

- A — prostostoječa zidava,
- C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo,
- D — vaška jedra.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev je izdelal ZIL — TOZD Urbanizem — LUZ. Komite za urejanje prostora ga je obravnaval na svoji 13. seji dne 26. 5. 1988 in ugotovil, da je osnutek izdelan v skladu z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 in z Družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-90 ter v skladu z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor in z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov.

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je nato sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 Stegne so bili razgrnjeni v prostorih občine Šiška in krajevnih skupnostih Šentvid, Dravljje, Vižmarje-Brod in Hinko Smrekar v času od 8. 9. 1988 do 8. 10. 1988.

Na razgrnitvenih mestih ni bilo vpisane nobene pripombe. Javni obravnavi sta bili organizirani v KS Šentvid in Vižmarje-Brod. Krajevna skupnost Dravljje je smatrala, da javna obravnava ni potrebna, zato je ni organizirala, ravno tako tudi ne krajevna skupnost Hinko Smrekar, v kateri se nahaja le manjši del planske celote.

Na javni obravnavi v krajevni skupnosti Vižmarje-Brod ni bilo pripomb na obravnavane prostorske ureditvene pogoje. V krajevni skupnosti Šentvid pa so krajanje kljub izdelanim merilom in pogojem glede varovanja okolja ponovno opozorili, da je temu problemu potrebno posvetiti več pozornosti.

Osnutek, ki je bil javno razgrnjen, je delno popravljen na osnovi zahtev soglasodajalcev, bistvenih sprememb pa glede na razgrnjeno gradivo ni. Pridobljena so soglasja vseh pristojnih soglasodajalcev.

Izvršni svet je določil besedilo osnutka odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 5 Stegne na svoji 189. seji dne 10. 4. 1989 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine da ga obravnavata in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji Zbora združenega dela dne in in na seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 — Dravljje

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 4 — Dravljje, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem-LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu marcu 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 4 — Dravljje določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

- ŠŠ 4/1 Dravljje — del
- ŠŠ 4/3 Pržanj
- ŠK^o 4/1
- ŠR 4/1
- ŠR 4/2 — del
- ŠR 4/3
- ŠR 4/4 Trata

3. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 4 — Dravljje so:

- S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- R — parkovne, športne in rekreacijske površine
- K^o — pretežno kmetijske površine z območji za trajno vrtničarsko rabo.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 1 — območja za blokovno gradnjo,
- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 3 — območja osrednjih dejavnosti,
- 8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 — javno zelenje, pokopališča in kmetijske površine.

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zazidava
- B — strnjena zazidava
- C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo
- D — vaška jedra

5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilu M 1:5000 in M 1:2880 oziroma v merilu M 1:1000.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu v merilu M 1:5000;
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v merilu M 1:5000, M 1:1000 in M 1:2880;
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti;
- besedilo tega odloka.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa obravnavana območja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

- V ŠŠ 4/1 Dravljje — del v morfoloških enotah 2A/1, 2A/2, 2A/11, 2A/12, 2A/13, 2A/16, 2A/17, 2A/18, 2B/1, 2B/2, 2D/1, 3C/1, 3C/2, 3C/3, 3C/4 in 9/2.
- V ŠŠ 4/3 Pržanj v morfoloških enotah 1A/1, 1A/2, 1A/3, 2A/1, 2A/2, 2A/4, 2A/5, 2A/7, 2A/11, 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6, 2B/7, 2B/8, 2B/9, 2B/10, 2B/11, 2B/12, 3C/1, 3C/2, 3C/3, 9/1, 9/2 in 9/3.
- V ŠK^o 4/1 v morfoloških enotah 9/1, 9/2 in 9/3.
- V ŠR 4/1 v morfološki enoti 2A/1.
- V ŠR 4/2 — del v morfoloških enotah 2A/1, 3C/1 in 9/1.
- V ŠR 4/3 v morfoloških enotah 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8, 2A/9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 in 9/6, kjer veljajo posebna merila in pogoji.

OBMOČJA ZA BLOKOVNO GRADNJO

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 1 so dovoljeni naslednji posegi:

- preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj;
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- postavitev kioskov, pomožnih objektov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- gradnja parkirnih in garažnih objektov;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Preureditve in gradnja podstrešnih stanovanj so dovoljene le do skupne izrabe zemljišč FSI = 1. V območjih z večjo izrabo FSI = 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena.

Spremembe namembnosti so v obstoječih dovoljene za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih dejavnosti, družbenih dejavnosti in kulturnih dejavnosti pod pogojem, da nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Gradnja pomožnih objektov in naprav je dovoljena le za skupne potrebe večine prebivalcev območja.

9. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave;
- gradnja objektov osnovne oskrbe;
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti;
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev;
- gradnja gospodarskih objektov in delavnic v kombinaciji s stanovanjskimi objekti;
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš kot so garaže, vrtnice, ute nadstrešnice in ograje;
- adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela;
- postavitev kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- vodnogospodarske ureditve;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti.

Dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane v primerjavi s 60 % nepozidane parcelne površine.

V območjih z oznako B so nadzidave objektov dovoljene le ob sočasni izvedbi na posameznem nizu ali skupini objektov.

Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev in spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene v kolikor nova dejavnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

OBMOČJA ZA OSREDNJE DEJAVNOSTI

10. člen

V morfoloških enotah z oznako 3 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja prodajnih lokalov za trgovino na drobno (Osnovna oskrba in specializirana trgovina);
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti;
- gradnja gostinskih objektov;
- gradnja objektov družbenih dejavnosti;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbane opremo;
- gradnja parkirnih in garažnih objektov;
- spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Zasnova objektov mora zagotoviti javen značaj prtiličij.

PARKOVNA IN REKREACIJSKA OBMOČJA

11. člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje površin za množične športne prireditve in rekreacijo;
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali) ob popolni komunalni opremljenosti zemljišča;
- urejanje večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo;
- postavitev kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak.

OBMOČJA JAVNIH ZELENIH POVRŠIN

12. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje večjih zelenih površin;
- postavitev mikrourbane opreme;
- urejanje utrjenih površin in ureditev rekreacijskih poti;
- postavitev kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;
- ureditev območij vrtičkov v skladu z Odlokom o vrtičkarskem redu.

13. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Izjemoma je v varovalnem pasu ceste znotraj zazidljivih površin ob soglasju upravljalca ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav, če so posegi skladni s prometnotehničnimi predpisi, če je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in če ne predstavlja nevarnosti za varovana območja vodnih virov.

V rezervatih obstoječih in predvidenih železniških tirnih objektov in naprav so dovoljena vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Gradnja novih objektov in naprav je dovoljena le izjemoma, v soglasju z Železniškim gospodarstvom Ljubljana.

KMETIJSKE POVRŠINE Z OBMOČJI ZA TRAJNO VRTIČKARSKO RABO

14. člen

V območju z oznako ŠK⁰, ki je namenjeno kmetijski proizvodnji in trajni vrtičkarski rabi, so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, namenjenim izključno kmetijski dejavnosti;
- dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem;
- gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov objekt;
- postavitev pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov;
- postavitev spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;
- postavitev kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste;
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- vodnogospodarske ureditve;
- sprememba namembnosti z dovoljenjem zgrajenih stanovanjskih in gospodarskih objektov.

VODNE POVRŠINE

15. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplavl.

Vse meteorne vode oziroma hudourniške pritoke je potrebno prestreči z urejenimi hidrotehničnimi objekti in jih v posebno urejenih strugah speljati skozi zazidalna območja do urejenih odvodov.

Za vse posege v vodotoke in v 20 m obvodnem pasu je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava in Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

ZAČASNI OBJEKTI IN KIOSKI

16. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in proslavam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA

17. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

18. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani intervencijskih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

19. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor velja za vsa obravnavana območja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

- V ŠS 4/1 Dravje — del v morfoloških enotah 2A/4, 2A/7, 2A/9, 2A/12, 2A/15, 2A/19, 2D/1, 2D/2.

20. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovano identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča;
- odmiku od sosednjih objektov;
- sestavi osnovnih stavbnih mas;
- višini in gradbeni črti;
- naklonu streh in smereh slemen;
- razmerju fasad in njihovi orientaciji;
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat;
- barvi in teksturi streh in fasad;
- načinu ureditve odprtega prostora;
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

21. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati;

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine;
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi);
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežninami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene);
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (mandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

22. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo;
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve;
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

23. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja;
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

24. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kisoki, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urgano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

3. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

25. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč;
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osonečenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje — proste površine, intervencijske poti).

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

26. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N;
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti s historičnim pomenom, gradovi);
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

27. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

28. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji in se nahajajo v naslednjih območjih urejanja: ŠS 4/1 Dravje — del ŠS 4/3 Pržanj ŠK^o 4/1 ŠR 4/1 ŠR 4/2 ŠR 4/3

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

29. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe prometa in zvez je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede prometnega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- V ŠS 4/1 Dravje — del
- v ŠS 4/3 Pržanj

30. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 60 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet, s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce, postajališči za javni potniški promet izven vozišča in stranskimi zelenimi pasovi;
- 30 m varovalni pas ceste z dvema voznima pasovoma za mešani promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča;
- 16 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce;
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce;
- 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce;
- 6 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske dovoze in za ločene kolesarske steze.

31. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorijo načrtovane prometnice in število voznih pasov naslednje:

- 240 m rezervati za načrtovani polni profil avtoceste s štirimi voznimi pčasovi (rezervati zahodnega kraka gorenjske avtoceste do priključka na severno mestno obvožno cesto);
- 8 m rezervati za načrtovalne lokalne dostope, intervencijske dovoze in za ločene kolesarske steze;
- rezervat obvozne želeniške proge je 40 m.

32. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom za promet in zveze in upravljalcem ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Dvorišča morajo biti za urgentni dovoz dostopna neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti je potrebno zagotoviti normalno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

33. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike in telekomunikacij je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede komunalnega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- V ŠS 4/1 Dravljje — del
- V ŠS 4/3 Pržanj
- V ŠK^o 4/1

34. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

35. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralnici ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

36. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje, plinovodno omrežje ali toplovodno omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno in interno kanalizacijo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija.

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno in interno kanalizacijo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija.

Tehnične odplake, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, morajo biti speljane v posebno kanalizacijsko omrežje z nevtralizacijskimi oziroma septičnimi jamami. Strupene sedimente je potrebno odvažati na deponije posebnih odpadkov.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet morajo biti speljane preko maščobnika v mešano kanalizacijo ali v ponikovalnico.

Meteorne vode zelenih in gozdnih površin ter streh morajo biti speljane v ponikovalnico.

VODOVODNO OMREŽJE

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

JAVNA RAZSVETLJAVNA

Na območjih, kjer javna razsvetljava še ni zgrajena, je ob glavnih cestah in ulicah potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

KABELSKO RAZDELILNI SISTEM — KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT OMREŽJE

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in ga povezati s telefonsko centralo Dravljje.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

37. člen

Merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede varovanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

ŠS 4/1 — del Dravljje

ŠS 4/3 Pržanj

ŠR 4/1

ŠR 4/2 — del

ŠR 4/3

ŠR 4/4 Trata

Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

VARSTVO ZRAKA

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira onesnaževanja, ugotavljati stopnjo in mesto onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo;
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka;
- po izgradnji plinovodnega ali toplovodnega energetskega sistema nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte.

VARSTVO PRED HRUPOM

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa na dovoljeno raven;
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru;
- izvesti aktivno ali pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken).

VARSTVO VODNIH VIROV

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati ali odpraviti vire onesnaževanja;
- upoštevati normative določbe za zaščito pred onesnaževanjem površinskih voda in določila odloka o varstvu virov pitne vode v Ljubljani.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

Posebni odpadki se smejo varno skladiščiti na dvoriščih obrtnih delavnic do dokončne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

38. člen

V območju urejanja ŠS 4/1 Dravljje — del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- vrste posegov v prostor
- morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/11, 2A/12, 2A/13, 2A/16, 2A/17, 2A/18

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidave k obstoječim objektom;
- nadzidave do višine K + P (VP) + 1 + M;
- adaptacije, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča in peš poti;
- postavitev pomožnih objektov in vrtnih ograj;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih objektih ali delih objektov v skladu z določili 9. člena tega odloka.

Funkcionalne prizidave objektov ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov pa ne sme presegati 25 % zazidalne površine.

— **morfološki enoti 2B/1 in 2B/2**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave obstoječih objektov do višine VP + 1 + M (preureditev asimetričnih strešnih konstrukcij v simetrične dvokapnice);
- adaptacije v smislu preureditve podstrešij v stanovanjske površine in tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih družbenih dejavnostih.

Nadzidave objektov oziroma preureditev strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj se morajo na posameznih nizih objektov urejati sočasno.

— **morfološka enota 2D/1**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- nadomestne gradnje v smislu popolne rekonstrukcije stanovanjskih ali gospodarskih objektov;
- preureditev strešnih konstrukcij zaradi izgradnje mansardnih stanovanj in tekoča vzdrževalna dela;
- postavitev pomožnih objektov in vrtnih ograj;
- postavitev kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- in prizidave obstoječih objektov;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča in peš poti;
- spremembe namembnosti in dejavnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov v skladu z določili 9. člena tega odloka.

— **morfološka enota 3C/1**

V območju župne cerkve Kristusovega učlovečenja in podružnične cerkve sv. Roka z ambientom so dovoljeni naslednji posegi:

- manjše funkcionalne dopolnitve in tekoča vzdrževalna dela na sakralnih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi.

— **morfološka enota 3C/2**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- funkcionalne dopolnitve in tekoča vzdrževalna dela na obstoječem objektu;
- postavitev kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- spremembe namembnosti za potrebe osnovne oskrbe in storitvenih dejavnosti.

— **morfološka enota 3C/3**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidava k obstoječemu objektu v velikosti 25 % zazidane površine;
- adaptacije in rekonstrukcija strešne konstrukcije za izgradnjo mansardnih poslovnih površin oziroma za druge pomožne prostore;
- postavitev spominskih obeležij;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti, ploščadi;
- ureditev parkirnih prostorov.

— **morfološka enota 3C/4**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidava obstoječega objekta na zahodni strani v maksimalni velikosti 25 % zazidane površine;
- adaptacija in rekonstrukcija obstoječega objekta ter tekoča vzdrževalna dela;
- postavitev spominskih obeležij na objektu ali funkcionalnem zemljišču ter ureditev okolja.

— **morfološka enota 9/2**

Na pokopališču v Dravljah so dovoljeni naslednji posegi:

- redno vzdrževanje grobov, razdelitev na posamezne grobove, prekopi in opuščanje grobov ter klasični in drugi pokopi;
- hortikulturno urejanje in zasaditve;
- vzdrževanje mrljske vežice in ogroajenega zidu.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v okolje

— **morfološki enoti 2A/4 in 2A/9**

Legi objektov in parcelacija morata biti usklajena z obstoječo parcelno razdelitvijo in zazidavo. Velikost objektov mora biti sorazmerna obstoječi zazidavi. Grad-

vena linija mora sovpadati z varovalnim pasom Regentove ceste. Na njo morajo biti orientirane tudi glavne fasade stanovanjskih objektov.

— **morfološke enote 2A/12, 2A/15 in 2A/19**

Legi objektov in parcelacija morata slediti smeri Regentove ceste. Velikost objektov mora biti sorazmerna obstoječi zazidavi. Gradvena linija zazidave mora sovpadati z varovalnim pasom Regentove ceste na katero morajo biti orientirane tudi glavne fasade stanovanjskih objektov.

— **morfološke enote 2A/7, 2D/1, 2D/2**

Oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškimi objektom in ureditvam po:

- legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo;
- funkcionalnemu zaporedju objektov na parceli;
- velikosti objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi;
- ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave;
- smereh slemen, materialnih in barvi kritin ter naklonu streh;
- merilu in razporeditvi stavbnih odprtin.

c) varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

— **naravna dediščina**

- dve lipi na dvorišču Vodnikove ceste št. 204;
- divji kostanj na dvorišču kmetije na Vodnikovi cesti, in lipa pred hišo na Draveljski cesti;
- dva divja kostanja na vrtu gostilne Gustelj;
- štirje divji kostanji v križišču Vodnikove in Sojerjeve ulice;
- divji kostanj ob hiši Za klancem;
- štiri smreke in dva velika kleka na vrtu hiše na Dražgoški ulici št. 28;
- dvostranski lipov drevored ob pokopališču v Dravljah;
- pet starih ip ob pokopališču v Dravljah;
- hrast na križišču Vodnikove in Sojerjeve ulice;
- kriptomeria na vrtu hiše Na Korošci št. 36;
- grmovna tisa na vrtu hiše Na Korošci št. 17;
- kriptomerija na vrtu hiše Na Korošci št. 11a;

— **kulturna dediščina umetnostnega pomena**

- župna cerkev Kristusovega učlovečenja v Dravljah;
- podružnična cerkev sv. Roka v Dravljah;
- korarsko znamenje ob cerkvi svetega Roka v Dravljah.

d) Prometno urejanje

Pri slepo zaključeni Draveljski cesti in Pržanjski ulici je potrebno izvesti obračališči.

e) Komunalno urejanje in energetika

V območju je potrebno dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Na inžirski sistem oskrbe s toplotno energijo bo možno priključiti vse načrtovane stanovanjske objekte in obvezno priključiti vse objekte ostalih namembnosti.

f) Varstvo okolja

V območju veja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob obvozni cesti, Celovski cesti in Regentovi cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani-vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

39. člen

V območju urejanja ŠS 4/1 Dravlje — del veljajo določila:

- Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 7/1 in ŠS 8/2, ŠS 8/3 in del ŠS 7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) v obsegu I., II. in IV. faze blokovne zazidave objektov družbenih in oskrbnih dejavnosti ter pripadajočega funkcionalnega zemljišča;
- Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 8/2 Dravlje (Uradni list SRS, št. 28/82) v obsegu III. faze blokovne zazidave, objektov družbenih ter oskrbnih dejavnosti ter pripadajočega funkcionalnega zemljišča;
- Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 8/1 Dravlje (Glasnik št. 21/69) in spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje oziroma del območja zazidalnega otoka ŠS 8/1 — Dravlje (Uradni list SRS, št. 51/72 in list SRS, št. 6/77) za pas visoke in poslovne gradnje ob Celovski cesti s funkcionalnim zemljiščem ter območje garažne hiše;
- Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠO 13 — Dravlje (Uradni list SRS, št. 28/85).

V območju urejanja ŠS 4/4 Pržanj veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— **morfološke enote 1A/1 1A/2 in 1A/3**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj;
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin in kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih, praviloma kletnih etaž za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti.

Maksimalni vertikalni gabarit stanovanjskih objektov je v morfološki enoti 1A/1 K + P + 2 + M, v morfoloških enotah 1A/2 in 1A/3 pa K + P + 1 + M.

— **morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/4, 2A/5 in 2A/11**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidave k obstoječim stanovanjskim in gospodarskim objektom v maksimalni velikosti 25 % zazidane površine;
- nadzidave do maksimalne višine K + P (VP) + 1 + M;
- tekoča vzdrževalna dela, adaptacije, rušitve ter nadomestne gradnje;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov;
- postavitve vrtnih ograj;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih objektih za potrebe drobnega gospodarstva.

— **morfološka enota 2A/7**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj, adaptacije in tekoča vzdrževalna dela, rušitve objektov;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe drobnega gospodarstva;
- gradnja nadomestnega objekta na mestu dotrajanega.

— **morfološki enoti 2B/1 in 2B/5**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj;
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe drobnega gospodarstva.

V morfološki enoti 2B/5 so na vzhodni strani obstoječih objektov dovoljene prizidave objektov, dimenzije prizidkov so 5,00 x 4,00 m (± 0,50). Vertikalni gabarit, naklon strehe, vrsta kritine morajo biti prilagojeni obstoječemu objektu.

— **morfološki enoti 2B/2 in 2B/8**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave nad pritličnimi objekti do maksimalne višine P + 1 ter tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi.

V morfološki enoti 2B/8 so nadzidave dovoljene le ob sočasni izvedbi s sosednjo enoto.

— **morfološki enoti 2B/3 in 2B/4**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice pešpoti in ploščadi.

— **morfološki enoti 2B/6 in 2B/7**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- postavitve pomožnih objektov na prostih površinah ali nadstrešnic med obstoječimi stanovanjskimi nizi oziroma začetnim in končnim objektom;
- urejanje odprtih površin.

V Mesesnelovi ulici št. 32, št. 34 in št. 36 so k obstoječim objektom dovoljeni prizidki tlorisnih dimenzij 6,00 x 4,5 m (± 0,50) k objektom št. 18, 20, 22, 24, 26 in 30 pa so dovoljeni prizidki tlorisnih dimenzij 4,00 x 7,5 m (± 0,50 m).

K objektu št. 28 pa je dovoljen prizidek tlorisnih dimanzij 9,00 x 7,50 m (± 0,50 m). Vertikalni gabariti, nakloni streh, vrsta kritin morajo biti prilagojeni obstoječim objektom.

— **morfološke enote 2B/9, 2B/10, 2B/11 in 2B/12**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave oziroma preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj. Vertikalni gabarit objektov lahko znaša maksimalno ((K) + P + 1 + M);
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- spremembe namembnosti delov stanovanjskih objektov za po-

trebe drobnega gospodarstva.

Nadzidave objektov oziroma preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj se morajo na posameznih nizih urejati sočasno.

— **morfološki enoti 3C/1 in 3C/2**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina) in objektov za storitvene dejavnosti;
- postavitve prodajnih kioskov (časopis, sadje-zelenjava).

Funkcionalno zemljišče osnovnega objekta mora zagotavljati zadostno število parkirnih mest za nakupovalce in manipulacijo dostavnih vozil.

— **morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanja večjih zelenih površin,
- postavitve mikrourbane opreme.

b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

— naravna dediščina

- enostranski drevored sedmih robinij pri Pustovrhovi 11;
 - cedra na vrtu hiše Flandrove št. 1;
 - cedra na vrtu hiše na Prinčičevi ulici;
 - meta sekvoja pred hišo na vrtu Ceste Andreja Bitenca 10.
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- Urbančkov križ ob gozdu pri Bitenčevi domačiji;
 - Bitenčevina (predelava stare kmečke hiše in v vrtu vkomponirani kamni nekdanje nemško-italijanske meje);
 - vila, Podgorska cesta št. 34;
 - lovška vila, Cesta Andreja Bitenca št. 40.

c) Prometno urejanje

Pustovrhova ulica je z načrtovanim podaljškom povezana z Arharjevo cesto. Ulico Marije Mlinar, Kozinovo ulico, Ulico 4. julija, Ulico Konrada Bitenca in Omejevo ulico je potrebno zaključiti z obračališči za motorni promet.

d) Komunalno urejanje

V območju je potrebno dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje in sekundarno vodovodno omrežje za sanitarno in požarno vodo. Za dopolnilno gradnjo in druge posege je potrebno zgraditi novo trafo postajo oziroma ojačati obstoječo trafo postajo na Trači.

Novogradnje in obstoječi objekti morajo biti priključeni na plinsko omrežje.

e) Varstvo okolja

- V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja
- Območje leži deloma v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani, vodovoda Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

41. člen

V območju urejanja ŠK^o 4/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— **morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3**

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja lesenih objektov-namenjenih vrtičarski dejavnosti, max. tlorisnih dim. 3 m²;
- delitev območja na posamezne parcele in urejanje vrtičkov;
- urejanje skupnih dstopnih poti in komunalno opremljanje.

Pred pridobitvijo dovoljenja je investitor dolžan pridobiti celostno zasnovano ožjega območja (sistem parcelacije, določitev skupnih dostopnih poti, prostih površin, komunalne opremljenosti območja ter enotnega tipa pomožnih objektov).

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za pominsko ploščo, posvečeni tiskarni Rdečega prapora, ki je delala v hiši na Zapuški cesti št. 23, kot zgodovinski dediščini iz obdobja NOV.

c) Komunalno urejanja

Za obstoječo in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje po Kamnogoriški cesti in sekundarno vodovodno omrežje. Območje je potrebno opremiti z 1 KV kablom od načrtovane trafopostaje na Jeranovi ulici.

42. člen

V območju urejanja ŠR 4/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
 — **morfološka enota 2A/1**
 V območju so dovoljeni naslednji posegi:
- dozidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov do 25 % zazidalne površine;
 - nadzidave objektov do višine (K) + P + 1 (M);
 - nadomestne gradnje stanovanjskih in gospodarskih objektov na mestu dotrajanega objekta;
 - tekoča vzdrževalna dela in adaptacije;
 - postavitev pomožnih objektov in vrtnih ograj;
 - spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe drobnega gospodarstva.

- b) Varovanje naravne in kulturne dediščine
 V območju veljajo pogoji varovanja naravne dediščine na lipi pred kozolcem na Regentovi cesti, kot naravni dediščini.

- c) Varstvo okolja
 ● V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Regentovi cesti, kjer velja IV. stopnja.
 ● Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

43. člen

V območju urejanja ŠR 4/2 — del veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
 — **morfološka enota 2A/1**
 V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila točke a) 42. člena tega odloka.
 — **morfološka enota 3C/1**
 V območju so dovoljeni naslednji posegi:
- dozidave in nadzidave osnovnega objekta za potrebe funkcionalnih dopolnitev dejavnosti;
 - urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroško igrišče, pešpot, ploščad;
 - ureditev gostilniškega vrta;
 - postavitev reklamnih panojev.
- **morfološka enota 9/1**
 V območju je dovoljena le primarna kmetijska proizvodnja.

- b) Varovanje naravne in kulturne dediščine
 V območju veljajo pogoji varovanja naravne dediščine na dveh ko- stanjih in dveh lipah pred gostilne Žibert, kot naravni dediščini.

- c) Varstvo okolja
 ● V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja.
 ● Območje leži deloma v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

44. člen

V območju urejanja ŠR 4/2 — del veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR 9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83).

45. člen

V območju urejanja ŠR 4/1 veljajo naslednja posebna dodatna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
 — **morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8 in 2A/9**
 V območjih so dovoljeni naslednji posegi:
- nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov;
 - adaptacije in rekonstrukcije objektov ter tekoča vzdrževalna dela;
 - rušitev objektov in postavitev nadomestnih, pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja;
 - spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe drobnega gospodarstva;
 - postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov;
 - urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi.
- **morfološke enote 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 in 9/6**
 V območjih so dovoljeni naslednji posegi:
- ureditev javnih zelenih površin;
 - postavitev mikrourbane opreme;
 - ureditve rekreacijskih poti s počivališči.

- b) Varovanje naravne in kulturne dediščine
 V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine na hiši s spominsko ploščo, kjer so živeli padli bratje Komel, kot zgodovinski dediščini iz obdobja NOV.

- c) Varstvo okolja
 ● V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja.
 ● Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

46. člen

V območju urejanja ŠR 4/4 veljajo naslednja posebna dodatna merila in pogoji:

- a) Varstvo okolja
 ● V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja.
 ● Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

IV. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko na pobudo izdelovalca lokacijske dokumentacije, zahteva za posamezni krog v prostor dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev za zagotovitev funkcionalno in oblikovno enotne in optimalne izrabe konkretnega območja.

48. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri krajevnih skupnostih Bratov Babnik, Dolomiškega odreda, Dravlje in Šentvid ter pri Mestni upravi inšpekcijskih služb Ljubljana.

49. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inpekcijske službe Ljubljana.

50. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila odlokov o sprejetju:

- Urbanistične dokumentacije Š 13 — zazidalni načrt za sososko Š-6 in Š-7, zazidalni načrt 1964; Glasnik, št. 7/65 v predelu, ki se nanaša na območje urejanja ŠS 4/1 Dravlje;
- zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 7/1 in ŠS 8/2, ŠS 8/3 in del ŠS 7/3 Dravlje. (Ur. list SRS št. 39/73), razen za območja navedena v prvem odstavku 39. člena tega odloka;
- urbanistične dokumentacije (Š 6, zazidalni načrt Pržanj — Podgora A — zazidalni načrt 1964; Š 7, zazidalni načrt Pržanj B — zazidalni načrt 1964; Glasnik, št. 7/1965)
- novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 106 (severni del) in ŠS 107 — Šentvid (Ur. list SRS št. 36/74).

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:
 Ljubljana, dne

Predsednik
 Skupščine občine
 Ljubljana-Šiška
 Otmar Zorn

Obrazložitev:

Obpravnavani odlok sestavlja skupno z grafičnim delom s podrobno obrazložitvijo meril in pogojev za posege v prostor in s soglasji pristojnih organov in organizacij prostorske ureditvene pogoje za plansko celoto Š 4 Dravlje. V navedeni planski celoti so obdelana naslednja območja urejanja, za katera določa Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 urejanje s prostorskimi ureditvenimi pogoji:

ŠS 4/1 Dravlje, del,
ŠS 4/3 Pržanj,
ŠK^o 4/1,
ŠR 4/1,
ŠR 4/2, del,
ŠR 4/3,
ŠR 4/4 Trata.

Prostorski ureditveni pogoji ne predvidevajo kompleksnih posegov v prostor. Določajo le merila in pogoje glede vrste posegov v prostor, glede oblikovanja novogradenj, glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč, glede varovanja naravne in kulturne dediščine, glede varovanja okolja in glede prometnega in komunalnega urejanja.

Območja urejanja, ki so namenjena stanovanjski gradnji in rekreaciji, to so območja z oznako ŠS in ŠR, so s prostorskimi ureditvenimi pogoji razdeljena na morfološke enote, ki so razvidne iz grafičnega dela prostorskih ureditvenih pogojev, določila glede možnih posegov v posamezne morfološke enote pa so napisana v odloku. Že oznaka morfološke enote v grobem pove, kakšne vrste posegov so v morfološki enoti možne.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 1 — območja za blokovno stanovanjsko gradnjo,
- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 3 — območja osrednjih dejavnosti,
- 8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 — javno zelenje, pokopališča in kmetijske površine.

Glede oblikovanja novogradenj imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zazidava,
- B — strnjena zazidava,
- D — vaška jedra.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 4 Dravlje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ. Komite za urejanje prostora je osnutek obravnaval na svoji 15. seji dne 28. 7. 1988. Ugotovil je, da je osnutek izdelan v skladu z usmeritvami Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in Družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-2000 (uradni list SRS, št. 45/86, 47/87) ter da je izdelan v skladu z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) in v skladu z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85). Izvršni svet je nato sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka. Javna razgrnitev je potekala v času od 8. 9. do 8. 10. 1988 v avli Občine Ljubljana-Šiška in v prostorih Krajevnih skupnosti Šentvid, Dravlje, Bratov Babnik in Dolomitskega odreda. Javni obravnavi osnutka sta bili organizirani v KS Šentvid in Bratov Babnik, v ostalih dveh krajevnih skupnosti pa so smatrali, da javni obravnavi nista potrebni. Skupno sta bili v knjigo pripomb in na javnih obravnavah izraženi le dve pripombi, ki ju je obravnaval Komite za urejanje prostora na svoji 18. seji dne 17. 11. 1988. Na njegov predlog je nato Izvršni svet na svoji 169. seji dne 12. 12. 1988 zavzel do pripomb naslednji stališči:

1. **ŠRD Bratov Babnik:** Sklep seje Izvršnega odbora društva je, da predlaga, da se med Ul. 28. maja in Regentovo cesto spremeni namembnost zemljišča iz rekreacijskih površin v izključno športno rekreacijske površine (tenis, odbojka, roket, košarka, spremljajoči objekti), saj smatrajo, da bo veliko interesentov med občani vseh treh draveljskih KS.

STALIŠČE: Pripomba je upoštevana. Morfološka enota 9 za območje med Regentovo in Ulico 28. maja se v predelu severno od začetka Plešičeve ulice spremeni v morfološko enoto 8, v kateri je dovoljena tudi gradnja športnih, rekreacijskih ter spremljajočih objektov.

2. **KS Šentvid:** Krajanje Pržana želijo na tem območju primerno lokacijo za izgradnjo trgovine osnovne preskrbe.

STALIŠČE: Prostorski ureditveni pogoji določajo lokacijo za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina) na območju Pržana in sicer na zemljišču med Flandrovo ulico in Ul. 4. julija.

Na osnovi stališč je izdelovalec osnutka prostorskih ureditvenih pogojev pripravil in dopolnil ter pridobil nanj potrebna soglasja. Nekateri dopolnitve so v dopolnjeni osnutek vnešene tudi še na podlagi zahtev pristojnih soglasodajalcev.

Izvršni svet je določil besedilo osnutka odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 Dravlje na svoji 189. seji dne 10. 4. 1989 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine, da ga obravnava in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji Zbora združenega dela dne in na seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 3 PODUTIK

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto P 3 Podutik, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3647 v mesecu marcu 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 3 Podutik določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

ŠS 3/1 del
ŠS 3/6
ŠP 3/1 del
ŠR 3/1
ŠR^o 3/2
ŠR 3/3
ŠR 3/4
ŠG* 3/1
ŠG 3/2
ŠK 3/1
ŠK 3/2
ŠM 3/1 ter
ŠO 3/1 del in
ŠE 3/1 Smodinovec, za kateri je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990.

3. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti ŠS 3 Podutik, so:

- S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
- M — površine za mestne javne službe in servise,
- R — parkovne, športne in rekreacijske površine,
- G — pretežno gozdne površine,
- K — pretežno kmetijske površine,
- G* — pretežno gozdne površine z rekreacijo,
- R^o — parkovne, športne in rekreacijske površine in površine za trajno vrtičarsko rabo,
- E — površine za pridobivanje naravnih surovin,
- P — površine za proizvodnjo in skladišča.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 3 — območja osrednjih dejavnosti,
- 6 — območja proizvodnih dejavnosti,
- 7 — območja komunalnih dejavnosti,
- 8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 — zelene površine.

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zazidava,
- C — svojstvena oblikovna struktura.

5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilih M 1:5000 in M 1:2880 oziroma 1:1000.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

— grafične prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz