišati iz pogovora s člani Komiteja za urejanje prostora in varstvo okolja, marsikdaj precej zavrl delo članov Komiteja in jim naložil precej dodatnega dela. Verjetno bi odkrit in temeljit razgovor med obema delovnimi skupnostma pomagal odpraviti številne težave in nesoglasja. Vse to pa je tudi predpogoj za boljše delo.

Pogoji dela niso rožnati

Vse, kar bomo povedali v naslednjih vrsticah, naj ne zveni kot opravičilo za ne najboljše delo Komiteja za urejanje prostora, je pa prav gotovo med pomembnimi vzroki za tako stanje. Člani Komiteja imajo slabe prostorske pogoje za delo, premalo pisarn in prostora za shranjevanje dokumentacije. Slaba je tudi organizacija dela v vsej občinski stavbi, saj potuje pošta od vložišča do urbanistov tudi po več dni. Za

Občan lahko pomaga

Ob tem pa ne moremo mimo dejstva, da bi tudi občani sami lahko marsikaj storili za krajšo čakalno dobo na gradbeno dokumentacijo. Pogosto se namreč stvari zavlečejo tudi zato, ker občani ne prinesejo vsega, kar bi morali. Pa potuje potem pošta z občine k občanu in nazaj, medtem pa ne pretečejo samo dnevi, ampak tedni.

pisanje odgovorov na vloge občanov in vse ostalo administrativno delo morajo iskati strojepiske po vsej hiši, člani ene delovne skupine delajo v več različnih nadstropjih, malicajo na svojih delovnih mestih, ker drugje nimajo kje... Delavci si bodo v prihodnje zelo prizadevali, da bi se te razmere izboljšale, s tem pa tudi njihovo delo.

Med najpomembnejšimi stvarmi pa je, da imajo občutek, da samoupravljanje še ni zažvelo v taki meri kot v marsikateri drugi delovni organizaciji in da je informiranost slaba. Vse to so precej hude pritožbe in zaslužijo vso pozornost celotne samoupravne delovne skupnosti.

Marsikaj bi še lahko našli – dobrega in slabega – v zvezi z delom Komiteja za urejanje okolja, vendar kar težko vse, kar so njegovi člani povedali na razgovoru z novim predsednikom našega izvršnega sveta Jožkom Vučemilom. Že pobuda za tak razgovor je lahko opora članom komiteja, da se bodo njihove delovne razmere izboljšale, pa tudi opora občanom, da se

jim v bodoče ne bo treba več toliko pritoževati čez delo komiteja, saj pomeni ta razgovor tudi obvezo za izpolnjevanje dolžnosti članov delovne skupnosti in ne samo uveljavljanje njihovih pravic. Prav gotovo pa bodo trdni temelji samoupravnih odnosov med delavci, ki jih bodo postavili v kar najkrajšem času, najboljše podlaga in zagotovilo za dobro opravljanje vsakodnevnih nalog in dolžnosti.

Mojca Kaučič

NAJKASNEJE AVGUSTA

Prvi stanovalci v domu Kolezija

Dom starejših občanov Kolezija je skoraj zgrajen. Treba je še prepleskati stene, v nekaterih sobah položiti talne obloge in prostore opremiti. Tudi priključek na primarni plinovod še ni narejen, saj je delavce presenetila zgodnja in ostra zima. Zemlja je preveč in pregloboko zmrznjena, da bi lahko delali, zato morajo počakati, da jo bo pomlad zmehčala dovolj globoko, da se ne bodo lomili diamantni vrtnali svedri.

Dom bo torej povsem dokončan do junija letos, od tehničnega pregleda pa je odvisno, kdaj se bodo vanj vselili prvi starejši občani. Najkasneje bo to konec avgusta, saj je treba pomanjkljivosti, ki jih »odkrije« tehnični pregled, odpraviti najkasneje v dveh mesecih.

V novem viškem domu za starejše občane bo prostora za 200 ljudi, zanimanje pa je precejšnje, saj je Center za socialno delo pri naši občinski skupščini sprejel že preko 100 prijav.

Kdor se torej zanima za bivanje v novem domu, naj se pozanima pri Centru za socialno delo občine Vič-Rudnik, Tržaška 2.

Pa poglejmo, kaj je treba do junija še vse narediti. Zunanja ureditev notranjega dela bo končana maja, nekoliko pa se je zataknilo pri ureditvi najbližjih cest – Kopaljski in Zeljarski ulici. Za ta dela bo namreč treba odšteti 3.700.000 dinarjev – od tega pa samo za ureditev javne razsvetljave 550.000 dinarjev. Nekaj sredstev bo prispevala viška komunalna skupnost, nekaj pa občinska skuščina iz proračuna.

Vrednost nove zgradbe je okrog 110 milijonov dinarjev. Stroške si delita skupnost za izvedbo ljubljanskega samoprišpevka II in Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ki je prispevala 66 milijonov dinarjev.

Oskrbnina še ni natančno znana, bo pa med 7.200 in 8.200 dinarji. Povemo naj še to, da bo dom imel skupno z Domom na Bokalcah, kar bo delo pocenilo in tudi poenostavilo.

