

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik XV.

Novo mesto, 26. oktobra 1978

Št. 25

OBČINA KOČEVJE:

236. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

VSEBINA

OBČINA METLIKA:

237. Odlok o zaključnem računu proračuna občine Metlika za leto 1977
238. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Metlika

OBVESTILO

Uporabnike Skupščinskega Dolenjskega lista prosimo, da popravijo v zadnji številki Skupščinskega DL z dne 19. oktobra 1978 oznako tekočega izhajanja publikacije: ta dan je izšla 24. številka SDL in ne 23., kot je bilo po pomoti natisnato.
Uredništvo DL

Občina Kočevje

236.

Na podlagi 8. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu /Uradni list SRS št. 5/72), 5. in 26. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8/74), 14. člena odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu na območju občine Kočevje in samoupravnega sporazuma o merilih za oblikovanje splošnega akta stanodajalcev o oddajanju stanovanj v občini Kočevje sta

zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje na 8. redni seji dne 28. 9. 1978

in

skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje na 6. redni seji dne 13. 7. 1978 sprejela

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. ČLEN

S tem pravilnikom se ureja pogoje in način oddajanja stanovanj, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), upravičence za pridobitev stanovanja, postopek za pridobitev stanovanja ter pristojnosti samoupravnih organov in komisije stanovanjske skupnosti pri razdeljevanju stanovanja, kot so:

- stanovanja, zgrajena s sredstvi stanovanjske skupnosti,
- stanovanja, ki pripadajo družbeni lastnini v upravljanju občine in jih je za namene stanovanjske skupnosti vložila občinska skupščina Kočevje,
- stanovanja, ki jih je za namene stanovanjske skupnosti vložila skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

II. UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV STANOVANJA

2. člen

Upravičenci za pridobitev stanovanja, s katerim razpolaga stanovanjska skupnost, so:

- družine in občani z nizkimi osebnimi dohodki,
- upokojenci, invalidi, borci NOV in interniranci,
- mlade družine,
- delavci, zaposleni pri zasebnih delodajalcih,
- delavci, zaposleni v družbenih dejavnostih in OZD, za

katere obstaja poseben družbeni interes.

3. člen

Družine in občani z nizkimi osebnimi dohodki lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik oz. solastnik na primernem stanovanju,
- da prosilec doslej še ni imel ustreznega reševanja stanovanjskega vprašanja,
- da osebni dohodek prosilca in njegovih članov gospodinjstva ne presega 50 % zneska poprečnega osebnega dohodka zaposlenega v SRS na člana družinskega gospodinjstva mesečno za preteklo leto,
- da prosilec prispeva del osebnih sredstev kot posojilo v višini, določeni po določenih samoupravnega sporazuma,
- da prosilec pri svojih najbližjih sorodnikih (starih, otrocih, itd.) iz objektivnih razlogov ne morejo rešiti svojega stanovanjskega problema.

4. člen

Mlade družine lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da nobeden od zakoncev ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik oz. solastnik na primernem stanovanju;
- da mlada družina doslej še ni imela ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;
- da ima sklenjeno pogodbo o namenskem varčevanju za finančno soudeležbo za solidarnostno stanovanje in da mesečni znesek varčevanja ni manjši kot je določen po lestvici v samoupravnem sporazumu o merilih za obliko-

vanje splošnega akta stanodajalcev o oddajanju stanovanj v občini Kočevje;

- mlada družina, ki dobi od stanovanjske skupnosti stanovanje ob prvi zaposlitvi ali po odsluženju vojaškega roka, prične varčevati takoj po prvem prejemu dohodka. Mlada družina, ki je bila že pred veljavnostjo tega pravilnika uvrščena na prioriteten listi za dodelitev stanovanja, prične varčevati takoj po veljavnosti tega pravilnika;
- da vsaj ena od organizacij, pri kateri sta zakonca zaposlena jamči, da bo v roku 10 let in z 2 % obrestni odplačala solidarnostno stanovanje za svojo mlado družino z višjimi osebnimi dohodki, računajoč od dneva pridobitve stanovanja; (ta pogoj ne velja za mlado družino, ki je zaposlena v zasebnem sektorju samostojnih dejavnosti);
- da mlada družina pri svojih najbližnjih sorodnikih (starih itd.) iz objektivnih razlogov ne more rešiti svojega stanovanjskega problema.

Za mlade družine v smislu določil tega pravilnika se štejejo družine, katerih nobeden od zakoncev ni starejši od 30 let in če od sklenitve zakonske zveze pa do vložitve prošnje za stanovanje ni preteklo 5 let.

5. člen

Vplačana sredstva finančne soudeležbe so vezana sredstva, na katera lahko stanodajalec najame posojilo za nakup družbenih stanovanj.

6. člen

Pred dodelitvijo solidarnostnega stanovanja in plačilom

soudeležbe stanovanjska skupnost in prosilec skleneta ustrežno pogodbo o finančni soudeležbi (posojilu), v kateri se določijo pravice in obveznosti iz posojilnega razmerja, in sicer:

- vračilo soudeležbe (posojila) je po 10 letih od vselitve v družbeno stanovanje,
- obrestna mera znaša 5 %,
- posojilo se vrne upravičencu v enkratnem znesku skupaj z obrestmi.

7. člen

Upokojenci, invalidi, borci NOV in interniranci lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice oz. lastnik primerne stanovanja,
- da prosilec nima ustrežno rešenega stanovanjskega vprašanja (preveliko in nefunkcionalno stanovanje, slabo in neprimerno ogrevanje, stanovanje v višjem nadstropju, bolezen in drugo).

8. člen

Stanovanjska skupnost lahko v okviru enega zaključnega nakupa oz. investiranja solidarističnih stanovanj izjemno nameni do 10 % stanovanj namensko za rešitev stanovanjskega problema v družbenih službah in delovnih organizacijah v občini Kočevje.

Na podlagi prošnje navedenih organizacij in mnenja izvršnega sveta SO Kočevje, občinskega sindikalnega sveta in krajevne skupnosti odloča o delitvi stanovanja izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje. K prošnji je potrebno priložiti poročilo o stanju sredstev za stanovanjsko graditev za tekoče petletno obdobje, poročilo o kadrovske problematiki v ustanovi oz. organizaciji ter o trajanju tega problema. Pogoj za dodelitev stanovanj za delavce v družbenih službah in delovnih organizacijah je, da delovna organizacija oz. ustanova prispeva za nakup stanovanja vsa razpoložljiva sredstva, in sicer do 30 % od vrednosti stanovanja in da delavec prispeva del osebnih sredstev kot posojilo v višini, določeni po določitih samoupravnega sporazuma. Prijavo v višini, določeni po določitih samoupravnega sporazuma. Prijavo za kadrovske stanovanje vložiti zainteresirana delovna organizacija v razpisnem roku. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje pridobi mnenje navedenih organov k dodelitvi kadrovskega stanovanja.

9. člen

Upravičenec do stanovanja iz 3., 4. in 6. člena tega pravilnika

dokaže upravičenost do stanovanja z naslednjimi dokumenti:

- s potrdilom o družinski skupnosti in o stalnem bivališču v občini Kočevje;
- s potrdilom o letnem dohodu vseh članov družinskega gospodinjstva za preteklo leto ter pismeno izjavo o drugih dohodkih v preteklem letu;
- s potrdilom o skupni delovni dobi prosilca;
- s podatki o dosežanih stanovanjskih razmerah (na posebnem obrazcu).

Mlada družina mora poleg zgoraj navedenih dokazil priložiti k prošnji še:

- dokazilo o namenskem stanovanjskem varčevanju za soudeležbo pri nakupu solidarističnega stanovanja pri poslovnih banki (fotokopijo varčevalne pogodbe);
 - jamstvo delovne organizacije, da bo v roku 10 let odplačala solidaristično stanovanje.
- To zagotovilo ni potrebno mladi družini, katere prosilec je zaposlen v zasebnem sektorju samostojnih dejavnosti.

10. člen

Upravičencu, kateremu se v času plačevanja lastne udeležbe bistveno zniža povprečni osebni dohodek na družinskega člana v tekočem letu, lahko izvršilni odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu zmanjša, oprosti ali odloži vplačilo soudeležbe. Zmanjšanje soudeležbe se obračuna po lestvici iz samoupravnega sporazuma o merilih za oblikovanje splošnega akta stanodajalcev o oddajanju stanovanj v občini Kočevje.

11. člen

Za rešitev stanovanjskega problema udeležencev NOV se pri posameznem nakupu stanovanj nameni največ 10 % od skupnega števila razpoložljivih novih stanovanj. Ta stanovanja dodeli udeležencem NOV izvršilni odbor za družbeno pomoč b stanovanjskem gospodarstvu po predhodnem predlogu komisije za stanovanjska vprašanja borcev NOV.

III. MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

12. člen

Za ugotavljanje upravičenosti do stanovanj stanovanjske skupnosti in vrstnega reda se uporablja sistem točkovanja. Seštevek točk, ki jih upravičenec do stanovanja dobi po sistemu točkovanja, služi za razporeditev upravičencev na prednostno listo.

13. člen

Pri obravnavanju prošnje posameznih prosilcev in vključitve na prednostno listo se upoštevajo naslednja merila:

- a. stanovanjske razmere v družini prosilca,
- b. socialne razmere v družini,
- c. zdravstveno stanje v družini,
- d. doba čakanja na stanovanje,
- e. skupna delovna doba,
- f. udeležba v NOV in internaciji,
- g. oddaljenost bivališča pričakovalca od delovnega mesta.

14. člen

Posamezna merila iz 11. člena tega pravilnika so ovrednotena z naslednjimi točkami:

a. STANOVANJSKE RAZMERE

- vrednost stanovanja:
 - brez stanovanja 110 točk
 - stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 30 točk 70 točk
 - stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 40 točk 60 točk
 - stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 50 točk 58 točk
 - stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 60 točk 56 točk
 - stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 70 točk 54 točk
 - stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 80 točk 52 točk
 - stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 80 točk 50 točk

Prosilca se otekuje brez stanovanja, če ima pravnomočno sodno odpoved stanovanja (družbenega ali privatnega) brez krivde prosilca, če je stavba namenjena za rušenje ali če se prostor, v katerem biva, po zakonu o stanovanjskih razmerjih ne šteje kot stanovanje oziroma če izvršilni odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu sprejme sklep, da je določeno stanovanje skrajno neprimerno iz zdravstvenih razlogov.

- Utesnjenost stanovanja (stanovanjska površina na družinskega člana):

- do 5 m² 25 točk
- od 5 do 7 m² 20 točk
- od 7 do 10 m² 15 točk

Upravičenec, ki je s člani družine v gospodinjstvi skupnosti s sorodniki, ki so nosilci stanovanjske pravice, (enak pogoj velja tudi za matere samohranilke) - 3 točke

V primerih, da razen prosilca, njegovega zakonskega partnerja in njunih otrok uporabljajo spalnico še drugi člani gospodinjstva (v tem primeru odpade

jo točke za utesnitev, v kolikor ne bi upravičenec dobil za utesnitev večje število točk) - 20 točk

b. SOCIALNE RAZMERE V DRUŽINI:

- (skupni dohodek na družinskega člana)
- do 30 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu 4 točke
 - od 31 do 40 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu 3 točke
 - od 41 do 50 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu 2 točke

c. ZDRAVSTVENO STANJE V

(upoštevajo se zdravstveno stanje prosilca in njegove družine, kakor tudi ostalih članov gospodinjstve skupnosti, v kolikor njihovo zdravstveno stanje ogroža zdravje prosilca in njegove družine ali stanovanjska stiska vpliva na splošno zdravstveno stanje ostalih članov gospodinjstve skupnosti):

- invalidnost kot posledica poklicne bolezni 20 točk
 - duševna ali telesna prizadetost in nalezljive bolezni 18 točk
 - bolezen dihal 15 točk
 - ostala trajna obolenja (sladkorna bolezen, revmatizem...) 10 točk
- V kolikor je več kot en član družine bolan, se lahko prizna za vsakega nadaljnjega člana 2 točki, toda skupaj največ 6 točk.

d. DOBA ČAKANJA NA STANOVANJE (v občini Kočevje):

- po vložitvi prošnje do 1 leta 2 točki
- po vložitvi prošnje do 2 let 5 točk
- po vložitvi prošnje do 3 let 9 točk
- po vložitvi prošnje do 4 let 15 točk
- po vložitvi prošnje do 5 in več let 18 točk

Prosilcu se dodelijo točke tudi za bivanje v neustreznem stanovanju pred vložitvijo prošnje, in sicer: bivanje v neustreznem stanovanju (v občini Kočevje)

- 2 leti 1 točka
- 4 leta 2 točki
- 6 let 3 točke
- 8 let 4 točke
- 10 let in več 5 točk

e. SKUPNA DELOVNA DOBA:

- za vsako priznано pokojniško leto delovne dobe 1/2 točke

f. UDELEŽBA V NOV IN INTERNACIJA:

- aktivna udeležba pred 9. 9. 1943 30 točk
- aktivna udeležba po 9. 9. 1943 20 točk
- v internaciji do 1 leta 5 točk
- v internaciji do 2 let 10 točk
- v internaciji do 3 let 20 točk

g. ODDALJENOST BIVALIŠČA OD DELOVNEGA MESTA:

- od 10 do 16 km 4 točke
- od 16 do 20 km 7 točk
- nad 20 km 10 točk

(Oddaljenost se upošteva pri točkovanju le za tiste prosilce, ki imajo neustrezne prometne zveze za prihod na delo in odhod z dela do stalnega bivališča).

15. člen

V primeru, da po ocenitvi meril doseže več upravičencev enako število točk, imajo prednostno pravico upravičenci po vrstnem redu:

1. udeleženci NOB in interniranci,
2. matere samohranilke,
3. upravičenci, ki dalj časa živijo na območju občine Kočevje.

16. člen

Glede na dobo stalnega bivališča upravičena za dodelitev stanovanja se seštevek vseh točk za uvrstitev v vrstni red upošteva v višini določenega odstotka od celotnega seštevka:

stalno bivališče (šteto do zaključka prijav za dodelitev stanovanja)	višina točk za vrstni red po izračunu % od seštevka točk
do 1 leta	50%
do 2 let	60%
do 3 let	75%
do 4 let	85%
do 5 let in več	100%

17. člen

Upravičenci, razen iz člena 8, lahko glede na število članov gospodinjstva pridobijo stanovanje naslednje velikosti:

- za eno osebo do 28 m² - ali največ garsonjero,
- za dve osebi od 28 do 40 m² - ali garsonjero oz. enosobno stanovanje,
- za tri osebe od 40 do 52 m² - ali eno do eno in pol sobno stanovanje,
- za štiri osebe od 48 do 59 m² - ali največ dvosobno stanovanje

in na vsakega nadaljnega člana gospodinjstva tudi stanovanjska površina, povečana za določeno število ležišč.

18. člen

V primeru, da so solidar-

nostna stanovanja z večjo površino kot ustreza številu družinskih članov po zgoraj navedenem normativu, se lahko upošteva zamenjava s prosilci, ki imajo štiri ali več člansko družino v manjšem stanovanju.

Zamenjavo stanovanja se lahko izvrši z upravičencem iz vrstnega reda za nova stanovanja, če ima prosilec za zamenjavo stanovanja premajhno stanovanje za njegovo družino ali nekomfortno stanovanje. Prednost pri upoštevanju za zamenjavo stanovanja imajo:

1. udeleženci NOV in interniranci,
2. upravičenci z težjo boleznijo (ki imajo nekomfortno stanovanje ali v višjem nadstropju),
3. upravičenci, ki imajo daljšo dobo stalnega bivališča v občini Kočevje in ki dalj časa prebivajo v neustreznem stanovanju,
4. matere samohranilke.

19. člen

Za člane družinskega gospodinjstva se v smislu določil tega pravilnika štejejo:

- imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo, kot so: zakonec, otroci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo skupaj z njim,
- oseba, ki trajno živi v izvenzakonski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice, kot

tudi oseba, ki z njim živi v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma več let.

IV. ODDAJANJE STANOVANJ, KI SO DRUŽBENA LASTNINA V UPRAVLJANJU OBČINE IN JIH JE ZA NEMENE STANOVANJSKE SKUPNOSTI VLOŽILA OBČINSKA SKUPŠČINA KOČEVJE**20. člen**

Stanovanja družbene lastnine v upravljanju občine (nacionalizirani stanovanjski fond in stanovanja, katerih izgradnja je investirala občina ali kako drugače pridobila nad njim stanovanjsko pravico), ki jih je za nemene stanovanjske skupnosti

vložila občinska skupščina Kočevje, se prvenstveno oddajajo za:

- nadomestna stanovanja za stanovanja v stanovanjskih hišah, ki so zaradi dotrajnosti in urbanističnega urejanja namenjene za rušenje,
- nadomestna stanovanja za izpraznitev prostorov, ki so namenjeni za poslovno dejavnost.

Vrstni red oddajanja stanovanj na namene, določene s prejšnjim odstavkom, določi izvršilni odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na predlog komisije za sestavo vrstnega reda oddajanja stanovanj.

Ostala stanovanja iz te skupine se oddajajo po pogojih, merilih in kriterijih, ki veljajo za oddajanje stanovanj, zgrajenih s sredstvi stanovanjske skupnosti.

21. člen

Iz dodeljevanja po prejšnjem členu so izvzeta:

1. stanovanja, za katera imajo delovne organizacije po 39. členu zakona o stanovanjskih razmerjih enkratno razpolagalno pravico,
2. hišniška stanovanja,
3. stanovanja, s katerimi razpolagajo: državni organi, šolstvo, kulturno-prosvetna dejavnost, zdravstvo, socialno varstvo, telesno-vzgojna dejavnost, družbene organizacije in društva.

O razdeljevanju stanovanj iz 3. točke tega člena odločajo samoupravni organi navedenih organizacij po pravilnikih, ki jih predpišejo njihove delovne skupnosti, stanovanja pa je mogoče dodeliti za potrebe delavcev teh organizacij. S presežkom teh stanovanj razpolaga stanovanjska skupnost.

V. ODDAJANJE STANOVANJ, KI JIH JE ZA NEMENE SKLADA VLOŽILA SKUPNOST POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA**22. člen**

Stanovanja, ki jih je za nemene stanovanjske skupnosti vložila skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja, se oddajajo po merilih in kriterijih, ki jih sprejme komisija za reševanje stanovanjske problematike upokojencev, potrdi za zbor uporabnikov skupščine S a m o u p r a v n e stanovanjske skupnosti občine Kočevje.

Presežek stanovanj, potem ko je upravičencem po merilih iz prejšnjega odstavka zadovoljeno, se odbori po pogojih, merilih in kriterijih, ki veljajo

za oddajanje stanovanj, zgrajenih s sredstvi stanovanjske skupnosti.

VI. POSTOPEK ZA UVELJAVLJANJE PRAVICE DO STANOVANJA**23. člen**

Izvršilni odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na seji s sklepom odloči o roku za vložitev prošnje za pridobitev stanovanja.

Razpis se objavi na krajevno običajen način in pošlje delovnim organizacijam, skupnostim ter krajevnim skupnostim.

Razpis traja najmanj 30 dni od objave.

- Iz razpisa mora biti razvidno:
 - kdo se šteje za upravičenca za pridobitev stanovanja,
 - osnovni podatki, ki jih mora prosilec priložiti vlogi,
 - rok, do katerega se zbirajo prošnje,
 - obvezna potrdila, ki jih morajo prosilci priložiti vlogi,
 - za katera stanovanja se razpisuje (lokacija),
 - način vložitve vloge za pridobitev stanovanja.

24. člen

Prosilci, ki želi pridobiti stanovanjsko pravico za družbeno najemno stanovanje, vložijo utemeljeno prošnjo na posebnem obrazcu, opremljeno z ustreznimi dokazili in upoštevajoč svoj status upravičenosti po tem pravilniku, na Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Kočevje, in sicer:

- a. zaposleni delavci preko organizacij združenega dela ali drugih organizacij, kjer so zaposleni;
- b. upokojeni občani preko Društva upokojencev Kočevje;
- c. borci NOV preko občinskega odbora ZBZB NOV Kočevje, ki izda k vlogi potrdilo o udeležbi v NOV ali internaciji;
- d. delavci, zaposleni pri zasebnih delodajalcih, preko ZSS - Občinski svet Kočevje;
- e. delavci, zaposleni v družbenih dejavnostih, vložijo prošnjo preko organizacij združenega dela in delovnih skupnosti, kjer so zaposleni.

Vsi pristojni organi, ki zbirajo vloge posameznih prosilcev, so dolžni v razpisnem roku javnega natečaja odstopiti vloge skupaj z ustreznimi potrdili stanovanjski skupnosti.

25. člen

Komisija za sestavo prioriteta reda oddajanja stanovanj na podlagi zapisnika ocenitve meril za razvrstitev na prioriteten red za dodelitev stanovanj

vloge prosilca in potrdil prouči stanovanjske probleme posameznih prosilcev.

26. člen

Komisija posreduje predlog prioritetege reda izvršilnemu odboru za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v obravnavo in potrditev. Komisija poroča izvršilnemu odboru za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu tudi o vrsti prosilcev, katerih prošnje je zavrnila kot neupravičene. Izvršilni odbor sprejema prioriteto listo z glasovanjem dvotretjinske večine vseh članov izvršilnega odbora.

27. člen

S potrditvijo prioritetege reda se lista javno objavi na krajevno običajen način. Ravno tako se s sklepom obvesti posameznega upravičenca o uvrstitvi za dodelitev stanovanja ali zavrnitvi njegove prošnje.

28. člen

Zoper sklep o uvrstitvi na prioriteten red za dodelitev stanovanja je možna pritožba na skupščino - zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje v roku 15 dni od prejema sklepa.

29. člen

Pritožbe obravnava komisija, katere predlog sprejme izvršilni odbor uporabnikov za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in potrdi zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje. V kolikor so navedene pritožbe upravičene oz. utemeljene, se prioriteten red dopolni ali spremeni.

30. člen

Po dokončnem sprejemu prednostne liste in po soglasju delovne organizacije, kjer je upravičenec zaposlen, o prevzemu kreditne obveznosti za solidarnostno stanovanje in po predložitvi pogodbe o namenskem varčevanju izda izvršilni odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu odločbe za dodelitev stanovanja.

31. člen

Po prejemu odločbe za dodelitev stanovanja je možna pritožba v roku 15 dni od prejema odločbe na zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje.

32. člen

V primeru, da se upravičenec pritožba pozitivno reši, je upravičen do dodelitve novega stanovanja v prihodnjem letu ne glede na prioriteten red za dodelitev stanovanja.

33. člen

Po sklepu na pritožbo na vrstni red za dodelitev stanovanja in po sklepu na pritožbo za dodelitev stanovanja je možno vložiti zahtevek za poravnavo spora pred poravnalnim svetom pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kočevje.

Zahtevek za poravnavo se vloži v roku 15 dni od prejema sklepa na pritožbo na vrstni red za dodelitev stanovanja ali na sklep na pritožbo za dodelitev stanovanja.

34. člen

Prioriteten red za dodelitev stanovanj se sprejema za vsaki novi zaključeni nakup stanovanj na novo in se med letom praviloma ne sme spreminjati. Izjemno uvrstitev na žesprejeti prioriteten red lahko odobri le izvršilni odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Izjemna uvrstitev na prioriteten red se izvrši v primerih elementarnih nesreč in socialno ogroženih oseb ali družin, kar ugotavlja upravni organ, ter v primerih, ko občan ali družina, ki izpolnjuje pogoje iz 3., 4., in 6. člena tega pravilnika, dobi odpoved stanovanjske pravice od lastnika stanovanja v zasebni lasti (brez krivde opravičenca).

VII. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Stanovanja, zgrajena ali kupljena s sredstvi stanovanjske skupnosti, ostanejo stalno namenjena za stanovanja občanom, ki jih določa ta pravilnik.

36. člen

Mlade družine, katere so pridobile najemna stanovanja, so dolžne vsakih 6 mesecev dostaviti na vpogled hranilno knjižico zaradi ugotovitve izpolnjevanja obveznosti namenskega varčevanja.

37. člen

Stanovanjska skupnost lahko izda mladi družini izjavo, da lahko odpove varčevalno pogodbo in dvigne privarčevani znesek v naslednjih primerih:

- ko kupuje stanovanje (dokaz: overovljena pogodba o prodaji in nakupu stanovanja),
- ko je pričela z gradnjo stanovanjske hiše (dokaz: gradbeno dovoljenje),
- ko ji je delovna organizacija dodelila drugo stanovanje (dokaz: odločba o dodelitvi stanovanja).

38. člen

Izjemno uvrstitev na že sprejeti prioriteten red lahko odobri le izvršilni odbor ustrezno stanovanje, ne more vložiti prošnje za dodelitev drugega stanovanja ali za zamenjavo stanovanja v roku 5 let od dodelitve odločbe za stanovanje, v katerega se je vselil.

39. člen

Prosilec, ki je odklonil primerno stanovanje, ne more biti upoštevan za dodelitev stanovanja pri prvi naslednji prioriteten listi.

40. člen

Ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o odajanju stanovanj, s katerimi razpolaga Solidarnostni stanovanjski sklad občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski listi, št. 2/74).

41. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in Skupščina - zbor uporabnikov samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje. Pravilnik se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 326/78

Datum: 28. 9. 1978

Predsednik

Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje:
ALOJZ ERŽEN, l. r.

2. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v skupnem znesku 884.- din se prenese kot prihodek proračuna občine Metlika za leto 1978.

3. člen

Skupščinskem Dolenjskem listu.

- prihodke v znesku 603.170 din
- odhodke v znesku 603.170 din
- presežek prihodkov nad odhodki 603.170 din

4. člen

Presežek prihodkov na odhodki rezervnega sklada v znesku 603.170 din se prenese kot prihodek sklada za leto 1978.

5. člen

Pregled doseženih prihodkov in razpored prihodkov je razviden iz bilance proračuna za leto 1977, ki je sestavni del tega odloka.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 400-4/77

Datum: 10. 10. 1978

Predsednik skupščine občine Metlika:
FRANC VRVIŠČAR, l. r.

238.

Na podlagi 219. člena statuta občine Metlika je občinska skupščina Metlika na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 10. 10. 78 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Metlika

1. člen

V odloku o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Metlika (Skupščinski Dolenjski list št. 2/78) se 16. člen dopolni tako, da se mu pika nadomesti z vejico in doda:

„najprej za družbeni sektor in potem za ostale interesente.“

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 465-1/78

Datum: 10. 10. 1978

Predsednik skupščine občine Metlika:
FRANC VRVIŠČAR, l. r.

Občina Metlika

237.

Na podlagi 35. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Ur. list SRS, št. 39/74) in 219. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 10. 10. 1978 sprejela

ODLOK

o zaključnem računu proračuna občine Metlika za leto 1977

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna občine Metlika za leto 1977, ki obsega:

- skupni znesek prihodkov 15.549.128 din
- skupni znesek razporejenih prihodkov 15.548.244 din
- presežek prihodkov nad odhodki 884 din