

stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (UI SRS št. 8/1987). Ker nove zakonodaje s področja vrednotenja stavbnih zemljišč še ni, razmere na trgu stavbnih zemljišč pa ne sledijo več administrativnemu načinu vrednotenja, menimo, da je treba začeti z uvajanjem tržnega vrednotenja stavbnih zemljišč na tem področju že v današnjem tki. prehodnem obdobju.

Glede na znan rek, da so spremembe na trgu stavbnih zemljišč (v razvitih tržnih gospodarstvih) edina konstanta, ni mogoče napisati le nekaj togih receptov za tržno vrednotenje stavbnih zemljišč v Sloveniji. Ocenjevanje tržne vrednosti stavbnega zemljišča je proces, v katerem cenilec uporabi razmeram primerne tržne pristope vrednotenja stavbnih zemljišč. Zato je namen knjige predvsem v predstavitvi različnih tržnih pristopov vrednotenja stavbnih zemljišč in možnostih njihove uporabe pri nas.

O VSEBINI KNJIGE

V prvem delu knjige avtorica analizira vrste vrednosti stavbnih zemljišč, ki se po sedaj veljavni zakonodaji ocenjujejo v Sloveniji. V nadaljevanju obravnava tržno vrednotenje stavbnih zemljišč, trenutne možnosti za uporabo tega vrednotenja v Sloveniji in potrebne pogoje za vzpostavitev kontroliranega trga stavbnih zemljišč (po vzoru razvitih tržnih gospodarstev) v Sloveniji. V zadnjem delu prikazuje tržne pristope ocenjevanja vrednosti stavbnih zemljišč, ki se praviloma uporabljajo v okviru ameriškega društva cenilcev (American Society of Appraisers), tržne pristope ocenjevanja vrednosti stavbnih zemljišč, ki jih predpisuje nemška zakonodaja, in tudi tiste, ki so se razvili v nemški cenilski praksi.

INFORMACIJE V ZVEZI Z NAROČILOM KNJIGE

Vse informacije v zvezi z naročilom knjige lahko dobite na Ministrstvu za pravosodje Republike Slovenije, Župančičeva ul. 3, Ljubljana, pri ga. Mileni Burja ali po telefonu številka 061 178 52 11.

mag. Maruška Šubic Kovač
FGG-Institut za komunalno gospodarstvo, Ljubljana

Prispelo za objavo: 1996-12-04

Prvo srečanje delovne skupine WG VI/3 (ISPRS) v Padovi

V času od 3. - 7. februarja 1997 je bilo v Padovi v Italiji organizirano prvo srečanje delovne skupine VI/3 mednarodne organizacije za fotogrametrijo in daljinsko zaznavanje (International Society of Photogrammetry and Remote Sensing), ki sem se ga udeležila kot podpredsednica te delovne skupine. Predsednik skupine je prof. Luigi Mussio iz Milana, sekretarki skupine sta Tamara Bellone iz Torina in Katja Oven. Delovna skupina deluje pod naslovom Mednarodno sodelovanje in transfer tehnologij (International Cooperation and Technology Transfer), moja naloga pa je predvsem delovanje na območju držav vzhodne Evrope. Osnovna naloga delovanja te delovne skupine se razlikuje od ostalih delovnih skupin, ki so precej ozko in vrhunsko

strokovno usmerjene. Delovanje skupine temelji na izmenjavi izkušenj, povezovanju različnih področij (geodezija, fotogrametrija, daljinsko zaznavanje, GIS ...), vključevanju raziskovalcev, predavateljev, kot tudi ljudi s praktičnimi izkušnjami.

Srečanje je bilo zelo delovno in je obsegalo sedem tehničnih sklopov, enodnevno delavnico (tutorial) o geomatiki, poldnevno delavnico o obdelavi podatkov in delovni sestanek vodstva skupine. V okviru delavnic so imeli vrhunski strokovnjaki s posameznih področij 6 predavanj, v tehničnih sklopih je bilo predstavljenih 23 referatov, razstavljenih je bilo 11 posterjev. Iz Slovenije sta bila predstavljena dva prispevka:

Bric, V., Kosmatin Fras, M., Oven, J.: Photogrammetry in Slovenia - Regional Organization, Cooperation and Education

Bilc, A., Bric, V.: Digital Orthophoto in Slovenia.

Namen prvega prispevka je preučiti situacijo na področju fotogrametrije v Sloveniji in predvsem izpostaviti problem strokovnega sodelovanja v zelo zaostrenih tržnih razmerah. V praksi se izkaže, da je lažje sodelovati v mednarodnih okvirih kot znotraj posamezne države zaradi konkurenčnega položaja posameznih institucij in podjetij. Če želimo v Sloveniji dvigniti strokovno raven in ugled fotogrametrije, moramo preseči ozke in kratkoročne interese in večjo pozornost posvetiti izobraževanju in promociji v širši javnosti.

V drugem slovenskem prispevku sta avtorja predstavila projekte izdelave digitalnega ortofota v Sloveniji (časovno odvijanje projektov, ciklično in posebno aerosnemanje, oprema, rezultati in plani). Vsi prispevki in posterji bodo objavljeni v Arhivu ISPRS-ja (predvidoma spomladi).

Število vseh udeležencev je bilo 72, od tega 18 iz tujine, večina iz držav centralne in vzhodne Evrope (predstavniki Hrvaške, Rusije, Ukrajine, Poljske, Albanije), prišla sta tudi predsednik tehnične komisije VI, prof. Klaas Villanueva iz Indonezije in predsednica delovne skupine za izobraževanje, dr. T.M. Sausen iz Brazilije.

Na delovnem sestanku (business commission) smo pripravili program dela skupine, v taki sestavi naj bi delovala do leta 2000, ko bo v juliju veliki kongres ISPRS-ja v Amsterdamu. Predvidoma bo zadnje srečanje delovne skupine v začetku leta 2000 v Ljubljani.

Vse zainteresirane vabim, da pripravijo strokovne prispevke, ki so lahko predstavljeni v okviru naslednjih srečanj in simpozijev, saj so teme raznovrstne (prednost imajo praktične rešitve in sodelovanje med strokami). Vzporedno z mednarodno dejavnostjo pa smo začeli z delovanjem tudi v slovenskem prostoru. Pripravljamo program oživitve Sekcije za fotogrametrijo v okviru Zveze geodetov Slovenije in iščemo možnosti za finančno podporo naših mednarodnih aktivnosti.

*Mojca Kosmatin Fras
Inštitut za geodezijo in fotogrametrijo FGG, Ljubljana*

Prispelo za objavo: 1997-02-19