

Čy 34 102



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

KNJIŽNICA F.K.
MEŠKA
KOLODVORSKA 9
2270 ORMOŽ

Ormož, 29.11.2004

Letnik 2

Številka 14

37. PRAVILNIK o merilih in kriterijih za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Pravilnik o merilih in kriterijih za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Zinka Hartman, Tajnica Občine Ormož

Ormož, dne 29.11.2004

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

37.

2. člen

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/03) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 07/01) je občinski svet na svoji ___ seji, dne ___ sprejel

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva, ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

PRAVILNIK

o merilih in kriterijih za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož

3. člen

1. člen

Ta pravilnik določa kriterije in merila za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož za zavezance, ki so zavezani za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož, na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož.

Zavezanec se lahko oprosti plačila nadomestila na lastno zahtevo za dobo pet let, če je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oz. družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

4. člen

Oprostitev nadomestila lahko uveljavljajo zavezanci:

- zaradi elementarnih ali drugih nesreč;
- zaradi socialne ogroženosti;
- zaradi drugih utemeljenih vzrokov.

Merila za oprostitev so:

I. Pri elementarnih ali drugih nesrečah na katerih se plačuje nadomestilo:

Škoda na objektu v %:	doba oprostitve:
30-40%	2 leti
40-60%	3 leta
61% in več	5 let

Škodo zaradi elementarnih in drugih nesreč ugotavlja pristojna komisija, ki jo imenuje Župan.

II. Zaradi socialne ogroženosti so plačevanja nadomestila oproščeni zavezanci, ki prejemajo:

- denarno socialno pomoč po Zakonu o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/92, 56/92, 42/94, 41/99, 26/01, 2/04 in 7/04);
- osebe v institucionalnem varstvu (domovi za starejše občane, ...) in same nimajo dovolj sredstev za kritje stroškov za oskrbo v institucionalnem varstvu;
- varstveni dodatek;
- in zavezanci, katerih povprečni mesečni prejemki zadnjih treh mesecev ne presegajo 50% zjamčenega osebnega dohodka na družinskega člana.

Zahtevku za oprostitev plačila obveznosti plačila nadomestila se ne odobri oz. se že odobrena oprostitev ukine:

- kolikor se ugotovi, da kljub izkazanemu nizkemu dohodku ni ogrožena socialna varnost zavezanca in družinskih članov, ki živijo skupaj z zavezancem;
- kolikor se ugotovi, da z zavezancem živijo osebe, ki niso družinski člani pa pridobivajo dohodke.

III. Zaradi drugih utemeljenih vzrokov, o katerih odloča na predlog Župana Občinski svet občine Ormož.

5. člen

Zahtevo za oprostitev plačila vložijo zavezanec pisno na Občini Ormož pred odmero nadomestila.

6. člen

O oprostitvi plačila odloči Občinski svet občine Ormož na predlog Občinske uprave Občine Ormož.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 423-26/04 2 29
Ormož, dne _____

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/03) v 18. členu določa, da se kriterij in merila za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določijo s posebnim pravilnikom.

S predloženim pravilnikom tako podrobneje določamo kriterije in merila za oprostitev. Poleg oprostitve, ki so določene že v Zakonu o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) v 4. členu še podrobneje določamo merila za oprostitev, ki jih lahko uveljavljajo zavezanci:

- zaradi elementarnih ali drugih nesreč;
- zaradi socialne ogroženosti;
- zaradi drugih utemeljenih vzrokov.

O oprostitvah plačila nadomestila odloči Občinski svet Občine Ormož na predlog Občinske uprave.

OBČINSKA UPRAVA