

Odgovori na vprašanja delegatov

postavljena na 11. in 12. seji zbor krajevnih skupnosti skupščine občine

Delegat JOZE BALOH, KS Stari Vodmat

Vprašanje:

Večkrat smo že skušali dobiti odgovor na vprašanje, zakaj se uporabljajo oziroma kam gredo sredstva, ki se odvajajo kot obratovalni stroški in sredstva iz naslova stanarin, ki so namenjena hišnim svetom. Dejstvo je, da se kljub večjim sredstvom, namenjenim tekočemu vzdrževanju hiš, od začetka zbiranja sredstev pa do danes ni nič spremenilo.

Odgovor:

je pripravila samoupravna stanovanska skupnost občine Ljubljana Center.

1. Delitev stanarin je bila objavljena v »DOGOVORIH« dne 8. 7. t. l., kjer je bilo tudi točno pojasnjeno, kolikšen odstotek gre v direktno razpolaganje HS;

2. Delitev najemnin poslovnih prostorov še ni bila dokončno sprejeta, predlog naše skupnosti je bil objavljen v »Dogovorih« 9. 10. t. l., potrditi pa ga mora naša skupščina;

3. Obratovalni stroški so stvar dogovora zbora stanovalec-odnosno HS, katerih pobiranje lahko poverijo STANINVESTU. Napotilo, objavljeno v prilogi »Dogovorov« posebne izdaje aprila t. l.

Celotna problematika okoli sredstev, s katerimi gospodarji in razpolaga HS, se je nekoliko zakomplicirala z nerazumljivo in nesprejemljivo odločitvijo SDK — SR Slovenije, ko ne dovoljujejo lastnih žiro računov HS. Da smo nastalo situacijo vsaj začasno, kolikor se da življenjsko rešili, smo po navodilih SDK odprli žiro račun HS 675 pri naši SSS in odprli analitične konte za vsak HS.

Za konec naj pripomnimo še to, da vso aktualno problematiko objavljamo v »Dogovorih«, ki jih prejme vsako gospodinjstvo, vsi tozdi in ozdi v naši občini.

Da je prišlo do neinformiranosti delegata, pa je verjetno tudi krivda nepovezanosti delegatov KS v naši SIS s splošno delegacijo za SIS in delegacijo zbora delegatov KS v občinski skupščini. Upamo, da bo tudi ta kratak stik v najkrajšem času odpravljen.

Delegat BOJAN KANDARE, KS Kolodvor

Vprašanje:

Zakaj se je gradnja stolpca na Bavarskem dvoru ustavila? Slišali smo, da se je stavba začela pogrezati. Ali so govorice resnične in kdo bo kril nastalo škodo?

Odgovor:

je pripravil oddelek za gradbene in komunalne zadeve občine Ljubljana Center.

GP Tehnika, ki je izvajalec del na obravnavanem objektu, je 30. junija 1975 obvestila republiški gradbeni inšpektorat, da je prišlo na stolpču S-2 (Bavarski dvor) do časovnega zastojanja, ker so bile ugotovljene deformacije glavnih nosilcev jeklene konstrukcije nekoliko večje kot pa je dovoljeno za fasado, ki je predvidena iz stekla. Tehnika je istoimenski inšpektorat obvestila dne 16. 10. 1975, da je izdelan projekt ojačitve konstrukcije in obenem vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja po spremenjeni tehnični dokumentaciji, katerega je po predložitvi vseh potrebnih dokumentov tudi ustrezen organ že izdal. Nadalje je po zagotovitvi izvajalca možno trditi, da tu ne gre za nobeno pogrezanje stavbe, temveč samo za prevelike upogibe glavnih jeklenih nosilcev, katere bodo z novimi konstrukcijskimi sanacijskimi deli odpravili.

Iz zapisnika o inšpekcijskem pregledu z dne 3. 11. 1975 ugotovimo, da je bil sedanji sistem ojačanja konstrukcije izbran kot najugodnejši, tako ekonomsko kot tudi tehnično na podlagi variantnih idejnih rešitev. Pri izbiri sedanje rešitve pa so sodelovali tudi strokovnjaki s tega področja in tudi naši priznani teoretiki in pedagogi visokih šol.

Tudi jedro stolpnice redno kontrolirajo s pomočjo vbetoniranih reperjev višinskih točk, za kar obstojajo na samem gradbišču ustrezni podatki. Iz teh je ugotovljeno, da do sedaj ni prišlo do nobenih posebkov, ki bi prekoračili predvidevanja v okviru predpostavk v tehničnem elaboratu.

Delegat CIRIL REMIC — KS Prule:

Vprašanje:

Zakaj zadnje čase pristojna občinska služba sklicuje komisije in izdaja lokacijska ter gradbena dovoljenja, ne da bi pri tem sodeloval predstavnik krajevnih skupnosti niti predsedniki hišnih svetov sosednjih hiš? S tem se jemlje pravica organu krajevnih skupnosti in hišnim svetom, da sodelujejo pri urejanju naselja.

Odgovor:

je pripravil oddelek za gradbene in komunalne zadeve občine Ljubljana Center:

V lokacijskem postopku za pridobivanje lokacijskih dovoljenj vedno in v vsakem primeru vabimo tudi področno krajevno skupnost na lokacijske obravnave na kraju samem. Ravno tako dobivajo vse

odpravke izdanih lokacijskih dovoljenj. Da je tako, lahko trdimo iz preprostega dejstva, da so že na obrazcih, ki jih uporabljamo za vabila in na obrazcih za sestavo odločb, natisnjene tudi krajevne skupnosti. Pri tem pripominjamo, da se njihovi zastopniki večinoma obravnav udeležijo.

Druga stvar pa je s hišnimi sveti in ostalimi sosedmi. Upravni organ pri razpisu zadeve vedno ne ve, kdo je sosed, koliko je prizadet in koliko se lahko udeležuje upravnega postopka kot prizadeta stranka. To se običajno ugotovi ob ogledu in obravnavi na kraju samem in ob navzočnosti zastopnika krajevnih skupnosti. V primeru, da se ugotovi kakršnakoli prizadetost sosedov, se jih vabi takoj ali pa kasneje na sedež upravnega organa ali pa od njih zahteva pismeno soglasje. So pa primeri, da se sosedji javljajo tudi kasneje ob zaključku zadeve, ko se z gradnjo že prične. Tedaj imajo možnost podati predlog za obnovo postopka po 249. členu zakona o splošnem upravnem postopku. Vendar pa upravni organ pri takih sosedih običajno ugotavlja, da dejansko niso prizadeti in so njihovi ugovori pretežno plod medsebojnih sporov in šikaniranja.

Gradbeno dovoljenje se izda na podlagi pravomočnega lokacijskega dovoljenja za objekt. Ker se sporna vprašanja in odnosi sosedov rešujejo že v lokacijskem postopku, jih zato posebej v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja ne ugotavljamo in ne rešujemo.

SKLAD LJUBLJANSKIH OBČIN ZA GRADNJO OSNOVNIH ŠOL IN VZGOJNO VARSTVENIH ZAVODOV LJUBLJANA

LJUBLJANA, nam je poslal odgovora na naslednji vprašanje:

Vprašanje:

Upravni odbor sklada naj informacije o svojem delu objavlja tudi v občinskem glasilu Dogovori.

Odgovor:

Upravni odbor sklada pošilja svojo informacijo vsem občinskim glasilom, tudi glasilu Dogovori, redno in v celoti, ko le ta izide. Pred izidom informacije pa še posebej prireja predsednik upravnega odbora tiskovno konferenco, na katero vabi poleg novinarjev RTV Ljubljana, Dela, Dnevnika, Prosvetnega delavca, Mladine, Otrok in družina, Naša žena, tudi novinarje občinskih glasil in sicer: Dogovorov, Zbora občanov, Javne tribune, Naše skupnosti in Naše komunne.

Do sedaj je bilo sedem takih tiskovnih konferenc. Žal ugotavljamo, da se do danes niso udeležili novinarji občinskih glasil niti ene tiskovne konference.

Kakor je rečeno, pošilja upravni odbor »Dogovorom« redno svojo informacijo o delu organov sklada. V koliki meri objavljajo to informacijo občinska glasila, prepuščamo to uredniškim odborom.

Vprašanje:

Investitor naj odgovori, kdo bo kril stroške zaradi zavlačevanja del v zvezi z gradnjo VVZ na Poljanski cesti?

Odgovor:

VVZ na Poljanski bi morali pričeti graditi po določilih odloka v letu 1973. Mikrolokacija za realizacijo gradnje po postavljenem programu določijo občinske skupščine. Tako je za gradnjo VVZ Poljanska cesta določena mikrolokacija na Ambroževem trgu, kjer gradi Splošno gradbeno podjetje Grosup-

lje stanovajske stolpnice.

V pritličju ene izmed teh stolpnic naj bi bil tudi vzgojnovarstveni zavod Poljanska cesta.

V informaciji štev. 16. na 7. strani upravni odbor o tem poroča:

»Gradnja VVZ Poljanska cesta je vezana na gradnjo stolpnice, za katero pripravlja investicijsko tehnično dokumentacijo SGP Grosuplje, upravni odbor nima na to nobene možnosti vplivanja, ker je gradnja kareja na Ambroževem trgu v domeni omenjenega gradbenega podjetja. Po dosedanjih dogovorjanjih med občino Ljubljana Center in SGP Grosuplje bo omenjena organizacija združenega dela pričela gradnjo v letu 1976.«

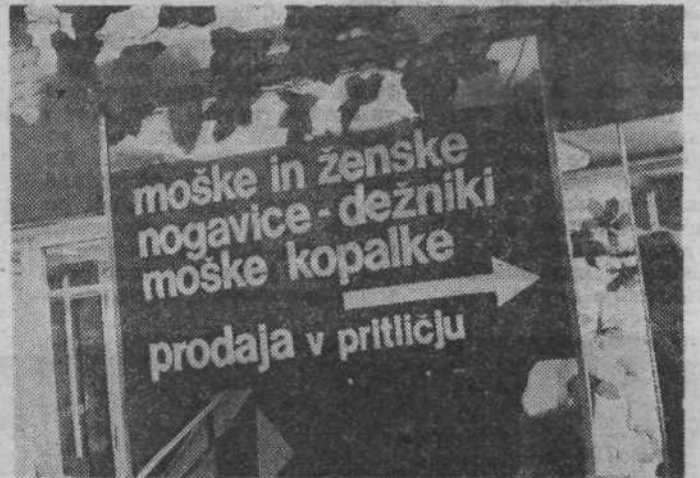
Iz tega izhaja, da upravni odbor in njegovi organi ne zavlačujejo realizacijo gradnje tega objekta in zaradi tega ne morejo prevzeti odgovornosti za večje stroške, ki nastajajo v zvezi s tem.

TESNO POVEZANI S KS

Naša delovna organizacija je že leta znana po tem, da ne živi sama zase in za svoj dobiček, ampak tudi s svojimi krajanji v KS. To velja za vse naše tozde po Sloveniji in tudi za tiste v Ljubljani. Prav tu so se prejšnji mesec sestali predstavniki Gradisa in KS Stari Vodmat. Ti so izrazili vso pohvalo za naše dosedanje sodelovanje in tudi pomoč ter nam izročili priznanje, da bi nas to spodbudilo za povezovanje tudi v naslednjem obdobju (GRADISOV VESTNIK, nov. 1975, str. 10).



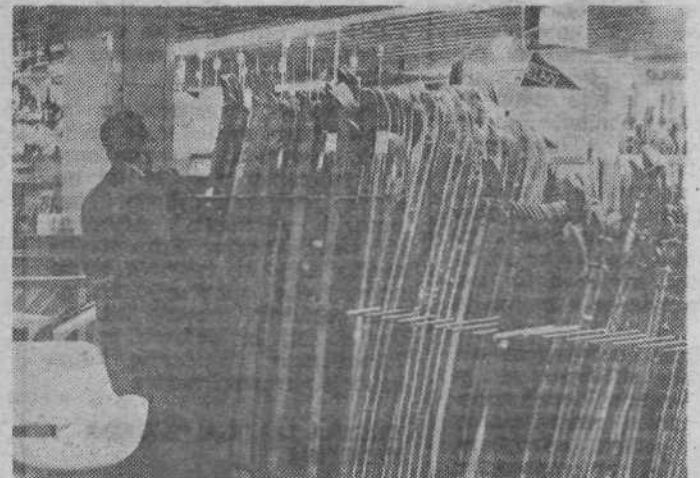
Številka Dogovorov, ki jo imate v rokah, je zadnja v tem letu, upamo pa, da bomo v naslednji številki lahko postregli tudi s kakšno sliko zasneženih ljubljanskih cest. Ko pa smo zagledali kupe listja, ki so jih delavci pridno zbirali in odstranjevali, pa smo se le malo ustrašili, kako bo, če bo letos sneg skušal nadoknaditi zamujeno v zadnjih letih in če bodo namesto kupov listja ob cestah ali pa na cestah ležali kupi snega



Upajoč, da bo sneg le zapadel, smo se najprej napotili po mestu in kar naprej premišljevali o raznih zimskih lepotah. In glej ga zlomka! Mi o snegu, drugi o kopalkeh. Potolažilo pa nas je dejstvo, da imamo v Ljubljani tudi zimski bazen in pa to, da naši trgovci le začnejo načrtovati nekoliko dolgoročneje. Češ, če ne bo snega, vsaj kopalke smo pripravili.



In če bo sneg vseeno zapadel, so nam v komunalnem podjetju Ljubljana zagotovili, da bodo ljubljanske ulice pravočasno in dobro spluzene. Torej ni še čas, da pozabimo na kolo. Na to nas je spomnila tudi trgovina, ki jo pripravljajo v ulici M. Pijadea. Nekateri se bodo le pritoževali, da je kolo prepočasno, če hočeš pobegniti pred prijavljanjem davka za letošnje leto. K sreči pa se taki »nesrečniki« tako ali tako vozijo na štirih, večinoma uvoženih kolesih, zato ni čudno, da se nekateri že dolga leta izmikajo komisijam za ugotavljanje premoženja.



Sneg, sneg... pa dajmo še za konec sneg. Ker pa so smučiči in sneg med seboj tesno povezani, smo se pozanimali, koliko stanejo. Pa ne povemo, ker ne želimo, da nas kdo obdolži, da med naše občane vnašamo paniko. Mi bomo raje še naprej slalomirali od tega do onega tovariša in iskali informacije za naše Dogovore.

T. Perič