

— vse temeljne banke imenujejo v odbor skupaj enega člana in enega namestnika;

— vse skupščine občin SR Slovenije imenujejo v odbor skupaj enega člana in enega namestnika.

24. člen

Naloge odbora udeležencev so predvsem:

— da zagotovi izdelavo, spremljanje in izvajanje kratkoročnega in srednjeročnega programa racionalizacijskih ukrepov,

— da tekoče obvešča, opozarja udeležence in odgovarja udeležencem za izvajanje sprejetih programov racionalizacijskih ukrepov,

— da v imenu udeležencev daje iniciative za izvajanje posameznih nalog,

— da skrbi za pripravo strokovnih osnov za realizacijo racionalizacijskih ukrepov (raziskave, razvoj, prototipi, vzorčna gradbišča). Odbor udeležencev skrbi za izvajanje dogovorjenih skupnih nalog ter zagotavlja koordinacijo dela.

Odbor lahko po potrebi imenuje stalne ali občasne strokovne komisije za obravnavo posameznih vprašanj v zvezi z realizacijo dogovora.

Za realizacijo skupnih nalog in delovanje odbora bodo udeleženci zagotavljali sredstva na osnovi predloženega finančnega načrta, temelječega na letnem programu dela, ki ga sprejema odbor udeležencev.

25. člen

Udeleženci tega družbenega dogovora soglašajo, da lahko k njemu pristopijo tudi druge organizacije, zveze in skupnosti, ki so zainteresirane za racionalizacijo stanovanjske graditve.

26. člen

Udeleženec tega družbenega dogovora je družbenopolitično odgovoren, če se ne ravna po obveznostih iz tega dogovora.

27. člen

Spremembe in dopolnitve tega družbenega dogovora se sprejemajo na enak način kot sam dogovor.

28. člen

Ta družbeni dogovor začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Pomen, ki ga ima stanovanjska graditev in stanovanje za življenjske pogoje in pogoje gospodarjenja delavcev in občanov, kakor tudi za zagotovitev čim učinkovitejšega družbenega vpliva na obseg, kakovost in stroške gradnje stanovanj in naselij, zahteva kvalitativno nadaljevanje opredelitev, ki so že verificirane v Družbenem dogovoru o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 8/78). Družbeni dogovor o racionalizaciji stanovanjske graditve daje racionalizaciji v stanovanjski graditvi kot osnovnemu pogoju za relativno zmanjšanje in stabilizacijo stroškov gradnje, kakor tudi uporabe, potreben družbeni pomen.

Zavedajoč se pomena racionalizacije v stanovanjski graditvi se udeleženci v mejah svojih pristojnosti zavezujejo s prevzemom in izvajanjem nalog na tem področju pomagati pri ustvarjanju pogojev za kompleksno racionalizacijo v stanovanjski graditvi.

Ustvarjanje pogojev za kompleksno racionalizacijo zahteva od udeležencev in ostalih dejavnikov ustrezno medsebojno dogovarjanje, ki terja:

— široko, sistematično sodelovanje vseh dejavnikov na področju stanovanjske graditve,

— intenzivno, koordinirano ter na probleme racionalizacije usmerjeno raziskovalno delo,

— kontinuirano delo strokovnih služb, ki zagotavljajo operativno izvajanje nalog ter zagotavljajo hiter in sistematičen prenos izkušenj,

— dosledno uveljavljanje dohodkovnih odnosov na osnovah skupnega prihodka,

— dosledno izvajanje dogovorjenih programov racionalizacijskih ukrepov v praksi.

Družbeni dogovor o racionalizaciji stanovanjske izgradnje na nivoju federacije, objavljen v Uradnem listu SFRJ, št. 52/77, je že neposredno opredelil poglobilne racionalizacijske ukrepe za posamezne skupine dejavnikov. Zaradi tega je težišče osnutka družbenega dogovora o racionalizaciji stanovanjske graditve v SR Sloveniji v določiti:

— načel in nalog za izvajanje racionalizacije v stanovanjski graditvi,

— načel ekonomskih odnosov med dejavniki,

— sistema in organizacije dogovarjanja o racionalizaciji,

— neposrednih obveznosti udeležencev.

V členih 12. do 21. družbenega dogovora so opredeljene obveznosti udeležencev, skozi katere se zagotavlja učinkovitost izvajanja racionalizacijskih ukrepov s področja planiranja, priprave, intenziviranja ter industrializacij stanovanjske graditve.

Glede same organizacije stalnega procesa racionalizacije predvideva družbeni dogovor predvsem:

— izdelavo srednjeročnih programov racionalizacijskih ukrepov, katerih cilj je opredelitev načrtnega srednjeročnega pristopa k izvajanju nalog, ki omogoči pravočasno pripravo in izvajanje racionalizacijskih ukrepov,

— ustanovitev odbora udeležencev družbenega dogovora o racionalizaciji, ki bo zagotovil izdelavo, spremljanje in izvajanje kratkoročnih in srednjeročnih programov racionalizacijskih ukrepov, kakor tudi da daje iniciative za izvajanje in pripravo strokovnih osnov za organiziranje dela — tekoče sprejemanje in izvajanje kratkoročnih programov racionalizacij v okviru občine, posameznega naselja oziroma stanovanjske gradnje.

Značilnost tega družbenega dogovora je v tem, da predvideva razširjen krog podpisnikov, za razliko od sprejetega družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS v prepričanju, da je potrebno vključiti vse tiste dejavnike, ki lahko efektivno prispevajo k racionalizaciji stanovanjske graditve.

Ker se predlagatelji dogovora o racionalizaciji zavedajo odvisnosti realizacije ciljev od konkretizacije in takojšnjega izvajanja nalog, je v prilogi podan tudi »Kratkoročni program realizacije ra-

cionalizacijskih ukrepov za obdobje 1978 do 1980 na področju stanovanjske graditve.«

Kratkoročni program racionalizacijskih ukrepov vsebuje tudi naloge, ki so že zajete v dosedaj sprejetih družbenih dokumentih in zakonskih določilih.

Ker te naloge predvsem v fazi planiranja predstavljajo trdnosnovo za uspešno uveljavljanje in izvajanje racionalizacije stanovanjske gradnje, so tudi s tem programom nakazane.

V smeri operativnega izvajanja nalog kakor tudi zagotavljanja kontinuirane priprave strokovnih osnov pa se bodo naloge usmerjale na strokovne službe udeležencev oziroma raziskovalne organizacije, ki so se uveljavile na področju racionalizacije stanovanjske graditve.

Sistemi dogovorov o racionalizaciji, oblikovanju cen ter o družbenem planiranju predstavljajo kvalitetne instrumente, ki zagotavljajo pozitivnejše rezultate na področju stanovanjske graditve. Vlaganja v intenziviranje stalnega procesa racionalizacije ne pomenijo zviševanje stroškov, temveč izredno rentabilne kratkoročne naložbe ter stabilizacijo cen stanovanj.

Odbor podpisnikov družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS

KRATKOROČNI PROGRAM REALIZACIJE RACIONALIZACIJSKIH UKREPOV ZA OBDOBJE 1978—1980 NA PODROČJU STANOVANJSKE GRADITVE

I. Realizacija sistema planiranja kot pogoj za izvajanje racionalizacije

1. Spremljanje in zagotavljanje izvajanja srednjeročnega programa stanovanjske graditve po izdelanih in usklajenih letnih planih.

2. Koordiniranje in strokovno spremljanje izvajanja planov stanovanjske graditve ter proizvodne usklajenosti posameznih sektorjev v gospodarstvu s potrebami v stanovanjski gradnji.

3. Izdelava osnov in sprejem dolgoročnega programa razvoja stanovanjske graditve v SR Sloveniji.

4. Priprava in sprejem plana stanovanjske graditve za naslednje srednjeročno obdobje.

5. Sporazumevanje s proizvajalci stanovanj za dolgoročno usmerjeno stanovanjsko graditev.

II. Zagotovitev stavbnih zemljišč ter urbanistično in komunalno urejanje

1. Dolgoročna zagotovitev stavbnih zemljišč, priprava lokacij za gradnjo in izdelava urbanistične dokumentacije na podlagi srednjeročnega plana stanovanjske graditve.

2. Izvajanje kompleksnega vrednotenja zazidalnih načrtov na osnovah novo izoblikovanega urbanističnega standarda in metode vrednotenja.

3. Terminalska usklajenost projektiranja in izvajanja komunalnih naprav.

4. Izdelava programske projektnih osnov in investicijskih programov naselij

III. Racionalizacija projektiranja stanovanjskih objektov

1. Uskladitev osnov standarda stanovanj v SRS.

2. Izdelava in sprejem tehničnih navodil za projektiranje in gradnjo.

3. Tekoče izvajanje kompleksnega vrednotenja projektne dokumentacije v fazi zasnove in glavnega projekta.

4. Izbor začasnih vzorčnih projektov s preverjanjem v gradnji ter priprava osnov za razpis natečaja za vzorčne projekte.

IV. Industrializacija in tehnološki razvoj

1. Uveljavitev tipizacije, ki ima trajno nalogo izbora elementov in rešitev v okvirih graditeljstva na bazi ustreznih metod (analize vrednosti).

2. Ustanovitev plansko-razvojne skupnosti za industrializacijo graditve s ciljem zagotavljanja srednjeročnega razvoja visoke gradnje v SR Sloveniji, poenotenja in kompletiranja obstoječih tehnoloških sistemov ter razvoja v smeri industrializacije v vseh fazah gradnje, zlasti pa zaključnih in instalacijskih del.

3. Pospeševanje vertikalnih in horizontalnih povezav v smeri obvladovanja kompletnega proizvoda ter dohodkovnih odnosov na bazi skupnega prihodka.

4. Uvajanje industrializacije individualne gradnje.

V. Sistem financiranja

1. Uveljavitev sistema financiranja, ki bo zagotavljal usmerjeno stanovanjsko gradnjo in industrializacijo.

2. Uveljavitev sistema financiranja komunalnega urejanja zemljišč in spremljajočih objektov.

3. Izboljšanje pogojev kreditiranja graditeljev, ki gredo v skladu s sprejetimi tehničnimi navodili za projektiranje in gradnjo stanovanj v SR Sloveniji.

VI. Reglativa

1. Pregled in posodobitev pravilnikov, standardov in razvoj funkcionalnih standardov.

2. Priprava enotnih osnov za sistem usklajevanja merskih enot kot potrebe industrijskega razvoja.

3. Izdelava strokovnih osnov in ukrepov za uvedbo ekonomske toplotne zaščite stanovanjskih zgradb in racionalne porabe energije.

4. Opredelitev dobe trajanja elementov in rešitev v stanovanjski graditvi in sprejem ustreznih predpisov.

VII. Informatika

1. Zagotovitev zbiranja in posredovanja informacij za vse udeležence z organiziranjem centralnega informativnega sistema.

VIII. Realizacija dogovarjanja o racionalizaciji

1. Tekoče izvajanje sprejetih kratkoročnih in akcijskih programov.

2. Priprava programov racionalizacijskih ukrepov za vsako stanovanjsko gradnjo.

3. Priprava in verifikacija strokovnih osnov za zagotovitev stalnega procesa racionalizacije.

4. Priprava in izvajanje prioritarnih raziskovalnih nalog za uveljavitev racionalizacije stanovanjske gradnje.

5. Organiziranje delovnih seminarjev za uporabo strokovnih osnov v praksi.

Izvršni svet predlaga delegatom občinske skupščine predlog družbenega dogovora o racionalizaciji stanovanjske graditve v SR Sloveniji v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET