

URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA ZA GRADNJO GARAŽNIH HIŠIC TIPA »TRIPLEX«

V novembru se je sestel ožji odbor predstavnikov Ljubljanskega urbanističnega zavoda ter predstavnikov Poslovnega združenja GIPOSS. Cilj razgovorov je bil, da se dokončno rešijo težave pri čimprejšnji urbanistični ureditvi posameznih področij Ljubljane, ki pridejo v poštev za gradnjo garažnih hiš.

Predstavniki GIPOSS so orisali probleme, ki so se v zadnjem času pokazali prav pri tej, lahko bi rekli množični akciji. Največji problem je to, da naročnikom, oziroma kupcem garaž ni jasno, kako je z urbanistično ureditvijo okoliša, v katerem bi bila garažna hiša nujno potrebna.

Po 3-urni plodni debati je bilo določenih več idejnih urbanističnih lokacij. Poslovno združenje GIPOSS je prevzelo nalogo, da takoj pridobi lokacije in naročnike. To bi lahko dosegel le v tesnem sodelovanju s krajevno skupnostjo tistega območja, na katerem so predvidene garažne hiše.

Po programu naj bi na Viču zgradili 5 garažnih hiš s kapaciteto, ki bi jo določili šele ob dokončni izbiri naročnikov, oziroma kupcev.

Ugodni pogoji za gradnjo garažne hiše so tudi v Mostah – „V jami“, za katero bo GIPOSS v najkrajšem času poskusil pridobiti odobreno lokacijo.

KJE BODO GARAŽNE HIŠE?

Stanovalcem, oziroma lastnikom motornih vozil v Šiški je zajamčeno, da bo v prihodnjem letu problem garaž ugodno rešen. Več kompleksov na področju med Remizo in Gasilsko ulico bo po oceni urbanistov dokončno ugodno rešilo zahteve, ki so se prav tu prikazale na zadnjih zborih volivcev. V ilustracijo le toliko, da bodo ob Vodnikovi in Šišenski cesti v kratkem pričeli graditi garažno hišo tipa TRIPLEX, ki bo imela preko 360 garažnih boksov.

Poslovno združenje GIPOSS upa, da bo s podporo krajevnih skupnosti lahko v najkrajšem času začelo izvajati programe graditve na odobrenih zazidalnih kompleksih, ki jih Ljubljanski urbanistični zavod v svojem urbanističnem načrtu predvideva za mesto Ljubljano.

Spomladi začetek gradnje na Brodu

Zainteresiranost posameznih kupcev parcel na Brodu za načrte, oziroma tipe hiš, ki jih bodo gradili na tem območju, je postavila Standard pred nalogo, da čimprej predloži na vpogled vse načrte (varianete) in orientacijske cene za gradnjo hiš.

Predvidoma bodo projektanti, oziroma projektantske organizacije v mesecu februarju dostavile Standardu vso potrebno dokumentacijo. Tako bo kupec lahko dobil vse podatke o velikosti zemljišča, o legi hiše, o načinu gradnje, o cenah gradnje ter o cenah posameznih faz gradnje. Poleg tega bo kupcu na razpolago tudi vsa potrebna dokumentacija, ki mu bo nazorno prikazala, da je gradnja preko gradbenega podjetja veliko cenejša od gradnje v lastni režiji.

Tehnična služba Standarda bo kupcem v dneh, ko se bodo dokončno odločali o tipu hiše za gradnjo, na razpolago z nasveti in pojasnili.

Zdaj Standard že ureja vso potrebno dokumentacijo o zazidalnem načrtu, o ureditvi premoženjskih zadev in ostalo. Če bo letošnja zima mila, bodo tudi čimprej začeli sanacijska dela.

PRAVICE STANOVALCEV BLOKA B-1 PRED SODIŠČEM

Polemika o slabi kvaliteti parketa v bloku B 1 v Šiški se po daljšem času upravičenih pritožb s strani lastnikov stanovanj nadaljuje z iskanjem zakonite pravice na sodišču.

Stanovalci razsodbo sodišča že težko pričakujejo, saj bodo popravili parket šele po izrečenih sodbi. Spor med investitorjem in izvajalcem torej ni bil rešen po običajni dveletni garancijski dobi, ki je že potekla.

DOGRAJENA JE 13-NADSTROPNA STOLPNICA

V petek (2. decembra letos) je tehnična komisija za prevzem gradnje prestopila prag novo zgrajene stolpnice Na jami, tretje po istem načrtu. Sam pregled prostorov je nemoteno potekal in je komisija v dobrih 3 urah že končala z delom. Rezultat tehničnega prevzema je bil zadovoljiv. Večjih napak, ki bi negativno vplivale na zaključno tehnično poročilo, ni bilo.

S tem je stolpnica pripravljena za vselitev. Upamo, da bodo tudi kupci, oziroma lastniki stanovanj zadovoljni.

ESTETSKE ZELENIČE OKROG POŠTE SNEG NI OVIRA

Okrog nove pošte v središču Šiške bo po vsej verjetnosti že do konca leta zemljišče zravnano in urejeno. S tem bodo izpolnjene želje občanov po zelenici, ki bo dajala temu predelu videz estetske ureditve, in obenem funkcionalno povezovala zazidalni prostor med zgradbo občinske skupščine, zgradbo pošte in blokom B 4.

Prav gotovo bo to v veliko zadovoljstvo vsem, ki si žele košček zelene površine v trgovskem in poslovnem centru Šiške.

SPET NOV DOKAZ KVALITETE DEL

24. november letos je bil za lastnike, oziroma kupce stanovanj v stolpih 10, 11 in 12 v Šentvidu kaj radosten dan. Pri čakajočih, ki so se zbirali v avli in na stopnišču, je bilo opaziti nestrpnost. Dočakali so dan, ki jim v mar-

sičem pomeni prehod iz sedanje stanovanjske stiske v novo, udobno in kvalitetno stanovanje.

Predaja ključev in komisijski ogled s strani predstavnikov GP Pionir kot izvajalca, SG Standard kot prodajalca in lastnikov stanovanj je bila res hitro opravljena, ker ni bilo najti nobenih večjih napak, ki bi jih kupec stanovanja reklamiral. To nam zopet potrjuje ugled, ki ga uživa GP Pionir v Sloveniji. Upamo, da bo Pionir tako tudi nadaljeval, saj kvaliteta del odpira pot osvojitvi tržišča in s tem krepi zaupanje, ki ga imajo kupci do GIPOSSa.

Standard ne določa odkupnih cen za zemljišča

V zadnjem času ljudje veliko povprašujejo po parcelah za individualno gradnjo. Zaradi tega je SG Standard dal izdelati načrt za področje na Brodu (Vižmarje) in začel odkupovati parcele od posameznih lastnikov. V nekaj primerih lastniki parcel niso pristali na odkup, ker menijo, da je cena kvadratnega metra zemljišča prenizka. Zato sporočamo, da je cena zemljišč določena po cenitvi uradnega cenilca in da Standard sedaj nima pravice ceno spreminjati niti pogajati se z lastniki parcel o višini odkupne cene.

OSNUTEK PETLETNEGA PROGRAMA KOMUNALNIH OBJEKTOV V OBČINI ŠIŠKA

Programiranje izgradnje komunalnih objektov je izrednega pomena za organsko rast mesta. Seveda mora biti program obdelan z veliko strokovnostjo ob upoštevanju vseh družbeno političnih dejavnikov. Predvsem pa je treba upoštevati že izdeano urabniščno dokumentacijo, ki je dokument prostorskega razvoja mesta.

V občini, ki dobiva vse bolj mestni značaj in zajema najlepše predele našega mesta, smo se z vso resnostjo lotili programiranja del komunalnih objektov. Sodelovali so tudi vsi uslužbenci stanovanjskega gospodarstva Standard, ki imajo bogate izkušnje pri komunalnem urejanju zemljišč, in vsa komunalna podjetja našega mesta.

Srednjeročni (petletni) plan graditve komunalnih objektov ima poleg tega, da bo zagotovil organizirano gradnjo, tudi veliko vlogo pri oblikovanju novega odloka mestnega sveta o prispevku za uporabo mestnega zemljišča in prispevku za urejanje mestnega zemljišča.

Občani mnogo govorijo o novi ureditvi komunalnega prispevka. Razumljivo je, da jih to zelo zanima, še celo, če začnejo z gradnjo stanovanjske hiše. Mnogo je bilo kritike na račun dosedanjega načina zbiranja sredstev za komunalno ureditev zemljišč, ki je pogoj za uspešno, organizirano gradnjo. Jasno je, da morajo občani-investitorji s svojimi sredstvi prispevati h komunalni ureditvi gradbenega zemljišča. Vsi občani, ki uživamo ugodnosti kolektivne komunale (ceste, zelenice, javna razsvetljava), bomo prispevali k ureditvi teh objektov

V pripravi je odlok mestnega sveta o prispevku za uporabo mestnega zemljišča in prispevku za urejanje mestnega zemljišča. Znano je, da do sedaj SR Slovenija ni izkoristila možnosti, ki jo je dajala zvezna zakonodaja — uvedbe prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

Naša občina pripravlja skupaj z drugimi ljubljanskimi mestnimi občinami gradivo, ki bo omogočilo sprejetje omenjenega odloka mestnega sveta. V ta namen smo izdelali predlog petletnega perspektivnega in dveletnega operativnega programa komunalnih del. Oba programa sta sestavljena po soseskah in za območja, kjer so že izdelani zazidalni načrti. Obdelane so vse tri veje komunalnih dejavnosti: priprava zemljišča, komunalne naprave kolektivne in individualne potrebnje.

O novem odloku Mestnega sveta bodo razen strokovnjakov razpravljali tudi občani na zborih volivcev. Občani bodo brez dvoma zahte-

vali, da se prispevek za uporabo mestnega zemljišča uporabi tam, kjer so ga zbrali, in v skladu s petletnim programom del komunalnih objektov. Le tako si bomo zagotovili primerno urejeno okolje, ki bo v skladu z našim vsestranskim razvojem.

Predlog o razmejitvah cen in višini tarif za prispevek za uporabo mestnega zemljišča, ki ga je dal v javno razpravo ljubljanski mestni svet, objavlja v posebni prilogi ljubljanski dnevnik, v skrajšani in razmeram naše občine prilagojeni obliki pa tudi decembrska številka Javne tribune.



Ko si opremljate vaše stanovanje, si oglejte kvalitetno pohištvo „SLOVENIJALES“ na Gospodarskem razstavišču v hali „B“, v Vižmarjih 168 in v Kidričevi ulici 1

UPRAVA — LJUBLJANA,
Beethovnova 11 in Miklošičeva 4