

# Landesgesetzblatt

für das

Herzogtum Krain.

---

Jahrgang 1912.

---

XVI. Stück.

---

Ausgegeben und versendet am 1. Juli 1912.

---

---

# Deželni zakonik

za

vojvodino Kranjsko.

---

Leto 1912.

---

XVI. kos.

---

Izdan in razposlan 1. julija 1912.

---

---

## 34.

**Zakon**

z dne 4. junija 1912,

o uvedbi davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin.

S pritrditvijo deželnega zbora Svoje vojvodine Kranjske ukazujem, kakor sledi:

## § 1.

Pri knjižnem ali izvenknjižnem prenosu v vojvodini Kranjski ležeče obdelane ali neobdelane nepremičnine ali deleža nepremičnine se po nastopnih določbah pobira davščina od prirastka na vrednosti.

Prenosu nepremičnine (deleža nepremičnine) sta enaka izročitev kake take po družabniku v družbino imovino in prenos iz družbine imovine v ono kakega družabnika.

Premembo v osebah javne trgovske družbe, družbe z omejeno zavezo ali družbe po državljskem pravu in premembo v osebah osebno zvezanih družabnikov komanditske družbe ali komanditske družbe na delnice, ki posedujejo nepremičnine, je smatrati enako idealnemu deležu teh nepremičnin v izmeri, kakoršna odgovarja deležnemu razmerju izstopajočega, odnosno novovstopajočega družabnika pri družbeni imovini. Slično je ravnati s premembo v deležnem razmerju družabnikov brez premembe v osebah.

**Oprostitve davščine od prirastka na vrednosti.****O s e b n e :**

## § 2.

Plačevanja davščine od prirastka na vrednosti so kot otujitelji nepremičnin ali deležev nepremičnin oproščeni:

1. Cesar;
2. država in zakladi, ki jih država upravlja ali zalaga;
3. dežela Kranjska in zakladi, ki jih dežela upravlja ali zalaga;

## 34.

**Gesetz**

vom 4. Juni 1912,

betreffend die Einführung einer Wertzuwachsabgabe von Liegenschaften.

Mit Zustimmung des Landtages Meines Herzogtums Krain finde Ich anzuordnen, wie folgt:

## § 1.

Bei der bürgerlichen oder außerbürgerlichen Übertragung einer im Herzogtume Krain gelegenen bebauten oder unbebauten Liegenschaft oder eines Liegenschaftsanteiles wird eine Abgabe vom Wertzuwachs nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen erhoben.

Der Übertragung einer Liegenschaft (eines Liegenschaftsanteiles) steht die Einbringung einer solchen in das Vermögen einer Gesellschaft durch einen Gesellschafter sowie die Übertragung aus dem Gesellschaftsvermögen in jenes eines Gesellschafters gleich.

Der Wechsel im Personenstande einer offenen Handelsgesellschaft, einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung oder einer Gesellschaft nach bürgerlichem Rechte und der Wechsel im Personenstande der persönlich haftenden Gesellschafter einer Kommanditgesellschaft oder Kommanditgesellschaft auf Aktien, in deren Besitz sich Liegenschaften befinden, ist der Übertragung eines ideellen Anteiles an diesen Liegenschaften in jenem Ausmaße, welches dem Beteiligungsverhältnisse des ausscheidenden, beziehungsweise neu eintretenden Gesellschafters an dem Gesellschaftsvermögen entspricht, gleichzuhalten. In analoger Weise ist eine Änderung im Anteilsverhältnisse der Gesellschafter ohne Wechsel des Personenstandes zu behandeln.

**Befreiungen von der Wertzuwachsabgabe.****P e r s ö n l i c h e :**

## § 2.

Von der Entrichtung der Wertzuwachsabgabe sind als Veräußerer von Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen befreit:

1. Der Kaiser;
2. der Staat und die vom Staate verwalteten oder dotierten Fonds;
3. das Land Krain und die vom Lande verwalteten oder dotierten Fonds;

4. zakladi cestnih okrajev in zdravstvenih okrožij, občine, podobčine (davčne občine, vasi), če gre za nepremičnine, ki leže v njihovem okolišu, dalje okrajni in krajni šolski zakladi, šolski okraji, šolske občine in javne ljudske (meščanske) šole, v kolikor nastopajo kot posebne pravne osebe;

5. božji hrami, nadarbine in občine zakonito priznanih cerkvâ in verskih družb, kakor tudi njih zakladi in zavodi, ki so določeni za pokritje stroškov službe božje, dušnega pastirstva in verskega pouka;

6. osebe, katerim gre ta oprostitev po državnih nagodbah ali sicer po načelih mednarodnega prava;

7. deželni odbor lahko zadrugam in društvom v svrhu nabave cenениh stanovanj za njihove člane dovoli tedaj oprostitev, če se deleži članov po pravilih ne obrestujejo z višjo nego s štiriodstotno obrestno mero.

Pod točkami 1 do 7 navedene osebe so tudi kot pridobiteljice nepremičnin (deležev nepremičnin) oproščene jamstva za davščino od prirastka na vrednosti.

#### Stvarne:

##### § 3.

Plačevanja davščine od prirastka na vrednosti so nadalje oproščeni prenosi,

1. če prirastek na vrednosti ne presega 10 odstotkov pridobitne vrednosti;
2. potom prisilne dražbe.

**Prenosi, ki niso podvrženi davščini od prirastka na vrednosti.**

##### § 4.

Davščini od prirastka na vrednosti niso podvrženi:

1. Prenosi vsled smrti na dediče ali volilnojemnike ali po neodplatnih pravnih opravilih med živimi;
2. prenosi zapuščinskih zemljišč na dediče, volilnojemnike in one, ki imajo pravico do dolžnega deleža, v teku razločitve zapuščine;
3. odplatni prenosi od prednikov na potomce ali na zeta (sinaho) in med zakonci;
4. zamena zemljišč, ki služijo kmetovanju, v svrhu zaokroženja, v kolikor tista uživa oprostitev, oziroma znižanje pristoj-

4. die Straßenbezirksfonds, die Sanitätsdistriktsfonds, die Gemeinden und Teilgemeinden (Steurgemeinden, Ortschaften), sofern es sich um Liegenschaften handelt, welche innerhalb ihres Gebietes gelegen sind, ferner die Bezirks- und Ortsschulfonds, die Schulbezirke, Schulgemeinden sowie die öffentlichen Volks- (Bürger-) Schulen, insofern sie als besondere Rechtsobjekte auftreten;

5. Die Gotteshäuser, Pfründen und Gemeinden der gesetzlich anerkannten Kirchen und Religionsgesellschaften sowie die zur Bestreitung des Gottesdienstes, der Seelsorge und des Religionsunterrichtes bestimmten Fonds und Anstalten derselben;

6. Personen, welchen diese Befreiung auf Grund von Staatsverträgen oder sonst nach den Grundsätzen des Völkerrechtes zusteht;

7. der Landesauschuß kann Genossenschaften und Vereinen zur Beschaffung billiger Wohnungen für ihre Mitglieder dann die Befreiung gewähren, wenn statutengemäß die Anteile der Mitglieder nicht zu einem höheren als vierprozentigen Zinsfuße verzinst werden.

Die unter Punkt 1 bis 7 angeführten Personen sind auch als Erwerber von Liegenschaften (Liegenschaftsanteilen) von der Haftung für die Wertzuwachsabgabe befreit.

#### Sachliche.

##### § 3.

Von der Entrichtung der Wertzuwachsabgabe sind weiter befreit Übertragungen,

1. sofern der Wertzuwachs 10 Prozent des Erwerbswertes nicht übersteigt;
2. im Wege der Zwangsversteigerung.

**Übertragungen, welche der Wertzuwachsabgabe nicht unterliegen.**

##### § 4.

Der Wertzuwachsabgabe unterliegen nicht:

1. Übertragungen von Todes wegen an Erben oder Legatäre oder durch unentgeltliche Rechtsgeschäfte unter Lebenden;
2. Übertragungen von Nachlassrealitäten an Erben, Legatäre und Pflichtteilsberechtigte im Zuge der Auseinandersetzung über eine Verlassenschaft;
3. entgeltliche Übertragungen von Ascendenten an Descendenten oder an den Schwiegerohn (Schwiegertochter) und zwischen Ehegatten;
4. der Tausch von Grundstücken, die der landwirtschaftlichen Benutzung dienen, behufs Arrondierung, insofern derselbe die Gebühren-

bin po določilih §§ 1. in 2. zakona z dne 3. marca 1868., drž. zak. št. 17, in zakona z dne 27. decembra 1899., drž. zak. št. 263;

5. prenosi v svrhu zlaganja kmetijskih zemljišč in v svrhu očiščenja gozdnega sveta tujih osredkov in zaokroženja gozdnih mejâ po izmeni kmetijskih in gozdarskih zemljišč in vsled delitve skupnih zemljišč, če so ti prenosi oproščeni državnih imovinskih prenosnin v zmislu zakonov z dne 7. junija 1883., drž. zak. štev. 92, 93 in 94, ter z dne 21. aprila 1909., drž. zak. št. 131;

6. prostovoljna izmena zemljišč v dosego primernejše uravnave stavbišč, če je to dejstvo potrjeno od pristojnega stavbnega oblastva in vrhu tega morebitno izplačilo ne presega 600 kron.

Ob poznejših prenosi je s prenosi, navedenimi pod točko 1 do 6, ravnati pri izračunanju prirastka na vrednosti in posestne dobe tako, kakor bi se po njih sploh ne bila izvršila nobena prememba posesti.

#### Prirastek na vrednosti.

##### § 5.

Za prirastek na vrednosti velja razlika med otujilno vrednostjo nepremičnine (deleža nepremičnine), to je vrednostjo pri prenosu, ki daje povod za odmero davščine, in pa pridobitno vrednostjo; za slednjo je smatrati vrednost pri zadnjem davščini zavezanem ali po §§ 2. in 3. plačevanja davščine oproščenem prenosu. Potemtakem je pri otujitvi, ki sledi kakemu izmed prenosov, označenih v § 4., točka 4 do 6, merodajna vrednost zemljišča v njegovi prvotni obliki.

Za otujilne in pridobitne vrednosti veljajo načeloma ugotovljene otujilne in pridobitne cene, katerim je prišteti od otujitelja pridržane užitke in od pridobitelja prevzeta bremena ter vrednost drugih razen cene pogojenih postranskih dajatev (storitev), zlasti davščino od prirastka na vrednosti, če je nje plačilo prevzel pridobitelj. Na mesto teh cen morajo v slučajih, ki so v tem zakonu posebej navedeni, stopiti obče vrednosti za časa otujitve, odnosno pridobitve.

Pri izračunanju prirastka na vrednosti je vračunati le ceno (vrednost) nepremič-

breiung, respektive Gebührenermäßigung gemäß §§ 1 und 2 des Gesetzes vom 3. März 1868, R.-G.-Bl. Nr. 17, und des Gesetzes vom 27. Dezember 1899, R.-G.-Bl. Nr. 263, genießt;

5. die Übertragungen behufs Zusammenlegung landwirtschaftlicher Grundstücke und behufs Vereinigung des Waldlandes von fremden Enklaven und Arrondierung von Waldgrenzen durch Tausch von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken und infolge von Teilung gemeinschaftlicher Grundstücke, soferne diese Übertragungen die Befreiung von den staatlichen Vermögensübertragungsgebühren im Sinne der Gesetze vom 7. Juni 1883, R.-G.-Bl. Nr. 92, 93 und 94, und vom 21. April 1909, R.-G.-Bl. Nr. 131, genießen;

6. der freiwillige Austausch von Grundstücken zur Herbeiführung zweckmäßiger Gestaltung von Baugründen, soferne diese Tatsache von der kompetenten Baubehörde bestätigt erscheint und überdies die etwaige Herauszahlung 600 K nicht übersteigt.

Bei nachfolgenden Übertragungen sind die unter Punkt 1 bis 6 angeführten Übertragungen bei Ermittlung des Wertzuwachses und der Befristdauer so zu behandeln, als ob durch sie ein Besitzwechsel überhaupt nicht bewirkt worden wäre.

#### Wertzuwachs.

##### § 5.

Als Wertzuwachs gilt der Unterschied zwischen dem Veräußerungswerte der Liegenschaft (des Liegenschaftsanteiles), das ist dem Werte bei der den Anlaß der Abgabebemessung bildenden Übertragung und dem Erwerbswerte; als letzterer ist der Wert bei der leztvorhergegangenen abgabepflichtigen oder gemäß §§ 2 und 3 von der Abgabentrachtung befreiten Übertragung anzusehen. Demgemäß ist bei einer Veräußerung, welcher eine der im § 4, Punkt 4 bis 6, bezeichneten Übertragungen vorhergegangen ist, der Wert des Grundstückes in seiner ursprünglichen Gestalt maßgebend.

Als Veräußerungs- und Erwerbswerte gelten grundsätzlich die festgestellten Veräußerungs- und Erwerbspreise, welchen die vom Veräußerer vorbehaltenen Nutzungen und die vom Erwerber übernommenen Lasten sowie der Wert sonstiger außer dem Preise bedingener Nebenleistungen, insbesondere die vom Erwerber allenfalls zur Zahlung übernommene Wertzuwachsabgabe selbst, hinzuzurechnen sind. An Stelle dieser Preise haben in den in diesem Gesetze besonders angeführten Fällen die gemeinen Werte zur Zeit der Veräußerung beziehungsweise des Erwerbes zu treten.

Bei Ermittlung des Wertzuwachses ist nur der Preis (Wert) der Liegenschaft selbst in Rechnung

nine same; pridobitna in otujilna cena (vrednost) pritikline (§ 296. o. d. z.) se ne vpošteva.

### Menjalne pogodbe, delitev skupnih zemljišč.

#### § 6.

Pri menjalnih pogodbah o nepremičninah (deležih nepremičnin), če obe nepremičnini ležita v vojvodini Kranjski, se prirastek na vrednosti vsake zamenjane nepremičnine (deleža nepremičnine) posebej izračuni in pri odmeri davščine vzame za podlago.

Prirastek na vrednosti nepremičnin, ki ležijo izven ozemlja, za katero velja ta zakon, se ne vpošteva.

Pri prenosih v svrhu delitve solastnih nepremičnin, če ne obvelja § 4., se uporablja zmiselno določba § 1., tretji odstavek.

### Vštevanje izgub.

#### § 7.

Ako se deli kompleksa nepremičnin, ki so krajevno in gospodarsko v zvezi, preneso po različnih pravnih opravilih istega otujitelja ali pa njegovih dedičev, je od prirastka na vrednosti enega dela odračunati dokazno izgubo vrednosti pri drugem ali drugih delih, če se je izgubonosna otujitev izvršila istočasno ali v dobi treh let pred prenosom, ki je podvržen davščini od prirastka na vrednosti.

### Pridobitna vrednost.

#### § 8.

Kadar se svoječasna pridobitna cena ne more zanesljivo ugotoviti ali kadar nastanejo pomisleki, odgovarja li ugotovljena pridobitna cena obči vrednosti nepremičnine (deleža nepremičnine) za časa pridobitve, lahko odmerjajoče oblastvo pri preračunu prirastka na vrednosti vzame za podlago občo vrednost za časa pridobitve.

Ako je bila nepremičnina pridobljena potom prisilne dražbe, velja za pridobitno ceno dosežena največja ponudba; če pa kak knjižni upnik ostane zdražitelj, velja

zu ziehen; der Erwerbs- und Veräußerungspreis (=Wert) des Zugehör's (§ 296 a. b. G. B.) bleibt außer Betracht.

### Kaufverträge, Teilung gemeinschaftlicher Grundstücke.

#### § 6.

Bei Tauschverträgen über Liegenschaften (Liegenschaftsanteile) wird, sofern beide Liegenschaften im Herzogtume Krain gelegen sind, der Wertzuwachs bei jeder der zum Tausche gelangenden Liegenschaften (Liegenschaftsanteile) absondert erhoben und der Abgabemessung zugrunde gelegt.

Der Wertzuwachs von Liegenschaften, welche außerhalb des Geltungsgebietes dieses Gesetzes gelegen sind, bleibt außer Betracht.

Bei Übertragungen behufs Teilung von im Miteigentume stehenden Liegenschaften findet, sofern nicht § 4 zur Anwendung gelangt, die Bestimmung des § 1, Absatz 3, sinngemäße Anwendung.

### Anrechnung von Verlusten.

#### § 7.

Werden Teile eines örtlich und wirtschaftlich zusammenhängenden Liegenschaftskomplexes durch verschiedene Rechtsgeschäfte desselben Veräußerers oder seiner Erben übertragen, so ist von dem Wertzuwachs des einen Teiles der nachweisbare Wertverlust des anderen oder der mehreren anderen Teile in Abzug zu bringen, sofern die verlustbringende Veräußerung gleichzeitig oder innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren vor der der Wertzuwachsabgabe unterliegenden Übertragung stattgefunden hat.

### Erwerbswert.

#### § 8.

Ist der seinerzeitige Erwerbspreis nicht mit Sicherheit festzustellen oder ergeben sich Bedenken, ob der festgestellte Erwerbspreis dem gemeinen Werte der Liegenschaft (des Liegenschaftsanteiles) zur Zeit der Erwerbung entspricht, so kann die Bemessungsbehörde der Berechnung des Wertzuwachses den gemeinen Wert zur Zeit der Erwerbung zugrunde legen.

Wurde die Liegenschaft im Wege der Zwangsversteigerung erworben, so gilt als Erwerbspreis das erzielte Meistbot; sofern jedoch ein Hypothekargläubiger Ersteher bleibt, gilt als Erwerbs-

za pridobitno ceno (vrednost) oni višji znesek, s katerim bi bil dosegel pokritje ob času prisilne dražbe, v kolikor ne presega obče vrednosti v tem času.

Pri prvem prenosu nepremičnine, ki se izvrši po pričetku veljavnosti tega zakona, velja za pridobitno ceno (vrednost) cena (vrednost) za časa zadnjega pred pričetkom veljavnosti zakona izvršenega prenosa, ki ne spada v vrsto prenosov, omenjenih v § 4.; če se je pa ta prenos izvršil pred 1. januarjem 1901., velja za pridobitno vrednost obča vrednost dne 1. januarja 1901.

### § 9.

Pridobitni ceni (vrednosti) je v svrhu ugotovitve davščini zavezanega prirastka na vrednosti prišteti:

1. Vse dokazne izdatke, ki so jih otujitelj ali pa njegovi predniki v pravici imeli v dobi, ki je pri odmeri davščine vzeti za podlago za trajni povisek vrednosti nepremičnine, torej zlasti stroške za novogradnje, pri- in prezidave, za zboljšanje kulturnega stanja kmetijskih in gozdarskih zemljišč in za druge kmetijske melioracije, prikupnine za vodovode, stroške ali prispevke k stroškom cestnih, trotoarskih, kanalskih in vodnih zgradb, prispevke za vodne zadrage, v kolikor ti prispevki služijo za napravo, ne pa za vzdrževanje vodnih zgradb i. dr.

Taki izdatki se ne prištejejo pridobitni vrednosti tedaj, kadar so se pokrili iz podpor.

2. Pet odstotkov pridobitne cene (vrednosti) kot povračilo za posebne izdatke povodom svoječasne pridobitve (za prenosnine, plačilo zastopnika itd.).

3. Pri kmetijskih in gozdarskih zemljiščih razliko med vrednostjo donosa (pridelka), ki je pri otujitvi ostal na njih, in donosa, ki je pri pridobitvi stal na njih. Toda v tem slučaju se ne smejo vrhu tega še računati stroški za dosego tega donosa.

Ako se je v času, ki je merodajen za preračun prirastka na vrednosti, brezplačno odstopil svet za javne ceste in trge, se vsa svoječasna pridobitna cena vračuni na ostali del sveta.

preis (Erwerbswert) jener höhere Betrag, der zur Zeit der Zwangsversteigerung zu dessen Befriedigung geführt hätte, soweit er den gemeinen Wert in diesem Zeitpunkte nicht übersteigt.

Bei der ersten nach dem Wirksamkeitsbeginne dieses Gesetzes stattfindenden Übertragung einer Liegenschaft gilt als deren Erwerbspreis (Erwerbswert) der Preis (Wert) zur Zeit der letztvorhergegangenen vor Wirksamkeitsbeginn des Gesetzes erfolgten Übertragung, welche nicht in die Kategorie der im § 4 erwähnten Übertragungen gehört; hat diese Übertragung jedoch vor dem 1. Jänner 1901 stattgefunden, so gilt als Erwerbswert der gemeine Wert am 1. Jänner 1901.

### § 9.

Dem Erwerbspreise (Erwerbswerte) sind behufs Ermittlung des abgabepflichtigen Wertzuwachses hinzuzurechnen:

1. Alle nachweisbaren Aufwendungen, welche der Veräußerer oder seine Rechtsvorgänger in dem der Bemessung der Abgabe zugrunde zu legenden Zeitraume zur dauernden Erhöhung des Wertes der Liegenschaft gemacht haben, also insbesondere Kosten für Neu-, Zu-, Auf- und Umbauten, für die Verbesserung des Kulturzustandes land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke und für sonstige landwirtschaftliche Meliorationen, Einkaufstaxen für Wasserleitungen, Kosten oder Beiträge zu den Kosten von Straßen-, Trottoir-, Kanal-, Wasserbauten, Beiträge für Wassergenossenschaften, insoweit diese Beiträge für die Herstellung und nicht für die Erhaltung von Wasserbauten dienen u. a. m.

Solche Aufwendungen werden dem Erwerbswerte dann nicht hinzugerechnet, wenn sie aus Subventionen gedeckt worden sind.

2. Fünf Prozent vom Erwerbspreise (Erwerbswerte) als Ersatz der durch die seinerzeitige Erwerbung veranlaßten besonderen Auslagen (für Übertragungsgebühren, Anwalthonorar usw.).

3. Bei land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken die Differenz, welche sich zwischen dem Werte des bei der Veräußerung stehen gebliebenen Ertrages einerseits und des bei der Erwerbung gestandenen Ertrages andererseits ergibt. Doch dürfen in diesem Falle nicht überdies auch noch die zur Erzielung dieses Ertrages aufgewendeten Kosten in Anrechnung gebracht werden.

Sind in dem für die Berechnung des Wertzuwachses maßgebenden Zeitraume unentgeltliche Grundabtretungen für öffentliche Straßen und Plätze erfolgt, so wird der gesamte seinerzeitige Erwerbspreis auf den verbleibenden Teil der Grundfläche angerechnet.

**Otujilna vrednost.****§ 10.**

Kadar se otujilna cena ne more zanesljivo ugotoviti ali kadar nastanejo pomisleki, odgovarja li ugotovljena otujilna cena obči vrednosti nepremičnine (deleža nepremičnine), lahko odmerjajoče oblastvo pri preračunu vrednostnega prirastka vzame za podlago občo vrednost za časa otujitve.

**Delna otujitev enotno pridobljenih nepremičnin in enotna otujitev v delih pridobljenih nepremičnin.**

**§ 11.**

Ako se otuji del enotno pridobljenega kompleksa nepremičnin, se pridobitna cena (vrednost), ki odpade na ta del, izračuni po razmerju njegove površine do površine celega kompleksa. Enako se pri otujitvi idealnega lastninskega deleža pridobitna cena (vrednost) po razmerni visokosti lastninskega deleža izračuni iz pridobitne cene (vrednosti) cele nepremičnine. V § 9. dovoljeni vštevi veljajo v razmerju, ki se je vzelo za podlago izračunu pridobitne cene.

Ako se enotno otuji nepremičnina, katere realni ali idealni deleži so bili pridobljeni ob različnih časih, se mora davščini zavezani prirastek na vrednosti izračuniti in davščina odmeriti za vsak del posebej tako, da se otujilna cena (vrednost) cele nepremičnine na posamezne dele porazdeli po izmeri površine, pri idealnih deležih pa po deležnem razmerju ter primerja s svoječasnno pridobitno ceno (vrednostjo) posamnih deležev.

Slično je postopati, če družba otuji nepremičnino in če se je davščina za posamezne deleže nepremičnine že prej odmerila povodom premembe v osehah ali deležnem razmerju družabnikov (§ 1., tretji odstavek).

V slučaju raznovrstne kakovosti delov kompleksa nepremičnin je vrednost posameznih deležev mesto po površini (prvi in drugi odstavek) izračuniti s pozvedbo njihove obče vrednosti.

**Beräußerungswert.****§ 10.**

Ist der Veräußerungspreis nicht mit Sicherheit festzustellen oder ergeben sich Bedenken, ob der festgestellte Veräußerungspreis dem gemeinen Werte der Liegenschaft (des Liegenschaftsanteiles) entspricht, so kann die Bemessungsbehörde der Berechnung des Wertzuwachses den gemeinen Wert zur Zeit der Veräußerung zugrunde legen.

**Teilweise Veräußerung einheitlich erworbener Liegenschaften und einheitliche Veräußerung von in Teilen erworbenen Liegenschaften.**

**§ 11.**

Wird ein Teil eines einheitlich erworbenen Liegenschaftskomplexes veräußert, so wird der auf diesen Teil entfallende Erwerbspreis (Erwerbswert) nach dem Verhältnisse seines Flächenmaßes zu jenem des Gesamtkomplexes ermittelt. Desgleichen wird bei Veräußerung eines ideellen Eigentumsanteiles der Erwerbspreis (Erwerbswert) nach der verhältnismäßigen Höhe des Eigentumsanteiles aus dem Erwerbspreise (Erwerbswerte) der ganzen Liegenschaft ermittelt. Die im § 9 gestatteten Anechnungen haben in dem der Ermittlung des Erwerbspreises zugrunde gelegten Verhältnisse platzzugreifen.

Wird eine Liegenschaft, deren reale oder ideale Anteile zu verschiedenen Zeitpunkten erworben wurden, einheitlich veräußert, so hat die Ermittlung des abgabepflichtigen Wertzuwachses und die Bemessung der Abgabe für jeden dieser Teile abgefordert in der Weise zu erfolgen, daß der Veräußerungspreis (Veräußerungswert) der ganzen Liegenschaft auf die einzelnen Teile nach dem Flächenmaße und bei ideellen Anteilen nach dem Anteilsverhältnisse aufgeteilt und mit dem seinerzeitigen Erwerbspreise (Erwerbswerte) der einzelnen Anteile in Vergleich gezogen wird.

In analoger Weise ist vorzugehen, wenn eine Liegenschaft durch eine Gesellschaft veräußert wird und anläßlich des Wechsels im Personenstande oder im Anteilsverhältnisse der Gesellschafter (§ 1, Absatz 3) für die einzelnen Anteile der Liegenschaft bereits früher eine Abgabebemessung erfolgt ist.

Im Falle ungleichartiger Beschaffenheit der Teile des Liegenschaftskomplexes hat die Ermittlung der Werte der einzelnen Anteile statt nach dem Flächenmaße (Absatz 1 und 2) durch Erhebung ihres gemeinen Wertes zu erfolgen.

**Odmerna podstava.**

## § 12.

Za izračun prirastka na vrednosti (§§ 5. do 11.) in za to merodajne posestne dobe sta merodajna vsebina in čas otujilnega opravila (razlastilnega razsodila, razsodbe), na katerem sloni prenos.

Od prirastka na vrednosti, izračunana po predstojećih določbah, se odračuni 10 odstotkov pridobitne cene (vrednosti) (§§ 8. in 9.) kot davščine prosti del. Ostanek se potem pri odmeri davščine vzame za podlago.

**Izmera davščine.**

## § 13.

Davščina od prirastka na vrednosti znaša v odstotkih zneska, ki je pri odmeri davščine vzeti za podlago:

5 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 10 do všteti 15 odstotkov pridobitne vrednosti;

6 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 15 do všteti 20 odstotkov;

7 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 20 do všteti 25 odstotkov;

8 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 25 do všteti 30 odstotkov;

9 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 30 do všteti 35 odstotkov;

10 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 35 do všteti 40 odstotkov;

11 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 40 do všteti 45 odstotkov;

12 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 45 do všteti 50 odstotkov;

13 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 50 do všteti 55 odstotkov;

14 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 55 do všteti 60 odstotkov;

15 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 60 do všteti 65 odstotkov;

16 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 65 do všteti 70 odstotkov;

17 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 70 do všteti 75 odstotkov;

18 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 75 do všteti 80 odstotkov;

19 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 80 do všteti 85 odstotkov;

20 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 85 do všteti 90 odstotkov;

21 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 90 do všteti 95 odstotkov;

**Bemessungsgrundlage.**

## § 12.

Für die Ermittlung des Wertzuwaches (§§ 5 bis 11) und der hierfür maßgebenden Beständdauer ist Inhalt und Zeitpunkt der Übertragung zugrunde liegenden Veräußerungsgeschäftes (Enteignungserkenntnisses, Urteiles) maßgebend.

Von dem nach den vorstehenden Bestimmungen ermittelten Wertzuwache werden 10 Prozent des Erwerbspreises (Erwerbswertes) (§§ 8 und 9) als abgabenfreier Teil in Abzug gebracht. Der Rest wird sohin der Bemessung der Abgabe zugrunde gelegt.

**Ausmaß der Abgabe.**

## § 13.

Die Wertzuwachsabgabe beträgt in Prozenten des der Abgabebemessung zugrunde zu legenden Betrages:

5 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 10 bis einschließlich 15 Prozent des Erwerbswertes;

6 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 15 bis einschließlich 20 Prozent;

7 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 20 bis einschließlich 25 Prozent;

8 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 25 bis einschließlich 30 Prozent;

9 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 30 bis einschließlich 35 Prozent;

10 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 35 bis einschließlich 40 Prozent;

11 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 40 bis einschließlich 45 Prozent;

12 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 45 bis einschließlich 50 Prozent;

13 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 50 bis einschließlich 55 Prozent;

14 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 55 bis einschließlich 60 Prozent;

15 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 60 bis einschließlich 65 Prozent;

16 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 65 bis einschließlich 70 Prozent;

17 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 70 bis einschließlich 75 Prozent;

18 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 75 bis einschließlich 80 Prozent;

19 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 80 bis einschließlich 85 Prozent;

20 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 85 bis einschließlich 90 Prozent;

21 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 90 bis einschließlich 95 Prozent;



22 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 95 do všteti 100 odstotkov;

23 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 100 do všteti 105 odstotkov;

24 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 105 do všteti 110 odstotkov;

25 odstotkov pri povišku vrednosti za več nego 110 odstotkov.

Za izbiro odstotnega postavka davščine je merodajen ves prirastek na vrednosti, všteti davščine prosti del 10 odstotkov (§ 12.).

Po utrkju davščine od prirastka na vrednosti po kaki višji stopnji ne sme davščini zavezanemu ostati od prirastka na vrednosti nikdar manj, nego bi ostalo od prirastka na vrednosti, ki bi ne prekoračil najvišjega, za prvo nižjo stopnjo še dopustnega zneska.

Po prvem in drugem odstavku izračunani znesek davščine se zniža za:

5 odstotkov pri posestni dobi nad 5 do 10 let;

10 odstotkov pri posestni dobi nad 10 do 15 let;

20 odstotkov pri posestni dobi nad 15 do 20 let;

30 odstotkov pri posestni dobi nad 20 do 25 let;

40 odstotkov pri posestni dobi nad 25 do 30 let;

50 odstotkov pri posestni dobi nad 30 let.

#### Izvenknjižni prenosi.

##### § 14.

Ako se knjižni prenos lastnine do kake nepremičnine (deleža nepremičnine) izvrši na podlagi več zaporednih izvenknjižnih prenosov (§ 22. zemljeknjižnega zakona) neposredno od prvega otujitelja na zadnjega pridobitelja, izračunati je davščino od vsakega prenosa posebej. Tako izračunane davščine je sešteti.

Pri tem pa je z onimi izvenknjižnimi prenosi, ki so po § 3., točka 1, prosti davščine, ravnati tako, kakor bi se po njih sploh ne bila izvršila nobena prememba posesti. (§ 4., zadnji odstavek.)

#### Plačilna in jamstvena dolžnost.

##### § 15.

Plačati davščino od prirastka na vrednosti je dolžnost otujitelja, in ako je ne-

22 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 95 bis einschließlich 100 Prozent;

23 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 100 bis einschließlich 105 Prozent;

24 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 105 bis einschließlich 110 Prozent;

25 Prozent bei einer Wertsteigerung von über 110 Prozent.

Für die Auswahl des Abgabenprozentsatzes ist der gesamte Wertzuwachs einschließlich des abgabefreien Teiles von 10 Prozent (§ 12) maßgebend.

Durch Abzug der Wertzuwachsabgabe nach einer höheren Stufe darf für den Abgabepflichtigen vom Wertzuwachs niemals weniger erübrigen, als von einem Wertzuwachs verblieben wäre, welcher den höchsten für die nächstniedrige Stufe noch zulässigen Betrag nicht überschritten hätte.

Der nach Absatz 1 und 2 berechnete Abgabebetrag ermäßigt sich um:

5 Prozent bei einer Besitzdauer von mehr als 5 bis 10 Jahren;

10 Prozent bei einer Besitzdauer von mehr als 10 bis 15 Jahren;

20 Prozent bei einer Besitzdauer von mehr als 15 bis 20 Jahren;

30 Prozent bei einer Besitzdauer von mehr als 20 bis 25 Jahren;

40 Prozent bei einer Besitzdauer von mehr als 25 bis 30 Jahren;

50 Prozent bei einer Besitzdauer von mehr als 30 Jahren.

#### Außerbücherliche Übertragungen.

##### § 14.

Findet die bürgerliche Übertragung des Eigentums einer Liegenschaft (eines Liegenschaftsanteiles) auf Grund mehrerer aufeinanderfolgender außerbücherlicher Übertragungen (§ 22 des Grundbuchgesetzes) unmittelbar von dem ersten Veräußerer an den letzten Erwerber statt, so ist die Abgabe von jeder Übertragung abgesondert zu berechnen. Die so ermittelten Abgaben sind zu einer Summe zusammenzuziehen.

Hierbei sind jene außerbücherlichen Übertragungen, welche gemäß § 3, Punkt 1, abgabefrei sind, so zu behandeln, als ob durch sie ein Besitzwechsel überhaupt nicht bewirkt worden wäre. (§ 4, letzter Absatz.)

#### Zahlungs- und Haftungspflicht.

##### § 15.

Zur Entrichtung der Wertzuwachsabgabe ist der Veräußerer, soferne aber die zur Veräußerung

premičnina (delež nepremičnine), ki se otuji, solastnina, pa nerazdelna dolžnost vseh solastnikov.

V slučaju neizterljivosti davščine od otujitelja jamči zanjo pridobitelj. Ta pa lahko zahteva, da odmerjajoče oblastvo po najkrajši poti in brez obveznosti proti otujitelju izračuna in mu naznani znesek davščine; za višji znesek se od njega nikakor ne more zahtevati jamstva.

V slučaju § 14., prvi odstavek, velja za otujitelja prvi otujitelj in za pridobitelja zadnji pridobitelj; toda z zadnjim vred jamčijo nerazdelno tudi vmesni pridobitelji po razmerju nanje odpadajočega deleža vse dolžne davščine; enako jamči, kdor pravice, pridobljene po kakem otujilnem opraviilu, prenese na drugo osebo ali pa naknadno izjavi, da je te pravice pridobil za drugo osebo.

#### Priredbeno postopanje.

##### Oblastva.

###### § 16.

Odmera davščine od prirastka na vrednosti je naložena deželnemu uradu, kateremu sta poverjena odmera in pobiranje davščine od prirastka na vrednosti in ki ga je podrediti deželnemu odboru.

##### Naznanilna in pojasnilna dolžnost.

###### § 17.

Plačevanju davščine zavezani, dalje vsak otujitelj v slučajih § 14. ter otujitelj v slučajih § 3., točka 1, je dolžan odmerjajočemu oblastvu tekom 14 dni pismeno ali protokolarno naznaniti prenos ob navedbi vseh za odmero davščine bistvenih okolnosti in ob privitku listin, ki pridejo v poštev, v izvorniku ali poverjenem prepisu ter na zahtevo odmerjajočega oblastva tekom primerne dobe pojasniti določena, za priredbo važna dejstva.

Enako naznanilno in pojasnilno dolžnost imajo družbe, navedene v § 1., tretji odstavek, glede prememb v osebah in v deležnem razmerju družabnikov.

Tudi pridobitelj nepremičnine je dolžan dajati pojasnila o določenih dejstvih, ki so v zvezi s pridobitvijo nepremičnin.

gelangende Liegenschaft (der Liegenschaftsanteil) im Miteigentume steht, die Gesamtheit der Miteigentümer zur ungeteilten Hand verpflichtet.

Im Falle der Uneinbringlichkeit der Abgabe beim Veräußerer haftet der Erwerber für dieselbe. Er kann jedoch verlangen, daß die Bemessungsbehörde den Abgabebetrag, über welchen hinaus seine Haftung keinesfalls in Anspruch genommen werden darf, auf dem kürzesten Wege und ohne Verbindlichkeit gegenüber dem Veräußerer ermittle und ihm bekanntgebe.

Im Falle des § 14, Absatz 1, gilt als Veräußerer der erste Veräußerer, als Erwerber der letzte Erwerber; jedoch haften mit dem letzteren auch die Zwischenerwerber nach Maßgabe des auf sie entfallenden Anteiles an der Gesamtschuldigkeit zur ungeteilten Hand; in gleicher Weise haftet, wer die aus einem Veräußerungsgeschäfte erworbenen Rechte an einen Dritten überträgt oder nachträglich erklärt, diese Rechte für einen Dritten erworben zu haben.

#### Beranlagungsverfahren.

##### Behörden.

###### § 16.

Die Bemessung der Wertzuwachsabgabe obliegt dem mit der Bemessung und Einhebung der Wertzuwachsabgabe betrauten, dem Landesauschusse zu unterstellenden Landesamte.

#### Anzeige- und Auskunftspflicht.

###### § 17.

Der zur Entrichtung der Abgabe Verpflichtete, ferner jeder Veräußerer in den Fällen des § 14 sowie der Veräußerer in den Fällen des § 3, Punkt 1, ist verpflichtet, von der Übertragung binnen 14 Tagen der Bemessungsbehörde unter Anführung aller für die Bemessung der Abgabe wesentlichen Umstände und unter Anschluß der in Betracht kommenden Urkunden in Urschrift oder beglaubigter Abschrift schriftlich oder protokollarisch die Anzeige zu erstatten und über Verlangen der Bemessungsbehörde innerhalb angemessener Frist über bestimmte, für die Veranlagung relevante Tatsachen Auskunft zu erteilen.

Die gleiche Anzeige- und Auskunftspflicht obliegt den im § 1, Absatz 3, angeführten Gesellschaften rücksichtlich der Änderungen im Personenstande und im Anteilsverhältnisse der Gesellschafter.

Zur Erteilung von Auskünften über bestimmte mit der Erwerbung der Liegenschaften zusammenhängende Tatsachen ist auch der Erwerber einer Liegenschaft verpflichtet.

## Ugotovitev vrednosti.

## § 18.

Ako se pri odmeri davščine po določbah tega zakona ni držati napovedanih cen, mora odmerjajoče oblastvo najprej stranko pozvati, da napove vrednosti, ki se ji zde primerne.

Ako se odmerjajočemu oblastvu zde strankine izpovedbe prave, mora izvršiti odmero. Ako pa odmerjajoče oblastvo teh izpovedb ne smatra za prave, mora stranki povedati, katera cenitev bi bila po njegovem mnenju primerna.

Ako stranka v roku, katerega ji je določiti z najmanj 14 dnevi, ugovarja proti določitvam vrednosti po odmerjajočem oblastvu in ako ne pride do sporazuma, se mora vrednost ugotoviti po sodni cenitvi, pred katero je po potrebi zaslišati osebe, ki dado pojasnila.

Če pa stranka tekom danega ji roka ne zadosti pozivu glede napovedi vrednosti ali glede izjave o določitvah vrednosti po odmerjajočem oblastvu, je davščino odmeriti na podstavi uradnih določitev vrednosti.

Stroške sodne cenitve plača tisti, ki je dolžan plačati davščino, če ni po izidu cenitve ali pridobitna vrednost za 12 1/2 odstotkov višja ali pa otujilna vrednost za 12 1/2 odstotkov nižja, nego jo je v svojem predlogu določilo odmerjajoče oblastvo.

Plačilni nalog, jamstveni plačilni nalog, vročba, pravna sredstva.

## § 19.

O odmeri davščine je plačilu zavezanega obvestiti s plačilnim nalogom, iz katerega morajo biti razvidne odmerne podstave (pridobitna vrednost, otujilna vrednost, vsievi, porazdelitve, ugotovljeni prirastek na vrednosti, razmerje prirastka na vrednosti do pridobitne vrednosti, posestna doba) in preračun davščine.

Enako je obvestiti tiste, ki jih veže jamstvo, da se uveljavlja njihovo jamstvo.

Vročba plačilnih (jamstvenih plačilnih) nalogov se mora vršiti po določbah §§ 267.

## Wertfeststellung.

## § 18.

Wenn nach den Bestimmungen dieses Gesetzes bei der Bemessung der Abgabe nicht von den angegebenen Preisen auszugehen ist, so hat die Bemessungsbehörde die Partei zunächst zur Angabe der ihr angemessen scheinenden Werte aufzufordern.

Die Bemessungsbehörde hat, wenn sie die Parteiangaben für zutreffend erachtet, mit der Bemessung vorzugehen. Findet die Bemessungsbehörde diese Angaben jedoch für unzutreffend, so hat sie der Partei bekanntzugeben, welche Bewertung nach ihrem Dafürhalten die entsprechende wäre.

Erhebt die Partei innerhalb einer ihr zu stellenden mindestens vierzehntägigen Frist gegen die Wertannahmen der Bemessungsbehörde Einwendungen, so hat die Wertermittlung, sofern nicht ein gütliches Übereinkommen erfolgt, im Wege der gerichtlichen Schätzung, der nötigenfalls die Einvernahme von Auskunftspersonen voranzugehen hat, statzufinden.

Sofern die Partei innerhalb der ihr gestellten Frist der Aufforderung zur Angabe der Werte oder zur Äußerung über die Wertannahmen der Bemessungsbehörde nicht nachkommt, ist mit der Bemessung der Abgabe auf Grund der amtlichen Wertannahmen vorzugehen.

Die Kosten der gerichtlichen Schätzung trägt der zur Entrichtung der Abgabe Verpflichtete, sofern nicht nach dem Schätzungsergebnisse entweder der Erwerbsswert um 12 1/2 Prozent höher oder der Veräußerungsswert um 12 1/2 Prozent niedriger ist, als er von der Bemessungsbehörde in ihrem Vorschlage angenommen wurde.

Zahlungs-, Haftungszahlungsauftrag, Zustellung, Rechtsmittel.

## § 19.

Von der Bemessung der Abgabe ist der Zahlungspflichtige mittels Zahlungsauftrages, aus welchem die Grundlagen der Bemessung (Erwerbsswert, Veräußerungsswert, Anrechnungen, Aufteilungen, ermittelter Wertzuwachs, Verhältnis des Wertzuwachses zum Erwerbsswert, Besitzdauer) und die Berechnung der Abgabe zu entnehmen sein muß, zu verständigen.

In gleicher Weise sind Haftungspflichtige von der Geltendmachung der Haftung in Kenntnis zu setzen.

Die Zustellung der Zahlungs- (Haftungszahlungs-) Aufträge hat in der in den §§ 267

in 268. zakona z dne 25. oktobra 1896., drž. zak. št. 220, o neposrednih osebnih davkih.

### § 20.

Proti plačilnemu (jamstvenemu plačilnemu) nalogu je tekom 30-dnevnega roka po vročbi istega dopustna pritožba na deželni odbor; pritožba se mora vložiti neposredno pri deželnem odboru in nima odložne moči.

V ostalem je zmiselno uporabljati določbe zakona z dne 19. marca 1876., drž. zak. št. 28.

### Vplačevanje.

#### § 21.

Davščino je tekom 14 dni po vročbi plačilnega (jamstvenega plačilnega) naloga vplačati pri deželnem uradu, kateremu je pobiranje poverjeno.

Ako se davščina ne vplača tekom tega roka, se pobirajo petodstotne letne zamudne obresti, računši od dneva doteklosti.

### Povračila.

#### § 22.

Ako se ugotovi pritožbi proti odmeri davščine od prirastka na vrednosti, se povrne nepristojno vplačani znesek davščine s 5 odstotki letnih povračilnih obresti vred od dneva vplačila do dneva, katerega se je stranka obvestila o rešitvi pritožbe.

### Zvišanje davščine

#### § 23.

Ako davščini zavezani ali od njega pooblaščen namestnik opusti naznanilo, predpisano po § 17., ali če v teku priredbenega postopanja kaj pove, kar utegne povzročiti prikrajšbo davščine, ali če pri pojasnjevanju zamolči bistvena dejstva, se davščini zavezanemu lahko brez uvedbe kazenskega postopanja predpiše povišek davščine v izmeri 100 odstotkov prikrajšanega ali pa prikrajšbi izpostavljenega zneska davščine.

Če pa davščini zavezani dokaže, da je opustil predpisano naznanilo, da je napačno povedal ali da je zamolčal v opra-

und 268 des Gesetzes vom 25. Oktober 1896, R.-G.-Bl. Nr. 220, betreffend die direkten Personalsteuern, geregelter Weise zu erfolgen.

### § 20.

Gegen den Zahlungs- (Haftungszahlungs-) Auftrag ist innerhalb der Frist von 30 Tagen von der Zustellung desselben die Beschwerde an den Landesausschuß zulässig, welche unmittelbar beim Landesausschuße einzubringen ist und keine aufschiebende Wirkung hat.

Im übrigen haben die Bestimmungen des Gesetzes vom 19. März 1876, R.-G.-Bl. Nr. 28, sinngemäße Anwendung zu finden.

### Einzahlung.

#### § 21.

Die Abgabe ist binnen 14 Tagen nach Zustellung des Zahlungs- (Haftungszahlungs-) Auftrages bei dem mit der Einhebung betrauten Landesamte einzuzahlen.

Wird die Abgabe innerhalb dieser Frist nicht eingezahlt, so werden 5 Prozent jährlicher Verzugszinsen, vom Fälligkeitstage an berechnet, eingehoben.

### Rückvergütungen.

#### § 22.

Falls der Beschwerde gegen die Bemessung der Wertzuwachsabgabe stattgegeben wird, findet die Rückvergütung des ungebührlich entrichteten Abgabebetragcs zuzüglich 5 Prozent jährlicher Vergütungszinsen vom Zeitpunkt der Einzahlung bis zu dem Tage, an welchem die Partei von der Erledigung der Beschwerde verständigt wurde, statt.

### Abgabenerhöhung.

#### § 23.

Wenn ein Abgabepflichtiger oder ein von ihm bevollmächtigter Stellvertreter die nach § 17 vorgeschriebene Anzeige unterläßt oder wenn er im Zuge des Veranlagungsverfahrens Angaben macht, die geeignet sind, eine Verkürzung der Abgabe herbeizuführen, oder wenn er bei Erteilung von Auskünften wesentliche Tatsachen verschweigt, so kann dem Abgabepflichtigen ohne Einleitung eines Strafverfahrens eine Erhöhung der Abgabe im Ausmaße von 100 Prozent des verkürzten oder der Verkürzung ausgesetzten Abgabebetragcs vorgeschrieben werden.

Wenn der Abgabepflichtige jedoch den Nachweis erbringt, daß die Unterlassung der vorgeschriebenen Anzeige, die unrichtigen Angaben oder

vičljivi zmoti ali vsaj brez namena, prikrajšati davščino, je mesto stoodstotnega poviška davščine naložiti manjši povišek davščine, ki ne sme presežati niti 10 odstotkov davščine, niti 500 K.

Povišek davščine je predpisati samo onemu davščini zavezanemu, ki ga je povzročil, če pa ga je povzročil pooblaščenec več nerazdelno plačilu zavezanih, nerazdelno vsem pooblastilcem.

Določbe §§ 19. do 22. je zmiselno uporabljati za postopanje pri poviških davščine.

### Kazensko postopanje.

#### § 24.

Ako davščini zavezani noče dati pojasnil ali če kaka druga oseba, ki ima po določbah tega zakona naznanilno in pojasnilno dolžnost, to opusti ali pa napačno naznani ali pojasni, se more kaznovati z globo do 500 K. Kazensko postopanje je izvesti od političnih oblastev.

### Prisilno izterjevanje.

#### § 25.

Ako se davščina ne vplača v roku, označenem v § 21., jo je izterjati ali po § 3. cesarskega ukaza z dne 20. aprila 1854., drž. zak. št. 96, potom političnega izvršila ali pa sodnim putem na podstavi izkaza zastankov, potrjenega od odmerjajočega oblastva.

### Zastaranje.

#### § 26.

Glede zastaranja davščine in poviška davščine veljajo določbe zakona z dne 18. marca 1878., drž. zak. št. 31, zadevajoče neposredne pristojbine.

### Poraba donosa davščine, poviška davščine in glob.

#### § 27.

Od donosa v enem letu vplačanih davščin od prirastka na vrednosti, poviškov davščin in postranskih pristojbin je

verschweigungen in einem entschuldbaren Irrtume oder doch ohne die Absicht der Abgabenerkürzung erfolgt sind, so ist an Stelle der Abgabenerhöhung von 100 Prozent eine geringere Abgabenerhöhung aufzuerlegen, welche 10 Prozent der Abgabe und 500 K nicht übersteigen darf.

Die Abgabenerhöhung ist nur jenem Abgabepflichtigen, der sie verursacht hat, falls sie jedoch durch einen Bevollmächtigten mehrerer zur ungetheilten Hand Zahlungspflichtiger verursacht wurde, allen Vollmachtgebern zur ungetheilten Hand vorzuschreiben.

Die Bestimmungen der §§ 19 bis 22 haben für das Verfahren bei Abgabenerhöhungen sinngemäß Anwendung zu finden.

### Strafverfahren.

#### § 24.

Wenn ein Abgabepflichtiger Auskünfte verweigert oder wenn eine andere nach den Bestimmungen dieses Gesetzes zur Erstattung von Anzeigen oder zur Auskunfterteilung verpflichtete Person diese unterläßt oder unrichtige Anzeigen oder Auskünfte erstattet, so kann gegen dieselbe eine Geldstrafe bis zu 500 K verhängt werden. Das Strafverfahren ist von den politischen Behörden durchzuführen.

### Zwangweise Eintreibung.

#### § 25.

Wird die Abgabe nicht innerhalb der im § 21 bezeichneten Frist entrichtet, so ist dieselbe entweder gemäß § 3 der kaiserlichen Verordnung vom 20. April 1854, R.-G.-Bl. Nr. 96, im Wege der politischen Exekution oder auf Grund eines von der Bemessungsbehörde bestätigten Rückstandsansweises im gerichtlichen Wege einzutreiben.

### Verjährung.

#### § 26.

Bezüglich der Verjährung der Abgabe und Abgabenerhöhung haben die auf die unmittelbaren Gebühren bezüglichen Bestimmungen des Gesetzes vom 18. März 1878, R.-G.-Bl. Nr. 31, Anwendung zu finden.

### Verwendung des Ertrages der Abgabe, Abgabenerhöhung und der Geldstrafen.

#### § 27.

Von dem Ertrage der in einem Jahre eingezahlten Wertzuwachsabgaben, der Abgabenerhöhungen und Nebengebühren ist zunächst ein

najprej odšteti 5 odstotkov kot režijski prispevek za deželni zaklad. Preostali donos pripade z eno polovico deželnemu zakladu, z drugo pa občinskim blagajnicam.

V to svrhu mora deželni urad polovico preostalega donosa odmerjenih in pobranih davščin in poviškov davščin odkazati občinam, v katerih leže otujena zemljišča, drugo polovico pa preračuniti na deželni zaklad. Donos je tako izračuniti in ga za vsako občino posebej določiti, da je od donosa vplačanih davščin in poviškov davščin po odbitku režijskega prispevka predvsem odšteti samo povračila, povračilne obresti, sodne cenilne stroške in izvršilne stroške.

Deželni odbor sme dogovorno s političnim deželnim oblastvom odrediti, da se donos, ki pripada občinam, samo do določenega zneska porabi za tekoče občinske potrebščine, morebitni ostanek pa odkáže nabiralnemu zakladu, ki se mora z narastlimi obrestmi vred rabeti za investicijske naprave, zlasti za ljudskošolske zgradbe, za preskrbovanje stanovanj in za občila ali pa za povračilo dolgov. Za mesta z lastnim statutom ne velja ta določba.

Globe se stekajo v ubožni zaklad tiste občine, v kateri leži zemljišče, ki je predmet davščine.

#### Statistični izkazi.

##### § 28.

Deželni urad mora po obrazcu, ki se določi ukazoma, sestavljati statistične izkaze o davščini od prirastka na vrednosti in jih predlagati deželnemu odboru, ta pa deželnemu zboru in na zahtevo tudi vladi.

#### Izvršilni predpis.

##### § 29.

Morebitno sodelovanje državnih oblastev in uradov uredi ukazoma udeležena ministrstva. V ostalem izda izvršilni ukaz politično deželno oblastvo dogovorno s finančnim deželnim oblastvom in deželnim odborom.

Regiebeitrag von 50/0 für den Landesfonds in Abzug zu bringen. Der restliche Ertrag fließt zu einer Hälfte in den Landesfonds, zur anderen in die Gemeindefassen.

Zu diesem Behufe hat das Landesamt die Hälfte des Ertrages der bemessenen und eingehobenen Abgaben und Abgabenerhöhungen an die Gemeinden, in welchen die veräußerten Grundstücke gelegen sind, zu überweisen, die andere Hälfte aber an den Landesfonds zu überrechnen. Der Ertrag ist so zu berechnen und für jede Gemeinde abgesondert zu ermitteln, daß vom Ertrage der eingezahlten Abgaben und Abgabenerhöhungen nach Abschlag des Regiebeitrages nur Rückvergütungen, Vergütungszinsen, gerichtliche Schätzungskosten und Exekutionskosten vorweg abzuziehen sind.

Der Landesauschuß kann im Einvernehmen mit der politischen Landesbehörde anordnen, daß der den Gemeinden zufallende Ertrag nur bis zu einem bestimmten Betrage für laufende Gemeindeforderungen verwendet, der allfällige Rest aber einem Rücklagenfonds zugewiesen werde, der einschließlic der erwachsenden Zinsen für Investitionsanlagen, insbesondere auf dem Gebiete der Volksschulbauten, der Wohnungsfürsorge und der Verkehrsmittel oder zur Rückzahlung von Schulden zu verwenden ist. Für Städte mit eigenem Statute findet diese Bestimmung keine Anwendung.

Die Geldstrafen fließen in den Armenfonds jener Gemeinde, in welcher das den Gegenstand der Abgabe bildende Grundstück gelegen ist.

#### Statistische Nachweisungen.

##### § 28.

Das Landesamt hat nach einem im Verordnungswege festzustellenden Formular statistische Nachweisungen über die Wertzuwachsabgabe zu erstellen und dem Landesauschusse und dieser dem Landtage sowie auf Verlangen auch der Regierung vorzulegen.

#### Vollzugsvorschrift.

##### § 29.

Die allfällige Mitwirkung der staatlichen Behörden und Ämter wird von den beteiligten Ministerien im Verordnungswege geregelt. Im übrigen wird die Vollzugsverordnung von der politischen Landesbehörde im Einvernehmen mit der Finanzlandesbehörde und dem Landesauschusse erlassen.

**Doba veljavnosti.**

## § 30.

Ta zakon dobi veljavo z dnem, katerega se razglasi izvršitveni ukaz, in jo zgubi z 31. dnem decembra meseca leta 1917.

## § 31.

Izvršitev tega zakona je naročena Mojemu ministru za notranje zadeve in Mojemu finančnemu ministru dogovorno z drugimi udeleženi ministri.

**Franc Jožef I. r.**

Hohenburger I. r.

Zaleski I. r.

Heinold I. r.

**Wirksamkeitsdauer.**

## § 30.

Die Wirksamkeit dieses Gesetzes beginnt mit dem Tage der Kundmachung der Vollzugsverordnung und endet mit 31. Dezember 1917.

## § 31.

Mit dem Vollzuge dieses Gesetzes sind Mein Minister des Innern und Mein Finanzminister im Einvernehmen mit den übrigen beteiligten Ministern beauftragt.

**Franz Joseph m. p.**

Hohenburger m. p.

Zaleski m. p.

Heinold m. p.

## 35.

**Ukaz**

c. kr. ministrstva za notranje stvari, c. kr. finančnega ministrstva in c. kr. ministrstva za pravosodje z dne 16. junija 1912. v izvršitev kranjskega deželnega zakona z dne 4. junija 1912., dež. zak. št. 34,

**o uvedbi davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin.**

Na podstavi § 29. zakona z dne 4. junija 1912., dež. zak. št. 34, za Kranjsko o uvedbi davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin se ukazuje tako:

## § 1.

Sodišča na Kranjskem morajo sklepe, s katerimi se zaukaže knjižno izvršiti prenos lastnine na nepremičnine ali na deleže nepremičnin na Kranjskem na podstavi odplatnega pravnega opravila, razsodbe ali razlastilnega razsodila, v enem izdanju poslati kranjskemu deželnemu odboru.

Naznanilo sklepov o knjižni izvršitvi odplatnih prenosov od ascendentov (sorodnikov v navzgornji vrsti) na descendentne (sorodnike v navzdolni vrsti) ali na zeta (snaho) in med zakonskimi se sme opustiti.

## 35.

**Verordnung**

**des k. k. Ministeriums des Innern, des k. k. Finanzministeriums und des k. k. Justizministeriums vom 16. Juni 1912 zur Durchführung des Krainer Landesgesetzes vom 4. Juni 1912, L.-G.-Bl. Nr. 34,**

**betreffend die Einführung einer Wertzuwachsabgabe von Liegenschaften.**

Auf Grund des § 29 des Gesetzes vom 4. Juni 1912, L.-G.-Bl. für Krain Nr. 34, betreffend die Einführung einer Wertzuwachsabgabe von Liegenschaften, wird verordnet, wie folgt:

## § 1.

Die Gerichte in Krain haben Beschlüsse, womit die bürgerliche Durchführung der Übertragung des Eigentumes an einer Liegenschaft oder an einem Liegenschaftsanteile in Krain auf Grund eines entgeltlichen Rechtsgeschäftes, eines Urteiles oder eines Enteignungserkenntnisses angeordnet wird, in einer Ausfertigung dem krainischen Landesauschusse zu übersenden.

Die Mitteilung von Beschlüssen über die bürgerliche Durchführung entgeltlicher Übertragungen von Ascendenten an Descendenten oder an den Schwiegerohn (Schwiegertochter) und zwischen Ehegatten kann unterbleiben.

Deželno kot trgovsko sodišče v Ljubljani mora vsako premembo v stanu ali v deležnem razmerju družabnikov družbe z omejeno zavezo, ki izve zanjo vsled zglasil ali na podstavi vlozb, ukazanih v § 26. zakona z dne 6. marca 1906., drž. zak. št. 58, naznaniti kranjskemu deželnemu odboru.

### § 2.

C. kr. davčni uradi na Kranjskem morajo o prenosih, navedenih v § 1., odstavek 1 in 2, v 30 dneh po vpisu v vpisnik B. deželni odbor kranjski obvestiti z dopisom po priloženem vzorcu. To obvestilo sme izostati, kadar je došel davčnemu uradu pred pretekom teža rokú sodni sklep, da se je tak prenos v zemljiški knjigi že izvršil. Dalje se sme obvestilo opustiti, kadar gre za odplatne prenose od sorodnikov v navzgorjni vrsti na sorodnike v navzdolni vrsti, ali na zeta (sneho) ali med zakonskimi (med možem in ženo).

Dalje morajo davčni uradi deželnemu uradu, kateremu je poverjena odmera davščine od prirastka vrednosti, na njih prošnjo o nepremičninah, ki so predmet prenosa, naznaniti zakoniti davčni mnogo-kratnik, ki je merodajen za odmero pristojbin, pri zadnjem poprejšnjem kupnem prenosu pogojeno kupno ceno s pripadnimi dajatvami in zadnjo sodno cenilno vrednost, v kolikor se dadó ti podatki posneti iz pripomočkov (likvidacijskih knjig, spisov o odmeri pristojbin), ki so davčnim uradom na razpolago. Kadar spis o odmeri pristojbin, ki se tiče prenosa, podvrženega davščini od prirastka na vrednosti, ne obsega napovedi, ki bi omogočile najti omenjene podatke, je dati pojasnilo samo takrat, kadar odmerjajoči organ naznani davčnemu uradu leto, v katerem, in osebe, med katerimi se je izvršil prejšnji prenos. Na odmerne podstave, ki so se pripravile po dogovoru, se ne razteza pojasnilna dolžnost.

Na vprašanja deželnega urada o katastralnem čistem donosu, o površinski meri, zemljiškem, hišnorazrednem, hišnonajem-niskem in 5odstotnem davku je odgovoriti s povratno pošto.

### § 3.

Kazensko postopanje v primerih, določenih v § 24. zakona, izvrše po ondod ukrenjenih ukazilih politična oblastva.

Das Landes- als Handelsgericht in Laibach hat jede Änderung im Stande oder im Anteilsverhältnisse der Gesellschafter einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die ihm infolge von Anmeldungen oder auf Grund der im § 26 des Gesetzes von 6. März 1906, R.-G.-Bl. Nr. 58, angeordneten Einreichungen zur Kenntnis kommt, dem krainischen Landesaussschusse bekanntzugeben.

### § 2.

Die k. k. Steuerämter in Krain haben von den im § 1, Absätze 1 und 2, des Gesetzes angeführten Übertragungen binnen 30 Tagen nach der Eintragung im B-Register den krainischen Landesaussschuß mittels Zuschrift nach beiliegendem Muster zu verständigen. Diese Verständigung kann entfallen, wenn dem Steueramte vor Ablauf dieser Frist der gerichtliche Beschluß über die grundbücherliche Durchführung einer solchen Übertragung zugekommen ist. Weiters kann die Verständigung unterbleiben, wenn es sich um entgeltliche Übertragungen von Ascendenten an Descendenten oder an den Schwiegerohn (Schwieger-tochter) und zwischen Ehegatten handelt.

Überdies haben die Steuerämter dem mit der Bemessung der Wertzuwachsabgabe betrauten Landesamte, über dessen Ansuchen hinsichtlich der den Gegenstand der Übertragung bildenden Liegenschaft das für die Gebührenbemessung maßgebende gesetzliche Steuervielfache, den bei der letztvorhergegangenen käuflichen Übertragung bedingenen Kaufpreis samt Nebenleistungen und den letzten gerichtlichen Schätzwert mitzuteilen, soweit diese Daten aus den ihnen zur Verfügung stehenden Behelfen (Liquidationsbüchern, Gebührenbemessungsakten) entnommen werden können. Falls der Gebührenbemessungsakt, welcher die der Wertzuwachsabgabe unterliegende Übertragung betrifft, nicht die Angaben enthält, welche die Auffindung der erwähnten Daten ermöglichen, ist die Auskunft nur zu erteilen, wenn das Bemessungsorgan dem Steueramte das Jahr, in welchem und die Personen, zwischen welchen die frühere Übertragung stattgefunden hat, mitteilt. Auf Bemessungsgrundlagen, welche im Wege des Einkommens hergestellt wurden, hat sich die Auskunftspflicht nicht zu erstrecken.

Anfragen des Landesamtes über Katastral-reinertrag, Flächenmaß, Grund-, Hausklassen-, Hauszins- und 5% ige Steuer sind umgehend zu beantworten.

### § 3.

Das Strafverfahren in den im § 24 des Gesetzes bestimmten Fällen ist gemäß der dort getroffenen Anordnung von den politischen Behörden durchzuführen.



§ 4.

Ta ukaz stopi v moč tisti dan, ko se razglasi.

Hochenburger s. r. Zaleski s. r.  
Heinold s. r.

V z o r e c k § 2.

C. kr. davčni urad . . . . .  
dne . . . . . 191 . . . . .  
B. vpisnikov postavek . . . . . iz  
leta 191 . . . . .

Prejmi  
deželni odbor kranjski  
v Ljubljani.

Pod zgoraj navedenim postavkom je urad zvedel o prenosu lastnine na nepremičnini (delu nepremičnine) vlož. št. (kranjske deželne deske), (katastralne občine . . . . . sodni okraj . . . . .) od . . . . . na . . . . . na podstavi . . . . .

To se naznanja v zmislu § 2. ukaza c. kr. ministrstva za notranje stvari, c. kr. finančnega ministrstva in c. kr. ministrstva za pravosodje z dne 16. junija 1912., dež. zak. št. 35.

L. S. . . . .  
uradni predstojnik.  
kontrolor.

§ 4.

Diese Verordnung tritt mit dem Tage ihrer Kundmachung in Wirksamkeit.

Hochenburger m. p. Zaleski m. p.  
Heinold m. p.

M u s t e r z u § 2.

R. f. Steueramt . . . . .  
am . . . . . 19 . . . . .  
B-Reg. Post . . . . . ex 19 . . . . .

An  
den kranjschen Landesauschuß  
in  
Laibach.

Unter obiger Post gelangte das Amt zur Kenntnis von der Übertragung des Eigentumes an de . . . . . ( . . . . . Teile der) Liegenschaft, G. = B. . . . . (der kranjschen Landtafel), (der Katastralgemeinde . . . . . Gerichtsbezirk . . . . .) von . . . . . an . . . . . im Grunde . . . . .

Hievon wird gemäß § 2 der Verordnung des k. k. Ministeriums des Innern, des k. k. Finanzministeriums und des k. k. Justizministeriums vom 16. Juni 1912, L.-G.-Bl. Nr. 35, Mitteilung gemacht.

L. S. . . . .  
Amtsvorstand.  
Kontrollor.

## 36.

**Ukaz**

c. kr. deželne vlade za Kranjsko dogovorno s c. kr. finančnim ravnateljstvom za Kranjsko in z deželnim odborom vojvodine Kranjske z dne 25. junija 1912. v izvršitev deželnega zakona z dne 4. junija 1912., dež. zak. št. 34,

o uvedbi davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin.

## 1. poglavje.

Predmet davščine. Oprostitve in izjeme.

## Člen 1.

(k § 1. zakona).

Primeri, v katerih se pobira davščina od prirastka na vrednosti, so uravnani v § 1. v zvezi s §§ 2. do 4. zakona.

Davščina se razteza na prenose obdelanih in neobdelanih nepremičnin in na prenose deležev nepremičnin; se je li prenos vknjižil ali ne, to je brez pomena.

Davščina od prirastka na vrednosti se sme vedno in zlasti tudi pri sklepkih menjalnih pogodb o nepremičninah, ki leže na Kranjskem in zunaj Kranjskega, raztezati samo na nepremičnine in na deleže nepremičnin, ki leže na Kranjskem.

Povod, da se pobere ta davščina, dajo tudi prenos nepremičnine iz premoženja kakega družabnika v premoženje kake družbe in prenos iz premoženja družbe na posameznega družabnika, dalje prememba v osebni stan družbe, v katere posesti se nahajajo na Kranjskem ležeče nepremičnine ali deleži nepremičnin, naposled prememba v deležnem razmerju družabnikov, ne da bi se premenil osebni stan.

## Člen 2.

(k §§ 2. do 4. zakona).

Vzroki osebne ali stvarne oprostitve od davščine od vrednostnega prirastka so v § 2. in 3. zakona taksativno naštet.

## 36.

**Verordnung**

der k. k. Landesregierung für Krain im Einvernehmen mit der k. k. Finanzdirektion für Krain und dem Landesauschusse des Herzogtumes Krain vom 25. Juni 1912 zur Durchführung des Landesgesetzes vom 4. Juni 1912, L.-G.-Bl. Nr. 34,

betreffend die Einführung einer Wertzuwachsabgabe von Liegenschaften.

## 1. Abschnitt.

Gegenstand der Abgabe. Befreiungen und Ausnahmen.

## Artikel 1

(zu § 1 des Gesetzes).

Die Fälle, in welchen die Wertzuwachsabgabe zur Erhebung gelangt, werden im § 1 im Zusammenhange mit den §§ 2 bis 4 des Gesetzes geregelt.

Die Abgabe erstreckt sich auf Übertragungen sowohl von bebauten als auch von unbebauten Liegenschaften und auf Übertragungen von Liegenschaftsanteilen; ob die Übertragung zur bürgerlichen Durchführung gelangt oder nicht, ist belanglos.

Die Wertzuwachsabgabe kann stets und insbesondere auch bei Abschließung von Tauschverträgen über Liegenschaften, die sich in Krain und außerhalb Krains befinden, nur Übertragungen von in Krain gelegenen Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen erfassen.

Einen Anlaß zur Erhebung der Abgabe bilden auch die Übertragung von Liegenschaften aus dem Vermögen eines Gesellschafters in das Vermögen einer Gesellschaft und die Übertragung aus dem Vermögen der Gesellschaft an den einzelnen Gesellschafter, weiters der Wechsel im Personenstande einer Gesellschaft, in deren Besitz sich in Krain gelegene Liegenschaften oder Anteile von solchen Liegenschaften befinden, endlich die Änderung im Anteilsverhältnisse der Gesellschafter ohne Wechsel im Personenstande.

## Artikel 2

(zu §§ 2 bis 4 des Gesetzes).

Die Gründe der persönlichen oder sachlichen Befreiung von der Wertzuwachsabgabe sind in den §§ 2 und 3 des Gesetzes taxativ aufgezählt.

Oprostitev od davščine v zmislu §§ 2. in 3. zakona se razlikuje od izjemnih določil § 4. v tem oziru, da se ob prvem prihodnjem davščini zavezanem prenosu za izmero davščine vzame za podlago posestna doba od časa oproščenega prenosa dalje in kot pridobitna vrednost ob času tega prenosa.

V primerih § 4. zakona se pa pri prvi prihodnji davščini zavezani otujitvi poprejšnji (od davščine nezadeti) prenos smatra sploh kot neobstoječ; posestna doba in vrednostni prirastek se tedaj računata od časa, ko je nepremičnino pridobil poprejšnji posestnik (pri otujitvah po dedičih tedaj od časa, ko so jo dediči pridobili od zapustnika).

Stranke, ki se poganjajo za priznanje kakega oprostilnega naslova po §§ 2. ali 3. zakona ali kakšnega izjemnega primera po § 4. zakona na svojo korist, morajo dokazati, da so izpolnjeni zakoniti pogoji.

### Člen 3.

(k § 2. zakona).

Osebna oprostitev v § 2. navedenih otujiteljev povzroči, da v točkah 1 do 7 navedene osebe od plačilne dolžnosti niso popolnoma oproščene samo takrat, kadar se nepremičnina (delež nepremičnine) otuji (§ 15. zakona), ampak da so kot pridobitelji nepremičnin ali deležev nepremičnin popolnoma oproščene tudi od jamstva za davščino (§ 15. zakona).

### Člen 4.

(k § 4. zakona).

Prenosi nepremičnin ali deležev nepremičnin po neodplatnih pravnih opravilih (§ 4. zakona) niso podvrženi davščini.

Prenos se ne sme v zmislu zakona smatrati za neodplaten takrat, kadar otujitelj v zvezi z njim ali zaradi njega prejme kakšno povratno odplačilo. Mešanih odplatnih in neodplatnih pravnih opravil zakon ne pozna kot naslovov za oprostitev od davščine. Zlasti se kaže iz § 10. zakona, da prenos proti odplačilu, ki ne presega vrednosti predmeta, nima morebiti za nasledok oprostitve vrednostne razlike od davščine, temveč preračunu vrednostnega prirastka je v takih primerih vzeti za podlago preračunjeno občno vrednost ob času otujitve.

Die Befreiung von der Abgabe im Sinne der §§ 2 und 3 des Gesetzes hat zum Unterschiede von den Ausnahmsbestimmungen des § 4 die Wirkung, daß anlässlich der nächstfolgenden abgabepflichtigen Übertragung für die Abgabebemessung die Befristdauer von Zeitpunkt der befreiten Übertragung an und als Erwerbswert der Wert zur Zeit dieser Übertragung zugrunde gelegt wird.

Zu den Fällen des § 4 des Gesetzes wird dagegen bei der nächsten abgabepflichtigen Veräußerung die vorhergehende (durch die Abgabe nicht getroffene) Übertragung als überhaupt nicht vorhanden angesehen; Befristdauer und Wertzuwachs werden also vom Zeitpunkte des Erwerbes durch den Vorbesitzer (bei Veräußerungen durch die Erben sohin vom Zeitpunkte des Erwerbes durch den Erblasser) berechnet.

Parteien, die die Anerkennung eines Befreiungstitels nach § 2 oder 3 des Gesetzes oder eines der Ausnahmefälle nach § 4 des Gesetzes zu ihren Gunsten anstreben, haben die Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen nachzuweisen.

### Artikel 3

(zu § 2 des Gesetzes).

Die persönliche Befreiung der im § 2 des Gesetzes genannten Veräußerer bewirkt, daß die in den Punkten 1 bis 7 genannten Personen nicht nur von der Zahlungspflicht im Falle einer durch sie erfolgten Veräußerung (§ 15 des Gesetzes), sondern auch als Erwerber von Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen von der Haftung für die Abgabe (§ 15 des Gesetzes) vollständig losgezählt sind.

### Artikel 4

(zu § 4 des Gesetzes).

Übertragungen von Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen durch unentgeltliche Rechtsgeschäfte (§ 4 des Gesetzes) unterliegen der Abgabe nicht.

Eine unentgeltliche Übertragung im Sinne des Gesetzes kann dann nicht angenommen werden, wenn in Verbindung mit ihr oder aus Anlaß derselben der Veräußerer irgend eine Gegenleistung empfängt. Gemischt entgeltliche und unentgeltliche Rechtsgeschäfte kennt das Gesetz als Titel der Abgabebefreiung nicht. Insbesondere ergibt sich aus § 10 des Gesetzes, daß eine Übertragung gegen ein den Wert des Objektes nicht erreichendes Entgelt nicht etwa eine Befreiung der Wertdifferenz von der Abgabe zur Folge hat, vielmehr der Berechnung des Wertzuwachses in solchen Fällen der zu ermittelnde gemeine Wert zur Zeit der Veräußerung zugrunde zu legen ist.

Prenosi zapuščinskih zemljišč na dediče, volilobjemnike in one, ki imajo pravico do dolžnega deleža, po vzajemni razločitvi (po sporazumu med dediči, poravnavi itd.) med zapuščinsko razpravo, to je pred prijaviteljem zapuščine (§ 819. o. drž. zak.) niso predmet davščine.

Izsveti so od zavezanosti plačati davščino, odplatni prenosi ascendentov na descendente ali na zeta (sneho), a n e o b r a t n o, in med zakonskimi.

Pod imenom »ascendenti« se razumejo brez razločka sorodstvenega kolena vsi sorodniki v navzgornji vrsti pod »descendenti« vsi sorodniki v navzdoljni vrsti (§ 42. o. drž. zak.). Med zakonskim in nezakonskim zarodom zakon ne dela razlike; zato tudi prenosi ascendentov na nezakonske descendente niso zavezani davščini.

Ugodnost uživajo dalje nekateri (pod točko 4 do 6 v § 4. zakona navedeni) odplatni prenosi po izmeni pod pogoji, navedenimi v zakonu.

Da so dani pogoji točke 4 in 5, to mora dokazati stranka s tem, da predloži razsodbo finančnega oblastva, in oni točke 6, da predloži potrdilo stavbnega oblastva.

## 2. poglavje.

### Odmerna postava. Izmera davščine.

#### Člen 5.

(k § 5. zakona).

Davščina zadene vrednostni prirastek, t. j. razliko med pridobitno vrednostjo in med otujilno vrednostjo (§ 5. zakona).

Za take vrednosti veljajo načeloma cene (pridobitne in otujilne cene), v kolikor se dadó ugotoviti in v kolikor ni utemeljenega pomisleka, so li ugotovljene cene občni vrednosti nepremičnine ob času pridobitve, oziroma otujitve primerne. Pri izračunanju pridobitne in otujilne cene ni vzeti v račun samo v denarju, ampak tudi v drugačni obliki dani namestek (užitke, ki si jih pridržijo otujitelji, bremena, ki jih prevzame pridobitelj, tedaj pri vknjiženih postavkih, kadar ni dotičnega določila v listini, vsi vknjiženi postavki, postranske datatve itd.). Kot vračunljiva postranska datatev pride v poštev

Übertragungen von Nachlassrealitäten an Erben, Legatäre oder Pflichtteilsberechtigte durch gegenseitige Auseinandersetzung (Erbübereinkommen, Vergleich etc.) im Zuge der Abhandlung der Verlassenschaft, das ist vor der Einantwortung des Nachlasses (§ 819 a. b. G.-B.), bilden keinen Gegenstand der Abgabe.

Ausgenommen von der Abgabepflicht sind die entgeltlichen Übertragungen von Ascendenten an Descendenten oder an den Schwiegersohn (Schwiegertochter), aber nicht umgekehrt, und zwischen Ehegatten.

Unter dem Namen „Ascendenten“ werden ohne Unterschied des Grades alle Verwandten in der aufsteigenden und unter „Descendenten“ alle Verwandten in der absteigenden Linie begriffen (§ 42 a. b. G.-B.). Zwischen ehelicher und unehelicher Abstammung macht das Gesetz keinen Unterschied, weshalb auch die Übertragungen von Ascendenten an uneheliche Descendenten der Abgabe nicht unterworfen sind.

Begünstigt sind ferner gewisse (unter Punkt 4 bis 6 des § 4 des Gesetzes angeführte) entgeltliche Übertragungen im Tauschwege unter den im Gesetze aufgestellten Bedingungen.

Das Zutreffen der Voraussetzungen der Punkte 4 und 5 ist durch die Vorlage der Entscheidung der Finanzbehörde, jener des Punktes 6 durch die Vorlage der Bestätigung der Baubehörde von der Partei zu erweisen.

## 2. Abschnitt.

### Bemessungsgrundlage. Ausmaß der Abgabe.

#### Artikel 5

(zu § 5 des Gesetzes).

Durch die Abgabe wird der Wertzuwachs, d. i. der Unterschied zwischen dem Erwerbswerte und dem Veräußerungswerte (§ 5 des Gesetzes), getroffen.

Als solche Werte gelten grundsätzlich die Preise (Erwerbs- und Veräußerungspreise), sofern sie feststellbar sind und sofern kein gegründetes Bedenken besteht, ob die festgestellten Preise dem gemeinen Werte der Liegenschaft zur Zeit des Erwerbes, beziehungsweise der Veräußerung, entsprechen. Bei Ermittlung des Erwerbs- und Veräußerungspreises ist nicht nur das in Geld, sondern auch das in anderer Form gewährte Äquivalent (vom Veräußerer vorbehaltene Nutzungen, vom Erwerber übernommene Lasten, also bei Tabularposten im Falle des Fehlens einer bezüglichlichen Bestimmung in der Urkunde die gesamten Tabularposten, Nebenleistungen u. s. w.) in Rechnung zu ziehen.

vsaka ob prenosu izvršena dajatev v nov-  
 čni vrednosti, tako zlasti poleg cene v  
 obliki posredovalnih pristojbin ali obre-  
 stovanja odloženih zneskov cene itd. dano  
 odplačilo, naposled morebiti v izplačilo  
 prevzeta davščina od vrednostnega pri-  
 rastka sama; posredovalna pristojbina in  
 obrestovanje odloženih zneskov cene pa  
 pridejo samo v toliko v poštev, v kolikor  
 prva presega navadno posredovalno pro-  
 vizijo, druga pa zakonito obrestno mero.  
 K p r i d o b i t n i ceni se prištejejo izdatki,  
 ki so navedeni v § 9. Nasproti se pa vred-  
 nost p r i t e k l i n nepremičnin (§ 296. o.  
 drž. zak.) niti pri preračunanju pridobitne  
 vrednosti, niti pri preračunanju otujilne  
 vrednosti nikakor ne vzame v poštev.

N a m e s t o pridobitne, oziroma otu-  
 jilne vrednosti stopi o b č n a v r e d n o s t  
 nepremičnine ob času pridobitve ali otu-  
 jitve (§ 305. o. drž. zak.), ki jo izračuni  
 odmerjajoče oblastvo:

1. kadar se svoječasnica pridobitna,  
 oziroma otujilna vrednost ne more ugo-  
 tovitvi;

2. kadar se pokažejo pomisleki, je li  
 ugotovljena cena občni vrednosti nepre-  
 mičnine ob merodajnem času (ob pridobitvi,  
 otujitvi) primerna. Tedaj se zlasti v  
 primerih, v katerih obstoji sumnja, da so  
 stranke o ceni podale napačne podatke  
 ali vzele za podlago izmišljene cene, iz-  
 računanju vrednostnega prirastka vzame  
 za podstavo občna vrednost, ne krateč pri-  
 tem v §§ 23. in 24. zakona ukazane pravne  
 nasledke;

3. kadar se pri kompleksu nepremič-  
 nin zneski vrednostnega prirastka, ki  
 spadajo na posamezne deleže, ne morejo  
 v zmyslu § 11., odstavek 1 in 2 zakona do-  
 ločiti po površini;

4. kadar je pri prvih prenosih, ki se  
 izvrše po pričetku veljavnosti tega zakona,  
 po § 8. zakona za pridobitno vrednost  
 vzeti vrednost dne 1. januarja 1901.

Kadar ni primernih cen, se določiti  
 vrednost po § 18. zakona po domnevni  
 vrednosti odmerjajočega oblastva, ki ji  
 stranka ni ugovarjala, ali po dogovoru ali  
 naposled po sodni cenitvi. Dogovor je  
 skleniti pismeno.

Als zu veranschlagende Nebenleistung wird jede  
 anlässlich der Übertragung erfolgende Geldwert-  
 leistung, so insbesondere ein neben dem Preise  
 in Form von Vermittlungsgebühren oder einer  
 Verzinsung gestundeter Preisbeträge u. dgl. ge-  
 leistetes Entgelt, endlich die allenfalls zur Zah-  
 lung übernommene Wertzuwachsabgabe selbst in  
 Betracht kommen, die Vermittlungsgebühr und  
 die Verzinsung gestundeter Preisbeträge jedoch  
 nur insoweit, als erstere die übliche Vermittlungs-  
 provision, die letztere den gesetzlichen Zinsfuß  
 übersteigt. Dem Erwerbspreise werden zu-  
 treffendenfalls die im § 9 des Gesetzes ange-  
 führten Aufwendungen hinzugerechnet. Dagegen  
 bleibt der Wert des Zugehörigen von Liegen-  
 schaften (§ 296 a. b. G.-B.) sowohl für die Er-  
 mittlung des Erwerbswertes wie für jene des  
 Veräußerungswertes gänzlich außer Anschlag.

A n S t e l l e des Erwerbs-, beziehungsweise  
 Veräußerungspreises tritt der von der Bemes-  
 sungsbehörde zu ermittelnde gemeine Wert  
 der Liegenschaft (§ 305 a. b. G.-B.) zur Zeit  
 der Erwerbung, beziehungsweise Veräußerung:

1. wenn sich der feinerzeitige Erwerbs-,  
 beziehungsweise der Veräußerungspreis nicht mit  
 Sicherheit feststellen läßt;

2. wenn sich Bedenken ergeben, ob der fest-  
 gestellte Preis dem gemeinen Werte der Liegen-  
 schaft zur maßgebenden Zeit (Erwerb, Veräuße-  
 rung) entspricht. Demnach wird insbesondere in  
 Fällen, in welchen Verdacht besteht, daß die  
 Parteien bezüglich der Preise unrichtige Angaben  
 gemacht oder fingierte Preise zugrunde gelegt  
 haben — unbeschadet der in den §§ 23 und 24  
 des Gesetzes angeordneten Rechtsfolgen — der  
 Berechnung des Wertzuwachses der gemeine Wert  
 zugrunde zu legen sein;

3. wenn bei einem Liegenschaftskomplexe die  
 auf die einzelnen Anteile entfallenden Quoten  
 des Wertzuwachses nicht im Sinne des § 11,  
 Absatz 1 und 2, des Gesetzes nach dem Flächen-  
 maße bestimmt werden können;

4. wenn bei der ersten, nach dem Beginne  
 der Wirksamkeit des Gesetzes stattfindenden Über-  
 tragung gemäß § 8 des Gesetzes als Erwerbs-  
 wert der Wert am 1. Jänner 1901 anzunehmen ist.

Bei Abgang annehmbarer Preise wird der  
 Wert gemäß § 18 des Gesetzes nach den von  
 der Partei unwidersprochenen Wertannahmen der  
 Bemessungsbehörde oder im Wege des Überein-  
 kommens oder endlich im Wege der gerichtlichen  
 Schätzung festgesetzt. Das Übereinkommen ist  
 schriftlich abzuschließen.

## Člen 6.

(k § 7. zakona).

Od prirastka vrednosti, izračunanega po določitih člena 5., je najpoprej odračunati izgubo vrednosti, v kolikor se jo po določitih § 7. more odračunati.

Za izračunanje take izgube vrednosti veljajo ista načela, kakor za izračunanje prirastka vrednosti; izgubo vrednosti, katero se more všteti, je torej izračunati oziraje se na porazdelilna pravila § 11. zakona po primerjanju pridobitne in otujilne cene in oziraje se na prištetke, dovoljene v § 9. zakona; namesto pridobitnih in otujilnih cen je pod postavnimi pogoji proračunati občno vrednost. Izgubo vrednosti se more vpoštevati le enkrat; ako se more pri delni otujitvi vračunati le del prejšnje izgube, se more pri poznejši delni otujitvi vračunati le del izgube, ki se preje ni vpošteval.

Podrobnejši izračun, po katerem odmerjajoče oblastvo izgubo vrednosti pri odmeri davščine od prirastka vrednosti vpoštevava kot odstetni postavek, je plačilnemu (jamstvenemu plačilnemu) nalogu priložiti in tvori le-ta del slednjega.

Ako se ni vpoštevvalo izgube vrednosti, ali če se je isto drugače izračunalo kakor je napovedala stranka, je pritožba dopustna le obenem s pritožbo proti odmeri davščine od prirastka vrednosti za delno otujitev, pri kateri se je pokazal tak prirastek.

## Člen 7.

(k § 12. in 13. zakona).

Vrednostni prirastek, ki se izračuni po določitih predstojećih členov 5 in 6, se po odbitku 10 odstotkov pridobitne vrednosti odmeri vzame za podlago.

Izmera se ravna po visokosti vrednostnega prirastka in po posestni dobi. Po odstotkih stopnjevana izmera je določena v § 13. zakona.

Da se prepreči previsoka davščina, ki bi utegnila nastati s tem, da se je za odstotni postavek davščine merodajna vrednostna stopnja prekoračila samo za neznamen znesek, je ukazano, da ne sme z odštetjem davščine od vrednostnega prirastka po višji stopnji za davčnega zave-

## Artikel 6

(zu § 7 des Gesetzes).

Von dem nach den Bestimmungen des vorstehenden Artikels 5 ermittelten Wertzuwachs ist zunächst ein Wertverlust, sofern derselbe nach den besonderen Bestimmungen des § 7 abzugsfähig sein sollte, in Abzug zu bringen.

Für die Berechnung eines solchen Wertverlustes haben dieselben Grundsätze zu gelten wie für die Ermittlung eines Wertzuwachses; demnach ist der anrechenbare Wertverlust unter Berücksichtigung der Aufteilungsregeln des § 11 des Gesetzes durch Gegenüberstellung der Erwerbs- und Veräußerungspreise und unter Berücksichtigung der in § 9 des Gesetzes gestatteten Anrechnungen zu ermitteln; an Stelle der Erwerbs- und Veräußerungspreise sind unter den gesetzlichen Voraussetzungen die gemeinen Werte zu veranschlagen. Ein erlittener Wertverlust kann nur einmal berücksichtigt werden; kann bei einer Teilveräußerung nur ein Teil eines früheren erlittenen Verlustes Anrechnung finden, so kann bei einer späteren Teilveräußerung nur der noch nicht berücksichtigte Teil angerechnet werden.

Die nähere Berechnung, nach welcher die Bemessungsbehörde einen Wertverlust als Abzugspost bei der Bemessung einer Wertzuwachsabgabe berücksichtigt, ist dem Zahlungs- (Pfanzahlungszahlungs-) Auftrage anzuschließen und bildet einen Teil dieses letzteren.

Die Nichtberücksichtigung eines Wertverlustes oder die von der Parteiangabe abweichende Berechnung derselben kann nur zugleich mit der Bemessung der Wertzuwachsabgabe für eine Teilveräußerung, bei welcher ein solcher Zuwachs resultierte, angefochten werden.

## Artikel 7

(zu § 12 und 13 des Gesetzes).

Der nach den Bestimmungen der vorstehenden Artikel 5 und 6 ermittelte Wertzuwachs ist nach Abschlag von 10 Prozent des Erwerbswertes der Bemessung der Abgabe zugrunde zu legen.

Das Ausmaß richtet sich nach der Höhe des Wertzuwachses und nach der Bestздauer. Das nach Prozenten abgestufte Ausmaß ist im § 13 des Gesetzes festgesetzt.

Zur Vermeidung von Härten, welche dadurch entstehen können, daß eine für den Prozentsatz der Abgabe maßgebende Wertstufe nur um einen geringfügigen Betrag überschritten wurde, ist die Anordnung getroffen, daß durch den Abzug der Wertzuwachsabgabe nach einer höheren Stufe für den Abgabepflichtigen von dem Wert-

zanca od vrednostnega prirastka (brez odšteta v § 12. zakona omenjenega 10-odstotnega zneska) nikoli manj ostati, nego bi bilo preostalo od vrednostnega prirastka, ki bi ne bil presešel najvišjega, za prvo nižjo stopnjo še dopustnega zneska.

Kadar znaša n. pr. pridobitna vrednost 10.000 K, otujilna vrednost 15.020 K, vrednostni prirastek 5020 K, davščini podvrženi vrednostni prirastek 4020 K (15.020 K manj 10.000 K manj [10% od 10.000 K =] 1000 kron), tedaj bi bilo davščino zaradi zvišanja vrednosti za nad 50% pridobitne vrednosti pravilno izračunati s 13%, t. j. z zneskom 522 K 60 h. Davčnemu zavezancu bi pri taki odmeri od vrednostnega prirastka (5020 K manj 522 K 60 h) ostalo še 4497 K 40 h. Ko bi bil pa namesto vrednostnega prirastka v znesku 5020 K nastal vrednostni prirastek v znesku samo 5000 kron, t. j. 50% pridobitne cene (10.000 K), tedaj v najvišjem znesku prve nižje davčne stopnje, takrat bi bilo davščino odmeriti samo z 12% (od 5000 K, manj 10% pridobitne cene od 10.000 K, tedaj) od 4000 kron, t. j. z zneskom 480 K; od prirastka bi ostal tedaj po odšteti davščini še znesek 4520 K. Ako tudi prirastek pri pridobitni ceni 10.000 K znaša 5020 K, vendar po § 13., odstavek 2 zakona po odšteti davščini ne sme manj ostati, nego ostane pri prirastku v znesku 5000 K. Davščino bi bilo zatoorej v tem zgledu odmeriti s 5020 K manj 4520 K, t. j. s 500 K. Z drugimi besedami: davščini v znesku 480 K, ki se je izračunila po najvišjem znesku prve nižje stopnje, je prišteti tisti znesek, za katerega vrednostni prirastek presega omenjeni najvišji znesek, v tem primeru tedaj znesek 20 K.

### 3. poglavje.

#### Plačilna in jamstvena dolžnost.

##### Člen 8.

(k § 15. zakona).

Davščina od vrednostnega prirastka se predpiše otujitelju (oziroma več otujiteljem nerazdelno) in plača jo tudi otujitelj. Pridobitelj jamči za davščino, toda samo za primer, ko bi se ne dala izterjati od otujitelja. Primerno nerazdelni plačilni dolžnosti več otujiteljev (§ 15., odstavek 1 zakona) jamči več pridobiteljev nerazdelno. Pridobitelju daje zakon (§ 15.) možnost, da zahteva omeji-

zuwachs (ohne Abzug der in § 12 des Gesetzes bezeichneten 10%igen Quote) niemals weniger erübrigen darf, als von einem Wertzuwachs verblieben wäre, welcher den höchsten, für die nächstniedrigere Stufe noch zulässigen Betrag nicht überschritten hätte.

Beträgt z. B. der Erwerbsswert 10.000 K, der Veräußerungswert 15.020 K, der Wertzuwachs 5020 K, der abgabepflichtige Wertzuwachs also 4020 K (15.020 weniger 10.000 K weniger [10% von 10.000 K =] 1000 K), so wäre die Abgabe infolge einer Wertsteigerung von über 50% des Erwerbsswertes normal mit 13%, d. i. mit dem Betrage von 522 K 60 h, zu ermitteln. Dem Abgabepflichtigen würden bei einer solchen Bemessung von dem Wertzuwachs (5020 K weniger 522 K 60 h) 4497 K 40 h verbleiben. Nun würde aber, wenn statt eines Wertzuwachses von 5020 K nur ein solcher von 5000 K, d. i. von 50% des Erwerbsspreises (von 10.000 K), also im Höchstbetrage der nächstniedrigeren Abgabestufe erwachsen wäre, die Abgabe nur mit 12% (von 5000 K, abzüglich 10% des Erwerbsspreises von 10.000 K, somit) von 4000 K, d. i. mit 480 K zu bemessen sein; von dem Zuwachs verbliebe daher nach Abzug der Abgabe ein Betrag von 4520 K. Nach § 13, Absatz 2, des Gesetzes darf daher, auch wenn der Zuwachs bei einem Erwerbsspreise von 10.000 K 5020 K beträgt, nach Abzug der Abgabe nicht weniger verbleiben, als bei einem solchen von 5000 K. Die Abgabe wäre daher im vorliegenden Beispiele mit 5020 K weniger 4520 K, d. i. mit 500 K zu bemessen. Mit anderen Worten, es ist der nach dem Höchstbetrage der nächstniedrigeren Stufe berechneten Abgabe von 480 K jener Betrag, um welchen der Wertzuwachs den erwähnten Höchstbetrag übersteigt, also im vorliegenden Falle ein Betrag von 20 K hinzuzuschlagen.

### 3. Abschnitt.

#### Zahlungs- und Haftungspflicht.

##### Artikel 8

(zu § 15 des Gesetzes).

Die Wertzuwachsabgabe ist dem Veräußerer (bzw. mehreren Veräußerern zur ungeteilten Hand) vorzuschreiben und von ihm einzuzahlen. Der Erwerber haftet für die Abgabe, jedoch nur im Falle ihrer Uneinbringlichkeit bei dem Veräußerer. Entsprechend der solidarischen Zahlungspflicht mehrerer Veräußerer (§ 15, Abs. 1 des Gesetzes) haften mehrere Erwerber zur ungeteilten Hand. Dem Erwerber wird durch das Gesetz (§ 15) die Möglichkeit ge-

tev svojega jamstva še pred ugotovitvijo zneska davščine in da se s tem zavaruje pred dalje sezajočimi terjatvami, zlasti tudi v primeru dodatnih odmer.

Pridobitelj sme namreč po pravoveljavni izvršitvi prenosa od odmerjajočega oblastva zahtevati, da mu naznani znesek davščine, čez katerega odmerjajoče oblastvo njegovega jamstva nikakor ne sme zahtevati; kadar je taka prošnja za začasno izračunanje zneska davščine opremljena s potrebnimi pomagali, mora odmerjajoče oblastvo tej prošnji ustreči najkasneje v 4 tednih po nje dospelju, drugače pa tudi v enakem roku, ki se računi po dospelju teh pomagali.

Odmerjajoče oblastvo mora davščino od vrednostnega prirastka brez odloga odmeriti in od otujitelja izterjati, da se kolikor je možno prepreči uveljavljenje subsidiarnega jamstva pridobitelja za davščino.

#### 4. poglavje.

##### Priredbeno postopanje. Pobiranje in uporaba davščine.

###### Člen 9.

(k § 16. zakona).

###### Odmerjajoče oblastvo.

Za odmero davščine od vrednostnega prirastka je postavljen deželni urad, ki je podrejen deželnemu odboru kranjskemu.

###### Člen 10.

(k § 17. zakona).

###### Naznanilna in pojasnilna dolžnost.

Vsak, ki je po § 15. zakona zavezan plačati davščino, kakor tudi vsak otujitelj v primerih § 14. (izvenknjižni prenosi) in § 3., točka 1 zakona (oproščeni prenosi zaradi neznatnega prirastka na vrednosti) mora prenos naznaniti deželnemu uradu, kateremu je po členu 9. poverjena odmera davščine, v 14 dneh, ki se računijo od dneva po sklepu pravnega opravila, kadar pa je zadnji dan roku nedelja ali občen praznik, pa najkasneje prvi prihodnji delavnik.

Istočasno z naznanilom, ki se izvrši lahko pismeno ali dá na zapisnik, je pred-

boten, die Begrenzung seiner Haftung noch vor ämtlicher Feststellung des Abgabebetragcs zu verlangen und sich damit vor weitergehenden Forderungen, insbesondere auch im Falle von Nachtragsbemessungen, zu schützen.

Der Erwerber kann nämlich nach rechtsgiltiger Vornahme der Übertragung von der Bemessungsbehörde begehren, daß ihm der Abgabebetrag, über welchen hinaus seine Haftung von der Bemessungsbehörde keinesfalls in Anspruch genommen werden darf, bekanntgegeben werde; sofern dieses Ansuchen mit den für die vorläufige Ermittlung des Abgabebetragcs erforderlichen Behelfen belegt ist, hat die Bemessungsbehörde diesem Ansuchen längstens binnen 4 Wochen nach Einlangen desselben, andernfalls innerhalb der gleichen, von dem Einlangen dieser Behelfe zu rechnenden Frist zu entsprechen.

Die Bemessungsbehörde hat mit der Bemessung und Einforderung der Wertzuwachsabgabe beim Veräußerer ohne Verzug vorzugehen, um der Geltendmachung der subsidiären Haftung des Erwerbers für die Abgabe nach Tunlichkeit vorzubeugen.

#### 4. Abschnitt.

##### Veranlagungsverfahren. Einhebung und Verwendung der Abgabe.

###### Artikel 9

(zu § 16 des Gesetzes).

###### Bemessungsbehörde.

Zur Bemessung der Wertzuwachsabgabe ist das dem kranischen Landesauschusse unterstellte Landesamt berufen.

###### Artikel 10

(zu § 17 des Gesetzes).

###### Anzeige- und Auskunftspflicht.

Jeder nach § 15 des Gesetzes zur Zahlung der Abgabe verpflichtete, sowie jeder Veräußerer in den Fällen des § 14 (außerbüchliche Übertragungen) und des § 3, Punkt 1, des Gesetzes (befreite Übertragungen wegen geringen Wertzuwachs), hat von der Übertragung binnen 14 Tagen, vom Tage nach dem Abschlusse des Rechtsgeschäftes an gerechnet, wenn aber der letzte Tag der Frist ein Sonntag oder allgemeiner Feiertag ist, spätestens an dem darauffolgenden Werktag dem nach Artikel 9 mit der Bemessung der Abgabe betrauten Landesamte die Anzeige zu erstatten.

Zugleich mit der Anzeige, welche schriftlich oder protokollarisch gemacht werden kann, sind



ložiti vse listine, ki pridejo v poštev, v izvorniku ali v poverjenem prepisu in v naznanilo je sprejeti vse za odmero bistvene okolnosti.

Razen navedenih oseb morajo v enakem roku družbe, navedene v § 1., odstavek 3 zakona, naznaniti pri deželnem uradu, katerem je po členu 9. poverjena odmera davščine, premembe v osebem stanu in v deležnem razmerju družabnikov.

Na zahtevo odmerjajočega oblastva morajo ne samo zgoraj navedene osebe, ampak tudi pridobitelj vpoštevnih nepremičnin v primernem roku dati pojasnila o določenih dejstvih, ki so merodajna za priredbo.

V predstojećem označena naznanila, vloge o pojasnilih ali na njih mesto stopajoči zapisniki so po tarifnem postavku 44., lit. q, zakona z dne 13. decembra 1862., drž. zak. št. 89, kolka prosti. Ravnotako so za odmero davščine od vrednostnega prirastka potrebni prepisi in poveritve listin po tarifnem postavku 102, lit. d, oziroma 117, lit. m, zakona z dne 9. februarja 1850., drž. zak. št. 50, pod pogojem kolkovine prosti, da se ustrezaje predpisu točke 5. predpomemkov k tarifi tega zakona na prostoru, kamor je prilepiti kolek, navede namen listine in oseba, kateri naj služi v ta namen.

#### Člen 11.

(k § 19. zakona).

##### Naznanilo odmere s plačilnim nalogom.

Odmero davščine od vrednostnega prirastka je tistemu, ki jo je dolžan plačati (otujitelju) nemudoma po dospetju odmernih pomagala s plačilnim nalogom (vzorec A.), oziroma kadar se od tega ne more izterjati, tistemu, ki ga veže jamstvo, z jamstvenim plačilnim nalogom (vzorec B.) dati na znanje.

Vročba pozivov, odlokov in razsodb, zlasti pa plačilnih nalogov, ki se izdajo po tem zakonu, se izvrši neposredno po organih odmerjajočega oblastva ali po občinskih predstojništvih ali po pošti.

Vročbe se izroče ali v svoje roke adresatu ali njega pooblaščenca proti prejemnemu potrdilu.

die in Betracht kommenden Urkunden in Urschrift oder beglaubigter Abschrift vorzulegen und es sind in die Anzeige alle für die Bemessung wesentlichen Umstände aufzunehmen.

Außer den vorgenannten Personen haben innerhalb der gleichen Frist die im § 1, Absatz 3, des Gesetzes angeführten Gesellschaften die Anzeige über Änderungen im Personenstande und im Anteilsverhältnisse der Gesellschafter bei dem nach Artikel 9 mit der Bemessung der Abgabe betrauten Landesamte zu erstatten.

Über Verlangen der Bemessungsbehörde haben nicht nur die vorgenannten Personen, sondern auch die Erwerber der in Betracht kommenden Liegenschaften innerhalb angemessener Frist über bestimmte, für die Veranlagung maßgebende Tatsachen Auskunft zu erteilen.

Die vorstehend bezeichneten Anzeigen, die Eingaben mit Auskunftserteilungen und die deren Stelle vertretenden Protokolle sind nach T. P. 44, lit. q, des Gesetzes vom 13. Dezember 1862, R.-G.-Bl. Nr. 89, stempelfrei. Desgleichen sind die zur Bemessung der Wertzuwachsabgabe erforderlichen Abschriften und Beglaubigungen von Urkunden nach T. P. 102, lit. d, bezw. 117, lit. m, des Gesetzes vom 9. Februar 1850, R.-G.-Bl. Nr. 50, unter der Voraussetzung von der Stempelgebühr bedingt frei, daß entsprechend der Vorschrift des Punktes 5 der Vorerinnerungen zum Tarife desselben Gesetzes an der Stelle, an welcher die Stempelmarke anzubringen ist, der Zweck der Urkunde und die Person, welcher sie zu diesem Zwecke zu dienen hat, angegeben werden.

#### Artikel 11

(zu § 19 des Gesetzes).

##### Bekanntgabe der Bemessung durch Zahlungsauftrag.

Die Bemessung der Wertzuwachsabgabe ist dem Zahlungspflichtigen (Veräußerer) ungesäumt nach dem Einlangen der Bemessungsbehelfe mittels Zahlungsauftrages (Muster A), beziehungsweise im Falle der Uneinbringlichkeit bei ersterem dem Haftungspflichtigen mittels Haftungsauftrages (Muster B) bekanntzugeben.

Die Zustellung der nach dem Gesetze zu erlassenden Aufforderungen, Bescheide und Entscheidungen, insbesondere aber der Zahlungsaufträge wird entweder unmittelbar durch Organe der Bemessungsbehörde oder durch die Gemeindevorstellungen oder durch die Post vollzogen.

Sie hat entweder zu eigenen Händen des Adressaten oder an einen Bevollmächtigten desselben gegen Empfangsbestätigung zu geschehen.

S temi določili niso razveljavljeni posebni zakoniti zaukazi, ki se tičejo vročevanja v svoje roke.

Kadar se oseba, ki ji je spis možno veljavno dostaviti, brani prevzeti spis, tedaj je spis na mestu vročbe ostaviti (pustiti). Ostava ima moč vročbe.

Za davščini zavezane, katerih stanovišče in bivališče je neznano, in za tiste adresate, ki se jim spis, ki ga jim je vročiti, niti po pošti, niti po najmanj dveh vročilnih poizkusih ni mogel drugače vročiti, je spis položiti proti prejemnemu potrdilu pri predstojniku tiste občine, v kateri leži prenesena nepremičnina, kadar se pa enotno preneseni kompleks nepremičnin razteza čez več občin, pri vsakem teh občinskih predstojnikov; to položitev mora občinski predstojnik razglasiti na način, ki je v tistem kraju navaden, s pozivom, da se morajo adresati zaradi prejema spisa zglasiti pri občinskem predstojniku.

Vročba velja za izvršeno, ako so od razglasa pretekli štirje tedni. Kadar pa se dokaže, da se je spis adresatu vročil brez njegove krivde šele v poznejšem času, velja vročba za pravoveljavno izvršeno šele od tega zadnjega časa, nikakor pa ne kesneje nego šest mesecev po razglasu.

Vročbe, ki jih je izvršiti zunaj avstrijsko-ogrske monarhije, se smejo opraviti s priporočenimi pismi. Vročba velja za izvršeno, kadar je po dnevu, ko se je spis oddal na pošto, pretekel dvojni čas rednega poštnega teka.

Priporočenim pismom, ki so namenjena zunanjim adresatom, je dodejati povratni prejemni list, kolikor je to po predpisih poštnega urada mogoče.

Kadar davščini zavezane osebe, ki stanujejo zunaj kraljevin in dežel, zastopanih v državnem zboru, navzlic temu, da so bile na to pozvane, opusté postaviti todeželskega pooblaščenca, tedaj je nadaljnje vročbe nanje opraviti na zgoraj navedeni način po občinskem predstojniku.

#### Člen 12.

(k § 20. zakona).

#### Pravni pripomočki.

Proti plačilnemu nalogu (jamstvenemu plačilnemu nalogu) pristoji stranki pravica pritožbe.

Durch diese Bestimmungen werden spezielle gesetzliche Anordnungen, die sich auf die Übernahme von Zustellungen zu eigenen Händen beziehen, nicht aufgehoben.

Wird die Annahme des zuzustellenden Schriftstückes von einer Person, an welche die Zustellung gültig erfolgen kann, verweigert, so ist das Schriftstück am Orte der Zustellung zurückzulassen. Die Zurücklassung hat die Wirkung der Zustellung.

Für Abgabepflichtige, deren Wohnsitz und Aufenthalt unbekannt sind, sowie für jene Adressaten, welche das zuzustellende Schriftstück weder im Wege der Post noch bei mindestens zwei Zustellungsversuchen in anderer Weise behändigt werden konnte, ist dasselbe bei dem Vorsteher jener Gemeinde, in welcher die übertragene Liegenschaft gelegen ist, wenn sich aber ein einheitlich übertragener Liegenschaftskomplex auf mehrere Gemeinden erstreckt, bei jedem dieser Gemeindevorsteher gegen Empfangsbestätigung zu erlegen; diese Erlegung ist von demselben in ortsüblicher Weise mit der Aufforderung zu verlautbaren, daß die Adressaten behufs Übernahme des Schriftstückes sich beim Gemeindevorsteher zu melden haben.

Die Zustellung gilt als vollzogen, wenn seit der Verlautbarung vier Wochen verstrichen sind. Falls jedoch nachgewiesen wird, daß die Behändigung an den Adressaten ohne dessen Verschulden erst in einem späteren Zeitpunkte wirklich stattgefunden hat, gilt die Zustellung erst in diesem letzteren Zeitpunkte, keinesfalls aber später als sechs Monate nach der Verlautbarung, als rechtswirksam vollzogen.

Außerhalb der österreichisch-ungarischen Monarchie zu bewirkende Zustellungen können mittels rekommandierter Briefe erfolgen. Die Zustellung gilt als vollzogen, sobald nach dem Tage der Aufgabe zur Post die doppelte Zeit des regelmäßigen Postenlaufes verstrichen ist.

Dem an den auswärtigen Adressaten gerichteten rekommandierten Briefe ist, soweit dies nach den postämtlichen Vorschriften möglich ist, ein Retourrezept beige beizugeben.

Haben Abgabepflichtige, welche außerhalb der im Reichsrate vertretenen Königreiche und Länder wohnen, ungeachtet ergangener Aufforderung die Bestellung eines inländischen Nachhabers unterlassen, so sind die ferneren Zustellungen an sie in der oben bezeichneten Weise durch den Gemeindevorsteher zu bewirken.

#### Artikel 12

(zu § 20 des Gesetzes).

#### Rechtsmittel.

Gegen den Zahlungsauftrag (Haftungsauftrag) steht der Partei das Beschwerde-recht zu.

Pritožbo je vložiti pri kranjskem deželnem odboru v roku 30 dni, ki se štejejo od dneva, ki pride po vročbi. Kadar je zadnji dan roku nedelja ali občni praznik, se konča rok prvi delavnik za nedeljo ali praznikom. Pritožba velja za pravočasno vloženo, ako se je v roku 30 dni priporočena oddala na pošto.

Pritožba nima odložne moči in tudi ne ustavi izvršitve prisilnega izterjanja.

### Člen 13.

(k § 21. zakona).

#### Vplačevanje.

Davščino je plačati pri deželnem uradu, ki mu je poverjeno nje pobiranje, v 14 dneh, ki se štejejo od dneva po vročbi plačilnega naloga (jamstvenega plačilnega naloga), in kadar je zadnji dan roku nedelja ali občni praznik, najkasneje prvi delavnik potem.

Kadar se davščina vplača s poštno nakaznico ali po poštni hranilnici, velja za plačilni dan dan položbe pri poštnem uradu, oziroma (pri vpisih v imetek v clearing-prometu) dan vknjižbe pri poštno-hranilničnem uradu.

Kadar se davščina ne vplača v omejenem roku, tedaj je plačati od prvega dne po preteklem roku dalje 5 % letnih zamudnih obresti.

Od zneskov davščine, ki ne presegajo 5 K, in od ulomkov davščine, znašajočih 5 K, se ne plačujejo zamudne obresti.

Na kolkovano prošnjo stranke sme kranjski deželni odbor v posebnega ozira vrednih primerih, kadar bi bilo vplačilo vse davščine naenkrat za plačilo ali jamstvu zavezano stranko združeno z znatno škodo ali težavo, kadar je dalje za davščino dana popolna varnost in je zatorej, v kolikor gre pri prošnjah za podaljšanje roku tistim, ki so najprej zavezani davščino plačati, izključeno uveljavljenje jamstva, dovoliti odlog vplačila ali vplačevanje davščine v obrokih.

Kadar se dovoli odlog za vplačevanje, se to ne dotika zavezanosti za poplačilo zamudnih obresti.

Die Beschwerde ist innerhalb der Frist von 30 Tagen, von dem der Zustellung nächstfolgenden Tage gerechnet, beim krainischen Landesaussschusse einzubringen. Ist der letzte Tag der Frist ein Sonn- oder allgemeiner Feiertag, so endet die Frist an dem darauffolgenden Werktag. Die Beschwerde gilt als rechtzeitig eingebracht, wenn sie innerhalb der dreißigtägigen Frist der Postanstalt rekommandiert übergeben worden ist.

Die Beschwerde hat keine aufschiebende Wirkung und hemmt auch nicht die Durchführung der zwangsweisen Einbringung.

### Artikel 13

(zu § 21 des Gesetzes).

#### Einzahlung.

Die Abgabe ist bei dem mit der Einhebung betrauten Landesamte binnen 14 Tagen, vom Tage nach Zustellung des Zahlungsauftrages (Haftungs-Zahlungsauftrages) gerechnet, und wenn der letzte Tag der Frist ein Sonn- oder allgemeiner Feiertag ist, spätestens an dem darauffolgenden Werktag einzuzahlen.

Im Falle der Einzahlung mittels Postanweisung oder im Wege der Postsparkasse gilt als Zahlungstag der Tag des Erlages beim Postamte, beziehungsweise (bei Gutschriften im Clearingverkehr) der Tag der Buchung beim Postsparkassenamte.

Wird die Abgabe nicht innerhalb der erwähnten Frist eingezahlt, so sind vom ersten Tage nach Ablauf der Frist an 5 % jährlicher Verzugszinsen zu entrichten.

Von Abgabebeträgen, die 5 K nicht übersteigen, sowie von Abgabe-Bruchteilen von 5 K sind keine Verzugszinsen anzufordern.

Über gestempeltes Ansuchen der Partei kann der krainische Landesaussschuß in besonders rücksichtswürdigen Fällen, wenn die Entrichtung der ganzen Abgabe auf einmal für die zahlungs- und haftungspflichtige Partei mit erheblichen Nachteilen oder Schwierigkeiten verbunden wäre, wenn ferner für die Abgabe vollkommene Sicherheit vorhanden und daher, sofern es sich um ein Fristansuchen des Erstzahlungspflichtigen handelt, Geltendmachung der Haftung ausgeschlossen ist, die Zufristung der Einzahlung oder die Abstattung der Abgabe in Raten bewilligen.

Durch die erteilte Fristbewilligung wird die Verpflichtung zur Entrichtung der Verzugszinsen nicht berührt.

## Člen 14.

(k § 22. zakona).

## Povračilo.

Že vplačana davščina, o kateri se je v razsodbi o pritožbi izreklo, da je nezakonito odmerjena, se uradoma povrne pri blagajni, kjer je bila vplačana. Nepristojno pobrani znesek je povrniti stranki s 5 % letnih povračilnih obresti in z zamudnimi obrestmi vred, ki jih je stranka morebiti že plačala. Povračilne obresti pristoje samo takrat, kadar se je prememba ali razveljava odmere odredila primerno točkam pritožbe, a ne v onih primerih, v katerih je sicer za to povod dala pritožba, a je bila ukazana iz razlogov primernosti ali vsaj ne zato, ker se je ugodilo pritožbi.

Tek povračilnih obresti se prične z (vštevni) dnevom, ko se je zgodilo nepristojno plačilo pri blagajni (člen 13.) in se konča z (tudi vštevni) dnevom, ko se stranki vroči obvestilo o povračilu.

Kadar bi vročilni dan v dobi zahtevanega povračila uradno ne bil znan in bi ga tudi stranka ne izkazala, tedaj se povračilne obresti izplačajo začasno do tistega dneva, ko dospe blagajni nakazni ukaz.

Od prebitkov, ki so bili (po krivdi stranke) zmotno vplačani, dalje od prostovoljno vplačanih zneskov, kakor tudi od zneskov, ki so bili samo na prošnjo stranke ali brez prošnje uradoma v povračilo nakazani, dalje od zamudnih obresti se ne računijo povračilne obresti.

## Člen 15.

(k § 23. zakona).

## Zvišanje davščine.

Kadar se davščina zviša (§ 23.), tedaj je to zvišanje predpisati stranki v plačilnem nalogu o davščini. Kadar okolnosti, ki po odstavku 2., § 23. zakona provzročijo znižanje zvišane davščine, stranka dokaže med odmernim postopanjem, t. j. preden se izda plačilni nalog, tedaj je v plačilnem nalogu navesti, v koliko se je vpošteval dokaz stranke.

## Artikel 14

(zu § 22 des Gesetzes).

## Rückvergütung.

Die Rückvergütung einer bereits eingezahlten, in der Entscheidung über die Beschwerde als unrechtmäßig bemessen erkannten Abgabe hat von Amts wegen bei der Kasse, bei welcher die Abgabe eingezahlt wurde, zu erfolgen. Der ungebührlich eingehobene Betrag ist der Partei samt 5% jährlicher Vergütungszinsen und den von der Partei etwa eingezahlten Verzugszinsen, zurückzuerstatten. Vergütungszinsen gebühren nur dann, wenn die Abänderung oder Aufhebung der Bemessung den Beschwerdepunkten entsprechend verfügt wurde, nicht aber in jenen Fällen, in welchen sie zwar aus Anlaß der Beschwerdeanbringung, aber aus Billigkeitsgründen oder doch nicht in Stattgebung der Beschwerde angeordnet wurde.

Der Lauf der Vergütungszinsen beginnt mit dem (einzurechnenden) Tage, an welchem die ungebührlich geleistete Zahlung bei der Kasse (Artikel 13) erfolgt ist, und endet mit dem (ebenfalls einzurechnenden) Tage der Zustellung der Verständigung über die Rückvergütung an die Partei.

Sollte dieser Zustellungstag im Zeitpunkte der angesprochenen Rückzahlung noch nicht amtlich bekannt sein und von der Partei auch nicht nachgewiesen werden, so sind die Vergütungszinsen vorläufig bis zum Tage des Einlangens der Anweisungsvorordnung bei der Kasse auszusahlen.

Von (durch Verschulden der Partei) irrtümlich eingezahlten Mehrbeträgen, ferner von freiwillig geleisteten, sowie von über bloßes Gesuch der Partei oder ohne Ansuchen von Amts wegen zur Rückvergütung angewiesenen Beträgen, dann von Verzugszinsen werden keine Vergütungszinsen berechnet.

## Artikel 15

(zu § 23 des Gesetzes).

## Abgabenerhöhung.

Tritt der Fall der Abgabenerhöhung (§ 23 des Gesetzes) ein, so ist diese Erhöhung der Partei in dem Zahlungsauftrage über die Abgabe vorzuschreiben. Werden die nach Absatz 2 des § 23 des Gesetzes zu einer Minderung der Abgabenerhöhung führenden Umstände von der Partei im Zuge des Bemessungsverfahrens, d. i. vor Erlassung des Zahlungsauftrages, nachgewiesen, so ist im Zahlungsauftrage zum Ausdruck zu bringen, inwiefern dem Nachweise der Partei Rechnung getragen worden ist.

Kadar stranka meni, da se ji z zahtevo polnega ali znižanega povišanja davščine godi krivica, sme plačilni nalog s pravnimi pripomočki (§ 20. zakona), eventualno dokazujoč v § 23., 2. odstavek zakona naštete okolnosti, izpodbijati ali pa pri kranjskem deželnem odboru prositi za popolni izpregled ali za znižbo davščine.

Kranjskemu deželnemu odboru pristoji pravica, da iz ozira vrednih vzrokov zvišanja zniža ali popolnoma izpregleda.

Jamstvo pridobitelja se ne razteza na zvišanje davščine (§ 23., odstavek 3 zakona).

#### Člen 16.

(§ 24. in § 27. zadnji odstavek zakona).

##### Kazensko postopanje in poraba glob.

Na kazensko postopanje, ki se izvrši po § 24. zakona, se uporabljata ministrski ukaz z dne 3. aprila 1855., drž. zak. št. 61.

Globe se stekajo v ubožni zaklad tiste občine, v kateri leži zemljišče, ki je predmet davščini. Kadar pa gre za komplekse nepremičnin, ki se raztezajo čez več občin na Kranjskem, tedaj je globe razdeliti na dotične ubožne zaklade na isti način kakor je to predpisano za porabo donosa davščine in zvišanja davščine.

#### Člen 17.

(k § 25. zakona).

##### Prisilno izterjevanje.

Kadar se davščina ne plača ob dospelem roku in se zanjo ne doseže odlog, tedaj jo je prisilno izterjati.

Izterjanje in morebitno zavarovanje davščine provzroči kranjski deželni odbor.

Izterjanje se izvrši po § 3. cesarskega ukaza z dne 20. aprila 1854., drž. zak. št. 96, ali pa po sodni poti. Sodelovanje c. kr. davčnih uradov zatorej ne nastopi v izvršilnem postopanju.

#### Člen 18.

(k § 26. zakona).

##### Zastaranje.

Pravica za določen prenos odmeriti davščino od vrednostnega prirastka zastara v petih letih. Zastaranje se prične

fühlt sich die Partei durch die Anforderung der vollen oder geminderten Abgabenerhöhung beschwert, so kann sie den Zahlungsauftrag im Rechtsmittelzuge (§ 20 des Gesetzes), eventuell unter Nachweisung der im § 23, zweiter Absatz des Gesetzes, aufgezählten Umstände anfechten oder beim krainischen Landesauschusse um die gänzliche Nachsicht oder um eine Ermäßigung der Erhöhung bittlich werden.

Dem krainischen Landesauschusse steht das Recht zu, aus berücksichtigungswerten Gründen Erhöhungen zu mindern oder ganz nachzusehen.

Die Haftung des Erwerbers erstreckt sich nicht auf die Abgabenerhöhung (§ 23, Absatz 3 des Gesetzes).

#### Artikel 16

(zu § 24 und § 27, letzter Absatz des Gesetzes).

##### Strafverfahren und Verwendung der Geldstrafen.

Auf das gemäß § 24 des Gesetzes durchzuführende Strafverfahren findet die Ministerialverordnung vom 3. April 1855, N.-G.-Bl. Nr. 61, Anwendung.

Die Geldstrafen fließen in den Armenfond jener Gemeinde, in welcher das den Gegenstand der Abgabe bildende Grundstück gelegen ist. Handelt es sich aber um Liegenschaftskomplexe, die sich auf mehrere Gemeinden in Krain erstrecken, so sind die Geldstrafen auf die betreffenden Armenfonde in derselben Weise zu verteilen, wie dies für die Verwendung des Ertrages der Abgabe und der Abgabenerhöhung vorgeschrieben wird.

#### Artikel 17

(zu § 25 des Gesetzes).

##### Zwangsweise Eintreibung.

Wird die Abgabe nicht am Fälligkeitstermine eingezahlt und die Zufristung derselben nicht erwirkt, so ist dieselbe zwangsweise einzutreiben.

Die Eintreibung und allfällige Sicherstellung der Abgabe ist von dem krainischen Landesauschusse zu veranlassen.

Die Eintreibung hat gemäß § 3 der kaiserlichen Verordnung vom 20. April 1854, N.-G.-Bl. Nr. 96, oder auf gerichtlichem Wege zu erfolgen. Eine Mitwirkung der k. k. Steuerämter hat daher im Exekutionsverfahren nicht stattzufinden.

#### Artikel 18

(zu § 26 des Gesetzes).

##### Verjährung.

Das Recht, die Wertzuwachsabgabe für eine bestimmte Übertragung zu bemessen, verjährt in fünf Jahren. Die Verjährung beginnt

po preteku upravnega leta, v katerem je stranka ustregla svoji dolžnosti, da je naznanila, oziroma podala podstave za odmero. Ako je zaradi zanemarjanja dolžnosti stranke odmera davščine izostala docela ali deloma, se začne tek zgoraj omenjene dobe zastaranja šele s pretekom upravnega leta, v katerem je prišlo odmerjajoče oblastvo v položaj, da je odmerilo davščino. Kadar pa je, preden je odmerjajoče oblastvo prišlo v položaj odmeriti davščino, preteklo 30 let od preteka upravnega leta, v katerem je nastala zavezanost, takrat se odmerna pravica ne more več izvršiti.

Pravica odmeriti zneske, za katere se je vsled napačne odmere davščine premalo predpisalo, zastara v treh letih po preteku upravnega leta, v katerem je prvotno odmerjena davščina dospela v plačilo.

Zastaranje odmerne pravice prekinejo uradni posli, ki se izvrše v namene odmeritve naznanijo stranki. S pretekom upravnega leta, v katerem se je izvršilo zadnje uradno dejanje te vrste, začne teči nova doba zastaranja.

Pravica poterjati dospelje davščine od vrednostnega prirastka, zastara v šestih letih po preteku upravnega leta, v katerem je davščina dospela v plačilo.

Zastaranje dospelih davščin se prekine z vročbo plačilnega naloga, izdanega zoper davčnega zavezanca, z uvedbo izvršila ali z dovoljenjem plačilnega roku.

Po preteku upravnega leta, v katerem je bil vročen zadnji plačilni nalog, je bilo izvršeno zadnje izvršilo, je potekel zadnji plačilni rok, prične teči nova doba zastaranja.

Za zvišbe davščine, omenjene v § 23. zakona, veljajo ista določila o zastaranju, kakor za davščino samo.

#### Člen 19.

(k § 27. zakona).

**Poraba donosa od davščine in od zvišanja davščine.**

Deželni urad mora najprej od donosa v enem letu vplačanih davščin od prirastka na vrednosti povišanih davščin in postranskih pristojbin preračunati režijski znesek v visokosti 5%, ga odšteti na korist deželnega zaklada in ga nanj zaračunati.

mit Ablauf des Verwaltungsjahres, in welchem die Partei ihrer Verpflichtung zur Anzeige, beziehungsweise zur Lieferung der Grundlagen der Bemessung nachgekommen ist. Wenn infolge eines Pflichtverhältnisses der Partei die Bemessung der Abgabe ganz oder teilweise unterblieben ist, so beginnt der Lauf obiger Verjährungsfrist erst mit Ablauf des Verwaltungsjahres, in welchem die Bemessungsbehörde in die Lage gesetzt worden ist, die Bemessung vorzunehmen. Sind jedoch, ehe die Bemessungsbehörde in die Lage kommt, die Bemessung vorzunehmen, 30 Jahre seit Ablauf des Verwaltungsjahres, in welchem die Schuldigkeit entstanden ist, verstrichen, so kann das Bemessungsrecht nicht mehr ausgeübt werden.

Das Recht, Beträge, um welche zufolge einer unrichtigen Bemessung der Abgabe zu wenig vorgeschrieben wurde, zu bemessen, verjährt binnen drei Jahren nach Ablauf des Verwaltungsjahres, in welchem die ursprünglich bemessene Abgabe fällig geworden ist.

Die Verjährung des Bemessungsrechtes wird durch die zum Zwecke der Bemessung unternommen und der Partei bekanntgegebenen Amtshandlungen unterbrochen. Mit Ablauf des Verwaltungsjahres, in welchem die letzte Amtshandlung dieser Art vorgenommen wurde, beginnt eine neue Verjährungsfrist zu laufen.

Das Recht, fällig gewordene Wertzuwachsabgaben einzufordern, verjährt binnen sechs Jahren nach Ablauf des Verwaltungsjahres, in welchem die Abgabe fällig geworden ist.

Die Verjährung fälliger Abgaben wird durch Zustellung einer gegen den Abgabepflichtigen erlassenen Zahlungsaufforderung, durch Einleitung der Exekution oder durch Bewilligung einer Zahlungsfrist unterbrochen.

Nach Ablauf des Verwaltungsjahres, in welchem die letzte Zahlungsaufforderung zugestellt, der letzte Exekutionsschritt vollzogen, die letzte Zahlungsfrist abgelaufen ist, beginnt eine neue Verjährungsfrist zu laufen.

Für die in § 23 des Gesetzes vorgesehene Abgabenerhöhung gelten dieselben Verjährungsbestimmungen, wie für die Abgabe selbst.

#### Artikel 19

(zu § 27 des Gesetzes).

**Verwendung des Ertrages der Abgabe und der Abgabenerhöhungen.**

Das Landesamt hat zunächst von dem Ertrage der in einem Jahre eingezahlten Wertzuwachsabgaben, der Abgabenerhöhungen und Nebengebühren den Regiebeitrag in der Höhe von 5% zu berechnen, zu Gunsten des Landesfonds in Abzug zu bringen und an denselben zu überrechnen.

Od potem že ostalega donosa vplačanih davščin in od povišanih davščin je potom računa, ki ga je za vsako občino posebej sestaviti, odšteti povračila, povračilne obresti, sodne cenilne stroške in izvršilne stroške; nato deželni urad polovico ostalega donosa od odmerjenih in vplačanih davščin in povišanih davščin odkaže občini, v kateri leže otujena zemljišča, drugo polovico pa zaračuni na deželni zaklad.

Kadar gre za kompleks nepremičnin, ki se razteza na več občin, je občinam skupaj pripadajočo polovico nanje razdeliti po analogiji § 11. zakona v razmerju površinske izmere v njih okolišu ležečih delov nepremičnine, kadar pa deli kompleksa niso enaki, pa po razmerju otujilne vrednosti njih delov. Enako je izvršiti razdelitev v odmernih slučajih, navedenih v § 1., odstavek 3 zakona, ako ima družba nepremičnine v več občinah.

Od zneska davščine, ki pripada občinam, izvzemši mesto Ljubljano, se sme največ 70 odstotkov porabiti za tekoče občinske potrebe.

Najmanj 30 odstotkov je odkazati zakladu, katerega glavnico in obresti je porabiti za investicijske naprave, zlasti za šolske stavbe, za preskrbo stanovanj in občil ali za poplačilo dolgov.

Sklepi občinskega zastopa o drugačni porabi donosa, dalje sklepi o načinu porabe zaklada potrebujejo odobrenja deželne odbora in pritrditve deželne vlade.

Sklade je ločeno upravljati in zaračunati ter račune na zahtevo predložiti v poprejšnjem odstavku navedenima oblastvo, občini pripadajoči donos je zaračunati v občinskem računu docela kot prejemek, zakladu oddani delni znesek je v občinskem računu zaračunati kot izdatek in v računu zaklada kot prejemek. Obratno se izdatki, ki se vzamejo iz zaklada v poplačilo zgoraj navedenih stroškov, v računu zaklada zaračunajo kot izdatki in v občinskem računu kot prejemki. Deželni odbor bo prvič čez pet let, najkasneje pa ob koncu leta 1917. deželnemu zboru predložil poročilo o stanju zakladov in o načinu njih porabe.

Von dem sohin verbleibenden Ertrage der eingezahlten Abgaben und Abgabenerhöhungen sind mittels einer für jede Gemeinde besonders aufzustellenden Rechnung Rückvergütungen, Vergütungszinsen, gerichtliche Schätzungskosten und Exekutionskosten abzuziehen, worauf das Landesamt die Hälfte des restlichen Ertrages der bemessenen und eingehobenen Abgaben und Abgabenerhöhungen an die Gemeinde, in welcher die veräußerten Grundstücke gelegen sind, zu überweisen, die andere Hälfte aber an den Landesfonds zu überrechnen hat.

Insoferne es sich um einen Liegenschaftskomplex handelt, der sich auf mehrere Gemeinden erstreckt, ist die den Gemeinden zusammenzufallende Hälfte auf dieselben nach Analogie des § 11 des Gesetzes im Verhältnisse des Flächenmaßes der in ihrem Gebiete gelegenen Liegenschaftsteile, bei ungleicher Beschaffenheit des Komplexes im Verhältnisse des Veräußerungswertes dieser Teile zu verteilen. In gleicher Weise hat die Aufteilung in den im § 1, Absatz 3, des Gesetzes angeführten Bemessungsfällen stattzufinden, wenn die Gesellschaft Liegenschaften in mehreren Gemeinden besitzt.

Von dem den Gemeinden, ausgenommen die Stadt Laibach, zufließenden Ertrage der Abgabe dürfen höchstens 70 % für laufende Gemeindeerfordernisse verwendet werden.

Mindestens 30 % sind einem Fonde zuzuweisen, dessen Kapital- und Zinsenertrag für Investitionsanlagen, insbesondere auf dem Gebiete der Volksschulbauten, der Wohnungsfürsorge und der Verkehrsmittel oder zur Rückzahlung von Schulden zu verwenden ist.

Die Beschlüsse der Gemeindevertretung über eine abweichende Verwendung des Ertrages, ferner jene über die Art der Verwendung des Fondes bedürfen der Genehmigung des Landesauschusses und der Zustimmung der Landesregierung.

Die Fonde sind abgefordert zu verwalten und zu verrechnen, die Rechnungen über Verlangen den im vorigen Absätze bezeichneten Behörden vorzulegen. Der der Gemeinde zufließende Ertrag ist zur Gänze in der Gemeinderrechnung als Einnahme, die an den Fonds abgeführte Quote ist in der Gemeinderrechnung als Ausgabe und in der Rechnung des Fondes als Einnahme zu verrechnen. Umgekehrt sind die dem Fonde zur Bestreitung der obenbezeichneten Auslagen entnommenen Beträge in der Fondsrechnung als Ausgaben und in der Gemeinderrechnung als Einnahmen zu verrechnen. Der Landesauschuß wird zum erstenmal nach fünf Jahren, spätestens aber bis zu Ende des Jahres 1917, dem Landtage einen Bericht über den Stand der Fonde und die Art ihrer Verwendung vorlegen.

## Člen 20.

Kranjski deželni odbor bo izdal navodilo, kako je vpisovati naznanilne vpisnike, odmerne in vplačilne dnevnik, likvidacijske knjige, povračilne vpisnike, mesečne in letne obračune, o izkazih zaostankov, o statističnih izkazih in o vsej notranji službi, ki se tiče priredbe in pobiranja davščine od vrednostnega prirastka.

## Člen 21.

Ta ukaz stopi v moč tisti dan, ko se razglasi.

C. kr. deželni predsednik:

**Baron Schwarz l. r.**

Kar ni prikladno, naj se izbriše.

Vzorec A k členu 11.

Naznanilni vpisnik . . . . . 19 . . .

(Pri vseh vlogah je navesti predstoječi naznanilni postavki.)

## Plačilni nalog.

Prejmi

. . . . .  
v roke . . . . .

v

Na podstavi §§ . . . . . kranjskega deželnega zakona z dne 4. junija 1912. l., dež. zak. št. 34, o uvedbi davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin in členov . . . . . k temu zakonu izdanega izvršilnega ukaza z dne 25. junija 1912., dež. zak. št. 36, morate . . . . . od prenosa lastnine na (. . . delu) (Svoje nepremičnine (nepremičnin), vložkova številka . . . . . (kranjske deželne deske) (katastralne občine . . . . . sodni okraj . . . . .) na . . . . . vsled (kupne pogodbe) (družbene pogodbe) z dne . . . . . kot plačilu zavezani otujitelj plačati davščino od vrednostnega prirastka po nastopnem preračunu:

## Artikel 20.

Der kranische Landesauschuß wird eine Instruktion über die Führung der Anzeigenregister, Bemessungs- und Einzahlungsjournale, Liquidationsbücher, Rückzahlungsregister, Monats- und Jahresabrechnungen, über die Rückstandsansweise, die statistischen Nachweisungen und über den gesamten inneren Dienst, betreffend die Veranlagung und Einhebung der Wertzuwachsabgabe, erlassen.

## Artikel 21.

Diese Verordnung tritt mit dem Tage der Kundmachung in Wirksamkeit.

Der k. k. Landespräsident:

**Freih. v. Schwarz m. p.**

Das Anzutreffende ist durchzustreichen.

Muster A zu Artikel 11.

Anmeldungsregister-Post . . . . . 19 . . .

(Bei allen Eingaben ist vorstehende Registerpost anzugeben.)

## Zahlungsauftrag.

An

. . . . .  
zu Händen . . . . .

in

Auf Grund der §§ . . . . . des kranischen Landesgesetzes vom 4. Juni 1912, L.-G.-Bl. Nr. 34, betreffend die Einführung einer Wertzuwachsabgabe von Liegenschaften, und der Artikel . . . . . der zu diesem Gesetze erlassenen Vollzugsvorschrift vom 25. Juni 1912, L.-G.-Bl. Nr. 36, haben Sie . . . . . von der Übertragung des Eigentumes an (dem . . . Teile) (Ihrer) (der) Liegenschaft(en), G.-B. . . . . (der kran. Landtafel) (der Katastralgemeinde . . . . . Gerichtsbezirk . . . . .), an . . . . . zufolge (Kaufvertrages) (Gesellschaftsvertrages) . . . . . als zahlungspflichtiger Veräußerer eine Wertzuwachsabgabe nach folgender Berechnung zu entrichten:



1. (Svoječasna pridobitna cena) (Po Vaših napovedih, po dogovoru izlepa, po sodni cenitvi določena pridobitna vrednost) . . .	K	h
2. Vštevkki po § 9. zakona :		
a) . . . . .	K	h
b) . . . . .	K	h
c) . . . . .	K	h
d) . . . . .	K	h
skupaj . . .	K	h
skupaj . . .	K	h
3. (Otujilna cena) (Po Vaših napovedih, po dogovoru izlepa, po sodni cenitvi določena vrednost) . . . .	K	h
Izračunjeni vrednostni prirastek .	K	h
4. Porazdelitve (§ 11. zakona)	K	h
. . . . .		
. . . . .		
. . . . .		
5. Od tega je odšteti izgubo vrednosti, na katero se je ozirati po § 7. zakona (člen 9. izvršitvenega ukaza) na podlagi priloženega računa . . . . .	K	h
Vštevni prirastek vrednosti . . . . .	K	h
6. Odštevši 10% pridobitne vrednosti . . . . .	K	h
Davščini zavezani vrednostni prirastek . . . . .	K	h
7. Od tega je z ozirom na povišbo vrednosti za . . . odstotkov pridobitne vrednosti plačati . . . odstotkov	K	h
8. Od tega je odšteti . . . odstotkov popusta pri dokazani . . . . . letni posestni dobi . . . . .	K	h

1. (Seinerzeitiger Erwerbspreis) (Nach Ihren Angaben, im Wege des gütlichen Übereinkommens, im Wege der gerichtlichen Schätzung festgestellter Erwerbswert)	K	h
2. Anrechnungen gemäß § 9 des Gesetzes :		
a) . . . . .	K	h
b) . . . . .	K	h
c) . . . . .	K	h
d) . . . . .	K	h
zusammen . . .	K	h
zusammen . . .	K	h
3. (Veräußerungspreis) (Nach Ihren Angaben, im Wege des gütlichen Übereinkommens, im Wege der gerichtlichen Schätzung festgestellter Veräußerungswert) . . . . .	K	h
<b>Ermittelter Wertzuwachs</b> . . . . .	K	h
4. Aufteilungen (§ 11 des Gesetzes) . . . . .	K	h
. . . . .		
. . . . .		
5. Hieron abzuziehen der gemäß § 7 des Gesetzes (Artikel 6 der Vollzugsvorschrift) zu berücksichtigende Wertverlust auf Grund beiliegender Berechnung	K	h
<b>Anrechenbarer Wertzuwachs</b> . . . . .	K	h
6. Ab 10% des Erwerbswertes	K	h
<b>Abgabepflichtiger Wertzuwachs</b> . . . . .	K	h
7. Hieron mit Rücksicht auf eine Wertsteigerung von . . . . . Prozent des Erwerbswertes als Abgabe zu entrichten . . . Prozent . . . . .	K	h
8. Hieron ab . . . . . Prozent Nachlaß bei erwiesener . . . . . jähriger Bestdauer . . . . .	K	h

9. Davščina, ki jo je plačati, znaša . . . . .	K	h
10. (Zaradi opuščenega naznanila) (Zaradi napačne napovedi) povišanja za . . . . .		
odstotkov od . . . . .	K	h
skupaj . . . . .	K	h
reci: . . . . . kron . . . . .		vinarjev.

Ta znesek morate plačati v 14 dneh, ki se štejejo od dneva po vročbi tega plačilnega naloga (brez kvare regresne pravice do nerazdelno z Vami plačilu zavezanega [ih] . . . . .) pri podpisnem uradu v Ljubljani, ker bi se drugače s 5 % zamudnih obresti po preteku zgoraj navedenega roku na Vaše stroške nemudoma izterjal po izvršilni poti. (Vplačilo se tudi lahko izvrši s priloženo položnico po c. kr. poštno-hranilničnem uradu, in položnica, ki ostane v Vaših rokah, velja potem kot prejemno potrdilo.)

Pritožba zoper ta plačilni nalog se sme vložiti pri deželnem odboru v Ljubljani v 30 dneh, ki se štejejo od prvega dneva po njega vročbi; pritožba pa se ne dotika zavezanosti plačati davščino (s po višbo vred).

Deželni urad . . . . .  
dne . . . . . 19 . . . . .

Kar ni prikladno, naj se izbriše.

Vzorec B. k členu 11.

Naznanilni vpisnik . . . . . 19 . . . . .

(Pri vseh vlogah je navesti predstoječi naznanilni postavek.)

Jamstveni plačilni nalog.

Prejmi

. . . . .  
v roke . . . . .

v

Na podstavi §§ . . . . . kranjskega deželnega zakona z dne 4. junija 1912. l.,

9. Zu entrichtende Abgabe . . . . .	K	h
10. (Wegen unterlassener Anzeige) (Wegen unrichtiger Angabe) als Erhöhung . . . . . Prozent		
von . . . . .	K	h
zusammen . . . . .	K	h
sage . . . . . Kronen . . . . .		Seller.

Dieser Betrag ist binnen 14 Tagen, von dem Tage nach der Zustellung dieses Zahlungsauftrages angerechnet, von Ihnen . . . . . (unbeschadet des Regressrechtes an d . . . . . zur ungetheilten Hand mit Ihnen zahlungspflichtigen . . . . .) beim gefertigten Amte in Laibach zu entrichten, widrigens er nebst 5% Verzugszinsen nach Ablauf der obigen Frist auf Ihre Kosten unverzüglich im Exekutionswege hereingebracht werden würde. (Die Einzahlung kann mittels des beiliegenden Erlagscheines im Wege des k. k. Postsparkassenamtes erfolgen und gilt dann der in Ihren Händen verbleibende Erlagschein als Zahlungsbestätigung.)

Eine Beschwerde gegen diesen Zahlungsauftrag kann binnen 30 Tagen, von dem der Zustellung desselben nächstfolgenden Tage an gerechnet, bei dem krainischen Landesauschusse in Laibach eingebracht werden, wodurch jedoch die Verpflichtung zur Entrichtung der Abgabe (samt Erhöhung) nicht berührt wird.

Vom Landesamte, . . . . .  
am . . . . . 19 . . . . .

Das Anzutreffende ist durchzustreichen.

Muster B zu Artikel 11.

Anmeldungsregister-Post . . . . . 19 . . . . .

(Bei allen Eingaben ist vorstehende Registerpost anzugeben.)

Haftungs-Zahlungsauftrag.

An

. . . . .  
zu Händen . . . . .

in

Auf Grund der §§ . . . . . des krainischen Landesgesetzes vom 4. Juni 1912, L.-G.-Bl. Nr. 34,

dež. zak. št. 34, o uvedbi davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin in členov . . . . . k temu zakonu izdanega izvršilnega ukaza z dne 25. junija 1912., dež. zak. št. 36, morate . . . . . od prenosa lastnine na (. . . delu) (Svoje) nepremičnine (nepremičnin), vložkova števila . . . . . (kranjske deželne deske) (katastralne občine . . . . . sodni okraj . . . . .) na . . . . . . . . . . vsled (kupne pogodbe) (družbene pogodbe) z dne . . . . . kot jamstveni zavezanec po § 15. navedenega zakona, ker je proti . . . . . izvršeno prisilno izterjanje ostalo brezuspešno, . . . . . plačati prvotno omenjenemu otujitelju naloženo davščino od vrednostnega prirastka po sledečem preračunu:

1. (Svoječasna pridobitna cena) (Po napovedih otujitelja, po dogovoru izlepa, po sodni cenitvi določena pridobitna vrednost) . . . . . K h

2. Vštevkovi po § 9. zakona:

a) . . . . .	K	h
b) . . . . .	K	h
c) . . . . .	K	h
d) . . . . .	K	h
skupaj . . . . .	K	h
skupaj . . . . .	K	h

3. (Otujilna cena) (Po napovedih otujitelja, po dogovoru izlepa, po sodni cenitvi določena vrednost . . . . . K h  
Izračunjeni vrednostni prirastek . . . . . K h

4. Porazdelitve (§ 11. zakona) . . . . . K h

betreffend die Einführung einer Wertzuwachsabgabe von Liegenschaften und der Artikel . . . . . der zu diesem Gesetze erlassenen Vollzugsvorschrift vom 25. Juni 1912, L.-G.-Bl. Nr. 36, haben Sie . . . . . von der Übertragung des Eigentumes an (dem . . . Teile) (Ihrer) (der) Liegenschaft(en), E.-Z. . . . . (der krain. Landtafel) (der Katastralgemeinde . . . . ., Gerichtsbezirk . . . . .), an . . . . . (Sie) zufolge (Kaufvertrages) (Gesellschaftsvertrages) . . . . . vom . . . . . als Haftungspflichtiger gemäß § 15 des bezogenen Gesetzes, da die gegen . . . . . durchgeführte, zwangsweise Eintreibung ergebnislos geblieben ist, . . . . . die ursprünglich dem genannten Veräußerer auferlegte Wertzuwachsabgabe nach folgender Berechnung zu entrichten:

1. (Seinerzeitiger Erwerbspreis) (Nach Angaben des Veräußerers, im Wege des gütlichen Übereinkommens, im Wege der gerichtlichen Schätzung festgestellter Erwerbswert) . . . . . K h

2. Anrechnungen gemäß § 9 des Gesetzes:

a) . . . . .	K	h
b) . . . . .	K	h
c) . . . . .	K	h
d) . . . . .	K	h
zusammen . . . . .	K	h
zusammen . . . . .	K	h

3. (Veräußerungspreis) (Nach Angaben des Veräußerers, im Wege des gütlichen Übereinkommens, im Wege der gerichtlichen Schätzung festgestellter Veräußerungswert) . . . . . K h  
**Ermittelter Wertzuwachs** . . . . . K h

4. Aufteilungen (§ 11 des Gesetzes) . . . . . K h

5. Od tega je odšteti izgubo vrednosti, na katero se je ozirati po § 7. zakona (čl. 9. izvršitv. ukaza) na podlagi priloženega izračuna	K	h	5. Davon abzuziehen der gemäß § 7 des Gesetzes (Artikel 6 der Vollzugsvorschrift) zu berücksichtigende Wertverlust auf Grund beiliegender Berechnung	K	h
Vštevni prirastek vrednosti . . .	K	h	<b>Unrechenbarer Wertzuwachs . . .</b>	K	h
6. Odštevtvi 10 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> pridobitne vrednosti . . . . .	K	h	6. Ab 10 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> des Erwerbsswertes	K	h
Davščini zavezani vrednostni prirastek	K	h	<b>Abgabepflichtiger Wertzuwachs .</b>	K	h
7. Od tega je z ozirom na povišbo vrednosti za . . . odstotkov pridobitne vrednosti plačati . . . odstotkov	K	h	7. Davon mit Rücksicht auf eine Wertsteigerung von . . Prozent des Erwerbsswertes als Abgabe zu entrichten . . . Prozent .	K	h
8. Od tega je odšteti . . . odstotkov popusta pri dokazani . . . . . letni posesetni dobi . . . . .	K	h	8. Davon ab . . . . . Prozent Nachlaß bei erwiesener . . . . . jähriger Besitzdauer . . . . .	K	h
9. Davščina, ki jo je plačati, znaša .	K	h	9. Zu entrichtende Abgabe . . . . .	K	h
reci: . . . . . kron . . . vinarjev.			sage: . . . . . Kronen . . . Heller.		

Ker ta znesek presega Vam na Vašo pravočasno prošnjo na znanje dano jamstveno mejo v znesku . . . . K . . h, reci . . . . . kron . . . vinarjev, se na podstavi drugega odstavka § 15. zakona samo ta zadnji znesek terja od Vas.

Ta znesek morate plačati v 14 dneh, ki se štejejo od dneva po vročbi tega plačilnega naloga (brez kvare regresne pravice do plačilu zavezanega otujitelja [do nerazdelno z Vami jamstvu zavezane-ga(ih) . . . . .]) pri podpisnem uradu v Ljubljani, ker bi se drugače s 5 % zamudnih obresti po preteku zgoraj navedenega roku na Vaše stroške nemudoma izterjal po izvršilni poti. (Vplačilo se tudi lahko izvrši s priloženo položnico po c. kr. poštnohраниličnem uradu in položnica, ki ostane v Vaših rokah, velja potem kot prejemno potrdilo.)

Da dieser Betrag, die Ihnen über Ihr rechtzeitigtes Ansuchen bekanntgegebene Haftungsgrenze von . . . . K . . h, sage . . . . . Kronen . . . Heller, übersteigt, wird im Grunde des zweiten Absatzes des § 15 des Gesetzes nur dieser letztere Betrag von Ihnen angefordert.

Dieser Betrag ist binnen 14 Tagen, von dem Tage nach der Zustellung dieses Zahlungsauftrages an gerechnet, von Ihnen . . . . . (unbeschadet des Regressrechtes an den zahlungspflichtigen Veräußerer [an de . . . zur ungeteilten Hand mit Ihnen haftungspflichtigen . . . . .]) beim gefertigten Amte in Laibach zu entrichten, widrigens er nebst 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> Verzugszinsen nach Ablauf der obigen Frist auf Ihre Kosten unverzüglich im Exekutionswege hereingebracht werden würde. (Die Einzahlung kann mittels des beiliegenden Erlagscheines im Wege des k. k. Postsparkassenamtes erfolgen und gilt dann der in Ihren Händen verbleibende Erlagschein als Zahlungsbefestigung.)

Pritožba zoper ta plačilni nalog se sme vložiti pri deželnem odboru v Ljubljani v 30 dneh, ki se štejejo od prvega dneva po njega vročbi; pritožba pa se ne dotika zavezanosti plačati davščino.

Eine Beschwerde gegen diesen Haftungszahlungsauftrag kann binnen 30 Tagen, von dem der Zustellung desselben nächstfolgenden Tage an gerechnet, bei dem krainischen Landesauschusse in Laibach eingebracht werden, wodurch jedoch die Verpflichtung zur Entrichtung der Abgabe nicht berührt wird.

Deželni urad . . . . .  
dne . . . . . 19 . .

Vom Landesamte . . . . .  
am . . . . . 19 . .

Abgang 1912.

XVII. nos.

Veröffentlicht am 5. Juli 1912.

Deželni zakonik

vojvodino Kranjsko.

Leto 1912.

XVII. nos.

Veröffentlicht am 5. Juli 1912.

