

Cerkev sv. Mihaela na Barju (J. Plečnik) velja za urbanistično dediščino. Za vse posege na tem objektu in neposredni okolici se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo narave in kulturne dediščine.

48. člen

Območje urejanja VK* 5/1

Ljubljansko barje z Ljublanico sodi v naravno dediščino, lžanska cesta v urbanistično dediščino, arheološki kompleks ljubljanskega barja v 1., 2. in 3. stopnjo varstvenega režima. Za vse posege se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo narave in kulturne dediščine.

IV. KONČNE DOLOČBE

49. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju namernanega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

50. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto v 5 Črna vas so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevni skupnosti Barje, Mestni geodetski upravi, Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, Mestni upravi za inšpekcijske službe in Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana.

51. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb Ljubljana.

52. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Številka: 350-13/87
Datum:

Predsednik
skupščine občine
Ljubljana – Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji Zbora združenega dela dne in seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

O sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni Log

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V6 – Mestni log, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

– trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in območja, kjer so le-ti že sprejeli:

VM 6/2 Sanitarna deponija
VG* 6/1
VK* 6/1
VK* 6/2
VK 6/3

– začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in za območja, za katera velja Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Ur. l. št. 2/1987).

VS^o 6/1 Dolgi most

VO 6/1 Južna vpadnica – jug

VP 6/1 Plutal

VP 6/2 Dolgi most

VM 6/1 Motel

VM 6/3 Sanitarna deponija

VR 6/1 Južni park

VR 6/2 ŠRC Mestni log

VR 6/3 Črna vas

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobneje katastrskega načrta v merilih 1:5000, 1:1000 in 1:2880.

Splošne določbe, to je od člena 4. do vključno člena 43., so enake kot v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 1 – Rudnik.

VIII. POSEBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

44. člen

Območje urejanja VS 6/1

Veljajo določila Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zadaldni otok VS-109-Dolgi most (Uradni list SRS, št. 43/1982) in Odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom

občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987) razen za severni del območja, kjer velja prepoved izvajanja (Uradni list SRS, št. 2/1987).

45. člen

Območje urejanja VP 6/1

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta VP 4-Plutal (Uradni list SRS, št. 40/1984) in Odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

46. člen

Območje urejanja VP 6/2

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

47. člen

Območje urejanja VM (6/1

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

48. člen

Območje urejanja VO 6/1

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč. Kot začasno so površine lahko namenjene tudi vrtičkarstvu.

49. člen

Območje urejanja VR 6/1

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč. Kot začasno so površine lahko namenjene tudi vrtičkarstvu.

50. člen

Območje urejanja VR 6/2.

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

51. člen

Območje urejanja VR 6/2

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč ter ureditev manjših rekreacijskih objektov in igrišč.

52. člen

Območje urejanja VM 6/2

Veljajo naslednja merila in pogoji:
7E, 7G

1. Celotno območje urejanja je bilo v urbanističnem smislu preverjeno z lokacijskimi smernicami za ureditev zazidalnega otoka VM 3/2 (VM 6/2), izdelal ZIL-LUZ 1984 št. proj. 2971. Pri izdelavi lokacijske dokumentacije za graditev, dopolnitve in komunalno opremljanje ter urejanje na tem območju je potrebno najprej preveriti skladnost s pogoji, ki jih predpisuje citirana dokumentacija.

2. Pred posegom v prostor je potrebno pridobiti in upoštevati mnenja pristojnih institucij glede čistosti obstoječe in predvidene dejavnosti:

- Zavod SRS za zdravstveno varstvo (celostna ocena)
- Hidrometeorološki zavod SRS (zrak)
- Zavod SRS za varstvo pri delu (hrup, požar)
- Dodatne ekspertize glede na specifično primera.

3. Spreminjanje namembnosti je dopustno kot dopolnitev pretežne namembnosti, pri čemer nova dejavnost ne sme negativno vplivati na obstoječo izrabo območja in sosednjih območij v skladu z veljavnimi predpisi.

4. Dovoljujemo naslednje posege:

- novogradnje z upoštevanjem zahtev in priporočil iz točk 1.2.3.

- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcija z upoštevanjem zahtev in priporočil iz točk 1.2.3.

- adaptacije, ki bistveno ne spreminjajo nemembnosti, zunanosti, velikosti in namena obstoječih objektov

- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

5. Horizontalni in vertikalni gabariti se prilagajata tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi značilnostmi lokacije.

Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vidno zaključnost območja, pri čemer naj bodo upoštevana tudi spodaj navedena merila.

6. Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju in po omejitvi vizualnega neskladja, ki nastaja zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, deponij ali manipulacijskih površin.

7. Fasade objektov, ki mejijo na srednja območja, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene, konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjene likovni elementi pri oblikovanju fasad. Še najmanj vsiljivo je ploskovno oblikovanje fasade v večjih ploskvah z ravnimi horizontalnimi in vertikalnimi zaključki brez izrazitih nadrobnosti. Enostavna ploskovna obravnava po vsej dolžini naj se prekinja s premišljenimi elementi (stopnišča, odprtine, vertikalni pasovi...). Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovno in funkcionalno določen prostor, kar je možno doseči tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami. S svetlimi barvnimi toni naj se doseže nevsiljivo vključevanje v okolico.

8. Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, lahko pa tudi masivnejše, če naj skrijejo vidno emisijo ali zmanjšajo hrup.

Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:

9. Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje bodisi, da se gradijo kot prizidki bodisi kot samostojni objekti.

10. Pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti.

KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Potrebno pa je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjšanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje v območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

Vodovodno omrežje: Na območju ni obstoječega vodovoda. Za novogradnjo je potrebno zgraditi novo vodovodno omrežje.

Plinovod: Predvidena je oskrba s plinom, za katero je potrebno izdelati programske rešitve.

Elektroomrežje: Za potrebe dopolnilne gradnje je potrebna izgradnja nove TP s priklonimi vodi.

Telefonsko omrežje: Predvideni telefonski priključki se bodo navezovali na ATC Vič.

PROMETNO UREJANJE

Ob vzhodnem robu območja urejanja poteka rezervat povezovalne ceste na katero se navezujejo vse zbirne ceste.

Na severnem robu območja poteka rezervat podaljška Ceste v Mestni log. Veljajo merila in pogoji za cestne rezervate.

53. člen

Območje urejanja VM 6/3

7G

Celotno območje urejanja je bilo v urbanističnem smislu preverjeno z Lokacijskimi smernicami za ureditev zazidalnega otoka VM 3/1 (ZIL-LUZ 1979 šifra 2347/78) in Osrednja sanitarna depozicija Barje - I. faza LD 27643.

Do izdelave PIN je potrebno pri izdelavi lokacijske dokumentacije za graditev, dopolnitev in komunalno opremljanje ter urejanje na tem območju najprej preveriti skladnost s pogoji, ki jih za to območje predpisuje citirana dokumentacija.

KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Potrebno pa je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjšanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje v območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

Vodovodno omrežje: Na območju ni obstoječega vodovoda. Za novogradnjo je potrebno zgraditi novo vodovodno omrežje.

Plinovod: Po potrebi bo možno območje oskrbovati s plinom za katerega je potrebno izdelati programske rešitve.

Elektroomrežje: Za potrebe dopolnilne gradnje bo potrebno novo srednjenivojsko oziroma nizkonivojsko omrežje s priklopi na podlagi znanih potreb.

Telefonsko omrežje: Predvideni telefonski priključki se bodo navezovali na ATC Vič.

54. člen

Območje urejanja VK^x 6/1

Gradnja oziroma ureditev športnih in rekreacijskih objektov in naprav naj poteka in bo izvedena tako, da ne ovira osnovne kmetijske dejavnosti v območju.

Vsi posegi v prostor in njihovo oblikovanje morajo biti izvedeni z mnenjem in soglasjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE

Vodovodno omrežje: Po območju poteka rezervat primarnega vodovoda vodarna Brest Ljubljana 2 x 400 mm širine 2,5 m na vsako stran posameznega voda.

Območje urejanja VK²x 6/2

Veljajo enaki pogoji kot v območju urejanja VK²x 6/1 in

KOMUNALNO UREJANJE

Vodovodno omrežje: Po območju poteka rezervat primarnega vodovoda vodarna Brest Ljubljana 2 ø 400 mm širine 2,5 m na vsako stran posameznega voda.

Elektroomrežje: Po območju potekajo rezervati daljnovodov. PROMETNO UREJANJE

Po območju poteka varovalni pas ceste ob grabnu Cornovec in se navezuje na rezervat sekundarnega obvoznega sistema. Veljajo merila in pogoji za cestne rezervate.

Zagotoviti dostopne ceste do obdelovalnih površin.

56. člen

Območje urejanja VK 6/3

Veljajo določila skupnih meril in pogojev za urejanje kmetijskih območij in

– agromelioracije in vodnogospodarske ureditve ter drugi dovoljeni posegi se lahko vršijo samo z mnenjem in soglasjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE

Plinovod: Po območju poteka rezervat predvidenega visokotlačnega plinovoda, mikrolokacija pa še ni definirana.

Elektroomrežje: Po območju potekata rezervata daljnovoda.

Vodovod: Po območju poteka rezervat primarnega vodovoda vodarna Brest-Ljubljana 2 x 400 mm širine 2,5 m na vsako stran posameznega voda. Za bodoči program razvoja je potrebno izdelati program vodooskrbe.

PROMETNO UREJANJE

Rezervat ceste v podaljšku Ceste v Mestni log se navezuje na rezervat sekundarnega obvoznega sistema.

57. člen

Območje urejanja VG^x 6/1

Posegi so možni samo s predhodnim mnenjem in soglasjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

IV. KONČNE DOLOČBE

58. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju namernega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti

obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

– ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,

– ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

– enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,

– enotna načela za oblikovanje širšega območja.

59. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V6 Mestni log so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevnih skupnostih: Rakova jelša, Zeleni log, Stane Sever, Kozarje, Mestni geodetski upravi, Mestni upravi za inšpekcijske službe, Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana.

60. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb Ljubljana.

61. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Št. 350-14/87

Datum:

Predsednik

Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na ... seji Zbora združenega dela dne in seji Zbora krajevnih skupnosti dne ... sprejela

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V-7 Kozarje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V7 Kozarje, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

– trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in območja, kjer so le-ti že sprejeti:

VS 7/2 Majlond

VS 7/3 Kozarje

VS 7/4 Žulava vas