

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič–Rudnik je na 170. seji dne 21. 3. 1990 obravnaval osnutek zazidalnega načrta za območje urejanja VS 2/12 Sibirija in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem s predlogom, da ga, če ne bo bistvenih pripomb na osnutek, prekvalficirajo v predlog in sprejmejo.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič–Rudnik, (Uradni list SRS, št. 13/86), je skupščina občine Ljubljana Vič–Rudnik na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne, sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 2/12 Sibirija

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VS 2/12 Sibirija, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem–LUZ pod številko 3928.

2. člen

Sestavni del zazidalnega načrta iz 1. člena so naslednje grafične priloge:

- kopija katastrskega načrta v M 1:1000, M 1:2000
- načrt obodne parcelacije v M 1:1000
- zazidalna zasnova v M 1:1000
- zazidalna situacija v M 1:500
- zasnova ureditve zelenih površin v M 1:500
- funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov M 1:500
- prometno–tehnična ureditev M 1:500
- višinski podatki v M 1:500
- zbirnik komunalnih vodov v M 1:500
- tehnični elementi za zakoličenje objektov v M 1:500
- načrt gradbenih parcel v M 1:500
- idejne zasnove stanovanjskih objektov v M 1:200, M 1:100

II. OPIS MEJE OBMOČJA PO PARCELNIH MEJAH

3. člen

Območje, ki se ureja s tem zazidalnim načrtom leži v k.o. Trnovsko predmestje. Meja območja poteka od izhodiščne točke na severozahodnem delu območja v točki št. 1, ki je v osi potoka Malega grabna, parcela št. 1707/1, od koder poteka proti vzhodu po osi Malega grabna do točke št. 12.

Od tu meja poteka proti jugovzhodu preko parcel št. 873/2 in 876/2 do osi Ceste dveh cesarjev (točka št. 13), nakar se obrne proti jugozahodu po osi te ceste do točke št. 15, ki je v osi te ceste in v podaljšku vzhodne meje parcele št. 858/1.

Od točke št. 15 poteka meja proti jugu po zahodnih mejah parcel št. 864/1, 855/8, 855/32, 855/33, 855/34, 855/35 in 864/1 vse v k.o. Trnovsko predmestje M = 1:1000, prečka parcelo št. 1709/2 (Curnovec), delno po zahodni meji parcele, št. 854 (točka št. 25), od koder poteka proti zahodu preko parcel št. 853, 848, 847, 841 in 1709/2 vse v k.o. Trnovsko predmestje M = 1:2000. Dalje poteka preko parcel (M = 1:1000) št. 843, 832/52, 832/116, 832/53, prečka Levarjevo ulico, parcela št. 832/95, preko parcel št. 832/109, 832/1 do zahodne meje te parcele in točke št. 30. Od tu meja poteka proti severu po vzhodni meji parcele št. 813 (M = 1:2000) do osi Ceste dveh cesarjev (točka št. 53), nakar poteka proti jugozahodu po tej osi do točke št. 54, se obrne in poteka proti

severu preko parcel št. 771/1 in 782/1 do izhodiščne točke v osi potoka Mali graben.

Območje je definirano z analitično določenimi točkami obodne parcelacije od št. 1 do št. 54; izračunana površina območja znaša 18 ha 17 a 73 m².

Območje obdelave je razširjeno na vzhodni strani območja urejanja in poteka od osi Ceste dveh cesarjev (točka št. 14), proti jugu po vzhodni meji parcele št. 864/1 do točke št. 60, ki je na vzhodni meji te parcele in v podaljšku južne meje parcele št. 855/35. Površina razširjenega območja znaša 1 ha 53 a 24 m².

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

4. člen

V zazidalni situaciji so, glede na obstoječo rabo, načrtovane posege in omejitve v prostoru, predlagane naslednje delitve prostora po namembnosti:

- v zahodnem območju ob Levarjevi ulici, pozidanem z gosto, individualno zazidavo na ozkih in dolgih parcelah, ki je postopoma in nekontrolirano nastajala v predvojnem in povojnem obdobju, je predvidena dodatna prometna in komunalna ureditev, dopolnitev garaž v zaključenih nizih ter intenzivna ozelenitev prostora ob Levarjevi ulici s parkovno ureditvijo na južni strani;
- v osrednjem nepozidanem delu območja je predvidena organizirana družinska in večdružinska gradnja v petih skupinah z oznako A1–A5 in sicer: 10 štiristanovanjskih objektov – 40 stanovanj in 38 družinskih stanovanjskih hiš, skupaj 78 enot ter protihrupna zapora ob Cesti dveh cesarjev in ob južni obvoznici z objekti za storitveno (servisno) dejavnost, z oznako S 2 in S 3;
- vzhodno območje ob Cesti v Zeleni log, pozidano z enodružinskimi hišami novejšega datuma in dopolnilno gradnjo na prostih površinah (15 enot) z oznako C ter storitvenimi (servisnimi) dejavnostmi ob Cesti dveh cesarjev (S 2). V območju so vrisani objekti po izdelanih lokacijskih dokumentacijah (13 enot).

Predvidena je dodatna prometna in komunalna oprema ter možna ureditev športnih igrišč na južni strani:

- v območju med Cesto dveh cesarjev in Malim grabnom, je predvidenih 8 hiš z delavnico z oznako B, hiša z delavnico kot dopolnilna gradnja (B,) in trgovina osnovne preskrbe s servisnim objektom z oznako T oziroma S 1. Začasna lokacija trgovine osnovne preskrbe (kontejnerski objekt) je predvidena na križišču Mokrške ulice in Ceste dveh cesarjev, v bližini objekta krajevne skupnosti.

Poleg navedenih objektov so predvideni odprti prostori oziroma funkcionalne površine kot so:

- peš poti ter popločene površine – javne zelenice z otroškimi igrišči
- parkirne površine

5. člen

Členitev površin, velikost in namembnost objektov in odprtih prostorov so prikazana v grafični prilogi (zazidalna situacija) v merilu 1:500.

6. člen

Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov so prikazana v »Načrtu gradbenih parcel in tehničnih elementov za zakoličenje« v merilu 1:500, ki je sestavni del projekta iz 1. člena.

7. člen

Zasnova zelenih površin določa obvezno ohranitev obstoječega drevja (dobov) ter zasaditev drevja ob parkirnih mestih, Levarjevi ulici, parkovnih in zelenih površinah ter ob nasipu med južno obvoznico in naseljem.

Javne zelenice se urejajo kot travnate površine s skupinami dreves ali grmovnic.

8. člen

Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito so prikazani v posebnem delu projekta iz 1. člena.

Zaklonišča za potrebe stanovalcev in uporabnikov javnih objektov so možna:

- pri organizirani stanovanjski gradnji (A 1 do A5) v objektih z oznako a,
- pri hišah z delavnicami (B) v vsakem objektu,
- pri dopolnilni zazidavi (C) v vsakem objektu ali plačilo prispevka,
- v trgovini osnovne preskrbe (T) ali servisnem objektu (S 1)