

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

Leto: X

Ptuj, dne 31. oktobra 1974

Številka: 15

VSEBINA:

OBČINA ORMOŽ:

139. Odlok o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede v občini Ormož
140. Samoupravni sporazum o programu temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož za leto 1974 in o združevanju sredstev za njegovo uresničevanje
141. Sklep o plačevanju prispevkov za financiranje programa temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož za leto 1974 za

zavezance, ki niso pristopili k samoupravnemu sporazumu o programu temeljne telesnokulturne skupnosti za leto 1974 in o združevanju sredstev za njegovo uresničitev

OBČINA PTUJ:

142. Pravilnik o pogojih za dodeljevanje stanovanj, zgrajenih ali kupljenih s sredstvi sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Ptuj.

139.

Po 7. točki 166. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) in 32. členu zakona o ukrepih za pospeševanje živinoreje in o zdravstvenem varstvu živine (Ur. list SRS, št. 4/67) je skupščina občine Ormož na skupni seji zbornega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 26. septembra 1974 sprejela

ODLOK

o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede v občini Ormož

1. člen

Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede po 32. členu zakona o ukrepih za pospeševanje živinoreje in o zdravstvenem varstvu živine (Uradni list SRS, št. 4-15/67) se v občini Ormož plačujejo pristojbine kot določa ta odlok.

2. člen

1. Za obvezni veterinarsko-sanitarni pregled klavne živine in mesa v klavnici izven Ormoža in pri zakolih v sili na domu rejca se zaračuna tale pristojbina:

- a) za govedo in konje 40 din
b) za teleta in prašiče s trihinoskopijo 20 din

c) za ostale male živali 6 din
2. Za obvezni veterinarsko-sanitarni pregled pri nakladanju, razkladanju in prekladanju živine, ki se odpravlja izven občine se zaračuna tale pristojbina:

- a) za vagonске in kamionske pošiljke 60 din
b) za vsako veliko žival oz. začeti 10 malih živali ali do 100 kosov perutnine 20 din

3. Za obvezni veterinarsko-sanitarni pregled pošiljk v mednarodnem prometu se zaračuna tale pristojbina:

- a) za vagonске in kamionske pošiljke 100 din
b) za vsako veliko žival oz. začeti 10 malih živali ali do 100 kosov perutnine 25 din

4. Kadar pošiljka ob naročeni uri ni pripravljena za pregled, se zaračuna organizaciji, ki je pregled naročila za vsako začeto uro čakanja 40 din.

5. Za pošiljke, ki v tem odloku niso posebej našteje, je pa za nje veterinarsko sanitarni pregled obvezen, se uporabljajo analogna določila 1., 2. in 3. točke člena.

6. Zbir pristojbin za kosovne pošiljke ne sme biti večji od pristojbine za kamionske oziroma vagonске pošiljke.

3. člen

Sredstva zbrana po tem odloku za storitve, ki jih opravi občinski veterinarski inšpektor, so dohodek občine.

Sredstva zbrana po tem odloku za storitve, ki jih opravijo po pooblastilu veterinarji veterinarske postaje, so dohodek veterinarske postaje Ormož.

4. člen

Potni in prevozni stroški delavca, ki je pooblaščen za opravljanje pregledov, bremenijo naročnika pregleda.

5. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 9-86/67).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 322-38/74
Ormož, dne 26. septembra 1974

Predsednik
skupščine občine Ormož
Mirko Novak l. r.

140.

Delovni ljudje, združeni v temeljni telesnokulturni skupnosti, v kateri uresničujejo svoje osebne in skupne potrebe ter interese na področju telesne kulture in v njej združujejo potrebna sredstva, sklenejo naslednji

SAMOUPRAVNI SPORAZUM o programu temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož za leto 1974 in o združevanju sredstev za njegovo uresničevanje.

1. člen

Delovni ljudje v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter v delovnih skupnostih in krajevnih skupnostih, združujejo sredstva za uresničevanje programa temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož in programa telesnokulturne skupnosti SR Slovenije

2. člen

Program temeljne telesnokulturne skupnosti obsega naloge na področju telesne vzgoje, razen v vzgojno izobraževalnih organizacijah, športa in športne rekreacije, ki so bile v javni razpravi o programu ocenjene kot neobhodne potrebne na področju telesne kulture v letu 1974.

3. člen

Program iz prvega člena, je na podlagi enotnih meril in kriterijev dogovorjenih med temeljnimi telesnokulturnimi skupnostmi, ovrednoten na 426.000.- din.

4. člen

Temeljni telesnokulturni skupnosti se zagotavljajo sredstva za sofinanciranje nalog telesnokulturne dejavnosti na ravni republike in federacije ter mednarodnega programa Jugoslavije. Skupščina temeljne telesnokulturne skupnosti se pooblašča, da sklene poseben sporazum o združevanju sredstev v telesnokulturni skupnosti SR Slovenije za kritje dela sredstev iz prvega odstavka tega člena.

5. člen

Za uresničitev programa iz 2. člena bodo delovni ljudje zagotovili sredstva s svojimi prispevki, ki jih bodo združevali v temeljnotelesnokulturno skupnost. Te prispevke bodo plačevali: - delavci v združenem delu iz svojih bruto osebnih dohodkov po stopnji 0,41 % - občani, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se jim ugotavlja dohodek, iz svojih bruto osebnih dohodkov po stopnji 0,41 %.

6. člen

Osnova za obračun prispevkov delavca iz osebnega dohodka je osebni dohodek delavca, ki vključuje:

- osebni dohodek za zadovoljevanje njegovih osebnih potreb;

- del, ki ga v obliki prispevkov po samoupravnem sporazumu iz osebnega dohodka združuje v samoupravnih interesnih skupnostih in

- del, ki ga v obliki davka iz osebnega dohodka zagotavlja za splošno porabo v družbeno-politični skupnosti.

Občani iz druge alineje 5. člena plačujejo prispevke od tistega dela doseženega dohodka, ki se šteje za osebni dohodek. Merila za ugotavljanje, kaj se šteje za osebni dohodek, se določijo s posebnim družbenim dogovorom, ki ga sklenejo Zveza sindikatov Slovenije, Gospodarska zbornica Slovenije in Izvršni svet SR Slovenije.

7. člen

Prispevke, ki se plačujejo iz osebnih dohodkov delavca, obračunavajo in vplačujejo temeljne organizacije združenega dela, drugi organizacijski organi, delovne skupnosti ter zasebni delodajalci iz osebnih dohodkov delavcev.

Temeljne organizacije združenega dela, druge organizacije, organi, delovne skupnosti ter zasebni delodajalci obračunavajo in vplačujejo med letom akontacije prispevkov temeljni

telesnokulturni skupnosti po stopnji, določeni v 5. členu tega samoupravnega sporazuma.

Obračun prispevkov po stopnji iz 5. člena se izvrši ob zadnjem izplačilu osebnih dohodkov v letu s tem, da se vplačane akontacije poračunajo.

Prispevke, ki jih iz osebnih dohodkov plačujejo drugi občani, obračunavajo in pobirajo za davčne zadeve pristojni občinski upravni organi po postopku kot je predpisan za davke.

8. člen

Temeljne organizacije združenega dela, druge organizacije, organi, delovne skupnosti plačujejo prispevke ob dvigu sredstev za izplačilo osebnih dohodkov, zasebni delodajalci v sedmih dneh po izplačilu osebnih dohodkov, občani za sebe pa do sedmega v mesecu za pretekli mesec.

9. člen

Občani iz druge alianee 5. člena plačujejo akontacije prispevkov na podlagi ugotovljene osnove za odmero davka iz dejavnosti za leto 1973 v rokih in na način kot plačujejo davek iz dejavnosti. Dokončni obračun za leto 1974 se opravi na podlagi osnove kot jo za to leto ugotovi davčni organ.

Akontacije prispevkov plačujejo občani iz prejšnjega odstavka za sebe na podlagi ugotovljenega osebnega dohodka za leto 1973 v rokih in na način kot plačujejo davek iz dejavnosti. Dokončni obračun za leto 1974 se opravi na podlagi osebnega dohodka za leto 1974 ob odmeri davka iz dejavnosti.

10. člen

Zaradi zagotovitve pravočasnega plačevanja prispevkov se podpisniki sporazuma dogovorijo:

- da zavezanec, ki prispevka ne vplača ali ne vplača v roku, določenim s tem sporazumom, plača poleg prispevka še povečani prispevek na dan v višini 0,05 % od zneska nevplačanega prispevka in
- da se od občana, ki zapadlega prispevka ne vplača v predpisanem roku, prispevek prisilno izterja po predpisih o izterjavi davkov občanov

11. člen

Temeljna telesnokulturna skupnost je dolžna urediti pogodbeni razmerja z izvajalci telesnokulturne dejavnosti tako, da bo v celoti zagotovljeno izvrševanje programa iz 2. člena tako po obsegu kot glede kakovosti.

V primeru, da program ne bo izveden v celoti ali bo izveden v slabši kakovosti, se vrednost programa določena v 3. členu tega sporazuma ustrezno zniža.

12. člen

Obseg programa se med letom ne bo spreminjal, razen v primeru da nastopijo bistveno spremenjene okoliščine, ki jih ugotovi skupščina telesnokulturne skupnosti.

13. člen

Vrednost programa, ki je določena v 3. členu tega sporazuma, se med letom ne bo spreminjala, razen v primeru, da nastopijo bistveno spremenjene nepredvidene okoliščine kot:

- če pride do znatnega povečanja pogodbenih obveznosti izvajalcev telesnokulturne dejavnosti;
- če pride do znatnega porasta cen blaga in storitev in s tem do znatnega povečanja materialnih stroškov, ki so nujni za izvedbo programa.

V primerih iz prejšnjega odstavka odobri spremembo vrednosti programa skupščina temeljne telesnokulturne skupnosti, če se nova vrednost programa lahko pokrije iz sredstev, zbranih po 5. členu tega sporazuma; če je nova vrednost programa mogoče kriti le s povečanjem prispevnih stopenj iz 5. člena tega sporazuma, bo temeljna telesnokulturna skupnost predložila delovnim ljudem ustrezno spremembo tega sporazuma.

14. člen

Če bi po končanem obračunu prispevkov združena sredstva znesla več ali manj, kot je potrebno po določenih tega sporazuma se presežek ali primanjkljaj prenese v naslednje leto in n ga bodo udeleženci upoštevali pri določitvi prispevnih stopenj za leto 1975.

15. člen

Izvršni odbor skupščine temeljne telesnokulturne skupnosti je dolžan tekoče, v vsake tri

mesece, obveščati delovne ljudi preko njihovih temeljnih samoupravnih skupnosti o uresničevanju programa iz 2. člena in jih pravočasno obveščati o morebitnih težavah, ki otežkočajo ali onemogočajo uresničevanje programa ter o možnih rešitvah.

Izvršni odbor skupščine temeljne telesnokulturne skupnosti je dolžan poročati delovnim ljudem preko njihovih temeljnih samoupravnih skupnosti tudi o porabi sredstev iz 4. člena tega sporazuma.

16. člen

Za opravljanje nadzora nad uresničevanjem samoupravnega sporazuma se ustanovi sedemčlanska komisija, ki jo sestavljajo delegati delovnih ljudi, ki zagotavljajo sredstva za telesnokulturno dejavnost in izvajalci nalog na tem področju. Predsednika in člane komisije imenuje skupščina temeljne telesnokulturne skupnosti.

Komisija spremlja izvajanje sporazuma, da je razlago posameznih določb ter predlaga podpisnikom ukrepe za njegovo uresničevanje.

17. člen

Za odločanje o sporih, med udeleženci samoupravnega sporazuma se ustanovi sedemčlanska arbitražna komisija, ki jo sestavljajo delegati upornikov iz izvajalcev telesnokulturne dejavnosti. Predsednika in člane arbitraže imenuje skupščina temeljne telesnokulturne skupnosti.

18. člen

Organi temeljne telesnokulturne skupnosti bodo najkasneje v 30 dneh po uveljavitvi tega sporazuma sklenili pogodbe o izvedbi programa z izvajalci telesnokulturne dejavnosti.

19. člen

Izvršni odbor skupščine temeljne telesnokulturne skupnosti se obvezuje za objavo tega sporazuma v uradnem glasilu družbenopolitične skupnosti.

20. člen

Šteje se, da je samoupravni sporazum sklenjen, ko ga podpišejo pooblašeni delegati dveh tretjin delovnih ljudi, ki v temeljni telesnokulturni skupnosti uresničujejo svoje osebne in skupne potrebe ter interese na področju telesne kulture, in temeljna telesnokulturna skupnost.

Št.: 1/74

Ormož, dne 31. julija 1974

Predsednik izvršnega odbora TTKS Ormož
Vili Trofenik l. r.

141.

Na podlagi 1. člena zakona o obveznosti plačevanja prispevkov za financiranje dejavnosti samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbene dejavnosti za leto 1974 (Uradni list SRS št. 26-282/74) je skupščina temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož na svoji seji dne 31. julija 1974 sprejela

SKLEP

o plačevanju prispevkov za financiranje programa temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož za leto 1974 za zavezance, ki niso pristopili k samoupravnemu sporazumu o programu temeljne telesnokulturne skupnosti za leto 1974 in o združevanju sredstev za njegovo uresničitev

1.

Delavci temeljnih organizacij združenega dela, drugih organizacij in delovnih skupnosti, občani, ki z osebnim delom s lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost ter drugi ljudje in občani, ki niso pristopili k samoupravnemu sporazumu o programu temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož za leto 1974 in o združevanju sredstev za njegovo uresničitev plačujejo v letu 1974 prispevek za financiranje programa temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož za leto 1974 po stopnji 0,41 % od bruto osebnega dohodka in sicer:

- 0,11 % od bruto osebnega dohodka telesnokulturni skupnosti Slovenije,
- 0,30 % od bruto osebnega dohodka temeljni telesnokulturni skupnosti Ormož.

2.

Osnova za obračun prispevkov in način plačevanja sta določena v samoupravnem sporazumu o programu temeljne telesnokulturne skupnosti Ormož za leto 1974 in o združevanju sredstev za njegovo uresničitev.

3.

Zavezanec, ki prispevka za telesnokulturno dejavnost ne plača v roku, plača poleg prispevka še povečani prispevek v višini 0,05 % od zneska neplačenega prispevka.

Od občana, ki zapadlega prispevka ne plača v predpisanem roku, se prispevek prisilno izterja po predpisih o izterjavi davkov občanov.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 1/74

Ormož, 31. julija 1974

Predsednik IO TTKS Ormož
Vili Trofenik l. r.

142.

Na podlagi 9. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 5/72), 3. točke 44. člena začasnega statuta samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj je svet delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na svoji seji, dne 21. oktobra 1974 sprejel

PRAVILNIK
o pogojih za dodeljevanje stanovanj, zgrajenih ali kupljenih s sredstvi sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Ptuj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji in merila za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju zgrajenem ali kupljenem s sredstvi sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: solidarnostni stanovanjski sklad).

2. člen

Stanovanjsko pravico v najemnem stanovanju pridobi upravičenec na podlagi jddelitve odločbe, ki jo izda samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj na podlagi sprejete prednostne liste. Prednostno listo sprejme svet delegatov enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na osnovi točkovanja stanovanjskih razmer drugih podatkov prosilca za najemno stanovanje.

II. UPRAVIČENCI ZA DODELITEV STANOVANJ

3. člen

Upravičenci do stanovanjske pravice v najemnih stanovanjih, zgrajenih ali kupljenih iz sredstev sklada so:

- družine in občani z nizkimi osebnimi dohodki,
- stari ljudje, upokojenci, invalidi in borci NOV,
- mlade družine,
- delavci zaposleni pri zasebnih delodajalcih.

4. člen

Za družine in občane z nizkimi osebnimi dohodki se štejejo družine in občani, katerih osebni dohodek v preteklem letu ni presegel 900 din na člana gospodinjstva mesečno. Upravičenci iz prejšnjega odstavka tega člena lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje nima stanovanja ali da ni imetnik stanovanjske pravice ali nima ustrezno rešenega stanovanjskega problema,
- da ima prosilec in člani njegove družine stalno bivališče na območju občine Ptuj.

Prednost za pridobitev stanovanja imajo prosilci, ki imajo manjši dohodek na člana gospodinjstva.

5. člen

Za mlado družino se v smislu določil tega pravilnika šteje družina, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da nobeden od članov družine ni starejši od 30 let,
- da od sklenitve zakonske zveze do vložitve prošnje ni preteklo več kot sedem let,
- da skupna delovna doba kateregakoli zakonca ne presega 10 let.

6. člen

Upravičenci iz 5. člena pravilnika lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da noben od zakoncev ni nosilec stanovanjske pravice,
- da družina doslej še ni imela ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja,
- da namensko varčuje pri poslovni banki za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše,
- da delovna organizacija, pri kateri je prosilec zaposlen jamči, da bo skupaj s prosilcem rešila njegov stanovanjski problem v roku sedem let,
- da ima mlada družina stalno bivališče na območju občine Ptuj.

Prednost za pridobitev stanovanjske pravice imajo mlade družine, ki imajo manjši osebni dohodek na člana gospodinjstva.

7. člen

Stari ljudje - upokojenci, invalidi in borci NOV lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja,
- da imajo stalno prebivališče na območju občine Ptuj.

Prednost pri pridobitvi stanovanjske pravice imajo upravičenci, ki imajo nižje osebne prejemke na družinskega člana, ki so bili dalj časa zaposleni v občini Ptuj, oziroma dalj časa bivajo na območju občine Ptuj, borci NOV in vojaški invalidi.

8. člen

Delavci, ki delajo pri zasebnih delodajalcih lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo pogoje iz 4. ali 5. in 6. člena tega pravilnika.

9. člen

Za družinske člane upravičenca z nizkimi osebnimi dohodki, invalida, borca NOV, delavca pri zasebnem delodajalcu se v smislu določil tega pravilnika štejejo: zakonci, otroci, starši upravičenca in upravičenčevega zakonca ter osebe, ki jih je upravičenec dolžan vzdrževati po zakonu, če živijo z njim v skupnem gospodinjstvu.

Za družinskega člana upokojenca se v smislu določil tega pravilnika šteje samo zakonec upravičenca. Za družinskega člana upravičenca - mlade družine se v smislu tega pravilnika štejejo zakonec in otroci.

10. člen

Upravičenci do stanovanja iz 4., 5., 7., in 8. člena tega pravilnika dokažejo svojo upravičenost do stanovanja z naslednjimi dokumenti:

1. potrdilom delovne organizacije oz. skupnosti za pokojninsko in invalidsko zavarovanje o višini letnega osebnega dohodka oziroma pokojnine vseh družinskih članov za preteklo leto,
2. potrdilom o premoženjskem stanju,
3. potrdilom o številu članov gospodinjstva in od kdaj biva na območju občine Ptuj,
4. podatki o dosedanjih stanovanjskih razmerah.

11. člen

Upravičenci - mlade družine morajo k prošnji in dokumentom iz prejšnjega člena priložiti še:

1. dokazilo o namenskem varčevanju za stanovanje e pri poslovni banki (sklenjena pogodba),
2. jamstvo delovne organizacije, da bo skupno z upravičencem rešila njegov stanovanjski problem v roku 7 let,
3. izpisek iz rojstne in poročne matične knjige.

12. člen

Za jamstvo delovne organizacije iz 2. točke prejšnjega člena se smatra podpisana pogodba, s katero se delovna organizacija obvezuje v 7 letih rešiti skupno z mlado družino njen stanovanjski problem oziroma poravnati v roku 30 dni po preteku roka, določenega za izpraznitev stanovanja, v celoti stroške za nakup novega stanovanja enake izmere.

13. člen

Upravičenci - stari ljudje, upokojenci, invalidi in borci NOV morajo poleg dokazil navedenih v 10. členu tega pravilnika priložiti še potrdilo o statusu upokojenca, invalida in borca NOV.

14. člen

Delavci, ki so zaposleni pri zasebnih delodajalcih pa morajo svoji vlogi in dokumentom navedenim v 10. oziroma 11. členu tega pravilnika priložiti še potrdilo o vplačilu prispevka od osebnega dohodka v solidarnostni stanovanjski sklad.

15. člen

Komisija za dodeljevanje stanovanj lahko poleg dokumentov navedenih v 10. do 15. členu tega pravilnika zahteva še dodatna dokazila.

III. MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

16. člen

Pri ugotavljanju upravičenosti do stanovanjske pravice se uporabljajo merila, ki služijo za ugotovitev obsega potreb po stanovanjih za posamezno kategorijo upravičencev. Seštevek vrednosti meril služi za razporeditev upravičencev v okviru posamezne kategorije upravičencev na prednostno listo.

17. člen

Komisija upošteva pri proučitvi posameznega upravičenca in vključitvi prošnje na prednostno listo naslednja merila:

1. upravičenec nima stanovanja,
 2. upravičenec ima po površini neustrezno stanovanje
 3. upravičenec ima glede gradbeno - sanitarnih pogojev neustrezno stanovanje,
 4. družinsko stanje upravičenca,
 5. skupna delovna doba upravičenca,
 6. posebno težke okoliščine.
- Vsako merilo je ovrednoteno s točkami glede na teža posameznega merila.

18. člen

Podrobna razčlenitev in vrednost posameznega merila je naslednja:

- I. Upravičenec nima stanovanja:
 - a) upravičencu, ki nima stanovanja (stanuje v neustreznem provizoriju, neurejeni baraki oz. zgradbi) pripada 100 točk;
 - b) upravičencu, ki živi kot sostanovalec ali podstanovalec pripada glede na neto stanovanjske površine, ki odpade na enega stanovalca v sostanovalskem ali podstanovalskem razmerju naslednje število točk:

-do 4 kv. m	90 točk
-nad 4 do 6 kv. m	80 točk
-nad 6 do 8 kv. m	70 točk
-nad 8 do 10 kv. m	60 točk
-nad 10 kv. m	50 točk

c) Upravičencu, ki je sam ali s člani družine član gospodinjске skupnosti (samci, in družine, ki živijo v skupnem gospodinjstvu s sorodniki, ki so nosilci stanovanjske pravice) pripada glede na neto stanovanjske površine, ki odpade na enega stanovalca gospodinjске skupnosti, naslednje število točk:

- | | |
|--------------------|---------|
| -do 4 kv. m | 80 točk |
| -nad 4 do 6 kv. m | 70 točk |
| -nad 6 do 8 kv. m | 60 točk |
| -nad 8 do 10 kv. m | 50 točk |
| -nad 10 kv. m | 40 točk |

II. Upravičenec ima po površini neustrezno stanovanje:

- upravičencu, ki ima po površini neustrezno stanovanje pripada glede na površino stanovanja na družinskega člana naslednje število točk:
- | | |
|--------------------|---------|
| -do 4 kv. m | 50 točk |
| -nad 4 do 6 kv. m. | 40 točk |

- | | |
|--------------------|---------|
| -nad 6 do 8 kv. m | 30 točk |
| -nad 8 do 10 kv. m | 20 točk |
| -nad 10 kv. m | 10 točk |

III. Upravičenec ima glede gradbeno sanitarnih pogojev neustrezno stanovanje:

upravičencu, ki ima stanovanje, ki ne ustreza glede gradbeno sanitarnih pogojev pripada naslednje število točk:

- | | |
|--|---------|
| a) ni vodovodne napeljave v zgradbi | 5 točk |
| b) stanovanje nima prostora za kuhinjo | 5 točk |
| c) stanovanje nima sanitarij | 7 točk |
| d) ni zagotovljena souporaba sanitarij v zgradbi (sanitarije ob zgradbi) | 10 točk |
| e) upravičencu je onemogočeno skupno bivanje - življenje družine zaradi stanovanjskih prostorov v ločenih stanovanjskih zgradbah | 20 točk |

IV. Družinsko stanje upravičenca:

upravičencu pripada glede na število članov družine naslednje število točk:

- | | |
|--|---------|
| - dva člana družine | 15 točk |
| - trije člani družine | 25 točk |
| - štirje člani družine | 35 točk |
| - za vsakega nadaljnega člana družine se doda še | 10 točk |

V. Skupna delovna doba upravičenca:

upravičencu, ki nima stanovanja ali ki ima neustrezno stanovanje, pripada glede na skupno delovno dobo naslednje število točk:

- | | |
|--------------------|---------|
| - nad 5 do 10 let | 5 točk |
| - nad 10 do 15 let | 15 točk |
| - nad 15 let | 25 točk |

VI. Posebno težke okoliščine:

Kot posebno težke okoliščine upravičenca se smatrajo težje bolezni, invalidnost in drugo; zato pripada upravičencu v takih primerih naslednje število točk:

- | | |
|---|---------|
| a) bolezni, ki so težko ozdravljive | |
| - en družinski član | 15 točk |
| - več družinskih članov | 25 točk |
| b) prosilec ali član družine boluje za boleznijo, na katero posredno vpliva neprimerno stanovanje | 15 točk |
| c) upravičenec je invalid (delovni, vojaški, mirovni vojaški invalid) | 15 točk |
| d) upravičenec je udeleženec NOV | 25 točk |
| e) oče oziroma mati samohranilka | 50 točk |

19. člen

Občani in družine z nižjimi osebnimi dohodki, invalidi in borci NOV lahko glede na število članov gospodinjstva pridobijo stanovanje naslednje velikosti:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| - za eno osebo | do 28 kvad. m |
| - za dve osebi | do 42 kvad. m |
| - za tri osebe | do 57 kvad. m |
| - za štiri osebe | do 66 kvad. m |
| - za vsako nadaljno osebo še | do 10 kvad. m |

20. člen

Glede na število družinskih članov pripada mladi družini stanovanje do 42 kvad. m.

21. člen

Glede na število članov gospodinjstva lahko stari ljudje in upokojenci pridobijo stanovanje naslednjih velikosti:

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| - ena oseba | garsonjero do 28 kvad. m |
| - dve osebi | enosobno stanovanje do 42 kvad. m |

22. člen

Če sklad ne more zagotoviti stanovanj po normativu iz 19., 20. in 21. člena tega pravilnika, lahko od teh normativov odstopi do 10 %.

Svet delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu objavi vzroke za odstop od normativa.

IV. NAČIN UVELJAVLJANJA PRAVIC DO STANOVANJA

1. R a z p i s

23. člen

Svet delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: „svet delegatov“) na seji odloči s sklepom o razpisu za pridobitev stanovanj in o številu razpisanih stanovanj ter

razpis objavi v sredstvih javnega obveščanja, da lahko vsi delavci in občani, ki nimajo rešenega stanovanjskega vprašanja in izpolnjujejo pogoje za pridobitev stanovanjske pravice, vložijo svoje prišnje in zahtevane dokumente.

24. člen

Razpis oziroma natečaj traja najmanj 30 dni od objave. Svet delegatov pošlje prepis objave vsem, ki vplačujejo v solidarnostni sklad. Iz objave mora biti razvidno, kdo se šteje za upravičenca za pridobitev stanovanjske pravice, rok do katerega se zbirajo prošnje, obvezna potrdila kot priloga k vlogi, število razpisanih stanovanj in način vložitve vloge.

25. člen

2. Vloge

Prosilca, ki želi dobiti stanovanje, vloži prošnjo na posebnem obrazcu, oprejeljeno z dokazili na Samoupravno stanovanjsko skupnost Ptuj – enoto za družbeno pomoč.

26. člen

Po preteku razpisnega roka komisija za gradnjo in dodeljevanje stanovanj zgrajenih s sredstvi solidarnostnega stanovanjskega sklada (v nad. besedilu: komisija) pregleda vloge in jih razporedi po kategorijah upravičencev.

Komisija preverja doseple prošnje in navedbe v dokumentaciji ter sodeluje v OZD, TOZD, krajninski skupnostni, občinski sindikalni svetom in občinskimi odborom ZB NOV. Komisija lahko tudi na terenu oceni stanovanjske in druge razmere prosilca.

27. člen

3. Prednostna lista

Po proučitvi vseh vlog in dokumentacije sestavi komisija predlog prednostne liste prosilcev za pridobitev stanovanjske pravice in jo pošlje v obravnavo in potrditev svetu delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč.

Svet delegatov lahko spremeni predlog prednostne liste tako, da posamezne prosilce izključi ali vključi druge, če so za to utemeljeni in dokumentirani razlogi. Svet delegatov lahko vrne komisiji prednostno listo v ponovno razpravo.

Potrjen predlog prednostne liste prosilcev pošlje komisija vsem, ki vplačujejo v sklad in jo objavi v javnih sredstvih obveščanja. V roku 15 dni od dneva objave predloga prednostne liste upravičencev, imajo vsi občani in vplačniki pravico dati predloge in pripombe na prednostno listo.

28. člen

Po preteku 15 dnevnega roka od objave predloga prednostne liste prosilcev, komisija prouči pripombe in predloge in kolikor ugotovi, da je takšna pripomba oziroma predlog utemeljen, spremeni oziroma dopolni prednostno listo.

Spremenjeno ali nespremenjeno prednostno listo dostavi komisija v dokončen sprejem svetu delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč.

29. člen

Veljavnost prednostne liste preneha z naselitvijo razpisanih stanovanj. Postopek za zbiranje prošelj prosilcev – upravičencev se ponovno objavi ob naslednjih razpoložljivih stanovanjih.

30. člen

V vsako novo prednostno listo vnese sklad na ustrezno mesto tudi tiste upravičence, ki so bili na prejšnji prednostni listi, pa njihovo stanovanjsko vprašanje ni bilo ustrezno rešeno. Če se je vrednost meril za take upravičence me dvema razpisoma spremenila, opravi komisija na lastno iniciativo ali na predlog upravičenca spremembo v že vloženi prijavi ali pa zahteva novo prijavo.

V. DODELITEV IN IZROČITEV STANOVANJ

31. člen

Po dokončnem sprejemu prednostne liste upravičencev Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj – enota za družbeno pomoč z odločbami dodeli stanovanja upravičencem.

Upravičencem morajo biti vročene dodelitvene odločbe vsaj 15 dni pred rokom, določenim za vselitev.

Proti odločbi iz prvega odstavka tega člena je dopustna pritožba na svet delegatov Samoupravne stanovanjske skupnosti, enote za družbeno pomoč v roku osem dni od prejema.

32. člen

Na osnovi odločbe se sklne stanovanjska pogodba za nedoločen oziroma določen čas.

Izročitev stanovanja upravičencu se opravi zapisniško. Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja.

33. člen

Dodelitvena odločba za stanovanja vsebuje določila, s katerimi se ugotovi namembnost stanovanja in pravno varnost v smislu sprememb pogojev pridobitelja po tem pravilniku. Ustrezna določila so vsebovana tudi v stanovanjski pogodbi.

VI. PRAVICE IN DOLŽNOSTI STANOVALCEV.

34. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki stanujejo v stanovanjih sklada (v nadaljnjem besedilu: stanovalci sklada), so enake pravicam in dolžnostim stanovalcev določenih v zakonu o stanovanjskih razmerjih in drugih veljavnih predpisih ter v tem pravilniku.

35. člen

Stanovalci sklada imajo pravico uporabljati stanovanje dokler izpolnjuje pogoje iz 3. člena tega pravilnika.

V primeru, ko se občanu, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje sklada, spremenijo pogoji iz 19. člena tega pravilnika, sklad lahko zahteva, da občan izprazni in izroči stanovanje, ki ga zaseda, najpozneje v roku 30 dni, ko mu sklad dodeli drugo stanovanje, ki ustreza določilom 19. člena tega pravilnika.

36.

Starim ljudem, upokojujencem, invalidom in borcev NOV se dodeljuje stanovanje sklada za nedoločen čas. Mladim družinam se dodeli stanovanje za dobo sedem let; zato se s pridobitjem stanovanjske pravice sklne stanovanjska pogodba za določen čas.

37. člen

Če mlada družina – imetnik stanovanjske pravice preneha izpolnjevati obveznosti o namenskem varčevanju, ali če delovna organizacija umakne jamstvo za skupno reševanje stanovanjskega problema, mora mlada družina izprazniti stanovanje v roku 60 dni po pismeni vročitvi odpovedi stanovanja.

VII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Na stanovanjih, zgrajenih ali kupljenih s sredstvi sklada, ima sklad absolutno razpolagalno pravico in se smejo dodeliti samo občanom iz 3. člena tega pravilnika.

Samoupravna stanovanjska skupnost – enota za družbeno pomoč v skladu s 40. členom zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS št. 18/74) dodeljuje tudi tista stanovanja, ki so jih izpraznili imetniki stanovanjske pravice, ki so pridobili stanovanje sklada. Pravica sklada iz drugega odstavka tega člena je samo enkratna in sicer ob prvi vselitvi imetnika stanovanjske pravice v novo stanovanje.

39. člen

Pravilnik sprejme svet delegatov enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in začne veljati dan po objavi.

Spremembe in dopolnitve pravilnika se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

40. člen

Za tolmačenje določil tega pravilnika je pristojen svet delegatov enote za družbeno pomoč o stanovanjskem gospodarstvu.

41. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, neha veljati II. poglavje pravilnika o pogojih za pridobitev in odplačilo posojil za graditev najemnih stanovanj v družbeni lastnini in solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 11/73).

42. člen

Pravilnik se dostavi vsem, ki vplačujejo sredstva v sklad. Pravilnik se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 188/2-AS-1974

Ptuj, dne 21. oktobra 1974

Predsednik sveta
delegatov enote za družbeno pomoč
v stanovanjskem gospodarstvu
KOSI Anton I. r.