

SKUPŠČINSKI

DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik X.

Novo mesto, 12. aprila 1973

Št. 10

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ:

147. Odlok o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Črnomelj

OBČINA METLIKA:

148. Odlok o določitvi kriterijev za socialno ogroženost kmeta-borca kot pogoj za pridobitev varstvenega dodatka

OBČINA NOVO MESTO:

149. Odlok o proračunu občine Novo mesto za leto 1973
150. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta Straža-nad pošto
151. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o določitvi sredstev za financiranje vzgoje in izobraževanja
152. Odlok o določitvi kriterijev za socialno ogroženost kmeta-borca kot pogoj za pridobitev pravice do varstvenega dodatka
153. Odlok o ukrepih družbene kontrole cen

154. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi medobčinskega sklada za skupno financiranje rekonstrukcij in modernizacije cest II. in III. reda na območju občin Brežice, Črnomelj, Kočevje, Krško, Metlika, Novo mesto, Ribnica, Sevnica in Trebnje

OBČINA KRŠKO:

155. Odlok o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Krško

OBČINA RIBNICA:

156. Sklep o razpisu referendumov za uvedbo krajevnega samopriskpeva na območnih okoliših Ribnice, Sodražice, Loškega potoka in Dolenje vasi, za sofinanciranje programa gradenj objektov družbenega standarda in komunalnih objektov

OBČINA ČRNOMELJ

147.

Na podlagi 1. in 12. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Ur. l. SRS št. 50-378/72) in 125. člena statuta občine Črnomelj (Uradni vestnik Dolenjske št. 15/64) je Občinska skupščina Črnomelj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. 3. 1973 sprejela

ODLOK
o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Črnomelj

1. člen

S tem odlokom se določajo merila za ugotovitev novih vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem, in tistih, ki so v lasti občanov ter način, kako se ugotavlja njihova nova vrednost.

2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotovi po stanju na dan 31. 12. 1971.

3. člen

Merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj so:
- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe,

- funkcionalnost stanovanja,
- opremljenost stanovanja,
- položaj stanovanja v zgradbi,
- starost in obrablenost zgradbe,
- drugi elementi, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

4. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena odloka.

Točkovanje se opravi na podlagi priločnika za ugotavljanje vrednosti stanovanj, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto ne glede na število uporabnikov.

5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzidanih omar in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

6. člen

Vrednost ene točke znaša za območje občine Črnomelj 23,00 din glede na kalkulativno gradbeno ceno

enega kvadratnega metra uporabne tlorisne površine, ki se je oblikovala decembra 1972.

Kalkulativna gradbena cena vsebuje stroške, ki so naštet v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

7. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti stanovanj, ki se nahajajo v zgradbi.

Če so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

8. člen

Novo vrednost stanovanj v družbeni lastni in novo vrednost stanovanj, ki so kot posamezni deli stavbe v lasti občanov, ugotovijo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji po merilih in postopku, ki jih določa zakon o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj in ta odlok, najkasneje do 31. maja 1973.

Stroški ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj iz 1. odstavka tega člena se pokrivajo iz denarnih sredstev sklada stanovanjskih hiš.

9. člen

Organizacije, ki ugotavljajo vrednost stanovanj po sistemu točkovanja, izvršijo točkovanje vseh stanovanj, vendar se za vsa stanovanja, ki so bila revalorizirana s stanjem na dan 1. avgusta 1965 - upošteva že izvršeno točkovanje, katero se popravi in uskladi s priločnikom o točkovanju.

Pri točkovanju je treba upoštevati vse spremembe, ki so nastale po izvršeni revalorizaciji dne 1. avgusta 1965 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost, rekonstrukcija, sprememba namembnosti prostorov in podobno).

Vrednost izboljšav v stanovanju in spremembe v njem, ki jih je imetnik stanovanjske pravice izvršil na lastne stroške, se evidentirajo v zapisniku o točkovanju posebej in se ne upoštevajo pri določanju stanarine.

10. člen

Vrednost stanovanj v družinski stanovanjski hiši v lasti občana ugotavlja v skladu z določbami tega odloka lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma stanovanja najpозnejše do 31. decembra 1973.

Lastniki stanovanj v družinski stanovanjski hiši v lasti občana so dolžni dostaviti popisni list o vrednosti stanovanj v dveh izvodih za stanovanjske zadeve pristojnemu občin-

skemu upravnemu organu.

11. člen

Nosilci stanovanjske pravice, lastniki stanovanj kot posameznih delov stavbe in lastniki oziroma uporabniki poslovnih prostorov morajo osebi, ki opravlja xugotavljanje vrednosti stanovanj, omogočiti vstop v stanovanje oziroma poslovne prostore.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 36-12/73

Črnomelj, 29. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Črnomelj:
inž. MARTIN JANŽEKOVIČ, l. r.

OBČINA METLIKA

148.

Na podlagi 53. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov (Uradni list SRS, št. 13/72) in 2. odstavka 119. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. 3. 1973 sprejela

ODLOK

o določitvi kriterijev za socialno ogroženost kmeta-borca kot pogoj za pridobitev varstvenega dodatka

1. člen

Pravico do varstvenega dodatka ima kmet-borec, ki je stopil v NOV oziroma je začel aktivno in organizirano delati v narodnoosvobodilnem boju pred 9. septembrom 1943 in mu je čas od tedaj do 15. 5. 1945 priznan v dvojnem trajanju, ko dopolni 60 let starosti, če dohodki od kmetijske dejavnosti in drugi redni dohodki kmeta-borca in njegovih družinskih članov ne presegajo mejnega zneska najnižjih pokojninskih prejemkov, ki jih za vsako leto določa skupščina skupnosti invalidskega in pokojninskega zavarovanja.

2. člen

Zakonec umrlega kmeta-borca NOV pridobi pravico do varstvenega dodatka, če je upravičen do družinske pokojnine in če je v podobnem socialnem položaju, kot je bil umrla zakonec.

3. člen

Varstveni dodatek je enak razliki med mejnim zneskom najnižjih pokojninskih prejemkov, ki jih za tekoče leto določi skupščina skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter seštevkom starostne pokojnine kmeta-borca in deležem dohodkov, ki odpade na kmeta-borca.

Varstveni dodatek se zaokroži tako, da se znesek 50 par zaokroži na 1 dinar, znesek pod 50 par pa se zanemari.

4. člen

Za družinskega člana kmeta-borca, katerega redni dohodki vplivajo na pravico do varstvenega dodatka in na višino dodatka, se štejejo: zakonec, otroci in starši, ki živijo s

kmetom-borcem na kmetiji.

Delež dohodkov, ki pride na družinskega člana se dobi tako, da se vsi redni dohodki seštejejo in delijo na kmeta-borca, na prejšnjem družinske članu in članu njihovih družin, ki se preživljajo od dohodkov od kmetije. Dohodki se delijo tudi na prevzitarje in delanezmožne sorodnike kmeta borca in njegovega zakonca, če so brez dohodkov in živijo na kmetiji.

5. člen

Za redne dohodke od kmetijske dejavnosti se štejejo katastrski dohodek iz prejšnjega leta, povečan za dvakrat. Če je na kmetiji več kmetov-borcev, se upošteva enkratni katastrski dohodek.

Katastrski dohodek se ne upošteva, če je kmet-borec nepokreten in potrebuje stalno tujo pomoč, kakor tudi v primeru, če je kmet-borec samohranilec in če kmet-borec živi na posestvu 4. katastrskega okoliša.

Za samohranilca velja kmet-borec, ki živi sam oziroma živi z delanezmožnimi sorodniki, pa nima ožjih družinskih članov, ki bi imeli redne dohodke.

6. člen

Za delanezmožnega se smatra oseba, ki izkaže z izvidom in mnenjem zdravnika splošne zdravstvene službe, da je popolnoma nesposoben za delo.

7. člen

Za osebni dohodek iz delovnega razmerja družinskega člana se šteje poprečni mesečni osebni dohodek iz prejšnjega leta, zmanjšan za 67 %.

Za pokojnino družinskega člana se šteje pokojnina za mesec december iz prejšnjega leta, zmanjšana za 70 %.

Za osebni dohodek za samostojne poklice oz. gospodarske dejavnosti in za redni dohodek od stavb se šteje dohodek iz prejšnjega leta, ki je bil podlaga za odmero davka.

8. člen

Med redne dohodke se ne štejejo invalidski prejemki po zakonu o vojaških vojnih invalidov, otroški dodatek, dodatek za nego in tujo pomoč ter invalidnine po predpisih o invalidskem zavarovanju, prejemki iz naslovov odlikovanj, nagrade učencev v gospodarstvu, štipendije in socialne podpore.

9. člen

Novi redni dohodki v gospodinjstvu vplivajo od 1. dne naslednjega meseca po nastanku.

10. člen

Kmetu-borcju, ki prejema varstveni dodatek, se lahko dodeli obenem tudi družbena pomoč, če je zaradi bolezni, elementarnih nesreč ali drugih okoliščin začasno v težkem materialnem položaju.

Občasna denarna pomoč se lahko podeli največ dvakrat v koledarskem letu.

Občasna denarna pomoč ne sme preseči zneska enomesečne pokojnine in varstvenega dodatka, ki je priznan kmetu-borcju.

11. člen

Komisija za zadeve invalidov in

borcev NOV pri skupščini občine Metlika ugotavlja, ali posamezen kmet-borec izpolnjuje pogoje za podelitev varstvenega dodatka ter odloča o višini dodatka.

Občinska organizacija ZZB NOV poda komisiji iz prejšnjega odstavka svoje mnenje za vsak primer posebej.

12. člen

Odločbo o dodelitvi varstvenega dodatka izda upravni organ, pristojen za zadeve invalidov in borcev NOV pri skupščini občine Metlika.

13. člen

Zoper odločbe, izdane po tem odloku, so dovoljene pritožbe na republiški sekretariat za zdravstvo in socialno varstvo SRS Ljubljana v 15 dneh od dneva vročitve odločbe.

14. člen

Kmet-borec nima pravice do varstvenega dodatka, če uveljavi pokojnino po predpisih o pokojninskem in invalidskem zavarovanju delavcev.

15. člen

Osebam, ki so po tem odloku pridobile pravico do varstvenega dodatka, se le-ta izplačuje od 1. 1. 1973, če vložijo svoj zahtevek do 30. 6. 1973. Ostalim upravičencem se bo varstveni dodatek izplačeval od prvega dne naslednjega meseca, ko pridobe pravico oziroma ko vložijo svoj zahtevek.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 191-1/72

Datum: 30. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Metlika:
IVAN ZELE, l. r.

OBČINA NOVO MESTO

149.

Na podlagi 11., 30. in 47. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 36/64, 43/67, 40/68 in 43/70) in 126. člena ter 8. točke 143. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter SKupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. marca 1973 sprejela

ODLOK
o proračunu občine Novo mesto za leto 1973

1. člen

Občinski proračun za leto 1973 obsega:

- dohodke v znesku 43.354.000 din
- razporejene dohodke v znesku 42.704.000 din
- nerazporejene dohodke (tekočo proračunsko rezervo) v znesku 650.000 din

2. člen

Od dohodkov proračuna občine

Novo mesto iz 1. člena tega odloka, ki so vsebovani v bilanci dohodkov, pripada:

1. komunalnemu skladu:
 - prispevek za uporabo mestnega zemljišča 100 %
 - davek na tovorna cestna motorna in priklopna ter kombi vozila 100 %
2. skladu za pospeševanje turizma:
 - turistična taksa 100 %
3. skladu za pospeševanje kmetijstva:
 - občinski davek iz kmetijske dejavnosti 25 %
4. kulturni skupnosti:
 - odstopljeni republiški davek od avtorskih pravic 100 %
 - odstopljeni posebni republiški prometni davek (10 %) 100 %
5. skladu za neposredno otroško varstvo:
 - davek od osebnega dohodka: iz kmetijske dejavnosti, iz obitnih in drugih gospodarskih dejavnosti in iz opravljanja intelektualnih storitev 5 %
6. rezervnemu skladu:
 - od vseh dohodkov iz 1. člena tega odloka 1 %.

3. člen

Dohodki, ki jih ustvarjajo s svojo dejavnostjo občinski upravni organi in občinsko javno pravobranilstvo, so dohodek njihovih finančnih načrtov in jih smejo uporabiti kot sredstva za svojo redno dejavnost in posebne namene.

4. člen

Občinski organi in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna za leto 1973 morajo organizirati izvrševanje zadev in nalog iz svojega delovnega področja v mejah sredstev, ki so jim odobrena s tem proračunom.

Občinski organi in drugi uporabniki sredstev ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegale zneske, določene za 1973. leto in tudi ne ustvarjati obveznosti za občinske proračune naslednjih let, če niso take obveznosti določene z zakonom ali aktom občinske skupščine.

Za izvajanje določb prvega in drugega odstavka tega člena ter za zakonito, smotno in primerno uporabo sredstev, ki so organu odobrena v občinskem proračunu, je odgovoren prestojnik organa kot odredbodajalec.

5. člen

Svet za finance občinske skupščine Novo mesto je pooblaščen:

1. da omejuje proračunsko potrošnjo, če na podlagi poročil o izvrševanju proračuna ugotovi, da dohodki ne dotekajo po predvidenem planu; če pa ugotovi, da dohodki iz 1. člena tega odloka ne bodo doseženi do konca leta, o tem obvesti občinsko skupščino in ji predlaga ustrezne spremembe proračuna;
2. da odloča, da se v primeru nenakomernega dotekanja proračunskih dohodkov vzame iz rezervnega sklada posojilo;
3. da odloča o uporabi nerazporejenih dohodkov (redne proračunske rezerve) do zneska 50.000 din v vsakem posameznem primeru;
4. da odloča o dodelitvi sredstev, predvidenih za nove namestitve;

4. da odloča o dodelitvi sredstev, predvidenih za nove namestitve;

5. da sme spreminjati namen in višino sredstev, ki so v občinskem proračunu razporejena za posebne namene, v okviru posameznega razdelka in proračunskega namena ter v proračunu razporejenih sredstev, če je to potrebno.

6. člen

Nosilci sredstev, razporejenih s proračunom so:

1. tajnik občinske skupščine za 3. razdelek,

2. oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti za 1. razdelek,

3. oddelek za upravno pravne zadeve za 2. razdelek,

4. oddelek za finance za 4., 14., 15. in 16. razdelek.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena prenaša sredstva, ki so v posebnem delu proračuna razporejena za dejavnost državnih organov, zavodov, skladov in družbenopolitičnih organizacij ter društev, oddelek za finance tem nosilcem sredstev neposredno iz proračuna.

7. člen

Da bi občinska skupščina lahko kontrolirala izvrševanje proračuna, ji morajo organi, skladi in organizacije, ki dobivajo sredstva iz občinskega proračuna, pošiljati svoje finančne načrte in druga poročila, ki jih za to potrebuje.

Finančne načrte in spremembe teh morajo organi, skladi in organizacije dostaviti občinski skupščini v 8 dneh po sprejemu in vsaki morebitni spremembi, druga potrebna poročila pa na zahtevo sveta za finance občinske skupščine.

Če upravni organ za finance ne prejme od organov, skladov in organizacij zahtevanih podatkov iz prvega odstavka tega člena, sme začasno ustaviti nakazovanje s proračunom določenih sredstev organu, skladu ali organizaciji, ki teh podatkov ni dostavila.

8. člen

Pregled dohodkov občinskega proračuna za leto 1973 in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci občinskega proračuna za leto 1973, ki je sestavni del splošnega dela tega proračuna.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 400-01/72
Datum: 29. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto
AVGUST AVBAR, l. r.

PREGLED dohodkov in razporeda dohodkov proračuna občine Novo mesto za leto 1973

Vrsta dohodkov	D o h o d k i	Skupaj
1 Davki iz osebnega dohodka		16,184.000
2 Davki - ostali		22,460.000
3 Takse		2.050.000
5 Dohodki po posebnih predpisih		1,800.000
6 Dohodki organov in razni drugi dohodki		510.000
7 Dopolnilna sredstva		350.000
SKUPAJ:		43,354.000

Glavni namen Razpored dohodkov skupaj

03 Kulturno-prosvetna dejavnost	3,840.000
04 Socialno skrbstvo	3,687.500
05 Zdravstveno varstvo	2,150.000
06 Komunalna dejavnost	5,539.200
07 Delo državnih organov	11,682,600
12 Dejavnost krajevnih skupnosti	1,120.000
13 Dejavnost družbenopolitičnih organizacij	1,417.600
14 Negospodarske investicije	9,356.100
15 Gospodarske investicije	78.000
16 Gospodarski posegi	745.000
17 Proračunske obveznosti iz prejšnjih let	2,655.000
18 Rezervni sklad	433.000
19 Nerazporejeni dohodki	650.000
SKUPAJ:	43,354.000

150.

Na podlagi 12. člena v zvezi s 13. členom zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS št. 16/67 in 27/72) in 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter Skupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. marca 1973 sprejela

ODLOK o sprejetju zazidalnega načrta Straža - nad pošto

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Straže - nad pošto, ki ga je izdelalo podjetje Dominvest Novo mesto v oktobru 1972 pod številko Z - 25/72.

2. člen

Zazidalni načrt obsega 4,0 ha površin in sicer zemljišča parc. števil: 178/1, 178/2, 183/1, 184/1, 187/1, 188, 191/1, 191/2, 191/3, 293, 288, 287, 277, 278/2, 279, 280, 281, 284/1, 285, dele parc. števil: 178/3, 183/2, 291, 176/2, 314 in stp. števil: 414 in 345, vse k. o. Gor. Straža.

3. člen

Vsi objekti in komunalna ureditev se morajo izvesti skladno z zazidalnim načrtom in pravilnikom, ki je njegov sestavni del.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 351-05/73-8
Datum: 29. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto
AVGUST AVBAR, l. r.

151.

Na podlagi 26., 27., 28. in 30. člena zakona o izobraževalnih skupnostih in o financiranju vzgoje in izobraževanja v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 8/69) in 143. in 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter Skupščinski Do-

lenski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. marca 1973 sprejela

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o določitvi sredstev za financiranje vzgoje in izobraževanja

1. člen

V odloku o določitvi sredstev za financiranje vzgoje in izobraževanja (Skupščinski Dolenjski list št. 8/72) se na koncu 1. člena črta pika in doda nova 4. točka, ki se glasi: „4. dodatni davek iz skupnega dohodka občanov.“

2. člen

Na koncu 2. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

„Dodatni davek iz skupnega dohodka občanov pripada v celoti temeljni izobraževalni skupnosti.“

3. člen

V celoti se črta 4. člen, doseđanji 5. in 6. člen postaneta 4. in 5. člen.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 402-06/67
Datum: 29. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto
AVGUST AVBAR, l. r.

152.

Na podlagi 53. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov (Uradni list SRS št. 13/72) in 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter Skupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. marca 1973 sprejela

ODLOK o določitvi kriterijev za socialno ogroženost kmeta-borca kot pogoj za pridobitev pravice do varstvenega dodatka

1. člen

S tem odlokom se določijo kriteriji za ugotovitev socialne ogroženosti kmeta-borca NOV kot pogoj za pridobitev pravice do varstvenega dodatka v smislu 53. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov (Uradni list SRS št. 13/72).

2. člen

Pravico do varstvenega dodatka imajo kmetja-borci NOV, ki imajo priznano posebno dobo kot aktivno in organizirano delo v dvojnem trajanju pred 9. 9. 1943, oziroma 13.10. 1943 in so stari nad 60 let, v primeru, če dohodki od kmetijske dejavnosti in drugi redni dohodki kmeta-borca in njegovih družinskih članov ne presegajo mejnega zneska najnižjih pokojninskih prejemkov, kot ga za vsako leto določa skupščina skupnosti invalidskega in pokoj-

ninskega zavarovanja.

3. člen

Varstveni dodatek je enak razliki med mejnim zneskom najnižjih pokojninskih prejemkov ter seštevkom starostne pokojnine kmeta in deležem dohodkov, ki odpade na kmeta-borca.

Varstveni dodatek se zaokroži tako, da se znesek nad 50 par zaokroži na 1 din, znesek pod 50 par pa se zanemari.

4. člen

Za družinskega člana kmeta-borca, katerega redni dohodki vplivajo na pravico do varstvenega dodatka in na višino dodatka, se štejejo: zakonec, otroci in starši, ki živijo s kmetom-borcem na kmetiji.

Delež dohodkov, ki pride na družinskega člana, se dobi tako, da se vsi redni dohodki seštejejo in delijo na kmeta-borca in na prej naštetih družinske člane in člane njihovih družin, katere preživljajo, oziroma se preživljajo od dohodkov iz kmetije. Dohodki se delijo tudi na prevžitkarje, ostarele in delanezmožne sorodnike kmeta-borca in njegovega zakonca, če so brez dohodka in živijo na kmetiji.

5. člen

Za redne dohodke od kmetijske dejavnosti se šteje katastrski dohodek iz prejšnjega leta, povečan 2-krat.

Če je na kmetiji več kmetov-borcev s pravico do starostne oziroma družinske pokojnine po zakonu o starostnem zavarovanju kmetov, se vzame enkratni katastrski dohodek.

Katastrski dohodek se ne upošteva, če je kmet-borec nepokreten in rabi tujo pomoč, v primeru, če je kmet-borec samohranilec in v primeru, če kmet-borec živi na posestvu, ki leži v 4. proizvodnem okolišju.

Za delanezmožne se štejejo osebe, ki so stare nad 60 let in ki z izvidom in mnenjem zdravnika dokažejo, da so za delo nesposobne; vojaški vojni invalidi I. do 5. skupine in otroci, ki se šolajo.

6. člen

Za osebni dohodek iz delovnega razmerja družinskega člana se šteje poprečni mesečni osebni dohodek iz prejšnjega leta, zmanjšan za 67 %.

Za pokojnino družinskega člana se šteje pokojnina za mesec september prejšnjega leta, zmanjšana za 70 %.

Za osebni dohodek za samostojne poklice oziroma gospodarske dejavnosti in za redni dohodek od stavb se šteje dohodek iz prejšnjega leta, ki je bil podlaga za odmero davka.

7. člen

Med redne dohodke se ne štejejo invalidski prejemki po zakonu o vojaških vojnih invalidih, otroški dodatek, dodatek za nego in tujo pomoč ter invalidnina po predpisih o invalidskem zavarovanju, prejemki iz naslova odlikovanj, nagrade učenec in gospodarstvu, štipendija in socialna podpora.

8. člen

Novi redni dohodki v gospodinjstvu vplivajo od prvega dne naslednjega meseca po nastanku.

9. člen

Kmetu-borcu, ki prejema varstveni dodatek, se lahko dodeli obnem občasna denarna pomoč, če je zaradi bolezni, elementarnih nesreč ali drugih okoliščin začasno v težkem materialnem položaju.

Občasna denarna pomoč se lahko dodeli največ dvakrat v koledarskem letu.

Občasna denarna pomoč lahko doseže znesek enomesečne pokojnine in varstvenega dodatka, ki se prizna kmetu-borcu.

10. člen

Kmet-borec NOV uveljavlja pravico do varstvenega dodatka pri občinskem upravnem organu, pristojnem za zadeve borcev NOV. Po izdani odločbi pa bo uveljavljala pravico do starostne pokojnine kmeta pri podružnici pokojninskega invalidskega zavarovanja.

11. člen

O pravici do varstvenega dodatka in njegovi višini odloča občinski upravni organ, pristojen za zadeve borcev NOV z odločbo, zoper katero je v 15 dneh dovoljena pritožba na republiški sekretariat za zdravstvo in socialno varstvo v Ljubljani.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1973 dalje.

Številka: 191-01/73-8

Datum: 29. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto
AVGUST AVBAR, l. r.

153.

Na podlagi 9. in 10. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 32/72), odloka o natančnejših pogojih za ukrepe družbene kontrole cen iz pristojnosti občin (Uradni list SRS št. 6/73) in 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter Skupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. marca 1973 sprejela

ODLOK

o ukrepih družbene kontrole cen

1. člen

Maksimirajo se cene za naslednje proizvode in storitve:

- za pasterizirano konzumno mleko,

- za osnovne vrste kruha (belega iz moke tipa 400, polbelega iz moke tipa 600, polčrnega iz moke tipa 800, črnega iz moke tipa 1000 in mešanega pšeničnega z dodatkom 30 % ržene moke).

Cene iz prvega odstavka tega člena veljajo kot maksimalne, dokler svet za gospodarstvo skupščine občine Novo mesto na predlog organizacij združenega dela, meril in kriterijev širših družbenopolitičnih skupnosti ne določi nove najvišje ravni cen.

Če se za navedene proizvode in storitve doseže spremembe cen s sporazumom na ravni višjih družbenopolitičnih skupnosti po postopku o sklepanju sporazumov, veljajo tako dosežene nove cene, če je na nje dal soglasje pristojni organ za cene.

2. člen

Za sveže telečje meso, meso mladih pitalih govedih, goveje meso, svinjsko meso in meso piščancev brojlerjev se cene v prometu na drobno oblikujejo kalkulativno ob upoštevanju meril medrepubliškega dogovora in višjih družbenopolitičnih skupnosti ter s soglasjem organa za cene skupščine občine Novo mesto.

3. člen

Zadržijo se cene na dosedanji ravni (maksimalne cene) za navedene storitve in usluge:

- za komunalne storitve,
- za mestni promet,
- za stanarine in najemnine za poslovne prostore,
- za priključevanje na električno, ptt, vodovodno in kanalizacijsko omrežje,

- za storitve socialnih zavodov.

Cene za navedene storitve in usluge so zadržane na dosedanji ravni, dokler svet za gospodarstvo skupščine občine ne določi nove ravni cen ob upoštevanju meril in kriterijev višjih družbenopolitičnih skupnosti ter pogojev poslovanja organizacije združenega dela in drugih pogojev. Pri oblikovanju cen za storitve socialnih zavodov, katerih ustanovitelj je republika, upošteva svet za gospodarstvo tudi merila in kriterije, ki jih posreduje pristojni organ ustanovitelja. Pri sprejemanju ukrepov neposredne družbene kontrole cen za stanarine upošteva svet za gospodarstvo tudi skupno dogovorjene osnove in merila za oblikovanje stanarin, v smislu 10. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS št. 50/72).

4. člen

Marže v prometu na drobno se smejo zaračunavati za navedene proizvode in nabavno ceno največ pri

- suhomesnih proizvodih od 20 %,
- mesnih, ribjih, sadnih in zelenjavnih konzervah do 15 %,
- rižu, testenin do 12 %.

Svet za gospodarstvo lahko določi tudi za druga pomembnejša živila v prometu na drobno marže oziroma najvišjo razliko v ceni, če se za to pokaže potreba.

5. člen

Organizacije združenega dela in zasebniki so dolžni pošiljati obvestila o cenah (cenike) organu za cene skupščine občine, da jih ta evidentira za naslednje proizvode in storitve:

- za pekarske izdelke, razen za osnovne vrste kruha, navedenega v prvem odstavku 1. člena tega odloka,

- za gostinske storitve,
- za obrtniške storitve,
- za transportne in avtotaksi storitve zasebnikov.

Prodaja proizvodov in opravljanje storitev po cenah iz cenika, poslane v evidenco, ni dovoljena pred potekom 30 dni od dneva, ko je bil

cenik poslan v evidenco.

Organ za cene lahko izjemoma na obrazloženo in upravičeno zahtevo organizacije združenega dela ali zasebnika skrajša rok iz drugega odstavka te točke.

Svet za gospodarstvo skupščine občine določi, kaj vse morajo vsebovati ceniki, ki jih organizacije združenega dela in zasebniki morajo pošiljati v evidenco organu za cene.

6. člen

Če se za posamezne proizvode in storitve, katerih cene so v pristojnosti občine, določijo načini in merila za oblikovanje cen ali raven cen z družbenim dogovorom v mejah zveze oziroma republike, sklenjenim na podlagi 10. člena zveznega zakona o družbeni kontroli cen ter 11. do 14. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji po postopku, ki je določen v uredbi o načinu in postopku pri sklepanju družbenih dogovorov o cenah (Uradni list SRS št. 34/72), veljajo za cene teh proizvodov in storitev določbe takšnega družbenega dogovora, ne pa določbe tega odloka.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

1. Odlok o najvišjih prodajnih cenah na drobno za razna živila in o najvišjih maržah za nekatere proizvode (Skupščinski Dolenjski list št. 11/70),

2. Odlok o družbeni kontroli cen obrtnih storitev družbene in zasebne obrti na območju občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 19/65 in 20/66),

3. Odr.dba o ukrepih neposredne družbene kontrole cen za stanarine in komunalne storitve (Skupščinski Dolenjski list št. 14/71),

4. Odredba o obveznem evidentiranju cenikov za posamezne vrste kruha in druge pekarske izdelke (Skupščinski Dolenjski list št. 1/73),

5. Odločba o obveznem pošiljanju cenikov v evidenco upravnemu organu za cene (Skupščinski Dolenjski list št. 2/71),

6. Odredba o določitvi najvišje prodajne cene in marže za jedilno olje v prometu na drobno (Skupščinski Dolenjski list št. 19/70).

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 38-01/69-8

Datum: 29. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto
AVGUST AVBAR, l. r.

154.

Na podlagi 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65, in 21/65 ter Skupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. marca 1973 v soglasju z občinsko skupščino Brežice, Kočevje, Metlika, Krško, Ribnica, Sevnica in Trebnje sprejela

ODLOK

o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi medobčinskega sklada za skupno financiranje rekonstrukcij in modernizacije cest II. in III. reda na območju občin Brežice, Črnomelj, Kočevje, Krško, Metlika, Novo mesto, Ribnica, Sevnica in Trebnje

1. člen

Odlok o ustanovitvi medobčinskega sklada za skupno financiranje rekonstrukcij in modernizacije cest II. in III. reda na območju občin Brežice, Črnomelj, Kočevje, Krško, Metlika, Novo mesto, Ribnica, Sevnica in Trebnje (Uradni vestnik Dolenjske št. 10/65) preneha veljati.

2. člen

Saldo sredstev po stanju dne 31. 12. 1972 je 8.630,62 din.

Ostanek sredstev po pokritju vseh morebitnih dodatnih stroškov se razdeli po enakem deležu vsem občinam.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 402-017/65

Datum: 29. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto
AVGUST AVBAR, l. r.

OBČINA KRŠKO

155.

Na podlagi 1., 3., in 5. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list št. 50-378/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 28. marca 1973 sprejela

ODLOK

o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Krško

1. člen

Na območju občine Krško se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem po merilih in postopku, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotavlja po stanju na dan 31. 12. 1971.

3. člen

Kot merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj, se določijo:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe;
- funkcionalnost stanovanja;
- opremljenost stanovanja,
- položaj stanovanja v zgradbi,

- starost in obrablenost zgradbe,
- drugi elementi, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

4. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena tega odloka.

Točkovanje se opravi na podlagi priložnega za ugotavljanje vrednosti stanovanj, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto, ne glede na število uporabnikov.

5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzdanih omar in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

6. člen

Vrednost ene točke znaša za celotno območje občine Krško 23 din, glede na kalkulativno gradbeno ceno enega kvadratnega metra uporabne tlorisne stanovanjske površine, ki se je oblikovala decembra 1971.

Kalkulativna gradbena cena vsebuje stroške, ki so naštetih v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

7. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti stanovanj, ki se nahajajo v zgradbi.

Če so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

Vrednost ene točke poslovnega prostora je enaka vrednosti ene točke za stanovanje, povečane za 30 %.

8. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji organizira in izvaja postopek ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj. Stroške za opravljeno delo krije iz sredstev sklada stanovanjskih hiš in stanovanj.

9. člen

Vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotavljajo na naslednji način:

1. upošteva se izvršeno točkovanje stanovanj s stanjem 1. avgusta 1965 in izvedejo popravki v skladu z določili iz 4. člena tega odloka;

2. upoštevajo se vse spremembe, ki so nastale po izvršenem točkovanju na dan 1. avgusta 1965 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost stanovanja, sprememba namembnosti prostorov, izvršena modernizacija in revitalizacija), ne glede na to, na čigave stroške so bile izvršene.

10. člen

Vrednost stanovanj v etažni lastnini občanov, ki se nahajajo v družbenih stanovanjskih hišah, ugotavlja prav tako organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v lasti občana in stanovanja, ki je posamezni del stavbe v lasti občana, ugotavlja v skladu z določbami prejšnjega odstavka lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma stanovanja najpozneje do 31. decembra 1974.

11. člen

Nosilec stanovanjske pravice, etažni lastnik in najemnik poslovnega prostora morajo omogočiti osebi, ki ugotavlja vrednost stanovanj in poslovnih prostorov, vstop v stanovanje ali poslovni poslovni prostor.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od dneva objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-36-11/73

Datum: 28. 3. 1973

Predsednik
občinske skupščine Krško
JOŽE RADEJ, l. r.

PRIROČNIK

za ugotavljanje vrednosti stanovanj po odloku Skupščine Krško o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj, sprejet na seji skupščine 28. marca 1973

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

A) Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke

	Število točk:
1 - GRADIVO IN KONSTRUKCIJA	
a) kolibe	20
b) stavbe iz slabega gradiva	25
c) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe	46
e) izredno kvalitetne stavbe	50
f) potresno varno zgrajene stavbe	55
2 - KLET ALI DRVARNICA	
a) ni kleti, ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet ali drvarnica v stavbi, velikost do 5 m ²	2
č) klet ali drvarnica v stavbi, velikosti od 5 do 10 m ²	4
d) klet ali drvarnica v stavbi, velikost 10 - 20 m ²	5
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkov ene točke	
3 - PRALNICA	
a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	1
c) pralnica v stavbi	2
č) mehanizirana pralnica v stavbi	

ali zunaj stavbe	3	emajliranega lesonita	0
4 - SUŠILNICA			
a) ni sušilnice	0	13 - TLA V SOBAH	
b) sušilnica v stavbi	1	a) zemlja	0
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe	2	b) opeka ali beton	1
5 - SKUPNI PROSTOR V KLETI ALI NA DVORIŠČU			
a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0	c) navadna (lesena)	2
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču	1	č) boljša lesena (ladijski pod)	3
6 - SKUPNI PROSTORI V PRITLIČJU ALI V NADSTROPJIH			
a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 m ²	0	d) ksilolit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit, ipd.)	4
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10 - 30 m ²	1	e) parket (bukov, hrastov, lamelni)	5
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30 - 50 m ²	2	f) moderni podi (tapisom ali podobno)	6
č) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih nad 50 m ²	3	14 - TLA V KUHINJI IN KOPALNICI	
7 - BALKONI, TERASE, LOŽE			
a) balkon do 5 m ²	2	a) zemlja	0
b) balkon nad 5 m ²	3	b) opeka, beton ali navadna tla iz desk	1
c) terasa do 5 m ²	4	c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco	2
č) terasa nad 5 m ²	6	č) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase	3
d) loža do 5 m ²	6	d) parket, topli pod	4
e) loža nad 5 m ²	8	15 - PLINSKE NAPELJAVE V STANOVANJU	
8 - VIŠINA SOBE			
a) do 2,20 m	0	a) ni plinskih napeljav	0
b) nad 2,20 do 2,40 m	1	b) so plinske napeljave	2
c) nad 2,40 do 3,20 m	2	16 - TOVORNO DVIGALO IN JAŠEK ZA SMETI	
č) nad 3,20 m	1	a) ni tovornega dvigala in ne jaška za smeti	0
9 - VRATA GLEDE NA IZVEDBO KRIL			
a) vrata slabe izvedbe	2	b) jašek za smeti	1
b) vrata z gladkimi krili	4	c) tovorno dvigalo	2
- iz mehkega lesa	4	17 - NAPRAVE ZA OGREVANJE STANOVANJA	
- furnirana ali obložena s plastiko	5	a) ni peči in priključkov na dimnike	0
- iz trdega lesa	6	b) priključek na dimnike	1
c) vrata s polnimi	5	c) zidana ali železna peč	1
- iz mehkega lesa	5	č) lončena peč, plinska, oljna ali žarilna peč	2
- furnirana ali obložena s plastiko	6	d) etažna kurjava za posamezno stanovanje	15
- iz trdega lesa	7	e) centralna kurjava	12
10 - OKNA GLEDE NA IZVEDBO			
a) okna slabe izvedbe	2	f) vsak nadaljnji element pod c) in č)	1
b) enojna okna	4	Opomba: pod d) in e) se računa grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotkov v breme cene kurjave	
- lesne izvedbe	4	18 - ELEKTRIČNE NAPELJAVE	
- kovinske izvedbe	6	a) ni električnih napeljav	0
c) vezana okna	6	b) napeljava za delno razsvetljavo	2
- lesne izvedbe	6	c) napeljava za popolno razsvetljavo	4
- kovinske izvedbe	8	č) napeljava za popolno razsvetljavo, termična napeljava in priključki za gospodinjske stroje	6
č) dvojna okna	7	d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvotarifni števec	1
- lesne izvedbe	7	19 - OSEBNO DVIGALO	
- izvedba v kombinaciji s kovino	9	a) ni osebnega dvigala	0
d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (termopan, barva stekla)	2	b) je osebno dvigalo	6
e) zasenčitev	2	c) za stanovanje v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem se šteje 2	
- platnene zavese ali drvonitke	2	č) če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, za vsako nadaljnje dvigalo	4
- plastične ali lesene rolete	4	20 - VODOVOD	
ter vetrnice	5	a) ni vodovoda v bližini stavbe	0
- luxaflex rolete	5	b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1
11 - OBDELAVA STEN V SOBAH			
a) neometane stene	0	c) vodovod v stavbi	2
b) slabo ometane stene	1	č) vodovod v stanovanju	4
c) dobro ometane stene	2	21 - KANALIZACIJA	
č) stene fino zglijane ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče)	3	a) ni kanalizacije	0
d) stene gladko obdelane ali obložene s tapetami	5	12 - OBDELAVA STEN V KUHINJI ALI KOPALNICI	
12 - OBDELAVA STEN V KUHINJI ALI KOPALNICI			
a) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici do 20 m ²	1		
b) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici nad 20 m ²	2		
c) brez oljnega oopleska ali			

b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama)	1	m) dodatna peč za ogrevanje	2
c) kanalizacija v stavbi	2	n) priključek za pralni stroj v stanovanju	1
č) kanalizacija v stanovanju	3	o) priključek za pomivalni stroj v stanovanju	1

22 – OBLOGA STĚN V KUHINJI KOPALNICI IN STRANIŠČU

a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom:	
– do 15 m ²	1
– nad 15 do 25 m ²	2
– nad 25 m ²	3
b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami:	
– do 8 m ²	2
– nad 8 do 15 m ²	3
– nad 15 do 22 m ²	4
– nad 22 m ²	5
c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki:	
– do 10 m ²	3
– nad 10 do 20 m ²	5
– nad 20 m ²	8

23 – VGRAJENE STENSKÉ OMARE V STANOVANJU

(razen v kuhinji in shrambah)

a) iz mehkega lesa in lesonita:	
– 8 m ²	1
– nad 8 do 15 m ²	2
– nad 15 do 22 m ²	3
– nad 22 m ²	4
b) iz mehkega lesa in vezanih plošč:	
– do 3 m ²	1
– nad 3 do 6 m ²	2
– nad 6 do 9 m ²	3
– nad 9 do 12 m ²	4
– nad 12 m ²	5
c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa:	
– do 2 m ²	1
– nad 2 do 4 m ²	2
– nad 4 do 6 m ²	3
– nad 6 do 8 m ²	4
– nad 8 m ²	5

24 – KUHINJSKA OPREMA

a) vgrajeno pohištvo iz mehkega lesa pleskano:	
– do 3 m ²	1
– nad 3 do 6 m ²	2
– nad 6 do 9 m ²	3
– nad 9 do 12 m ²	4
– nad 12 m ²	5
b) vgrajeno pohištvo iz trdega lesa ali mehkega lesa, obloženo z umetnimi masami:	
– do 3 m ²	2
– nad 3 do 6 m ²	3
– nad 6 do 9 m ²	4
– nad 9 do 12 m ²	5
– nad 12 m ²	6
c) navadna vodovodna školjka	1
č) štedilnik zidan ali navaden emajliran	4
d) štedilnik električni ali plinski	5
e) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	7
f) kombiniran električni plinski štedilnik	8
g) pomivalno korito emajlirano	2
h) bojler v kuhinji	3
i) pomivalno korito iz nerjaveče kovine	4
j) pomivalna omarica v pločevinasti izvedbi	3
k) plinski ali električni rešo na dve plošči	1
l) nape z odvodom z ventilatorjem ali aero filtrom	2

b) Tabela za popravek seštevka točk, dobljenih po tabeli A)

Velikost stanovanja	do 70	70,5 – 80	80,5 – 90	90,5 – 110	100,5 – 110	nad
do 30 m ²	–	+4	+6	+8	+10	+12
nad 30-45 m ²	–	+3	+3	+4	+4	+5
nad 45-60 m ²	–	+1	+1	+2	+2	+3
nad 60-75 m ²	–	-1	-1	-2	-2	-3
nad 75-100 m ²	–	-3	-3	-4	-4	-5
nad 100 m ²	–	-4	-6	-8	-10	-12

25 – LOČENO STRANIŠČE

a) ločeno stranišče	3
b) ločeno stranišče z umivalnikom	4
c) stranišče za dvojce ali več stanovanj skupaj	1
č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	2

26 – KOPALNICA

a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje	5
b) kopalnica z banjo in bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje	6
c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem	7
č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	4
d) umivalnik v kopalnici	1
e) bide	2
f) stranišča školjka v kopalnici	1
g) kopalnica za dvojce ali več stanovanj skupaj, ne glede na opremo	1
h) sevalna peč	1
i) posamezni elementi v kopalnici so razčlenitev elementov za podpozicije a), b), c), in č)	
– banja	3
– peč za ogrevanje	2
– bojler	3
– prha	1

27 – ELEKTRIČNI RADIATORJI

a) za vsak radiator	2
---------------------	---

28 – DODATNA OPREMA IN INSTALACIJE

a) vgrajen hladilnik do 100 l	8
b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12
c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali kotlarne	4
č) priključek na telefon (za vsako številko)	1
d) skupinska TV antena ali žični TV priključek – za vsak kanal	1
e) demofon in električna vrata:	
– demofon	1
– električna vrata	1
f) klimatizacija	10
g) premične stene v sobah (za vsakih 2 m ²)	1

29 – UREDITEV DOVOZA

a) ni urejen	0
b) urejen z uvaljanim nasipom	1
c) tlakovani ali asfaltirani	2
č) tlakovana ali asfaltirana površina, označena za parkiranje vozil	3

30 – UGODNOSTI ZARADI VPLIVA ŠTEVILA STANOVANJ

a) v enostanovanjski atrijski ali verižni hiši	10
b) v dvostanovanjski hiši ali vrstni hiši	8
c) v tri do šest stanovanjski hiši	5

Opomba: V kolikor so v stanovanju elementi, ki jih tabela A) ne vključuje, jih je treba točkovati po sličnih elementih v tej tabeli.

C) Tabela elementov stanovanja, ki se zanje ugotavljajo negativne točke

A) OBRABLJENO STANOVANJE

a) kolibe		Stevilo točk
– stare do 5 let	0	
– nad 5 do 10 let	2	
– nad 10 do 15 let	4	
– nad 15 let	6	
b) hiše iz slabega gradiva		
– stare do 8 let	0	
– nad 8 do 16 let	4	
– nad 16 do 24 let	6	
– nad 24 let	8	
c) hiše iz mešanega gradiva		
– stare do 14 let	0	
– nad 14 do 28 let	8	
– nad 28 do 42 let	10	
– nad 42 let	12	
č) stavbe iz trdega gradiva		
– stare do 25 let	0	
– nad 25 do 40 let	10	
– nad 40 do 60 let	15	
– nad 60 let	20	
d) kvalitetne stavbe		
– stare do 25 let	0	
– nad 25 do 40 let	11	
– nad 40 do 60 let	17	
– nad 60 let	22	

e) izredno kvalitetne stavbe

– stare do 25 let	0
– nad 25 do 40 let	12
– nad 40 do 60 let	18
– nad 60 let	24

2 – VLAŽNOST STANOVANJA

a) popolna	0
koliba	5
hiša iz slabega gradiva	8
hiša iz mešanega gradiva	11
stavba iz trdega gradiva	17
kvalitetna stavba	22

Velikost stanovanja	normat. uporabne stanovanjske površine m ²	normat. maksimalne povečane površine + 20 %
garsonjera	–	–
enosobno stanovanje	33	39
enoinpolsobno stanovanje	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoinpolsobno stanovanje	62	74,5
trisosobno stanovanje	68	82
triinpolsobno stanovanje	75	90
štirisobno stanovanje	80	96
štiriinpolsobno stanovanje	110	132
posobno stanovanje	120	144
petinpolsobno stanovanje	135	162
šestsobno stanovanje	150	180
šestinpolsobno stanovanje	165	195
sedem in več sobno stanov.	180	216

Pripomba: Popravek površine se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

D) TABELA – DODATEK TOČK ZA GARAŽE V STANOVANJSKI HIŠI V UPORABI STANOVALCEV

Površina garaže v stanovanjski hiši v uporabi stanovalcev se prišteva k stanovanjski površini. Vse druge garaže se obravnavajo kot poslovni prostori.

b) delna koliba	2
hiša iz slabega gradiva	4
hiša iz mešanega gradiva	6
hiša iz trdega gradiva	8
kvalitetna stavba	10

3 – Lega stanovanja v stavbi

a) kletno stanovanje	12
b) stanovanje v podprtiličju	6
c) stanovanje na podstrešju	4
č) stanovanje v nizkem pritličju in v IV. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala	2
d) stanovanje v II. in III. nad. v stavbi brez dvigala	1

4 – TOPLOTNA IZOLACIJA STANOVANJA

a) slaba toplotna izolacija	2
-----------------------------	---

5 – SONČNOST STANOVANJA

a) slaba sončnost stanovanja	2
------------------------------	---

6 – ONESNAŽENJE ZRAKA

a) zrak je v večji meri onesnažen	2
-----------------------------------	---

7 – ROPOT

a) močan ropot – trušč	2
b) izreden ropot	3

8 – PRAKTIČNOST STANOVANJA

a) stanovanje je nepraktično	0
koliba	1
hiša iz slabega gradiva	2
hiša iz mešanega gradiva	3
hiša iz trdega gradiva	3
kvalitetna stavba	4

Č) TABELA ZA POPRAVEK STANOVANJSKE POVRŠINE

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20 % ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek površine se izvrti po naslednji tabeli:

Velikost stanovanja	normat. uporabne stanovanjske površine m ²	normat. maksimalne povečane površine + 20 %
garsonjera	–	–
enosobno stanovanje	33	39
enoinpolsobno stanovanje	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoinpolsobno stanovanje	62	74,5
trisosobno stanovanje	68	82
triinpolsobno stanovanje	75	90
štirisobno stanovanje	80	96
štiriinpolsobno stanovanje	110	132
posobno stanovanje	120	144
petinpolsobno stanovanje	135	162
šestsobno stanovanje	150	180
šestinpolsobno stanovanje	165	195
sedem in več sobno stanov.	180	216

POJASNILA K TABELAM ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

TABELA A)

1 – GRADIVO IN KONSTRUKCIJA

a) za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improvizirane začasne hiše kratke trajnosti;
b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapolnjenega z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite glinice in slabše lesene hiše;

c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno) ter stavbe iz opeke in kamna, zidane z blatom in lesenimi stropovi ali stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe iz tk. imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblice ali poloblice brez posebne toplotne izolacije;

č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeline najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropovi;

d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod tč. č) in masivne stropove;

e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skletne stavbe z masivnimi stropovi;

f) za potresno varnost zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

2 - KLET IN DRVARNICA

b) za slabše drvarnice na dvorišču se šteje lesena drvarnica iz kakršnega slabega gradiva (nežgana opeka, nabita zemlja, protje ipd.);

c) za solidno zgrajeno drvarnico na dvorišču štejejo drvarnico iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje, izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton ipd.);

PRIPOMBA: Če posameznemu stanovanju pripadata dve ali več kleti oziroma drvarnic, se točkuje z ustreznim številom točk, ki ustrezajo seštevku površin kleti ali drvarnic. Pri drvarnicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela drvarnice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

3 - PRALNICA

č) za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima naprave za mehanično pranje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to, ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

4 - SUŠILNICA ZA PERILO

c) za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalofiter, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za sušenje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to, ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

5 - SKUPNI PROSTORI V KLETI ALI NA DVORIŠČU

b) v skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb kot: skupna shramba za kolesa, motorna kolesa, otroške vozičke, priročna drvarnica za otroke ali stanovalce, zaklonišče ipd. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkujejo ne glede na to, ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

6 - SKUPNI PROSTORI V PRITLIČJU ALI V NADSTROPJIH

b) in c) za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj kot so: skupni prostori za varstvo ali igre otrok, družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo. Ti prostori se

točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

7 - BALKONI, TERASE IN LOŽE

a) in b) vsak balkon, terasa ali loža ne glede na namen, se točkujejo z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste.

c) in č) terase so pohodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali v celoti nepokrite.

Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo strehe, nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.

d) in e) lože so prostori, ki jih obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tri četrtine svoje površine. Za ložo je treba šteti tudi tako imenovane zimске verande, ki so z več strani zaprte z enkratno zasteklitvijo (brez toplotne izolacije).

PRIPOMBA: površino elementov, naštetih v točkah 2 - 7, ne štejejo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanjo le število točk, ki se prišteje k seštevku točk stanovanja po tabeli A.

8 - VIŠINA SOB

- višino sob merimo od površine poda do stropa;

- pri posebnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je maksimalna višina sobe 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod tč. 8 a) tabele;

- pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovico višine oboka.

9 - VRATA

a) za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave, ponavadi pri starih hišah;

b) in c) posebno pojasnilo ni potrebno.

10 - OKNA

a) za okna slabe izvedbe se štejejo enojna okna v starih hišah;

od b) do e) posebno pojasnilo ni potrebno.

11 - OBDELAVA STEN V SOBAH

b) za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;

c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravnno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;

č) za stene, zglajene z mavcem se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglajena s tanko plastjo mavca in so pobarvane z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče);

d) tapete - pretežni del.

12 - OBDELAVA STEN V KUHINJI IN KOPALNICI

- mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emajliranim lesonitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej pod tč. 22).

13 - TLA V SOBAH

c) navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vžlebljena);

č) boljše lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezana med pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

14 - TLA V KUHINJI IN KOPALNICI

- če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti, (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice), vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katere površina je večja.

15 - PLINSKA NAPELJAVA V STANOVANJU

- plinska napeljava v stanovanju se le tedaj ne točkuje s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje;

- če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamešana, ker nima aparata itd.) se predpisane točke kljub temu računajo.

16 - TOVORNO DVIGALO IN JAŠEK ZA SMETI

- posebno pojasnilo ni potrebno.

17 - NAPRAVE ZA OGREVANJE STANOVANJA

- za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne peči se štejejo navadne železne peči;

- za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečnic ali peči, zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.

PRIPOMBA: element pod tč. b) točkujemo samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. 4) spada razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za deponijo premoaga oziroma cisterna za mazut ali olje, pri priključku na toplarno ali skupno kotlarno pa razdelilna postaja. Kotlovnica ni všteta.

18 - ELEKTRIČNA NAPELJAVA

b) napeljava za delno razsvetljava je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetljava se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest.

c) napeljava za popolno razsvetljava je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet;

č) po tej točki se točkuje električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinjske stroje in tehnične naprave - električna peč, sevalnik, pralni stroj itd.

19 - OSEBNO DVIGALO

- če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, se vsako nadaljnje dvigalo točkuje posebej s štirimi točkami.

20 - VODOVOD

c) po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na loge (pritličja ali v nadstropjih);

č) vodovod v stanovanju se točkuje ne glede na število odtočnih mest.

21 - KANALIZACIJA

c) in č) velja tolmačenje kot pod tč. 20.

22 - OBLOGA STEN V KUHINJI, KOPALNICI IN STRANIŠČU

- po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnih kadi in štedilnikov.

23 - VGRAJENE STENSKÉ OMARE V STANOVANJU (razen v kuhinji in shrambah)

- meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

24 - KUHINJSKA OPREMA

a) meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo;

č) pomivalna omarica je poseben kuhinjski element v pločevinasti izdelavi (emajliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.

25 - LOČENO STRANIŠČE

- če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkuje;

- kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upošteva v kvadraturi stanovanja;

- površina WC-ja se v primeru, kadar imata dva ali več stanovanj en WC, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število uporabnikov dveh ali več stanovanj.

26 - KOPALNICA

č) po tej točki se točkujejo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.

27 - ELEKTRIČNI RADIATORJI IN PLINSKE PEČI

- ne točkujejo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.

28 - DODATNA OPREMA IN INSTALACIJE

e) priključek na toplo vodo iz toplarne ali iz kotlarne

- če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamažena ali odklopljena itd.), se mu predpisane točke kljub temu točkujejo;

č) če obstaja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata;

d) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja; točke se računajo ne glede na to, če jo uporabnik stanovanja ne uporablja.

29 - UREDITEV DOVOZA

- dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkuje.

30 - UGODNOST ZARADI VPLIVA ŠTEVILA STANOVANJA

- točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

TABELA B)

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevke točk, dobljen po tabeli A). Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevke točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu seštevku prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja, npr.: stanovanje 80 m², ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B 100 - 4 = 96 točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

TABELA C)

1 - OBRABLJENOST STANOVANJA

Število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanja.

Glede klasifikacije stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 - gradivo in konstrukcija.

s starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.

če gre za nadzidanje stavbe se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

2 - VLAŽNOST STANOVANJA

a) za popolno vlažnost stanovanja se šteje stanovanje, v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne zaradi raznih vplivov, za katero ni kriv uporabnik stanovanja.

b) stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3 - LEGA STANOVANJA V STAVBI

a) za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena.

b) suterensko stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja.

č) za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4 - TOPLOTNA IZOLACIJA

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesenega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadosti izolirani ipd. ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih, kjer enojna zasteklitev ni običajna.

5 - SONČNOST STANOVANJA

a) stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenost stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6 - ONESNAŽENOST ZRAKA

a) po tej točki se točkujejo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7 - ROPOT

a) močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

d) velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8 - PRAKTIČNOST STANOVANJA

stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je, če nima predprosto (predsobe, vetrolova ipd.) če je dostop v sobe samo skozi kuhinje in če ima stanovanje neprimerno velike prostore.

TABELA Č)

Stanovanja, grajena pred I. svetovno vojno, imajo po navadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprostori. Taka stanovanja so nefunkcionalna, zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno povečane stanarine.

TABELA D)

Garaža v stanovanjski hiši v uporabi nosilca stanovanja se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja).

OBČINA RIBNICA

156.

Na podlagi 4. člena zakona o referendumu (Ur. l. SRS št. 29/72), 6. člena zakona o samoprispevku (Ur. l. SRS št. 3/73), 140. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 13/71) je občinska skupščina Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti 30. 3. 1973 sprejela

SKLEP

o razpisu referendumov za uvedbo krajevnega samoprispevka na območjih okolih Ribnice, Sodražice, Loškega potoka in Dolenje vasi, za sofinanciranje programa gradnje objektov družbenega standarda in komunalnih objektov

1. člen

Na območju občine Ribnica se razpišejo referendumi za uvedbo krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje programov gradnje objektov družbenega standarda ter komunalnih objektov, in sicer ločeno:

a) za območje okoliša Ribnice, ki zajema krajevne skupnosti Bukovica, Dolenji Lazi, Goriča vas, Jurjevica, Nemska vas, Otavice, Ribnica Sušje (brez naselij Vinice in Zapotok) in Velike Poljane.

Predvidena vrednost investicije za izvedbo programa znaša 17.928.880.- din

Predvidena sredstva, zbrana s samoprispevkom, bi znašala skupno 6.186.180.- din

Od tega samoprispevek zdomcev 262.000.- din.

b) Za območje okoliša Sodražica, Sv. Gregor in del krajevne skupnosti Sušje (za naselja Vinice in Zapotok).

Predvidena vrednost investicije za izvedbo programa znaša 4.632.615.- din

Predvidena sredstva, zbrana s samoprispevkom, bi znašala skupno 3.206.615.- din

Od tega samoprispevek zdomcev 263.000.- din.

c) Za območje okoliša Loškega potoka, ki zajema krajevno skupnost Loški potok.

Predvidena vrednost investicije za izvedbo programa znaša 3.260.435.- din

Predvidena sredstva, zbrana s samoprispevkom, bi znašala skupno 2.178.235.- din

d) Za območje okoliša Dolenja vas, ki zajema krajevne skupnosti Dolenja vas, Grčarice, Prigorica in Rakitnica.

Predvidena vrednost investicije za izvedbo programa znaša 3.156.770.- din

Predvidena sredstva, zbrana s samoprispevkom, bi znašala skupno 2.082.770.- din

Od tega samoprispevek zdomcev 263.000.- din.

Programi za financiranje in izvedbo gradnje objektov družbenega standarda in komunalnih objektov po navedenih območjih so sestavni del tega sklepa.

2. člen

Referendumi se bodo izvajali ločeno za območja, navedena pod točkami a, b, c in d člena 1 tega sklepa.

3. člen

Samoprispevek bi se uvedel za obdobje petih let, plačeval pa bi se od 1. 7. 1973 do 30. 6. 1978 leta.

4. člen

Referendumi bodo v nedeljo, 20. maja 1973, od 7. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi občinska volilna komisija.

5. člen

Na referendumih glasujejo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik na območjih, navedenih v 1. členu tega sklepa.

6. člen

Na referendumih glasujejo občani neposredno in tajno z glasovnico. Na glasovnici je naslednje besedilo:

SKUPŠČINA
OBČINE RIBNICAglasovnica
referendum - dne 20. maja 1973

o uvedbi krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje enotnega programa gradnje objektov družbenega standarda ter komunalnih objektov, ki je bil obravnavan na zborih volivcev v krajevnih skupnostih. Krajevni samoprispevek bi bil predpisan za dobo petih let od 1. 7. 1973 do 30. 6. 1978 in bi ga plačevali po stopnji 2 % naslednji zavezanci:

- občani, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja oziroma nadomestila, ki presegajo 1.000.- din mesečno, od neto osebnih dohodkov.

- občani, ki so zavezani davka iz osebnega dohodka od kmetijske dejavnosti, od opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti, od opravljanja intelektualnih storitev ter avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav, od osnov za prispevek.

- občani, ki imajo dohodek od pokojnin, ki presegajo 1.000.- din

mesečno, od pokojnin.

- Občani, ki imajo stalno prebivališče na območju, za katerega bi bil uveden samoprispevek, pa dosega dohodek izven območja SR Slovenije, od ugotovljenega osebnega dohodka, oziroma od ugotovljenega povprečnega osebnega dohodka v občini Ribnica za preteklo leto.

Krajevnega samoprispevka bi bili oproščeni:

- občani od socialnih podpor, invalidnih ter od otroškega dodatka, dijaki in študentje od štipendij ter vajenci od svojih nagrad.

- Občani, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja in pokojnin, ki ne presegajo 1.000.- din mesečno.

- Občani, ki imajo osebni dohodek od kmetijske dejavnosti, če letni katastrski dohodek ne presega 500.- din na gospodarstvo in jim je kmetijstvo edini vir preživetja.

- Občani, ki imajo osebne dohodke od kmetijske dejavnosti, v celoti za tisto leto, ko imajo pravico do oprostitve in olajšav po zakonu o davkih občanov.

- Občani, ki imajo osebne dohodke od opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti, v celoti za tisto leto, ko imajo pravico do oprostitve in olajšav po zakonu o davkih občanov, razen za učence v gospodarstvu.

- Krajevnega samoprispevka bi bili na lasten predlog oproščeni tudi občani, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja oziroma nadomestila ter od pokojnin, če dohodek na enega družinskega člana ne presega 400.- din mesečno. Pri tem bi se v dohodek šteli dohodki, ki so osnova za odmero krajevnega samoprispevka. O predlogih občanov bi na podlagi mnenja občinskega organa, pristojnega za socialno varstvo, odločala posebna komisija, ki bi jo imenovala občinska skupščina.

Glasuje m

„ZA“

„PROTI“

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži „za“, če se strinja za uvedbo krajevnega samoprispevka, besedo „proti“, pa obkroži, če se z uvedbo krajevnega samoprispevka ne strinja.

7. člen

Za postopek o referendumu se smiselno uporabljajo določila zakona o volitvah odbornikov občinskih skupščin. Postopek vodi in ugotovi izid glasovanja občinska volilna komisija.

8. člen

Za zbiranje sredstev iz naslova krajevnega samoprispevka in izvajanja programa del bodo odgovorni posebni kolegijski organi, ki bodo določili tudi način nadzora nad zbiranjem in uporabo s samoprispevkov zbranih sredstev.

9. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 014-1-73-01

Datum: 30. 3. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, I.R.