



VE

IK

LETO X 8. MAJ 2004

070.481(497.12 Ptuj)



6005839,5

COBISS o

ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 5

## Vsebina

### 47. ODLOK

o lokacijskem načrtu za odsek hitre ceste Hajdina - Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj (1.faza)

### 48. ODLOK

o dopolnitvi Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Ljudski vrt

### 49. ODLOK

o dopolnitvi Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Mladika

### 50. ODLOK

o dopolnitvi Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Olge Meglič

### 51. SKLEP

oo imenovanju predsednika in članov Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu

### 52. RAZPIS

za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj

### 53. RAZPIS

Izbiramo kmetijo leta Mestne občine Ptuj

### 54. JAVNI NATEČAJ

za dodelitev sredstev namenjenih za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in kmetijstva v Mestni občini Ptuj

### 55. JAVNO ZBIranJE PONUDB

za prodajo stvarnega premoženja last Mestne občine Ptuj

## 47.

Na podlagi 23.člena Zakona o urejanju prostora (Ur.list RS štev. 110/02, 8/03-popravek, 58/03 - ZZK-1) in 11.člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, štev.6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 17. seji, dne 22. aprila 2004, sprejel

### ODLOK

**o lokacijskem načrtu za odsek hitre ceste Hajdina - Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj (1. faza)**

#### I. SPLOŠNE ODLOČBE

##### 1. člen

(podlaga za lokacijski načrt)

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije in ob upoštevanju odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj sprejme lokacijski načrt za odsek hitre ceste Hajdina - Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj (1.faza), ki ga je izdelal URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o. MARI-BOR, v aprilu 2004 pod številko projekta 204 - LN/2003.

##### 2. člen

(vsebina lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt določa območja urejanja, lego, potek, zmagljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav, omrežij in ureditev, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno obliko-

vanje objektov in naprav, pogoje za prometno in komunalno urejanje območja, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance, nadzor nad izvajanjem ter okoljevarstvene ukrepe, povezane z gradnjo glavne ceste G1-2 (HC), navezovalno in priključno cesto mesta Ptuj.

##### 3. člen

(sestava lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt vsebuje besedilo in grafične prikaze.

##### Tekstualni del obsega:

- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta,
- opis prostorskih pogojev za realizacijo zahodne obvoznice, priključnih cest in vodotokov,
- opis potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav ter predstavitev in prilagoditev obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav,

- seznam objektov predvidenih za rušitev,
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih,
- rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami, seznam parcel v ureditvenem območju lokacijskega načrta,
- oceno stroškov za izvedbo lokacijskega načrta,
- etape izvajanja,
- mnenja.

#### Grafični del obsega:

- izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana RS in Mestne občine Ptuj  
M 1 : 250.000, M 1 : 5000
- pregledno situacijo  
M 1 : 5000
- ureditvene situacije  
M 1 : 1000
- situacije komunalnih naprav  
M 1 : 1000
- normalni prečni profil  
M 1 : 100
- vzdolžni profil  
M 1 : 1000/100
- obodno parcelacijo in načrt gradbenih parcel.  
M 1 : 1000

## II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

### 4. člen

#### (ureditveno območje po parcelah)

Trasa ceste ter vsi spremljajoči objekti obsegajo parcele ali dele parcel po naslednjih katastrskih občinah:

**a) Zemljišča** v območju cestnega sveta z vsemi spremljajočimi ureditvami:

#### K.o. Ptuj

3060, 4066/1, 3061, 4080/2, 3324/1, 3324/9, 3322, 3321/2, 3604, 3605/2, 3605/3, 3607/3, 3607/2, 3606, 3608, 3609/1, 3668/1, 3668/2, 3670, 3321/1, 3305, 3304, 3303, 3302, 3971, 3298, 3297, 3301, 3294, 3296, 3969/1, 3161, 3160, 3970, 3265, 3264, 4076, 3167, 3162, 3163, 3166, 3165, 3164, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254/1, 3254/2, 3244, 3243, 3242, 4077, 3249, 4075, 3135, 4069/1, 3144, 3140, 2679/2,

2680, 3966/3, 2515/8, 2515/6, 2675, 2676, 2515/1, 2650/2, 2637, 2650/1, 4058/1, 2649, 2648, 2655, 2647, 2646/1, 2646/3, 2637, 4058/3, 2646/3, 4177/11, 2628, 2630, 4068/1, 4068/2, 2567, 2566/1, 2565/1, 2562/1, 2467/1, 2515/4, 3966/15, 3967, 3966/1, 2515/13, 2684, 2688, 2692, 2691/1, 2691/2, 2710/3, 2690, 2689, 2705, 2706, 2448, 2449/3, 2449/1, 2446, 2447, 2444, 2440/3, 2445/2, 2443, 2445/1, 2438, 2437, 2435, 2763, 2764, 2760, 2758, 2759, 2762/1, 2757/1, 2754/2, 2563, 2564, 2560, 2575, 2559/9, 2559/8, 2559/7, 4175, 2559/6, 4169/1, 4169/2, 1745, 4173, 1744/1, 1743/1, 1742/4, 4171, 1742/1, 1741/1, 1739, 1738, 1737, 4057, 1587, 1586, 1579/1, 1580/1, 1584/1, 1584/2, 1581/1, 1585, 4055/1, 1578/3, 1574/3, 1574/4, 1578/33, 1574/1, 1578/5, 1575, 1578/26, 1578/4, 1578/2, 4055/2, 1573/1, 1573/2, 1578/27, 1578/9, 1578/30, 1578/8, 1576/2, 1576/3, 1576/5, 1576/6.

#### K.o. Brstje

841, 713/1, 713/3, 834/1, 707/5, 833/1, 712/7, 712/3, 713/2, 712/1, 707/4, 711/2, 842, 843, 707/12, 712/4, 724, 720, 721, 719, 718/1, 716, 717, \*145, 716, \*35, 723/5, 727, \*38/1, 826/2, 730/3, 730/2, 732/8, 732/23, \*93/1, \*93/2, 736, 737/15, 737/14, 737/13, 737/12, 737/11, 737/40, 732/3, 737/1, 737/51, 737/52, 828/11, 737/37, 737/36, 805/7, 805/1, 805/6, 803/8, 803/11, 805/8, 805/4, 805/3, 805/2, 817/1, 817/2, 817/5, 802, 804.

**b) Območje** predstavitev, novogradnje ali rekonstrukcije komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture:

#### K.o. Ptuj

3058, 3057, 3295, 2651, 2652, 2653, 2654, 2672, 2660, 4177/9, 2714, 2713, 2710/1, 2710/5, 2710/2, 2756/5, 2767/2, 2559/4, 2559/21, 2559/6, 2559/10, 2559/11, 2559/3, 2559/17, 2559/5, 2559/20, 1572/4, 1572/6,

1569/1, 1570/1, 4053/2, 486/2, 486/11, 486/12, 486/13, 481/1, 480, 486/23, 486/24, 486/33, 486/19.

#### K.o. Brstje

723/4, 726.

#### K.o. Rogoznica:

833/1, 831/3, 831/4, 830/1, 830/2, 829/1, 829/3, 829/7.

## III. FUNKCIJE OBMOČJA

### 5. člen

#### (funkcija območja)

Ureditveno območje iz prejšnjega člena obsega:

- območje glavne ceste, navezovalne ceste in priključne ceste z vsemi objekti in ureditvami
- območje ureditve obcestnega prostora
- območja ureditev regulacij vodotokov
- območja ureditev, predstavitev komunalnih, energetskih in ostalih infrastrukturnih objektov in naprav
- območje okoljevarstvenih ukrepov

## IV. PROMETNO TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

### 6. člen

#### (glavna cesta, priključna cesta, povezovalna cesta)

1. Trasa glavne ceste G1-2 od Zagrebške ceste do meje z občino Videm pri Ptujju poteka od meje z občino Hajdina na območju deviacije Zagrebške ceste v nadvozu pri naselju "Suha veja" v premi in nato po severni strani mimo naselja "Suha veja" z desno horizontalno krivino  $R = 1.000$  m ter se na meji z občino Videm pri Ptujju priključi na sosednji odsek Ptuj - Markovci. Cesta bo dvopasovna in dvosmerna. Na tem območju je v km 0.5+04,22 (nadvoz) predviden izvennivojski priključek "Turnišče" v obliki trobente.
2. Trasa priključne ceste (južne mestne vpadnice) od Turnišča do Ormoške ceste se od izvennivojskega priključka Turnišče (trobenta)

nadaljuje v premi preko krožnega križišča "Perutnina" do mostu čez Dravo (Ptujsko jezero). Most prečka vpadnica z enovito desno krivino  $R = 460$  m. Na desnem bregu Drave se trasa nadaljuje s premo do krožnega križišča "Drava". Trasa od tega križišča se zopet nadaljuje v premi do končnega krožnega križišča na Ormoški - (Puhovi) cesti. Most čez Dravo je v enotnem vertikalnem konveksnem radiju  $R = 12.000$  po vsej dolžini mostu. S tem je zagotovljen horizontalni in vertikalni potek na mostu v enotnih zaokrožitvah. Dolžina mostu je 419,68 m

3. Trasa povezovalne ceste od Zagrebške do priključne ceste (južne mestne vpadnice) omogoča prevezavo Zagrebške ceste na novo cestno omrežje. Potek ceste je predviden od nivojskega križišča na Bregu pri Ptujju mimo Perutnine do priključne ceste.

4. Izvennivojski priključek Turnišče je zasnovan tako, da bo krak A za smer Ormoška - Draženci v I. fazi predstavljal del priključne ceste, ob izgradnji glavne ceste G1-2 pa se temu kraku dogradijo ostali trije kraki priključka (B, C in D). Priključek ima obliko "trobente" s poudarjenima smerema iz glavne ceste na priključno cesto in obratno.

### 7. člen

(elementi glavne ceste, priključne ceste in navezovalnih cest)

Na obravnavanem območju bodo predvidene prometnice zgrajene v naslednjem profilu:

#### 1. prečni prerez glavne ceste:

- vozišče	2 x 3.50 m	7.00 m
- robna pasova	2 x 0.35 m	0.70 m
- bankini	2 x 1.50 m	3.00 m
<b>Skupaj</b>		<b>10.70 m</b>

#### 2. prečni prerez priključne ceste:

- vozišče	2 x 3.25 m	6.50 m
- robna pasova	2 x 0.30 m	0.60 m
- bankini	2 x 1.20 m	2.40 m
<b>Skupaj</b>		<b>9.50 m</b>

Od križišča "Perutnina" preko mostu čez Ptujsko jezero do Puhove ceste se izvedejo še obojestranska kolesarska steza in obojestranski hodnik za pešce in sicer:

- kolesarski stezi	2 x 1.25 m	2.50 m
- hodnika za pešce	2 x 1.60 m	3.20 m
- bankina ob hodnikih za pešce	2 x 0.50 m	1.00 m

#### 3. prečni prerez Povezovalne ceste, deviacije Zagrebške ceste in deviacije Zagrebška - Breg

- vozna pasova	2 x 3.00 m	6.00 m
- robna pasova	2 x 0.30 m	0.60 m
- hodnika za pešce	2 x 1.60 m	3.20 m
- bankini	2 x 0.50 m	1.00 m
<b>Skupaj</b>		<b>10.80 m</b>

Povezovalna cesta ima poleg navedenega prereza še obojestranski kolesarski stezi širine:

- kolesarska steza	2 x 1.25 m	2.50 m
--------------------	------------	--------

#### 4. prečni prerez enosmernih krakov izvennivojskega priključka "Turnišče":

- vozišče		5.00 m
- robna pasova	2 x 0.30 m	0.60 m
- bankini	2 x 1.00 m	2.00 m
<b>Skupaj</b>		<b>7.60 m</b>

#### 5. prečni prerez dvosmernih krakov izvennivojskega priključka "Turnišče":

- vozišče	2 x 3.00 m	6.00 m
- robna pasova	2 x 0.30 m	0.60 m
- bankini	2 x 1.20 m	2.40 m
<b>Skupaj</b>		<b>9.00 m</b>

#### 6. prečni prerez lokalnih cest:

- vozišče		5.00 - 5.50 m
- bankini	2 x 1.00 m	2.00 m

#### 7. prečni prerez dovoznih, dostopnih cest in poljskih poti:

- vozišče		2.00 - 4.00 m
- bankina	2 x 0.50 m	1.00 m

### 8. člen

(križišča)

Na obravnavanem območju je potrebno zgraditi naslednja križišča:

- krožno križišče "Perutnina"
- krožno križišče "Drava"
- krožno križišče Ormoška - Puhova cesta
- semaforizirano križišče "Zagrebška c."

### 9. člen

(elementi križišč)

Osnovni elementi krožnih križišč Drava in Ormoška - Puhova so:

- notranji polmer		$R = 15.0$ m
- širina vozišča	2 x 4.50 m	$\text{š} = 9.0$ m
- zunanji polmer		$R = 24.0$ m
- hodnik za pešce in kolesarska steza	1.60 + 1.25 m	$\text{š} = 2.85$ m

Osnovni elementi krožnega križišča Perutnina so:

- notranji radij		$R = 10.0$ m
- širina vozišča		$\text{š} = 6.50$ m
- ostali elementi enaki kot pri drugih krožnih križiščih		

Elementi semaforiziranega križišča Zagrebška so:

- vozišče		5.00 - 5.50 m
- robna pasova	2 x 1.00 m	2.00 m
- pasovi za leve zavijalce		$\text{š} = 3.00$ m, $d = 30 - 50$ m

**10. člen**  
**(cestni objekti)**

Investitor mora zgraditi naslednje objekte:

- nadvoz Zagrebške ceste pri naselju "Suha veja" na glavni cesti Draženci
- Turnišče v km 0.6+76, d = 30,48 m; š = 9,48 m
- most za "Turniški potok" na glavni cesti Turnišče - Videm pri Ptuj v km 0.1+10, d = 6,90 m; š = 33,90 m
- nadvoz "Turnišče" na glavni cesti Turnišče - Videm pri Ptuj v km 0.5+04, d = 26,20 m; š = 8,88 m
- most čez Studenčnico na Južni mestni vpadnici v km 2.1+56, d = 7,60 m; š = 16,10 m
- most čez Dravo na Južni mestni vpadnici, d = 419,68 m; š = 15,52 m
- most čez potok Studenčnico na Povezovalni cesti v km 0.4+26, d = 7,40 m; š = 15,04 m

**V. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE**

**11. člen**  
**(oblikovanje prometnih površin in obcestnega prostora)**

Projekt za pridobitev dovoljenja za graditev glavne ceste, priključne in navezovalne ceste in vodotokov mora vsebovati tudi načrt krajinske ureditve, v katerem se prikažejo oblikovalske rešitve v zvezi z oblikovanjem reliefa, rešitve v zvezi z urejanjem in ozelenjevanjem prostih površin v obcestnem prostoru, rešitve v zvezi z oblikovanjem in urejanjem vodotokov in mora upoštevati naslednje pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

- Vsi objekti, nadvozi ter ostala cestna oprema morajo biti arhitekturno in krajinsko oblikovani v skladu s sodobnimi principi oblikovanja ter v sozvočju z urbano in krajinsko podobo prostora. Cestna oprema, ograje na nadvozih in elementi cestne razsvetljave morajo izkazovati enotne oblikovne elemente.
- Projekt za pridobivanje dovoljenja za graditev mora upoštevati nasled-

nja izhodišča in pogoje glede protihrupne zaščite:

- možni načini protihrupne zaščite so: protihrupne ograje, transparentne protihrupne ograje
- tip protihrupnih ograj se mora prilagoditi urbani in krajinski podobi prostora
- višinske razlike med posameznimi odseki se morajo povezovati postopno in vezno.
- Posegi v obcestni prostor:
- Brežine nasipov morajo biti mehko izpeljane v obstoječi teren, ustrezno biotehnično utrjene, zavarovane in obsajene z vegetacijo. Zasaditev obcestnega prostora mora biti prilagojena ohranjanju zanimivih pogledov na prostor in krajinskih značilnosti prostora.
- Posegi v obcestni prostor na poteku v urbanem območju morajo biti oblikovani v skladu z načeli oblikovanja urbanih površin.
- Med gradnjo je dovoljeno vegetacijo odstraniti samo tam, kjer je to nujno potrebno. Nove zasaditve morajo temeljiti na obstoječem krajinskem vzorcu, vrstni sestavi in v prostoru značilnih oblikah vegetacije.
- Območje glavne ceste od priključka na G1-9 do razcepa Turnišče je potrebno ograjiti z varovalno ograjo proti divjadi. Na odseku priključne ceste od razcepa Turnišče do Ptujkega jezera je s prometno signalizacijo potrebno opozoriti voznike o bližini prehodov živali in zagotoviti zmanjšanje hitrosti vozil.
- Območja premostitvenih objektov preko Hajdinske in Turniške Studenčnice se izvedejo tako, da je omogočen prehod dvoživk in malih živali.
- Za premostitveni objekt preko Ptujkega jezera (most čez Dravo) je predvidena izvedba natečaja, ki bo podal izhodišča za nadaljnje načrtovanje. Pri izvedbi natečaja je potrebno upoštevati niveleto in prečni prerez objekta ter navezovalne elemente na cesto mrežo ter pogoje upravljalca, Dravskih elektrarn Maribor, glede posegov v strugo in brežine jezera.

**VI. POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA**

**12. člen**  
**(komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura)**

Zaradi gradnje cestnega omrežja mora investitor zgraditi, prestaviti, zamenjati oz. zaščititi komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, naprave in napeljave. Projektiranje in gradnja komunalnih, energetske in telekomunikacijskih objektov, naprav in napeljav mora potekati v skladu s pogoji posameznih upravljalcev oziroma v skladu s pogoji, ki bodo določeni v izvedbenih načrtih

**13. člen**  
**(vodovod)**

Zaradi izgradnje glavne ceste, priključne ceste, povezovalne ceste in spremljajočih ureditev je potrebno izvesti naslednje ukrepe na obstoječem in predvidenem vodovodnem omrežju:

- **Deviacija vodovoda pri nadvozu Suha veja**, dolžina deviacije L = 390 m, PE cev DN180, križanje z glavno cesto Draženci - Videm pri Ptuj na stacionaži 0.6+92.00
- **Deviacija vodovoda ob Zagrebški cesti - Breg**, dolžina deviacije L = 279 m, NL cev DN150, vodovod poteka ob Zagrebški cesti - Breg od stacionaže 0.0+33.00 do stacionaže 0.3+06.00, križanje s povezovalno cesto na stacionaži 0.0+06.70
- **Deviacija vodovoda na Povezovalni cesti**, dolžina deviacije L = 48 m, PE cev DN125, križanje s Povezovalno cesto na stacionaži 0.5+96.40
- **Deviacija vodovoda na vpadnici**, dolžina deviacije L = 59 m, NL cev DN200, križanje z glavno cesto Draženci - Videm pri Ptuj na stacionaži 0.6+92.00
- **Deviacija vodovoda ob Ormoški cesti**, dolžina deviacije L = 172 m, NL cev DN125, vodovod poteka ob Ormoški cesti od stacionaže

0.0+00.00 do stacionaže 0.1+64.37, kjer se priklapi na obstoječ vodovod v Belšakovi ulici

- **Deviacija vodovoda ob Ormoški cesti** - nadaljevanje, dolžina deviacije  $L = 165$  m, NL cev DN125, vodovod poteka ob Ormoški cesti od stacionaže 0.1+64.37 do stacionaže 0.3+18.00, kjer se priklapi na obstoječ vodovod
- **Deviacija vodovoda ob Puhovi cesti**, dolžina deviacije  $L = 128$  m, NL cev DN150, vodovod poteka ob Puhovi cesti od stacionaže 0.3+37.00 do stacionaže 0.2+09.43, kjer se priklapi na nov vodovod NL DN400
- **Nov vodovod ob Puhovi cesti**, dolžina vodovoda (v tej fazi)  $L = 93,50$  m, NL cev DN400

Vsa križanja in novogradnje se izvedejo v skladu s pogoji upravljalca in ob upoštevanju minimalnih predpisanih odmikov med posameznimi komunalnimi vodi. Posebno pozornost je potrebno nameniti križanju vodovoda in kanalizacije, kjer mora biti zagotovljen min. horizontalni odmik 3.0 m in minimalni vertikalni odmik 0.50 m. V kolikor tega ni možno doseči, je potrebno vodovodno cev na mestih križanja dodatno zaščititi.

V času gradnje je treba zagotoviti nemoteno oskrbo na celotnem odseku. Potrebno je zagotoviti prevezave vseh lokalnih in hišnih priključkov. Za nemoteno oskrbo v času gradnje je potrebno izvesti začasne bay-pase.

Na vseh tangiranih vodovodih je potrebno po zaključku del izvesti zadovoljivo dezinfekcijo (klorni šok).

#### 14. člen (kanalizacija)

Zaradi izgradnje glavne ceste, priključne ceste, povezovalne ceste in spremljajočih ureditev je potrebno izvesti naslednje ukrepe na obstoječem in predvidenem kanalizacijskem omrežju:

- **Fekalno - meteorna kanalizacija pri čistilni napravi**, dolžina deviacije  $L$

$= 106$  m, AB cev DN1200, navidezno križanje z vpadnico na stacionaži 3.3+47

- **Fekalno - meteorna kanalizacija na Povezovalni cesti**, dolžina deviacije  $L = 162$  m, AB cev DN1000, križanje kanalizacije s Povezovalno cesto na stacionaži 0.4+88
- **Predviden kanal v Zagrebški cesti**. V skladu s programom komunalnega opremljanja načrtuje Komunala Ptuj izgradnjo kanalizacije v Zagrebški cesti (izdelan projekt). Traso kanal in niveleto uskladiti s predvideno cestno gradnjo.
- **Predviden kanal v Zagrebški cesti pri nadvozu Suha veja**. Komunalno podjetje Ptuj načrtuje izgradnjo kanalizacije iz naselja Suha veja (izdelan projekt). Zaradi gradnje nadvoza je potrebno traso kanala prilagoditi predvideni cesti.

Na vseh mestih križanj je potrebno pregledati obstoječo kanalizacijo in jo po potrebi sanirati, zamenjati ipd. oz. izvesti ustrezne zaščitne ukrepe.

V sklopu gradnje predvidenih cest je potrebno zagotoviti nemotene dostope do obstoječih kanalizacijskih objektov in naprav (razbremenilniki, kolektorji). Po potrebi je potrebno izvesti dodatne dostope oz. dostopne ceste

#### 15. člen (odvodnjavanje cest)

Sistem odvodnje meteornih vod iz cestišč je zasnovan z izgradnjo vodotesne kanalizacije s sistemom zadrževalnih bazenov s koalescenčnimi filtri ter ponikovalnimi polji v območju Turniške in Hajdinske Studenčnice oz. izpusti v drenažne jarke ob nasipih Ptujkega jezera.

Celoten sistem je zasnovan iz večih krakov. Zaradi zahtev MOPE - ARSO in Zavoda za varstvo narave je potrebno pred izpusti v vodotoke oz. ponikanje izvesti ustrezne objekte za predčiščenje. Na celotnem odseku so predvideni naslednji objekti:

- **v razcepju Turnišče** med krakom "A" in glavno cesto

- **ob povezovalni cesti** na obeh straneh mostu preko Hajdinske Studenčnice (zadrževalnik Perutnina 1 in Perutnina 2)
- **južno od krožnega križišča "Drava"** na levem bregu Drave.

Vsi objekti so sestavljeni iz zadrževalnega bazena, lovilca olj s koalescenčnim filtrom in ponikalnega polja s počasnim biološkim filtrom. Objekt na levem bregu Drave ne potrebuje ponikalnega polja, izpust je v drenažni jarek ob Ptujskem jezeru.

Dimenzije objektov in natančni tehnološki postopek se obdelata v projektni dokumentaciji.

#### 16. člen (elektroenergetsko omrežje)

Zaradi izgradnje glavne ceste, priključne ceste, povezovalne ceste in spremljajočih ureditev je potrebno izvesti naslednje ukrepe na obstoječem in predvidenem elektro omrežju (vse oznake so povzete iz idejnih projektov):

##### 1. Visokonapetostno omrežje

- **DV 110 kV Formin - Ptuj - Kidričevo**. Potrebno je izvesti zamenjavo stebrov SM 55 in SM 56, zamenjavo stebrov SM 59 in SM 60, ojačanje izloacije na SM 54 iz EN na DNp (DNp, 2 x 1 x 9 steklastih izolatorjev U120BS) in ojačanje izloacije na SM 61 in SM 62 iz ENp na DNp (DNp, 2 x 1 x 9 steklastih izolatorjev U120BS)
- **DV 2 x 110 kV RTP Ptuj**. Potrebno je izvesti ojačanje izolacije na SM 4 (DNp, 2 x 1 x 9 steklastih izolatorjev U120BS) in ojačanje izolacije na SM 5 (DZp, 2 x 1 x 9 steklastih izolatorjev U120BS)

##### 2. Sredjenapetostni vodi:

- **SN/1**: Predvidena cesta bo križala obstoječi 20 kV DV izvod Dornava iz RTP Ptuj. Izvod bo potrebno kablirati.
- **SN/2**: Predvidena cesta bo križala obstoječi 20 kV DV izvod Zavrč iz RTP Ptuj. Izvod bo potrebno kablirati.

radi.

- **SN/3:** Predvidena cesta bo križala obstoječi 20 kV DV izvod Majšperk iz RTP Ptuj. Izvod bo potrebno kablirati.
- **SN/4:** Predvidena cesta bo križala predvideni (ni zajet v oceni stroškov) 20 kV DV izvod Kafelerija II iz RTP Ptuj. Za izvod bo potrebno rezervirati traso.
- **SN/5:** Predvidena cesta bo križala obstoječi 20 kV DV izvod Sela iz RTP Ptuj. Izvod bo potrebno kablirati.
- **SN/6:** Predvidena cesta bo križala obstoječi 20 kV DV izvod Podlehnik iz RTP Ptuj. Izvod bo potrebno kablirati.
- **SN/7:** Predvidena cesta bo križala predvideni 20 kV DV izvod Sela II iz RTP Ptuj. Za izvod bo potrebno rezervirati traso.
- **SN/8:** Predvidena cesta bo križala predvideni (ni zajet v oceni stroškov) 20 kV DV izvod Podlehnik II iz RTP Ptuj. Za izvod bo potrebno rezervirati traso.
- **SN/9:** Predvidena cesta bo križala obstoječi 20 kV DV izvod Videm iz RTP Ptuj. Izvod bo potrebno kablirati.
- **SN/11:** Zaradi predvidene ceste bo potrebno spremeniti način napajanja TP Čistilna. Le-ta se bo napajala preko SN/11
- **SN/12:** Predvidena cesta bo križala obstoječi 20 kV DV Turnišče. Na mestu križanja bo potrebno dvigniti oporišča in ojačati izolacijo DV

### 3. Razdelilna postaja

- **RP/1:** Zaradi preureditve načina napajanja TP Čistilna je potrebno zgraditi RP/1

### 4. Splošni pogoji za izvedbo križanj in del na elektroenergetskem omrežju:

Križanja se izvedejo v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1kV do 400 kV (Uradni list SFRJ št. 65/88). Pri križanjih z infrastrukturnimi objekti (magistralne, regionalne, občinske ceste, NN, VN, TT, itn.) se upoštevajo

varnostne zahteve, ki so podane v čl. 100 do čl. 224 tehničnega normativa. Na preurejenih odsekih se montirajo nove tipske vrvi, katerih parametri odgovarjajo parametrom obstoječih vodov. V primerih, kjer to ni mogoče, so upoštevane vrvi, katerih lastnosti so električno ali mehansko primernejše za izvedbo križanj.

Ob preureditvi obstoječih elektroenergetskih vodov se s tras le - teh odstranijo vsi elementi daljnovodov, ki ne služijo več svojemu namenu (stebri, temelji, vrvi, izolacija itd.).

### 17. člen (javna razsvetljava)

Javna razsvetljava se izvede na naslednjih odsekih:

- na semaforiziranem križišču "Zagreška"
- na **Povezovalni cesti** od križišča Zagreške ceste do krožnega križišča "Perutnina"
- na **Južni mestni vpadnici** od krožnega križišča "Perutnina" do Ormoške ceste vključno z Ormoško cesto
- na **krožnih križiščih** "Perutnina", "Drava", "Ormoška cesta"
- na nadvozu in deviaciji Zagreške ceste
- na **območju Ormoške ceste** tudi na podaljških Puhove ceste in deviacije Belšakove ulice.

### 18. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Zrati izgradnje glavne ceste, priključne ceste, povezovalne ceste in spremljajočih ureditev je potrebno izvesti naslednje ukrepe na obstoječem in predvidenem telekomunikacijskem omrežju:

- **Prestavitev in zaščita TK vodov na Ormoški cesti**  
Zaradi izgradnje krožnega križišča Ormoška se izvede izgradnja kableske kanalizacije iz PVC cevi f110 mm kapacitete 2 x 4 in uvlečenje kablov v novo kabelsko kanalizacijo. Poudariti velja, da je

potrebno v okviru pripravljanih oz. začetnih del zgraditi novo kabelsko kanalizacijo in z novimi kabli v kabelski kanalizaciji in izdelati by pass povezave.

### - Zaščita optičnega kabla Dravske elektrarne Maribor (DEM)

Na delu trase, kjer bodoča cesta križa obstoječi optični kabel DEM se izvede zaščita PEHD dvojčka z obbetoniranjem.

### - TK priključek za čistilno napravo

Z izgradnjo Južne mestne vpadnice je TK priključek za čistilno napravo potrebno zagotoviti z zemeljskim kablom. V ta namen je vzdolž ceste projektirana dvocevna kabelska kanalizacija in uvlečenje kabla TK 59 5 x 4 x 0,6 v novo kabelsko kanalizacijo.

### - Prestavitev in zaščita TK vodov pri križanju Zagreške ceste

Pri bodočem križišču Zagreške ceste in Povezovalne ceste se izvede 2 - cevna kabelska kanalizacija in uvlečenje krajevnega in optičnega kabla v novo kabelsko kanalizacijo.

### - Prestavitev in zaščita TK vodov pri deviaciji Zagreške ceste

Zaradi izgradnje nadvoza pri deviaciji Zagreške ceste je projektirana nova 2 - cevna kabelska kanalizacija in uvlečenje novih kablov ter navezava na obstoječe kable izdelavo ravne spojke.

### 19. člen (plinovod)

Zaradi izgradnje glavne ceste, južne mestne vpadnice, povezovalne ceste in spremljajočih ureditev je potrebno izvesti naslednje ukrepe na obstoječem in predvidenem plinovodnem omrežju:

- Visokotlačni plinovod R15 Kidričevo - Lendava (Geoplina Ljubljana):  
Predvideno cestno omrežje tangira obstoječi visokotlačni plinovod 50 bar, DN 250 mm v stacionaži 11.320 m (nasip pri prečkanju Drave), v stacionaži 12.000 m (mestna vpadnica) in v stacionaži 10.170 - 10.560 m (prečkanje Hajdinske Studenčnice in priključek na Zagreški cesti). Za vsa križanja je potrebno izdelati ustrezen

elaborat v skladu s pogoji upravljalca.

- Zagotoviti je potrebno koridor za položitev vzporednegaplinovoda R 15
- Zagotoviti je potrebno prečkanje predvidenega plinovoda Madžarska- Italija

Natančna mesta križanj se določijo v projektni dokumentaciji skupaj z upravljalcem.

**Plinovodi mestne mreže** (Adriaplin Ljubljana)

- križanje A1 - plinovod PE160 v Zagrebški cesti
- križanje E2 - plinovod PE90 v Ormoški cesti
- križanje E3 - plinovod PE90 v Puhovi cesti in Belšakovi ulici
- križanje E4 - predvideni plinovod PE90 v Ormoški cesti

Vsa križanja se izvedejo v skladu s pogoji upravljalca. Natančne tehnične rešitve se obdelajo v projektni dokumentaciji.

## VII. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

### 20. člen

#### *(vodnogospodarske ureditve in zaščitni ukrepi)*

#### 1.

Zaradi gradnje cestnega omrežja se vodni režim na vplivnem območju ne sme poslabšati. Zato mora investitor zagotoviti potrebne ureditve na vodotokih, ki jih predvidene ureditve tangirajo. Naravne struge obstoječih vodotokov se morajo ohraniti v največji možni meri. Potoki se regulirajo samo v območju križanja in sicer:

- regulacija Turniškega potoka (Turniška "Studenčnica"), ki prečka glavno cesto s propustom v km 0.1+10
- regulacija Hajdinska "Studenčnica" na Povezovalni cesti v km 0.4+26

Vse regulacije in premostitve je potrebno izvesti ob upoštevanju hidravličnega prereza za Q-100 z upoštevanjem premostitve (širina in višina).

#### 2.

Med gradnjo se morajo ukrepi izvajati na celotnem območju gradbišča, transportnih poteh in drugih manipulativnih površinah, ki so v povezavi z gradnjo ceste G1-2 (HC) Hajdina - Ptuj s priključki in priključnimi objekti.

#### **Najpomembnejši ukrepi so:**

- Posegi v tla (na primer med odstranjevanjem krovnih in posebno še nosilnih plasti tal, med zemeljskimi deli pri gradnji jaškov in drenaž) naj se izvajajo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Potekajo naj na območjih, ki so opredeljena pred začetkom del.
- Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Tudi te površine morajo biti opredeljene /določene pred začetkom izvajanja del. Predlagani ukrep velja tudi začasne ali trajne deponije materiala, ki bo nastal pri gradnji.
- Na območjučasne deponije izkopanega materiala in na celotnem območju gradnje trase, transportnih poti in drugih manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebno velja za primer nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi.
- Za primere nesreče z razlitjem ali razsutjem nevarnih tekočin ali drugih materialov je potrebo ravnati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki (Ur. list RS št. 20/2001).
- Na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila.
- V kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površin, morajo biti te površine utrjene.

### 21. člen

#### *(ureditve na območjih kmetijskih zemljišč in varstvo kmetijskih zemljišč)*

- Prst se odstrani in odloži tako, da se ohrani njena rodovitnost in količina. Pri izvedbi je treba ločiti zgornji humusni sloj prsti od spodnjih slojev.
- Rodovitna prst, ki se uporabi za rekultivacijo, mora biti shranjena na ustreznih lokacijah ob trasi v nasipih do višine 1,20 m.
- Pri gradnji je treba omejiti gibanje strojev na območju same trase, da ne pride do nepotrebnih poškodb na kmetijskih zemljiščih.

### 22. člen

#### *(varovanje objektov in območij kulturne dediščine)*

Trasa glavne, navezovalne in priključne ceste mesta Ptuj poteka izven vseh do sedaj znanih objektov in območij kulturne dediščine.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodbami ali uničenjem predvsem med gradnjo, čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura.

Za zmanjšanje negativnih vplivov so potrebni naslednji ukrepi:

- omejitev gradbišča čim bolj na širino cestnega telesa in dosledno izven opredeljenih območij kulturne dediščine
- do gradbišča se naj dovaja čim manj novih dovoznih poti, ki ne smejo potekati čez objekte in območja kulturne dediščine
- po končanih delih je potrebno transportne poti rekultivirati
- na objekte in območja kulturne dediščine se ne smejo prestaviti zaradi gradnje odseka potrebne ureditve, komunalna in energetska infrastruktura
- območja in objekti kulturne dediščine se ne smejo koristiti za deponiranje viškov materiala
- v območju Ptujja je potrebno ohranjati poglede na grad in z ustreznim oblikovanjem obcestnega prostora omiliti obstoječe vizualne

degradacije v prostoru

za premostitev Ptujskega jezera je potrebno predvideti rešitev, ki bo skladna z vedutnimi pogledi na mestno jedro Ptuja.

Trasa sicer ne posega v evidentirana območja kulturne dediščine. Zaradi arheološke bogatosti širšega območja je potrebno skladno z uveljavljeno metodologijo za sodelovanje spomeniškovarstvene službe za pripravo dokumentacije za graditev avtocest (Arheologija na avtocestah Slovenije, Struktura in postopki, SAAS, Ljubljana, april 1994), ki jo je potrdilo Ministrstvo za kulturo v letu 1994, opraviti preventivni arheološki pregled terena, na osnovi katerega bodo podani kulturnovarstveni pogoji pred izgradnjo tega odseka.

### 23. člen

#### (varovanje objektov in območij naravne dediščine)

Trasa ceste skoraj v celoti poteka po ekološko pomembnem območju. Načrtovani poseg je bil v fazi sprememb in dopolnitev prostorskih planov občin Hajdina in Mestne občine Ptuj že usklajen tudi z naravovarstvenim sektorjem. Trasa je speljana tako, da posega v manjši meri v vzhodni rob predlagane naravne vrednote Turnišče - grajski park. Prečkanje Turniške in Hajdinske studenčnice je predvideno z mostno konstrukcijo, ki ne posega v samo strugo, berme na obeh straneh struge pod mostom pa bodo služile tudi za prehode živali.

Ob izvajanju gradnje in na objektu se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da se zmanjša negativen vpliv na rastline in živali ter njihove habitate. Čas izvajanja posegov, se mora prilagoditi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje ne oz. v čim manjši možni meri sovpada z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja in vzrejanja mladičev ter prezimovanja.

V nadaljnjem načrtovanju se mora podrobno opredeliti nadomestna zaseditev gozdnega roba na območju Turniškega parka. Ob celotni trasi hitre ceste se mora izvesti sonaravna zasa-

ditev, ki se bo navezala na obstoječo zarast (predvsem ob strugah) in jo bo dopolnjevala. Izdelovalec projektne dokumentacije mora k projektnim rešitvam pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje Ministrstva za okolje, prostor in energijo.

V primeru najdb makrofosilov naj se ravna skladno z Zakonom o ohranjanju narave, ki v 72. - 80. členu podrobno opredeljuje ravnanje v primeru najdb.

Posebno spremljanje stanja ni predvideno, upoštevajo se predlogi za spremljanje stanja rastiinstva in živalstva. Pristojno naravovarstveno službo je potrebno obvestiti o začetku zemeljskih del in ji omogočiti občasno naravovarstveno spremljavo del.

Na odsekih, kjer je predviden poseg v vodno površino, se mora vsaj 14 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca vodnega življa (konkretno Ribiško družino Ptuj) o začetku gradnje, da izvede ali organizira izvedbo intervencijskega elektroizlova in preselitve rib na predvidenem delu posega oz. predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten.

### 24. člen

#### (varstvo pred hrupom)

Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju in predpisi, ki urejajo hrup zaradi cestnega in železniškega prometa. Ukrepi so določeni na podlagi napovedi prometa za leto 2023 ob upoštevanju konfiguracije terena in namenske rabe prostora. Osnovni ukrep zmanjšanja emisije hrupa je uporaba absorpcijske obrabne plasti vozišča, ki zmanjša emisije hrupa za 2dB(A), dodatno je za preobremenjena območja predvidena aktivna in pasivna protihrupna zaščita.

Aktivna protihrupna zaščita se izvede za območje stanovanjskih objektov Ormoška 39 in 38a, ki ležita desno priključne ceste med krožnima križiščema Drava in Ormoška cesta. Aktivna zaščita obsega izvedbo pro-

tihrupne ograje desno od nove Puhove ceste med km 0.0+50 in km 0.1+56, višine 2.0 m in dolžine 106 m. Protihrupna ograja se izvede delno v transparentni izvedbi.

Preveritev potrebnosti ukrepov pasivne protihrupne zaščite je predvidena za vse preobremenjene stanovanjske objekte ob trasi cestne povezave, pri katerih izvedba aktivne zaščite ni možna. Na območju Ormoške, Puhove in Belšakove ceste kot navezave južne mestne vpadnice na obstoječo G1-2/0249 Ptuj - Spuhlja je preveritev pasivne zaščite predvidena pri 12 stanovanjskih objektih in lekarni, na območju Zagrebške ceste pri 6 stanovanjskih objektih:

- Ormoška 36, parc.štev. 723/5 k.o. Brstje
- Belšakova 2 (lekarna), parc.štev. 737/53 k.o. Brstje
- Arnuševa 2, parc.štev.1578/30 k.o. Ptuj
- Arnuševa 7, parc.štev.1578/5 k.o. Ptuj
- Arnuševa 5, parc.štev.1575 k.o. Ptuj
- Arnuševa 3, parc.štev.1578/4 k.o. Ptuj
- Ormoška c. 38, parc.štev.723/4 k.o. Brstje
- Ormoška 40, parc.štev. 727 k.o. Brstje
- Ormoška 42, parc.štev.\*38/1 k.o. Brstje
- Ormoška 48, parc.štev.\*93/1 k.o. Brstje
- Belšakova 3, parc.štev.805/3 k.o. Brstje
- Belšakova 5, parc.štev.805/2 k.o. Brstje
- Zagrebška 34, parc.štev.2763 k.o. Ptuj
- Zagrebška 43, parc.štev.2446 k.o. Ptuj
- Zagrebška 36, parc.štev.2760 k.o. Ptuj
- Zagrebška 38, parc.štev.2758 k.o. Ptuj
- Zagrebška 44, parc.štev.2754/2 k.o. Ptuj
- Belšakova 1a, parc. šte. 805/5 k.o. Brstje
- Zagrebška 45, parc. šte. 2449/3 k.o. Ptuj.



**25. člen****(varstvo zraka)**

Zaradi predvidenega prometa se bo v času obratovanja onesnaženost zraka zaradi emisij škodljivih snovi na območju ob trasi povečala. Trasa ceste poteka v pretežnem delu po nenaseljenem območju, zato vpliv na kvaliteto bivalnih razmer ne bo občuten. Posebni aktivni ukrepi v času obratovanja niso potrebni.

**26. člen****(varstvo pred požarom)**

Požarna varnost objektov ob cesti se ne bo spremenila. Povsod so zagotovljeni dovozi za intervencijska vozila, preskrba s požarno vodo ne bo okrnjena.

**27. člen****(rušenje objektov)**

Zaradi izgradnje glavne ceste, priključne ceste, povezovalne ceste in spremljajočih ureditev je treba odstraniti naslednje stanovanjske in gospodarske objekte, ki se nahajajo v območju izključne rabe:

1. Stanovanjska objekta Arnuševa 1, parc. štev. 1578/2 k.o. Ptuj
2. Stanovanjski objekt Ormoška c. 32, parc.štev. 35 k.o. Brstje
3. Stanovanjska objekta Ormoška c. 34, parc. štev. 145 k.o. Brstje
4. Stanovanjski objekt Puhova 4, parc. štev. 805/1, 805/7 k.o. Brstje
5. Gospodarsko poslopje parc. štev. 721, k.o. Brstje
6. Stanovanjski objekt Zagrebška cesta 49, parc.štev. 2705 k.o. Ptuj

**VIII. ETAPNOST IZVEDBE LOKACIJSKEGA NAČRTA****28. člen****(etape izvajanja lokacijskega načrta)**

Načrtovane cestne povezave predstavljajo povezavo od Dražencev do meje z občino Videm pri Ptuj in do Ormoške ceste. Ureditve, ki jih določa lokacijski načrt, se lahko izvedejo v etapah. Etapnost naj se smiselno opredeli v skladu s smernicami DARS-a z dne

16. 5. 2003.

Etapnost je lahko takšna, da zagotavlja zaključeno funkcionalno celoto in možnost vzpostavitve prometa na tem odseku.

Zaključeno celoto v 1.fazi predstavlja jo:

- glavna cesta G1-2 od Dražencev do Turnišča
- Južna mestna vpadnica od Turnišča do Ormoške ceste brez izvenmivjskega priključka Turnišče. Del Južne mestne vpadnice v območju priključka Turnišče pa bi potekal po kraku "A" priključka, ki bi bil v I. etapi dvosmeren, kot del priključka pa v končni etapi enosmeren
- Povezovalna cesta, deviacija Zagrebške ceste (nadvoz) ter ostale lokalne ceste in poti pa bi se praktično zgradile že v I. etapi tudi za končno etapo.

Vse komunalne vode je potrebno zgraditi tako, da bodo omogočali končno fazo izvedbe.

Vse objekte predvidene za rušitev je potrebno odkupiti že v 1. fazi.

**IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV****29. člen  
(monitoring)**

Investitor mora zagotoviti celosten načrt monitoringa v času gradnje in obratovanja cest za področja, ki jih določa poročilo o vplivih na okolje. Pri določitvi monitoringa se smiselno upoštevajo točke že izvedenih meritev ničelnega stanja. V delih, kjer je to mogoče, je treba monitoring prilagoditi in uskladiti z drugimi obstoječimi državnimi in lokalnimi spremljanji stanja kakovosti okolja. Pri fizičnih meritvah stanja sestavin okolja (tla, površinske in podzemne vode, zrak, hrup, živali in rastline) je treba zagotoviti vsaj tolikšno število točk nadzora, da se pridobi utemeljena informacija o stanju posamezne sestavine okolja. Točke spremljanja stanja je treba zasnovati

tako, da omogočajo kontinuirano pridobivanje podatkov. Monitoring je treba izvajati v skladu z veljavnimi predpisi in usmeritvami določenimi v poročilu o vplivih na okolje. Rezultati monitoringa so javni, investitor je dolžan poskrbeti za dostopnost podatkov.

Dotatni ustrezni zaščitni ukrepi, ki jih je investitor dolžan izvesti na podlagi rezultatov monitoringa, so:

- dodatne tehnične in prostorske rešitve
- dodatne zasaditve in vegetacijske zgoščitve
- sanacije poškodovanih območij, naprav ali drugih prostorskih sestavin
- povečanje in izgradnjo naprav
- spremembo rabe prostora in druge ustrezne ukrepe

**30. člen****(organizacija gradbišča)**

Organizacija gradbišča je omejena na širino trase posega. Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije in ureja čim manj novih dovoznih poti. Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih te uredbe, so obveznosti investitorja in izvajalcev med gradnjo in po njej:

- Promet med gradnjo ceste, priključnih cest in vodotokov organizirati tako, da ne bo večjih zastojev na obstoječem prometnem omrežju.
- Pred pričetkom gradnje izdelati načrt organizacije gradbišča in prometa v času gradnje in ga uskladiti z lokalnimi skupnostmi.
- Med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe goriv in drugih škodljivih snovi. Ob morebitni nezgodi zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- Pred začetkom gradnje skupaj z upravljalci evidentirati stanje obstoječe infrastrukture.

- Omogočiti dostop do vseh objektov in zemljišč med gradnjo in po njej. Zgraditi mora tudi dostope do zemljišč, ki v lokacijskem načrtu niso opredeljeni, so utemeljeni in zahtevani v postopku zaslišanja prizadetih strank.
- Med gradnjo zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav.
- Zavarovati gradbišča tako, da bodo zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov ter nemoten odtok vode.
- V skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja ceste in priključnih cest.

Ti ukrepi niso vključeni v ureditveno območje tega lokacijskega načrta. Zanje mora investitor pridobiti ustrezno prostorsko dokumentacijo in dovoljenje za posege v prostor.

### 31. člen

#### *(razmejitev in primopredaja)*

Investitor mora poskrbeti za primopredajo vseh odsekov cest, vodnogospodarskih ureditev, javne razsvetljave, komunalnih vodov in drugih naprav, katerih v skladu s predpisi, ki urejajo področje javnih cest ne bo prevzel v upravljanje in pripraviti ustrezne razmejitve ter predati potrebno dokumentacijo drugim upravljalcem. Po končani gradnji so upravjalci te infrastrukture dolžni le-to prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

### 32. člen

#### *(razmejitev financiranja prostorske ureditve)*

Razmejitev investicije javnih cest in cestnih površin ter komunalne in druge infrastrukture se določi v skladu s predpisi, ki urejajo področje javnih cest.

Investitor predmetnega posega je DARS d.d.. Sredstva za izvedbo se zagotavljajo skladno s finančnim načrtom in letnim planom razvoja in

vzdrževanja avtocest.

Soinvestitor posameznih ureditev je Mestna občina Ptuj, ki financira rekonstrukcijo Zagrebške ceste v križišču z navezovalno cesto, navezovalno cesto od Zagrebške ceste do krožišča "Perutnina" s pripadajočo infrastrukturo, javno razsvetljava (razen za potrebe ceste od Ormoške do Zagrebške), pločnike in kolesarske steze od Ormoške ceste do Zagrebške ceste, razen na mostu čez reko Dravo.

## X. TOLERANCE

### 33. člen

Vse dimenzije objektov so določene na podlagi rešitev idejnega projekta. Natančne dimenzije objektov se določijo v projektni dokumentaciji. Zato so dopustna odstopanja od navedenih dimenzij. Upoštevati je potrebno osnovna izhodišča kot je niveleta, minimalni razponi, hidrotehnični parametri.

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše iz prometno-tehničnega, okoljevarstvenega, oblikovalskega ali ekonomskega vidika. Na ta način se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

### 34. člen

Območje urejanja po tej uredbi vključuje tudi možnost postavitve naprav in ureditev za elektronski sistem cestninjenja v prostem prometnem toku, če bo vzpostavitev takega sistema določena s posebnimi predpisi ali drugimi akti pristojnih organov. Postavitev teh naprav in ureditev se šteje za dopustna odstopanja v območju urejanja, ki so v javnem interesu.

## XI. NADZOR

### 35. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

## XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 36. člen

#### *(režim in začasna namembnost zemljišč)*

Na območju lokacijskega načrta se do začetka izvedbe načrtovanih posegov v prostor ohrani namembnost zemljišč in objektov po stanju ob sprejetju lokacijskega načrta.

Na objektih, ki so predvideni za rušitev so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi, ki predstavljajo zagotavljanje funkcionalnosti objekta.

Pri polaganju komunalnih vodov v območju urejanja je potrebno upoštevati končno stanje izvedbe.

### 37. člen

Lokacijski načrt je na vpogled na Mestni občini Ptuj.

### 38. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-05-66/01

Datum: 22.4.2004

**Dr. Štefan ČELAN, s.r.,**  
župan Mestne občine Ptuj

# 48.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, št. 17/91-I, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94-odl. US, 8/96 in 36/00) in 40., 41., 140. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96, 23/96, 22/00, 64/01, 108/02, 34/03 in

79/03) in 7. člena Uredbe o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS, št.16/98in 27/99, 135/03) ter 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 6/99-prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 22. aprila 2004, sprejel

**ODLOK****o dopolnitvi Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Ljudski vrt****1. člen**

V 2. členu Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Ljudski vrt (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/04) se pika nadomesti z vejico in doda besedilo:

"uporabljati pa se začne ob vpisu otrok za šolsko leto 2007/2008."

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 028-2/96-4

Datum: 22.4.2004

**Dr. Štefan ČELAN, s.r.,**  
župan Mestne občine Ptuj

**49.**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, št. 17/91-I, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94-odl. US, 8/96 in 36/00) in 40., 41., 140. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96, 23/96, 22/00, 64/01, 108/02, 34/03 in

79/03) in 7. člena Uredbe o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS, št.16/98in 27/99, 135/03) ter 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 6/99-prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 22. aprila 2004, sprejel

**ODLOK****o dopolnitvi Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Mladika****1. člen**

V 2. členu Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Mladika (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/04) se pika nadomesti z vejico in doda besedilo:

"uporabljati pa se začne ob vpisu otrok za šolsko leto 2007/2008."

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 028-2/96-4

Datum: 22.4.2004

**Dr. Štefan ČELAN, s.r.,**  
župan Mestne občine Ptuj

**50.**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, št. 17/91-I, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94-odl. US, 8/96 in 36/00) in 40., 41., 140. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96, 23/96, 22/00, 64/01, 108/02, 34/03 in 79/03) in 7. člena Uredbe o merilih za

oblikovanje javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS, št.16/98in 27/99, 135/03) ter 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 6/99-prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 22. aprila 2004, sprejel

**ODLOK****o dopolnitvi Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Olge Meglič****1. člen**

V 2. členu Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Olge Meglič (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/04) se pika nadomesti z vejico in doda besedilo:

"uporabljati pa se začne ob vpisu otrok za šolsko leto 2007/2008."

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 028-2/96-4

Datum: 22.4.2004

**Dr. Štefan ČELAN, s.r.,**  
župan Mestne občine Ptuj

**51.**

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) in 4. člena Odloka o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/96 in 5/99) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 29. marca 2004, sprejel

naslednji

**SKLEP**

**o imenovanju predsednika in članov Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj imenuje Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v naslednjem sestavu:

1. **Franč Kozel**, Rimska ploščad 1, predstavnik četrti - predsednik
2. **Bogomir Bezjak**, Na Postajo 16, predstavnik četrti - član
3. **Boža Papež**, predstavnica osnovnih šol - članica
4. **Boris Kozenburger**, predstavnik Policijske postaje Ptuj - član
5. **Stanislav Zotlar**, predstavnik upravljalca cest - član
6. **Marjan Kolarič**, član mestnega sveta - član
7. **Peter Pribožič**, član mestnega sveta - član.

**2.**

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 103-10-5/04-106

Datum: 29.3.2004

**Dr. Štefan ČELAN, s.r.,**  
župan Mestne občine Ptuj

**52.**

Na podlagi 20. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/95 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/03) župan Mestne občine Ptuj in Komisija za priznanja in odlikovanja Mestnega sveta Mestne občine Ptuj objavljata

**RAZPIS**

**za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj;**

**imenovanje za častnega občana Mestne občine Ptuj, zlate plakete Mestne občine Ptuj in plakete Mestne občine Ptuj.**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj podeljuje priznanji:

- imenovanje za častnega občana Mestne občine Ptuj posameznikom za izredne zasluge pri napredku in ugledu Mestne občine Ptuj ter pri utrjevanju miru in razvijanju dobrih mednarodnih odnosov,
- zlato plaketo Mestne občine Ptuj za posebne zasluge in za posebna požrtvovalna, nesebična in pogumna dejanja.

**2.**

Župan Mestne občine Ptuj podeljuje priznanje - plaketo Mestne občine Ptuj za izjemne uspehe na posameznih področjih dela in življenja.

**3.**

Predlog za priznanje mora vsebovati osebne podatke kandidata oziroma podatke o predlagani organizaciji, delovni skupini, družbi, zavodu, organu, organizaciji, skupnosti in društvu ter opis zaslug, dejanj oziroma uspehov kandidata in utemeljitev pobude za podelitev priznanja.

**4.**

Pobude za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj lahko dajo družbe, zavodi, organizacije in skupnosti, organi, društva in posamezniki. Pobudnik za priznanje ne more predlagati samega sebe.

**5.**

Predloge za podelitev priznanj je potrebno poslati Komisiji za priznanja in odlikovanja Mestnega sveta Mestne občine Ptuj oziroma županu najkasneje

do 10. junija 2004.

**6.**

Priznanja bodo podeljena na svečanosti ob praznovanju praznika Mestne občine Ptuj.

**KOMISIJA ZA PRIZNANJA IN ODLIKOVANJA MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE PTUJ**

**53.**

**MESTNA OBČINA PTUJ RAZPISUJE AKCIJO**

**IZBIRAMO KMETIJO LETA MESTNE OBČINE PTUJ**

**1.**

**SPLOŠNI POGOJI**

Na razpis se lahko prijavijo prebivalci Mestne občine Ptuj, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo.

Izpolnjeni morajo biti naslednji pogoji:

- kmetijstvo je glavna panoga,
- kmetijo vodijo kmečki zavarovanci,
- kmetija mora biti v Mestni občini Ptuj,
- kmetija mora imeti mladega gospodarja,
- kmetija mora imeti tradicijo kmetovanja,
- urejenost kmetije.

**2.**

**VSEBINA OCENJEVANJA**

**Ocenjevalo se bo pet sklopov:**

- ekološko in tehnološko varčno kmetovanje,
- gospodarjenje na kmetiji,
- ohranjanje tradicije življenja na vasi,
- arhitektura in urbanizem,
- zunanja ureditev kmetije.

**3.**

**NAČIN IN ROK PRIJAVE**

Prijave sprejemamo pri **Tereziji Meško**, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj - Kmetijska svetovalna služba, Ormoška c. 28, Ptuj, tel. 749 36 21, pri **Andreju Rebernišku**, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj - Kmetijska svetovalna služba, Ormoška c. 28, Ptuj, tel. 749 36 29 in pri **Alenki Bezjak**, Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarstvo, Mestni trg 1, tel. 748 29 42. Rok za prijavo je do 10. junija 2004. Na izbor lahko kmetijo prijavijo lastniki ali kdorkoli, ki meni, da v njegovi okolici obstaja ekonomsko trdna, ekološko usmerjena, urejena in z okoljem skladna kmetija.

Prijavljene kmetije bo na terenu v juniju ocenjevala komisija, v kateri bodo predstavniki Kmetijske svetovalne službe, Poklicne in tehniške kmetijske šole Ptuj in Mestne občine Ptuj. Izbrana kmetija bo simbolično nagrajena in razglašena v okviru programa občinskega praznovanja Mestne občine Ptuj.

Vse nadaljnje informacije dobite pri **Alenki Bezjak** na Oddelku za gospodarstvo Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, tel: 748 29 42.

Mestna občina Ptuj

## 54.

Mestna občina Ptuj na podlagi 5. člena Pravilnika o pogojih, načinu in kriterijih za pridobivanje sredstev namenjenih za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in kmetijstva v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/00, 6/02 in 4/04) objavlja

### JAVNI NATEČAJ za dodelitev sredstev namenjenih za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in kmetijstva v Mestni občini Ptuj

#### 1. NAMEN, VIŠINA RAZPISANIH

#### SREDSTEV, OBRETNOSTNA MERA IN ROK ODPLAČILA

Sredstva so namenjena pospeševanju malega gospodarstva in kmetijstva v Mestni občini Ptuj, v višini 100.000.000,00 SIT in se namenijo za investicije, ki se začnejo izvajati v letu 2004. Dodeljena bodo kot krediti pri Novi KBM d.d., Podružnica Ptuj, z rokom odplačila do 5 let po 3,72% nominalni spremenljivi letni obrestni meri (vezano na gibanje TOM - a po posameznih mesecih).

#### 2. UPRAVIČENCI

Za razvojna sredstva lahko zaprosijo naslednji prosilci:

- majhna podjetja in podjetniki posamezniki, ki imajo manj kot petdeset zaposlenih, imajo letni promet, ki je manjši od 7 mio EUR ali bilančno vsoto, ki je manjša od 5 mio EUR, so neodvisno podjetje in imajo sedež na območju Mestne občine Ptuj,
- fizične osebe - tržni proizvajalci hrane, ki jim je kmetijstvo glavna dejavnost, imajo stalno prebivališče v Mestni občini Ptuj ter slovensko državljanstvo.

Neodvisno podjetje je podjetje, v katerem posamezna gospodarska družba ali povezana družba, ki ne ustreza pogojem za majhna podjetja, razpolaga z lastniškimi deleži ali glasovalnimi pravicami, manjšimi od 25%. Meja se lahko prekorači, če je podjetje v lasti delniških družb ali institucionalnih investitorjev in pri tem ne izvajajo aktivne lastniške politike.

Prosilci morajo sredstva investirati na območju Mestne občine Ptuj.

Sredstva se dodelijo upravičencem, v kolikor predstavljajo spodbudo za izvedbo projekta oziroma so zanj nujno potrebna. Do razvojnih sredstev niso upravičena podjetja, ki so v težavah, v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.

#### 3. MALO GOSPODARSTVO

##### 3.1. DEJAVNOST

Prednosti pri dodelitvi sredstev za

razvoj malega gospodarstva imajo posamezni projekti in razvojni programi, ki zagotavljajo:

- energetske varčne in okolju prijazne dejavnosti,
- razširitev obsega poslovanja z uvažanjem sodobnih tehnologij in odpiranje novih delovnih mest,
- udeležbo tujih in domačih sovlagateljev,
- posodobitev proizvodnje,
- promocija kraja, izdelkov in storitev,
- vlaganja v občinske poslovne prostore oz. razvojne projekte občine.

#### Kreditni se namenijo za:

- nakup, urejanje in opremljanje zemljišča za graditev poslovnih prostorov,
- nakup, graditev in preureditev poslovnih prostorov,
- nakup opreme in generalno obnovo obstoječe opreme za proizvodnjo,
- nakup patentov, licenc, zagotavljanje znanja (know-howa).

Za investicijo na področju malega gospodarstva mora prosilec zagotoviti najmanj 25% lastnih sredstev. Investicija, za katero je bila dodeljena pomoč, mora v občini ostati vsaj pet let po njenem dokončanju.

#### 3.2. POGOJI IN DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV KREDITOV

Vloga za posojilo mora vsebovati podatke o investitorju in predmet investicije. Obrazec dvigne prosilec na Mestni občini Ptuj ali pri Novi kreditni banki Maribor d.d., Podružnica Ptuj.

Priložiti je potrebno še naslednjo dokumentacijo:

- a) **Investicijski program** izdelan po metodologiji banke.
- b) **Za projekte oz. investicije** v vrednosti do 10 milijonov SIT, zadostuje poslovni načrt, ki vsebuje:
  - osnovne podatke o investitorju,
  - opis programa z vidika tržnih možnosti, tehnologije, inovacij, kadrov, varstva okolja in porabe energije,
  - predračunsko vrednost investicije, ki

- mora biti dokumentirana,
- vires financiranja in finančni učinek naložbe.

c) **Prosilec mora priložiti izjavo**, da za namene navedene v vlogi ni pridobil sredstev iz državnega proračuna ali mednarodnih virov oz. koliko sredstev je iz teh virov za posamezne namene pridobil. Skupna višina tako dodeljenih pomoči ne sme presegati 55% upravičenih stroškov investicije.

d) **Dokazila glede na namen posojila** so predračun, račun in pogodba za nakup osnovnih sredstev. Pri gradnji ali preureditvi poslovnih prostorov še:

- če je prosilec lastnik: zemljiškoknjižni izpisek, gradbeno dovoljenje oz. lokacijsko informacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Ur. list RS št. 110/02 in 97/03 - odl. US)
- če je prosilec najemnik: soglasje lastnika oz. upravljavca poslovnih prostorov, da dovoli opravljanje nameravanih del in gradbeno dovoljenje oz. lokacijsko informacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Ur. list RS št. 110/02 in 97/03 - odl. US) na ime lastnika oz. upravljavca in najemno pogodbo, ki mora biti sklenjena za dobo vračanja posojila.

e) **Predlog zavarovanja kredita:** hipoteka, poroštvo pravne ali fizične osebe, zastava vrednostnih papirjev ipd.

f) **Samostojni podjetniki predložijo:**

- potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov pri MF-DURS, Davčnem uradu Ptuj,
- potrdilo o plačanih obveznostih državi (potrdilo izdaja MF-DURS - Davčni urad Ptuj),
- napoved za odmero davka iz dejavnosti za leto 2003 z bilanco stanja, uspeha in podatki o poslovanju v letu 2004 na obrazcu Nove Kreditne banke Maribor d.d., ki je na voljo pri Novi kreditni banki Maribor d.d., Podružnici Ptuj.

g) **Gospodarske družbe predložijo:**

- izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni,
- davčno številko,
- potrdilo o plačilni sposobnosti, ki ga prosilec pridobi pri banki preko

katere posluje in ni starejše od 30 dni,

- dokazilo o kreditni sposobnosti prosilca: zaključni račun za leto 2003 (bilanca stanja in bilanca uspeha).

#### 4. KMETIJSTVO

##### 4.1. DEJAVNOST

Prednost pri dodelitvi sredstev za razvoj kmetijstva imajo posamezni projekti in razvojni programi, ki zagotavljajo:

- ekološko primerne programe,
- promocijo kraja, izdelkov in storitev,
- uvajanje sodobnejših tehnologij,
- povečanje pridelovalnih površin,
- dodatne zaposlitve na kmetiji,
- druge ukrepe pomembne za razvoj kmetijstva.

**Kreditni se namenljajo za:**

- izgradnjo in adaptacijo objektov za dopolnilno dejavnost na kmetijah,
- nakup opreme, ki se vgrajuje v kmetijske proizvodne objekte, namakalne sisteme in za dopolnilne dejavnosti na kmetijah,
- izgradnjo in adaptacijo kmetijskih proizvodnih in pomožnih objektov,
- izgradnjo skladiščnih prostorov za tekoči in trdi hlevski gnoj,
- izgradnjo in adaptacijo predelovalnih objektov in strokovnih svetovalnic,
- nakup specialne kmetijske mehanizacije,
- nakup in izboljšanje kmetijskih zemljišč,
- nakup plemenskih živali za osnovno čredo živali,
- obnovo vinogradov in sadovnjakov od 30 arov naprej.

##### 4.2. POGOJI IN DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV KREDITOV

Vloga za posojilo kmetovalcev mora vsebovati: ime in priimek, davčno številko, enotno matično številko občana in naslov, KMG-MID kmetijskega gospodarstva, opis in predračunsko vrednost investicije ter višino zaprosenega posojila. Obrazec dvigne prosilec na Mestni občini Ptuj ali pri Novi kreditni banki Maribor d.d.,

Podružnica Ptuj ali pri Kmetijski svetovalni službi Ptuj.

**Priložiti je potrebno še naslednjo dokumentacijo:**

a) **Investicijski program** izdelan po metodologiji banke.

b) **Za projekte oz. investicije** v vrednosti do 10 milijonov SIT, zadostuje:

- investicijski program pripravljen po metodologiji Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, verificiran s strani Kmetijske svetovalne službe Ptuj in oceno možnosti obstoja kmetijskega gospodarstva,
- mnenje pristojnega območnega kmetijskega svetovalca, ki mora vključevati podatke o investitorju in investiciji ter pričakovanih rezultatih programa,
- lokacijo naložbe,
- ustrezna dovoljenja za gradnjo,
- dokazilo o kreditni sposobnosti prosilca,
- potrdilo o plačanih obveznostih državi,
- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o statusu kmeta po predpisih o kmetijskih zemljiščih,
- zemljiškoknjižni izpisek,
- pri nakupu zemljišč kupoprodajno pogodbo,
- pri nakupu plemenskih živali potrdilo o poreklu kakovosti živali,
- pri obnovi vinograda oz. sadovnjaka še posestni list, kopijo katastrskega načrta in zapisnik o komisijskem ogledu površine predvidene za obnovo.

c) **Predlog zavarovanja kredita:** hipoteka, poroštvo pravne ali fizične osebe, zastava vrednostnih papirjev ipd.

d) **Prosilec mora podati izjavo**, da za namene navedene v vlogi ni pridobil sredstev iz državnega proračuna ali mednarodnih virov oziroma koliko sredstev je iz teh virov za posamezne namene pridobil. Skupna višina tako dodeljenih pomoči ne sme presegati 40% upravičenih stroškov investicije oz. 50% upravičenih stroškov za investicije v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijstvo.

## 5. ROK ZA ODDAJO VLOG IN VLOGA

Prosilci vložijo prošnjo s potrebno dokumentacijo v dveh izvodih na Mestno občino Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Javni natečaj je odprt do izčrpanja razpoložljivih sredstev oz. najkasneje do 30. 10. 2004. Vloge se sprejemajo na Mestni občini Ptuj do zadnjega dne v vsakem mesecu. Obravnavanje vlog bo najkasneje v 10 dneh po roku za oddajo vlog za vse prispеле popolne vloge. Prosilci bodo obveščeni o odobrenih kreditih v 14 dneh po odločitvi komisije, ki bo vloge obravnavala.

Vloga mora biti v zaprti kuverti, z oznako "ne odpiraj-javni natečaj za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in kmetijstva".

Nepopolne in nepravočasno prispеле vloge bomo zavrnil.

## 6. INFORMACIJE IN DODATNA NAVODILA

Navodila in informacije dobijo prosilci pri Novi Kreditni banki Maribor d.d., Podružnici Ptuj, Novi trg 1, Ptuj, telefon (02) 787 05 10, na Mestni občini Ptuj, Oddelku za gospodarstvo, Mestni trg 1, Ptuj, telefon (02) 748 29 40 ter na Kmetijsko gozdarskem zavodu Ptuj, Kmetijski svetovalni službi, Ormoška c. 28, Ptuj, telefon (02) 749 36 29.

# 55.

Mestna občina Ptuj ponovno objavlja na podlagi 47. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. 12/03 in 77/03) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ptuj sprejetega na seji dne 27. maja 2002,

## JAVNO ZBIRANJE

## PONUDB za prodajo stvarnega premoženja last Mestne občine Ptuj

### 1.

Predmet prodaje je stavbno zemljišče, ki ga tvorita parc. št. 485/20 njiva v izmeri 6000 m<sup>2</sup> in parc. št. 485/21 njiva v izmeri 2685 m<sup>2</sup>, obe pripisani pri vl. št. 1818 k.o. Ptuj,

### 2.

Zemljišče, ki je predmet prodaje se nahaja v ureditvenem območju mesta Ptuj P11-P1 Industrijska cona in je predvideno za potrebe industrije in obrti. Izhodiščna vrednost znaša 5.577,00 SIT/m<sup>2</sup>.

### 3.

V neposredni bližini zemljišča, ki je predmet zbiranja ponudb, poteka primarna komunalna infrastruktura - vodovod elektrika, kanalizacija, telefon. Zemljišče nima urejene dovozne ceste, katero se zaveže, urediti Mestna občina Ptuj v makadamski izvedbi. Vsi priključki na komunalno omrežje v celoti bremenijo investitorja - kupca zemljišča.

### 4.

Ponudbo za nakup zemljišč lahko dajo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije, in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije. Ponudniki za nakup zemljišča svoje pisne ponudbe v zaprti kuverti pošljejo ali osebno oddajo do vključno 24. maja 2004, na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, z oznako "Ne odpiraj - ponudba za nakup zemljišča." Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati na Mestno občino Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, soba št. 56/3, najkasneje do 12. ure.

### Ponudbi priložijo:

- Potrdilo o vplačilu varščine, ki znaša 10 % izhodiščne vrednosti zemljišča, ki se prodaja in mora biti nakazana na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka

01296-0100016538. Neuspelemu ponudniku se varščina vrne brezobrestno v osmih dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb, uspelemu pa poročuna pri plačilu zemljišča po sklenjeni pogodbi o prodaji. Če uspeli ponudnik brez opravičenega vzroka odstopi od nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Ptuj.

- Potrdilo o državljanstvu za fizične osebe, oz. originalni izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, za zasebne podjetnike priglasitev na davčnem uradu. Dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni..
- Pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinjajo.

### 5.

Pravočasno prispеле in vsebinsko ustrezne ponudbe bo odprla in pregledala komisija, ki jo imenuje župan Mestne občine Ptuj, dne 26. maja 2004, ob 12.00 uri, v prostorih male sejne sobe št. 2/1 na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

### 6.

Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot edini kriterij višino ponujene kupnine.

### 7.

Z uspelim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v 15 dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

### 8.

Plačilo zemljišča se opravi najkasneje v roku 8 dni po podpisu prodajne pogodbe. V kolikor uspeli ponudnik v dogovorjenem roku kupnine ne plača, se mu obračunajo zakonite zamudne obresti, ali pa se pogodba razveljavi.

### 9.

Kupec zemljišča, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, mora plačati vse stroške sestave pogodbe, DDV in stroške zemljiškognjižnega prenosa. Zemljiškognjižni prenos se opravi po plačilu zemljišča.

**10.**

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

**11.**

Vsa pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb dobijo interesenti pri Mestni občini Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, soba št. 56/3, tel.(02) 748 29 68 - kontaktna oseba: Majda Bregar.

**Mestna občina Ptuj**