

# Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Leto: XXIX

Ptuj, 24. september 1992

118605

Številka: 30

## VSEBINA

### IZVRŠNI SVET SO PTUJ

137. Pravilnik o pogojih in postopku za prodajo poslovnih prostorov in drugih nepremičnin občanom in pravnim osebam

138. Odredba o spremembi odredbe o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ptuj

139. Odredba o spremembi odredbe o plačevanju stroškov veterinarsko-higienske službe v občini Ptuj

### KRAJEVNE SKUPNOSTI

140. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samopripevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih in drugih objektov ter dejavnosti na območju KS Podlehnik

## 137.

Na podlagi 8. člena Zakona o prometu z nepremičninami (Ur. list SRS št. 19/76, 42/86), 199. čl. Statuta občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5/78, 2/82), 4. čl. Odloka o Izvršnem svetu Skupščine občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 2/75) ter 5. čl. Poslovnika o delu IS SO Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/75 in 23/91) je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 76. seji dne 10/9-1992 sprejel

## PRAVILNIK

o pogojih in postopku za prodajo poslovnih prostorov in drugih nepremičnin občanom in pravnim osebam

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem pravilnikom se urejajo pogoji in postopek za prodajo poslovnih prostorov in drugih nepremičnin, ki so v lasti občine Ptuj.

### II. POGOJI ZA PRODAJO

#### 2. člen

Prodaja poslovnega prostora oziroma drugih nepremičnin je možna pod naslednjimi pogoji:

- da je prodaja ekonomsko upravičena,
- da kupnina ni nižja od prometne vrednosti na dan prodaje, izračunane na podlagi enotne metodologije za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin.

#### 3. člen

Poslovni prostor ali druga nepremičnina se proda na javni dražbi. V primeru, da je poslovni prostor ali druga nepremičnina zasedena, ima najemnik predkupno pravico ob enakih pogojih.

#### 4. člen

Za prodajo garaž se uporabljajo določbe o prodaji poslovnih prostorov.

### III. POSTOPEK PRODAJE

#### 5. člen

Postopek za prodajo poslovnega prostora ali druge nepremičnine se začne na pobudo občanov, pravnih oseb, občinskih upravnih organov ali drugih pravnih oseb.

#### 6. člen

O prodaji poslovnih prostorov in drugih nepremičnin odloča Izvršni svet Skupščine občine Ptuj.

#### 7. člen

Poslovni prostori in druge nepremičnine se lahko prodajo samo na javni dražbi.

#### 8. člen

Postopek za prodajo poslovnega prostora ali druge nepremičnine na javni dražbi izvede posebna komisija, ki jo imenuje Izvršni svet Skupščine občine Ptuj in jo sestavljajo trije člani.

#### 9. člen

Javna dražba in dražbeni pogoji se razpišejo z objavo v časopisu "Tednik". Med objavo razpisa in javno dražbo mora preteči najmanj 15 dni.

#### 10. člen

Vsi, ki nameravajo sodelovati na javni dražbi, so dolžni pred pričetkom javne dražbe plačati na žiro račun občine varščino v višini 10% od izklicne cene.

Plačana varščina se kupcu vrsteje v kupnino, dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, se varščina vrne v treh dneh po opravljeni javni dražbi brez obresti.

### IV. JAVNA DRAŽBA

#### 11. člen

Razpis javne dražbe mora vsebovati:

- splošni pogoji:
  - naziv in sedež prodajalca,
  - obveznost predložitve potrdila o državljanstvu RS,
  - označba in opis nepremičnine z zemljiškoknjižnimi podatki,
  - izklicna cena in rok plačila kupnine,
  - višina varščine in način pologa ter rok vračila varščine neuspelemu dražitelju,
  - čas in kraj izvedbe javne dražbe,
  - določilo o obveznosti plačila stroškov cenitve nepremičnine in prenosa lastništva,
- podrobnejši pogoji:
  - navedbo pritliklin nepremičnine,
  - navedbo morebitnih bremen, ki jih mora prevzeti kupec,
  - navedbo, kje se lahko interesi pred dražbo seznanijo s podrobnejšimi pogoji.

#### 12. člen

Javna dražba je ustna. Komisija pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih in ugotovi, če so plačali predpisano varščino.

#### 13. člen

Predsednik komisije začne javno dražbo ob napovedanem času tako, da prisotne seznanji s pogoji dražbe, predvsem pa:

- da lahko dražbi samo tisti, ki je plačal varščino, kar dokaže komisiji s pisnim dokazilom o vplačilu,
- določi najmanjši znesek, za katerega lahko dražitelj dviguje ceno,
- da bo dražiteljem, ki na dražbi niso uspeli, povrnjena vplačana varščina, najboljšemu ponudniku pa varščina vračunana v kupnino po pogodbi.

#### 14. člen

Nato komisija prebere razpisane podatke ter ostale pogoje prodaje ter začne z dražbo tako, da član komisije — izklicatelj, javno izklicne začetno izklicno ceno in iznačbo nepremičnine, ki se prodaja na javni dražbi.

V primeru, da nepremičnino draži samo en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora izklicatelj glasno ponoviti izklicno ceno, nato pa razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno združene nepremičnine.

Če nepremičnino draži več dražiteljev, začne izklicatelj dražbo tako, da izklicne začetno ceno in vpraša dražitelje, kdo sprejema izklicno ceno. Nato izklicno ceno prvič ponovi in izklicatelj vpraša "kdo da več"; če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, nadaljuje izklicatelj dražbo, tako da prvič ponovi višjo ceno in vpraša ostale dražitelje "kdo da več". To se ponavlja, dokler noben od dražiteljev ne ponudi višje cene. Ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podane višje ponudbe. Zadnjo najvišjo ponudbo izklicatelj trikrat ponovi. Uspeli ponudnik, ki odstopi od svoje ponudbe, izgubi pravico do povračila varščine. Po končani javni dražbi se razglasi dražitelja, ki je uspel na dražbi in doseženo ceno združene nepremičnine.

Če se na razpis javne dražbe ne prijavi nihče, se razpis ponovi. Če se na ponovni razpis javne dražbe ponovno ne prijavi nihče, se postopek prodaje na javni dražbi zaključuje, nepremičnina pa se lahko proda neposredno s pogodbo.

#### 15. člen

O poteku javne dražbe se vodi zapisnik, ki mora vsebovati:

- kraj in čas dražbe ter razpisne pogoje,
- podatke o komisiji, ki vodi dražbo,
- navedbo o seznanitvi prisotnih dražiteljev o razpisu dražbe in postopku dražbe,
- poimensko navedbo priglasenih dražiteljev,
- ugotovitve o izpolnitvi razpisanih pogojev,
- izklicno ceno,
- ponudbe dražiteljev,
- najvišjo ponujeno ceno,
- razglasitev dražitelja, ki je na dražbi uspel in združeno odkupno ceno nepremičnine,

— podatke o dražiteljih, ki na dražbi niso uspeli in o vračilu varščine.

Zapisnik o poteku javne dražbe podpišejo člani komisije, dražitelj, ki je na dražbi uspel in ostali dražitelji.

V zapisnik se vpišejo tudi ostali podatki in pripombe, ki so vplivale na potek dražbe.

#### 16. člen

Po končani dražbi se objavi, kdo je najboljši ponudnik. Proti opravljenemu postopku je mogoče vložiti ugovor, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši komisija takoj.

#### 17. člen

Zapisnik o javni dražbi je podlaga za sklenitev prodajne pogodbe o nepremičnini.

### V. UGOTAVLJANJE PROMETNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE IN PLAČILO KUPNINE

#### 18. člen

Prometna vrednost nepremičnine se ugotavlja s cenitvijo in predstavlja vrednost nezasedene nepremičnine, izračunane na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87).

Na dan javne dražbe se opravi revalorizacija prometne vrednosti od dneva cenitve do dneva javne dražbe.

#### 19. člen

Z uspelim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v 8 dneh po opravljeni javni dražbi.

#### 20. člen

Kupnina se plača v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe. V kupnino se vrsteje tudi varščina, ki jo je kupec položil pred pričetkom javne dražbe.

#### 21. člen

Če kupec ne sklene pogodbe v zgoraj navedenem roku ali pa jo sklene in ne plača kupnine v roku, ki je določen s pogodbo, se smatra, da je odstopil od pogodbe in se nepremičnina proda pod pogoji, ki jih določa zakon o prometu z nepremičninami in ta pravilnik. V tem primeru se kupcu varščina ne vrača.

#### 22. člen

Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še stroške cenitve nepremičnine, stroške oglasa javne dražbe ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

#### 23. člen

Če je nepremičnina (skupni prostori, deli in naprave v večstanovanjski hiši) v solastnini večih, ima vsak solastnik pravico zahtevati, da se njegov solastninski delež spremeni v etažno lastnino v skladu z zakonom ter ta delež prodati drugemu solastniku neposredno s pogodbo.

### VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 24. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

#### 25. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o pogojih in postopku za prodajo stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih stavb in posameznih delov stavb (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 2/87).

Štev.: 362-435/92-14-BJ  
Ptuj, dne 10/9-1992

Predsednik Izvršnega sveta  
Skupščine občine Ptuj  
Branko BRUMEN, s.r.

## 138.

Na podlagi 29. člena Zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. list SRS, št. 37/85), 3., 4. in 5. člena Odloka o pristojbinah za zdravstvena spričevala in potrdila ter o kriterijih in merilih za določitev pristojbin za veterinarsko—sanitarne preglede in dovoljenja v notranjem prometu ter o višini pristojbin za veterinarsko—sanitarne preglede pošiljk v prometu preko državne meje (Ur. list Republike Slovenije, št. 7/92, 33/92) ter 4. člena Odloka o Izvršnem svetu SO Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/75), je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 73. seji, dne 21/8-1992 sprejel

## ODREDBO

## o spremembi odredbe o pristojbinah za obvezne veterinarsko—sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ptuj

## 1. člen

V odredbi o pristojbinah za obvezne veterinarsko—sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 3/90, 11/90, 33/90, 20/91, 27/91 in 5/92, 19/92) se 1. člen spremeni tako, da glasi:

“Za obvezne veterinarsko—sanitarne preglede pošiljk živali, živalskih proizvodov, surovin in odpadkov ter za obvezne preglede klavnih kopitarjev in parkljarjev, perutnine in kuncev ter za izdajo dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo, se v občini Ptuj plačujejo naslednje pristojbine:

I. Za veterinarsko—sanitarni pregled pošiljk pri nakladanju in prekladanju živali, živalskih proizvodov in surovin ter odpadkov:

a) za kamion do 2 toni	702,00
b) za kamion nad 2 toni ali vagon	1.203,00
c) za kamion dan starih piščancev	266,00
č) za kosovne pošiljke:	
— za kopitarje in govedo, od komada	359,00
— za teleta od komada	125,00
— za prašiče in drobnico od komada	125,00
— za živo perutnino — vsakih začetih 50 komadov	145,00
— za čebeljo družino	145,00
— za meso, mast in drobovino kopitarjev in parkljarjev in perutnino — od 100 kg	85,00
— za mesne izdelke razen konzerv — od 100 kg	85,00
— za mesne izdelke MIP — od 100 kg	46,00
— za ribe, rake, polže — od 100 kg	289,00
— za mlečne izdelke — od 100 litrov ali 100 kg	53,00
— za jajca — od 100 komadov	9,00
— za jajčne izdelke — od 100 kg	46,00
— za ostale neimenovane živalske proizvode in odpadke — od 100 kg	27,00

II. Za veterinarsko—sanitarni pregled pošiljk kopitarjev in parkljarjev, ki se ženejo izven območja občine 250,00

III. Za veterinarsko—sanitarni pregled pri nakladanju, prekladanju in razkladanju uvoznih in izvoznih pošiljk živali, živalskih proizvodov, surovin in odpadkov ter semena za umetno osemenje kopitarjev in parkljarjev

a) za pošiljko semena	452,00
b) za kosovne pošiljke	452,00
c) za kosovne pošiljke v lovskem turizmu	
— za do 20 komadov male divjadi ali za 1 komad velike divjadi	1.053,00
— za vsakih začetih nadaljnjih 20 komadov ali 1 komad velike divjadi	181,00
č) za kamion do 2 toni	1.027,00
d) za kamion nad 2 toni ali vagon	1.729,00

IV. Za veterinarsko—sanitarni pregled klavnih živali

a) v klavnicih:	
— za govedo in kopitarje od komada	361,00
— za teleta in drobnico od komada	240,00
— za prašiče s trihinoskopijo od komada	261,00
— za perutnino staro do 2 meseca od 100 komadov	46,00
— od kokoši od 100 komadov	46,00
b) za izdajo napotnice pri zakolu v sili zunaj klavnice:	
— za govedo in kopitarje od komada	505,00
— za teleta, drobnico in prašiče od komada	401,00
c) za izdajo napotnice, v hlevu z nepreverjeno ali sumljivo situacijo, pred odpremo v klavnico:	
— za govedo in kopitarje od komada	601,00
— za teleta, drobnico in prašiče od komada	505,00
— za perutnino po jati	997,00

V. Za veterinarsko—sanitarni pregled mesa kopitarjev, parkljarjev, perutnine, kuncev in divjadi ter jaje, mleka in njihovih izdelkov ter medu, rakov, školjk in žab, namenjenih za hrano ljudi:

a) za pregled na kraju proizvodnje in skladiščenja:	
— mesa, izvzemši meso iz klavnice v Ptuj, od 100 kg	46,00
— mesnih izdelkov od 100 kg	46,00
— visoke divjadi od komada	88,00
— divjih prašičev, medvedov od komada	261,00
— divjih zajcev od komada	18,00
— divje perjadi od komada	18,00
— mesa in izdelkov v hladilnici Slovenja vas od 100 kg	27,00
— jaje od 100 komadov	8,00
— jajčnih izdelkov od 10 kg	161,00
— mleka od 100 litrov	12,00
— ostalo od 10 kg	40,00
b) za pregled na tržnici, pred izdajo v promet:	
— za meso od 10 kg	66,00
— za jajca od 10 komadov	8,00
— za ribe in ostalo od 10 kg	40,00
— za mleko od 10 litrov	66,00
— za mlečne izdelke od 10 litrov ali 10 kg	66,00

VI. Za veterinarsko—sanitarni pregled ob pojavu kužne bolezni, če je meso namenjeno za lastno domačo rabo — teleta, prašiči in drobnica

— za vsako začetno uro porabljenega časa . . . . . 1.200,00

VII. Za veterinarsko—sanitarni nadzor klavne perutnine na perutninskih farmah, predelave divjačine, nadzor sejmišč, dogonov, razstavnih in drugih javnih prirediteljev, nadzor v gospodarskih obratih družbene prehrane in kmečkoga turizma

— za vsako začetno uro porabljenega časa . . . . . 1.200,00

V kolikor pristojbine iz 1. člena te odredbe po komadu, kg ali litru ne pokrivajo stroškov pregleda, se pristojbine zaračunavajo po času, ki je za te preglede potreben in po vrednosti ure iz predhodnega odstavka.

Pristojbine za veterinarsko—sanitarni pregled na sejmiščih se zaračunavajo skupaj s pristojbino za uporabo sejmišča in organizacijo sejmov, ki jo pobira upravljalec sejmišča.

VIII. Za dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno porabo, dvakrat letno:

— po hlevskem vzorcu . . . . . 586,00

ali po individualnem vzorcu . . . . . 178,00

Pristojbine za dovoljenja pobere od kooperantov organizator odkupa mleka. Kasnejše prijave in pristojbino sprejema med letom Obdravski zavod za veterinarstvo in živinorejo Ptuj.

Organizator odkupa in veterinarski zavod odvedeta prejete pristojbine takoj po prejemu na posebni račun za “zdravstveno varstvo živali.”

## 2. člen

V tretjem členu se znesek “930,00 SIT” nadomesti z zneskom “1.200,00 SIT”.

## 3. člen

Ta Odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 323-2/89-11

Datum: 21/8-1992

Predsednik

Izvršnega sveta SO Ptuj

Branko BRUMEN, s.r.

## 139.

Na podlagi 7. člena Odloka o organizaciji, načinu poslovanja in financiranja veterinarsko—higienske službe v občini Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/83) ter 4. člena Odloka o Izvršnem svetu SO Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/75) je Izvršni svet SO Ptuj na seji dne 21/8-1992 sprejel

## ODREDBO

## o spremembi odredbe o plačevanju stroškov veterinarsko—higienske službe v občini Ptuj

## 1. člen

Spremeni se prvi odstavek 1. člena Odredbe o plačevanju stroškov veterinarsko—higienske službe v občini Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 29/91, 8/92 in 10/92) in glasi:

“Za izvajanje dejavnosti neškodljivega odstranjevanja živalskih trupel in odpadkov plačujejo lastniki in rejci živali ter društva pristojbino po naslednjih tarifah za vsako žival

	SIT
— govedo in konji	230,00
— žrebeta in teleta	110,00
— prašiči nad 50 kg, ovce, koze	50,00
— prašiči do 50 kg	18,00
— jagnjeta in kozlički do 9 mes.	21,00
— perutnina (kokoši, brojlerji, purani, gosi, druga domača perutnina in pernata divjad, za 10 km	2,25
— dan stari piščanci, za 10 km	1,146
— psi in mačke	276,00
— kunce in zajci	2,00
— ribe, za 10 kg	5,00
— čebelji panji	21,00
— odstreljena in prodana parkljasta divjad	276,00.”

## 2. člen

Ta odredba začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 323-2/89-11

Datum: 21/8-1992

Predsednik

Izvršnega sveta SO Ptuj

Branko BRUMEN, s.r.