

odgovori na vprašanja delegator

KRAJEVNA SKUPNOST TRNOVO:

VPRAŠANJE postavljeno na seji ZKS dne 26. 12. 1978:

Pred dvema letoma je bilo ugotovljeno s strani merodajnih organov, da bo v Trnovem zgrajena trafo postaja. Glavna ovira za gradnjo je bil most čez Mali graben. Sedaj je ta zgrajen, v mostu je izvršena napeljava za kable, v programu pa ni zaslediti omenjene gradnje.

ODGOVOR:

Investitor Elektro Ljubljana ima v svojem programu na Viču izgradnjo dveh RTP, in sicer RTP Vič, ki je v gradnji na lokaciji ob Koprski ulici ter RTP Trnovo na lokaciji Rakove jelše. Slednja je vezana na pogoj izgradnje mostu čez Mali graben, katerega izgradnja je v zaključni fazi. Gradnja mostu vključuje tudi gradnjo elektro kolektorjev za potrebe bodoče RTP, ki bo zgrajena v naslednjem srednjeročnem obdobju.

Komunalna skupnost občine
Ljubljana Vič-Rudnik:
Predsednik IO: SREČO ZORN, dipl. inž.

Kakor je znano, je trenutno področje Občinske skupščine Vič z vidika primarnega el. omrežja (110 oz. 35kV) močno deficitarno. Razpoložljiva transformacija 35/10kV v obstoječi RTP Mirje znaša 16MVA, medtem ko celotna obtežba področja znaša cca 37 MVA. Zato se trenutno primanjkljaj v transformaciji visoka napetost / srednja napetost krije iz RTP 110/10kV Ljubljana-Center in RTP 110/10kV Ljubljana-Šiška in se na področje prenaša po mreži 10 kV vodov.

Zaradi reševanja te problematike smo že v letu 1976 pristopili k izdelavi investicijske dokumentacije za novo RTP 110/10kV na področju ObS Vič. V predhodni študiji smo ugotovili, da je glede na perspektivni razvoj področja potrebno rezervirati dve, oziroma tri lokacije za bodoče razdelilne postaje (Trnovo, Vič in Kozarje), s tem, da sta v ožji izbor za prvo etapo reševanja problematike prišli lokaciji Trnovo (Na »Mesarici«) in Vič (ob Koprski oz. Gerbičevi ul.). Lokacija »Na Mesarici« je pogojevala izgradnjo mostu preko Malega grabna in je glede na geološki sestav tal (povžarica) gradbeno zelo zahtevna. V pogledu srednje napetostne mreže (kabl 10kV) pa je bila glede na predvideno rešitev razklopišča 10kV Privoz, zaradi rekonstrukcije Karlovškega mostu v I. fazi ugodnejša kot lokacija ob Koprski ulici.

Definitivna rešitev rekonstrukcije Karlovškega mostu pa sedaj ne zahteva rušitev podrazdelilne postaje za 10 kV omrežje »Privoz«. S tem je postala ugodnejša varianta, da se kot prva zgradi razdelilna postaja 110/10kV ob Koprski cesti, graditev druge postaje v Trnovem pa odloži do naslednje etape izgradnje primarnih (110 kV) objektov področja (okoli leta 1990).

Na podlagi izdelane in potrjene investicijske dokumentacije smo v letu 1978 pričeli z izgradnjo RTP 110/10kV Ljubljana Vič ob Koprski cesti s kapaciteto 63,5MVA (2x31,4 MVA), ki bo v navedenem obdobju pokrivala celotne potrebe napajalnega področja.

Postaja bo dograjena predvidoma v 3. kvartalu tega leta. Izgrajena kabela kanalizacija v mostu preko Malega grabna bo služila za polaganje kablov 10kV, ki bodo začasno priključeni na vrh v novi RTP Vič ter v končni fazi vzankani v drugi napajalni vir.

DES LJUBLJANA, n. sub. o.
ELEKTRO LJUBLJANA
SKUPNOST TOZD, n. sub. o.
J. JEVIKAR, i. r., P. KOZINA, i. r.

KRAJEVNA SKUPNOST DOBROVA

VPRAŠANJE, postavljeno na seji ZKS dne 26. 12. 1978:

Zakaj se je preložilo nadaljevanje gradnje tako nujne kanalizacije na Dobrovi v letu 1979, čeprav je za to urejena vsa dokumentacija in v večji meri zagotovljena finančna sredstva?

Ali je morda odložena gradnja stanovanjske soseske nove Dobrove ovira za nadaljevanje gradnje kanalizacije?

Kdo bo nosil stroške zaradi povečanih cen odložene gradnje kanalizacije?

ODGOVOR:

Posredujemo vam lahko samo podatke o izgradnji dela kanala »A« in »D« v Dobrovi, za investicijsko vrednost 1.500.000 din, ki je bila družbeno verificirana v planu za leto 1978 v juliju 1978.

IPK TOZD Kanalizacija je dobila potrdilo o zagotovljenih sredstvih šele 15. 11. 1978.

Gradbeno dovoljenje je bilo izdano pri SOB Vič-Rudnik 28. 12. 1978, izvajalec pa ima v planu pričetek gradnje za to investicijo v mesecu februarju 1979, kar je zaradi vremenskih razmer prej tudi nemogoče.

IPK LJUBLJANA, n. sol. o.
TOZD Kanalizacija n. sol. o.
Ljubljana, Ambrožev trg 7
V. d. direktor:
ZEVNIK TOMO, i. r.

KRAJEVNA SKUPNOST HORJUL

VPRAŠANJE, postavljeno na seji ZKS, dne 21. 11. 1978

Na področju KS Horjul je bil za kanalizacijo odvajan samopri-spevek. Predlagamo, da dobimo na vpogled razmerje med prispevki krajanov in širše družbe za kanalizacijo v podobnih KS kot je naša.

ODGOVOR:

Glede izgradnje I. faze kanalizacije v naselju Horjul imamo podatke in sicer: je bil sklenjen samoupravni sporazum o združevanju sredstev za izgradnjo I. faze kanalizacije dne 12. 5. 76 št. 14/76. Razmerje prispevka je bilo dogovorjeno tako, da KS krije 2/3 investicijske vrednosti, Kanalizacija pa 1/3. Po končanih delih se je to razmerje spremenilo in sicer je KS prispevala 48 %, Kanalizacija pa 52 % investicijskih sredstev. Obračunske situacije so na vpogled v našem arhivu, v računovodstvu pa vam lahko posredujejo višino in datum nakazila sredstev KS Horjul.

Na območju SOB Vič-Rudnik so bili slični aranžmaji še:

— s KS Škofljica za izgradnjo kanala »O« in črpališča v avgustu 1976. Realizirana je samo izgradnja kanala »O«, za kar je KS prispevala 172.433,00 din, Kanalizacija pa 519.650,00 din. KS se je tedaj obvezovala, da bo krila stroške izgradnje črpališča sama, ko bo možno pričeti graditi.

— KS Kamnik — Podpeč — Preserje je sklenila v oktobru 1977 Samoupravni sporazum o združevanju sredstev za zgraditev ČN II. in kanala »A« s kanalizacijo. Prispevek s KS je bil dogovorjen v višini 2/3 invest. vsote, Kanalizacija pa 1/3. Iz tega samoupravnega sporazuma KS še ni poravnala svojih obveznosti. — Dela so še v teku.

— KS Vnanje Gorice — Notranje Gorice je sklenila septembra 1977 Samoupravni sporazum o združevanju sredstev za izgradnjo kanalizacije v naselju Vnanje — Notranje Gorice s kom. podj. Kanalizacija. Prispevek KS je 2/3 invest. sredstev, Kanalizacije pa 1/3. — Investicija je v teku.

— V pripravi sta bila tudi Samoupravna sporazuma o združevanju sredstev za izgradnjo kanalizacije v naselju Polhov Gradec

in Dobrova. Do realizacije le teh pa ni prišlo, ker KS niso uspele zbrati dogovorjenih sredstev in pa tudi zato, ker se je v letu 1978 spremenil način financiranja, kar pa je znano tudi vam.

IPK LJUBLJANA, n. sol. o.
TOZD Kanalizacija, n. sol. o.
Ljubljana, Ambrožev trg 7
V. d. direktor: ZEVNIK TOMO, l. r.

1. Delegacija Krajevne skupnosti Malči Belič:

VPRAŠANJE: (7. seja ZKS, 21. 11. 78). Med novo zgrajeno Gorjančevo ulico in Žirovnikovo ulico na zahodu VS-4 je ob Malem grabnu ohranjena skupina hrastov, pravzaprav hrastov gozdček, ki sedaj služi kot odlagalnišče in smetišče. Zanima nas, ali bi bilo mogoče na tem mestu urediti čuvano otroško igrišče in ali je v neposredni bližini možno predvideti lokacijo za VVZ?

ODGOVOR: Po obstoječem urbanističnem programu in načrtu mesta Ljubljane (GUP) je navedeno območje v nezazidljivih površinah za avtoceste, primarni in sekundarni cestni sistem.

Iz sedaj znane dokumentacije za izgradnjo mestne obvozne avtoceste in njenega priključka (Vič) na Tržaško cesto na obravnavanem območju in glede na predvideno gradnjo servisov »Crvena zastava« ob objektih servisa »Slovenija avto«, je mogoče sklepati, da bo možno, v delu tega območja zgraditi lokaciji ustrežno otroško igrišče, dočim je lokacija VVZ določena s sprejetim zazidalnim načrtom v centru nizke zazidave južno od Tomažičeve ulice — ob novi šoli.

2. Delegacija Krajevne skupnosti Horjul:

VPRAŠANJE: (7. seja ZKS, 21. 11. 78). Kakšno je sedanje stanje do izvajanja odloka o plačilu 10 % komunalnega prispevka, odkar je omenjeni odlok razveljavljen?

ODGOVOR: Delegacija je pri postavitvi tega vprašanja imela prav gotovo v mislih »Navodilo o minimalnih pogojih, ki morajo biti izpolnjeni pred izdajo gradbenih dovoljenj, glede plačila komunalnega prispevka za gradnjo komunalnih objektov in naprav v naseljih, ki jih urejajo Krajevne skupnosti«, ki ga je izdal tukajšnji izvršni svet na podlagi pooblastila v 7. členu Odloka o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 9/70 in 8/76) in ki je bil objavljen v Uradnem listu SRS, št. 6/78 z dne 24. 3. 1978 in v Naši komuni dne 28. 3. 1978.

V zvezi s postavljenim vprašanjem moramo opozoriti, da se z navedenim navodilom ni vzpostavljala nov sistem, temveč le določali minimalni pogoji za primer, če se krajevne skupnosti ne ravna v skladu s sistemom, ki je bil uveljavljen z dvema odlokoma občinske skupščine in sicer z odlokom o komunalnih objektih in napravah krajevnega pomena in z odlokom o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik (oba v Uradnem listu SRS št. 9/70).

S tema dvema odlokoma so krajevne skupnosti zunaj ureditvenega območja mesta Ljubljane (naselja Ljubljana) zadolžene, da se skladno s stanovanjsko in drugo gradnjo v naselju gradijo tudi komunalni objekti in naprave. V ta namen morajo krajevne skupnosti izdelovati večletne in letne programe gradnje komunalnih objektov in naprav, o čemer morajo enkrat letno poročati tudi občinski skupščini.

Te obveznosti, kot je znano, Krajevne skupnosti doslej niso izpolnjevale v celoti.

Oba navedena odloka še veljata in sta v skladu tudi z določili novega Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77) saj Zakon povzema sistem, ki je vzpostavljen z našima odlokoma, in ki pri usklajevanju z zakonom ne bosta doživela bistvenih sprememb (glej 8. člen zakona).

Namen teh navodil je bil, da se zagotovi vsaj delno izvajanje obeh občinskih odlokov.

Ker je bil namen navodila dosežen (večina krajevnih skupnosti je začelo dosledneje izvajati navedena občinska odloka) in ker so obstajali pomisleki o tem, ali je izvršni svet pristojen za izdajo takšnega navodila, je izvršni svet konec preteklega leta navodilo umaknil.

S tem pa seveda ni prenehala obveznost prizadetih Krajevnih skupnosti, da dosledno izpolnjujejo odloke občinske skupščine v celoti.

3. Delegacija Krajevne skupnosti Škofljica:

VPRAŠANJE: (7. seja ZKS, 21. 11. 78). V kakšni fazi je razlastitveni postopek za zemljišče za osnovno šolo Škofljica?

ODGOVOR: Pripravljen je predlog Odloka o spremembi odloka o dopolnitvi odloka o urbanističnem programu mesta Ljubljana za lokacijo objektov osnovne šole in vzgojnovarstvene organizacije s pripadajočimi igrišči v območju VS-245/7 Škofljica, katerega sprejem je predviden na seji zborov SML dne 1. 3. 1979.

S sprejemom tega odloka bo ugotovljen splošni interes kot podlaga za izdajo odločbe za razlastitev. Takoj po uveljavitvi tega odloka lahko razlastitveni upravičenec, to je investitor za gradnjo osnovne šole (Skupnost za izvedbo programa izgradnje objektov družbenega standarda na območju ljubljanskih občin, Ljubljana — II. samoprispevek), zahteva pri premoženjsko-pravnem organu izdajo odločb o razlastitvi.

4. Delegacija Krajevne skupnosti Vnanje Gorice:

VPRAŠANJE: (10. seja ZKS, 23. 1. 79). Zanima nas, ali je predvidena razširitev zazidalnih otokov v Vnanjih Goricah v smislu predlogov iz leta 1976? Kdaj lahko pričakujemo nov zazidalni načrt?

ODGOVOR: Predlog Krajevne skupnosti Vnanje Gorice za razširitev zazidljivih površin je bil vključen v nalogo podrobni urbanistični (regulacijski) načrt širšega mestnega območja občine, ki se je začel izdelovati že v letu 1975.

Prve spremembe prvotnih zamisli projektanta so nastale z analizo kmetijskih zemljišč, zaradi izdelave kmetijskega prostorskega plana, nadaljnje spremembe pa bo zahtevala izgradnja športnega letališča Brezovica na barju na meji z občino Vrhnika glede na varnostne omejitve po predpisih o zračni plovbi in na predpise o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju.

Takoj ko bo določena ožja lokacija letaliških objektov z doletno-odletno ravnino, predhodno ravnino, horizontalno in konusno ravnino, ter krogi letenja (kar je predvideno še v tem letu), bo možno dokončati načrte o urbanistični ureditvi Vnanjih Goric.

5. Delegacija Krajevne skupnosti Krim-Rudnik:

VPRAŠANJE: (8. seja ZKS, 5. 12. 78). Kdaj bodo ustrezni upravni organi sprožili postopek rezervacije oziroma izvzema zemljišč za bodoči center vodnih športov v Ljubljani?

ODGOVOR: Že sedaj veljavni Generalni plan urbanističnega razvoja Ljubljane (GUP) iz leta 1966 predvideva ob Ljubljani večje urejene rekreacijske površine. S predlogi za spremembe GUP, ki smo jih konec preteklega leta posredovali SML v sprejem, so ravno tako predvidene ob Ljubljani večje urejene rekreacijske površine, namenjene seveda tudi predvidenemu centru vodnih športov.

6. Ivan Kurent, delegat DPZ:

VPRAŠANJE: (5. seja DPZ, 21. 11. 1978). Hoja — TOZD Tesarstvo stoji na predelu, kjer razširitev obrata, po sedanji urbanistični dokumentaciji — generalnem planu, ni bila možna. Zato postavljam vprašanje, ali je možna razširitev in razvoj obstoječega TOZD Tesarstvo oz. ali je predvidena sprememba namembnosti tamkajšnjega zemljišča.

TOZD Tesarstvo bi pristopilo k večji investiciji in k posodobitvi svoje dejavnosti, vendar si zaradi nejasnosti ne upa pristopiti k večjim vlaganjem, ob sedanjem obsegu dejavnosti pa delavci TOZD ne vidijo perspektive.

ODGOVOR: Poslovni prostori TOZD Tesarstvo stoje po generalnem urbanističnem planu dejansko v območju večjih rekreacijskih površin in zato ni smotrno povečevanje dejavnosti na tej lokaciji.

Investicijsko vzdrževanje obstoječih objektov je možno, nadaljnji razvoj TOZD Tesarstvo pa bi kazalo razvijati na drugi ustrezni lokaciji.

Načelnik:
JOŽE LEKŠAN