

SEJA ZBORA KRAJEVNIH SKUPNOSTI**SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK**Ševilka: 06-4/86
Datum: 23/4-1987

Na podlagi 88. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS št. 13/87).

sklicujem

9. sejo zboru krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, ki bo

v sredo, 27. maja 1987 s pričetkom ob 15.30 uri

v veliki sejni dvorani občine Ljubljana Vič-Rudnik.

V sprejem predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti seje,
2. Odobritev skrajšanega zapisnika 6. skupnega zasedanja zborov skupščine občine,
3. Vprašanja in predlogi delegatov,
4. Razvojni načrti gostinstva,
5. Osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 z opredelitvijo poteka avtoceste Ljubljana–Bregana na odseku Malence–Čikava,
6. Predlog odloka o organizaciji in delovanju civilne zaščite v občini Ljubljana Vič-Rudnik,
7. Osnutek odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskem območju občine Ljubljana Vič-Rudnik,
8. Osnutek odloka o razglasitvi Turjaškega grajskega kompleksa za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost,
9. Predlog odloka o začasnem financiranju SIS družbenih dejavnosti za območje občine Ljubljana Vič-Rudnik,
10. Predlog sklepa o zaključnem računu davkov in prispevkov za leto 1986,
11. Predlogi sklepov razrešitev in imenovanj,
12. Obravnava gradiva za sejo zborov skupščine mesta Ljubljana in delegiranje delegatov na sejo ZO SML.

PRESEDNIK ZKS
Anton Golob

Opomba:

Gradivo k tč. 9. bo posredovano delegacijam naknadno

PREDLOG PREDLAGATELJA*Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik predlaga Razvojne načrte gostinstva delegatom skupščine v obravnavo in sprejem.***KOMITE ZA DRUŽBENO PLANIRANJE
IN GOSPODARSTVO****STALIŠČE IZVRŠNEGA SVETA***Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 51. seji dne 15/4-1987 obravnaval Razvojne načrte gostinstva in sprejel sklep, da jih podpira in na gradivo nima pripomb.***IZVRŠNI SVET****RAZVOJNI NAČRTI
GOSTINSTVA**

Ob stanju na področju turizma in gostinstva, njegovih možnostih in pogojih za razvoj sta bila izvršni svet in skupščina seznanjena s kompleksno analizo v letu 1983, ter informacijami v letu 1984 in 1986. Tako sta pomen in vloga gostinstva kot enega najbolj neposrednih akterjev v razvoju turizma in turistični ponudbi občine Ljubljana Vič-Rudnik poznana.

Gostinstvo se v zadnjih letih razvija v dveh osnovnih smereh:
– v zadovoljevanju potreb masovnega povpraševanja s preprostim gostinskimi storitvami, ob industrijskem načinu priprave jedil z manjšim deležem živega dela in strokovnosti gostincev (samopostrežne restavracije in podobni samopostrežni objekti)
– v razvijanju tradicionalnih oblik gostinske strežbe z natakariji za zahtevnejše potrošnike (klasične restavracije, gostilne, hoteli ipd.).

V prvem primeru se gostinstvo prilagaja sodobnim zahtevam potrošnikom ter tako dopolnjuje funkcijo družbene prehrane pri katerih sta cena storitev in čas zelo pomembna dejavnika. Zato se tovrstni gostinski obrati razvijajo v prometnih in poslovnih središčih.

Z druge strani pa imajo klasične oblike gostinstva še vedno velik del potrošnikov, katerim pri izbiri načina storitve, cena storitve in prihranek na času nista glavna motiva. Vse pomembnejše danes postaja individualno obravnavanje gosta. In takšno obravnavanje je ena glavnih vab klasičnih oblik gostinstva v tem pa tudi poglavitna skrivnost uspešnosti številnih, predvsem majhnih in srednjevelikih gostinskih in hotelskih enot. Zato imajo laične oblike gostinstva daljšo perspektivo in danes absolutno prevladujejo v strukturi gostinskega omrežja.

Kar zadeva prenočitvene zmogljivosti, se sodobno gostinstvo vse bolj usmerja na sodobnejše vrste prenočitvenih gostinskih objektov kot so manjši hoteli, penzioni, manjše gostilne s sobami.

Če ugotovljeno zakonitost razvoja primerjamo s stanjem in razvojnimi načrti gospodarstva v naši občini lahko ugotovimo, da za razvoj gostinskih objektov masovnega značaja nimamo pogojev oz. potrebe. Občina Ljubljana Vič-Rudnik namreč prostorsko ne predstavlja zaokrožene površine s koncentracijo poslovnosti in industrije na enem mestu, ki bi po svojih kapacitetah narekvale potrebo po lokacijah za samopostrežne restavracije. Razvoj gre v smereh mestnih vpadnic z razpršenim zaledjem, katerega posledica so manjši lokalni centri, ki nimajo potreb po tovrstnih storitvah oz. po dopolnjevanju družbene prehrane.

Prav zaradi tega oz. tudi zato, ker imamo prostorsko zanimivo območje občine z delom Stare Ljubljane, turistično valoriziranim rekreativnim zaledjem, kulturnimi in zgodovinskimi danostmi in pa tudi lokalne centre, so v občini Ljubljana Vič-Rudnik velike možnosti pa tudi interes za razvijanje tradicionalnih gostinskih oblik. V dokaz oz. v potrditev tej trditvi je 82 manjših gostinskih obratov na njenem območju, od katerih jih 51% obratuje v ožjem

mestnem območju, 27% jih je ob poteh k turistično zanimivim krajem in v njih, ostalih 22% pa so gostinski obrati z izrazito krajevnim značajem.

Ima pa gostinstvo občine tudi svoje posebne značilnosti. V združenem delu posluje le ena gostinska organizacija. To je gostinsko podjetje Vič, ki je do jeseni lanskega leta vključevala 8 gostinskih poslovnih enot: gostilno Pod Rožnikom, Pod Vrbo, Vis, Vič, Pri Marnu, Vinska trta, bife v Živalskem vrtu in na Dolenjski cesti. Po uspelem referendumu novembra 1986 se je h GP Vič priključila gostinska organizacija Šestica z restavracijo Šestica, gostilnoma Pod lipo in Sokol ter samopostrežno restavracijo Emona. Vse te gostinske poslovne enote so izven občine Ljubljana Vič-Rudnik. Tako razširjena edina organizacija združenega dela gostinstva s sedežem v občini je brez dvoma dobila nove možnosti in kvalitete, ki se bodo kazale predvsem na specializaciji ponudbe in v dvigu kvalitete storitev v vseh njihovih gostinskih obratih. S pridobitvijo novih kapacitet pa si bo ustvarila tudi možnosti glede ustvarjanja akumulacije, ki bo osnova za realizacijo obstoječih programov in za koncipiranje novih načrtov. Novi načrti naj bi temeljili na povečanju sedežnih in posteljnih zmogljivosti, kar bo omogočilo razvoj gostinske dejavnosti občine v že trasirani poti.

V prostoru občine je vsekakor močnejše zastopan zasebni sektor gostinstva. Po stanju na dan 15/4-1988 obratuje v občini 72 zasebnih gostinskih enot, od tega 34 gostiln, 14 okrepčevalnic in 24 bifejev. V zadnjih desetih letih se je število zasebnih gostinskih obratov povečalo za 10 enot. Značilno za to obdobje, zlasti po letu 1979 je sprememba v strukturi gostinske ponudbe. Od 62 gostinskih obratov leta 1977 je bilo 43 gostiln s kompletno gostinsko ponudbo, v začetku leta 1987 pa je od 72 gostinskih enot le še 34 gostiln. Ob tem vsekakor ni vzpodbuden podatek, ki izhaja iz izvedene ankete sekcije gostincev Obrtnega združenja Vič-Rudnik, da kar v 15 gostilnah hrane ne pripravljajo redno, oz. jo sploh ne. Trend naraščanja števila gostinskih obratov v nezahtevo ponudbo (bifeji in okrepčevalnice) se nadaljuje tudi na račun opravljanja gostinske dejavnosti v obstoječih gostinskih lokalih, skoraj praviloma pa tam, kjer gre za nove lokacije gostinskih obratov.

Vzrokov upadanju interesa po gostinskih enotah višje kategorije je več. V prvi vrsti so potrebna finančna sredstva, ki jih je v ustanovitev gostinskega obrata vrste gostilne treba vložiti neprimerno več kot v bife, da glede na ureditev in opremo odgovarjajo predpisanim tehničnim in sanitarnim pogojem. Enakovredno temu je dejstvo, da je v obratih nižje kategorije potrebno bistveno manj živega dela in seveda sredstev, ki v zelo kratkem času dajo ugoden finančni rezultat. Prav tako pa investicija v organiziranje obratov nižjega standarda (bifeji in specializirane okrepčevalnice v kioskih) praviloma nikoli ne predstavlja tvegane naložbe, razen tega pa tudi kasneje tak obrat ne zahteva večjih vlaganj.

Skupna kapaciteta gostinstva združenega in osebne dela v občini Ljubljana Vič-Rudnik je 4.421 sedežev v zaprtih prostorih in 2.921 sedežev na prostem.

V družbenem planu smo zapisali, da bo razvoj gostinstva v srednjeročnem obdobju 1986-1990 temeljil predvsem na izboljšanju kvalitete storitev, na povečanju sedežnih zmogljivosti pridobljenih z dograditvijo ter adaptacijo obstoječih objektov in gradnji novih prenočitvenih zmogljivosti. V dokumentu je bila tudi že predvidena gradnja oz. priprave na gradnjo naslednjih pomembnejših objektov: povečanje gostinskih zmogljivosti v gostilni Pod Rožnikom (investitor GP Vič), izgradnja motela ob južni obvoznici s 150 ležišči (investitor SOZD Petrol), izgradnja prenočitvenih zmogljivosti ob restavraciji Livada z 80 ležišči (investitor GP Daj-Dam) in priprava na gradnjo TIC Bokalce. Opredeljena pa je bila tudi lokacija za gradnjo hotela A kategorije v Trnovem, ob podaljšku Kardeljeve ceste.

Čeprav je dokončanje gradnje motela ob južni obvoznici in nočitvene zmogljivosti na Livadi predvideno po letu 1990 velja ugotoviti, da je eno leto tega srednjeročnega obdobja minilo, vendar za nobenega od teh objektov še ni zagotovljenih finančnih sredstev, za TIC Bokalce in hotel A kategorije pa tudi še ne dogovorjenega nosilca investicije. Ob bistveno poslabšani akumulativni in reproduktivni sposobnosti gostinstva in novim deviznim zakonom, s katerim je odpadel tudi glavni motiv ostalega

gospodarstva za združevanje sredstev za naložbe v gostinsko dejavnost kaže, da se bodo nekatere investicije (TIC Bokalce in hotel) premaknile globoko v prihodnje srednjeročno obdobje.

Mnogo bolje kaže glede realizacije naložbe GP Vič, ki v virih sredstev za investicije načrtuje predvsem lastna sredstva, delno pa tudi kredite dobaviteljev. Gostinsko podjetje Vič največjo investicijo, katere predačunska vrednost znaša 180 milijonov din, načrtuje v poslovni enoti Pod Rožnikom. V letošnjem letu ima v načrtu gradnjo veznega dela med obstoječo zgradbo gostilne in bivšim hlevom, v letu 1988 adaptacijo hleva v gostinski lokal z 200 sedeži, v letu 1989 pa ureditev okolice in gostinskega vrta.

Manjše posege v urejanje svojih obratov na območju občine v letu 1987 pa načrtuje še v gostilnah Vis (ureditev sanitarij), Pri Marnu (ureditev dvorišča), Pod Vrbo (ureditev točilnice) in v delno obnovo dotrajane opreme. Za te namene bo porabila 64 milijonov lastnih sredstev.

Gostinsko podjetje Daj Dam svoj program začetka širitve posteljnih zmogljivosti ob restavraciji Livada v ocenjeni vrednosti 800 milijonov din prenaša v leto 1989, zaradi pomanjkanja sredstev.

Gostinsko podjetje Daj Dam svoj program začetka širitve posteljnih zmogljivosti ob restavraciji Livada v ocenjeni vrednosti 800 milijonov din prenaša v leto 1989, zaradi pomanjkanja sredstev.

SOZD Petrol izgradnjo motela ob južni obvoznici, katere ocenjena vrednost na 1.200 milijonov din, zaradi obsežnih zemeljskih del in stroškov priprave zemljišča, prenaša v leto 1988.

V Centru drobnega gospodarstva ob Tržaški cesti, ki bo do podaljšane 3. gradbene faze zgrajen v prvi polovici septembra letos, bodo ob koncu letošnjega leta zaživele 4 gostinske enote osebne dela (slaščičarna, pizzerija, okrepčevalnica n bife) v njem pa je tudi del, predviden in še neoddan, za manjši »družinski« hotel.

Prenova objektov starega Krakovega in Trnovega v svojem programu vključuje tudi gostinsko ponudbo. Prva faza te prenove predstavlja prenovo objektov v Eiprov ulici. Hiša Eiprova 1 je po programu namenjena gostinski dejavnosti in sicer gostilni s prenočišči. Ocenjujemo, da bodo v letošnjem letu z oddajo objekta začeta že prva dela na njegovi preureditvi v gostinske namene.

Razvojna snovanja so prisotna tudi v zasebnem sektorju gostinstva. Ob tem imamo v mislih le 20 gostinskih obratov, ki izstopajo bodisi z bogato ponudbo hrane in pijače in specializirano gostinsko ponudbo, bodisi z dodatnimi aktivnostmi za boljše počutje gostov. Predvsem gredo njihova razmišljanja v smeri izboljšanja gostinskih storitev, urejanja obratov pa tudi prenočitvenih zmogljivosti. Zlasti slednje, ki jih v občini skorajda ni, bi se mnogo ceneje dale organizirati v gostinstvu osebne dela, kjer postelja v investiciji velja cca 10.000.000 din, za razliko od gostinstva združenega dela ko stroški postelje v hotelu A kategorije že presegajo 15.000.000 din.

Sprejet je bil program, po katerem naj bi ob koncu tega srednjeročnega obdobja, v združeni ponudbi gostinstva osebne dela, v občini zagotovili dodatnih 150 postelj. Ob oceni, da je vsakršna naložba v manj kot 15 postelj gostincu dohodkovno nezanimiva, predstavlja zanje taka investicija veliko obremenitev. Tako je zastavljeni program, da bi se prve aktivnosti v zvezi z gradnjo prenočitvenih zmogljivosti začele že v letu 1986, preložen na leto 1987.

V letu 1986 so gostinci zasebnega sektorja posvečali največ pozornosti urejanju vrtov in okolice. Kar 7 izmed večjih so asfaltirali, ozelenili, z nadstrešnicami zavarovali in na novo opremili gostinske vrtove, precejšen del razpoložljivih sredstev pa vložili v obnovo kuhinj in nakup kuhinjskih aparatov in strojev. Vrednost naložb v razširjeno reprodukcijo zasebnega sektorja je v letu 1986 znašal okoli 25 milijonov din.

V letu 1987 pričenjajo z aktivnostmi v zvezi z organiziranjem nočitvenih zmogljivosti (potrebna gradbena dokumentacija) že 3 gostinci: gostilna Pečarič, gostilna Vrhovci, gostilna Pri Žabarju. Gostilna Ob Ljublanici in gostilna Pri Gorjancu bosta v letu 1987 uredili svoje vrtove in povečale sedežne zmogljivosti na njih, pension Grandovec bo za 200 novih sedežev v zaprtih prostorih

povečal svoje zmogljivosti, dokončana pa bo tudi kompleksna ureditev gostilne Kirn v Podpeči. Del gostincev pa se tudi že pripravlja na delno preusmeritev svoje ponudbe v tako imenovano varovalno prehrano.

V letošnjem letu bosta odprta še dva nova gostinska obrata vrste gostilne in sicer na Dobrovi in na Rakitni.

Zaradi vzpodbujanja kvalitete gostinskih storitev smo se odločili za organizacijo tedna viških gostincev. To je akcija, s katero prikazujemo kvaliteto ponudbe in urejenost gostinskih obratov tako, da vključitev gostinca v ta teden zanj pomeni priznanje za kakovost celovite ponudbe. V letu 1986 smo organizirali dva taka tedna.

ZAKLJUČKI:

Da bi dosegli zastavljene cilje na področju gostinstva bomo v svojih aktivnostih dali poudarek zlasti naslednjim:

1. V družbenem sektorju gostinstva si bomo skupaj z nosilci prizadevali za realizacijo v njihovih srednjeročnih in v družbenem planu občine predvidenih naložb. Zlasti to velja za načrtovane naložbe delovne organizacija GP Vič na gostilni Pod Rožnikom, sozda Petrol za izgradnjo motela ob južni obvoznici in za zagotovitev ustrezne gostinske ponudbe v sklopu turistično informacijskega centra Bokalce.

2. Razvoj zasebnega gostinstva, zlasti kadar gre tudi za prenočišča, naj s primernimi kreditnimi pogoji vzpodbujajo banke, saj gre pri tem za pomembno prvo turistično ponudbo.

3. Z ukrepi davčne politike bomo dajal absolutno prednost kakovostni gostinski ponudbi (hrana in prenočišča), z olajšavami bomo vzpodbujali vlaganja v to dejavnost ter zanj ustvarjali tudi prostorske pogoje. Pri tem pa bomo z diferencirano davčno politiko in poostrenim nadzorom zmanjševali zgolj pridobitni motiv nosilcev in kandidatov za gostinsko dejavnost v bifejih, bistrojih, dnevnih barih in drugih tovrstnih obratih.

4. Nadaljevali bomo z akcijo tedna viških gostincev, ki mora postati prikaz najboljšega kar na območju občine v zasebnem in družbenem sektorju gostinstva lahko ponudimo. Naslednji »teden« je v maju letos.

5. Brez okrepljene gostinske ponudbe v turistično zanimivih območjih občine, ne more biti tudi hitrejšega turističnega razvoja teh območij. V dokaz za to je Rakitna, kjer se je z izboljšano gostinsko ponudbo, v sicer omejenih pogojih vendarle povečala tudi turistična zanimivost kraja. To bi morali doseči tudi v Polhovem Gradcu, na Kureščku in Iškem Vintgarju. Vsi objekti v teh krajih pa zahtevajo precejšnja vlaganja in zato je interes majhen. Ljubljana, 16. 4. 1987

KOMITE ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN GOSPODARSTVO

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 51. seji dne 15/4-1987 obravnaval predlog Odloka o organizaciji in delovanju civilne zaščite v občini Ljubljana Vič-Rudnik in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

OBRAZLOŽITEV

Spremembe Zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Uradni list SRS, št. 35/82 in 22/83) ter spremembe Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) so narekovale potrebo po dograditvi Odloka o organizaciji in delovanju civilne zaščite v občini Ljubljana Vič-Rudnik iz leta 1979.

Kljub temu, da smo si pri izdelavi Odloka prizadevali vsebinsko in konkretno opredeliti specifične pogoje in oblike organiziranja in delovanje civilne zaščite se zaradi celovitosti materije nismo mogli izogniti povzemanju nekaterih zakonskih določil.

Z Odlokom se na novo ureja področje osebne in vzajemne zaščite, kar pomeni, da smo vsi delovni ljudje in občani dolžni takoj in povsod izvajati zaščitne ukrepe in si med seboj pomagati v skladu z načeli vzajemnosti in solidarnosti, ne glede na to ali je pristojen organ že aktiviral enote civilne zaščite ali ne.

Prav tako smo na podlagi novih spoznanj, ocen ogroženosti in iz dosedanjih izkušenj posebej opredelili ukrepe zaščite in reševanja pred potresi in ob vremenskih ujmah. Na novo so opredeljena tudi določila glede izdelave načrtov civilne zaščite.

Zakon o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Uradni list SRS, št. 35/82 in 22/83) določa v 186. členu, da lahko določene naloge narodne zaščite opravljajo tudi enote civilne zaščite. Na podlagi 110. in 186. člena Zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti je izdal republiški sekretar za ljudsko obrambo v soglasju z republiškim sekretarjem za notranje zadeve Navodilo o uporabi enot civilne zaščite za opravljanje določenih nalog narodne zaščite (Uradni list SRS, št. 29/83).

Zbori skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik so na 8. seji dne 25. marca 1987 obravnavali osnutek odloka o organizaciji in delovanju civilne zaščite občine Ljubljana Vič-Rudnik in nanj niso imeli pripomb. Osnutek odloka je obravnaval tudi Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, ki tudi ni imel pripomb.

Ker se besedilo predloga odloka o organizaciji in delovanju civilne zaščite v občini Ljubljana Vič-Rudnik v primerjavi s sprejetim osnutkom ne spreminja, besedila predloga odloka ne objavljamo.

Osnutek odloka je bil objavljen v delegatskem gradivu št. 3 z dne 2/3-1987.