

Darja Tanšek za delo: Analiza natančnosti digitalnih nivelirjev Leica, mentor prof.dr. Florjan Vodopivec.

VPIS V ŠOLSLEM LETU 1996/97

V šolskem letu 1996/97 potekata prvič nova študijska programa geodezije:

- a) univerzitetni študij
- b) visoki strokovni študij

letnik	VIS geod. usm.	VIS prost. usm.	skupaj VIS	VSSŠ/ VIŠ	96/97	95/96	94/95	93/94	92/93	91/92
I.			84 UNI	82 VSSŠ	166	162	120	93	108	117
II.			28	34	62	43	43	27	31	42
III., V.s.			20	19	39	47	32	25	40	38
IV.	9	4	13	/	13	10	12	13	12	10
absolv.			24	27	51	31	25	12	14	14
skupaj			169	162	331	293	232	170	205	221

ŠTUDIJ OB DELU

V šolskem letu 1996/97 je na Oddelku za geodezijo organiziran tudi študij ob delu. Na visokošolskem študiju je v 3. letniku vpisanih 20 slušateljev, na visokem strokovnem študiju je v 1. letniku vpisanih 21 slušateljev.

prof.dr. Florjan Vodopivec
FGG-Oddelek za geodezijo, Ljubljana

Prispelo za objavo: 1997-02-19

Predstavitev knjige: Ocenjevanje tržne vrednosti stavbnih zemljišč

Ministrstvo za pravosodje Republike Slovenije je v mesecu marcu 1996 izdalo in založilo knjigo z naslovom "Ocenjevanje tržne vrednosti stavbnih zemljišč", avtorice Maruške Šubic Kovač z Inštituta za komunalno gospodarstvo pri Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (94 strani, ISBN 961-90329-0-X). Knjiga je sicer namenjena izobraževanju kandidatov za sodno zaprisežene cenilce na področju gradbeništva, v roke pa jo bodo lahko vzeli tudi tisti strokovnjaki s področja nepremičnin, ki se do sedaj s tržnim vrednotenjem zemljišč niso posebej ukvarjali.

IZ PREGOVORA V KNJIGI

Sodno zapriseženi cenilci na področju gradbeništva danes v večini primerov uporabljajo pri vrednotenju stavbnih zemljišč administrativni način vrednotenja po veljavnem pravilniku o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti

stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (UI SRS št. 8/1987). Ker nove zakonodaje s področja vrednotenja stavbnih zemljišč še ni, razmere na trgu stavbnih zemljišč pa ne sledijo več administrativnemu načinu vrednotenja, menimo, da je treba začeti z uvajanjem tržnega vrednotenja stavbnih zemljišč na tem področju že v današnjem tki. prehodnem obdobju.

Glede na znan rek, da so spremembe na trgu stavbnih zemljišč (v razvitih tržnih gospodarstvih) edina konstanta, ni mogoče napisati le nekaj togih receptov za tržno vrednotenje stavbnih zemljišč v Sloveniji. Ocenjevanje tržne vrednosti stavbnega zemljišča je proces, v katerem cenilec uporabi razmeram primerne tržne pristope vrednotenja stavbnih zemljišč. Zato je namen knjige predvsem v predstavitvi različnih tržnih pristopov vrednotenja stavbnih zemljišč in možnostih njihove uporabe pri nas.

O VSEBINI KNJIGE

V prvem delu knjige avtorica analizira vrste vrednosti stavbnih zemljišč, ki se po sedaj veljavni zakonodaji ocenjujejo v Sloveniji. V nadaljevanju obravnava tržno vrednotenje stavbnih zemljišč, trenutne možnosti za uporabo tega vrednotenja v Sloveniji in potrebne pogoje za vzpostavitev kontroliranega trga stavbnih zemljišč (po vzoru razvitih tržnih gospodarstev) v Sloveniji. V zadnjem delu prikazuje tržne pristope ocenjevanja vrednosti stavbnih zemljišč, ki se praviloma uporabljajo v okviru ameriškega društva cenilcev (American Society of Appraisers), tržne pristope ocenjevanja vrednosti stavbnih zemljišč, ki jih predpisuje nemška zakonodaja, in tudi tiste, ki so se razvili v nemški cenilski praksi.

INFORMACIJE V ZVEZI Z NAROČILOM KNJIGE

Vse informacije v zvezi z naročilom knjige lahko dobite na Ministrstvu za pravosodje Republike Slovenije, Župančičeva ul. 3, Ljubljana, pri ga. Mileni Burja ali po telefonu številka 061 178 52 11.

mag. Maruška Šubic Kovač
FGG-Institut za komunalno gospodarstvo, Ljubljana

Prispelo za objavo: 1996-12-04

Prvo srečanje delovne skupine WG VI/3 (ISPRS) v Padovi

V času od 3. - 7. februarja 1997 je bilo v Padovi v Italiji organizirano prvo srečanje delovne skupine VI/3 mednarodne organizacije za fotogrametrijo in daljinsko zaznavanje (International Society of Photogrammetry and Remote Sensing), ki sem se ga udeležila kot podpredsednica te delovne skupine. Predsednik skupine je prof. Luigi Mussio iz Milana, sekretarki skupine sta Tamara Bellone iz Torina in Katja Oven. Delovna skupina deluje pod naslovom Mednarodno sodelovanje in transfer tehnologij (International Cooperation and Technology Transfer), moja naloga pa je predvsem delovanje na območju držav vzhodne Evrope. Osnovna naloga delovanja te delovne skupine se razlikuje od ostalih delovnih skupin, ki so precej ozko in vrhunsko