

#### Občina Ilirska Bistrica

- SPREMEMBE in dopolnitve dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-2000
- ODLOČBO o uvedbi komasacije na delu območja občine Ilirska Bistrica

#### OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 193. člena statuta občine Ilirska Bistrica (Uradne objave št. 30/87) in 5. člena Odloka o pripravi in sprejetju sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 44/87) je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 18. 10. 1990 sprejela

#### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA OBDOBJE OD LETA 1986 do leta 2000

Dolgoročni plan občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 30/87) se uskladi z obveznimi izhodišči dolgoročnega plana R Slovenije na osnovi mnenja Medresorske komisije IS skupščine R Slovenije za ugotavljanje usklajenosti prostorskih sestavin planskih aktov občin in planskih aktov SIS ter dopolni in spremeni na podlagi sprememb in dopolnitev Družbenega plana R Slovenije za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list SRS, št. 12/89).

V poglavju 3.1.1. Kmetijstvo in živalska industrija se spremeni tabela v petnajstem odstavku tako, da se glasi:

»Na področju melioracij se bodo izvajale naslednje aktivnosti:  
Višinske agromelioracije (planinski pašniki) 1000 ha od tega:

Knežak	200 ha
Bač	60 ha
Zagorje III	50 ha
Hrušica	90 ha
Račice-Starod	60 ha
Ratečevo brdo	20 ha
Novokračine	20 ha
Goljak III	100 ha
Klobuk I	90 ha
Klobuk II	90 ha
Klobuk III	150 ha
Jelšane	70 ha

- Trajni nasadi 100 ha  
- Hidromelioracije 1400 ha  
od tega:

Dolina reke Reke - Mala Bukovica	1100 ha
Koseze - Dol. Zemon	200 ha
Male Loče	100 ha
- Komasacije	1300 ha
Dolina reke Reke - Mala Bukovica	1000 ha
Koseze - Dol. Zemon	200 ha
Male Loče	100 ha

#### 2. Poglavje 3.1.2. Gozdarstvo

V tretjem odstavku se prvi stavek glasi:

»Do leta 2000 se bodo absolutne lesne zaloge nekoliko povečale, hektarske pa zaradi povečanih površin gozdov nekoliko zmanjšale.«

Na koncu točke se doda odstavek:

»V letih 1989-90 bodo v skupni površini gozdov, ki znaša cca 27.680 ha (več kot 57 % površine občine) določeni in razglašeni varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom ter s tem omejena oz. izključena lesno proizvodna funkcija na površinah, ki so pomembne za varovanje (erozija...) oz. druge namene (raziskovanje, zaščito naravne dediščine...)«

#### 3. Poglavje 3.1.3.1. Industrija

Na koncu 2. odstavka 3.1.3.1. poglavja industrija se doda: »v občini se bo dovoljevalo širitev take proizvodnje in uvajanje novih proizvodov, ki ne bodo pogojevali večje porabe vode in večjega onesnaževanja okolja.«

4. V točki 3.1.3.2. Rudarstvo se črtajo 3., 4. in 6. odstavek in se na koncu doda:

»Kot republiško obvezno izhodišče je v Kartografskem delu plana na karti TK3 - Zasnova rudnin prikazano raziskovalno območje omenjenega rudnika, sama eksploatacija pa je opredeljena kot možnost po letu 2000.«

Doda se nov sedmi odstavek:

»Na karti TK3 - Zasnove rudnin imamo opredeljen tudi raziskovalni in pridobivalni prostor kamnoloma Gabrovec, saniralo pa se bo dva kamnoloma pri mestu Il. Bistrica.«

5. V točki 3.1.7. Turizem in gostinstvo se črta šesti odstavek v petem pa se spremeni besedilo prvega stavka in se glasi: »Na območju Snežnika se bo izkoristilo izredne klimatske in rekreativne danosti ter glede na interes in finančne možnosti razvijalo dva do tri turistične centre: Sviščake, Gomance in Mašun.«

Na koncu petega odstavka se v zadnjem stavku doda še »predvsem pa v letnem in klimatskem turizmu, z možnostjo povezave z obalno-kraško regijo v skupno turistično ponudbo.«

V šestem odstavku se črtata prva dva stavka.

6. V točki 3.1.9. Promet in zveze, se prvi odstavek popravi tako, da se glasi:

»Razvitost prometnega omrežja uvrščamo med najpomembnejše pospeševalne oz. zaviralne faktorje družbeno-ekonomskega razvoja vsake skupnosti, saj vpliva na dnevno in tedensko mobilnost prebivalstva in s tem tudi na migracijske točke. Promet pa postaja vedno bolj pomemben tudi za učinkovito in racionalno gospodarjenje.«

Na koncu točke se doda nov odstavek:

»Ustrezno se bo razširilo PTT objekte in omrežje v mestu Il. Bistrica in ostalih naseljih ter povečalo kapaciteto in kvaliteto medkrajevnih povezav.«

#### 7. Točka 3.1.9.4. PTT promet

Tabela v četrtem odstavku se nadomesti z novo tabelo:

ATC leto	1986	1990	2000
Ilirska Bistrica	1.200	3.000	6.000
Jelšane	20	100	384
Knežak	160	384	576
Podgrad	300	300	1.000
Prem	20	232	384
Zabiče	-	232	384
Pregarje	-	160	220
SKUPAJ	1.700	4.476	8.948

V šestem odstavku se črtajo 1., 2., 3., 4., 11., 12. in 13. alineja ter dodata dve novi:

- postavitve nove ATC Pregarje ter povezava naselij Tominje, Zajelšje, Gaberk, Huje, Pregarje in Rjavče, iz občine Sežana pa še Tatre in Brezovo brdo na novozgrajeno ATC.

Ureditev povezave Velikega brda na telefonsko omrežje.

V sedmem odstavku se črta besedi »Ostrožno brdo in Velika Bukovica.«

V prvi alineji osmega odstavka se doda: »ter ureditev poslovne enote v Trnovem.«

8. V desetem odstavku poglavja 3.1.10. Vodno gospodarstvo se tretja alineja dopolni tako, da se glasi:

»– širjenje regionalnega vodovodnega sistema na vododeficitarnem območju Brkinov in v smeri Ilirska Bistrica – Zabiče – Novokračine – Jelšane, z možnostjo priključitve RTC Snežnik.«

9. V tretjem odstavku poglavja 3.1.11.2. Vodooskrba se prvi stavek dopolni tako, da se glasi:

»Tako naj bi se na sistem A (nižinski vodovod) priključila naslednja naselja: Vrbovo, Vrbica, Jablanica, Trpčane, Kuteževo, Podgraje, Zabiče, Gor Zemon, Fabci, Sušak, Novokračine, Nova vas, Jelšane, Dolenje, priključitev obrtne cone Jelšane ter RTC Snežnik.«

V celoti se črtata peti in osmi odstavek.

10. V točki 3.1.11.3. – odvod odpadnih vod iz naselij, se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Tovarna TOK je v letu 1988 zgradila svojo industrijsko čistilno napravo in v letu 1989 začela s poskusnim obratovanjem. Zaradi povezave odpadnih vod s te čistilne naprave na centralno čistilno napravo bo moralo biti zagotovljeno konstantno 90 % čiščenje glede na vrednost BPK 5 in ostale kriterije, kar je pogoj za uspešno dokončno očiščenje voda na centralni čistilni napravi.«

V sedmem odstavku se na koncu drugega odstavka doda »oz. 100.000 E.«

Enajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Za naselja, ki so blizu II. Bistrice oz. lokacije centralne čistilne naprave (Kartografski del plana: Karta TK 6 – Zasnova sanacij) bo potrebno izdelati študijo o možnosti navezave na to napravo oz. gradnji lastne male čistilne naprave. Odločitev o eni ali drugi varianti bo temeljila na ekonomski analizi in čimboljših rezultatih čiščenja vode.«

Dvanajsti odstavek omenjene točke se črta.

V zadnjem odstavku se konec stavka spremeni: »širile tudi kapacitete stacionarnega turizma.«

11. Točka 3.1.11. Sistem odstranjevanja odpadkov in ravnanja s plodno zemljo

Zadnja dva odstavka se spremenita tako, da se glasita:

Izvajale se bodo dodatne raziskave glede možnosti lokacije novega odlagališča z možnostjo kombiniranega odlaganja komunalnih in nestrupenih posebnih odpadkov.

Formalno pravno bo urejeno tudi ravnanje s plastjo plodne zemlje, ki ostaja pri večjih zemeljskih delih. Zanj bodo določenečasne deponije, pred njeno uporabo pri urejanju zelenic in saniranju površin po končni graditvi infrastrukturnih omrežij. Deponije bodo na čimbolj dostopnih mestih ter čim bližje gradbišč in zainteresiranih uporabnikov.«

12. V poglavju »3.2.1. Izobraževanje« se izpusti del drugega odstavka tako, da se celotni drugi odstavek glasi:

»še naprej se bo razvijalo program življenja in dela osnovne šole. Izenačevalo se bo razvojne možnosti otrok. V šole se bo postopoma uvajalo sodobnejše metode izobraževanja ter uvajalo kadre z visokošolsko izobrazbo. Na podlagi ustrezne študije bo določena optimalna šolska mreža. Zaključilo se bo izgradnjo II. osnovne šole v II. Bistrici.«

13. V podpoglavju »3.2.2. Raziskovalna dejavnost« se črta prvi stavek tretjega odstavka. V sedmem odstavku se črta tretja alineja, dvanajsta alineja pa se spremeni tako, da se glasi:

»– analiza onesnaževanja zraka v občini Ilirska Bistrica.«

14. V podpoglavju »3.2.5. Kultura« se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Spodbujalo in omogočalo se bo razvoj ustvarjalne in kritične misli. Z uresničevanjem pluralizma idej in interesov, kultur in kulturnega ustvarjanja se bo zagotavljalo tako družbeno klimo, ki bo spodbujala ustvarjalnost in inovativnost. Skrbelo se bo za skladen razvoj vseh ustvarjalnih kulturnih dejavnosti. Zlasti se bo razvijalo razne oblike ljubiteljskega umetniškega izobraževanja, ki so tudi ena od osnov vrhunske ustvarjalnosti, hkrati pa zagotovilo ustvarjalne oblike izkoriščanja prostega časa.«

V tretjem odstavku se črta stavek »Dokončana bo analiza in valoriziranje naravne in kulturne dediščine ter izvedena osnovna dokumentacija za spomenike«. V predzadnjem stavku istega odstavka se črta še besedilo »ter na graščini v Jablanici«.

Zadnji stavek četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Grad Prem se bo usposobilo za ta objekt primerne dejavnosti.«

15. V podpoglavju 3.2.6. Telesna kultura se črta v celoti zadnji (sedmi) odstavek.

16. Naslov točke 3.3. se spremeni v: Zasnova urejanja prostora ter varstva okolja in dobrin splošnega pomena.«

Temu sledi točka 3.3.1. »Zasnova razvoja v prostoru« Za prvim odstavkom se doda: »To pomeni, da se bo skrbelo za skladen razvoj na celem območju občine ob racionalnem, prostorskih in drugih možnostih ter upoštevanju osnovnih dolgoročnih ciljev, ki jih kot obvezno izhodišče opredeljuje dolgoročni plan republike.«

Pri razvoju posameznih dejavnosti se bo upoštevalo razvojne prednosti in omejitve posameznega okolja, predvsem pa bo potrebno

omogočiti hitrejšo odpiranje novih delovnih mest ter prestrukturiranje gospodarstva oz. njegovo prilagajanje zahtevam trga.

Gospodarske dejavnosti se bo razvijalo skladno z modelom poselitve, s katerim želimo doseči zmerno policentričen razvoj. Ohraniti se mora tudi zadosten odstotek kmečkega prebivalstva, ki bo v skladu s prostorskimi danostmi omogočal intenzivnejšo kmetijsko pridelavo.

Na področjih, kjer je to racionalno in obstaja skupni interes (odlagališča, turizem,...) se bo pospeševalo medobčinsko sodelovanje.«

Ostalo vsebino točke 3.3.1. se črta.

17. Dodajo se nove točke:

3.3.1.1. »Zasnova poselitve«, ki se glasi:

»Zasnova poselitve in urbanega modela (P 5. – Pregledne karte občine v merilu 1:100000) bo temeljila na modelu zmerno policentričnega razvoja, v katerem igra najpomembnejšo vlogo naravni prirastek prebivalstva. Dolgoročna usmeritev v politiki poselitve je ohranitev prebivalcev na depopulacijskih območjih. To pomeni, da se mora z odpiranjem delovnih mest, razvojem oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti ter z izgradnjo infrastrukturnega omrežja zagotoviti tako razporeditev teh dejavnosti v prostoru občine, da se bo trend upadanja števila prebivalcev po posameznih naseljih ustavil. To želimo doseči tudi s hierarhijo v omrežju naselij. Ilirska Bistrica bo imela še naprej vlogo zaposlitvenega in oskrbnega središča na območju občine. Poleg nje se bo razvilo še dve pomembnejši oskrbni središči. Knežak in Podgrad, kjer se bo poleg višjega nivoja oskrbe in storitev pospeševalo tudi odpiranje manjših in srednje velikih podjetij.«

Osnovo poselitvenega modela in politike na tem področju pa predstavljajo lokalna oskrbna središča, ki enakomerno pokrivajo celotno območje občine in svojemu gravitacijskemu zaledju nudijo približno enakovredno raven osnovne preskrbe in storitev. To so: Pregarje, Jelšane, Kuteževo – Zabiče, Bač. Manjša lokalna oskrbna središča, ki nudijo najnujnejšo vsakodnevno oskrbo pa so: Novokračine, Vrbovo, Podgraje, Dolnji Zemon, Koseze, Harije, Topolc, Šembije, Bitnja, Prem, Ostrožno brdo, Hrušica, Starod.

Skladno s tem modelom so opredeljena tudi ureditvena območja naselij (Kartografski del plana na TTN 5) ter zasnova načinov urejanja prostora s prostorsko – izvedbenimi akti. Za naselja do nivoja pomembnejšega oskrbnega središča so glede na zahteve dolgoročnega plana republike izdelane in dopolnjene tudi urbanistične zasnove (II. Bistrica, Podgrad in Knežak pa kot organizacijska naloga).

V skladu s specifičnimi pogoji so opredeljena tudi ureditvena območja s posebnimi funkcijami – turistična: Sviščaki, Mašun in industrijska: Plama, Jelšane.

3.3.1.2. »Organizacija dejavnosti v prostoru«, ki se glasi: »V dolgoročnem planu občine je glede na razvojne funkcije naselij opredeljena tudi organizacija dejavnosti v prostoru, ki upošteva skupne elemente strategije razvoja in globalne usmeritve republiškega plana.«

Racionalizacija oskrbe bo prišla do izraza pri prostorski razmestitvi družbenih in storitvenih dejavnosti, pri čemer bo upoštevana prometna dostopnost posameznih središč in pospeševanje skladnejšega razvoja na območju občine. V skladu z omrežjem naselij se bo razvijalo tudi infrastrukturna omrežja in objekte ter zagotavljala ustrezna zmogljivost in kvaliteta. Pri razporejanju novih proizvodnih zmogljivosti se bo poleg ostalih kriterijev upoštevalo tudi ekološki vidik in sicer tako, da skupni škodljivi vplivi teh dejavnosti na okolje ne bo porušil ekološkega ravnotežja.

Razvoj ruralnega prostora bo prilagojen potrebam in možnostim posameznega podeželskega okolja, osnovna funkcija pa bo kmetijskain gozdarska proizvodnja razen na območjih, ki so primerna za intenziven razvoj turizma in rekreacije. Poleg tega pa se bo vzpodbujalo odpiranje različnih manjših proizvodnih obratov na vaseh in po možnosti tudi razne oblike dela na domu, da bi tako zmanjšali dnevne migracije in preprečili odseljevanje prebivalcev.

Pri stanovanjski gradnji se bo upoštevalo lokalno tipko in značilnosti krajine. Na podlagi raziskave o zanimivosti in primernosti prostora bodo opredeljena tudi območja za gradnjo sekundarnih bivališč.«

3.3.1.3. »Raba prostora in krajinska preobrazba«, ki se glasi: »V dolgoročnem planu občine je za vsa zemljišča opredeljena zasnova namenske rabe prostora in organizacija dejavnosti v prostoru (Karta TK 8: Zasnova namenske rabe).«

Pri opredelitvi kmetijskih zemljišč in njihove rabe (Karta TK 1A: Zasnova kmetijstva) je upoštevano varstvo predvsem zemljišč trajno namenjenih kmetijski proizvodnji, njihovo urejanje in izboljševanje ter prilagoditev kmetijske proizvodnje specifičnim razmeram. Postopno preobrazbo podeželja bo spremljala tudi komunalna infrastruktura in lokalna oskrba, ki zahteva razmejitev rabe prostora tudi izven naselij.

Poselitev bo usmerjena predvsem v strnjena naselja, kjer se bo proste površine čimbolj racionalno izkoristilo, predvsem pa preprečilo propadanje stavbnega fonda. Stavbna zemljišča namenjena kompleksni graditvi, so opredeljena v dolgoročnem planu, določijo pa se s srednjeročnim planom. Pri novi stanovanjski gradnji se bo zagotovilo primerno gostoto poselitev in s tem tudi smotrnejšo rabo površin. Z



načrtovanjem naselij in oblikovanjem objektov bomo zagotovili tudi čimbolj normalno gibanje telesno prizadetim ljudem. Za pomembnejša lokalna oskrbna središča in občinsko središče bodo izdelane urbanistične zasnove po potrebi pa tudi za ostala oskrbna središča.

Območja in objekte posebne kulturno-zgodovinske in naravne vrednosti se bo zavarovalo in tudi ustrezno prezentiralo (Karta TK 4: Zasnova varstva naravne in kulturne dediščine).

V kartografskem delu – karta št. TK 3 – Zasnova rudnin je kot obvezno izhodišče republiškega plana opredeljeno raziskovalno območje premogovnika pri Kosezah, ki pa še ni predviden za izkoriščanje. Kot obvezno občinsko izhodišče pa je opredeljen raziskovalni in pridobivalni prostor apnenca Gabrovec in sanacija dveh kamnolomov pri Il. Bistrici.

Na območju Snežnika kjer se prepletajo interesi varstva naravne in kulturne dediščine, razvoja turizma in rekreacije ter primerne rabe – gozdarstvo, je kot dopolnitev plana sprejeta krajinska zasnova. Izdelana je v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana republike in v sodelovanju z občino Cerknica.

18. Točko 3.3.2. »Varstvo okolja in dobrin splošnega pomena« se spremeni in dopolni:

»Posebna skrb pa bo veljala sanaciji reke Reke in varstvu zraka, zaradi neposredne povezave z zdravjem prebivalcev na tem območju ter negativnim vplivom hrupa. Varstveni vidik mora postati vsaj enakovreden vidik pri odločanju in načrtovanju novih posegov v prostor. Omenjeno področje prikazuje karta št. TK 5 – Zasnove sanacije«.

3.3.2.2. Za zadnjim odstavkom se doda:

Na karti TK 4 kartografskega dela plana: Zasnova varstva naravne in kulturne dediščine, so prikazani objekti in območja kulturnozgodovinskih spomenikov in naravnih znamenitosti občine«.

3.3.2.3. Za prvim odstavkom se doda:

»Sanacija reke Reke je kot obvezno izhodišče republiškega plana in zahteva mednarodnih sporazumov prednostna naloga. Poleg skupne komunalne čistilne naprave za mesto Ilirska Bistrica, bodo na manjše čistilne naprave priključena tudi vsa naselja ob reki, potrebni pa bodo tudi ukrepi v industriji za izboljšanje njihovih odpadnih voda (sprememba tehnologije, predčiščenje...).

Mesto Il. Bistrica leži v III. območju onesnaženosti zraka, zato je osnovna naloga na tem področju ugotovitev dejanskega stanja in virov onesnaževanja ter na podlagi tega sprejeti potrebne ukrepe za sanacijo. Vse to je potrebno tudi zaradi zaščite gozdov pred propadanjem, saj je položaj ponekod že kritičen.

V sanacijo virov onesnaževanja moramo vključiti tudi odlagališča odpadkov, med njimi pa zahtevajo posebno skrb posebni odpadki. Kot organizacijska naloga je opredeljena raziskava primernosti prostora za odlagališča, ki bo tudi podlaga za medobčinsko dogovarjanje na tem področju, ki je predvideno v republiškem planu.

Varstvo pred hrupom se bo zagotavljalo z ustreznim saniranjem proizvodnih in stanovanjskih območij, načrtovanjem prometnih površin in organizacijo dejavnosti v prostoru, predvsem pa z raznimi ukrepi aktivne in pasivne zaščite pred hrupom s pomočjo sodobnih tehnologij in materialov.

Večja skrb bo posvečena tudi varstvu tal in nadzoru nad uporabo raznih kemičnih sredstev v kmetijstvu. Pripraviti bo potrebno temu primerne strokovne podlage, ki bodo opredelile tudi potrebne sanacije na tem področju.

Vzgoja in izobraževanje se mora aktivno vključiti v prosvetljevanje ter redno in dopolnilno izobraževanje kar bo bistveno prispevalo k dvigu ekološke zavesti.«

V drugem odstavku točke 3.3.2.3., ki je sedaj osmi, se črta prvi in zadnji stavek.

19. V poglavju 3.3.3. Načini urejanja posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti, se točka 3.3.3.4. spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski ureditveni pogoji se bodo izdelali za celotno območje občine, razen za komplekse kjer so sprejeti prostorski izvedbeni načrti. V svojih določilih pa bodo upoštevali specifičnost posameznih okolij in območij občine kot na primer: samo mesto Il. Bistrica, dolina reke Reke, Brkinski predel, Podgrajsko podolje in območje Snežniške planote.

Načini urejanja s PIA so prikazani na pregledni karti občine – P 6: Zasnova načinov urejanja prostora«.

20. Spremeni se vsebina točke 3.3.4. Usmeritve za usklajevanje navzkrižnih interesov in globalne zasnove razvoja v prostoru, tako, da se sedaj glasi:

3.3.4.1. V dolgoročnem planu občine so pri namenski rabi prostora določena območja izključne rabe in območja, kjer so možne različne dopolnilne oz. pogojne rabe. Občina bo v skladu s tem razrešila navzkrižne interese, ki se pojavljajo kot posledica družbeno-ekonomskega razvoja. Pri tem usklajevanju se bo upoštevalo obvezna izhodišča dolgoročnega plana SRS in dodatna obvezna občinska izhodišča.

3.3.4.2. Pri razreševanju navzkrižnih interesov med varovanjem dobrin splošnega pomena in ostalimi dejavnostmi se bo v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana republike upoštevalo:

– pri opredeljevanju za varovanje posamezne dobrine bomo izhajali iz dolgoročnih družbenih potreb in upoštevanju nenadomestljivih vrednot,

– usklajevanje interesov med varovanjem in infrastrukturnimi posegi bo temeljilo na vrednotenju različnih rešitev in upoštevanju variante, ki najbolj varuje dobrine splošnega pomena,

– konflikte s poselitvijo bomo reševali z upoštevanjem vloge naselja v omrežju naselij, njegovo opremljenost in izkoriščenost zemljišč ob čimvečjem varovanju dobrin splošnega pomena.

Usklajevanje navzkrižnih interesov v prostoru je potrebno tako v dolgoročnem kot srednjeročnem procesu planiranja in to na podlagi navedenih usmeritev ter na podlagi projektov in analiz.

Namenska raba najboljših kmetijskih zemljišč se lahko spreminja le na podlagi zakonskih določil in usmeritev dolgoročnega plana SRS, ki ta zemljišča tudi določa kot obvezno izhodišče.

Pri varstvu naravne in kulturne dediščine se bo izhajalo iz možnih različnih načinov rabe oz. njene vključitve v družbeno reprodukcijo.

Območja za razvoj turizma in rekreacije se bo uskladilo z varstvom dobrin splošnega pomena ob upoštevanju gospodarskih učinkov in možnostjo kompatibilne rabe.

3.3.4.3. Globalno zasnovo v prostoru lahko strnemo v naslednje ugotovitve:

– povečala se bo stopnja urbanizacije predvsem v središčih višjega nivoja,

– izenačevalo se bo pogoje življenja in dela vseh prebivalcev,

– vzpostavljen bo sistem celovitega in rednega spremljanja kakovosti okolja, da se omogoči preventivno ukrepanje in uspešno odpravljanje negativnih posledic,

– težilo se bo k čimbolj racionalnim in naravnim danostim primerni rabi prostora,

– prvine globalne zasnove so konkretno opredeljene v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana kjer je opredeljena namenska raba in organizacija dejavnosti ter obvezna izhodišča za pripravo srednjeročnih planskih dokumentov.

21. Preštevilčijo in spremenijo se vse ostale točke do poglavja 3.4., tako da sedaj vsebujejo:

– Točka 3.3.5. »Obvezna izhodišča za pripravo planov«

V kartografskem delu in kartografski dokumentaciji dolgoročnega plana občine so na vseh področjih opredeljena republiška in občinska obvezna izhodišča.

Točka 3.3.6. »Kartografski del in kartografska dokumentacija dolgoročnega plana«.

Kartografski del plana obsega:

topografske karte – TK 1:25000:

1. Zasnova kmetijstva – TK 1 A

2. Zasnova gozdarstva – TK 1 B

3. Zasnova vodnega gospodarstva in vodnih virov – TK 2

4. Zasnova rudnin – TK 3

5. Zasnova naravne in kulturne dediščine TK 4

6. Zasnova sanacij – TK 5

7. Zasnova območij za poselitev – TK 6

8. Zasnova osnovne rabe prostora občine – stanje l. 2000 – TK 7

publikacijske karte:

1. Zasnova rekreacije v naravnem okolju – P 1

2. Zasnova energetskega omrežja – P 2

3. Zasnova prometnega omrežja – P 3

4. Zasnova omrežja zvez – P 4

5. Zasnova naselij – P 5

6. Zasnova načinov urejanja prostora – P 6

izseke temeljnih topografskih načrtov – TTN 1:5000 s prikazom ureditvenih območij naselij

Kartografska dokumentacija na preglednih katastrskih načrtih – PKN 1:5000 pa vsebuje prikaze z odločbami in drugimi akti zaščitenih zemljišč.

– Točka 3.3.7. »Zasnove«

Sestavni del dolgoročnega plana občine sta tudi Urbanistična zasnova mest Il. Bistrica in Krajinska zasnova za območje Snežnika.

## O. DOSEDANJI RAZVOJ

Naselje Ilirska Bistrica z 4897 prebivalci je glavno urbanizacijsko središče v občini, ki leži v t.i. Reški kotlini. Linearna oblika mestnega tkiva je nastala s povezovanjem dveh naselij, Ilirske Bistrice in Trnovega ob glavni prometnici.

Porast prebivalstva je bil v posameznih obdobjih zelo neenakomeren. Šele po letu 1948 pa je vidna stalna rast populacije, predvsem zaradi vedno večjega števila delovnih mest v Ilirski Bistrici.

Ilirska Bistrica predstavlja glavni zaposlitveni center v občini (75 % vseh delovnih mest). Za industrijo je bil opredeljen kompleks zemljišč med železniško progo in reko Reko.

Stanovanjska gradnja je bila usmerjena na območju med obe prvotni naselji, na S Trnovega in JV Ilirske Bistrice proti Jasenu. Tja so bile locirane tudi centralne dejavnosti – šola, VVZ, zdravstveni dom.

## 1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA

- usklajen razvoj socialne sfere z materilano bazo
- smotrnejše prostorsko razporejanje dejavnosti in ustrezna namenska raba prostora
- varstvo kmetijskih zemljišč in človekovega okolja
- zmanjševanje onesnaženosti in zaščita vode, zraka in tal
- upoštevanje oblikovalskih izhodišč in kriterijev, prilagojenih potrebam človeka in krajine.

Za dosego teh ciljev se bo pridobila ustrezna urbanistična dokumentacija in pravočasno zagotovila stavbna zemljišča.

## 2. USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI V PROSTORU

V hierarhiji naselij, ki jo določa republiški plan, je Ilirska Bistrica opredeljena kot občinsko oskrbno središče in tako vodilni urbanizacijski center v občini. Mesto bo še naprej upravno, skrbno in zaposlitveno središče z gravitacijskim zaledjem celotne občine.

Demografska projekcija za naselje Ilirska Bistrica predvideva porast prebivalstva od 4.897 (za leto 1988) na 5.300 (za leto 2000).

Glede na demografsko prognozo bodo:

- zagotovljene lokacije za nove industrijske dejavnosti in prelokacije starih zaradi njihove sanacije
- dopolnjena ponudba oskrbnih in storitvenih dejavnosti
- zgrajena dodatna stanovanja

Delovna mesta so močno skoncentrirana v mestu Ilirska Bistrica (75 % delovnih mest v občini). Število teh mest se bo po napovedih do leta 2000 povečalo od 3.520 (leto 1988) na 4.473, kar še vedno znaša skoraj 75 % vseh v občini.

Znotraj tega števila se bo zagotovilo tudi ustrezno razmerje delovnih mest po sektorjih dejavnosti, ki bo omogočalo nemoteno družbeno reprodukcijo.

Projekcija gibanja prebivalstva predstavlja osnovo za oceno potreb po stanovanjih. Glede na to bo do leta 2000 zgrajenih 475 stanovanj za potrebe novih prebivalcev, nadomestnih stanovanj na račun dotrajanosti in prenove ter dviga stanovanjskega standarda. To bo doseženo s kombinacijo nižjih, srednjih in višjih gostot pozidave na novih površinah in predvidenimi prenovami.

## 3. ZASNOVA DOLGOROČNEGA RAZVOJA NA UREDITVENEM OBMOČJU MESTA

### Zasnova organizacije dejavnosti

- centralne dejavnosti bodo razporejene tako, da bo zagotovljena enakomerna oskrba in dosegljivost uslug, ustrezna povezanost z obstoječimi dejavnostmi ter dvig njihove kvalitete.
- individualna gradnja nižjih gostot (cca 65 preb./ha) se umika na reliefno bolj razgibane površine, družbeno usmerjena gradnja večjih gostot (cca 150 preb./ha) pa na že načete cone na nižjih legah.
- industrijsko-proizvodne cone in cone za drobno gospodarstvo se bodo širile na ustreznih obstoječih lokacijah, kamor se bo selila tudi nesprejemljiva proizvodnja iz stanovanjskih območij.
- športne površine, ki se navezujejo na rekreacijske aktivnosti in na aktivnosti prebivalcev v prostem času, se bodo z ureditvijo osrednjega športnega parka povezale v zaključen sistem
- zelene površine predstavljajo v strukturi pretežne namembnosti območij velik delež; od tega predstavljajo že obstoječe gozdne površine cca 45 %, vključene pa so zaradi varovalne funkcije in kot t.i. »zelena pljuča«, saj mesto leži v III. območju onesnaženosti zraka.
- infrastrukturni objekti in naprave bodo sanirani oz. dograjeni tako, da bo zagotovljeno kvalitetno funkcioniranje predvidenih con in dejavnosti v njih.

### Zasnova namenske rabe prostora na ureditvenem območju naselja

(Kartografski del – KD : karta.št.3)

#### a) Zasnova razporeditve stanovanj

Iz karte namenske rabe površine v ureditvenem območju naselja je razvidna razporeditev stanovanjskih območij katerih skupna površina je 22 ha.

#### b) Zasnova družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti

Centralne dejavnosti se navezujejo na obstoječe dejavnosti s poudarkom na koncentraciji teh dejavnosti v dveh že obstoječih centrih (Trnovo in Ilirska Bistrica) in dograditvijo tretjega, ki bo oba povezoval (cona C1).

Osnovna preskrba, ki je sestavni del stanovanjskega standarda in spada k tako imenovanemu razširjenemu stanovanju, bo vključena kot sestavni del v vsa stanovanjska območja.

Staro mestno jedro in lokacije ob glavnih prometnicah se bo oživilo z gostinsko in turistično ponudbo, ki jo bodo dopolnjevale tudi določene storitvene dejavnosti.

#### c) Zasnova razporeditve proizvodnih dejavnosti

Tem dejavnostim je namenjen nižinski del ureditvenega območja, kjer je že obstoječa industrijska cona, ki se razširi in dopolni z nekaj conami drobnega gospodarstva.

Ob upoštevanju koncepta ločenih smeri razvoja industrije in stanovanjskih območij, ki ga pogojujejo tudi naravne danosti (konfiguracija, vetrovnost), se bo v ta predel selila tudi neustrezna industrijska proizvodnja iz stanovanjskih con.

Zaradi stanja okolja bodo imeli prednost ekološki pogoji, t.j. varovanja zraka, tal in vode, kar zahteva tudi sanacijo obstoječe industrije.

#### d) Infrastrukturni objekti in naprave

Nadaljni razvoj zahteva razširitev obstoječe RTP postaje, v novih stanovanjskih in ind. območjih pa bo postavljeno ustrezno število transformatorskih postaj. (KD : karta št. 8)

Na območju naselja bo dograjeno kanalizacijsko omrežje – predvidena so tri priključna območja in dva sistema odvodnavanja – mešani in ločeni. (KD : karta št. 7)

Za čiščenje odpadnih vod bodo zgrajene čistilne naprave – več industrijskih in centralna komunalna čistilna naprava.

Vodovodno omrežje (KD : karta št. 6) bo sanirano, tako da se bodo zmanjšale izgube vode v sistemu in bo zagotovljena kvalitetna oskrba s čisto pitno vodo.

Za potrebe industrije je kot organizacijska naloga opredeljena izdelava projekta oskrbe z industrijsko vodo, da bi se zmanjšale potrebe po pitni vodi.

Tranzitni promet, bo dolgoročno prevzela nova magistralna cesta. Zaradi hrupa in onesnaževanja na obstoječi glavni cesti skozi mesto, pa bo usposobljena tudi obvoznica ob železniški progi.

Mrežo stanovanjskih cest se bo kvalitetno izboljšalo (pločniki, razsvetljava) v novih conah pa uredilo v skladu z izvedbeno dokumentacijo. (KD : karta št. 5)

Glede na usmeritev, da se do leta 2000 zagotovi 45 priključkov / 100 preb. (stanje je 24 priključkov/ 100 preb.), bo potrebno razširiti PTT omrežje za cca 900 novih telefonskih priključkov. Poleg tega je potrebno dvigniti kvaliteto vseh PTT uslug, za kar bo dograjen in adaptiran obstoječ objekt.

V dolgoročnem planu je predvidena izgradnja plinovoda, ki poteka V od ureditvenega območja in omogoča navezavo mesta na ta ekološko čist vir energije (organizacijska naloga).

#### e) Rekreacija in šport

Tej dejavnosti so namenjene zelene površine in telesnokulturni objekti. (KD : karta št. 3 in 4)

V osrednje športno-rekreacijsko območje bo vključen atletski stadion, večnamenska športna dvorana, igrišča za košarko, tenis ipd.

V sklopu sistema zelenih površin (ob vodotokih in drugih zelenih površinah) bodo speljane peš poti za sprehode in rekreacijski tek, na razgledno točko na Gradišče pa trim steza in sprehajalna pot.

## 4. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE URBANISTIČNE ZASNOVE IN OBLIKOVANJE USMERITVE

### a) Način urejanja s prostorsko izvedbenimi akti (PIA) – (KD : karta št. 9)

Za vsa območja v mestu bodo sprejeti ustrezni PIA. V okviru srednjeročnih planov se bodo izdelale programske zasnove za izdelavo PIN, s katerimi se bodo urejala posamezna območja v naselju.

### b) Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine ter krajinskih vrednot

Spomeniško varovani objekti in obeležja se bodo vzdrževali, urejali in prezentirali na osnovi smernic spomeniško-varstvene službe. Ambientalno značilno zelenje se bo varovalo in dopolnjevalo z novimi nasaditvami. (KD : karta št. 4)

Območje starega mestnega jedra, s trgom in cerkvijo je zaključek linearnega sistema mesta in je v sklopu prenove predvideno za stanovanja in centralne dejavnosti.

Obcestni prostor ob Gregorčičevi in Bazoviški cesti bo ta linearni sistem poudarjal tako v funkcionalnem (centralne dejavnosti), kakor v oblikovalskem vidiku.

### c) Urbanistično-oblikovalske usmeritve

V primeru, ko se cona deli in ureja z dvema različnima izvedbenima aktoma, se bo s programskimi izhodišči podalo smernice za enotno urejanje celotne cone.

Pri izdelavi izvedbene dokumentacije za območje proizvodnih dejavnosti je potrebno upoštevati ureditev obrečnega prostora (zeleni pas) in ustrezne bariere proti naselju.



Podrobnejša oblikovalska izhodišča so podana v strokovnih osnovah za izdelavo urbanistične zasnove in se jih bo v procesu planiranja in izdelave izvedbenih aktov upoštevalo in po potrebi dopolnilo.

## KRAJINSKA ZASNOVA SNEŽNIK

### 1. SKUPNI INTERESI IN CILJI TER MERILA ZA DOSEGANJE TEH CILJEV V OBČINAH ILIRSKA BISTRICA IN CERKNICA

– Republiški dolgoročni plan opredeljuje območje Snežnika kot območje prednostno namenjeno razvoju turizma, obenem pa je velik del predlagan za razglasitev krajinskega parka.

– Posege v prostor se bo načrtovalo in izvajalo v skladu s specifično identiteto prostora, vključujoč krajinsko-ekološke značilnosti, kulturno zgodovinske, etnološke in ambientalne vrednote s ciljem ohranjanja kulturne krajine.

– Ohranjale in izboljševale se bodo gospodarske in splošno koristne funkcije gozdov.

– Ohranjalo se bo ekološko ravnovesje in zagotavljalo pogoje za obstoj ogroženih in drugih vrst divjadi – predvsem medveda, volka, gamsa, divjega petelina ter delno risa.

– Zagotavljali se bodo pogoji za rekreativno – turistične dejavnosti tako zimskega kot letnega turizma vendar morajo te biti podrejene ohranjanju prostorskih kvalitiet in ekološkega ravnovesja.

### 2. USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI NA OBMOČJU KRAJINSKE ZASNOVE – ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Razvoj dejavnosti na območju Krajinske zasnove temelji na usmeritvah občin Ilirska Bistrica, Postojna in Cerknica po skupni, oziroma zaključeni turistični ponudbi Snežnika in Notranjskega regijskega parka.

V skladu s konceptom turističnega razvoja na območju obdelave se bodo širile turistične kapacitete na Sviščakih (celoletna ponudba) in obnovile v Leskovi dolini.

Oblike in načine turistične ponudbe se bo usmerjalo v čimvečje ohranjanje prostorskih kvalitiet in ekološkega ravnovesja.

Glede na takšno usmeritev, se bo razvijalo tudi vse ostale dejavnosti.

### 3. PODROBNEJŠA ZASNOVA DOLGOROČNEGA RAZVOJA NA OBMOČJU KRAJINSKE ZASNOVE SNEŽNIK

#### 3.1. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI

##### 3.1.1. RAZPOREDITEV PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

#### GOZDARSTVO (Karta št. 2.)

Na območjih kjer so predvideni posegi v gozdni prostor se bodo zmanjšale površine lesno proizvodnih gozdov, zato se bo izpad nadomestil z večjo produktivnostjo na ostalih površinah tako, da se bo še ohranjal njihov naravni prirast.

#### LOVSTVO

Področje varstva in gojitve divjadi je po zakonu področje posebnega družbenega pomena, kamor spada tudi ohranjanje, vzdrževanje in izboljševanje življenjskih pogojev za divjad. V skladu s tem bo sklenjen tudi ustrezen sporazum glede načina in časa gospodarjenja z gozdom.

Območja medvedjih brlogov in rastišča divjega petelina se bo ohranjalo v čimbolj naravnem stanju, brez večjih posegov v prostor.

#### IZKORIŠČANJE RUDNIN

Na celotnem območju krajinske zasnove ni dovoljeno izkoriščanje rudnin.

##### 3.1.2. REKREACIJA V NARAVNEM OKOLJU (karta št. 1)

Kot turistično dopolnitev uslug Kvarnerja, slovenske obale, cerkniškega in postojnskega območja – tako poleti kot pozimi se bo dopolnilo ponudbo že obstoječega turističnega centra na Sviščakih in kvalitetno izboljšalo infrastrukturo.

##### 3.1.3. INFRASTRUKTURNA OMREŽJA, OBJEKTI IN NAPRAVE (karta št. 1)

#### CESTE

Za obstoječe in predvidene dejavnosti na tem območju je prometno omrežje dovolj razvejano. Pri nadaljnjem gospodarjenju s cestami se bo skrbelo za:

– vzdrževanje obstoječih cestnih povezav v smislu kvalitetne izboljšave obstoječih vozišč, za povečanje njihove prometne varnosti (ureditev izogibalšč, nevarnih ovinkov in odcefov, podpornih zidov ipd.) in povečanje varstva okolja (lovilci maščob, preprečevanje erozije, zavarovanje jas,...).

Edini večji predvideni poseg je prestavitev ceste na Sviščakih, tako da se bo varovalo jaso in zagotovilo funkcioniranje načrtovanega centra.

#### PARKIRIŠČA

– Posodobilo in opremilo se bo ustrezno število parkirišč na Sviščakih.

#### ŽIČNICE

V sklopu rekreacijskega centra Sviščaki, se bo funkcionalno zaokrožilo obstoječi sistem žičnic in smučarskih prog za potrebe rekreacijskega smučanja.

#### OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

Za oskrbo z električno energijo zadošča obstoječe daljnovodno omrežje za transformacijo pa bo potrebno zgraditi trafo postaje, katerih dimenzije in lokacije bodo opredeljene na podlagi kvantificiranih potreb v prostorskih izvedbenih aktih.

#### OSKRBA Z VODO

Na Sviščakih se bo v prvi fazi usposobilo obstoječe zbiralnike. V primeru dodatnih potreb, pa se bo na podlagi posebnih raziskav določil način izvedbe razrešitve.

#### ODVAJANJE ODPLAK

Območje Sviščakov leži v IV. varstvenem pasu izvira Bistrice, zato je nedopustno odvajanje neprečiščenih odpadnih vod v podzemlje. To nevarnost bo preprečilo učinkovito zbiranje in čiščenje odpadnih vod čemur najbolj ustreza kanalizacija s čistilno napravo.

#### ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

Na celotnem območju bo urejeno zbiranje odpadkov in organiziran odvoz na centralno odlagalništvo izven območja obdelave.

#### PTT

Glede na planiran razvoj turizma bo potrebno zagotoviti ustrezno telefonsko povezavo Sviščakov.

### 3.2. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA NA OBMOČJU KRAJINSKE ZASNOVE SNEŽNIK

#### 3.2.1. VARSTVO NARAVNE DEDIŠČINE IN DRUGIH VREDNOT OKOLJA

(Karta št. 2.)

Na območju krajinske zasnove so predlagane oz. že razglašene naslednje naravne znamenitosti:

krajinski park: Del območja Krajinske zasnove, ki se nahaja v občini Ilirska Bistrica, leži v predlaganem Krajinskem parku Snežnik.

naravni rezervat: Botanični rezervat Snežnik (195,59 ha), ki se z odlokom varuje že od leta 1964 (Ur. list LRS št. 4-27/64), bo po novem predlogu razširjen in se bo imenoval Naravni rezervat Snežnik – Zdrocle. Del rezervata, ki sega v območje krajinske zasnove emeri 433,12 ha. Severni del predlaganega naravnega rezervata Zatrep – Planinc.

naravni spomenik: Snežniško brezno

Velika Padežnica

gozdni rezervati, ki so razglašeni kot gozd s posebnim pomenom:

Gozdni rezervat Snežnik, 19,2 ha (Ur. list SRS št. 35/79)

del Gozdnega rezervata Zatrep – Planinc, 30,36 ha (Odločba SO Ilirska Bistrica, št. 321-4/79-4/5, 29. 1. 1980)

Poleg navedenih objektov in območij so evidentirani še številni objekti in območja naravne dediščine, ki so bodisi republiškega, regionalnega ali lokalnega pomena in bodo zato varovalni z ustreznimi režimi.

#### 3.2.2. GOZDARSTVO

Pri gospodarjenju z lesnoproizvodnimi gozdovi bo posebna pozornost posvečena živalski komponenti ekosistema v varovalnih in gozdovih s posebnim namenom pa se bo dosledno izvajalo zakonske zahteve.

Zaradi poudarjenih okoljetvornih in kulturno pogojenih funkcij gozda na obravnavanem območju se praviloma ne bo gradilo novih gozdnih prometnic.

#### 3.2.3. REKREACIJA IN TURIZEM

(karta št. 1)

#### REKREACIJA

Na območju Krajinske zasnove se bo razvijalo take oblike zimске in letne rekreacije, ki bodo kvalitete tega prostora ohranjale in najustrezneje izkoriščale.

a) zimska rekreacija:

– rekreacijsko smučanje, sankanje in igre na snegu (Sviščaki – Udnik)

– turno smučanje in tek na smučeh (celo območje, razen NR)

- lov (celo območje, razen NR).
- b) rekreacija v ostalih letnih časih:
  - planinarjenje, pohodništvo, izletništvo, jahanje, sprehodi (celo območje – v NR pa le po markiranih poteh) sprehodi (celo območje – v NR pa le po markiranih poteh)
  - lov (celo območje, razen NR)
  - individualni in kolektivni športi na igriščih (Sviščaki).

## TURIZEM

Sviščaki so že delno opremljeni s splošno infrastrukturo, kar pomeni, da je družba z investicijskimi vlaganji vplivala na povečano vrednost zemljiške rente na tem območju. Da bi to izkoristili, se bo razvijalo organizirano turistično ponudbo s tako obliko nočitvenih zmogljivosti, ki bodo dajale maksimalne rezultate ob upoštevanju ekoloških, naravovarstvenih in ambientalnih značilnosti območja.

Za razvoj turizma se bo Sviščake dokončno opremilo s komunalno in rekreacijsko infrastrukturo za okrog 800 – 1000 stacionarnih gostov, oziroma za 1500 vseh gostov. Dokončno število bo opredelil prostorski izvedbeni akt. To število bo osnova za dimenzioniranje komunalne infrastrukture.

Pri oblikovanju turističnega centra na Sviščakih se zahteva tudi sanacijo obstoječega naselja in smučišč na Udniku.

## 4. USMERITVE ZA URESNIČEVANJE KRAJINSKE ZASNOVE

### 4.1. NAČINI UREJANJA

(karta št. 4)

#### – Sviščaki

Turistično naselje z razvito turistično-rekreacijsko ponudbo se bo urejalo z zazidalnim načrtom.

#### – Udnik

Smučišča s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti in napravami se bo urejalo s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

#### – Ostalo območje

Pretežno gozdno območje namenjeno varovanju naravnega ekosistema, eksploataciji gozdov, gojenju divjadi in rekreaciji v naravnem okolju se bo urejalo s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

### 4.2. URBANISTIČNO – OBLIKOVANJE SMERNICE (karta št. 3)

Predvidene širitve in graditev novih objektov se bo izvajala v opredeljenih ureditvenih območjih. Izven njih je mogoče postaviti oz. usposobiti le posamičen manjši objekt brez turističnih nočitvenih kapacitet (postojanka, počivališče, okrepčevalnica,...), ki pa mora upoštevati tipiko krajevne arhitekture.

Vsi posegi se morajo čim bolj prilagoditi reliefu, tako da so potrebna čimmanjša zemeljska dela. Poleg tega se tudi čim bolj čuva drevje, tako da se med več variantami izbere tisto, ki zahteva manjši posek drevja in je vizualno manj izstopajoča.

Krajinske dominante in posebnosti kot so gozdni rob, značilne reliefne oblike, naravne dominante, kvalitetni ambienti (karta št. 3) se maksimalno čuvajo in ustrezno označijo ter vključijo v turistično ponudbo. Isto velja tudi za varovane poglede in razgledišča, ki se ne smejo okrniti z nobenim posegom. Poleg naravnih razgledišč, se bodo za popestritev in razbitje monotonosti in nepreglednosti gozdnih območij, postavili tudi razgledni stolpi (opazovalnice), ki bodo ustrezali vsem prej naštetim zahtevam.

Zaradi obsežnih gozdnih površin in slabše orientacije v njih, se mora doseči temu ustrezno gostoto oznak in markacij, ki morajo biti enotno oblikovane in ustrezati celostni grafični podobi (izdelala naj bi se za celotno območje Snežnika).

## SVIŠČAKI – UDNİK

Obstoječe vikend naselje se mora sanirati in s plombami doseči primerno gostoto. Lokacije novih objektov se določijo znotraj ureditvenega območja, arhitektonsko oblikovanje pa mora ustrezati krajevni tipiki.

Obstoječa smučišča na Udniku se sanirajo in funkcionalno zaokrožijo ter izvedejo v skladu z zahtevami krajinske zasnove. Gozdni rob se formira ob celotni površini smučišč, potek in izgled smučarskih naprav in prog pa mora biti čim bolj prilagojen okolju.

Št. 354-1/89-4/1

Ilirska Bistrica, 18. oktobra 1990

Predsednik  
mag. STANE PROSEN, dipl. vet., l.r.

Na podlagi 81. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86), Navodila za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 29/86), 202. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86), na predlog Hmezd Kmetijske zadruge Ilirska Bistrica ter 193. člena statuta občine Ilirska Bistrica, je Skupščina občine Ilirska Bistrica na skupnem zasedanju dne 18. 10. 1990 sprejela naslednjo

## ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek na komasacijskem območju Vrbovo, ki obsega del k.o. Jasen, del k.o. Vrbovo, del k.o. Jablanica in del k.o. Dolnji Zemon. Komacacijsko območje je določeno z mejo, ki poteka v k.o. Jasen od preseka ceste Ilirska Bistrica – Dolnji Zemon (parcela št. 480/4, k.o. Ilirska Bistrica) in potoka Žabovica (parcela št. 1113/1, k.o. Il. Bistrica) proti vzhodu po severnem delu parcele št. 1102 in št. 1103 do parcele št. 292/1, kjer se obrne proti jugu in poteka po zahodni meji parcele št. 292/1 in št. 316. Meja območja se nato obrne proti vzhodu in poteka po severnem delu parcele št. 317/1 do parcele št. 569, kjer se obrne proti severu in poteka po zahodni meji parcele št. 569 do parcele št. 583, kjer se ponovno obrne proti vzhodu in poteka po severnih mejah parcel št. 569, 567, 566, 565, 563, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 546, 545, 544, 543, 541, 538, 537/2, 631/2, 632/2, 634, 636/1, 638/2, 639/1, 639/2 do parcele št. 650, kjer se obrne proti severu in poteka po zahodni meji parcele št. 650 do regionalne ceste Ilirska Bistrica – Zabiče.

Meja komasacijskega območja poteka nato proti vzhodu po južnem delu ceste Ilirska Bistrica – Zabiče (parcelne številke ceste so: v k.o. Jasen št. 1101, v k.o. Vrbovo št. 1504, v k.o. Jablanica št. 1596) do poti št. parcele 1571/3, k.o. Jablanica, kjer se obrne proti jugu oziroma jugozahodu in poteka po zahodnem delu poti (parcela št. 1571/3), po severnih delih parcel št. 876/7, 876/2, 876/3, 876/4, prečka reko Reko in poteka nizvodno po levem bregu reke Reke (parcelne številke reke Reke: v k.o. Jablanica št. 1589, v k.o. Vrbovo št. 1246/5, 1246/4, 1246/3, v k.o. Jasen št. 1097) do parcele št. 2752 v k.o. Dolnji Zemon, kjer ponovno prečka reko Reko in se nadaljuje v k.o. Jasen po vzhodnem delu parcele št. 326 po južnem in zahodnem delu parcele št. 325, po zahodni meji parcele št. 324 in št. 319, po zahodni meji parcele št. 318, 317/1 in 1102 do izhodišča, kjer smo pričeli z opisom meje.

2. Komacacijski udeleženci, ki so navedeni ločeno po katastrskih občinah na straneh od 3 do 57, vlagajo parcele v komacacijski sklad.

3. Zemljišča v komacacijskem območju, ki so izpisana na straneh od 58 do 67, se ne urejajo v komacacijskem postopku, ampak so predmet nove izmere, ki se izvaja po določilih Zakona o zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16/74).

4. Sekretariat za planiranje in gospodarstvo pri Skupščini občine Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: sekretariat) imenuje komisijo za izvedbo komacacijskega postopka (v nadaljnjem besedilu: komisija).

5. Z uvedbo komacacijskega postopka je na komacacijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev, sajenje nasadov ter gozdnega drevja. Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč na komacacijskem območju, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in solastniških deležev, za formalno dokončanje pravnega posla, za prenos lastništva na zemljišču, ki je dejansko že opravljen, ali če postane zemljišče družbena lastnina. Potrdilo o tem, da gre za izjemen primer, izda komite.

6. Sekretariat določi rok in način razgrnitve:

a) idejne zasnove ureditve komacacijskega območja. Komacacijske udeležence in druge, ki imajo na tem območju, kakšen na zakonsko upravičen pravni interes, pozivamo, da v času razgrnitve podajo pisne pripombe na idejno zasnovo. Pripombe obravnava komisija. Sekretariat lahko v upravnem postopku odloča o manjših spremembah meje komacacijskega območja, če gre za povečanje ali zmanjšanje površine komacacijskega območja do 5 %.

b) elaborata obstoječega stanja zemljišč na komacacijskem območju in elaborata vrednotenja zemljišč na komacacijskem območju. Zoper razgrnjene podatke teh dveh elaboratov lahko komacacijski udeleženci podajo pisne ugovore, ki jih komisija obravnava v komacacijskem postopku. Komite o njih odloči z odločbo o novi razdelitvi zemljišč.

c) elaborata nove razdelitve zemljišč na komacacijskem območju. Stranke v postopku imajo v času razgrnitve možnost podati pripombe in predloge na ta elaborat. Komisija obravnava pisne pripombe in predloge v komacacijskem postopku in predlaga spremembe projekta razdelitve zemljišč. Sekretariat o spremembah odloči z odločbo o novi razdelitvi zemljišč.

7. Če se na komacacijskem območju zaradi ureditve zemljišč poveča ali zmanjša površina poti, melioracijskih jarkov in drugih objektov, se dodeli vsakemu komacacijskemu udeležencu, sorazmerno z vloženim zemljiščem, manjša oziroma večja površina zemljišča.



8. Pri razdelitvi zemljišč iz komasacijskega sklada se bodo poleg določil 89. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih za območja, za katera je več, oziroma ni interesentov, upoštevala naslednja načela:

– na zemljiščih in gospodarskih objektih imajo prednost lastniki teh objektov,

– v posamezni tabeli ima prednost tisti lastnik-uporabnik, ki je imel v tej tabli pred komasacijo v posesti večji del zemljišča,

– za komasacijske udeležence, ki prejmejo zemljišče v določeni tabli, se upošteva vrstni red lastnikov v tej tabli pred uvedbo komasacijskega postopka.

Načela se bodo upoštevala po takem vrstnem redu, kot so navedena v tej odločbi, če to ne bo v nasprotju z idejno zasnovo ureditve komasacijskega območja in proizvodnim programom.

9. Melioracijska dela na komasacijskem območju ter dolžnosti in pravice strank v zvezi s temi deli se urejajo v okviru melioracijske skupnosti.

10. Podatki o parcelah komasacijskega območja so prevzeti iz katastrskega operata geodetske uprave pri Skupščini občine Ilirska Bistrica, podatki o lastništvu parcel pa iz zemljiške knjige pri Temeljnem sodišču Koper, Enota v Ilirski Bistrici. Navedeni podatki so na vpogled pri teh dveh organih.

11. Mejnih znamenj (mejniov), ki so postavljeni v mejnih ugotovljenem postopku, ni dovoljeno uničevati, poškodovati ali samovoljno premeščati (12. člen Zakona o zemeljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16/74).

12. Meje med katastrskima občinama Jasen in Dol. Zemon se na komasacijskem območju spremeni zaradi urejanja zemljišč z melioracijo in komasacijo. Obstoječe in predvidene meje katastrskih občin so vrisane na idejni zasnovi ureditve komasacijskega območja.

13. Skupščina občine Ilirska Bistrica pooblašča Geodetski zavod RS, da v njenem imenu opravlja mejni ugotovitveni postopek, razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju in elaborata vrednotenja zemljišč na komasacijskem območju ter seznanitev komasacijskih udeležencev z dodeljenimi zemljišči v naravi.

14. Odločbo o uvedbi komasacijskega postopka se objavi v Uradnih objavah, razen seznam zemljišč, lastnikov in njihovih začasnih zastopnikov iz 2. točke izreka te odločbe. Celotna odločba je na vpogled pri sekretariatu za planiranje in gospodarstvo. Posameznemu komasacijskemu udeležencu se vroči odločba o uvedbi komasacijskega postopka v taki obliki, da izrek odločbe vsebuje le tisti del, ki se nanaša na posameznega komasacijskega udeleženca.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, dopusten je upravni spor pri Vrhovnem sodišču R Slovenije v Ljubljani v 30 dneh od dneva vročitve odločbe. Upravni spor se sproži s tožbo, ki se vložijo ali da ustno na zapisnik pri Vrhovnem sodišču ali pri katerem drugem rednem sodišču.

Št.: 32-1/89-4/13

Il. Bistrica, 18. oktobra 1990

Predsednik

mag. STANE PROSEN, dipl. vet., l.r.

