



VE

IK



## Vsebina

### 36. SKLEP

o imenovanju za častnega občana  
Mestne občine Ptuj

### 37. SKLEP

o podelitvi zlate plakete Mestne  
občine Ptuj

### 38. PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o  
plačah funkcionarjev Mestne občine Ptuj in  
nagradah članov delovnih teles Mestnega  
sveta ter članov drugih občinskih organov  
ter o povračilih stroškov

### 39. PRAVILNIK

o dopolnitvah Pravilnika o ukrepih  
kmetijske strukturne politike v Mestni  
občini Ptuj

### 40. PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika  
o pogojih, načinu in kriterijih za  
pridobivanje sredstev, namenjenih za  
pospeševanje razvoja malega  
gospodarstva in kmetijstva v  
Mestni občini Ptuj

### 41. SKLEP

o potrditvi cene distribucije zemeljskega  
plina družbi Adriaplin, d.o.o., v Mestni  
občini Ptuj

### 42. SKLEP

o razrešitvi in o imenovanju novega  
predstavnika Mestne občine Ptuj  
v Svet OŠ Breg

### 43. SKLEP

o določitvi letne zakupnine  
za vrtove

### 44. SKLEP

o imenovanju predstavnika  
Mestne občine Ptuj v Svet Zavoda za  
gozdove Slovenije Organizacijske enote  
Maribor

### 45. PROGRAM PRIPRAVE

zazidalnega načrta za ureditveno območje  
P11-S6/III ("breg"), območje "B"

### 46. JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnin na območju  
Mestne občine Ptuj

## 36.

Na podlagi 7. in 8. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, šte. 35/95) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 17. junija 2002, sprejel

### SKLEP

o imenovanju za  
častnega občana Mestne  
občine Ptuj

1.

**MITJA MRGOLE, dr. med.,** se imenuje za častnega občana Mestne občine Ptuj za izredne zasluge pri napredku in ugledu Mestne občine Ptuj ter pri razvoju zdravstva v širšem prostoru.

2.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 099-1/02

Datum: 17.6.2002

Župan  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

## 37.

### MESTNA OBČINA PTUJ

Na podlagi 9. in 10. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, šte. 35/95) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 17. junija 2002, sprejel

### SKLEP

o podelitvi  
zlate plakete Mestne  
občine Ptuj

## 1.

Doc. dr. ALBERTU PETRU FRASU, dr. med. se podeli zlata plaketa Mestne občine Ptuj za posebne zasluge na področju zdravstva v širšem prostoru.

## 2.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 099-2/02

Datum: 17.6.2002

**Župan**  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

## 38.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo in 2/01) ter v skladu s 100.b členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, št. 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00 in 51/02) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 22.7.2002, sprejel

### PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah funkcionarjev Mestne občine Ptuj in nagradah članov delovnih teles Mestnega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov

## 1. člen

V Pravilniku o plačah funkcionarjev Mestne občine Ptuj in nagradah članov delovnih teles mestnega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99, 3/00 in 2/01) se v 1. členu v drugem odstavku besedi »dela plaček« nadomestita z besedilom »plačila za opravljanje funkcije«.

Navedeni besedi se v ustreznem sklonu

tako nadomestita tudi v celotnem nadaljnjem besedilu pravilnika.

## 2. člen

V 3. členu se na koncu drugega odstavka črta pika in doda besedilo »brez dodatka za delovno dobo«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da glasi:

»Če podžupan opravlja funkcijo nepoklicno, mu pripada plačilo za opravljanje funkcije največ v višini 40% plače župana.«

## 3. člen

V 6. členu se v prvem odstavku prvi stavek spremeni tako, da glasi:

»Plačilo za opravljanje funkcije člana mestnega sveta (sejnine) znaša največ 13% plače poklicnega župana.«

V drugem stavku prvega odstavka se številka »50« nadomesti s številko »60«, zadnja alineja pa se črta.

V četrtem odstavku se beseda »tajništvo« nadomesti z besedo »uradu«.

## 4. člen

V 7. členu se črtata drugi in tretji odstavek.

## 5. člen

12. člen se spremeni tako, da glasi:

»Volilni organi imajo za opravljanje dela v zvezi z izvedbo lokalnih volitev in referendumov pravico do nadomestila v skladu z zakonom.«

## 6. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1.8.2002 dalje.

Številka: 110-07-1/99-106

Datum: 22.7.2002

**Župan**  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

## 39.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo in 2/01) je Mestni svet Mestne občine Ptuj

na 40. seji dne 22. 7. 2002 sprejel

### PRAVILNIK o dopolnitvah Pravilnika o ukrepih kmetijske strukturne politike v Mestni občini Ptuj

## 1. člen

V Pravilniku o ukrepih kmetijske strukturne politike v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 3/02) se v 3. členu doda nov drugi odstavek, ki glasi:

»Sredstva se namenajo za investicije, ki se začnejo izvajati v tekočem letu v katerem se sredstva razpišejo in se dodelijo upravičencem, v kolikor predstavljajo spodbudo za izvedbo projekta iz tega pravilnika oziroma so zanj nujno potrebna.«

## 2. člen

V 6. členu se na koncu doda nov odstavek, ki glasi:

»Znotraj posamezne investicije se prizna največ 12% stroškov arhitektov, inženirjev, svetovalcev, stroškov za študije izvedljivosti in ekonomski upravičenosti, stroškov nakupa patentov in licenc za pripravo oziroma izvajanje investicije.«

## 3. člen

V 8. členu se doda nov drugi odstavek, ki glasi:

»Prosilec mora podati izjavo, da za namene navedene v vlogi ni pridobil sredstev iz državnega proračuna ali mednarodnih virov oz. koliko sredstev je iz teh virov za posamezne namene pridobil. Skupna višina tako dodeljenih pomoči za področje kmetijstva ne sme presežati 40% upravičenih stroškov za investicijo oziroma 50% upravičenih stroškov za investicijo v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijstvo.«

## 4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 320-01-4/02

Datum: 22.7.2002

**Župan**  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

**40.**

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo in 2/01) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 40. seji, dne 22. 7. 2002, sprejel

**PRAVILNIK**  
o spremembah in  
dopolnitvah Pravilnika o  
pogojih, načinu in  
kriterijih za pridobivanje  
sredstev, namenjenih za  
pospeševanje razvoja  
malega gospodarstva in  
kmetijstva v Mestni  
občini Ptuj

**1. člen**

V Pravilniku o pogojih, načinu in kriterijih za pridobivanje sredstev namenjenih za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in kmetijstva v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/00) se v 2. členu za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki glasi:

"Sredstva se namenajo za investicije, ki se začnejo izvajati v tekočem letu, v katerem se sredstva razpišejo."

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

**2. člen**

V 3. členu se v točki a) črta četrta alineja.

V točki a) se doda nov drugi odstavek, ki glasi:

"Kreditni se namenajo za:

- nakup, urejanje in opremljanje zemljišča za graditev poslovnih prostorov,
- nakup, graditev in preureditev poslovnih prostorov,
- nakup opreme in generalno obnovo obstoječe opreme za proizvodnjo,
- nakup patentov, licenc, zagotavljanje znanja (know-how)."

**3. člen**

4. člen se spremeni tako, da glasi:

"Za razvojna sredstva lahko zaprosijo naslednji prosilci:

- majhna podjetja in podjetniki posamezniki, ki izpolnjujejo pogoje za mala podjetja iz 6. člena Uredbe o namenih in pogojih za dodeljevanje državnih pomoči ter določitvi pristojnih ministrstev za upravljanje posameznih shem državnih pomoči (Uradni list RS, št. 59/00) in imajo sedež na območju Mestne občine Ptuj,

- fizične osebe-tržni proizvajalci hrane, ki jim je kmetijstvo glavna dejavnost in imajo stalno prebivališče v Mestni občini Ptuj ter slovensko državljanstvo.

Prosilci morajo sredstva investirati na območju Mestne občine Ptuj.

Sredstva se dodelijo upravičencem, v kolikor predstavljajo spodbudo za izvedbo projekta oziroma so zanj nujno potrebna.

Do razvojnih sredstev niso upravičena podjetja, ki so v težavah, v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije."

**4. člen**

V 6. členu se na koncu tretjega odstavka črta pika in doda besedilo:

"in ocena možnosti obstoja kmetijskega gospodarstva."

**5. člen**

V 7. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki glasi:

"Prosilec mora podati izjavo, da za namene navedene v vlogi ni pridobil sredstev iz državnega proračuna ali mednarodnih virov oziroma koliko sredstev je iz teh virov za posamezne namene pridobil. Skupna višina tako dodeljenih pomoči ne sme presegati:

- za področje malega gospodarstva 55% upravičenih stroškov investicije in
- za področje kmetijstva 40% upravičenih stroškov investicij oziroma 50% upravičenih stroškov za investicije v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijstvo."

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

**6. člen**

V 8. členu se doda nov drugi odstavek, ki glasi:

"Za investicijo na področju malega gospodarstva mora prosilec zagotoviti najmanj 25% lastnih sredstev. Investicija, za katero je bila dodeljena pomoč, mora v občini ostati vsaj pet let po njenem

dokončanju."

**7. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 300-05-2/00

Datum: 22. 7. 2002

**Župan**  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

**41.**

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo in št. 2/01) in 45. člena Odloka o načinu izvajanja podelitve koncesije in pogojih za opravljanje gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/96) ter 6. točke 17. člena Pogodbe o koncesiji za zgraditev, oskrbo in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina na območju Mestne občine Ptuj, je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 39. seji, dne 17. junija 2002, sprejel naslednji

**SKLEP**

**o potrditvi cene distribucije  
zemeljskega plina družbi  
Adriaplin, d.o.o., v Mestni  
občini Ptuj**

1. Mestni svet Mestne občine Ptuj potrjuje ceno distribucije zemeljskega plina družbi Adriaplin, d.o.o., s sedežem Dunajska cesta 7, Ljubljana, v Mestni občini Ptuj kot sledi:

**Vrsta porabe****A) Majhna poraba**

do vključ. 400 Sm<sup>3</sup>/leto  
Variabilni del

70,41 SIT/Sm<sup>3</sup>

**B) Srednja poraba**

nad 400 Sm<sup>3</sup>/leto

Variabilni del

56,53 SIT/Sm<sup>3</sup>

**C) Velika poraba**

instal. moč nad 50 kW

Variabilni del

50,43 SIT/Sm<sup>3</sup>

Cene so brez davka na dodano vrednost, takse in trošarine.

2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 380-01-1/98-304

Datum: 17.6.2002

*Župan  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.*

## 42.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo in 2/01) in 16. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole Breg (Uradni vestnik mestne občine Ptuj, št. 5/97) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 17. junija 2002, sprejel naslednji

### SKLEP

**o razrešitvi in o imenovanju novega predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet OŠ Breg**

#### 1.

Jožef Stipetič, stanujoč Ilčeva 12, Ptuj, se razreši funkcije člana Sveta javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Breg in namesto njega imenuje Aleksander Mlakar, roj. 1970, stanujoč na Ptujju, Poljska cesta 23.

#### 2.

Mandatna doba imenovanega v svetu šole traje do konca mandata sedanjega sveta šole.

#### 3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 103-10-6/00

Datum: 17.6.2002

*Župan  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.*

## 43.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo in 2/01)

in 4. člena Odloka o pristojnostih in nalogah četrtinskih skupnosti pri oddajanju vrtov v zakup (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 39. seji, dne 17. junija 2002, sprejel

### SKLEP o določitvi letne zakupnine za vrtove

#### 1. člen

Mestni svet Mestne občine Ptuj po usklajenem predlogu svetov četrtinskih skupnosti določa letno zakupnino za vrtove v višini 2.200,00 tolarjev za ar zemljišča.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 015-04-5/02

Datum: 17.6.2002

*Župan  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.*

## 44.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 – prečiščeno besedilo in 2/01) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 17. junija 2002, sprejel

### SKLEP

**o imenovanju predstavnika Mestne občine Ptuj v Svetu Zavoda za gozdove Slovenije Organizacijske enote Maribor**

#### 1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj imenuje Slavka Brgleza, roj. 1932, stanujočega na Ptujju, Belšakova ul. 35, za predstavnika Mestne občine Ptuj v Svetu Zavoda za gozdove Slovenije Organizacijske enote Maribor.

#### 2.

Mandatna doba imenovanemu v svetu zavoda začne teči z dnem konstituiranja Sveta Zavoda za gozdove Slovenije Orga-

nizacijske enote Maribor.

#### 3.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 103-10-8/02

Datum: 17.6.2002

*Župan  
Mestne občine Ptuj  
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.*

## 45.

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo, 2/01) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 22. julija 2002, sprejel

### PROGRAM PRIPRAVE zazidalnega načrta za ure- ditveno območje P11-S6/III ("breg"), območje "B"

#### 1. člen

(uvodna določba)

Š tem programom se podrobneje določi priprava zazidalnega načrta za ureditveno območje P11-S6/III ("breg"), območje "B", s površino približno 1,8 ha in je namenjeno samo pozidavi z enodružinskimi stanovanjskimi hišami (v nadaljnjem besedilu: zazidalni načrt).

#### 2. člen

(vsebina programa priprave)

S tem programom se določijo:

- izhodišča za pripravo zazidalnega načrta
- območje zazidalnega načrta
- posebne strokovne podlage in gradiva, ki jih je potrebno izdelati ali pridobiti
- obvezna vsebina tekstualnega in grafičnega dela zazidalnega načrta ter vsebina odloka
- subjekti, ki sodelujejo v postopku priprave zazidalnega načrta
- organi, organizacije in skupnosti, ki morajo pred pričetkom priprave zazidal-

nega načrta podati pogoje in usmeritve za njegovo pripravo in ki se v postopku sprejemanja akta vključijo v pridobitev pogojev, soglasij in mnenj

- potek priprave in roki
- obveznosti v zvezi s financiranjem zazidalnega načrta.

### 3. člen

(izhodišča za pripravo zazidalnega načrta)

(1) Zazidalni načrt se pripravi skladno z določili Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01) in skladno z določili Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

(2) Pri pripravi zazidalnega načrta je potrebno upoštevati

- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta Rabelčja vas-severozahodni del; (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 16/94); ZN je izdelala družba Projekta inženiring Ptuj d.o.o., pod številko 494/89, z datumom oktober 1993;

- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za jugozahodni del stanovanjskega območja P11-S6/III Rabelčja vas- zahod ("breg"); (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/96); ZN je izdelala družba ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota, pod številko 4/96-ZN/PT, z datumom april 1996;

- elaborat: Osnutek razširitve stanovanjskega naselja P11-S6/III Rabelčja vas-zahod ("breg") V Ptuj - izdelala družba ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota, pod številko 2.faza ZN, št.4/96-ZN/PT, z datumom junij 1996;

- prostorske sestavine družbenega plana za območje občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 32/90, 25/91, 12/93, 16/94) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopoljnega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97, 1/02).

### 4. člen

(območje zazidalnega načrta)

Ureditveno območje zazidalnega načrta leži na območju Mestne občine Ptuj in obsega naslednje parcele ali dele parcel v katastrski občini Krčevina pri Ptuj:

635/1 (del), 635/4, 637/3, 637/4, 637/15, 637/16, 637/17, 637/18, 637/20, 637/21, 639/4, 692/2 (del), 692/3, 692/4, 696/2, 699/1 in 699/2.

### 5. člen

(posebne strokovne podlage in gradiva)

Pred izdelavo osnutka zazidalnega načrta je treba izdelati oziroma pridobiti posebne strokovne podlage in gradiva:

- geodetsko topografski načrt, izdelan v M 1:1.000, reambuliran in potrjen na Geodetski upravi R Slovenije, ki vključuje podatke o komunalnih vodih ter morebitne druge geodetske podloge, izdelane v skladu s Pravilnikom o vsebini geodetskih podlog za pripravo prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 17/85)

- katastrski načrt z vrisanim območjem obdelave zazidalnega načrta, v M 1:1.000 ali 1:2880

- posebne strokovne podlage, zlasti

- idejno rešitev prostorsko-urbanistične zasnove pozidave z razporeditvijo objektov in naprav, parkirišč ter drugih odprtih površin z določitvijo njihove namembnosti, kapacitete in velikosti, z določitvijo okvirne etažne površine ter horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov;

- idejne rešitve arhitekturnega oblikovanja objektov in naprav;

- idejne rešitve vseh novih infrastrukturnih omrežij, objektov, naprav in ureditev, potrebnih za normalno rabo območja obdelave, z določitvijo njihovih kapacitet;

- idejne rešitve prestavitvev, razširitvev in drugih prilagoditev obstoječih infrastrukturnih in drugih objektov, naprav in ureditev, potrebnih zaradi realizacije pozidave;

- geološko in geotehnično poročilo;

- vodnogospodarske ureditve s prikazom sistema odvodnjavanja meteornih in odpadnih voda;

- morebitni ukrepi v času gradnje

- morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz pogojev pristojnih pogojedajalcev

- mnenje Službe mestnega arhitekta k predlagani idejni urbanistični postavitvi in oblikovni podobi predvidenih objektov.

### 6. člen

(zazidalni načrt)

(1) Osnutek zazidalnega načrta se izdela na podlagi posebnih strokovnih podlag, določenih v 5. členu tega odloka ter ob upoštevanju pogojev organov in organizacij, določenih v 8. členu tega odloka.

(2) Osnutek zazidalnega načrta mora vsebovati:

a) osnutek odloka o zazidalnem načrtu:

- navedbo prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine;

- opis meje območja po parcelnih mejah in seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja;

- funkcijo območja s pogoji urejanja;

- pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor z določitvijo namembnosti, velikosti (površine, gabariti in kapacitete) in ureditve objektov, naprav in odprtih prostorov;

- pogoje glede komunalnega urejanja območja;

- okoljevarstvene pogoje, ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov;

- določitev toleranc pri legi, velikosti in funkciji območja pozidave, ki so dopustne v projektni dokumentaciji, z uporabo katerih pa se ne sme spreminjati vpliv načrtovane pozidave na sosednje objekte in parcele ter na načrtovani videz obravnavanega območja in poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja;

- seznam morebitnih objektov, predvidenih za rušitev ali odkup, z navedbo naslova in namembnosti objekta, katastrske občine in parcelne številke;

- možnosti etapnega izvajanja posegov;

- režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi fazi oziroma se njihova namembnost v času gradnje ne spremeni ter pogoji za ureditev morebitnih začasnih objektov in naprav;

- obveznosti investitorja(ev) in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta;

b) tekstualni del

- obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta;

- povzetek iz prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Ptuj;

- opis prostorskih pogojev za realizacijo predvidene pozidave;

- opis prostorskih, urbanističnih in arhitekturnih rešitev območja pozidave, vključno z opisom namembnosti objektov, naprav in odprtih površin ter določitvijo njihove velikosti (površine, gabariti in kapacitete) ter njihov vpliv na obstoječe objekte in naprave;

- opis potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav za funkcioniranje objektov ter opis predstavitev in prilagoditev obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav;

- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih:

1. varstvo naravne dediščine,
2. varstvo kulturne dediščine,
3. ukrepi za varovanje bivalnega in delovnega okolja,
4. varstvo kmetijskih zemljišč,
5. vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov,
6. zasnova ureditve zelenih površin,
7. rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami;

- seznam objektov, predvidenih za rušitev ali odkup, z navedbo naslova in namembnosti objekta, katastrske občine in parcelne številke;

- seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja, s podatki o označbi, površini, vrsti rabe in lastništvu;

- oceno stroškov za izvedbo zazidalnega načrta;

- etapnost izvajanja zazidalnega načrta;

- pogoji organov in organizacij, določenih v 8. členu tega odloka;

c) grafični del

- prikazi iz prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega in srednjeročnega plana za obravnavano območje;

- (po potrebi) prikaz širšega območja zazidalnega načrta v M 1:25.000 ali 1:50.000;

- pregledni situacijski načrt v M 1:5.000, vključujoč namensko rabo prostora;

- ureditvena situacija zazidalnega načrta v M 1:1.000 ali 1:500 (na topografski

osnovi), ki vsebuje:

1. prikaz ureditvenega območja zazidalnega načrta s prostorsko-urbanistično zasnovo,
2. razporeditev objektov in naprav, parkirišč in drugih odprtih površin z določitvijo njihove namembnosti, kapacitete in velikosti, z določitvijo okvirne etažne površine ter horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov in zasnovo ureditve zelenih površin,
3. usmeritve za arhitekturno oblikovanje objektov in naprav,
4. usmeritve za urbanistično-krajinsko oblikovanje ureditve odprtih površin,
5. funkcionalne in tehnične rešitve in ureditve,
6. okoljevarstvene in vodnogospodarske rešitve in ureditve,
7. objekte, predvidene za odkup in/ali odstranitev;

- idejne rešitve komunalnih in energetskih objektov, naprav in ureditev ter ureditev s področja prometa in zvez ter drugih objektov in naprav s področja gospodarskih javnih služb v merilu 1:1.000 ali 1:500;

- idejne rešitve predstavitev, rušitev in prilagoditev obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav v merilu 1:1.000 ali 1:500;

- karakteristične poglede in prereze obravnavanega območja in posameznih ureditev v ustreznem merilu;

- načrt gradbenih parcel v M 1:1.000 ali 1:500;

d) gradivo

za javno razgrnitev in javno obravnavo osnutka zazidalnega načrta.

(3) Predlog zazidalnega načrta mora poleg vsebin iz osnutka zazidalnega načrta ter ob upoštevanju predloga stališč o utemeljenosti predlogov in pripomb z javne razgrnitve vsebovati tudi

a) v tekstualnem delu

- soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij, določenih v 8. členu tega odloka;

b) v grafičnem delu

- tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa zazidalni načrt in elemente za zakoličenje gradbenih parcel.

(4) V predlogu zazidalnega načrta morajo biti jasno opredeljeni pogoji za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja po 19. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 40/94, 69/94, 29/95, 59/96, 23/97, 83/98, 45/99, 42/00 in 52/00).

### 7. člen

(subjekti, ki sodelujejo v postopku priprave)

Pri pripravi zazidalnega načrta sodelujejo

- Skupna občinska uprava, Mestni trg 1, ki vodi postopek priprave in sprejemanja ter opravi naloge iz 67. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor;

- naročniki zazidalnega načrta so lastniki zemljišč na obravnavanem območju;

- pooblaščen predstavnik naročnikov je družba Umarh, d.o.o., Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščen družba, ki je dolžna v celotnem postopku priprave zazidalnega načrta, po lastni presoji ali na zahtevo Skupne občinske priprave, seznanjati slednjo z vsemi vsebinskimi rešitvami in morebitnimi dilemami ter z vsemi strokovnimi podlagami;

- izbrani izdelovalec zazidalnega načrta, ki mora zagotoviti ustrezno interdisciplinarno ekipo, obvezno sestavljeno v skladu z določili veljavnih predpisov;

- dajalci pogojev, soglasij in mnenj (našteti v 8. členu).

### 8. člen

(pridobitev pogojev, soglasij in mnenj)

(1) V pripravo in sprejem zazidalnega načrta se vključijo naslednji organi, organizacije in skupnosti, ki morajo pred začetkom priprave zazidalnega načrta podati pogoje in usmeritve za njegovo pripravo, v postopku sprejemanja akta pa k predlogu zazidalnega načrta posredujejo svoja soglasja oziroma mnenja:

- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Ptuj, Prešernova ulica 29, Ptuj

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ptuj, Slomškova ulica 10, Ptuj

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomš-

kov trg 6, Maribor (za področje varstva kulturne dediščine)

- VGP Vodnogospodarsko podjetje Drava, Žnidaričevo nabrežje 11, Ptuj (za področje gospodarjenja z vodami)

- Elekro Maribor, Poslovna enota Ptuj, Ormoška cesta 26/a, Ptuj

- Telekom Slovenije, Poslovna enota Maribor, Titova cesta 38, Maribor

- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste)

- Komunalno podjetje Ptuj, Žnidaričevo nabrežje 3, Ptuj

- Adriaplin, Dunajska cesta 7, Ljubljana

- Ingel PE Ptuj, Potrčeva cesta 34, Ptuj.

(2) Kolikor se v postopku priprave posebnih strokovnih podlag za zazidalni načrt ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodna mnenja in pogoje ter soglasja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku tega člena, se le-ta pridobe v postopku.

### 9. člen

(potek priprave in roki)

Potek priprave zazidalnega načrta in roki:

- aktivnosti priprave osnutka zazidalnega načrta se pričnejo po sprejemu tega programa priprave;

- k idejni rešitvi zazidalnega načrta pridobi pooblaščen firma pogoje organov in organizacij, določenih v 8. členu; gradivo (dokumentacijo) za pridobivanje pogojev zagotovi pooblaščen družba;

- v 30 dneh po prejemu tega gradiva morajo organi in organizacije posredovati svoje pogoje v pisni obliki, sicer se šteje, da pogojev nimajo;

- izdelovalec zazidalnega načrta (v nadaljevanju: izdelovalec) pripravi analizo pogojev z usmeritvami za izdelavo posebnih strokovnih podlag;

- ob upoštevanju pridobljenih pogojev, analize pogojev in usmeritev za izdelavo strokovnih podlag pridobi pooblaščen družba potrebne posebne strokovne podlage, določene v 5. členu tega odloka;

- izdelovalec izdelava osnutek zazidalnega načrta v 30 dneh po tem, ko so izdelane vse posebne strokovne podlage;

- Skupna občinska uprava zagotovi pregled osnutka zazidalnega načrta in ugotovi, ali je osnutek zazidalnega načrta pripravljen v skladu z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine ter v skladu z zakonom;

- župan sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta; sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj;

- javna razgrnitev osnutka ureditvenega načrta traja najmanj 30 dni in se izvede na sedežu Mestne občine Ptuj;

- javna obravnava osnutka zazidalnega načrta se izvede v času javne razgrnitve;

- rok za pisne pripombe in predloge, ki se nanašajo na razgrnjeno gradivo, poteče zadnji dan javne razgrnitve;

- v 15 (petnajstih) dneh po preteku javne razgrnitve posreduje Skupna občinska uprava vse pripombe in predloge z javne razgrnitve in javne obravnave izdelovalcu osnutka zazidalnega načrta;

- izdelovalec, v roku 15 dni po prejemu pripomb, v sodelovanju z naročniki in Skupno občinsko upravo, prouči pripombe in predloge iz javne razgrnitve, oblikuje predlog strokovnih stališč, z obrazložitvijo razlogov,

- Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnava pripombe in predloge, podane v času javne razgrnitve osnutka zazidalnega načrta, in predlog strokovnih stališč izdelovalca ter o njih odloči s sklepom;

- na podlagi sklepa o stališčih do pripomb in predlogov z javne razgrnitve pridobi pooblaščen družba morebitne spremembe in dopolnitve posebnih strokovnih podlag;

- izdelovalec izdelava dopolnjeni osnutek zazidalnega načrta v 30 dneh po tem, ko so izdelane vse morebitne spremembe in dopolnitve posebnih strokovnih podlag;

- dopolnjeni osnutek zazidalnega načrta posreduje pooblaščen družba v soglasje oziroma v pridobitev mnenja soglasodajalcem in mnenjedajalcem, navedenim v 8. členu tega programa priprave;

- župan posreduje dopolnjeni osnutek zazidalnega načrta, skupaj s pridobljenimi soglasji in mnenji, kot usklajen predlog, v sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj;

- Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnava in sprejme predlog zazidalnega

načrta z odlokom;

- odlok se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

### 10. člen

(financiranje)

Naročniki zagotovijo vsa sredstva, potrebna za izdelavo posebnih strokovnih podlag in izdelavo zazidalnega načrta ter tudi za pridobivanje soglasij in javne objave.

### 11. člen

(končna določba)

Ta program začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-04-26/02-514

Datum: 22.7.2002

Župan

Mestne občine Ptuj

Miroslav LUCI, dr.med., l.r.

## 46.

Mestna občina Ptuj objavlja na podlagi 41. člena Uredbe o postopkih prodaje in drugih oblikah razpolaganja z državnim premoženjem (Uradni list RS št. 47/01 in 62/01) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ptuj sprejetega na seji dne 17. junija 2002 in 22. julija 2002

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnin  
na območju Mestne občine  
Ptuj

1. Predmet prodaje je:

a.) nezazidano stavbno zemljišče, ki ga tvorita parceli št. 852/20 travnik v izmeri 574 m<sup>2</sup> in 852/21 travnik v izmeri 166 m<sup>2</sup>, obe pripisani pri vl. št. 672 k.o. Rogoznica;

b.) nezazidano stavbno zemljišče, ki ga tvori parcela št. 383/14 travnik v izmeri 2158 m<sup>2</sup>, pripisana pri vl. št. 2829 k.o. Ptuj;

2. Zemljišče pod a.) se nahaja v Špindlerjevi ulici Ptuj, oziroma v Obrtni coni I. Ptuj in je predvideno za poslovno gradnjo. Izhodiščna vrednost za navedeno zemljišče znaša 4.879.560,00 SIT.

3. Zemljišče pod b.) je locirano pod gasilskim domom ob Osojnikovi cesti na Ptuj in je predvideno za gradnjo poslovnega objekta. Izhodiščna vrednost za navedeno zemljišče znaša 12.529.348,00 SIT.

4. Ponudbo za nakup nepremičnine lahko dajo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije.

5. Ponudniki za nakup zemljišča svoje pisne ponudbe v zaprti kuverti pošljejo ali osebno oddajo do 9. avgusta 2002, na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, z oznako »Ne odpiraj - ponudba za nakup zemljišča.« Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati na Mestno občino Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, soba št. 36/2, najkasneje do 12. ure.

Ponudbi priložijo:

- Potrdilo o vplačilu varščine, ki znaša 10 % izhodiščne vrednosti zemljišča, ki se prodaja in mora biti nakazana na transakcijski račun Mestne občine Ptuj št. 01296-0100016538. Neuspelemu ponudniku se varščina vrne brezobrestno v osmih dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb, uspelemu pa poročuna pri plačilu zemljišča po sklenjeni pogodbi o prodaji. Če uspeli ponudnik brez opravičenega vzroka odstopi od nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Ptuj.

- Potrdilo o državljanstvu za fizične osebe, oz. izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni.

- Pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinjajo.

6. Pravočasno prispele in vsebinsko ustrezne ponudbe bo javno odprla in pregledala komisija, ki jo imenuje župan Mestne občine Ptuj, dne 19. avgusta 2002, ob 12. uri, v prostorih male sejne sobe št. 2/1 na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

7. Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot edini kriterij višino ponujene kupnine.

8. Z uspelim ponudnikom se sklene pisna

pogodba oz. notarski zapis o prodaji zemljišča najkasneje v 15 dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

9. Plačilo zemljišča se opravi najkasneje v roku 15 dni po podpisu pogodbe oz. notarskega zapisa. V kolikor uspeli ponudnik v dogovorjenem roku kupnine ne plača, se pogodba razveljavi.

10. Kupec zemljišča, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, mora plačati vse stroške sestave pogodbe - notarskega zapisa, davek na promet nepremičnin in stroške zemljiškooknjižnega prenosa. Zemljiškooknjižni prenos se opravi po plačilu zemljišča.

11. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

12. Vsa pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb dobijo interesenti pri Mestni občini Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, soba št. 56/3, tel.(02) 748-29-68.

*Mestna občina Ptuj*