

tudi športni center za starejše športnike ne bo manjkal.

Ko že navajamo prednosti in dobre strani take gradnje, ne smemo pozabiti povedati tega, da je cena za m² stanovanjske površine v tej soseski dokončna in znaša 144.000 S din. V tej ceni pa kupec z zneskom 6.000 S din za m² kreditira toplotno napeljavo, vodovodno napeljavo in plinsko napeljavo. Ta znesek mu z obrestmi povrne komunalno podjetje. Cena za m² v soseski S-6 je za približno 10–25 % manjša kot drugod v Ljubljani, saj je ponekod orientacijska cena m² tudi do 175.000 S din. Kupcu so na voljo vse vrste stanovanjskih enot

od garsonjer do triinpolsobnih stanovanj, tako da se bo lahko odločil glede na svoje potrebe, predvsem pa glede na svoje možnosti.

Nekatere gospodarske organizacije še vedno vztrajajo pri gradnji stanovanj (blokov) v lastni režiji, računajoč na nižjo ceno stanovanj. Pri končnem obračunu pa ugotavljajo, da je tak način dražji.

Ko občane seznanjamo z vsem tem, ne želimo vzbuditi občutka, da smo v naši občini najboljši in najcenejši, pač pa želimo, da sleherni občan pozna možnosti, ki so mu na voljo, da si uredi prijeten dom v okviru naše občine in še nadalje ostane naš občan, seveda, če si to želi.

Brod — največje gradbišče individualnih hiš v Sloveniji

Kamen na kamen — hišica

Ko se stiskamo v tesnih in vlažnih stanovanjih na podstrežjih in v kletih, nam misli večkrat zaidejo in v tihih nočeh zidamo, zidamo. Pa ne gradove v oblake, temveč majhno, skromno hišico, z dvema morda tremi sobami in pritlikinami, ki bi stala nekoliko odmaknjena od največjega mestnega vrveža. Tu bi se lahko spočili od napornega 8-urnega dela, urejali svoj vrtiček in od časa do časa navili uro našemu ali sosedovemu malčku, ki bi veselo cepetal po skrbno obdelanih gredicah.

Pa kaj, si mislim, to so sanje, lepe sanje, ki vsaj za povprečnega državljana niso uresničljive, saj se s skromnimi dohodki komaj pretolče iz meseca v mesec.

S takimi in podobnimi razmišljanji sem se pred dnevi napotil na povabilo mojega prijatelja na pot proti Šmarni gori. Moj prijatelj je namreč velik pristaš individualne gradnje, vendar se za gradnjo še ni dokončno odločil. Vedno le opazuje nosamezne pričete ali že dograjene hiše in govori: „Vidiš, tole bi imel, ali pa tole.“

Ko sva se približala „Brodu“ v Vižmarjih, največjemu gradbišču individualnih hiš v Sloveniji, sem prišel do spoznanja, da moja ale-danja o možnostih individualne gradnje le niso povsem pravilna. Ugotovil sem, da si z nekajletnimi prihranki tudi povorečni državljan lahko kupi kos zemlje, kjer prične uresničevati svoje sanje o hišici in vrtu. To dejstvo je tega dne ležalo pred menoj kot na dlani. Potrpevali so ga tudi izkonane zemlje za temelje ali že napol obdelane hiše, okrog katerih so v večernem mraku pridne roke urejale še to in ono.

„Tu se dela, na veliko, vidiš,“ me je iz zadržanosti zbudil prijatelj navdušeni glas. „Tudi jaz bom, boš videl, tudi jaz!“ mi je vneto govoril, ko sva si oledovala okrog 400 pričtetih aradenj. „Veš, tu se da,“ mi je dejal, „za vse sem se že pozanimal. Zemljišče stane cca 480.000 S din, vodovodna napeljava 300.000 S din, 500.000 S din je kanalizacija, če pa odšteješ še 180.000 S din, ti podjetje „Standard“ uredi tudi vse v zvezi z lokacijo, lokacijskim in gradbenim dovoljenjem, načrti, zakoličenjem,

vpisom v zemljiško knjigo, poleg tega pa ti za ves čas gradnje nudi tudi strokovno nadzorstvo oz. vodstvo gradnje. Zneska 300.000 S din za vodovodno inštalacijo in 500.000 S din za kanalizacijo sta le posojilo, ki ga graditelju



povrne podjetje „Mestna kanalizacija“ v 30 letih z 1 % obrestmi, 300.000 S din pa vrne podjetje „Mestni vodovod“ v 10 letih z 4 % obrestno mero. Vidiš, prihraniš vsega skupaj 1.500.000 S din in lahko pričneš z gradnjo. Če pa delaš v lastni režiji, se pri današnji ekspeditivnosti naše administracije stroški okrog lokacije, načrtov, gradbenega in lokacijskega dovoljenja povečajo za cca 100.000 S din, da ne govorim o zamujenem času in izgubljenih živcih.“

„Dragi prijatelj, vse to, kar si mi povedal, se zelo prijetno sliši,“ sem dejal, „toda kasarniškega občutka tudi tu ne izgubiš popolnoma, saj so vse hišice enake, če so načrti serijsko izdelani.“



Maketa družinske hiše na Brodu

„Saj ni res,“ mi je vneto dejal. „Tu imaš možnost, da se odločiš za 8 različnih tipov in sicer imaš na razpolago tri tipe visokopritlične hiše, atrijske hiše v obliki črke L, enonadstropne individualne hiše, enonadstropne dvojčke in enonadstropne vrstne hiše. Omisliš pa si tudi lahko tako, da boš imel lahko poleg hiše še delavnico, če imaš namen postati privatni obrtnik.“

„Ne govori toliko,“ sem mu dejal, „tudi mene si s svojim besedičenjem in izčrpnimi informacijami skoraj navdušil za individualno gradnjo. Verjetno pa sem že prepozen, da bi še lahko dobil kakšno parcelo zase.“

„Idealno,“ je vzkliknil moj prijatelj ves navdušen, da je končno dobil nekoga, ki mu bo pomagal preko začetnih težav. „Še je čas! Takoj jutri se bom oglasil pri podjetju „Standard“ in tam nama bodo v 14 dneh vse uredili, midva pa bova še nekaj časa plačevala trolejbus in pričela bova graditi dvojčka, se strinjaš?“

„Stara sablja, kako bi se ne,“ semu veselo prikimal in ga tlesnil po rami, da se je kar stresel.

Ko sva prišla do prve gostilne, sva brez besed družno zavila vanjo, da zalijeva najino odločitev in se o vsem še natančno pogovoriva.

Kratke novice

● Gradbeno podjetje Pionir iz Novega mesta je pričelo graditi stanovanjski blok za bencinsko črpalko v Šentvidu. V bloku bodo v priložju trgovski lokali.

● V kratkem bo dograjenih 17 zasebnih hišic v Podutiku. Cena za posamezno hišico je 110.000 N din.

● Na Jami so dogradili stolpnico, ki bo v kratkem sprejela stanovalce. To je poslednji objekt, ki ga je gradil ukinjeni stanovanjski

sklad. Izvajalec gradbenih del je gradbeno podjetje Megrad.

● V Lepodvorski ulici je gradbeno podjetje Tehnika začelo graditi dve stolpnici po 80 stanovanj.

● Ob Celovski cesti gradi gradbeno podjetje Tehnika (nasproti Ljubljana transporta) dvanajstnadstropno stolpnico.

DOPISUJTE IN VPRAŠAJTE!

Prispevke zunanjih sodelavcev honoriramo. Naslov: Standard, Celovška 87.