

URADNI VESTNIK

Občin Ormož in Ptuj

LETO: I. PTUJ, dne 16. aprila 1965 Številka 1



Inv. št. 787/65

VSEBINA:

1. Odlok o proračunu občine Ormož za leto 1965.
2. Odlok o pooblastitvi zavoda za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore Ormož za opravljanje določenih zadev iz pristojnosti skupščine občine Ormož glede stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov.
3. Odlok o dodelitvi sredstev za odpravo posledic poplav na cestah III. in IV. reda v občini Ormož.
4. Odlok o spremembi odloka o višini amortizacije, ki se izloči v občinski zdravstveni investicijski sklad.
5. Odlok o proračunu občine Ptuj za leto 1965.
6. Odlok o ustanovitvi zavoda za stanovanjsko gospodarstvo Ptuj.
7. Odlok o pooblastitvi zavoda za stanovanjsko gospodarstvo Ptuj, da opravi določene zadeve iz pristojnosti občinske skupščine glede stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov v občini Ptuj.
8. Odlok o urejanju mestnega zemljišča v občini Ptuj.
9. Odlok o ustanovitvi sklada za šolstvo občine Ptuj.
10. Odlok o ustanovitvi kmetijskega sklada občine Ptuj.
11. Odlok o ustanovitvi gozdnega sklada občine Ptuj.
12. Odlok o ustanovitvi cestno-komunalnega sklada občine Ptuj.
13. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi skladov krajevnih odborov.
14. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi sklada za štipendije občine Ptuj.

1.
Po 45. členu temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 31-426/64) ter 4. točki 125. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 15-219/64) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zбора delovnih skupnosti dne 25. marca 1965 sprejela

ODLOK

o proračunu občine Ormož za leto 1965.

1. člen	
Dohodki proračuna občine za leto 1965 znašajo skupno	676,700.000
2. člen	
S proračunom občine za leto 1965 so dohodki razporejeni v višini	673,310.000
Nerazporejena tekoča rezerva znaša	3,390.000

3. člen
Od sredstev, ki so razporejena v odstotku od dohodkov, pripada:

a) družbenemu skladu za šolstvo občine:	
54,5 % od I. vrste dohodkov v višini	223,404.000
51,5 % od II. vrste dohodkov v višini	43,260.000
b) rezervnemu skladu občine 1 % od vseh lastnih dohodkov v višini	5,336.000

4. člen
Sredstva, ki so v določenih zneskih razporejena za občinske organe v 4. razdelku po postavki 52 in 60 za posebne namene, se odvajajo na posebne žiro račune pri pristojni banki.
S sredstvi ti organi samostojno razpolagajo in jih razporejajo s finančnim načrtom. Fi-

nančni načrt sprejme svet delovne skupnosti upravnega organa.

S sredstvi, ki so v določenem znesku razporejena za občinske organe v 4. razdelku po postavki 51 za njihove upravne stroške, organi samostojno razpolagajo in jih razporejajo s finančnim načrtom.

Dohodki, ki jih občinski organi dosežejo s prevoznimi storitvami v smislu odloka o uporabi osebnih avtomobilov v družbeni lastnini in o povračilu za uradne vožnje uslužbencev uprave občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 35-488/64) pripadajo v celoti tem organom za kritje vzdrževanja motornih vozil.

5. člen

Odredbodajalec za prenos sredstev na žiro račun občinskega sodišča Ormož v 6. razdelku po postavki 65 je načelnik oddelka za občno upravo in družbene službe.

PREGLED DOHODKOV IN RAZPORA DOHODKOV PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 1965

Vrsta dohodkov	Dohodki	Skupaj	Št. glav. namena	Razpored dohodkov	Skupaj
1	Prispevki	409,916.000	01	Dejavnost šol	282,014.000
2	Davki	84,000.000	02	Znanstvena in kulturno prosvetna dejavnost	22,185.000
3	Takse	7,200.000	03	Socialno skrbstvo	27,860.000
5	Dohodki po posebnih predpisih	1,700.000	04	Zdravstveno varstvo	20,272.000
6	Dohodki organov in razni drugi dohodki	22,000.000	05	Komunalna dejavnost	53,613.000
7	Dopolnilna sredstva	143,184.000	06	Delo državnih organov	165,242.000
8	Prenesena sredstva	8,700.000	11	Dejavnost krajevnih skupnosti	2,000.000
			12	Dejavnost družbeno polit. organizacij	18,650.000
			13	Negospodarske investicije	56,358.000
			14	Gospodarski poseglj	8,780.000
			15	Vlaganje v rezervni sklad	5,336.000
			16	Proračunske obveznosti iz prejšnjih let	11,000.000
			18	Nerazporejeni dohodki	3,390.000
Skupaj		676,700.000		Skupaj	676,700.000

S sredstvi na postavkah 66 in 72 v 6. razdelku razpolaga sodišče samo.

6. člen

Sredstva, ki so v določenih zneskih razporejena za posebne namene v 8. razdelku po postavkah 81, 82 in 83, se odvajajo na račune pristojnih zavodov v skladu s pogodbami, ki jih občina sklene s temi zavodi.

7. člen

Svet za družbeni plan in finance je pooblaščen za razdelitev sredstev v 9. razdelku po postavki 92 — »Ostale organizacije in društva«.

Svet za družbeni plan in finance je pooblaščen, da po potrebi izvrši primerne ukrepe v zvezi z omejitvijo uporabljanja proračunskih sredstev.

Take ukrepe mora predložiti v soglasje skupščini občine na njeni prvi prihodnji seji.

8. člen

Sredstva za skupno financiranje pedagoške službe, zdravstvenega centra in zgodovinskega arhiva v 11. razdelku po postavkah 97 in 99 se odvajajo na račune pristojnih zavodov v skladu s pogodbami, ki jih občina sklene s temi zavodi.

9. člen

Sredstva, ki so v določenem znesku razporejena za skupno financiranje inšpekcijskih služb, občinskega javnega pravobranilstva in tožilstva v 11. razdelku po postavki 100, se odvajajo v proračun občine Ptuj na podlagi pogodbe med občinama.

10. člen

Skupščina občine pooblašča svet za družbeni plan in finance, da razporeja sredstva proračunske rezerve za premalo predvidene izdatke po posameznih postavkah proračuna in dovoljuje izplačila za izredne nepredvidene izdatke.

O tem je svet dolžan naknadno poročati skupščini občine.

11. člen

Pregled dohodkov občinskega proračuna za leto 1965 in njihova razporeditev sta prikazana v bilanci dohodkov in splošne razporeditve dohodkov po glavnih namenih proračuna občine za leto 1965.

12. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj«, uporablja pa se od 1. januarja 1965.

Št.: 400-4/65

Ormož, 25. marca 1965.

Predsednik
skupščine občine Ormož:
Matija Ratek, l. r.

2.

Na podlagi 2. odst. 20. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/62) in 1. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Uradni list FLRJ, št. 16-280/59) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 25. marca sprejela

ODLOK

o pooblastitvi Zavoda za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore Ormož za opravljanje določenih zadev iz pristojnosti skupščine občine Ormož glede stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov.

1. člen

Zavod za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore Ormož se pooblasti, da opravlja na svojem območju naslednje posle iz pristojnosti skupščine občine Ormož.

a) Po zakonu o stanovanjskih razmerjih:

1. skrbi, da imajo vse stanovanjske hiše, ki so po določbah tega zakona v družbenem upravljanju, organe družbenega upravljanja (1. odst. 9. člena);
2. določa stanovalce, ki opravljajo hiše skupščine občine v družbeni lastnini, za katere je svet, ki je pristojen za

stanovanjske zadeve, določil, da nima jo organov družbenega upravljanja (3. odst. 9. člena);

3. nadzoruje upravljanje začasnih delavskih stanovanj na gradbiščih, v barakah in podobno (2. odst. 81. člena);

4. odloča o tem, iz katerega stanovanja se mora izseliti nosilec stanovanjske pravice, če si ta na njegovo zahtevo ni izbral v določenem roku eno od dveh stanovanj, ki jih uporablja, oziroma izda odločbo o njegovi izselitvi, če si je nosilec stanovanjske pravice stanovanje izbral, vendar pa se ni izselil v roku, ki mu je bil določen (4. in 5. odst. 24. člena);

5. odloča o tem, če je komu zaradi opravljanja poslov iz delovnega razmerja, funkcije javnega pomena ali uživanja posestva nujno potrebno, da ima stanovanje v raznih krajih (25. člen);

6. odloča v primerih dvoma, ali se uporabljajo stanovanjski prostori sezonsko ali od časa do časa samo za počitek ali oddih (26. člen);

7. daje soglasje k zamenjavi stanovanj (2. odstavek 35. člena);

8. izdaja dovoljenje za uporabljanje posameznih prostorov v stanovanju za poslovno dejavnost;

9. ugotavlja stanje stanovanja po prenehanju stanovanjske pogodbe z začasnim sklepom o zavarovanju dokazov (3. odstavek 45. člena);

10. oddaja prazna stanovanja po vrsti, po nujnosti in po upravičenosti potrebe posameznih oseb po stanovanju (1. odstavek 46. člena);

11. oddaja stanovanje, če stanodajalec, ki ni skupščina občine, ne odda stanovanje v enem mesecu od dneva, ko je bila hiša dograjena ali stanovanje izpraznjeno (57. člen);

12. nadzoruje zakonitost dela hišnih svetov (72. člen);

13. vodi poseben vpisnik predsednikov hišnih svetov in njihovih namestnikov (2. odstavek 84. člena);

14. določa osebe, ki opravljajo v imenu hišnega sveta nujne zadeve, če hišni svet ni izvoljen ali ne opravlja svojih nalog (88. člen);

15. izdaja odločbe o izpraznitvi stanovanja, če se kdo vseli v stanovanje v nasprotju z določbami 128. člena zakona o stanovanjskih razmerjih;

16. preskrbuje najpotrebnejše stanovanjske prostore pri prisilni izvršbi (3. odstavek 140. člena);

17. izdaja odločbe o odstopu stanovanjskega prostora, ki ga je izpraznil sostanovalec, enemu sostanovalcu, če se sostanovalec ne morejo sporazumeti (5. odstavek 184. člena);

18. potrjuje pogodbe o zamenjavi sostanovalskih prostorov (2. odstavek 186. člena);

19. rešuje spore med sostanovalci, izvemši spore po tožbi na izselitev (189. člen).

b) Glede poslovnih prostorov:

1. da v skladu z namembnostjo, ki jo določijo pristojni organi skupščine občine, upravlja in daje v najem poslovne prostore v stanovanjskih hišah, ki so v družbeni lastnini in glede katerih je stanodajalec občina Ormož (56. člen zakona);

2. upravlja in daje v najem poslovne stavbe in prostore v družbeni lastnini glede katerih pripada pravica upravljanja občini Ormož (27. člen zakona o poslovnih stavbah in prostorih);

3. zbira podatke ter opravlja administrativno in tehnično delo v zvezi z upravljanjem, vzdrževanjem in dajanjem v najem poslovnih prostorov, glede katerih je ta pravica prenesena na zavod. Zavod opravlja še naslednje posle:

1. inventarizira vse stanovanjske in poslovne prostore v družbeni lastnini ter vodi evi-

denco tehničnega in finančnega stanja, ločeno po posameznih objektih in prostorih;

2. pomaga hišnim svetom pri določanju politike in obveznosti vzdrževanja stanovanjskega fonda;

3. analizira ekonomičnost investiranja z nadzorom vzdrževanja, sodeluje pri ugotavljanju ekonomičnosti dodatnih investicij in obstoječega objekta, upoštevajoč pri tem bodoče urbanistične spremembe.

3. člen

Z dnem, ko stopi v veljavo ta odlok, preneha veljati odlok o pooblastitvi krajevnih uradov v občini Ormož za opravljanje zadev iz pristojnosti občinskega stanovanjskega organa po zakonu o stanovanjskih razmerjih (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 2-21/61).

4. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj«.

Številka: 36-33/65

Ormož, dne 25. marca 1965.

Predsednik
skupščine občine Ormož
Matija Ratek l. r.

3.

Po 2. odstavku 25. člena zakona o gospodarsko-planskih ukrepih v letu 1965 (Uradni list FLRJ, št. 5-31/65), 1. točki pod č) odloka o določitvi območij, v katerih je nastala škoda zaradi poplav v oktobru 1964 (Uradni list SRS, št. 38-211/64) in 5. točki 112. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 15-219/64) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. aprila 1965 sprejela

ODLOK

o dodelitvi sredstev za odpravo posledic poplav na cestah III. in IV. reda v občini Ormož.

1. člen

Za kritje stroškov za odpravo posledic na cestah III. in IV. reda v občini Ormož, ki so nastale zaradi poplav v oktobru 1964. leta, se dodelijo cestnemu skladu občine Ormož sredstva iz posebne proračunske rezerve proračuna občine Ormož, ustvarjene v letu 1964 v višini 35.191.425 dinarjev, in sicer:

- a) v znesku 20.800.000 dinarjev za ceste III. reda,
- b) v znesku 14.391.425 dinarjev za ceste IV. reda.

Sredstva se dodeljujejo skladu brez obveznosti vračanja.

2. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj«.

Št.: 402-30/65

Ormož, 4. aprila 1965.

Predsednik
skupščine občine Ormož:
Franc Novak, l. r.

4.

Po 2. odstavku 116. člena splošnega zakona o organizaciji zdravstvene službe (Uradni list FLRJ, št. 90-585/60) in 5. točki 112. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 15-219/64) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 25. marca 1965 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o višini amortizacije, ki se izloči v občinski zdravstveni investicijski sklad.

1. člen

1. člen odloka o višini amortizacije, ki se izloči v občinski zdravstveni investicijski sklad (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 9-169/64 in št. 42-591/64), se spremeni tako, da se glasi:

»1. člen: Zdravstveni zavodi, ki imajo svoj sedež v občini Ormož (zdravstveni dom, lekarna in bolnica za tuberkulozo in pljučne bolezni Ormož) izločijo v občinski zdravstveni investicijski sklad 50% amortizacije.

2. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«, uporablja pa se od 1. januarja 1965 dalje.

Št.: 428-3/64

Ormož, 25. marca 1965.

Predsednik
skupščine občine Ormož:
Matija Ratek, l. r.

5.

Po 46. in 47. členu temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 31-426/64), 54. členu zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SRS (Uradni list SRS, št. 36-196/65) ter 56. in 219. členu statuta občine Ptuj je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 25. marca 1965 sprejela

ODLOK

o proračunu občine Ptuj za leto 1965

1. člen

Proračunski dohodki za leto 1965 znašajo skupno 2.386.059.000 din

2. člen

Z občinskim proračunom so dohodki razporejeni v višini 2.367.059.000 din
Nerazporejena tekoča rezerva znaša 19.000.000 din

3. člen

Od sredstev, ki so razporejena v odstotku pripada:
— 45,5% od 1. in 2. vrste dohodkov — občinskemu skladu za šolstvo;

— 100% dohodkov 5. vrste in 11,5% od 1. in 2. vrste dohodkov — občinskemu cestno-komunalnemu skladu;
— 1% od vseh dohodkov — rezervnemu skladu.

4. člen

Sredstva za skupno financiranje šolstva druge stopnje v Mariboru in spomeniškega varstva se odvajajo na ustrezna računa v skladu s pogodbama, ki jih občina sklene s tema koristnikoma.

5. člen

S sredstvi, ki so namenjena za dejavnost družbeno-političnih organizacij se črpajo po razpolagajo pristojni odredbodajalci v primerih, kjer so družbene organizacije ali društva pod postavkami imenoma navedena. Ostala sredstva v glavnih namenih 12 — dejavnost družbeno političnih organizacij se črpajo po predhodni odobritvi pristojnega sveta.

Sredstva, namenjena za dejavnost krajevnih skupnosti, razdeli na posamezne krajevne skupnosti svet za komunalne in stanovanjske zadeve.

6. člen

Svet za finance je pooblaščen:

- a) da odobrava odpise stroškov za zdravstvene storitve v zdravstvenih zavodih in oskrbnine v socialnih zavodih za tiste upravičene primere, za katere upravni organ ni pristojen po odloku o oprostivah in olajšavah gmotno nepreskrbljenih oseb in kmetijskih proizvajalcev glede plačila in zdravstvene storitve v zdravstvenih zavodih v občini Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 3-39/31), kakor tudi za odpise vseh ostalih terjatev, katerih izterjava bi imela za posledico gospodarsko ogrožanje dolžnika;
- b) da razporeja sredstva tekoče proračunske rezerve za premalo predvidene izdatke po posameznih postavkah proračuna in dovoljuje izplačila za izredne nepredvidene izdatke v breme tekoče proračunske rezerve;
- c) da odloča o uporabi sredstev rezervnega sklada v namene iz 2. točke 96. člena temelj-

nega zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti, za posamezne namene iz 3. točke 96. člena pa do višine 5.000.000 dinarjev.

O zadevah iz točke b) in c) tega člena je svet dolžan naknadno poročati skupščini občine.

7. člen

Svet za družbeno planiranje je pooblaščen:

- a) da razporedi nerazporejena sredstva proračunske rezerve za nove namestitve;
- b) da odloča o razdelitvi sredstev za nakup stanovanj za delavce in uslužbence ter udeležbe pri gradnji individualnih stanovanjskih hiš.

O razporeditvi sredstev iz točke a) tega člena, je svet dolžan naknadno poročati skupščini občine.

8. člen

Dohodki, ki jih koristniki dosežejo po veljavnih predpisih v proračunskem letu ter sredstva, prenesena iz preteklega leta, se smejo uporabljati za redno dejavnost koristnika ter se razporedijo s finančnim načrtom.

Sredstva, določena v posebnem delu proračuna pod postavkami 8, 9, 31, 32, 34, 35, 73, 74, 76 za posebne namene, se razporejajo s posebnim predračunom, ki ga sprejema organ samoupravljanja posameznega koristnika sredstev.

9. člen

Pregled dohodkov občinskega proračuna za leto 1965 in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci proračuna in v posebnem delu proračuna.

10. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«, se od 1. januarja 1965 dalje.

Št.: 400-7/65-2

Ptuj, dne 25. marca 1965

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l. r.

PREGLED DOHODKOV IN RAZPORA DA DOHODKOV PRORAČUNA OBČINE PTUJ ZA LETO 1965

Vrsta dohodkov	Dohodki	Skupaj	Št. glav. namena	Razpored dohodkov	Skupaj
1	Prispevki	1.660.100.000	01	Dejavnosti šol	1.019.350.500
			02	Kulturno prosvetna dejavnost	113.512.000
2	Davki	411.000.000	03	Socialno skrbstvo	155.900.000
			04	Zdravstveno varstvo	87.100.000
3	Takse	56.000.000	05	Komunalna dejavnost	54.050.000
			06	Delo državnih organov	466.361.000
5	Dohodki po poseb. predpisih	50.000.000	11	Dejavnost krajevnih skupnosti	16.000.000
			12	Dejavnost družbeno političnih organizacij	65.610.000
6	Dohodki organov in razni drugi dohodki	22.600.000	13	Negospodarske investicije	199.156.500
			14	Gospodarski posegi	131.458.000
			15	Vlaganje v rezervni sklad	23.861.000
			16	Proračunska obveznost iz prejšnjih let	19.500.000
7	Dopolnilna sredstva	155.925.000	17	Gospodarske investicije	15.000.000
			18	Nerazporejeni dohodki	19.000.000
8	Prenesena sredstva	30.434.000			
SKUPAJ:		2.386.059.000		SKUPAJ:	2.386.059.000

6.

Po 2. odstavku 6. in 20. členu temeljnega zakona o zavodih (Uradni list SFRJ, št. 5-33/65), 4. člena odloka o gospodarjenju s stanovanjskim in poslovnim fondom v družbeni lastnini v občini Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 2-57/65) in 219. členu statuta občine Ptuj, (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. marca 1965 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi zavoda za stanovanjsko gospodarstvo občine Ptuj

1. člen

Ustanovi se zavod

- a) z imenom: Zavod za stanovanjsko gospodarstvo občine Ptuj;
- b) s sedežem: v Ptujju.

Zavod ima v Kidričevem delovno enoto.

2. člen

Delovno območje zavoda obsega območje občine Ptuj.

3. člen

Zavod uresničuje svoje naloge s tem, da opravlja te-le zadeve:

— opravlja stanovanjske zadeve po zakonu o stanovanjskih razmerjih in gospodari s poslovnimi prostori in družbeni lastnini v smislu odloka o pooblastitvi zavoda, da opravlja določene zadeve iz pristojnosti skupščine občine Ptuj glede stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov;

— vodi evidenco in register zgradb stanovanjskih in poslovnih prostorov na svojem območju;

— izdeluje letne plane in perspektivne programe stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov;

— izdeluje investicijske programe za stanovanjsko in poslovno gradnjo;

— financira in kreditira stanovanjsko in poslovno gradnjo s sredstvi zavoda;

— izvaja enostavno in razširjeno reprodukcijo stanovanjskega in poslovnega fonda z lastnimi in tujimi sredstvi;

— izdeluje strokovne analize in programe razvoja stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov;

— skrbi za redno strokovno vzdrževanje stanovanjskega in poslovnega fonda;

— skrbi za urejanje mestnega zemljišča;

— izvršuje servisne posle tekočega in investicijskega vzdrževanja stanovanjskega in poslovnega fonda;

— organizira razne dejavnosti, ki pomenijo pomoč gospodarstvu;

— opravlja administrativno, tehnično in finančno poslovanje za stanovanjski sklad občine Ptuj;

— izvršuje in opravlja še druge gospodarske naloge s področja stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov.

4. člen

Pri opravljanju svojih nalog sodeluje zavod s hišnimi sveti in krajevnimi skupnostmi ter drugimi delovnimi organizacijami na svojem območju.

5. člen

Zavod je samostojna in samoupravna delovna organizacija. Zavod je pravna oseba.

6. člen

Organi upravljanja zavoda so:

- svet zavoda,
- upravni odbor,
- direktor.

V zavodu sodelujejo pri upravljanju določenih zadev tudi predstavniki družbene skupnosti.

7. člen

Svet zavoda šteje triindvajset članov. Petnajst članov sveta zavoda izvoli delovna skupnost zavoda, tri člane imenuje občinska skupščina izmed občanov, po enega člana pa delegirajo Krajevna skupnost Ptuj, Zavod za komunalno dejavnost občine Ptuj, Mestni muzej Ptuj, Krajevna skupnost Kidričevo in zastopniki hišnih svetov v Ptuj.

S statutom zavoda se v skladu z veljavnimi predpisi določijo, v katerih vprašanjih sodelujejo predstavniki družbene skupnosti pri odločanju.

8. člen

Upravni odbor šteje 9 članov.

9. člen

Poslovanje zavoda vodi direktor zavoda. Do imenovanja direktorja zavoda po razpisu bo opravljal posle začasnega direktorja Andrej MRSEK, direktor občinskega stanovanjskega sklada Ptuj.

10. člen

Glede dela organov upravljanja zavoda in imenovanja direktorja se uporabljajo določbe temeljnega zakona o zavodih (Uradni list SFRJ, št. 5/65).

11. člen

Zavod ima statut, ki ga sprejme svet zavoda.

12. člen

Zavod gospodari s premoženjem, ki mu ga da ustanovitelj, in s premoženjem, ki ga ustvari s svojim poslovanjem.

13. člen

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se prenese na zavod premoženje stanovanjske skupnosti Ptuj po zaključnem računu per 31. marec 1965.

14. člen

Priprave za ustanovitev in začetek dela izvrši zavod sam v skladu z določbami 25. člena temeljnega zakona o zavodih.

15. člen

Začasni direktor zavoda je pooblaščen:

- da razpolaga s sredstvi, ki so dana zavodu za ustanovitev in začetek dela,
- da sklepa sporazume o sklenitvi delovnega razmerja z delavci, ki stopijo z zavodom v delovno razmerje,
- da opravi ostala opravila, ki so potrebna za ustanovitev in začetek dela zavoda.

16. člen

Delo začasnega direktorja pri pripravah za začetek dela zavoda nadzoruje upravni organ občinske skupščine, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

17. člen

Ustanovitelj zavoda je skupščina občine Ptuj.

18. člen

Zavod si pridobiva sredstva s povračili, ki jih dobiva za opravljanje svoje dejavnosti in storitev.

19. člen

Zavod ima sklade. Skladi se določijo s statutom zavoda.

20. člen

Zavod ne obračunava in ne plačuje obresti od poslovnega sklada in ne prispevka iz dohodka.

21. člen

Do sprejema pravilnika o delitvi osebnih dohodkov določi osebne dohodke delavcem začasni direktor zavoda v sporazumu z upravnim organom skupščine občine Ptuj, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

22. člen

Za zadeve in naloge zavoda je pristojen svet skupščine občine Ptuj, ki je pristojen za komunalne in stanovanjske zadeve.

23. člen

Zavod se mora konstituirati najpozneje do 1. maja 1965.

24. člen

Zavod začne poslovati s 1. aprilom 1965.

25. člen

Zavod mora obveščati občinsko skupščino o svojem delu in uresničevanju svojih nalog, zaradi katerih je bil ustanovljen, najmanj enkrat letno in to praviloma ob koncu leta.

26. člen

Ustanovitev in konstituiranje zavoda se mora priglasiti v 15 dneh od dneva izdaje tega akta Okrožnemu gospodarskemu sodišču v Mariboru za vpis v register.

27. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Št.: 025-1/65-3

Ptuj, dne 19. marca 1965

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l. r.

7.

Po drugem odstavku 20. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/62), 1. členu zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Uradni list FLRJ, št. 16-280/59) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. marca 1965 sprejela

ODLOK

o pooblastitvi zavoda za stanovanjsko gospodarstvo Ptuj, da opravlja določene zadeve iz pristojnosti občinske skupščine glede stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov v občini Ptuj

1. člen

Zavod za stanovanjsko gospodarstvo Ptuj (v nadaljnjem besedilu: zavod) se pooblasti, da opravlja naslednje zadeve iz pristojnosti občinske skupščine:

a) po zakonu o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/62):

1. skrbi, da imajo vse stanovanjske hiše, ki so po določbah tega zakona v družbenem upravljanju, organe družbenega upravljanja (prvi odstavek 9. člena);

2. določi stanovalce, ki upravljajo hiše v družbeni lastnini, za katere je svet občinske skupščine, ki je pristojen za stanovanjske zadeve, določil, da nimajo organov družbenega upravljanja (tretji odstavek 9. člena);

3. nadzoruje upravljanje začasnih delavskih stanovanj na gradbiščih, v barakah in podobno (drugi odstavek 18. člena);

4. odloča o tem, iz katerega stanovanja se mora izseliti nosilec stanovanjske pravice, če si ta na njuno zahtevo ni izbral v določenem roku eno od dveh stanovanj, ki jih uporablja, oziroma izda odločbo o njegovi izselitvi, če si je nosilec stanovanjske pravice stanovanje izbral, vendar pa se ni vselil v roku, ki mu je bil določen (četrti in peti odstavek 24. člena);

5. odloča o tem, če je komu zaradi opravljanja poslov iz delovnega razmerja, funkcije javnega pomena ali uživanja posestva nujno potrebno, da ima stanovanje v raznih krajih (25. člen);

6. odloča v slučaju dvoma, ali se uporabljajo stanovanjski prostori sezonsko ali od časa do časa samo za počitek ali oddih (26. člen);

7. daje soglasje k zamenjavi stanovanj (drugi odstavek 35. člena);

8. izdaja dovoljenja za uporabljanje posameznih prostorov v stanovanju za poslovno dejavnost;

9. ugotavlja stanje stanovanja po prenehanju stanovanjske pogodbe z začasnim sklepom o zavarovanju dokazov (tretji odstavek 45. člena);

10. oddaja prazna stanovanja po vrsti, po nujnosti in po upravičenosti potrebe posameznih oseb po stanovanju (prvi odstavek 46. člena);

11. oddaja stanovanje, če stanodajalec, ki ni občinska skupščina, ne odda stanovanja v enem mesecu od dneva, ko je bila hiša dograjena ali stanovanje izpraznjeno (57. člen);

12. nadzoruje zakonitost dela hišnih svetov (72. člen);

13. vodi poseben vpisnik predsednikov hišnih svetov in njihovih namestnikov (drugi odstavek 84. člena);

14. določa osebe, ki opravljajo v imenu hišnega sveta nujne zadeve, če hišni svet ni izvoljen ali ne opravlja svojih nalog (88. člen);

15. izdaja odločbe o izpraznitvi stanovanja, če se kdo vseli v stanovanje v nasprotju z določbami 128. člena tega zakona;

16. preskrbuje najpotrebnejše stanovanjske prostore pri prisilni izvršbi (tretji odstavek 140. člena);

17. izdaja odločbe o odstopu stanovanjskega prostora, ki ga je izpraznil stanovalec, enemu sostanovalcu, če se sostanovalci ne morejo sporazumeti (peti odstavek 184. člena);

18. potrjuje pogodbe o zamenjavi sostanovanjskih prostorov (drugi odstavek 186. člena);

19. rešuje spore med sostanovalci, izvzemši spore po tožbi na izselitev (189. člen);

b) glede poslovnih prostorov po zakonu o poslovnih stavbah in prostorih (Uradni list FLRJ, št. 16-280/59)

1. upravlja in daje v najem poslovne stavbe in prostore v družbeni lastnini glede katerih pripada pravica upravljanja občini Ptuj (27. člen);

2. v skladu z namembnostjo, ki jo določijo pristojni organi občinske skupščine, upravlja in daje v najem poslovne prostore v stanovanjskih hišah, ki so v družbeni lastnini in glede katerih je stanodajalec občina Ptuj (56. člen);

3. zbira podatke in opravlja administrativno in tehnično delo v zvezi z upravljanjem, vzdrževanjem in dajanjem v najem poslovnih prostorov, glede katerih je ta pravica prenesena na zavode.

2. člen

Zavod opravlja še naslednje zadeve:

1. inventarizira vse stanovanjske in poslovne prostore v družbeni lastnini ter vodi evidenco tehničnega in finančnega stanja, ločeno po posameznih objektih in prostorih;
2. pomaga hišnim svetom pri določanju politike in obveznosti vzdrževanja stanovanjskega fonda;
3. analizira ekonomičnost investiranja z nadzorom vzdrževanja ter sodeluje pri ugotavljanju ekonomičnosti dodatnih investicij v obstoječe objekte, upoštevajoč pri tem bodoče urbanistične spremembe;
4. sodeluje s krajevnimi skupnostmi pri reševanju splošnih problemov ureditve naselij in pri vzdrževanju stanovanjskega fonda;
5. daje tehnično pomoč hišnim svetom pri vzdrževanju zgradb v družbeni lastnini.

3. člen

Sredstva potrebna za upravljanje prenešenih zadev po tem odloku na zavode, zagotovi občina iz svojih sredstev.

Višina sredstev se določi glede na zahtevnost in obseg prenešenih zadev. O tem sklene občina z zavodom posebno pogodbo.

4. člen

Z dnem, ko stopi v veljavo ta odlok, preneha veljati odlok o pooblastitvi krajevnih uradov v občini Ptuj za opravljanje upravnih zadev po zakonu o stanovanjskih razmerjih (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 1-6/60) in odlok o pooblastitvi občinskega sklada za zidanje stanovanjskih hiš Ptuj za opravljanje posameznih upravnih zadev po zakonu o stanovanjskih razmerjih (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 28-400/62).

5. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Št.: 025-2/65-1

Ptuj, dne 19. marca 1965

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l. r.

8.

Po 4. 5 in 10. členu zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-63/63), 17. in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. marca 1965 sprejela

O D L O K

o urejanju mestnega zemljišča v občini Ptuj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za urejanje mestnega zemljišča v občini Ptuj veljajo določbe zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) in določbe tega odloka.

2. člen

Za mestno zemljišče se po tem odloku šteje zazidano in nezazidano zemljišče v ožjem gradbenem okolju mesta Ptuj, ter naselij Hajdina, Kidričevo in Majšperk.

Meje ožjega gradbenega okoliša za mesto Ptuj in naselij Hajdina, Kidričevo in Majšperk je določil okrajni ljudski odbor Maribor z odlokom o določitvi ožjih gradbenih okolišev v občinah okraja Maribor dne 13. februarja 1959 pod št. 01/1-369/24-1959 (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 5-67/59 in 31-350/59) in je zanj dal pritrditve izvršni svet ljudske skupščine LR Slovenije z odločbo št. 01-140-27-59 z dne 14. julija 1959, oziroma kakor bo te meje določil urbanistični načrt mesta Ptuj in krajev njegovega vplivnega območja.

3. člen

Mestno zemljišče se šteje za urejeno, če izpolnjuje te najnujnejše pogoje:

1. da je izvršena priprava mestnega zemljišča

v smislu drugega odstavka 3. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča (asanacijska dela, odstranitev objektov in naprav, ureditev premoženjskih razmerij ter zidava ali nakup nadomestnih stanovanj);

2. da so zgrajene potrebne dovodne poti;
3. da je zgrajeno sekundarno vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih in atmosferskih voda;
4. da je zgrajeno omrežje za preskrbo z električno energijo.

II. ORGANIZACIJA UREDITVE
MESTNEGA ZEMLJIŠČA

4. člen

Urejanje mestnega zemljišča za območje občine Ptuj se poveri Zavodu za stanovanjsko gospodarstvo občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu »zavod«).

5. člen

Za opremljanje mestnega zemljišča s komunalnimi objekti iz 3. člena tega odloka skrbijo ustrezne komunalne in druge gospodarske organizacije.

V posameznih primerih lahko prepusti zavod urejanje mestnega zemljišča direktno investitorju.

6. člen

Urejanje mestnega zemljišča se financira po cestno-komunalnem skladu občine Ptuj v skladu s smernicami občinske skupščine in urbanističnim načrtom ter na podlagi programa zavoda.

III. NAČIN IN OBSEG UREJANJA
MESTNEGA ZEMLJIŠČA

7. člen

Urejanje mestnega zemljišča usmerja občinska skupščina z dolgoročnim ali letnim družbenim planom, z dolgoročnim ali letnim planom urejanja mestnega zemljišča ali s kakšnim drugim aktom.

Pri sestavi programa iz prejšnjega odstavka upošteva občinska skupščina letne in perspektivne programe stanovanjske in komunalne izgradnje ter investicijske programe drugih investitorjev za zgraditev investicijskih objektov gospodarskega in negospodarskega značaja.

8. člen

Plani ali akti iz prejšnjega člena morajo vsebovati:

- zemljiške predele, kraje ali posamezna zemljišča, ki se bodo uredila v določeni dobi;
- obseg in način urejanja mestnih zemljišč;
- višino potrebnih sredstev za izvršitev teh del, določenih na podlagi izkustvenih normativov;
- vire finančnih sredstev za pokritje stroškov za ureditve mestnih zemljišč;
- rešitev drugih vprašanj glede na krajevne razmere.

9. člen

Zavod, ki skrbi za urejanje mestnega zemljišča, izdelava svoj dolgoročni in letni načrt za urejanje mestnega zemljišča v skladu s smernicami občinske skupščine o ureditvi mestnih zemljišč in ga po obravnavi na pristojni krajevni skupnosti predloži v potrditev svetu občinske skupščine, ki je pristojen za komunalne zadeve.

IV. ODDAJA MESTNEGA ZEMLJIŠČA
V UPORABO

10. člen

Mestno zemljišče se oddaja v uporabo družbenim pravnim osebam in občanom z javnim natečajem in sicer za gradnje, ki so predvidene v elementih zazidalnih načrtov za gradbene okoliše iz 2. člena tega odloka.

Mestno zemljišče, ki je potrebno za zgraditev vojaških objektov, se odda v uporabo z neposredno pogodbo.

Za vojaške objekte po tem odloku se ne štejejo objekti družbenega standarda JA izven vojašnice ter komunalni objekti in naprave, ki so funkcionalno povezani s takimi objekti.

11. člen

Mestno zemljišče, ki je potrebno za zgraditev objektov za socialno, zdravstveno, prosvetno ali kako drugo javno službo, ali ki je potrebno družbenim organizacijam, se odda v uporabo z neposredno pogodbo, če tako sklene svet občinske skupščine, ki je pristojen za urbanizem.

Ta določba velja tudi v primeru, ko name-rava graditi na mestnem zemljišču družbeno pravna oseba, ki upravlja zemljišče v skladu z urbanističnim programom in projektom, ter v primeru, ko se ob pogojih 40. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Uradni list FLRJ, št. 52-490/58) dodeli nezazidano mestno zemljišče prejšnjemu lastniku, da si sezida na njem družinsko stanovanjsko hišo.

12. člen

Mestno zemljišče odda v uporabo zavod v imenu občine.

Posest zemljišča odvzame bivšemu lastniku oziroma uporabniku v skladu z določbami odloka o prenosu zadev iz pristojnosti občinske skupščine v pristojnost svetov svet, ki je pristojen za finance, nato pa preda celotno dokumentacijo za zemljišče, ki bo oddano, zavodu.

13. člen

Javni natečaj za oddajo zemljišča opravi komisija, ki jo imenuje svet zavoda.

Komisija šteje najmanj tri člane, od katerih mora biti vsaj eden gradbeni strokovnjak. Člani komisije ne smejo biti osebe, ki so v delovnem razmerju s ponudniki.

14. člen

V razpisu javnega natečaja morajo biti obseženi:

1. zazidalni podatki za gradnjo na mestnem zemljišču;
2. višina odškodnine za mestno zemljišče (drugi odstavek 28. člena tega odloka) ter rok in način plačila odškodnine;
3. rok za začetek in dokončanje gradnje;
4. višina varščine, rok za položitev varščine in način vrnitve varščine;
5. začetni prispevek k stroškom za urejeno mestno zemljišče ter rok in način plačila prispevka.

V razpisanih pogojih morajo biti še navedene:

- določbe o tem, kako se postopa v primeru, če se v roku ne začne ali dokonča gradnja;
- določbe o tem, kako se prenese pravica uporabe zemljišča na drugo osebo v primeru, če objekt še ni dograjen;
- določbe o tem, kako se postopa v primeru, če pride uporabnik zemljišča pod prisilno upravo ali preide v redno ali prisilno likvidacijo;
- navedbe, katera dela bo razpisovalec natečaja izvršil na svoje stroške po dograditvi objekta, v kakšnem roku in sorazmerni delež stroškov, ki jih je pri natečaju upošteval;
- rok za predložitev ponudb za dodelitev mestnega zemljišča;
- kje in ob kakšnih pogojih se dobijo grafični podatki natečaja (izvleček iz zazidalnega načrta in shema komunalnih naprav);
- posebni pogoji (uporaba zemljišča, obveznosti uporabnika nasproti napravam in urejanju okolice itd.).

Razpis je treba javno objaviti.

15. člen

Šteje se, da je javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča uspel, če je razpisovalec natečaja prejel eno ponudbo za zemljišče, ki ustreza razpisnim pogojem.

16. člen

Komisija predloži po opravljenem natečaju upravnemu odboru zavoda mnenje in predlog o določitvi najugodnejšega ponudnika. Če je več ponudnikov z enakimi pogoji, imajo prednost člani ZB NOV, drugače pa se upošteva vrstni red dospelih ponudb.

17. člen

O predlogu komisije odloči upravni odbor zavoda z odločbo. Predlog komisije za upravni

odbor zavoda ni obvezen.

Odločba se vroči udeležencem javnega natečaja najpozneje 15 dni potem, ko je bil javni natečaj opravljen.

18. člen

Vsak udeleženec javnega natečaja, ki meni, da je oškodovan v svojih pravicah zaradi kršitve postopka pri javnem natečaju ali zaradi tega, ker je bilo dodeljeno mestno zemljišče ponudniku, katerega ponudba je bila manj ugodna, se lahko v 15 dneh po prejemu odločbe pritoži na drugostopni upravni organ, ki je pristojen za komunalne zadeve.

19. člen

Zavod mora najkasneje v osmih dneh po tem, ko postane odločba o oddaji mestnega zemljišča pravomočna:

1. javno objaviti izid natečaja;
2. skleniti z uporabnikom zemljišča, ki je dal na natečaju najugodnejšo ponudbo, pogodbo o oddaji mestnega zemljišča.

20. člen

Pogodba o oddaji mestnega zemljišča mora vsebovati:

- podatke iz sprejete ponudbe na natečaju;
- druge določbe, ki so potrebne za ureditev lastninskih, finančnih in drugih vprašanj v zvezi z oddajo mestnega zemljišča oziroma z gradnjo objekta.

21. člen

Upravni odbor zavoda lahko sklene, da se v posameznih primerih izvede informativen in neobvezen prednatečaj, s katerim se ugotovijo gradbeni interesi, njih potrebe in predlogi.

V. Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča

22. člen

Tisti, ki dobijo urejeno mestno zemljišče, morajo prispevati k stroškom za njegovo ureditev.

Koliko mora uporabnik prispevati k stroškom za urejeno mestno zemljišče, se določi na podlagi uspeha javnega natečaja ali pa se o tem neposredno pogodita uporabnik in zavod.

23. člen

Prispevek k stroškom sme vsebovati:

1. stroške za pripravo mestnega zemljišča, ki obsegajo stroške za:
 - a) asanacijska dela, kot so: poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagalšč ter druga asanacijska dela;
 - b) odstranitev objektov in naprav ter ureditev premoženjskih razmerij z lastniki ali uporabniki družbenega premoženja, da bi le-ti dobili nadomestilo za porušene objekte, za nasade na zemljišču, za odvoz materiala in za preselitev stvari in materiala;
 - c) zidava ali nakup nadomestnih stanovanj za stanovalce podrth zgradb;
2. stroške gradnje, dograditve in rekonstrukcije sekundarnih objektov kolektivne komunalne potrošnje, ki so neposredno namenjeni za uporabnike mestnega zemljišča, in sicer:
 - a) mestnega cestnega omrežja (stanovanjskih cest, pešpoti, hodnikov, dovoznih poti in parkirnih prostorov);
 - b) zelenih površin v naselju (zelenic, parkov, nasadov, otroških igrišč in prostorov za rekreacijo);
 - c) omrežja javne razsvetljave do višine stroškov, ki je potrebna za javno razsvetljavo stanovanjske ceste;
 - d) vodovodnega in kanalizacijskega omrežja za odvod atmosferskih in odpadnih voda oziroma za preskrbo naselja s pitno vodo.

24. člen

Višina prispevka k stroškom za posamezna urejena mestna zemljišča, ki se oddajo uporabnikom, se določi v sorazmerju z dejanskimi stroški za ureditev mestnega zemljišča v

delu mestnega naselja ali v celotnem mestnem naselju v Ptujju ter v gradbenih okoliših, ki so določeni z urbanističnim načrtom in sicer tako, da se kot merilo vzame površina zemljišča, korigirana s koeficientom gostote zadržave, naseljenosti in podobno.

25. člen

Če je bil v razpisu javnega natečaja določen nižji začetni prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča, kot so stroški za ureditev tega zemljišča ter se z natečajem ni dosegla višina teh stroškov, krije občina nastalo razliko iz lastnih sredstev.

V primeru iz prvega odstavka tega člena mora razpisovalec za tak razpis javnega natečaja dobiti pritrditev občinske skupščine.

26. člen

Zavod lahko izjemoma odda za graditev objekta tudi neurejeno mestno zemljišče.

V takem primeru mora urediti mestno zemljišče praviloma uporabnik, razen če zavod ne prevzame po pogodbi, ki jo sklene z njim, celotne ali delne ureditve.

27. člen

Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča se zbira v cestno-komunalnem skladu občine Ptuj in se sme uporabljati samo za urejanje mestnega zemljišča.

VI. Odškodnina za mestna zemljišča

28. člen

Komur da občina po uveljavitvi tega odloka v uporabo mestno zemljišče, ji mora plačati za to odškodnino.

Odškodnina za mestno zemljišče ne sme biti višja od odškodnine, ki je predpisana za nacionalizacijo ustreznega gradbenega zemljišča na tistem območju.

Odškodnine po prvem odstavku tega člena ne plačajo borci NOV, ki imajo priznano dvojno štetje posebne dobe.

VII. Končne določbe

29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj« l. Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o urejanju mestnega zemljišča v občini Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 25-347/64).

Številka: 352-6/64-1

Ptuj, dne 19. marca 1965.

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l.r.

9.

Po 68. členu zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SRS (Uradni list SRS, št. 36-196/64), po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. marca 1965 sprejela

O D L O K

o ustanovitvi sklada za šolstvo občine Ptuj

1. člen

Ustanovi se sklad občine Ptuj z imenom »sklad za šolstvo občine Ptuj« (v nadaljnjem besedilu: »sklad«).

Sedež sklada je v Ptujju.

2. člen

Naloga sklada so:

1. zbirati sredstva, določena za financiranje osnovne dejavnosti šol ter drugih vzgojnih in izobraževalnih zavodov, ki jih je ustanovila ali jih pomaga financirati občinska skupščina;
2. zbirati sredstva za gradnjo, opremo in razširitev šol ter drugih vzgojnih in izobraževalnih zavodov, ki jih je ustanovila ali so ustanovila občinska skupščina;
3. razdeljevati zbrana sredstva v skladu s smernicami občinske skupščine.

3. člen

Sklad je pravna oseba.

Za svoje obveznosti jamči sklad z vsemi svojimi sredstvi.

Sklad zastopa kot pravno osebo predsednik upravnega odbora sklada.

4. člen

Sklad ima statut.

Statut sprejme upravni odbor, potrdi pa ga občinska skupščina.

S statutom sklada se določijo organizacija, način upravljanja in poslovanja sklada.

5. člen

Upravljanje sklada temelji na načelih družbenega upravljanja.

Sklad ima upravni odbor, ki ima petnajst članov. Predsednika in štiri člane imenuje v upravni odbor občinska skupščina na skupni seji obeh zborov.

Po enega člana delegirajo v upravni odbor organizacije, ki jih določi občinska skupščina.

Pravice in dolžnosti upravnega odbora sklada se določijo s statutom sklada.

6. člen

Mandatna doba članov upravnega odbora traja dve leti.

Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma član upravnega odbora sklada.

7. člen

Sklad ima finančni načrt dohodkov in izdatkov.

Finančni načrt sprejme upravni odbor sklada in ga predloži na vpogled občinski skupščini.

Finančni načrt se sprejme za eno koledarsko leto in velja za leto, za katero je sprejet.

8. člen

Odredbodajalec za sklad je starešina za šolstvo pristojnega upravnega organa občinske skupščine.

Računodajalec sklada je računovodstvo uprave občinske skupščine.

9. člen

Po preteku leta se sestavi zaključni račun sklada. Zaključni račun sprejme upravni odbor. Zaključni račun sklada se pošlje na vpogled službi družbenega knjigovodstva in tudi občinski skupščini.

10. člen

Dohodki sklada so:

1. del vseh ali posameznih dohodkov občine, ki ga v proračunu določi občinska skupščina za financiranje šol ter drugih vzgojnih in izobraževalnih zavodov;
2. prispevki, dotacije, pomoči, darila, obresti od sredstev sklada in drugi dohodki.

11. člen

Sredstva sklada so naložena pri denarnem zavodu, ki izvršuje občinski proračun.

12. člen

Sredstva se dajejo iz sklada praviloma brez obveznosti vračanja.

Upravni odbor lahko določi, da se dajejo kot kredit sredstva, namenjena za financiranje investicij za šole ter druge vzgojne in izobraževalne zavode, ki jih ustanovijo druge družbeno-politične skupnosti in delovne organizacije.

13. člen

Sklad mora imeti obvezno rezervo.

Višino obvezne rezerve določi upravni odbor sklada s finančnim načrtom.

14. člen

Administrativne posle opravlja za šolstvo pristojni upravni organ občinske skupščine.

15. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o ustanovitvi sklada za šolstvo občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 9-120/61).

Neuporabljena sredstva in obveznosti odpravljenega sklada preidejo na sklad, ki je ustanovljen s tem odlokom.

16. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.
Številka: 61-7/65-1
Ptuj, dne 19. marca 1965.

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l. r.

10.

Po 68. členu zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SRS (Uradni list SRS, št. 36-196/64) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. marca 1965 sprejela

O D L O K

o ustanovitvi kmetijskega sklada občine Ptuj

1. člen

Ustanovi se sklad občine Ptuj z imenom: »kmetijski sklad občine Ptuj« (v nadaljnjem besedilu: »sklad«).

Sedež sklada je v Ptuj.

2. člen

Namen sklada je trajno zagotavljanje finančnih sredstev za financiranje službe za osemenje živine in zatiranje živalskih in rastlinskih bolezní ter škodljivcev.

3. člen

Sklad je pravna oseba.
Za svoje obveznosti jamči sklad z vsemi svojimi sredstvi.

Sklad zastopa kot pravno osebo predsednik upravnega odbora sklada.

4. člen

Sklad ima statut.
Statut sklada sprejme upravni odbor sklada, potrdi pa ga občinska skupščina.

S statutom se določijo organizacija, način upravljanja in poslovanje sklada.

5. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za reprodukcijo in selekcijo živine ter za preprečevanje in zatiranje živalskih in rastlinskih bolezní in škodljivcev, zlasti pa:

1. za kritje stroškov osemenjevanja in prirodnega pripusta goved;
2. za nakup plemenjakov;
3. za kritje stroškov selekcije in progenotesta;
4. za plačilo odškodnine za izločena tuberkulozna goveda;
5. za urejanje osemenjevalnic v občini;
6. za kritje stroškov v zvezi s preprečevanjem in zatiranjem živalskih in rastlinskih bolezní in škodljivcev;
7. za kritje stroškov v zvezi s predpisovanjem in pobiranjem skočnine in stroškov v zvezi s poslovanjem sklada;
8. za druge namene, za katere v skladu z namenom sklada tako določi občinska skupščina z družbenim planom občine.

6. člen

Upravljanje sklada temelji na načelih družbenega upravljanja.

Sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor sklada ima sedem članov, ki ga sestavljajo predsednik in trije člani, ki jih imenuje občinska skupščina, ostale člane pa delegirajo organizacije, ki jih določi občinska skupščina.

Pravice in dolžnosti upravnega odbora sklada se določijo s statutom sklada.

7. člen

Mandatna doba članov upravnega odbora sklada traja dve leti.

Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma član upravnega odbora sklada.

8. člen

Sklad ima svoj finančni načrt dohodkov in izdatkov, ki ga sprejme upravni odbor sklada.

Finančni načrt sklada se predloži na vpogled občinski skupščini.

9. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta sklada je starešina za kmetijstvo pristojnega upravnega organa občinske skupščine.

Računodajalec sklada je računovodstvo uprave občinske skupščine.

10. člen

Po preteku leta se sestavi zaključni račun sklada. Zaključni račun sklada sprejme upravni odbor sklada. Zaključni račun sklada se pošlje v pregled pristojni službi družbenega knjigovodstva in tudi občinski skupščini.

11. člen

Dohodki sklada so:

1. vplačila po tarifi za osemenitev goved;
2. prispevki v višini 100 dinarjev od tuberkulinizirane živali;
3. del dohodkov občine, ki jih s proračunom vsako leto določi občinska skupščina kot dohodek tega sklada;
4. sredstva, ki jih združujejo delovne organizacije za določene kmetijske namene;
5. drugi nepredvideni dohodki.

12. člen

Sredstva sklada se dajejo za namene, navedene v 5. členu tega odloka praviloma brez povračila, lahko pa se dajejo v posameznih primerih tudi proti povračilu, če je tako določeno s statutom sklada.

13. člen

Sredstva sklada so naložena pri denarnem zavodu, ki izvršuje občinski proračun.

14. člen

Sklad ima obvezno rezervo, ki znaša najmanj 1% vsakoletnih zbranih sredstev sklada. Koliko se vsako leto vloži v rezervo, določi upravni odbor sklada.

Sredstva rezerve so namenjena za izdatke, ki so nastali kot posledica živalskih in rastlinskih bolezní in škodljivcev, za katere sredstva niso zagotovljena v finančnem načrtu sklada.

15. člen

Strokovne in administrativne zadeve sklada opravlja upravni organ občinske skupščine, ki je pristojen za kmetijstvo.

16. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o ustanovitvi sklada za osemenjevanje živine v občini Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 9-122/61).

Neuporabljena sredstva in obveznosti odpravljenega sklada preidejo na sklad, ki je ustanovljen s tem odlokom.

17. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ptuj.

Številka: 320-21/65-1

Ptuj, dne 19. marca 1965.

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l. r.

11.

Po 68. členu temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SRS (Uradni list SRS, št. 36-196/64), drugem odstavku 43. člena zakona o gozdovih (Uradni list LRS, št. 30-262/61) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. marca 1965 sprejela

O D L O K

o ustanovitvi gozdnega sklada občine Ptuj

1. člen

Ustanovi se sklad občine Ptuj z imenom:

»gozdni sklad občine Ptuj«, (v nadaljnjem besedilu »sklad«).

Sedež sklada je v Ptuj.

2. člen

Namen sklada je trajno zagotavljanje finančnih sredstev za financiranje pospeševalnega dela v gozdovih v državljski lastnini.

3. člen

Sklad je pravna oseba.

Za svoje obveznosti jamči sklad z vsemi svojimi sredstvi.

Sklad zastopa kot pravno osebo predsednik upravnega odbora sklada.

4. člen

Sklad ima statut.

Statut sklada sprejme upravni odbor sklada, potrdi pa ga občinska skupščina.

S statutom se določijo organizacija, način upravljanja in poslovanja sklada.

5. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za tale pospeševalna dela v gozdovih v državljski lastnini: za gojitev, varstvo, obnovo oziroma rekonstrukcijo gozdov, za urejanje gozdov, za nova pogozdovanja, za plantažno proizvodnjo lesa, za nabavo mehanizacije, za gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest in poti, priprav in drugih objektov ter za kritje stroškov v zvezi z odkazovanjem lesa in s poslovanjem sklada.

6. člen

Upravljanje sklada temelji na načelih družbenega upravljanja.

Sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor sklada ima sedem članov, ki ga sestavljajo predsednik in trije člani, ki jih imenuje občinska skupščina, ostale tri člane pa delegirajo organizacije, ki jih določi občinska skupščina.

Pravice in dolžnosti upravnega odbora sklada se določijo s statutom sklada.

7. člen

Mandatna doba članov upravnega odbora sklada traja dve leti. Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma član upravnega odbora sklada.

8. člen

Sklad ima finančni načrt dohodkov in izdatkov, ki ga sprejme upravni odbor sklada. Finančni načrt sklada se predloži na vpogled občinski skupščini.

9. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta sklada je starešina za gozdarstvo pristojnega upravnega organa občinske skupščine.

Računodajalec sklada je računovodstvo uprave občinske skupščine.

10. člen

Po preteku leta se sestavi zaključni račun sklada. Zaključni račun sklada sprejme upravni odbor sklada. Zaključni račun sklada se pošlje v pregled pristojni službi družbenega knjigovodstva in tudi občinski skupščini.

11. člen

Dohodek sklada je prispevek za pospeševanje gozdov, ki ga lastniki gozdov v državljski lastnini plačajo od posekanega lesa v teh gozdovih na območju občine Ptuj.

12. člen

Sredstva sklada se dajejo za namene, navedene v 5. členu odloka, praviloma brez povračila.

13. člen

Sredstva sklada so naložena pri denarnem zavodu, ki izvršuje občinski proračun.

14. člen

Sklad ima obvezno rezervo, ki znaša najmanj 1% vsakoletnih zbranih sredstev sklada. Koliko se vsako leto vloži v rezervo, določi upravni odbor sklada.

15. člen

Strokovne in administrativne zadeve sklada opravlja upravni organ občinske skupščine, ki je pristojen za gozdarstvo.

16. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o ustanovitvi občinskega gozdnega sklada občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 31-380/61).

Neuporabljeni sredstva in obveznosti odpravljenega sklada preidejo na sklad, ki je ustanovljen s tem odlokom.

17. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Številka: 402-13/65-1

V Ptuj, dne 19. marca 1965.

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l. r.

12.

Po 68. členu zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SRS (Uradni list SRS, št. 36-196/64) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, številka 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti z dne 19. marca 1965 sprejela

ODLOK**o ustanovitvi cestno-komunalnega sklada občine Ptuj**

1. člen

Ustanovi se sklad občine Ptuj z imenom: »cestno-komunalni sklad občine Ptuj« (v nadaljnjem besedilu »sklade«).

Sedež sklada je v Ptuj.

2. člen

Namen sklada je trajno zagotavljanje finančnih sredstev za financiranje javnih cest in mostov, gradenj in vzdrževanja kanalizacij in vodovoda, urejanje mestnega zemljišča in raznih drugih komunalnih objektov ter za financiranje komunalne službe v občini.

3. člen

Sklad je pravna oseba.

Za svoje obveznosti jamči sklad z vsemi svojimi sredstvi. Sklad zastopa kot pravno osebo predsednik upravnega odbora sklada.

4. člen

Sklad ima statut.

Statut sklada sprejme upravni odbor sklada. Statut potrdi občinska skupščina kot ustanovitelj sklada.

S statutom se določijo organizacija, način upravljanja in poslovanja sklada.

5. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za vzdrževanje, rekonstrukcije in gradnjo javnih cest in mostov, za vzdrževanje in gradnjo kanalizacije, vodovodov in nizkonapetostnega električnega omrežja, za regulacijo potokov, za urejanje mestnih zemljišč, kopališč, parkov in zelenih površin, za urejanje pokopališč, za razne druge komunalne naprave in objekte ter za financiranje komunalne službe v občini.

6. člen

Upravljanje sklada temelji na načelih družbenega upravljanja. Sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor sklada šteje 9 članov, ki ga sestavljajo predsednik in štirje člani, ki jih imenuje občinska skupščina, ostale člane pa delegirajo organizacije, ki jih določijo občinska skupščina.

Pravice in dolžnosti upravnega odbora sklada se določijo s statutom sklada.

7. člen

Mandatna doba članov upravnega odbora sklada traja dve leti.

Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma član upravnega odbora sklada.

8. člen

Sklad ima svoj finančni načrt dohodkov in izdatkov, ki ga sprejme upravni odbor sklada. Finančni načrt sklada se predloži v soglasje občinski skupščini.

9. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta sklada je starešina za komunalne zadeve pristojnega upravnega organa občinske skupščine.

Računodajalec sklada je računovodstvo uprave občinske skupščine.

10. člen

Po preteku leta se sestavi zaključni račun sklada. Zaključni račun sklada sprejme upravni odbor sklada. Zaključni račun sklada se pošlje v pregled Službi družbenega knjigovodstva in tudi občinski skupščini.

11. člen

Dohodki sklada so:

1. pristojbine, ki so dohodek sklada po 26. členu zakona o cestnih podjetjih;
2. prispevek za uporabo mestnega zemljišča;
3. komunalne takse;
4. del ostalih dohodkov občine, ki jih s proračunom vsako leto določi občinska skupščina kot dohodek tega sklada;
5. dotacije in prispevki delovnih organizacij;
6. posojila;
7. drugi dohodki.

12. člen

Sredstva sklada se dajejo za naloge, navedene v 5. členu tega odloka, praviloma brez povračila; lahko pa se dajejo v posameznih primerih tudi proti povračilu, če je to določeno v finančnem načrtu sklada.

13. člen

Sredstva sklada so naložena pri denarnem zavodu, ki izvršuje občinski proračun.

14. člen

Sklad ima obvezno rezervo, ki znaša najmanj 1% vsakoletnih zbranih sredstev sklada. Koliko se vsako leto vložijo v rezervo, določi upravni odbor sklada.

Sredstva rezerve so namenjena za izdatke, nastale kot posledica raznih elementarnih nesreč.

15. člen

Strokovne in administrativne zadeve sklada opravlja upravni organ občinske skupščine, ki je pristojen za komunalne zadeve.

16. člen

Stroški za upravljanje ter finančno in administrativno poslovanje sklada gredo v breme finančnega načrta sklada.

17. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok neha veljati odlok o ustanovitvi komunalnega sklada občine Ptuj in odlok o ustanovitvi cestnega sklada občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 27-374/62 in 27-376/62).

Neuporabljeni sredstva in obveznosti odpravljenih skladov preidejo na sklad, ki je ustanovljen s tem odlokom.

18. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Številka: 352-4/65-1

Ptuj, dne 19. marca 1965.

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik l. r.

13.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 17. februarja 1965 sprejela

ODLOK**o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi skladov krajevnih odborov**

1. člen

Odlok o ustanovitvi skladov krajevnih odborov v občini Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 32-442/62) preneha veljati.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se ukinejo skladi krajevnih odborov v občini Ptuj.

Neuporabljeni sredstva na računih teh skladov se prenesejo na žiro račune ustreznih področnih krajevnih skupnosti, ki prevzamejo tudi morebitne obveznosti, ki so jih do uveljavitve tega odloka sprejeli krajevni odbori v breme ukinjenih skladov.

3. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Ptuj, dne 17. februarja 1965.

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik, l. r.

14.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 25. marca 1965 sprejela

ODLOK**o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi sklada za štipendije občine Ptuj**

1. člen

Odlok o ustanovitvi sklada za štipendije občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 20-215/60) neha veljati.

2. člen

Obveznosti in sredstva odpravljenega sklada se prenesejo v proračun občine Ptuj.

3. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v »Uradnem vestniku občine Ptuj«.

Št. 67-2/65-1.

Ptuj, dne 25. marca 1965.

Predsednica
skupščine občine Ptuj
Lojzka Stropnik, l. r.