

Koper, 30. junija 1989

št. 20

Občina Koper

- ODLOK o ravnanju s plodno zemljo
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Koper

Občina Izola

- SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989

Občina Piran

- POPRAVEK sklepa o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran

- SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore v občini Piran

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola

- SPREMEMBE PRAVILNIKA o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini

OBČINA KOPER

Na podlagi 12. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87) in 239. člena statuta občine Koper, je Skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 27. junija 1989 sprejela

ODLOK O RAVNANJU S PLODNO ZEMLJO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se pri vseh gradbenih in drugih posegih v zemljišče na območju občine Koper ureja način odstranjevanja plasti plodne zemlje, začasno deponiranje in njena nadaljnja uporaba.

2. člen

Plodna zemlja je dobrina splošnega pomena in se sme uporabljati le za vzdrževanje in obnavljanje obstoječih zelenih površin ter za urejanje neplodnih površin, v skladu s prostorsko izvedbenimi akti.

3. člen

Obveznosti investitorja v zvezi z ravnanjem s plodno zemljo se določijo v lokacijskem dovoljenju.

4. člen

Na območju, kjer se izvajajo gradbena dela, sme investitor deponirati le tisto količino plodne zemlje, ki je po načrtu zunanje ureditve objekta potrebna za ureditev zelene površine.

5. člen

Investitor gradbenih del mora viške plodne zemlje deponirati na

posebnih deponijah, s katerimi gospodari Sklad stavbnih zemljišč občine Koper, o čemer sklene s Skladom poseben dogovor.

6. člen

Deponije plodne zemlje mora Sklad stavbnih zemljišč občine Koper vzdrževati tako, da le-ta ne izgubi svoje prvotne kvalitete.

Deponirano plodno zemljo oddaja Sklad upravičenim interesentom po vrstnem redu prijav in proti plačilu stroškov prevoza, deponije in drugih stroškov.

Sklad stavbnih zemljišč občine Koper lahko za delo s posebnimi deponijami pooblasti posebno organizacijo združenega dela.

7. člen

Na posebnih deponijah ni dovoljeno deponirati nerodovitne plasti zemlje in drug odpadni gradbeni material.

8. člen

Nadzor nad izvrševanjem določil tega odloka opravljajo urbanišča, kmetijska in komunalna inšpekcija.

II. KAZENSKE DOLOČBE

9. člen

Z denarno kaznijo do 1.500.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravno osebo ali posameznika, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti:

1. če pri ravnanju s plodno zemljo ne upoštevajo pogojev iz lokacijskega dovoljenja (3. člen),

2. če na območju, kjer se izvajajo gradbena dela, deponirajo večjo količino plodne zemlje kot je potrebno (4. člen),

3. če viške plodne zemlje ne deponirajo na posebnih deponijah (5. člen),

4. če se pri odlaganju in odvažanju plodne zemlje ne ravna po navodilih upravljalca posebnih deponij (6. člen),

5. če na posebni deponiji odlaga nerodovito zemljo ali odpadni gradbeni material (7. člen).

Z denarno kaznijo do 250.000 dinarjev se kaznuje tudi odgovorne pravne osebe, ki storijo prekršek iz prvega odstavka tega člena.

10. člen

Z denarno kaznijo do 250.000 dinarjev se kaznuje posameznika, če stori prekršek iz 9. člena tega odloka.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati določbe 12. člena Odloka o urejanju, vzdrževanju in varstvu zelenih površin v naseljih v občini Koper (Uradne objave, št. 27/81, 14/88).

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 023-6/89

Koper, 27. junija 1989

Predsednik
RAUL ŠIŠKOVIČ, l. r.

Na podlagi 1. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 12/69, 7/70 in 7/72), 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85 in 47/87) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina Občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 27. junija 1989 sprejela

**ODLOK
O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI KOPER**

1. člen

V odloku o komunalnih taksah v občini Koper (Uradne objave občin, št. 8/85, 33/85, 40/86, 14/88 in 39/88) se v posebnem delu – Tarife komunalnih taks – v Tarifi št. 1 – tarife turistične takse za obdobje v letu 1989 od vključno julija do decembra spremenijo tako, da znašajo:

mesec	taksa v din
julij	12.000
avgust	13.000
september	14.000
oktober	15.000
november	16.000
december	17.000

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1989 dalje.

Št.: 423-2/85

Koper, 27. junija 1989

Predsednik
RAUL ŠIŠKOVIČ, l. r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 159. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87 in 26/87) je izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 27. 6. 1989 sprejel naslednji

SKLEP

O USKLADITVI VIŠINE TURISTIČNE TAKSE V LETU 1989

1.

Na podlagi 1. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Izola (Uradne objave, št. 6/84, 8/85, 33/85, 13/86, 40/86, 17/87, 44/87, 11/88 in 39/88) se z mesecem julijem 1989 uskladi višina turistične takse, predpisane v tar. št. 1 citiranega odloka in sicer za:

julij	14.500 din
avgust	16.500 din
september	20.000 din
oktober	24.000 din
november	27.500 din
december	31.000 din.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1989 dalje.

Številka: 423-4/87

Datum: 27. junij 1989

Predsednik
BRANKO MAHNE l. r.

OBČINA PIRAN

Pri primerjavi objavljenega besedila sklepa o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989 z izvirnikom, je bila ugotovljena tiskarska

napaka v prvi točki tega sklepa pri navedbi višine turistične takse za posamezni mesec. Zato dajemo naslednji

**POPRAVEK
SKLEPA O USKLADITVI VIŠINE TURISTIČNE TAKSE
V LETU 1989**

V prvi točki sklepa o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989 (Uradne objave, št. 19/89), se besedilo, ki določa višino turistične takse za posamezni mesec pravilno glasi:

julij	14.500
avgust	16.500
september	20.000
oktober	24.000
november	27.500
december	31.000

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Na podlagi 26. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je odbor za gospodarjenje na seji dne 20. 6. 1989 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Najemnine za poslovne prostore v občini Piran se v skladu s 30. čl. Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Ur. objave, št. 2/86 in 44/87) povečajo s 1. 7. 1989 za 86 %.

II.

Ta sklep začne veljati s 1. 7. 1989.

Piran, 23. junija 1989

Predsednik odbora
SERGEJ PIRJEVEC, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE IZOLA

Na osnovi 13. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola in 2. člena Zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 46/88), je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola na svoji seji dne 21. 6. 1989 sprejel

**SPREMEMBE PRAVILNIKA
O POGOJIH IN POSTOPKU PRODAJE
STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ
V DRUŽBENI LASTNINI**

1. Pravilnik o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini, objavljen v »Uradnih objavah« občine Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, št. 15/87 se spremeni v naslednjih členih:

- v 3. členu se zadnji odstavek tretjega člena črta,
- 5. člen se črta in se naslednji členi uskladijo po vrstnem redu,
- v 7. členu se spremeni besedilo in glasi na novo:

»Pobudo za prodajo zasedene stanovanjske hiše oziroma stanovanja lahko da imetnik stanovanjske pravice, s soglasjem imetnika stanovanjske pravice pa tudi uporabnik te stanovanjske hiše ali stanovanja.

Izjavo o soglasju imetnika stanovanjske pravice o prodaji stanovanjske hiše ali stanovanja uporabniku mora biti sestavljena v pisni obliki in overjena pred sodnikom. Obrazec izjave za soglasje uporabniku stanovanja ali hiše predpiše Odbor za gospodarjenje.

Pogodba sklenjena v nasprotju s prejšnjim odstavkom je nična.

Pobudo za prodajo nezasedene stanovanjske hiše ali stanovanja lahko da Odbor za gospodarjenje stanovanjske skupnosti.«

– 14. členu se spremeni besedilo in glasi na novo:

»Kupec plača kupnino za stanovanje ali stanovanjsko hišo v celoti v roku 30 dni od dneva, ko pogodbo o prodaji potrdi Javni pravobranilec.

Kupec lahko poravna kupnino v treh obrokih in sicer: – 60% kupnine v 15 dneh od dneva, ko pogodbo o prodaji potrdi Javni pravobranilec. Preostali del kupnine pa, 20% v 45 dneh in 20% kupnine v 75 dneh. Neplačani del kupnine se valorizira med letom v skladu z indeksom cen na drobno v SR Sloveniji, ki ga objavlja Zavod SR Slovenije za statistiko, če s predpisi o valorizaciji družbenih sredstev ni določen drugačen način valorizacije sredstev za stanovanjsko prodajo.

Poleg kupnine je kupec stanovanjske hiše ali stanovanja dolžan plačati stroške postopka prodaje in realizacije pogodbe v zemljiški knjigi ter davek na promet nepremičnin, ne glede na to, kdo je po zakonu davčni zavezanec.«

– 15. člen se črta in se naslednji členi uskladijo po vrstnem redu.

– v 19. členu se spremeni 4. točka in se na novo glasi: »Kupec plača kupnino v skladu s 14. členom tega pravilnika.«

– 27. člen se spremeni in na novo glasi: »Z dnem objave sprememb pravilnika se pravilnik o postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradne objave, št. 15/87), uporablja z objavljenimi spremembami.«

Izola, dne 21. junija 1989

Zbor uporabnikov
predsednik
JANEZ SKOK, l. r.

