

KAR NAJŠIRŠA RAZPRAVA

Kako čimbolje urediti podnajemniška stanovanjska razmerja

Priprava odloka, s katerim naj bi v vseh ljubljanskih občinah enotno urejali podstanovanjska razmerja, poteka v času, ko v republiki razpravljamo tudi o spremembah in dopolnitvah zakona o stanovanjskih razmerjih. Potreba po tem, da bi bilo to področje enotno urejeno, se je pokazala med razpravami o uresničevanju samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu.

Že ob prvih obravnavah osnutka je bil odlok deležen široke pozornosti. Pripombe in predlogi, podani na zborih skupščine mesta Ljubljana v začetku oktobra 1981, pa so bili takšnega značaja, da je bilo potrebno pripraviti nov osnutek in ga predložiti v najširšo javno razpravo.

Po sedanjem osnutku naj bi z odlokom enotno urejali nekatere pravice in obveznosti med podstanovalcem in najemodajalcem, predvsem pa naj bi z njim opredelili minimalne pogoje pri oddajanju posameznih stanovanjskih prostorov v uporabo.

Posamezne stanovanjske enote bi lahko oddal v uporabo imetnik stanovanjske pravice, lastnik stanovanja kot posameznega dela stavbe ali lastnik družinske stanovanjske hiše le na osnovi pisne podstanovalske pogodbe. Če pa bi oddajal stano-

vajnske prostore v uporabo imetnik stanovanjske pravice, ki ni istočasno tudi lastnik teh prostorov, bi moral le-ta pri sklepanju podstanovalske pogodbe upoštevati tudi določbe, ki jih vsebuje stanovanjska pogodba s stanodajalcem. Takšna pogodba namreč lahko tudi omejuje pravico imetnika stanovanjske pravice, da prostore odda v uporabo.

Z odlokom naj bi bila določena tudi minimalna stanovanjska površina, ki bi morala biti zagotovljena posameznemu podstanovalcu. V dosednji praksi so obstajali primeri, ki je bilo na posamezno stanovanjsko enoto prijavljenih takšno število podstanovalec, ki ni bilo v nikakršnem sorazmerju s površino teh prostorov.

Minimalna površina naj bi tudi onemogočala fiktivne prijave prebivališča, ki so povzročale težave prijavnno-odjavni službi. Prvotni osnutek odloka je kot najmanjši prostor, ki se lahko oddaja v uporabo, določal deset kvadratnih metrov na enega podstanovalec. V novem osnutku odloka je bilo sprejeto stališče, naj bi taka najmanjša površina ne bila nižja od sedmih kvadratnih metrov. Takšno, nižje izhodišče je bilo utemeljeno s tem, da bi se pri povečanju minimalnih zahtevanih površin pojavilo večje število stanovanjskih prostorov, ki jih ne bi bilo možno več oddajati.

Osnutek odloka določa tudi vrsto evidenc o sklenjenih podstanovalskih razmerjih, ki naj bi po mnenju predlagatelja prispevale h kvalitetnejšemu urejanju tega področja.

Glede določanja višine zneska za podstanarino vsebuje sedanji osnutek odloka določilo, da se višina podstanarine določa sporažumno med podstanovalcem in najemodajalcem. Najemodajalec pa naj bi bil oproščena davka na dohodek v višini, ki ustreza ekonomski stanarini za obravnavani stanovanjski prostor, povečani za uporabno za skupne prostore in opremo, pa tudi dejanske stroške, ki jih podstanovalec plačuje najemodajalcu (voda, električna energija, plin, kurjava ipd.).

Po nekaterih ocenah naj bi v Ljubljani svoje potrebe po bivanju urejali s podstanovanjskimi razmerji okrog 7000 študentov in okrog 2000 družin. Zato je urejanje tega področja izredno občutljivo in imajo lahko nepravilni ukrepi neprijetne posledice tako za najemodajalce še zlasti pa za podnajemnike. S predloženi ukrepi ne bi smeli povzročati zmanjšanja ponudbe prostorov v podnajem, dokler stalno

povečanih potreb še nismo uspeli zadovoljiti prek drugih oblik, predvsem prek dovoljive ponudbe s stanovanjsko graditvijo ter zadostnih zmogljivosti v samih stanovanjih oziroma študentskih domovih. K povečani ponudbi podnajemniških prostorov pa lahko prispeva tudi pospešen prehod na ekonomske stanarine, ki bi ekonomsko stimuliral čim racionalnejšo uporabo stanovanjskih površin.

M. ŠTRUC

● SEJA SVETA ZA INFORMIRANJE, POLITIČNO PROPAGANDE IN IZDAJANJE NAŠE SKUPNOSTI

VEČ O DELU DELEGACIJ

Pred nedavnim se je sestel svet za informiranje, politično propagando in izdajanje Naše skupnosti pri občinski konferenci SZDL. Člani sveta so obravnavali uresničevanje delovnega načrta glasila Naša skupnost v lanskem letu in menili, da so bili v njem na ustrezen način obeležena vsa pomembnejša dogajanja v občini. Ob sprejemanju načrta za letošnje leto pa so opozorili, da je treba pri pisanju iz delegatskega področja več pozornosti nameniti tudi delu delegacij v delovnih organizacijah in krajevnih skupnostih, ne le sejam skupščine.

Svet je tudi sklenil, da bi letos Naša skupnost med poletnimi meseci izhajala nekoliko drugače, kot je bilo doslej v navadi. V mesecu juliju naj bi namreč izšli dve številki, in sicer 6. in 22. julija, namesto ene same, zato pa bo časopis v jeseni prišel med bralce šele 14. septembra, ne pa konec avgusta. Svet se je namreč zgledeval po delu v skupščinah, ki z delom prekinja šele meseca avgusta.

Člani sveta so se tudi seznanili z delom aktiva novinarjev iz or-

ganizacij združenega dela. Priporočili so urednikom in novinarjem glasil, naj več pišejo o delu delegacij in delegatov, naj imajo v časopisih več fotografij, hkrati pa so menili, da bi bilo treba novinarje, kot družbenopolitične delavce, vključevati v razne posvete in seminarje ter druge oblike ideološkega usposabljanja, saj se navadno izpolnjujejo le strokovno. Glasilo Parnice Večve Naše delo pa so člani predlagali za občinsko priznanje. Menili so, da je Naše delo

lahko zgled vsem drugim, saj je v vsaki njegovi številki najti prispevke o delu delegacij in delegatov, pa tudi o delu organov krajevne samouprave.

Člani sveta so tudi razpravljali o informativno propagandni dejavnosti v pripravah na volitve. V zvezi s tem smo sklenili, da bodo ljubljanski televiziji predlagali, naj v zrnu in v TV dnevniku poroča o poteku priprav na volitve. Glede informiranja delegatov pa so navzoči menili, da je prav zdaj priložnost popraviti napake storjene v preteklosti. Ocenili so, da je bilo obveščanje delegatov za zbor združenega dela, zbor kra-

jevskih skupnosti in družbenopolitični zbor dobro, medtem, ko se to ne da reči za delegate v samoupravnih interesnih skupnostih.

V prihodnje naj bi gradiva za skupščinske seje prejeli tudi uredniki glasil v delovnih organizacijah. Kaže razmišljati tudi o tem, da bi v Delegatski tribuni objavljali prispevke, namenjene samoizobraževanju delegatov, člani sveta so tudi priporočali, naj se tisti, ki pripravljajo razna gradiva za delavce in občane, bolj povezujejo z Našo skupnostjo.

V SPOMIN

Dragi naš Matija,

nismo se se navadili, da te ni več med nami. Odsel si tako iznenada, da skoraj verjeti ne moremo vsi tisti, ki smo te poznali, s teboj sodelovali, skupaj tehtali naloge, pomembne za nas krajeve in naše življenje. Pri delu si bil resen, vztrajen, discipliniran. Vse to si pričakoval tudi od svojih sodelavcev, sodelatov. Nikoli nisi maral kompromisov, onahovanja ali malodušja. Nekaj tistega, kar je v tebi pustila življenjska pot od borca Cankarjeve brigade, prek odgovornih dolžnosti v obveščevalni službi v partijskih enotah in v povojni službi v ljudski milici ter v republiških organih za varnost domovine, si vnašal tudi v naše skupno delo v KS in v organih OK SZDL, v ZK in v drugih organizacijah in njenih vodstvih. Bil si vojak revolucije, ki te je trdo skovala, zato si tudi nadaljevanje revolucije v miru, v svobodni deželi jemal enako resno in odgovorno.

Med nas, Moščane si prišel leta 1965, potem ko si kot odgovoren vojaški in politični funkcionar premoval domala vso Slovenijo. Tvoj opis življenja, in dela izpričuje, da si bil vedno sredi družbenega dogajanja, da si se ob delu ne prebistano izpopolnjeval in solal, da med danimi, ko si oddajal prejšnje in sprejel nove zadolžitve, ni bilo nobenih premorov, skratka, tvoje življenje je bilo en sam delovni dan.

In kar je posebno pomembno: v vsaki dejavnosti, v sleherni akciji, v katero si se vključeval in zanjo navduševal druge, si vplival s svojim osebnim zgledom in vrlinami komuniste. Tvoj občutek odgovornosti za izpolnjevanje nalog je bil tako močan, da si sodelavca že s tem pritegoval k delu, pa najsi je šlo za majhne ali velike stvari našega družbenega življenja. Zato si imel mnogo prijateljev, ki so te spoštovali prav zaradi teh lastnosti, zaradi poštenega in odkritega odnosa do življenja, do dela, do naših skupnih



nalog v družbenopolitičnih organizacijah, v krajevni samoupravi, v mehanizmih delegatskega sistema, v organih OK SZDL ali kjerkoli drugje. Ko pa je bilo delo opravljeno, zlasti če je bilo dobro opravljeno, takrat si znal pokazati svojo notranjo, povsem človeško plat: bil si izredno družaben človek, ki je ljubil lepo domačo pesem, ki je imel rad naravo in mnogotere pristne radosti našega življenja. Rad si imel ljudi in si se znal z njimi pogovarjati.

Takega smo te poznali in takega te bomo ohranili v spominu. Še mladenič si začel svojo pot kot politidelegat v boju za osvoboditev slovenskega ljudstva in jo končal kot delegat tega ljudstva v ustvarjalnem delu za lepšo prihodnost.

Tvoja delovna upokojitev konec leta 1970 ni pomenila dejanske upokojitve, marveč le prehod na druga delovna področja. Celu v boju z zahrbito boleznijo si vztrajal do kraja, nisi priznal poraza vse do konca.

Sočustvujemo s tvojimi najbližjimi in jim ob boleči izgubi izrekamo iskreno sožalje. Hvala ti za vse, kar si nam dal v svojem ustvarjalnem in bogatem življenju bojevnika osvobodilne fronte, varuha varnosti domovine, dolgoletnega političnega delavca in aktivista, iskrenega in doslednega komuniste, sodelatega, plemenitega človeka in do brega družinskega očeta.

B. M.

Nov odbor ZB NOV v Zadvoru

V KS Zadvor sta doslej obstajali dve krajevni organizaciji ZB NOV: Sostro — Podlipoglav (ta je segala tudi v KS Lipoglav) in Zadvor — Dobrunje. Zadnja leta pa je bilo čutili želje po združitvi obeh v eno borčevsko organizacijo. Do združitve je prišlo decembra 1981 na skupni letni konferenci.

V KO ZB NOV Sostro — Podlipoglav je bilo okoli 80, Zadvor — Dobrunje pa okoli 120 članov in članic. Združena organizacija šteje zdaj 201 člana in članice. Januarja 1982 se je konstituiral novi krajevni odbor ZB s komisijami za negovanje revolucionarnih tradicij NOB, za varstvo spomenikov in socialno zdravstveno komisijo.

Izvoljeni so bili tudi trije delegati v skupno komisijo pri KK SZDL za organiziranje pogrebnih svečanosti, nadzorni odbor in delegati za občinsko konferenco.

Na konferenci so pretresali tudi aktualno politične zadeve doma in po svetu ter analizirali dosedanje delo obeh organizacij.

ALOJZ KASTELIC

● ŽELEZNIŠKO GOSPODARSTVO LJUBLJANA

Lani za 32% povečan prevoz premoga

ŽG Ljubljana je lani prepeljalo rekordno količino, 2 milijona in 757 tisoč ton premoga, kar je za 32% več kot leta 1980. Če pri tem upoštevamo, da je kronično primanjkovalo vagonov, da je prihajalo do velikih težav in zastojev na mreži JŽ zaradi pomanjkanja lokomotiv, v ŽTP Zagreb, Beograd in Novi Sad, da je primanjkovalo ustrezne prekladalne mehanizacije, potem je treba reči, da so delavci ŽG Ljubljana z velikimi prizadevanji in zavzetim delom zahtevno nalogo dobro opravili.

Potem ko je ŽG Ljubljana konec avgusta skupaj z nekaterimi največjimi porabniki ugotavljalo, da je najbolj kritična dobava premoga iz Srbije (iz Kolubare), in to predvsem zaradi pomanjkanja vagonov iz ŽG Ljubljana, sta REK Titovo Velenje in Toplarna Ljubljana vzel v zakup štiriosne vagonne velike nosilnosti (REK 75, Toplarna 50). S temi vagoni in s še 50 vagoni Metalurškega kombinata Smederevo ter z dodatnimi

40 vagoni Toplarne Ljubljana je bila vzpostavljena nova organizacija prevoza premoga, ki je zagotavljala rednejšo dobavo. V sporazumu s uporabniki zakupljenih vagonov in drugimi ŽTP-ji je bilo tudi določeno, da bo prevoz premoga kombiniran s prevozom rude iz Bosne in koksa iz Bakra Metalurškemu kombinatu Smederevo, ki je zato v prevoz vključil tu i svojih 50 vagonov. Tak način kombiniranega prevoza je bil organiziran zato, da bi

preprečili prazne vožnje vagonov nazaj v Kolubaro in s tem zmanjšali težave zaradi pomanjkanja lokomotiv. Tako smo iz Kolubare prepeljali v Slovenijo 450 tisoč ton premoga, kar je še enkrat več kot leta 1980.

ŽG Ljubljana je za zagotovitev rednega prevoza premoga ustanovilo poseben štab, ki sproti spremlja prevoz premoga in ob težavah takoj ukrepa. V štab so bili vključeni tudi pomembnejši porabniki premoga v naši republiki, pa tudi republiška komiteja za energetiko ter promet in zveze. Prizadevanja vseh so vidna v nemoteni oskrbi Slovenije s premogom.

ŽG Ljubljana
BIRO ZA STIKE
Z JAVNOSTJO

Konferenca kašeljških gasilcev

Gasilci Zg. Kašlja so na letni konferenci konec januarja razpravljali o svojem delu v preteklem letu. V društvu aktivno dela 22 članov, 6 mladincev in 12 pionirjev. Imajo lepo urejen gasilski dom. Ponosni so na avto-cisterno in kombi. Imajo vso potrebno sodobno opremo, ki so z njo v stalni pripravljenosti za zaščito družbene in zasebne imovine.

Lani so gasili osem požarov. Ob poplavi so uspešno reševali kašeljški most pred uničujočo vodno ujmo Ljubljance. Poleg rednih vzdrževalnih del doma in opreme se strokovno izobražujejo in seznanjajo z novimi dosežki varnosti v svetu. Za krajevni praznik so organizirali gasilsko vajo in sodelovali pri vaji občinske CZ pri Petrolu v Zalogu. Sodelujejo tudi pri drugih prireditvah v KS in občini. Vrsto let prirajejo tradicionalno gasilsko veselico.

Na konferenci sta sodelovala in jo pozdravila v imenu občinske GZ tovariša Vidic in Videgar. Za vestno delo sta gasilce Zg. Kašlja v imenu zveze tudi pohvalila, pa sredsredovala razne strokovne naloge in navodila za delo gasilstva v bodoče.

Med letošnjimi nalogami so sprejeli tudi sklep, da bodo prevzeli skrb za vzdrževanje spominskih plošč, posvečenih padlim vaščanom med NOB in vgrajenih na fasadi gasilskega doma. Ploščo med NOB padlim gasilcem društva Zg. Kašelj pa bodo obnovili in jo vzgradili znotraj doma.

Za predsednika društva so izvolili Franca Kocjančiča, za poveljnika pa Janeza Pečjaka. Želimo jima veliko uspeha pri delu.

Karol Lovše je pri gasilcih blagajnik več kot trideset let; za vestno in natančno delo je bil večkrat pohvaljen. Prosil je za razrešnico. Želji so ugoditi, se mu zahvalili za njegov trud pa ga poprosili za še nadaljnje sodelovanje.

Prepričani smo, da bo novi odbor kos zadanim nalogam, da se bodo odnosi med gasilci in družbenopolitičnimi organizacijami v KS izboljšali — gasilci se večkrat čutijo zapostavljene — in da bodo konec leta beležili še lepše uspehe kot doslej.

B. I. Maticek