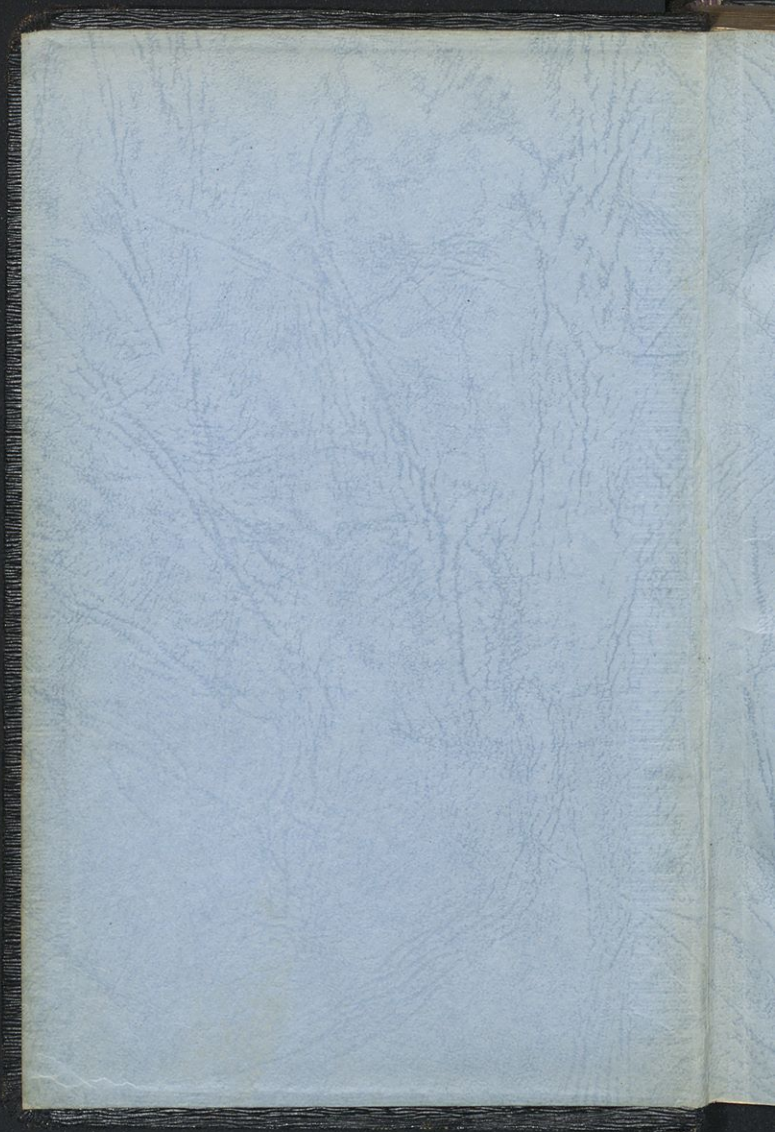


73486

56.

IZVRŠBA  
IN  
ZAVAROVANJE





ADVOKAT  
Dr. Drago Marušič  
LJUBLJANA  
Miklošičeva 13/I. Telefon 87-29



# Zakoni in uredbe

---

LVI. zvezek

## Predpisi o izvršbi in zavarovanju

Pregledan in dopolnjen ponatis

iz  
„Službenega lista  
kraljevske banske uprave dravske banovine“

Priredil  
in opremil z uvodom in stvarnim kazalom

Rudolf Sterle,

kasac. sodnik v p.



V Ljubljani 1938

Založila in natisnila tiskarna Merkur d. d. v Ljubljani  
(Predstavnik tiskarne O. Mihálek)



73486



Prejeto od urada  
za upravljanje imovine  
upornikov

030019453

## Vsebina

Stran

Seznam »Uradnih listov« in »Službenih listov«	XI
Uvodna beseda	XV

### *1. Uredba, s katero se uvaja zakon o izvršbi in zavarovanju.*

I. Začetek veljavnosti	1
II. Prejšnji zakoni, uredbe, naredbe in pravilniki	1
III. Splošne določbe	10
IV. Prehodne določbe	17
V. Končne določbe	18

### *2. Zakon o izvršbi in zavarovanju.*

#### PRVI DEL. — IZVRŠBA.

Prvi oddelek. — Splošne določbe	21
Izvršilni naslovi	21
a) Listine in spisi, ki jih izdajajo naša oblastva	21
b) Listine in spisi, ki jih izdajajo inozemska oblastva	23
Dovolitev izvršbe	25
Opravljanje izvršbe	31
Zavezančevi ugovori in oporeki drugih oseb	37
a) Zavezančevi ugovori zoper zahtevek	37
b) Zavezančevi ugovori zoper dovolitev izvršbe	37
c) Oporeki druge osebe zoper izvršbo	38
Ustavitev, utesnitev in odložitev izvršbe	38
Nasprotna izvršba	43
Razodetna prisega	44
Zavezančeva smrt	45
Postopek	46
Izvršilni stroški	51
Uporabljanje predpisov civilnega pravnega postopnika	52

<b>Drugi oddelek. — Izvršba radi poplačila denarnih terjatev . . . . .</b>	<b>53</b>
Prvo poglavje. — Izvršba na nepremično imovino . . . . .	53
Prvi razdelek. — Utesnitve . . . . .	53
Drugi razdelek. — Osnova prisilne zastavne pravice	54
Dovolitev in izvršitev . . . . .	54
a) Glede nepremičnin, vpisanih v javni knjigi . . . . .	54
b) Glede nepremičnin, ne vpisanih v javni knjigi . . . . .	55
Utesnitev prisilne zastavne pravice . . . . .	57
Tretji razdelek. — Prisilna uprava . . . . .	57
Uporabnost prisilne uprave . . . . .	57
Uvedba prisilne uprave . . . . .	58
a) Glede nepremičnin, vpisanih v javni knjigi . . . . .	58
b) Glede nepremičnin, ne vpisanih v javni knjigi . . . . .	59
Učinek uvedbe prisilne uprave . . . . .	60
Zavezančevo stanovanje . . . . .	61
Postavitev upravitelja . . . . .	61
Upraviteljevo področje . . . . .	62
Nadziranje upraviteljevega poslovanja . . . . .	64
Nagrada upravitelju . . . . .	64
Polaganje računov . . . . .	65
Neposredno poravnavanje iz upravnih donosov . . . . .	66
Razdelitev donosnega prebitka . . . . .	68
Ustavitev prisilne uprave . . . . .	70
Kje rekurz ni dopusten . . . . .	71
Četrti razdelek. — Prisilna dražba (prisilna javna prodaja) . . . . .	72
Dovolitev dražbe . . . . .	72
Zaznamba dovolitve prisilne dražbe . . . . .	73
Kdaj dovoljuje dražbo izvršilno sodišče . . . . .	74
Pristop . . . . .	74
Ugotavljanje vrednosti nepremičnine in ustanavljanje dražbenih pogojev . . . . .	75
Dražbeni pogoji . . . . .	78
Jamščina . . . . .	79
Prevzem bremen . . . . .	80
Najmanjši sprejemljivi ponudek . . . . .	80
Plačilo kupnine . . . . .	81
Odpuvedovanje prevzetih terjatev . . . . .	82
Prehod nevarnosti. — Predaja nepremičnine . . . . .	82
Prodaja po parcelah . . . . .	82
Začasna uprava . . . . .	83
Predhodna ugotovitev bremenskega stanja . . . . .	85



	Stran
Določanje in objavljanje dražbenega naroka . . .	87
Dražbeni narok . . . . .	91
Domik . . . . .	93
Posebne določbe o oporeku zaradi nedostatnega kritja za zahtevke, zavarovane z zastavo . . . . .	99
Zapisnik o dražbenem naroku . . . . .	100
Večja ponudba po domiku (nadponudba) . . . . .	101
Zopetna dražba . . . . .	103
O plodovih in donosih nepremičnine, če se domik ovrže . . . . .	104
Ustavitev in odložitev dražbenega postopka . . . . .	105
Razdelitev kupnine . . . . .	110
Razdelitveni sklep . . . . .	121
Izvedba razdelitve . . . . .	124
Vknjižbe in izbrisi v javni knjigi . . . . .	125
Rekurz . . . . .	126
Peti razdelek. — Posebne določbe o izvršbi na pred- mete rudniške lastnine . . . . .	127
<b>Drugo poglavje. — Izvršba na premično i m o v i n o . . . . .</b>	<b>130</b>
Prvi razdelek. — Izvršba na premične telesne stvari	130
1. Splošne določbe . . . . .	130
2. Rubež . . . . .	132
3. Prodaja . . . . .	136
4. Uporaba dosežene kupnine (razdelitev) . . . . .	142
5. Rekurz . . . . .	145
Drugi razdelek. — Izvršba na denarne terjatve . . . . .	145
Omejitev izvršbe . . . . .	145
Rubež . . . . .	150
Prenos . . . . .	155
Prenos v izterjavo . . . . .	157
Izterjava po skrbniku . . . . .	160
Prenos namesto plačila . . . . .	161
Drugačen način, vnovčevati zarubljene denarne ter- jatve . . . . .	162
Tretji razdelek. — Izvršba na zahtevke, da bi se iz- ročile ali dale telesne stvari . . . . .	164
Četrty razdelek. — Izvršba na druge imovinske pravice	166
Rubež . . . . .	166
Pravice, izvzete od izvršbe . . . . .	167
Vnovčevanje . . . . .	167
Posebne določbe o izvršbi na obrtna, industrijska in podobna podjetja . . . . .	169
Rekurz . . . . .	171

<b>Tretji oddelek. — Izvršba v ostvaritev nedenarnih zahtevkov</b> . . . . .	172
1. Izročitev ali dajatev premičnih telesnih stvari . . . . .	172
2. Predaja ali izpraznitev nepremičnin, predmetov rudniške lastnine ali ladij . . . . .	172
3. Osnova, prenos, utesnitev ali razveljavitev pravice v javni knjigi . . . . .	173
4. Razdružitvev vkupnosti . . . . .	174
5. Kako se izposlujejo druga dejanja ali opustitve ali dopustitve . . . . .	175
6. Izposlovanje izjave volje . . . . .	179
7. Povračilo izvršilnih stroškov . . . . .	179

## DRUGI DEL. — ZAVAROVANJE.

<b>Prvi oddelek. — Izvršba radi predhodne spolnitve in izvršba v zavarovanje</b> . . . . .	180
--	-----

Prvo poglavje. — Izvršba radi predhodne spolnitve . . . . .	180
---	-----

Drugo poglavje. — Izvršba v zavarovanje . . . . .	181
---	-----

<b>Drugi oddelek. — Začasne odredbe</b> . . . . .	185
---	-----

Dopustnost . . . . .	185
----------------------	-----

V zavarovanje denarnih terjatev . . . . .	185
---	-----

V zavarovanje nedenarnih zahtevkov . . . . .	187
--	-----

Pristojnost . . . . .	190
-----------------------	-----

Predlog za izdajo začasnih odredb . . . . .	191
---	-----

Izdaja začasne odredbe . . . . .	191
----------------------------------	-----

Nedopustnost izvršitve dovoljene začasne odredbe . . . . .	194
--	-----

Oporek . . . . .	194
------------------	-----

Ustavitev ali utesnitev začasne odredbe . . . . .	194
---	-----

Odredbe glede stvari, vzetih v hrambo . . . . .	195
---	-----

Uporabljanje predpisov o izvršbi . . . . .	196
--	-----

<b>Končna določba</b> . . . . .	196
---------------------------------	-----

<b>3. Uredba o izpremembah in dopolnitvah zakona o izvršbi in zavarovanju</b> . . . . .	197
---	-----

<b>4. Uredba o izvršbi zoper samoupravna telesa in zoper javne in občekoristne naprave</b> . . . . .	201
--	-----



## **5. Uredba o postavljanju in izbiranju izvedencev za cenitve nepremičnin, o njih nagrajanju in o postopku pri cenitvah.**

I. Postavljanje izvedencev . . . . .	207
II. Pozivanje izvedencev . . . . .	211
III. Pravila, po katerih se je pri cenitvi ravnati . . . . .	215
IV. Postopek pri cenitvi . . . . .	222
V. O nagrajanju (pristojbinah) izvedencev . . . . .	227
1. Potni stroški . . . . .	227
2. Stroški potrebnega vzdrževanja . . . . .	229
3. Odškodba za zamudo časa . . . . .	229
4. Nagrada za trud . . . . .	229
VI. Prehodne in končne določbe . . . . .	230

## **6. Pravilnik o dolžnostih in pravicah izvršilnih organov.**

Prvi del. — Splošne določbe . . . . .	231
Izvršilni organi . . . . .	231
Izključitev in odklonitev izvršilnih organov . . . . .	232
Kako je postopati izvršilnim organom . . . . .	233
Nalog za opravo izvršbe . . . . .	233
Uporaba sodnih služiteljev za opravljanje izvršb . . . . .	234
Prevzemanje plačil in drugih dajatev . . . . .	234
Preiskava zavezančevega stanovanja in obleke, ki jo ima na sebi . . . . .	235
Pomoč varnostnih organov in vojaških organov . . . . .	236
Ukrepi za vzdrževanje miru in reda pri izvršbah . . . . .	236
Izvrševanje naloga za opravo izvršbe . . . . .	237
Oprava izvršbe po prijavi ali v pričo zahtevajočega upnika . . . . .	237
Poverilnice za izvršilne organe . . . . .	237
Zavezančeve prostovoljne dajatve ali storitve . . . . .	238
Pobiranje hranarine in potnine . . . . .	240
Nasprotna dajatev ali storitev zahtevajočega upnika . . . . .	241
Obseg oprave izvršbe . . . . .	241
Izvršba zoper vojaške osebe ali zoper osebe, ki služijo pri finančni kontroli ali straži javne varnosti, in v zgradbah, kjer je nastanjena vojska . . . . .	241
Izvršba v zgradbah kraljevskega doma in v stanovanju oseb, ki uživajo izdeželnost . . . . .	242
Izvršba ob nedeljah in praznikih in ponoči . . . . .	242
Prisostvovanje prizadetih oseb pri opravi izvršbe . . . . .	243
Kdaj sme izvršilni organ počakati z opravo izvršbe . . . . .	243



	Stran
Vpliv delnih odplačil na opravilo izvršbe . . . . .	244
Neizvršljivost naloga . . . . .	244
Zavezančeva smrt . . . . .	245
Zapisnik . . . . .	245
Vročanje . . . . .	246
Poročilo o opravi izvršilnih dejanj . . . . .	246
<b>Drugi del. — Delo izvršilnih organov v posameznih poslih . . . . .</b>	<b>247</b>
<b>A. Izvršba na nepremično imovino . . . . .</b>	<b>247</b>
<b>Prvi oddelek. — Osnova prisilne zastavne pravice . . . . .</b>	<b>247</b>
Zastavni popis . . . . .	247
Predmet in vsebina zastavnega popisa . . . . .	247
Kako je postopati, če se posestno stanje ne sklada s podatki katastrskega izpiska . . . . .	248
Priteklina . . . . .	248
Zaznamek na listinah . . . . .	248
Zaznamba pozneje dovoljenega rubeža . . . . .	249
<b>Drugi oddelek. — Prisilna uprava . . . . .</b>	<b>249</b>
Zastavni popis nepremičnin, ne vpisanih v javno knjigo . . . . .	249
Vpeljava upravitelja . . . . .	250
Poziv drugim osebam, naj opravljajo dajatve upravitelju . . . . .	251
Dajanje dohodkov v zakup z javno dražbo . . . . .	251
<b>Tretji oddelek. — Prisilna dražba . . . . .</b>	<b>252</b>
Zastavni popis nepremičnine . . . . .	252
Cenitev nepremičnine . . . . .	252
Oprava cenitve . . . . .	253
Predaja nepremičnine zdražitelju . . . . .	254
Vpeljava zdražitelja ali drugega upravitelja v začasno upravo . . . . .	254
<b>B. Izvršba na premično imovino . . . . .</b>	<b>254</b>
<b>Prvi oddelek. — Izvršba na telesne stvari . . . . .</b>	<b>254</b>
Pregled rubežnega vpisnika pred opravilo rubeža . . . . .	254
Preračun izvršnega zahtevka pred opravilo rubeža . . . . .	255
Priteklina . . . . .	255
Zavezančeva hranitev kot pogoj rubežu . . . . .	256
Oprava rubeža ne glede na ugovore drugih oseb . . . . .	256
Rubež stvari, ki niso v zavezančevi hranitvi . . . . .	257
Obseg rubeža . . . . .	257
Izbira predmetov, ki naj se zarubijo . . . . .	258
Kaj naj stori izvršilni organ, če je uspeh rubeža nezadosten . . . . .	258

	Stran
Stvari, izvzete od izvršbe . . . . .	259
Izvršilni organ mora paziti na veterinarsko-policijske predpise . . . . .	261
Ugovori zavezanca ali drugih oseb zoper opravo rubeža . . . . .	261
Oprava rubeža . . . . .	262
Ponovni in priključni rubež . . . . .	263
Stek sodnega rubeža s poprejšnjim administrativnim rubežem . . . . .	263
Rubežni vpisnik . . . . .	263
Hramba . . . . .	264
Odvzem gotovine . . . . .	265
Vidna označba rubeža . . . . .	266
Prodaja . . . . .	266
Predaja hranjenih stvari radi prodaje . . . . .	267
Prodaja pod roko . . . . .	267
Uporaba kupnine . . . . .	269
Dražba . . . . .	269
Kako naj se določi dražbeni narok . . . . .	270
Izvršilni organ se mora uveriti, ali je bil dražbeni narok v redu objavljen . . . . .	270
Kraj dražbe . . . . .	271
Cenitev . . . . .	271
Priprave za dražbo . . . . .	272
Oprava dražbe . . . . .	272
V katerem redu se dražijo predmeti . . . . .	273
Oddajanje ponudb . . . . .	273
Najmanjši sprejemljivi ponudek . . . . .	274
Domik . . . . .	274
Če kupec ne položi kupnine . . . . .	274
Sklep dražbe . . . . .	275
Dražbeni zapisnik . . . . .	275
Kdaj izvršilni organ ne opravi dražbe . . . . .	276
Uporaba kupnine . . . . .	277
<b>Drugi oddelek. — Izvršba na denarne terjatve . . . . .</b>	<b>277</b>
Rubež terjatev iz menic in podobnih papirjev . . . . .	277
Dejanja, potrebna za ohranitev pravic iz zarubljenega papirja . . . . .	278
Hramba ročne zastave, dane za zarubljeno terjatve . . . . .	279
Prenos zarubljene terjatve . . . . .	279
Prodaja zarubljene terjatve . . . . .	280
<b>Tretji oddelek. — Izvršba na zahtevke, da bi se izročile ali dale telesne stvari . . . . .</b>	<b>280</b>
Rubež . . . . .	280
Prenos v izterjavo . . . . .	280



<b>Četrti oddelek. — Izvršbe na druge imovinske pravice</b>	281
Rubež . . . . .	281
Vnovčevanje . . . . .	282
Prisilna uprava . . . . .	282
Oddajanje v zakup . . . . .	282
<b>Peti oddelek. — Izvršbe v ostvaritev nedenarnih zahtevkov</b>	283
Izročitev ali dajatev premičnih telesnih stvari . . . . .	283
Oprava zahtevka, naj se dajo nadomestne stvari . . . . .	284
Izročitev z znamenji . . . . .	285
Predaja ali izpraznitev nepremičnin, predmetov rudniške lastnine ali ladij . . . . .	285
Kako naj ravna izvršilni organ s premičnimi stvarmi, ki jih je treba odstraniti z nepremičnin . . . . .	286
Odstranitev zavezančevega odpora zoper dejanje, ki ga mora dopustiti . . . . .	287
Pripiranje kot izvršilno sredstvo . . . . .	288
Izvršilni organ ne sme pripirati vojaške osebe in tudi ne organe javne varnosti ali finančne kontrole . . . . .	288
Kdaj se sme opraviti pripor mornarja . . . . .	288
Mobiliziranec se ne sme pripirati . . . . .	289
Oziri na zavezančevo zdravje . . . . .	289
Kako je treba postopati pri pripiranju . . . . .	289
<b>C. Zavarovanje</b>	290
<b>Prvi oddelek. — Izvršba v zavarovanje</b>	290
<b>Drugi oddelek. — Začasne odredbe</b>	290
Zavarovanje denarnih terjatev . . . . .	290
Oprava položbe, hrambe in uprave . . . . .	291
Izvršitev zapovedi ali prepovedi . . . . .	291
Pripor kot sredstvo za zavarovanje . . . . .	291
Rok za opravo začasne odredbe . . . . .	292
<b>Tretji del. — Izvršba v izterjavo stroškov (pristojbin, denarnih kazni in povračil)</b>	292
Prehodne in končne določbe . . . . .	293
<b>7. Pravila, kako je postopati ob pripiranju zavezancev, ki služijo pri vojski, mornarici, obmejni četi ali orožništvu</b>	295
<b>8. Dodatek</b>	297
<b>Stvarno kazalo</b>	299



## Seznam

»Uradnih listov« in »Službenih listov« k citatu »Službenih novin« na posameznih straneh.

- Str. 4: čl. 6., t. 2: Ur. l. 130/48—1922. (čl. 20., prvi odst.)  
t. 3: Ur. l. 169/62—1922. (§§ 62. in 113.) —  
Sedaj pravila bratovske skladnice z dne  
29. decembra 1937., R. št. 4826, Sl. n. z dne  
31. decembra 1937., št. 300/LXXXIX/688 (popr.  
Sl. n. z dne 13. januarja 1938., št. 8/V/30) —  
Sl. l. 72/11—1938. (§§ 75. in 131.)  
t. 4: Ur. l. 13/3—1923. (čl. 4. in 5.), Sl. l. 263/42,  
664/85—1931. in 361/56—1933.  
t. 5: Ur. l. 108/35—1928. (čl. 17.)  
t. 6: Ur. l. 140/43—1924. Konvencija je bila ratifi-  
cirana s čl. 280. istega fin. zakona. Konven-  
cijo in sporazum gl. Sl. n. z dne 16. maja  
1924., št. 110/XXV.
- Str. 5: t. 7: Sedaj konvencija po zakonu z dne 2. oktobra  
1937., Sl. n. z dne 16. oktobra 1937., št. 235/  
/LXX/529 (s prejšnjima enakoglasna člena 55.,  
§ 3.)  
t. 8: Ur. l. 214/66—1925. (čl. 39.), Sl. l. 110/15—1933.  
(čl. 32.), Sl. l. 338/54—1933. (čl. 66.)  
t. 9: Ur. l. 1/1—1929. (čl. 2., tretji odst.)  
t. 10: Ur. l. 322/93—1928. (čl. 7.), (137/38—1929.) in  
Sl. l. 179/28—1930. (čl. 4.).
- Str. 6: t. 11: Sl. l. 231/35—1936. (podpora rodbinam pok.  
Pavla Radića in drja. Gj. Basarička)  
t. 12: Ur. l. 326/81—1929. (§ 46.), (30/9—1929./30.),  
(Sl. l. 207/35—1930. in 207/32—1936.)  
t. 13: Ur. l. 109/24—1929./30.  
t. 14: Sl. l. 245/39—1930. (§ 47.)  
t. 15: Sl. l. 196/33—1930., 95/26—1931. (§ 17.)  
t. 16: Sl. l. 572/76—1931., 365/35—1932. (§ 64.)  
t. 17: Sl. l. 663/85—1931. (§ 30., odst. 3., § 35.).

- Str. 7: t. 18: Sl. l. 13/2—1934.  
 t. 19: Sl. l. 65/7—1934. (§ 22.) — Ur. l. 319/103—1922. (§ 64.)  
 t. 20: Sl. l. 533/68—1934. (§§ 28. in 29.)  
 t. 21: Sl. l. 742/100—1934., 592/87—1935. in 713/88—1936. — Sl. l. 744/100—1934.  
 t. 22: Sl. l. 628/79—1936. (popr. 1/1—1937.), 210/31—1937. (§ 24/5) in 13/2—1938.
- Str. 8: čl. 8.: Ur. l. 32/8—1929. (§ 34., t. 1.)  
 čl. 9., t. 2: Sl. l. 1/1—1931. (§§ 132. do 135.).
- Str. 9: t. 3: Sl. l. 59/8—1935.  
 t. 4: Sl. l. 1/1—1931. (§§ 8. do 19., 42. do 58.; 20., 66. do 67.; 68. do 78.)  
 t. 5: Ur. l. 255/53—1929./30. — Sl. l. 151/29—1931.  
 čl. 10., t. 2: Sl. l. 196/33—1930., 95/26—1931.  
 t. 3: Ur. l. 427/107—1929.
- Str. 10: čl. 12.: Občina Štrigova — Sl. l. 208/32—1936. (Po cit. §§ 14. in 15. se odredi izvršba, če je zavezanec umrl, zoper znane in morebitne neznane naslednike, katerim se imenuje skrbnik stvari.)
- Str. 15: čl. 22.: Sl. l. 1/1—1931.
- Str. 17: čl. 25. (²): Sl. l. 77/12—1931.  
 čl. 26.: Sl. l. 180/26—1933.
- Str. 18: čl. 30.: Sl. l. 77/12—1931.  
 čl. 31.: Sl. l. 179/28—1938. — str. 207 te knjižice.
- Str. 22: § 2., t. 8.: Ur. l. 255/53—1929./30. — Ur. l. 256/53—1929./30.
- Str. 23: t. 13.: Sl. l. 76/12—1931.
- Str. 27: § 9., odst. 1.: Sl. l. 76/12—1931.  
 odst. 2.: Sl. l. 76/12—1931.
- Str. 43: § 45., odst. 2.: Sl. l. 76/12—1931.
- Str. 47: § 51., odst. 3.: Sl. l. 76/12—1931.  
 § 71., odst. 1.: Sl. l. 1/1—1931., 587/78—1931.
- Str. 62: § 88., odst. 2.: Sl. l. 180/26—1933., 371/57—1933.
- Str. 65: § 95., odst. 3.: Sl. l. 76/12—1931.
- Str. 76: § 113., odst. 8.: Sl. l. 76/12—1931.
- Str. 87: § 132., odst. 1., 2.: Sl. l. 76/12—1931.
- Str. 110: § 171., odst. 1.: Sl. l. 1/1—1931., 587/78—1931.
- Str. 123: § 195., odst. 3.: Sl. l. 76/12—1931.
- Str. 129: § 206., odst. 1./2: (sedaj) Sl. l. 72/11—1938.
- Str. 131: § 209., odst. 1./7: Ur. l. 270/55—1929./30., Sl. l. 653/83—1931.  
 odst. 1./8: Sl. l. 572/76—1931., 365/35—1932.



- Str. 146: § 243.: Ur. l. 129/30—1929./30., Sl. l. 413/61—1931.  
Str. 147: § 245., odst. 4.: Ur. l. 271/84—1925., 27/8—1929.  
§ 246., odst. 1., 2.: Sl. l. 597/79—1931.  
Str. 154: § 263., odst. 3.: Sl. l. 1/1—1931., 587/78—1931.  
Str. 158: § 270., odst. 2.: Sl. l. 1/1—1931., 587/78—1931.  
Str. 166: § 288., odst. 3.: Ur. l. 163/58—1922., 199/58—1928.  
Str. 170: § 297., odst. 1.: Sl. l. 602/93, 666/102—1937.  
Str. 171: § 298., odst. 3.: Sl. l. 572/76—1931., 365/35—1932.  
Str. 174: § 304., odst. 2., 5.: Sl. l. 1/1—1931., 587/78—1931.  
Str. 175: § 306.: Sl. l. 59/8—1935.  
Str. 182: § 323., odst. 1./4: Sl. l. 76/12—1931.  
Str. 193: § 343., odst. 1., 2.: Sl. l. 76/12—1931.  
Str. 208: § 2., odst. 4.: Sl. l. 572/76—1931., 365/35—1932.  
Str. 209: § 3., odst. 6.: Sl. l. 129/17—1933.  
Str. 222: § 33., odst. 2.: Sl. l. 196/33—1930., 95/16—1931.  
Str. 231: čl. 1., odst. 2.: Sl. l. 196/33—1930., 95/16—1931.  
Str. 266: čl. 69., odst. 2.: Ur. l. 310/74—1929., Sl. l. 474/67—1931.  
Str. 269: čl. 75., odst. 2.: Sl. l. 245/39—1930.  
Str. 270: čl. 80., odst. 2.: Ur. l. 253/70—1928. (zakon).
-





## Uvodna beseda.

Dopolnjuje se osem let, kar je izšel novi zakon o izvršbi in zavarovanju, ki je stopil v vsej državi, razen Črne gore, v veljavo dne 1. januarja 1938., v tej pa dne 1. aprila 1938. Medtem je bila l. 1932. izdana za nekatera sodna območja izven Slovenije uredba o cenitvi nepremičnin, ki velja po uvodni uredbi sedaj v vsej državi. Mesec junij l. 1937. nam je prinesel uvodno uredbo za zakon o izvršbi in zavarovanju, uredbo o spremembah in dopolnitvah zakona o izvršbi in zavarovanju in popravke v njem. Konec decembra 1938. smo dobili uredbo o izvršbi zoper samoupravna telesa in javne naprave in pravilnik o pravicah in dolžnostih izvršilnih organov. Novi finančni zakon za l. 1938./39. ima tudi nekaj določb o izvršbi in zavarovanju; za pripiranjne vojaških oseb pa so te dni izšla posebna pravila.

Založbi je bilo do tega, da vso to malone zaključeno, a raztreseno snov zbere v eni priročni knjižici in poda interesentom v prvi sili besedilo, opuščajoč obširen komentar, ki v Sloveniji glede na to, da se naslanja naše novo pravo na prejšnje, v tem območju veljavno pravo, ni tako nujno potreben in naj se medtem tudi praksa ustali po novih predpisih.

Pripominja se, da so v besedilo zakona o izvršbi in zavarovanju vneseni vsi popravki, vse spremembe po uredbi o spremembah in dopolnitvah in dopolnitev § 245. po § 33., t. 6., finančnega zakona za l. 1938./39., tako da je besedilo zakona urejeno vseskozi po poslednjem stanju. Ostale določbe finančnega zakona za leto

1938./39., ki se nanašajo na izvršbo in zavarovanje, pa so natisnjene v dodatku na str. 297.

Za predpise, ki so bili uradno objavljeni tudi v slovenskem prevodu, so radi lažjega iskanja številke »Uradnega lista« in »Službenega lista« navedene v posebnem seznamu na str. XI.

Iskanje nedvomno olajšuje tudi precej nadrobno stvarno kazalo na koncu knjižice in je zato bil lahko opuščen marsikateri citat pod črto.

*Prireditelj.*



1.

Na podstavi točke 3. § 27. finančnega zakona za leto 1937/38. predpisujem

**uredbo,**  
**s katero se uvaja zakon o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930 (uip.).\***

**I. Začetek veljavnosti.**

Člen 1.

Zakon o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930 (izvršilni postopnik —ip.) zadobi obvezno moč za območja, v katerih je že zadobil obvezno moč zakonik o sodnem postopku v civilnih pravnih zadevah z dne 13. julija 1929, dne 1. januarja 1938, v območju velikega sodišča v Podgorici pa dne 1. aprila 1938.

**II. Prejšnji zakoni, uredbe, naredbe in pravilniki.**

Člen 2.

Ko zadobi novi izvršilni postopnik obvezno moč, prenehajo veljati vsi predpisi drugih zakonov, uredb, naredb in pravilnikov o predmetih, ki so urejeni z novim

\* »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 14. junija 1937, št. 131/XXXIX/292. — »Službeni list« št. 355/51 iz l. 1937.

izvršilnim postopnikom, kolikor jih ne puščata novi izvršilni postopnik ali ta uredba v veljavi.

### Člen 3.

(<sup>1</sup>) Novi izvršilni postopnik ne posega v zakonske predpise o prvenstvenih pravicah pri pobiranju, o zavarovanju in o prisilnem izterjevanju davkov in drugih javnih davščin, dalje dolžnosti, ki so glede izterjave izenačene z javnimi davščinami, in tistih terjatev države, katerih ugotovitev in izterjava sta odkazani v pristojnost upravnih oblastev.

(<sup>2</sup>) Kolikor je po zgoraj omenjenih predpisih postopati sodiščem z izvršbo zaradi zavarovanja ali izterjevanja zahtevkov, navedenih v odstavku (<sup>1</sup>), je uporabljati za dovolitev in opravo sodnih dejanj, ki se tičejo izvršbe in zavarovanja, predpise izvršilnega postopnika. Toda tudi če se opravlja zaradi takih zahtevkov sodni izvršilni postopek, ni presojati po predpisih izvršilnega postopnika, marveč po zgoraj omenjenih posebnih predpisih, ali in koliko smejo zavezanec ali druge osebe s pravdo izpodbijati zahtevek ali s pravdo podajati ugovore zoper izvršbo.

(<sup>3</sup>) Za uveljavljanje pravic drugih oseb do stvari, ki so predmet administrativne izvršbe (§ 36. ip.), veljajo zgolj predpisi civilnega pravnega postopnika in izvršilnega postopnika. V takem primeru je za tožbo izključno pristojno tisto okrajno sodišče, v čigar območju so ob vložitvi tožbe povsem ali deloma stvari, glede katerih se te pravice uveljavljajo.

### Člen 4.

Posebne pravice, priznane z zakonom nekaterim družbam (zavodom, zadrugam in njih zvezam) glede prisilne izterjave njih terjatev in opravljanja izvršbe, ostanejo v veljavi z naslednjimi utesnitvami:

1. Izvršba na nepremično imovino s prisilno dražbo (prisilno javno prodajo) se sme opravljati samo sodno



po predpisih izvršilnega postopnika. Tem družbam (zavodom, zadrugam in njih zvezam) pa ostaja pravica, da opravijo same cenitev nepremičnine, ki se naj proda na prisilni dražbi. Če je bila nepremičnina že cenjena po družbi (zavodu, zadrugi ali zvezi zadrug), ko je dajala posojilo, in od tedaj ni minilo več ko leto dni in ni nastopila važna izprememba v kakovosti ali obsegu nepremičnine ali njene pritekline, ugotovi sodišče vrednost nepremičnine po § 113. izvršilnega postopnika, pri čemer vzame to cenitev za podstavo. Drugače določi sodišče, ko dovoli prisilno dražbo, družbi (zavodu, zadrugi ali zvezi zadrug) rok, v katerem mora opraviti cenitev, če ni priložila že predlogu za dovolitev izvršbe po dražbi (§ 107. ip.) listino o cenitvi, opravljeni zaradi predlagane dražbe. To velja tudi, če zaprosi kak drug upnik, naj se dovoli izvršba z dražbo nepremičnine, zastavljene v korist take družbe (zavoda, zadruga ali zveze zadrug). Če ne predloži družba (zavod, zadruga ali zveza zadrug) sodišču cenitve v določenem roku, jo opravi sodišče.

2. Dopustnost in pogoji za vstop v že uveden izvršilni postopek je presojati po predpisih izvršilnega postopnika o pristopu k uvedenemu izvršilnemu postopku.

3. Za domik premičnih telesnih stvari, ki se prodajo na dražbi (z javno prodajo), veljajo predpisi odstavkov (2) in (\*) § 230. izvršilnega postopnika.

## Člen 5.

V veljavi ostanejo:

1. zakonski predpisi, po katerih so neke stvari sploh odtegnjene prometu ali so podložne utesnitvam glede prometa;

2. zakonski predpisi in določbe mednarodnih pogodb, s katerimi so neke stvari, pravice in terjatve popolnoma izvzete od izvršbe ali zavarovanja za denarne terjatve ali je izvršba ali zavarovanje glede takih stvari, pravic in terjatev dopustna samo v določenih mejah ali samo z določenimi utesnitvami.



## Člen 6.

V veljavi ostanejo:

1. predpisi postave z dne 7. maja 1874, drž. zak. št. 50, in ukaza ministra za pravosodje z dne 13. julija 1860, s poznejšimi naredbami, glede odobritve odsvajanja in obremenjanja cerkvene imovine;

2. predpisi zakona o poštno-hranilnem, čekovnem in virmanskem prometu z dne 30. novembra 1921 (»Službene novine« št. 77/XI iz l. 1922.) glede prepovedi izvršbe in zavarovanja na vloge do zneska 2000 dinarjev in na poštno-hranilne knjižice do tega zneska;

3. predpisi zakona o zavarovanju delavcev z dne 14. maja 1922 (»Službene novine« št. 117/XIX) in pravil bratovske skladnice za zavarovanje delavcev in nameščencev pri podjetjih, ki spadajo pod rudarski zakon, z dne 16. februarja 1933 (»Službene novine« št. 63/XVIII) glede utesnitve izvršbe na zahtevke iz zavarovanja po tem zakonu in po teh pravilih;

4. predpisi zakona z dne 20. maja 1922 (»Službene novine« št. 276/XXXIX) o prepovedi odsvajanja in obremenjanja veleposestev in zakona o likvidaciji agrarne reforme na veleposestvih z dne 19. junija 1931 (»Službene novine« št. 142/XLVII), z izpremembami in dopolnitvami z dne 5. decembra 1931 (»Službene novine« št. 285/XCIII z dne 5. decembra 1931) in z dne 24. junija 1933 (»Službene novine« št. 141/XL z dne 26. junija 1933):

5. predpisi zakona z dne 20. maja 1922, prečiščenega z uredbo z dne 30. marca 1928 (»Službene novine« štev. 74/XXIV), o brezobrestnih posojilih družbam naseljenih dobrovoljcev, poljedelcev in drugih interesentov agrarne reforme glede nedopustnosti izvršbe in zavarovanja na nepremično posestvo, živi inventar ali terjatve, pridobljene s posojili združbe agrarnih zajednic, njih zvez ali ministrstva za agrarno reformo, razen v korist teh naprav samih;

6. predpisi konvencije za ureditev tranzita in prometa na progah družbe železnic »Dunav-Sava-Jadran«,

prej »Družbe južnih železnic«, oz. sporazuma o administrativni in tehnični reorganizaciji prog te železniške družbe z dne 29. marca 1923 (»Službene novine« št. 110/XXV iz l. 1924.), ratificiranega s členom 279. finančnega zakona z dne 31. marca 1924 (»Službene novine« št. 75/XIV) glede izvzetja družbine zasebne imovine od izvršbe zaradi izterjave terjatev, ki so predmet likvidacije prejšnjih »Južnih železnic«;

7. predpisi konvencije o prevozu potnikov in prtljage po železnici, sklenjene dne 23. oktobra 1924 v Bernu in ratificirane z zakonom z dne 7. septembra 1928 (»Službene novine« št. 226/LXXVI), glede nedopustnosti izvršbe na vozni material tujih železnic;

8. predpisi zakona o kmetijskem kreditu z dne 12. junija 1925 (»Službene novine« št. 133/XXVII) oz. uredbe z dne 21. decembra 1932, s katero se spravlja ta zakon v sklad z zakonom o Privilegirani agrarni banki in zakonom o nazivu in razdelitvi kraljevine na upravna območja (»Službene novine« št. 19/VI iz l. 1933.), in pravilnika z dne 29. maja 1933 (»Službene novine« št. 131/XXXVII z dne 14. junija 1933) glede nedopustnosti izvršbe na posestvo, orodje, živino, seme in druge predmete, nakupljene s posojilom katere izmed naprav za kmetijski kredit;

9. predpisi konvencije, sklenjene z Italijo za ureditev prometa in tranzita po železnici, ratificirane z zakonom z dne 6. decembra 1926 (»Službene novine« št. 266/LXXXVII iz l. 1928.), glede nedopustnosti izvršbe na vozni material železnice ene države pogodnice v območju druge države pogodnice in na blagajniške ostanke in terjatve, ki izvirajo iz vzajemnega železniškega prometa;

10. predpisi zakona o dobrovoljcih z dne 31. avgusta 1928 (»Službene novine« št. 221/LXXI), z izpremembami in dopolnitvami z dne 20. marca 1929 (»Službene novine« št. 76/XXXI z dne 1. aprila 1929) in z dne 18. septembra 1930 (»Službene novine« št. 216/LXXXVI z dne 22. septembra 1930), glede prepovedi odsvojitve



zemljišč, dodeljenih dobrovoljcem, in izvršbe nanje za poplačilo zasebnih terjatev v prvih petih letih od dodelitve;

11. predpisi zakona o pomoči z dne 16. februarja 1929 (»Službene novine« št. 42/XIX z dne 20. februarja 1929) v zvezi s § 104., II. finančnega zakona za leto 1936/37.;

12. predpisi invalidskega zakona z dne 4. julija 1929 (»Službene novine« št. 161/LXVI z dne 13. julija 1929), z izpremembami in dopolnitvami z dne 4. decembra 1929 (»Službene novine« št. 283/CXVIII z dne 7. decembra 1929), z dne 18. septembra 1930 (»Službene novine« št. 224/LXXVIII z dne 1. oktobra 1930) in z dne 25. marca 1936 (»Službene novine« št. 75/XVII z dne 1. aprila 1936), glede prepovedi prenosa invalidnine in njenih doklad in njih rubeža za terjatve katere koli vrste;

13. predpisi § 20. zakona o zaščiti avtorske pravice z dne 26. decembra 1929 (»Služb. novine« št. 304/CXXIX) glede izvzetja avtorske pravice od izvršbe;

14. predpisi zakona o javnih skladiščih z dne 23. avgusta 1930 (»Službene novine« št. 200/LXXI) glede nedopustnosti izvršbe na blago, za katero je bil izdan skladiščni list, in na pravice imetnika priznanice in varanta glede blaga;

15. predpisi zakona o javnih notarjih z dne 11. septembra 1931 (»Službene novine« št. 220/LXXVII) glede utesnitve izvršbe na varščino javnih notarjev;

16. predpisi zakona o obrtih z dne 5. novembra 1931 (»Službene novine« št. 262/LXXXI) glede utesnitve izvršbe na varščine, omenjene v § 64. tega zakona;

17. predpisi zakona o ustanovitvi in ureditvi državne razredne loterije z dne 5. decembra 1931 (»Službene novine« št. 285/XCIII) glede prepovedi izvršbe na srečke državne razredne loterije, ki so pri pooblaščenih prodajalcih (kolektorjih), in glede prepovedi prodaje srečk tujih loterij in prometa z njimi;



18. predpisi § 53. in 54. uredbe za izvrševanje zakona o kontroliranju čistine izdelkov iz zlata, srebra in platine z dne 30. maja 1933 (»Službene novine« št. 131/XXXVII);

19. predpisi zakona o pokojninskem zavarovanju nameščencev po prečiščenem besedilu zakona z dne 30. oktobra 1933 (»Službene novine« št. 285/LXXXIV z dne 12. decembra 1933) in predpisi statuta (pravil) Pokojninskega zavoda za nameščence v Ljubljani, izdane z naredbo ministra za socialno politiko z dne 31. julija 1922 (»Službene novine« št. 268/XXXVII), glede utesnitve izvršbe na zahteve iz zavarovanja proti Pokojninskemu zavodu;

20. predpisi §§ 28. in 29. zakona o državnem pravo-branilstvu z dne 15. julija 1934 (»Službene novine« št. 164/XLII/406) glede utesnitev izvršbe zoper državo;

21. predpisi uredbe o zaščiti denarnih zavodov in njihovih upnikov z dne 23. novembra 1934 (»Službene novine« št. 272/LXXI) in uredbe o zaščiti kmetijskih kreditnih zadrug in njih zvez z dne 23. novembra 1934 (»Službene novine« št. 275/LXXII) glede utesnitev izvršbe zoper denarne zavode;

22. predpisi uredbe o likvidaciji kmetskih dolgov z dne 25. septembra 1936 (»Služb. novine« št. 223/LIII), z izpremembami in dopolnitvami, glede utesnitev izvršbe zoper kmete.

#### Člen 7.

(<sup>1</sup>) Utesnitve razpolaganja in izvršbe, določene v zakonih, omenjenih v št. 5., 8. in 10. člena 6., imajo od dne, ko zadobi ta člen moč, svoj učinek zoper druge osebe šelé, ko se zaznamujejo, in sicer, kolikor gre za nepremičnine, v javnih knjigah (zemljiških, intabulacijskih, zastavnih ali hipotekarnih knjigah), kolikor pa gre za premičnine, v knjigah, ki se vodijo o tem pri sodišču, v čigar območju ima svoje prebivališče lastnik teh stvari, in ki so javne. Natančnejše določbe o obliki in voditvi teh knjig kakor tudi o postopku pri pred-

laganju in izvršitvi teh zaznamb predpiše minister za pravosodje z uredbo.

(<sup>2</sup>) Naprave, omenjene v odstavku (<sup>1</sup>), morajo glede nepremičnin in premičnin, pridobljenih iz posojil od njih, preden zadobi ta člen moč, v treh mesecih potem, ko zadobi moč uredba, omenjena v odstavku (<sup>1</sup>) tega člena, izposlovati zaznambe, omenjene v odstavku (<sup>1</sup>), ker sicer preneha učinek utesnitev razpolaganja in izvršbe, določenih z omenjenimi zakoni, nasproti drugim osebam.

#### Člen 8.

Dokler se ne izda enotni zakon o zaščiti najmanjšine kmetskega posestva, ostanejo glede izvršbe na nepremičnine v veljavi predpisi točke 4.a § 471. zakonika o sodnem postopku v civilnih pravnih za Srbijo z dne 20. februarja 1865, s poznejšimi izpremembami in dopolnitvami, § 256. zakonika o sodnem postopku v civilnih pravnih za Črno goro z dne 1. novembra 1905, §§ 1. do 18. in 35. zakona o zadrugah za Hrvatsko in Slavonijo z dne 9. maja 1889, členov 28. do 35. zakona o bivših kmetških seliščih in o pridobljenih beglukih z dne 17. maja 1928 (»Službene novine« št. 122/XLI), in odstavka (<sup>1</sup>) člena 34. uredbe o zavarovanju, prisilni izterjavi in neizterljivosti davkov z dne 19. novembra 1928 (»Službene novine« št. 304/CI).

#### Člen 9.

Novi izvršilni postopnik se ne dotika:

1. predpisov § 47. postave z dne 19. maja 1874, drž. zak. št. 70, o napravi železnocestnih knjig, o moči hipotekarnih pravic, držačih se železnice, in o knjižnem zavarovanju zastavnih pravic imetnikov železnocestnih prioritet, ki velja v območju apelacijskih sodišč v Ljubljani in Splitu in okrajnih sodišč v Kastvu, Krku, Pagu in Rabu;

2. predpisov zakona o zemljiških knjigah z dne 18. maja 1930 (»Službene novine« št. 146/LIII) glede



vročanja sodnih odlokov, s katerimi se dovoljujejo knjižni vpisi, najsi se je opravila vročitev med izvršilnim postopkom in po naredbi, izdani v tem postopku;

3. predpisov § 19. zakona o sodnem nepravdnem postopku z dne 24. aprila 1934 (»Službene novine« št. 175/XLV) glede uvajanja izvršb po službeni dolžnosti;

4. predpisov zakona o zemljiških knjigah glede zavarovanja pravic in zahtevkov s predznambo v zemljiški knjigi, dalje glede pogojev in učinka zaznambe odpovedi hipotekarne terjatve, zaznambe hipotekarne tožbe in zaznambe spora ter glede pristojnosti za dovoljevanje teh zaznambe;

5. predpisov § 42. stečajnega zakona in § 20. zakona o izpodbijanju pravnih dejanj izven stečaja glede zaznambe tožbe in glede pristojnosti za dovoljevanje te zaznambe;

6. predpisov trgovinskih zakonikov, ki veljajo v posameznih območjih, in njih uvodnih zakonov kakor tudi meničnega in čekovnega zakona glede javne prodaje zastav po sodišču;

7. predpisov glede prehoda realnih bremen za cerkvene namene na zemljiščih in glede zakonite prvenstvene pravice do dajatev (storitev) v take namene;

8. zakonskih predpisov, ki veljajo v posameznih pravnih območjih glede načina in postopka izvrševanja sodb in drugih odločb rednih sodišč, izdanih o komasaciji.

#### Člen 10.

V veljavi ostanejo:

1. predpisi § 20. zakona o ureditvi šeriatskih sodišč z dne 21. marca 1929 (»Službene novine« št. 73/XXIX) glede izvrševanja sodb in drugih odločb šeriatskih sodišč;

2. predpisov § 54. zakona o javnih notarjih z dne 11. novembra 1930 (»Službene novine« št. 220/LXXVII) glede izpodbijanja izvršnosti notarskega zapisa in glede odlaganja izvršbe, razen primerov, navedenih v § 41. izvršilnega postopnika;



3. predpisi zakona o povračilu škode državi zaradi dejanj veleizdaje in o prepovedi nad imovino oseb, obdolženih takih dejanj, z dne 14. septembra 1929 (»Službene novine« št. 224/XC).

### III. Splošne določbe.

#### Člen 11.

Ce je po predpisih izvršilnega postopnika za dovolitev izvršbe ali za opravo izvršbe pristojno okrožno (trgovinsko) sodišče, opravlja te posle pri okrožnem (trgovinskem) sodišču sodnik, ki ga za to odredi starešina sodišča, kot sodnik poedinec.

#### Člen 12.

Dokler se ne izda in ne zadobi obvezne moči enotni državljanski zakonik, veljajo v območju apelacijskega sodišča v Novem Sadu in okrajnih sodišč v Čakovcu in Prelogu in v upravni občini Štrigovi namesto predpisov § 49. izvršilnega postopnika predpisi §§ 14. in 15. zak. čl. LX:1881.

#### Člen 13.

Predpisi § 211. izvršilnega postopnika veljajo tudi za opremo javnih skladišč.

#### Člen 14.

Predpisi členov 4., 5., 6., 7., 8. in 13. te uredbe in predpisi izvršilnega postopnika, po katerih so neke stvari, pravice in terjatve sploh izvzete od izvršbe ali je glede takih stvari, pravic in terjatev izvršba dopustna samo v določenih mejah ali ob določenih utesnitvah, veljajo tudi za stečajni postopek, razen utesnitve, navedene pod št. 1. člena 6.

#### Člen 15.

V tistem delu območja kasacijskega sodišča v Beogradu, kjer še ni zemljiških knjig, je uporabljati pred-

pise izvršilnega postopnika, ki se nanašajo na nepremičnine, vpisane v javni knjigi, s temile izpremembami:

1. Kjer se omenja v izvršilnem postopniku sodišče, ki vodi javno knjigo, je razumeti sodišče, ki vodi intabulacijsko knjigo.

2. Kjer je predpisana predložitev izpiska iz javne knjige ali priskrba takega izpiska po službeni dolžnosti, je predložiti potrdilo o intabulaciji ali po službeni dolžnosti priskrbeti poročilo o intabulaciji. Potrdilo in poročilo o intabulaciji morata navajati tudi podatke o tem, kdaj (dan) in pod katero številko so bile vpisane prošnje za intabulacijo v vložni zapisnik za intabulacije in pribeležbe (§ XII. »uredbe o intabulaciji«).

3. Kjer se omenja v izvršilnem postopniku stanje javne knjige (zemljiškoknjižno stanje), je upoštevati glede pravic, ki so predmet vpisa v intabulacijske knjige, stanje teh knjig. Vrstni red pravic, vpisanih v intabulacijske knjige, se presoja po predpisih drugega odstavka § XVII. »uredbe o intabulaciji«.

4. Zabeležbe v intabulacijskih knjigah nadomeščajo zaznambe v javni knjigi, predpisane v izvršilnem postopniku glede prisilne uprave, prisilne dražbe (prisilne javne prodaje), dalje glede izvršbe na pravice, ki se drže nepremičnin, vpisanih v javni knjigi, in glede začasnih odredb. Te zabeležbe v intabulacijskih knjigah imajo isti pravni učinek, ki ga daje izvršilni postopnik zaznambam v javni knjigi. Glede vrstnega reda teh zabeležb velja določba drugega odstavka številke 3.

5. Prisilna zastavna pravica v korist izvršne denarne tenjatve po § 70. izvršilnega postopnika se osnuje z intabulacijo po predpisih »uredbe o intabulaciji«. Predpis odstavka (1) § 72. izvršilnega postopnika se tukaj smiselno uporablja.

6. Zastavna pravica za zavarovanje denarne tenjatve po § 325. izvršilnega postopnika se osnuje s pribeležbo po § XX. »uredbe o intabulaciji«.

7. Upnik, ki predlaga, naj se dovoli prisilna osnova zastavne pravice, prisilna uprava, prisilna dražba ali



zastavna pravica v zavarovanje denarne terjatve ali dovolijo začasne odredbe glede dolžnikovih nepremičnin, mora predložiti tapijo ali izpisek iz knjige tapij, če pa tapij ni in nepremičnina ni vpisana v knjigo tapij, potrdilo občinskega oblastva o tem, da je dolžnik lastnik dotične nepremičnine. Če predlaga upnik dovolitev izvršbe na pravice, ki so predmet vpisa v intabulacijske knjige, mora predložiti potrdilo, omenjeno pod 2.

8. V postopku o prisilni upravi opravi izvršilno sodišče, če ni predložil upnik ne tapije ne izpiska iz knjige tapij, zastavni popis, ravnaje se pri tem po predpisih §§ 74., 75. in odstavka (1) § 84. izvršilnega postopnika. Popis je opraviti ob istem času, ko se izroči nepremičnina upravitelju po odstavku (3) § 81. izvršilnega postopnika.

9. V postopku o prisilni dražbi se je ravnati pri ugotovitvi vrednosti nepremičnine po predpisih odstavkov (1) do (6) § 113. izvršilnega postopnika, če je predložil upnik tapijo ali če gre za nepremičnino, ki je vpisana v knjigi tapij. V ostalih primerih je opraviti zastavni popis [§§ 74., 75. in odstavek (7) § 113. ip.] in cenitev na kraju samem.

10. Glede stvarnih pravic, ki niso predmet vpisa v intabulacijske knjige, je uporabljati predpis odstavka (3) § 114. izvršilnega postopnika.

11. V primeru § 199. izvršilnega postopnika izda sodišče kupcu tapijo po § 22. zakona o izdajanju tapij z dne 30. maja 1931, v intabulacijskih knjigah pa izbriše zabeležbo dražbe, domika in vse druge zabeležbe, ki se nanašajo na dražbeni postopek. Ko postane sklep o razdelitvi pravnomočen, odredi sodišče na kupčev predlog, naj se izbrišejo v intabulacijskih knjigah bremena in pravice na prodani nepremičnini. Razen tega izda sodišče kupcu na njegov predlog sklep, v katerem so pregledno navedena bremena, ki jih je kupec prevzel, kakor tudi bremena in pravice, ki so po izidu razdelitve kupnine prenehale, kolikor niso ta bremena in pravice predmet vpisa v intabulacijske knjige.



## Člen 16.

(<sup>1</sup>) § XII. »uredbe o intabulaciji« z dne 29. novembra 1852 se izpreminja in se glasi:

»Na vsaki prošnji za intabulacijo, in sicer na prošnji sami, če je vložena pismeno, ali pa na sodnem zapisniku, če je bila podana prošnja na sodni zapisnik, mora starešina sodišča ali uradnik, ki ga starešina za to odredi, svojeročno zaznamovati uro in dan prejema prošnje, kar mora biti zapisano z besedami. Ura in dan prejema se morajo ujemati z uro in dnevom, ko je bila prošnja vložena, in je dolžan starešina sodišča ali uradnik, ki je prejel prošnjo, glede tega podpisati svoje ime.

Prošnje je istega dne, po možnosti tudi še isto uro, vpisati v vložni zapisnik za intabulacije in pribeležbe po vrsti, kakor so bile prejete. Zapisnik je neizbežno skleniti vsak delovni dan s podpisom starešine sodišča ali njegovega namestnika in vložnega zapisnikarja in potrditi, da ni bila predložena sodišču tega dne nobena druga prošnja za intabulacijo.

Prosilecu je dovoliti, da se sam prepriča o pravilni zaznambi dneva in ure prejema; na njegovo zahtevanje pa mu je izdati tudi pismeno potrdilo, da je bila njegova prošnja tega dne in to uro zares prejeta.«

(<sup>2</sup>) Drugi odstavek § XVII. »uredbe o intabulaciji« se izpreminja in se glasi:

»Vrstni red takih intabulacij je določen po redu vpisov v vložni zapisnik za intabulacije in pribeležbe (drugi odstavek § XII.).«

## Člen 17.

(<sup>1</sup>) Določbe člena 15. je smiselno uporabljati glede izvršb in zavarovanja v območju velikega sodišča v Podgorici in v tistem delu območja apelacijskega sodišča v Splitu, kjer še ni zemljiških knjig; kjer se omenjajo v členu 15. intabulacijske knjige, je razumeti v območju velikega sodišča v Podgorici zastavne knjige, v območju apelacijskega sodišča v Splitu pa hipotekarne knjige.

(2) Vrstni red vpisov v zastavne knjige se presoja po predpisu odstavka 2. člena 11. uredbe o ustroju zastavnih knjig v območju velikega sodišča v Podgorici z dne 8. avgusta 1931.

(3) Za vrstni red vpisov v hipotekarne knjige je odločilen trenutek, ko dospe zaprosilo za vpis dovoljene vknjižbe prisilne zastavne pravice (§ 71. ip.) ali za opravo zaznambe dovoljene prisilne uprave (§ 80. ip.) ali dovoljene prisilne dražbe (§ 109. ip.) k sodišču, ki vodi hipotekarno knjigo, če je pa to sodišče samo pristojno za dovolitev vknjižbe prisilne zastavne pravice ali za dovolitev prisilne uprave ali prisilne dražbe, tisti trenutek, ko je vložen predlog za dovolitev enega izmed teh izvršilnih sredstev.

(4) V območju apelacijskega sodišča v Splitu sme kupec zahtevati, naj mu sodišče v odloku, omenjenem pod 11. v členu 15., tudi označi prodano nepremičnino s priteklinami.

#### Člen 18.

(1) Dokler se ne postavijo v območju apelacijskega sodišča v Novem Sadu in okrajnih sodišč v Čakovcu in Prelogu posebni sodni organi za opravljanje izvršb, opravljajo izvršbe v teh območjih tisti organi, ki so jih opravljali doslej. Natančnejše določbe o tem predpiše minister za pravosodje z uredbo.

(2) V območju apelacijskega sodišča v Zagrebu, razen območij okrajnih sodišč v Čakovcu in Prelogu, ostanejo še nadalje v veljavi predpisi zakona z dne 6. aprila 1881 (»Zbirka zakonov in naredb« št. 16), z njegovimi izpremembami in dopolnitvami, o opravljanju izvršbe po krajevnih sodiščih.

#### Člen 19.

Minister za pravosodje predpiše z uredbo pristojbine, ki gredo organom za dejanja ob opravi izvršbe. Dokler se ta uredba ne izda, veljajo o tem predpisi, ki sedaj obstoje.



## Člen 20.

(<sup>1</sup>) Glede cenitve in dražbe jamskih in naddnevni<sup>h</sup> mer, ki so jih rudarska oblastva s pravnomočno odločbo odvzela, je uporabljati še dalje predpise rudarskih zakonov.

(<sup>2</sup>) Izvršbo na deleže pri imovini rudarske združbe je opravljati po predpisih o izvršbi na telesne premične stvari.

## Člen 21.

Ce je treba ob uvedenem izvršilnem postopku zato, da ne bi bile druge osebe ovirane v ostvarjanju svojih pravic, postaviti skupnega skrbnika imetnikom zastavnic ali delniških obveznic, ki se glase na prinosnika ali se prenašajo z indosamentom, sme izvršilno sodišče pri sodišču, ki je za to po posebnih zakonih o zastavnicah in delniških obveznicah pristojno, uradoma predlagati, naj se postavi skrbnik.

## Člen 22.

(<sup>1</sup>) Če so na kaki nepremičnini hipotekarne terjatve, glede katerih je lastnik hipotekarne nepremičnine upravičen zahtevati izbris hipoteke s pravdo ali z uvedbo amortizacijskega postopka (§§ 128. do 131. zakona o zemljiških knjigah), sme uveljavljati to pravico do izbrisa namesto lastnika vsak upnik, za čigar izvršno terjatev je za temi terjatvami vpisana zastavna pravica na tej nepremičnini, kakor tudi upnik, za čigar terjatev se opravlja izvršba na to nepremičnino z vrstnim redom za temi terjatvami. To pa ne velja glede posameznih plačil na odbitek, ki jih je povrniti v letninah. Upnik, ki uveljavlja s tožbo izbrisno pravico, ki pristoji lastniku, mora lastnika po sodišču obvestiti o pravdi. Sklep o uvedbi amortizacijskega postopka je vročiti tudi lastniku.

(<sup>2</sup>) Določba odstavka (<sup>1</sup>) ne velja za območja, kjer je v veljavi občni državljanski zakonik iz l. 1811. s svojimi novelami iz l. 1914., 1915. in 1916.

## Člen 23.

Kjer napotuje izvršilni postopnik na določbe državljanskega prava, se razumejo s tem ne samo predpisi državljanskega zakonika, marveč tudi predpisi trgovinskega zakonika, meničnega in čekovnega zakona in drugih zakonov ali pravnih predpisov, kolikor je v njih kaj določb zasebnega prava.

## Člen 24.

(<sup>1</sup>) Če se opira zahtevk, kateremu v korist se je dovolila na podstavi razsoda razsodnikov izvršba, na diferenčni posel, ki ga je šteti za stavo ali igro, je izvršbo na zavezančevo zahtevo ustaviti. Ta zahteva se sme uveljavljati tako z rekurzom kakor tudi s tožbo. Tožbo je vložiti pri sodišču, pri katerem je bil podan predlog za dovolitev izvršbe na prvi stopnji.

(<sup>2</sup>) Po vložitvi rekurza ali vložitvi tožbe se sme izvršba na predlog odložiti, dokler se ne odloči pravno-močno o rekurzu ali tožbi. Za tako odložitev veljajo predpisi §§ 42. in 43. izvršilnega postopnika.

## Člen 25.

(<sup>1</sup>) Izvršbo, dovoljeno na podstavi razsoda razsodnikov, je ustaviti tudi tedaj, če je sklenil zavezanec pogodbo na razsodnike glede na to, da je z domenkom med člani podjetniške zveze (kartela) predpisano, da se smejo tvarine, orodje ali ostali pripomočki, ki so mu potrebni za njegovo obrtno (industrijsko) proizvodnjo, prodajati samo s pogojem, da se podvrže kupec glede sporov iz tega pravnega posla razsodišču. Glede uveljavljanja zahteve, naj se izvršba ustavi, in nje odložitve je uporabljati določbe člena 24. Zavezančevo zahtevo, naj se izvršba ustavi, pa je zavrniti, če se je pri razpravi pred razsodniki izrečno odpovedal ugovorom zoper izvršbo, ki izvirajo iz tega nedostatka v pogodbi na razsodnike.



(<sup>2</sup>) Določbe tega člena in člena 23. se ne dotikajo posebnih določb o izpodbijanju rozsodb borznih razsodišč na podstavi člena 5. uvodnega zakona za zakonik o sodnem postopku v civilnih pravnih zadevah z dne 9. julija 1930.

#### Člen 26.

Predpisi 2. poglavja III. dela (§§ 209. do 217.) sodnega poslovnika o izterjevanju stroškov (pristojbin), denarnih kazni in povračil stopijo za vso državo v veljavo namesto predpisov, ki so o tem doslej veljali.

### IV. Prehodne določbe.

#### Člen 27.

Izvršbe, ki na dan, ko zadobi novi izvršilni postopnik obvezno moč, že tečejo, izvedejo sodišča in druga oblastva, ki so bila za to doslej pristojna, do konca po dosedanjih predpisih.

#### Člen 28.

Če se na podstavi izvršbe v zavarovanje, opravljene pred začetkom veljavnosti izvršilnega postopnika, predlaga potem, ko zadobi postopnik moč, izvršba v poplačilo, je opraviti to izvršbo po predpisih izvršilnega postopnika, varujoč vrstni red pridobljenih zastavnih pravic.

#### Člen 29.

(<sup>1</sup>) O prošnjah za dovolitev začasnih zavarovalnih sredstev, ki na dan, ko zadobi izvršilni postopnik moč, še niso rešene, je odločiti po predpisih novega izvršilnega postopnika. Ti predpisi veljajo tudi za opravo takega zavarovalnega sredstva.

(<sup>2</sup>) Učinek in trajanje zavarovalnih naredb, dovoljenih in izvršenih po dosedanjih predpisih, je presojeti po dosedanjih predpisih. Toda glede tega, ali je dopustno pridržati dolžnika v priporu zaradi zavarovanja kake pravice, in glede oprave takega pripora je uporabljati

od dne, ko zadobi izvršilni postopnik moč, njegove predpise, najsi se je izvršba začela že pred tem dnevem.

#### Člen 30.

Predpisi št. 1. in 4. odstavka <sup>(1)</sup> člena 46. uvodnega zakona za zakonik o sodnem postopku v civilnih pravnih z dne 9. julija 1930 je uporabljati smiselno tudi na izvršilni postopek.

#### Člen 31.

Dokler se ne izda uredba po odstavku <sup>(5)</sup> § 113. ip., velja za vso državó glede cenitve nepremičnin po zakonu o izvršbi in zavarovanju uredba z dne 24. junija 1932, št. 65.880 (»Službene novine« št. 153/LXX z dne 7. julija 1932).

#### Člen 32.

Minister za pravosodje se pooblašča, da sme uporabiti sporazumno z ministrom za finance od kredita, določenega v drugem odstavku točke 3. § 27. finančnega zakona za leto 1937/38., potrebno vsoto za uvedbo zakona o izvršbi in zavarovanju (potni stroški instruktorjem, ustrojba tečajev, izdelava in natisk knjige obrazcev in pod.).

### V. Končne določbe.

#### Člen 33.

<sup>(1)</sup> Ta uredba stopi v veljavo, ko se razglasi v »Službenih novinah«; razen določb členov 1., 7. in 26. zadobi obvezno moč za vsako izmed območij. omenjenih v čl. 1., na dan, katerega zadobi za dotično območje obvezno moč zakon o izvršbi in zavarovanju. Določbe členov 1., 7. in 26. te uredbe zadobijo obvezno moč z dnem razglasitve te uredbe.

<sup>(2)</sup> Minister za pravosodje se pooblašča, da izda vse uredbe, potrebne za izvajanje te uredbe in zakona o



izvršbi in zavarovanju, in sicer, kolikor bi segale v pristojnost drugih ministrstev, sporazumno s pristojnimi ministri.

Minister za pravosodje  
**dr. N. Subotić s. r.**

---

Ministrski svet je odobril prednjo uredbo na podstavi točke 3. § 27. finančnega zakona v svoji seji z dne 4. junija 1937.

**Predsedništvo ministrskega sveta**

M. S. št. 411.

Rešeno dne 4. junija 1937

v Beogradu.

Predsednik ministrskega sveta  
in minister za zunanje posle  
**dr. M. Stojadinović s. r.**

(Sledijo podpisi ostalih ministrov.)





2.

**Zakon**  
**o izvršbi in zavarovanju**  
**(izvršilni postopnik).\***

**PRVI DEL.**

***Izvršba.***

**Prvi oddelek.**

**Splošne določbe.**

**Izvršilni naslovi.**

**§ 1.**

Izvršba se dovoljuje na podstavi listin in spisov, ki jih pripoznava ta zakon za izvršilne naslove.

a) Listine in spisi, ki jih izdajajo naša oblastva:

**§ 2.**

Izvršilni naslovi so téle listine in spisi, ki jih izdajajo naša oblastva:

\* »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 23. julija 1930., št. 165/LXII/364 — »Službeni list« št. 148/28 iz l. 1931.; »Službene novine« z dne 14. junija 1937., št. 131/XXXIX/301 — »Službeni list« št. 361/52 iz l. 1937. (popravki) in »Službene novine« z dne 14. junija 1937., št. 131/XXXIX/293 — »Službeni list« št. 360/52 iz l. 1937. (spremembe in dopolnitve).

1. sodbe in sklepi (rešitve, nalogi, odredbe), ki jih izdajajo redna sodišča v civilnih pravnih stvareh, če ni zoper nje pravnega sredstva, ki bi oviralo izvršbo;

2. plačilni nalogi (mandati), izdani v mandatnem, meničnem in čekovnem postopku, kolikor se niso zglasili zoper nje o pravem času ugovori;

3. sodne odpovedi rabokupne pogodbe (zakupa in najema) glede zemljišč, zgradb in takih stvari, ki jih pripoznava državljansko pravo za nepremične, kakor tudi glede mlinov na ladjah in drugih zgradb, postavljenih na ladjah, in sodni nalogi, da se prevzemi ali predaj rabokupni predmet, če se niso zglasili zoper odpoved ali nalog o pravem času ugovori; prav tako izvensodne odpovedi rabokupne pogodbe glede predmetov, omenjenih v tej točki, ako obstoji o odpovedi listina javnega notarja ali katera druga izmed listin, omenjenih v §§ 388. in 389. civilnega pravnega postopnika, če se niso zglasili zoper odpoved o pravem času ugovori;

4. sklepi in odredbe rednih sodišč v civilnih nepravnih stvareh, če se smejo izvršiti po predpisih, ki veljajo za te stvari;

5. pravnomočne odločbe rednih sodišč v kazenskih stvareh o stroških kazenskega postopka ali o zasebnopravnih zahtevkih kakor tudi odločbe, s katerimi se izreka dana varščina za zapadlo;

6. pravnomočne odločbe rednih sodišč v civilnih in kazenskih stvareh, s katerimi je izrečena zoper stranke ali njih zastopnike denarna kazen;

7. poravnave, sklenjene o zasebnopravnih zahtevkih pred rednimi sodišči;

8. prisilne poravnave v stečajnem postopku ali v postopku o prisilni poravnavi izven stečaja, ki so pravnomočno odobrene, potem pravnomočni sodni sklepi, izdani v stečajnem postopku ali v postopku o prisilni poravnavi, prav tako pa tudi uradni vpisi v seznamke prijavljenih terjatev, sestavljene v stečajnem postopku ali v postopku o prisilni poravnavi izven stečaja, kolikor se



smejo izvršiti po predpisih § 60. stečajnega zakona ali § 60. zakona o prisilni poravnavi izven stečaja;

9. odločbe o zasebnopravnih zahtevkih, ki jih izdajajo upravna oblastva ali drug javni organ, pristojen za to, če ni zoper nje pravnega sredstva, ki bi oviralo izvršbo, in je za njih izvršbo po posebnih zakonskih predpisih pristojno redno sodišče; prav tako pravno-močne odločbe spredaj omenjenih oblastev ali organov, s katerimi so bile izrečene denarne kazni ali globe ali s katerimi je bilo naloženo povračilo stroškov kakšnega postopka, kolikor pristoji izvršba po posebnih zakonskih določbah sodiščem;

10. plačilni nalogi o zakonskih pristojbinah in prispevkih kakor tudi dolgovni sezname o zaostalih davkih in drugih javnih davščinah, kolikor so ti nalogi in sezname izvršni po predpisih, ki veljajo zanje;

11. sodbe in sklepi obrtnih sodišč, zoper katere ni pravnega sredstva, ki bi oviralo izvršbo, in poravnave, sklenjene pred temi sodišči;

12. poravnave, sklenjene pred upravnimi oblastvi ali pred drugim javnim organom, pristojnim za sprejemanje poravnav, če imajo le-té po posebnih zakonskih predpisih moč poravnave, sklenjene pred rednim sodiščem;

13. rzsodi rzsodnikov in rzsodi rzsodišč (§§ 672. do 695. civilnega prāvdnega postopnika), če jih ni moči pri rzsodišču višje stopnje izpodbijati s pravnim sredstvom, kakor tudi pred njimi sklenjene poravnave;

14. izvršni notarski akti, navedeni v zakonu o javnih notarjih.

b) Listine in spisi, ki jih izdajajo inozemska oblastva:

### § 3.

(<sup>1</sup>) Na podstavi listin in spisov, ki jih izdajajo inozemska oblastva in ki so izvršni po zakonskih predpisih dotične inozemske države, je moči dovoliti v naši državi izvršbo ali posamezna izvršilna dejanja samo takrat in

toliko, kadar in kolikor je vzajemnost zajamčena z državnimi pogodbami ali vladnimi izjavami, razglašenimi v »Službenih novinah«.

(2) Za opravljanje izvršb ali posameznih izvršilnih dejanj na podstavi inozemskih izvršilnih naslovov veljajo predpisi tega zakona, kolikor ni določeno z državnimi pogodbami kaj drugega.

#### § 4.

Predlogu za dovolitev izvršbe, oprtemu na sodbo ali njej enako odločbo inozemskega sodišča ali inozemskega oblastva ali na poravnavo, sklenjeno pred njima, je ugoditi, če obstoje poleg pogojev, omenjenih v § 3., še tile pogoji:

1. da je bilo moči po predpisih o pristojnosti, ki veljajo v naši državi, postopati v pravni stvari v dotični inozemski državi;

2. da sta bila poziv ali odredba, s katerima se je začel postopek pred inozemskim sodiščem ali inozemskim oblastvom, vročena v lastne roke osebi, zoper katero je treba opraviti izvršbo, bodisi v dotični inozemski državi, bodisi s pravno pomočjo v kakšni drugi inozemski ali v naši državi;

3. da ni zoper odločbo po priloženem potrdilu inozemskega sodišča ali drugega inozemskega oblastva in po pravu, ki velja za to sodišče ali za to oblastvo, pravnega sredstva, ki bi oviralo izvršbo.

#### § 5.

Najsi obstoje pogoji, omenjeni v §§ 3. in 4., ni dovoliti izvršbe ali kakšnega izvršilnega dejanja v nastopnih primerih:

1. če se oseba, zoper katero je treba opraviti izvršbo, ni mogla udeležiti postopka, ki se je vodil pred inozemskim sodiščem ali inozemskim oblastvom, zaradi nerednosti, ki se je pripetila v tem postopku;



2. če bi bilo treba z izvršbo izsiliti dejanje, ki je po zakonih naše države nedopustno ali ki se po zakonih naše države ne more izsiliti;

3. če se tiče izvršilni naslov osebne stanja (statusa) našega državljana in bi bilo treba opraviti izvršbo zoper njega; in

4. če bi bilo pripoznati z izvršbo ali z izvršilnim dejanjem tako pravno razmerje ali ostvariti tak zahtevek, ki mu v naši državi po njenih zakonih iz ozirov javnega reda ali npravnosti ni pripoznana veljavnost ali iztožnost.

### Dovolitev izvršbe.

#### § 6.

Sodišče dovoli izvršbo na predlog stranke, ki ji pristoji zahtevek (zahtevajoči upnik). O upravičenčevem predlogu (predlogu zahtevajočega upnika) za dovolitev izvršbe odloči sodišče brez ustne razprave in ne da bi zaslišalo nasprotnika (zavezanca), kolikor ni določeno z zakonom kaj drugega.

#### § 7.

(<sup>1</sup>) Kolikor ni določeno v tem zakonu kaj drugega, je pristojno, dovoliti izvršbo na podstavi naslovov, izdanih od domačih oblastev:

1. če se opira predlog na katerega izmed izvršilnih naslovov, omenjenih v § 2., št. 1., 2. in 4., ali na poravnavo, sklenjeno o zasebnopravnih zahtevkih pred rednimi sodišči v civilnih stvareh (§ 2., št. 7.), ali na odločbo, izdano v postopku pred rednim sodiščem v civilnih stvareh o denarni kazni (§ 2., št. 6.), tisto sodišče, pred katerim je tekla pravda na prvi stopnji, ali pa tisto sodišče, ki se je bavilo z nepravdno stvarjo na prvi stopnji;

2. če se opira predlog na sodno odpoved, omenjeno v § 2., št. 3., tisto sodišče, pri katerem se poda odpoved ali predlog, da se nalóži prevzem ali predaja rabokupnega predmeta, če pa se opira na izvensodno odpoved,

tisto okrajno sodišče, v čigar območju je rabokupni predmet;

3. če se opira predlog na enega izmed izvršilnih naslovov, omenjenih v § 2., št. 8., stečajno sodišče ali poravnalno sodišče;

4. v vseh drugih primerih izvršilno sodišče (§§ 21. do 23.); če pa je treba na podstavi izvršilnih naslovov, omenjenih v § 2., št. 5., 9. do 14., ali na podstavi poravnave, sklenjene o zasebnopravnih zahtevkih pred domačim kazenskim sodiščem (§ 2., št. 7.), ali na podstavi odločbe domačega sodišča, s katero je izrečena v kazenski stvari denarna kazen (§ 2., št. 6.), poseči z izvršbo na imovino, ki je v inozemstvu, je pristojno tisto okrajno sodišče, v čigar območju ima svoj sedež oblastvo ali javni organ, ki je izdal izvršilni naslov ali v čigar območju se je izrekel razsod razsodnikov ali razsodišča ali se je sklenila poravnava.

(<sup>2</sup>) V primerih, omenjenih pod št. 1. in 3., se sme predlagati dovolitev izvršbe tudi pri izvršilnem sodišču; vendar pa se mora priložiti v takih primerih predlogu odpravek izvršilnega naslova, ki je opremljen s potrdilom o njega izvršnosti.

## § 8.

(<sup>1</sup>) Za dovolitev izvršbe ali posameznih izvršilnih dejanj na podstavi naslovov, izdanih od inozemskih oblastev, je pristojno okrožno sodišče, v čigar območju ima zavezanec občo podsodnost, če pa je nima v naši državi, tisto okrožno sodišče, v čigar območju je okrajno sodišče, omenjeno v § 22., in v primeru § 23. to okrožno sodišče.

(<sup>2</sup>) Predlog, da se dovôli izvršba ali posamezno izvršilno dejanje, smejo podati zahtevajoči upnik ali inozemsko sodišče ali za to pristojno inozemsko oblastvo ali pristojni inozemski javni organ.

(<sup>3</sup>) Preden odloči sodišče o takem predlogu, sme zahtevati potrebna pojasnila od inozemskega sodišča ali inozemskega oblastva, ki je izdalo izvršilni naslov ali ki je zahtevalo dovolitev izvršbe.



## § 9.

(<sup>1</sup>) Če se ugodi predlogu, podanemu po § 8., najsi ni pogojev, ki so potrebni za dovolitev izvršbe na podstavi inozemskih izvršilnih naslovov (§§ 3. do 5.), sme zglasiti tisti, zoper katerega je izvršba dovoljena, oporek zoper dovolitev izvršbe; vendar pa to ne posega v njegovo pravico, vložiti rekurz zoper odločbo o dovolitvi izvršbe. Rok za ta rekurz znaša petnajst dni; zanj ne velja utesnitev § 622., prvega odstavka, civilnega pravnega postopnika.

(<sup>2</sup>) Oporek je zglasiti pri sodišču, ki je po § 8. na prvi stopnji dovolilo izvršbo. Oporeki, razen tistih, ki se opirajo na to, da se ne vrši vzajemnost, ali na katerega izmed razlogov, omenjenih v § 5., št. 2. do 4., se morajo zglasiti v petnajstih dneh, odkar je bil vročen sklep o dovolitvi izvršbe. O oporekih odloča sodišče po ustni razpravi s sodbo. Za to sodbo ne velja utesnitev dopustnosti revizije po § 596., tretjem odstavku, civilnega pravnega postopnika.

(<sup>3</sup>) Sodišče sme odrediti na predlog tistega, ki je zglasil oporek, da se izvršba odlôži.

## § 10.

Določb §§ 3. do 5., 8. in 9. ni uporabljati, kolikor je določeno z državnimi pogodbami (konvencijami) kaj drugega.

## § 11.

(<sup>1</sup>) Če je poklicano za dovolitev izvršbe izvršilno sodišče, pa ima v primeru § 22., št. 4., tisti, zoper katerega naj se opravi izvršba, občno podsodnost v spornih stvareh pri več domačih sodiščih, ali če bi bilo treba opraviti zaradi lege imovine, na katero je poseči z izvršbo, ali zato, ker se istočasno zahteva več načinov izvršbe, izvršilna dejanja za začetek izvršbe v več sodnih območjih, je zahtevajočemu upniku na izvolji, zaprositi

za dovolitev izvršbe katero koli izmed sodišč, pristojnih za postopek kot izvršilno sodišče.

(<sup>2</sup>) Sodišče, ki mu je došel strankin predlog ali uradno zaprosilo, da se dovoli izvršba, ki pa ni pristojno za to, pošlje dotični spis po službeni dolžnosti pristojnemu sodišču.

## § 12.

(<sup>1</sup>) Izvršba se sme dovoliti samo, če so označeni v izvršilnem naslovu ne le upravičenec in zavezanec, ampak tudi predmet, vrsta, obseg in čas dolžne dajatve ali storitve ali dolžne opustitve.

(<sup>2</sup>) Izvršba se ne sme dovoliti, preden ne dospe terjatev in preden ne izteče rok, ki je določen v izvršilnem naslovu za dolžno dajatev ali storitev. Če dan dopelosti ali konec roka, določenega v izvršilnem naslovu za dolžno dajatev ali storitev, ni določen ne s koledarskim dnem ne tako, da bi bil začetek roka koledarsko določen, ali če je odvisna v smislu izvršilnega naslova izvršnost zahtevka od tega, da nastopi kakšna činjenica, ki jo mora upravičenec dokazati, ako ni sodišču uradno znana, zlasti če je izvršnost odvisna od upravičenčeve predhodne dajatve ali storitve, mora dokazati zahtevajoči upnik z javnimi ali javno overjenimi listinami, da je nastopila činjenica, ki je odločilna za dospelost ali izvršnost dajatve ali storitve.

(<sup>3</sup>) Če se je dalo potrdilo o izvršnosti zoper zakon ali pomotoma, mora sodišče, ki je izdalo potrdilo, po službeni dolžnosti ali na predlog kakšnega udeleženca s sklepom razveljaviti to potrdilo. Sklep se vroči vsem udeležencem. Če gre za enega izmed izvršilnih naslovov, omenjenih v § 2., št. 9. in 10., se mora predlagati razveljavitev potrdila pri oblastvu, od katerega izvira to potrdilo.

(<sup>4</sup>) S predlogom za razveljavitev potrdila se sme spojiti predlog za ustavitev (§ 38.) ali za odložitev izvršbe (§ 41.); če se taki predlogi ne podado izvršilnemu sodišču, se odstopijo v rešitev temu sodišču.



## § 13.

Da bi se dovolila izvršba glede zahtevka, ki ga mora spolniti dolžnik po izvršilnem naslovu samo proti istočasni povratni dajatvi ali storitvi, ni treba dokaza, da se je povratna dajatev ali storitev že opravila ali da je njena spolnitev zavarovana.

## § 14.

V korist drugi osebi, ne pa tisti, ki je označena v izvršilnem naslovu za upravičenca, ali zoper drugo osebo, ne pa zoper tisto, ki je označena v izvršilnem naslovu za zavezanca, se sme opraviti izvršba samo, če se dokaže z javnimi ali javno overjenimi listinami, da je prešel zahtevek, pripoznan v izvršilnem naslovu, ali prešla v njem ugotovljena obveznost od osebe, navedene v tem izvršilnem naslovu, na zahtevajočega upnika ali na tistega, zoper katerega se izvršba zahteva.

## § 15.

Če ni moči predložiti dokazne listine, omenjene v §§ 12. in 14., mora izposlovati zahtevajoči upnik, preden se izvršba dovoli ali nadaljuje, sodno sodbo, s katero se ugotovi, da je nastopila činjenica, omenjena v § 12., ali da je nastopil prehod zahtevka ali obveznosti, omenjen v § 14.

## § 16.

(<sup>1</sup>) Na podstavi izvršilnega naslova, ki se glasi zoper javno trgovinsko ali komanditno družbo, se sme dovoliti izvršba neposredno na imovino posameznega družbenika, ki je osebno odgovoren, če se dokaže z izpiskom iz trgovinskega registra, da tisti, zoper katerega se izvršba zahteva, še pripada družbi kot osebno odgovoren družbenik.

(<sup>2</sup>) Če se zahteva na podstavi takega izvršilnega naslova šele po prestanku družbe izvršba zoper kakšnega izmed prejšnjih družbenikov ali če se zahteva, dokler družba še obstoji, izvršba zoper kakšnega osebno odgo-

vornega družbenika, ki je že prej prenehal biti član družbe, prav tako če se zahteva izvršba na imovino trgovinske ali komanditne družbe, in sicer na podstavi izvršilnega naslova, izposlovanega v družbenih stvareh zoper kakšnega osebno odgovornega družbenika, mora zaslisiati sodišče, preden odloči o predlogu za dovolitev izvršbe, o vprašanju odgovornosti zavezanca ali tiste osebe, ki imajo pravico, zastopati družbo.

### § 17.

(<sup>1</sup>) Če gre zavezancu pravica, izbrati med več dajavami in storitvami, sme upravičenec, ko je brezuspešno iztekel rok, določen za dajatev ali storitev, predlagati izvršbo, da doseže eno teh dajatev ali storitev. Upravičenec mora v tem predlogu označiti dajatev ali storitev, ki jo je izbral.

(<sup>2</sup>) Zavezanec pa sme vendarle uporabljati svojo pravico izbire, dokler upravičenec celoma ali deloma ne prejme dajatve ali storitve, ki jo je izbral v svojem predlogu za dovolitev izvršbe.

### § 18.

Na podstavi odločbe, s katero je prisojenih več zahtevkov, izmed katerih je vsak posamezni neodvisen od drugega, se sme dovoliti, če se je vložilo izvršbo ovirajoče pravno sredstvo samo glede nekaterih teh zahtevkov, izvršba glede ostalih zahtevkov, brž ko postane odločba o teh zahtevkih pravnomočna.

### § 19.

Dopustno je uporabljati več izvršilnih sredstev, toda sodišče sme utesniti dovolitev na eno ali na nekaj predlaganih izvršilnih sredstev, če izhaja očitno že iz samega predloga za dovolitev izvršbe, da zadošča za popolno poplačilo zahtevajočega upnika že eno ali nekaj predlaganih izvršilnih sredstev.



## § 20.\*

(<sup>1</sup>) Zoper samoupravna telesa kakor tudi zoper naprave, ki jih je proglasilo pristojno oblastvo za javne in občekoristne, se sme dovoliti izvršba za izterjavo denarne terjatve, kolikor ne gre za ostvaritev pogodbene zastavne pravice, samo glede takih sestavnih delov imovine samoupravnega telesa ali omenjene naprave, ki se morejo uporabiti v poplačilo upnika brez škode za neposredne javne koristi.

(<sup>2</sup>) Državna upravna oblastva so poklicana, podati sodišču izjavo o tem, kateri imovinski predmeti se morajo iz razlogov, omenjenih v odst. 1., izvzeti od izvršbe.

(<sup>3</sup>) Natančnejše predpise o tem, na katera samoupravna telesa in na katere naprave se nanašajo predpisi tega paragrafa, potem katero upravno oblastvo je pristojno, proglasiti kakšno napravo za javno in občekoristno, kakor tudi o tem, kateri deli imovine se ne morejo uporabiti za poplačilo upnikov in katero oblastvo je pristojno, podati izjavo o tem, izda z uredbo\*\* minister za pravosodje po sporazumu s pristojnimi ministri.

## Opravljanje izvršbe.

## § 21.

Kolikor ni določeno s tem zakonom kaj drugega, je pristojno za opravljanje izvršbe, prav tako pa tudi za razpravljanje in odločanje o vseh sporih, ki nastanejo med izvršilnim postopkom in zaradi njega, okrajno sodišče (izvršilno sodišče).

\* Ta paragraf je dobil obvezno moč za vso kraljevino z »uredbo o uveljavitvi § 20. zakona o izvršbi in zavarovanju« z dne 31. julija 1934., št. 73.060, objavljeno v »Službenih novinah« z dne 3. avgusta 1934., št. 177/XLVI/445 — »Službeni list« št. 522/66 iz 1. 1934.

\*\* Uredba o izvršbi zoper samoupravna telesa in zoper javne in občekoristne naprave z dne 25. decembra 1937., št. 114.320, »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 28. decembra 1937., št. 297/LXXXVII/680 — »Službeni list« št. 109/17 iz leta 1938., glej pod št. 4 te knjige.

## § 22.

Kolikor ne določa ta zakon kaj drugega, postopa kot izvršilno sodišče:

1. če je treba poseči z izvršbo na nepremičnino, ki je v naši državi in ki je vpisana v javni knjigi, ali na pravico, vknjiženo na taki nepremičnini, tisto sodišče, ki vodi javno knjigo o tej nepremičnini;

2. če je treba poseči z izvršbo na nepremičnino, ki je v naši državi, toda ni vpisana v javni knjigi, ali na druge stvari, ki jih pripoznava državljansko pravo za nepremičnine, kakor tudi na mline na ladjah ali na druge zgradbe, postavljene na ladjah, tisto okrajno sodišče, v čigar območju je stvar, in sicer pri mlinih na ladjah in pri drugih zgradbah, postavljenih na ladjah, tisto okrajno sodišče, v čigar območju so te stvari ob času, ko se začne opravljati izvršba;

3. če je treba poseči z izvršbo na ladje morske ali rečne plovitve ali na zrakoplove, tisto okrajno sodišče, v čigar območju je ladja ali zrakoplov ob času, ko se začne opravljati izvršba, ali tisto okrajno sodišče, v čigar območju se vodi vpisnik ladij ali zrakoplovov;

4. če je treba poseči z izvršbo na terjatev, ki ni zavarovana z vpisom v javni knjigi, tisto okrajno sodišče, kjer ima zavezanec občno podsodnost v spornih stvareh, če pa take podsodnosti nima v naši državi, tisto okrajno sodišče, v čigar območju je domovališče, sedež ali bivališče zavezančevega dolžnika, če pa ta nima v naši državi domovališča, sedeža ali bivališča ali če je to neznano, tisto okrajno sodišče, v čigar območju je zastava, dana za to terjatev;

5. v vseh ostalih primerih tisto okrajno sodišče, v čigar območju so ob času, ko se začne opravljati izvršba tiste stvari, na katere je treba poseči z izvršbo, ali če takih stvari ni, tisto okrajno sodišče, v čigar območju je opraviti prvo izvršilno dejanje.



## § 23.

Če vodi javno knjigo o nepremičnini, na katero je treba poseči z izvršbo, okrožno sodišče in je zaradi tega to okrožno sodišče izvršilno sodišče (§ 22., št. 1.), sme prenesti okrožno sodišče, ako se mu zdi to primerno, po službeni dolžnosti ali na predlog opravo nekaterih delov izvršilnega postopka, zlasti pa tudi vse poslovanje glede prisilne uprave, na okrajno sodišče, v čigar območju je nepremičnina ali njen večji del. Zoper tak sklep ni rekurza.

## § 24.

(<sup>1</sup>) Če sodišče, ki je dovolilo izvršbo (§§ 6. do 8.), ni obenem izvršilno sodišče, mora zaprositi po službeni dolžnosti pristojno izvršilno sodišče, naj opravi izvršbo.

(<sup>2</sup>) Če izvršilno sodišče še ni znano, sme sodišče, ki dovoli izvršbo, na predlog zahtevajočega upnika vendarle sestaviti zaprosilo, ne da bi označilo izvršilno sodišče; zaprosilo se preda v takem primeru neposredno upniku samemu, da ga preda tistemu sodišču, ki bo po okolnostih pristojno, opraviti izvršbo. Takó zaproseno izvršilno sodišče priobči sodišču, ki je dovolilo izvršbo, da je zaprosilo prejelo.

(<sup>3</sup>) Če se glede na meje območij več okrajnih sodišč ne ve, katero sodišče naj bi bilo pristojno, opraviti izvršbo, določi sodišče, ki dovoli izvršbo, na predlog ali po službeni dolžnosti, katero sodišče bodi izvršilno sodišče. Zoper ta sklep ni rekurza.

## § 25.

(<sup>1</sup>) Če posega upnik z več izvršbami ločeno zoper istega dolžnika ob istem času pri istem izvršilnem sodišču in so izvršilna sredstva, ki so bila dovoljena, istovrstna ali taka, da je moči opraviti te izvršbe obenem, sme odrediti izvršilno sodišče na predlog ali po službeni dolžnosti spojitev teh izvršb, ako je taka odredba primer-na zato, da se uprosti izvršilni postopek ali da se bolje

vnovčijo predmeti izvršbe ali da se zmanjšajo izvršilni stroški.

(<sup>2</sup>) Če se opravlja v korist zahtevajočemu upniku zoper istega dolžnika ob istem času izvršba pri več sodiščih v območju istega okrožnega sodišča, sme prenesti okrožno sodišče — če pa niso sodišča v območju istega okrožnega, toda so v območju istega apelacijskega sodišča, apelacijsko sodišče, ako to zahteva sodišče, ki je dovolilo izvršbo, ali eno izmed sodišč, ki so pristojna, opraviti izvršbo, ali na predlog zahtevajočega upnika ali na zavezančev predlog — celokupno opravo izvršbe ali opravo določenih njenih delov na eno izmed izvršilnih sodišč, ako se pokaže taka odredba za primerno iz razlogov, omenjenih v odstavku 1. Predlog, da se prenesi oprava celokupne izvršbe ali določenih njenih delov na eno izmed pristojnih izvršilnih sodišč, ne ovre izvršilnega postopka.

(<sup>3</sup>) Zoper odločbe, izdane po določbah odstavkov 1. in 2., ni rekurza.

### § 26.

(1) Sodišče opravlja izvršbo ali neposredno ali pa po posebnih izvršilnih organih, ki postopajo pri tem po nalogu in pod nadzorom sodišča.

(<sup>2</sup>) Kot izvršilni organi postopajo ali posebni izvršilni uradniki ali sodni izvršitelji, postavljeni pri posameznih sodiščih, ali uradniki sodne pisarne ali sodni služitelji.

(<sup>3</sup>) Kjer niso postavljeni posebni izvršilni uradniki, se sme poveriti opravljanje važnih ali težkih izvršilnih dejanj javnim notarjem.

### § 27.

(1) Dovoljena izvršba se opravi po službeni dolžnosti, če ni določeno s tem zakonom kaj drugega.

(<sup>2</sup>) Opravljanje izvršbe se smatra za začeto, brž ko prispe od sodišča, ki je dovolilo izvršbo, k izvršilnemu sodišču zaprosilo za opravo izvršbe; če pa je sodišče,



ki je pristojno za dovolitev izvršbe, obenem izvršilno sodišče, brž ko prispe k organu, ki je določen opraviti izvršbo, nalog za opravo prvega izvršilnega dejanja.

### § 28.

(1) Izvršba se ne sme opraviti v večjem obsegu, kot je treba za ostvaritev zahtevka, označenega v izvršilnem dovolilu.

(2) Ob izvršbi za izterjavo denarnih terjatev je upoštevati tudi stroške, ki se verjetno naberó, dokler se upnik ne poplača.

### § 29.

(1) Ob nedeljah, ob državnih in ob dolžnikovih verskih praznikih kakor tudi ponoči se smejo opravljati izvršilna dejanja samo, če je izvršbo nevarno odlagati.

(2) Upravičitev, da se sme opraviti izvršba na nedeljo ali praznik ali ponoči, mora izdati sodnik pismeno. Upravičilo se mora zavezancu na njegovo zahtevo pokazati.

(3) Zoper odredbo, s katero se dá ali odreče taka upravičitev, ni rekurza.

### § 30.

(1) V zgradbah kraljevskega doma in v stanovanju člana kraljevskega doma se smejo opravljati izvršilna dejanja samo s posredovanjem dvornega maršalata, v stanovanju oseb, ki uživajo izdeželnost, pa samo s posredovanjem ministrstva za zunanje posle.

(2) V vojaških zgradbah ali v zgradbah, ki jih je zasedla vojska (mornarica ali orožništvo), se smejo opraviti izvršilna dejanja šele, ko je bil o tem obveščen poveljnik zgradbe, in samo vpričo osebe, ki jo on določi.

(3) Zoper vojaške osebe ali osebe, ki služijo pri orožništvu, finančni kontroli ali straži javne varnosti, se sme začeti, dokler izvršujejo službo, opravljanje iz-

vršbe šele, ko je bil njih neposredni starešina o tem obveščen.

### § 31.

(<sup>1</sup>) Kolikor je to potrebno za opravo izvršbe, sme izvršilni organ preiskati zavezančevo stanovanje kakor tudi obleko, ki jo ima zavezanec na sebi, toda kolikor mogoče obzirno glede njegove osebe. Vse osebe, prizadete pri izvršilnem dejanju, smejo prisostvovati njega opravljanju.

(<sup>2</sup>) Če ni navzoč ne zavezanec ne odrasla oseba, ki spada k njegovi rodbini ali ki jo je postavil zavezanec za nadziranje, mora prisostvovati predstavnik občine ali dve zanesljivi odrasli osebi, da sta priči pri izvršilnih dejanjih, omenjenih v odstavku 1.

(<sup>3</sup>) Izvršilni organ sme odstraniti osebe, ki motijo izvršilno dejanje ali se nedostojno ponašajo.

(<sup>4</sup>) Če se kdor koli upre kakšnemu izvršilnemu dejanju, sme sodni izvršilni organ neposredno zahtevati pomoč varnostnega organa po veljavnih predpisih; ob izvršbi zoper osebe, ki služijo pri vojski ali mornarici ali pri orožništvu, pa je zahtevati pomoč od zavezančevega neposrednega vojaškega starešine.

### § 32.

Na imovino naprave, ki služi javnemu prometu in je pod nadzorom države ali samoupravnega oblastva, se smejo opravljati izvršilna dejanja, ki bi utegnila ovirati vzdrževanje javnega prometa, samo sporazumno z nadzornim oblastvom in samo z utesnitvijo, ki jo smatra oblastvo za potrebno v prid javnemu prometu.

### § 33.

Minister za pravosodje predpiše pravilnik o dolžnostih izvršilnih organov kakor tudi o njih upravičenosti, da smejo sprejemati denar ali druge dajatve, izdajati pobotnice in predajati prejeti denar ali druge dajatve zahtevajočemu upniku.



## Zavezančevi ugovori in oporeki drugih oseb.

### a) Zavezančevi ugovori zoper zahtevke.

#### § 34.

(<sup>1</sup>) Zoper zahtevke, zaradi katerega je izvršba dovoljena, se smejo zglasiti med izvršilnim postopkom samo taki ugovori, kateri se opirajo na činjenice, ki razveljavljajo ali ovirajo ta zahtevke in ki so nastopile, ko je že nastal izvršilni naslov, na čigar podstavi je bila izvršba dovoljena. Če pa je ta izvršilni naslov kakšna sodna odločba, se sme upoštevati ugovor tudi takrat, kadar so nastopile činjenice zgoraj omenjenega značaja sicer pred nastankom izvršilnega naslova, toda šele ob času, ko jih zavezanec ni mogel več uspešno uporabiti v predhodnem sodnem postopku.

(<sup>2</sup>) Ti ugovori se morajo uveljavljati s tožbo pri sodišču, ki je na prvi stopnji dovolilo izvršbo; vendar pa to ne posega v zavezančevo pravico, uporabiti rekurz zoper dovolitev izvršbe. Ugovori zoper izvršilni naslov iz § 2., št. 9. in 10., se morajo zglasiti pri oblastvu, ki je izdalo izvršilni naslov.

(<sup>3</sup>) Zavezanec mora zglasiti istočasno vse svoje ugovore, ki jih je mogel navesti ob času, ko je vložil tožbo, ali ob času, ko je zglasil ugovore pri drugem oblastvu, ker se sicer ne upoštevajo.

### b) Zavezančevi ugovori zoper dovolitev izvršbe.

#### § 35.

(<sup>1</sup>) Zavezanec, ki trdi:

1. da niso nastopile činjenice, ki so odločilne za dopelost ali izvršnost zahtevka (§ 12., odstavek 2.), ali da ni nastopilo pravno nasledstvo (§ 14.), ali

2. da ni bil osebno odgovoren družbenik trgovinske družbe, zoper katero je izposlovan izvršilni naslov, ali da mu pristojne ugovori osebno zoper zahtevajočega upnika (§ 16.), ali

3. da se je zahtevajoči upnik povsem odpovedal izvršbi ali vsaj da še ni iztekel čas, za katerega se je odpovedal izvršbi,

mora uveljavljati vse ugovore zoper dovolitev izvršbe s tožbo, če jih ne more podati z rekurzom.

(<sup>2</sup>) Za to tožbo je pristojno sodišče, omenjeno v § 34., odstavku 2., in tudi nanjo je uporabljati smiselno določbe § 34., poslednjega odstavka.

#### c) Oporeki druge osebe zoper izvršbo.

##### § 36.

(<sup>1</sup>) Zoper izvršbo sme zglasiti oporek tudi druga oseba iz razloga, ker ima do predmeta izvršbe ali do njegovega dela ali do pritekline tiste nepremičnine, na katero se opravlja izvršba, tako pravico, ki zaradi nje izvršba ni dopustna.

(<sup>2</sup>) Taki oporeki se morajo uveljaviti s tožbo; s to tožbo smeta biti skupno tožena zahtevajoči upnik in zavezanec, ki imata v tem primeru sosporniški položaj.

(<sup>3</sup>) Za tako tožbo je pristojno tisto sodišče, ki je na prvi stopnji dovolilo izvršbo, ali pa izvršilno sodišče, kakor se pač vloži tožba, preden se je izvršba začela, ali pa pozneje.

##### § 37.

Če se mora vložiti tožba, omenjena v §§ 34., 35. in 36., po gorenjih določbah pri okrajnem sodišču, je to sodišče pristojno za razpravo in odločbo, najsi bi sicer spadala sporna stvar v stvarno pristojnost zbornega sodišča.

#### Ustavitev, utesnitev in odložitev izvršbe.

##### § 38.

(<sup>1</sup>) Sodišče mora ustaviti in obenem razveljaviti vsa že opravljena dejanja v tehle primerih:

1. če je bilo v primerih, omenjenih v §§ 34., 35. in 36., ugovorom ali oporekom pravnomočno ugodeno;



2. če se izreče izvršilni naslov s pravnomočno odločbo za neveljavnega ali sicer za neučinkljivega ali če se razveljavi;

3. če se opravlja izvršba na stvari, pravice ali terjatve, ki so po veljavnih predpisih vobče izvzete od izvršbe ali so izvzete vsaj od posebne izvršbe;

4. če se opravlja izvršba na podstavi sodb ali poravnav, sklenjenih brez udeležbe zakonitega zastopnika, na tako nedoletnikovo imovino, na katero se ne razteza njegovo svobodno razpolaganje;

5. če se izreče izvršba, ki se opravlja zoper samoupravna telesa ali zoper javno in občekoristno napravo, po § 20. za nedopustno;

6. če se izreče izvršba s pravnomočno odločbo iz drugega razloga za nedopustno;

7. če je zahtevajoči upnik umaknil predlog za dovolitev izvršbe ali če je sploh odstopil od dovoljene izvršbe ali vsaj za čas, ki še ni iztek, ali če je odstopil od nadaljevanja izvršbe;

8. če je opravil zavezanec v primeru § 17., ko je bila izvršba že dovoljena, izvrševaje svojo pravico izbire, drugo dajatev ali storitev, ne pa tiste, na katero meri izvršba;

9. če ni pričakovati, da bi se dobilo z nadaljevanjem ali opravljanjem izvršbe več, kot znašajo izvršilni stroški;

10. če je potrdilo o izvršnosti pravnomočno razveljavljeno (§ 12., odstavek 3.).

(<sup>2</sup>) V primerih, omenjenih pod št. 2., 7. in 8., ustavi sodišče izvršbo samo na predlog; v ostalih primerih pa sme ustaviti sodišče izvršbo tudi po službeni dolžnosti; toda v primerih, omenjenih pod št. 3. in 4., mora sodišče zaslišati stranke, preden ustavi izvršbo po službeni dolžnosti, razen če se je izdala pravnomočna odločba o nedopustnosti izvršbe. Če se opravlja izvršba na denarne terjatve, ki jih ima zavezanec zoper državo ali zoper sklad, ki je pod javno upravo, se smatra za predlog, da bi se ustavila izvršba, tisto uradno naznanilo, s katerim

se javlja izvršilnemu sodišču, da je izvršba po veljavnih predpisih nedopustna.

(3) Če se zahteva s tožbo, da se izreci izvršilni naslov za neveljavnega ali neučelnjivega ali da se razveljavi, ali če se vloži katera izmed tožb, omenjenih v §§ 34., 35. in 36., se sme spojiti s tožbo tudi predlog za ustavitev izvršbe.

### § 39.

(1) Če je bilo zahtevajočemu upniku zadoščeno, ko je že nastal izvršilni naslov (§ 34., odstavek 1., prvi stavek), ali ob času, ko se ni mogel zavezanec uspešno sklicevati na to v pravnem postopku (§ 34., odstavek 1., drugi stavek), ali če je dovolil zavezancu odlog ali se je odpovedal izvršbi povsem ali vsaj za čas, ki še ni iztekel, sme predlagati zavezanec ustavitev izvršbe, ne da bi predhodno vložil tožbo po § 34. ali 35. Preden odloči sodišče o takem predlogu, mora zaslišati zahtevajočega upnika; če pa dokaže zavezanec svoje trditve z nesumnimi listinami, sme odločiti sodišče o predlogu tudi brez zaslišanja zahtevajočega upnika.

(2) Če je po izidu zaslišanja zahtevajočega upnika odločba o ustavitvi odvisna od ugotovitve spornih dejstev, mora napotiti sodišče zavezanca z ugovori na pravdo.

### § 40.

(1) Če nastopijo razlogi za ustavitev, omenjeni v §§ 38. in 39., samo glede nekaterih stvari, na katere se opravlja izvršba, ali samo glede dela izvršilnega zahtevka, odredi sodišče namesto ustavitve sorazmerno utesnitev izvršbe.

(2) Razen v teh primerih utesni sodišče na predlog ali po službeni dolžnosti izvršbo, ki je bila opravljena v večjem obsegu, kot je bilo potrebno, da bi bil zahtevajoči upnik popolnoma poplačan. Preden sodišče odloči, mora zaslišati zahtevajočega upnika.



## § 41.

(<sup>1</sup>) Izvršba se sme na predlog odložiti:

1. če se vloži tožba, da se izreci izvršilni naslov za neveljavnega ali za neučlnjivega ali da se razveljavi izvršilni naslov, na čigar podstavi je bila izvršba dovoljena;

2. če se zahteva glede katerega izmed izvršilnih naslovov, omenjenih v § 2., obnova postopka ali postavitve v prejšnji stan ali če se zahteva s tožbo, da se razveljavi razsod razsodnikov ali razsodišča (§ 2., št. 13.);

3. če se zahteva po § 38., št. 3. do 5., 7. in 9., ali po § 39. ustavitve izvršbe;

4. če se opravlja izvršba zaradi zahtevka, ki je odvisen od istočasne povratne dajatve ali storitve zahtevajočega upnika (§ 13.), in zahtevajoči upnik ni opravil povratne dajatve ali storitve, ki jo je dolžan opraviti, in je tudi ni voljan opraviti ali zavarovati;

5. če se vloži katera izmed tožb, omenjenih v §§ 34., 35. in 36., ali če se vloži iz drugih razlogov tožba, da se izreci izvršba za nedopustno (§ 38., št. 6), ali če se zglase ugovori zoper zahtevke po § 34., odstavku 2., drugem stavku;

6. če se dovoli po predpisih državlanskega zakonika sklic zapuščinskih upnikov;

7. če se izpodbija sklep, s katerim je sodišče dovolilo izvršbo, z rekurzom;

8. če se vloži pritožba zoper način, kako se je postopalo ob opravljanju izvršbe (§ 61.), in ni moči takoj zaslišati stranke ali druge udeležence, katerih zaslišanja je treba zato, da se odloči o pritožbi.

(<sup>2</sup>) Odložitev se sme odrediti tudi v primerih § 12., odstavka 3., in sicer ali na zahtevo sodišča ali oblastva, ki mu je odločiti o razveljavitvi potrdila, ali pa na predlog kakšnega udeleženca.

## § 42.

(<sup>1</sup>) Odložitev izvršbe se ne sme dovoliti, če je moči izvršbo začeti ali nadaljevati, ne da bi pretila od tega

tistemu, ki zahteva odložitev, nevarnost nenadomestne ali težko nadomestne škode.

(<sup>2</sup>) Če bi spravila odložitev izvršbe v nevarnost plačilo zahtevajočega upnika, naveže sodišče odložitev na to, da dá zavezanec varnost. Če nastopijo šele potem, ko je odložitev dovoljena, take okolnosti, s katerimi je omenjena nevarnost verjetno izkazana, sme naložiti sodišče na predlog tistemu, na čigar prošnjo je bila izvršba odložena, naj dá v določenem roku varnost, ker bi se sicer izvršba nadaljevala.

(<sup>3</sup>) Če se odložitev dovoli, mora sodišče označiti, do kdaj naj se izvršba odloži.

(<sup>4</sup>) Kolikor ni določeno za neke primere kaj drugega, se sme nadaljevati odloženi izvršilni postopek samo na predlog.

#### § 43.

(<sup>1</sup>) Razveljavitev že opravljenih izvršilnih dejanj sme dovoliti sodišče, ko odloži izvršbo, samo, če bi se prizadela s tem, da bi ostala ta dejanja v veljavi, težko nadomestna škoda tistemu, ki predlaga odložitev, in če dá poleg tega varnost za popolno plačilo zahtevka, zaradi katerega se opravlja izvršba.

(<sup>2</sup>) Če nastanejo razlogi za odložitev izvršbe samo glede nekaterih stvari, ki so predmet izvršbe, ali samo glede dela zahtevka, za katerega se opravlja izvršba, se nadaljuje izvršba glede ostalih stvari ali glede tistega dela zahtevka, na katerega se ne nanaša razlog odložitve.

#### § 44.

(<sup>1</sup>) Z določbami §§ 38. do 43. se ne izključuje uporabljanje posebnih določb o ustavitvi, utesnitvi ali odložitvi izvršbe ali nekaterih izvršilnih dejanj, obseženih v tem zakonu pri posameznih načinih izvršbe.

(<sup>2</sup>) Če ni določeno za neke primere kaj drugega, se mora predlagati ustavitev, utesnitev ali odložitev izvršbe kakor tudi nadaljevanje odloženega izvršilnega postopka pri tistem sodišču, ki je na prvi stopnji dovolilo



izvršbo, ali pa pri izvršilnem sodišču, kakor se pač poda tak predlog, preden se je začela opravljati izvršba, ali pa pozneje.

(3) Kolikor ni predpisano za posamezne primere kaj drugega ali kolikor ni že pravnomočno odločeno o ustavitvi ali utesnitvi, se mora izvesti o predlogih za ustavitve ali utesnitve, ki jih ni podal zahtevajoči upnik sam, ustna razprava s strankami.

### Nasprotna izvršba.

#### § 45.

(1) Če je na podstavi izvršilnega naslova, ki je pravnomočno razveljavljen ali izrečen za neveljavnega ali za neučinkljivega (§ 38., št. 2.) ali je celoma ali deloma spremenjen, izvršba opravljena ali če je zavezanec med izvršilnim postopkom sam zadostil zahtevku iz izvršilnega naslova, sme predlagati zavezanec pri izvršilnem sodišču, naj se mu dovoli nasprotna izvršba zato, da mu povrne prejšnji zahtevajoči upnik tisto, kar mu je bilo dano na podstavi omenjenega izvršilnega naslova. Sodišče odloči o takem predlogu na podstavi predhodne ustne razprave. Če se ne nanaša zahtevke nasprotne izvršbe na denar ali nadomestne stvari, ni ugoditi predlogu za dovolitev nasprotne izvršbe, ako so nastale glede predmetov, ki jih je povrniti, take bistvene stvarne ali pravne spremembe, da je zahtevana povrnitev nemogoča. Kolikor sodišče ugodi predlogu, naloži prejšnjemu zahtevajočemu upniku, naj povrne v petnajstih dneh tistemu, ki zahteva nasprotno izvršbo, tisto, kar je prejel na podstavi omenjenega izvršilnega naslova. Sodišče sme po potrebi ta rok skrajšati ali podaljšati. Če izteče ta rok brez uspeha, dovoli sodišče nasprotno izvršbo na predlog tistega, ki jo zahteva.

(2) Glede povračila stroškov prejšnje izvršbe, prisojenih nasprotniku tistega, ki zahteva nasprotno izvršbo, je uporabljati smiselno predpise § 153., odstavka 1., civilnega pravnega postopnika.

## Razodetna prisega.

### § 46.

(<sup>1</sup>) Če se opravlja izvršba zaradi izročitve ali dajatve kakšnih stvari in teh ni najti pri zavezancu, mora izjaviti zavezanec na predlog zahtevajočega upnika pod prisego, kje so te stvari, ali da jih nima in da tudi ne ve, kje so.

(<sup>2</sup>) Če je ostala izvršba radi plačila denarne terjatve brezuspešna, ker se pri zavezancu niso našle stvari, na katere bi bilo moči poseči z izvršbo, ali ker so se našle samo take stvari, ki očitvidno ne zadoščajo za plačilo glede na svojo neznatno vrednost ali zato, ker se jih že drže zastavne pravice drugih upnikov, ali če je ostala zgoraj omenjena izvršba brezuspešna zato, ker so se našle samo take stvari, ki jih zahtevajo druge osebe zase, mora predložiti zavezanec sodišču na predlog zahtevajočega upnika seznam svoje imovine; v tem seznamu mora navesti, kje so posamezne stvari njegove imovine, glede svojih terjatev pa označiti njih podstavo in dokazila. Na ta seznam mora zavezanec priseči, da so njegove navedbe resnične in popolne in da ni zatajil nič bistvenega svoje imovine.

(<sup>3</sup>) Izvršilno sodišče sme sprejeti v prisego tudi druge okolnosti, po katerih je moči v posameznem primeru najti stvari, ki jih je treba izročiti ali na katere bi bilo poseči z izvršbo.

(<sup>4</sup>) Preden se odredi oprava prisega, mora sodišče zaslišati zavezanca. Prisega se sme opraviti šele, ko postane sklep, s katerim se odreja oprava prisega, pravnomočen.

(<sup>5</sup>) Državno pravobranilstvo sme predlagati opravo razodetne prisega tudi takrat, kadar je ostala administrativna izvršba radi izterjave davkov ali drugih javnih davščin brezuspešna. Predlog za opravo razodetne prisega se poda v takem primeru okrajnemu sodišču, v čigar območju se je administrativna izvršba brezuspešno opravljala.



## § 47.

(1) Sodišče mora razglasiti na sodni deski narok, določen za opravo prisege.

(2) Prisega se opravlja javno.

(3) Če zavezanec ne pride na določeni narok ali če noče predložiti seznama imovine ali noče priseči, odredi izvršilno sodišče zato, da ga prisili do tega, njega pripor, ako zahtevajoči upnik to predlaga. Pripor, ki ga je treba izvršiti po določbah §§ 313. do 318., preneha, brž ko zavezanec napove imovino in opravi prisego. Pripor ne sme trajati vsega skupaj nad šest mesecev.

(4) Priprti zavezanec sme izjaviti ob vsakem času sodišču, pri katerem je v priporu, da hoče napovedati imovino in opraviti prisego. Tako izjavo je sprejeti brez nadaljnjega postopka.

## § 48.

(1) Kdor je opravil razodetno prisego ali kdor je že prebil šestmesečni pripor, se sme na čigar koli predlog iznova prisiliti, da napove imovino in da opravi prisego, če se verjetno izkaže, da se je medtem stanje stvari tako spremenilo, da sedaj ima dotične stvari ali da ve, kje so, ali da ima sedaj kaj imovine.

(2) Vendar pa ni treba verjetno izkazati tako spremembo v stanju stvari, če so minila več kot tri leta od dne, ko je kdo opravil razodetno prisego ali prebil šestmesečni pripor.

**Zavezančeva smrt.**

## § 49.

Če zavezanec umre, ko je bila izvršba dovoljena, se sme začeti ali nadaljevati izvršba glede zapuščinske imovine brez ponovne dovolitve, brž ko poda kdo dedno izjavo ali se postavi zapuščinski skrbnik. Če se še ni podala dedna izjava ali še ni postavljen zapuščinski skrbnik, mora predlagati zahtevajoči upnik, naj postavi sodišče začasnega zapuščinskega skrbnika. Tak predlog

se sme podati pri sodišču, ki je pristojno za zapuščinsko razpravo, ali pa pri sodišču, ki je pristojno za dovolitev izvršbe.

### Postopek.

#### § 50.

(<sup>1</sup>) Predlog za dovolitev izvršbe mora obsegati poleg navedb in prilog, ki so predpisane za posebne primere:

1. točno označbo zahtevajočega upnika kakor tudi tistega, zoper katerega je treba postopati z izvršbo, potem vse navedbe, ki so potrebne zato, da je moči ugotoviti, katero sodišče je pristojno za izvršbo;

2. določno označbo zahtevka, zaradi katerega se opravlja izvršba, kakor tudi točno označbo izvršilnega naslova, na katerega se zahtevke opira, če pa gre za denarne terjatve, tudi njih znesek in pripadke, ki se zahtevajo;

3. označbo izvršilnih sredstev, ki jih je treba uporabiti, če pa se opravlja izvršba na imovino, posamič ali po vrsti označbo imovinskih predmetov, na katere je treba poseči z izvršbo, kakor tudi kraja, kjer so ti predmeti; potem vse navedbe, v posameznem primeru važne za odredbe, katere mora izdati sodišče, ki dovoli izvršbo, ali izvršilno sodišče zato, da se izvršba opravi.

(<sup>2</sup>) Če se opira predlog za dovolitev izvršbe na katerega izmed izvršilnih naslovov, omenjenih v § 2., št. 5. in 9., ali na odločbo rednega sodišča v kazenskih stvareh o denarni kazni (§ 2., št. 6.), mora pridodati zahtevajoči upnik predlogu potrdilo oblasti, ki je izdalo dotični izvršilni naslov, o tem, da zoper odločbo ali odredbo ni pravnega sredstva, ki bi oviralo izvršnost naslova. Če gre za razsode razsodnikov ali razsodišča, je treba priložiti pogodbo na razsodnike in potrdilo teh razsodnikov ali tega razsodišča, da je postal razsod izvršen.

#### § 51.

(<sup>1</sup>) Kjer ni določeno v tem zakonu kaj drugega, izreka sodišče v izvršilnem postopku svoje odločbe in



izdaja svoje odredbe brez predhodne ustne razprave; če pa je ustna razprava, ni javna. Razpravni zapisnik sme pisati sodnik sam, kolikor ne določa zakon kaj drugega. Zapisnik mora obsegati imena strank in drugih udeležencev, ki so prišli na razpravo, potem kratke navedbe o teku in vsebini razprave, o predlogih, podanih na razpravi, če niso bili umaknjeni do konca razprave, in o odločbah in odredbah sodišča, razglašeni na razpravi. Udeležencem, ki so prisostvovali razpravi, je dovoljeno zahtevati za ohranitev svojih pravic, naj se ugotove z zapisnikom neke točke ali neke izjave, ki so jih podali ti ali drugi na razpravi; razpravni zapisnik mora podpisati sodnik in pa še zapisnikar, če je bil navzoč.

(<sup>2</sup>) Če je predpisano z zakonom zasliševanje strank ali drugih udeležencev, ni to vezano na predpise civilnega pravnega postopnika, ki veljajo za ustno razpravo. Zasliševanje je ustno ali s pismeno izjavo. Če je treba zaslišati več oseb, se smejo zaslišati posamezniki brez navzočnosti ostalih. O ustnem zasliševanju ni treba napravljati poseben zapisnik, ampak zadošča kratka zaznamba na spisu o izidu zaslišanja. Prav tako ni treba dajati vsakomur, ki ga je zaslišati, prilike, da bi se izrekel o izjavah, ki so jih podale ostale zaslišane osebe.

(<sup>3</sup>) Sodišče si sme priskrbeti pojasnila, ki jih potrebuje, tudi brez posredovanja strank ali drugih udeležencev in opraviti v ta namen vse potrebne poizvedbe, pa tudi odrediti, držoč se predpisov civilnega pravnega postopnika, česar je treba, da se kaj verjetno izkaže ali dokaže.

## § 52.

(<sup>1</sup>) Če se odredi ustna razprava ali zaslišanje strank ali drugih udeležencev, sme sodišče začeti razpravo ali jo nadaljevati in izdati odločbo, najsi osebe, redno objavljene, niso prišle na razpravo ali na zaslišanje; vendar pa mora upoštevati sodišče pri tem vse pismene izjave izostalih strank in drugih udeležencev, ki prispejo do konca naroka.

(<sup>2</sup>) Če se odredi razprava ali zaslišanje o predlogu, velja, kolikor ne določa zakon kaj drugega, da se strinjajo s predlogom tiste osebe, ki niso prišle, najsi so bile redno povabljene, in se tudi niso pismeno izjavile. V vabilu mora navesti sodišče glavno vsebino predloga in pravne posledice, ki so združene z izostankom.

(<sup>3</sup>) Gorenje določbe veljajo tudi, če se zamude roki, določeni za pismeno izjavo strank ali drugih udeležencev.

### § 53.

(1) Če je bil določen za podajanje predlogov, opazk ali ugovorov narok, ne morejo podajati osebe, ki niso prišle na narok, najsi so bile redno povabljene, naknadno te predloge, opazke ali ugovore. Prav to velja tudi, če zamude narok, na katerem je bilo moči zglasiti oporek.

(2) O preložitvi naroka, določenega za ustno razpravo, za zaslišanje strank ali drugih udeležencev, za podajanje predlogov, opazk, zglašanje ugovorov ali oporeka, ni obveščati oseb, ki niso prišle na ta narok, najsi so bile nanj redno povabljene.

### § 54.

(1) Kolikor ni odrejeno kaj drugega, se roki, določeni s tem zakonom, ne morejo podaljševati.

(2) Postavitvev v prejšnji stan zaradi zamude roka ali naroka v izvršilnem postopku ni dopustna. To ne velja za pravde, ki nastanejo med pravnim postopkom ali zaradi njega in ki jih je razpravljati po predpisih civilnega pravnega postopnika.

### § 55.

Sodne odločbe v izvršilnem postopku samem se izrekajo s sklepom, razen v primeru, omenjenem v § 9., odstavku 2.

### § 56.

Sklep, s katerim se dovoljuje izvršba, mora zlasti obsegati:



1. ime, domovališče in opravilo zahtevajočega upnika in zavezanca;

2. zahtevek, čigar izvršba se zahteva, s točno označbo njegove vsebine, predmeta kakor tudi vseh pripadkov; če pa gre za terjatve, ki se obrestujejo, je treba označiti tudi obrestno mero in dan, od katerega so obresti zaostale;

3. označbo izvršilnih sredstev, ki jih je treba uporabiti;

4. ob izvršbi na imovino posamič ali po vrsti označbo imovinskih predmetov, na katere je treba poseči z izvršbo; in

5. označbo izvršilnega sodišča.

## § 57.

(<sup>1</sup>) Žoper sklepe, izdane v izvršilnem postopku, je dopusten rekurz, razen v primerih, kjer zakon sploh izrečno izključuje vsako pravno sredstvo ali ne dopušča posebnega pravnega sredstva.

(<sup>2</sup>) Kolikor ni določeno s tem zakonom kaj drugega, znaša rok za rekurz osem dni.

(<sup>3</sup>) Posebnega pravnega sredstva ni zoper sklepe, s katerimi se določa ali prelaga narok ali s katerimi se zavrača predlog, da se narok prelóži. Prav tako ni posebnega pravnega sredstva niti zoper sklepe, s katerimi se odreja zaslišanje strank ali drugih udeležencev v izvršilnem postopku, kakor tudi ne zoper naloge, dane izvršilnim organom za opravljanje posameznih izvršilnih dejanj.

## § 58.

Kolikor ni določeno s tem zakonom kaj drugega, se smejo izvesti sklepi v samem izvršilnem postopku tudi, preden izteče rok za rekurz; rekurz ovira izvedbo izpodbijanega sklepa samo v primerih, izrečno omenjenih v tem zakonu.

## § 59.

(<sup>1</sup>) Izvršilni organ mora spisati o vsakem opravljenem izvršilnem dejanju kratek zapisnik.

(<sup>2</sup>) V zapisniku mora označiti kraj, dan in uro opravljenega dejanja, imena navzočnih udeležencev, predmet dejanja kakor tudi ob kratkem popisati to, kar se je pripetilo ob opravljanju dejanja. Zapisnik podpišejo izvršilni organ in udeleženci.

## § 60.

Izvršilnemu organu, ki ni opravil izvršilnega dejanja tako, kakor mu je bilo naloženo, mora dati sodišče po službeni dolžnosti navodila, ki so potrebna, da se odpravi storjeni pogrešek in pravilno opravi izvršilno dejanje.

## § 61.

Kdor misli, da je v svoji pravici oškodovan s postopkom ob opravi izvršbe, zlasti pa s postopkom izvršilnega organa ob kakšnem uradnem dejanju ali s tem, da mu je bilo izvršilno dejanje odrečeno ali da se je zakasnilo, sme zahtevati pomoč pri izvršilnem sodišču ali pri tistem sodišču, ki je izvršilnemu organu poverilo to dejanje.

## § 62.

(<sup>1</sup>) V vseh primerih, kjer se morajo vršiti obvestitve z oklicem [ediktom], se mora nabiti oklic na sodni deski in uvrstiti enkrat ali večkrat v novine, ki so določene za uradne razglase dotičnega sodišča.

(<sup>2</sup>) Sodišče sme odrediti na predlog ali po službeni dolžnosti:

1. da se objavi oklic tudi v drugih domačih ali inozemskih novinah;
2. da objava v novinah izostani, zlasti kadar se tiče izvršba predmetov manjše vrednosti, in da se razglasi



oklic namesto v novinah v občini, kjer so predmeti izvršbe ali kjer se opravlja izvršba, tako, kakor je običajno v tem kraju.

(<sup>3</sup>) Stranke in drugi udeleženci smejo zahtevati, da se razglási oklic ob njih stroških ne samo tako, kakor je odredilo sodišče, ampak tudi na kakšnega drugega izmed načinov, omenjenih v odstavkih 1. in 2.

### § 63.

(<sup>1</sup>) Če je glede na znatni denarni znesek ali na verjetno daljšo hrambo denarja ali iz drugih razlogov koristno, naložiti na obresti med izvršilnim postopkom pri sodišču položeni donosni prebitek prisilne uprave ali skupiček za prodane stvari ali drugo gotovino, odredi sodišče na predlog ali po službeni dolžnosti, česar je treba v tem pogledu. Natančnejše določbe o nalaganju denarja se predpišejo s sodnim poslovníkom.

(<sup>2</sup>) Ne država ne sodni uradniki ne odgovarjajo za škodo, ki utegne nastati iz tega, ker je sodišče opustilo odrediti po službeni dolžnosti, da se nalôži plodonosno denar, položen med izvršilnim postopkom.

### § 64.

V izvršilnem postopku ne morejo stranke s sporazumom spremeniti pristojnost sodišč, določeno s tem zakonom.

### Izvršilni stroški.

### § 65.

(<sup>1</sup>) Zahtevajoči upnik mora predhodno sam založiti izvršilne stroške.

(<sup>2</sup>) Kolikor ni določeno za neke primere kaj drugega, mora povrniti zavezanec zahtevajočemu upniku na njegovo zahtevo vse stroške, povzročene z izvršilnim

postopkom, kolikor jih je bilo treba za primerno ostvareitev njegovega zahtevka. O tem, katerih stroškov je bilo treba, odloči sodišče, skrbno upošteva vse okoliščine posameznega primera.

(3) Pravica do povračila izvršilnih stroškov, ki niso že pravnomočno prisojeni, preneha, če se ni zahtevala odmera teh stroškov pri sodišču najkasneje v enem mesecu, odkar je bila izvršba opravljena ali ustavljena.

### § 66.

Če se izvršilni postopek ustavi iz katerega izmed razlogov, omenjenih v §§ 34., 35. in 38., št. 2., ali če se je moral ustaviti postopek iz drugega razloga, ki je bil zahtevajočemu upniku že znan, ko je predlagal, da se mu dovôli izvršba, ali ko se je izvršba začela, nima zahtevajoči upnik pravice zahtevati, da bi se mu povrnili vsi stroški, ki so se nabrali do ustavitve izvršbe.

### § 67.

Ko sodišče odmerja stroške, ki bodo v dotični izvršbi verjetno poslednji, mora upoštevat po službeni dolžnosti tudi tiste izdatke, ki utegnejo nastati z izterjavo izvršilnih stroškov. Takih izdatkov ni odmerjati, če se zahtevajo pozneje.

## Uporabljanje predpisov civilnega pravnega postopnika.

### § 68.

(1) Kolikor ni določeno s tem zakonom kaj drugega, veljajo tudi v izvršilnem postopku samem občī predpisi civilnega pravnega postopnika, ki se nanašajo na postopek, na stranke, na ustno razpravo, na dokazovanje, na sodne sklepe in na rekurz.

(2) Določbe civilnega pravnega postopnika o častnih sodnikih (§ 5., drugi odstavek, civilnega pravnega po-



stopnika) ne veljajo za izvršilni postopek sám kakor tudi ne za razpravljanje in odločanje o sporih, omenjenih v § 21., odstavku 2.

(<sup>3</sup>) V izvršilnem postopku samem ni treba biti strankam in drugim udeležencem zastopanim po odvetniku.

(<sup>4</sup>) Kolikor ne določa ta zakon kaj drugega, se smejo podajati predlogi v izvršilnem postopku samem ustno na sodni zapisnik ali pa z vlogo, ki ji, razen rekurza, ni treba, da bi jo podpisal odvetnik. S sklepom se vroči nasprotniku prepis zapisnika, napravljenega o ustnem predlogu, samo, če obsega zapisnik bistvene podatke za presojo, ali je sklep zakonit, in če teh podatkov ni moči razbrati iz sklepa samega.

## Drugi oddelek.

### IZVRŠBA RADI POPLAČILA DENARNIH TERJATEV.

#### PRVO POGlavJE.

#### Izvršba na nepremično imovino.

##### *Prvi razdelek.*

##### Utesnitve.

##### § 69.

Za poplačilo denarne terjatve, ki brez pripadkov ne presega zneska tisoč dinarjev, ali za poplačilo več takih terjatev istega upnika, ki skupaj ne presegajo omenjenega zneska, se sme dovoliti prisilna uprava ali prisilna dražba na nepremičnine samo, če upnik verjetno izkaže, da izvršba na dolžnikovo premično imovino ni privedla njegove terjatve do popolnega poplačila, ali če upnik verjetno izkaže, da nima dolžnik nobene premične imovine ali da ima samo premično imovino, iz katere očitno ne bo moči poplačati upnikove terjatve.

*Drugi razdelek.***Osnova prisilne zastavne pravice.**

## Dovolitev in izvršitev.

## § 70.

V korist izvršni denarni terjatvi se sme osnovati na predlog zahtevajočega upnika zastavna pravica (prisilna zastavna pravica) na zavezančevi nepremičnini ali na deležu nepremičnine, ki pripada zavezancu.

## a) Glede nepremičnin, vpisanih v javni knjigi.

## § 71.

(<sup>1</sup>) Če je nepremičnina vpisana v javni knjigi, se osnuje prisilna zastavna pravica z vknjižbo zastavne pravice. Za dovolitev vknjižbe in za vknjižbo samo veljajo določbe zakona o zemljiških knjigah, samó:

1. da je pristojno za dovolitev vknjižbe, če gre za katerega izmed naslovov, omenjenih v § 7., odstavku 1., št. 1. in 3., sodišče, ki je navedeno v teh določbah, sicer pa v vseh drugih primerih tisto sodišče, pri katerem se vodi javna knjiga, v katero je treba vknjižiti zastavno pravico;

2. da znaša rok za rekurz petnajst dni.

(<sup>2</sup>) Ko sodišče vknjiži zastavno pravico, mora terjatev izrečno označiti za izvršno. Učinek te vknjižbe je ta, da je dopustno poseči z izvršbo radi poplačila izvršne terjatve na dotično nepremičnino ali na delež nepremičnine neposredno zoper vsakogar, ki je pridobil to nepremičnino ali njen delež pozneje.

## § 72.

(<sup>1</sup>) Če gre za terjatev, za katero je bila pridobljena zastavna pravica na podstavi pogodbe, preden je postala terjatev izvršna, se dovoli na predlog zahtevajočega upnika zaznamba izvršnosti te terjatve v javni knjigi.



(2) Glede dovolitve in zaznambe same veljajo določbe zakona o zemljiških knjigah z razločki, navedenimi v § 71., odstavku 1.; učinek te zaznambe je ta, da postane terjatev izvršna neposredno zoper vsakogar, ki pridobi dotično nepremičnino ali delež nepremičnine pozneje.

b) Glede nepremičnin, ne vpisanih v javni knjigi.

### § 73.

(1) Če nepremičnina ni vpisana v javni knjigi, se pridobi prisilna zastavna pravica tako, da opravi izvršilno sodišče zastavni popis na podstavi izvršilne dovolitve.

(2) V takem primeru mora predložiti zahtevajoči upnik sodišču poleg predloga za izvršilno dovolitev tudi katastrski izpisek, ki se nanaša na to nepremičnino.

(3) Zastavni popis se sme dovoliti samo za denarni znesek, določen po številkah; nasprotno pa ni treba tudi pripadke navajati po številkah.

### § 74.

Zastavni popis se sme opraviti samo, če in kolikor je nepremičnina v zavezančevi posesti ali sopošesti; če to izvršilnemu sodišču niti ni znano, niti se ne izkaže verjetno s predloženimi listinami, mora zaslišati sodišče, preden odredi zastavni popis, zavezanca o tem, je li ali koliko je v posesti dotične nepremičnine.

### § 75.

(1) O odrejenem popisu se mora obvestiti zavezanec, ki se mu obenem naznani kraj in čas popisovanja.

(2) Zastavni popis se opravi na kraju samem tako, da vpiše izvršilni organ v zapisnik sestavne dele nepremičnine, na kateri se zahteva prisilna zastavna pravica; pri tem označi njih vrsto, velikost in meje kakor tudi številke katastrskih parcel, iz katerih je nepremičnina sestavljena.

(<sup>3</sup>) Izvršilni organ mora označiti v zapisniku posestnika in soposestnike, če jih je kaj, kakor tudi upnike in njih zastopnike in navesti njih domovališče.

(<sup>4</sup>) Nadalje mora v zapisniku izrečno navesti, da je popisal nepremičnino ali delež nepremičnine, ki pripada zavezancu, v korist izvršni terjatvi upnika, ki se mora označiti z imenom. Terjatev je navesti v zapisniku z označbo izvršilnega naslova kot izvršno tako glede glavnice kakor tudi glede pripadkov.

(<sup>5</sup>) Če se najde ob popisovanju listina, na katero se opira zavezančeva lastninska pravica, ali listina, s katero se dokazuje ta pravica, mora označiti izvršilni organ na listini, da je bil rubež opravljen. Če potem zastavna pravica na dotični nepremičnini preneha, zaznamo izvršilno sodišče na predlog na tej listini, da je zastavna pravica prenehala.

(<sup>6</sup>) O izvršenem zastavnem popisu obvesti izvršilno sodišče s sklepom upnika in zavezanca.

## § 76.

Dokler se pravilnost in točnost že opravljenega zastavnega popisa uspešno ne izpodbiije, se ne opravlja z novim popisom rubež iste nepremičnine v korist drugi terjatvi istega ali drugega upnika, za katero se zahteva pozneje osnova prisilne zastavne pravice na isti nepremičnini, ampak se ta poznejši rubež opravi samo z zaznambo v že obstoječem rubežnem zapisniku. V zaznambi se označi upnik, na čigar predlog se opravlja poznejši rubež, in se navede njegova izvršna terjatev tako, kakor je to predpisano v § 75.

## § 77.

Sodišče mora razglasiti vsak zastavni popis ali rubež, opravljen z zaznambo na rubežnem zapisniku, v občini, v kateri okolišu je nepremičnina, in sicer na način, ki je običajen v njej. Razglas se razen tega nabije na sodni deski izvršilnega sodišča.



## Utesnitev prisilne zastavne pravice.

### § 78.

(1) Če je dobil zahtevajoči upnik za isto terjatev že s samo osnovo prisilne zastavne pravice ali z njo v zvezi s prej pridobljeno zastavno pravico (§ 72.) večjo varnost, kot se zahteva po predpisih državljanskega zakonika o nalaganju sirotinskega denarja, sme odrediti izvršilno sodišče na zavezančev predlog s sklepom, da je prisilno zastavno pravico razveljaviti ali utesniti, poslednje, če se drži prisilna zastavna pravica več nepremičnin ali več nepremičninskih deležev, zlasti tudi tako, da se utesni prisilna zastavna pravica na eno nepremičnino ali na en delež ali na nekoliko deležev nepremičnine, vendar pa v vsakem primeru tako, da ustreza preostala varnost predpisom državljanskega zakonika o nalaganju sirotinskega denarja in da ostanejo pri tem popolnoma nedotaknjene prejšnje zastavne pravice, pridobljene na podstavi pogodbe.

(2) Zavezanec mora dokazati činjenice, na katere se opira njegov predlog.

(3) Sklep, s katerim se odreja zgoraj omenjena razveljavitev ali utesnitev, se sme izvesti šele, ko postane pravnomočen.

## *Tretji razdelek.*

### **Prisilna uprava.**

#### Uporabnost prisilne uprave.

### § 79.

(1) Izvršba s prisilno upravo se dovoli zato, da se poravnajo denarne terjatve iz donosov zavezančevih nepremičnin ali nepremičninskih deležev.

(2) Če je pristojno za dovolitev prisilne uprave sodišče, ki bi moralo postopati tudi kot izvršilno sodišče, sme to sodišče zavrniti predlog za dovolitev prisilne uprave, ako je bila prisilna uprava v poslednjem letu že

ustavljena zato, ker sploh ali za dalj časa ni pričakovati donosov, ki bi zadoščali za poplačilo zahtevajočega upnika.

## Uvedba prisilne uprave.

### a) Glede nepremičnin, vpisanih v javni knjigi.

#### § 80.

(1) Glede nepremičnin, ki so vpisane v javni knjigi, odredi sodišče, ki dovoli prisilno upravo, če je samo izvršilno sodišče, po službeni dolžnosti, da se zaznamo prisilna uprava v javni knjigi; če pa ni samo izvršilno sodišče, zaprosi po službeni dolžnosti izvršilno sodišče, naj odredi to zaznamo in izvede prisilno upravo. V zaznamo bi je označiti ime zahtevajočega upnika in terjatev, ki jo je treba poravnati z izvršbo.

(2) Učinek te zaznambe je ta, da se sme izvesti prisilna uprava zoper vsakogar, ki pridobi nepremičnino pozneje.

#### § 81.

(1) Brž ko dovoli izvršilno sodišče prisilno upravo ali brž ko jo je zaprošeno izvesti, mora imenovati s sklepom upravitelja in obvestiti zavezanca, da mu je prepovedano, razpolagati z donosi, na katere se nanaša izvršba, in se vtikati v upraviteljevo poslovanje brez njegove privolitve.

(2) Ta sklep mora vročiti sodišče zahtevajočemu upniku, zavezancu, upravitelju in davčnemu oblastvu, v čigar območju leži nepremičnina.

(3) Obenem odredi izvršilno sodišče, naj preda izvršilni organ nepremičnino upravitelju, da jo leta upravlja in da pobira donose.

(4) Če se dovoli prisilna uprava zoper zavezanca kot solastnika kakšne nepremičnine glede deleža, ki pripada njemu, mora vročiti sodišče sklep ne samo osebam in oblastvom, omenjenim v odstavku 2., ampak tudi ostalim solastnikom. V tem primeru se preda nepremičnina upra-



vitelju samo toliko, kolikor ima zavezanec na njej posestno pravico.

### § 82.

(<sup>1</sup>) Če je izvršilno sodišče, preden je upravitelj postavljen, obveščeno o tem, da je prisilna uprava dovoljena še drugemu upniku, mora naložiti upravitelju, naj vodi upravo tudi v korist temu drugemu upniku.

(<sup>2</sup>) Če se dovoli upniku prisilna uprava nepremičnine, za katero je postavljen upravitelj že na predlog drugega upnika, ne postavi izvršilno sodišče novega upravitelja, ampak odredi s sklepom že postavljenemu upravitelju, naj vodi upravo tudi v korist temu drugemu upniku. Ta sklep se vroči ne samo novemu upniku, osebam in oblastvom, omenjenim v § 81., odstavku 2., ampak tudi vsakemu upniku, ki je do takrat izposloval prisilno upravo te nepremičnine.

### § 83.

Če se prisilna uprava po stanju javne knjige ne dá izvesti, mora izvršilno sodišče, kakršne so pač okolnosti posameznega primera, po službeni dolžnosti ali ustaviti postopek ali pa odrediti zahtevajočemu upniku, naj dokaže v roku, določenem po izprevidnosti sodišča, da so opaženi zadržki odpravljeni. Če izteče ta rok brez uspeha, se ustavi postopek po službeni dolžnosti.

**b) Glede nepremičnin, ne vpisanih v javni knjigi.**

### § 84.

(<sup>1</sup>) Če se je dovolila prisilna uprava glede nepremičnine, ki ni vpisana v javni knjigi, mora zaprositi sodišče, ki dovoli prisilno upravo, izvršilno sodišče, naj opravi zastavni popis in naj zaznamo dovoljeno prisilno upravo v zapisniku o zastavnem popisu (§§ 73. do 77.); če pa je sodišče, ki dovoli prisilno upravo, obenem izvršilno sodišče, opravi to sodišče samo zastavni popis in zaznambo.

(2) V vsem drugem je postopati po §§ 81. in 82.

(3) Ko se je upravitelju nepremičnina predala, se sme izvesti dovoljena prisilna uprava zoper vsakogar, ki pridobi to nepremičnino pozneje.

### Učinek uvedbe prisilne uprave.

#### § 85.

(1) Ko se je v javni knjigi zaznamila prisilna uprava ali se je predala upravitelju nepremičnina, ki ni vpisana v javni knjigi, je dopustno poseči z izvršbo, dokler ni prisilna uprava pravnomočno ustavljena, na donose nepremičnine samo po prisilni upravi; vendar pa to ne posega v pravice, ki so bile prej pridobljene do donosov.

(2) Brž ko se je začela prisilna uprava tako, kakor je omenjeno v odstavku 1., se ne more uvesti posebna prisilna uprava na isti nepremičnini v korist drugim terjatvam, preden je prisilna uprava pravnomočno ustavljena. Vsi upniki, ki se jim dovoli v tem času prisilna uprava te nepremičnine, pristopijo s tem k že uvedeni prisilni upravi in jo morajo sprejeti v tistem stanju, v katerem je ob času, ko pristopijo k njej. Od tega časa imajo upniki, ki so pristopili, iste pravice, kakor da se je uvedla prisilna uprava na njih predlog.

#### § 86.

(1) Za prednost zahtevajočega upnika glede pravice do poplačila je odločilen pri nepremičninah, vpisanih v javni knjigi, čas, ko je prispelo zaprosilo za izvršitev zaznambe k sodišču, ki vodi javno knjigo, če pa je to sodišče samo pristojno za dovolitev prisilne uprave, tisti čas, ko se mu poda predlog, da se dovôli prisilna uprava. Zahtevajoči upnik, v čigar korist je zaznamba vpisana, ima glede poplačila svoje terjatve s pripadki vred iz donosov dotične nepremičnine prednost pred vsemi tistimi osebami, ki pridobe knjižne pravice ali izposlujejo prisilno upravo šele pozneje.



(<sup>2</sup>) Če gre za nepremičnine, ki niso vpisane v javni knjigi, se določa ta prednost po času, ko prispe k izvršilnemu sodišču zaprosilo za izvedbo prisilne uprave, če pa je izvršilno sodišče samo pristojno za dovolitev prisilne uprave, po času, ko prispe k njemu predlog, da se dovoli prisilna uprava. Če prispe k izvršilnemu sodišču na isti dan zaprosilo za izvedbo prisilne uprave iste nepremičnine v korist več upnikom ali če prispe na isti dan več predlogov upnikov za dovolitev prisilne uprave k izvršilnemu sodišču, ki je pristojno tudi za dovolitev, imajo vsi ti upniki glede svoje pravice do poplačila isti vrstni red.

(<sup>3</sup>) Če se dovoli med prisilno upravo prisilna dražba dotične nepremičnine, gre zahtevajočemu upniku, ki mu je dovoljena prisilna uprava, pravica, biti poplačan iz kupnine (§ 178.) po vrstnem redu svoje pravice do poplačila, najsi ni zavarovan z zastavno pravico na tem zemljišču in tudi ni pristopil k dražbenemu postopku.

### Zavezančevo stanovanje.

#### § 87.

(<sup>1</sup>) Če stanuje zavezanec ob času, ko se dovoli prisilna uprava, na zemljišču ali v hiši, postavljeni pod prisilno upravo, mu mora dopustiti izvršilno sodišče uporabljanje prostorov, ki so neizogibno potrebni za njegovo stanovanje in za stanovanje njegove rodbine, ki živi skupno z njim. Če zavezanec ovira upravo, mu sme izvršilno sodišče na predlog odvzeti te prostore.

(<sup>2</sup>) Bolnikov in porodnic ni dopustno prisiliti, da zapuste stanovanje, dokler ga ne morejo zapustiti brez nevarnosti za zdravje.

### Postavitev upravitelja.

#### § 88.

(<sup>1</sup>) Izvršilno sodišče postavi upravitelja praviloma iz spiska oseb, ki ga sestavlja okrožno sodišče. Za upra-

vitelja postavi sodišče tistega, ki je za to najprimernejši glede na kraj in vrsto nepremičnine, ki jo je treba upravljati, pa tudi glede na ostale okolnosti posameznega primera.

(<sup>2</sup>) Sodni poslovnik predpisuje, kako se sestavljajo in dopolnjujejo ti spiski, kakor tudi to, kdaj se sme postaviti za upravitelja kdo, ki ga ni v spisku upraviteljev.

(<sup>3</sup>) Izvršilno sodišče izda upravitelju dekret o postavitvi in sprejme od njega slovesno obljubo, da bo vestno opravljal svojo dolžnost.

(<sup>4</sup>) Če je upravitelj postavljen, pa nista bila zahtevajoči upnik in zavezanec o tem predhodno zaslišana, smeta predlagati v petnajstih dneh, odkar se obvestita o tem, izvršilnemu sodišču drugega upravitelja, pri čemer morata navesti razloge za to. Če ni nevarno odlagati, mora zaslišati sodišče, preden odloči o takem predlogu, upravitelja in predlagateljevega nasprotnika.

### Upraviteljevo področje.

#### § 89.

(<sup>1</sup>) Upravitelju se mora predati vse, kar je potrebno, da je moči upravljati nepremičnino redno in koristno. Poslovne oblasti in pravice, ki gredo upravitelju po tem zakonu, zadobe moč s tem, da se nepremičnina preda upravitelju.

(<sup>2</sup>) Upravitelj je upravičen, namesto zavezanca pobirati vse donose nepremičnine, ki jo upravlja, in izdati o tem pobotnice in vobče opravljati vse pravne posle in pravna dejanja kakor tudi vlagati vse tožbe, ki jih je treba, da se izvede prisilna uprava.

(<sup>3</sup>) Izvršilno sodišče mora dati upravitelju na predlog navodila za poslovanje in prisilno upravljanje. Tako upravitelj sam kakor tudi vsak upnik, ki je prizadet pri prisilni upravi, sme zlasti predlagati, naj označi izvršilno sodišče znesek in dospelost vseh tistih davkov in drugih javnih davščin kakor tudi redna plačila in izdatke, ki



jih sme poravnavati upravitelj neposredno iz upravnih donosov.

### § 90.

(1) Za posle, ki ne spadajo k navadnemu gospodarstvu, kakor tudi za vse druge posle posebne važnosti mora izposlovati upravitelj privolitev izvršilnega sodišča.

(2) Če ni nevarno odlagati, zasliši sodišče, preden dá tako privolitev kakor tudi preden izda odločbo po § 89., odstavku 3., ali po § 92., odstavku 2., o tem zahtevajočega upnika, zavezanca in upravitelja.

(3) Če so poverili upravo upravitelju, postavljenemu za upravo kakšnega deleža nepremičnine, tudi ostali solastniki, mora zaslišati sodišče, preden odobri dela in posle, ki niso v mejah navadnega gospodarstva, kakor tudi druge posle posebne važnosti, o upraviteljevem predlogu tudi solastnike, na katere se ne nanaša prisilna uprava.

### § 91.

(1) Izvršilno sodišče mora pozvati na upraviteljev predlog ali na predlog zahtevajočega upnika osebe, katere dolgujeje take dajatve, ki spadajo med donose zemljišča, naj opravljajo zaostale dajatve kakor tudi tiste dajatve, ki dospevajo do ustavitve prisilne uprave, upravitelju.

(2) Ko se je izdal tak poziv, se ne smejo te dajatve več pravnoveljavno opravljati zavezancu. Tudi dajatve, opravljene zavezancu pred tem, so neveljavne, če se dokaže, da je bilo tej osebi ob času dajatve znano, da je prisilna uprava dovoljena ali da je bila nepremičnina že predana upravitelju.

### § 92.

(1) Dovolitev prisilne uprave ne vpliva na najemne in zakupne pogodbe, ki obstoje glede nepremičnine, postavljene pod upravo. Toda upravitelj sme ob pogojih, ki sicer veljajo, take pogodbe odpovedati, tožiti, da se mu predaj nepremičnina, in skleniti nove najemne po-

godbe za dobo, ki je običajna v tem kraju. Za oddajo celotne nepremičnine ali njenih delov v zakup mora izposlovati upravitelj odobritev izvršilnega sodišča.

(<sup>2</sup>) Če se to predlaga, sme dovoliti sodišče upravitelju, da odda na javni dražbi najboljšemu ponudniku v zakup posamezne ali vse donose nepremičnine.

Nadziranje upraviteljevega poslovanja.

### § 93.

(<sup>1</sup>) Izvršilno sodišče mora nadzirati upraviteljevo poslovanje in si prizadevati po službeni dolžnosti, da se odpravijo opaženi nedostatki in nepravilnosti poslovanja.

(<sup>2</sup>) Izvršilno sodišče odloči, ko je po potrebi zaslišalo upravitelja in tiste osebe, za katere je odločba važna, o ugovorih, ki jih zglase zavezanec ali solastniki upravljane nepremičnine ali prizadeti upniki zoper dopustnost ali primernost posameznih upravnih ukrepov, kakor tudi o opazkah, navedenih zoper upraviteljevo ravnanje. Upravitelj mora zadostiti odredbam, ki jih izda sodišče v tem pogledu.

(<sup>3</sup>) Izvršilno sodišče sme po službeni dolžnosti ali na predlog razrešiti upravitelja dolžnosti in postaviti drugega upravitelja (§ 88.).

Nagrada upravitelju.

### § 94.

(<sup>1</sup>) Upravitelj ima pravico do povračila upravnih izdatkov kakor tudi do nagrade, ki se mu odmeri po obsegu, težavnosti in skrbnosti njegovega poslovanja. Znesek nagrade kakor tudi izdatke, ki jih je treba povrniti, določi izvršilno sodišče na upraviteljev predlog ob priliki, ko odloča po izteku posameznih računskih dob o upravnih računih.

(<sup>2</sup>) Upravitelj si ne sme nikoli sam izplačevati svojo nagrado in tudi ne sme pridrževati na račun svojih za-



hitevkov preko izdatkov, plačanih v gotovini, ničesar od denarja, ki ga prejme ali izterja. Vendar pa sme dovoliti izvršilno sodišče upravitelju, jemati iz donosov primerne predjeme.

## Polaganje računov.

### § 95.

(<sup>1</sup>) Če ne odredi izvršilno sodišče kaj drugega, mora polagati upravitelj račune vsako leto ob času, ki mu ga je označilo izvršilno sodišče ob postavitvi, razen tega pa po končani upravi. Če gre za upravo, ki traja manj kot leto dni, se položi račun samo, ko je uprava končana.

(<sup>2</sup>) Račun se polaga s tem, da se predloži pismeno sestavljen račun, opremljen s potrebnimi prilogami. Pri upravah manjšega obsega se sme polagati račun tudi tako, da pokaže upravitelj sodišču svoje zapiske in računске knjige s prilogami in poda na sodni zapisnik potrebna pojasnila. Sprejemanje računov na zapisnik se sme poveriti tudi sodni pisarni.

(<sup>3</sup>) Upravitelja, ki odlaša položiti račun, prisili sodišče do tega ali z denarnimi kaznimi zaradi nereda (§ 268. civilnega pravnega postopnika) ali pa z odbitki od nagrade. Razen tega sme odrediti sodišče, če je to primerno, kakšnemu sodnemu organu ali računskemu izvedencu, naj sestavi račun ob upraviteljevih stroških in na njegovo nevarnost.

### § 96.

(<sup>1</sup>) Za pregled položenega računa in za razpravo o nagradi in o povračilu izdatkov, ki ju zahteva upravitelj, določi izvršilno sodišče narok najdalj na mesec dni. Na ta narok povabi sodišče, razen upravitelja, tudi zavezanca in zahtevajočega upnika, v primeru § 90., odstavka 3., pa tudi solastnike. Te osebe smejo medtem pri izvršilnem sodišču vpogledati računê in podati sodišču svoje opazke pismeno ali ustno na sodni zapisnik. Glede tistih povabljenih oseb, ki niti niso prišle na narok niti niso do

konca naroka podale svojih opazk, se smatra, da pripoznavaajo račun za pravilnega. Opazke oseb, ki niso prišle na narok, vzame sodišče v pošteb samo toliko, kolikor se mu zdi to potrebno, da priskrbi o nedostatkih računa, navedenih v teh opazkah, po službeni dolžnosti pojasnilo ali da jih po službeni dolžnosti popravi. V vabilu na narok mora opozoriti sodišče na omenjeno pravno posledico.

(<sup>2</sup>) Izvršilno sodišče odloči s sklepom o računu in o podanih opazkah. Osebe, ki niso prišle na narok, dasi so bile redno povabljene, in tudi niso o pravem času podale svojih opazk, nimajo pravice do rekurza zoper ta sklep.

(<sup>3</sup>) Račune ni dopustno izpodbijati s tožbo.

### § 97.

(<sup>1</sup>) Izvršilno sodišče prisili upravitelja s kaznimi zaradi nereda ali z odbitki od nagrade ali z zadržbo nagrade, da izvrši naloge, ki mu jih je dalo v rešitvi o računu.

(<sup>2</sup>) Povračila, ki so upravitelju pravnomočno naložena s sodno odločbo, se izterjajo tako, da se vštejejo v njegovo nagrado ali v vsoto, ki mu gre kot povračilo njegovih izdatkov; če bi se pa to sploh ne dalo storiti ali ne storiti popolnoma, se izterjajo z izvršbo na njegovo imovino. Izvršilno sodišče odredi to izvršbo po službeni dolžnosti.

## Neposredno poravnavanje iz upravnih donosov.

### § 98.

(<sup>1</sup>) Upravitelj mora poravnati brez nadaljnega postopka iz donosov izdatke, združene z upravo in z navadnim gospodarskim ukoriščanjem upravljane nepremičnine.



Med te izdatke spadajo:

1. davki in druge javne davščine, ki se morajo plačevati od nepremičnine in ki so zaostali v poslednjih treh letih pred dovolitvijo prisilne uprave ali ki dospevajo v času, dokler traja uprava, in sicer obenem z zamudnimi obrestmi za poslednja tri leta;

2. plačila za zavarovanje nepremičnine, njene pri-tekline in zalog, prevzetih v prisilno upravo;

3. plača (dnevna mezda), hranarina in ostali pre-jemki oseb, zaposlenih pri kmetijstvu ali gozdarstvu, ka-kor tudi oseb, uporabljanih za nadziranje in vzdrževanje stanovanjskih hiš, in sicer kolikor dospevajo, dokler traja prisilna uprava, ali so zaostali od poslednjega leta pred dovolitvijo prisilne uprave, če pa se nanaša pri-silna uprava tudi na obrtna podjetja, spojena z gozdar-stvom ali kmetijstvom, v isti meri tudi plače in ostali prejemki oseb, zaposlenih v teh podjetjih;

4. stroški za prisilno upravo in stroški za vzdrže-vanje in potrebno zboljševanje nepremičnine;

5. obresti, rente in preživnine kakor tudi druga plačila ali druge dajatve, ki se ponavljajo — vsa ta pla-čila in vse te dajatve, kolikor dospevajo v času, dokler traja prisilna uprava, ali so zaostale v poslednjem letu pred dovolitvijo prisilne uprave in če izvirajo iz ne-izpodbijanih terjatev ali pravic, zavarovanih na tej ne-premičnini, potem odplačila glavnice, ki se morajo opravi-ti na podstavi neizpodbijane pogodbe, sklenjene pred dovolitvijo prisilne uprave, in sicer ali v anuitetah (amor-tizacijska odplačila) ali pa v enakih obrokih, ki dospevajo v razdobjih največ enega leta.

(<sup>2</sup>) Neposredno poravnnavati izdatke, omenjene pod št. 5., je dopustno samo toliko, kolikor gre dotični pravici neizpodbitna prednost pred pravico zahtevajočega upnika do poplačila.

## § 99.

(<sup>1</sup>) Izdatki, potrebni za vzdrževanje in navadno go-spodarsko ukoriščanje nepremičnine, všteti tudi plačila,

omenjena v § 98., št. 3. in 4., se morajo poravnati pred davki in drugimi javnimi davščinami (§ 98., št. 1.).

(<sup>2</sup>) Za plačila in dajatve, omenjene v § 98., št. 5., je odločilen vrstni red, ki gre pravici do plačil ali dajatev po stanju javne knjige ali po vsebini zapisnika o zastavnem popisu.

## Razdelitev donosnega prebitka.

### § 100.

(<sup>1</sup>) Donosni prebitek, ki preostane po odbitku neposredno poravnanih izdatkov (§ 98.), mora položiti upravitelj pri sodišču, če ni to odredilo, kako naj se drugače uporabljajo ali koristno nalagajo ti denarni zneski.

(<sup>2</sup>) Donosni prebitek, ki preostane, ko so bili poravnani vsi upravni stroški in izdatki, razdeli sodišče praviloma, ko odloči o vsakem posameznem upravnem računu. Vendar pa sme odrediti sodišče iz razloga primernosti na predlog ali po službeni dolžnosti razdelitev, še dokler teče posamezna računsko doba; če pa ne bi bilo na škodo upnikom, sme odrediti razdelitev šele takrat, ko izteče več računskih dob.

(<sup>3</sup>) Sodišče določi narok za razpravo o razdelitvi; na ta narok povabi zavezanca, zahtevajočega upnika, davčno oblastvo kakor tudi vse tiste osebe, ki imajo po sodnih spisih denarne terjatve ali kakšno pravico do denarnih plačil, ki so vknjižena na nepremičnini ali na pravicah, vknjiženih na njej.

(<sup>4</sup>) Sodišče mora priskrbeti po službeni dolžnosti iz javne knjige ali iz zapisnikov o zastavnem popisu nepremičnine izpiske, ki so potrebni za razpravo o razdelitvi.

### § 101.

(<sup>1</sup>) Iz donosnega prebitka, preostalega za razdelitev, se morajo poravnati po temle redu:



1. upravni stroški, kolikor niso že poravnani po §§ 98. in 99., upraviteljeva nagrada in njegovi izdatki v gotovini, kolikor niso pokriti s predjemi po § 94.;

2. imovinsko-prenosne pristojbine in vse javne davščine, ki se plačujejo od nepremičnine in niso starejše kot tri leta od dne, ko je bila prisilna uprava dovoljena, potem davki in javne davščine, kar jih je omenjenih v § 98., št. 1., in sicer s triletnimi zamudnimi obrestmi vred, kolikor niso že poravnani po § 98.;

3. obresti, rente in preživnine kakor tudi druga plačila in druge dajatve, ki se ponavljajo, če izvirajo iz terjatev ali pravic, zavarovanih z zastavo na nepremičnini, in dospevajo v času, dokler traja prisilna uprava, ali so zaostale od poslednjega leta, preden se je dovolila prisilna uprava, všteti tudi odplačila glavnice, omenjena v § 98., št. 5., kolikor niso ta plačila in dajatve že poravnane po § 98., in sicer po vrstnem redu, pristojecem pravicam, iz katerih izvirajo posamezna plačila, toda samo takrat, kadar gre dotičnim terjatvam ali pravicam vrstni red pred terjatvijo zahtevajočega upnika;

4. terjatve zahtevajočega upnika in upnikov, ki so pristopili k prisilni upravi, kakor tudi obresti za tri leta in še neporavnani pravdni in izvršilni stroški, nadalje stroški za dovolitev prisilne uprave in stroški, ki jih je imel posamezni upnik s pristopom k postopku — vse to po vrstnem redu, ki jim gre po § 86.; vendar pa to ne posega v vrstni red, ki se opira na prej pridobljeno zastavno pravico;

5. davki in druge javne davščine, ki so starejši od treh let in niso zavarovani z zastavo;

6. plačila, omenjena pod št. 3., ki dospevajo v času, dokler traja prisilna uprava, ali so zaostala od poslednjega leta pred njeno dovolitvijo in so po vrstnem redu zadaj za pravico do poplčila, katera gre zahtevajočemu upniku.

(<sup>2</sup>) Terjatve, ki jim gre isti vrstni red, ki pa se ne morejo popolnoma poravnati, se poravnajo v razmerju svojih celokupnih zneskov.

(<sup>3</sup>) Prebitek, ki preostane, ko so vse zgoraj navedene terjatve poravnane, se preda zavezancu.

### § 102.

(<sup>1</sup>) Upraviteljevi zahtevki za nagrado in povračilo izdatkov v gotovini, potem zahtevki, omenjeni v § 101., št. 2. in 3., se upoštevajo samo, če se prijavijo; terjatve, v katerih korist je dovoljena prisilna uprava, pa se upoštevajo po službeni dolžnosti.

(<sup>2</sup>) Prijava se mora podati najdalj na naroku, določenem za razdelitev; sicer se ne upošteva. Podati se sme tudi pismeno. V prijavi se mora navesti zahtevani znesek, ki bi ga bilo izplačati iz donosnega prebitka.

(<sup>3</sup>) V vabilu, s katerim se kličejo upniki na razdelitveni narok, se morajo opozoriti upniki, katerih zahtevke je treba prijaviti, na pravne posledice, če opuste to prijavo.

### § 103.

(<sup>1</sup>) Na naroku je razpravljati o terjativah, ki so bile prijavljene, nadalje o tistih, ki jih je po službeni dolžnosti upoštevati ob razdelitvi, prav tako pa tudi o vrstnem redu in načinu, po katerem naj se poplačajo.

(<sup>2</sup>) V vsem drugem se uporabljajo smiselno tudi tukaj §§ 175. in 194. do 198.

## Ustavitev prisilne uprave.

### § 104.

(<sup>1</sup>) Prisilno upravo ustavi sodišče po službeni dolžnosti, če se poravnajo terjatve in pripadki, za katerih izterjavo je bila prisilna uprava dovoljena.

(<sup>2</sup>) Izvršilno sodišče sme ustaviti na predlog ali po službeni dolžnosti prisilno upravo, če bi zahtevalo nadaljevanje prisilne uprave posebne stroške, ki se ne dajo plačati iz donosov nepremičnine, in če zahtevajoči upnik noče dati potrebnih predjem, ali če po okolnostih posameznega primera sploh ali vsaj za dalj časa ni moči pričati.



kovati donose, ki bi se mogli uporabiti za poplačilo zahtevajočega upnika. Preden se ustavi prisilna uprava po službeni dolžnosti, mora sodišče zaslišati stranke.

### § 105.

(1) Sodišče mora obvestiti o ustavitvi prisilne uprave upravitelja, zavezanca, zahtevajočega upnika, davčno oblastvo in solastnike nepremičnine, če jih je kaj.

(2) Brž ko postane sklep o ustavitvi prisilne uprave pravnomočen, dobi zavezanec pravico, svobodno razpolagati z nepremičnino in donosi. Izvršilno sodišče odredi po službeni dolžnosti izbris zaznambe o prisilni upravi v javni knjigi ali v zapisniku o zastavnem popisu (§ 84., odstavek 1.). Nadalje obvesti vse tiste osebe, ki jim je bilo po § 91. naloženo, opravljati upravitelju dajatve, in odredi upravitelju, naj preda nepremičnino zavezancu in naj položi sodišču končni račun.

### Kje rekurz ni dopusten.

### § 106.

Rekurz ni dopusten zoper sklepe:

1. ki so bili izdani po §§ 81. in 82.; *postavitev pris. upravn.*
2. s katerimi se obveščajo po § 91., odstavku 1., druge osebe o dovolitvi prisilne uprave in o postavitvi upravitelja;
3. s katerimi se določajo stanovanjski prostori, ki se prepuščajo zavezancu (§ 87.);
4. s katerimi se dajo upravitelju navodila, kako naj vodi prisilno upravo (§ 89.), in upravičilo za izdatke, omenjene v § 98.;
5. s katerimi se odreja, da je odstraniti nedostatke in nepravilnosti v upraviteljevem poslovanju (§ 93., odstavek 1.);
6. s katerimi se razrešuje dosedanji upravitelj dolžnosti in se postavlja drug upravitelj (§ 93., odstavek 2.); in

7. s katerimi se določa čas, ko bo razdelitev donosnega prebitka (§ 100., odstavek 2.), če ni čas daljši od pol leta.

### *Četrta razdelek.*

#### **Prisilna dražba (prisilna javna prodaja).**

#### **Dovolitev dražbe.**

#### **§ 107.**

(1) Predlogu, da se dovôli izvršba z dražbo nepremičnine ali dela nepremičnine, mora priložiti upnik:

1. uradno potrdilo, da je nepremičnina ali delež nepremičnine zavezančeva lastnina ali, če nepremičnina ni vpisana v javni knjigi, da je v njegovi posesti ali sosesi, in

2. uradno potrdilo o stvarnih pravicah in bremenih, potem o rabokupni kakor tudi o rešilnokupni in predkupni pravici, ki so vpisane v javni knjigi.

(2) Za potrdila, omenjena pod št. 1. in 2., služijo: če gre za nepremičnine, vpisane v javni knjigi, uradni izpiski iz javne knjige, ki so izdani po poslednjem knjižnem stanju in na katerih je označen dan izdaje; če pa gre za nepremičnine, ki niso vpisane v javni knjigi, listine, s katerimi je verjetno izkazano, da je zavezanec v posesti ali sosesi teh nepremičnin, kakor tudi overjeni prepisi zapisnikov o zastavnih popisih. Če zahtevajoči upnik ne more z listinami verjetno izkazati zavezančevo posest, mora zaslišati sodišče na predlog, preden odloči o predlogu za dovolitev dražbe, zavezanca o vprašanju posesti.

(3) Obenem s predlogom, da se dovôli izvršba z dražbo, sme predložiti zahtevajoči upnik še listine, s katerimi se verjetno izkazuje vrednost zemljišča, kakor tudi načrt pogojev za prisilno dražbo (dražbene pogoje).

#### **§ 108.**

O dovoljeni dražbi obvesti sodišče zahtevajočega upnika in zavezanca kakor tudi vse tiste osebe, v katerih



korist obstoje po spisih, ki so pri sodišču, zastavne pravice ali so zaznamljene pravice do izterjave po § 86., odstavku 3., nadalje tiste osebe, v katerih korist je vpisana rešilnokupna pravica glede te nepremičnine. Poslednje osebe pozove sodišče, naj vrše svojo pravico v enem mesecu, odkar so bile obveščene o dovolitvi dražbe, ker bi se sicer po izteku tega roka njih pravica več ne upoštevala.

### Zaznamba dovolitve prisilne dražbe.

#### § 109.

(<sup>1</sup>) Brž ko dovoli sodišče prisilno dražbo glede nepremičnine, ki je vpisana v javni knjigi, odredi po službeni dolžnosti, če se pri njem vodi javna knjiga o tej nepremičnini, da je zaznamiti dovolitev dražbe v javni knjigi (zaznamba dovolitve prisilne dražbe); drugače pa zaprosi tisto sodišče, pri katerem se vodi javna knjiga, naj odredi to zaznambo. V zaznambi je navesti ime zahtevajočega upnika in izvršno terjatev.

(<sup>2</sup>) Če se po stanju javne knjige prisilna dražba ne dá izvesti, je postopati po določbi § 83.

(<sup>3</sup>) Glede nepremičnine, ki ni vpisana v javni knjigi, odredi sodišče, brž ko dovoli prisilno dražbo, če je samo izvršilno sodišče, po službeni dolžnosti zastavni popis, pri čemer se mora držati določb §§ 74. do 77.; če pa ni samo izvršilno sodišče, zaprosi izvršilno sodišče, naj to stori. Pri taki nepremičnini se zaznamo dovolitev prisilne dražbe v zapisniku o zastavnem popisu.

#### § 110.

(<sup>1</sup>) Zaznamba dovolitve prisilne dražbe ima ta učinek, da se more izvesti dražba zoper vsakogar, ki pridobi to nepremičnino pozneje, in da gre upniku, v čigar korist se je zgodila ta zaznamba, glede poplačila njegove izvršne terjatve in pripadkov iz te nepremičnine pravica pred vsakomer, ki pridobi kakšno knjižno pravico

na nepremičnini ali izposluje prisilno dražbo te nepremičnine šele pozneje.

(<sup>2</sup>) Za vrstni red pravice do poplačila, ki gre zahtevajočemu upniku, je odločilen čas, ko je prispelo zaprosilo za zaznambo k sodišču, pri katerem se vodi javna knjiga, ali, če je to sodišče samo pristojno za dovolitev dražbe, čas, ko mu je bil podan predlog, da se dražba dovôli.

(<sup>3</sup>) Glede nepremičnin, ki niso vpisane v javni knjigi, se določa ta vrstni red po času, ko prispe zaprosilo za opravo zastavnega popisa k izvršilnemu sodišču, če pa je izvršilno sodišče samo pristojno za dovolitev prisilne dražbe, po času, ko prispe k njemu predlog za dovolitev prisilne dražbe.

Kdaj dovoljuje dražbo izvršilno sodišče.

#### § 111.

(<sup>1</sup>) Upnik, za čigar izvršno terjatev je že pravno-močno osnovana zastavna pravica na nepremičnini, sme podati predlog za dovolitev dražbe neposredno pri izvršilnem sodišču.

(<sup>2</sup>) Glede nepremičnin, ki niso vpisane v javni knjigi, je zaznamiti dovolitev dražbe v zapisniku o prejšnjem zastavnem popisu (§§ 73. in naslednji).

#### Pristop.

#### § 112.

(<sup>1</sup>) Ko se je v javni knjigi zaznamila dovolitev dražbe in dokler se ta dražbeni postopek ne ustavi, se ne sme uvesti v korist drugim izvršnim terjatvam poseben dražbeni postopek glede iste nepremičnine.

(<sup>2</sup>) Če pa gre za nepremičnine, ki niso vpisane v javni knjigi, je odločilen za to čas, ko se opravi zastavni popis, ali čas, ko se je dovolitev dražbe že zaznamila v zapisnik o prejšnjem popisu (§ 111., odstavek 2.).



(<sup>3</sup>) Vsi upniki, ki se jim dovoli med dražbenim postopkom dražba iste nepremičnine, pristopijo s tem k uvedenemu postopku in ga morajo sprejeti v tistem stanju, v katerem je ob času njih pristopa; od tega časa imajo vse pravice, kakor bi se bil uvedel postopek na njih predlog.

(<sup>4</sup>) Izvršilno sodišče obvesti takega upnika, da in h kateremu postopku je pristopil, kakor tudi zavezanca in vse upnike, na katerih predlog se je uvedel postopek ali ki so že prej pristopili k postopku.

Ugotavljanje vrednosti nepremičnine  
in ustanavljanje dražbenih pogojev.

### § 113.

(<sup>1</sup>) Da se ugotovi vrednost nepremičnine, ki jo je treba prodati, pozove sodišče enega ali dva izvedenca, da ju zasliši o vrednosti nepremičnine, ali pa odredi cenitev na kraju samem ob udeležbi enega ali več izvedencev, vendar to poslednje samo takrat, kadar je to po okolnostih posameznega primera prikladnejše, da se zanesljivo ugotovi vrednost nepremičnine ali njene pritekline, in ne bi bilo to združeno z nerazmernimi stroški. Sodišče pa mora to storiti, če gre za nepremičnino ali pritekline nepremičnine večje vrednosti. Obenem s cenitvijo nepremičnine se popiše in oceni tudi njena pritekline.

(<sup>2</sup>) Ko se ugotavlja vrednost, je treba označiti, koliko vrednost ima nepremičnina, če ostanejo v veljavi služnosti, preužitki ali druga realna bremena, ki se drže nepremičnine, in koliko vrednost ima nepremičnina brez vseh teh bremen; razen tega je treba oceniti ta bremena sama zase in označiti v zapisniku tudi denarne zneske glavnice, ki ustreza njih vrednosti.

(<sup>3</sup>) Cenitev na kraju samem se poveri kakšnemu izvršilnemu organu. Vendar pa se sodni služitelji ne smejo uporabljati za taka dejanja.

(4) O odrejeni cenitvi je obvestiti zavezanca in zahtevajočega upnika, ki se jima obenem naznani kraj in čas cenitve.

(5) Minister pravde izda z uredbo natančnejše predpise o tem, katere nepremičnine in katere pritekline je smatrati, da imajo večjo vrednost, potem o postavljanju in izbiranju izvedencev kakor tudi o njih nagrajanju in naposled o načelih, po katerih se mora vršiti cenitev. S to uredbo se predpiše tudi to, koliko je dopustno pri zgradbah ugotoviti njih vrednost namesto s cenitvijo na podstavi dohodkov, odločilnih za odmero davka, ali na podstavi letnega davka.

(6) Če je bila nepremičnina že ocenjena ob kakšnem prejšnjem dražbenem postopku ali v stečajnem postopku, ni minilo od takrat več kot leto dni in ni nastopila važna sprememba v kakovosti ali obsegu nepremičnine ali njene pritekline, sme vzeti sodišče za vrednost nepremičnine vrednost, ki je bila ugotovljena že v prejšnjem postopku. Sodišče sme opustiti cenitev tudi takrat, kadar gre za nepremičnine manjše vrednosti in je predložil zahtevajoči upnik listine, s katerimi je vrednost nepremičnine verjetno izkazana, in ima sodišče te listine za zanesljive in pripravne, da se na njih podstavi ugotovi vrednost. V enem in v drugem primeru mora zaslišati sodišče, preden izda svojo odločbo, zavezanca in zahtevajočega upnika, če pa je podal tak predlog eden izmed njiju, predlagateljevega nasprotnika.

(7) Če gre za nepremičnine, ki niso vpisane v javni knjigi, in je treba opraviti zastavni popis (§ 109., odstavek 3.), se opravi pri tej priliki tudi cenitev.

(8) V vsakem primeru ugotovi sodišče vrednost po svobodnem prepričanju na podstavi mnenj ali predloženih listin in drugih navedenih podatkov (§ 368. civilnega pravnega postopnika).

#### § 114.

(1) Če ni bil že predlogu za dovolitev dražbe priložen načrt dražbenih pogojev (§ 107., odstavek 3.), po-



zove izvršilno sodišče, ko prispe zapisnik o opravljeni cenitvi nepremičnine ali ko se kako drugače ugotovi vrednost nepremičnine, zahtevajočega upnika, naj predloži v določenem roku tak načrt ali pa naj se izjavi o tem na sodni zapisnik, ker bi se sicer dražbeni postopek ustavil.

(<sup>2</sup>) Izvršilno sodišče odredi obenem po službeni dolžnosti ali na predlog vse potrebne dopolnitve ali poprave zapisnikov o popisu in cenitvi nepremičnine.

(<sup>3</sup>) Glede nepremičnin, ki niso vpisane v javni knjigi, pozove izvršilno sodišče poleg tega z oklicem vse tiste osebe, katere zahtevajo stvarne pravice na nepremičnini, ki jo je prodati na dražbi, naj prijavijo v določenem roku sodišču svoje pravice in zahtevke, ker bi se vzeli sicer v dražbenem postopku v poštev samo toliko, kolikor so razvidni iz izvršilnih spisov.

(<sup>4</sup>) Če ustrezajo dražbeni pogoji, ki jih je predložil zahtevajoči upnik, zakonskim določbam o dražbenih pogojih, jih odobri izvršilno sodišče brez predhodne ustne razprave. Če pa se predlagajo v njih po zakonu dopustni odstopki od zakonskih določb o dražbenih pogojih (§§ 116., 118., 119., 120., 123.), določi sodišče narok za ustanovitev dražbenih pogojev. Na narok povabi sodišče zavezanca, zahtevajočega upnika kakor tudi vse tiste osebe, v katerih korist obstoje po spisih, ki so pri sodišču, na nepremičnini stvarne pravice in bremena.

(<sup>5</sup>) Osebam, ki jim vabila verjetno ne bo moči vročiti o pravem času, postavi sodišče skrbnika, ki se mu vroči vabilo. Ista oseba sme biti postavljena za skrbnika tudi več udeležencem, če si njih koristi ne nasprotujejo. Postavitev za skrbnika ni treba razglašati z oklicem. Skrbnik zastopa osebo, za katero je postavljen, dokler ta oseba ne pride sama ali ne naznani sodniku drugega zastopnika ali dokler ne zahtevajo koristi te osebe nadaljnjega zastopanja.

(<sup>6</sup>) Na naroku za razpravo o predlaganih dražbenih pogojih smejo podajati vse povabljene osebe predloge o spremembi predlaganih dražbenih pogojev. Sodišče

ustanovi po izidu razprave dražbene pogoje, pazeč pri tem na določbe §§ 116. do 123., 148., 162. do 164.

(7) Če se predlaga na naroku za ustanovitev dražbenih pogojev ustavitelj ali odložitev dražbenega postopka, je dopustno pristopiti k razpravi o dražbenih pogojih šele, ko se ta predlog zavrne. Upošteva vse razmere, odloči sodišče, ali bo počakalo z odločbo o dražbenih pogojih, dokler ne postane sklep o zavrnitvi omenjenega predloga pravnomočen.

## Dražbeni pogoji.

### § 115.

Dražbeni pogoji morajo obsegati:

1. točno označbo nepremičnine s kratko navedbo priteklin, ki jih je prodati z njo vred, če pa se prodajajo deleži nepremičnine, tudi njih označbo z ulomkom;

2. določbe o načinu dajatev in o višini jamščine, ki jo morajo dati ponudniki (kavcija, §§ 116. in 117.);

3. označbo služnosti, preužitkov in drugih realnih bremen, ki ne spadajo med hipoteke in ki jih mora prevzeti najboljši ponudnik, kateremu se nepremičnina domakne (zdražitelj), brez zaračuna na kupnino (največji ponudek, § 118.);

4. označbo najmanjšega sprejemljivega ponudka (§ 119.);

5. določbe o tem, kako se plačaj kupnina (§§ 120. in 121.);

6. označbo časa, ko preidejo nevarnosti in koristi na kupca (§ 122., odstavek 1.);

7. določbe o času in pogojih, ob katerih je predati nepremičnino kupcu in vpisati njegovo lastninsko pravico v javni knjigi (§ 122., odstavek 2.);

8. če se predlaga dražba nepremičnine po katastrskih parcelah, natančnejše določbe o tem (§ 123.).



Jamščina.

§ 116.

(1) Če ne odredi sodišče na predlog kaj drugega, znaša jamščina, ki jo morajo položiti ponudniki, vsaj deseti del ugotovljene vrednosti nepremičnine in njene priteklina.

(2) Jamščina se polaga v gotovini ali v vrednostnih papirjih, ki so po veljavnih posebnih predpisih prikladni za nalaganje sirotinskega denarja, in sicer po tečajni vrednosti na dan položbe, toda nikoli ne po tisti, ki bi bila večja od imenske vrednosti.

(3) V dražbenih pogojih se sme upravičiti sodnik, ki bo vodil dražbeni narok, da sme oprostiti od položbe jamščine zahtevajočega upnika in upnike, katerih terjatve so zavarovane z zastavo, kolikor bi bile njih terjatve po vrstnem redu pokrite z najmanjšim sprejemljivim ponudkom.

(4) Država kot ponudnik je oproščena dajanja jamščine.

§ 117.

(1) Jamščina, ki jo je dal ponudnik, čigar ponudba je bila sprejeta, ostane pri sodišču, dokler se ne spolnijo vse obveznosti po dražbenih pogojih ali dokler se domik dotične nepremičnine pravnomočno ne odreče.

(2) Najboljšemu ponudniku, ki je bil po § 116., odstavku 3., oproščen položbe jamščine, prepove sodišče takoj, brž ko se dražba konča, vsako odsvojitve, obremenitev in zastavitve njegove terjatve, ki služi za jamščino; ta prepoved se zaznamo po službeni dolžnosti obenem v javni knjigi pri tej terjatvi. Vpisi, ki se izvrše glede te terjatve po tej zaznambi, ne ovirajo, da se uporabi terjatev za poplačilo vseh zahtevkov, ki bi nastali iz prisilne dražbe zoper najboljšega ponudnika.

(3) Ostalim ponudnikom se vrne položena jamščina po koncu dražbenega naroka, kar se mora zaznamiti v dražbenem zapisniku. To zaznamo podpišejo ponudniki, ki so prejeli svojo jamščino nazaj.

(4) Najboljši ponudnik sme dati ob vsakem času na mesto dane jamščine drugo dopustno varščino v isti višini.

(5) Jamščina najboljšega ponudnika služi kot zastava za vse obveznosti, ki nastanejo zoper njega iz dražbe.

### Prevzem bremen.

#### § 118.

Če ne odredi sodišče na predlog in z upravičenčevo privolitvijo kaj drugega, mora prevzeti kupec brez zaračuna na kupnino služnosti, preužitke in druga realna bremena, ki jim gre prednost pred vsemi zastavnimi pravicami in pred pravico do poplačila iz § 86. kakor tudi pred pravico do poplačila, ki gre zahtevajočim upnikom. Služnosti, preužitke in druga realna bremena, ki imajo vrstni red za omenjenimi pravicami, mora prevzeti kupec samo po odbitku od kupnine, in sicer samo toliko, kolikor so po svojem vrstnem redu pokriti z razdelno maso (§ 178.). Če je več zahtevajočih upnikov, mora prevzeti kupec brez zaračuna na kupnino samo tiste služnosti, preužitke in druga realna bremena, ki jim gre prednost pred tistim zahtevajočim upnikom, čigar vrstni red je izmed vseh zahtevajočih upnikov najboljši. Za vknjižene rabokupne pravice ostanejo v veljavi predpisi državljanskega zakonika. Rešilnokupno pravico, ki je ni uporabil upravičenec o pravem času, mora sodišče po službeni dolžnosti izbrisati v javni knjigi, ne da bi šla upravičencu pravica do odškodnine.

### Najmanjši sprejemljivi ponudek.

#### § 119.

(1) Na dražbi se ne smejo sprejeti taki ponudki, ki ne dosegaajo pri hišah polovice, pri kmetijskih posestvih in zemljiščih pa ne dveh tretjin ugotovljene vrednosti (najmanjši sprejemljivi ponudek). Toda na predlog upnika, čigar terjatev je zavarovana z zastavo, ali na zavezančev predlog sme določiti sodišče, ako privoli v to zahte-



vajoči upnik, za najmanjši sprejemljivi ponudek tudi večji znesek.

(<sup>2</sup>) V dražbenih pogojih se mora označiti najmanjši sprejemljivi ponudek s številkami in besedami.

## Plačilo kupnine.

### § 120.

(1) Kupec mora položiti četrtno kupnine v petnajstih dneh, odkar mu je bila nepremičnina pravnomočno domaknjena. Nadaljnjega polaganja gotovine je oproščen kupec toliko, kolikor privolijo upniki, katerih terjatve, zavarovane z zastavo, se bodo verjetno poravnale iz kupnine, v to, da prevzame kupec dotične dolgove, ali kolikor mora prevzeti kupec po določbah tega zakona (§ 118.) ali po dražbenih pogojih z zastavo zavarovane terjatve, služnosti, preužitke in druga realna bremena v zaračun njih vrednosti na kupnino; ob tem izračunavanju ni upoštevati zaostale rente, potem zaostale preživnine in druga plačila ali dajatve, ki se ponavljajo, zaostale obresti od terjatev, ki jih je prevzeti, niti pravnomočne izvršilne stroške.

(<sup>2</sup>) Preostali del kupnine mora položiti kupec pri sodišču v gotovini v dveh enakih obrokih v dveh mesecih, odkar je bila nepremičnina pravnomočno domaknjena. Gotovina, položena pri sodišču za jamščino, se sme uporabiti za dopolnitev poslednjega obroka kupnine, če je izpolnil kupec vse ostale obveznosti iz dražbenih pogojev.

(<sup>3</sup>) Od kupnine, ki preostane po odbitku prevzetih terjatev in vrednosti prevzetih bremen, mora plačevati kupec obresti, in sicer od dne, ko mu je bila nepremičnina domaknjena, dokler kupnine ne plača.

(<sup>4</sup>) Pristojbine, ki se morajo plačati za prenos nepremičnine, se ne smejo vračunavati v kupnino.

(<sup>5</sup>) S privolitvijo zahtevajočega upnika in upnikov, zavarovanih z zastavo, sme ustanoviti sodnik, če se to

predlaga, v dražbenih pogojih druge določbe o plačilu kupnine.

Od povedovanje prevzetih terjatev.

§ 121.

Kolikor ni dogovorjen krajši odpovedni rok, sme odpovedati kupec terjatve, zavarovane z zastavo, ki jih je prevzel v zaračun na kupnino, poluletno, ne glede na dogovorjene plačilne roke, samo takrat, kadar znašajo dogovorjene obresti in druga dogovorjena periodna plačila od terjatve, izvzemši odplačevanje glavnice, skupaj več ko šest odstotkov na leto; vendar pa se sme koristiti kupec tudi s krajšimi dogovorjenimi odpovednimi roki.

Prehod nevarnosti. Predaja nepremičnine.

§ 122.

(<sup>1</sup>) Nevarnost prodane nepremičnine preide na kupca s tistim dnem, ko mu je bila nepremičnina domaknjena. Od tega dne ima pravico do vseh plodov in donosov od nepremičnine. Vendar pa mora nositi od tega dne tudi vsa bremena, spojena z lastnino nepremičnine, kolikor niso prestala zaradi dražbe, kakor tudi vse davke in druge javne davščine, ki se plačujejo od nepremičnine, in mora plačevati od istega dne tudi obresti od terjatev, ki so prevzete v zaračun na kupnino.

(<sup>2</sup>) Kupcu se preda nepremičnina s prodanimi pri-teklinami vred in njegova lastninska pravica se vknjiži šele, ko se spolnijo vsi dražbeni pogoji. Nepremičnino je predati, če je to potrebno, po določbah § 303.

Prodaja po parcelah.

§ 123.

(<sup>1</sup>) Nepremičnine, ki sestavljajo v zemljiški knjigi eno telo (bitje), je prodati praviloma kot celoto.



(2) Vendar pa sme predlagati zahtevajoči upnik v načrtu dražbenih pogojev dražbo takega telesa po parcelah ali po skupinah parcel. V takem primeru mora točno označiti parcele ali njih skupine, ki jih je treba prodati vsako zase.

(3) Tak predlog sme podati tudi vsak upnik, čigar terjatev je zavarovana z zastavo ali ki mu gre pravica do poplačila, kakor tudi zavezanec, toda najdalj na naroku, določenem za ustanovitev dražbenih pogojev. Narok za ustanovitev dražbenih pogojev se mora določiti, brž ko je tak predlog podan.

(4) Če sodišče usvoji predlog, se mora ugotoviti vrednost vsake parcele ali vsake skupine, ki jo je treba prodati vsako zase, kakor tudi najmanjši sprejemljivi ponudek za vsako posamezno izmed njih.

### Z a č a s n a   u p r a v a .

#### § 124.

(1) Dokler se nepremičnina, prodana na dražbi, ne preda kupcu, sme predlagati zahtevajoči upnik in vsak upnik, čigar terjatev je zavarovana z zastavo, izvršilnemu sodišču, naj odredi začasno upravo.

(2) Tudi kupec sme predlagati tako upravo že na dražbenem naroku, pa tudi pozneje, če redno spolnjuje dražbene pogoje.

#### § 125.

Na začasno upravo se uporabljajo določbe o prisilni upravi s temile spremembami:

1. sodišče sme postaviti tudi kupca za upravitelja, če ni v posameznem primeru glede njegove osebe ali iz drugih važnih razlogov nobenega pomisleka zoper njegovo postavitvev;

2. vpliv na upravo, ki gre po določbah o prisilni upravi zahtevajočemu upniku, gre v istem obsegu tudi upniku, ki je predlagal začasno upravo, nadalje kupcu, če ni sam upravitelj, toda temu samo dotlej, dokler redno spolnjuje dražbene pogoje;

3. uprava se konča, brž ko se pravnomočno ustavi postopek o prisilni dražbi ali se nepremičnina preda kupcu; ko odredi sodišče, da se nepremičnina predaj kupcu, izda obenem potrebne odredbe po § 105.;

4. iz donosov se plačujejo samo upravni stroški, potem izdatki, omenjeni v § 98., št. 1. do 3., kolikor dospevajo ob času uprave; donosni prebitek pa se mora položiti pri sodišču, ki ga vroči kupcu, ko spolni vse dražbene pogoje; če se domik nepremičnine prej pravnomočno razveljavi ali če zgubi učinek zato, ker se je dovolila zopetna dražba (§ 162.), ali zato, ker je sodišče sprejelo nadponudbo (§ 157.), pripadejo donosi razdelni masi;

5. namesto kupca sme postaviti sodišče na predlog ali po službeni dolžnosti drugega upravitelja, če ne spolni kupec o pravem času dražbenih pogojev ali če je iz drugih važnih razlogov umestno, kupcu odvzeti upravo.

#### § 126.

Če se domik nepremičnine pravnomočno razveljavi ali če izgubi učinek zato, ker se je dovolila zopetna dražba, ali zato, ker je sprejelo sodišče nadponudbo, traja uprava, odrejena po § 124., dokler se ne preda nepremičnina novemu kupcu. Prejšnjemu kupcu se v takih primerih odvzame uprava. Namesto njega se sme postaviti novi kupec za upravitelja, če on to zahteva in če ni zoper to pomislekov, omenjenih v § 125., št. 1.

#### § 127.

(<sup>1</sup>) Prisilna uprava, uvedena pred dražbenim narkom, preide z dnem, ko se nepremičnina domakne, sama po sebi v upravo na korist kupcu. O domiku obvesti sodišče dosedanjega upravitelja po službeni dolžnosti. Namesto njega sme postaviti sodišče kupca za upravitelja, če on to zahteva in če ni zoper to pomisleka (§ 125., štev. 1.).

(<sup>2</sup>) Donosi, ki dospevajo v času do domika nepremičnine, se razdele po določbah §§ 100. do 103. Če se



dražbeni postopek ustavi, preden je končan, preide začasna uprava sama po sebi iznova v prisilno upravo in donosi se razdele, kakor niti ne bi bilo začasne uprave.

### Predhodna ugotovitev bremenskega stanja.

#### § 128.

(<sup>1</sup>) Vsak upnik, čigar terjatvi, zavarovani z zastavo, gre prednost pred pravico do poplačila ali pred zastavno pravico zahtevajočega upnika, sme predlagati v osmih dneh, ko se obvesti o dovolitvi prisilne uprave, pri izvršilnem sodišču, naj se predhodno ugotove terjatve in bremena, ki jim gre prednost pred terjatvijo zahtevajočega upnika (predhodna ugotovitev bremenskega stanja).

(<sup>2</sup>) Za to ugotovitev določi sodišče, ko izvede cenitev ali kako drugače ugotovi vrednost nepremičnine, na kar moči kratek čas narok in povabi nanj osebe, označene v § 114., odstavku 4. Ta narok se ne sme preložiti.

#### § 129.

Predhodna ugotovitev stanja se zgodi po poslednjem stanju zemljiške knjige in po uradnih priobčilih in spisih, ki so pred sodiščem, o bremenih nepremičnine in o zahtevkih in pravicah, ki jih bo verjetno vzeti v poštev ob razdelitvi kupnine. Kdor trdi, da so omenjeni podatki, ki so bistveni za ugotovitev bremenskega stanja, netočni, zlasti pa kdor izpodbija višino ali vrstni red zahtevkov in bremen, ki bi jih bilo upoštevati ob ugotovitvi bremenskega stanja, ta mora svojo trditev sodišču verjetno izkazati najdalj v petih dneh po naroku za ugotovitev bremenskega stanja, ker se ugotovi sicer bremensko stanje po vsebini omenjenih spisov, in sicer po načelih § 130.

#### § 130.

(<sup>1</sup>) Kolikor ne izhaja iz izida ustne razprave ali iz spisov, ki so pred sodiščem, kaj drugega, se imajo ob

predhodni ugotovitvi bremenskega stanja pogojne terjatve za nepogojne, rokovne terjatve pa za dospelje; glede zahtevkov za plačila ali dajatve, ki se ponavljajo, se računa glavnica, ki ustreza sedanji vrednosti pravice do plačil ali do dajatev. Kolikor ne izhaja iz izida ustne razprave ali iz spisov, ki so pred sodiščem, kaj drugega, se prištejejo k obrestnim terjatvam obresti, zaostale za eno leto; ob isti utesnitvi se računa tudi glede pravice do plačil ali do dajatev, ki se ponavljajo, enoletni zaostanek dospelih plačil ali dajatev. Vkupne hipoteke se računajo po razmerju, označenem v § 185., odstavku 3.; toda ob računanju po predpisih tega paragrafa je vzeti za podstavo, če se prodado na dražbi vse nepremičnine, obremenjene z vkupno hipoteko, namesto ostankov razdelnih mas ugotovljene cenilne vrednosti, če pa se prodado na dražbi samo nekatere izmed nepremičnin, ki jamčijo vkupno, davčne cinitve vseh nepremičnin, ki jamčijo vkupno. Za to potrebne podatke si mora priskrbeti sodišče po službeni dolžnosti.

(2) Terjatve nedoločene višine se računajo z označenim najvišjim zneskom; predznamljene terjatve se vzamejo v poštev samo, če ni še iztekel rok za opravičbo ali če se je že uvedla pravda za opravičbo.

(3) Bremena in pravice, ki jih mora prevzeti zdravitelj brez zaračuna na kupnino ali ki se morajo izbrisati po končanem dražbenem postopku, ne da bi šla upravičencu pravica do odškodnine (§ 118.), se ne vračunavajo ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja.

### § 131.

(1) Sklep, s katerim se predhodno ugotovi bremensko stanje, se mora vročiti v osmih dneh po naroku s pismenim odpravkom predlagatelju in vsem ostalim osebam, povabljenim za narok. Ta ugotovitev mora služiti za podstavo, na kateri se presodi, ali je oporek dopusten zato, ker ni dovolj kritja za zahtevke, zavarovane z zastavo (§§ 152. do 155.); za poznejšo razdelitev kupnine ni obvezna.



(2) Zoper ugotovitev sme vložiti rekurz vsaka izmed oseb, povabljenih na narok.

(3) Ko izvršilno sodišče predloži rekurz, mora priobčiti sodišču druge stopnje, na kateri dan je določen dražbeni narok. Odločba o rekurzu mora prispeti k izvršilnemu sodišču najkasneje tri dni pred določenim dražbenim narokom; zoper odločbo o rekurzu ni dopusten nadaljnji rekurz.

### § 132.

(1) Zavezanec kakor tudi ostale osebe, ki so prišle na narok, odgovarjajo, če navedejo na razpravi kaj neresničnega, zahtevajočemu upniku za škodo, ki mu je nastala iz tega; poleg tega sme odrediti sodišče zoper te osebe kazni zaradi objesti (§ 268. civilnega pravnega postopnika).

(2) Zahtevajoči upnik sme podati predlog za povračilo škode pri izvršilnem sodišču, ko je dražbeni postopek končan; sodišče ugotovi povračilo po svobodnem prepričanju (§ 369. civilnega pravnega postopnika). Ko postane ta sklep pravnomočen, sme predlagati zahtevajoči upnik pri izvršilnem sodišču dovolitev izvršbe zoper tistega, ki je dolžan dati to povračilo.

### Določanje in objavljane dražbenega naroka.

### § 133.

(1) Ko se s sklepom ugotovi vrednost nepremičnine in ustanove dražbeni pogoji, določi sodišče z oklicem (§ 62.) dražbeni narok tako, da mine od dne, ko se oklic prvič objavi v novinah, določenih za uradne razglase sodišča, do dne dražbenega naroka eden do dveh mesecev. V primeru § 62., št. 2., se računa ta presledek od dne, ko se je oklic nabil na sodni deski. Od dne, ko se je dražba dovolila, do dne dražbenega naroka pa mora biti presledek treh mesecev. To poslednje ne velja za pri-

mere ponovljene dražbe (§§ 148. in 149.) in ponovne dražbe (§ 162.).

(<sup>2</sup>) Dražbeni narok se ne sme opravljati, preden ne postaneta dovolitev prisilne dražbe in ustanovitev dražbenih pogojev pravnomočni.

### § 134.

Dražbeni oklic mora obsegati:

1. točno označbo nepremičnine s kratko označbo pritekline, ki naj se proda z njo, potem navedbo ugotovljene vrednosti nepremičnine in pritekline, če pa se prodajajo deleži nepremičnine, njih označbo z ulomkom; če gre za nepremičnine, ki niso vpisane v javni knjigi, pa se označi tudi po imenu sedanji posestnik nepremičnine;

2. če se prodajajo posamič ali po skupinah posamezne parcele, ki sestavljajo v zemljiški knjigi eno zemljiško telo, tudi označbo parcele ali skupin, ki naj se prodado posebej, in njih ugotovljene vrednosti;

3. dan, uro in kraj dražbe;

4. označbo najmanjšega sprejemljivega ponudka kakor tudi znesek jamščine in iz česa mora sestajati jamščina;

5. priobčilo, da je moči dražbene pogoje in listine, ki se nanašajo na nepremičnino, vpogledati pri izvršilnem sodišču;

6. poziv, naj prijavi vsakdo, ki ima na nepremičnini pravico, zaradi katere bi dražba ne bila dopustna, svojo pravico sodišču najdalj na dražbenem naroku, in sicer preden se začne dražba, ker bi se sicer ta pravica glede dotične nepremičnine ne mogla več uveljavljati na škodo poštenega kupca;

7. priobčilo, da se bodo obveščale izmed oseb, za katere na nepremičnini že obstoje pravice ali bremena ali za katere se med dražbenim postopkom osnujejo take pravice ali taka bremena, s posebno vročitvijo o nadaljnjih dogodkih dražbenega postopka samo tiste osebe, ki stanujejo v območju izvršilnega sodišča ali ki naznanijo



sodišču pooblaščenca za vročitve, ki stanuje na sedežu sodišča, in da se bodo obveščale vse druge osebe odslej z nabitkom na sodni deski. Davčno oblastvo pa mora biti v vsakem primeru obveščeno s posebno vročitvijo.

### § 135.

(1) Po en odpravek dražbenega oklica vroči sodišče zavezancu, zahtevajočemu upniku in vsem osebam, katere imajo po spisih, ki so pri sodišču, na nepremičnini ali na pravicah, ki se drže te nepremičnine, stvarne pravice, bremena ali predkupne pravice.

(2) Če je na nepremičnini vknjižena zastavna pravica v korist zastavnicam ali delnim obveznicam, ki se glase na prinosnika ali se prenašajo z indosamentom in jih je izdalo podjetje, ki je pod posebnim državnim nadzorom, se vroči odpravek oklica, določen za podjetje, pristojnemu nadzornemu organu.

(3) Razen tega se vroči po en odpravek davčnemu oblastvu, če pa se prodajajo nepremičnine države, samoupravnega telesa ali naprave, ki je pod upravo države, ali družbe ali društva, ki je pod nadzorom posebnega državnega poverjenika (komisarja), tudi nadzornemu upravnemu oblastvu ali pristojnemu nadzornemu organu; če pa se prodajajo nepremičnine javne in občekoristne naprave, tudi upravnemu oblastvu, omenjenemu v § 20.

(4) Obenem mora pozvati sodišče upnike, ki imajo na tej nepremičnini z zastavo zavarovane terjatve, naj se izjavijo najdalj osem dni pred dražbenim narokom, ali zahtevajo poravnavo svojih terjatev s plačilom v gotovini, ali pa privoljujejo v to, da prevzame dolg kupec in da se hkrati dosedanji dolžnik oprosti tega dolga. Obenem se jim priobči tudi to, da tisti, ki ne zahteva najkasneje osem dni pred dražbenim narokom plačila v gotovini, velja da privoljuje v to, da kupec prevzame dolg in da se njegov prejšnji dolžnik oprosti dolga. Takega poziva ni pošiljati tistemu upniku, za čigar terjatev je vknjižena vkupna hipoteka ali ki ima pogojno terjatev.

(<sup>5</sup>) Če je zastavna pravica vknjižena za terjatve, ki bi utegnile nastati iz otvorjenega kredita ali iz naslova prevzetega posloводства ali iz naslova jamčenja ali iz naslova povračila škode (kreditna ali kavcijska hipoteka), se mora poleg tega upnik še pozvati, naj prijavi najkasneje na dražbenem naroku pred začetkom dražbe, koliko znašajo terjatve, ki so nastale zoper zavezanca iz zgoraj omenjenih pravnih razmerij.

(<sup>6</sup>) Omenjene prijave se podado izvršilnemu sodišču pismeno ali pa ustno na zapisnik.

(<sup>7</sup>) Dražbeni oklic se vroči po predpisih, ki veljajo za vročanje tožb.

(<sup>8</sup>) Ko sodišče vroča dražbeni oklic davčnemu oblastvu, ga mora pozvati, naj se glede davkov in drugih javnih davščin, zavarovanih z zastavo, izjavi po določbah odstavka 4. tega paragrafa in naj prijavi najkasneje na dražbenem naroku pred začetkom dražbe dotlej zaostale davke in druge javne davščine, ki se morajo plačevati od nepremičnine in še niso zavarovane z zastavo, ker bi se sicer, ne glede na prednost, ki jim gre, poravnale šele, ko bo zahtevajoči upnik iz razdelne mase popolnoma poplačan.

(<sup>9</sup>) Za osebe, ki jim dražbenga oklica verjetno ne bo moči vročiti o pravem času ali ki se jim je brez uspeha poskusila opraviti vročitev, se postavi skrbnik, ki se mu vroči odpravek.

(<sup>10</sup>) Dan, uro in kraj dražbenega naroka je treba razglasiti v občini, v kateri leži nepremičnina, na način, ki je običajen v njej.

(<sup>11</sup>) Izvršilno sodišče odredi po službeni dolžnosti, da je dražbeni narok zaznamiti v javni knjigi. Osebam, v katerih korist se je zahtevala pred izvršitvijo te zaznambe vknjižba stvarnih pravic ali bremen ali predkupne pravice, se vroči, če še niso bile obveščene o dražbi, po en odpravek dražbenega oklica obenem s pozivom po odstavkih 4. in 5.



## § 136.

Najkasneje petnajst dni pred dražbenim narokom se mora uveriti sodišče s presojo listin, služečih za dokaz temu, da je bil oklic razglašen in vročen, o tem, ali so se izvršile vse odredbe, izdane glede razglasitve in vročitve dražbenega oklica. Če opazi sodišče nedostatek, mora odrediti, česar je treba, da je moči opraviti brez zadržka dražbo na naroku, določenem zanjo; zlasti pa mora postaviti skrbnika, kjer je to potrebno.

## § 137.

(<sup>1</sup>) Zavezanec mora dovoliti v času med razglasitvijo in dnem dražbe osebam, ki se hočejo udeležiti dražbe, da si nepremičnino ogledajo.

(<sup>2</sup>) Na predlog odredi sodišče za ogled določene dni in ure, upošteva pri tem, kolikor je mogoče, zavezančeve osebne in pridobitne razmere in potrebe neovirane gospodarstva. Čas za ogled se priobči vsem tistim osebam, ki pridejo k sodišču vpogledovat dražbene pogoje in ostale listine (§ 134., št. 5.).

## Dražbeni narok.

## § 138.

(<sup>1</sup>) Dražbeni narok je javen in se opravlja praviloma v sodnem posloju. Iz važnih razlogov se sme opraviti dražba na predlog v kraju, kjer leži nepremičnina. Na naroku se morajo razgrniti poleg dražbenih pogojev na vpogled še vse listine, ki se nanašajo na dražbeni postopek, zlasti pa zapisniki o popisih in cenitvah ali listine, na katerih podstavi se je ugotovila vrednost nepremičnine, kakor tudi listine, ki služijo za dokaz o izvršenih razglasih in vročitvah.

(<sup>2</sup>) Narok in dražbo vodi sodnik. Upravičen je, izdati vse odredbe, ki so potrebne zato, da se vzdrži mir in red in da se preprečijo nedopustni dogovori, zastraševanja in vse druge ovire za podajanje ponudb, in izvršiti te odredbe tudi siloma, po potrebi s pripomočjo varnost-

nih organov. Sodnik odloča o vseh ugovorih in predlogih, ki jih podado posamezni udeleženci med dražbo; vendar pa to ne posega v njih pravico, zglasiti pozneje oporek zoper domik nepremičnine, prodane na dražbi.

### § 139.

(<sup>1</sup>) Na dražbenem naroku se mora sodnik, ko je oklical stvar, najprej uveriti na podstavi spisov, ali je po § 133., odstavku 2., dopustno, pristopiti k dražbi in ali ni katerega izmed nedostatkov, navedenih v § 143., ki preprečujejo domik in ki se morajo upoštevati po službeni dolžnosti. Če spozna, da obstoji kakšen tak zadržek, in ga ni moči takoj odstraniti, izda potrebno odločbo. Če pa takega zadržka ni, prebere dražbene pogoje, ako to zahteva kakšna stranka. Nato priobči sodnik:

1. koliki so davki in druge javne davščine s pripadki vred, katerih plačilo v gotovini se zahteva;

2. izjave upnikov, podane glede poravnave njihov terjatev ali glede tega, da prevzame dolg kupec (§ 135., odstavek 4.);

3. kolike so terjatve na podstavi kreditnega ali kavcijskega razmerja, ki so jih prijavili upniki po § 135., odstavku 5.

(<sup>2</sup>) Potem dá sodnik, če se to zahteva, potrebna pojasnila o dražbenih pogojih, nadalje o tem, kolike so terjatve, zavarovane na nepremičnini z zastavo, kolika so bremena, ki jih mora prevzeti kupec, kakor tudi o drugih okolnostih, ki se nanašajo na nepremičnino in so razvidne iz spisov. Naposled priobči sodnik red, v katerem se bo prodajalo več nepremičnin istega zavezanca\* na istem naroku ali se bo dražilo več deležev iste nepremičnine.

### § 140.

(<sup>1</sup>) Zavezancu ni dopuščeno ne v svojem ne v tujem imenu podajati ponudbe. Prav to velja za sodnika, ki vodi dražbeni narok, za zapisnikarja in izklicatelja.

\* V izvorniku pomotoma: verovnika (upnika).



(<sup>2</sup>) Ponudbe kakšnega zastopnika se smejo dopustiti, če je njegova pooblastitev za zastopanje dokazana z javnimi listinami ali javno overjenim pooblastilom. Te listine se morajo priložiti spisom. Sodnik sme dovoliti, če se mu predloži ta dokaz pred začetkom dražbe, iz važnih razlogov na predlog, da se priobči pooblastilčevo ime šele, ko se dražba konča.

(<sup>3</sup>) Vsak ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler se ne poda večja ponudba.

### § 141.

(<sup>1</sup>) Sodnik mora pozvati na podajanje ponudb šele, ko izteče pol ure od časa, določenega za začetek naroka.

(<sup>2</sup>) Dražba se nadaljuje, dokler se podajajo večje ponudbe. Če to zahteva eden ali več ponudnikov, sme dovoliti sodnik kratek čas za premislek.

(<sup>3</sup>) Dražbo je končati, če se tudi po drugem pozivu v petih minutah ne poda večja ponudba. Na to mora sodnik prisotne osebe izrečno opozoriti.

(<sup>4</sup>) Pred koncem dražbe mora sodnik še enkrat razločno naznaniti poslednjo ponudbo, nato pa izreči dražbo za končano.

### D o m i k.

### § 142.

(<sup>1</sup>) Ko je dražba končana, pojasni sodnik tistim osebam, ki so podale ponudbe, kakor tudi vsem prisotnim osebam, ki jih je bilo treba obvestiti o dražbenem naroku, iz kakšnih razlogov je moči zglasiti oporek zoper domik. Nato jih vpraša, ali hoče kdo izmed njih in iz kakšnega razloga zglasiti oporek zoper domik.

(<sup>2</sup>) Ko se odloča o domiku, ni upoštevati izjav, ki se podado, ko je zapisnik o dražbenem naroku že sklenjen, kakor tudi ne pridržkov, nedoločnih izjav in takih oporekov, kateri se opirajo na okolnosti, ki ne posegajo v pravico tistega, ki zglati oporek.

## § 143.

(<sup>1</sup>) Oporek zoper domik najboljšemu ponudniku se sme opirati samo na téle razloge:

1. da je bil presledek med dnem, ko je bil dražbeni oklic prvokrat razglašen, in dnem, ko se je opravil dražbeni narok, krajši od enega meseca (§ 133., odstavek 1.);

2. da ni obsegal oklic o dražbenem naroku tistega, kar je predpisano za to, ali da ni bil razglašen ta oklic na predpisani način;

3. da niso bile obveščene o dražbenem naroku vse tiste osebe, ki bi jih bilo moralo sodišče obvestiti;

4. da se je postopek o prisilni dražbi nadaljeval, dasi je bil izrečen sklep o njega ustavitvi;

5. da se niso upoštevale pri dražbi določbe §§ 140. in 141. ali da je bil kakšen ponudnik neopravičeno zavrnjen od podajanja ponudb;

6. da se pogoji, ob katerih je bila podana najboljša ponudba, ne skladajo z ustanovljenimi dražbenimi pogoji ali da se po teh pogojih ni smela dopustiti ponudba, za katero se zahteva domik;

7. da najboljši ponudnik nima sposobnosti, sklepati pogodbe ali pridobiti nepremičnino, ki je prodana, ali da je podal najboljšo ponudbo zastopnik, čigar pooblastitev ni bila dokazana po zakonu, kakor je treba (§ 140., odstavek 2.); in

8. da največja ponudba ne zadošča, da bi se z njo popolnoma poravnala z zastavo zavarovana terjatev s pripadki vred tistega upnika, ki je zglasil oporek, in ki ji gre prednost pred terjatvijo zahtevajočega upnika.

(<sup>2</sup>) Oporeki, ki se opirajo na razloge, omenjene v odstavku 1., št. 5. do 8., se morajo zglositi ustno na dražbenem naroku samem (§ 142.). Ostali oporeki se smejo podati tudi pismeno. Pismene oporeke je dopustno upoštevati samo, če prispe vloga k sodišču najdalj dva dni pred dražbenim narokom. Nedostatki, omenjeni v št. 4., 6. in 7. odstavka 1., se morajo upoštevati tudi po službeni dolžnosti, ostali pa se smejo upoštevati samo, če so bili navedeni o pravem času z oporekom.



(<sup>3</sup>) Činjenice, na katere se opira oporek, mora sodišče po službni dolžnosti ovedeti in ugotoviti.

#### § 144.

(<sup>1</sup>) Če ni nobenega oporeka in če ni nobenega nedostatka, omenjenega v §§ 133., odstavku 2., in 143., št. 4., 6. in 7., domakne sodnik že na dražbenem naroku s sklepom nepremičnino najboljšemu ponudniku, čigar ponudbo spozna za sprejemljivo. Ta sklep mora razglasiti sodnik na naroku samem in poleg tega vročiti po en odpravek v osmih dneh po dražbenem naroku zavezancu, zahtevajočemu upniku in najboljšemu ponudniku; v odpravku označi sodišče ob kratkem prodano nepremičnino in njeno pritekline, nadalje kupčevo ime, ceno, za katero, in pogoje, ob katerih je bila nepremičnina domaknjena.

(<sup>2</sup>) Domik je razglasiti v osmih dneh po dražbenem naroku na sodni deski in ga zaznamiti v javni knjigi. Posledica te zaznambe je ta, da ustvarjajo pozrejši vpisi v javni knjigi pravice zoper dosedanjega lastnika samo, če se izreče domik za neučinkljivega. V razglasu mora sodišče navesti, kolik je bil največji doseženi ponudek, rok za prijavo nadponudbe (§ 157.) in njen najmanjši znesek.

(<sup>3</sup>) Vsakdo, ki ga je moralo sodišče obvestiti o dražbenem naroku, sme predlagati, da se uvrsti zgoraj omenjeni razglas ob njegovih stroških v novine, določene za uradne razglase sodišča.

#### § 145.

(<sup>1</sup>) O zglasenih oporekih odloči sodišče praviloma s sklepom na dražbenem naroku samem.

(<sup>2</sup>) Če sodnik zaradi oporeka odreče domik, mora odločiti, ko je zaslišal vse prisotne osebe, ki jih je moral obvestiti o dražbenem naroku, upošteva je kakovost uveljavljenih nedostatkov, o tem: ali bo dražbo, ko po potrebi odpravi uveljavljane nedostatke, takoj nadaljeval ali pa bo določil nov dražbeni narok. Kolikor temu ne nasprotuje razlog oporeka, ki ga je spoznalo sodišče za

opravičenega, so v prvem primeru ponudniki, ki so se udeležili končane dražbe, vezani na svoje prejšnje ponudbe, kolikor niso zgubile svoje veljavnosti zaradi večjih ponudb.

(<sup>3</sup>) Če ni moči odločiti o zglasenem oporeku na dražbenem naroku samem, vroči sodišče po en odpravek sklepa, s katerim je odločilo o oporeku, v osmih dneh po dražbenem naroku najboljšemu ponudniku, zahtevajočemu upniku, zavezancu kakor tudi vsem osebam, ki imajo v dotičnem primeru pravico, vložiti rekurz (§ 147.).

(<sup>4</sup>) Določbe § 144., odstavkov 2. in 3., veljajo tudi tukaj.

#### § 146.

(<sup>1</sup>) Sodišče odreče s sklepom domik, če se je zglasil opravičen oporek ali če spozna sodišče samo, dasi se zoper to ni zglasil oporek, da očitno obstoji kateri izmed nedostatkov, omenjenih v § 143., št. 4., 6. in 7., ali nedostatek, omenjen v § 133., odstavku 2.

(<sup>2</sup>) Zaradi nedostatka, omenjenega v § 143., št. 3., ni odrekati domika, če so osebe, ki niso bile povabljene, vendarle prišle na dražbeni narok, ali če so poslale nanj zastopnika. Oporeka iz razloga, ker vobče ni bila položena jamščina ali ker ni bila položena zadostna jamščina, kakor tudi oporeka iz razloga, ker ponudnikov zastopnik nima upravičila za zastopanje ali ker nima pooblastila, ni jemati v poštev, če se odpravijo ti nedostatki še preden se odloči o domiku, na ta način, da se jamščina naknadno položi ali dopolni ali da se naknadno predlože listine, omenjene v § 140., odstavku 2.

(<sup>3</sup>) V javni knjigi je zaznamiti, da je bil domik odrečen. Če pa višje sodišče po rekurzu podeli domik, učinkuje zaznamba tega domika od časa, ko se je zaznamilo, da je bil domik odrečen.

#### § 147.

(<sup>1</sup>) Sklep o domiku je moči izpodbijati z rekurzom samo iz katerega izmed razlogov, omenjenih v §§ 133., odstavku 2., in 143., ali iz razloga, da se domik ne



sklada z vsebino zapisnika o dražbenem naroku ali z vsebino drugih spisov, ki jih mora upoštevati sodišče ob domiku po zakonu, ali da se nanaša največji ponudek na drugo zemljišče. Toda iz razlogov, omenjenih v § 143.,\* št. 1. do 3., 5. in 8., smejo vložiti rekurz samo tiste osebe, ki so zglasile brez uspeha te ugovore o pravem času po določbi § 143., odstavka 2.

(2) Osebe, ki niso bile povabljene na narok, kakor je bilo treba, in tudi niso prišle na narok, smejo izpodbijati v vsakem primeru domik z rekurzom iz vseh razlogov, omenjenih v odstavku 1., prvem stavku.

(3) Tisti, ki ga je sodišče označilo za kupca, sme izpodbijati domik tudi takrat, kadar mu je sodišče domaknilo nepremičnino, dasi je bilo treba odreči domik, prav tako pa tudi takrat, kadar mu jo je bilo treba domakniti ob drugih pogojih, ne pa ob tistih, ki so navedeni v odpravku sklepa o domiku.

(4) Rekurz zoper to, da je bil domik odrečen, se sme opirati samo na to, da se odrek ne sklada z vsebino zapisnika o dražbenem naroku ali z vsebino drugih spisov, ki bi jih bilo moralo sodišče po določbah tega zakona upoštevati ob odločbi o domiku, ali na to, da ni bilo nobenega zakonskega razloga za to, da se domik odreče (§ 146.); kdor pa je na dražbenem naroku ugovarjal zoper domik, nima pravice do takega rekurza.

(5) Po en odpravek sklepa o rekurzu se vroči najboljšemu ponudniku, zahtevajočemu upniku in zavezanecu, in sicer tudi takrat, kadar sami niso vložili rekurza.

(6) Sodišče prve stopnje mora izdati po službeni dolžnosti odredbe, ki bi bile glede na odločbo o rekurzu še potrebne.

## § 148.

(1) Nepremičnina se ne sme domakniti, če ni bila podana na dražbenem naroku ponudba, ki dosega najmanjši sprejemljivi ponudek (§ 119.).

\* Popravljen iz »§ 138.« po točki 1. popravkov, objavljenih v »Službenih novinah kraljevine Jugoslavije« z dne 14. julija 1937., št. 131/XXXIX/301 — »Službeni list« št. 361/52 iz l. 1937.

(2) Če je bil domik pravnomočno odrečen zato, ker ni bil podan najmanjši sprejemljivi ponudek, določi sodišče ponoven dražbeni narok, ako predlaga to zahtevajoči upnik v enem mesecu po brezuspešno opravljenem dražbenem naroku. Preden določi sodišče ponoven dražbeni narok, sme odrediti v takem primeru cenitev nepremičnine, če cenitve že ni bilo, in določiti po potrebi narok za spremembo dražbenih pogojev, zlasti glede na izid cenitve.

(3) Določbe §§ 133., odstavka 2., in 134. veljajo tudi tukaj.

### § 149.

(1) Če je bil domik pravnomočno odrečen iz drugega razloga, ne pa iz tistega, ki je omenjen v § 148., in ni nedostatkov, zaradi katerih je ponovitev dražbe nedopustna, določi sodišče po službeni dolžnosti dražbeni narok na novo. Tudi za razglasitev tega dražbenega naroka veljajo določbe § 134.

(2) Na tem ponovnem naroku je opraviti dražbo na podstavi dražbenih pogojev, ustanovljenih za prejšnji dražbeni narok.

### § 150.

Ko postane sklep, s katerim se domik odreka, pravnomočen, se vrne najboljšemu ponudniku položena jamščina; če pa je bil najboljši ponudnik oproščen polžitve jamščine (§ 116., odstavek 3.), se razveljavi prepoved in se izbriše zaznamba prepovedi, omenjena v § 117., odstavku 2.

### § 151.

(1) Pravice, ki jih je pridobil kupec s pravnomočnim domikom, ni moči izpodbijati zato, ker je bil po pravnomočnem domiku razveljavljen izvršilni naslov, na katerega se opira dovolitev dražbenega postopka.

(2) Kupec nima pravice, zahtevati jamčenje zato, ker so bili v dražbenih pogojih ali sodnih spisih, pri-



občeni pred dražbo, podatki o prodani nepremičnini ali njeni priteklini nepravilni.

Posebne določbe o oporeku zaradi nedostatnega kritja za zahtevke, zavarovane z zastavo.

### § 152.

(<sup>1</sup>) Iz razloga, omenjenega v § 143., št. 8., sme zglašiti oporek vsak upnik, čigar terjatvi, zavarovani z zastavo, gre prednost pred pravico do poplačila ali pred zastavno pravico zahtevajočega upnika, če se je napravila predhodna ugotovitev bremenskega stanja na podstavi predloga, podanega po § 128.

(<sup>2</sup>) Če se vodi dražbeni postopek v korist več zahtevajočim upnikom, smejo zglašiti oporek samo tisti upniki, katerih terjatve, zavarovane z zastavo, so pred zahtevajočim upnikom, ki ima najboljši vrstni red.

(<sup>3</sup>) Pri zopetni dražbi (§ 162.) ni dopusten oporek zaradi nedostatnega kritja za zavarovane zahtevke.

### § 153.

(<sup>1</sup>) Ko se izračunava, ali ima terjatev upnika, ki zglašča oporek zoper domik, popolno kritje v največjem ponudku, je vzeti za podstavo predhodno ugotovitev bremenskega stanja (§§ 129. in 169., odstavek 2.). Pri tem je treba še upoštevati davke in ostale javne davščine s pripadki vred, prijavljene za dražbeni narok (§ 135., odstavek 8.), kakor tudi spremembe, ki so morda nastale naknadno in so vpisane v javni knjigi.

(<sup>2</sup>) O oporeku, zglašenem po § 143., št. 8., je odločiti v vsakem primeru takoj na dražbenem naroku.

(<sup>3</sup>) Odločbo o domiku ni moči izpodbijati ne iz razloga, da se je vzel tak oporek v poštev, ne iz razloga, da se ni vzel v poštev.

## § 154.

Oporek se more ovreči tako, da se izjavi najboljši ponudnik ali tisti, ki je ponudil na dražbenem naroku za njim največ, da prevzame nepremičnino za največji ponudek, povečan za znesek, še nedostajajoč za popolno kritje upnika, ki je zglasil oporek zoper domik. Če podata taki ponudbi oba, se domakne nepremičnina tistemu, ki je ponudil največ.

## § 155.

Če se zaradi oporeka domik odreče, se ustavi dražbeni postopek po službeni dolžnosti, brž ko postane sklep o odreku domika pravnomočen. Zahtevajoči upnik nima v takem primeru pravice do povračila stroškov za dražbeni postopek; več zahtevajočih upnikov trpi stroške postopka po razmerju svojih terjatev.

## Z a p i s n i k o d r a ž b e n e m n a r o k u.

## § 156.

(<sup>1</sup>) V zapisnik o dražbenem naroku je treba zlasti sprejeti:

1. imena sodnika, zapisnikarja in tistih prisotnih oseb, ki jih je moralo sodišče obvestiti o dražbenem naroku;

2. čas, ko se je začel narok, nadalje čas, ko je sodnik pozval navzoče osebe, naj podajajo ponudbe, kakor tudi čas, ko je bila dražba končana (§ 141., odstavek 3.);

3. imena ponudnikov in jamščino, ki jo je položil vsak izmed njih;

4. vse ponudbe, ki so bile podane na naroku;

5. odločbo, razglašeno na naroku, o podelitvi ali o odreku domika;

6. če so se zglasili oporeki zoper domik, imena oseb, ki so jih zglasile, razloge, navedene za te oporeke, nadalje dokaze kakor tudi vobče tisto stanje stvari, ki izhaja iz izjav udeležencev;

7. da je bila jamščina ponudnikom vrnjena.



Zapisnik morajo podpisati vse tiste osebe, ki so se udeležile dražbe ali ki so na naroku zglasile oporek zoper domik kot ponudniki. Če kdo odreče podpis, je to zaznamiti v dodatku zapisnika in navesti razlog, zakaj se je podpis odrekel.

(<sup>2</sup>) Kupec mora podpisati tudi dražbene pogoje.

Večja ponudba po domiku (nadponudba).

### § 157.

(<sup>1</sup>) Če ponudba, za katero je bila nepremičnina domaknjena, ne dosega treh četrтин ugotovljene vrednosti nepremičnine in njene pritekline, se sme dražba ovreči z večjo ponudbo (nadponudbo).

(<sup>2</sup>) Tako ponudbo je vzeti v poštev, če ni tisti, ki jo je podal, po zakonskih predpisih izključen, podajati ponudbe na dražbenem naroku, in če izjavi, da je voljan plačati tako ceno, ki najmanj za četrtno presega kupnino, za katero je bila nepremičnina domaknjena, kakor tudi to, da hoče spolniti dražbene pogoje, ustanovljene za prejšnjo dražbo.

### § 158.

(<sup>1</sup>) Nadponudba se mora podati pri izvršilnem sodišču v petnajstih dneh od dne, ko je bil domik razglašen (§ 144., odstavek 2.).

(<sup>2</sup>) Kdor poda nadponudbo, mora obenem dokazati, da je položil četrtno cene, ki jo je ponudil, pri sodišču v gotovini ali v vrednostnih papirjih, ki so po veljavnih posebnih predpisih prikladni za nalaganje sirotinskega denarja.

### § 159.

(<sup>1</sup>) Sodišče mora obvestiti kupca o vsaki nadponudbi. Kupcu je moči nadponudbe ovreči s tem, da zviša v treh dneh, odkar je bil obveščen o poslednji pravočasno podani nadponudbi, na znesek najboljše nadponudbe kupnino, za katero mu je bila nepremičnina domaknjena.

(<sup>2</sup>) Izjavo o tem mora podati kupec izvršilnemu sodišču pismeno ali pa na sodni zapisnik; ta izjava se ne more več umakniti, brž ko je vloga prispela k sodišču ali je bil zapisnik o tej izjavi sklenjen.

### § 160.

(<sup>1</sup>) Ko je iztekel rok, določen za kupčevo izjavo, odloči sodišče o nadponudbah. Če je kupec zvišal po prejšnjem paragrafu svojo kupnino, zavrne sodišče vse nadponudbe; sicer pa sprejme izmed nadponudb tisto, ki je največja. Med enakimi nadponudbami gre prednost tisti, ki je bila sodišču prej predana.

(<sup>2</sup>) O tej odločbi obvesti sodišče kupca, zahtevajočega upnika in vse osebe, ki so podale nadponudbe, kakor tudi vse tiste osebe, ki so vložile rekurz zoper domik, izrečen na dražbenem naroku. Vsaka omenjenih oseb sme izpodbijati to odločbo z rekurzom. Rekurz zoper domik velja za umaknjene, če ni izpodbijal tisti, ki ga je vložil zoper domik, tudi sklepa, s katerim je bila nadponudba sprejeta.

### § 161.

(<sup>1</sup>) Brž ko postane sklep, s katerim je bila nadponudba sprejeta, pravnomočen, razveljavi sodišče po službeni dolžnosti prejšnji domik nepremičnine in domakne nepremičnino tistemu, čigar nadponudba je bila sprejeta. Po en odpravek tega sklepa vroči sodišče v osmih dneh od dne, ko postane sklep, s katerim je bila nadponudba sprejeta, pravnomočen, tistemu, čigar nadponudba je bila sprejeta, zavezancu, zahtevajočemu upniku in prejšnjemu kupcu. V istem roku razglasi sodišče novi domik na sodni deski in ga tudi zaznamo v javni knjigi. Ta zaznamba ima pravni učinek zaznambe domika (§ 144., odstavek 2.).

(<sup>2</sup>) Tisti, čigar nadponudba je bila sprejeta, velja za kupca nepremičnine od dne domika, ki je bil ovržen zaradi nadponudbe; zategadelj ima vse dolžnosti; od tega



dne pa ima tudi pravico do vseh koristi, ki gredo kupcu od dne domika po določbah tega zakona in po dražbenih pogojih.

(<sup>3</sup>) Sodišče vrne jamščino in obroke kupnine, ki jih je položil prejšnji zdražitelj, in sicer z naraslimi obrestmi vred, potem denar in vrednostne papirje, ki so jih položile osebe, katerih nadponudbe niso bile sprejete, in ki se hranijo pri sodišču; glede hipotekarnih terjatev, ki služijo za jamščino, je postopati po § 150.

(<sup>4</sup>) Začasna uprava, ki se že vodi na korist prejšnjemu kupcu, preide od dne domika v upravo na korist novemu kupcu (§ 126.). Če je bilo zemljišče že predano prejšnjemu kupcu, odredi izvršilno sodišče po službeni dolžnosti začasno upravo.

### Z o p e t n a d r a ž b a.

#### § 162.

(<sup>1</sup>) Če kupec o pravem času in redno ne poravna kupnine, se odredi na predlog zopetna dražba nepremičnine ob kupčevih stroških in na njegovo nevarnost. Tak predlog smejo podati zahtevajoči upnik, vsak upnik, čigar terjatev je zavarovana z zastavo na nepremičnini, davčno oblastvo in zavezanec.

(<sup>2</sup>) Zopetna dražba se opravlja po določbah, ki veljajo za prvo dražbo, in po dražbenih pogojih, ustanovljenih zanjo, toda s to spremembo, da mora upoštevati sodišče na zopetni dražbi tudi take ponudbe, ki dosegajo polovico vrednosti nepremičnine in njene pritekline, ugotovljene za prvo dražbo.

(<sup>3</sup>) Zopetne dražbe ni, če položi kupec, ki se je zamudil s plačilom kupnine, zaostale obroke kupnine z obrestmi vred kakor tudi zneske za povračilo škode, preden izteče rok za rekurz zoper dovolitev zopetne dražbe.

(<sup>4</sup>) O zopetnem dražbenem naroku mora obvestiti sodišče tudi tiste osebe, ki so pridobile stvarne pravice

ali stvarna bremena ali v katerih korist so vpisane na nepremičnini predkupne ali rešilnokupne pravice.

(5) Brž ko postane dovolitev zopetne dražbe pravno-močna, izgubi prejšnja dražba svojo moč.

### § 163.

(1) Če se doseže na zopetni dražbi cena, ki je nižja od cene, dosežene na prejšnji dražbi, je kupec, ki se je zamudil s plačilom kupnine, odgovoren z jamščino, položenimi obroki kupnine in ostalo svojo imovino za nastalo razliko, za stroške zopetne dražbe kakor tudi za vse druge škode, povzročene z njegovo zamudo.

(2) Izvršilno sodišče ugotovi s sklepom po službeni dolžnosti znesek omenjene razlike kakor tudi znesek stroškov za zopetno dražbo.

(3) Ko postane ta sklep pravnomočen, izterja sodišče na podstavi sklepa samega omenjene zneske z izvršbo na imovino zamudnega kupca, kolikor se ne dado poravnati iz jamščine in iz položenih obrokov kupnine. Izvršbo smejo predlagati pri izvršilnem sodišču zahtevajoči upnik kakor tudi vse ostale osebe, ki so glede poplačila svojih zahtevkov navezane na kupnino. Ta izvršba se opravi v korist razdelni masi; tej masi pripade tudi razlika med ceno, doseženo na zopetni dražbi, in ceno, doseženo na prejšnji dražbi.

(4) Zamudni kupec nima pravice do zneska, za katerega presega kupnina, dosežena na zopetni dražbi, kupnino, doseženo na prejšnji dražbi.

O plodovih in donosih nepremičnine,  
če se domik ovrže.

### § 164.

(1) Če se domik pravnomočno razveljavi ali če zgubi učinek zaradi ponovne dražbe ali zato, ker je bila nadponudba sprejeta, mora vrniti kupec vse plodove in donose, dobljene od nepremičnine. Vendar pa sme v



omenjenih primerih, razen če je zgubil domik učinek zaradi ponovne dražbe, odbiti zneske, ki jih je plačal medtem za poravnavo davkov in drugih javnih davščin, potem zneske, potrošene zato, da bi dobil plodove in donose od nepremičnine, prav tako pa tudi obresti od položenih obrokov kupnine, ki se računajo od dne vsake posamezne položbe.

(<sup>2</sup>) Izvršilno sodišče mora naložiti kupcu na predlog katere izmed oseb, omenjenih v § 162., odstavku 1., s sklepom, naj vrne pobrane plodove in donose, in izdati potrebne odredbe, da se plodovi vnovčijo. Preden izda sodišče omenjeni sklep, mora zaslišati prejšnjega kupca. Ko postane ta sklep pravnomočen, sme predlagati zahtevajoči upnik kakor tudi vsaka oseba, ki je glede poplačila svojih zahtevkov navezana na kupnino, izvršilnemu sodišču izvršbo na imovino prejšnjega kupca, da se izterja odškodnina za plodove in donose, ki jih mora kupec vrniti. Ta izvršba se opravi v korist razdelni masi.

### Ustavitev in odložitvev dražbenega postopka.

#### § 165.

Razen v primerih, omenjenih v §§ 38., 39., 114. in 155., se ustavi dražbeni postopek s sklepom še v tehle primerih:

1. če poda kdo drug, dajoč obenem primerno varnost, sodišču ponudbo, da je voljan, prevzeti nepremičnino za ceno, ki presega ugotovljeno vrednost najmanj za četrtino, in če izjavi obenem, da je voljan trpeti vse stroške, ki bi jih moral sicer trpeti zavezanec, kakor tudi da je voljan, brez zaračuna na svojo ponujeno ceno prevzeti vsa bremena, vzeta ob ugotovitvi vrednosti v poštev kot bremena, ki bi jih moral prevzeti kupec brez zaračuna na kupnino; tako ponudbo sme upoštevati sodišče samó, če privolijo vanjo vse osebe, ki so glede poplačila svojih zahtevkov navezane na kupnino in ki so prišle na razpravo o tej ponudbi, katerih terjatve pa niso s po-

nujeno ceno nedvomno docela pokrite; preden odloči sodišče o ponudbi, mora zaslišati zavezanca, vendar pa njegov ugovor zoper odobritev take ponudbe ne ovira sodišča, da jo sprejme;

2. če odkupi kakšen zastavni upnik terjatev, zaradi katere je bila dražba dovoljena, in povrne obenem stroške, ki bi jih moral sicer trpeti zavezanec, in predlaga ustavitev dražbenega postopka; tak predlog sme podati tudi kakšen zahtevajoči upnik, če odkupi terjatve ostalih zahtevajočih upnikov in obenem povrne stroške, ki bi jih moral sicer trpeti zavezanec;

3. če odstopi zahtevajoči upnik pred začetkom dražbe od nadaljevanja dražbenega postopka; v takem primeru se ne sme predlagati zaradi iste terjatve nadaljevanje dražbenega postopka, preden ne izteče pol leta, odkar se je izdal sklep, s katerim je bil dražbeni postopek ustavljen;

4. če ponudi zavezanec pred začetkom dražbe vsem zahtevajočim upnikom popolno poplačilo njih izvršnih terjatev s pripadki vred kakor tudi dosedanjih stroškov dražbenega postopka in preda potrebne zneske sodniku, ki vodi dražbeni narok, ali pa jih položi pri sodišču in predlaga ustavitev izvršbe; če stroški dražbenega postopka še niso odmerjeni, mora položiti zavezanec za njih kritje kot varščino znesek, ki ga določi sodnik;

5. če ni predlagal v primeru § 148. zahtevajoči upnik v enem mesecu po brezuspešno opravljenem dražbenem naroku ponovnega dražbenega naroka in, ako je to predlagal, če se niti na drugem dražbenem naroku ni podal najmanjši sprejemljivi ponudek (§ 119.). Za kmetijska posestva ali zemljišča ni moči v takem primeru predlagati, da se dovôli nov dražbeni postopek, preden ne izteče pol leta od drugega dražbenega naroka.

## § 166.

(1) Na zavezančev predlog sme odrediti izvršilno sodišče s sklepom v korist izvršni terjatvi zahtevajočega



upnika namesto dražbenega postopka prisilno upravo nepremičnine, glede katere je dražbeni postopek dovoljen, in sme odložiti dovoljeni dražbeni postopek, če zadoščajo povprečni čisti letni donosi od te nepremičnine, da se z njimi pokriva odplačevanje glavnice v anuitetah ali v drugih obrokih s tekočimi obrestmi vred, ki sta jih dogovorila upnik in dolžnik, ko sta ustanovila dolgovno razmerje ali pozneje.

(2) Prav to se sme odrediti na zavezančev predlog tudi takrat, kadar sicer ni bilo dogovorjeno poplačilo izvršne terjatve v obrokih, toda je moči to terjatev s pripadki vred poplačati iz verjetnih čistih donosov, ki bi se nabrali v enem letu, odkar je dovoljena uprava namesto dražbenega postopka.

### § 167.

(1) Predlog, omenjen v § 165., št. 1., se mora podati najkasneje osem dni pred dražbenim narokom, predlogi, omenjeni v § 165., št. 2. do 4., pa najkasneje na dražbenem naroku, in sicer preden pozove sodnik na podajanje ponudb. Predlog za odložitev postopka po § 166. mora podati zavezanec v petnajstih dneh, odkar je bil obveščen o dovolitvi dražbenega postopka.

(2) Predlogi za ustavitev postopka iz razloga, navedenega v § 165., št. 1., ki se ne podado najkasneje osem dni pred določenim dražbenim narokom, se zavrnejo brez zaslišanja.

(3) Na ustno razpravo o predlogu za ustavitev postopka, podanem po § 165., št. 1. ali 2., ali za odložitev postopka po § 166. mora povabiti sodišče predlagatelja, zavezanca in zahtevajočega upnika kakor tudi vse osebe, ki so glede poplačila svojih zahtevkov navezane na kupnino in v katerih pravice bi posegala odločba o takem predlogu. Če se poda predlog za ustavitev postopka po § 165., št. 2., šele na dražbenem naroku, je dopustno razpravljati o tem predlogu že na tem naroku, ako so navzoči: predlagatelj, zahtevajoči upnik in zavezanec; ako pa vse te osebe niso navzoče, mora sodišče preložiti

dražbeni narok, dokler se ne odloči o tem predlogu na naroku, posebej določenem za to. Stroške, ki so nastali zaradi razprave o predlogih, omenjenih v §§ 165., št. 1. in 2., in 166., ali zaradi potrebnih poizvedb, trpi predlagatelj.

(<sup>4</sup>) O predlogih, omenjenih v § 165., št. 3. in 4., odloči sodišče brez ustne razprave.

### § 168.

(<sup>1</sup>) Če se poda predlog, da se prevzemi nepremičnina (§ 165., št. 1.), in če spozna sodišče, da zadošča varščina, ki jo dá predlagatelj, se odloži dražbeni postopek glede te nepremičnine. Če se predlagatelj zamudi s plačilom, ko je prevzem odobren, nadaljuje sodišče odloženi dražbeni postopek na predlog ali po službeni dolžnosti; v takem primeru pripade položena varščina razdelni masi; toda to ne posega v zahtevke, ki bi nastali iz odobrenega prevzema zoper predlagatelja. Glede izterjave cene, za katero je predlagatelj prevzel nepremičnino, in obresti od nje je uporabljati smiselno § 163., odstavka 2. in 3.

(<sup>2</sup>) Ko je prevzem pravnomočno odobren in prevzemna cena s pripadki vred plačana, mora sodišče dražbeni postopek ustaviti.

### § 169.

(<sup>1</sup>) Če se odredi ustavitev ali odložitev iz razlogov, ki se ne nanašajo na vse upnike, zahtevajoče dražbeni postopek (§§ 38., 39., 41., 114., 165., št. 3. in 5., 166.), se nadaljuje ta postopek po službeni dolžnosti v korist ostalim zahtevajočim upnikom.

(<sup>2</sup>) Če ne obsega opravljena ugotovitev bremenskega stanja zaradi izstopa kakšnega zahtevajočega upnika več vseh terjatev in bremen, ki jim gre prednost pred zahtevajočim upnikom, kateri je sedaj v najboljšem vrstnem redu, mora ugotoviti izvršilno sodišče po službeni dolžnosti pred dražbenim narokom postavke, ki sedaj ne-



dostajajo. Ta dopolnitev se izvrši s sklepom po določbah §§ 129. in 130. na podstavi zaslišanja zavezanca, zahtevajočega upnika in tistih oseb, katerih zahtevki in pravice niso bili vzeti v poštev ob prejšnji ugotovitvi bremen. Zoper ta sklep ni rekurza. Toda zahtevajoči upnik sme izpodbijati z rekurzom odrek domika, če se opira na oporek, zglašen po § 143., št. 8., in je bremensko stanje previsoko izračunano zato, ker so bile ob tej dopolnitvi prekršene določbe §§ 129. in 130.

### § 170.

(<sup>1</sup>) O ustavitvi ali odložitvi dražbenega postopka obvesti sodišče zavezanca, zahtevajočega upnika, davčno oblastvo kakor tudi vse osebe, ki se morajo po § 134., št. 7., s posebno vročitvijo obvestiti o določenem dražbenem naroku. Zahtevajočega upnika, v čigar korist se je dovolitev prisilne dražbe zaznamila v javni knjigi (§ 109.), mora sodišče v zgoraj označenem obvestilu obenem opozoriti na pravico, ki mu gre po § 171., odstavku 1., kakor tudi na rok, v katerem mora vršiti to pravico.

(<sup>2</sup>) Ko izteče rok petnajstih dni, odkar je bil dražbeni postopek pravnomočno ustavljen, odredi izvršilno sodišče po službeni dolžnosti izbris vseh zaznam v javni knjigi ali v zastavnem popisu (§§ 109., odstavek 3., in 111., odstavek 2.), ki se nanašajo na dražbeni postopek. O pravnomočni ustavitvi obvesti sodišče tudi upravitelja, postavljenega za začasno upravo.

(<sup>3</sup>) Če dražbeni postopek ni bil ustavljen glede vseh zahtevajočih upnikov, se izbrišejo samo tiste zaznambe, ki se tičejo zahtevajočega upnika, glede katerega je bil postopek ustavljen.

### § 171.

(<sup>1</sup>) Vsak upnik, v čigar korist se je v javni knjigi zaznamila dovolitev prisilne dražbe (§ 109.), sme predlagati v roku, označenem v § 170., odstavku 2., pri izvršilnem sodišču, naj se v vrstnem redu te zaznambe vknjiži v korist njegovi izvršni terjatvi in njenim pri-

padkom prisilna zastavna pravica na dotični nepremičnini. Za dovolitev vknjižbe in za vknjižbo sámo veljajo predpisi zakona o zemljiških knjigah s spremembo, navedeno v § 71., odstavku 1. Tej vknjižbi zastavne pravice ni na poti, da je zavezanec medtem nepremičnino odsvojil ali obremenil.

(<sup>2</sup>) Toda predlogu, podanemu po odstavku 4., ni dopustno ugoditi, če je bil dražbeni postopek ustavljen zato, ker izvršilni postopek glede dotične terjatve vobče ni dopusten ali ker je bil izvršilni naslov pravnomočno razveljavljen ali izrečen za neučinkljivega ali ker je bil zahtev, zaradi katerega se opravlja izvršba, poravnan ali je bilo pravnomočno izrečeno, da ta zahtev ne gre zahtevajočemu upniku.

#### Razdelitev kupnine.

##### § 172.

(<sup>1</sup>) Sodišče določi po službeni dolžnosti najkasneje po popolnem plačilu kupnine, toda ne, preden ne postane domik pravnomočen, narok za razpravo o razdelitvi kupnine.

(<sup>2</sup>) Sodišče povabi na ta narok zavezanca, zahtevajočega upnika, davčno oblastvo in vse tiste osebe, ki imajo po spisih, ki so pri sodišču, stvarne pravice ali stvarna bremena na prodani nepremičnini ali na pravicah, ki jo obremenjajo; kupcu pa priobči sodišče določeni narok s pripombo, da se ga sme udeležiti.

(<sup>3</sup>) Sodišče razglasi poleg tega narok na sodni deski. Med dnem, ko je bil narok razglašen, in dnem naroka mora biti presledek najmanj petnajstih dni.

##### § 173.

Osebam, ki so glede poplačila svojih zahtevkov navezane na kupnino, naloži sodišče v vabilu na narok, naj prijavijo pred narokom ali na naroku samem svoje zahtevke v glavnici, obrestih, plačilih ali dajatvah, ki se



ponavljajo, kakor tudi v drugih postranskih pripadkih in naj predlože najkasneje na naroku v izvirniku ali v overjenem prepisu vse listine, ki dokazujejo njih zahteve in že niso pri sodišču, ker bi se sicer upoštevali njih zahtevki ob razdelitvi kupnine samo toliko, kolikor izhaja iz javne knjige ali iz zastavnih popisov ali iz drugih izvršilnih spisov, da ti zahtevki obstoje in da so za poplačilo pripravni.

#### § 174.

(<sup>1</sup>) Glede služnosti, preužitkov in drugih realnih bremen, nadalje glede vknjiženih rabokupnih pravic kakor tudi glede ostalih pravic in bremen, ki jih kupec po dražbenih pogojih in po izidu dražbe ni dolžan prevzeti, mora označiti upravičenec znesek odškodnine, ki jo zahteva zato, ker niso prevzete te pravice in ta bremena; glede terjatev, zavarovanih z zastavo, ki utegnejo nastati iz otvorjenega kredita ali iz prevzetega posloводства ali iz naslova jamčenja ali iz naslova povračila škode, pa mora označiti upravičenec znesek, za katerega zahteva poplačilo, če ni bil ta znesek že prej prijavljen (§ 135., odstavek 5.).

(<sup>2</sup>) Če prodana nepremičnina ni vpisana v javni knjigi, morajo označiti zastavni upniki vrstni red zastavne pravice in čas, od katerega obstoji po njih trditvi zastavna pravica za njih terjatev.

(<sup>3</sup>) Kdor je voljan, za določeni znesek glavnice opustiti svoj zavarovani zahtevek do plačevanja rent ali drugih plačil ali do dajatev, ki se ponavljajo, mora ta znesek označiti.

(<sup>4</sup>) Ko se opravi razdelitveni narok, ni dopustno dopolniti prijave.

#### § 175.

(<sup>1</sup>) Na naroku je razpravljati o zahtevkih, ki se morajo upoštevat ob razdelitvi kupnine, kakor tudi o vrstnem redu njih poravnave.

(2) Zavezanec, ki je prišel na narok, mora dati vsa pojasnila, ki jih zahteva od njega sodišče ali kakšen udeleženeec in ki so potrebna, da se preskusi pravilnost in vrstni red zahtevkov, ki jih je treba poravnati iz kupnine.

(3) Vsak upravičenec, ki je prišel na narok in čigar zahtevki bi moral priti na vrsto ob razdelitvi kupnine, če bi izpodbijani zahtevki odpadel, sme ugovarjati zoper to, da se upoštevajo prijavljeni zahtevki ali tisti, ki izhajajo iz javnih knjig ali iz zastavnih popisov ali iz drugih izvršilnih spisov, potem zoper višino zneskov, ki se zahtevajo kot glavnica in pripadki, kakor tudi zoper vrstni red, ki se zahteva za posamezne zahtevke. Ob istem pogoju smejo ugovarjati tudi podzastavni upniki; zavezanec pa sme ugovarjati samo zoper tak zahtevki, glede katerega ni nobenega izvršilnega naslova. Zahtevkov, ki jih ne bi bilo moči poravnati iz kupnine niti takrat, kadar bi izpodbijani zahtevki z boljšim vrstnim redom odpadli, ni jemati v razpravo.

(4) Če se zgleda kakšen ugovor, mora poskusiti sodnik, ki vodi razpravo, da doseže sporazum med udeleženci, katerih se tiče ugovor. Če se sporazum ne doseže, je treba pojasniti vse okoliščine, ki utegnejo biti odločilne za odločbo, z zaslišanjem navzočih oseb, ki se jih tiče dotični ugovor.

(5) V zapisnik o naroku mora sprejeti sodišče bistveno vsebino izjav udeležencev, ki so važne za razdelitev.

(6) Po izidu te razprave odloči sodnik s sklepom o razdelitvi, in sicer na podstavi prijav in spisov o dražbenem postopku kakor tudi izpiskov iz javne knjige, dopolnjenih po knjižnem stanju do dne, ko se je zaznamil domik nepremičnine, ali po rubežnih zapisnikih, upoštevaje pri tem določbe §§ 176. do 197. Če pa se v posameznem primeru upravičene osebe, ki se jih tiče razdelitev, sporazumejo, se izvrši razdelitev po tem sporazumu.



## § 176.

(<sup>1</sup>) Razdelno maso sestavljajo:

1. kupnina ali nadponudba (§ 157.) ali znesek, položen za zvišbo kupnine (§ 159.);
2. donosi začasne uprave (§ 125., št. 4.);
3. jamščina, položena od kupca, ki se je zamudil s plačilom kupnine, kakor tudi obroki kupnine, ki jih je položil, kolikor spadajo po določbah tega zakona ali po dražbenih pogojih v razdelno maso, prav tako pa tudi drugi zneski, ki jih je poravnal tak kupec, z obrestmi vred (§ 163.);
4. zneski, ki jih mora vrniti kupec po § 164., kakor tudi vsi ostali zneski, ki spadajo po določbah tega zakona v razdelno maso.

(<sup>2</sup>) Obresti, dobljenih od položenih obrokov kupnine, kakor tudi tistih, ki jih mora kupec plačevati od kupnine, dokler je ne poravna, ni jemati v razdelno maso. Ti zneski sestavljajo posebno maso, ki se razdeli med upnike, navezane glede poplačila svojih zahtevkov na kupnino, kot odškodnina za obresti, ki jim gredo za čas od dne domika do dne poplačila. Ta posebna masa se razdeli med upnike po razmerju zneskov, ki so jim pripadli ob razdelitvi mase.

## § 177.

Iz razdelne mase se morajo prednostno poravnati po temle redu:

1. neporavnani izdatki in predjemi, označeni v § 98., št. 4., če se je vodila prisilna uprava ob času dražbenega postopka v korist osebam, navezanim glede poplačila svojih zahtevkov na razdelno maso;

2. davki in druge javne davščine, kar jih je zaostalo v poslednjih treh letih pred domikom, ki se plačujejo od nepremičnine, kolikor jim gre zakonska zastavna pravica ali zakonska prednostna pravica, z obrestmi vred, ki niso zaostale dalj ko tri leta, če so prijavljeni ti davki in te javne davščine po § 135., odstavku 8.;

3. plače, ki so zaostale v poslednjem poluletju pred domikom za služabništvo in dninarje, ki so bili zaposleni v gozdarstvu ali v kmetijstvu, če je bila prodana nepremičnina namenjena takemu gospodarstvu;

4. v poslednjem poluletju pred domikom zaostale terjatve urada za zavarovanje oseb, omenjenih v št. 3., ki jih mora plačati lastnik nepremičnine, kakor tudi prispevki, ki jih morajo dati te osebe same, če so ti prispevki že odtegnjeni od njih plače, pa niso bili predani uradu za zavarovanje delavcev.

### § 178.

Iz zneska, ki preostane, ko se poravnajo terjatve, omenjene v § 177., se poravnajo terjatve, zavarovane z zastavo na nepremičnini, všteti v to tudi davke in druge javne davščine, zavarovane z zastavo, potem terjatve zahtevajočega upnika, ki niso zavarovane z zastavo, kakor tudi nezavarovane terjatve, za katerih poplačilo je bila dovoljena pred dražbenim postopkom prisilna uprava (§ 86., odstavek 3.), nadalje zneski, ki morajo služiti kot kritje za služnosti, preužitke in druga realna bremena, ki jih prevzame kupec v zaračun njih vrednosti na kupnino (§ 118.), kakor tudi zahtevki odškodnine za vknjiženo rabokupno pravico in za druge pravice in bremena, ki jih kupec po dražbenih pogojih in po izidu dražbe ni dolžan prevzeti; vsi ti zahtevki se poravnajo po vrstnem redu, ki jim gre po vpisu v javni knjigi ali po zastavnem popisu ali po drugih dokazanih pravnih naslovih, na katere se opira dotična pravica.

### § 179.

(<sup>1</sup>) Isti vrstni red, ki gre glavnici katere izmed terjatev, omenjenih v §§ 177., št. 2. do 4., in 178., gre tudi obrestim od te glavnice, ki se dolgujejo na podstavi pogodbe ali zakona in niso zaostale dalj ko tri leta pred domikom, kakor tudi sodno določenim pravnim in iz-



vršilnim stroškom, ki so nastali iz uveljavljanja katerega izmed omenjenih zahtevkov.

(<sup>2</sup>) Posamezna plačila iz rent ali preživnine ali druga plačila ali druge dajatve, ki se ponavljajo in ki niso zaostale dalj ko tri leta pred domikom, imajo isti vrstni red kakor pravica sama, ki je vir tem plačilom ali dajatvam.

(<sup>3</sup>) Isti vrstni red kakor glavnica imajo tudi zahtevki, izviraajoči iz pogodbe, ki je bila sklenjena za primer, da se predčasno izplača kakšna terjatev, zavarovana z zastavno pravico.

(<sup>4</sup>) Če razdelna masa ne zadošča, se poravnajo omenjeni pripadki pred glavnico.

### § 180.

(<sup>1</sup>) Če kaj preostane iz razdelne mase, ko se poravnajo zahtevki, omenjeni v §§ 177. do 179., se morajo poravnati:

1. zaostali davki in druge javne davščine, ki se morajo plačevati od nepremičnine, in ki so zaostali dalj ko tri leta, kolikor jim gre po veljavnih predpisih zakonska zastavna pravica;

2. za zahtevki, omenjenimi v št. 1., obresti, rente, preživnine in druga plačila ali druge dajatve, ki se ponavljajo, in ki se dolgujejo na podstavi pogodbe ali zakona, če so zaostale dalj ko tri leta, kolikor jim gre zastavna pravica, in sicer po vrstnem redu glavnice ali pravice same, katera je vir tem plačilom ali dajatvam, ki se ponavljajo.

(<sup>2</sup>) Prebitek razdelne mase, ki preostane, ko se poravnajo vsi omenjeni zahtevki, dodeli sodišče zavezancu.

### § 181.

Če razdelna masa ne zadošča, je poravnati zahtevke, ki jim gre isti vrstni red, s pripadki vred po razmerju njih celokupnih zneskov.

## § 182.

(<sup>1</sup>) Če se ne odredi na predlog in s privolitvijo udeležencev kaj drugega, se poravnajo z zastavo zavarovane rente, preživnine kakor tudi druga plačila ali dajatve, ki se ponavljajo, tako, da se poravnajo predvsem plačila ali dajatve, ki so zaostale do dne domika, potem pa se naloži na obresti tolika glavnica, kolikršne je treba, da se poravnajo z njenimi obrestmi plačila ali dajatve, ki dospevajo po dnevu domika.

(<sup>2</sup>) Glavnico, ki postane prosta, ker je prenehala pravica sama do plačil ali dajatev, omenjenih v odstavku 1., dodeli sodišče, če je to mogoče, že vnaprej onim upravičencem, katerih terjatve niso popolnoma poravnane iz razdelne mase, in sicer po vrstnem redu njih zahtevkov, če pa takih upravičencev ni, zavezancu.

## § 183.

(<sup>1</sup>) Z zastavo zavarovane terjatve z razveznim pogojem se poravnajo tako, da dodeli sodišče v gotovini znesek, ki odpada po §§ 177. do 181. na dotično terjatev. Toda upnik mora dati varnost zato, da povrne to, kar je prejel, če bi se pogoj spolnil.

(<sup>2</sup>) Če upnik odreče to varnost, naloži sodišče znesek, ki je potreben za poravnavo te terjatve, na obresti za ves čas, dokler ni gotovo, da se pogoj ne bo spolnil. Obresti, ki teko v tem času, dodeli sodišče pogojno upravičenemu upniku kot nadomestek za obresti, ki mu gredo po pogodbi. Če pa je terjatev brezobrestna, se dodele tudi obresti upravičencem, ki niso popolnoma poplačani iz razdelne mase, in sicer po vrstnem redu njih zahtevkov, če pa takih upravičencev ni, zavezancu. Velja, da upnik odreka varnost, če se ne izjavi, da je pripravljen dati varnost, najdalj na poslednjem razdelitvenem naroku ali če ne položi varščine, ki jo je ponudil o pravem času, preden postane sklep o razdelitvi pravno-močen.



(<sup>3</sup>) V obeh primerih mora upoštevati sodišče tako, kakor je predpisano v § 182., odstavku 2., ob razdelitvi to, da je moči pogoj spolniti.

(<sup>4</sup>) S terjatvami, glede katerih je vpisana v javni knjigi zaznamba spora ali zaznamba tožbe, vložene zaradi izbrisa, je postopati kakor s terjatvami z razveznim pogojem.

#### § 184.

(<sup>1</sup>) Zneske, ki odpadejo iz razdelne mase na terjatve z odložnim pogojem, zavarovane z zastavo, naloži sodišče, ko se poravnajo pripadki, ki gredo upniku po §§ 179. in 180., na obresti, dokler ne nastopi pogoj.

(<sup>2</sup>) Obresti se morajo dodeliti pogojno upravičenemu upniku, če pa mu ne gre pravica do obresti, osebam, omenjenim v § 183., odstavku 2. Za uporabo glavnice, ki postane prosta, ko je gotovo, da se pogoj ne bo spolnil, veljajo določbe § 182., odstavka 2.

#### § 185.

(<sup>1</sup>) Terjatve, ki so zavarovane z vkupno hipoteko, se poravnajo iz razdelne mase v gotovini.

(<sup>2</sup>) Če se prodajo na dražbi vse nepremičnine, ki jamčijo za terjatev nerazdelno, prispeva razdelna masa vsake posamezne nepremičnine k plačilu terjatve, zavarovane z vkupno hipoteko, samo tisto vsoto, ki je proti tej terjatvi z njenimi pripadki vred v istem razmerju, v katerem je ostanek razdelne mase vsake posamezne nepremičnine proti seštevku ostankov vseh razdelnih mas. Ta ostanek se dobi, če se odbije znesek tistih terjatev, ki jim gre vrstni red pred terjatvijo, zavarovano z vkupno hipoteko.

(<sup>3</sup>) Če zahteva upnik, čigar terjatev je zavarovana z vkupno hipoteko, plačilo v drugem razmerju, smejo zahtevati upravičenci, katerih terjatve so po vrstnem redu za terjatvijo tega upnika in ki dobe zato manj, kot bi dobili, če bi se poplačal upnik po določbi odstavka 2. iz vseh nepremičnin, prodanih na dražbi, da

se jim izplačaj iz posameznih razdelnih mas tisti znesek, ki bi pripadel, ko bi se izvršila razdelitev po določbi odstavka 2., na terjatev, zavarovano z vkupno hipoteko, kolikor je to potrebno, da se pokrije omenjeni manjek.

(4) Če se ne prodado na dražbi vse nepremičnine, ki jamčijo nerazdelno, je vzeti zato, da se ugotovi povračilo, pripadajoče upravičencem, ki so za upnikom, zavarovanim z vkupno hipoteko, za računsko podstavo namesto posameznih razdelnih mas vrednost posameznih nepremičnin, obremenjenih z vkupno hipoteko, in sicer po davčni cenvi. Natančnejše določbe o ugotavljanju vrednosti na tej podstavi se predpišejo s sodnim poslovnikom. Pravica omenjenih upravičencev do povračila se vknjiži v tem primeru v njih korist na neprodanih nepremičninah, in sicer s tistim vrstnim redom, ki gre celoma ali deloma poravnani terjatvi tistega upnika, ki je bil zavarovan z vkupno hipoteko. To vkupno hipoteko na neprodanih nepremičninah mora sodišče obenem po službeni dolžnosti izbrisati. To vknjižbo odredi sodišče na predlog.

#### § 186.

(1) Vse ostale terjatve, zavarovane z zastavo, vštevši semkaj tudi z zastavo zavarovane davke in druge javne davščine, se poravnajo tako, da se prevzamejo v zaračun na kupnino, če se ne zahteva najkasneje osem dni pred dražbenim narokom, da jih je poravnati s plačilom v gotovini (§ 135., odstavek 4.). Upniki, ki so zahtevali o pravem času plačilo v gotovini, smejo na razdelitvenem naroku odstopiti od te zahteve in privoliti v to, da prevzame dolg kupec in da se prejšnji dolžnik oprusti dolga.

(2) Glede terjatev, ki jih je kupec prevzel v zaračun na kupnino, se poravnajo v gotovini iz razdelne mase samo obresti, ki so zaostale do dne domika, kakor tudi ostali pripadki (§§ 179. in 180.).

(3) Če se zahteva v gotovini plačilo brezobrestne terjatve z določenim rokom, ki ji plačilni rok še ni iztekkel, odbije sodišče zakonite obresti za čas od dne po-



slednjega razdelitvenega naroka do dne, ko terjatev dospe, in ostanek takoj izplača.

(<sup>4</sup>) Če prevzame kupec v zaračun na kupnino brez-obrestno terjatev z določenim rokom, ki ji plačilni rok še ni iztekel, mora plačati zakonite obresti za čas od dne, ko mu je bilo zemljišče domaknjeno, do dne, ko terjatev dospe.

(<sup>5</sup>) Obresti, omenjene v odstavkih 2. in 3., dodeli sodišče upravičencem, označenim v § 183., odstavku 2.

### § 187.

(<sup>1</sup>) Če je vknjižena na nepremičnini zastavna pravica za terjatve, ki utegnejo nastati iz otvorjenega kredita ali iz prevzetega posloводства ali iz naslova jamčenja ali iz naslova povračila škode, se poravnajo tiste upnikove terjatve v glavnici in pripadkih, ki so že nastale do poslednjega razdelitvenega naroka, in sicer ali v gotovini ali z njih prevzemom v zaračun na kupnino prav tako, kakor je to določeno za druge terjatve, zavarovane z zastavo.

(<sup>2</sup>) Tudi tisti del zavarovanega največjega zneska, ki ni izčrpan s poplačilom terjatev, že nastalih do poslednjega razdelitvenega naroka, se poravna iz razdelne mase, in sicer tako, da se dodeli upniku ustrezni znesek v gotovini; toda ta znesek se mora naložiti na obresti. Položena glavnica služi za to, da se poravnajo iz nje upnikovi zahtevki, ki nastanejo potem; obresti pa se dodele tistim upravičencem, ki niso docela poplačani iz razdelne mase, in sicer po vrstnem redu njih zahtevkov, če pa takih upravičencev ni, zavezancu samemu. Tem upravičencem gre po vrstnem redu njih terjatev tudi tisti znesek položene glavnice, ki postane prost, ko prestane kreditno ali kavcijsko razmerje (§ 182., odstavek 2.).

### § 188.

(<sup>1</sup>) Upošteva je ugotovljeno vrednost ali izid cenitve (§ 113.\*), določi sodišče, kolik znesek naj se zaračuna

\* Popravljen iz »§ 114.« po točki 2. popravkov cit. pri § 147.

za služnosti in realna bremena, ki jim je trajanje neomejeno in ki jih mora prevzeti kupec po dražbenih pogojih in po izidu dražbe v zaračun njih vrednosti na kupnino. Če gre za služnosti in za taka realna bremena, zaradi katerih ima upravičenec pravico, zahtevati plačila ali dajatve, ki se ponavljajo, je ta znesek enak tisti glavnici, ki omogočuje poravnati iz obresti glavnice dajatve, dospevajoče od dne domika, ali njih denarno vrednost. Znesek, odpadajoč na breme, ki ga je kupec prevzel, se dá kupcu.

(2) Glede služnosti in realnih bremen, ki jim je trajanje omejeno in ki jih prevzame kupec v zaračun njih vrednosti na kupnino, se naloži na obresti tista glavnica, ki je potrebna za njih kritje. Obresti te glavnice gredo kupcu, dokler traja služnost ali realno breme. Z glavnico, ki služi za kritje, je ravnati po določbi § 182., odst. 2.

### § 189.

(1) Z vknjiženimi preužitki je ravnati tako kakor z realnimi bremeni, zaradi katerih ima upravičenec pravico, zahtevati plačila ali dajatve, ki se ponavljajo in ki jim je trajanje omejeno.

(2) Kupec mora dajati upravičencu v naravi in v denarju toliko, kolikor mu gre na podstavi preužitka. Če glavnica, ki odpada iz razdelne mase na ta preužitek, ne zadošča, da bi bilo moči dajatve ali njih denarno vrednost popolnoma poravnati iz njenih obresti, sme jemati kupec iz glavnice toliko, kolikor je treba, da se morejo v celoti vzdrževati dajatve, izvirajoče iz preužitkov.

(3) S privolitvijo oseb, ki jim gre preužitek, kakor tudi tistih oseb, ki so navezane na glavnico, določeno za kritje preužitkov, sme odrediti sodišče, da se vplačaj, kjer obstoje blagajne za preskrbovanje v starosti, glavnica za kritje v tako blagajno na korist osebam, ki jim gre preužitek.



## § 190.

(<sup>1</sup>) Tiste služnosti in realna bremena, razen preužitkov, ki jih ni moči popolnoma pokriti iz razdelne mase, se morajo razveljaviti. Na njih mesto stopi zahtevek odškodnine za služnost ali realno breme, ki nista prevzeti. Višino odškodnine določi sodišče. Odškodnina se poravna v gotovini po vrstnem redu, ki gre razveljavljeni pravici, kolikor zadošča za to razdelna masa.

(<sup>2</sup>) Prav to velja tudi glede zahtevkov odškodnine, če se odpove vknjižena rabokupna pogodba, ki ni bila prevzeta (§ 118.).

## § 191.

Predznambe (prenotacije), vpisane v javnih knjigah, se vzamejo v poštev samo takrat, kadar se dokaže najkasneje na poslednjem razdelitvenem naroku, da teče postopek za opravičbo predznambe, ali kadar ob tem času še ni iztekel rok, ki je določen za to, da se uvede ta postopek.

## Razdelitveni sklep.

## § 192.

(<sup>1</sup>) V sklepu o razdelitvi kupnine mora navesti sodišče predvsem celokupni znesek razdelne mase, potem zneske gotovine, ki se dodeljujejo posameznim upravičencem ali se polagajo zanje, nadalje po številkah zneske bremen in dolgov s pripadki, ki jih je kupec prevzel v zaračun njih vrednosti na kupnino, kakor tudi zneske za kritje teh prevzetih bremen in dolgov; vse to je treba navesti po vrstnem redu tistih pravic in zahtevkov, ki jih je poravnati ali zavarovati na omenjeni način, obenem pa je pripomniti, do kolike višine so posamezni zahtevki poravnani v glavnici in pripadkih.

(<sup>2</sup>) Potem mora navesti sodišče v razdelitvenem sklepu, kako naj se uporabljajo obresti zneskov, naloženih na obresti, kako je ravnati z zneski, ki postanejo prosti, kakšno varnost mora dati upravičenec, čigar terjatev z

razveznim pogojem se poravnava v gotovini (§ 183., odstavek 1.); nadalje mora navesti sodišče, katerim upravičencem, v katerem vrstnem redu in v kolikem znesku gre povračilo po § 185., odstavkih 2. in 3.; če pa iz razdelne mase še kaj preostane, mora navesti sodišče, da gre ta preostanek zavezancu.

(3) Naposled mora sodišče v razdelitvenem sklepu odrediti, česar je treba glede posebne razdelne mase, omenjene v § 176., odstavku 2.

(4) Sklep vroči sodišče vsem osebam, ki jih je moralo povabiti na razdelitveni narok (§ 172., odstavek 2.).

### § 193.

(1) Če se ne ve, kdo je sedanji upravičenec kakšne hipotekarne terjatve, ali če je bivališče hipotekarnega upnika neznano in obstoje poleg tega po predpisih zakona o zemljiških knjigah pogoji, da se uvede postopek za amortizacijo te hipotekarne terjatve, označi sodišče v razdelitvenem sklepu tudi tiste zahtevke, ki jih je poravnati, če se amortizacija dovoli, iz zneska, odpadajočega iz razdelne mase na amortizirano terjatev.

(2) Amortizacijo sme zahtevati ne samo kupec, ampak tudi vsak upnik, ki ima po sklepu o razdelitvi pravico, biti poplačan iz zneska, ki postane prost z amortizacijo. Ta znesek se mora naložiti na obresti, dokler traja amortizacijski postopek. Obresti tega zneska se dodele osebam, katerim gre pravica do zneska, ki postane prost z amortizacijo. Te obresti se jim dajo na račun obresti glavnice njih zahtevkov, in sicer po vrstnem redu teh zahtevkov.

### § 194.

(1) Če je odločba o kakšnem ugovoru, zglašenem po § 175., odvisna od ovedbe\* in ugotovitve spornih činjenic, napoti sodišče z razdelitvenim sklepom na pravdo tistega udeleženca, ki je ugovarjal, drugače pa odloči o takem ugovoru takoj z razdelitvenim sklepom. Z zahtev-

\* V izvorniku: izvođenja namesto: izvidenja.



kom, glede katerega je udeleženec zaradi ugovora napoten na pravdo, ravna sodišče začasno tako, kakor bi ta zahtevek ne bil izpodbijan niti kar se tiče njegovega obstoja niti zneska niti vrstnega reda.

(<sup>2</sup>) Kdor je zaradi ugovora napoten na pravdo, mora dokazati v enem mesecu, odkar mu je bil vročen razdelitveni sklep, da je pravdo začel. Če tega ne stori, izvede sodišče na predlog vsakega izmed upravičencev, ki se jih tiče ugovor, razdelitveni sklep, ne glede na zglašeni ugovor. Na to mora sodišče udeležence v razdelitvenem sklepu izrečno opozoriti.

(<sup>3</sup>) Gorenje določbe se uporabljajo tudi takrat, kadar se mora uvesti zaradi odločbe o ugovoru postopek pri kakšnem upravnem oblastvu.

(<sup>4</sup>) Niti zato, ker se je zamudil rok za vložitev tožbe, niti zato, ker je razdelitveni sklep že izveden, ne zgubi tisti, ki je ugovarjal, pravice, uveljavljati s tožbo svojo močnejšo pravico zoper tiste osebe, ki jim je bilo na podstavi razdelitvenega sklepa zadoščeno.

### § 195.

(<sup>1</sup>) Odločati o ugovoru, zaradi katerega je bil udeleženec napoten na pravdo, je pristojno izvršilno sodišče.

(<sup>2</sup>) Več oseb, ki so ugovarjale zoper isto terjatev, sme skupno vložiti tožbo kot sosporniki.

(<sup>3</sup>) Sodba, izrečena v sporu o ugovorih, ki so bili zglašeni na razdelitvenem naroku, velja tako v korist vsem upnikom in upravičencem, ki se jih tiče razdelitev, kakor tudi zoper nje vse, prav tako pa v korist zavezanca in zoper njega (§ 115. civilnega pravnega postopnika).

### § 196.

(<sup>1</sup>) V sodbi, s katero je ugovoru ugodeno, mora odrediti sodišče po službeni dolžnosti na podstavi razdelitvenega sklepa in spisov razdelitvenega postopka, kate-

rim upnikom in v kolikem znesku je vsakemu izmed njih izplačati sporni del razdelne mase.

(<sup>2</sup>) Če pa bi se pojavile glede omenjene odredbe težkoče, izreče sodišče v sodbi, da se mora uvesti nov razdelitveni postopek. Ko postane sodba pravnomočna, odredi izvršilno sodišče po službeni dolžnosti nov razdelitveni postopek, ki se omeji na tisti del razdelne mase, na katerega se nanaša ugovor.

(<sup>3</sup>) Določbe odstavkov 1. in 2. je uporabljati smiselno tudi na odločbo o rekurzu, vloženem zoper sklep o razdelitvi kupnine.

### § 197.

(<sup>1</sup>) Če se že z razdelitvenim sklepom ugodi ugovoru, zglasenemu zoper to, da se je kakšna terjatev, zavarovana z zastavo, zaračunala na kupnino, ali če se ugodi takemu ugovoru z odločbo o rekurzu zoper razdelitveni sklep ali pa s sodbo, izrečeno o takem ugovoru, mora naložiti izvršilno sodišče kupcu takoj, ko zadobi razdelitveni sklep ali odločba o rekurzu ali sodba pravno moč, naj položi v petnajstih dneh pri sodišču tisti ostanek kupnine, ki ustreza znesku terjatve, zavarovane z zastavo, s pripadki vred, in katera terjatev se po odločbi o ugovoru ali po odločbi o rekurzu ali po sodbi ne zaračunava, kakor tudi zakonite obresti od tega ostanka od dne, ko mu je bila nepremičnina domaknjena.

(<sup>2</sup>) Na podstavi tega naloga opravi sodišče, ko izteče gorenji rok, na predlog izvršbo na kupčevo imovino, da se izterja omenjeni ostanek kupnine. Predlog, ki se mora podati izvršilnemu sodišču, sme podati vsaka oseba, ki jo je moralo sodišče povabiti na razdelitveni narok.

(<sup>3</sup>) Z vplačanim ostankom kupnine je ravnati po določbah § 196., odstavka 2.

### Izvedba razdelitve.

### § 198.

(<sup>1</sup>) Ko postane razdelitveni sklep pravnomočen, preda sodišče proti pobotnici posameznim upravičencem



zneske, ki se morajo plačati v gotovini, če ne teče glede njih pravda ali če je brez uspeha iztekel rok, določen za vložitev tožbe.

(<sup>2</sup>) Glede zneskov, ki se morajo naložiti po odredbi sodišča na obresti, izda izvršilno sodišče potrebne odredbe, če niso določile sporazumno o tem kaj drugega osebe, ki so jim ti zneski ali njih obresti namenjeni (§ 63.).

(<sup>3</sup>) Kolikor se razdelitveni sklep ne dá izvesti zato, ker teče kakšna pravda, mora hraniti sodišče dotični znesek do pravnomočne odločbe.

Vknjižbe in izbrisi v javni knjigi.

### § 199.

(<sup>1</sup>) Kupec, ki dokaže, da je o pravem času in redno spolnil vse dražbene pogoje, sme zahtevati pri izvršilnem sodišču, še preden se odloči o razdelitvi kupnine, da je vknjižiti nanj v javni knjigi lastninsko pravico na nepremičnini, ki mu je domaknjena, potem da je prenesti nanj knjižne pravice, ki so združene z lastnino na tej nepremičnini, in da je izbrisati zaznambe dražbe, domika in vse druge zaznambe v javni knjigi, ki se nanašajo na dražbeni postopek.

(<sup>2</sup>) Preden ugodi sodišče tej zahtevi, sme zaslišati zahtevajočega upnika in ostale osebe, ki imajo stvarne pravice na nepremičnini, ali nekatere izmed njih, če se mu zdi to potrebno, da se stvar razjasni, zlasti pa da se dopolnijo predloženi dokazi; to zaslišanje se izvrši ob kupčevih stroških. Namesto zaslišanja sme odrediti sodišče obvestitev omenjenih oseb o tem, da je kupčevi zahtevi ugodeno, če se mu zdi to primernejše za zaščito pravic teh oseb. Če sodišče zahtevi ugodi, mora odrediti obenem, česar je treba, da se vknjižba izvede.

(<sup>3</sup>) Šele ko postane razdelitveni sklep pravnomočen, sme odrediti izvršilno sodišče na kupčev predlog, da je v javni knjigi izbrisati bremena in pravice na prodani nepremičnini, ki jih kupec ni prevzel. Kupec sme spojiti s tem predlogom zahtevo, omenjeno v odstavku 1.

## R e k u r z.

## § 200.

(<sup>1</sup>) Rekurz ni dopusten zoper sklep:

1. s katerim se obveščajo o dovolitvi prisilne dražbe zastavni upniki ali osebe, katerim v korist se je zaznamila pravica do poplačila po § 86., ali osebe, katerim v korist se je vknjižila rešilnokupna pravica (§ 108.);

2. s katerim se je odredila zaznamba v javni knjigi, da je prisilna dražba dovoljena (§ 109.);

3. s katerim se odreja popis in cenitev nepremičnine in njene pritekline (§§ 109. in 113.);

4. s katerim se odreja, da ni iznova ugotavljati vrednosti nepremičnine (§ 113., odstavek 6.);

5. s katerim se nalaga zahtevajočemu upniku, naj predloži načrt dražbenih pogojev ali naj se o tem izjavi na sodni zapisnik (§ 114.);

6. s katerim se odreja začasna uprava (§ 124.);

7. s katerim se pozivljejo izvedenci zato, da ugotove vrednost v postopku za razdelitev kupnine; in

8. s katerim se odreja zaradi pravnomočne ustavitve ali zaradi izvedbe dražbenega postopka izbris zaznamb, ki se nanašajo na ta postopek (§ 170., odstavek 2., in § 199., odstavek 3.).

(<sup>2</sup>) Poseben rekurz ni dopusten zoper sklep, s katerim se določa število izvedencev ali se postavljajo izvedenci za cenitev nepremičnine, kakor tudi ne zoper sklepe, izdane in razglašene na dražbenem ali na razdelitvenem naroku.

(<sup>3</sup>) Zavezanec in osebe, upravičene za rekurz, ne morejo, če so bile redno povabljeni na razdelitveni narok, izpodbijati z rekurzom razdelitveni sklep iz razlogov, omenjenih v § 175., odstavku 3., če niso navedle teh razlogov na razdelitvenem naroku z ugovorom.

(<sup>4</sup>) Zoper odločbo o rekurzu, vloženem zoper razdelitveni sklep, je dopusten nadaljnji rekurz tudi takrat, kadar je sodišče druge stopnje potrdilo sklep sodišča prve stopnje.



*Peti razdelek.***Posebne določbe o izvršbi na predmete rudniške lastnine.**

## § 201.

(<sup>1</sup>) Če se posega na delež rudnika z izvršbo po prisilni upravi, sme postaviti izvršilno sodišče za upravitelja skupnega pooblaščenca, ki so ga postavili deležniki rudokopstva.

(<sup>2</sup>) Če je v posameznem primeru glede na osebo tega pooblaščenca kaj pomislekov zoper njegovo postavitve, zasliši sodišče, preden odloči o njegovi postavitvi, vse deležnike rudokopstva.

(<sup>3</sup>) Upravitelj, ki ga je postavilo izvršilno sodišče, upravlja rudokopstvo kot pooblaščenec vseh deležnikov in pooblastilo, ki so ga dali dosedanjemu skupnemu pooblaščenecu, zgubi veljavnost, dokler traja prisilna uprava.

(<sup>4</sup>) Izvršilno sodišče obvesti po službeni dolžnosti pristojno rudarsko oblastvo prve stopnje, da je postavilo prisilnega upravitelja.

## § 202.

Med izdatke, ki jih mora poravnovati upravitelj po § 98. neposredno iz donosov, spadajo zlasti še:

1. plačila za okrožne rove, za okrožne naprave, pristojbine za sesavke kakor tudi druga letna plačila za odstopljene rudniške služnosti, nadalje letne dajatve lastniku zemljiške površine, in sicer glede enih in drugih tako tiste, ki dospevajo v času, dokler traja prisilna uprava, kakor tudi tiste, ki so zaostale v poslednjem letu pred dovolitvijo prisilne uprave;

2. prispevki za zavarovanje osebja, zaposlenega v rudniku, ki jih plačuje imetnik rudnika, kolikor dospevajo v času, dokler traja prisilna uprava, ali so zaostali v poslednjem letu pred dovolitvijo prisilne uprave;

3. plače (dnevne mezde) kakor tudi ostali prejemki osebja, zaposlenega v rudniku, kolikor dospevajo v času,

dokler traja prisilna uprava, ali so zaostali v poslednjem letu pred dovolitvijo prisilne uprave.

### § 203.

(1) Predlogu za dovolitev prisilne dražbe mora priložiti zahtevajoči upnik poleg listin, omenjenih v § 107., še prepise listin o podeljeni pravici za kopanje rud, overjene od rudarskega oblastva ali drugače javno overjene, potem koncesijo za pomožne rove ali okrožne rove v rudniku ali overjene izpiske iz knjige rudarskega oblastva o koncesijah.

(2) V dražbenem oklicu mora označiti sodišče ime rudnika ali ime in velikost polja, rude, katerih kopanje je odobreno, kakor tudi železniško ali plovitveno postajo, ki je rudniku najbližja.

(3) Rudniške služnosti, dovoljene s pogodbami, ki jih je odobrilo rudarsko oblastvo, kakor tudi rudniške služnosti, ki jih je ustanovilo rudarsko oblastvo samo s svojo odločbo, mora prevzeti kupec brez zaračuna njih vrednosti na kupnino, in sicer ne glede na to, kakšen vrstni red jim gre.

### § 204.

Določbe § 119. o najmanjšem sprejemljivem ponudku se uporabljajo tudi na dražbo predmetov rudniške lastnine, toda s to spremembo, da se dopuščajo tudi take ponudbe, ki dosegajo samo tretjino ugotovljene vrednosti dražbenega predmeta.

### § 205.

(1) Če je predmet dražbenega postopka rudnik, ki se več ne obratuje in se tudi ne dá več obratovati, mora biti začetna (izklicna) cena znesek terjatve, za katere plačilo se opravlja izvršba.

(2) Določbe o najmanjšem sprejemljivem ponudku (§ 119.), o predhodni ugotovitvi bremenskega stanja (§§ 128. do 132.) in o oporeku zaradi nedostatnega kritja



terjatev, zavarovanih z zastavo (§ 143., št. 8.), se v tem primeru ne uporabljajo.

(<sup>3</sup>) V dražbenem oklicu je treba opozoriti na to, da se proda dražbeni predmet tudi pod ugotovljeno vrednostjo ali pod izklicno ceno.

### § 206.

(<sup>1</sup>) Ob razdelitvi kupnine, dosežene z dražbo rudnika ali drugega predmeta rudniške lastnine, se morajo poplačati iz razdelne mase pred terjatvami, omenjenimi v § 177., v temle redu:

1. plače (dnevne mezde) in ostali prejemki osebja, zaposlenega v prodanem rudniku, kar jih je zaostalo v poslednjem letu pred domikom;

2. terjatve uradov za zavarovanje delavcev (bratovskih skladnic) glede prispevkov, ki jih mora dajati imetnik rudnika, kakor tudi glede tistih prispevkov, ki jih dajo rudarski delavci sami, kolikor so bili ti prispevki odtegnjeni od plače rudarskih delavcev, toda niso bili predani uradu za zavarovanje delavcev;

3. letne dajatve, zaostale v poslednjem letu pred domikom, za odstopljene rudniške služnosti kakor tudi zaostala letna plačila ali zaostale letne dajatve lastniku zemljiške površine.

(<sup>2</sup>) Zgoraj omenjene terjatve in davščine, ki so zaostale dalj ko eno leto, se poravnajo iz razdelne mase skupno s terjatvami, omenjenimi v § 180., št. 2.

### § 207.

Razen sklepa o dovolitvi izvršbe, se smejo vročiti pooblaščenču, ki mu je poverjena uprava rudnika, vsi sklepi, vsa obvestila in vsi pozivi, ki jih je vročiti med izvršbo na predmete rudniške lastnine imetnikom rudniškega podjetja ali deležnikom rudokopstva.

## DRUGO POGlavJE,

**Izvršba na premično imovino.***Prvi razdelek.***Izvršba na premične telesne stvari.**

## 1. Splošne določbe.

## § 208.

Izvršba na premične telesne stvari se zgodi z rubežnim popisom (rubežem) in prodajo. Vendar pa sme predlagati zahtevajoči upnik izvršbo samo z rubežem. V tem primeru se odredi prodaja šele na poseben predlog.

## § 209.

Poleg stvari, omenjenih v § 20., ne morejo biti predmet izvršbe:

1. obleka, posteljnina, perilo, pohištvo, posebne peči in štedilniki, kolikor je vse to neizogibno potrebno zavezancu, članom njegove rodbine in služabništvu, živečim z njim v skupnem hišnem gospodarstvu;

2. živež in kurivo, ki sta za štiri tedne potrebna zavezancu, članom njegove rodbine in služabništvu, živečim z njim v skupnem hišnem gospodarstvu;

3. če je zavezancu kmetijstvo glavni vir za vzdrževanje samega sebe in njegove rodbine (kmetovalec): en plug, ena brana, en voz, ena motika, ena sekira, ena rovnica, ena kosa, dva vola ali bivola ali dva vprežna konja ali dva osla, ena krava ali bivolica s teletom ali bivolčetom do enega leta, deset ovac ali pet svinj ali pet koz in toliko živeža, krme in stelje, kolikor je tega treba zanj, za njegovo rodbino in za živali, izvzete od izvršbe, do novega pridelka ali krme; to velja tudi za tiste kmetovalce, ki nimajo lastne zemlje za obdelovanje, ampak obdelujejo tujo zemljo;

4. če zavezanec ni kmetovalec: po njegovi izbiri ena molzna krava ali bivolica ali tri ovce ali tri koze, če so te živali potrebne za prehrano zavezancu in članom nje-



gove rodbine, živečim z njim v skupnem hišnem gospodarstvu, kakor tudi krma, ki je do nove krme potrebna za vzdrževanje teh živali, in stelja, ki je potrebna za isti čas;

5. podpora v gotovini, živežu, obleki ali drugih stvarih, ki se dajo zavezancu, da se mu omili beda;

6. če je zavezanec javen uslužbenec, duhovnik, učitelj, odvetnik, zdravnik ali oseba, ki opravlja znanstven ali umetniški poklic, vsi predmeti, ki so taki osebi potrebni za opravljanje javne službe, zvanja ali znanstvene ali umetniškega poklica, kakor tudi spodobna obleka, pri vojaških osebah ali orožnikih pa predmeti, ki so jim potrebni za opravljanje te službe;

7. priprave, posode in blagovne zaloge, ki so nezogibno potrebne za poslovanje lekarn; s tem se ne izključuje, da se postavi lekarna sama z vsemi svojimi pripravami, posodami in blagovnimi zalogami pod prisilno upravo;

8. orodje in drugi predmeti, ki so zavezancu nezogibno potrebni za opravljanje njegovega rokodelstva, malega obrta ali kakšnega pridobivanja v obliki ročnega dela, brez katerih ne bi mogel pridobivati za najnujnejše vzdrževanje samega sebe in rodbine, živeče z njim v skupnem hišnem gospodarstvu; semkaj spadajo tudi ribiške ladje z opremo kot orodje, potrebno za ribolov; pri babicah pa predmeti, potrebni za osebno opravljanje tega zvanja;

9. pri osebah, katerih denarni prejemki so po zakonu celoma ali deloma izvzeti od izvršbe, tisti delni znesek gotovine, najdene pri njih, ki ustreza dohodku za čas od rubeža do prvega plačilnega roka teh prejemkov;

10. seme, potrebno za obdelovanje zavezančevega zemljišča, po njegovi velikosti in vrsti kulture;

11. umetni udje (proteze), naočniki in drugi pripomočki, potrebni zaradi telesnih hib, kolikor jih je treba za osebno rabo zavezancu in članom njegove rodbine;

12. predmeti, ki služijo za opravljanje službe božje in za opravljanje verskih obredov pripoznanih ver, kakor tudi relikvije, nadalje stvari, ki so potrebne v prostorih, določenih za opravljanje verskih obredov;

13. zavezančev poročni prstan, dolžnikova osebna pisma in njega ostali osebni spisi kakor tudi rodbinske slike, razen okvirov;

14. predmeti, neposredno namenjeni za pogreb zavezančev in članov njegove rodbine;

15. redi in drugi znaki odlikovanja.

### § 210.

(<sup>1</sup>) Od izvršbe so izvzeti predmeti, ki služijo neposredno za opravljanje poštne, telegrafske ali telefonske službe.

(<sup>2</sup>) Na pošiljke, oddane na pošto, in na denar, ki se pošilja po pošti ali brzojavno, ni dopustno posegati z izvršbo, preden se ne predado tistemu, ki je upravičen za sprejem.

### § 211.

Na pritekline nepremičnin in rudnikov, na opremo ladij, splavov, brodov in zrakoplovov ni dopustno, ločeno od glavne stvari, posegati z izvršbo. Predmeti, omenjeni v § 209., št. 3., so izvzeti od izvršbe, tudi če so del pritekline nepremičnine, na katero se opravlja izvršba.

## 2. Rubež.

### § 212.

(<sup>1</sup>) Stvari, ki jih ni pri zavezancu ali pri upniku samem, ampak so pri drugi osebi, se smejo zarubiti samo takrat, kadar jih je ta druga oseba voljna oddati.

(<sup>2</sup>) Druga oseba, pri kateri ni stvari, na katero naj bi se opravila izvršba, se ne more protiviti rubežu, češ da ji gre na stvari zastavna ali druga prednostna pravica. Toda druga oseba sme uveljavljati s tožbo svoj



zahtevk do prednostnega plačila iz kupnine, še preden dospe njena terjatev, za katero obstoji zastavna ali druga prednostna pravica. Tožbo mora vložiti druga oseba pri izvršilnem sodišču, če se je izvršba že začela opravljati. Če se vloži tožba obenem zoper zahtevajočega upnika in zoper zavezanca, mora postopati sodišče s tožencema kot s sospornikoma. Če se stvar proda v izvršilnem postopku, preden se še pravnomočno odloči o vloženih tožbi, sme odrediti izvršilno sodišče, ako tožilec verjetno izkaže svojo pravico, na njegov predlog, da je hraniti skupiček za prodano stvar pri sodišču, dokler se stvar pravnomočno ne reši.

### § 213.

(<sup>1</sup>) Rubež se opravi tako, da izvršilni organ v zapisniku ob kratkem zaznami in posamič popiše vse tiste telesne stvari, na katere se nanaša rubež (rubežni zapisnik).

(<sup>2</sup>) V zapisnik mora izvršilni organ zapisati, da so popisane stvari zarubljene v korist izvršni terjatvi, in navesti upnikovo ime. Terjatev mora označiti izvršilni organ po glavnici, pripadkih in izvršilnem naslovu. Rubež se sme opraviti samo za denarni znesek, določen po številkah. Znesek pripadkov ni treba označevati s številkami. V rubežnem zapisniku se mora navesti tudi domovališče zahtevajočega upnika in njegovega zastopnika. Poleg tega mora označiti izvršilni organ v zapisniku približno vrednost posameznih zarubljenih stvari.

(<sup>3</sup>) Če prijavijo druge osebe ob rubežu pravice na popisanih stvareh, zaradi katerih bi bila oprava rubeža nedopustna, ali če prijavijo pravice, ki bi se morale upoštevati ob razdelitvi kupnine, je to zaznamiti v zapisniku in priobčiti zahtevajočemu upniku in zavezancu, ako nista prisostvovala rubežu.

(<sup>4</sup>) Sklep, s katerim je rubež dovoljen, se vroči zavezancu šele takrat, ko začne izvršilni organ rubiti. O opravljenem rubežu se obvestita zahtevajoči upnik in zavezanec, če nista prisostvovala rubežu in tudi nista bila zastopana.

## § 214.

(1) Zarubljeni denar, zarubljene dragocenosti in vrednostne papirje preda izvršilni organ, kolikor ni določeno s pravilnikom o dolžnostih izvršilnih organov (§ 33.) kaj drugega, sodišču, ostale stvari pa hranitelju, če predlaga to poslednje zahtevajoči upnik. Ta predlog se sme spojiti s predlogom za dovolitev rubeža. Če zahtevajoči upnik tega ni predlagal, pusti izvršilni organ zarubljene stvari pri dolžniku, ko je na njih vidno označil, da so zarubljene.

(2) Če je treba predati stvari hranitelju, ga mora sodišče določiti. Vendar pa sme sodišče upravičiti tudi izvršilnega organa, da on postavi hranitelja; ta hramba se vrši na nevarnost zahtevajočega upnika. Zahtevajoči upnik trpi začasno stroške za hrambo. Če je več zahtevajočih upnikov, trpe te stroške po razmerju svojih terjatev. Če zavezanec v to privoli, sme biti hranitelj zahtevajoči upnik sam, če pa jih je več, eden izmed njih. V rubežnem zapisniku je treba hranitelja označiti in poleg tega zaznamiti, da je bila hramba odrejena.

(3) Če je hranitelj določen brez sporazuma z zavezanecem in zahtevajočim upnikom, ju mora sodišče obvestiti, kdo je postavljen za hranitelja. Eden in drugi sme, navajaje za to razloge, ob vsakem času predlagati izvršilnemu sodišču, naj se postavi kdo drug za hranitelja.

## § 215.

(1) Z rubežem pridobi zahtevajoči upnik za svojo izvršno terjatev zastavno pravico na stvareh, označenih in popisanih v rubežnem zapisniku.

(2) Če se je predlagala izvršba samo z rubežem, preneha zastavna pravica, ako se ni podal predlog za dovolitev prodaje najdalj v enem letu od dne rubežnega popisa ali od dne zaznambe v rubežnem zapisniku (§ 216.).

(3) Če se opravi rubež obenem v korist več upnikom, so tako pridobljene zastavne pravice v istem vrst-



nem redu in vsak teh upnikov ima položaj zahtevajočega upnika.

### § 216.

Rubež že kdaj zarubljenih stvari se opravi z zaznambo v dotičnem rubežnem zapisniku. V zaznambi je treba navesti ime novega zahtevajočega upnika in njegovega zastopnika, njiju domovališče in terjatev, ki se za nje izterjavo opravlja izvršba.

### § 217.

(<sup>1</sup>) Zahtevajoči upnik sme zahtevati, da se z rubežem počakaj, dokler se on ne javi sodišču, ali da se opravi rubež vpricho njega.

(<sup>2</sup>) V prvem primeru je počakati z opravo rubeža, dokler zahtevajoči upnik tega ne zahteva, toda najdalj tri mesece od dne, ko je bila izvršba dovoljena. Po izteku tega roka je smatrati, da je zahtevajoči upnik odstopil od predloga za dovolitev izvršbe.

(<sup>3</sup>) V drugem primeru priobči sodišče zahtevajočemu upniku, kateremu izvršilnemu organu je naložen rubež in kdaj se bo opravil. Če zahtevajoči upnik ali njegov zastopnik ne pride ob določenem času in na določeni kraj, kjer naj se opravi rubež, je rubež vendarle opraviti.

### § 218.

Vsak opravljeni rubež se vpiše v poseben vpisnik (rubežni vpisnik). V tem se zaznamijo, kolikor je to mogoče, tudi zastavne pravice, pridobljene z administrativno izvršbo na premične telesne stvari, ki so sodno zarubljene. Minister za pravosodje izda z uredbo natančnejše predpise o obliki in voditvi tega vpisnika.

### § 219.

Če je pri zahtevajočem upniku samem kakšna zavezančeva premična telesna stvar, do katere gre za-

hitevajočemu upniku zastavna pravica ali pridržbena pravica v korist terjatvi, ki se radi nje izterjave opravlja izvršba, sme zahtevati zavezanec, ako vrednost te stvari popolnoma pokriva omenjeno terjatev, pri izvršilnem sodišču utesnitev rubeža na to stvar. Toda če gre zahtevajočemu upniku zastavna pravica ali pridržbena pravica tudi za kakšno drugo terjatev, se sme ugoditi takemu predlogu samo, če pokriva vrednost stvari tudi to drugo terjatev.

### 3. P r o d a j a.

#### § 220.

(<sup>1</sup>) Brž ko izvršilno sodišče odobri rubež, odredi po službeni dolžnosti prodajo zarubljenih stvari, razen če se je predlagala izvršba samo z rubežem.

(<sup>2</sup>) Prodaja se izvede v korist vsem upnikom, za katerih terjatve so bile dotične stvari zarubljene (§ 216.).

(<sup>3</sup>) Ko je prodaja dovoljena, se ne sme dovoliti, dokler traja prodajni postopek, v korist drugim terjatvam poseben prodajni postopek glede iste stvari. Vsi upniki, ki se jim dovoli med prodajnim postopkom prodaja iste stvari, pristopijo s tem k uvedenemu postopku in ga morajo sprejeti v tistem stanju, v katerem je ob času njih pristopa; od tega časa imajo vse pravice, kakor bi se bil uvedel prodajni postopek na njih predlog.

#### § 221.

Prodaja se ne sme opraviti, preden ne postane dovolitev rubeža pravomočna, razen če bi se zahtevajoči upnik in zavezanec sporazumela, da se opravi prodaja prej, ali bi bilo to potrebno zato, ker so zarubljene take stvari, ki se utegnejo po svoji kakovosti ob daljši hrambi pokvariti, ali če preti nevarnost, da bi stvari znatno zgubile v vrednosti, ko bi se prodaja odložila, in položi zahtevajoči upnik varščino za povračilo škode, ki bi nastala zavezancu iz prezgodnje prodaje.



## § 222.

Prodaja vrednostnih papirjev, ki so v korist državi ali javnemu skladu vinkulirani ali se hranijo zanju kot kavcija, se sme dovoliti šele, ko je dotično obvezno razmerje prenehalo in ko se administrativno ugotove pravice do povračila. Ko se to ugotovi, obvesti sodišče o tem tiste osebe, ki so pridobile zastavne pravice na teh papirjih.

## § 223.

(<sup>1</sup>) Zarubljeni vrednostni papirji, ki imajo borzno ceno, se prodajo pod roko s posredovanjem borznega posrednika (mešetarja), kjer pa ga ni, s posredovanjem kakšne banke, pri čemer se je treba po možnosti držati obstoječih borznih cen.

(<sup>2</sup>) Druge stvari, ki so v kraju, kjer obstoji zanje borzna ali tržna cena, se prodajo s posredovanjem trgovinskih posrednikov (mešetarjev), če pa takih ni, jih prodajo pod roko izvršilni organ. Tudi tukaj se je treba po možnosti držati obstoječih borznih ali tržnih cen. Če so za take stvari borzne ali tržne cene v drugem kraju, se smejo poslati na predlog in ko se zasliši zavezanec, v ta drugi kraj radi prodaje pod roko. Pošljejo se ob zavezančevih stroških in na njegovo nevarnost.

(<sup>3</sup>) Izvršilno sodišče sme odrediti na predlog zahtevajočega upnika, ko je zaslišalo zavezanca, da je poslati zarubljene stvari omenjene vrste radi prodaje v drug kraj, tudi takrat, kadar jih je moči v tem drugem kraju bolje prodati.

(<sup>4</sup>) Če dovoli sodišče prodajo pod roko, določi ceno, pod katero ni dopustno kaj prodati, kakor tudi rok, v katerem se mora prodaja opraviti.

(<sup>5</sup>) Če se glasi vrednostni papir na ime, upraviči sodišče s sklepom, s katerim se dovoljuje prodaja, izvršilnega organa, da sme izposlovati prepis papirja na kupčevo ime in podati pravnoveljavno vse potrebne izjave namesto zavezanca. Toda izvršilno sodišče sme pri-

držati pravico, podati te izjave, zase ali za sodišče, ki je zaproseno za sodelovanje pri prodaji.

(<sup>6</sup>) Prodaja pod roko ima za poštenega pridobitelja isti pravni učinek, kakršnega ima dražba.

### § 224.

(1) Zarubljene stvari, ki ne spadajo med vrste, omejenjene v § 223., je prodati na javni dražbi.

(2) Tudi stvari, za katere je odrejena po § 223. prodaja pod roko, je prodati na dražbi, če jih ni bilo moči prodati pod roko v določenem roku (§ 223., odstavek 4.).

(3) Dragocenosti mora oceniti pred dražbo izvedenec. Tudi za druge stvari, katerih cenitev se dá težko opraviti na dražbenem naroku samem, odredi sodišče, da jih oceni pred dražbo izvedenec.

(4) V vseh drugih primerih se odredi predhodna cenitev samo na zahtevo in ob stroških kakšnega upnika; povračilo teh stroškov sme zahtevati upnik samo toliko, kolikor zato ni več treba stroškov za poziv izvedenca k dražbi, ki se mora opraviti pozneje. Ko se cenijo stvari iz platine, zlata ali srebra, mora označiti izvedenec tudi kovinsko vrednost.

### § 225.

(1) Kraj, dan in uro dražbe določi izvršilni organ, če ni že tega določilo sodišče.

(2) Dražba se razglasi z oklicem (§ 62.).

(3) V oklicu je treba naznaniti kraj, dan in uro dražbe, stvari, ki jih je prodati; nadalje je treba označiti stvari po njih vrsti in navesti, kje jih je moči ogledati pred dražbo.

(4) Po en odpravek dražbenega oklica vroči sodišče zahtevajočim upnikom (§ 220., odstavek 3.) in zavezancu.

### § 226.

Med rubežem in dražbo mora biti presledek najmanj treh tednov. Ta presledek se sme skrajšati iz raz-



logov, iz katerih se sme dovoliti po § 221. dražba, preden postane dovolitev rubeža pravnomočna, ali če bi nastali z daljšo hrambo zarubljenih stvari nerazmerni stroški.

### § 227.

Izvršilni organ, ki mu je poverjeno opraviti dražbo, se mora o pravem času uveriti, ali je bil sklep o dražbi vročen udeležencem in ali je bila dražba redno razglašena, če opazi v tem pogledu nedostatek, mora to naznaniti izvršilnemu sodišču, sodišče pa odredi, česar je treba (§ 136.).

### § 228.

(<sup>1</sup>) Dražba se opravi v kraju, kjer so zarubljene stvari, razen če sta se zahtevajoči upnik in zavezanec sporazumela o drugem kraju ali če odredi izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika ali na zavezančev predlog, da je poslati te stvari na dražbo v drug kraj, da se doseže večja kupnina. To velja storiti zlasti takrat, kadar se prodajajo stvari velike vrednosti, potem stvari iz platine, zlata ali srebra ali druge dragocenosti ali umetniški izdelki, zbirke ali temu podobno.

(<sup>2</sup>) Če takrat, ko naj se opravi dražba, zarubljenih stvari ni najti, se naloži zahtevajočemu upniku, naj naznani v petnajstih dneh izvršilnemu organu, kje so te stvari. Če zahtevajoči upnik tega ne stori, se dražbeni postopek ustavi. Predpis § 165., št. 3., velja tudi tukaj. Sklepa o ustavitvi ni vročiti in ga ni moči izpodbijati z rekurzom; vse to se mora v omenjenem nalogu navesti.

(<sup>3</sup>) Minister za pravosodje sme ustanoviti posebne naprave za opravljanje dražb zarubljenih premičnih telesnih stvari v posebnih javnih prostorih.

### § 229.

(<sup>1</sup>) Dražbo mora opraviti izvršilni organ.

(<sup>2</sup>) Če stvari, ki jih je treba prodati, niso že ocenjene, je pozvati na dražbo radi cenitve izvedenca, po potrebi pa tudi več izvedencev.

(<sup>3</sup>) Stvari, ki jih je treba prodati na dražbi, se prodajajo posamezno; če pa je treba prodati večjo količino istovetnih stvari, se smejo prodajati tudi v skupinah.

(<sup>4</sup>) Vrednost, ugotovljeno s cenitvijo, je označiti kot izklicno dražbeno ceno.

(<sup>5</sup>) Izvršilni organ, ki vodi dražbo, mora najprej označiti izklicno dražbeno ceno in potem najmanjši dopustni ponudek (§ 230., odstavek 2.), glede stvari iz platine, zlata ali srebra pa tudi kovinsko vrednost.

(<sup>6</sup>) Dražba se sme opravljati tudi brez izklicatelja.

(<sup>7</sup>) Ponudniki ne polagajo jamščine.

### § 230.

(1) Dražba glede posameznih stvari ali posameznih skupin stvari (§ 229., odstavek 3.) se konča, če tudi po drugem pozivu na ponudbo ni bila podana večja ponudba.

(2) Če nihče ne ponudi izklicne dražbene cene, se sprejmejo tudi manjše ponudbe; vendar pa ni sprejemati ponudb, ki ne dosegajo niti tretjine cenilne vrednosti.

(3) Na predlog zahtevajočega upnika, podan pred dražbenim narokom, sme določiti sodišče s privolitvijo (§ 52.) vseh ostalih upnikov, ki morajo biti obveščeni o dražbenem naroku (§ 225.), za najmanjši sprejemljivi ponudek tudi tak znesek, ki presega tretjino cenilne vrednosti.

(4) Stvari iz platine, zlata ali srebra se ne smejo prodajati pod kovinsko vrednostjo.

(5) Določbe §§ 140., odstavkov 1. in 3., in 141., odstavkov 2. in 4., je uporabljati tudi na dražbo premičnih stvari.

(6) Domaknjena stvar se preda kupcu samo, če takoj položi kupnino v gotovini. Kupec mora stvar takoj prevzeti. Upravičen ni, zahtevati jamčenje zaradi kakšnih nedostatkov prodane stvari.

(7) Če kupec ne položi kupnine do konca dražbe, se mora ta stvar takoj iznova prodajati. Prvemu kupcu se ne sme dopustiti, da bi bil ponudnik na ponovni



dražbi. Odgovoren je za razliko v ceni, ki bi nastala, in za stroške ponovljene dražbe; nima pa pravice do prebitka, ki bi se dosegel s ponovno dražbo. Glede izterjave te razlike velja določba § 163., odstavkov 2. in 3.

### § 231.

(<sup>1</sup>) Če je predmet dražbe več stvari, se dražba sklene, brž ko se doseže zadosten znesek za poplačilo terjatev, zaradi katerih se opravlja izvršba s prodajo, in vseh pripadkov kakor tudi izvršilnih stroškov.

(<sup>2</sup>) V dražbeni zapisnik se vpišejo izklicne prodajne cene, imena kupcev in najboljši ponudki. Določbe § 156., št. 1. in 2., se uporabljajo smiselno tudi na ta zapisnik.

### § 232.

(<sup>1</sup>) Tudi glede stvari, ki ne spadajo med stvari, omenjene v § 223., in za katere niti ni predloga po § 233., sme odrediti sodišče na predlog zahtevajočega upnika in ko je zaslišalo zavezanca, ali na predlog zavezanca samega, da je vnovčiti stvari drugače, ne pa z dražbo; toda to sme odrediti sodišče samó, če je to očividno koristno za vse udeležence. V takem primeru se morajo dotične stvari oceniti, če še niso ocenjene, in na podstavi cenitve mora določiti sodišče najmanjši sprejemljivi ponudek.

(<sup>2</sup>) Zavezanca ni treba zaslišati, če naj se vnovčijo stvari, ki se utegnejo zaradi odložitve prodaje pokvariti ali utegnejo sicer zaradi tega znatno izgubiti v vrednosti.

(<sup>3</sup>) Sodišče postopa na predlog in po službeni dolžnosti po odstavku 1. tudi glede tistih stvari, za katere ni bila podana na dražbi niti taka ponudba, ki bi dosegla najmanjšo sprejemljivo ceno (§ 230.). Vendar pa ob taki vnovčitvi ni dopustno kaj vnovčiti pod tretjino ugotovljene vrednosti, glede stvari iz platine, zlata ali srebra pa ne pod kovinsko vrednostjo, če je ta večja od tretjine cenilne vrednosti.

## § 233.

(<sup>1</sup>) Če izjavi kdo najkasneje osem dni pred dražbenim narokom, ko je obenem položil varščino v višini četrtilne cenilne vrednosti, da je voljan prevzeti vse zarubljene stvari ali njih znaten del za ceno, ki presega cenilno vrednost najmanj za četrtilno, in da hoče poravnati poleg tega ne samo cenilne stroške, ampak tudi vse druge do takrat nastale izvršilne stroške, ki bi jih moral drugače trpeti zavezanec, in da tega ne vračuna v ponujeno ceno, sme ugoditi sodišče, ko je zaslišalo zavezanca, takemu predlogu, ako privoli v to zahtevajoči upnik in vse tiste osebe, ki jim gre zastavna pravica na teh stvareh in katerih terjatve niso nedvomno popolnoma pokrite s ponujeno ceno.

(<sup>2</sup>) Če stvari še niso ocenjene, mora ugotoviti sodišče z izvedenci njih vrednost, preden odloči o takem predlogu.

(<sup>3</sup>) V vsem drugem je uporabljati smiselno določbe § 168.

(<sup>4</sup>) Določba § 223., odstavka 6., velja tudi tukaj.

## § 234.

(<sup>1</sup>) Glede odstopa od izvršbe kakor tudi glede ustavitve in odložitve dražbenega postopka je uporabljati smiselno določbe § 165., št. 3. in 4., § 167., odstavka 4., kakor tudi § 169., odstavka 1.

(<sup>2</sup>) Če se po § 169. nadaljuje dražbeni postopek, se poplačajo iz dosežene kupnine tudi tisti upniki, zoper katere učinkuje ustavitve ali odložitve, kolikor jim gre zastavna pravica (§ 236., drugi in tretji stavek).

(<sup>3</sup>) O ustavitvi ali odložitvi dražbenega postopka mora obvestiti sodišče samó zavezanca in zahtevajočega upnika.

#### 4. Uporaba dosežene kupnine (razdelitev).

## § 235.

(<sup>1</sup>) Če se opravlja izvršba v korist samo enemu upniku in gre po rubežnih spisih samo njemu ali njemu na



prvem mestu zastavna pravica na zarubljenih stvareh, se mu preda, ne da bi se določil razdelitveni narok, po službeni dolžnosti znesek, ki preostane od kupnine, ko se odbijejo cenilni in dražbeni stroški, kolikor je potreben za poplačilo njegove terjatve s pripadki vred. Obresti, kolikor gredo upniku kot pripadki in niso že zastarane, se izračunajo do dne, ko se zarubljena stvar proda.

(<sup>2</sup>) Znesek, ki preostane po poplačilu zahtevajočega upnika, preda sodišče zavezancu, razen če je pridobil do tega ostanka kdo drug zastavno pravico.

(<sup>3</sup>) Če zahteva zahtevajoči upnik povračilo izvršilnih stroškov, ki še niso sodno odmerjeni, mora predati seznamek teh stroškov izvršilnemu organu najkasneje pred koncem dražbenega naroka, ker sicer preneha pravica do povračila teh stroškov. V zapisniku o dražbenem naroku je zaznamiti, da je bil seznamek stroškov predan.

### § 236.

Če ne gre po rubežnih spisih zastavna pravica na zarubljenih stvareh samo zahtevajočemu upniku in tudi ni njegova zastavna pravica na prvem mestu, ali če se je opravila dražba v korist več zahtevajočim upnikom, določi sodišče po službeni dolžnosti narok za razdelitev kupnine ali zarubljenega denarja. Na ta narok povabi sodišče zavezanca in vse upnike, ki jim gre po rubežnih spisih zastavna pravica (§ 215., odstavek 2.) in ki še niso poplačani. Sodišče pozove obenem upnike, naj prijavijo najkasneje na naroku svoje terjatve z obrestmi, stroški in drugimi pripadki vred in naj predlože v izvorniku ali v overjenem prepisu listine, s katerimi dokažejo svoj zahtevek, če niso te listine že pri sodišču, ker bi se vzeli sicer njih zahtevki v poštev ob razdelitvi samo toliko, kolikor je bila v njih korist dovoljena izvršba in ni bil prodajni postopek glede njih naknadno ustavljen.

### § 237.

(<sup>1</sup>) Izvršilno sodišče postopa ob razdelitvi kupnine po določbah §§ 175., 192., 194. do 196. in 198.

(2) V razdelno maso spadajo poleg kupnine in zneskov, omenjenih v § 230., poslednjem odstavku, še obresti od kupnine.

(3) Iz razdelne mase se poravnajo predvsem cenilni in dražbeni stroški, za njimi pa pravočasno prijavljene terjatve, zavarovane z zastavo, kakor tudi terjatve, za katerih izterjavo je bila dražba dovoljena. Njih znesek se ugotovi na podstavi prijav in tem priloženih dokazov kakor tudi sodnih sklepov o dovolitvi izvršbe.

(4) Kolikor ni treba po veljavnih posebnih predpisih prednostno poravnati carine, trošarine ali druge javne davščine ali denarne kazni ali terjatve, za katere obstoji kakšna zakonska ali pogodbeno zastavna pravica, se poravnajo terjatve, ki se za njih izterjavo opravlja izvršba, po vrstnem redu, ustanovljenem s sodnim rubežem.

(5) Glede poravnave obresti, plačil in dajatev, ki se ponavljajo, pravnih in izvršilnih stroškov je uporabljati smiselno določbe §§ 179. do 182.

### § 238.

(1) Brž ko postane sklep o razdelitvi pravnomočen, odredi sodišče po službeni dolžnosti izplačilo dotičnim upnikom, kolikor ni treba glede posameznih upnikov počakati po § 194. na konec pravde.

(2) Če se zdi sodišču primerno, zlasti pa če ni bilo ugovorov na razdelitvenem naroku, sme izdati te odredbe že v samem razdelitvenem sklepu s pridržkom, da se te odredbe izvedejo, ko postane sklep pravnomočen.

### § 239.

Določbe §§ 235. do 238. je uporabljati smiselno tudi na uporabo kupnine, dosežene s prodajo pod roko, potem na uporabo zarubljene gotovine kakor tudi cene, položene po § 233. Zahtevajoči upnik mora zahtevati v teh primerih povračilo stroškov v roku, predpisanem v § 65., odstavku 3. Pred iztekom tega roka se ne sme zavezanec nič predati od dosežene kupnine ali od zarubljenega denarja ali od cene, ki jo je položil prevzemnik.



## 5. R e k u r z.

## § 240.

Rekurz ni dopusten zoper sklep, s katerim se odreja hramba zarubljenih stvari (§ 214., odstavek 1.), njih cenitev pred dražbenim narokom (§ 224.), nadalje zoper sklep, s katerim se odreja, da je poslati zarubljene stvari v drug kraj (§§ 223., odstavka 2. in 3., 228., odstavek 1., in 232., odstavek 1.). Prav tako ni dopusten rekurz zoper sklep, s katerim se postavlja hranitelj (§ 214., odstavek 2.), kakor tudi ne zoper sklep, s katerim se določa dražbeni narok.

*Drugi razdelek.***Izvršba na denarne terjatve.**

## Omejitve izvršbe.

## § 241.

Od izvršbe so povsem izvzeti:

1. miloščine in podpore, ki se dajo siromašnim osebam, za katere skrbe občine, in podpore iz ustanov ali javnih skladov, ki se dajo osebam v sirotinski oskrbi, kakor tudi zahtevki, ki gredo zavezancu kot članu društva za podpiranje bolnikov ali kot članu pogrebnega društva;

2. zahtevkov za odškodnino, ki gre zavezancu iz pogodbe o zavarovanju zgradbe ali pritekline nepremičnine, če se mora uporabiti ta odškodnina po dotičnih pravilih za to, da se zopet postavi ali popravi poškodovana zgradba ali dopolni pritekline nepremičnine;

3. pristojbine, ki se dajo neposredno duhovnikom ver, pripoznanih z zakonom, za opravljanje obrednih dejanj;

4. plače in ostali prejemki moštva pri vojski in vojni mornarici kakor tudi plače in podpore, ki jih imajo invalidi.

## § 242.

(<sup>1</sup>) Do zneska šest tisoč dinarjev na leto so izvzeti od izvršbe:

1. pokojnine, častne plače, štipendije in druge preživnine, ki jih prejema zavezanec iz javnih skladov ali od družb, toda eno in drugo ne iz službenega razmerja, potem iz ustanove ali iz zavoda za podpiranje vdov in sirot ali iz podobne naprave;

2. zahtevki in preživnine (rente) na podstavi zavarovalne pogodbe, če zavezanec ni sposoben za pridobivanje;

3. denarne rente, ki jih prejema zavezanec kot odškodnino za njemu prizadeto telesno poškodbo.

(<sup>2</sup>) Če gre zavezancu več zahtevkov, omenjenih v odstavku 1., je izvršba na te zahtevke dopustna, kolikor presega njih celokupni znesek šest tisoč dinarjev na leto. Sodišče, ki je na prvi stopnji dovolilo izvršbo, če pa se je izvršba že začela opravljati, izvršilno sodišče, določi na predlog, na katerega teh prejemkov naj odpade del, na katerega je dopustno poseči z izvršbo.

#### § 243.

Na zaslužek, ki gre obsojencu za delo ob času, ko prestaja kazen, je dopustno poseči z izvršbo samo za plačilo preživnine, ki gre upniku po zakonu, toda z utesnitvijo, da ostane zavezancu vendarle polovica zaslužka.

#### § 244.

Na predjeme in obročna plačila, ki jih mora dajati država ali samoupravno telo po nabavni, gradbeni ali podobni pogodbi, dokler druga stranka še ni spolnila pogodbe ali dokler se še ni opravila kolavdacija, če je taka določena, sme poseči z izvršbo samo država ali dotično samoupravno telo, in sicer samo zaradi povratnih terjatev, ki nastanejo iz razmerja, iz katerega izvira omenjena plačilna dolžnost.

#### § 245.

(<sup>1</sup>) Zoper civilne in vojaške aktivne ali upokojene državne uslužbence kakor tudi njih rodbine, ki uživajo



rodbinske pokojnine, je dopustno poseči z izvršbo na tretjino plače in ostalih prejemkov v denarju ali naravi ali pokojnine ali odpravnine, *razen osebne in rodbinske doklade*,\* toda z utesnitvijo, da ostane zavezancu vendarle šest tisoč dinarjev na leto.\*\*

(<sup>2</sup>) Prav to velja tudi za nameščence v drugi javni službi, kakršna je služba v občinski ali drugi samoupravi, ali v službi verske samouprave, istotako za duhovništvo ver, pripoznanih z zakonom.

(<sup>3</sup>) Ko se ugotavlja tretjina, na katero je dopustno po odstavku 1. poseči z izvršbo, se morajo upoštevati pri posvetnih ali samostanskih duhovnikih razen stalne plače še dohodki nadarbin (prebend) kakor tudi pristojbine, omenjene v § 241., št. 3.; toda te poslednje je treba računati po njih srednjem letnem znesku.

(<sup>4</sup>) Določbe odstavkov 1. in 2. je uporabljati smiselno tudi na častne plače in na častne pokojnine, ki jih dajo država ali samoupravna telesa zaslužnim osebam.

## § 246.

(<sup>1</sup>) Ko se ugotavlja tisti del plače ali pokojnine, na katerega je dopustno poseči z izvršbo, ni jemati v račun tega, kar dobivajo osebe, omenjene v § 245., na podstavi javne službe v denarju ali v naravi za poravnavanje stroškov, povzročenih z njih javno službo. Na to, kar prejme rodbina take osebe kot pogrebno ob njeni smrti, je dopustno poseči z izvršbo samo radi plačila

\* Besede v ležečem tisku so dodane po določbi § 33., t. 6., fin. zak. za l. 1938./39. — »Služb. nov.« z dne 1. IV. 1938., št. 73/XXV/178.

\*\* Nadaljnji stavek tega odstavka, glaseč se: Če pa presega zavezančeva plača (pokojnina, odpravnina) z ostalimi prejemki vred znesek šest tisoč dinarjev na leto, ni izvzet ta presežek od izvršbe, najsi bi bil večji od tretjine plače (pokojnine, odpravnine). — je bil razveljavljen s členom 1. uredbe z dne 4. junija 1937. o spremembah in dopolnitvah v zakonu o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930. (izvršilni postopnik — ip.), »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 14. junija 1937., št. 131/XXXIX/293 — »Službeni list« št. 360/52 iz l. 1937.

pogrebnih stroškov; na to, kar prejme kot podporo ob smrti take osebe, pa sploh ni dopustno posegati z izvršbo.

(<sup>2</sup>) Prejemki v naravi, vštrevši semkaj tudi službeno stanovanje, kolikor niso izvzeti od izvršbe po določbah odstavka 1., se računajo po vrednosti, ki je ugotovljena zanje z zakonom ali z uradno odredbo, če pa take ugotovitve ni, po cenah, običajnih v kraju prejemanja.

### § 247.

(<sup>1</sup>) Zoper osebe, ki so trajno nameščene v zasebni službi, je dopustno poseči z izvršbo na enaki del celokupnih službenih prejemkov kakor zoper osebe, omenjene v § 245.

(<sup>2</sup>) Službeno razmerje velja za trajno, če mora trajati po zakonu, pogodbi ali običaju vsaj leto dni; če službeno razmerje ni tako določeno, velja za trajno, ako je potreben za prestanek odpovedni rok najmanj treh mesecev.

(<sup>3</sup>) Prav to velja tudi glede osebne pokojnine, rodbinske pokojnine (oskrbnine) in pa odpravnine, ki jo dajo zasebni delodavci svojim nameščencem, njih vdovam ali njih otrokom, potem glede osebne pokojnine, rodbinske pokojnine in vzgojnine, ki jo dajo zavodi ali družbe svojim članom ali njih rodbinam.

### § 248.

Od zaslužka (dnevne mezde), ki ga prejema zavezanec na podstavi službe, katera ne spada po svojem značaju med službe, omenjene v § 245. in 247., je dopustno poseči z izvršbo na tretjino, toda z utesnitvijo, da ostane dolžniku vendarle po ~~dvajset~~ <sup>30</sup> dinarjev na dan.

### § 249.

Ko se ugotavlja tisti del, ki je po §§ 247. in 248. izvzet od izvršbe, je vračunati v prejemke ali v zaslužek tudi vse to, kar dobiva zavezanec kot kakšno drugo imovinsko korist, toda ne v denarju. Pri tem ni razlikovati, ali se določajo prejemki ali zaslužek po času ali po



številu izdelanih kosov. Ko se ugotavlja znesek, ki ga je treba imeti za prejemke ali za zaslužek, je odbiti vrednost uporabljenega materiala in znesek drugih plačanih stroškov. Prejemki v naravi, všteti tudi službeno stanovanje, se računajo po cenah, običajnih v kraju prejemanja.

### § 250.

Če gre zavezancu več stalnih prejemkov, omenjenih v §§ 245. in 247., ali če mu gredo poleg njih tudi prejemki, omenjeni v § 242., se računa znesek, izvzet od izvršbe, od celokupne vsote vseh prejemkov.

### § 251.

(<sup>1</sup>) Če se posega z izvršbo na eno izmed terjatev, omenjenih v §§ 245. do 248., radi plačila preživnine, katera gre upniku po zakonu, ostane izvzeta od izvršbe polovica tistega dela dohodkov, ki je sicer izvzet od izvršbe.

(<sup>2</sup>) Če se posega radi plačila preživnine, katera gre upniku po zakonu, z izvršbo na katerega izmed dohodkov, omenjenih v § 242., so izvzeti ti dohodki od izvršbe samo do zneska treh tisoč dinarjev na leto. Določba § 242., odstavka 2., velja tudi tukaj.

### § 252.

(<sup>1</sup>) Ta zakon ne posega v posebne zakonske predpise, s katerimi se določa administrativno izterjevanje neklih terjatev.

(<sup>2</sup>) Če je treba poravnati iz plače ali iz pokojnine ali odpravnine oseb, omenjenih v §§ 245. in 247., obenem davek ali druge javne davščine ali druge terjatve, ki se izterjujejo administrativno in ki jim gre zakonska pravica prednostnega poplačila, in terjatve, ki se izterjujejo z izvršbo po določbah tega zakona, je poravnati iz dela celotne zavezančeve plače (pokojnine, odpravnine), dolžnega izvršbi, najprej prve terjatve in šele za njimi poslednje terjatve.

## § 253.

(1) Uporabljanje predpisov §§ 241. do 252. ni moči izključiti ali utesniti z dogovorom med dolžnikom in upnikom.

(2) Nobeno pravno razpolaganje, ki nasprotuje določbam odstavka 1., nima pravnega učinka.

## R u b e ž.

## § 254.

(1) Izvršba na dolžnikovo denarno terjatev se zgodi z rubežem, s katerim pridobi zahtevajoči upnik na njej zastavno pravico. Kolikor se ne uporablja določba § 256., se zgodi rubež tako, da prepove sodišče, ki dovoli izvršbo, drugi osebi, zoper katero obstoji ta terjatev (zavezančev dolžnik), plačati zavezancu (plačilna prepoved). Obenem prepove sodišče zavezancu samemu, kakor koli razpolagati s terjatvijo in zastavo, dano za njeno zavarovanje; zlasti pa prepove zavezancu, od svojega dolžnika izterjati to terjatev.

(2) Pri tem priobči sodišče tako zavezančevemu dolžniku kakor tudi zavezancu, da je pridobil zahtevajoči upnik na dotični terjatvi zastavno pravico. Plačilna prepoved se vroči po predpisih o vročanju tožb.

(3) S tem, da je plačilna prepoved vročena zavezančevemu dolžniku, velja rubež za opravljenega.

(4) Zavezančev dolžnik ima pravico do rekurza zoper to prepoved.

## § 255.

(1) Če se posega z izvršbo na denarno terjatev, ki gre zavezancu zoper državo ali zoper samoupravno telo ali zoper sklad, ki je pod javno upravo, se vroči plačilna prepoved tistemu oblastvu, ki je poklicano, odrediti plačilo te terjatve. Na predlog zahtevajočega upnika se vroči plačilna prepoved tudi tistemu oblastvu, ki je poklicano, plačati to terjatev zavezancu (blagajni, računovodstvu ali podobno). Označiti to oblastvo mora zahtevajoči upnik.



Ali in ob kakšnih pogojih sme to oblastvo na podstavi njemu vročene prepovedi začasno ustaviti dolžniku izplačilo dospelih zneskov, določajo posebni predpisi, ki veljajo o tem.

(<sup>2</sup>) S tem, da je plačilna prepoved vročena oblastvu, ki je poklicano, odrediti plačilo, velja rubež za opravljenega.

(<sup>3</sup>) Če misli oblastvo, ki je poklicano, odrediti plačilo, da nasprotuje izvršba na dotično terjatev veljavnim zakonskim predpisom, sme, ko prejme prepoved, ali obvestiti sodišče, da izvršba ni dopustna (§ 38., odstavek 2., drugi stavek), ali pa plačilno prepoved izpodbijati z rekurzom; sme pa ukreniti tudi eno in drugo.

(<sup>4</sup>) Minister za pravosodje predpiše sporazumno z ministrom za finance, kako je treba postopati, če se posega z izvršbo na javne obveznice (obligacije), ki se glase na ime ali so vinkulirane za določen namen.

#### § 256.

(<sup>1</sup>) Terjatve iz menic ali iz čekov, razen tistih, ki se glase na prinosnika, ali iz drugih papirjev, ki se prenašajo z indosamentom, potem iz trgovinskih nakaznic in trgovinskih obveznic ali vložnih knjižic bank, hranilnic in hranilnih zadrug kakor tudi terjatve iz polic o življenjskem zavarovanju, ki se glase na imetnika ali prinosnika, se zarubijo tako, da odvzame izvršilni organ zavezancu dotični papir in ga preda sodišču. Tudi o tem rubežu mora spisati izvršilni organ zapisnik.

(<sup>2</sup>) Rubež take terjatve v korist drugim upnikom, ki zahtevajo to pozneje, se opravi tako, kakor to določa § 216.

#### § 257.

(<sup>1</sup>) Prezentacije, protestiranja, notifikacije in druga dejanja, kar jih je treba za ohranitev ali izvrševanje pravic iz papirjev, omenjenih v § 256., opravlja, dokler je papir pri sodišču, namesto zavezanca izvršilni organ po upravičitvi izvršilnega sodišča.

(<sup>2</sup>) Če je nevarno odlagati, sme upravičiti izvršilno sodišče izvršilnega organa, da izterja dospelo terjatev iz takega papirja, ki je pri sodišču. Zastavna pravica, ki jo je pridobil zahtevajoči upnik na terjatvi iz takega papirja, se razteza tudi na plačani znesek te terjatve.

(<sup>3</sup>) Če je treba iztožiti terjatev, da se s tem prekine zastarevanje ali da se odvrne druga škoda, postavi izvršilno sodišče na predlog ali po službeni dolžnosti skrbnika.

### § 258.

Ročna zastava, dana za zarubljeno terjatev, se vzame na predlog zahtevajočega upnika v hrambo (§ 214.). Ta predlog se sme podati obenem s predlogom, da se dovôli rubež terjatve ali pa, če je rubež že dovoljen, posebe izvršilnemu sodišču.

### § 259.

(<sup>1</sup>) Zastavna pravica, pridobljena z rubežem plače ali drugih tekočih prejemkov, se razteza tudi na prejeme, ki dospevajo po rubežu; zastavna pravica, pridobljena na terjatvi, ki se obrestuje, pa se razteza tudi na obresti, ki dospevajo po rubežu.

(<sup>2</sup>) Rubež prejemkov iz službenega razmerja se razteza tudi na tisti dohodek, ki ga dobiva zavezanec zato, ker so se zvišali njegovi prejemki, ali zato, ker je preveden na drug položaj ali ker je prestopil v drugo stroko ali ker je upokojen; vendar pa to ne velja, če zavezanec spremeni službodavca.

### § 260.

(<sup>1</sup>) Če izposluje več upnikov ob raznem času rubež iste terjatve iz enega izmed papirjev, omenjenih v § 256., je odločilen za presojo vrstnega reda zastavnih pravic tisti čas, ko je vzel izvršilni organ papir v hrambo ali ko se je zaznamil poznejši rubež v zapisniku o že prej opravljenem rubežu.

(<sup>2</sup>) V vseh drugih primerih se ravna vrstni red zastavnih pravic po času, ko se plačilne prepovedi, izdane



v korist posameznim upnikom, vroče zavezančevemu dolžniku. Če pa gre za terjatve proti državi, samoupravnemu telesu ali skladu, ki je pod javno upravo, je odločilen čas, ko se vroče prepovedi oblastvu, ki je poklicano, odrediti dotično plačilo.

(<sup>3</sup>) Če vzame izvršilni organ ob istem času v hrambo papirje, omenjene v odstavku 1., v korist več upnikom ali če se vroči na isti dan zavezančevemu dolžniku več plačilnih prepovedi, imajo tako pridobljene zastavne pravice isti vrstni red. Če zarubljena terjatev ne zadošča, da bi se poravnale iz nje vse terjatve, za katere se je istočasno pridobila zastavna pravica, je poravnati te terjatve s pripadki vred po razmerju njih celokupnih zneskov.

### § 261.

(<sup>1</sup>) Izvršilno sodišče naloži na predlog zahtevajočega upnika zavezančevemu dolžniku, naj se izjavi v petnajstih dneh o tem:

1. ali in koliko pripoznava zarubljeno terjatev in ali jo je voljan plačati;

2. ali je odvisna njegova dolžnost, plačati to terjatev, od povratnih dajatev ali storitev in, če je, od katerih;

3. ali in katere zahtevke zglašajo druge osebe do zarubljene terjatve;

4. ali se drži zarubljene terjatve zastavna pravica v korist drugim upnikom in, če se jih drži, katerih terjatev se drži;

5. ali je zarubljena terjatev že iztožena in, če je, kateri upnik in pri katerem sodišču jo je iztožil.

(<sup>2</sup>) Če spoji zahtevajoči upnik tak predlog s predlogom za dovolitev izvršbe, naloži sodišče, ki dovoli rubež, ko izda plačilno prepoved zavezančevemu dolžniku, temu tudi to, da se mora v petnajstih dneh izjaviti o točkah pod št. 1. do 5.

(<sup>3</sup>) Zavezančev dolžnik je odgovoren zahtevajočemu upniku, ki je podal predlog za izjavo o terjatvi, za škodo, ki mu jo je prizadel s tem, da se ni izjavil ali da se je

izjavil vedoma na neresničen ali na nepopoln način. Ko mu sodišče vroči nalog za izjavo, ga mora opozoriti na to.

(<sup>4</sup>) Zavezančev dolžnik se sme izjaviti v vlogi, predani izvršilnemu sodišču, ali pa ustno na zapisnik pri istem sodišču ali pri sodišču svojega bivališča in le-to pošlje ta zapisnik izvršilnemu sodišču. Izvršilno sodišče mora obvestiti, ko prispe k njemu izjava, o tem zahtevajočega upnika s pripombo, da jo sme vpogledati.

(<sup>5</sup>) Stroške za izjavo trpi začasno zahtevajoči upnik; če pa je več zahtevajočih upnikov, trpe te stroške vsi po razmerju svojih izvršnih terjatev, ki se za njih izterjavo opravlja izvršba.

### § 262.

Določb § 261. ni uporabljati ob izvršbi na terjatve, ki gredo zavezancu zoper državo, samoupravno telo ali sklad, ki je pod javno upravo.

### § 263.

(<sup>1</sup>) Za rubež terjatve, ki je v njeno korist vpisana zastavna pravica v javni knjigi, je treba, da se na tej terjatvi vknjiži zastavna pravica. Če v korist terjatvi, ki se radi nje izterjave opravlja izvršba, na podstavi pogodbe že obstoji v javni knjigi zastavna pravica na terjatvi, vpisani v knjigi, zadošča za rubež te terjatve, da se v javni knjigi zaznamo izvršnost.

(<sup>2</sup>) Predlog, da se dovoli rubež terjatve, vpisane v javni knjigi, obsega tudi predlog, da se dovoli vknjižba zastavne pravice. Sodišče, ki dovoli rubež, odredi obenem, česar je treba, da se v javni knjigi vknjiži zastavna pravica; ob vknjižbi zastavne pravice mora sodišče označiti, da je ta vknjižba dovoljena zaradi izvršbe dotične denarne terjatve.

(<sup>3</sup>) Če je izposlovalo več upnikov rubež iste terjatve, zavarovane z vknjižbo, se uporabljajo glede vrstnega reda predpisi zakona o zemljiških knjigah.

(<sup>4</sup>) Sodišče, ki dovoli vknjižbo zastavne pravice ali zaznamo izvršnosti, izda obenem zavezancu in njegovemu dolžniku prepoved po § 254.



## P r e n o s.

## § 264.

(1) Sodišče prenese zarubljeno terjatev toliko, kolikor je na njej pridobljena zastavna pravica, na zahtevajočega upnika ali v izterjavo ali pa namesto plačila.

(2) Predlog, da se terjatev prenese, se sme spojiti s predlogom, da se rubež dovôli, sme se pa tudi posebe podati izvršilnemu sodišču; toda o predlogu, da se terjatev prenese, odloči v vsakem primeru izvršilno sodišče.

(3) Sodišče, ki je izdalo zavezančevemu dolžniku nalog po § 261., mora počakati z odločbo o predlogu, da se terjatev prenese, dokler ne izteče rok za izjavo zavezančevega dolžnika. Preden se izda odločba, mora zaslišati sodišče ostale upnike, ki posegajo z izvršbo na isto terjatev, in, če je to mogoče brez znatne zamude, mora zaslišati tudi zavezanca in vse ostale osebe, ki si laste po izjavi zavezančevega dolžnika pravico do zarubljene terjatve.

## § 265.

(1) Če se opira zarubljena terjatev na papir, ki se prenaša z indosamentom, ali če je njeno uveljavljanje sicer vezano na posest papirja o terjatvi, se sme prenesti taka terjatev samo v celokupnem znesku. Če pa je ta znesek večji od zneska tiste terjatve, ki se zaradi nje izterjave opravlja izvršba, se sme prenesti taka terjatev samo, ako dá zahtevajoči upnik varnost za to, da povrne prebitek. Prav to velja, če ni zarubljena terjatev iz drugih razlogov razdelna glede prenosa ali uveljavljanja.

(2) Prav tako mora dati zahtevajoči upnik, če zahteva prenos zarubljene terjatve, ki je deloma izvzeta od izvršbe ali ki je že zarubljena v korist drugim upnikom, varnost za to, da bo predal od te poravnane terjatve zavezancu tisti del, ki je izvzet od izvršbe, ali da bo predal zastavnim upnikom, ki so pred njim, znesek, ki jim gre.

(3) Če zahteva prenos zarubljene terjatve več zahtevajočih upnikov in ponudijo vsi enako zadostno varnost, gre prednost tistemu, za čigar poplačilo je bila ta terjatev

prej zarubljena, sicer pa tistemu, ki ponudi boljšo varnost. Če ponudi varnost samo en upnik, se prenese terjatev nanj, ne glede na vrstni red, ki gre njegovi zastavni pravici.

### § 266.

(<sup>1</sup>) Prenos se zgodi s tem, da se vroči sklep, s katerim se dovoljuje prenos, zavezančevemu dolžniku; če pa gre za terjatve, ki se prenašajo z indosamentom ali katerih uveljavljanje je sicer vezano na posest tega papirja, se zgodi prenos tako, da se preda papir, opremljen s potrebno pismeno izjavo o prenosu, zahtevajočemu upniku, na katerega je terjatev prenesena. Izjavo o prenosu poda izvršilno sodišče ali pa po njegovem nalogu izvršilni organ.

(<sup>2</sup>) Določbe §§ 255. in 260., odstavka 2., veljajo glede tam navedenih terjatev tudi za vročanje sklepov o prenosu terjatev.

(<sup>3</sup>) Kolikor je terjatev prenesena na kakšnega upnika v izterjavo ali namesto plačila, je ni dopustno prenesti iznova na kakšnega drugega upnika.

### § 267.

(<sup>1</sup>) Zavezanec mora dati zahtevajočemu upniku, na katerega je zarubljena terjatev prenesena, pojasnila, ki mu jih je treba, da more uveljavljati terjatev, in mu mora predati listine, ki obstoje o njej. Če je prenos utesenjen samo na del zarubljene terjatve, mora dati zahtevajoči upnik, ako se to zahteva, varnost, da bo ob svojem času vrnil listine, ki se nanašajo na vso terjatev.

(<sup>2</sup>) Zavezanca je na predlog zahtevajočega upnika prisiliti z izvršbo (§§ 301. in 302.), da preda dotične listine. Predlog se mora podati pri izvršilnem sodišču. Od drugih oseb sme zahtevati zahtevajoči upnik predajo listin samo s tožbo.

(<sup>3</sup>) Da je prenos izveden, je treba zaznamiti na listinah, predanih upniku.



## § 268.

(<sup>1</sup>) Če zahtevajo razen zahtevajočega upnika še druge osebe terjatev, preneseno bodisi v izterjavo bodisi namesto plačila, sme položiti zavezančev dolžnik v korist vsem tem osebam pri izvršilnem sodišču dospeli znesek tega dolga. Zavezančev dolžnik pa mora to storiti, če to zahteva upnik, na katerega je terjatev celoma ali deloma prenesena. O taki zahtevi odloči izvršilno sodišče, ko je zaslišalo zavezančevega dolžnika.

(<sup>2</sup>) Če je uvedena zoper zavezančevega dolžnika pravda radi plačila terjatve, sme predlagati dolžnik, ko je položil pri izvršilnem sodišču dospeli znesek tega dolga, pri pravnem sodišču, naj ga oprostí tožbe.

## Prenos v izterjavo.

## § 269.

(<sup>1</sup>) S prenosom v izterjavo se upraviči zahtevajoči upnik, zahtevati v zavezančevem imenu od zavezančevega dolžnika plačilo zneska, označenega v sklepu, s katerim se prenos terjatve dovoljuje, kolikor prenesena terjatev pravno obstoji in kolikor je že dospela, potem povzročiti z opominom ali z odpovedjo njeno dospelost, opravljati vsa dejanja, ki so potrebna za ohranitev in uveljavitev pravice iz terjatve, kakor: prezentacije, protestiranja, notifikacije ali podobno, prejemati plačila, opravljena na račun terjatve, namesto zavezanca iztožiti terjatev in opravljati izvršbo radi njene izterjave, če ni poravnana o pravem času ali ni poravnana tako, kakor je treba, kakor tudi ukoriščati zastavo, dano za terjatev. Vendar pa se s sklepom o prenosu ne upraviči zahtevajoči upnik, skleniti na zavezančev račun poravnavo ali odpustiti zavezančevemu dolžniku dolg ali poveriti razsodnikom odločbo o tem, ali terjatev pravno obstoji.

(<sup>2</sup>) Zoper tožbo, ki jo je vložil zahtevajoči upnik na podstavi prenosa, se ne smejo zglašati ugovori, ki jih ima

zavezančev dolžnik iz pravnega razmerja, obstoječega med njim in zahtevajočim upnikom.

(<sup>3</sup>) Odstop prenesene terjatve, ki ga stori zavezanec po njenem prenosu, nima pravnega učinka na pravice, ki jih je pridobil zahtevajoči upnik s prenosom.

### § 270.

(1) Prenos v izterjavo terjatve, ki je vpisana v javni knjigi, je zaznamiti v njej po službeni dolžnosti.

(2) V takem primeru gre zahtevajočemu upniku razen pravic, omenjenih v § 269., še pravica, izposlovati zaznambo odpovedi in hipotekarne tožbe v javni knjigi in podati namesto zavezanca vse izjave, ki jih je treba zato, da se izbriše za to terjatev vknjižena zastavna pravica; toda izjave o izbrisu imajo pravni učinek samo, če jih izvršilno sodišče odobri.

### § 271.

(1) Če je obveznost zavezančevega dolžnika za plačilo odvisna od tega, da se predado kot povratna dajatev kakšne stvari, pa so te stvari v zavezančevi imovini, je zavezanec dolžan, na predlog zahtevajočega upnika, na katerega je terjatev prenesena v izterjavo, izročiti te stvari, da jih je moči predati zavezančevemu dolžniku.

(2) Zahtevajoči upnik sme izposlovati to predajo z izvršbo (§§ 301. in 302.), če je obveznost, opraviti povratno dajatev, ustanovljena s sodbo, izrečeno zoper zavezančevega dolžnika ali zoper zavezanca samega, ali če je omenjena obveznost drugače ugotovljena z listinami, ki imajo dokazno moč.

(3) Predlog, da se dovôli taka izvršba, se mora podati sodišču, ki je odločilo na prvi stopnji o predlogu, da se terjatev prenese. Preden sodišče odloči o takem predlogu, mora zaslišati zavezanca.



## § 272.

(1) Zahtevajoči upnik, ki iztožuje preneseno terjatev, mora obvestiti zavezanca po sodišču o začetni pravdi, če je zavezančevo bivališče znano in je v naši državi.

(2) Vsak upnik, v čigar korist je prenesena terjatev tudi zarubljena, sme pristopiti ob svojih stroških k pravdi kot postranski intervenient. Odločba, izrečena v pravdi o iztoževani terjatvi, velja za vse upnike, v katerih korist je terjatev zarubljena, kakor tudi zoper nje.

(3) Če se upnik, na katerega je terjatev prenesena, zamudi z njeno izterjavo ali opusti obvestiti zavezanca o začetni pravdi, je odgovoren za škodo, ki se je s tem prizadela zavezancu kakor tudi ostalim upnikom, ki posegajo z izvršbo na to terjatev.

(4) Če se upnik, na katerega je terjatev prenesena, zamudi z izterjavo terjatve, sme predlagati vsak upnik, ki posega z izvršbo nanjo, izvršilnemu sodišču, naj razveljavi prenos terjatve na zamudnega upnika in naj postavi skrbnika za izterjavo zarubljene terjatve. Preden odloči sodišče o takem predlogu, mora zaslišati upnika, na katerega je terjatev prenesena.

## § 273.

(1) Upnik se sme odpovedati pravicam, pridobljenim s prenosom v izterjavo. To ne posega ne v njegov izvršni zahtevek ne v zastavno pravico, ki jo je pridobil za svojo terjatev na zavezančevi terjatvi.

(2) Odpoved se mora naznaniti izvršilnemu sodišču, to sodišče pa obvesti o tem zavezanca, zavezančevega dolžnika in ostale zastavne upnike. Odpoved zaznami sodišče na listinah, ki jih mora upnik v ta namen vrniti. Če gre za terjatev, vpisano v javni knjigi, odredi sodišče po službeni dolžnosti, da se zaznamba o prenosu izbriši.

(3) Upnik, ki se je odpovedal, trpi vse stroške, ki so nastali s prenosom in iztoževanjem prenesene terjatve.

## § 274.

(<sup>1</sup>) Če zavezančev dolžnik plača, preneha terjatev zahtevajočega upnika, in sicer do višine plačanega zneska.

(<sup>2</sup>) Prejeti presežek mora položiti zahtevajoči upnik pri sodišču ali pa ga predati neposredno zastavnim upnikom, ki imajo pravico do tega, ali zavezancu, in sicer temu, kolikor mu gre del zato, ker je prenesena terjatev deloma izvzeta od izvršbe, ali zato, ker nihče drugi ne zahteva presežka. Če zahtevajoči upnik položi ali preda presežek, se mu vrne položena varščina.

(<sup>3</sup>) Izvršilno sodišče odredi na predlog že s tistim sklepom, s katerim dovoljuje prenos zarubljene terjatve, kako naj se uporabi presežek, ki preostane, ko se je poplačal zahtevajoči upnik. Sodišče, ki mu je tak predlog posebej podan, mora zaslišati, preden odloči o njem, vse udeležence.

## § 275.

(<sup>1</sup>) Zavezančev dolžnik se oprostí svoje obveznosti toliko, kolikor je poplačan zahtevajoči upnik, na katerega je terjatev prenesena.

(<sup>2</sup>) Plačilna potrdila, ki jih dá zahtevajoči upnik zavezančevemu dolžniku, veljajo, kakor bi jih bil dal zavezanec sam.

## Izterjava po skrbniku.

## § 276.

(<sup>1</sup>) Če terjatve ni moči prenesti v izterjavo zato, ker noče nobeden zahtevajočih upnikov dati varnosti, predpisane po § 265., ali če se mora že dovoljeni prenos razveljaviti zato, ker se ni dala varnost, ki je bila naložena po § 267., postavi izvršilno sodišče na predlog skrbnika, da izterja zarubljeno terjatev.

(<sup>2</sup>) Sodišče postavi na predlog ali po službeni dolžnosti skrbnika, da izterja zarubljeno terjatev, tudi takrat, kadar je terjatev v delnih zneskih prenesena na več upnikov in se ti ne morejo zediniti o tem, kdo bodi skupni pooblaščenec.



## § 277.

(<sup>1</sup>) Skrbniku, ki ga je postavilo sodišče za izterjavo zarubljene terjatve (§§ 257., 272., 276.), grede vse pravice, ki so pripoznane z zakonom zahtevajočemu upniku, na katerega je terjatev prenesena v izterjavo (§§ 269., 271., 275.). Izvršilno sodišče mora nadzirati skrbnikovo poslovanje in odpraviti po službeni dolžnosti ali na upnikov ali zavezančev predlog zapažene zamude ali zapažene druge nedostatke; prav tako pa mora skrbnika prisiliti, da izvrši kar moči hitro njemu dani nalog.

(<sup>2</sup>) Skrbnik mora položiti pri sodišču zneske, ki jih je izterjal od zavezančevega dolžnika. Glede ravnanja s položenimi zneski veljajo določbe §§ 236. do 238., le da se vnesejo stroški, pripoznani skrbniku v pravdi, ki jo je uvedel zoper zavezančevega dolžnika, v razdelno maso, kakor tudi da se poravnajo stroški, nastali zato, ker je bil postavljen skrbnik, in zaradi njegovega poslovanja, tako, kakor se poravnava stroški dražbenega postopka, pred vsemi drugimi terjatvami.

## Prenos namesto plačila.

## § 278.

(<sup>1</sup>) S prenosom zarubljene terjatve namesto plačila preide terjatev do prenesenega zneska na zahtevajočega upnika, in sicer z učinkom, kakor bi jo bil zavezanec sam odstopil proti plačilu. Do tega zneska velja terjatev zahtevajočega upnika za poravnano. To ne posega v zavezančevo odgovornost za preneseno terjatev po predpisih državljanskega zakonika.

(<sup>2</sup>) Če se prenese namesto plačila terjatev, zavarovana z vknjižbo v javni knjigi, prenese sodišče na podstavi pravnomočnega sklepa o prenosu in po tem prenosu po službeni dolžnosti zavezančeve pravice z vknjižbo na zahtevajočega upnika. Obenem s tem prenosom odredi sodišče, da se izbriši zastavna pravica, vpisana v javni knjigi v korist zahtevajočemu upniku (§ 263., odstavek 1.). Pravni učinek tega izbriša se razteza tudi na

podzastavne pravice, ki so jih pridobile medtem druge osebe na zastavni pravici zahtevajočega upnika. Sodišče prenese po službeni dolžnosti te podzastavne pravice kot zastavne pravice na terjatev, zavarovano z zastavo, ki jo je pridobil zahtevajoči upnik s tem, da je bila zavezančeva terjatev prenesena nanj namesto plačila.

Drugačen način, vnovčevati zarubljene denarne terjatve.

### § 279.

(<sup>1</sup>) Izvršilno sodišče odredi na predlog upnika, v čigar korist je terjatev zarubljena, namesto prenosa drugačen način vnovčitve:

1. če je združena izterjava zarubljene terjatve s težkočami zato, ker je terjatev odvisna od zavezančeve povratne dajatve ali storitve, ki se ne dá ostvariti niti z izvršbo po § 271.;

2. če je dospelost zarubljene terjatve odvisna od odpovedi, do katere ima pravico zavezančev dolžnik, ali če je s pogodbo določeni odpovedni rok, do katerega ima zavezanec pravico, daljši od pol leta, ali če dospe terjatev iz kakšnega drugega razloga šele, ko izteče pol leta po rubežu;

3. če se pokažejo činjenice, omenjene v št. 1. in 2., šele, ko je bila terjatev že prenesena, ali če je ostal poskus izterjave, storjen po prenosu, brez uspeha, toda ne zato, ker zavezančev dolžnik ne more plačati ali ker je s pravnomočno sodno sodbo ugotovljeno, da terjatev pravno ne obstoji, ali ker se je zahtevajoči upnik, ki je upravičen za izterjavo, odpovedal izterjavi (§ 273., odstavek 1.).

(<sup>2</sup>) Preden odloči sodišče o takem predlogu, mora zaslišati ostale upnike, ki so pridobili zastavno pravico na tej terjatvi, pa tudi zavezanca, če je to mogoče brez znatne zamude. Če se predlogu ugodi, razveljavi sodišče že izdani sklep o prenosu. O tem mora obvestiti sodišče zavezančevega dolžnika in vse ostale udeležence.



## § 280.

Na opravo prodaje zarubljene terjatve je uporabljati smiselno določbe o prodaji premičnih telesnih stvari (§§ 220. do 230., 234. in 240.). Pri tem služi imenska vrednost terjatve za izklicno dražbeno ceno. Listine, ki obstoje o terjatvi, mora predati izvršilni organ kupcu, brž ko le-tá položi kupnino. Če je treba pismene izjave o prenosu, je postopati po § 266. Z doseženo kupnino je ravnati po predpisih §§ 235. do 238.

## § 281.

Prodaja terjatve na javni dražbi se ne sme dovoliti:

1. če obstoji za terjatev ročna zastava, ki daje zadostno kritje;
2. če gre za terjatev, ki pripada zavezancu zoper zahtevajočega upnika samega in se dá pobotati z zahtevkom, v čigar korist se opravlja izvršba;
3. če je predmet terjatve prejemanje letnih rent ali plačil ali preživnin ali drugih plačil ali dajatev, ki se ponavljajo;
4. če gre za terjatev iz vložne knjižice kakšne banke, hranilnice ali hranilne zadruge;
5. če se opira terjatev na katerega izmed papirjev, omenjenih v § 256., in ima ta papir borzno ceno;
6. če se znesek terjatve ne dá točno označiti ali če ni moči verjetno izkazati, da terjatev pravno obstoji;
7. če gre za terjatev, zavarovano z zastavno pravico v javni knjigi.

## § 282.

(<sup>1</sup>) Prodaja terjatve pod roko se sme dovoliti samo takrat, kadar označi zahtevajoči upnik ali zavezanec izvršilnemu sodišču takega kupca, ki je voljan prevzeti terjatev ob sprejemljivih pogojih.

(<sup>2</sup>) Če se dovoli radi vnovčitve zarubljene terjatve prisilna uprava te terjatve, je postopati po določbah §§ 292. do 294.

*Tretji razdelek.*

**Izvršba na zahtevke, da bi se izročile ali dale telesne stvari.**

## § 283.

Rubež zahtevka, na čigar podstavi sme zahtevati zavezanec od svojega dolžnika, naj mu izroči ali dá telesne stvari, se zgodi po določbah §§ 254. do 258. Na nadaljnji postopek je uporabljati smiselno določbe §§ 260. do 282. s spremembami, omenjenimi v naslednjih paragrafih.

## § 284.

Zarubljeni zahtevk ni dopustno prenesti namesto plačila na zahtevajočega upnika.

## § 285.

(<sup>1</sup>) Če je zahtevk, na čigar podstavi sme zahtevati zavezanec od svojega dolžnika, naj mu izroči ali dá premične telesne stvari, prenesen na zahtevajočega upnika radi svoje ostvaritve, mora predati zavezančev dolžnik, ko zahtevk dospe, dotične stvari izvršilnemu organu, ki mu ga označi izvršilno sodišče. Če je treba izročiti ali dati take stvari drugje, ne pa v območju izvršilnega sodišča, določi na zaprosilo izvršilnega sodišča tisto okrajno sodišče, v čigar območju je treba izročiti ali dati te stvari, izvršilnega organa, ki mu mora zavezančev dolžnik predati te stvari.

(<sup>2</sup>) Predane stvari se vnovčijo po določbah o prodaji zarubljenih premičnih telesnih stvari.

(<sup>3</sup>) Stvari, predane v kraju, ki ni v območju izvršilnega sodišča, se pošljejo izvršilnemu sodišču, da jih proda in razdeli kupnino. Če bi nastali s tem, da se pošljejo stvari izvršilnemu sodišču, znatni stroški, ali če bi bila poslatev stvari združena s težkočami in ne bi bilo moči pričakovati od tega posebne koristi, ali če to drugače ne bi bilo možno ali primerno, proda te stvari in razdeli kupnino okrajno sodišče, v čigar območju so bile preda-



ne, na predlog ali po službeni dolžnosti. O tem se mora takoj obvestiti izvršilno sodišče.

(4) Izvršne denarne terjatve zahtevajočega upnika in izvršne terjatve ostalih upnikov, ki so pridobili zastavno pravico na zarubljenem zahtevku, se poravnajo iz kupnine po določbah §§ 235. do 238.

### § 286.

(1) Če se prenese na zahtevajočega upnika radi ostvaritve zavezančev zahtevkov, po katerem sme zahtevati zavezanec od svojega dolžnika, naj mu preda določeno nepremičnino, mora predati zavezančev dolžnik, brž ko dospe zarubljeni zahtevok, nepremičnino upravitelju, ki ga postavi izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika. Če nepremičnina ne leži v območju izvršilnega sodišča, postavi upravitelja na zaprosilo izvršilnega sodišča tisto okrajno sodišče, v čigar območju leži nepremičnina.

(2) Zahtevajoči upnik sme poseči, da dobi poplačilo iz nepremičnine, predane upravitelju, na to nepremičnino z izvršbo po prisilni upravi ali s prisilno dražbo, in sicer po predpisih, ki veljajo o tem (§§ 79. do 207.). Če hoče poseči nanje z izvršbo po prisilni upravi, mora predlagati zahtevajoči upnik ali upravitelj, da se vpiši zavezanec za lastnika; vendar pa ta vpis ni potreben, če se opravlja izvršba s prisilno dražbo. Za dovolitev in opravo te izvršbe je pristojno okrajno sodišče, v čigar območju je stvar.

(3) Če ne zahteva zahtevajoči upnik prisilne uprave ali prisilne dražbe v enem mesecu, odkar je bila nepremičnina predana upravitelju, mora sodišče po službeni dolžnosti ustaviti nadaljnjo izvršbo.

### § 287.

Določba § 268. velja tudi na zahtevke, da bi se izročile ali dale telesne stvari. Če se stvari, ki jih je treba izročiti ali dati, ne morejo hraniti pri sodišču, mora za-

htevati zavezančev dolžnik pri izvršilnem sodišču, naj postavi hranitelja ali upravitelja, ki mu mora zavezančev dolžnik predati stvari.

### *Četrty razdelek.*

#### **Izvršba na druge imovinske pravice.**

#### **R u b e ž.**

#### **§ 288.**

(<sup>1</sup>) Rubež zavezančevih imovinskih pravic, ki ne spadajo ne med denarne terjatve ne med zahtevke, na katerih podstavi sme zahtevati zavezanec od svojega dolžnika, naj mu izroči ali dá premične telesne stvari, se zgodi, razen v primerih, kjer se morajo uporabljati določbe o izvršbi na nepremičnine (§§ 201. do 207.), tako, da prepove sodišče, ki dovoli izvršbo, na predlog zahtevajočega upnika zavezancu vsako razpolaganje s temi pravicami. Če je na podstavi take pravice kakšna druga oseba zavezana, opraviti kakšne dajatve ali storitve, velja rubež za opravljenega šele takrat, ko se je tej drugi osebi vročila prepoved, da zavezancu ne sme opraviti dajatev ali storitev. Tudi zastavni popis pravice, na katero se posega z izvršbo (§ 213.), se sme odrediti, če je to po kakovosti zarubljene pravice možno in primerno.

(<sup>2</sup>) Kako naj se vnovči zarubljena pravica, določi izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika, ko je zaslišalo zavezanca in ostale upnike, v katerih korist je bila pravica zarubljena.

(<sup>3</sup>) Pravica patenta ali pravica vzorca (modela) se zarubi z vpisom zastavne pravice v vpisnik patentov ali v vpisnik vzorcev (§§ 28., 48. zakona o zaščiti industrijske svojine). Če sodišče dovoli rubež, zaprosi upravo za zaščito industrijske svojine, naj izvede ta vpis. Določbe §§ 71., odstavka 2., in 72. veljajo tudi tukaj. V tem primeru ni izdati prepovedi, omenjene v odstavku 1.



(<sup>4</sup>) Pravica iz prijave patenta ali iz prijave vzorca se zarubi na način, omenjen v odstavku 1., le da mora obvestiti sodišče o dovoljenem rubežu tudi upravo za zaščito industrijske svojine. Z vnovčitvijo zarubljene pravice iz prijave patenta ali iz prijave vzorca mora sodišče počakati, dokler se pravnomočno ne dodeli pravica patenta ali pravica vzorca.

### Pravice, izvzete od izvršbe.

#### § 289.

Na pravice iz preužitka, čigar letne koristi v denarju ali v naravi, vštévši v to tudi stanovanje, ne presegajo zneska treh tisoč šest sto dinarjev, ni dopustno posegati z izvršbo, če so ti prejemki neizogibno potrebni za zavezanca in člane njegove rodbine, ki žive z njim v skupnem hišnem gospodarstvu.

### Vnovčevanje.

#### § 290.

(<sup>1</sup>) Sodišče sme dovoliti, da se prodado pravice, ki se dajo odsvojiti, na javni dražbi, samo takrat, kadar se ne dajo vnovčiti drugače ali pa jih je moči vnovčiti samo z nerazmerno velikimi stroški.

(<sup>2</sup>) Prodaja se opravi po določbah, ki veljajo za prodajo zarubljenih premičnih telesnih stvari (§§ 220. do 234.), razdelitev kupnine pa po določbah §§ 235. do 238.

#### § 291.

(<sup>1</sup>) Če je zavezanec na podstavi zarubljene pravice upravičen, zahtevati izročitev imovine ali njeno razdelitev in izločitev tistega deleža, ki gre njemu, sme upravičiti izvršilno sodišče zahtevajočega upnika na njegov predlog, da uveljavlja to pravico v zavezančevem imenu in zahteva v ta namen po predpisih državlanskega prava razdelitev, da opravlja potrebne odpovedi kakor tudi

da podaja v zavezančevem imenu veljavno vse druge izjave, ki so potrebne za izvrševanje in ukoriščanje zarubljene pravice. Na podstavi te upravičitve sme zahtevajoči upnik iztoževati zarubljeno pravico in posamezne zahtevke, ki izvirajo iz nje (§ 269.).

(<sup>2</sup>) Tako dobljena imovina se uporabi za poplačilo zahtevajočega upnika. Izvršba se zgodi na enega izmed načinov izvršbe, ki so za posamezne sestavne dele te imovine po njih značaju dopustni po tem zakonu. Tudi za dovolitev te izvršbe je pristojno izvršilno sodišče.

### § 292.

(<sup>1</sup>) Če gre za pravice, ki jim je predmet, da se dajo zavezancu občasno plodovi, ali ki dopuščajo kakšno drugo ukoriščanje premičnih ali nepremičnih stvari, in se dá to ukoriščanje vnovčiti v korist zahtevajočemu upniku, potem če gre za obrtne ali industrijske privilegije, lovske ali ribolovne pravice, rudosledne ali podobne pravice, sme dovoliti izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika prisilno upravo take pravice.

(<sup>2</sup>) Na to prisilno upravo je uporabljati smiselno določbe o prisilni upravi zemljišč z razložki, omenjenimi v §§ 293. in 294.

(<sup>3</sup>) O dovolitvi prisilne uprave rudoslednih pravic obvesti sodišče tudi pristojno rudarsko oblastvo prve stopnje.

(<sup>4</sup>) Če dovoli sodišče prisilno upravo nad pravico patenta ali pravico vzorca, odredi po službeni dolžnosti, da je zaznamiti dovolitev prisilne uprave v vpisniku patentov ali vpisniku vzorcev, in zaprosi upravo za zaščito industrijske svojine, naj izvede to zaznambo.

### § 293.

(<sup>1</sup>) Če obsega izvrševanje zarubljene pravice tudi uporabljanje ali ukoriščanje določene premične ali nepremične telesne stvari, gredo pravice, ki jih ima sicer po §§ 81. do 105. izvršilno sodišče, tistemu okrajnemu



sodišču, v čigar območju so te stvari, in če so te stvari premične, okrajnemu sodišču, v čigar območju so ob času, ko se dovoli prisilna uprava.

(<sup>2</sup>) Če izvrševanje zarubljene pravice ne obsega uporabljanja ali ukoriščanja premičnih ali nepremičnih telesnih stvari, upraviči izvršilno sodišče, namesto prodaje stvari, upravitelja (§ 81.), da sme izvrševati zarubljeno pravico.

#### § 294.

(<sup>1</sup>) Če gre zavezancu zarubljena pravica samo proti plačevanju določene rabokupnine ali proti drugi periodni dajatvi, spadajo tudi te dajatve med izdatke, ki jih mora poravnovati upravitelj neposredno iz upravnih donosov.

(<sup>2</sup>) Preden odobri sodišče katerega izmed poslov, omenjenih v § 90., odstavku 1., mora zaslišati lastnika stvari, na katero se nanaša zarubljena pravica; lastnik je tudi upravičen, zahtevati po § 93., da naj se odpravijo nedostatki in nepravilnosti upraviteljevega poslovanja.

#### § 295.

(<sup>1</sup>) Namesto prisilne uprave sme odrediti sodišče na predlog, da se oddaj zarubljena pravica v zakup, kadar je to primernejše, zlasti pa, kadar se je moči s tem izogniti znatnih upravnih stroškov.

(<sup>2</sup>) Zarubljena pravica se sme oddati v zakup tudi na dražbi. Pri tem postopa sodišče po določbah o dražbi zarubljenih premičnih telesnih stvari. Zakupnina, ki se mora položiti pri sodišču, se razdeli po določbah o razdelitvi donosov iz prisilne uprave.

Posebne določbe o izvršbi na obrtna, industrijska in podobna podjetja.

#### § 296.

(<sup>1</sup>) Na obrtna, industrijska, trgovinska in podobna podjetja je dopustno posegati na predlog z izvršbo po prisilni upravi (§ 292.) ali po oddaji v zakup (§ 295.).

Ne eno ne drugo se ne sme dovoliti glede rokodelskih in takih koncesioniranih obrtov, za katere se zahteva posebna usposobljenost, če vodi dotični obrt lastnik obrta sam ali z največ štirimi pomočniki.

(<sup>2</sup>) Če mora preiti zaradi prisilne uprave voditev dotičnega obrta ali dotičnega podjetja na upravitelja kot zavezančevega namestnika in je po veljavnih predpisih treba odobritve upravnega oblastva, da sme voditi tak obrt ali tako podjetje namestnik, mora predložiti sodišče svoj sklep, s katerim postavlja upravitelja, v odobritev pristojnemu upravnemu oblastvu, preden ga vroči udeležencem.

(<sup>3</sup>) Prav to velja za sklep, s katerim se oddaja obrt v zakup, kolikor je po predpisih, ki veljajo o tem, treba, da pristojno upravno oblastvo odobri oddajo takega obrta v zakup.

#### § 297.

(<sup>1</sup>) Če gre za podjetja, katerih firma je vpisana v trgovinskem registru, je treba zaznamiti v trgovinski register in razglasiti dovolitev prisilne uprave in upraviteljevo ime. Izvršilno sodišče odredi po službeni dolžnosti, da se to vpiši v trgovinski register. Pravni učinek tega razglasa se presoja po predpisih trgovinskega zakonika.

(<sup>2</sup>) Upravitelj mora dati svoj podpis osebno pred trgovinskim sodiščem ali pa ga javno overjenega predložiti temu sodišču.

(<sup>3</sup>) Izvršilno sodišče sme odrediti tudi glede drugih podjetij na predlog ali po službeni dolžnosti, da se razglasi dovolitev prisilne uprave in postavitev upravitelja v novinah ali na drug prikladen način.

#### § 298.

(<sup>1</sup>) Upravitelj, ki ga izvršilni organ vpelje v podjetje, je upravičen, opravljati vse posle in vsa pravna dejanja, ki jih zahteva po navadi redna voditev podjetja take vrste.



(<sup>2</sup>) Upravitelj je zlasti upravičen, preklicati prokuro ali trgovinsko pooblastilo, ki ju je dal zavezanec za voditev podjetja, postavljenega pod prisilno upravo. Tudi je upravičen, prejemati vse poštno pošiljke, ki so označene za vrednostne pošiljke in naslovljene na podjetje.

(<sup>3</sup>) Koliko preidejo na upravitelja obrtne pravice in dolžnosti, ki jih ima zavezanec sam kot imetnik podjetja, določajo predpisi zakona o obrtih.

### § 299.

Če se posega z izvršbo po prisilni upravi na obrtna (rokodelska), industrijska, trgovinska in podobna podjetja, mora poravnovati upravitelj neposredno in brez nadaljnega postopka iz upravnih donosov plače (dnevne mezde), zneske za prehrano in ostale službene prejemke osebja, zaposlenega v dotičnem podjetju, kolikor dospevajo ti prejemki v času, dokler traja prisilna uprava, ali so zaostali v poslednjem letu, preden je bila prisilna uprava dovoljena.

### R e k u r z.

#### § 300.

Rekurz ni dopusten zoper sklep:

1. s katerim se zavezancu, ko je bil rubež dovoljen, prepoveduje, razpolagati z zarubljeno pravico in z zastavo, dano za zavarovanje te pravice (§§ 254. in 288.);

2. s katerim se nalaga zavezančevemu dolžniku, naj se izjavi po določbi § 261.;

3. s katerim se nalaga zahtevajočemu upniku po določbah §§ 265. in 267., naj dá varnost, kolikor ne gre za višino varščine;

4. s katerim se postavlja po določbah §§ 257., 272. in 276. skrbnik za izterjavo zarubljenih stvari;

5. s katerim se odloča po § 285., da je stvari prodati, kakor tudi da razdéli kupnino tisto okrajno sodišče, v čigar območju so bile stvari predane izvršilnemu organu;

6. s katerim se odrejata po §§ 296. in 297. zaznamba in razglasitev dovoljene prisilne uprave; in

7. s katerim se odreja hramba izročenih stvari ali s katerim se postavlja hranitelj (§ 239.).

### Tretji oddelek.

#### Izvršba v ostvaritev nedenarnih zahtevkov.

##### 1. Izročitev ali dajatev premičnih telesnih stvari.

###### § 301.

(<sup>1</sup>) Če je zavezanec po izvršilnem naslovu dolžan, izročiti ali dati določene premične telesne stvari ali premične telesne stvari določene vrste in so te stvari pri njem, mu mora odvzeti izvršilni organ po nalogu izvršilnega sodišča te stvari in jih proti prejemnemu potrdilu predati zahtevajočemu upniku.

(<sup>2</sup>) Ta določba velja tudi takrat, kadar mora predati zavezanec vrednostne papirje ali določeno količino nadomestnih stvari.

###### § 302.

(<sup>1</sup>) Na isti način je dopustno postopati z izvršbo, če so stvari, ki jih mora zavezanec izročiti ali dati, pri osebi, ki jih je voljna izročiti.

(<sup>2</sup>) Če jih druga oseba noče izročiti, sme predlagati zahtevajoči upnik pri izvršilnem sodišču, naj se prenese nanj zavezančev zahtev, da mu ta druga oseba izroči te stvari. Tudi tukaj je uporabljati smiselno določbe o prenosu denarnih terjatev v izterjavo (§§ 269. in naslednji).

##### 2. Predaja ali izpraznitev nepremičnin, predmetov rudniške lastnine ali ladij.

###### § 303.

(<sup>1</sup>) Če naj se preda ali izprazni nepremičnina ali njen del ali pa predmet rudniške lastnine ali ladja, mora



odstraniti izvršilni organ z njih osebe in premične stvari, kolikor je to potrebno, potem pa predati predmet izvršbe v posest zahtevajočemu upniku. Če je predati z nepremičnino tudi njeno pritekline, je uporabljati določbe § 301.

(<sup>2</sup>) Premične stvari, ki jih je treba odstraniti, ki pa same niso predmet izvršbe, mora predati izvršilni organ zavezancu ali, če ta ni navzoč, njegovemu pooblaščenцу ali odrasli osebi, ki spada k njegovi rodbini ali služi pri njem. Če ni nobene izmed oseb, upravičenih za prevzem stvari, jih mora predati izvršilni organ ob zavezančevih stroških v hrambo komu drugemu. O tem obvesti sodišče tiste osebe, o katerih ve, da so v njih korist te stvari zarubljene, ali da iz drugega razloga uveljavljajo pravice do teh stvari. Če ne zahteva zavezanec v roku, ki mu ga določi sodišče po razmerah, da naj se mu predado stvari, ali če se zamudi s plačilom stroškov za hrambo teh stvari in nihče ne uveljavlja pravice do njih, odredi izvršilno sodišče na predlog ali po službeni dolžnosti prodajo teh stvari na zavezančev račun. Toda sodišče mora predhodno zavezancu zapretiti to prodajo.

(<sup>3</sup>) Znesek, ki preostane od kupnine, ko se poravnajo stroški za hrambo in prodajo teh stvari, se položi pri sodišču v korist zavezancu.

### 3. Osnova, prenos, utesnitev ali razveljavitev pravice v javni knjigi.

#### § 304.

(<sup>1</sup>) Izvršba zahtevka, ki meri na to, da se osnuj kakšna pravica z vknjižbo v javni knjigi ali prenos, utesnitev ali razveljavitev pravice, vknjižene v javni knjigi, se zgodi tako, da se dotični vpis izvede v javni knjigi.

(<sup>2</sup>) Zahtevajoči upnik sme zahtevati na podstavi izvršilnega naslova, naj vknjiži sodišče njegovo lastninsko pravico na njemu prisojeni zavezančevi nepremičnini ali deležih nepremičnine ali naj prenese sodišče na njegovo (zahtevajočega upnika) ime pravico, ki je že vknjižena v

javni knjigi in njemu prisojena, dasi zavezanec sam še ni vpisan za lastnika dotične nepremičnine ali za upravičenca po dotični vknjiženi pravici. V takem primeru mora izkazati zahtevajoči upnik v predlogu za dovolitev izvršbe tudi predhodnike, kakor to predpisuje zakon o zemljiških knjigah.

(<sup>3</sup>) Če je treba izvesti na podstavi izvršilnega naslova vpis na zavezančevi nepremičnini ali na deležu nepremičnine, glede katere zavezanec še ni vknjižen ali predznamljen za lastnika, ali če je treba z vpisom obremeniti zavezančeve pravice, ki še niso vknjižene ali predznamljene v njegovo korist, sme zahtevati zahtevajoči upnik, ako dokaže, da je zavezanec pridobil to pravico, obenem z izvršbo, da se vpiši lastninska pravica ali dotična druga knjižna pravica v javni knjigi na zavezančevo ime.

(<sup>4</sup>) Sodišče, ki je pristojno, dovoliti izvršbo, odredi, česar je treba, da se izvedejo predlagani vpisi.

(<sup>5</sup>) Zavezančevo izjavo, ki je po predpisih zakona o zemljiških knjigah potrebna, da je moči izvesti take vpise, nadomešča dovolitev izvršbe.

(<sup>6</sup>) Če je poleg vpisa treba tudi predati nepremičnino zahtevajočemu upniku ali ga vpeljati v posest pravice, je postopati po predpisih § 303.

#### 4. Razdružitev vkupnosti.

##### § 305.

(<sup>1</sup>) Če je treba izvesti na podstavi izvršilnega naslova fizično razdelitev vkupne nepremičnine ali fizično razdelitev zapuščine ali vkupne imovine, izvede to sodniški uradnik izvršilnega sodišča, ki mora povabiti udeležence, naj prisostvujejo, in v vsem drugem smiselno uporabljati dotične predpise državlanskega zakonika.

(<sup>2</sup>) Razen sklepa, s katerim se dokončno določa razdelitev, se vsi drugi sklepi, izdani v izvršilnem postopku glede razdelitve, ne dado izpodbijati z rekurzom.



## § 306.

Če naj se na podstavi izvršilnega naslova proda na dražbi vkupna nepremičnina, da bi se razdružila vkupnost, je uporabljati določbe nepravdnega postopnika.

### 5. Kako se izposlujejo druga dejanja ali opustitve ali dopustitve.

## § 307.

(<sup>1</sup>) Če mora opraviti zavezanec na podstavi izvršilnega naslova dejanje, ki ga more opraviti tudi kdo drug, upraviči sodišče, ki je pristojno za dovolitev izvršbe, zahtevajočega upnika na njegov predlog, da dá opraviti to dejanje ob zavezančevih stroških.

(<sup>2</sup>) Zahtevajoči upnik sme obenem predlagati, da se nalôži zavezancu, naj položi vnaprej pri sodišču znesek, potreben za plačilo stroškov, ki nastanejo z opravo tega dejanja. Na podstavi sklepa, s katerim se ugotovi temu predlogu, je dopustno poseči z izvršbo na zavezančevo imovino.

## § 308.

(<sup>1</sup>) Če je zavezanec dolžan, izvršiti dejanje, ki ga ne more opraviti namesto njega kdo drug in čigar oprava je odvisna zgolj od zavezančeve volje, prisili izvršilno sodišče, če to predlaga zahtevajoči upnik, zavezanca z denarnimi kaznimi ali s priporom (§ 313., odstavek 3.), izvršiti to dejanje. Preden uporabi sodišče tako prisilno sredstvo, določi zavezancu primeren rok za izvršitev dejanja s pripombo, da se bo izvršila kazen, ki mu jo obenem zapreti, na predlog zahtevajočega upnika, če brezuspešno izteče določeni rok. Ko ta rok brezuspešno izteče, izvrši izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika zoper zavezanca zapretno kazen in mu zapreči, določivši vsakokrat nov rok, strožjo kazen. Vendar pa izvrši sodišče vsako tako kazen samo na predlog zahtevajočega upnika.

(<sup>2</sup>) Denarna kazen, izrečena v posamezni odredbi, ne sme presegati deset tisoč dinarjev; celokupni znesek vseh

denarnih kazni, izrečenih zoper zavezanca, pa ne sme presegati sto tisoč dinarjev.

### § 309.

(<sup>1</sup>) Če je zavezanec dolžan, kaj opustiti ali pa dopustiti kakšno dejanje, in ravna zoper to dolžnost, se opravi izvršba tako, da odredi izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika za vsako ravnanje, nasprotno omenjeni dolžnosti, denarno kazen ali pripor (§ 313., odstavek 3.). Denarna kazen in pripor se zvišata ob ponovni uporabi sorazmerno s prejšnjo denarno kaznijo ali prejšnjim priporom. Denarna kazen, izrečena v posamezni odredbi, ne sme presegati deset tisoč dinarjev.

(<sup>2</sup>) Če to predlaga zahtevajoči upnik, sme naložiti izvršilno sodišče s sklepom zavezancu tudi to, da mora dati pri sodišču primerno varnost za škodo, ki utegne nastati, če bi ravnal še nadalje zoper svojo dolžnost. Sodišče določi višino in vrsto varščine kakor tudi čas, za katerega naj velja ta varščina. Na podstavi tega sklepa je dopustno poseči z izvršbo na zavezančevo imovino.

### § 310.

(<sup>1</sup>) Če je nastala v primeru § 309. zaradi zavezančevega ravnanja sprememba, ki nasprotuje pravici zahtevajočega upnika, upraviči izvršilno sodišče zahtevajočega upnika na njegov predlog, da se prejšnje stanje upostavi ob zavezančevih stroških in na njegovo nevarnost.

(<sup>2</sup>) Na podstavi sklepa, s katerim se določajo stroški za upostavitev, je dopustno poseči z izvršbo na zavezančevo imovino.

### § 311.

Če se zavezanec protivi kakšnemu dejanju, ki ga mora dopustiti po § 310., pridoda sodišče zahtevajočemu upniku na njegov predlog v pomoč izvršilnega organa, da odstrani odpor in zaščiti delo, ki ga je treba izvršiti.



## § 312.

Če ni nevarno odlagati, mora sodišče zaslišati zavezanca, preden izreče odločbo in preden izda odredbe, omenjene v §§ 307. do 311.

## § 313.

(1) Pripor se izvršuje tako, da se pridržuje zavezanec v prostoru, določenem za to, v javni zgradbi. Ta prostor mora biti ločen od tistega, ki je določen za izvrševanje kazni, izrečenih po kazenskem zakoniku, in za osebe, zoper katere je odrejen preiskovalni zapor.

(2) Zavezanca pripre izvršilni organ po nalogu izvršilnega sodišča; v nalogu mora biti naveden razlog za odvzem prostosti. Ta nalog se vroči zavezancu, ko se mu odvzame prostost.

(3) S posamezno kazensko odredbo se ne sme odrediti pripor daljši od dveh mesecev; celokupno trajanje odrejenih priporov pa ne sme presegati v primerih § 308. šest mesecev in v primerih § 309. eno leto. Ko mine čas pripora, odrejen v kazenski odredbi, izpusti sodišče po službeni dolžnosti zavezanca iz pripora.

## § 314.

(1) Če se odredi pripor zoper koga, ki je v javni službi, ali zoper nameščenca podjetja, ki služi javnemu prometu, se mora to takoj, ko se tej osebi odvzame prostost, naznaniti njenemu neposrednemu starešini.

(2) Če se mora radi vzdrževanja javne varnosti ali varovanja drugih javnih koristi postaviti zavezancu namestnik, se sme odvzeti zavezancu prostost šele, ko se postavi namestnik. Brž ko je zavezančev starešina obveščen o odrejenem priporu, mora nemudoma odrediti, česar je treba.

## § 315.

(1) Če je treba pripreti zavezanca, ki služi pri vojski, vojni mornarici ali orožništvu, se mora obrniti izvršilno

sodišče radi izvedbe dotične odredbe na zavezančevega starešino. Minister za vojsko in mornarico predpiše sporazumno z ministrom za pravosodje, kako je treba postopati v takem primeru.

(<sup>2</sup>) Da se izvede pripor zoper organa javne varnosti, obmejne straže ali finančne kontrole, se mora izvršilno sodišče prav tako obrniti na zavezančevega starešino.

### § 316.

(<sup>1</sup>) Zoper mornarja ali drugega nameščenca pomorske ladje se ne sme izvršiti pripor, če je ladja že pripravljena odpluti in ni moči takoj najti sposobnega namestnika osebi, ki jo je treba pripraviti.

(<sup>2</sup>) Zoper osebo, ki je mobilizirana, se ne sme izvršiti odrejeni pripor; če pa je taka oseba že v priporu, se mora pripor prekiniti.

### § 317.

Pripor se ne sme izvršiti, dokler bi bilo z njim zavezančevo zdravje izpostavljeno bližnji in znatni nevarnosti. Pripor se razveljavi, če nastopi taka nevarnost, ko se je pripor začel.

### § 318.

(<sup>1</sup>) Stroške za izvršitev pripora in stroške za prehrano tistega, ki je v priporu, mora založiti zahtevajoči upnik. Vsak teden jih mora položiti pri sodišču v določenem znesku vnaprej.

(<sup>2</sup>) Preden se položi prvo vnaprejšnje plačilo, ni začeti z izvrševanjem pripora. Če se vnaprejšnje plačilo ne obnovi najkasneje do poldne poslednjega dne v tednu, za katerega je bilo položeno prejšnje tako plačilo, mora sodišče pripor takoj razveljaviti po službeni dolžnosti. V takem primeru kakor tudi takrat, kadar privoli zahtevajoči upnik v to, da se zavezanec izpusti iz pripora, velja, da je zavezanec prebil pripor, ki je bil odrejen s poslednjo kazensko odredbo. Toda zahtevajoči upnik sme predlagati ponovno, da se zavezanec pripri, če je ponovno



prekršil dolžnost, ki mu je naložena z izvršilnim naslovom. Vzeti pa ni, da je zavezanec prebil pripor, če je bil pripor po privolitvi zahtevajočega upnika prekinjen zato, ker so to nujno zahtevale razmere, samo za malo časa, najdalj za tri dni.

## 6. Izposlovanje izjave volje.

### § 319.

(1) Če mora zavezanec po vsebini izvršilnega naslova izjaviti določeno voljo, se smatra, da je že izjavil to voljo, brž ko je postala sodba pravnomočna, če pa gre za drug naslov s tako vsebino, brž ko dá ta naslov pravico, predlagati dovolitev izvršbe.

(2) Če je obveznost, izjaviti voljo, odvisna od povratne dajatve ali storitve, nastopi pravni učinek, omenjen v odstavku 1., šele, ko zahtevajoči upnik opravi to povratno dajatev ali storitev.

## 7. Povračilo izvršilnih stroškov.

### § 320.

(1) Dovolitev izvršbe v namen, da se ostvari pravica do izročitve ali prepustitve telesnih stvari ali do dejanj ali opustitev, obsega tudi dovolitev izvršbe radi plačila stroškov, ki nastanejo zahtevajočemu upniku z izvršilnim postopkom.

(2) Zahtevajoči upnik mora označiti po § 50. že v prvem predlogu za dovolitev izvršbe zavezančevo imovino, na katero hoče poseči z izvršbo radi plačila izvršilnih stroškov, kakor tudi izvršilna sredstva, ki jih je treba uporabiti.

(3) Stroške, ki jih je treba za izvršitev fizične razdelitve vkupne nepremičnine, vkupne zapuščine ali druge vkupne imovine ali javne dražbe vkupne nepremičnine zaradi razdružitve vkupnosti, trpe udeleženci sorazmerno. Kdor povzroči posebne stroške, jih mora povrniti tistemu udeležencu, kateremu jih je povzročil.

## DRUGI DEL.

*Zavarovanje.*

## Prvi oddelek.

**Izvršba radi predhodne spolnitve\* in izvršba  
v zavarovanje.**

## PRVO POGlavJE.

**Izvršba radi predhodne spolnitve.**

## § 321.

(<sup>1</sup>) Da se zavaruje zahtev, ki ne meri na plačilo denarnega zneska in tudi ni prikladen, da bi se zavaroval s predznambo v javni knjigi, sme dovoliti sodišče na predlog izvršbo radi predhodne spolnitve, če se mu zdi to primerno, na podstavi sodbe domačega rednega sodišča v civilnih pravnih stvareh, ki še ni pravno-močna ali še ni izvršna zato, ker še ni iztekel rok, določen v sodbi za spolnitev, ako predlagatelj verjetno izkaže nevarnost, da bi se mogla izvršba obrezuspešiti, če bi se odložila, dokler ne nastopi izvršnost sodbe, in ako dá primerno varnost za škodo, ki utegne nastati dolžniku zaradi te izvršbe.

(<sup>2</sup>) Preden odloči sodišče o takem predmetu, mora zaslišati obe stranki. Če se stranki sami ne sporazumeta, določi sodišče s sklepom, s katerim dovoli izvršbo radi predhodne spolnitve, obenem po svobodnem prepričanju višino in vrsto varščine. Oprava izvršbe se ne sme začeti, dokler ni določena varščina položena.

(<sup>3</sup>) Predlogu, omenjenemu v odstavku 1., ni ugoditi, če dolžnik verjetno izkaže, da mu utegne nastati iz te

---

\* Tu je črtano »proti varščini« po odstavku 2. člena 2. uredbe z dne 4. junija 1937. o spremembah in dopolnitvah zakona o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930. (izvršilni postopnik — ip.), »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 14. junija 1937., št. 131/XXXIX/293 — »Službeni list« št. 360/52 iz 1. 1937.



predhodne izvršbe nenadomestna ali težko nadomestna škoda. Toda sodišče sme naložiti dolžniku v takem primeru, naj položi primerno varščino, ker bi se predlagana predhodna izvršba dovolila, če ne položi varščine v določenem roku. Predpis odstavka 2., drugega stavka, je uporabljati smiselno tudi tukaj.

(4) Na podstavi sodbe domačega rednega sodišča o odpovedi najema ali zakupa zaradi neplačane najemnine ali zakupnine dovoli sodišče na tožilčev predlog izvršbo radi predhodne spolnitve, če je vložil toženec zoper tako sodbo priziv ali revizijo. Izvršbe ni dovoliti, če je toženec zadostno zavaroval najemnino (zakupnino) do časa, ko postane sodba pravnomočna. Višino varščine določi sodišče, ko je poprej zaslišalo obe stranki.\*

(5) Na podstavi nepravnomočne sodbe domačega rednega sodišča, s katero se prisoja roditeljem ali nezakonskim otrokom preživnina, dovoli sodišče izvršbo radi predhodne spolnitve, če je vložil toženec priziv ali revizijo, razen če se verjetno izkaže, da je tožilcu obstanek zagotovljen na drug način do časa, ko postane sodba pravnomočna. Preden dovoli to predhodno izvršbo, zasliši sodišče obe stranki.

(6) Dovoliti tako izvršbo je pristojno sodišče, omejeno v § 7., št. 1.\*\*

## DRUGO POGLAVJE.

### Izvršba v zavarovanje.

#### § 322.

(1) V zavarovanje denarnih terjatev se smejo na podstavi sodb ali plačilnih nalogov, izdanih od domačih sodišč v mandatnem, meničnem in čekovnem postopanju,

\* Ta odstavek je dodan po odstavku 1. člena 2. uredbe, cit. pod črto na str. 147.

\*\* Ta odstavek je sedaj 6. odstavek po odstavku 2. člena 2. uredbe, cit. pod črto na str. 147.

ki še niso pravnomočni ali ki še niso izvršni zato, ker še ni iztekel rok, ki jim je določen za dajatev ali storitev, nadalje na podstavi takih sklepov domačih sodišč, izdanih v nepravdnem postopku, ki začasno še niso izvršni, dovoliti na predlog izvršilna dejanja (§ 325.), če predlagatelj verjetno izkaže nevarnost, da bi se brez tega obrezuspešila ali znatno otežila izterjava terjatve.

(<sup>2</sup>) Da je izterjava terjatve otežkočena, se šteje tudi to, če bi se moral izvršiti dotični izvršilni naslov v inozemstvu.

### § 323.

(<sup>1</sup>) Sodišče mora dovoliti na predlog izvršbo v zavarovanje denarnih terjatev, ne da bi zahtevalo, da se verjetno izkaži nevarnost, omenjena v § 322., v tehle primerih:

1. na podstavi plačilnih nalogov, omenjenih v § 322., zoper katere se zglase o pravem času ugovori;

2. na podstavi sodb kazenskih sodišč o zasebno-pravnih zahtevkih, če se je dovolila obnova kazenskega postopka;

3. na podstavi sodbe, potrjene na drugi stopnji, če se je vložila revizija;

4. na podstavi sodbe, izdane na prvi stopnji na podstavi pripoznave (§ 491. civilnega pravnega postopnika), zoper katero se je vložil priziv.

(<sup>2</sup>) V primerih pod št. 3. in 4. odstavka 1. se sme dovoliti izvršba v zavarovanje samo, če položi zahtevajoči upnik varščino za škodo, ki utegne nastati zavezancu iz te izvršbe (§ 327.). Določbe § 321., odstavka 2., drugega in tretjega stavka, se morajo uporabljati smiselno tudi tukaj.

### § 324.

Če gre za zahtevek preživnine, dovoli sodišče na predlog radi zavarovanja nedospelih obrokov take terjatve izvršilna dejanja ne samo v primerih, navedenih v



§§ 322.\* in 323.\* ampak tudi, če se je moralo zoper dolžnika že kdaj postopati z izvršbo radi izterjave že dospelih obrokov preživnine. Zavarovanje se sme dovoliti vsakokrat samo za znesek tistih obrokov, ki dospejo v enem letu.

### § 325.

(1) Da se zavarujejo denarne terjatve, sme dovoliti sodišče samó rubež predmetov premične imovine, nadalje prednambo zastavne pravice na nepremičninah ali na pravicah, vknjiženih na nepremičninah, ali prisilno upravo nepremičnine; če pa je bila zarubljena terjatev, ki gre dolžniku zoper drugo osebo, se sme dovoliti prenos zarubljene terjatve v izterjavo, toda samo takrat, kadar bi bila združena z zakasnitvijo njenega uveljavljanja nevarnost, da se terjatev ne bi mogla izterjati ali da bi se zgubila pravica do regresa zoper druge osebe.

(2) Dovoliti se sme hkrati več omenjenih izvršilnih dejanj, če je to potrebno za zavarovanje.

(3) Zneski, ki odpadajo ob prisilni upravi na terjatev, v katere zavarovanje je bila prisilna uprava dovoljena, kakor tudi zneski, ki se dobe z izterjavo zarubljene terjatve, se hranijo pri sodišču, dokler ne nastopi izvršnost terjatve ali posameznih obrokov preživnine ali dokler se ne razveljavijo izvršilna dejanja, ki so bila dovoljena v zavarovanje.

### § 326.

(1) Dovoliti izvršbo v zavarovanje je pristojno tisto sodišče, ki je po § 7., odstavku 1., poklicano, dovoliti izvršbo radi spolnitve. V primerih § 323., št. 1., 3. in 4., in § 324. se sme predlagati dovolitev izvršilnih dejanj tudi pri izvršilnem sodišču; toda v takih primerih se mora priložiti predlogu tudi odpravek odločbe ali odredbe in uradno potrdilo, da se je vložil priziv ali revizija ali da so se zglasili ugovori.

\* Popravljen iz »§§ 313. in 314.« po točki 3. popravkov, cit. pri § 147.

(<sup>2</sup>) V sklepu, s katerim se dovoljuje izvršba v zavarovanje, mora označiti sodišče znesek terjatve, ki jo je treba zavarovati, z njenimi pripadki vred, potem činjenico, od katere je odvisna izvršnost zahtevka, kakor tudi čas, za katerega se dovoljuje zavarovanje.

### § 327.

(1) Na zavezančev predlog je opustiti opravo izvršilnih dejanj, dovoljenih v zavarovanje, in razveljaviti izvršilna dejanja, ki so bila že opravljena, v tehle primerih:

1. če se verjetno izkaže, da je bila terjatev, v katere korist se je dovolila izvršba v zavarovanje, že poravnana ali zadostno zavarovana ob času te dovolitve;

2. če se verjetno izkaže, da je bila ta terjatev ob času, ko se je podal omenjeni predlog, poravnana ali zadostno zavarovana, zlasti če položi dolžnik pri sodišču v gotovini ali v vrednostnih papirjih znesek terjatve, ki jo je treba zavarovati, z njenimi pripadki vred; če se terjatev obrestuje, se morajo položiti tudi obresti za čas, dokler traja dovoljeno zavarovanje;

3. če je pravnomočno ugotovljeno, da terjatev, v katere korist je bila izvršba v zavarovanje dovoljena, pravno ne obstoji ali da je že prenehala.

(<sup>2</sup>) V primerih, označenih pod št. 1. in 3., mora trpeti zahtevajoči upnik vse stroške, ki so nastali z dovolitvijo, opravo in razveljavitvijo izvršilnih dejanj in povrniti zavezancu škodo, ki mu je bila prizadeta.

### § 328.

(1) Če zavezanec verjetno izkaže, da se je dovolila ali opravila v zavarovanje denarne terjatve izvršba v večjem obsegu, kot je bilo treba za njeno popolno zavarovanje s pripadki vred, odredi sodišče na njegov predlog razmerno utesnitev izvršilnih dejanj.

(<sup>2</sup>) Ko mine čas, za katerega je bilo zavarovanje dovoljeno, razveljavi sodišče na zavezančev predlog oprav-



ljena izvršilna dejanja, če ni nastopila dotlej izvršnost zavarovane terjatve.

(<sup>3</sup>) Predlog, da se opústi oprava izvršilnih dejanj ali da naj se razveljavijo ali utesne že opravljena izvršilna dejanja, se mora podati ali sodišču, ki jih je dovolilo, ali pa izvršilnemu sodišču, kakor se pač poda ta predlog, preden so se začela opravljati ta izvršilna dejanja, ali pa potem. Preden odloči sodišče o takem predlogu, mora zaslišati zahtevajočega upnika.

(<sup>4</sup>) Zahtevajočemu upniku se sme izročiti varščina, ki jo je položil po § 323., odstavku 2., po izteku petnajstih dni od dne, ko je zadobil pravno moč sklep, s katerim je bilo ugodeno predlogu, da se opústi oprava dovoljenih izvršilnih dejanj ali da naj se iz razlogov, omenjenih v § 327., št. 3., razveljavijo že opravljena izvršilna dejanja.

## Drugi oddelek.

### Začasne odredbe.

#### Dopustnost.

##### § 329.

(<sup>1</sup>) Še preden se uvede kakšna pravda kakor tudi dokler pravda ali izvršilni postopek teče, sme izdati sodišče na predlog začasne odredbe, da se zavaruje pravica kakšne stranke, in sicer tudi, če bi bil ta zahtevk vezan na rok ali na kakšen pogoj.

(<sup>2</sup>) Začasne odredbe niso dopustne, kolikor sme izposlovati stranka, ki je v nevarnosti, v isti namen po določbah §§ 322. do 324. izvršbo v zavarovanje.

#### V zavarovanje denarnih terjatev.

##### § 330.

(<sup>1</sup>) V zavarovanje denarnih terjatev se smejo izdati začasne odredbe, če se verjetno izkaže, da bi brez teh odredb predlagateljev nasprotnik (nasprotnik stranke,

ki je v nevarnosti) obrezuspešil ali znatno otežil izvršbo radi izterjave dotične terjatve, zatajil, odstranil ali odsvojil predmete svoje imovine ali kako drugače razpolagal z njimi; taka otežitev se šteje za obstoječo tudi takrat, kadar bi se morala izvršiti sodba v inozemstvu.

(<sup>2</sup>) Kolikor so zahtevki in pravice po zakonu izvzeti od izvršbe, tudi ne morejo biti predmet začasnih odredb v zavarovanje denarnih terjatev.

### § 331.

V zavarovanje denarnih terjatev se smejo izdati téle začasne odredbe:

1. hramba (§ 214.) in uprava premičnih telesnih stvari, ki pripadajo predlagateljevemu nasprotniku, kakor tudi položbe gotovine pri sodišču;

2. sodna prepoved odsvojitve ali obremenitve premičnih telesnih stvari, in sicer s tem učinkom, da je vsaka odsvojitve ali obremenitev, ki jo je ukrenil zavezanec zoper prepoved, neveljavna, če ni pridobitelj zaščiten s predpisi državlanskega prava, ki se nanašajo na poštenega pridobitelja in ki se morajo tukaj smiselno uporabljati;

3. sodna prepoved odsvojitve ali obremenitve nepremičnin (nepremičninskih deležev) ali stvarnih pravic, vknjiženih na njih; v zavarovanje denarnih terjatev, omejenih v § 69., se sme dovoliti prepoved odsvojitve ali obremenitve nepremičnine samo, če predlagatelj verjetno izkaže, da nima njegov nasprotnik druge imovine, zadostne za zavarovanje njegove terjatve;

4. sodna prepoved, ki se izreče zoper drugo osebo, in sicer če ima predlagatelj nasprotnik zoper to drugo osebo denarno terjatev ali če sme zahtevati od te osebe, naj mu izroči ali dá druge stvari. Ta prepoved je v tem, da sodišče prepove predlagateljevemu nasprotniku vsako razpolaganje z njegovim zahtevkom na kakršen koli način in zlasti izterjavo, in da naloži sodišče drugi osebi, da ne sme do nadaljnje sodne odredbe plačati predlagatelje-



vemu nasprotniku zneska, ki mu ga je dolžna, ali mu predati stvari, ki mu pripadajo, in tudi ne glede njih ukreniti kaj drugega, kar utegne obrezuspešiti ali znatno otežiti prihodnjo izvršbo na denarno terjatev ali na stvari, ki jih je treba izročiti ali dati.

V zavarovanje nedenarnih zahtevkov.

### § 332.

V zavarovanje nedenarnih zahtevkov se smejo izdati začasne odredbe samo:

1. če se je bati, da bi brez takega zavarovanja predlagatelj nasprotnik obrezuspešil ali znatno otežil ostvartev dotičnega zahtevka, zlasti tako, da bi spremenil obstoječe stanje stvari; taka otežitev se ima za obstoječo tudi takrat, kadar bi se morala izvršiti sodba v inozemstvu;

2. če so take začasne odredbe potrebne zato, da se prepreči nasilje ali da se odvrne preteča nenadomestna škoda.

### § 333.

Zavarovalna sredstva, ki jih sme dovoliti sodišče po namenu, katerega je treba doseči v vsakem posameznem primeru, so zlasti:

1. hramba premičnih telesnih stvari (§ 214.), ki so pri predlagateljevem nasprotniku in zoper katere meri predlagatelj zahtevek za izročitev ali dajatev;

2. uprava premičnih stvari, omenjenih pod št. 1., ali uprava nepremičnin in pravic, na katere se nanaša zahtevek, čigar zavarovanje se zahteva;

3. sodna prepoved odsvojitve ali obremenitve nepremičnin ali pravic, vknjiženih v javni knjigi, na katere se nanaša zahtevek, čigar zavarovanje se zahteva;

4. predlagateljeva upravičitev, da sme pridržati nasprotnikove stvari, ki so pri njem in na katere se nanaša zahtevek, čigar zavarovanje se zahteva, dokler se pravno-močno ne odloči o tem zahtevku;

5. nalog predlagateljevemu nasprotniku, naj opravi določena dejanja, ki so potrebna, da se ohranijo premične ali nepremične stvari, omenjene v št. 1. in 2., ali da se vzdrži sedanje stanje stvari;

6. prepoved predlagateljevemu nasprotniku, da ne sme opraviti določena škodljiva dejanja ali da ne sme izvršiti določene ali nikakršne spremembe na stvareh, omenjenih v št. 1. in 2.;

7. sodna prepoved, ki se izda drugi osebi, in sicer, če ima predlagatelj nasprotnik zoper to drugo osebo zahtevkov za izročitev ali dajatev telesnih stvari, na katere se nanaša zahtevok; ta prepoved je v tem, kar je omenjeno v § 331., št. 4.;

8. določitev preživnine v naravi ali v denarju, ki jo mora dajati začasno zakonski mož svoji ženi in svojim otrokom; dovolitev ločenega stanovanja zanje ali odredba, da jih je začasno sprejeti v hišno vkupnost.

#### § 334.

(<sup>1</sup>) Upravo, omenjeno v § 333., št. 2., je izvesti glede nepremičnin po določbah o prisilni upravi nepremičnin, v ostalih primerih pa po določbah §§ 292. do 294. in 296. do 299. Premične telesne stvari, ki jih je treba dati v hrambo ali upravljati, odvzame izvršilni organ predlagateljevemu nasprotniku in jih preda hranitelju ali upravitelju.

(<sup>2</sup>) Donosni upravni prebitek, ki preostane, ko se poravnajo vsi stroški in ostali izdatki, kateri se morajo poravnati s temi donosi, preda sodišče predlagateljevemu nasprotniku, kolikor ne nasprotujejo temu pravice drugih oseb; če pa se izpodbija lastnina dotične stvari, jih položi izvršilni organ pri sodišču.

#### § 335.

(<sup>1</sup>) Če se odredi predlagateljevemu nasprotniku, naj opravi ali opusti določena dejanja ali določene spremembe, je uporabljati za izvedbo teh začasnih odredb smiselno določbe §§ 307. do 318.



(<sup>2</sup>) Prepoved odsvojitve ali obremenitve nepremičnin ali pravic, vknjiženih v javni knjigi (§§ 331., št. 3., in 333., št. 3.), zaznamo sodišče po službeni dolžnosti v javni knjigi.

(<sup>3</sup>) Zaznamba prepovedi, izdane po § 331., št. 3., ima ta učinek, da se more pridobiti po tej zaznambi z vpisi v javni knjigi, ki bi se izvedli na podstavi prostovoljnega razpolaganja predlagateljevega nasprotnika, kakšna pravica na tej nepremičnini ali na vknjiženi pravici samo tako, da sme zahtevati predlagatelj, tudi ne glede na to pravico, izvršbo na to nepremičnino ali na to pravico radi plačila svoje izvršne terjatve.

(<sup>4</sup>) Zaznamba prepovedi, izdane po § 333., št. 3., ima ta učinek, da se more pridobiti po tej zaznambi z vpisi v javni knjigi, ki bi se izvedli na podstavi prostovoljnega razpolaganja predlagateljevega nasprotnika v javni knjigi, zoper predlagatelja kakšna pravica na tej nepremičnini samo, če se zahtevok, ki je bila v njega zavarovanje prepoved dovoljena, pravnomočno zavrne.

(<sup>5</sup>) Prepoved, omenjena v § 331., št. 4., in v § 333., št. 7., ima učinek zoper drugo osebo, ki je kaj dolžna predlagateljevemu nasprotniku ali ki mora izročiti ali dati stvari, šele takrat, ko se tej osebi vroči prepoved. Od tega časa je druga oseba odgovorna za vsako škodo, ki nastane iz tega, ker ni postopala po sodni prepovedi. Vendar pa se je moči drugi osebi oprostiti te odgovornosti s tem, da položi pri sodišču znesek ali stvari, na katere se nanaša prepoved, ali da jih preda hranitelju ali upravitelju, ki ga postavi sodišče na predlog te osebe.

### § 336.

(<sup>1</sup>) Zavarovati kakšno pravico s pridrževanjem predlagateljevega nasprotnika samega je dopustno le tako, da se predlagatelj nasprotnik pripre. Pripor se sme odrediti samo, če je predlagatelj nasprotnik ubežen ali če je begosumen in se je obenem po pravici bati, da bi se z njegovim pobegom obrezuspešila ostvaritev predlagateljeve pravice.

(<sup>2</sup>) O dopustnosti pridrževanja v priporu in o izvrševanju pripora veljajo določbe §§ 313. do 318. s temile razločki:

1. zoper osebo, ki služi pri vojski, vojni mornarici ali orožništvu, se pripor kot začasen ukrep ne sme ne odrediti ne izvesti;

2. pripor zaradi begosumnosti se sme izvršiti na prošnjo priprte osebe, kolikor se ne bi s tem obrezuspešil ali spravil v nevarnost namen začasne odredbe, tudi s pridrževanjem priprte osebe v njenem stanovanju ali v drugem nejavnem prostoru.

(<sup>3</sup>) Stroške takega pripora, ki ga ni izvršiti v javnem zaporu, zlasti pa stroške, združene z nadziranjem priprte osebe, mora trpeti priprta oseba sama. Določbe § 318. se uporabljajo na te stroške tako, da se prevede priprta oseba v javni zapor, če se ti stroški ne bi pravočasno založili.

### **Pristojnost.**

#### **§ 337.**

(<sup>1</sup>) Za dovolitev začasnih odredb, potem za vsa navodila, ki jih je treba za izvedbo dovoljenih začasnih odredb, kakor tudi za predloge in razprave ob takih začasnih odredbah je pristojno, kolikor ni določeno v tem zakonu kaj drugega, tisto sodišče, pri katerem teče ob času, ko se poda prvi predlog, pravda o glavni stvari ali izvršilni postopek, glede katerega je treba izdati začasno odredbo.

(<sup>2</sup>) Če se predlagajo take odredbe, preden se uvede pravni spor ali ko je že pravnomočno končan, toda preden se začne izvršba, je pristojno za omenjene dovolitve, odredbe, predloge in razprave tisto okrajno sodišče, v čigar območju ima predlagatelj nasprotnik ob času, ko se poda prvi predlog, občno krajevno podsodnost v spornih stvareh, če pa je nima na ozemlju, za katero velja ta zakon, tisto okrajno sodišče, v čigar območju je stvar, glede katere je treba izdati odredbo, ali v čigar območju ima dolжник predlagateljevega nasprotnika svoje domo-



vališče ali bivališče ali v čigar območju je sicer opraviti dejanje, ki služi izvršitvi začasne odredbe.

### **Predlog za izdajo začasnih odredb.**

#### **§ 338.**

(<sup>1</sup>) V predlogu za dovolitev začasnih odredb mora predlagatelj točno označiti, kakšno odredbo zahteva, čas, za katerega se predlaga ta odredba, zahtevku, ki mu gre po njegovi trditvi ali ki mu je že prisojen, in pa po resnici razložiti činjenice, na katere se opira predlog. Če predlogu niso priložena potrebna potrdila, je treba te činjenice in, če o zahtevku še ni prisojajoče sodbe, tudi ta zahtevku verjetno izkazati, ako sodišče to zahteva.

(<sup>2</sup>) Če gre za denarne terjatve, mora označiti predlagatelj v svojem predlogu tudi znesek, če pa meri zahtevku na drug predmet, njegovo vrednost. Če predlagatelj izjavi, da je namesto predlagane začasne odredbe zadovoljen s tem, da se položi kot varščina pri sodišču določena denarna vsota, mora označiti tudi to vsoto.

### **Izdaja začasne odredbe.**

#### **§ 339.**

(<sup>1</sup>) Če ni predlagatelj svojega zahtevka zadosti verjetno izkazal na način, omenjen v § 338., sme izdati sodišče začasno odredbo samo, ako je moči povrniti v denarju škodo, ki utegne nastati iz tega za predlagateljevega nasprotnika, in ako položi predlagatelj za povračilo omenjene škode varščino, ki jo določi sodišče po svobodnem prepričanju.

(<sup>2</sup>) Upošteva se posebne prilike posameznega primera, sme navezati sodišče dovolitev začasne odredbe na položitev varščine, dasi je predlagatelj svoj zahtevku zadosti verjetno izkazal.

(<sup>3</sup>) V primerih odstavkov 1. in 2. se ne sme začeti izvajanje začasne odredbe, dokler se ne položi pri sodišču določena varščina.

## § 340.

(<sup>1</sup>) Sodišče označi s sklepom, s katerim dovoljuje začasno odredbo, čas, za katerega je ta odredba dovoljena; če pa naloži sodišče, da je pri njem položiti določene stvari ali da je opraviti določena dejanja, mora določiti rok, v katerem mora izvršiti predlagateljev nasprotnik to, kar mu je naloženo. Če misli sodišče, da zadošča po okoliščinah posameznega primera za predlagateljevo zavarovanje, ako položi njegov nasprotnik določeno denarno vsoto, označi sodišče v sklepu znesek, ki ga mora le-tá položiti, da se ovre izvajanje začasne odredbe ali da se razveljavi že izvršena odredba.

(<sup>2</sup>) Če se dovoli začasna odredba, preden dospe zahtevka, v čigar zavarovanje zahteva predlagatelj začasno odredbo, ali vobče, preden se začne pravda ali izvršba, mora določiti sodišče v sklepu, s katerim dovoljuje začasno odredbo, primeren rok, v katerem mora vložiti predlagatelj pri sodišču tožbo ali predlagati dovolitev izvršbe. Ko ta rok brezuspešno izteče, razveljavi sodišče na predlog ali po službeni dolžnosti dovoljeno začasno odredbo.

## § 341.

(<sup>1</sup>) Sodišče sme dovoliti na predlog v korist istemu zahtevku več začasnih odredb, če se mu zdi to po okoliščinah posameznega primera potrebno, da se popolnoma doseže namen zavarovanja.

(<sup>2</sup>) Če je možno izdati v posameznem primeru več odredb, je treba dovoliti tisto odredbo, ki je najprikladnejša, da se odvrne nevarnost, ki preti po posebnih okoliščinah primera; če pa so vse odredbe enako prikkladne, je treba dovoliti tisto, ki najmanj obremenja predlagateljevega nasprotnika.

## § 342.

(<sup>1</sup>) Začasne odredbe se dovoljujejo vedno ob stroških stranke, ki jih predlaga; vendar pa to ne posega v



njeno pravico do povračila teh stroškov, če bi jih imela v posameznem primeru. To velja zlasti tudi glede stroškov za položbo, hrambo ali upravo stvari, ki so pod prepovedjo.

(<sup>2</sup>) Če se dovoli začasna odredba, sme naložiti sodišče predlagatelju, naj mu položi vnaprej denarni znesek, ki je potreben, da se izvede dovoljena odredba. V takem primeru se odredba ne sme začeti izvajati, dokler se ta znesek ne položi.

### § 343.

(<sup>1</sup>) Če se pravnomočno ugotovi, da pravno ne obstoji zahtevak, v čigar zavarovanje je bila začasna odredba dovoljena, ali če se drugače dokaže, da je dovoljena odredba neopravičena, ali če predlagatelj začasne odredbe zamudi rok, ki je določen za vložitev tožbe ali za predlaganje izvršbe, mora povrniti predlagatelj začasne odredbe, v čigar korist je bila ta dovoljena, svojemu nasprotniku vsako imovinsko škodo, ki mu je bila povzročena z začasno odredbo. Višino povračila ustanovi sodišče s sklepom na podstavi predloga po svobodnem prepričanju (§ 369. civilnega pravnega postopnika). Čim postane ta sklep pravnomočen, se sme poseči na njega podstavi z izvršbo na imovino predlagatelja začasne odredbe.

(<sup>2</sup>) Če je očitno, da je bila začasna odredba izposlovana iz objesti, izreče sodišče stranki, na katere predlog je bila odredba dovoljena, na predlog njenega nasprotnika poleg povračila škode še denarno kazen zaradi objesti (§ 268. civilnega pravnega postopnika).

### § 344.

Sklep, s katerim se dovoljuje začasna odredba, se vroči predlagateljevemu nasprotniku, nasprotnikovemu dolžniku ali tisti osebi, pri kateri so stvari, dejane pod prepoved, in sicer po določbah, ki veljajo za vročanje tožb.

## Nedopustnost izvršitve dovoljene začasne odredbe.

### § 345.

Izvršitev začasne odredbe, kolikor se ne odloži zato, ker je vložen rekurz, ni dopustna, če je minilo nad mesec dni, odkar je bil sklep o dovolitvi začasne odredbe na naroku razglašen ali predlagatelju vročen.

## Oporek.

### § 346.

(<sup>1</sup>) Predlagateljev nasprotnik sme zglasti oporek zoper dovoljeno začasno odredbo, razen če mu je bila dana, še preden je bil sklep izdan, možnost, da bi se bil izjavil o predlogu za dovolitev začasne odredbe.

(<sup>2</sup>) Oporek se mora zglasti v petnajstih dneh od dne, ko je bil sklep vročen, pri sodišču, ki je na prvi stopnji dovolilo začasno odredbo.

(<sup>3</sup>) Z oporekom se ne ovre izvršitev dovoljene odredbe.

### § 347.

(<sup>1</sup>) Na podstavi zglasenega oporeka razpravlja sodišče o tem, ali in koliko je dovoljena začasna odredba dopustna in primerna, in odloči na podstavi ustne razprave s sklepom, da se začasna odredba potrjuje, spreminja ali razveljavlja.

(<sup>2</sup>) Sodišče sme navezati potrditev, spremembo ali razveljavitev začasne odredbe na to, da se dá varščina, ki jo odmeri sodišče po svobodnem prepričanju.

## Ustavitev ali utesnitev začasne odredbe.

### § 348.

(<sup>1</sup>) Poleg primerov, omenjenih v §§ 336. in 340., v katerih se mora dovoljena začasna odredba razveljaviti, sme predlagati predlagateljev nasprotnik, da se začasna



odredba razveljavi ali utésni, še v spodaj navedenih primerih, najsi je bil oporek zavrnen:

1. če se je izvedla dovoljena odredba v večjem obsegu, kot je treba, da se predlagatelj začasne odredbe zavaruje;

2. če so se medtem okolnosti, zaradi katerih je bila začasna odredba dovoljena, tako spremenile, da ta odredba ni več potrebna za zavarovanje stranke, v katere korist je bila dovoljena;

3. če je dal predlagatelj nasprotnik varščino, ki jo je mogel položiti po § 340., odstavku 1., drugem stavku, ali drugo varnost, ki se zdi sodišču zadostna;

4. če je bil predlagatelj zahtevek, ki se je v njegovo zavarovanje dovolila začasna odredba, poravnan, ali če se je pravnomočno ugotovilo, da ta zahtevek pravno ne obstoji ali da je že prenehal.

(<sup>2</sup>) O takih predlogih odloča s sklepom, če se poda predlog, dokler še teče pravda o glavni stvari, pravdno sodišče prve stopnje, v vseh drugih primerih pa tisto sodišče, pri katerem se je podal predlog za dovolitev začasne odredbe (§ 337.).

(<sup>3</sup>) O tem odloči sodišče na podstavi predhodne ustne razprave.

### § 349.

Varščina, ki jo je dal predlagatelj, da se pokrijejo stroški ali zahtevki za povračilo škode (§§ 339. in 347.), se vrne stranki šele, ko mine petnajst dni, odkar je postal sklep, s katerim se je razveljavila začasna odredba, pravnomočen. Če zahteva predlagatelj nasprotnik v tem roku povračilo škode po § 343., se sme vrniti varščina, preden postane odločba o tem zahtevku pravnomočna, samo, ako privoli v to predlagatelj nasprotnik.

### Odredbe glede stvari, vzetih v hrambo.

#### § 350.

(<sup>1</sup>) Sodišče, omenjeno v § 348., odstavku 2., sme odrediti na predlog, česar je treba, da se odvrnejo glede

stvari, ki so bile vzete v hrambo, znatna zmanjšava vrednosti ali nerazmerni stroški ali druge škode, ali da se doseže kakšna korist. Če se obe stranki ne strinjata glede take odredbe, izda sodišče odredbo, upošteva po možnosti lastnikove koristi.

(<sup>2</sup>) V posebno nujnih primerih sme izdati sodišče tako odredbo tudi, ne da bi zaslišalo predlagateljevega nasprotnika. To velja zlasti za dejanja, ki so potrebna, da se ohranijo ali da se morejo izvrševati pravice iz papirjev, označenih v § 256.

### Uporabljanje predpisov o izvršbi.

#### § 351.

Kolikor ni določeno glede začasnih odredb kaj drugega, se uporabljajo smiselno tudi nanje določbe o izvršilnem postopku.

### *Končna določba.*

#### § 352.

Ta zakon stopi v veljavo, ko se razglasi v »Službenih novinah«; dan, ko zadobi obvezno moč, pa se določi s posebnim zakonom.

V Topoli dne 9. julija 1930.; št. 68.508.

Aleksander s. r.



### 3.

Na podstavi § 90. finančnega zakona za leto 1937./38. predpisuje ministrski svet na predlog ministra za pravosodje tole

#### uredbo

**o izpremembah in dopolnitvah zakona o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930. (izvršilni postopnik — ip.).\***

Člen 1.\*\*

Drugi stavek odstavka (1) § 245. se razveljavlja.

Člen 2.\*\*

(1) V § 321. se dodajata za odstavkom (3) nova odstavka (4) in (5), ki se glasita:

»(4) Na podstavi sodbe domačega rednega sodišča o odpovedi najema ali zakupa zaradi neplačane najemnine ali zakupnine dovoli sodišče na tožilčev predlog izvršbo radi predhodne izpolnitve, če je vložil toženec zoper tako sodbo priziv ali revizijo. Izvršbe ni dovoliti, če je toženec zadostno zavaroval najemnino (zakupnino)

---

\* »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 14. junija 1937., št. 131/XXXIX/293. — »Službeni list« št. 360/52 iz l. 1937.

\*\* Določila čl. 1. in 2. so pri zadevnih paragrafih zakona upoštevana.

do časa, ko postane sodba pravnomočna. Višino varščine določi sodišče, ko je poprej zaslišalo obe stranki.

(5) Na podstavi nepravnomočne sodbe domačega rednega sodišča, s katero se prisoja roditeljem ali nezakon-skim otrokom preživnina, dovoli sodišče izvršbo radi predhodne izpolnitve, če je vložil toženec priziv ali revizijo, razen če se verjetno izkaže, da je tožilcu obstanek zagotovljen na drug način do časa, ko postane sodba pravnomočna. Preden dovoli to predhodno izvršbo, zasliši sodišče obe stranki.«

(2) Dosedanji odstavek (4) § 321. postane odstavek (6), v naslovu nad § 321. pa se črtata besedi »proti varščini«.

### Člen 3.

(1) V zavarovanje najemnine ima najmodavec nepremičnine zastavno pravico na prineseno pohištvo in druge premičnine, ki so last najemnika ali njegovih rodbinskih članov, ki živijo z njim v skupnem gospodarstvu, kolikor niso izvzete od rubeža. To zastavno pravico ima najmodavec za zavarovanje najemnine za leto dni nazaj in za 6 mesecev naprej, računaje oboje od dne vložitve tožbe pri sodišču. Zastavna pravica preneha, če se stvari odstranijo pred njih zastavnim popisom. Ta pravica pa ostane v veljavi, če so bile stvari odstranjene po sodni odredbi na zahtevanje druge osebe in če prijavi najmodavec svojo pravico sodišču v treh dneh po izvršitvi te odredbe. Zastavna pravica ostane v veljavi tudi, če so bile stvari odstranjene zoper najmodavčevo voljo in če zahteva najmodavec pri sodišču zastavni popis v treh dneh po odstranitvi stvari.

(2) Če se najemnik izseli ali če se stvari raznosijo, najemnina pa ni plačana ali zavarovana, sme najmodavec pridržati stvari na svojo nevarnost, toda mora v treh dneh zahtevati zastavni popis ali pa stvari izročiti. Zastavni popis se sme zahtevati, tudi če ni pogojev, navedenih v prvem stavku, ako se vloži tožba zaradi neplačane najemnine.



(<sup>3</sup>) Zakupodavec zemljišča ima enako obsežno in enako učinkovito zastavno pravico na živino, ki je na zakupnem posestvu, in na gospodarsko orodje in plovce, ki so še na njem.

(<sup>4</sup>) Za dovolitev zastavnega popisa je pristojno tisto sodišče, pri katerem se vloži tožba zaradi najemnine (zakupnine), če pa tožba še ni vložena, tisto okrajno sodišče, v čigar območju je najemni (zakupni) predmet. Zastavni popis se opravi skladno s predpisi § 213. izvršilnega postopnika.

#### Člen 4.

Ta uredba zadobi obvezno moč istega dne, katerega zadobi obvezno moč zakon o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930.

Predsedništvo ministrskega sveta v Beogradu, dne 4. junija 1937.; M. S. št. 410.





#### 4.

Na podstavi § 20., odstavka 3., zakona o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930. in sporazumno z ministrom za notranje posle predpisujem tole

### **uredbo** **o izvršbi zoper samoupravna telesa in zoper** **javne in občekoristne naprave.\***

#### Člen 1.

Za samoupravna telesa po § 20. zakona o izvršbi in zavarovanju se štejejo banovine, občine in posebni deli občin.

#### Člen 2.

Društvo Rdečega križa, gasilske organizacije po zakonu o organizaciji gasilstva, Sokol kraljevine Jugoslavije, osrednji urad za zavarovanje delavcev in njegovi krajevni organi, dalje bratovske skladnice pri podjetjih, ki spadajo pod rudarski zakon, in pokojninski zavodi po zakonu o pokojninskem zavarovanju nameščencev se štejejo po § 20. ip. za javne in občekoristne naprave. Za te naprave ni treba da bi jih upravno oblastvo posebej proglasilo za javne in občekoristne.

\* »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 28. decembra 1937., št. 297/LXXXVII/680. — »Službeni list« št. 109/17 iz l. 1938.

## Člen 3.

Kot naprave, ki jih po § 20. ip. upravna oblastva lahko proglase za javne in občekoristne, so upoštevne zlasti: naprave za zaščito delavcev in nameščencev, naprave za zaščito vojnih invalidov, ustanovne in zasebne bolnice, zdravstvene zadruga, porodnišnice, najdenišnice, ubožnice, domovi za bolehnne in onemogle, dečja dnevna zavetišča, hiralnice, zavodi za slepe in gluhoneme, zavodi za defektne otroke, človekoljubne naprave, javne čitalnice, ustanove, vodne zadruga, cerkve in druge verske naprave, cerkvene in šolske občine, gasilska društva, društva za telesno vzgojo ljudstva in turistična društva.

## Člen 4.

(1) Naprave, katerih delovanje se razteza na območje več banovin, proglasi lahko za javne in občekoristne minister za notranje posle sporazumno z ministri, ki imajo nadzor nad temi napravami.

(2) Naprave, katerih delovanje je omejeno na območje ene banovine ali na območje uprave mesta Beograda, proglasi lahko za javne in občekoristne ban ali upravnik mesta Beograda.

(3) Odločba se izda na prošnjo naprave. Oblastvo mora, preden izda odločbo, opraviti potrebne ovedbe o namenu in dejanskem delovanju te naprave.

(4) Pri napravah, katerih delovanje se nanaša na naloge iz samostojnega področja samoupravnih teles, se mora, preden se izda odločba, zaslišati tudi samoupravno telo, v čigar območju ima naprava svoj sedež.

(5) Če se zahteva naprave po odstavkih 2. in 3. zavrne, sme vložiti naprava pritožbo na ministrstvo za notranje posle v 15 dneh od dne vročitve odločbe. Ministrstvo za notranje posle odloči o pritožbi sporazumno s prizadetimi ministri.

(6) Odločbo po odstavkih 1., 2. in 5. izdajo oblastva po svobodni oceni.



## Člen 5.

(<sup>1</sup>) Oblastvo, ki je pristojno proglasiti kako napravo za javno in občekoristno, sme na prošnjo upnika te naprave, ki je pridobil za svojo terjatev izvršilni naslov, ali pa po službeni dolžnosti odločbo o proglasitvi te naprave za javno in občekoristno preklicati, če se je delovanje te naprave tako spremenilo, da je ni moči šteti več za javno in občekoristno. Preden se taka odločba izda, mora opraviti oblastvo potrebne ovedbe in zaslišati tudi zastopnika naprave.

(<sup>2</sup>) Predpisi odstavkov 4., 5. in 6. člena 4. se smiselno uporabljajo tudi v postopku po odstavku 1.

(<sup>3</sup>) Odločba upravnega oblastva je obvezna za sodišča in za izvršilna oblastva toliko časa, dokler je ministrstvo za notranje posle na pritožbo po odstavku 5. člena 4. ne razveljavi ali dokler je pristojno oblastvo po odstavku 1. tega člena ne prekliče.

## Člen 6.

Utesnitev dovolitve izvršbe, predpisana v § 20. ip., velja za vse vrste izvršb, s katerimi bi se z odvzemom imovinskih predmetov ali z utesnitvijo ali preprečitvijo njih uporabe oškodovale javne koristi, katere mora samoupravno telo ali naprava varovati. S tem pridržkom je treba predpis § 20. ip. uporabljati zlasti tudi tedaj, ko zahteva zahtevajoči upnik prisilno upravo podjetja, naprave ali pravice samoupravnih teles ali naprav.

## Člen 7.

(<sup>1</sup>) Dele imovine, ki se po § 20. ip. ne morejo uporabljati v poplačilo upnika, določi za društvo Rdečega križa ministrstvo za vojsko in mornarico.

(<sup>2</sup>) Za samoupravna telesa, naprave iz člena 2., razen društva Rdečega križa, kakor tudi za naprave, ki so jih proglasila upravna oblastva za javne in občekoristne, odloči o tem, kateri deli njih imovine se po § 20. ip. ne smejo uporabljati v poplačilo upnika, ban ali upravnik mesta Beograda.

(3) Preden pristojno oblastvo odloči, mora zaslišati samoupravno telo ali javno in občekoristno napravo kakor tudi upnika, pa nato opraviti potrebne ovedbe o namembi in dejanski uporabi teh imovinskih predmetov.

(4) Zoper odločbe bana ali upravnika mesta Beograda, izdane po odstavku 2., imajo samoupravno telo in naprava, pa tudi upnik pravico pritožbe na ministrstvo za notranje posle v 15 dneh od dne vročitve odločbe. O pritožbah naprav odloči ministrstvo za notranje posle sporazumno s prizadetimi ministristvi.

(5) Odločbe po odstavkih 1., 2. in 4. izdajo oblastva po svobodni oceni.

#### Člen 8.

(1) Odločba pristojnega oblastva po členu 7. se izda bodisi na zahtevo sodišča ali izvršilnega oblastva, kateremu je podan predlog za izvršbo zoper samoupravno telo ali napravo, proglašeno za javno in občekoristno, bodisi na prošnjo samoupravnega telesa ali javne in občekoristne naprave ali pa na prošnjo enega od njih upnikov, ki ima za svojo denarno terjatev izvršilni naslov.

(2) Samoupravno telo ali javna in občekoristna naprava smejo zahtevati odločbo pristojnega oblastva po členu 7. samo tedaj, če je zoper nje predlog za izvršbo že vložen.

(3) Upnik samoupravnega telesa ali javne in občekoristne naprave sme zahtevati odločbo po členu 7., še preden se vloži predlog za izvršbo. Če je predložil upnik obenem s predlogom za izvršbo tudi odločbo pristojnega oblastva, izdano po členu 7., ni sodišču ali izvršilnemu oblastvu treba zahtevati po službeni dolžnosti, naj se izda ta odločba.

#### Člen 9.

(1) Sodišče ali izvršilno oblastvo mora po službeni dolžnosti zahtevati, naj se izda odločba po členu 7., tudi tedaj, ko se šele po dovolitvi izvršbe pokaže, da se ta opravlja zoper samoupravno telo ali napravo, ki je pro-



glašena za javno in občekoristno, a ni izposlovala odločbe pristojnega oblastva po členu 7.

(<sup>2</sup>) Sodišče ali izvršilno oblastvo sme na predlog v celoti ali deloma odložiti izvršbo, dokler se ne izda pravnomočna odločba o tem, kateri deli imovine samoupravnega telesa ali javne in občekoristne naprave se ne smejo uporabljati za poplačilo upnika (§§ 38., odst. 1., točka 5., 41., odst. 1., točka 3., in 43., odst. 2., ip.).

#### Člen 10.

(<sup>1</sup>) Če se zaradi odločbe pristojnega oblastva dovolitev izvršbe zavrne ali se neki imovinski predmeti od izvršbe izvzamejo, more zahtevati isti ali drug zahtevajoči upnik na imovinske predmete, ki so od izvršbe izvzeti, izvršbo zaradi denarnih terjatev samo tedaj, če predloži hkrati s predlogom za dovolitev izvršbe tudi odločbo pristojnega oblastva, da ti imovinski predmeti niso več potrebni za javne koristi, katere mora samoupravno telo ali javna in občekoristna naprava varovati.

(<sup>2</sup>) Za priskrbo take odločbe veljajo smiselno predpisi člena 7.

#### Člen 11.

Sodiščem in upravnim oblastvom se naroča, naj dokončavajo posle po tej uredbi kar najhitreje.

#### Člen 12.

Ta uredba dobi obvezno moč za posamezna območja na dan, ko dobi za ta območja obvezno moč zakon o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930.

V Beogradu dne 25. decembra 1937.; št. 114.320.

Minister za pravosodje

**M. Simonović s. r.**





## 5.

Na podstavi § 9. zakona o zaščiti kmetov in o uveljavitvi posameznih predpisov zakona o izvršbi in zavarovanju predpisujem za območje vrhovnega sodišča v Sarajevu, banskega stola v Zagrebu in apelacijskega sodišča v Novem Sadu tole

### **uredbo**

### **o postavljanju in izbiranju izvedencev za cenitve nepremičnin, o njih nagrajanju in o postopku pri cenitvah.\***

#### **I. Postavljanje izvedencev.**

##### **§ 1.**

(<sup>1</sup>) Izvršilna sodišča postavijo vsako za svoje območje stalne zaprisežene izvedence za cenitev hiš, kmetijskih in gozdnih posestev in industrijskih naprav na njih, če ni teh posestev in njih priteklin šteti za nepremičnine in nepremičninske pritekline večje vrednosti (§ 10.).

(<sup>2</sup>) Za cenitev nepremičnin in priteklin večje vrednosti in za cenitev rudnikov in zgradb, ki spadajo k rudnikom, postavijo stalne zaprisežene izvedence apelacijska sodišča (vrhovno sodišče, banski stol), vsako za celo svoje območje.

---

\* »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 7. julija 1932., št. 153/LXX/469. — »Službeni list« št. 179/28 iz l. 1938.

(<sup>3</sup>) Število izvedencev, ki jih je postaviti po določbah odstavkov 1. in 2., je treba ustanoviti po meri potrebe tako, da je v vseh delih območja na razpolago zadostno število tamkaj stanujočih izvedencev, zlasti pa, da pri cenitvah nepremičnin, omenjenih v odstavku 1., kolikor moči ne bo treba klicati izvedence, ki ne stanujejo blizu nepremičnine, katero je treba ceniti. To število ustanovi v primerih odstavka 1. izvršilno sodišče, v primerih odstavka 2. pa apelacijsko sodišče.

## § 2.

(1) Za izvedence se smejo postavljati samo svojepravne, popolnega zaupanja vredne osebe, ki imajo potrebno strokovno znanje in nimajo telesnih hib, ki bi jih mogle ovirati v izvrševanju njih dolžnosti.

(2) Postavljajoč v odstavku 1. § 1. omenjene izvedence, je treba paziti zlasti na to, da poznajo razmere, ki vplivajo na vrednost nepremičnin v okolici njih domovališča, in cene, ki so tamkaj navadne pri prodajah in zakupih.

(3) V krajih, kjer se na malih ali srednjih kmetijskih posestvih pogostoma obratujejo tudi kmetijski industrijski obrti, kakor n. pr. mlinarstvo, žganjarstvo itd., je treba skrbeti za to, da bo med izvedenci, postavljenimi za območje posameznih izvršilnih sodišč, eden ali več izvedencev, ki so po svojem poklicu sposobni ceniti naprave, potrebne za take obrte.

(4) Za izvedence za cenitev zgradb večje vrednosti je treba kolikor moči postavljati osebe, ki so po predpisih § 41. zakona o obrtih upravičene izvrševati gradbe s področja visokih zgradb.

## § 3.

(1) Da napravijo spiske stalnih izvedencev, se obrnejo izvršilna sodišča v osmih dneh po uveljavitvi te uredbe do kmetijskih in gozdarsko-gospodarskih društev, če jih je kaj v njih območju, kakor tudi do občinskih (mestnih) načelnikov, naj jim predlagajo osebe, ki bi bile sposobne



za izvedence. Pri tem jim dá sodišče na znanje vse okolnosti, ki so po § 2. odločilne za postavitev izvedenca. Predloge občinskih načelnikov in društev pošlje sodišče pristojnemu sreskemu načelniku radi mnenja o sposobnosti in zaupnosti predlaganih oseb.

(2) Kjer ni organiziranih občin in tudi ne društev, omenjenih v odstavku 1., se obrne sodišče neposredno do sreskega načelnika, da bi predlagal in oddal mnenje po določbah odstavka 1.

(3) Mestna načelstva, ki imajo pristojnost prvostopnega upravnega oblastva (§ 19., odst. 2., št. 1., zakona o notranji upravi), podajo tako predlog kakor tudi mnenje po določbah odstavka 1.

(4) Če so pri okrožnih sodiščih (sodnih stolih), ki so tudi izvršilna sodišča, že stalni izvedenci za take cenitve, postavljeni po prejšnjih predpisih, sprejmejo ta sodišča te izvedence v spisek izvedencev po tej uredbi in dopolnijo po potrebi ta spisek po določbah odstavkov 1. do 3.; okrožna sodišča (sodni stoli) pa, ki sama niso izvršilna sodišča, priobčijo okrajnim sodiščem v roku, navedenem v odstavku 1. § 3., spisek teh izvedencev, ki stanujejo v njih območju. Če okrajno sodišče nima pomislekov o njih sposobnosti in zaupnosti, jih vzame v svoj spisek. Če pa ima take pomisleke, zaprosi sresko načelstvo za mnenje.

(5) Izvršilno sodišče osnuje na podstavi njemu došlih predlogov in mnenj in ko je samo, če je bilo potrebno, poizvedovalo o posameznih osebah, spisek stalnih izvedencev. Pri tem mora skrbno oceniti vse, kar govori za sposobnost posameznih oseb in zoper njo.

(6) Novo postavljene stalne izvedence zapriseže izvršilno sodišče po predpisih, ki veljajo za zaprisego izvedencev po zakonu o sodnem postopku v civilnih pravadah (civilni pravdni postopnik).

#### § 4.

(1) Okrožna sodišča predlože v roku, navedenem v odstavku 1. § 3., nadrejenemu apelacijskemu sodišču (vrhovnemu sodišču, banskemu stolu) spisek stalnih pri

njih zapriseženih izvedencev za cenitev posestev, navedenih v odstavku 2. § 1., če že imajo tak spisek, in sicer z mnenjem, kateri izmed njih so se izkazali sposobne in kateri se predlagajo v vnovično postavitvev.

(<sup>2</sup>) Apelacijsko sodišče ustanovi število izvedencev, ki jih je treba postaviti po odstavku 2. § 1., in okoliše, v katerih naj imajo kolikor moči svoje domovališče. Število izvedencev za cenitev rudnikov in zgradb, ki spadajo k rudnikom, kakor tudi spisek dosedanjih takih izvedencev, o katerih misli, da so se izkazali sposobne in da jih je treba vnovič postaviti, priobči nato rudarskim glavarstvom, glede ostalih izvedencev pa banskim upravam zastran mnenja.

(<sup>3</sup>) Banske uprave in rudarska glavarstva morajo poslati svoje predloge apelacijskemu sodišču najkasneje v tridesetih dneh.

(<sup>4</sup>) Glede izvedencev za cenitev naprav podajo banske uprave svoj predlog sporazumno s trgovinskimi in industrijskimi zbornicami.

(<sup>5</sup>) Apelacijska sodišča postavljajo izvedence po določbah odstavka 5. § 3. Postavljeni izvedenci se zaprisežejo (§ 3., odstavek 6., in § 8.) pri okrajnem sodišču, v čigar območju imajo svoje domovališče.

(<sup>6</sup>) Apelacijsko sodišče mora spisek izvedencev, ki jih je postavilo, priobčiti vsem sodiščem prve stopnje.

## § 5.

(<sup>1</sup>) Izvedence, ki se izkažejo nesposobne, ki zgube zaupnost, pridejo ob svojepravnost, se odvežejo na lastno prošnjo dolžnosti izvedenca ali se zaradi bolezni, starosti, spremembe domovališča ali iz drugih vzrokov ne morejo več kot taki uporabljati, črta pristojno sodišče iz spiska izvedencev.

(<sup>2</sup>) Če se pokaže potreba postaviti izvedenca bodisi iz vzroka, navedenega v odstavku 1., ali pa zato, ker se je pokazalo število postavljenih izvedencev za nezadostno, se je ravnati po določbah §§ 3. in 4.



## § 6.

(<sup>1</sup>) Če sodišče dozve, da je pri kakem izvedencu, ki ga je postavilo apelacijsko sodišče, nastal kak vzrok za črtanje iz spiska izvedencev, naznani to takoj apelacijskemu sodišču. Če apelacijsko sodišče ugotovi, da ta vzrok obstoji, odredi črtanje izvedenca iz spiska. Če se pokaže potreba postaviti namesto izvedenca, črtanega iz spiska, drugega, ali da se tudi sicer postavi še kateri izvedenec, se je ravnati po določbah odstavkov 2. do 6. § 4.

(<sup>2</sup>) Sodišča prve stopnje morajo razglāšene spremembe takoj izvesti v svojih spiskih.

## § 7.

(<sup>1</sup>) Razpisovati natečaje za postavitev izvedencev ali postavljati izvedence nad število, ustanovljeno po odstavku 3. § 1., ni dopustno. Vendar se sme število, če se pokaže za to potreba, zvišati.

(<sup>2</sup>) Pri postavljanju izvedencev se ne sme gledati na potrebnost kake osebe, da si pridobi s tem vir dohodkov. Prav tako se postavitev ne sme vezati na opravljanje kake javne službe (n. pr. da bi bila dotična oseba član občinske uprave ali odbora).

## § 8.

Izvedence, ki so jih postavila izvršilna sodišča za cenitve hiš, kmetijskih in gozdnih posestev manjše vrednosti (§ 1., odstavek 1.), je pred zaprisego poučiti o dolžnostih njih službe. Po potrebi sme izvršilno sodišče vse take izvedence ali le nekatere od njih povabiti k skupnim dogovorom o ravnanju pri cenitvi in o načinih cenitve.

## II. Pozivanje izvedencev.

## § 9.

Pri izbiri izvedencev, ki se naj pozovejo za kako cenitev, presodi sodišče najprej, ali zadostuje pozvati enega

izvedenca ali pa jih je treba pozvati več, dalje ali naj se pozovejo izvedenci za cenitev k sodišču ali pa naj se odredi cenitev na kraju samem.

### § 10.

(<sup>1</sup>) Cenitev na kraju samem je obvezna, kadar gre za nepremičnine in pritekline večje vrednosti (§ 113., odst. 1., zakona o izvršbi in zavarovanju). Za nepremičnine in nepremičninske pritekline večje vrednosti se šteje, če so na zemljišču tvornice, parni mlini ali druge večje industrijske naprave ali če utegne vrednost zemljišča samega ali skupaj z zgradbami po sodnih spisih (prejšnje cenitve v izvršilnem in zapuščinskem postopku) ali po listinah, predloženih sodišču (potrdila občinskih oblastev o prometni vrednosti zemljišč ali zgradb, potrdila o predpisu davka na dohodek od zemljišč ali od zgradb) predvidoma presegati znesek 200.000 dinarjev ali če utegne vrednost zgradbe same na zemljišču presegati znesek 100.000 dinarjev in naposled predmeti rudniške lastnine.

(<sup>2</sup>) Če ni potrebnih podatkov za presojo vrednosti pri sodišču, odredi sodišče, da bi dobilo zadostne osnove za presojo vrednosti, zahtevajočemu upniku, naj predloži listine o vrednosti, ali pa zasliši o tem zavezanca in zahtevajočega upnika.

### § 11.

(<sup>1</sup>) Za cenitev zemljišča, na katerem ni zgradb, dalje kmetijskih in gozdnih posestev, katerih vrednost predvidoma ne utegne presegati znesek, ki ga določi apelacijsko sodišče (vrhovno sodišče, banski stol) za svoje območje in ki ne sme biti večji od 100.000 dinarjev, se pozove samo en izvedenec, razen če je zato, ker je treba ceniti zemljišča razne obdelavne (kulturne) vrste, ali se iz drugih razlogov pokaže za neobhodno potrebno, pozvati več izvedencev, da bi se dobilo zanesljivo mnenje o vrednosti zemljišča ali zgradb.



(<sup>2</sup>) To velja tudi, če je treba ceniti stanovanjske hiše, ki niso zvezane s kmetijskim posestvom, gozdnim posestvom ali industrijskim podjetjem, če vrednost predmeta predvidoma ne presega 200.000 dinarjev.

(<sup>3</sup>) Kar zadeva predhodno presojo vrednosti, je tudi tu treba skladno uporabljati določbe odstavka 2. § 10.

### § 12.

Ce je treba pozvati več izvedencev zato, ker je treba ceniti zemljišča različne obdelavne (kulturne) vrste, ali zato, ker je treba ceniti istočasno zemljišča in zgradbe v odstavku 4. § 2. navedene vrste ali ker je treba ceniti industrijska podjetja ali rudnike, odda vsak izmed teh izvedencev mnenje o vrednosti za predmete, ki spadajo v njegovo stroko. O vrednosti vseh ocenjenih posestev pa morajo skupaj izjaviti mnenje vsi pozvani izvedenci. V takih primerih pozove sodišče za cenitev tudi drugega izvedenca iste stroke samo tedaj, če spozna to iz posebnih razlogov za potrebno. To stori zlasti tedaj, če se od ostalih izvedencev po njih strokovni izobrazbi ne more pričakovati niti približno prava presoja vrednosti, vrednost dotičnega delnega predmeta pa je po vsej priliki znatna.

### § 13.

V tistih primerih, ko je sodišče za cenitev vsega prodajnega predmeta ali njegovega dela pozvalo samo enega izvedenca, sme zavezanec kakor tudi zahtevajoči upnik predlagati, da se pozovi ob njegovih lastnih stroških še drugi izvedenec brez pravice do povračila teh stroškov od nasprotne strani.

### § 14.

Ko je sodišče določilo število izvedencev, ki jih je treba pozvati, jih izbere izmed izvedencev, vpisanih v spisak, oziraje se pri tem na razdaljo njih domovališča od nepremičnine, ki jo je ceniti, kakor tudi na njih

posebno sposobnost za posamezni primer. V vsakem posameznem primeru je treba paziti na to, ali ni glede na krajevne razmere in osebne odnošaje kakih pomislekov o popolni nepristranosti izvedencev.

### § 15.

Ce je opraviti cenitev malih ali srednjih kmetijskih in gozdnih posestev, se pozove za drugega izvedenca praviloma oseba, ki je sodelovala pri cenitvah v različnih krajih sodnega območja in ji je tako bilo mogoče pridobiti pregled o vrednosti nepremičnin tudi zunaj območja svoje okolice kakor tudi o razmerah, ki imajo vpliv na vrednost takih posestev. Ti izvedenci morajo kolikor moči stanovati blizu sedeža sodišča ali v središču ozemlja več občin, v katerih opravljajo svojo izvedensko dolžnost.

### § 16.

Če v posameznem primeru izjemoma ni mogoče pozvati stalno zapriseženega izvedenca (ker ni n. pr. v spisku apelacijskega sodišča izvedencev s strokovno izobrazbo za ta posamezni primer), postavi izvršilno sodišče, ko poprej zasliši stranke in po potrebi povpraša strokovne šole, združbe ali društva, izvedenca za ta primer in ga zapriseže.

### § 17.

(<sup>1</sup>) Če pozvani izvedenec ne pride k cenitvenemu naroku, sme izvršilni organ (sodni poverjenik) pozvati drugega sposobnega izvedenca iz spiska (§ 1., odstavek 1. in 2.). To mora pozneje izvršilno sodišče odobriti.

(<sup>2</sup>) Če se pokaže med cenitvijo nepremičnine večjega obsega potreba pozvati izvedenca, ki ima posebno strokovno izobrazbo, katere pa po sodišču imenovani izvedenec nima, mora izvršilni organ sodišču o pravem času predlagati, naj postavi takega izvedenca.



### III. Pravila, po katerih se je pri cenitvi ravnati.

#### § 18.

(<sup>1</sup>) Če je nepremičnina, ki jo je ceniti, vpisana v zemljiški knjigi, je treba vselej povedati vrednost posameznega zemljiškoknjižnega telesa. Če je ceniti več zemljiškoknjižnih teles, s katerimi se gospodari kot celoto, mora biti iz cenitve razvidno, katero vrednost ima vsako zemljiškoknjižno telo samo zase in katero imajo vsa skupaj kot gospodarska celota.

(<sup>2</sup>) Če nepremičnina ni vpisana v zemljiški knjigi, je vsako nepremičnino, ki je po predlogu zahtevajočega upnika, ki ga spozna sodišče za dopustnega, samostalen prodajni predmet, ceniti zase. Če se gospodari z več prodajnimi predmeti kot celoto, se je ravnati po predpisu odstavka 1.

(<sup>3</sup>) Rudnike in njih pritekline je ceniti po predpisih rudarskega zakona.

#### § 19.

Vrednost se praviloma ugotovi ali tako, da se ugotovi prodajna vrednost (prometna, trgovinska, tržna vrednost) po površinskih enotah (pri zgradbah z ugotovitvijo vrednosti posameznih objektov) ali pa s kapitalizacijo letnega čistega donosa.

#### § 20.

Cenitev po prodajni vrednosti se opravlja zlasti:

a) pri nepozidanih zemljiščih, ki jih je po njih legi uporabljati kot stavbišča;

b) pri zgradbah, ki niso zavezane davku na dohodek od zgradb (zgradarini) in ki ne služijo namenom kmetijskega ali gozdnogospodarskega-industrijskega podjetja;

c) pri manjših in srednjih kmetijskih in gozdnih posestvih;

č) pri posameznih kmetijskih in gozdnih zemljiščih, ki jih ni prodati kot dele gospodarske celote;

d) pri nepremičninah, ki ob času cenitve ne morejo dati donosa, pa ga bodo predvidoma dajale pozneje (kakor n. pr. gozdi v oddaljenih krajih, ločenih od prometa, tvornice, ki se ne obratujejo, rudniki, ki se še ne obratujejo ali ki se že dalj časa ne obratujejo).

### § 21.

Cenitev s kapitalizacijo letnega čistega donosa se uporablja predvsem pri velikih kmetijskih posestvih in posestvih z obratovanimi rudniškimi ali industrijskimi podjetji.

### § 22.

Zgradbe, ki so zavezane davku na dohodek od zgradb (zgradarini), z nepozidanimi površinami vred, ki spadajo k njim, se vselej cenijo tudi s kapitalizacijo zneska najemnine in z ugotovitvijo vrednosti zemljišča in stavbene vrednosti zgradbe. Za cenilno vrednost se vzame povprečna vsota iz obeh navedenih vrednosti.

### § 23.

Pri drugih nepremičninah, izvzemši tiste, ki so navedene v §§ 20. do 22., in pa, kadar je treba odstopiti od načinov cenitve, navedenih v §§ 20. in 21., morajo izvedenci povedati razloge, zakaj so izbrali tisti način cenitve.

### § 24.

Ko se ugotavlja prodajna vrednost, je upoštevati navadne prodajne cene nepremičnin enake kakovosti, dalje tudi navadne zakupnine, če jih je kaj v tistem kraju, pri gozdih pa tudi količino rastočega lesa. Izvršilni organ (sodni poverjenik) se ne sme zadovoljiti s splošnimi navedbami izvedencev o tem, marveč mora delovati na to, da navedejo konkretne primere, da bi podprli svoje mnenje; če treba, pa si priskrbi izvršilni organ (sodni poverjenik) s povpraševanjem pri zaupnih osebah podstavo, po kateri bi mogel presoditi, ali ustreza mnenje



izvedencev dejanskim razmeram. Pri tem se morajo vselej ceniti zgradbe posebej, zemljišča pa posebej, le-tá pa zopet po obdelavni vrsti (kulturi), če je potrebno pa tudi po kakovosti zemljišča (dobrostonem razredu) kakor tudi po površinskih enotah.

### § 25.

(<sup>1</sup>) Ko se cenijo kmetijska in gozdna posestva s kapitalizacijo letnega čistega donosa, se morajo ugotoviti kosmati dohodki, ki jih dajejo posamezni deli gospodarstva, ki spadajo k cenilnemu predmetu; od tega se morajo odšteti izdatki, potrebni za obdelovanje (gospodarjenje), dalje davki in ostale javne davščine, ki obremenjajo nepremičnino. S posestvom združene realne pravice je prišteti donosu posestva po znesku njih vrednosti. Zgradbe, če so potrebne za gospodarstvo posestva in so vsaj v srednjem stavbenem stanju, ni posebej upoštevati; letni stroški za popravila, ki ustrezajo srednjemu stavbenemu stanju, se morajo odbiti od kosmatega donosa; stroški, ki presegajo ta znesek, a so potrebni za večja popravila, katerih potreba je nastala zaradi velikostnih ali kakovostnih nedostatkov zgradb, se odštejejo od kapitaliziranega čistega donosa. Ostalim zgradbam, ki niso zavezane davku na dohodek od zgradb (zgradarini), je ugotoviti vrednost po njih donosu. Pri zgradbah in zemljiščih, ki služijo samo za osebno uživanje, se upošteva donos, ki bi se dobil, če bi se dale v najem ali zakup, od česar se odbijejo stroški za vzdrževanje in ostala bremena. Če se ne bi mogli dati v najem ali zakup, je ugotoviti prodajno vrednost in se ta prišteje kapitaliziranemu čistemu donosu.

(<sup>2</sup>) Vrednost gozdov se ugotovi po občnih pravilih za računanje vrednosti gozdov; čisti donos je vselej posebej kapitalizirati.

### § 26.

(<sup>1</sup>) Po kateri obrestni meri je kapitalizirati ugotovljeni čisti donos za kmetijska in gozdna posestva ali za

zgradbe brez kmetijskega, gozdnega ali industrijskega podjetja, ustanovi vsako apelacijsko sodišče (vrhovno sodišče, banski stol) za svoje območje ali za posamezne dele tega območja, in sicer prvič v mesecu dni od uveljavitve te uredbe, potem pa do konca meseca decembra vsakega leta za naslednje leto. To objavi apelacijsko sodišče v »Službenih novinah«. Obrestna mera se določi posebej za kapitalizacijo pri zgradbah, pri kmetijskih posestvih in gozdnih posestvih, pri čemer je treba pri vsaki teh treh skupin upoštevati njih povprečni donos. Preden se določi obrestna mera, si je priskrbeti mnenje večjih hipotekarnih bank, dalje kmetijskih in gozdarskih ali tehničnih združb in društev, ki so morda v tem okolišu.

(<sup>2</sup>) Od ustanovljene obrestne mere je dopustno odstopiti samo tedaj, če izvedenci soglasno izjavijo, da za konkretni primer očitno ne ustreza, in če navedejo razloge za tak odstop.

(<sup>3</sup>) Za rudnike je kapitalizirati po desetodstotni obrestni meri.

(<sup>4</sup>) Pri nepremičninah z industrijskimi napravami, kamor spadajo tudi naprave za pridobivanje surovin (n. pr. kamnolomi, opekarne, naprave za pridobivanje rudninskih olj ipd.), določijo obrestno mero, ki jo je uporabiti, izvedenci v vsakem primeru posebej.

## § 27.

(<sup>1</sup>) Glede zgradb, ki so zavezane davku na dohodek od zgradb (§ 20.), je vrednost zemljišča in zgradbe kakor tudi nepozidanih površin, ki spadajo k njima, sestavljena iz prodajne cene pozidane in nepozidane površine tal, določene po § 24. (zemljiška vrednost poslopja) kakor tudi od vrednosti zgradb samih (stavbena vrednost zgradbe).

(<sup>2</sup>) V najemninski donos je všteti tudi najemnino, ki se dobi za prostore, ki za sedaj niso oddani v najem. Od kosmate najemnine je odšteti letne davke in druge javne davščine, premije za požarno zavarovanje in po-



vprečni znesek letnih stroškov za vzdrževanje, ki jih je določiti po stavbenem stanju.

(3) Stroški popravil zaradi slabega stavbenega stanja, ki presegajo letne stroške za vzdrževanje, se odbijejo od ugotovljene vrednosti.

(4) Glede zgradb, ki so oproščene davka na dohodek od zgradb (zgradarine), se pri določitvi donosa upošteva tudi čas, za katerega je zgradba še oproščena davka.

### § 28.

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnine je treba navesti, katero vrednost ima nepremičnina, če se vzdrže služnosti, preužitki in druga realna bremena, ki se drže nepremičnine, in katero vrednost ima nepremičnina brez vseh teh bremen; razen tega je treba vsa ta bremena ceniti sama zase in navesti v zapisniku glavniške zneske, ki ustrezajo njih vrednosti (§ 113., odst. 2., zakona o izvršbi in zavarovanju).

### § 29.

(1) Najemne in zakupne pravice, vpisane na nepremičnini, se pri cenitvi nepremičnine same ne upoštevajo; radi določitve odškodnine pa, do katere ima rabokupee pravico zavoljo predčasne odprave te rabokupne pravice, je treba ugotoviti vrednost vpisane rabokupne pravice.

(2) Vpisane rešilnokupne pravice se pri cenitvi ne upoštevajo.

(3) Če se drže nepremičnine bremena, ki preidejo po pravu na kupca (zdražitelja), je navesti vrednost, ki jo ima nepremičnina, če se breme vzdrži. Posebne cenitve iz bremena izvirajoče pravice ni treba.

### § 30.

(1) Kot vrednost vpisane pravice (bremena) se jemlje:

1. če je čas trajanja bremena neomejen ali je omejen na to, dokler traja kako samoupravno telo, društvo

ali kak zavod, ustanovljen na nedoločen čas, 20kratni znesek enoletnega bremena;

2. če čas trajanja bremena ni določen, izvzemši primer iz točke 5. tega odstavka, 10kratni znesek enoletnega bremena;

3. če je čas trajanja določen, seštevek bremen za ves čas trajanja, toda nikoli več ko 20kratni enoletni znesek;

4. če gre za ponavljajoče se koristi deloma z določenim časom trajanja deloma z nedoločenim, celokupni znesek koristi ali dajatve v določenem času, povečan z 10kratnim zneskom letne koristi ali dajatve; vendar tudi tako ugotovljeni celotni znesek ne sme presežati 20kratni znesek enoletne koristi ali dajatve;

5. če gre za koristi ali dajatve, določene za trajanje življenja kake osebe:

a) če je stara največ 15 let, 18kratni znesek letne koristi ali dajatve;

b) če je stara več ko 15 let, a največ 25 let, 17kratni znesek letne koristi ali dajatve;

c) če je stara več ko 25, a največ 35 let, 16kratni znesek letne koristi ali dajatve;

č) če je stara več ko 35, a največ 45 let, 16kratni znesek letne koristi ali dajatve;

d) če je stara več ko 45, a največ 55 let, 12kratni znesek letne koristi ali dajatve;

e) če je stara več ko 55, a največ 65 let, 8½kratni znesek letne koristi ali dajatve;

f) če je stara več ko 65, a največ 75 let, 5kratni znesek letne koristi ali dajatve;

g) če je stara več ko 75, a največ 80 let, 3kratni znesek letne koristi ali dajatve;

h) če je stara več ko 80 let, 2kratni znesek letne koristi ali dajatve;

6. če gre za koristi ali dajatve, določene na trajanje življenja več oseb, in sicer tako, da prenehajo s smrtjo osebe, ki prva umre, so odločilna za določitev vrednosti leta starosti najstarejše osebe; če pa prenehajo koristi



ali dajatve s smrtjo osebe, ki poslednja umre, so odločilna za določitev vrednosti leta starosti najmlajše osebe;

7. če gre za koristi ali dajatve, ki so različne v posameznih letih, se vzame za letni znesek povpreček dotičnih določenih koristi ali dajatev;

8. če gre za služnost užitka ali rabe, letna vrednost pa ni določena z odrejenim zneskom, se vzame za letno vrednost služnosti dvajseti del vrednosti stvari, obremenjene s služnostjo;

9. če gre za donos denarne glavnice, a ni določena obrestna mera, se vzamejo za letno korist 6<sup>o</sup>/one obresti.

(<sup>2</sup>) Vrednost upravičenčeve pravice je določiti po koristi, ki jo ima upravičenec na tem, da se breme na nepremičnini vzdrži, pa se ta korist kapitalizira po predpisu odstavka 1.

### § 31.

(<sup>1</sup>) Pred popisom pritekline nepremičnine ali rudnika (§ 113., odst. 1., zakona o izvršbi in zavarovanju) je treba določiti zaloge, ki so potrebne za nadaljevanje rednega gospodarstva, kakor tudi za nadaljevanje gospodarstva potrebno živino, orodje in priprave, in je treba v zapisniku navesti, koliko tega manjka za redno obdelovanje posestva. Pri velikih kmetijskih in gozdnih posestvih ni treba posebej popisovati in ceniti pritekline, kar jih je, če se cena priteklin, ki so v slabem stanju in jih je zato treba nabaviti, odšteje od vrednosti donosa.

(<sup>2</sup>) Če se istočasno cení več nepremičnin, je navesti pritekline, ki spadajo k vsaki nepremičnini, ki jo je oceniti posebej (§ 18.).

(<sup>3</sup>) Določba odstavkov 1. in 2. velja samo, kolikor je to osnovano v civilnem pravu ali v rudarskem zakonu, ki veljata v tistem pravnem območju, kjer se cenitev opravlja.

### § 32.

S posebno uredbo se predpiše, koliko je dopustno pri zgradbah ugotoviti njih vrednost namesto s cenitvijo po dohodkih, odločilnih za odmero davkov, ali po letnem

davku (§ 113., odst. 5., poslednji stavek, zakona o izvršbi in zavarovanju).

#### IV. Postopek pri cenitvi.

##### § 33.

(<sup>1</sup>) Cenitev pri sodišču opravlja sodnik. Cenitev na kraju samem opravlja uradnik sodne pisarne (arhivski uradnik).

(<sup>2</sup>) Ali je cenitev v posameznem primeru zavoljo važnosti in težavnosti poveriti javnemu notarju (§ 223., št. 2., zakona o javnih notarjih, § 26., odst. 3., zakona o izvršbi in zavarovanju), odloči sodišče po okolišnih posameznega primera.

(<sup>3</sup>) Izjemoma se sme cenitev na kraju samem poveriti sodniku (sodniškemu pomočniku itd.), če se cenitev zavoljo važnosti in zapletenosti tega primera ne bi mogla poveriti uradniku sodne pisarne in nima sodišče na razpolago javnega notarja ali po okolišnih tega primera ni mogoče imeti za ustrezno, da bi se poverila cenitev javnemu notarju.

##### § 34.

(<sup>1</sup>) Če se naj opravi cenitev na kraju samem, mora naznaniti izvršilni organ (sodni poverjenik) čas in kraj cenitve zavezancu in zahtevajočemu upniku in jima sporočiti tudi imena postavljenih izvedencev.

(<sup>2</sup>) Kot udeleženci pri cenitvi smejo biti navzoče tudi osebe, v katerih korist so na nepremičnini vpisane služnosti, preužitki, zastavne pravice in druga realna bremena.

(<sup>3</sup>) Udeležene osebe smejo po izvršilnem organu (sodnem poverjeniku) ali z njegovo privolitvijo neposredno opozarjati izvedence na vse, za kar mislijo, da utegne biti važno za ugotovitev vrednosti predmeta, ki naj se ceni. Opazke, ki se zde izvršilnemu organu (sodnemu poverjeniku) neprimerne, mora zavrnuti. Izvršilno sodišče lahko odredi, naj sodeluje pri cenitvi tudi izve-



denec za izmero zemljišč (geometer), če misli, da je to v posameznem primeru za ugotovitev cenilnega predmeta potrebno. Vendar sme to odrediti šele potem, ko je o tem poprej zaslišalo udeležence.

### § 35.

Izvršilni organ (sodni poverjenik), ki mu je poverjena cenitev, se mora poučiti iz mape o legi parcel, ki jih je ceniti, iz zemljiške knjige in katastra pa o obdelavni vrsti (kulturi); nadalje mora poizvedeti kako neskladnost med katastrom in zemljiško knjigo, če misli, da je to potrebno za poistovetbo parcel na kraju samem, in prerisati obris, pazeč na to, da se mapa ne poškoduje.

### § 36.

Če se zavoljo obsega nepremičnine, ki jo je treba obhoditi, cenitev ne dá opraviti v enem dnevu, jo je nadaljevati naslednji dan. Samó kadar je nemogoče takoj opraviti cenitev, ker gre za cenitev velikih kmetijskih ali gozdnih posestev ali nepremičnin z industrijskimi ali rudniškimi napravami, pa je zato potreben obsežen preračun, naloži izvršilni organ (sodni poverjenik) izvedencem po opravljenem ogledu na kraju samem, naj sestavijo cenitveni izdelek pismeno, in jim določi v ta namen rok za oddajo ali pa določi za cenitev poseben narok na sodišču.

### § 37.

Cenitev na kraju samem se začne s tem, da se nepremičnina, ki jo je ceniti, ogleda. Če je tedaj, ko je treba zemljišče ogledati, to nemogoče zaradi vremenskih razmer, se preloži cenitev za toliko časa, dokler ta ovira traja.

### § 38.

Kadar se pri ogledu nepremičnine, ki je vpisana v zemljiški knjigi, pokaže kaka neskladnost med zemljiško-knjžnim stanjem in dejanskim stanjem (posestnim stanjem) ali se pokaže, da je glede nepremičnine, ki ni vpi-

sana v zemljiško knjigo, spor o posestnem stanju, tedaj je ugotoviti sporni predmet z zaslišanjem navzočih udeležencev in drugih oseb, katerim so razmere znane, in poskušati spor poravnati; če pa se spor ne dá poravnati, je treba ta predmet posebej ceniti.

### § 39.

Izvedencem se morajo dati na znanje iz spisov znani podatki (katastrske površinske mere, kakovost zemljišč — dobrostni razred), katastrski čisti dohodek in letna davčna dolžnost vsake posamezne parcele; če je znano, da je bila nepremičnina sodno cenjena v kakem prejšnjem dražbenem postopku ali zastran obremenitve s hipoteko, se jim dá na znanje tudi ta cenitev. Če so na nepremičnini vpisane javne davščine, ki niso doklade k državnim davkom (n pr. prispevki k vodnim zadrugam in pod.), se morajo tudi te poizvedeti in dati izvedencem na znanje.

### § 40.

(<sup>1</sup>) Cenitvenj zapisnik mora obsegati oznamenovanje posameznih parcel, njih površinsko mero in popis nepremičnine, ki jo je ceniti, po okolnostih, katere vplivajo na vrednost.

(<sup>2</sup>) Take okolnosti so:

1. pri zgradbah: pozidana površina, vrsta zgradbe, višina po nadstropjih, število oken, stavbeno in strešno gradivo, razdelitev na stanovanjske, poslovne, hlevske, kletne prostore in njih velikost; ali je kaj prostorov obokanih; stanje stavbe; okolnosti, ki vplivajo na nevarnost ognja; naposled krajevna lega (v večjih krajih, zlasti z ozirom na središče prometa, občila in podobno);

2. pri kmetijskih in gozdnih posestvih: lega zgradb, iz katerih se oskrbuje gospodarstvo posestva (ali so te zgradbe posamez stoječe ali v strnjenem naselju, prometne razmere za spečavanje pridelkov), lega zemljišč v razmerju do zgradb in ali ta lega gospodarjenje olajšuje ali otežuje, talne razmere zemljišč, obdelavna vrsta (kul-



tura), če pa ta ne ustreza pravim gospodarskim načelom, za katero drugo obdelavo bi bilo zemljišče očitno bolj primerno, stopnja (kakovost) gospodarstva, naprave za morebitno melioracijo zemljišč; pri gozdih zlasti lega gozda in količina rastočega lesa, stanje pogozdovanja, lahkota spravljanja gozdnih pridelkov in njih izkoriščanja, služnosti, s katerimi je gozdna posest obremenjena, končno ali je kaj oblastvenih naredb, ki omejujejo gozdni obrat, in ako so večkrat ujme, stopnja njih škodljivosti.

(3) Če gre za nepremičnine, na katerih so industrijske naprave ali rudniška podjetja, je treba podobno ugotoviti naprave, kar jih je, in splošne in posebne pogoje, odločilne za obratovanje podjetja (zlasti vodno silo). Pri rudnikih je gledati tudi na geološke razmere, trgovinsko lego, investicije in množino rudnin, ki se izkopavajo.

(4) Izvršilni organ (sodni poverjenik) mora po velikosti in vrednosti cenilnega predmeta presoditi, v katerem obsegu je treba v posameznem primeru spredaj navedenih okolnosti preskusiti. Strogo je paziti na to, da ne postane cenitveni izdelek tako obsežen, da bi bili stroški za opravo cenitve nesorazmerni z vrednostjo cenilnega predmeta.

#### § 41.

(1) Mnenje izvedencev mora kolikor moči lahko razumljivo povedati način, katere metode so bile uporabljene za določitev in preračun vrednosti, in podstave, ki so bile odločilne za ugotovitev vrednosti. Izvršilni organ mora dati izvedencem, če treba, za to potrebna navodila.

(2) Kadar ima izvršilni organ zoper točnost mnenja izvedencev pomisleke in se ti pomisleki ne dajo odpraviti z vprašanji izvedencem, tedaj mora v zapisniku pristaviti svoje izjave.

#### § 42.

(1) Na podstavi priloženega cenitvenega izdelka mora sodišče po § 113., odst. 8., zakona o izvršbi in zavarovanju po svobodnem prepričanju določiti vrednost, ki jo

je vzeti v podstavo dražbenemu postopku. Pri tem je treba zlasti odločiti, ali se odobruje odstopok od ustanovljene obrestne mere (§ 26., odst. 2.), ki je bil opravljen pri kapitalizaciji čistega donosa.

(<sup>2</sup>) Pred sklepanjem si mora sodišče v najkrajši in najpreprostejši obliki priskrbeti potrebna pojasnila:

a) če sta bila privzeta dva ali je bilo privzetih več izvedencev in se med njimi ni mogla doseči soglasnost o vrednosti;

b) če ima izvršilni organ pomisleke zoper točnost cenilnega mnenja;

c) če se sodišču zdi, da je popis pomanjkljiv, da mnenje ni zadosti obrazloženo, ali če ima sicer pomisleke zoper vrednost, ugotovljeno s cenitvijo.

(<sup>3</sup>) Če je oddal mnenje samo en izvedenec, se sme zaslišati tudi še kak drug izvedenec, če sta pa oddala mnenje dva izvedenca, pa še kak tretji izvedenec. Temu izvedencu sodišče lahko naloži, naj si nepremičnino brez posredovanja sodišča poprej ogleda.

#### § 43.

Določbe §§ 34., 35., prvega stavka, 40., odstavka 1., 41. in 42. se smiselno uporabljajo tudi tedaj, če se opravlja cenitev na sodišču.

#### § 44.

Sodišče dá določeno vrednost na znanje zahtevajočemu upniku, in sicer, če naj se določi narok za ustanovitev dražbenih pogojev, v povabilu k temu naroku, če pa ni bil s predlogom za dovolitev dražbe že predložen načrt dražbenih pogojev, v nalogu, s katerim se mu naloži, naj predloži načrt dražbenih pogojev. Da bo to mogoče, mora opraviti sodišče poizvedbe po § 41. kolikor moči hitro. Istočasno odredi izvršilno sodišče po službeni dolžnosti ali na predlog vse potrebne dopolnitve ali poprave zapisnika o popisu in cenitvi nepremičnine.



## § 45.

Na podstavi ugovorov, ki se morda zglase zoper vrednost, določeno s cenitvijo, ali na podstavi predlogov, podanih v načrtu dražbenih pogojev, sklepa sodišče o iznosu cenilne vrednosti in ga dá udeležencem z istočasno vročitvijo dražbenega oklica na znanje.

## V. O nagrajanju (pristojbinah) izvedencev.

## § 46.

Natančnejše določbe o nagrajanju (pristojbinah) izvedencev se izdajo s posebno uredbo. Dokler se ta uredba ne izda, se uporabljajo določbe §§ 47. do 58.

## § 47.

(<sup>1</sup>) Izvedenci, ki opravljajo cenitve nepremičnin, imajo pravico do: 1. potnih stroškov; 2. stroškov za potrebno vzdrževanje; 3. odškodbe za zgubljeni zaslužek (zamudo časa) in 4. nagrade za trud.

(<sup>2</sup>) Izvedenci morajo zahtevati povračilo teh pristojbin ustno ali pismeno pri sodišču v 24 urah po zaslišanju ali po predložitvi mnenja, ker zgube sicer pravico do teh pristojbin.

## 1. Potni stroški.

## § 48.

(<sup>1</sup>) Izvedenci imajo pravico do povračila potrebnih stroškov, povzročenih s potovanjem v kraj, kjer se opravlja cenitev, in s povratkom iz tega kraja.

(<sup>2</sup>) Če se opravlja cenitev v kraju, kjer izvedenec stanuje ali prebiva, se mu priznajo ne glede na razdaljo od njegovega stanovanja do sodnega poslopja ali kraja, kjer se sicer opravlja cenitev, samo stroški za prevoz z javnimi prevoznimi sredstvi občnega prometa (tramvaj, avtobus, omnibus in pod.). Stroški za prevoz s fijakarjem (avtom) se priznajo izvedencem samo, če opravičujejo to uporabo okolnosti posameznega primera (izvedenčeva bo-

lezen, vremenske razmere, težavnost pota in pod.), kar presoja sodišče po svoji svobodni oceni.

(<sup>3</sup>) S stroški za prevoz s fijakarjem (fijakarina) se razumejo stroški za uporabo prevoznega sredstva, ki je v dotičnem kraju navadno, in po navadnih ali vnaprej določenih cenah (tarifi).

#### § 49.

(1) Če se zaslišujejo izvedenci v kakem drugem kraju, ne pa v kraju, kjer stanujejo ali prebivajo, se jim priznajo stroški za prevoz z javnimi prevoznimi sredstvi (§ 48., odst. 2.) ali z drugimi državnimi ali samoupravnimi prevoznimi sredstvi ne glede na razdaljo od njih stanovanja ali prebivališča do kraja, kjer se zaslišujejo.

(<sup>2</sup>) Stroški za prevoz s temi prevoznimi sredstvi se tudi računajo vselej po vnaprej določeni tarifi za prevoz s temi prevoznimi sredstvi.

#### § 50.

Če izvedenci niso mogli uporabiti nobeno izmed prevoznih sredstev, omenjenih v § 47., se jim priznajo stroški za prevoz s fijakarjem (§ 48., odst. 3.) samo tedaj, če je kraj, kjer se opravlja cenitev, od kraja, kjer stanujejo ali prebivajo, več ko 6 kilometrov daleč ali če ne glede na razdaljo ne morejo opraviti tega pota brez uporabe kakega prevoznega sredstva (n. pr. zaradi bolezn, vremenskih nepravil in pod.).

#### § 51.

(1) Izvedenci so dolžni uporabljati najkrajšo pot oziroma najkrajšo in najcenejšo zvezo. Izjema od tega je dovoljena samo tedaj, če je promet na taki cesti prekinjen. Tako izjemo oceni v vsakem konkretnem primeru sodišče.

(<sup>2</sup>) Praviloma se priznavajo izvedencem stroški za prevoz v najnižjem prevoznem razredu. Stroški višjega prevoznega razreda se jim priznajo samo, če opravičuje uporabo tega višjega razreda družabni položaj izvedenčev.



## § 52.

Če se dajo uporabljati različna prevozna sredstva, se priznajo izvedencem stroški za tisto prevozno sredstvo, ki se dá glede na obstoječe razmere uporabiti z manjšimi stroški.

**2. Stroški potrebnega vzdrževanja.**

## § 53.

(<sup>1</sup>) Za stroške potrebnega vzdrževanja se prizna izvedencem samo presežek čez stroške, potrebne za njih redno vzdrževanje v kraju, kjer stanujejo ali prebivajo.

(<sup>2</sup>) Če se opravlja cenitev v kraju, kjer izvedenec stanuje ali prebiva, nima pravice do nikakršnega povračila stroškov za vzdrževanje.

**3. Odškodba za zamudo časa.**

## § 54.

Izvedenci imajo pravico do odškodbe za zgubljeni zaslužek (zamudo časa) samo, če so zaradi tega občutno oškodovani pri svojem dnevnem zaslužku.

## § 55.

Sodišče oceni svobodno dokaze, ki jih predlože izvedenci o zgubljenem zaslužku (zamudi časa).

**4. Nagrada za trud.**

## § 56.

(<sup>1</sup>) Nagrado za trud odmeri sodišče upošteva je pridobitne razmere izvedencev in njih poslov kakor tudi to, kako se izven sodišča (izven sodnega postopka) tako delo izvedencev nagraja.

(<sup>2</sup>) Če je trud izvedencev samo v delu poslednje vrste, ki je navadno združeno z njih vsakdanjim pridobivanjem ali zvanjem, se za ta trud, razen odškodnine za zamudo časa, ne prizna nobena nadaljnja nagrada.

## § 57.

Če po krivdi izvedencev njih pismeno mnenje ne zadostuje in sodišče odredi, naj oddajo novo mnenje, jim za to ne gre ne odškodnina za zgubljeni zaslužek ne nagrada za trud.

## § 58.

Če je več izvedencev pozvanih, da oddajo skupno mnenje, gredo vsakemu spredaj navedene pristojbine.

**VI. Prehodne in končne določbe.**

## § 59.

Ta uredba stopi v veljavo, ko se razglasj v »Službenih novinah«, obvezno moč pa dobi po preteku 15 dni od razglasitve.

V Beogradu dne 24. junija 1932.; št. 65.880/U/578.

Minister za pravosodje

**B. Maksimović s. r.**



## 6.

Na podstavi § 33. zakona o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930. predpisujem tale

### **pravilnik o dolžnostih in pravicah izvršilnih organov.\***

#### PRVI DEL.

#### *Splošne določbe.*

#### Izvršilni organi.

#### Člen 1.

Kot izvršilni organi postopajo ali posebni izvršilni uradniki ali sodni izvršitelji, postavljeni pri posameznih sodiščih, ali uradniki sodne pisarne ali sodni služitelji (§ 26., odst. 2., ip.).

Kjer niso postavljeni posebni izvršilni uradniki, se sme poveriti opravljanje važnih ali težkih izvršilnih dejanj javnim notarjem (§ 26., odst. 3., ip., § 223., odst. 1., št. 3., 4. in 5., zakona o javnih notarjih). Če je oprava izvršilnih dejanj poverjena javnim notarjem, veljajo tudi zanje vsi predpisi, ki se nanašajo na izvršilne organe (§ 396. sp.).

---

\* »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 28. decembra 1937., št. 297/LXXXVII/681. — »Službeni list« št. 191/31 iz l. 1938.

## Izključitev in odklonitev izvršilnih organov.

### Člen 2.

Izvršilni organ je izključen od poslovanja v izvršbah:

1. v katerih je sam stranka ali glede katerih je z eno izmed strank v razmerju soupravičenca, sozavezanca ali regresnega zavezanca ali v katerih je eni stranki upnik ali dolžnik;

2. svoje žene, najsi je zakon razvezan ali ločen, ali v izvršbah svoje zaročenke;

3. vseh oseb, s katerimi je v sorodstvu po krvi v ravni vrsti do katere koli stopnje, v stranski vrsti do četrte, po svaštvu pa do druge stopnje, najsi zakona več ni;

4. v katerih je stranka njegov posvojitelj, posvojiteljica ali posvojenec, rednik ali rejenc;

5. v katerih je ena stranka izvršilnemu organu krstni boter, ali če je izvršilni organ otrokom katere stranke krstni boter ali če je katera stranka krstni boter otrokom izvršilnega organa;

6. v katerih je bil ali je še izvršilni organ pooblaščenec ali poslovodja ali varuh (skrbnik) ali varovanec (oskrbovanec);

7. v katerih je pooblaščenec oseba, s katero je izvršilni organ v sorodstvu po krvi v ravni vrsti do katere koli stopnje, v stranski vrsti ali po svaštvu pa do druge stopnje.

### Člen 3.

Če obstoji kateri izmed razlogov, navedenih v členu 2., mora izvršilni organ to naznaniti starešini sodišča in zahtevati, naj ga sodišče izključi iz poslovanja, najsi bi ga stranka ne odklanjala. O tej zahtevi odloči starešina sodišča. Zoper odločbo starešine sodišča ni pravnega sredstva.

### Člen 4.

Vsaka stranka sme odkloniti izvršilnega organa od poslovanja iz vseh razlogov, navedenih v členu 2., kakor



tudi tedaj, če je dovolj razlogov dvomiti o njegovi nepristranosti.

Stranka, ki odklanja izvršilnega organa iz razloga pristranosti, mora verjetno izkazati okoliščine, na katere opira odklonitev, če jim izvršilni organ oporeka.

O odklonitvi odloči starešina sodišča. Zoper odločbo starešine sodišča ni pravnega sredstva.

Izvršilni organ, ki se odklanja, sme opravljati, dokler se ne odloči o tem, samo take posle, ki se ne smejo odlagati, pa ni nikogar, ki bi ga nadomeščal.

### **Kako je postopati izvršilnim organom.**

#### **Člen 5.**

Pri opravljanju njim danih nalogov se morajo držati izvršilni organi področja, ki ga jim zakon določa, in se natančno ravnati po navodilih, ki jim jih dá sodnik za vsak posamezni primer.

Posebna navodila za opravo izvršbe, ki jih ni treba priobčiti zavezancu, daje sodnik ustno ali z dostavkom, napisanim na izvorniku sklepa (§ 392., odst. 1., sp.).

Izvršilni organ naj zaprosi sodnika ustno za navodila, potrebna za opravo njemu dodeljenih poslov, zlasti tedaj, ko si ni na jasnem, kako bi najbolje izvršil sodnikov nalog.

### **Nalog za opravo izvršbe.**

#### **Člen 6.**

Če naj po sodnikovem sklepu postopa izvršilni organ, se izroče spisi oddelku sodne pisarne, pristojnemu za posle oprave izvršbe (izvršilni oddelek, oddelek sodne pisarne izvršilnega sodnika). Oprava izvršbe po sklepkih drugih sodišč se odreja z besedo: »V izvršitev«. V sami predaji spisov je že nalog za opravo vseh službenih dejanj, potrebnih za izvršitev sklepov, za katere je izvršilni organ upravičen (§ 392., odst. 1., sp.).

## Uporaba sodnih služiteljev za opravljanje izvršb.

### Člen 7.

Opravljanje vročitev in izvršilnih dejanj je treba urediti tako, da opravi sodni služitelj, kolikor zaradi nujnosti posla ni treba ravnati drugače, več poslov pri enem odhodu iz sodišča. Zlasti se morajo spajati vročitveni in izvršilni posli, ki se dajo opraviti na istem potu.

### Člen 8.

Spise, ki se nanašajo na posle radi oprave izvršbe, je treba predložiti sodišču najkasneje drugi dan, ko so bili ti posli opravljeni, če se pa sodni služitelj ne vrne na sedež sodišča istega dne, ko je posel opravil, najkasneje drugi dan po njegovem povratku. Sodni služitelj javi takoj po svojem povratku uradniku sodne pisarne, od katere je prejel nalog, če kakega naloga ni mogel izvršiti; prav tako mu naznani, če se mu je kaj posebnega pri izvrševanju naloga pripetilo.

## Prevzemanje plačil in drugih dajatev.

### Člen 9.

Izvršilni organi so upravičeni prevzemati plačila in druge dajatve, ki naj se izposlujejo z izvršbo, in predati zavezancu, ki je s to dajatvijo spolnil svojo obveznost, na zahtevo listine o dolgu, katere mu je v ta namen dalo sodišče ali zahtevajoči upnik. Terjatev zahtevajočega upnika je treba natančno izračunati in v poročilu sodišču natančno navesti posamezne postavke, iz katerih je sestavljen skupni znesek, ki je bil predan upniku.

### Člen 10.

Sodni izvršitelji in sodni služitelji niso upravičeni prevzemati zneske nad 10.000 dinarjev.

Predsedniki okrožnih sodišč odrede v mejah tega najvišjega zneska vsak za svoje območje tisti znesek, ki



so ga upravičeni prevzemati izvršilni organi njih območja. To utesnitev je treba objaviti v vseh občinah v območju okrožnega sodišča po krajevnem običaju in z nabitkom na oglasno desko vseh sodišč v območju okrožnega sodišča in tudi navesti v poverilnici za izvršilne organe (obr. posl. št. 4\*).

Izvršilni organi, ki prevzamejo višji znesek od zneska, ki so ga upravičeni prevzemati, se kaznujejo disciplinsko.

Če hoče zavezanec predati znesek denarja, ki je višji od zneska, katerega sme izvršilni organ prevzeti, naj ga izvršilni organ pouči, da more poslati ta znesek svojemu upniku ali njegovemu pooblaščenemu zastopniku ali pa Državni hipotekarni banki po poštni nakaznici ali položnici na čekovni račun Državne hipotekarne banke. V takem primeru je treba na hrbtu odrezka poštne nakaznice ali na hrbtu položnice na čekovni račun navesti namen vplačila in poslovno številko izvršbe in sodišče, pri katerem se opravlja izvršba, izvršilnemu organu pa se preda poštna priznanica, da jo predloži sodišču.

Utesnitev, omenjena v prvem odstavku tega člena, ne velja za odvzem gotovine (člen 68.), če presega terjatev zahtevajočega upnika znesek 10.000 dinarjev.

### **Preiskava zavezančevega stanovanja in obleke, ki jo ima na sebi.**

#### **Člen 11.**

Kolikor je to potrebno za opravo izvršbe, sme izvršilni organ preiskati ne samo poslovalnice, skladišča, gospodarska poslopja, marveč tudi zavezančevo stanovanje kakor tudi obleko, ki jo ima zavezanec na sebi, toda kolikor mogoče obzirno glede njegove osebe (§ 31., odst. 1., ip.).

Izvršilni organi so upravičeni odpreti zaklenjena vrata in zaklenjene ali zaprte zaboje in podobno. Da se

\* Obrazce gl. »Sodni poslovnik za sodišča prve in druge stopnje«. — »Službeni list« št. 181/26 iz l. 1933. oz. prilogo k XXVII. zvezku zbirke »Zakoni in uredbe«.

izogne nepotrebna poškodba, naj se uporabi za to pripraven obrtnik.

Če ni navzoč ne zavezanec ne odrasla oseba, ki spada k njegovi rodbini ali ki jo je postavil zavezanec za nadziranje, morajo prisostvovati predstavnik občine ali dve zanesljivi odrasli osebi, da sta priči pri zgoraj navedenih izvršilnih dejanjih (§ 31., odst. 2., ip.). V zapisniku o izvršilnem dejanju je treba navesti imena prič, njih poklic in domovališče, in morajo tudi prič podpisati zapisnik.

### **Pomoč varnostnih organov in vojaških organov.**

#### **Člen 12.**

Če se kdor koli upre kakšnemu izvršilnemu dejanju, sme izvršilni organ neposredno zahtevati pomoč varnostnega organa (§ 31., odst. 4., ip.). Če se upre aktivna vojaška oseba (pri vojski, mornarici, orožništvu) opravi izvršilnega dejanja ali se je bati, da se upre, mora izvršilni organ takoj zahtevati pomoč od neposredno nadrejenega vojaškega poveljstva, če pa to ni znano ali če se ne more do njega, od najbližjega krajevnega poveljstva; ti predpisi se smiselno uporabljajo tudi na osebe, ki službujejo pri finančni kontroli ali pri straži javne varnosti (§ 395., odst. 1., sp.).

### **Ukrepi za vzdrževanje miru in reda pri opravljanju izvršb.**

#### **Člen 13.**

Izvršilni organ je upravičen, izdati vse odredbe, ki so potrebne zato, da se vzdrži mir in red, zlasti da se preprečijo pri dražbi nedopustni dogovori, zastraševanje in vse druge ovire, in izvršiti te odredbe tudi siloma, po potrebi s pripomočjo varnostnih organov (§ 138., odst. 2., ip.). Izvršilni organ sme odstraniti osebe, ki motijo izvršilno dejanje ali se nedostojno obnašajo, tudi tedaj, če so te osebe prizadete pri izvršilnem dejanju (§ 31., odst. 3., ip.).



## Izvrševanje naloga za opravo izvršbe.

### Člen 14.

Izvršilni organi opravljajo njim poverjene naloge brez odlašanja in kolikor le moči po vrsti, kakor se jim poverijo. Od tega sporeda je dopustno odstopiti samo ob nujnosti posameznih predmetov ali zaradi smotrnejše spojitve uradnih dejanj pri istem odhodu iz sodišča (§ 394., odst. 1., sp.).

Izvršilni organ ne sme zavezanca o službenem dejanju, ki naj ga opravi, obvestiti niti mu na drug način dati možnost, da zanje zve (§ 394., odst. 2., sp.).

### Oprava izvršbe po prijavi ali vpričo zahtevajočega upnika.

#### Člen 15.

Zahtevajoči upnik lahko zahteva v izvršilnem predlogu, da se z opravo počakaj, dokler se on ne javi sodišču, ali da se opravi izvršba vpričo njega. To se zaznami na spise s pečatilom in se naj upošteva ob izvršitvi naloga za opravo.

Z opravo izvršbe je počakati, dokler zahtevajoči upnik v izvršilnem oddelku tega ne zahteva ustno ali pismeno (prijava). Če se ne poda prijava v treh mesecih od dne vročitve izvršilnega dovolila, se nalog sodniku vrne.

Zahtevajočemu upniku, ki želi prisostvovati opravi, se priobči, kateremu izvršilnemu organu je oprava poverjena, kakor tudi kraj in dan oprave; če zahtevajoči upnik ob določenem času ne pride, se izvršba vendarle opravi (§ 217. ip., § 393. sp.).

### Poverilnice za izvršilne organe.

#### Člen 16.

Za dokaz svojega službenega položaja mora imeti vsak izvršilni organ na svoje ime poverilnico, opremljeno

z njegovo fotografijo. To poverilnico mora pokazati pred začetkom uradnega poslovanja kakor tudi tedaj, ko zahteva za odstranitev odpora pomoč varnostnega organa ali zavezančevega vojaškega starešine (člen 12.).

Poverilnico izda starešina sodišča po obr. posl. št. 4\* in jo opremi s sodnim pečatom.

Vsak izvršilni organ ima znak, ki ga mora nositi na vidnem mestu, ko opravlja izvršilno dejanje (§ 39. sp.).

### Zavezančeve prostovoljne dajatve ali storitve.

#### Člen 17.

Izvršilni organ mora pred začetkom službenega dejanja pozvati zavezanca, če ga pa pri tem ne dobi, navzoče osebe iz njegove rodbine ali njegove nameščence, naj se opravi dajatev ali storitev prostovoljno.

Izvršilni organ prevzame prostovoljne dajatve ali storitve radi spolnitve zahtevka, ki naj se z izvršbo izposluje, ali enega dela tega zahtevka, kolikor je upravičen za prevzem, od zavezanca ali od drugega, ki je pripravljen opraviti dajatev ali storitev.

Izvršilni organ je upravičen, predati plačani znesek proti prejemnemu potrdilu ali ga po pošti poslati zahtevajočemu upniku ali njegovemu zastopniku, če je ta izrečno pooblaščen tudi za prevzem spornega predmeta (denarja).

Če presega znesek, ki ga je zavezanec pripravljen dati, vsoto, ki jo sme izvršilni organ prevzeti, ni pa mogoče predati neposredno znesek zahtevajočemu upniku ali njegovemu zastopniku, je treba postopati po navodilu odstavka 4. člena 10. tega pravilnika.

#### Člen 18.

Če zavezanec ali kdo drug zanj plača, preden se začne oprava izvršilnega dejanja, prekine izvršilni organ opravo izvršilnega dejanja.

\* Gl. pripombo na str. 235.



Če se je opravilo plačilo neposredno zahtevajočemu upniku ali njegovemu zastopniku ali je bil denar poslan po poštni nakaznici ali položnici na čekovni račun zahtevajočega upnika ali sodišču ali Državni hipotekarni banki, se ne spiše zapisnik, marveč se navede v poročilu sodišču, da je plačilo opravljeno, in se priloži pismeno potrdilo zahtevajočega upnika ali poštna prejemnica ali položnica na čekovni račun ali pa podpiše zahtevajoči upnik ali njegov zastopnik poročilo. Če je izvršilni organ prevzel plačilo, se potrdi plačilo v zapisniku. Če se opravi samo delno plačilo, se potrdi to delno plačilo v zapisniku, ki se spiše o izvršilnem dejanju. Če se je opravilo plačilo izvršilnemu organu, ga vpiše le-tá po predpisu § 76. sp. v knjižico priznanic (obr. posl. št. 5\*) in izda potrdilo stranki, ki je plačala.

Če zavezanec spolni svojo obveznost, mu preda izvršilni organ listine, denarne zneske in druge predmete, ki mu jih je dal v ta namen zahtevajoči upnik (§ 394., odst. 2., sp.).

#### Člen 19.

Izvršilni organ preda voditelju denarne knjige neutegoma ves denar, vrednostne papirje, dragocenosti in druge stvari, ki mu jih je bil izročil ob opravljanju izvršilnega dejanja zavezanec ali ki jih je sam zavezancu odvzel ali jih drugače prevzel (prejel), če so pripravne za sodno položbo in kolikor se niso neposredno predale zahtevajočemu upniku (člena 17. in 68.). Zapisniku o opravljenem izvršilnem dejanju se priloži priznanica naprave, pri kateri se hranijo sodni pologi, ali priznanice voditelja denarne knjige ali tudi poštna prejemnica (§ 398., odst. 1., sp., § 4. so.).

Če je predal (poslal) izvršilni organ prevzeti (prejeti) denar neposredno zahtevajočemu upniku, podpiše tá zapisnik ali pa priloži izvršilni organ zapisniku poštno priznanico (§ 398., odst. 2., sp.). Ko se preda zahtevajočemu upniku gotovina, je treba pridržati znesek, ki bo

\* Gl. pripombo na str. 235.

verjetno potreben za poravnavo neplačanih izvršilnih pristojbin, in se preda ta znesek po določbah prvega odstavka tega člena voditelju denarne knjige. Prav tako je ravnati, če se opravi plačilo pred opravo izvršilnega dejanja.

### Pobiranje hranarine in potnine.

#### Člen 20.

Vsak izvršilni organ je pri opravi službenega dejanja po uredbi o hranarini in potnini upravičen zahtevati in na priznanico sprejeti pripadajoče stroške ali jih z izrečno pooblastitvijo starešine sodišča, dano na dotičnem spisu, pridržati od denarnega zneska, ki se je prostovoljno položil ali se je našel ob rubežu ali dobil ob prodaji.

Če zavezanec denarni znesek položi, potrdi uslužbenec prejem s tem, da izpolni en list knjižice priznanic po obrazcu posl. št. 5\* tako, da izpolni posamezne odstavke (rubrike), na katere se plačilo nanaša. Primerek priznanice, napisan z razmnoževalnim papirjem, se izda stranki, ki potrdi prejem s podpisom na primerku, ki ostane v knjižici.

Izvršilni organ mora navesti v svojem poročilu o službenem dejanju prejete zneske stroškov kakor tudi številko in stran knjižice priznanic, pri tem navesti posamezne zneske, iz katerih stroški sestojijo, in oddaljenost (daljavo) v kilometrih (povračilo prevoznih stroškov). Če opravi izvršilni organ na enem službenem potovanju več službenih dejanj, na katera naj se potnina porazdeli, predloži obračun samo v enem spisu in označi ostale spise. K poročilu o izvršenem poslu je treba v vsakem spisu zaznamiti, v katerem spisu je obračun. Potnina se razdeli v razmerju zneskov terjatev, na katere se nanašajo službena dejanja, če pa v kakšnem primeru taka porazdelitev ni mogoča, na enake dele (§ 76. sp.).

\* Gl. pripombo na str. 235.



## Nasprotna dajatev ali storitev zahtevajočega upnika.

### Člen 21.

Če je po izvršilnem naslovu izvršba dovoljena samo ob istočasni nasprotni dajatvi ali storitvi, se sme opraviti izvršba samo, če je dokazano, da je nasprotna dajatev ali storitev že opravljena, ali če zahtevajoči upnik dolžno nasprotno dajatev ali storitev ob opravi izvršbe spolni ali jo zanj po predpisu naslednjega odstavka spolni izvršilni organ.

Upnik more med izvršilnim postopkom s posredovanjem izvršilnega organa pravnoveljavno predati zavezanцу kako listino, kak denarni znesek ali druge stvari, ki jih je on dolžan dati kot nasprotno dajatev. V ta namen mora dati upnik na razpolago stvari, ki naj se predajo, ali pa jih imeti ob opravi izvršbe pripravljene ali jih neposredno predati izvršilnemu organu.

## Obseg oprave izvršbe.

### Člen 22.

Izvršba se ne sme opraviti v večjem obsegu, kot je treba za ostvaritev zahtevka, označenega v izvršilnem dovolilu.

Ob izvršbi za izterjavo denarnih terjatev je upoštevati tudi stroške, ki se verjetno nabere, dokler se upnik ne poplača (§ 28. ip.).

**Izvršba zoper vojaške osebe ali zoper osebe, ki služijo pri finančni kontroli ali straži javne varnosti, in v zgradbah, kjer je nastanjena vojska.**

### Člen 23.

Če se opravlja izvršilno dejanje zoper vojaško osebo ali osebo, ki služi pri finančni kontroli ali straži javne varnosti, dokler izvršuje službo, mora izvršilni organ

pred začetkom službenega dejanja obvestiti neposredno nadrejeno poveljstvo o izvršilnem dovolilu.

Če naj se opravi izvršilno dejanje v vojaških ali od vojske (mornarice, orožništva) zasedenih zgradbah, mora obvestiti izvršilni organ pred začetkom dejanja o tem poveljnika zgradbe ali ob njegovi nenavzočnosti dežurnega častnika in opraviti dejanje vpričo vojaške osebe, ki mu jo ta dodeli (§ 30., odst. 2. in 3., ip., § 395. sp.).

To obvestilo se opravi tako, da se pokažeta izvršilni nalog in poverilnica.

### **Izvršba v zgradbah kraljevskega doma in v stanovanju oseb, ki uživajo izdeželnost.**

#### **Člen 24.**

V zgradbah kraljevskega doma, v stanovanju člana kraljevskega doma in v stanovanju oseb, ki uživajo izdeželnost, ne smejo opravljati izvršilni organi nikakršna izvršilna dejanja.

### **Izvršba ob nedeljah in praznikih in ponoči.**

#### **Člen 25.**

Ob nedeljah, ob državnih in ob dolžnikovih verskih praznikih kakor tudi ponoči se smejo opravljati izvršilna dejanja samo, če je izvršbo nevarno odlagati.

Upravičitev, da se sme opraviti izvršba na nedeljo ali praznik ali ponoči, mora izdati sodnik pismeno. Upravičilo se mora zavezancu na njegovo zahtevo pokazati (§ 29. ip.).

Če ni bilo to upravičilo izdano že obenem z nalogom za opravo izvršbe, zaprosi izvršilni organ za upravičitev ustno, če se drugače izvršba vobče ne bi dala opraviti ali se ne dá pričakovati, da se izvršba uspešno opravi.

Za nočni čas se šteje od dne 1. oktobra do dne 1. maja čas od 19. do 7. ure, od dne 1. maja do dne 1. oktobra pa čas od 20. do 6. ure (§ 21. sp.).



## Prisostvovanje prizadetih oseb pri opravi izvršbe.

### Člen 26.

Vse osebe, ki so prizadete pri izvršilnem dejanju, smejo prisostvovati njegovi opravi; sme jih pa zastopati tudi pooblaščenec.

## Kdaj sme izvršilni organ počakati z opravo izvršilnega dejanja.

### Člen 27.

Brez poprejšnjega sodniškega naloga sme izvršilni organ počakati z opravo njemu naloženega izvršilnega dejanja samo tedaj, če se mu dokaže, da je bilo zahtevajočemu upniku potem, ko je izdalo izvršilno sodišče nalog, ki naj ga izvršilni organ izvrši, zadoščeno, da je dovolil odlog, odplačevanje v obrokih ali da je odstopil od nadaljevanja izvršbe.

Če mora dati zavezanec določeno vsoto denarja, zadošča, da predloži poštno prejemnico, iz katere se vidi, da je bila ta vsota potem, ko je bil izdan nalog za opravo, oddana na pošto v izplačilo zahtevajočemu upniku. V vseh ostalih primerih se morajo okoliščine, omenjene v prvem odstavku, dokazati z javnimi ali javno overjenimi listinami, predloženimi v izvirniku, n. pr. s potrdili javnega oblastva o poplačilu izvršne terjatve, z overjenimi priznanicami in prejemnimi potrdili itd.

Posebni listini pa ni treba, če zahtevajoči upnik izjavi, da mu je bilo potem, ko je bil izdan nalog za opravo, zadoščeno, da je dovolil odlog ali da odstopa od nadaljevanja izvršilnega postopka, in če potrdi to izjavo s svojim podpisom na poročilu izvršilnega organa.

Če pri opravi izvršbe zavezanec ali zanj kdo drug zadosti upniku ali upnik odstopi od nadaljevanja izvršilnega postopka ali dovoli zavezancu odlog, je treba to ugotoviti v zapisniku. Tudi v takem primeru se odrejeno izvršilno dejanje ne opravi. Če se opravi plačilo ne-

posredno pred začetkom izvršilnega dejanja, se je ravnati po določbah člena 18.

Če zavezanec trdi, da je zavezan opraviti svojo dajatev ali storitev samó, ako zahtevajoči upnik istočasno opravi nasprotno dajatev ali storitev, ne počaka izvršilni organ zaradi tega z izvedbo izvršilnega naloga, marveč opozori zavezanca, da sme po določbi § 41., št. 4., ip. predlagati odložitev izvršbe. (Če je bila dovoljena izvršba samo proti istočasni nasprotni dajatvi ali storitvi, glej člen 21.)

Zavezančevi predlogi, naj se izvršba ustavi ali odloži, se vpišejo v zapisnik.

#### Člen 28.

Če je bilo zahtevajočemu upniku potem, ko je že nastal izvršilni naslov, toda preden je bil izdan nalog za opravo izvršbe, zadoščeno ali je zavezancu dovolil odlog ali je odstopil od nadaljevanja izvršilnega postopka, opravi izvršilni organ izvršilno dejanje, opozori pa hkrati zavezanca, da sme predlagati ustavitev izvršbe (§ 39. ip.) in dokler se o tem predlogu ne odloči, predlagati odložitev izvršbe (§ 41., št. 3, ip.).

Zavezančev predlog, naj se izvršba ustavi ali odloži, vpiše izvršilni organ v zapisnik.

### Vpliv delnih odplačil na opravo izvršbe.

#### Člen 29.

Če zavezanec ob opravi izvršbe upnikov zahtevkov samo deloma poplača, se upošteva to toliko, da se opravi izvršba samo v obsegu, potrebnem za poplačilo preostalega dela zahtevka. Izvršilni organ ni upravičen, odložiti zaradi zavezančevega delnega odplačila izvršbo glede preostalega dolga.

### Neizvršljivost naloga.

#### Člen 30.

Če se izvršilni nalog ne dá izvršiti, zaprosi izvršilni organ, ako more sodišče ali zahtevajoči upnik oviro od-



straniti, ustno, naj izda sodišče potrebne odredbe in upravičitve; drugače vrne prejeti nalog s kratkim poročilom o vzrokih, zakaj se izvršba ni opravila.

### Zavezančeva smrt.

#### Člen 31.

Če zavezanec pred dovolitvijo izvršbe umre, vrne izvršilni organ nalog za opravo izvršbe s poročilom o tem.

Če zavezanec umre, ko je bila izvršba že dovoljena, se sme začeti ali nadaljevati izvršba glede zapuščine brez ponovne dovolitve samo, če se predloži sodišču ali izvršilnemu organu dokaz, da je bila podana in pri sodišču sprejeta dedna izjava (§ 95., odst. 2., np.) ali da je zapuščini postavljen skrbnik (§ 64. np.).

Sodni izvršitelji oziroma sodni služitelji, ki ob opravi izvršilnega dejanja zvedo, da je zavezanec umrl potem, ko je bil izdan izvršilni nalog, naj začasno opustijo opravo izvršilnega dejanja in zaprosijo za navodilo uradnika, ki jim je predal izvršilni nalog; obenem pa naj mu predlože sodne odločbe o dednih izjavah ali o imenovanju skrbnika, če so jim bile take odločbe predane.

### Zapisnik.

#### Člen 32.

Izvršilni organ mora spisati o vsakem opravljenem izvršilnem dejanju kratek zapisnik.

V zapisniku mora označiti kraj, dan in uro izvršilnega dejanja, imena navzočih udeležencev, predmet dejanja kakor tudi ob kratkem popisati to, kar se je pripetilo ob opravljanju dejanja. Zapisnik podpišejo izvršilni organ in udeleženci (§ 59. ip.).

Če je prejel izvršilni organ kak znesek ali predmet, se mora navesti v zapisniku, ali in za kaj ga je uporabil,

in navesti številka lista v knjižici priznanic (§ 394., odst. 5., sp.).

V zapisniku je treba navesti bistveno vsebino izjave drugih oseb, zlasti o posesti in lastnini glede predmetov, na katere se je opravila izvršba, prav tako tudi zavezančeve izjave, da so predmeti, na katere se je opravila izvršba, drugih oseb. Listine o pridržbi lastnine ali o prostovoljni zastavitvi se morajo v zapisniku tudi navesti.

### **Vročanje.**

#### **Člen 33.**

Sklep, s katerim je rubež dovoljen, se vroči zavezancu šele takrat, ko začne izvršilni organ rubiti (§ 213., odst. 4., ip.). Nalog za pripor se vroči zavezancu (§ 313., odst. 2., ip.) ali nasprotniku stranke, ki je v nevarnosti (§ 336. ip.), ko se jim odvzame svoboda.

Če se mora ob opravi izvršilnega dejanja opraviti vročitev, jo opravi izvršilni organ, dasi se sicer ne bavi z vročanjem. Opravljena vročitev se ugotovi v zapisniku (člen 32.).

### **Poročilo o opravi izvršilnih dejanj.**

#### **Člen 34.**

Ko opravi službeno dejanje, poda izvršilni organ neutegoma ob kratkem pismeno poročilo o opravi ali pa o vzrokih, zakaj se je oprava opustila (n. pr. zato, ker so mu z javno listino dokazali, da je bilo zahtevajočemu upniku zadoščeno, da je dovolil odlog ali da je odstopil od izvršilnega postopka), kakor tudi o vsem drugem, kar se je pri opravljanju morebiti pripetilo. Poročilo ni potrebno, če se mora o službenem dejanju spisati zapisnik. Zapisnik pa je spisati, če se je izvršilno dejanje opravilo (§ 394., odst. 5., sp.).

Poročilu je treba priložiti ostale spise o opravi izvršbe, kakršni so vročilnice, razni zapiski itd.



## DRUGI DEL.

*Delo izvršilnih organov v posameznih poslih.*

## A. Izvršba na nepremično imovino.

*Prvi oddelek.*

Osnova prisilne zastavne pravice.

**Zastavni popis.**

## Člen 35.

Za opravo zastavnega popisa se sodni služitelji ne smejo uporabljati.

O odrejenem popisu se mora obvestiti zavezanec, ki se mu obenem naznanita kraj in čas popisovanja (§ 75., odst. 1., ip.).

Organ sodišča, kateremu je poverjen popis nepremičnine, ki ni vpisana v javni knjigi, odredi kraj in čas oprave službenega dejanja in izposluje, da pošlje oddelek sodne pisarne izvršilnega sodnika strankam vabila.

**Predmet in vsebina zastavnega popisa.**

## Člen 36.

Zastavni popis se opravi na kraju samem tako, da vpiše izvršilni organ v zapisnik sestavne dele nepremičnine, na kateri se zahteva prisilna zastavna pravica; pri tem označi njih vrsto, velikost in meje kakor tudi številke katastrskih parcel, iz katerih je nepremičnina sestavljena (§ 75., odst. 2., ip.). Katastrski podatki se vzamejo iz katastrskega izpiska, ki ga mora po določbi § 73., odst. 2.,\* ip. sodišču predložiti zahtevajoči upnik.

Izvršilni organ mora označiti v zapisniku posestnika in sopoestnike, če jih je kaj, kakor tudi upnike in njih zastopnike in navesti njih domovališče (§ 75., odst. 3., ip.).

\* V izvorniku pogrešno: odst. 7. — Op. ur.

Nadalje mora v zapisniku izrečno navesti, da je popisal nepremičnino ali delež nepremičnine, ki pripada zavezancu, v korist izvršni terjatvi upnika, ki ga mora označiti z imenom. Terjatev je navesti v zapisniku z označbo izvršilnega naslova kot izvršno tako glede glavnice kakor tudi glede pripadkov (§ 75., odst. 3., ip.).

Kako je postopati, če se posestno stanje ne sklada s podatki katastrskega izpiska.

### **Priteklina.**

#### **Člen 37.**

Če se stanje nepremičnine ne sklada s podatki katastrskega izpiska (n. pr.: parcela je označena kot njiva, uporablja se pa kot travnik, ali posamezne parcele niso v zavezančevi posesti), bodisi zato, ker so bili katastrski podatki že od začetka netočni, ali zato, ker so postali netočni zaradi prodaje, menjave in pod., se vzame za osnovo popisu dejansko posestno stanje, v zapisniku pa se navede razlika med tem stanjem in podatki katastrskega izpiska.

Priteklina, ki je na nepremičnini, se zaradi osnove prisilne zastavne pravice ne popiše.

### **Zaznamek na listinah.**

#### **Člen 38.**

Če se pri popisovanju najde listina, na katero se opira zavezančeva lastninska pravica, ali listina, s katero se ta pravica dokazuje (n. pr.: kupna pogodba, zapuščinsko prisojilo, sklep o domiku), zaznamo izvršilni organ na listini, da je popis opravljen.

Za to je uporabiti tale obrazec:

»Na nepremičnini .....  
je bila osnovana prisilna zastavna pravica z zastavnim  
popisom po zapisniku z dne ....., posl.  
št. ...., na podstavi sklepa .....



sodišča v ..... z dne ....., posl.  
št. ...., v izterjavo terjatve zahtevajočega  
upnika ..... v ....., ki ga zastopa  
..... v ....., zoper zavezanca  
..... v ....., ki izvira iz .....  
....., v znesku din ..... par ..... s .....«

Datum in podpis izvršilnega organa.

### Zaznamba pozneje dovoljenega rubeža.

#### Člen 39.

Dokler se pravilnost in točnost že opravljenega zastavnega popisa uspešno ne izpodbijeta, se ne opravlja z novim popisom rubež iste nepremičnine v korist drugi terjatvi istega ali drugega upnika, za katero se zahteva pozneje osnova prisilne zastavne pravice na isti nepremičnini, marveč se ta poznejši rubež opravi samo z zaznambo v že obstoječem rubežnem zapisniku. V zaznambi se označi upnik, na čigar predlog se opravlja poznejši rubež, in se navede njegova izvršna terjatev tako, kakor je to predpisano v § 75. ip. (§ 76. ip.).

Zaznambo izvrši oddelek sodne pisarne izvršilnega sodnika (§ 403., odst. 2., sp.).

#### *Drugi oddelek.*

#### Prisilna uprava.

**Zastavni popis nepremičnin, ne vpisanih v javno knjigo.**

#### Člen 40.

Zastavni popis nepremičnine, glede katere je dovoljena prisilna uprava, se opravi po predpisih o zastavnem popisu za osnovo prisilne zastavne pravice (členi 35. do 39.).

Zastavni popis se opusti, če se zahteva prisilna uprava nepremičnine, ki je za zahtevek zahtevajočega

upnika zastavno že popisana radi osnove prisilne zastavne pravice.

Dovoljena prisilna uprava se zaznami v zapisniku o zastavnem popisu, opravljenem ob dovolitvi prisilne uprave (§ 84., odst. 1., ip.\*), v primeru drugega odstavka tega člena pa v zapisniku o prejšnjem zastavnem popisu nepremičnine.

Zaznambo v zapisniku o prejšnjem zastavnem popisu izvrši oddelek sodne pisarne izvršilnega sodnika (§ 403., odst. 2., sp.).

### Vpeljava upravitelja.

#### Člen 41.

Nepremičnina se preda upravitelju na kraju, kjer nepremičnina leži, more se pa predati samo vpričo upravitelja. Če naj se opravi zastavni popis (člen 40., prvi odstavek), se z opravo zastavnega popisa lahko združi predaja nepremičnine imenovanemu upravitelju.

Če je zaradi predaje to potrebno, se obhodi vsa nepremičnina in se pokažejo upravitelju meje. Zavezanca je treba pozvati, naj sodeluje, po potrebi se pa pozovejo tudi druge osebe (n. pr.: občinski predsednik, krajevni starešine, poljaki, zavezančevi nameščenci), ki utegnejo dati pojasnila o legi in kakovosti nepremičnine.

Ogledati si je tudi treba stanovanjske prostore in gospodarska poslopja. Upravitelja je treba predstaviti zavezančevim nameščencem in najemnikom in jih opozoriti, da pristoji uprava nepremičnine in pobiranje dohodkov poslej upravitelju, do katerega se je treba obračati v vseh poslih, ki se nanašajo na gospodarstvo.

Popisati je treba zaloge, ki so na nepremičnini, zlasti zaloge lesa, semenja, živalske hrane, stelje in goriva, dalje živino in pritekline, ki je na nepremičnini.

V kolikor je to mogoče, se ugotovi, ali so zavezančevi upniki že pred predajo zemljišča upravitelju zarubili

\* V izvirniku pogrešno: sp.



odločene plodove ali dospеле dohodke nepremičnine in kateri so ti plodovi in dohodki.

Knjige in pisma, ki se nanašajo na voditev gospodarstva, ključe in ostale pripomočke (zlasti davčne knjižice, listine, ki se nanašajo na zavarovanje itd.), je treba zavezancu odvzeti in jih izročiti upravitelju in to v zapisniku zaznamiti.

Če bi se ugotovilo, da je bila nepremičnina pred uvedbo prisilne uprave dana drugim osebam v zakup, je to treba zaznamiti in posebej označiti pogodbo, trajanje zakupa, ime zakupnikovo itd.

Zapisnik o vpeljavi upravitelja mora podpisati tudi upravitelj. Če se dosedanji upravitelj razreši in vpelje nov upravitelj, je treba po prejšnjem zapisniku o predaji ugotoviti in v zapisniku zaznamiti spremembe, nastale glede predanega zemljišča.

### **Poziv drugim osebam, naj opravljajo dajatve upravitelju.**

#### **Člen 42.**

Pozivi, ki se morajo izdati drugim osebam, naj opravljajo dolžne dajatve upravitelju (§ 91. ip.), se smejo, če ni sodišče kaj drugega odredilo, opraviti tudi ustno tako, da ugotovi izvršilni organ vsebino poziva v zapisniku, ki ga spiše o vpeljavi prisilnega upravitelja, in da dá ta zapisnik podpisati vsem osebam, katerim je ustno izdal poziv. Ta način pozivanja se izberi zlasti tedaj, ko se obveščajo najemniki v zavezančevih hišah ali druge večje skupine oseb, ki morajo opravljati zavezancu plačila in stanujejo v okolišu, dodeljenem istemu izvršilnemu organu.

### **Dajanje dohodkov v zakup z javno dražbo.**

#### **Člen 43.**

Če naj se oddajo posamezni ali vsi dohodki nepremičnine v zakup z javno dražbo, je smiselno uporabljati določbe o dražbi zarubljenih premičnih stvari (členi 78.

do 91.). Dražba se opravi lahko brez izklicatelja in ponudniki ne polagajo jamščine, razen če je to predpisano v zakupnih pogojih.

Ponudbe, ki ne dosegajo vsaj tretjine izklicne dražbene cene, se ne smejo upoštevati. Če je določilo sodišče višji najmanjši sprejemljivi ponudek, je odločilen ta najmanjši sprejemljivi ponudek.

Kolikor ni s sodnim dovolilom odrejeno kaj drugega, se mora plačevati zakupnina za eno leto naprej in jo mora zakupnik za prvo leto položiti v gotovini.

Če so sodno odobreni zakupni pogoji, so ti pogoji odločilni za oddajo v zakup.

Zavezančeve ali upraviteljeve ponudbe se ne smejo sprejemati.

### *Tretji oddelek.*

#### Prisilna dražba.

##### Zastavni popis nepremičnine.

###### Člen 44.

Zastavni popis nepremičnine, ki ni vpisana v javni knjigi in za katero je dovoljena prisilna dražba (§§ 109., odst. 3., 111., odst. 2., ip.), se opravi skladno z določbo člena 40.

Če je treba opraviti zastavni popis, se opravi pri tej priliki tudi cenitev nepremičnine in pritekline (§ 113., odst. 7., ip.).

##### Cenitev nepremičnine.

###### Člen 45.

Dokler se ne izda uredba po odstavku 5. § 113. ip., velja po določbi člena 31. uip. za vso državo glede cenitve nepremičnin uredba o postavljanju in izbiranju izvedencev za cenitev nepremičnin, o njih nagrajevanju



in o postopku pri cenitvah z dne 24. junija 1932. (»Službene novine« št. 153/LXX).\*

Popis in cenitev priteklin, ki so na nepremičnini, se morata v vseh primerih združiti s cenitvijo nepremičnine. Neodločeni plodovi se omenijo v zapisniku, se pa ne ocenijo.

Popis in cenitev priteklin se lahko opravita v posebnem zapisniku ali pa se uvrstita v zapisnik o cenitvi nepremičnin. Popisani predmeti se morajo izrečno označiti za pritekline določene nepremičnine. Hramba popisanih priteklin se ne sme odrediti.

Predmeti, omenjeni v členu 58., odst. 2., št. 3., tega pravilnika, so izvzeti od izvršbe, tudi če so del pritekline nepremičnine, na katero se opravlja izvršba (§ 211. ip.).

### Oprava cenitve.

#### Člen 46.

Sodni organ, ki mu je poverjena oprava cenitve nepremičnine, ki naj se proda na dražbi, določi kraj in čas oprave službenega dejanja, izposluje, da pošlje oddelek sodne pisarne izvršilnega sodnika strankam (izvedencem) vabila in ukrene vse, česar je treba po uredbi, ki jo navaja člen 45. Vabila se pošljejo po možnosti obenem z izvršilnim dovolilom (§ 403., odst. 1., sp.).

Če ni priložil zahtevajoči upnik že predlogu za dovolitev izvršbe katastrskega izpiska in uradnega potrdila o letnem znesku rednih davkov, ki jih je treba plačevati za nepremičnino, mora zahtevati izvršilni organ, naj priskrbi te listine izvršilni oddelek ali oddelek sodne pisarne izvršilnega sodnika.

Če se zaradi kratkega časa ne dá pričakovati, da bi listine pravočasno dospele, sme izvršilni organ sam katastrske operate pregledati, napraviti iz njih potrebne zapiske in si tako priskrbeti podatke, ki so mu potrebni pri opravi cenitve.

\* »Službeni list« št. 179/28 iz l. 1938.

## Predaja nepremičnine zdražitelju.

### Člen 47.

Če je treba po sodni odredbi nepremičnino obenem s prodano priteklino predati zdražitelju, postopa izvršilni organ po predpisih o predaji ali prisilni izpraznitvi nepremičnin (členi 111. do 113.).

## Vpeljava zdražitelja ali drugega upravitelja v začasno upravo.

### Člen 48.

Vpeljava zdražitelja ali drugega upravitelja v začasno upravo nepremičnine, prodane na dražbi, se mora opraviti po predpisih o vpeljavi upravitelja v prisilno upravo (člen 41.).

Če izvršilno sodišče odredi, naj se začasna uprava odzame zdražitelju in naj se vpelje drug upravitelj ali morebitni novi zdražitelj, se ugotovi po zapisniku o vpeljavi stanje, v katerem je nepremičnina, in se to navede v zapisniku.

V ostalem se je pri odvzemu uprave in vpeljavi novega upravitelja ravnati tako, kakor pri vpeljavi prvega upravitelja.

## B. Izvršba na premično imovino.

### *Prvi oddelek.*

#### Izvršba na telesne stvari.

#### Pregled rubežnega vpisnika pred opravo rubeža.

### Člen 49.

Pred opravo rubeža pregleda izvršilni organ rubežni vpisnik in rubežne zapisnike, ki so v posameznih izvršilnih spisih, in ugotovi: 1. ali je kak stečajni postopek ali poravnalni postopek ovira za opravo rubeža; 2. ali so ustanovljene zoper istega zavezanca že zastavne pravice na premični imovini in ali je treba rubežni vpisnik nadaljevati.



## Preračun izvršnega zahtevka pred opravo rubeža.

### Člen 50.

Pred rubežem mora izvršilni organ na podstavi sklepa o dovolitvi rubeža preračunati znesek zahtevka, da bi si tako bil na jasnem, v katerem obsegu naj opravi rubež.

Če ima zahtevajoči upnik pravico do obresti, a ni določen dan, ko prenehajo obresti teči, se izračunajo obresti do dne oprave rubeža oziroma do verjetnega dne izplačila.

Izvršilnemu zahtevku se dodajo še izvršilni stroški, kolikor se dá njih znesek razbrati iz sodnih odločb.

Če si izvršilni organ ni na jasnem, kateri znesek pristoji zahtevajočemu upniku, zaprosi po potrebi pred rubežem, vsekakor pa pred izročitvijo denarja, o tem navodila od izvršilnega sodišča.

Če zahteva zahtevajoči upnik povračilo sodno še ne določenih izvršilnih stroškov, mora predati izvršilnemu organu hkrati tudi stroškovnik, če ni tega že prej storil. Znesek, ki je po trditvi zahtevajočega upnika potreben za poravnavo zahtevanih stroškov, mora izvršilni organ ob opravi rubeža upoštevati, ga od odvzete gotovine pridržati in položiti v sodni pisarni. Izvršilno sodišče odmeri ob prijavi izvršilnega organa nato te izvršilne stroške.

Enako je ravnati z zneskom, ki ga je pridržal izvršilni organ za stroške oprave izvršbe, ki v sodnem prisojilu stroškov še niso upoštevani.

### Priteklina.

### Člen 51.

Na pritekline nepremičnin in rudnikov, na opremo ladij, splavov, brodov in zrakoplovov ni dopustno, ločeno od glavne stvari, posegati z izvršbo (§ 211. ip.). To velja tudi za opremo javnih skladišč (člen 13. uip.).

Od izvršbe so izvzeti predmeti, ki služijo neposredno za opravljanje poštne, telegrafske ali telefonske službe (§ 210., odst. 1., ip.).

## Zavezančeva hranitev kot pogoj rubežu.

### Člen 52.

Stvari, ki jih ni pri zavezancu ali pri upniku samem, marveč so pri drugi osebi, se smejo zarubiti samo tedaj, če jih je ta druga oseba voljna oddati (§ 212., odst. 1., ip.).

Hranitev stvari se ustanovi s tem, da se pridobi dejanska oblast nad to stvarjo.\*

Razen primera, ko more kdo izključno razpolagati s kako stvarjo, more tudi več oseb istočasno hraniti kako stvar, kakor navadno zakonci. Če je hranitev vkupna, se opravi rubež lahko zoper vsakega imetnika.

V hranitvi oseb, ki jih zaradi popolne poslovne nesposobnosti ali zaradi preklica (omejitve njih poslovne sposobnosti) zastopa zakoniti zastopnik, n. pr. varuh ali skrbnik, so tiste stvari, ki jih te osebe same imajo v oblasti, kakor tudi tiste stvari, katere ima zanje njih zakoniti zastopnik ali uslužbenec, ki stanuje pri njih ali pri njih zakonitih zastopnikih v skupnem hišnem gospodarstvu.

Predmete, ki so dani v hrambo ali so zastavljeni pri drugi osebi ali ki so dani drugi osebi v popravo ali v opravo kakega drugega dejanja, hrani ta druga oseba.

Če si izvršilni organ ni na jasnem, ali je kaka stvar, ki jo hoče zarubiti, v zavezančevi hranitvi, zaprosi o tem pri izvršilnem sodniku za navodila.

## Oprava rubeža ne glede na ugovore drugih oseb.

### Člen 53.

Če so stvari, ki jih je zarubiti, v hranitvi zavezanca, zahtevajočega upnika ali kake druge osebe, ki je voljna stvar oddati, se rubež opravi, dasi se druge osebe upirajo opravi rubeža zato, ker se po njih trditvi z rubežem

---

\* To izraža ip. z besedami: Stvari, ki so pri (zavezancu, drugem). Razlikovati je od te hranitve (nem. *Gewahrsam*) pojem hrambo (nem. *Verwahrung*) po § 214. ip. (čl. 65. do 67. tega pravilnika).



kršijo njih posestne, lastninske ali druge pravice (glej člen 60.).

### **Rubež stvari, ki niso v zavezančevi hranitvi.**

#### **Člen 54.**

V tujo hranitev izvršilni organ zoper imetnikovo voljo ne sme posegati. Če so torej zavezančeve stvari v hranitvi druge osebe (n. pr. ker so tej dane v hrambo ali so ji posojene ali zastavljene), pa se ta oseba upira opravi rubeža, izvršilni organ te stvari ne sme zarubiti. Če izjavi imetnik, da dopušča rubež, je treba sprejeti to izjavo v zapisnik.

Če se brani imetnik oddati stvari ali če trdi, da on te stvari vobče nima, se omeji izvršilni organ na to, da to okolnost zapisniško ugotovi in prepusti upniku, da ima to nadalje sam na skrbi.

### **Obseg rubeža.**

#### **Člen 55.**

Rubež se ne sme opraviti v večjem obsegu, kot je potrebno za poravnavo upnikovega zahtevka in izvršilnih stroškov.

V rubežnem zapisniku označi izvršilni organ s svinčnikom približno vrednost posameznih zarubljenih stvari (§ 405., odst. 2., sp.).

Če je treba zarubiti stvari, katerih vrednost izvršilni organ ne more presoditi (n. pr.: stroje, umetnine, izdelke iz zlata, platine, drago kamenje), si mora izvršilni organ prizadevati, da se zahtevajoči upnik, če je navzoč, ali njegov zastopnik in zavezanec glede obsega rubeža sporazumeta.

Če se sporazum med strankama ne dá doseči, postopa izvršilni organ po predlogih zahtevajočega upnika, zaznami pa v zapisniku zavezančevo izjavo, da je treba rubež utesniti.

V dvomu je opraviti rubež v širšem obsegu, ker se pozneje rubež lažje utesni, kakor pa dopolni.

### **Izbira predmetov, ki naj se zarubijo.**

#### **Člen 56.**

Kolikor niso izvršilnemu organu že v sodnem sklepu dana obvezna navodila glede izbire predmetov, ki naj se zarubijo, mora izvršilni organ pri izbiri predmetov za rubež gledati na to, da jih izbere tako, da dobi zahtevajoči upnik kar najhitreje svoje plačilo.

Pri tem pa mora izvršilni organ, kolikor je to mogoče, vendarle upoštevati zavezančeve potrebe, zlasti potrebe njegovega gospodarstva.

Predvsem se zarubijo gotovina in vrednostni papirji. Če ni ne gotovine ne vrednostnih papirjev, se izberejo tiste stvari, ki so zavezancu najmanj potrebne, in je v tem pogledu upoštevati zavezančevo izjavo. Nato so na vrsti stvari, ki se dajo lahko odpraviti ali ki se za gotove cene lahko dajo prodati pod roko, kakršni so predmeti iz zlata in srebra, perilo in podobno.

Stvari, katerih hramba, vzdrževanje ali odprava bi povzročale sorazmerno visoke stroške, ali stvari, ki bi se ta čas dale prodati samo z veliko zgubo, se naj zarubijo samo tedaj, če ni nikakih drugih predmetov, ki bi zadoščali za poplačilo zahtevajočega upnika.

### **Kaj naj stori izvršilni organ, če je uspeh rubeža nezadosten.**

#### **Člen 57.**

Če po mnenju izvršilnega organa ni moči pričakovati, da bi se dobilo z nadaljevanjem ali z opravo izvršbe več, kot znašajo izvršilni stroški, naj izvršilni organ vendarle opravi rubež (razen če se zahtevajoči upnik, ako je po naključju navzoč, ali pa njegov zastopnik odpove opravi rubeža), toda naj zavezanca opozori, da sme predlagati ustavitev izvršbe po § 38., odst. 1., št. 9., ip.

Zavezančev predlog se zaznami v zapisniku.



## Stvari, izvzete od izvršbe.

### Člen 58.

Pri opravi rubeža je treba gledati na zakonske predpise, po katerih so nekatere stvari vobče izvzete od prometa ali so glede odsvajanja in pridobivanja lastnine podložne omejitvam ali so izvzete od rubeža (glej člene 5., 6. in 7. uip. in § 20. ip.).

Po predpisu § 209. ip. ne morejo biti predmet izvršbe:

1. obleka, posteljnina, perilo, pohištvo, posebne peči in štedilniki, kolikor je vse to neizogibno potrebno zavezancu, članom njegove rodbine in služabništvu, živečim z njim v skupnem hišnem gospodarstvu;

2. živež in kurivo, ki sta za štiri tedne potrebna zavezancu, članom njegove rodbine in služabništvu, živečim z njim v skupnem hišnem gospodarstvu;

3. če je zavezancu kmetijstvo glavni vir za vzdrževanje samega sebe in njegove rodbine (kmetovalec): en plug, ena brana, en voz, ena motika, ena sekira, ena rovница, ena kosa, dva vola ali bivola ali dva vprežna konja ali dva osla, ena krava ali bivolica s teletom ali bivolčetom do enega leta, deset ovac ali pet svinj ali pet koz in toliko živeža, krme in stelje, kolikor je tega treba zanj, za njegovo rodbino in za živali, izvzete od izvršbe, do novega pridelka ali krme; to velja tudi za tiste kmetovalce, ki nimajo lastne zemlje za obdelovanje, marveč obdelujejo tujo zemljo;

4. če zavezanec ni kmetovalec: po njegovi izbiri ena molzna krava ali bivolica ali tri ovce ali tri koze, če so te živali potrebne za prehrano zavezancu in članom njegove rodbine, živečim z njim v skupnem hišnem gospodarstvu, kakor tudi krma, ki je do nove krme potrebna za vzdrževanje teh živali, in stelja, ki je potrebna za isti čas;

5. podpora v gotovini, živežu, obleki ali drugih stvarih, ki se dajo zavezancu, da se mu omili beda;

6. če je zavezanec javen uslužbenec, duhovnik, učitelj, odvetnik, zdravnik ali oseba, ki opravlja znanstven

ali umetniški poklic, vsi predmeti, ki so taki osebi potrebni za opravljanje javne službe, zvanja ali znanstvenega ali umetniškega poklica, kakor tudi spodobna obleka, pri vojaških osebah ali orožnikih pa predmeti, ki so jim potrebni za opravljanje službe;

7. priprave, posode in blagovne zaloge, ki so nezogibno potrebne za poslovanje lekarn;

8. orodje in drugi predmeti, ki so zavezancu nezogibno potrebni za opravljanje njegovega rokodelstva, malega obrta ali kakšnega pridobivanja v obliki ročnega dela, brez katerih ne bi mogel pridobivati za najnujnejše vzdrževanje samega sebe in rodbine, živeče z njim v skupnem hišnem gospodarstvu; semkaj spadajo tudi ribiške ladje z opremo kakor tudi orodje, potrebno za ribolov; pri babicah pa predmeti, potrebni za osebno opravljanje tega poklica;

9. pri osebah, katerih denarni prejemki so po zakonu celoma ali deloma izvzeti od izvršbe, tisti delni znesek gotovine, najdene pri njih, ki ustreza dohodku za čas od rubeža do prvega plačilnega roka teh prejemkov;

10. seme, potrebno za obdelovanje zavezančevega zemljišča, po njegovi velikosti in vrsti kulture;

11. umetni udje (proteze), naočniki in drugi pripomočki, potrebni zaradi telesnih hib, kolikor jih je treba za osebno rabo zavezancu in članom njegove rodbine;

12. predmeti, ki služijo za opravljanje službe božje in za opravljanje verskih obredov pripoznanih ver, kakor tudi relikvije, nadalje stvari, ki so potrebne v prostorih, določenih za opravljanje verskih obredov;

13. zavezančev poročni prstan, dolžnikova osebna pisma in njegovi ostali osebni spisi kakor tudi rodbinske slike, razen okvirov;

14. predmeti, neposredno namenjeni za pogreb zavezančev in članov njegove rodbine;

15. redi in drugi znaki odlikovanja.

Na pošiljke, oddane na pošto, in na denar, ki se pošilja po pošti ali brzojavno, ni dopustno posegati z



izvršbo, preden se ne predado tistemu, ki je upravičen za sprejem (§ 210., odst. 2., ip.).

### **Izvršilni organ mora paziti na veterinarsko-policijske predpise.**

#### **Člen 59.**

Če se ob opravi izvršbe živina, za katero je predpisan živinski potni list (člen 11. zakona o odvrčanju in zatiranju živalskih kužnih boleznih z dne 14. junija 1928., »Službene novine« št. XLVII\*), goni ali odpravlja tako, da bi v prostem prometu bil potreben živinski potni list, se službeno dejanje (n. pr. hramba ali gonja na živinski sejem radi prodaje na dražbi ali pod roko) ne opravi prej, kot prinese zahtevajoči upnik živinski potni list.

### **Ugovori zavezanca ali drugih oseb zoper opravo rubeža.**

#### **Člen 60.**

Če ob opravi rubeža zavezanec trdi, da stvari, ki so pri njem, niso njegove ali da so to neodsvojne stvari ali če druge osebe, pri katerih niso stvari, ki naj se zarubijo, zatrjujejo na teh stvareh pravice, kakor na primer lastninsko pravico, zaradi katerih bi izvršba ne bila dopustna, ali če trdijo drugé osebe, da imajo na teh stvareh zastavne ali druge prednostne pravice, izvršilni organ v vseh teh primerih ne sme opustiti opravo izvršbe, kolikor ni drugih zarubljenih stvari, ki bi zadoščale za poplačilo izvršne terjatve s pripadki vred.

Če izjavi upnik izvršilnemu organu, da noče poseči z izvršbo na stvari ali pravice, glede katerih se kdo upira, je ta upnikova izjava za izvršilnega organa odločilna.

Če se kljub upor u zavezanca ali druge osebe rubež opravi, je pri presoji vprašanja, v katerem obsegu naj se opravi rubež, upoštevati možnost, da je upor uteme-

\* »Uradni list« št. 287/80 iz l. 1928.

ljen in da bodo zato predmeti, na katere se nanaša upor, izločeni iz izvršbe.

Druge osebe, ki se upirajo rubežu, je treba opozoriti, da morajo v obrambo svojih pravic uveljavljati svoje zahtevke pri izvršilnem sodišču.

Zglašeni zahtevki se zaznamijo v rubežnem zapisniku.

### Oprava rubeža.

#### Člen 61.

Rubež se opravi tako, da izvršilni organ v zapisniku ob kratkem zaznami in posamič popiše vse tiste telesne stvari, na katere se rubež nanaša (rubežni zapisnik — § 213., odst. 1., ip.). Za spisovanje zapisnika se uporabljajo predpisani obrazci. Zato mora izvršilni organ take tiskovine vselej pri sebi imeti.

Popis zarubljenih stvari mora biti kratek in tak, da omogoči ugotovitev istovetnosti zarubljenih predmetov. Zato je treba po možnosti v zapisniku navesti znake, po katerih se razlikuje zarubljena stvar od drugih podobnih stvari.

Izvršilni organ mora zapisati v zapisnik, da so popisane stvari zarubljene v korist izvršni terjatvi in navesti upnikovo ime. Terjatev mora označiti izvršilni organ po glavnici, pripadkih in izvršilnem naslovu. Rubež je dopusten samo za denarni znesek, določen po številkah. Zneska pripadkov ni treba označevati s številkami. V rubežnem zapisniku se mora navesti tudi domovilišče zahtevajočega upnika in njegovega zastopnika. Poleg tega mora označiti izvršilni organ v zapisniku približno vrednost posameznih zarubljenih stvari (§ 213., odst. 2., ip.). Če naj se popišejo iste stvari zaradi zahtevka zoper različne zavezance (n. pr. zoper zakonce), se spiše samo en rubežni zapisnik.

Sklep, s katerim se dovoljuje rubež, se vroči zavezancu šele, ko začne izvršilni organ rubiti. Če izvršilni organ zavezanca pri tem ne dobi, je dopustna nadomestna vročitev.



## Ponovni in priključni rubež.

### Člen 62.

Dokler obstoje polnoveljavno zastavne pravice, ugotovljene z rubežnim zapisnikom, se opravi vnovični rubež že kdaj zarubljenih stvari z zaznambo v tistem rubežnem zapisniku. V zaznambi je treba navesti ime novega zahtevajočega upnika in njegovega zastopnika, njiju domovališče in terjatev, ki se za nje izterjavo opravlja izvršba (§ 216. ip.). Zaznambo o vnovičnem rubežu že kdaj popisanih stvari opravi izvršilni organ (§ 405., odst. 3., sp.). Če se pa rubežna dovolitev ne nanaša izključno na že zarubljene predmete, je treba na kraju samem po prejšnjem rubežnem zapisniku ugotoviti, ali katerega prej popisanih predmetov ni več in ali je tam kaj drugih zarubljenih stvari. Rubež drugih stvari, ki so pri isti osebi, se opravi s popisom in opisom v dodatku k obstoječemu rubežnemu zapisniku (priključni rubež).

### Stek sodnega rubeža s poprejšnjim administrativnim rubežem.

### Člen 63.

Če stvari, ki naj se zarubijo, sodno še niso bile zarubljene, pač pa administrativno, se opravi prvi sodni rubež tako, kakor da te stvari vobče še niso bile zarubljene; izvršilni organ pa mora brez nadaljnjega sodniškega naloga poskrbeti za to, da se zaznami sodna zastavna pravica v zapisniku o administrativnem rubežu. V sodnem rubežnem zapisniku je treba navesti, katere izmed zarubljenih stvari so že administrativno zarubljene, za katero terjatev in po odredbi katerega oblastva.

### Rubežni vpisnik.

### Člen 64.

V dveh dneh po opravi rubeža, če pa je bil več dni odsoten, prvi dan po svojem povratku priobči izvršilni organ uradniku, ki vodi rubežni vpisnik, dotični spis zaradi vpisa v rubežni vpisnik (§ 304., odst. 1., sp.).

## Hramba.

### Člen 65.

Glede zarubljenega denarja, dragocenosti in vrednostnih papirjev velja predpis člena 19. tega pravilnika. Menice, čeki in drugi papirji, ki se prenašajo z indosamentom, trgovske nakaznice in obveznice, čeki, ki se ne prenašajo z indosamentom, kakor tudi vsi papirji, pri katerih je za ohranitev ali izvrševanje v njih obseženih pravic treba raznih dejanj (§ 257. ip.), se pokažejo, preden se dajo v polog, upravitelju izvršilnega oddelka (oddelka sodne pisarne izvršilnega sodnika), ta pa jih eventualno pokaže sodniku (§ 406., odst. 3., sp.).

Razen zarubljenega denarja, dragocenosti in vrednostnih papirjev preda izvršilni organ zarubljene stvari hranitelju, če je predlagal zahtevajoči upnik hrambo. Če so zarubljene stvari za to pripravne, se opravi predaja hranitelju tako, da se занesejo stvari v kak zavezančev prostor, ki se dá zaklepati, in se izroči ključ hranitelju.

### Člen 66.

Hramba se vrši na nevarnost zahtevajočega upnika. Če je dovolilo sodišče hrambo, ni pa samo določilo hranitelja, marveč je upravičilo izvršilnega organa, da ga on postavi, naj upošteva izvršilni organ pri izbiri hranitelja predvsem sporazumne predloge zavezanca in zahtevajočega upnika. Če se ta dva ne sporazumeta, se postavi za hranitelja zanesljiva in plačila zmožna oseba, ki stanuje v kraju rubeža, po možnosti član občinskega zastopstva; nikdar pa se ne sme postaviti zavezanec, njegov zakonec ali domačin. Če zavezanec v to privoli, sme biti hranitelj zahtevajoči upnik sam, če pa jih je več, eden izmed njih. V rubežnem zapisniku je treba hranitelja označiti in poleg tega zaznamiti, da je bila hramba odrejena (§ 214., odst. 2., ip.).

Hranitelj potrdi s podpisom rubežnega zapisnika ali s podpisom posebnega zapisnika o uvedbi hrambe, da je



stvari v redu prejel, hranitelju pa se izroči, če to zahteva, spisek njemu poverjenih stvari.

#### Člen 67.

Predlog, naj se uvede hramba, napravljen ob opravi rubeža, kakor tudi uvedba hrambe z navedbo hraniteljevega imena, poklica in domovališča, njegov odškodninski zahtevek in potrdilo o pravilnem prevzemu se uvrste v rubežni zapisnik ali pa v dodatek k rubežnemu zapisniku.

Če se mora oprava dovoljene hrambe, ki se ne dá opraviti z zaklepom zarubljenih stvari v zavezančevem prostoru, opustiti zato, ker zahtevajoči upnik izvršilnemu organu ni dal na razpolago potrebnih prevoznih sredstev ali ker se ni mogel najti pripraven hranitelj, ki bi bil voljan prevzeti zarubljene stvari, navede izvršilni organ v poročilu o opravi izvršbe (člen 34.) razloge, zaradi katerih se hramba ni mogla izvesti. Če se je zahtevajoči upnik ali njegov zastopnik ob opravi izvršbe odpovedal hrambi, je treba tudi to v poročilu navesti.

#### Odvozem gotovine.

#### Člen 68.

Izvršilni organ odvzame denar, ki ga najde ob opravi izvršbe, in preda, če se opravlja rubež v korist samo enemu upniku, ta denar, kolikor pač znese izvršni zahtevek, upniku, ki mu prejem pismeno potrdi. Če pa druge osebe trde, da imajo na zarubljenem denarju lastninsko ali drugo pravico, ki bi zaradi nje izvršba ne bila dopustna, ali če zavezanec trdi, da ima druga oseba tako pravico, ne preda izvršilni organ zarubljenega denarja upniku, marveč se ravna po določbi poslednjega odstavka tega člena, v rubežnem zapisniku pa zaznami prijavljene ali zglašene pravice. Izvršilni organ vpiše v knjižico priznanic (posl. obr. št. 5\*) znesek odvzetega denarja in izda zavezancu uradno priznanico (§ 40., odst. 3., sp.). Če dvomi izvršilni organ o tem, koliko gre zahtevajočemu

\* Gl. pripombo na str. 235.

upniku kot glavnic in pripadki, ali če ne ve natančno, katere zadolžnice mora ob predaji denarja zahtevati od zahtevajočega upnika, ali če je v dvomu glede odpisov, ki naj jih opravi na zadolžnicah, zaprosi v vseh teh primerih, preden izda denar, navodilo od izvršilnega sodnika.

Če se opravi rubež istočasno v korist več upnikom, preda izvršilni organ zarubljeni denar sodišču ali ga položi pri Državni hipotekarni banki s položnico na njen čekovni račun.

### Vidna označba rubeža.

#### Člen 69.

Če ni potrebna hramba, je rubež na vsaki zarubljeni stvari označiti vidno tako, da vsakdo lahko to opazi. V ta namen se prilepi na zarubljeno stvar rubežna znamka po obrazcu posl. št. 109\*. Kjer to ni mogoče ali ne bi zadoščalo, se pritrdijo na pripravno mesto listki iz papirja, na katere se prilepijo rubežne znamke, in se zaznamo to, kar je zarubljeno (§ 405., odst. 1., sp.).

Izvršilni organ mora zavezanca ali osebe, na katere naleti namesto njega, opozoriti, da se zarubljene stvari ne smejo odstraniti, poškodovati, uničiti, neporabne napraviti, odsvojiti in tudi ne rubežne znamke sneti ali poškodovati, ker bi se sicer krivci kaznovali po predpisih kazenskega zakonika (§§ 366., št. 3., in 134. kz.).

### Prodaja.

#### Člen 70.

Zarubljene premične stvari se prodajo ali pod roko ali pa, če to ni dopustno ali se ne dá opraviti, na javni dražbi.

Vrsto prodaje odredi izvršilno sodišče.

Stvari, ki naj se prodajo na javni dražbi ali pod roko, ne sme izvršilni organ kupiti niti sam niti po drugih osebah ali za druge osebe in tudi ne sme do-

\* Gl. pripombo na str. 235.



voliti, da kupijo te stvari osebe, ki so z njim v razmerju, navedenem v členu 2., št. 2., 3., 4. in 5., tega pravilnika.

Preden se začne prodaja, je treba ugotoviti, ali je dovolitev rubeža postala pravnomočna (§ 221. ip.).

Zlasti ne smejo podajati na javni dražbi ponudbe ne izvršilni organ ne izvedenec, ki je poklican na dražbo radi cenitve, in ne izklicatelj, in to ne sami ne po drugih osebah.

### **Predaja hranjenih stvari radi prodaje.**

#### **Člen 71.**

Stvari, ki so dane v hrambo, mora predati, če naj se prodajo pod roko, hranitelj izvršilnemu organu, ki jih je upravičen prevzeti. Upravičilo se dá z izjavo pristojnega uradnika izvršilnega oddelka, napisano na odpravku sklepa, s katerim se dovoljuje prodaja.

### **Prodaja pod roko.**

#### **Člen 72.**

Prisilno prodajo vrednostnih papirjev opravi oddelek, ki te papirje hrani (§ 38., odst. 3., sp.).

Če se izvršilnemu organu odredi, naj opravi prodajo zarubljenih stvari, ki imajo borzno ali tržno ceno, s posredovanjem trgovinskega posrednika, preda izvršilni organ radi prodaje te stvari ali preda, če mu je to naloženo ali če zadošča za opravo prodaje, vzorce teh stvari trgovinskemu posredniku, ki ga označi sodišče ali izbere izvršilni organ, z nalogom, naj prodajo opravi. Pri tem sporoči trgovinskemu posredniku rok, do katerega mora opraviti prodajo, kakor tudi ceno, ki jo je sodišče določilo in pod katero ne sme prodati.

Če je odrejena prodaja po borzni ali tržni ceni, priloži izvršilni organ svojemu zapisniku uradno dokazilo o tej ceni in o eventualno plačani posredniški (mešetarški) nagradi (§ 408., odst. 3., sp.).

## § 73.

Če naj se prodajo stvari, s katerimi trgujejo na sejmih (semanje blago), se opravi prodaja na prvem sejmu po prejetem nalogu.

Če se pri prvem prodajnem poskusu ne dá doseči primerna cena, se sme prodaja odložiti za kak poznejši sejem, po potrebi pa tudi večkrat poskusiti. Pri prodaji pod roko priloži izvršilni organ svojemu zapisniku pisмено kupčevo potrdilo o pogojeni kupnini (§ 408., odst. 3., sp.).

## Člen 74.

Zarubljeni vrednostni papirji, ki imajo borzno ceno, se prodajo pod roko s posredovanjem borznega posrednika (mešetarja), kjer pa ga ni ali bi bila prodaja na borzi iz katerega koli vzroka nemogoča, se prodajo s posredovanjem kakšne zanesljive banke, pri čemer se je treba po možnosti držati obstoječih borznih cen (§ 223., odst. 1., ip.).

Če je bil izvršilni organ s sklepom, s katerim se dovoljuje prodaja, za to upravičen, sme izposlovati prepis vrednostnega papirja, ki se glasi na ime, na kupčevo ime in sme podati pravnoveljavno vse potrebne izjave namesto zavezanca (§ 223., odst. 5., ip.).

Če naj se menica ali drug vrednostni papir, ki je v prostem prometu in je prenosen s samim indosamentom, odsvoji s prodajo iz proste roke, napiše izvršilni organ, preden preda papir borznemu posredniku ali banki, ki naj opravi prodajo, na hrbtu papirja tole izjavo:

»Po sklepu okrajnega sodišča v .....  
z dne ....., 19....., posl. št. ...., z izvršbo  
iz proste roke prodano in izročeno.«

Datum in podpis izvršilnega organa.

Tej izjavi, ki ima isti pravni učinek kakor zavezančev indosament, doda kupec ali na njegovo zahtevo izvršilni organ ali posrednik kupčevo ime.



Če se vrednostni papir sodišču vrne, ker ni bil prodan, se prenosna izjava prečrta.

#### Člen 75.

Če naj se prodajo stvari, o katerih je bil izdan skladiščni list, se opremi priznanica namesto zavezančevega indosamenta s pristavkom, navedenim v členu 74., in se preda kupcu.

Če je, kakor pri skladiščnih listih ali delnicah na ime, prepis papirja na kupčevo ime v skladiščni ali delniški knjigi dopusten ali potreben, je prepuščeno kupcu, naj on prijavi prehod lastnine in izposluje prepis (§ 44. zakona o javnih skladiščih z dne 23. avgusta 1930., »Službene novine« št. 200/LXXI\*).

#### Člen 76.

Če se prodaja pod roko ne dá opraviti v roku, ki ga je določilo sodišče, je o tem sodišču poročati in s poročilom vrniti prodajni nalog.

### Uporaba kupnine.

#### Člen 77.

S kupnino, ki se dobi s prodajo pod roko, mora ravnati izvršilni organ po predpisih, ki veljajo za uporabo kupnine, dobljene s prodajo na dražbi (glej člena 93. in 94.).

#### Dražba.

#### Člen 78.

Zarubljene stvari, ki ne spadajo med vrste, ki se prodajajo pod roko, je prodati na javni dražbi (§ 224., odst. 1., ip.). Dražbo mora opraviti izvršilni organ (§ 229., odst. 1., ip.). Izvršilni organ določi kraj, dan in uro dražbe, če ni že tega določilo sodišče (§ 225., odst. 1., ip.). Zaradi naprave dražbenega oklica naj se obrne iz-

\* »Službeni list« št. 245/39 iz 1. 1930.

vršilni organ do izvršilnega oddelka sodne pisarne z navedbo kraja, dneva in ure dražbe.

### Kako naj se določi dražbeni narok.

#### Člen 79.

Pri določitvi dražbenega naroka mora paziti izvršilni organ na to, da se prodaja ne sme opraviti, preden ni postala rubežna dovolitev pravnomočna, razen če je odredil sodnik po § 221. ip. kaj drugega.

Med rubežem in dražbo mora biti presledek najmanj treh tednov.

Ta presledek se sme skrajšati, to pa samo po odredbi sodišča:

1. če sta se zahtevajoči upnik in zavezanec sporazumela, da se opravi prodaja prej;

2. če je to potrebno zato, ker se utegnejo zarubljene stvari po svoji kakovosti ob daljši hrambi pokvariti;

3. če preti nevarnost, da bi stvari znatno zgubile v vrednosti, ko bi se prodaja odložila, in

4. če bi nastali z daljšo hrambo zarubljenih stvari nerazmerni stroški (§§ 226. in 221. ip.).

**Izvršilni organ se mora uveriti, ali je bil dražbeni narok v redu objavljen.**

#### Člen 80.

Izvršilni organ, ki mu je poverjeno opraviti dražbo, se mora o pravem času uveriti, ali je bil sklep o dražbi vročen udeležencem in ali je bila dražba redno razglašena; če opazi v tem pogledu kak nedostatek, mora to naznaniti izvršilnemu sodišču (§ 227. ip.).

Če naj se prodajo na javni dražbi izdelki iz zlata, srebra ali platine, se mora izvršilni organ uveriti, ali je bilo obveščeno občeno upravno oblastvo prve stopnje osem ali (če je to oblastvo na kraju prodaje) tri dni pred dražbenim narokom, in sicer zaradi preizkusa čistine teh izdelkov (členi 53. in 54. uredbe za izvrševanje zakona



o kontroliranju čistine izdelkov iz zlata, srebra in platine z dne 30. maja 1933., »Službene novine« št. 131/XXXVII\*).

Če opazi izvršilni organ kak nedostatek, naznani to izvršilnemu sodišču.

Prijave izvršilnemu sodišču, omenjene v tem členu, se opravljajo ustno.

### Kraj dražbe.

#### Člen 81.

Če ni odredilo sodišče prodaje v posebnih javnih prostorih (§ 228., odst. 3., ip.), se opravi dražba v kraju, kjer so zarubljene stvari, razen če sta se zahtevajoči upnik in zavezanec sporazumela o drugem kraju ali če odredi izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika ali zavezanca, da je poslati te stvari na dražbo v drug kraj, da se doseže večja kupnina. To velja storiti zlasti takrat, kadar se prodajajo stvari iz platine, zlata ali srebra ali druge dragocenosti ali umetniški izdelki, zbirke in temu podobno (§ 228., odst. 1., ip.).

### Cenitev.

#### Člen 82.

Dragocenosti mora oceniti pred dražbo izvedenec. Tudi za druge stvari, katerih cenitev se dá težko opraviti na dražbenem naroku samem, odredi sodišče, da jih oceni pred dražbo izvedenec.

V vseh drugih primerih se odredi predhodna cenitev samo na zahtevo in ob stroških upnika.

Ko se cenijo stvari iz platine, zlata ali srebra, mora označiti izvedenec tudi kovinsko vrednost.

Če stvari, ki jih je treba prodati, niso bile že ocenjene po prednjih določbah, je pozvati na dražbo zaradi cenitve izvedenca, po potrebi pa tudi več izvedencev. Izvršilno sodišče odloči, ali naj se glede na različnost predmetov, ki jih je treba prodati in ki jih en sam izvedenec po svoji strokovni izobrazbi ne bi mogel oceniti,

\* »Službeni list« št. 13/2 iz 1. 1934.

kakor tudi glede na večjo količino ali večjo vrednost pozovejo za posamezne skupine predmetov različni izvedenci (§§ 224., odst. 3. in 4., in 229., odst. 2., ip.).

Če ne odredi sodnik v posameznem primeru kaj drugega, se vzamejo izvedenci iz spisikov izvedencev, ki so pri sodišču, po razporedu in vrsti, stalno določeni od starešine sodišča (§ 406., odst. 5., sp.). Če je izvedenec katerega je sodišče odredilo, nenadoma zadržan ali kolikor se iz drugih razlogov mora odstopiti v posameznem primeru od odrejenega razporeda in vrste, pozove izvršilni organ izvedenca proti naknadni odobritvi sodišča, če mu ni bilo mogoče, da bi takoj izposloval odločitev sodišča, ne da bi s tem preprečil dražbo.

### **Priprave za dražbo.**

#### **Člen 83.**

Pred začetkom dražbenega naroka je treba zarubljene stvari pripraviti in jih z rubežnim zapisnikom primerjati. Stvari, ki jih ni več, ali poškodovane stvari je treba navesti v začetku zapisnika, ki naj se spiše o dražbi (člen 91.).

Če so bile stvari izročene hranitelju, je navesti stvari, ki jih ni več ali ki so poškodovane, v posebnem zapisniku, ki se spiše o vrnitvi zarubljenih stvari, ali pa uvodoma v dražbenem zapisniku.

Če naj se na dražbi prodajo živila, ki se po svoji kakovosti rada pokvarijo, se mora izvršilni organ uveriti, ali se še niso pokvarila. Če je videti, da so se že pokvarila, obvesti o tem takoj upravno oblastvo, ki ima nadzor nad prodajo živil.

### **Oprava dražbe.**

#### **Člen 84.**

Dražbeni narok je javen. Narok in dražbo vodi izvršilni organ.



## V katerem redu se dražijo predmeti.

### Člen 85.

Pred začetkom dražbe mora izvršilni organ objaviti, da ponudniki ne polagajo jamščine (§ 229., odst. 7., ip.) in da se prodajo stvari samó, če zdražitelj takoj položi kupnino v gotovini in stvar takoj prevzame (§ 230., odst. 6., ip.).

Izvršilni organ določi red, po katerem se posamezni predmeti dražijo. Pri tem naj po možnosti upošteva želje zahtevajočega upnika in zavezanca. Če je bil spored draženja objavljen v dražbenem oklicu, ne sme odstopiti od tega sporeda. Od sporeda draženja, objavljenega na začetku dražbenega naroka, je dopustno odstopiti samo, če privolita v to zahtevajoči upnik in zavezanec.

Stvari, ki jih je treba prodati na dražbi, se prodajajo posamezno; če pa je treba prodati večjo količino istovetnih stvari, se smejo prodajati tudi v skupinah (§ 229., odst. 3., ip.).

## Oddajanje ponudb.

### Člen 86.

Dražba se začne natančno ob določenem času. Izvršilni organ začetka draženja ne sme odlagati.

Zavezancu ni dopuščeno ne v svojem ne v tujem imenu podajati ponudbe. Tudi zavezančevi zastopniki ne smejo podajati ponudbe. Zahtevajoči upnik sme podajati ponudbe. Vsak ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler se ne poda večja ponudba (§§ 230., odst. 5., in 140., odst. 1. in 3., ip.).

Izklicatelj sodeluje pri dražbi samo, če je to glede na število in kakovost predmetov, ki naj se prodajo na dražbi, potrebno (prodaja zaloge blaga in temu podobno).

Pri dražbi ne sodeluje zapisnikar, marveč piše izvršilni organ zapisnik sam.

## Najmanjši sprejemljivi ponudek.

### Člen 87.

Vrednost, ugotovljeno s cenitvijo, je označiti kot izklicno dražbeno ceno (§ 229., odst. 4., ip.).

Če nihče ne ponudi izklicne dražbene cene, se sprejmejo tudi manjše ponudbe; vendar pa ni sprejemati ponudb, ki ne dosežejo niti tretjine cenilne vrednosti (§ 230., odst. 2., ip.). Če je določilo izvršilno sodišče za najmanjši sprejemljivi ponudek znesek, ki presega tretjino cenilne vrednosti (§ 230., odst. 3., ip.), je ta znesek odločilen.

Stvari iz platine, zlata ali srebra se ne smejo prodajati pod kovinsko vrednostjo (§ 230., odst. 4., ip.).

Izvršilni organ, ki vodi dražbo, mora najprej označiti izklicno dražbeno ceno in potem najmanjši dopustni ponudek, glede stvari iz platine, zlata ali srebra pa tudi kovinsko vrednost (§ 229., odst. 5., ip.).

### Domik.

### Člen 88.

Dražba se nadaljuje, dokler se podajajo večje ponudbe. Če to zahteva eden ali več ponudnikov, sme dovoliti izvršilni organ kratek čas za premislek (§§ 230., odst. 5., in 141., odst. 2., ip.).

Stvari se domaknejo najboljšemu ponudniku, če tudi po drugem pozivu za ponudbo ni bila podana večja ponudba (§ 230., odst. 1., ip.).

Pred koncem dražbe mora izvršilni organ še enkrat razločno naznaniti poslednjo ponudbo, nato pa izreči dražbo za končano (§§ 230., odst. 5., in 141., odst. 4., ip.).

### Če kupec ne položi kupnine.

### Člen 89.

Če kupec ne položi kupnine do konca dražbe, se mora ta stvar takoj iznova prodajati. Prvemu kupcu se ne sme dopustiti, da bi bil ponudnik na ponovni dražbi. Odgovo-



ren je za razliko v ceni, ki bi nastala, in za stroške ponovljene dražbe; nima pa pravice do prebitka, ki bi se dosegel s ponovno dražbo (§ 230., odst. 7., ip.). Mudni kupec se pod pretnjo izvršbe pozove, naj to razliko takoj položi.

### Sklep dražbe.

#### Člen 90.

Če je predmet dražbe več stvari, se dražba sklene, brž ko se doseže zadosten znesek za poplačilo terjatev, zaradi katerih se opravlja izvršba s prodajo, in vseh pripadkov kakor tudi izvršilnih stroškov (§ 231., odst. 1., ip.).

Če je doseženi znesek zadosten za poravnavo zahtevkov, omenjenih v prvem odstavku, se dajo zarubljene stvari, ki se niso prodale, zavezancu ali drugi osebi, upravičeni za prevzem, na razpolago, razen če so stvari obremenjene z zastavno pravico še v korist kakega drugega zahtevajočega upnika, ki ni zahteval izvršbe s prodajo (§ 215., odst. 2., ip.).

Če se z dražbo ni doseglo poplačilo izvršnih terjatev in pripadkov, se predajo neprodane stvari, če je bila poprej uvedena hramba, zopet hranitelju ali pa se polože pri sodišču.

### Dražbeni zapisnik.

#### Člen 91.

Izvršilni organ spiše o dražbi zapisnik.

V ta zapisnik se sprejmejo:

1. ime in službeni položaj izvršilnega organa, ime in domovališče izvedenca in izklicatelja, če pri dražbi sodeluje;
2. kraj in čas dražbe;
3. označba sklepa izvršilnega sodišča, s katerim je bila dovoljena prodaja;
4. kdo je prišel za zahtevajočega upnika in kdo za zavezanca;

5. čas, ko se je začel narok, dalje čas, ko je pozval izvršilni organ navzoče, naj podajajo ponudbe, kakor tudi čas, ko je bila dražba sklenjena;

6. kateri predmeti so bili draženi, z navedbo zaporedne številke rubežnega zapisnika;

7. izklicna dražbena cena draženih predmetov, najmanjši sprejemljivi ponudek (pri stvareh iz platine, zlata ali srebra kovinska vrednost);

8. doseženi najvišji ponudki in imena zdražiteljev;

9. pripomba o tem, katere izmed draženih stvari niso bile prodane in kaj se je glede teh stvari odredilo;

10. kako in komu je izvršilni organ položil kupnino.

Če se izvršilnemu organu priobči, da se terja najemina, v katere prid se uveljavlja zakonita zastavna pravica (člen 3. uredbe ministrskega sveta št. 410 z dne 4. junija 1937. o spremembah in dopolnitvah v izvršilnem postopniku, »Službene novine« št. 131/XXXIX z dne 14. junija 1937., str. 923\*), se zaznami to in prav tako tudi ime in naslov hišnega lastnika v zapisniku.

Posamezne ponudbe se ne zaznamujejo v zapisniku; zdražiteljev podpis ni potreben.

### Kdaj izvršilni organ ne opravi dražbe.

#### Člen 92.

Odrejena dražba se ne opravi:

1. če odstopi zahtevajoči upnik pred začetkom dražbe od nadaljevanja dražbenega postopka (§§ 234., odst. 1., in 165., odst. 3., ip.);

2. če ponudi zavezanec pred začetkom dražbe vsem zahtevajočim upnikom popolno poplačilo njih izvršnih terjatev s pripadki vred kakor tudi dosedanjih stroškov dražbenega postopka in preda potrebne zneske izvršilnemu organu, ki vodi dražbeni narok, ali pa jih položi pri sodišču in predlaga ustavitelj izvršbe; če stroški dražbenega postopka še niso odmerjeni, mora položiti zavezanec za njih kritje kot varščino znesek, ki ga iz-

\* »Službeni list« št. 360/52 iz l. 1937. — Gl. str. 198 te knjige.



vršilni organ določi (§§ 234., odst. 1., in 165., št. 4., ip.) in izroči sodišču.

Izvršilni organ zaznami te izjave in predloge v zapisniku, potrdi predajo denarnih zneskov in objavi ustavitve dražbenega naroka.

### **Uporaba kupnine.**

#### **Člen 93.**

Kupnino, doseženo na dražbi, z razliko vred, omenjeno v členu 89., če jo je mudni ponudnik takoj plačal na dražbenem naroku, položi izvršilni organ pri sodišču, kolikor pa presega znesek 500 dinarjev, s položnico na čekovni račun Državne hipotekarne banke. Na hrbtu položnice je treba navesti namen vplačila, poslovno številko izvršbe in sodišče, pri katerem se izvršba opravlja.

#### **Člen 94.**

Če zahteva zahtevajoči upnik povračilo izvršilnih stroškov, ki še niso sodno odmerjeni, mora predati stroškovnik izvršilnemu organu najkasneje pred koncem dražbenega naroka, ker sicer preneha pravica do povračila teh stroškov. V zapisniku o dražbenem naroku se zaznami, da je bil stroškovnik izročen (§ 235., odst. 3., ip.).

Izvršilni organ pridrži in položi pri sodišču znesek, ki je po upnikovih navedbah potreben za kritje stroškov. Prav tako je treba ravnati z zneskom, ki ga pridrži izvršilni organ za kritje dražbenih stroškov, všteti pri pristojbine, ki jih je treba plačati izvedencu za cenitev draženih predmetov.

### *Drugi oddelek.*

#### **Izvršba na denarne terjatve.**

##### **Rubež terjatev iz menic in podobnih papirjev.**

#### **Člen 95.**

Če naj se zarubijo terjatve iz vrednostnih papirjev, ki se glase na prinosnika, kakor n. pr. državne obveznice,

delne zadolžnice, zastavnice, loterijske srečke, delnice na prinosnika, se je ravnati po predpisih o rubežu telesnih premičnih stvari.

Terjatve iz menic ali iz čekov, razen tistih, ki se glase na prinosnika, ali iz drugih papirjev, ki se prenašajo z indosamentom, potem iz trgovinskih nakaznic in trgovinskih obveznic ali vložnih knjižic bank, hranilnic in hranilnih zadrug kakor tudi terjatve iz polic o življenjskem zavarovanju, ki se glase na imetnika ali prinosnika, se zarubijo tako, da odvzame izvršilni organ zavezancu dotični papir in ga preda sodišču. Tudi o tem rubežu spiše izvršilni organ zapisnik.

Rubež take terjatve v korist drugim upnikom, ki zahtevajo to pozneje, se opravi z zaznambo v prejšnjem rubežnem zapisniku (§§ 256., odst. 1. in 2., in 216. ip.).

Pri opravi rubeža se je ravnati po predpisih členov 61. in 62. tega pravilnika.

Hramba zastavljalskih zastavnih listov se opravi samo, če to sodišče dovoli. Če se opravi hramba, se navzoče stranke izrečno opozore, da se po službeni dolžnosti ne bo skrbelo za podaljšavo zarubljenih zastavljalskih zastavnih listov, ki so prevzeti v hrambo.

### **Dejanja, potrebna za ohranitev pravic iz zarubljenega papirja.**

#### **Člen 96.**

Prezentacije, protestiranja, notifikacije in druga dejanja, kar jih je treba za ohranitev ali izvrševanje pravic iz papirjev, omenjenih v drugem odstavku člena 95., opravlja, dokler je papir pri sodišču, namesto zavezanca izvršilni organ po upravičitvi izvršilnega sodišča (§ 257., odst. 1., ip.).

Izvršilni organ ne vzdiguje protestov, marveč samo zahteva, naj vzdigne protest javni notar ali okrajno sodišče. Okrajno sodišče vzdiguje menične proteste v krajih, kjer ni javnega notarja; če pa je v območju njegove krajevne pristojnosti javni notar, sme okrajno sodišče vzdi-



govati proteste samo takrat, kadar je javni notar po zakonu izključen (§ 70. mz.).

Če je nevarno odlagati, sme upravičiti izvršilno sodišče izvršilnega organa, da izterja dospelost terjatev iz takega papirja, ki je pri sodišču (§ 257., odst. 2., ip.).

Če si izvršilni organ ni povsem na jasnem, kako naj postopa pri opravi spredaj navedenih dejanj, zaprosi, preden začne dejanje, izvršilnega sodnika, da ga pouči.

### Hramba ročne zastave, dane za zarubljeno terjatev.

#### Člen 97.

Ročna zastava, dana za zarubljeno terjatev, se vzame na predlog zahtevajočega upnika v hrambo (§ 258. ip.). Za hrambo veljajo predpisi členov 65. do 67. tega pravilnika.

### Prenos zarubljene terjatve.

#### Člen 98.

Prenos terjatev, ki se prenašajo z indosamentom ali katerih uveljavljanje je sicer vezano na posest tega papirja, se zgodi tako, da se preda papir, opremljen s potrebno pismeno izjavo o prenosu, zahtevajočemu upniku, na katerega je terjatev prenesena. Prenosno izjavo poda izvršilno sodišče ali pa po njegovem nalogu izvršilni organ (§ 266., odst. 1., ip.).

Prenosna izjava se glasi takole: »Preneseno na ..... v izterjavo — namesto plačila — s sklepom okrajnega sodišča v ..... z dne ..... 19....., posl. št. ....«

Datum in podpis.

Če dá prenosno izjavo po nalogu izvršilnega sodišča izvršilni organ, navede to pred svojim podpisom z besedami: »Po nalogu sodišča«.

Kakršen je pač prenos, se črtata besedi »v izterjavo« ali »namesto plačila«.

## Prodaja zarubljene terjatve.

### Člen 99.

Pri prodaji zarubljene denarne terjatve, ki naj jo izvršilni organ opravi po nalogu sodišča, se smiselno uporabljajo določbe o prodaji telesnih premičnih stvari (členi 70. do 92.).

Pri prodaji na javni dražbi se zarubljena terjatev ne oceni, marveč se vzame imenska vrednost terjatve za izklicno dražbeno ceno.

Izvršilni organ izroči kupcu, ko položi kupnino, listine o prodani terjatvi. Potrebno prenosno izjavo napiše na listino izvršilno sodišče ali po njegovem nalogu izvršilni organ. Ta izjava se glasi:

»Po sklepu okrajnega sodišča v ..... z dne ..... 19....., posl. št. ...., prodano in izročeno.«

Datum in podpis.

Če dá prenosno izjavo po nalogu izvršilnega sodišča izvršilni organ, navede to pred svojim podpisom z besedami »Po nalogu sodišča«.

### *Tretji oddelek.*

Izvršba na zahtevke, da bi se izročile ali dale telesne stvari.

#### Rubež.

### Člen 100.

Rubež zahtevka, na čigar podstavi sme zahtevati zavezanec od svojega dolžnika, naj mu izroči ali dá telesne stvari, se zgodi po določbah o rubežu denarnih terjatev.

### Prenos v izterjavo.

### Člen 101.

Če je zahtevak, na čigar podstavi sme zahtevati zavezanec od svojega dolžnika, naj mu izroči ali dá pre-



mične telesne stvari, prenesen na zahtevajočega upnika radi svoje ostvaritve, mora izročiti zavezančev dolžnik, ko zahtevak dospe, dotične stvari izvršilnemu organu, ki mu ga označi izvršilno sodišče (§ 285., odst. 1., ip.).

Izvršilni organ pozove zavezančevega dolžnika, naj stvari izroči. Če jih zavezančev dolžnik noče izročiti, ni izvršilni organ upravičen, odrediti prisilne ukrepe zoper zavezančevega dolžnika, marveč se omeji na to, da ugotovi v zapisniku poziv in odklonitev.

Če izjavi zavezančev dolžnik, da je voljan stvari izročiti, jih izvršilni organ prevzame in zaprosi zaradi nadaljnjega postopka sodnika za navodila.

Če je potrebna hramba, sme to hrambo odrediti proti naknadni odobritvi sodišča tudi izvršilni organ sam, če ne more takoj dobiti sodni sklep.

Izročene stvari se vnovčijo po določbah o prodaji zarubljenih premičnih telesnih stvari (§ 285., odst. 2., ip.).

### *Četrta oddelek.*

#### Izvršbe na druge imovinske pravice.

##### **Rubež.**

##### Člen 102.

Rubež zavezančevih imovinskih pravic, ki ne spadajo ne med denarne terjatve ne med zahtevke, naj se izroče ali dajo premične telesne stvari, n. pr. obrtnih pravic ali industrijskih privilegijev, lovskih ali ribolovnih pravic, rudoslednih pravic in podobnih pravic, se zgodi tako, da se prepove zavezancu vsako razpolaganje s temi pravicami; če je pa na podstavi take pravice, ki naj se zarubi, kakšna druga oseba zavezana opraviti kakšne dajatve ali storitve, s prepovedjo, ki se vroči tej drugi osebi, da ne sme opraviti dajatve ali storitve zavezancu.

Če odredi sodišče razen tega zastavni popis pravice, na katero se posega z izvršbo, se opravi popis ob smiselni uporabi določb o rubežu premičnih telesnih stvari (člen 61.); pravica, ki naj se zarubi, se natančno popiše

po svoji vsebini in obsegu, upošteva je listine, če jih je kaj o tej pravici; pri tem je natančno navesti, kaj je dolžan zavezanec za izvrševanje pravice kot nasprotno dajatev ali storitev dajati ali storiti.

### Vnovčevanje.

#### Člen 103.

Prodaja se opravi po določbah, ki veljajo za prodajo zarubljenih telesnih premičnih stvari (§ 290., odst. 2., ip.).

### Prisilna uprava.

#### Člen 104.

Če gre za pravice, katerim je predmet, da se dajejo zavezancu občasno plodovi, ali ki dopuščajo kakšno drugo ukoriščanje premičnih ali nepremičnih stvari in se dá to ukoriščanje vnovčiti v korist zahtevajočemu upniku, potem če gre za obrtne pravice ali industrijske privilegije, lovske ali ribolovne pravice, rudosledne ali podobne pravice, sme dovoliti izvršilno sodišče na predlog zahtevajočega upnika prisilno upravo take pravice (§ 292., odst. 1., ip.).

Kolikor naj pri prisilni upravi sodeluje izvršilni organ, se mora ravnati po določbah o prisilni upravi nepremičnin (člena 41. in 42.), ki se smiselno uporabljajo.

Upravitelju se izroče ob njegovi vpeljavi tiste telesne premične ali nepremične stvari, katerih uporabljanje ali ukoriščanje je potrebno za izvrševanje zarubljene pravice.

### Oddajanje v zakup.

#### Člen 105.

Namesto prisilne uprave sme odrediti sodišče na predlog vnovčitev z oddajo v zakup.

Zarubljena pravica se sme oddati v zakup na dražbi najboljšemu ponudniku. Dražbo opravi izvršilni organ. Pri tem ravna smiselno po določbah o dražbi zarubljenih premičnih telesnih stvari (§ 295., odst. 2., ip.).



Dražba se opravlja na naroku, praviloma v sodnem posloplju.

Če ni sodišče določilo izklicne dražbene cene, ugotovi izvedenec vrednost zakupa za eno leto pred dražbo in se označi ta vrednost kot izklicna dražbena cena.

Ponudbe, ki ne dosežejo niti tretjine izklicne dražbene cene, se ne smejo upoštevati; če je določilo sodišče večji najmanjši sprejemljivi ponudek, je ta ponudek odločilen.

Če so po sodišču odobreni pogoji, rabijo ti pogoji za osnovo dddajanja v zakup.

### *Peti oddelek.*

Izvršbe v ostvaritev nedenarnih zahtevkov.

Izročitev ali dajatev premičnih telesnih stvari.

#### Člen 106.

Če je zavezanec po izvršilnem naslovu dolžan izročiti ali dati določene premične telesne stvari, n. pr. sliko, stroj, ali premične telesne stvari določene vrste, n. pr. 2 hl ljutomerskega vina »Murski biser« 1920., in so te stvari pri njem (člen 52.), mu mora izvršilni organ po nalogu izvršilnega sodišča te stvari odvzeti in jih proti prejemnemu potrdilu izročiti zahtevajočemu upniku (§ 301. ip.).

Da bo mogel zahtevajoči upnik stvari takoj prevzeti, naj praviloma zahteva, naj se opravi izvršba vpričo njega, in se pred opravo izvršbe sporazume z izvršilnim organom. Če pa zahtevajoči upnik v to privoli, se mu smejo poslati odvezete stvari po spediterju.

Če se stvari ne dajo takoj izročiti in tudi ne poslati in zahtevajoči upnik ni ničesar odredil, se uvede hramba po predpisih, ki veljajo za zarubljene stvari (členi 65. do 67.).

Izvršilni organ se uveri na primeren način, po potrebi s pomočjo izvedenca, ali je odvzeta stvar zares tista stvar, ki naj se po izvršilnem naslovu izroči.

## Člen 107.

V zapisnik, ki se spiše o izvršilnem dejanju, je treba zlasti sprejeti:

1. označbo stvari, odvzete zavezancu, če pa je več stvari, natančen spisek odvzetih stvari; če se odvzema neka količina, je treba navesti število, mero ali težo, če se odvezemajo vrednostni papirji, je treba navesti imensko vrednost, serijo, črko, število in poslednje kupone;

2. da so bile stvari izročene upniku ali da so mu bile poslone ali iz katerega vzroka mu stvari niso bile takoj izročene in kaj je bilo odrejeno radi začasne hrambe stvari;

3. upnikovo prejemno potrdilo, če so mu bile stvari takoj izročene.

**Oprava zahtevka, naj se dajo nadomestne stvari.**

## Člen 108.

Predpisi členov 106. in 107. tega pravilnika se uporabljajo tudi tedaj, kadar je zavezanec dolžan dati zahtevajočemu upniku vrednostne papirje ali določeno količino nadomestnih stvari, t. j. kadar je dolžan to priskrbeti zahtevajočemu upniku ne glede na svojo zalogo in ali jih ima.

Nadomestne so tiste premične stvari, ki se v prometu običajno določajo po številu, meri ali teži.

Predpisi člena 106. tega pravilnika pa se ne morejo uporabljati, če takih zavezančevih stvari ni bilo ne pri zavezancu in ne pri drugi osebi, ki bi jih bila voljna izročiti.

## Člen 109.

Če so stvari, ki naj se izroče (člena 106. in 108.), pri drugi osebi, ki jih je voljna izročiti, se je ravnati tako, kakor da so te stvari pri zavezancu.

Če druga oseba te stvari noče izročiti, se to zaznami v zapisniku in se ji stvari ne odzamejo.



Drugo osebo je pozvati, naj izjavi, iz katerega pravnega razloga so stvari pri njej. Izjava druge osebe se zaznami v zapisniku.

### Izročitev z znamenji.

#### Člen 110.

Pri takih premičnih stvareh, pri katerih se zaradi njih kakovosti ne dá opraviti telesna izročitev, kakor n. pr. pri zalogi blaga ali večjem delu take zaloge, knjižnici, večji količini posekanega lesa v gozdu, zadošča za izročitev izročitev z znamenji s tem, da se izroče prevzemniku listine, s katerimi se izkazuje lastninska pravica, ali orodje, s katerim se prevzemniku omogoči, da vzame samó on stvari v posest, ali s tem, da se stvar oznamuje tako, da lahko vsakdo razločno spozna, da se je stvar prepustila drugemu.

Izvršilni organ odvzame zavezancu listine in orodje, ki naj se izroče zahtevajočemu upniku, n. pr. ladijske konosemente, tovornice voznikov, ključe knjižnice, zaloge blaga, kleti, in se izroče te listine in orodje po predpisih prvega odstavka zahtevajočemu upniku. Na listinah zaznami izvršilni organ, da se izročajo v izvršbo zahtevka, ki ga je natančno označiti.

Ta zaznamba se glasi:

»Odvzeto ..... v izvršbo zahtevka .....  
 ....., da se mu izroče (dajo) .....  
 ....., in zastran izročitve stvari izročeno .....  
 .....«

Datum in podpis izvršilnega organa.

**Predaja ali izpraznitev nepremičnin, predmetov rudniške lastnine ali ladij.**

#### Člen 111.

Če naj se na podstavi pravnomočne odpovedi ali naloga, da se predaj rabokupni predmet, ali na podstavi

odredbe izvršilnega sodišča, da se vpelji zdražitelj v posest kupljenega zemljišča (člen 47.), ali pravnomočne sodbe, ki obsoja v predajo ali izpraznitev, preda ali izprazni kaka nepremičnina ali kak njen del ali kak predmet rudniške lastnine ali kaka ladja, odstrani izvršilni organ z njih osebe in premične stvari, kolikor je to potrebno, nato pa preda izvršilni predmet zahtevajočemu upniku (zdražitelju) v posest (§ 303., odst. 1., ip.). Če se pri vpeljavi zdražitelja v posest druge osebe nočejo odstraniti z nepremičnine, zaprosi izvršilni organ sodišče za navodila.

Če naj se hkrati z nepremičnino preda tudi njena priteklina (n. pr. priteklina nepremičnine, prodane na dražbi), se uporabljajo smiselno določbe členov 106., 107. in 110. tega pravilnika.

Vpeljava v posest se opravi lahko samó, če je navzoč zahtevajoči upnik (zdražitelj) ali njegov zastopnik. Ta je dolžan dati na razpolago delovno moč in prevozna sredstva, potrebna, da se odpro prostori in odstranijo premične stvari (§ 409. sp.).

Če se zahtevajoči upnik ne zglesi pri izvršilnem organu v mesecu dni, vrne izvršilni organ nalog sodišču in navede vzrok, zakaj ga vrača.

**Kako naj ravna izvršilni organ s premičnimi stvarmi, ki jih je treba odstraniti z nepremičnin.**

#### Člen 112.

Premične stvari, ki jih je treba odstraniti (n. pr. pri prisilni izselitvi pohištvo), ki pa same niso predmet izvršbe in tudi ne priteklina, ki naj se preda z nepremičnino, preda izvršilni organ zavezancu, če pa zavezanec ni navzoč, njegovemu pooblaščenцу ali odrasli osebi, ki spada k njegovi rodbini ali služi pri njem.

Če ni nobene izmed oseb, upravičenih za prevzem stvari, in kolikor oblasti, ki so poklicana odrediti ukrepe za osebe brez stanovanja, za zavarovanje lastnine in za



odstranjevanje ovir v prometu, ne poskrbe za odstranitev stvari in njih začasno hrambo, preda izvršilni organ stvari ob zavezančevih stroških komu drugemu v hrambo (§ 303., odst. 1., ip. in § 409., odst. 1., sp.).

Izvršilni organ zaznami v zapisniku o opravi službenega dejanja, kje je ostavil odstranjene stvari in komu jih je predal, označi osebe, ki imajo na prisilno odstranjenih stvareh zastavne ali druge pravice, in navede, ali so te osebe o odstranitvi že obveščene ali pa jih je treba še pismeno obvestiti. V ta namen pregleda izvršilni organ pred opravo izpraznitve rubežni vpisnik (§ 409., odst. 2., sp.).

#### Člen 113.

Oblastvom, omenjenim v odstavku 2. člena 112., se opravi vročitev odpravka dovolila izpraznitve v 24 urah pred začetkom službenega dejanja (§ 409., odst. 1., sp.).

Izvršilni organ se uveri pred začetkom službenega dejanja, ali je bila vročitev opravljena, zlasti če se je bati, da bi po izpraznitvi kdo ostal brez strehe. Če opazi izvršilni organ v tem pogledu kak nedostatek, javi to sodniku in si izposluje njegovo odločitev.

**Odstranitev zavezančevega odpora zoper dejanje, ki ga mora dopustiti.**

#### Člen 114.

Če se zavezanec protivi kakšnemu dejanju, ki ga mora po sklepu izvršilnega sodišča dopustiti, pridoda sodišče zahtevajočemu upniku na njegov predlog v pomoč izvršilnega organa, da odstrani odpor in zaščiti delo, ki ga je treba izvršiti (§ 311. ip.).

Izvršilni organ se mora iz sklepa izvršilnega sodišča natančno poučiti o tem, katero dejanje mora zavezanec dopustiti. Na to je zavezanca primorati brezpogojno in z uporabo določb členov 11. do 13. tega pravilnika, po potrebi siloma.

## Pripiranje kot izvršilno sredstvo.

### Člen 115.

Pripor izvrši izvršilni organ po nalogu izvršilnega sodišča, v katerem mora biti naveden razlog za odvzem prostosti. Ta nalog se vroči zavezancu, ko se mu odvzame prostost (§ 313., odst. 2., ip.).

Če se odredi zapor zoper koga, ki je v javni službi, ali zoper nameščenca podjetja, ki služi javnemu prometu (železnica, tramvaj, avtobus, paroplovno podjetje ipd.), se mora to takoj, ko se tej osebi odvzame prostost, naznaniti njegovemu neposrednemu starešini (§ 314., odst. 1., ip.).

Če se mora radi vzdrževanja javne varnosti ali varovanja drugih javnih koristi postaviti zavezancu namestnik, se sme odvzeti zavezancu prostost šele, ko se postavi namestnik. Brž ko je zavezančev starešina obveščen o odrejenem priporu, mora nemudoma odrediti, če sar je treba (§ 314., odst. 2., ip.).

Obvestilo, omenjeno v prednjih odstavkih, se opravi z vročitvijo odpravka sklepa.

**Izvršilni organ ne sme pripirati vojaške osebe in tudi ne organe javne varnosti ali finančne kontrole.**

### Člen 116.

Oprava pripora zavezanca, ki služi pri vojski, vojni mornarici ali orožništvu, in zavezanca, ki je organ javne varnosti, obmejne straže ali finančne kontrole, se ne sme odrediti izvršilnemu organu (§ 315. ip.).

**Kdaj se sme opraviti pripor mornarja.**

### Člen 117.

Zoper mornarja ali drugega nameščenca pomorske ladje se ne sme izvršiti pripor, če je ladja že pripravljena



odpluti in ni moči takoj najti sposobnega namestnika osebi, ki jo je treba pripraviti (§ 316., odst. 1., ip.).

### **Mobiliziranec se ne sme pripraviti.**

#### Člen 118.

Zoper osebo, ki je mobilizirana, se ne sme izvršiti odrejeni pripor (§ 316., odst. 2., ip.).

### **Oziri na zavezančevo zdravje.**

#### Člen 119.

Pripor se ne sme izvršiti, dokler bi bilo z njim zavezančevo zdravje izpostavljeno bližnji in znatni nevarnosti (§ 317. ip.).

### **Kako je treba postopati pri pripiranju.**

#### Člen 120.

Ko izvršilni organ zavezanca pripira, mora kolikor le mogoče varovati zavezančevo osebo in čast in se pri tem ogibati vsake nepotrebne strogosti.

V mestih in večjih krajih se privede zavezanec v pripor z vozom, če to zahteva in plača stroške.

Izvršilni organ ne sme zavezanca zvezati. Če se zavezanec službenemu dejanju upre, naj zahteva izvršilni organ pomoč varnostnega organa (člen 12.).

Če izvršilnemu organu oseba, ki naj jo pripre, ni znana, se mora na primeren način, po potrebi s podporo verodostojnega pojasnilnika, prepričati o istovetnosti osebe, ki naj jo dá v pripor.

Če izvršilni organ naloga ne more izvršiti zato, ker zavezanca ne more najti, poroča o tem izvršilnemu sodišču, skrbi pa še nadalje za to, da zve, kje je zavezanec, in ga pripre, brž ko naleti nanj.

## C. Zavarovanje.

### *Prvi oddelek.*

#### **Izvršba v zavarovanje.**

##### Člen 121.

Izvršilna dejanja, ki jih odredi sodišče v zavarovanje denarnih terjatev, opravi izvršilni organ enako kakor izvršilna sredstva, dovoljena v izterjavo denarnih terjatev.

Gotovino, ki jo dá zavezanec prostovoljno, kakor tudi gotovino, ki se mu z rubežem v zavarovanje odvzame, položi izvršilni organ pri sodišču in jo nikakor ne sme predati upniku.

### *Drugi oddelek.*

#### Začasne odredbe.

#### **Zavarovanje denarnih terjatev.**

##### Člen 122. -

V zavarovanje denarnih terjatev sme odrediti sodišče poleg drugega tudi hrambo in upravo premičnih telesnih stvari, ki pripadajo predlagateljevemu nasprotniku, kakor tudi položbo gotovine pri sodišču (§ 331., točka 1., ip.).

Odredbe, dovoljene v zavarovanje, se ne smejo opraviti v večjem obsegu, kot je to potrebno, da se predlagatelj zavaruje (§ 348., odst. 1., točka 1., ip.).

Oprava se poveri izvršilnemu organu, ki postopa pri tem, upošteva predpise o rubežu in hrambi premičnih telesnih stvari in o odvzemu gotovine, ki se smiselno uporabljajo (členi 49. do 69.).

Stvari, pripravne za sodno položbo, in gotovino položi izvršilni organ pri sodišču, druge stvari pa preda, ravna se po predpisih, ki veljajo za hrambo zarubljenih stvari, hranitelju ali upravitelju.



## Oprava položbe, hrambe in uprave.

### Člen 123.

Če odredi sodišče v zavarovanje nedenarnih terjatev hrambo premičnih telesnih stvari, ki so pri predlagateljevem nasprotniku, pozove izvršilni organ predlagateljevega nasprotnika, naj mu izroči predmete, navedene v sodni odredbi. Če jih predlagateljev nasprotnik noče izročiti, odvzame izvršilni organ te predmete predlagateljevemu nasprotniku, ravnaje se po predpisih členov 106. in 107., in jih položi po odredbi sodišča pri sodišču ali pa preda hranitelju po predpisih členov 65. do 67. tega pravilnika.

Z začasno odredbo dovoljeno upravo je izvesti glede nepremičnin po določbah o prisilni upravi nepremičnin. Premične telesne stvari, ki jih je treba upravljati, odvzame izvršilni organ predlagateljevemu nasprotniku in jih preda upravitelju (§ 334., odst. 1., ip.).

## Izvršitev zapovedi ali prepovedi.

### Člen 124.

Če se predlagateljevemu nasprotniku naloži, naj opravi ali opusti določena dejanja ali spremembe, se opravijo te sodne odredbe po predpisih o izvršbi, kako se izposlujejo dejanja ali opustitve (člena 114. in 115.).

## Pripor kot sredstvo za zavarovanje.

### Člen 125.

O dopustnosti pridrževanja v priporu in o izvrševanju pripora veljajo predpisi členov 115. do 120. tega pravilnika, le da se sme pripor zaradi begosumnosti na prošnjo priprte osebe, kolikor se ne bi s tem obrezuspešil ali spravil v nevarnost namen začasne odredbe, izvršiti tudi s pridrževanjem priprte osebe v njenem stanovanju ali v drugem nejavnem prostoru (§ 336., odst. 2., točka 2., ip.).

## Rok za opravo začasne odredbe.

### Člen 126.

Če sodišče naloži, da naj se polože pri njem določene stvari ali opravijo določena dejanja, mora določiti rok, v katerem mora predlagateljev nasprotnik izvršiti to, kar mu je naloženo (§ 340., odst. 1., ip.). Preden ne preteče ta rok, se sodna odredba ne sme začeti izvajati.

Izvršitev začasne odredbe, kolikor se ne odloži zato, ker je vložen rekurz, ni dopustna, če je minilo nad mesec dni, odkar je bil sklep o dovolitvi začasne odredbe na naroku razglašen ali predlagatelju vročen (§ 345. ip.).

## TRETJI DEL.

### Izvršba v izterjavo stroškov (pristojbin, denarnih kazni in povračil).

#### Člen 127.

Izvršilni organ odvzame zavezancu stvari, ki so pri njem in ki se lahko dajo odpraviti in vnovčiti, na katerih pa ni nikakršne zastavne pravice v korist oblastvom, in to toliko, kolikor je treba za kritje zneska, ki naj se izterja, s stroški vred, nakar preda te stvari sodišču (voditelju denarne knjige) ali pa jih, če njih hramba pri sodišču ni možna, preda drugi osebi v hrambo. Odvzeti predmeti, kolikor niso denar ali javne obveznice, se prodajo, če treba po opravljeni službeni cenzitvi, toda brez oklica pri naslednji sodni dražbi (javni prodaji), in to, če je nujno, tudi pod cenilno vrednostjo. Iz kupnine se poravna neplačani znesek s stroški postopka za izterjavo vred, ostanek pa se vrne zavezancu.

Če se pri zavezancu ne najdejo stvari, ki bi se dale lahko odpraviti in vnovčiti, opravi izvršilni organ rubež premičnih stvari, kamor se štejejo tudi vrednostni papirji in vložne knjžice bank, hranilnic in hranilnih zadrug (§ 214., odst. 1. in 2., sp.).



## Člen 128.

Če bi bila z izterjavo denarne kazni ali povračila stroškov kazenskega postopka ogrožena prehrana zavezanca ali vzdrževanje njegove rodbine ali sorodnikov, ki jih je on dolžan vzdrževati, ali ogrožena spolnitev zavezančeve dolžnosti, da povrne oškodovancu škodo, počaka izvršilni organ z opravo in poda o tem poročilo.

## Člen 129.

Odvzeti denar in doseženo kupnino preda izvršilni organ voditelju denarne knjige.

**Prehodne in končne določbe.**

## Člen 130.

Dokler ne predpiše minister za pravosodje po odstavku 5. § 39. sodnega poslovnika oblike znaka za izvršilne organe, veljajo v tem pogledu dosedANJI predpisi, če jih je kaj.

## Člen 131.

Ta pravilnik dobi za posamezna območja obvezno moč na dan, ko zadobi za ta območja obvezno moč zakon o izvršbi in zavarovanju z dne 9. julija 1930.

**V Beogradu dne 25. decembra 1937.; št. 114.330.**

Minister za pravosodje  
**Milan Simonović s. r.**





## 7.

Na podstavi člena 192. zakona o ustroju vojske in mornarice, pooblastitve iz § 315., odst. 1., zakona o izvršbi in zavarovanju in sporazumno z ministrom za pravosodje predpisujem tale

**pravila,**  
**kako je treba postopati ob pripiranju zavezancev,**  
**ki služijo pri vojski, mornarici, obmejni četi ali**  
**orožništvu.\***

### Točka 1.

Če je treba po predpisih zakona o izvršbi in zavarovanju pripraviti zavezanca, ki služi pri vojski, mornarici, obmejni četi ali orožništvu, se mora obrniti izvršilno sodišče radi izvedbe odredbe o priporu z zaprosilom po pristojni komandi mesta do zavezančevega starešine na stopnji polkovnega poveljnika ali više.

### Točka 2.

Ko prejme zavezančev starešina na stopnji polkovnega poveljnika ali više odredbo o priporu in zaprosilo, odredi takoj njuno izvršitev. Če se mora zaradi koristi službe postaviti zavezancu namestnik, se začne izvrševanje šele, ko se mu postavi namestnik.

### Točka 3.

Pripor se izvršuje tako, da se pridržuje zavezanec v posebnem prostoru, ki ga določi zavezančev starešina. Ta

---

\* »Službene novine« z dne 16. aprila 1938., št. 86/XXVIII/213.  
— »Sl. list« št. 201/33 iz 1. 1938.

prostor mora biti ločen od prostorov, ki so določeni za sodno priprte in zaprte osebe.

#### Točka 4.

Če je zavezanec redov, kaplar ali podčastnik, mora zahtevajoči upnik, preden se pripor začne izvrševati, po izvršilnem sodišču pri blagajni, pri kateri je zavezanec na prehrani, oziroma pri kateri dobiva prejemke, založiti za stroške izvršitve in prehrane vsak teden vnaprej dvakratni znesek, ki bi zavezancu šel, če bi se vodil na denarni prehrani pri svojem poveljstvu.

Če se stroški ne založe, ima to posledice iz § 318., odst. 2., zakona o izvršbi in zavarovanju.

#### Točka 5.

Odrejeni pripor se ne zaznami v kazenskem registru ne za sodne ne za disciplinske kazni.

#### Točka 6.

O začetku izvrševanja tega pripora kakor tudi o njegovem prestanku je dolžan starešina, ki izvršuje pripor, za vsak primer posebej po redni poti obvestiti sodni odelek ministrstva za vojsko in mornarico.

#### Točka 7.

Ko se odredba o priporu izvrši, obvesti zavezančev starešina o tem izvršilno sodišče in mu vrne spise. Prav tako je zavezančev starešina tudi dolžan obvestiti izvršilno sodišče o izvršitvi, če sodišče za to zaprosi.

#### Točka 8.

Ta pravila stopijo v veljavo z dnem razglasitve v »Službenih novinah«.

V Beogradu dne 8. aprila 1938.; S. št. 6317.

Minister za vojsko in mornarico,  
armijski general  
Ljub. M. Marić s. r.



## Dodatek.

Iz finančnega zakona za l. 1938./39.

§ 3., t. 3.: Vse državne blagajne in vse vrste skladov, katerih upravitelji prejemajo in izdajajo na kateri koli osnovi denar, vrednostne papirje in raznovrsten material, spadajo pod kontrolo ministra za finance.

Minister za finance vrši to kontrolo po svojih odposlancih in po finančnih direkcijah. Za kontrolo po odposlancu izda minister za finance ali organ, ki ga pooblasti, pooblastilo, po katerem se odposlanec povsem ravna. Za kontrolo po finančnih direkcijah izda pooblastilo finančni direktor.

Odposlanci ministra za finance in finančnih direkcij imajo, ko zahtevajo zavarovanje škode, iste pravice, ki jih imajo komisarji glavne kontrole po predpisih člena 69. zakona o glavni kontroli.

Sodišča, pri katerih zahtevajo odposlanci ministra za finance ali finančnih direkcij zavarovanje škode na imovini tistih oseb, ki so državo oškodovale, ali državnih organov, ki so po členu 109. zakona o glavni kontroli odgovorni za povračilo škode državi, morajo smatrati take zahtevke za nujne in jih takoj vzeti v postopek in je zanje obvezno računsko stanje tako, kakor so ga odposlanci ugotovili.

Od tega so izvzete samo blagajne ministrstva za vojsko in mornarico, zasebne ustanove (zadužbine) in skladi, ki ne spadajo pod kontrolo glavne kontrole.

Ministri ostalih resorov vrše poleg ministra za finance kontrolno službo pri njim podrejenih uradih in napravah glede poslovanja z denarjem, stvarmi in materialom po svojih odposlancih, katerim izdajo za to potrebna pooblastila.

S temi pregledi ugotovljene škode se morajo sodno zavarovati.

§ 33., t. 5.: Če je zahtevajoči upnik pri rubežu bona fide mogel sklepati iz obstoječih okolnosti, zlasti ker so predmeti, ki se rubijo, v posesti zavezanca, da so ti predmeti zavezančeva last, trpi v sporu o lastnini zarubljenih predmetov vsaka stranka svoje pravdne stroške.

§ 107.: Ministrski svet se pooblašča, da sme na predlog ministra za finance izdati glede na izkazano potrebo in današnji obseg poslovanja Državne hipotekarne banke uredbo z zakonsko močjo o spremembah in dopolnitvah v zakonu o ureditvi Uprave fondov oziroma Državne hipotekarne banke, s katero se hkrati uredi vprašanje bančnih privilegijev v zvezi z določbami zakona o izvršbi in zavarovanju in zakona o civilnem pravnem postopku kakor tudi službeni položaj bančnega osebja neodvisno od zakona o uradnikih iz leta 1931.

---



## Stvarno kazalo.

Prve številke v vrsti, brez črk, pomenijo **paragrafe** zakona o izvršbi in zavarovanju, številke s črkami pa **člene**, in to:

- c — uredbe o cenitvi nepremičnin,
- dp — uredbe o spremembah in dopolnitvah zakona,
- j — uredbe o izvršbi zoper samoupravna telesa in javne in občekoristne naprave,
- p — pravilnika o pravicah in dolžnostih izvršilnih organov,
- u — uvodne uredbe za zakon o izvršbi in zavarovanju,
- v — pravil o pripiranjju vojaških oseb.

Črka velja za vse številke, ki so za njo, do konca ali do druge črke.

### Administrativna izvršba:

- brezuspešna 46,
- stek s sodnim rubežem 218, p 63,
- uveljavljanje pravic drugih oseb u 3,
- zaznamba v rubežnem zapisniku 218, p 63.
- Administrativno izterjevanje, predpisi o — 252, u 3, p 63.
- Advokat:
  - stvari —, izvzete od izvršbe, 209, p 58,
  - zastopanje v izvršbi 68.
- Agrarna reforma na veleposestvih, likvidacija u 6/4, (14).
- Alternativna obveznost 17.
- Amortizacija hipotekarnih terjatev 193, u 22.
- Amortizacijska odplačila, poravnavanje:
  - iz donosnega prebitka 101,
  - neposredno med prisilno upravo 98.

### Anuitete, poravnavanje:

- iz donosnega prebitka 101,
- neposredno med prisilno upravo 98.
- Avtobus, pripor nameščenca — 314, p 115.
- Avtorska pravica, zaščita u 6/13, (14).
- Babica**, stvari —, izvzete od izvršbe, 209, p 58.
- Banka:
  - nedopustnost prodaje terjatev iz vložnih knjižic — 281,
  - prodaja vrednostnih papirjev po — 223, p 74,
  - rubež vložnih knjižic — 256, p 95.
- Banovine, so samoupravna telesa, j 1.
- Beograd, posebni predpisi za območje kasacijskega sodišča v — u 15, 16.

Bivola (dva), izvzeta od izvršbe, 209, p 58.

Bivolica, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.

Blagajne za preskrbo v starosti 189.

Blagovne zaloge, potrebne za poslovanje lekarn, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

Bolnice j 3.

Borzna razsodišča, izpodbij. razsodb u 25.

Borzne cene, prodaja po — 223, p 72, 74, uradno dokazilo o — p 72.

Borzni mešetar, gl.: Posrednik.

Brana, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.

Bratovske skladnice 206, j 2, zahtevki iz zavarovanja pri — u 6/3, (14).

Bremena:

pojasnila o — 139,

preračun — ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130.

Brodovi, oprema —, ni ločene izvršbe, 211, p 51.

Brzobjavna služba, gl.: Telefonska —.

**Carina**, poravnavanje iz kupnine 237.

Cena za prodajo pod roko 223, p 72 do 74.

Cene borzne, gl.: Borzne cene.

Cenitev:

bremen pri prisilni dražbi 113, nepremičnin 113, p 45,

davčna, ugotavljanje bremenskega stanja 130,

določitev časa in kraja — p 46,

dopolnitev — c 42,

druga način — c 23,

ki ni vpisana v javni knjigi 113, p 44.

Cenitev: nepremičnin:

okolnosti, ki jih je upoštevali pri — c 40,

po dohodkih za odmero davkov c 32,

po letnem davku c 32,

po prodajni vrednosti c 19, 20, 24, 27,

po stavbeni vrednosti zgradb c 22,

po vrednosti zemljišča c 22, po zemljiškknjižnih telesih c 18,

popravila c 27,

postopek:

kdo opravlja — c 33,

na kraju samem 113,

obvestitve 113, c 34, 44, 45,

ogled in obhod c 36, 37,

sodelovanje geometra c 34, udeležencev c 34,

zaslišanje izvedencev pri sodišču 113,

pred ponovno dražbo 148,

prejšnja 113,

pri prodaji po parcelah 123,

priprava izvršilnega organa za — c 35,

pritekline 113, c 10, 31,

s kapitalizacijo letnega čistega donosa c 19, 21, 25,

27,

najemnine c 22, 27,

obrestna mera c 26,

sklep o odreditvi —, ni rekurza 200,

ugotovitev vrednosti po sodišču 113, c 42, 44, 45,

uredba o — 113, p 45, str. 207 knjige,

vsebina cenilnega mnenja c 36, 41,

zaloge, določitev potrebnih — c 31,

zapisnik o — 113, 114, c 40, poprava 114,

ni je pri prodaji zarubljene terjatve p 99.



Cenitev: premičnin: 229, 232,  
 na dražbi 229, p 82,  
 pred dražbo 224, p 82,  
 sklep o —, ni rekurza 240,  
 službena, v izterjavo stro-  
 škov, pristojbin itd. p 127,  
 pri prevzemnem predlogu 233,  
 rudnikov c 18,  
 zaradi predloga za predhodno  
 ugotovitev bremenskega sta-  
 nja 128.

Cerkve j 3.

Cerkvena imovina, odsvajanje,  
 obremenjanje u 6/1, (14),  
 občina j 3.

Civilni pravdni postopnik, upo-  
 rabljanje v izvršbi 68, c 3,

§ 5 — 68,

§ 21 — 68,

§ 268 — 132, 343,

§ 368 — 113,

§ 369 — 132, 343,

§§ 388 in 389 — 2,

§ 491 — 323,

§ 596 — 9,

§ 622 — 9.

Čas:

dražbe, navedba v dražbenem  
 zapisniku 156, p 86,

predaje nepremičnine 115,  
 veljavnosti:

izvršbe v zavarovanje 326,

začasne odredbe 340,

vpisa lastninske pravice zdra-  
 žiteljeve 115,

za ogled nepremičnine 137,

za opravo izvršilnega naloga  
 p 14,

za polaganje računov o pri-  
 silni upravi 95.

Častne plače, omejitev izvršbe  
 na — 242, 245.

Častne pokojnine, omejitev iz-  
 vršbe na — 242, 245.

Ček:

nedopustnost prodaje terjatve  
 iz — 281.

Ček:

položba p 65,

pokazati ga je pred položbo  
 p 65,

rubež terjatve iz — 256, p 95.

Čekovni postopek 322, 323.

Činjenice, sporne 39, 194.

Čitalnice, javne j 3.

Človekoljubne naprave j 3.

Dajatev premičnih telesnih stva-  
 ri, izvršba 301, 302.

Dajatve, ponavljajoče se, porav-  
 navanje v prisilni upravi 98,  
 101.

Dan dražbe:

nepremičnine 134, 135,

premičnin 225.

Davčna cenitev nepremičnine  
 130, c 32.

Davčno oblastvo:

obvestitev:

o dovolitvi prisilne uprave  
 81,

o ustavitvi prisilne uprave  
 105,

v prisilni dražbi nepremič-  
 nin 134, 135,

poziv ob vročitvi dražbenega  
 oklica 135,

predlog za zopetno dražbo 162,  
 vabilo na narok o razdelitvi:

kupnine 172,

donosnega prebitka 100,

vročitev dražbenega oklica 135.

Davki:

izjava davčnega oblastva o —  
 pred dražbenim narokom  
 135,

izterjevanje in prednostne pra-  
 vice u 3,

najmanjšina kmetijskega po-  
 sestva u 8,

neposredno poravnavanje —  
 v prisilni upravi 98,

označitev — upravitelju 89.

## Davki:

## poravnavanje:

iz donosnega prebitka 101,  
iz kupnine za premičnine  
237,

potrdilo o letnem znesku za  
nepremičnine p 46,  
priobčitev — pred dražbo 139,  
vrstni red ob razdelitvi kup-  
nine za nepremičnine 177,  
180.

Davščine javne, izterjevanje in  
prednostne pravice u 3.

Dedna izjava 49, p 31.

Defektni otroci, zavodi za — j 3.

Dejanja, izvršba v izposlovanje:  
nadomestnih — 307,  
nenadomestnih — 308 do 319,  
p 114.

Dekret upravitelju o postavitvi  
88.

Delavci, naprave za zaščito —  
j 3.

## Delež:

nepremičnine, izvršba s pri-  
silno upravo 81, 90,  
rudnika, izvršba s prisilno  
upravo 201.

Deli občin, so samoupravna te-  
lesa j 1.

Delne obveznice 135, p 95,  
postavitev skrbnika u 21.

Delnice na prinosnika, rubež  
terjatve iz — 256, p 95.

## Delno plačilo:

izvršba se mora opraviti za  
ostanek dolga p 28,  
potrdilo — v zapisniku p 18.

Deložacija p 112,  
ob nedostatkih, odloči sodišče  
p 113,

skrb za zavezanca p 112, 113.

## Denar:

nalaganje 63,  
položba v denarno knjigo p 19,  
127, 129,

## Denar:

poslan po pošti 210,  
zarubljen 214, 236, 239, p 65.

## Denarne kazni:

izvršba v izterjavo — p 127  
do 129,

poravnavanje iz kupnine 237,  
za izposlovanje:

dopustitev ali opustitev 309,  
nenadomestnih dejanj 308,

za upravitelja 95,

zaradi objesti 343.

Denarna knjiga p 19, 127, 129.

Denarne rente, omejitev izvršbe  
na — 242.

Denarne terjatve pod tisoč di-  
narjev 69.

Denarni prejemki, izvzeti od iz-  
vršbe, 209, p 58.

## Denarni zavodi:

posebne pravice pri izvršbi  
u 4, (14),

zaščita glede izvršbe zoper —  
u 6/21, (14),

gl. tudi Državna hipotekarna  
banka, Narodna banka, Pošt-  
na hranilnica, Privilegirana  
agrarna banka, Zadruga za  
kmetijski kredit.

Diferenčni posel, razsod, ustavi-  
tev izvršbe u 24.

Dnevna zavetišča j 3.

Dninarji, plače — ob razdelitvi  
kupnine 177.

Dobrovoljci, nedopustnost izvrš-  
be u 6/5, 6/10, (14), 7,  
odsvojitvev zemljišč 6/10,  
(14), 7.

Dogovor med dolžnikom in up-  
nikom, neučinkljiv 253.

Dogovori nedopustni, pri dražbi  
v 13.

## Dohodki iz prisilne uprave:

neposredno poravnavanje iz —  
98,

nezadostni 79,

pri prisilni upravi, že zarub-  
ljeni za upnike p 41.



Dokaz o prehodu pravic ali obveznosti 14.

Določitev preživnine kot začasna odredba 333.

Dolžniki, poziv —, naj opravljajo dajatve prisilnemu upravitelju p 42.

Dolžnosti izvršilnega organa, pravilnik o — 33.

Domik:

nepremičnin 142 do 151,  
izpodbijanje odločbe o — 153,

na dražbenem naroku 144,  
novi 161,  
odločba o — 156,

odrek —:

razlogi za — 146, 148, 155,  
sklep o — 145,

pravnomočnost — 150,  
rekurz zoper — 169,

zaradi ugovora nedostatnega kritja 155,  
zaznamba — 146,

oporek zoper — 143,

razglasitev 144,

razveljavitev zaradi nadponudbe 161,

sklep o ugovorih zoper — 145,

vročitev sklepa o — 144,

zaznamba 144,

premičnin 230, p 88.

Domovi za bolehne in onemogle j 3.

Donosi:

javna dražba — 92,

jih ni pričakovati 104,

nepremičnine:

če se domik ovrže 164,

prisilne uprave — 85, 89,

namesto dražbe 161,

podjetja, neposredno poravnavanje iz — 299,

razdelitev po ustavitvi dražbenega postopanja 127,  
začasne uprave 125, 176.

Donosni prebitek:

naložitev 63,

poravnavanje iz — 101,

prisilne uprave kot začasne odredbe 334,

razdelitev 100,

začasne uprave 125.

Dopolnitev predhodne ugotovitve bremenskega stanja 169.

Dopustitve, izvršba v izposlovanje — 309 do 319.

Dopustnost:

pripora 313 do 318, 336,

začasnih odredb 329.

Dopuščeni obrti, izvršba na —, gl.: Koncesionirani obrti.

Dostavitev, gl.: Vročitev.

Dovolitev:

izvršbe 6 do 20,

sklep o — 56,

v zavarovanje 323,

prisilne dražbe 107, 111.

Dovolilno sodišče, dovolitev izvršbe na podstavi izvršilnih naslovov:

inozemskih 8,

tuzemskih 7.

Dragocenosti:

cenitev 224, p 82,

dražba 228, p 81,

v denarno knjigo p 19,

zarubljene 214, p 55, 65.

Dražba:

donosov 92,

nepremičnin:

dan 134,

deleža — 107,

dovolitev 107,

konec 141,

kraj 134,

nadaljevanje 168,

narok 133 do 151,

oklic 134, 135,

po parcelah 115, 134,

pristop k — 112,

razdeljevanje 168,

vkupne 306.

## Dražba:

## nepremičnin:

zaznamba 109, 110,  
zopetna 125, 126, 162, 163,

o oddaji zarubljenih pravic v  
zakup 295, p 105,

pravice 290 (220 do 234), 295,  
p 105,

## premičnin:

cenitev pred — 224, p 82,

čas 225, p 78,

določitev 225, 9 78,

domik 230, p 88,

izvršitev 229, p 87,

konec 230, p 88, 90,

več stvari na dražbi 231,  
p 90,

kraj — 224, 228, p 78, 81,

neprodane stvari p 90,

oklic o — 225, p 78,

opravljanje v javnih prostori  
h 228, p 81,

ponovna 230, p 89,

presledek med rubežem in  
— 226, p 79,

priprava za — p 83,

prodaja na javni — 224,  
p 70, 78,

prostori javni, posebni za —  
228, p 81,

razglasitev 225, p 78,

redna objava, ugotovitev  
pred dražbo 227, p 80,

ura — 224, p 86,

v skupinah 229, p 85,

zapisnik o — 156, 231, p 91,  
rudniške lastnine 203.

Dražbena cena 229, 230, 295,  
p 87, 105.

## Dražbeni narok:

določitev 133, 226, p 79,

dražbeni oklic 134, 135, p 78,

konec 141, p 90,

opustitev predloga za — 165,

podajanje ponudb 140, 141,  
p 86,

ponovni 148, 149.

## Dražbeni narok:

priobčitev — rekurznemu so-  
dišču 131,

priobčitve pred — 139,

sklep o določitvi —, ni rekur-  
za 240,

ustavitev po izvršilnem orga-  
nu p 92,

voditev 138, 229, p 84,

za oddajo drugih imovinskih  
pravice v zakup 295, p 105,

za prodajo drugih imovinskih  
pravice 290, p 103,

zapisnik o — 156, 231, p 91,

zaznamba 135.

## Dražbeni oklic glede dražbe:

## nepremičnin:

obseg 134,

vročitev 135,

pregled — 136,

premičnin 225, p 78,

rudniške lastnine 203, 205.

## Dražbeni pogoji:

čitanje — pred dražbo 139,

drugačne določbe o plačilu  
kupnine 120,

glede kupnine 120,

glede nadponudbe 157,

načrt — v predlogu za dovoli-  
tev dražbe 107,

## narok:

za spremembo — 148,

za ustanovitev — 114,

nepavilni podatki v — 151,

neupoštevanje — v najboljši  
ponudbi 146,

obseg 115,

odobritev — 114,

oprostitev od jamščine 116,

označba najmanjšega sprejem-  
ljivega ponudka 119,

podpis — 156,

pojasnila o — 139,

predlog za prodajo po parce-  
lah v — 123,

sklep o nalogu predložitve —,  
ni rekurza 200,

sprememba — 148.



- Dražbeni pogoji:**  
ustanovitve 114,  
vpogled — 134, 137,  
za ponovno dražbo 148,  
za zopetno dražbo 162.
- Dražbeni postopek, nadomestitev s prisilno upravo 166.**
- Dražbeni zapisnik, gl.: Zapisnik o dražbi.**
- Druge osebe:**  
izjave — glede izvršilnega dejanja p 32,  
izločitvena tožba 36,  
izvršba za izročitev premičnih telesnih stvari pri — 302, p 109,  
njih lastnina p 32, 53,  
rubež pri — 212, 213, 302, p 52, 109,  
se ne umaknejo pri vpeljavi zdražitelja v posest p 111,  
uvpeljavljanje pravic — u 3,  
zavezančev dolžnik 254, 325, 331, 335.
- Društvo za podpiranje bolnikov, podpore —, izvzete od izvršbe, 241.**
- Družbenik trgovinske ali komanditne družbe, izvršba na imovino — 16.**
- Država:**  
izvršba na terjatev zoper — 255,  
kot ponudnik 116,  
ni odgovorna za škodo iz tega, ker se je opustila plodonosna naložitev, 63,  
zoper državo u 6/20, (14).
- Državna hipotekarna banka:**  
finančni zakon za l. 1938./39., § 107., gl.: Dodatek, str. 297,  
kupnina iz dražbe premičnin p 93,  
privilegiji Ur. l. 392/119—1922. (čl. 47. do 62.),  
veljavno plačevanje po — p 10, 18, 68.
- Državna razredna loterija, srečke —, nedopustnost izvršbe u 6/17, (14).**
- Državne terjatve, izterjevanje —, prednostne pravice u 3.**
- Državlanski zakonik 78, 118, 278, 291, 305, 331.**
- Državljansko pravo, kaj obsega u 23.**
- Državni uslužbenci, izvršba na prejemke — 245.**
- Državno pravobranilstvo 46.**
- Duhovnik:**  
izvršba na prejemke — 245,  
pristojbine — 241,  
stvari —; izvzete od izvršbe, 209, p 58.
- Dvorni maršalat 30.**
- Edikt, objava — 62.**
- Eksteritorialne osebe, izvršba zoper — 30.**
- Eksteritorialnost 30.**
- Enotnost:**  
prisilne dražbe nepremičnin 112,  
prisilne uprave 85,  
prodajnega postopka 220.
- Finančna kontrola:**  
izvršba zoper osebe, ki služijo pri — 30, p 23,  
pomoč izvršilnemu organu p 12,  
pripor organa — 315, p 116.
- Gasilske organizacije j 2.**
- Gotovina:**  
izvzeta od izvršbe 209, p 58,  
odvzem ob opravi izvršbe p 68,  
položba v zavarovanje, začasna odredba 331, p 122,  
predaja:  
Državni hipotekarni banki p 68,  
sodišču p 68.

**Gotovina:**

## predaja:

zahtevajočemu upniku p 68,  
nedopustnost — pri iz-  
vršbi v zavarovanje  
p 124,

se rubi predvsem p 56,  
ugovori glede rubeža p 68,  
zahtevanje plačila terjatve v  
— 135, 186,  
zarubljena 214, 236, 239.

**Gorivo, gl.: kurivo.****Gospodarska poslopja, ogled pri vpeljavi prisilnega upravitelja p 41.****Gospodarske knjige in listine, pri prisilni upravi p 41.****Hipotekarne terjatve, amortizacija in izbris u 22.****Hiralnice j 3.****Hišno gospodarstvo, skupno 209, p 52, 58.****Hramba:**

kot začasna odredba 331, 333,  
350, p 122, 123,

odpoved hrambi p 65,  
odstranjenih stvari p 112,  
opustitev — p 67,

poročilo o — p 67,  
predlog ob opravi rubeža p 67,  
premičnin, ki jih je treba od-  
straniti 303, p 112,

pri upravi 334,

skupička 212, p 123,  
v izvršbo odvzetih premičnih  
telesnih stvari p 106,  
v zavezančevem prostoru p 65,  
67,

zarubljenih stvari 214, p 65  
do 67,

sklep o —, ni rekurza 240.

**Hranarina:**

pobiranje p 20,  
pri več službenih dejanjih  
p 20,  
priznanica p 20.

Hranilne zadruge, nedopustnost  
prodaje terjatev iz vložnih  
knjižic — 281.

**Hranilnice:**

nedopustnost prodaje terjatev  
iz vložnih knjižic — 281,  
rubež vložnih knjižic — 256,  
p 95.

**Hranitelj:**

določitev 214, p 66,  
izključen zavezanec, njega za-  
konec, domačin p 65,  
označba v rubežnem zapisni-  
ku 214, p 66,  
predaja zarubljenih stvari 214,  
p 66,  
predane stvari 287,  
sklep o postavitvi —, ni re-  
kurza 240,  
sme biti zahtevajoči upnik  
p 65.

**Hranitev:**

kaj je — p 52,  
poslovno nesposobnih oseb  
p 52,  
preklicanih oseb p 52,  
vkupna (več oseb) p 52,  
zavezančeva —, pogoji dopust-  
nosti rubeža p 52,  
druge osebe 212, 302, p 52,  
109.

**Igra u 24.**

Ime pooblastilčevo, kasnejša pri-  
občitev 140.

Imenska vrednost terjatve, iz-  
klicna dražbena cena 280, p 99.

Imenske javne obligacije, iz-  
vršba na — 255.

Imenski vrednostni papirji, pro-  
daja — 223, p 74.

Imetnik stvari, gl.: Hranitev.

**Imovina:**

izvršba:  
na izročitev — 291,  
na razdelitev — 291,  
na razdružitev — 305,  
na zahtevek izročitve — 291.



## Imovina:

- naprave, ki služi javnemu prometu 32,
- nedoletnikova 38.
- Imovinske pravice, izvršba na druge — 288 do 300, p 102 do 105.
- Imovinsko-prenosne pristojbine, poravnavanje iz donosnega prebitka 101.
- Indosament 265, 266,
- izjava izvršilnega organa, enaka — 223, p 74,
- položba papirjev, ki se prenašajo z —, p 65,
- se poprej pokažejo p 65,
- rubež terjatve iz papirja, ki se prenaša z — 256, p 95.
- Industrijska podjetja, izvršba na — 296 do 299.
- Industrijski privilegiji, izvršba na — 292, p 102, 104.
- Inozemstvo, izvršba v — 332.
- Intervencija pri rubežu 217, p 15.
- Invalidi:
  - plače in podpore —, izvzete od izvršbe, 241, u 6/12, 14,
  - proteze —, izvzete od izvršbe, 209, p 58,
  - zaščita, naprave za — j 3.
- Invalidnina, prepoved prenosa, rubeža u 6/12, (14).
- Italija, železniški promet, nedopustnost izvršbe u 6,9, (14).
- Izbira predmetov pri rubežu bodi smotrna p 56,
- glede na ugovore p 60.
- Izbirna obveznost 17, 38.
- Izbris:
  - bremen 199,
  - rešilnokupne pravice 118,
  - vknjižene terjatve na podstavi prenosa 270,
  - vkupne hipoteke 185,
  - zastavne pravice v korist zahtevajočega upnika 278.

## Izbris:

- zaznamb:
  - glede dražbenega postopka 149,
  - sklep o —, ni rekurza 240,
  - o prisilni upravi 105,
  - prepoved odsvojitve in obremenitve 150.
- Izdatki:
  - neposredno poravnavanje — v prisilni upravi 98, 200,
  - prisilne uprave ob času dražbenega postopka 177,
  - upraviteljevi v gotovini 101.
- Izdelki iz zlata, srebra, platine, kontrola čistine, uredba o — — p 80, u 6/18, (14); gl. tudi Zlato, Srebro, Platina.
- Izdeželne osebe, izvršba zoper — 30.
- Izdeželnost 30, p 24.
- Izjave:
  - druge osebe, da dopušča rubež p 54,
  - izvršilnega organa za prepis vredn. papirja na kupčevo ime 223, p 74,
  - o izbrisu vknjižene terjatve 270,
  - o prenosu 266, p 98, 99,
  - o zahtevanju plačila v gotovini 135,
  - pismene — izostalnih strank 52,
  - upnikov, priobčitev — pred dražbo 139,
  - volje, izposlovanje — 319,
  - zavezančeva glede lastnine drugih oseb p 32,
  - da je treba rubež utesniti p 55,
  - zavezančevega dolžnika 261,
  - ni dopustna 262.
- Izklicatelj:
  - na dražbi:
    - nepremičnin 140.

## Izklicatelj:

na dražbi:

premičnin 229, p 70, 86, 91,  
pri dajanju dohodkov v za-  
kup z javno dražbo p 43,  
neupošten razlog za ugovor  
zoper domik 143.

## Izključna dražbena cena:

premičnin 229, p 87,  
rudnika 205,  
terjatve 280, p 99.

## Izključitev izvršilnega organa:

dolžnost, naznaniti razlog p 3,  
postopek p 3,  
razlogi za — p 2.

## Izločitvena tožba 36.

## Izpiski:

iz javne knjige:

priloga k predlogu za dovo-  
litev prisilne dražbe 107,  
za razdelitev kupnine 175,  
za razpravo o razdelitvi do-  
nosnega prebitka 100,  
katastrski 73.

## Izpodbijanje bremen:

ob predhodni ugotovitvi bre-  
menskega stanja 129,  
računa o prisilni upravi 96.

## Izpraznitev:

ladje 303, p 111,  
nepremičnine 303, p 111, 112,  
113,  
predmeta rudniške lastnine  
303, p 111.

## Izročitev premičnih telesnih

stvari:

izvršba 301, 302, p 106 do 109,  
stroški 320,  
z znamenji (simbolna) p 110.

## Izterjava:

plačil, naloženih upravitelju  
97,  
terjatve po skrbniku 276, 277.

## Izvedba:

razdelitve 198,  
sklepov 58.

## Izvedenci:

sklep:

s pozivom —, ni posebnega  
rekurza 200,  
o številu —, ni posebnega  
rekurza 200,

## za cenitev nepremičnin:

črtanje iz spiska c 5,  
izbira c 14, 15,  
če izvedenec ne pride c 17,  
potreba več — c 17,  
posebne izobrazbe c 17,

izven spiska c 16,  
nesposobnost c 5,  
pozivanje —, po številu c 9,  
samo eden c 16,

spisek stalnih —, njegova  
naprava c 3, 4,  
sposobnost c 2,

več —, c 12, 13, 42,

zapisega c 3, 8,

za poistovetbo stvari, ki jih je  
izročiti p 105,za cenitev premičnin 224, 229,  
p 82,

spisek p 82,

zashišanje o vrednosti nepre-  
mičnine 113,o zakupni vrednosti drugih  
imovinskih pravic p 105.

## Izvršba:

administrativna 46, 218, 252,  
u 3, p 63,

dovolitev 6 do 20,

leteča 24,

na denarne terjatve 22, 241  
do 282,na druge imovinske pravice  
288 do 300, p 102 do 105,na industrijska podjetja 296  
do 299,

na javne obligacije 255,

na ladje 22,

na lovske pravice 292, p 104,

na mezdo 248,

na nepremičnine 22, 23, 69,  
s prisilno dražbo 107 do 207,

s prisilno upravo 79 do 106.



## Izvršba:

- na nepremičnine:
  - z osnovo prisilne zastavne pravice 70 do 78,
  - na obročna plačila 244,
  - na obrtna podjetja 296 do 299, na podstavi:
    - naloga za položitev ostanka kupnine 197,
    - sklepa o naložitvi stroškov 307,
  - na predajo listin 267,
  - povratne dajatve na podstavi prenosa 271,
  - na predmete rudniške lastnine 201 do 207,
  - na premično imovino 208 do 240, p 49 do 94,
  - na službene prejemke 245 do 248,
  - na trgovinska podjetja 296 do 299,
  - na vknjižbe lastninske pravice 304,
  - na vknjižene terjatve 263,
  - na zahtevke, da bi se izročile ali dale telesne stvari 283 do 287,
  - na nepremičnine 69 do 207,
  - na zrakoplove 22,
  - nasprotna 45,
  - ob nedeljah 29,
  - ob praznikih 29, p 25,
  - obseg oprave 28, p 22,
  - odložitev 41, p 28,
  - opravljanje po sodnih služiteljih p 7, 8,
  - ponoči 29,
  - radi izročitve ali dajatve premičnih telesnih stvari 301, p 106,
  - radi plačila preživitve 251,
  - radi predhodne spolnitve 321,
  - spojitev 25,
  - stroški 65 do 67,
  - izvršba v izterjavo p 127,
  - izvršilni kriti, sklep dražbe 231, p 90.

## Izvršba:

## stroški:

- še ne odmerjeni, se pridržé od odvzete gotovine p 50,
- od kupnine p 94,
- stvari, izvzete od — 209, p 58,
- ustavitvev 38, 39,
- utesnitev 29, j 6,
- v imovino zamudnega kupca 163,
- v izterjavo denarnih kazni p 127 do 129,
- povračil p 127 do 129,
- pristojbin p 127 do 129,
- stroškov p 127 do 129,
- v korist razdelni masi 164,
- v ostvaritev nedenarnih zahtevkov 301 do 321, p 106,
- v upraviteljevo imovino 97,
- v zavarovanje 322 do 328,
- začetek 27,
- zaradi vrnitve plodov in donosov nepremičnine 164,
- zoper javne in občekoristne naprave, gl.: Javne naprave, Občekoristne naprave,
- zoper javno trgovinsko ali komanditno družbo 16,
- zoper samoupravna telesa, gl.: Samoupravna telesa.

## Izvršilna sredstva, označba:

- v predlogu 50,
- v sklepu o dovolitvi 56.

## Izvršilni naslov:

- inozemski 2,
- odpravek 7,
- označba v predlogu 50,
- razveljavitev 151,
- tuzemski 2,
- vsebina 12,
- zoper trgovinske ali komanditne družbe 16.

## Izvršilni oddelek p 6, 15, 46, 65, 78.

## Izvršilni organ:

- ceni nepremičnine 113, p 45, 46.

## Izvršilni organ:

- določi kraj, dan in uro dražbe 225, p 78,
- določi varščino za stroške 234, p 92,
- dolžnosti:
  - pravilnik o — 33 (pod 6. te knjižice),
  - pred dražbo 225, p 80 do 83,
- izposlovanje prepisa papirja 223, p 74,
- izprazni nepremičnino 303, p 111,
- izroči stvari 285, p 101,
- kdo je — 26, p 1,
- nima pravice do prisilnih ukrepov 285, p 101,
- odklonitev — p 4,
- odvzame:
  - stvari 301, p 106,
  - vrednostne papirje 256, p 95,
- opravlja dražbo premičnin 229, p 78,
- začasne odredbe p 122,
- oškodba po — 61,
- počaka za opravo izvršilnega dejanja:
  - postopek p 27,
  - razlogi p 27,
  - kaj ni razlog p 27, 28,
  - ugotovitev v zapisniku p 27,
- službene izvršbe p 128,
- pravice 31, gl. tudi pravilnik str. 231 te knjige,
- preda nepremičnino upravitelju 81, p 41,
- pridodan zahtevajočemu upniku 331, p 122,
- priloge zavezanca 313, p 115,
- pritožba zoper — 61,
- prodaja pod roko 223, 224, p 70, 72, 74,
- sodeluje pri prisilni upravi p 41, 42, 128,
- upravičitev za dejanja 257, p 96.

## Izvršilni organ:

- ustavi dražbeni narok 234, p 92,
- zapisnik 59, p 32.
- Izvršilni organi, v območju apel. sod. Novi Sad, okrajn. sodišč Čakovec in Prelog u 18.
- Izvršilni uradnik 26, p 1.
- Izvršilno dejanje, prvo, 22, 27.
- Izvršilno sodišče 7, 21, 22, 56.
- Izvršnost, potrdilo o — 12.
- Izvzete stvari od izvršbe — 209, p 58.
- Jamčenje**, kreditna hipoteka iz —:
  - plačilo 187,
  - prijava 174.
- Jamske mere, nadnevne, cenitev, dražba u 20.
- Jamščina:
  - določbe o — v dražbenih pogojih 115,
  - dopolnitev kupnine 120,
  - hipotekarna terjatev kot — 150, 161,
  - kot sestavina razdelne mase 176,
  - nadponudnikova 158,
  - navedbe o — v zapisniku o dražbenem naroku 156,
  - oporek zaradi — 146,
  - oprostitev od položitve — 116, 117,
  - označba v dražbenem oklicu 184,
  - pri dražbi:
    - zopetni 163,
    - premičnin 229, p 85,
    - višina — 116,
    - vknjižena terjatev kot — 117,
    - vrnitev — 117,
    - po sprejeti nadponudbi 161.
- Javna skladišča:
  - nedopustnost izvršbe u 6/14, (14).



- Javna skladišča:  
oprema, ni ločene izvršbe nanjo p 51, u 13, (14), gl. tudi Skladiščni list.
- Javna varnost, pripor organa — 315, p 116,  
straža, izvršba zoper — p 12, 13.
- Javne davščine, gl.: Davki.
- Javne naprave, izvršba zoper — 20, 38, uredba str. 202,  
določitev nezarubljene imovine j 7, 8, 9,  
odložitev izvršbe, do te določitve o tem j 9,  
poznejša izvršba j 10,  
preklic tega značaja j 5.
- Javni skladi, podpore iz —, izvzete od izvršbe, 241.
- Javni prostori za opravljanje dražb 228, p 81.
- Javni uslužbenci:  
izvršba na prejemke — 245,  
pripor, naznaniti neposrednemu starešini 314, p 115,  
stvari —, izvzete od izvršbe, 209, p 58.
- Javnost:  
dražbenega naroka 138, p 84,  
izključena 51,  
naroka za opravo razodetne prisege 47.
- »Južne železnice«, nedopustnost izvršbe u 6/6, (14).
- Karteli**, domenek glede prodaje, ustavitve izvršbe u 25.
- Katastrski izpisek 73, p 36, 46,  
operat, pregled po izvršilnem organu p 46,  
podatki p 36,  
neskladnost z dejanskim posestnim stanjem p 37.
- Kavcija, prodaja vrednostnih papirjev, hranjenih kot — 222.
- Kavcijska hipoteka, gl.: Kreditna hipoteka.
- Kazenski zakonik 313.
- Kazni za nerednega upravitelja 97.
- Ključni p 41, 65, 110.
- Kmetijska posestva 165,  
najmanjšina, prosta izvršbe u 8, (14).
- Kmetijski kredit, nedopustnost izvršbe za nakup iz posojil u 6/8, 7, (14).
- Kmetijstvo, glavni zavezančev vir 209.
- Kmetje, izvršba zoper — u 6/22, (14).
- Knjižica priznanic p 18, 20, 32, 68.
- Knjižnice, izročitev z znamenji p 110.
- Kolavdacija 244.
- Komanditna družba, izvršilni naslov zoper — 16.
- Komasacija zemljišč, izvrševanje sodb u 9/8.
- Koncesionirani obrti, izvršba na — 296 do 299.
- Končni račun o prisilni upravi 105.
- Konec:  
dražbe:  
nepremičnin 141,  
razlog za ugovor zoper domik 143,  
premičnin 230, 231, p 88, 90,  
začasne uprave 125.
- Konja (dva), izvzeta od izvršbe, 209, p 58.
- Konkurzni postopek, ocenitev nepremičnin v — 113.
- Konosement ladijski, za izročitev z znamenji p 110.
- Kosa, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.
- Kovinska vrednost 224, 230, p 82, 87.
- Koze, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

## Kraj dražbe:

nepremičnin 134, 135.

premičnin 225, 228, p 78, 81.

Krajevna sodišča, izvršba po — u 18.

## Kraljevski dom:

član —, stanovanje, vnjem izvršilni organ ne sme opravljati izvršilna dejanja p 24, zgradbe —, velja isto p 24.

Krava, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.

## Kreditna hipoteka:

plačilo — iz kupnine 187,

poziv upnikov 135,

prijava na naroku o razdelitvi kupnine 174,

priobčitev pred dražbo 139.

## Kritna glavica:

plačila iz — 182,

razdelitev proste — 182,

ustanovitev 182,

višina 182,

za preužitke 189,

za prevzeta bremena 188.

Krma, izvzeta od izvršbe, 209, p 58,

popis pri prisilni upravi p 41.

## Kupec:

## nepremičnin:

dolžnosti proti preužitkarju 189,

nereden 162,

obvestitev:

o nadponudbi 159,

o odločbi o nadponudbi 160,

obveznost —, položiti ostanek kupnine 197,

odgovornost pri zopetni dražbi 163,

označba — v domiku 144,

podpis dražbenih pogojev 156,

pravice 151,

rekurz — zoper domik 147,

vabilo na narok o razdelitvi kupnine 172.

## Kupec:

## nepremičnin:

vrnitev plodov in donosov 164,

zamudni, izvršba zoper — 163,

zaslišanje 164,

## premičnin:

domik 230, p 88,

ime — v dražbenem zapisniku 231,

kdo ne more biti 230 (140), p 70,

plačilo kupnine 230, p 89,

pod roko 223, p 77,

prevzem kupljene stvari 230, p 85,

zamudni — 230, p 77, 89,

terjatve pod roko 282.

## Kupnina:

naložitev — 63,

obresti — 120,

pri prodaji pod roko 223, p 77,

zamuda pri — 230, p 77, 89,

odbitki od — 120,

položeni obroki — 176,

v službeni izvršbi p 129,

za nepremičnine:

določbe o — 115,

jamstvo ob zopetni dražbi 163,

narok za razdelitev — 172,

neredno plačevanje — 162,

obresti položenih obrokov — 167,

plačilo — 120,

prevzem v zaračun na — 186,

sestavina razdelne mase 176,

vrnitev obrokov — 161,

za odstranjene stvari 303,

za pravice, razdelitev — 235 do 238, 285, 290,

za premičnine:

navedba — v dražbenem zapisniku 231, p 91,

obresti 237,

položba — 230, p 93.



**Kupnina:**

- za premičnine:
  - razdelitev 235 do 240,
  - za rudnik 206,
  - za terjatve 235 do 238, 280.
- Kurivo, izvzeto od izvršbe, 209, p 58,
- popis pri prisilni upravi p 41.

**Ladje:**

- izvršba na —:
  - izvršilno sodišče 22,
  - na predajo ali izpraznitev 303, p 111,
  - oprema 211, p 51,
  - pripor nameščenca — 316, p 117.
- Lastnina drugih oseb p 32, 53.
- Lastninska pravica, izvršba za vknjižbo — 304.
- Lekarne, stvari, potrebne za poslovanje —, izvzete od izvršbe, 209, p 58.
- Les, zaloge —, izročitev z znamenji p 110,
- popis pri prisilni upravi p 41.
- Leteča izvršba 24.
- Listine:
  - dokaz o razlogih, da se počakaj z opravilo izvršbe p 27,
  - izvršba za predajo — 267,
  - o podeljeni pravici za kopanje rud 203,
  - o preneseni terjatvi 267, p 98,
  - o pridržbi lastnine p 32,
  - o prodani terjatvi, izročitev kupcu 280, p 99,
  - o prostovoljni zastavitvi p 32,
  - o vrednosti nepremičnine 107, 113,
  - o zarubljeni terjatvi 280, p 99,
  - o zavezančevi lastninski pravici 75,
  - predložitev — na razdelilnem naroku 236,
  - za izročitev z znamenji p 110.
- Listki, označba rubeža z — p 69.

Loterije, državna, gl.: Državna razredna loterija, tuje u 6/17, (14).

Loterijske srečke, rubež terjatve iz — 256, p 95.

Lovske pravice, izvršba na — 292, p 102, 104.

**Mandatni postopek** 322, 323.

**Menica:**

- nedopustnost prodaje terjatve iz — 281,
  - položba p 65,
  - se pokaže pred — p 65,
  - rubež terjatve iz — 256, p 95.
- Menični postopek 322, 323.
- Mešetar, gl.: Posrednik.

**Mezda:**

- izvršba na dnevno — 248,
- neposredno poravnavanje iz donosov 299,
- osebja, zaposlenega v rudniku, 202,
- poplačilo — iz kupnine 206,
- zaposlenih oseb med prisilno upravo 98.

Miloščine, izvzete od izvršbe, 241.

Ministrstvo za zunanje posle, posredovanje pri izvršbi zoper izdeželne osebe 30.

Mir in red, vzdrževanje p 13.

Mobilizacija, pripor mobilizirane osebe 316, p 118.

Model, rubež pravice — 288.

Mornar, pripor zoper — 316, p 117.

**Mornarica, vojna:**

- izvršba:
  - v zgradbah, ki jih je zasedla — 30, p 23,
  - zoper osebe, ki služijo pri — 31,
  - plače moštva pri —, izvzete od izvršbe, 241,
  - pripor zavezanca, ki služi pri — 315, 336, p 116,
  - pravila o tem str. 295 te knjige.

Motika, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.

Nabitek na uradni deski, obveščanje z — 62, 134.

Načrt dražbenih pogojev v predlogu 107.

Nadaljevanje:

dražbe 141,

dražbenega postopka 168.

Nadarbine 245.

Nadomestna dejanja, izvršba v izposlovanje — 307, 308.

Nadomestne stvari p 108.

Nadponudba:

dopustnost 157,

kupec ovrže — 159,

nakazilo donosov začasne uprave ob — 125,

obvestitev o — 159,

odločitev o — 160,

označba — v sklepu o domiku 144,

pogoji za — 157,

sestavina razdelne mase 176,

sklep o sprejemu — 161,

trajanje začasne uprave 126.

Nadziranje upraviteljevega poslovanja 93.

Nagrada upraviteljeva:

odbitki od — 95, 97,

poravnavanje iz donosnega prebitka 101,

zadržba — 97.

Najboljši ponudnik:

domik — 144, 230, p 88,

ovrže ugovor zaradi nedostatnega kritja 154,

vrnitev jamščine 150,

vročitev sklepa o ugovorih zoper domik 145.

Najdenišnice j 3.

Najemne pogodbe 92.

Najemne pravice, gl.: Rabokupne pravice.

Najemniki, poziv —, naj opravljajo dajatve prisilnemu upravitelju p 42.

Najemniki:

predstavljanje prisilnemu upravitelju p 41.

Najemnina, terjatev za najemnino se uveljavlja pri dražbi premičnin p 91,

zakonita zastavna pravica dp 3, zastavni popis dp 3.

Najmanjši sprejemljivi ponudek: domik 148, 229, p 87,

označba:

v dražbenem oklicu 134,

v dražbenih pogojih 115,

pri oddaji dohodkov nepremičnine pod prisilno upravo v zakup p 43,

pri zopetni dražbi 162,

višina:

za nepremičnine 119,

za pravico 290,

za predmete rudniške lastnine 204,

za premičnine 230, 232, p 87,

za terjatev 280,

za posamezno parcelo 123.

Največji doseženi ponudek: označba v sklepu o domiku 144,

povečan — 154.

Nakaznice, rubež terjatve iz trgovinskih — 256, p 95,

trgovinske, se pokažejo pred položbo p 65.

Na kraju samem:

cenitev 113, c 10,

dražbeni narok 138, p 81,

ugotovitev, ali zarubljenih predmetov ni več p 62,

ali je še kaj drugih p 62,

zastavni popis nepremičnine p 36.

Nakladalnice, gl.: Tovornice.

Nalog:

izvršilnemu organu, zoper — ni rekurza 57,

kako se dá nalog za opravo izvršbe p 6.



## Nalog:

- nasprotnikov kot začasna odredba 333,
- za izjavo zavezančevega dolžnika 261,
- učinek — na prenos terjatve 264,
- za odvzem prostosti 313, p 115,
- za položitev ostanka kupnine 197.

Naložitev denarja 63.

Namestnik za priprtega zavezanca 314, p 115, 117.

## Nameščenci:

- naprave za zaščito — j 3,
- pomorske ladje, pripor — 316, p 117,
- pri prisilni upravi p 41,
- v javni službi:
- izvršba:
  - na prejemke 245,
  - na premičnine 209,
  - naznanitev pripora — 314, p 115,
- v prometnih napravah, naznanitev pripora — 314, p 115,
- zasebni, izvršba na prejemke — 245, 247.

Nalog za opravo izvršbe, vrnitev p 15, 30, 31.

Naočniki, izvzeti od izvršbe, 209, p 58.

Napotitev na pravdo 39, 194.

## Naprava:

- javnega prometa, izvršba zoper — 32,
- oklic dražbeni, vročitev 135,
- proglasitev za javno in občekoristno j 4,
- za sodne pologe p 19.

Narodna banka, privilegiji —, Sl. l. 356/56—1931. (čl. 14. do 22.).

## Narok:

- dražbeni 133 do 142, 225 do 231, p 78 do 90,
- posledice izostanka od — 53.

## Narok:

- preložitev — za ustno razpravo 53, 57,
- za opravo razodetne prisega 47,
- za pregled upraviteljevega računa 96,
- za razpravo:

- o predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 128, 129,
- o predlogu za ustavitev ali odložitev dražbenega postopka 167,
- o razdelitvi donosnega prebitka 100, 103,
- o razdelitvi kupnine:
  - za nepremičnine:
    - obvestitev o — 172,
    - odškodninski zahtevki 174,
    - predmet razpravljanja 175,
    - prijave 173,
    - zapisnik o — 175,
  - za spremembo dražbenih pogojev 148,
  - za ustanovitev dražbenih pogojev 114.

Nasprotna dajatev (storitev), gl.: Povratna dajatev.

Nasprotna izvršba 45.

Naturalni prejemki, gl.: Prejemki v naravi.

## Navodila:

- izvršilnemu organu:
  - ob neizvršitvi izvršilnega dejanja 60,
  - za opravo izvršbe p 5, 50,
  - zaprosi naj zanje p 5, 52, 68, 96, 101, 111,
  - zoper — ni rekurza 57,
  - upravitelju 89.

## Naznanitev:

- nakazujočega oblastva 38,
- pripora zavezančevemu starešini 314, p 115.

Nedelje, izvršba ob — 29, p 25.

Nedenarni zahtevki, izvršba v ostvaritev — 301 sl., p 106 sl.  
 Nedoletnik, ustavitelj izvršbe na imovino — 38.  
 Nedostatno kritje, oporek zaradi — 131, 152.  
 Neizvršljivost izvršilnega naloga p 30.  
 Neposredno poravnavanje iz upravnih donosov:  
 podjetja 299,  
 pravic 294,  
 rudniških deležev 202,  
 zemljišča 89.  
 Nepravdni postopnik 306, 322, u 9/3,  
 izvršilni naslovi 2/4, 7/1.  
 Nepravilni podatki o zemljišču 151.  
 Nepremičnine:  
 izpraznitev, izvršba na — 303, p 111,  
 izvršba na —:  
 s prisilno dražbo 107 do 207,  
 s prisilno upravo 79 do 106,  
 v zavarovanje 325,  
 z osnovo prisilne zastavne pravice 70 do 78,  
 izvršilno sodišče 22, 23,  
 plodovi — 164,  
 predaja — 122,  
 izvršba na — 303, 304,  
 predano —:  
 prisilna dražba 286,  
 prisilna uprava 286,  
 prepoved odsvojitve in obremenitve — 331,  
 prevzem — 165, 168,  
 priteklina — 211, 303,  
 razdelitev vkupne —:  
 izvršba 305,  
 stroški 320,  
 vrstni red terjatev 174,  
 zahtevanje za predajo — 286.  
 Nepristojnost, poslatev spisa pristojnemu sodišču 11.  
 Nerazdelna terjatev, prenos — 265, p 98.

Nevarnost:

dokaz:

ob izvršbi v zavarovanje 322, 332,

ob začasni odredbi 330,  
 prehod — 115, 122,

verjeten izkaz — 321,

zgube v vrednosti 221, p 79.

Noč, izvršba ponoči 29, p 25.

Nočni čas, kdaj je p 25.

Notarji javni, poverjanje izvršilnih dejanj — 26, p 1,  
 vzdigovanje protestov 257, p 96.

Notarski akti (zapisi) kot izvršilni naslovi 2,

odlaganje izvršbe u 10/2,

spodbijanje izvršnosti u 10/2.

Notifikacija zarubljenih vrednostnih papirjev 256, p 96.

Notifikacija zarubljenih vrednostnih papirjev 256, p 96.

**Občekoristne naprave**, izvršba zoper — 20, uredba str. 202 sl. gl. tudi: Javne naprave.

Občine:

član zastopstva —, hramba p 65,

izvršba na prejemke nameščenecv — 245,

objava oklica [edikta] v — 62,  
 predstavnik —:

pri odpiranju zaklepov p 11,

pri preiskovanju obleke in stanovanja p 11,

so samoupravna telesa j 1.

Objava oklica [edikta] 62.

Objest, začasna odredba, izposlovana iz — 343.

Obleka, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.

Obligacije, izvršba na javne — 255.

Obljuba upraviteljeva 88.

Obmejna straža, pripor organa — 315, p 116.

pravila o tem, str. 295 te knjige.



- Obnova postopka:  
kazenskega 323,  
kot razlog za odložitev izvršbe  
41.
- Obrazci:  
poslovni str. 235 te knjige,  
za izjave izvršilnega organa  
p 38, 74, 98, 99, 110,  
za rubežni zapisnik p 61.
- Obresti:  
določbe o — v sklepu o raz-  
delitvi 192,  
ki dospejo po rubežu 259,  
kritne glavnice 188,  
kupnine 120, 237,  
naložitev na — 63,  
neposredno poravnavanje —  
med prisilno upravo 98,  
označba — v sklepu o dovo-  
litvi izvršbe 56,  
položeni obrokovi kupnine  
176,  
poravnavanje iz donosnega  
prebitka 101,  
preračun ob predhodni ugotov-  
itvi bremenskega stanja  
130,  
pred opravo rubeža p 50,  
prijava k razdelilnemu naroku  
premičninske kupnine 236,  
terjatev, ki jih je prevzel ku-  
pec v zaračun 186,  
vrstni red pri razdelitvi kup-  
nine:  
za nepremičnine 179, 180,  
za premičnine 237,  
zneska, ki postane prost po  
amortizaciji 193.
- Obročna plačila, izvršba na —  
244.
- Obrt, stvari za opravljanje ma-  
lega —, izvzete od izvršbe, 209,  
p 58.
- Obrtna podjetja, izvršba na —  
296 do 299.
- Obrtne pravice, gl.: Obrtni pri-  
vilegiji.
- Obrtni privilegiji, izvršba na —  
292, p 102, 104.
- Obseg oprave izvršbe 28, p 22,  
29, 55,  
začasne odredbe 348, p 122.
- Obsojenec, omejitev izvršbe na  
zaslužek — 243.
- Obvestitev:  
da je izvršba nedopustna 255,  
davčnega oblastva:  
o dražb. naroku 134, 135,  
o prisilni upravi 81,  
kupca o nadponudbi 159,  
o določeni cenitvi nepremič-  
nine 113, p 46,  
o določitvi hranitelja 214,  
o dražbenem naroku 135,  
ni razlog za ugovor zoper  
domik 143,  
o dražbi nepremičnine 108,  
o hrambi odstranjenih stvari  
303,  
o izjavi zavezančevega dolž-  
nika 261,  
o izvršenem zastavnem popisu  
nepremičnine 77,  
o odločbi o nadponudbi 160,  
161,  
o odložitvi dražbenega postop-  
ka premičnin 234, p 92,  
o odpovedi prenesene terjatve  
273,  
o opravljenem rubežu 213,  
o ponovnem dražbenem na-  
roku 162,  
o pravdi na podstavi prenosa  
272,  
o preložitvi naroka za ustno  
razpravo 53,  
o prisilni upravi 81,  
rudoslednih pravic 292,  
o pristopu k prisilni dražbi  
nepremičnin 112,  
o sprejeti nadponudbi 160,  
o ustavitvi:  
dražbenega postopka pre-  
mičnin 234,  
prisilne uprave 105.

## Obvestitev:

o vknjižbah in izbrisih po dražbenem postopku 199,  
o zastavnem popisu nepremičnine p 35,  
oblastva o deložaciji p 112, 113,  
po dražbenem naroku 134,  
prisilnega upravnika o domiku 127,  
zavezanca o naloženi opravi izvršbe p 14.

Obvezna moč 352, u 1, 33, dp 4,  
j 12, c 59 in u 31, p 131, v 8.

## Obveznice:

državne:  
rubež terjatve iz njih 256,  
p 95,  
pokaz pred položbo 256, p 95,  
trgovinske, isto 256, p 95.

Obveznost, izbirna 17, 38.

## Odbitki:

od kupnine 120,  
od upraviteljeve nagrade 95.

Oddaja obrtnih, trgovinskih in industrijskih podjetij v zakup 295 do 299, p 105.

## Oddelek sodne pisarne:

izvršilnega sodnika p 6, 35,  
39, 40, 46, 65,  
ki hrani vrednostne papirje,  
njih prodaja — p 72.

## Odklonitev izvršilnega organa:

odloči starešina sodišča p 4,  
ni pravnega sredstva p 4,  
oprava neodložnih poslov p 4,  
razlogi p 4.

Odkup terjatve zahtevajočega upnika 165.

Odlikovanje, znaki —, izvzeti od izvršbe, 209, p 58.

## Odločbe:

upravnih oblastev 2,  
v kazenskih stvareh 2.

Odlog dovolil upnik, izvršilni organ z opravo izvršilnega dejanja počaka p 27,  
ne počaka p 28.

## Odložitev:

dražbenega postopka:  
nepremičnin 166,  
delna 169,  
predlog 167,  
sklep o — 168,  
premičnin 234, p 92,  
izvršbe 41,  
delna 43,

radi določitve nezarubljive imovine samoupravnih teles, javnih in občekoristnih naprav j 9,

zaradi predloga na razveljavitev potrdila o izvršnosti 12,

zaradi ugovora 9,

izvršitve začasne odredbe zaradi rekurza 345, p 126,  
predlog za — 12,  
razprava ali zaslišanje o predlogu za — 52.

Odmera stroškov 65, 67.

## Odobritev:

dražbenih pogojev 114,  
upravnega oblastva 296.

Odplačevanje v obrokih dovoljeno, izvršilni organ z opravo počaka p 27,  
ne počaka p 28.

Odpor zavezančev 311, p 114.

## Odpoved:

izvensodna 2,  
pravcam iz prenosa 273,  
prevzetih terjatev 121,  
rabokupnega predmeta p 111,  
sodna 2.

Odpravnina, omejitev izvršbe na — državnih uslužbencev 245.

Odrek domika nepremičnin, gl.:  
Domik.

## Odstop:

od nadaljevanja dražbenega postopka 165, 234, p 92,  
izvršbe, izvršilni organ z opravo počaka p 27,  
ne počaka p 28,  
prenesene terjatve 269.



- Odstranitev oseb, ki motijo izvršilna dejanja, 31, p 13,  
za predajo, izpraznitev nepremičnin, rudniške lastnine, ladij 303, p 111.
- Odškodnina:  
iz zavarovalne pogodbe, izvzeta od izvršbe 241,  
za neprevzeta bremena 174,  
za razveljavljene služnosti in realna bremena 190.
- Odvetnik, gl.: Advokat.
- Odvezem:  
listin, orodja za izročitev z znamenji p 110,  
stvari pri začasni odredbi p 123,  
v izročitev ali dajatev premičnih telesnih stvari 301, p 106,  
v izterjavo stroškov, pristojbin itd. p 127,  
vrednostnih papirjev zavezan-  
cu 256, p 95,  
začasne uprave 126.
- Oglasitev za dediča 49, p 31.
- Ogled nepremičnine 137.
- Ohranitev, izvrševanje pravic,  
za — iz papirjev potrebna  
dejanja: 257, p 65,  
kdo jih opravlja pri zarubljenih papirjih 257, p 96,  
pokaz pred položbo p 65.
- Oklic:  
o dražbi:  
nepremičnine 133, 134, 143,  
premičnin 225, p 78,  
o postavitvi skrbnika 114,  
objava 62,  
se ne izda pri dražbi v izterjavo stroškov, pristojbin itd. p 127,  
stvari pred dražbo 139,  
za prijavo pravic na nepremičnini 114.
- Okrožne naprave v rudnikih,  
plačila za — 202.
- Okrožni rovi, plačila za — 202.
- Okrožno sodišče:  
dovolilno 8,  
prenos postopka na okrajna sodišča 23,  
sestavlja spiske upraviteljev 88.
- Okviri rodbinskih slik niso izvzeti od izvršbe 209, p 58.
- Omejitev izvršbe:  
na denarne terjatve 241 do 253,  
pri uporabi več izvršilnih sredstev 19.
- Oporek:  
odločitev o — 145, 146,  
zaradi nezadostnega kritja 131, 152,  
zoper:  
domik 142, 143, 153, 156,  
dovolitev izvršbe 9,  
začasno odredbo 346, 347.
- Opravičba predznanbe 191.
- Oprava kakega dejanja, v — drugemu dane stvari, njih ru-bež p 52.
- Opravljanje izvršbe 21 do 33.
- Oprostitev od dolga zaradi prevzema terjatve 186.
- Opustitev:  
cenitve nepremičnine 113,  
dražbe, razlogi za — 234, p 92,  
stroški ob — 234, p 92,  
izvedbe izvršbe v zavarovane 327,  
izvršba v izposlovanje — 309 do 319,  
prijave terjatve k naroku za razdelitev donosnega prebitka 102.
- Orodje, izvzeto od izvršbe, 209, p 58,  
pri izročitvi z znamenji p 120.
- Orožništvo:  
izvršba:  
v zgradbah, ki jih je zasedlo — 30, p 23,  
zoper osebe, ki služijo pri — 30, 31.

**Orožništvo:**

pripor zavezanca, ki služi pri  
— 315, 336, p 116,  
pravila o tem, str. 295 te  
knjige,  
stvari, izvzete od izvršbe 209,  
p 58.

**Oseba, opravljajoča znanstven  
ali umetniški poklic, stvari —,**  
ki so izvzete od izvršbe, 209,  
p 58.

**Oskrbnina, izvršba na — 247.**

**Osla (dva), izvzeta od izvršbe,**  
209, p 58.

**Osnova:**

pravice v javni knjigi, izvršba  
na — 304,

prisilne zastavne pravice 70,  
dovolitev 71, 73,

obvestitev o zastavnem po-  
pisu 75,

pristop k — 76,

razglasitev 77,

rekurz zoper dovolitev —  
71,

rubež 73,

utesnitev 78,

vknjižba 71,

zastavni popis 73 do 75, p 35,  
zaznamba izvršnosti 71, 72.

**Osrednji urad za zavarovanje  
delavcev in krajevni organi j 2.**

**Oškodba zaradi postopkov iz-  
vršilnega organa 61.**

**Ovce, izvzete od izvršbe, 209,**  
p 58.

**Oviranje uprave po zavezancu  
87.**

**Označba:**

da so stvari zarubljene 214,  
p 69,

izvršnosti vknjižene terjatve  
71,

**nepremičnine:**

v dražbenem oklicu 134,

v dražbenih pogojih 115,

v predlogu za dovolitev  
dražbe 107.

**Oznamenovanje, za izročitev z  
znamenji p 110.**

**Parcele, prodaja po — 123.**

**Paricijski rok 12,**

pri izbirnih obveznostih 17.

**Paroplovno podjetje, pripor na-  
meščenca 314, p 115.**

**Patent, rubež pravic — 288.**

**Peči, izvzete od izvršbe, 209, p 58.**

**Perilo, izvzeto od izvršbe, 209,**  
p 58.

**Pisma, izvzeta od izvršbe, 209,**  
p 58.

**Pismene izjave izostalih strank  
52.**

**Pismeni ugovor zoper domik 143.**

**Plače:**

moštva pri vojski in morna-  
rici, izvzete od izvršbe, 241,

osebja, zaposlenega v rudniku  
202, 206,

vrstni red pri razdelitvi kup-  
nine nepremičnine 177,

zaposlenih oseb med prisilno  
upravo 98, 299.

Glej tudi: Mezda in: Prejemki.

**Plačevanje prenesene terjatve  
274.**

**Plačilo pred opravo izvršilnega  
dejanja p 18, 19, 27.**

**Pokojninski zavod za nameščen-  
ce:**

izvršba na zahtevke iz zava-  
rovanja u 6/19, 14,

izvršba zoper — j 2.

**Plačila:**

kupnine 120,

obročna, izvršba na — 244,

v gotovini:

izjava o — 135,

zahteva — 186.

**Plačilna prepoved 254.**

**Plačilni nalog 322, 323,**

kot izvršilni naslov 2.

**Platina, stvari iz —:**

cenitev — 224, p 82,

dražba — 228, p 81.



Platina, stvari iz —:

- kontrola čistine izdelkov p 80,  
u 6/18, (14),
- najmanjši sprejemljivi ponu-  
dek za — 230, p 87,
- označba kovinske vrednosti —  
229, p 82,
- rubež p 55, 56.

Plodovi:

- izvršba na pravice, ki dajo —  
292,
- neodločeni p 45,
- odločeni, zarubljeni po upni-  
kih pri prisilni upravi p 41,
- zemljišča, če se domik ovrže,  
164.

Plug, izvzet od izvršbe, 209, p 58.

Pobot 281.

Podaljševanje rokov 54.

Podgorica, veliko sodišče, po-  
sebni predpisi za njegovo ob-  
močje u 17.

Podpis:

- advokatov 68,
- dražbenih pogojev 156,
- poročila izvršilnega organa po  
zaht. upniku p 18,
- razpravnega zapisnika 51,
- upravitelja podjetja 297,
- zapisnika:
  - o dražbenem naroku 156,
  - premičnin p 91,
  - o izvršilnem dejanju 59,  
p 32, 65.

Podpore, izvzete od izvršbe, 209,  
241, 246, p 58.

Podzastavne pravice, prenos —  
278.

Pogodba na razsodnike 50.

Pogojna terjatev:

- določbe o varnosti za — 192,
- poravnavanje — iz kupnine  
183, 184,
- preračun ob predhodni ugotov-  
itvi bremenskega stanja  
130.

Pogreb, predmeti za —, izvzeti  
od izvršbe, 209, p 58.

Pogrebna 246.

Pogrebno društvo, podpore —,  
izvzete od izvršbe, 241.

Poistovetba stvari, ki jih je iz-  
ročiti p 106.

Pohišstvo, izvzeto od izvršbe, 209,  
p 58.

Pojasnila:

- o inozemskih izvršilnih naslo-  
vih 8,
- pribavljanje — 51.

Pojasnilniki p 41, 120.

Pokojnine, omejitve izvršbe na  
— 242, 245, 247.

Pokvarljive stvari, prodaja —  
221, 232, p 79, 83.

Polaganje računov o prisilni  
upravi 95 do 97.

Police o zavarovanju življenja:  
nedopustnost prodaje terjatve  
iz — 281,  
rubež terjatve iz — 256, p 95.

Položba:

- denarja iz izvršbe v zavaro-  
vanju p 121,
- dolga zavezančevega dolžnika  
268,
- donosnega prebitka 100,
- končnega računa 105,
- kupnine 120, 158,
- računa o prisilni upravi 95  
do 97,
- zneska za stroške oprave na-  
domestnih dejanj 307,
- zneskov, izterjanih po skrb-  
niku, 277.

Pomoč:

- izvršilnemu organu pri iz-  
vršbi 31, p 12, 16, 120,
- rodbinam A. Radiča in dr. Gju-  
ra Basarička u 6/11, (14),
- zoper postopanje izvršilnega  
organa 61.

Ponavljajoče se dajatve:  
 poravnavanje 182,  
 preračun ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130.

Ponoči, izvršba — 29, p 25.

Ponovna dražba premičnin 230, p 90.

Ponudnik:  
 država 116,  
 imena — v zapisniku 156,  
 kdo ne more biti p 43, 86, 88, 89,  
 na dražbi premičnin 229,  
 najboljši 144, 230, p 88,  
 vezan na ponudbo 140, 230, p 86.

Pooblastilo:  
 razlog za ugovor zoper domik 143,  
 za zastopanje na dražbenem naroku 140.

Pooblaščenec pri prejemu plačila p 10, 18, 19,  
 prisostvovanje pri izvršilnem dejanju p 26.

Pooblaščenec za vročitve 134.

Popis nepremičnine:  
 poprava zapisnika o — 114,  
 radi osnove prisilne zastavne pravice 73 do 75, p 35 do 39,  
 sklep o odreditvi —, ni rekurza 200,  
 zarubljenih premičnin, radi poznejše poistovetbe p 61.

Poplačilo terjatev pred dražbo 165, 234, p 92.

Poprava, v — drugemu dane stvari, rubež p 52.

Poravnava:  
 pred upravnim oblastvom 2,  
 prisilna v stečaju ali izven stečaja 2,  
 sodna 2.

Poročilo izvršilnega organa:  
 navedba izvršne terjatve po postavkah p 9.

Poročilo izvršilnega organa:  
 nepotrebno, ker se mora napraviti zapisnik p 34,  
 o neizvršljivosti izvršilnega naloga p 30,  
 o opuščenih opravi zaradi zavezančeve smrti p 31, 34,  
 o prekinitvi izvršilnega dejanja zaradi plačila p 18, 34,  
 o pobrani hranarini in potnini p 20,  
 o tem, da je počakal z opravom p 27, 34,  
 podpiše ga zahtevajoči upnik p 18,  
 priloge p 34,  
 ustno po sodnem služitelju p 8.

Porodnišnice j 3.

Posebna razdelna masa 176, 192.

Posest drugih oseb, glede predmetov izvršbe p 32, 53.

Posestniki (so —), pri zastavnem popisu nepremičnine p 36.

Posestno stanje, dejansko, pri zastavnem popisu nepremičnine p 37.

Poslednja ponudba 141.

Poslovna nesposobnost:  
 popolna p 52,  
 omejena p 52.

Poslovodstvo, kreditna hipoteka iz prevzetega — 174, 187.

Posode, potrebne za poslovanje lekarn, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

Posojene stvari, rubež — p 54.

Posrednik borzni, trgovinski 223,

Postavitev:  
 skrbnika 114,  
 v prejšnji stan:  
 razlog za odložitev izvršbe 41,  
 v izvršilnem postopku 54.

Posteljina, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.



Postranski intervenient 272.

Pošiljatev zarubljenih stvari v drug kraj, 223, 228, 232, sklep o —, ni rekurza 240.

Pošiljke, izvršba na —, oddane na pošto, 210.

Pošta, izvršba:  
na denar, poslan po —, 210,  
na pošiljke, poslane po —, 210.

Pošteni pridobitelj 223, 331.

Poštna hranilnica, privilegiji Ur. l. 138/39—1925. (čl. 90.).

Poštna nakaznica, gl.: Poštna prejemnica.

Poštna prejemnica (priznanica): dokaz o plačilu zavezančevem p 10, 27,  
se priloži k poročilu sodišču p 10, 18,  
k zapisniku p 19.

Poštnohranilna položnica, gl.: Poštna prejemnica.

Poštnohranilne knjižice, koliko odtegnjene izvršbi u 6/2, (14), vloge, koliko odtegnjene izvršbi u 6/2, (14).

Poštnohranilni zakon u 6/2.

Poštna služba, predmeti za neposredno opravljanje —, izvzeti od izvršbe, 210, p 51.

Potnina:  
pobiranje p 20,  
priznanica p 20,  
pri več službenih dejanjih p 20.

Potrdilo:  
da zoper izvršilni naslov ni pravnega sredstva 50,  
o izvršnosti:  
na izvršilnem naslovu 7,  
razsoda 50,  
razveljavitev 12,  
o odvzetih stvareh 301, p 106,  
o plačilu zavezančevega dolžnika 275.  
o zavezančevem plačilu p 18.

Poveljstvo (finančne kontrole, straže javne varnosti, vojaško):  
obvestitev pred opravilo izvršbe p 23,  
način obvestitve p 23,  
prošnja za pomoč p 12.

Poverilnica za izvrš. organe p 16,  
dolžnost, jo pokazati p 16,  
kdo jo izdaja p 16,  
navaja znesek, ki ga sme izvršilni organ prevzeti p 10.

Povračila:  
izvršba v izterjavo — p 127 do 129,  
naložena upravitelju 97,  
zaradi nesorazmernega plačila vkupnih hipotek 185.

Povratna dajatev:  
dovolitev izvršbe 13,  
ob izposlovanju izjave volje 319,  
prenesene terjatve 271.

Povrnitev izvršilnih stroškov 65.

Poziv:  
davčnemu oblastvu 135,  
glede plačila v gotovini 135,  
k predložitvi dražbenih pogojev 114,  
na izjavo zavezančevega dolžnika 261,  
na izročitev stvari 285, p 101,  
na podajanje ponudb 141,  
na prostovoljno dajatev p 17,  
pri začasni odredbi na izročitev predmetov p 123,  
zavezančevim dolžnikom o prisilni upravi 91,  
zemljiškoknjižnim upravičencem 134.

Pravda:  
napotitev na — 39, 194,  
o preneseni terjatvi 272,  
začasne odredbe 329 do 351.

Pravna dejanja, spodbijanje u 9/5.

Pravice:  
do izterjave 86, 108,  
izbire 17.

## Pravice:

neposredno poravnavanje —, zavarovanih na nepremični- ni med prisilno upravo 98, pristopivših upnikov 85, upravitelja 89.

Pravilnik o dolžnostih izvršilnih organov 33, 214, str. 231 te knjige.

Pravnomočnost dovolitve rubeža 221, p 70, 79.

Prazniki, izvršba ob — 29, p 25.

## Prebitek:

iz ponovne dražbe premičnin 230,

prenesene terjatve 265,

prisilne uprave 101,

razdelne mase 180.

## Predaja:

denarja iz izvršbe v zavarova- nje zahtevajočemu upniku nedopustna p 121, ki ga je dal zaht. upnik za zavezanca p 18,

kot povratna dajatev p 21,

ladje 303, p 111,

listin o dolgu zavezanca po izvršilnem organu p 9, 18,

neposredna zahtevajočemu up- niku p 9, 18, 19,

nepremičnine:

na podstavi vpisa 304,

upravitelju 81, p 41,

zdražitelju 122, p 47,

predmeta rudniške lastnine 303, p 111,

pri začasni odredbi p 122, 123,

rabokupnega predmeta p 111,

stvari, ki jih je dal zaht. up- nik za zavezanca p 18,

odvzetih zavezancu 301,

p 106,

v hrambi, radi prodaje p 71.

Predhodna cenitev premičnin 224, p 82.

Predhodna ugotovitev bremen- skega stanja 128 do 132, dopolnitev 169.

Predhodna ugotovitev bremen- skega stanja:

načrt za — 128, 132,

odškodnina 132,

oprek na podstavi — 131, 152,

podstava 129,

predlog za — 128,

preračun bremen 130,

rekurz zoper sklep o — 131,

rok za — 128,

sklep o — 131,

terjatve 130.

## Predjemi:

izvršba na — 244,

upraviteljevi 94, 101, 104, 177.

Predkupna pravica 162.

## Predlog:

za določitev drugega hranite- lja 214,

za dovolitev:

hrambe 214, 258, p 67,

izvršbe 6, 17,

na podstavi:

inozemskega izvršilnega naslova 8,

sklepa o škodi 132,

s prisilno dražbo:

nepremičnine 107,

rudniške lastnine 203,

s prisilno upravo 79,

z osnovo prisilne zastav- ne pravice 70,

z rubežem in prodajo:

premičnin 208,

vknjižene terjatve 263,

za predajo:

listin 267,

obseg 50,

povratne dajatve 271,

za imenovanje upravitelja pre- dane nepremičnine 286,

za izdajo začasnih odredb 338,

za izvedbo sklepa o razdelitvi 194,

za odložitve:

dražbenega postopka 115,

izvršbe 9, 12, 52.



## Predlog:

- za opustitev izvedbe izvršbe v zavarovanje 327,
- za povračilo škode zaradi nesničnih navedb 132,
- za prenos terjatve 264,
- za ustavitev:
  - dražbenega postopka 115, izvršbe:
    - brez tožbe 39,
    - razlog za odložitev izvršbe 41,
    - spojen s tožbo 38,
- za zopetno dražbo 162.

## Prednost:

- javnih davščin, pri razdelitvi kupnine 237,
- med nadponodbami 160,
- oporek 143, 152,
- pri administrativnem izterjevanju 252, 253,
- pri neposrednem poravnavanju izdatkov 98, 99,
- pri poravnavanju iz razdelne mase 177,
- pri prenosu terjatve 265,
- realnih bremen, pri prevzemu 118,
- ugotovitev bremenskega stanja 128, 169,
- uveljavitev pri rubežu, pri drugem 212,
- v oklicu, poziv za prijavo — 135,
- v prisilni upravi 86.

## Predznambe:

- obravnavanje pri razdelitvi kupnine 191,
- opravičba — 191,
- preračun ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130,
- zastavne pravice v zavarovanju 325, u 9/4.

## Pregled:

- rubežnega vpisnika pred opravo rubeža p 49.

## Pregled:

- upraviteljevega računa 96,
- vročitev pred dražbo 136.

## Prehod:

- nevarnosti 115, 122,
- obveznosti 15,
- ugotovitev s sodbo 15,
- zahtevka iz izvršilnega naslova 14.

Prehrana, neposredno poravnavanje zneskov za —, 299, ogrožena p 128.

Preiskava zavezančevega stanovanja in njegove obleke 31, p 11,

- zavezančevih poslovnih prostorov in gospodarskih poslopij p 11.

## Prejemki:

- izvršba na —:
  - javnih uslužbencev 245, 246,
  - zasebnih nameščencev:
    - ostalih 248,
    - trajnih 245, 247,
  - učinek — 259,
  - v naravi 246, 249.

Prejšnji zakoni u 20 do 10.

Prekinitiv izvršilnega dejanja ob plačilu p 18.

## Preklic:

- omejitev poslovne sposobnosti p 52,
- prokure 298,
- trgovinskega pooblastila 298.

Preložitev naroka za razpravo:

- o predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 128,
- o predlogu na ustavitev ali odložitev dražbenega postopka 167,
- ustno 53.

Premične telesne stvari, izvršba

- na — 208 do 240, p 35 do 94,
- domik 230, p 88,
- dražba 224, 225, 228 do 230, p 78 do 90,
- hramba 214, p 65 do 67,
- izvzete — 209 do 211, p 58.

Premične telesne stvari, izvršba:

- kupnina 235, 237, p 77,
- na oglas 217,
- odložitev — 234, p 92,
- odstop od — 234, p 92,
- odstranitev 303, p 111, 112,
- pod intervencijo 217,
- prevzemni predlog 233,
- pristop 220,
- prodaja 208, 220 do 234, p 70 do 76,
- pod roko 223, 224, p 72 do 76,
- razdelitev kupnine 175, 192, 194 do 196, 198, 235 do 239,
- rekurz 240,
- rubež 208, 212 do 219, p 52 do 63, 69,
- rubežni zapisnik 213, p 54, 55, 60, 61, 62, 65, 67, 68,
- sklep dražbe 231, p 90,
- ustavitev dražbenega postopanja 234, p 92,
- vpisnik rubežev 218, p 49,
- zastavna pravica 215,
- zaznamba v rubežnem zapisniku 216, p 62.

Premislek, čas za — pri dražbi 141, 230, p 88.

Prenos:

- poslov:
  - na eno izvršilno sodišče 25,
  - okrožnega na okrajno sodišče 23,
- pravice:
  - izvršba na — v javni knjigi 304,
  - odpoved 273,
  - podzastavne — 278,
- terjatve 264 do 269, p 98, 99,
- dolžnosti zavezančeve 267,
- izjava o — 266, p 98,
- izvršitev — 266,
- namesto plačila 278,
- nepodpusten 284,
- nerazdelne — 265, p 98,
- podzastavnih pravic 278,
- prenosna izjava o — 266, 280, p 98, 99.

Prenos:

- terjatve:
  - razveljavitev — 272, 279,
  - učinek 269,
  - v zavarovanje 325,
  - vknjižba — 278,
  - vknjižene:
    - namesto plačila 278,
    - v izterjavo 270,
  - vročitev sklepa o — 266,
  - zahtevka za izročitev 269 in sl., 302, p 101.
- Prepis vrednostnih papirjev na kupca 223, p 74.
- Prepis zapisnika o ustnem predlogu 68.
- Prepoved:
  - drugi osebi 331, 333, 335,
  - nasprotniku 333,
  - obremenitve:
    - nepremičnin 331, 333,
    - premičnin 331, 333, p 124,
    - vknjiženih pravic 331,
    - zaznamba — 335,
  - odsvojitve:
    - nepremičnin 331, 333,
    - premičnin 331, 333, p 124,
    - vknjiženih pravic 331,
    - zaznamba — 335,
  - razpolaganja z zarubljeno pravico 288,
  - začasna odredba 335, p 124,
  - zavezančevemu dolžniku 263.
- Pračun bremen ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130,
- izvršilnega zahtevka pred rubežem p 50,
- terjatve zaht. upnika pred prevzemom plačila p 9,
- navedba v poročilu p 9.
- Presežek plačane prenesene terjatve 274.
- Presledek med rubežem in dražbo 226, p 79.
- Prestanek zastavne pravice 215.
- Preužitki:
  - kritna glavnicna za — 189.



## Preužitki:

odškodnina za neprevzete — 174,  
 označba — v dražbenih pogo-  
 jih 115,  
 prevzem — 118, 120, 178, 190,  
 rubež pravic iz — 289,  
 upoštevanje pri cenitvi ne-  
 premičnin 113, c 28.

## Prevzem:

bremen 118,  
 dajatve po izvršilnem organu  
 p 9, 17,  
 nepremičnine 165, 168,  
 plačila po izvršilnem organu  
 p 9,  
 dovoljen znesek p 10,  
 ne velja za odvzem go-  
 tovine p 10, (68),  
 kaznivost disciplinska za  
 višji znesek p 10,  
 kako ravnati z višjim zne-  
 skom p 10, 17,  
 kdo dá upravičilo p 10,  
 objava utesnitve p 10,  
 preužitkov 118,  
 rudniških služnosti 203,  
 služnosti in realnih bremen:  
 brez zaračuna na kupnino  
 115,  
 stvari, ki jih izroči zavezan-  
 čev dolžnik 285, p 101,  
 v zaračun na kupnino 188,  
 terjatev v zaračun na kup-  
 nino 186,  
 zarubljenih stvari 232.

Prevzemna cena 165, 168.

Prevzemni predlog glede:

nepremičnin 165, 168,  
 premičnin 233.

Prezentacija zarubljenih vred-  
 nostnih papirjev 257, p 96.

## Preživnine:

določitev —, začasna odredba  
 333,  
 izvršba za plačilo — 243, 251,  
 nedopustnost prodaje terjatve  
 — 281.

## Preživnine:

neposredno poravnavanje —  
 med prisilno upravo 98,  
 omejitev izvršbe na — 242,  
 poravnavanje iz kupnine 182,  
 predhodna spolnitev 321, dp 2,  
 upoštevanje pri cenitvi nepre-  
 mičnin 113,  
 vrstni red — pri razdelitvi  
 kupnine 180,  
 zavarovanje nedospelih obro-  
 kov — 324, 325.

Pribavljanje pojasnil 51.

Priče pri nekaterih izvršilnih  
 dejanjih 31, p 11.

Pridobivanje, stvari za oprav-  
 ljanje kakšnega —, izvzete od  
 izvršbe, 209, p 58.

## Pridrževanje:

nasprotnikovih stvari 333,  
 predlagateljevega nasprotnika  
 336.

## Prijava:

kreditne hipoteke pred draž-  
 bo 139,  
 nedostatkov objave dražbene-  
 ga naroka p 80,  
 rubeža 217, p 15,  
 terjatev k naroku o razdelitvi  
 kupnine:  
 nepremičnin 173,  
 premičnin 236,  
 zahtevkov:

k naroku za razdelitev do-  
 nosnega prebitka 102,  
 plačila v gotovini 135.

Priloge k predlogu za dovolitev  
 dražbe:

deleža rudnika 203,  
 nepremičnin 107.

## Priobčitev:

časa za ogled nepremičnine  
 137,  
 izvršitve rubeža 217,  
 udeležencem v dražbenem  
 oklicu 134.

Pripadki terjatve 50, 73, 173,  
 175, 231, 236, p 36, 61, 90.

## Pripor:

kot začasna odredba 336,  
p 125,  
nalog za pripor, vročitev 313,  
p 115,  
nameščenca prometnega podjetja 314, p 115,  
naznanitev starešini 314, p 115,  
zavezanca:

ker ni opravil razodetne  
prisege 47,  
izvrševanje 313,  
način pripiranja p 120,  
oziri na zavezančevo osebo,  
čast p 120,  
zdravje 317, p 119,  
ponovni 318,  
prekinitev 316, 318,  
radi izposlovanja nenadomestnih:  
dejanj 308,  
dopustitev ali opustitev  
309,

razveljavitev 317, 318,  
stroški 318,  
trajanje 308, 309, 313,  
vezanje nedopustno p 120,  
začetek izvrševanja — 318.

Priprave, potrebne za poslovanje  
lekarn, izvzete od izvršbe, 209,  
p 58.

## Prisilna dražba nepremičnin:

cenitev 113,  
domik 142 do 151,  
dovolitev 107,  
pravnomočna 133,  
dražbeni pogoji 114, 115,  
izbrisi 199,  
izvedba razdelitve 198,  
jamščina 116, 117,  
med prisilno upravo 86,  
nadomestitev s prisilno upravo 166,  
nadponudba 157 do 161,  
najmanjši sprejemljivi ponudek 119,  
narok 133 do 141, 156,  
obvestitev o dovolitvi 108.

## Prisilna dražba nepremičnine:

odložitev 165 do 172,  
oporek zaradi nedostatnega  
kritja 152 do 155,  
plačilo kupnine 120,  
plodovi in donosi 164,  
predaja 122,  
predane nepremičnine 286,  
predhodna ugotovitev bremenskega stanja 128 do 132,  
prehod nevarnosti 122,  
prevzem bremen 118, 121,  
pristop 112,  
prodaja po parcelah 123,  
razdelitev kupnine 172 do 191,  
rekurz 200,  
rudniške lastnine 203,  
sklep o razdelitvi 192 do 197,  
ustavitev 165 do 172,  
utesnitev 69,  
vknjižbe 199,  
začasna uprava 124 do 127,  
zaznamba 109, 110,  
zopetna dražba 125, 126, 162,  
163.

## Prisilna izselitev, gl.: Deložacija.

## Prisilna uprava:

deleža rudnika 201,  
nepremičnin:  
dohodki, oddaja — v zakup  
z javno dražbo p 43,  
zakupni pogoji p 43,  
zakupnina, plačevanje  
p 43,  
donosni prebitek, razdelitev  
100 do 103,  
dovolitev 79,  
enotnost — 85,  
neizvedljiva — 83,  
neposredno poravnavanje iz  
upravnih donosov 98,  
polaganje računov 95 do 97,  
prebitek — 101,  
predaja nepremičnine 81, 84,  
prednost 86,  
prenos — na okrajno sodišče 23,  
prepoved zavezancu 81.



## Prisilna uprava:

## nepremičnin:

prisilna dražba med — 86,  
 pristop k — 82, 85,  
 rekurz 106,

solastne nepremičnine 81,  
 stanovanje zavezančevu 87,  
 uporabnost — 79,

## upravitelj:

nadziranje 93,  
 nagrada 94,  
 področje 89 do 92,

postavitev 81, 82, 88,  
 ustavitev 83, 104 do 106,  
 utesnitev 69,

## uvedba:

glede nepremičnin 80 do  
 84,

učinek 85,

vročitev sklepa o dovolitvi  
 81, 82,

zastavni popis 84,

zavrnitev predloga za — 79,  
 zaznamba — v javni knjigi

80, 84 do 86.

## podjetij:

industrijskih 296 do 299,  
 obrtnih 296 do 299,

pravic 292 do 294, p 104,  
 predane nepremičnine 286,  
 terjatev 282, 292 do 294,  
 trgovinskih podjetij 296 do 299,  
 v zavarovanje 325,

Prisilna zastavna pravica, osno-  
 va —, gl.: Osnova.

Prisilni upravitelj, gl.: Upravi-  
 telj.

Prisostvovanje opravi izvršbe  
 p 26, 106, 111.

## Prispevki:

bratovskim skladnicam 206,  
 za zavarovanje:  
 delavcev 177,  
 rudarjev 202.

## Pristojbine:

duhovnikov, izvzete od izvrš-  
 be, 241.

## Pristojbine:

imovinsko-prenosne 101, 120,  
 izvršba v izterjavo — p 127  
 do 129,

izvršilne, se odtegujejo od go-  
 tovine p 19,

v denarno knjigo p 19,

## izvedencev-cenilcev:

nagrade za trud c 56 do 58,  
 potni stroški c 48 do 52,

za vzdrževanje c 53,

za zamudo časa c 54, 55,

izvršilnih organov u 19.

## Pristojnost:

opravljanje izvršbe 21, 22,

## predlog:

za odložitev izvršbe 44,

za opravo razodetne prisege  
 46,

za postavitev začasnega  
 skrbnika 49,

pritožbe zoper postopek izvr-  
 šilnega organa 61,

ustavitev izvršbe 44,

utesnitev izvršbe 44,

## za dovolitev:

izvršbe 7, 8, 11,

na zahtevanje za predajo  
 nepremičnine 286,

radi predhodne spolnitve  
 321,

v zavarovanje 326,

prisilne uprave pravic 293,

prisilne zastavne pravice 71,

začasnih odredb 337,

zaznambe izvršnosti terjatve  
 72,

## za tožbo:

na podstavi ugovora 195,

zaradi nedopustnosti izvršbe  
 36,

zoper dovolitev izvršbe 35,

zoper zahtevek 34,

zglasitev oporeka zoper dovo-  
 litev izvršbe 9.

## Pristop:

- k pravdi o preneseni terjatvi 272,
- k prisilni dražbi nepremičnin 112,
- k prisilni upravi 82
- k prodajnemu postopku 220,
- k rubežu vrednostnih papirjev 256.

## Priteklina:

- cenitev 113, p 44, 45, c 10, 31,
- izvzete od izvršbe 211, p 45,
- nepremičnin 211, 303, p 51,
- popis pri prisilni upravi 211, p 45,
- pri predaji nepremičnine 303, p 111,
- pri zastavnem popisu nepremičnine za osnovo zastavne pravice p 37,
- rudnikov 211, p 51.

Privilegirana agrarna banka, privilegiji, Ur. l. 201/49-1929. (čl. 47. do 65.), Sl. l. 194/35, 654/83-1931.

## Pritožba:

- zoper odložitev izvršbe 41,
- zoper postopek izvršilnega organa 61.

Privolitev druge osebe v rubež p 52, (53), 54.

## Priznanica:

- izvršilnega organa o plačilu p 18,
- naprave, ki hrani sodne pologe p 19,
- o hranarini in potnini p 20,
- o odvzemu gotovine p 68.

## Prodaja:

- na javni dražbi 224, p 70,
- po borznih cenah 223, p 72,
- po posredniku (trg., borzn.) 223, p 72,
- po tržnih cenah 223, p 72,
- po parcelah 120,
- pod roko 223, 224, p 70, 72, 74,
- pokvarljivih stvari 221, p 83.

## Prodaja:

pravic 220 do 234, 290, p 103, stvari:

- na zavezančev račun 303,
- telesnih 208, p 70 do 76,
- terjatev 280 do 282,
- v izterjavo stroškov, pristojbin itd. p 127,
- v skupinah 229, p 85,
- vrednostnih papirjev 222, 223, p 72,
- zgodnja 221.

Prokura, preklic — 298.

Promet, izvršba na naprave, ki služijo —, 32.

Prorogacija 64.

## Prostori:

- javni, posebni, za dražbo 228, p 81,
- nejavni, pripor kot začasna odredba 336, p 125,
- za opravljanje verskih obredov, stvari, potrebne v —, izvzete od izvršbe, 209, p 58,
- zaklenjeni, odpiranje p 11,
- priče temu p 11,
- pritegnitev obrtnika p 11.

Prostovoljna dajatev (storitev): poziv izvršilnega organa za — p 17,

predaja danega zneska p 17,

prevzem po izv. organu p 17.

Protest menice, kdo vzdiguje — 257, p 96.

Protestiranje zarubljenih vrednostnih papirjev 257, p 96.

Proteze, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

Protokolirana podjetja, izvršba na — 297.

Prstan, poročni —, izvzet od izvršbe, 209, p 58.

Prvenstvo, gl.: Prednost.

Rabokupne pravice, prevzem vknjiženih — 118,

pri cenitvi c 29.



Račun o prisilni upravi:  
 doba 95,  
 končni 105,  
 nalogi iz — 97,  
 narok o — 96,  
 opazbe o — 96,  
 polaganje — 95,  
 pregled — 96,  
 sklep o — 96,  
 tožba 96,  
 vpogled 96.

Računska doba v prisilni upravi 100.

Razdelitev:  
 donosnega prebitka 100,  
 donosov:  
 po ustavitvi dražbenega postopka 127,  
 pred domikom 127,  
 imovine, izvršba 291,  
 izbrisi v javni knjigi 199,  
 kritne glavnice 182,  
 kupnine:  
 za nepremičnine 172 do 191:  
 izvedba — 198,  
 narok za — 172, 175,  
 nova 196,  
 odškodninski zahtevki 174,  
 poravnavanje terjatev 185 do 191,  
 prijave 173,  
 razdelna masa 176,  
 sklep o — 192, 193,  
 ugovori 194 do 197,  
 vrstni red terjatev 177 do 184,  
 za pravice 235 do 238, 285, 290,  
 za premičnine 235 do 240,  
 za rudnik 206,  
 za terjatve 280,  
 vkupne imovine 305,  
 vkupne nepremičnine 320.

Razdelna masa:  
 izvršba v korist — 164,  
 označba — v sklepu o razdelitvi 192,  
 posebna — 176.

Razdelna masa:  
 prebitek — 180,  
 sestava 176.

Razdružitev skupnosti 305, 306.

Razglasitev:  
 domika 144, 230, p 88,  
 naroka:  
 ponovnega dražbenega — 149,  
 za razdelitev kupnine 172,  
 za razodetno prisego 47,  
 prisilne uprave podjetja 297,  
 zastavnega popisa nepremičnine 77.

Razodetna prisega 46 do 48,  
 javnost naroka 47,  
 oprava — 47,  
 ponovna — 48,  
 predlog za — 46,  
 pripor 47,  
 seznam imovine 46.

Razprava:  
 o predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 128,  
 o predlogu:  
 za nasprotno izvršbo 45,  
 za ustavitev ali odložitvev izvršbe 167,  
 ustna 53,  
 v izvršilnem postopku 51.

Razrešitev upravitelja 93.

Razsodi 2,  
 ustavitev izvršbe, če diferenčni posel u 24,  
 če kartelni domenek u 25.

Razveljavitev:  
 domika zaradi nadponudbe 125, 126, 161,  
 izvršilnega naslova 151,  
 izvršilnih dejanj 38, 43,  
 na podstavi izvršbe v zavarovanje 327,  
 potrdila o izvršnosti 12, 38,  
 pravice v javni knjigi 304,  
 prenosa terjatve 272,  
 realnih bremen 190,  
 začasnih odredb 340.

Rdeči križ, društvo — j 2, 7.

## Realna bremena:

- cenitev vrednosti c 28, 30,
- odškodnina za — 190,
- prevzem 118, 188,
- razveljavitev 190,
- za cerkvene namene u 9/7.

Red prodaje nepremičnin 139,  
premičnin p 85.

Redi, izvzeti od izvršbe, 209,  
p 58.

## Rekurz:

- dopustnost 57, 305,
- nakazujočega oblastva 255,
- nedopusten 24, 25, 29, 57, 106,
- 200, 228, 240, 300, 305,

ob tožbi:

- zoper dovolitev izvršbe 35,
- zoper zahtevek 34,
- podpis odvetnikov 68,
- poseben — nedopusten 57,
- 200,

razlog za odložitev izvršbe 41,  
revizijski, glej: Revizijski re-  
kurz,

učinek 58,

zoper naloge izvršilnim orga-  
nom 57,

zoper navodila upravitelju 106,

zoper sklepe:

izdane na dražbenem ali  
razdelilnem naroku 200,

o določitvi:

cenitve:

- nepremičnin 200,
- premičnin 240,
- dražbenega naroka 240,
- izvršilnega sodišča 24,
- naroka 57,
- o domiku 147,
- o dopolnitvi ugotovitve bre-  
menskega stanja 169,
- o dovolitvi:
- izvršbe 9,
- zopetne dražbe 162,
- o hrambi stvari 240, 300,
- o izbrisu zaznamb 200,
- o nadponudbi 160.

## Rekurz:

zoper sklepe:

o naložitvi:

- izjave zavezančevemu up-  
niku 300,
- varščine 300,

o obvestitvi:

- o prisilni dražbi 200,
- o prisilni upravi 106,

o odreku domika 146, 147,  
169,

o popisu nepremičnine 200,

o postavitvi:

- hranitelja za hrambe 240,
- 300,

izvedencev 200,

skrbnika 300,

o predhodni ugotovitvi bre-  
menskega stanja 131,

o predložitvi dražbenih po-  
gojev 200,

o preložitvi naroka 57,

o prenosu:

- izvršilnih poslov 24, 25,
- premičnin 240,

o prepovedi zavezancu 300,

o prodaji 300,

o računu prisilne uprave 96,

o razdelitvi:

- kupnine 200,

vkupne nepremičnine 305,

o razglasitvi prisilne uprave  
106,

o razrešitvi upravitelja 106,

o številu izvedencev 200,

o upravičilu 29,

o ustavitvi prodajnega po-  
stopanja 228,

o uvedbi prisilne uprave 106,

o vknjižbi prisilne zastavne  
pravice 71,

o začasni upravi 200,

o zaslišanju strank ali ude-  
ležencev 57,

o zavezančevem stanovanju  
106,

o zaznambi:

- prisilne dražbe 200.



## Rekurz:

- zoper sklepe:
  - o zaznambi:
    - prisilne uprave 300,
    - zavezančevega dolžnika 254,
    - zoper domik 160.

Relikvije, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

## Rente:

- nedopustnost prodaje terjatve 281,
- omejitev izvršbe na — 242,
- poravnavanje:
  - iz kupnine 182,
  - med prisilno upravo 98, 101,
  - vrstni red — pri razdelitvi kupnine 180.

## Rešilnokupna pravica:

- izbris 118,
- obvestitev:
  - o ponovni dražbi 162,
  - o prisilni dražbi 108,
  - pri cenitvi c 29.

Revizija 9, 323.

## Revizijski rekurz:

- dopusten 200,
- zoper sklep:
  - o predhodni določitvi bremenskega stanja 131,
  - o razdelitvi kupnine 200.

Ribiške ladje, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

Ribolov, orodje, potrebno —, izvzeto od izvršbe 209, p 58.

Ribolovne pravice, izvršba na — 292, p 102, 104.

Ročna zastava 258, 281, p 97.

## Rok:

- kupcu, da ovrže nadponudbo 159,
- odpovedni — za prevzete terjatve 121,
- paricijski 12, 17,
- podaljšanje — 54,
- pred dražbo 133,
- razlog za oporek 143,
- za dopolnjevanje prijav 174,
- za izbris zaznamb 170.

## Rok:

- za izjavo zavezančevega dolžnika 261,
- za izkaz bremen 129,
- za izvršitev nenadomestnih dejanj 308,
- za nadponudbo 144, 158,
- za naznanitev, kje so zarubljene stvari, 228,
- za odložitev izvršbe 42,
- za odstranitev ovir za izvedbo prisilne uprave 83,
- za oporek 9, 143, 346,
- pismeni zoper domik 143,
- za opravo dejanj, naloženih z začasno odredbo 340, p 126,
- za položbo ostanka kupn. 197,
- za povrnitev zaradi nasprotno izvršbe 45,
- za predlog:
  - za nadaljevanje dražbenega postopka 165,
  - za predhodno ugotovitev bremenskega stanja 128,
  - za prevzem:
    - nepremičnin 167,
    - premičnin 233,
  - za predložitev:
    - dražbenih pogojev 114,
    - seznama stroškov 235, 239, p 94,
- za pregled vročitev pred dražbo 136,
- za premislek med dražbo 141, 230, p 88,
- za prestopanje pravice:
  - do povračila stroškov 65,
  - zastavne 215,
- za prijavo:
  - rubeža 217,
  - stvarnih pravic pred dražbo 114,
  - zahtevkov:
    - k naroku o razdelitvi 102,
    - za plačilo v gotovini 138,
- za prisilno dražbo ali upravo predane nepremičnine 286.

## Rok:

- za prisilno upravo namesto dražbe 167,
- za prodajo po posredniku p 72,
- za rekurz 9, 57, 71,
- za uveljavitev rešilnokupne pravice 108,
- za veljavnost izvršbe v zavarovanje 328,
- za vložitev tožbe 194, 340,
- za vrnitev varščine 328,
- za vročitev sklepa o ugovorih zoper domik 145,
- za zahtevek:
  - za povrnitev izvršilnih stroškov 65,
  - za predajo stvari 303,
  - za zglasitev oporeka zoperčasne odredbe 346,
  - zamuda za izjavo o predlogu 52.

Rokodelski obrti, izvršba na — 296.

Rokodelstvo, stvari za opravljanje —, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

Rokovne terjatve, preračun — ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130.

Rovnica, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.

## Rubež:

- denarne terjatve 254 do 263, p 95 do 99,
- drugih imovinskih pravic 288, p 102,
- nezadosten p 57,
- obseg 28, p 54,
- premičnih telesnih stvari 208, 212 do 219, p 49 do 63,
- na prijavo 216, 217,
- oprava 213, p 61,
- pod intervencijo 217,
- učinek 214,
- v zavarovanje 325,
- priključni p 62,
- stek s poprejšnjim administrativnim rubežem p 63.

## Rubež:

- v izterjavo stroškov, pristojbin itd. p 127,
- vnovični (ponovni) 216, p 63,
- vpisnik — 218, p 49, 64,
- zahtevka:
  - za izročitev stvari 283 do 285, 287, p 100,
  - za predajo nepremičnin 286.
- Rubežna znamka p 69.
- Rubežni zapisnik 213, 214, 256, p 54, 55, 60, 61, 62, 65, 67, 68, 95, 100, 112.
- Rubežni zapisniki, pregled predopravo rubeža p 49.
- Rudarska združba, izvršba na deleže u 20.
- Rudarsko oblastvo 201, 203, 292.
- Rudnik, izvršba na — 201 do 207, pri cenitvi c 1, 4, 12, 18, 20, 21, 26.
- Rudniška lastnina, izvršba:
  - na predmete — 201 do 207,
  - na predajo — 303, p 111.
- Rudosledne pravice, izvršba na — 292, p 102, 104.
- Samostanski duhovniki, izvršba na prejemke — 245.
- Samouprava verska, gl.: Verska samouprava.
- Samoupravna telesa:
  - izvršba zoper — 20, uredba str. 202 sl.,
  - gl. tudi: Javne naprave.
- Sejmi p 73,
- semanje blago p 73.
- Sekira, izvzeta od izvršbe, 209, p 58.
- Seme, izvzeto od izvršbe, 209, p 58,
- popis pri prisilni upravi p 41.
- Seznam:
  - imovine 46,
  - izvršil. stroškov 235, p 50, 94,
  - o zaostalih davkih 2/10,
  - terjatev v poravnalnem postopku 2/8, 7/3.



## Seznam:

terjatev v stečajnem postopku  
2/8, 7/3.

Shramba, zaklenjena, zaprta  
p 11.

Simbolna izročitev = izročitev z  
znamenji.

Skladiščna knjiga p 75.

Skladiščni list:

izjava izvršilnega organa za  
prenos p 75,

ob prodaji p 75,

gl. tudi: Javna skladišča.

Sklep:

izvedba — 58,

o določitvi:

stroškov 310,

škode 132, 343,

varščine 309,

o domiku 144,

o dovolitvi:

izvršbe 56,

v zavarovanje 326,

rubeža 213,

začasne odredbe 340, 344,

o imenovanju upravitelja 91,  
podjetja 296,

o izvršbi radi predhodne spol-  
nitve 321,

o nadpondbah 160,

o naložitvi stroškov 307,

o oddaji v zakup 296,

o odreku domika 150, 155, 169,

o oporeku zoper domik 145,

o povračilu po zopetni dražbi  
163,

o predhodni ugotovitvi bre-  
menskega stanja 131,

o prenosu 266, 269, 279,

o priporu 313,

o pristopu k prisilni upravi 82,

o računu prisilne uprave 96,

o razdelitvi 175, 192 do 198,  
238, 305,

o razveljavitvi:

domika 161,

potrdila o izvršnosti 12,

prisilne zastavne pravice 78.

Sklep:

o rekurzu zoper odrek domi-  
ka 147,

o ustanovitvi dražbenih pogo-  
jev 133,

o ustavitvi:

prisilne uprave 105,

razlog za oporek zoper do-  
mik 143,

o utesnitvi zastavne pravice  
78,

o vrednosti nepremičnine 133,

o vrnitvi plodov 164,

o zastavnem popisu 75,

o zavrnitvi predloga za usta-  
vitev ali odložitev izvršbe  
114,

obrtnih sodišč 2,

v postopku:

izvršilnem 55,

nepravdnem 2, 322,

v sporih strank 2,

glej tudi: Rekurz.

Sklepanje najemnih in zakupnih  
pogodb po upravitelju 92.

Sklic zapuščinskih upnikov, raz-  
log za odložitev izvršbe 41.

Skrbnik:

pri rubežu vrednostnih papir-  
jev 257,

za izterjavo 276, 277,

za vročitev:

dražbenega oklica 135,

vabila k naroku za ustano-  
vitev dražbenih pogojev  
114.

Slepi in gluhonemi, zavodi za —  
j 3.

Slike, rodbinske —, izvzete od  
izvršbe, 209, p 58.

Služabniki, plače ob razdelitvi  
kupnine za nepremičnino 177.

Služba božja, predmeti za oprav-  
ljanje —, izvzeti od izvršbe,  
209, p 58.

Službena izvršba, gl.: Izvršba v  
izterjavo denarnih kazni, po-  
vračil, pristojbin, stroškov.

Službeni prejemki osebja v podjetju pod prisilno upravo 299.  
 Službeno razmerje, trajno 247.  
 Služnost rabe c 30,  
 užitka c 30.  
 Služnosti:  
 odškodnina za —:  
 neprevzete 174,  
 razveljavljene 190,  
 označba — v dražbenih pogojih 115,  
 prevzem 118,  
 prevzem — v zaračun na kupnino 188,  
 razveljavitev 190,  
 rudniške 203,  
 upoštevanje pri ceditvi 113,  
 28, 30.  
 Smrt zavezančeva 49, p 31.  
 Sodba:  
 kazenskih sodišč 323,  
 kot izvršilni naslov 2,  
 na podstavi pripoznave 323,  
 o činjenicah § 12. 15,  
 o prehodu pravic 15,  
 obrtnih sodišč 2,  
 v sporu o ugovorih 195 do 197,  
 zaradi oporeka 9.  
 Sodišče:  
 domače 321, 322,  
 dovolilno 7, 8, 23,  
 izvršilno 21,  
 okrajno 21,  
 vzdiguje proteste 257, p 96,  
 okrožno 8, 23,  
 rekurzno 131.  
 Sodna deska:  
 edikt na — 62,  
 razglas o zastavnem popisu zemljišča 77,  
 razglasitev naroka za opravilo razodetne prisege 47.  
 Sodna pisarna sprejema račune prisilne uprave 95.  
 Sodna prepoved drugi osebi:  
 kot začasna odredba 331, 333,  
 učinek 335.  
 Sodni izvršitelj p 1, 10, 31.

Sodni poslovnik 63, 88, u 26.  
 Sodni služitelji:  
 izvršilni organi 26, p 1,  
 opravljanje izvršbe:  
 ob enem odhodu več poslov p 7, 14,  
 predložitev spisov o opravi izvršbe p 8,  
 prijava, če ni opravil izvršbe p 8,  
 če se je zgodilo kaj posebnega p 8,  
 združevanje vročb in izvršb p 7,  
 prevzem denarja p 10,  
 se ne smejo uporabljati za zastavni popis nepremičnin p 35,  
 zavezančeva smrt p 31.  
 Sodni uradnik, odgovornost — 63.  
 Sodnik:  
 navedba — v dražbenem zapisniku 156,  
 podpiše zapisnik 51,  
 poedinec u 11,  
 vodi dražbeni narok 138.  
 Sodniški uradnik, odgovornost — 305.  
 Sokol kraljevine Jugoslavije j 2.  
 Solastniki ob prisilni upravi:  
 obvestitev:  
 o dovolitvi — 81,  
 o ustavitvi 105,  
 vabilo na narok o pregledu računa — 96,  
 zaslišanje 90.  
 Sosporniki 195, 212.  
 Spisek izvedencev c 3, 4, 6, p 82,  
 upraviteljev 88.  
 Spisi, osebni, izvzeti od izvršbe, 209, p 58.  
 Splavi, oprema —, ni ločene izvršbe, 211, p 51.  
 Split, območje apelacijskega sodišča v —, posebni predpisi, kjer še ni zemljiških knjig u 17.



## Spojitev:

- predloga:
  - za dovolitev hrambe 214,
  - za ustavitev s tožbo 38,
  - več izvršb 25.

## Spolnitev predhodna:

- pri odpovedi najema in zaku-  
pa 321, dp 2,
- za preživnino 321, dp 2.

## Sporazum:

- na naroku o razdelitvi kup-  
nine 175,
- o pristojnosti sodišč 64,
- o zgodnji prodaji 221.

## Sporne činjenice 39, 194.

Sposobnost, nedostajajoča, skle-  
pati pogodbe 143.

## Sprememba:

- službodavca 259.
- zahtevajočega upnika 14,
- zavezanca 14.

## Srebro:

- cenitev stvari iz — 224,
- dražba 228, p 81,
- kontrola čistine izdelkov p 80,
- u 6/18, 14,
- najmanjši sprejemljivi ponu-  
dek 230, p 87,
- označba kovinske vrednosti  
229, p 82,
- rubež (predvsem) p 56.

Srečke, gl.: Državna razredna  
loterija, Loterije.

## Stanovanje:

- člana kraljevskega doma 30,
- p 24,
- eksteritorialnih oseb 30, p 24,
- pripor v — pri začasni od-  
redbi 336, p 125,
- službeno 246, 249,
- zavezančevo med prisilno  
upravo 87.

Stanovanjski prostori, ogled —  
pri prisilni upravi p 41.

## Stava u 24.

Stečajni zakon, zaznamba tožbe  
u 9/5.

## Stelja:

- izvzeta od izvršbe, 209, p 58,
- popis pri prisilni upravi p 41.

## Stroji, rubež — p 55.

## Stroški:

- cenitve 224, 235, p 94,
- delitve 320,
- dražbenega postopka 165, 235,
- 277, p 94,
- hrambe 214, 303,
- izjave zavezančevega dolžnika  
261,

## izvršbe:

- v ostvaritev izročitve ali  
prepustitve premičnin 320,
- v zavarovanje 327,

## izvršilni 65 do 67,

kdaj ne gredo zahtevajočemu  
upniku 66,odbitek — od kupnine 235,

p 94,

odmera — 65, 67, p 50,

oprave nadomestnih dejanj  
307,

po odreku domika 155,

poravnavanje — v prisilni  
upravi kot začasni odredbi

334,

poslednji 67,

postavitve skrbnika 277,

pošiljatve zarubljenih stvari  
223, 278,

predhodne cenitve 224,

prejšnje izvršbe 45,

prenosa terjatve 273,

prestanek pravice do — 65,

p 94,

pri prevzemu:

nepremičnine 165,

premičnin 233,

prijava — k naroku o raz-  
delitvi 236,

pripora 318,

kot začasne odredbe 336,

pripoznani skrbniku v pravdi  
277,

razlog za ustavitev izvršbe 38.

22

## Stroški:

- razprave za ustavitev ali odložitve dražbenega postopanja 167,  
seznam (stroškovnik) 235, p 50, p 94,  
še ne odmerjeni 235, p 50, 94,  
upostavitve prejšnjega stanja 310,  
upoštevanje — pri obsegu oprave izvršbe 28, p 22, 50,  
v prisilni upravi 98, 101, 104,  
vrstni red — pri razdelitvi kupnine:  
nepremičnin 179,  
premičnin 237,  
začasne odredbe 342,  
zalaganje — 65,  
zaradi oprave nadomestnega dejanja 307,  
zopetne dražbe 162.
- Stvari, izvzete od izvršbe, 209, p 58, u 5, 14,  
prometu odtegnjene u 5, (14),  
v prometu utesnjene u 5, (14).
- Stvarna bremena:  
obvestitev upravičenca iz — o ponovni dražbi 162,  
vabilo na narok o razdelitvi 172.
- Surovine, naprave za pridobivanje c 26.
- Svinje, izvzete od izvršbe, 209, p 58.

Šerijatska sodišča, izvršilni naslovi u 10/1.

## Škoda:

- iz predhodne izvršbe 321,  
kreditna hipoteka za —:  
prijava 174,  
poravnavanje 187,  
preteča 332,  
pri odložitvi izvršbe 42, 43,  
zaradi:  
izvršbe v zavarovanje 327,  
neresnične izjave zavezančevega dolžnika 261.

## Škoda:

## zaradi:

- neresničnih navedb na naroku o predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 132,  
opustitve:  
obvestitve o pravdi 272,  
plodonosne naložitve denarja 63,  
postopkov izvršilnega organa 61,  
začasne odredbe 343.
- Šolske občine j 3.
- Štedilniki, izvzeti od izvršbe, 209, p 58.
- Štipendije, omejitev izvršbe na —, 242, p 58.
- Štrigova, občina u 12.

**Tekoče izvršbe** v izterjavo u 27,  
v zavarovanje u 28.

Telefonska in telegrafska služba, predmeti za neposredno opravljanje —, izvzeti od izvršbe, 210, p 51.

Telesna vzgoja ljudstva, društva za — j 3.

Telesne hibe, pripomočki, izvzeti od izvršbe 209, p 58.

Telesne stvari premične, glej: Premične telesne stvari.

## Terjatve:

- denarne, vnovčevanje — 279 do 282,  
glede katerih je zaznamljen spor ali zaznamljena tožba 183,  
izjava o — 261,  
izterjava — po skrbniku 276, 277,  
izvršna — 71,  
navedba pri poznejšem rubežu p 39,  
pri zastavnem popisu nepremičnin p 36,  
v rubežnem zapisniku p 61,  
odkup — 165.



## Terjatve:

- odpoved prevzete — 121,
- plačilo — 274,
- pobot — 281,
- pogojne:
  - poravnavanje iz kupnine 183, 184,
  - preračun — ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130,
  - varščina za — 192,
- pojasnila o — pred dražbenim narokom 139,
- povratna dajatev — 271,
- predznamljene, preračun — ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130,
- prenos — 264 do 268, p 98,
- presežek prenesene — 274,
- prevzem — v zaračun na kupnino 186,
- prijava — k naroku o razdelitvi kupnine:
  - nepremičnin 173,
  - premičnin 236,
- pripadki — 73, p 36, 61,
- prisilna uprava — 282, 292 do 294,
- pristop k pravdi o preneseni — 272,
- prodaja — 280, p 98,
- rokovne —, preračun ob predhodni ugotovitvi bremenskega stanja 130,
- rubež — 254 do 256, p 95 do 99,
- vnkjžena —:
  - izvršba na — 263,
  - nedopustnost prodaje — 281,
  - prenos 270, 278,
  - vrstni red pri razdelitvi kupnine 178,
- vrstni red — pri razdelitvi:
  - donosnega prebitka 101,
  - kupnine nepremičnin 178,
- začasne odredbe 330, 331,
- zarubljene:
  - drugačno vnovčevanje 279 do 282.

## Terjatve:

- zarubljene:
  - krita z ročno zastavo 281,
  - prenos 264 do 268, p 98,
  - namesto plačila 278,
  - v izterjavo 269 do 277,
  - prodaja 280,
  - nedopustna 281,
  - pod roko 282,
- zavarovanje:
  - denarne — 322,
  - nedenarne — 321,
  - prenos — 325,
  - zaznamba izvršnosti — 71, 73,
  - zoper državo 255, 262.
- Tovornice, pri izročitvi z znamenji p 110.
- Tožba:
  - druge osebe 36,
  - izločitvena 36,
  - na podstavi:
    - prenosa 269,
    - ugovorov 195,
  - na prvenstveno kritje iz kupnine 212,
  - odložitev zaradi — 41,
  - zavezančeva 34, 35,
  - zoper:
    - dovolitev izvršbe 35,
    - zahtevek 34.
- Trajno službeno razmerje 247.
- Tramvaj, pripor nameščenca 314, p 115.
- Trgovinska družba:
  - družbenik, ugovor — 35,
  - izvršba zoper — 16.
- Trgovinske nakaznice 256, 281, p 95.
- Trgovinske obveznice 256, 281, p 95.
- Trgovinski mešetarji 223, p 72.
- Trgovinski register 16, 297, zakonik 297.
- Trgovinsko podjetje, izvršba na — 296 do 299.
- Trgovinsko pooblastilo 298.
- Trošarina, poravnavanje — iz kupnine 237.

Tržna cena, prodaja po — 223,  
p 72,  
uradno dokazilo o — p 72.  
Turistična društva j 3.

### Ubožnice j 3.

Učitelj, njegove stvari, izvzete  
od izvršbe, 209, p 58.

Udje umetni, gl.: Umetni udje.

### Ugovor:

drugih oseb zoper opravo ru-  
beža p 53, 60,  
zavezanca zoper opravo ru-  
beža p 60,  
zoper dovolitev izvršbe 35,  
zoper prijavljeno terjatev 175,  
zoper upraviteljevo poslovanje  
93.

Umetni udje, izvzeti od izvršbe,  
209, p 58.

Umetniške zbirke, dražba —  
228, p 81.

Umetniški izdelki, dražba — 228,  
p 81,  
rubež p 55.

Umetniški poklic, predmeti za  
opravljanje —, izvzeti od iz-  
vršbe, 209, p 58.

Umik predloga za dovolitev iz-  
vršbe 38.

Upniki pri prisilni upravi p 41,  
pri zastavnem popisu nepre-  
mičnin p 36.

Upokojenci, omejitev izvršbe na  
prejemke — 245.

Upor, gl.: Oporek in: Ugovor.

### Uprava:

nepremičnin kot začasna od-  
redba 333, 334,  
premičnin kot začasna odred-  
ba 331, 333, 334, p 122, 123,  
preda upravitelju 334, p 123.  
za zaščito industrijske svojine  
288, 292.

Upravičilo za izterjavo terjatev  
iz papirjev 257, p 96,  
za opravo izvršbe ob nedeljah  
in praznikih 29, p 25.

### Upravitelj:

med prisilno upravo:

deleža rudnika 201,

nepremičnine:

dekret o postavitvi — 88,  
nadziranje poslovanja —  
93,

nagrada 94,

obljuba — 88,

obvestitev —:

o domiku 127,

o ustavitvi 105,

področje 89 do 92,

postavitev — 88,

povračila, naložena — 97,

predlog za imenovanje

drugega — 88,

razrešitev 93,

spisek — 88,

ugovori zoper poslovanje  
— 93,

vpeljava — 85, p 41, 104,

obrta ali podjetja:

podpis 297,

področje 298,

postavitev — 296,

vpeljava 298,

pravice 293,

predane stvari 287,

predane nepremičnine 286,

med začasno upravo 125, 170,  
p 48.

Upravni stroški 101, 125.

### Upravno oblastvo:

odobritev — 296,

ugovor — 194,

vročitev dražbenega oklica —  
135.

### Ura dražbe:

nepremičnin 134, 135,

premičnin 225, p 78, 86.

Urad za zavarovanje delavcev,  
vrstni red terjatev — 177.

### Uradniki:

odgovornost 63,

sodne pisarne 26, p 1.



- Uredba ministra za pravosodje:  
 o cenitvi nepremičnin u 31,  
 str. 207 sl.,  
 o izvršbi na imovino samo-  
 upravnih teles 20,  
 o načinu cenitve nepremičnin  
 113,  
 o obliki in voditvi rubežnega  
 vpisnika 218.

Uslužbenci, gl.: Nameščenci.

Ustanove:

- izvršba zoper — j 3,  
 podpore iz —, izvzete od iz-  
 vršbe, 241, 242.

Ustanovitev dražbenih pogojev  
 114.

Ustavitev:

- dražbenega postopka:  
 nepremičnin 165, 168,  
 delna 169, 170,  
 predlog 167,  
 premičnin 228, 234, 236,  
 izvršbe 12, 38 do 40,  
 prisilne uprave 83, 104, 105,  
 začasnih odredb 348.

Ustna razprava:

- o oporeku zoper začasno od-  
 redbo 347,  
 o predlogu:  
 za nasprotno izvršbo 45,  
 za ustavitev ali odložitvev  
 dražbenega postopka 167,  
 za ustavitev ali utesnitev  
 začasne odredbe 348,  
 v izvršilnem postopku 51, 52,  
 za ustanovitev dražbenih po-  
 gojev 114.

Utesnitev:

- izvršbe:  
 mednarodne pogodbe u 5,  
 14,  
 na imovino prometnih na-  
 prav 32,  
 samoupravnih teles, javnih  
 in občekoristnih naprav  
 j 6.

Utesnitev:

- izvršbe:  
 na nepremičnine 69,  
 v zavarovanje 328,  
 pravice v javni knjigi, izvršba  
 na — 304,  
 rubeža premičnin 219,  
 začasnih odredb 348.

Uvedba:

- izvršbe po službeni dolžnosti  
 u 9/3,  
 prisilne uprave 85.

Uvodni zakon za civ. pravdni  
 postopnik, uporaba na izvršil-  
 ni postopek u 30.

Vabilo:

- k zastavnemu popisu nepre-  
 mičnin p 35,  
 na narok:  
 o razdelitvi:  
 donosnega prebitka 100,  
 102,  
 kupnine 172, 173,  
 za pregled računa 96,  
 za ustanovitev dražbenih po-  
 gojev 114,  
 na razpravo ali zaslihanje o  
 predlogu 52.

Varnost, gl.: Varščina.

Varnostni organ, pomoč — pri  
 izvršbi 31, p 12, 13, 16.

Varščina:

- po obrtnem zakonu u 6/16, 14,  
 pri prevzemnem predlogu 233,  
 pri začasni odredbi 333, 347,  
 349,  
 v izvršbi zaradi predhodne iz-  
 polnitve 321,  
 za izterjavo terjatve 265, 267,  
 276,  
 za listine 267,  
 za odložitvev:  
 dražbenega postopka 165,  
 168,  
 izvršbe 42,  
 za pogojno terjatev 192.

## Varščina:

za škodo:

iz zgodnje prodaje 221,  
ob izvršbi v zavarovanje 323,  
zaradi prenosa terjatve 265,  
zaradi zavezančevih dejanj  
309.

## Veleizdaja:

povračilo škode državi u 10/3,  
prepoved nad imovino u 10/2.

## Veleposestva:

likvidacija agrarne reforme  
u 6/4, (14),  
odsvajanje, obremenjanje  
u 6/4, (14).

Verska samouprava, omejitev iz-  
vršbe na prejemke nameščen-  
cev v službi — 245.

Verske naprave j 3.

Veterinarsko-policijski predpisi  
p 59.

Vežanje pri priporu nedopustno  
p 120.

Vinkulirane javne obligacije, iz-  
vršba na — 255.

Vinkulirani vrednostni papirji,  
prodaja — 222.

## Vknjižba:

lastninske pravice:

na domaknjeni nepremični-  
ni 199,  
po dražbi 122,

podzastavnih pravic 278,  
pravice:

do povračila zaradi nesoraz-  
mernega plačila vkupnih  
hipotek 185,

izvršba za — 304,

zastavne — na vknjiženo  
terjatev 263,

prenosa namesto plačila 278,  
prisilne zastavne pravice 71,

v vrstnem redu zaznambe  
dražbenega postopka 170,  
171,

zavezanca za lastnika nepre-  
mičnine 286.

Vknjižene pravice, začasne od-  
redbe glede — 331, 333.

## Vknjižene terjatve:

izvršba na — 263,  
nedopustnost prodaje 281,  
prenos 270, 278.

## Vkupne hipoteke:

izbris 185,

poravnavanje — iz kupnine  
186,

preračun — ob predhodni  
ugotovitvi bremenskega sta-  
nja 130,

vknjižba povračila zbog neso-  
razmernega plačila — 185.  
rubež terjatve iz — 256, p 95.

## Vložne knjižice:

nedopustnost prodaje terjatve  
iz — 281,

rubež terjatve iz — 256, p 95,  
rubež v izterjavo stroškov, pri-  
stojbin itd. p 127.

## Vnovčevanje:

premičnin, drugačno 232,

stvari, izročeni od zavezan-  
čevega dolžnika 285, p 101,  
zarubljenih denarnih terjatev  
279 do 282,

pogoji 279,

prisilna uprava — 282,

prodaja 280, 281,

pod roko 282,

zaslišanje o — 279.

## Vodne zadruga j 3.

## Vojaške osebe:

izvršba zoper — 30, 31, p 12,  
16, 23,

pripori 315, p 116,

pravila o tem, str. 295 te  
knjige,

stvari —, izvzete od izvršbe,  
209, p 58.

Vojaške zgradbe 30, p 23.

Vojaško poveljstvo, pomoč iz-  
vršilnemu organu p 12.

## Vojska:

izvršba v zgradbah, ki jih je  
zasedla — 30, p 23.



## Vojska:

plače moštva pri — 241,  
 pripor zavezanca pri — 315,  
 336, p 116.

Vola (dva), izvzeta od izvršbe,  
 209, p 58.

Volja, izposlovanje izjave — 319.

Voz, izvzet od izvršbe, 209, p 58.

## Vpeljava:

v posest pravice 304,  
 upravitelja 298, p 41, 104,  
 zdražitelja v posest kupljene  
 nepremičnine p 111.

## Vpis:

v seznamke prijavljenih ter-  
 jatev 2,

v vpisnik:

patentov 288,  
 trgovinski 287,  
 zavezanca za lastnika nepre-  
 mičnine 286.

## Vpisnik:

ladij 22,  
 modelov 288,  
 patentov 288, 292,  
 rubežev 218, p 49, 64,  
 vzorcev 288, 292,  
 zrakoplovov 22.

## Vpogled:

dražbenih pogojev 134, 137,  
 izjave zavezančevega dolžnika  
 261.

## Vrednost:

cenilna 229, p 87,  
 nepremičnine 113, 157,  
 ugotovitev po sodišču 113, c 42,  
 44, 45,  
 vpisane pravice (bremena)  
 c 29, 30,  
 zakupa drugih imovinskih pra-  
 vic 295, p 105,  
 zarubljenih stvari (približna)  
 213, p 55, 61,  
 če izvršilni organ ne ve pre-  
 soditi p 55,  
 za predhodno ugotovitev bre-  
 menskega stanja 128.

## Vrednostni papirji:

hramba — kot začasna od-  
 redba 350,

izvršba na izročitev — 301,  
 p 108,

na ime, prodaja — 223, p 74,  
 notifikacija — 257, p 96,

položitev p 19, 65,

prezentacija 257, p 96,

rubež 214, 256, p 56, 95, 127,  
 pristop k — 256, p 95,

vinkulirani, prodaja — 222,

z borzno ceno, prodaja — 223,  
 p 74.

## Vrnitev jamščine 117,

naloga za vpeljavo zdražitelja  
 v posest p 111,

prodajnega naloga pod roko  
 p 76.

## Vročitev:

dražbenega oklica 135, 227,  
 p 80,

plačilne prepovedi 254, 255,  
 260, 288,

po izvršilnem organu p 33,

pooblaščenca 207,

pregled — pred dražbo 136,

prepisa zapisnika 68,

sklepa:

o dovolitvi:

prisilne dražbe 108,

prisilne uprave 81,

pristopa k prisilni upravi  
 82,

rubeža 213, p 33, 61,

začasne odredbe 344,

o predhodni ugotovitvi bre-  
 menskega stanja 131,

o prenosu 266,

o priporu 313, p 33, 115,

o razdelitvi 192,

o razveljavitvi:  
 domika zbog nadponudbe  
 161,

potrdila o izvršnosti 12,

o rekurzu zoper odrek do-  
 mika 147.

Vročilnica p 34.  
 Vrstni red:  
 isti 181,  
 izplačil iz donosnega prebitka 101,  
 obresti 179, 180, 235,  
 poravnavanja izdatkov v prisilni upravi 98, 99,  
 pravice do poplačila v prisilni dražbi 110,  
 preživnin 180,  
 pri opravljanju izvršb p 14,  
 pri rubežu:  
 terjatve 260,  
 vknjižene — 263,  
 stroškov 179,  
 terjatev pri razdelitvi:  
 donosnega prebitka 101,  
 kupnine:  
 za nepremičnine 174, 177 do 179, 192,  
 za premičnine 237,  
 več upnikov pri rubežu 215,  
 vknjižbe povračila zaradi nesorazmernega kritja vкупnih hipotek 185.

Vsebina:  
 dražbenega oklica 134,  
 dražbenih pogojev 115,  
 oklica o dražbi premičnin 225,  
 predloga za dovolitev izvršbe 50,  
 prijave k naroku za razdelitev donosnega prebitka 102,  
 razodetne prisege 46,  
 rubežnega zapisnika 213, p 61,  
 sklepa:  
 o domiku 144,  
 o dovolitvi izvršbe 56,  
 vabila:  
 na narok o razdelitvi kupnine 173,  
 na razpravo ali zaslišanje 52,  
 zapisnika:  
 o izvršilnem dejanju 59, p 32,  
 o ustni razpravi 51.

Vsebina:  
 zaznambe:  
 dovolitve prisilne dražbe 109,  
 o pristopu k rubežu 216.  
 Vzdrževanje ogroženo p 128.  
 Vzgojnina, izvršba na — 247.  
 Vzorec, rubež pravice — 288,  
 za opravo prodaje p 72.

Začasna uprava 124 do 127,  
 odvzem — 126,  
 po sprejeti nadponudbi 161,  
 prenehanje 127,  
 prestanek 127,  
 za 200,  
 trajanje 124, 126,  
 uporabljanje določb o prisilni upravi 125,  
 vpeljava zdražitelja ali drugega upravitelja p 48.  
 Začasna zavarovalna sredstva, zaprosena, ne rešena u 29.  
 Začasne odredbe 329 do 351,  
 p 122 do 126,  
 določitev preživnine 333,  
 dopustnost 329,  
 izdaja — 329 do 334,  
 izvršitev 350,  
 nedopustnost izvršitve 345, p 126,  
 nevarnost 330, 332,  
 oporek zoper — 346, 347,  
 predlog 338,  
 pripor 336, p 125,  
 pristojnost 337,  
 razveljavitev — 336, 340, 348,  
 sklep o dovolitvi — 340,  
 sredstva 333, 334,  
 stroški — 342,  
 škoda zaradi — 343,  
 ustavitve — 348, 349,  
 utesnitev — 348,  
 v zavarovanje:  
 denarnih terjatev 330, 331,  
 nedenarnih zahtevkov 332 do 336,  
 varščina za — 339.



Začasni zapuščinski skrbnik 49.

Začetek oprave izvršbe 27.

Zadostitev zaht. upniku, se z  
opravo počaka p 27,  
ne počaka p 28.

Zadruga, hranilne 256, p 95,  
zdravstvene j 3.

za kmetijski kredit, privile-  
giji, Sl. list 110/15—1933.  
(čl. 32., 33.).

Zahtevajoči upnik 6,  
navedba —:

v predlogu na dovolitev iz-  
vršbe 50,

v sklepu o dovolitvi izvršbe  
56,

prehod zahtevka 14, 15.

Zakon:

čekovni u 9/6,

finančni za 1937./38. u 32,

invalidski u 6/12,

kazenski p 69,

konkurzni, gl.: stečajni,

menični u 9/6, p 96,

občni državljanski 78, 118, 278,

291, 305, 331, 343, u 22,

o brezobrestnih posojilih do-  
brovoljcem u 6/5,

o dobrovoljcih u 6/10,

o državnem pravobranilstvu  
u 6/20,

o izpodbijanju pravnih dejanj  
u 9/5,

o javnih notarjih 2/14, u 6/15,  
10/2, c 33, p 1.

o javnih skladiščih u 6/14,  
p 75,

o kmetijskem kreditu u 6/8,

o kontroli čistine izdelkov iz  
zlata, srebra in platine p 80,

o likvidaciji agrarne reforme  
na veleposestvih u 6/4,

o notranji upravi c 3,

o obrtih 297, u 6/16, c 2,

o odobritvi odsvajanja in obre-  
menjanja cerkvene imovine  
u 6/1.

Zakon:

o odvracanju in zatiranju ži-  
valskih kužnih bolezni p 59,

o pokojninskem zavarovanju  
u 6/19,

o povračilu škode državi za-  
radi dejanj veleizdaje in o  
prepovedi nad imovino oseb,  
obdolženih takih dejanj,  
u 10/3,

o poštnohranilnem, čekovnem  
in virmanskem prometu  
u 6/2,

o prepovedi odsvajanja in  
obremenjanja veleposestev  
u 6/4,

o prisilni poravnavi izven ste-  
čaja 2/8,

o sodnem nepravdnem postop-  
ku 306, u 9/3, p 31,

o sodnem postopku v civilnih  
pravdah 2/13, 9, 45, 51, 68,  
95, 113, 132, 195, 323, 343,  
c 3,

o šerijatskih sodiščih u 10/1,

o ustanovitvi in ureditvi drž.  
razredne loterije u 6/17,

o zavarovanju delavcev u 6/3,

o zaščiti avtorskih pravic  
u 6/13,

o zaščiti industrijske svojine  
288,

o zemljiških knjigah 71, 72,  
171, 193, 263, 270, 340, u 9/2,  
9/4, 22,

o železniških knjigah u 9/1,  
stečajni 2/8, u 9/5,

trgovinski 297, u 9/6,

uvodni za sodni postopek v  
civilnih pravdah u 25, 30.

Zakonci, hranitev stvari p 52.

Zakup:

pred prisilno upravo p 41,  
obrtih, trgovinskih in indu-  
strijskih podjetij 296 do 299,  
zarubljenih pravic 295, 296,  
p 105.

Zakupne pravice, gl.: Rabokupne pravice.  
 Zakupni pogoji p 105.  
 Zakupnina:  
 zakonita zastavna pravica zanj o dp 3,  
 zastavni popis za — dp 3.  
 Zaloge:  
 dražba, potreben izklicatelj p 86,  
 izročitev z znamenji p 110,  
 popis pri prisilni upravi p 41.  
 Založitev stroškov 65.  
 Zamuda roka za izjavo 52.  
 Zamudne obresti 98, 101.  
 Zapiski razni, za opravo izvršbe p 34.  
 Zapisnik:  
 nepotreben p 18,  
 o brezuspešnem pozivu na izročitev stvari 285, p 101,  
 o dražbi:  
 nepremičnin 156,  
 premičnin 231, 234, 295, p 83,  
 86, 91, 105,  
 zaznamek o vložitvi stroškovnika p 94,  
 o izjavi imetnika stvari, da dopušča ali ne dopušča rubeža p 54,  
 o izvršilnem dejanju 59, p 11, 19, 32, 33, 34, 107,  
 o naroku za razdelitev kupnine 175,  
 o odstranitvi premičnin p 112,  
 o popisu in cenitvi nepremičnine, poprava — 114,  
 o popisu in cenitvi pritekline p 45,  
 o prodaji pod roko p 72,  
 o rubežu vrednostnih papirjev 256, p 95,  
 o ustavitvi dražbenega naroka p 92,  
 o vpeljavi prisilnega upravitelja p 41, 42.

Zapisnik:  
 o zastavnem popisu nepremičnine 75, 109, p 36, 39, 40,  
 o prejšnjem — 111,  
 podajanje predlogov na — 68, p 27, 28,  
 posebni:  
 o uvedbi hrambe p 66,  
 o vrnitvi zarubljenih stvari p 83,  
 potrdilo:  
 o predaji plačila v — p 19,  
 o prevzetem plačilu p 18, 19,  
 rubežni, gl.: Rubežni zapisnik, ugotovitev razlogov, da se počaka z izvršbo, v — p 27,  
 se v — sprejme zavezančeva izjava, da je rubež utesniti p 55.  
 Zapisnikar 51, 140, 143, p 86.  
 Zapoved, začasna odredba 335, p 124.  
 Zapretilitev s prodajo 303.  
 Zaposilo dovolilnega sodišča izvršilnemu sodišču 24.  
 Zapuščina:  
 izvršba na razdelitev — 305,  
 skrbnik — 49, p 31.  
 Zarubljene stvari, nedotakljivost —, opozoritev po izvršilnem organu p 69.  
 Zasebni nameščenci, izvršba na prejemke — 247, 248.  
 Zaslišanje:  
 deležnikov rudokopstva 201,  
 kupca 164,  
 lastnika 294,  
 predlagateljevega nasprotnika 113,  
 o predlogu glede uporabe presežka 274,  
 predpisi za — 51, 52,  
 pri izvršbi zoper javno trgovinsko ali komanditno družbo 16,  
 prisotnih oseb 175.



## Zaslišanje:

## strank:

- o opustitvi cenitve 113,
- o predlogu za dovolitev izvršbe radi predhodne spolnitve 321,
- o upravitelju 88,
- o važnih poslih 90,
- pred ustavitvijo prisilne uprave 104,

## upnikov:

- o drugačnem vnovčevanju terjatev 279,
- o predlogu na razveljavitev prenosa 272,
- o vnovčitvi pravice 288,
- pred prenosom terjatve 264,
- upravitelja o važnih poslih 90,
- zahtevajočega upnika:

- o dopolnitvi predhodne ugotovitve bremenskega stanja 169,
- o predlogu:
  - za ustavitev izvršbe 39,
  - za vknjižbo 199,

## zavezanca:

- o dopolnitvi začasne ugotovitve bremenskega stanja 169,
- o pošiljati zarubljenih predmetov 223,
- o predlogu:
  - za dovolitev izvršbe na predajo povratne dajave 271,
  - za razodetno prisego 46,
  - o prevzemnem predlogu 233,
  - o vnovčitvi pravice 288,
  - o vprašanju posesti 107,
  - pred prenosom terjatve 264,
  - pred zastavnim popisom nepremičnine 94,
  - zaradi izvršbe v izposlovanje dejanj, opustitev ali dopustitev 312.

Zasluzek, izvršba na —:  
 nameščenčev 247, 248,  
 obsojenčev 243.

## Zastaranje 257.

Zastave, javna prodaja — po čekovnem, meničnem, trgovinskem zakonu u 9/6, v zastavo drugemu dane stvari, rubež p 52, 54.

## Zastavna pravica:

na plačanem znesku terjatve 257,

na prejemkih 259,  
 na premičninah 212, 214,  
 predzamba — 325,  
 prestanek 215,  
 v korist zahtevajočemu upniku, izbris — 278,  
 zaradi rubeža terjatve 254.

## Zastavni list (zastavljalnice):

hramba, opozoritev, da se po službeni dolžnosti ne skrbi za podaljšavo p 95,  
 rubež terjatve iz — p 95.

## Zastavni popis:

pravice 288, p 102,  
 za osnovo prisilne zastavne pravice 73, p 35,  
 izvršitev 75, p 36, 37,  
 poznejši 76, p 39,  
 razglasitev 77,  
 za prisilno dražbo 109, 111, p 44,  
 za prisilno upravo 84, p 44,  
 opustitev, če že popisano, p 40.

Zastavnice 135, p 95, u 21.

Zastopnik na dražbi nepremičnin 140, 143,  
 pooblaščen p 10, 17, 18, 62, 111,  
 zakoniti p 52.

Zastopstvo po odvetnikih 68.

Zastraševanje pri dražbi p 13.

## Zavarovalna pogodba:

izvršba na zahtevke iz — 242,  
 rubež 256.

Zavarovalne naredbe po prejšnjih predpisih u 29.

## Zavarovalnina:

bratovskih skladnic 202,  
delavcev 177,  
izvzeta od izvršbe 241,  
nepremičnine 98,  
rudarjev 202.

Zavarovanje, izvršba v — 321  
do 328, p 121,  
delavcev, zahtevki iz — u 6/3,  
14,

## denarnih zahtevkov:

dovolitev 323,  
izvršilna sredstva 325,  
možna 329,  
naslov 322, 323,  
obseg 328,  
opustitev 327, 328,  
preživninskih obrokov 324,  
325,  
pristojnost 326,  
razveljavitev 327, 328,  
ustavitev 328,  
utesnitev 328,

nedenarnih zahtevkov 321,  
radi predhodne spolnitve 321.

Zavezančev dolžnik 254,  
izjava — 261,  
med prisilno upravo 91,  
odgovornost za škodo 261,  
oprostitev — 275,  
plačilna prepoved — 254,  
položitev dolga pri sodišču  
268,  
potrdilo o plačilu — 275,  
vročitev sklepa o prenosu 266.

## Zavezanec 6,

odpor — 311, p 114,  
oviranje prisilne uprave 87,  
označba:

v predlogu za dovolitev iz-  
vršbe 50,

v sklepu o dovolitvi izvršbe  
56,

prehod obveznosti 14, 15.

Zavod za podpiranje vdov in si-  
rot, omejitev izvršbe na pod-  
pore — 242.

## Zavrnitev:

nadponodb 160,  
ponudbe 143.

## Zaznamba:

domika 144,  
izbris — 199,  
novega — 161,  
odreka — 145,

## dovolitve:

prisilne dražbe 109, 110,  
170, 171,

izbris — 199,

ni recurza 200,

v zapisniku o zastavnem  
popisu 109, 111, p 40,  
44,

## prisilne uprave:

nepremičnine 80,  
pri zastavnem popisu —  
p 40,

## v registru:

patentov 292,

trgovinskem 297,

vknjižbe zastavne pravice  
171,

dražbenega naroka 135,  
hipotekarne tožbe na podstavi  
prenosa 270, u 9/4,

izbris zaznamb, ki se nanašajo  
na dražbeni postopek, 199,  
izvršnosti terjatve 71 do 73,

o izročitvi z znamenji p 110,  
o posledku zaslišanja 51,

odpovedi terjatve na podstavi  
prenosa 270, u 9/4,

osnove zastavne pravice pri  
zastavnem popisu nepremič-  
nin na listinah p 38, obra-  
zec p 38,

poznejšega rubeža nepremič-  
nine 76, p 39,

prenosa terjatve na listini 267,  
p 98,

prepoved odsvojitve in obre-  
menitve:

kot začasna odredba 325,

terjatve kot jamščina 117,  
izbris — 150.



## Zaznamba:

- prestanaka zastavne pravice na listini 75,  
 pristopa k rubežu 216, p 62,  
 spora, postopek s terjatvami 183,  
 učinek in pogoji u 9/4,  
 tožbe, postopek s terjatvami 183,  
 vnovičnega (ponovnega) rubeža 216, p 62,  
 zaradi rubeža vknjižene terjatve 263.
- Zbirke, dražba umetniških — 228, p 81.
- Zdravnik, stvari —, izvzete od izvršbe, 209, p 58.
- Zemljišče, gl. Nepremičnine.
- Zdražitelj, označba — v domiku 144,  
 predaja nepremičnine p 47,  
 vpeljava v začasno upravo p 48.
- Zgradbe:  
 kraljevskega doma 30,  
 vojaške 30.
- Zlato:  
 cenitev 224, p 82,  
 dražba 228, p 81,  
 kontrola čistine izdelkov p 80,  
 u 6/18, 14,  
 najmanjši sprejemljivi ponudnik 230, p 87,  
 označba kovinske vrednosti 229, p 82,  
 rubež p 55, 56.
- Znak izvršilnega organa p 16, 130.
- Znaki odlikovanja, izvzeti od izvršbe, 209, p 58.
- Znanstven poklic, predmeti, potrebni za opravljanje —, izvzeti od izvršbe, 209, p 58.

## Zopetna dražba nepremičnin:

- dražbeni pogoji 162,  
 izvedba 162,  
 izvršba zoper zamudnega kupca 163,  
 nakazovanje donosov začasne uprave 125,  
 obvestitev o — 162,  
 oporek zaradi nedostatnega kritja 152,  
 pogoji za — 162,  
 ponudbe 162,  
 razlika proti prejšnji dražbi 163,  
 sklep o — 163,  
 trajanje začasne uprave 126.
- Zrakoplovi:  
 izvršba na —, dovolilno sodišče 22,  
 oprema —, ni ločene izvršbe, 211, p 51.

- Železnice, hipotekarne pravice, moč u 9/1,  
 prioritete, zastavne pravice zanje u 9/1,  
 pripor nameščencev 314, p 115,  
 tuje, vozni material, nedopustnost izvršbe u 6/7, 14.
- Železniška družba Dunav-Sava-Jadran, gl.: Južna železnica.
- Živali, izvzete od izvršbe, 209, p 58.
- Živalska hrana, gl.: Krma.
- Živalske kužne bolezni, zakon, p 59.
- Živež, izvzet od izvršbe, 209, p 58.
- Živila, obvestitev nadzornega oblastva p 83,  
 pregled pred dražbo p 83.
- Živinski potni list, za hrambo ali gonjo na sejem, p 59.

## Dodatek po dotisku knjige.

Na podstavi člena 19. uredbe z dne 4. junija 1937., s katero se uvaja zakon o izvršbi in zavarovanju, predpisujem tole

### uredbo

#### o hranarini in potnini izvršilnih organov.\*

Člen 1. — Izvršilnim organom gre kot pristojbina za službena dejanja zunaj sodnega posloplja hranarina in potnina.

#### H r a n a r i n a.

Člen 2. — Hranarina gre za vsako opravljeno ali brez uspeha poskušeno izvršilno dejanje po znesku izvršilnega zahtevka, in to:

do všteti	dinarjev	500.—	dinarjev	8.—
”	”	1.000.—	”	10.—
”	”	2.500.—	”	16.—
”	”	5.000.—	”	20.—
”	”	10.000.—	”	25.—
”	”	20.000.—	”	32.—
nad	”	20.000.—	”	40.—

V znesek izvršilnega zahtevka se ne računajo pripadki (stroški, obresti); če se pa opravlja izvršba samo zaradi pripadkov, je odločilen njih skupni znesek v času vložitve predloga za dovolitev izvršbe. Če se opravlja izvršba zoper istega zavezanca v prid več zahtevajočih upnikov, je vzeti za osnovo izračunu hranarine seštevek izvršilnih zahtevkov vseh zahtevajočih upnikov. Pri nedenarnih zahtevkih odloča vrednost pravnega predmeta, če je označena v izvršilnem spisu; če pa ni, gre izvršilnemu organu hranarina 20 dinarjev.

Za izvršilna dejanja ob nedeljah in praznikih (§ 20. sp.) in ponoči (§ 21. sp.) se zviša hranarina za 50%.

Člen 3. — Če traja službeni posel, ne vštévši odhod in povratek, več ko 6 ur, gre hranarina iznova za vsakih nadaljnjih, tudi le začetih 6 ur.

\* »Službene novine kraljevine Jugoslavije« z dne 29. aprila 1938., št. 95/XXXII/236 — »Službeni list« št. 218/37 iz 1. 1938.



Člen 4. — Za izvršilna dejanja ob izvrševanju istega naloga zoper istega zavezanca v različnih prostorih v istem kraju gre izvršilnemu organu hranarina samo enkrat. To velja tudi za izvršilna dejanja zoper več zavezancev, če živijo skupno ali če se opravlja izvršba na njih skupno imovino.

#### P o t n i n a.

Člen 5. — Če je kraj, kjer je treba opraviti izvršilno dejanje, več ko 2 kilometra od meje okoliša sedeža sodišča, gre izvršilnemu organu potnina v znesku po 2 dinarja za vsak kilometer od sodnega poslopja do kraja službenega dejanja in nazaj. Ulomki, manjši od pol kilometra, se ne upoštevajo, ulomki nad pol kilometra pa se računajo za cel kilometer.

Če opravi izvršilni organ na enem službenem potu v istem kraju ali v raznih krajih več službenih poslov, mu gre potnina samo za dejansko opravljeni pot, in to v najkrajši smeri.

Če obratuje do kraja izvršilnega dejanja ali za del pota javno prevozno sredstvo (n. pr. železnica, avtobus, parnik, tramvaj), gre izvršilnemu organu kot potnina povračilo prevoznih stroškov, in sicer na železnici v III. razredu, na parniku v II. razredu, na drugih javnih prevoznih sredstvih pa v najnižjem razredu, upošteva je pri tem ugodnosti, ki jih ima izvršilni organ za vožnjo. Če bi se to javno prevozno sredstvo ne dalo uporabiti radi prihranka časa ali iz drugih važnih vzrokov, mu gre potnina po prvem odstavku.

Če je v kraju, kjer ima sodišče svoj sedež, za lokalni promet javno prevozno sredstvo, gre izvršilnemu organu pri opravljanju službenih poslov povračilo prevoznih stroškov smiselno po predpisih prednjega odstavka.

Člen 6. — Če je za opravilo službenega posla ali več združenih službenih poslov potrebno, da prenoči izvršilni organ izven sedeža sodišča, mu gre za vsako prenočevanje doklada k potnini v znesku po 20 dinarjev. Potreba prenočevanja se izkaže v potnem dnevniku.

Člen 7. — Kjer se opravljajo vročitve po sodnih organih (§ 153. sp.), ostanejo, dokler se ne izda uredba po členu 28. ucpp., predpisi, ki veljajo sedaj o tem, le da morajo sodni izvršilni organi z izvršilnimi dejanji redoma združevati tudi vročitve v istem kraju; za tako vročitev ne gre izvršilnemu organu nikakršna pristojbina po tej uredbi.

#### S p l o š n e d o l o č b e.

Člen 8. — Službeni posli, za katere gre potnina, se morajo razen v najnujnejših primerih združevati tako, da se opravi na enem službenem potovanju kar največ službenih poslov. Za pravilno uporablanje teh predpisov skrbita ob disciplinski odgovornosti starešina sodišča in upravitelj izvršilnega oddelka.

Izvršilna dejanja v stvareh, v katerih je zahtevajoči upnik stranka, ki ji je pripoznana siromaška pravica, ali pa v stvareh izterjave stroškov (pristojbin, denarnih kazni in povračil) (§ 209. do 215. sp.), ki bodo predvidoma brez uspeha, se morajo, kolikor le moči, združevati z izvršilnimi dejanji v stvareh drugih zahtevajočih upnikov. Pri razdeljevanju potnine se ta izvršilna dejanja ne upoštevajo.

Člen 9. — Preračun, razdelitev potnine, odobritev, pregled in vpis stroškov se opravljajo po §§ 76., 77. in 79. sp. Hrana-rina se v potni dnevnik ne vpisuje.

Člen 10. — Pri popisu in cenitvi nepremičnin, ki jih opravljajo sodni uradniki po § 38., odstavku 2., sp., se uporabljajo predpisi uredbe z dne 29. marca 1929. o povračilu potnih stroškov za tista službena potovanja sodnih uslužbencev, ki se izvrše v korist in ob stroških privatne stranke in na njeno zahtevo.\*

Člen 11. — Potrebna pojasnila za uporabo predpisov te uredbe daje minister za pravosodje.

#### Prehodne in končne določbe.

Člen 12. — Dokler se ne postavijo v območju apelacijskega sodišča v Novem Sadu in okrajnih sodišč v Čakovcu in Prelogu posebni sodni organi za opravljanje izvršb (člen 18. uip.), veljajo v teh območjih v stvareh te uredbe sedanji predpisi.

Člen 13. — Ta uredba stopi v veljavo z dnem razglasitve v »Službenih novinah«.

V Beogradu dne 26. aprila 1938.; št. 41.610.

Minister za pravosodje  
M. Simonović s. r.

\* »Uradni list« št. 171/41 iz l. 1929., »Službeni list« štev. 502/69 iz l. 1931., št. 399/62 iz l. 1933. in št. 716/94 iz l. 1934. Avtentično tolmačenje, »Službeni list« št. 586/86 iz l. 1935.

## Popravki.

- Str. 9, čl. 10., t. 2., 3. vrsta: namesto »zapisa« beri prav:  
»akta (zapisa)«.
- Str. 15, čl. 21., 4. in 7. vrsta: namesto »delniških« beri prav:  
»delnih«.
- Str. 241, čl. 21. in nadpis nad njim: »nasprotna« beri bolje:  
»povratna«.







COBISS. eC884

NARODNA IN UNIVERZITETNA  
KNJIŽNICA



00000176894



