



VE

LETO X 28. MAJ 2004

070.481(497.12 Ptuj)



6005839,6

COBISS

VIK

ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 6

Vsebina

56. ODLOK

o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

57. SKLEP

o potrditvi cene distribucije zemeljskega plina družbi Adriaplin, d.o.o., v Mestni občini Ptuj

58. SKLEP

o imenovanju Volilne komisije Mestne občine Ptuj

59. JAVNO PONUDBO

za prodajo stvarnega premoženja last Mestne občine Ptuj

60. JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje programov in projektov, namenjenih pospeševanju kulture, športa in rekreacije v Mestni četrti Breg v letu 2004

61. JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje programov in projektov, namenjenih pospeševanju kulture, športa in rekreacije v Mestni četrti Panorama v letu 2004

56.

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 110/02 in 47/04) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 26. maja 2004, sprejel

ODLOK o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

V 7. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 9/01, 12/02 in 11/03) se cona "C. nezazidana stavbna zemljišča" spremeni tako, da glasi:

"C. nezazidana stavbna zemljišča - za stanovanjsko gradnjo

· v 1. coni	2,00 SIT/m ²
· v 2. coni	1,50 SIT/m ²
· v 3. coni	1,00 SIT/m ²
- za poslovno proizvodno gradnjo	
· v 1. coni	6,00 SIT/m ²
· v 2. coni	3,50 SIT/m ²

· v 3. coni

2,00 SIT/m².

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1.6.2004.

Številka: 015-04-9/00-5
Datum: 26. 05. 2004

Dr. Štefan Čelan, s.r.,
župan Mestna občina Ptuj

57.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) in 45. člena Odloka o načinu izvajanja podelitve koncesije in pogojih za opravljanje gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/96) ter 3. točke 17. člena pogodbe o koncesiji za zgraditev, oskrbo in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina na območju Mestne občine Ptuj, je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 18. seji, dne 26. maja 2004, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi cene distribucije zemeljskega plina družbi Adriaplin, d.o.o., v Mestni občini Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj potrjuje ceno distribucije zemeljskega plina družbi Adriaplin, d.o.o., s sedežem Dunajska cesta 7, Ljubljana, v Mestni občini Ptuj kot sledi:

Vrsta porabe

A) Majhna poraba do vključ. 400 Sm ³ /leto	
Variabilni del	73,97 SIT/Sm ³
B) Srednja poraba nad 400 Sm ³ /leto	
Variabilni del	59,10 SIT/Sm ³
C) Velika poraba instal. moč nad 50 kW	
Variabilni del	52,56 SIT/Sm ³

Cene so brez davka na dodano vrednost, takse in trošarine.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1.6.2004 dalje.

Številka: 380-01-1/98
Datum: 26.5.2004

Dr. Štefan Čelan, s.r.,
župan Mestne občine Ptuj

58.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) ter prvega odstavka 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95 - Sklep US RS, 70/95, 20/98, 51/02 in 73/03 - Odločba US RS) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 26. maja 2004, sprejel

SKLEP o imenovanju Volilne komisije Mestne občine Ptuj

1.

V Volilno komisijo Mestne občine Ptuj se imenujejo:

1. Tomaž NEUDAUER, roj. 1965, stanujoč Ob Grajeni 4 - za predsednika,
- Marija FAJT, roj. 1936, stanujoča Orešje 127 - za namestnico predsednika
2. Nataša ZUPANIČ, roj. 1981, Kneza Koclja 4 - za članico
- Irena LETONJA, roj. 1962, stanujoča Kremljeva 8 - za namestnico članice,
3. Dejan ROŽMARIN, roj. 1979, stanujoč Poljska cesta 13/a - za člana,
- Jakob RAJH, roj. 1955, stanujoč Arbajterjeva 8 - za namestnika člana,
4. Milan ZUPANC, roj. 1932, stanujoč Kajuhova ul. 3 - za člana,
- Erika JANŽEKOVIČ, roj. 1967, stanujoča Rimska pl. 11 - za namestnico člana.

2.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 103-10-6/04
Datum: 26.5.2004

Dr. Štefan Čelan, s.r.,
župan Mestne občine Ptuj

59.

Mestna občina Ptuj objavlja na podlagi 44. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občine (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ptuj sprejetega na 18. seji, dne 26.5.2004

JAVNO PONUDBO za prodajo stvarnega premoženja last Mestne občine Ptuj

1.

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

- a. trisobno stanovanja št. 4 v prvem nadstropju, Jadranska ul. 18 na Ptuj v izmeri 85,84 m², parc. št. 1263, vl. št. 758 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 67.422,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- b. dvosobno stanovanje št. 3 v pritličju, Vošnjakova ul. 1 na Ptuj v izmeri 80,30 m², parc. št. 1264, vlož. št. 759 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 72.000,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- c. dvosobno stanovanje št. 8 v prvem nadstropju, Vošnjakova ul. 1 na Ptuj v izmeri 60,11 m², parc. št. 1264, vlož. št. 759 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 74.500,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- d. enosobno stanovanje št. 3 v prvem nadstropju, Cankarjeva ul. 9 na Ptuj v izmeri 45,18 m², parc. št. 1269, vlož. št. 764 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 71.432,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- e. dvosobno stanovanje št. 3 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 1 na Ptuj v izmeri 62,11 m², parc. št. 1200, vlož. št. 707 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 63.124,23 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- f. enosobno stanovanje št. 2 v pritličju, Prešernova ul. 1 na Ptuj v izmeri 42,33 m², parc. št. 1200, vlož. št. 707 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 68.500,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- g. dvosobno stanovanje št. 4 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 1 na Ptuj v izmeri 60,69 m², parc. št. 1200, vlož. št. 707 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 68.722,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- h. dvosobno stanovanje št. 5 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 1 na Ptuj v izmeri 98,45 m², parc. št. 1200, vlož. št. 707 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 68.722,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- i. štirisobno stanovanje št. 3 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 7 na Ptuj v izmeri 148,94 m², parc. št. 1195, vlož. št. 702 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 66.369,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- j. dvosobno stanovanje št. 2 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 7 na Ptuj v izmeri 83,41 m², parc. št. 1195, vlož. št. 702 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 65.339,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,
- k. trisobno stanovanje št. 3 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 9 na Ptuj v izmeri 109,14 m², parc. št. 1194, vlož. št. 701 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 65.000,00

SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,

l. enosobno stanovanje št. 2 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 11 na Ptuj v izmeri 60,66 m², parc. št. 1193, vlož. št. 700 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 65.000,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,

m. štirisobno stanovanje št. 3 v prvem nadstropju, Prešernova ul. 11 na Ptuj v izmeri 127,17 m², parc. št. 1193, vlož. št. 700 k.o. Ptuj, po izhodiščni vrednosti 65.000,00 SIT/m² - stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas,

2.

Ponudbo za nakup nepremičnine lahko dajo pravne in fizične osebe.

Ponudniki lahko predložijo ponudbo za eno ali več razpisanih stanovanj, vendar za vsako stanovanje posebej. Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin. Ponudniki za nakup nepremičnine svoje pisne ponudbe v zaprti kuverti pošljejo ali osebno oddajo do vključno 14.6.2004, na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, z oznako "Ne odpiraj - ponudba za nakup stanovanja". Osebo prenesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati na Mestno občino Ptuj, Mestni trg 1, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, soba št. 36/2, najkasneje do 12. ure. Rok vezanosti na ponudbo začne teči od dneva oddaje ponudbe, do sklenitve prodajne pogodbe. Ponudba se lahko sprejme od dneva objave do poteka roka za od oddajo ponudb, kar pa ne velja za predkupne upravičence.

Ponudba mora vsebovati:

- Potrnilo o vplačani varščini, ki znaša 10 % izhodiščne vrednosti nepremičnine, ki se prodaja in mora biti nakazana na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, št. 01296 - 0100016538. Neuspelemu ponudniku se varščina vrne brezobzorno v osmih dneh po izboru najugodnejšega ponudnika, uspelemu pa poročana pri plačilu nepremičnine po sklenjeni pogodbi o prodaji. Če uspeli ponudnik brez opravičenega vzroka odstopi od nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Ptuj.
- Potrnilo o državljanstvu za fizične osebe, oz. originalni izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, za zasebne podjetnike priglasiitev na davčnem uradu. Dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni.
- Višino ponujene cene, ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti nepremičnine.
- Pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinjajo.

3.

Pravočasno prispelle ponudbe bo odprla in pregledala komisija, ki jo imenuje župan Mestne občine Ptuj, dne 16.6.2004 ob 14,00 uri, v prostorih male seje sobe št.

2/1 na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Pri izboru najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne navedene pogoje.

4.

Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot edini kriterij višino ponujene kupnine. Najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponudbeno ceno, pri čemer ima najemnik stanovanja ob izpolnjevanju pogojev, pod enakimi pogoji predkupno pravico. Če predkupni upravičenec v roku 60 dni od prejema ponudbe ne bo izjavil, da ponudbo sprejema, lahko proda ponudnik stanovanje v etažni lastnini drugemu v kolikor etažna lastnina obstaja, vendar samo pod enakimi ali za kupca manj ugodnimi pogoji. Predkupna pravica se uveljavlja po vrstnem redu določenem v 176. čl. Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03). Če predkupni upravičenec ne izkoristi svoje predkupne pravice, se mu položaj iz najemnega razmerja ne sme poslabšati.

5.

Z uspelim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v 15 dneh po končanem postopku javne ponudbe.

6.

Plačilo nepremičnine se opravi najkasneje v roku 8 dni po podpisu prodajne pogodbe. V kolikor uspeli ponudnik v dogovorjenem roku kupnine ne plača, se mu obračunajo zakonite zamudne obresti ali pa se pogodba razveljavi. Predkupni upravičenec pa mora kupnino izročiti ali položiti pri sodišču ob izjavi o sprejemu ponudbe v roku 60 dneh od prejema ponudbe.

7.

Stanovanja se prodajajo po sistemu videno - kupljeno. Kupec kupuje stanovanje v stanju, kakršno je in ne more uveljaviti večjih pravic, ko jih je imel lastnik.

8.

Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe, vknjižbe lastninske pravice in cenitve ter morebitne druge stroške oz. dajatve plača kupec.

9.

Vsaka od pogodbenih strank lahko predlaga vpis v zemljiško knjigo. Zemljiškoknjižni prenos se opravi po plačilu celotne kupnine.

10.

Prodajalec, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

11.

Vsa pojasnila v zvezi z javnim vabilom k nakupu dobijo zainteresenti pri Mestni občini

Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, soba št. 42/2, tel. 02 748 29 64 - kontaktna oseba Bogdan Kovač.

Mestna občina Ptuj

60.

Na podlagi 1. in 175. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 47/03 in 67/03 - popr.) Mestna občina Ptuj, Mestna četrt Breg, Jadranska ulica 6, Ptuj, objavlja

**JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje programov
in projektov, namenjenih
pospeševanju kulture, športa
in rekreacije v Mestni četrti
Breg v letu 2004**

1.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje programov in projektov, namenjenih pospeševanju kulture, športa in rekreacije v Mestni četrti Breg v letu 2004, in sicer:

A. Pospeševanje kulture

Na tem področju se sofinancira:

- organizacija seminarjev, tečajev in delavnic;
- kulturne prireditve;
- drugi projekti, ki pomenijo bistveno popestritev kulturne ponudbe v Mestni četrti Breg.

B. Pospeševanje športa in rekreacije

Na tem področju se sofinancira:

- športne prireditve in akcije;
- rekreativne aktivnosti.

2.

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci:
Pod A.:

- kandidirajo lahko kulturna društva ter druge pravne osebe z ustrežno registracijo in samostojni kulturni delavci ali posamezniki, ki se ukvarjajo s kulturno dejavnostjo;
- da imajo sedež oziroma stalno prebivališče na območju Mestne četrti Breg.

Pod B.:

- kandidirajo lahko športna društva ter druge pravne osebe z ustrežno registracijo in samostojni podjetniki ali posamezniki, ki se ukvarjajo s športno dejavnostjo;
- da imajo sedež oziroma stalno prebivališče na območju Mestne četrti Breg.

3.

Programi bodo sofinancirani po naslednjih merilih:

- kvaliteta predloženega programa oziroma projekta,
- število sodelujočih in drugih udeležencev /obiskovalcev, gledalcev/ programa oziroma projekta, preglednost, ekonomičnost in realnost finančne konstrukcije.

4.

Okvirna višina sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa:

Pod A) 60.000,00 SIT

Pod B) 60.000,00 SIT.

Posamezni program oziroma projekt bo sofinanciran največ v višini 50% stroškov projekta oziroma programa.

5.

Rok za prijavo na razpis je 30 dni od te objave.

Prijave morajo biti oddane v zaprti kuverti z oznako "Ne odpiraj - prijava na razpis Mestne četrti Breg" na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestna četrt Breg, Mestni trg 1, Ptuj.

6.

Razpisno dokumentacijo lahko dvignete na sedežu Občinske uprave Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, vsak delovni dan med 8.00 in 12.00 uro, v pisarni mestnih in primestnih četrti.

7.

O izbiri izvajalcev in višini sredstev bodo kandidati obveščeni v roku 30 dni po izteku roka za prijavo na javni razpis.

8.

Kontaktna oseba za dodatne informacije v Občinski upravi Mestne občine Ptuj: Marjana Toplak - Kokol (tel. 748 29 75).

Mestna občina Ptuj
Mestna četrt Breg
Predsednik sveta:
Franc ŠTRUCL, s. r.

61.

Na podlagi 1. in 175. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 47/03 in 67/03 - popr.) Mestna občina Ptuj, Mestna četrt Panorama, Jadranska ulica 6, Ptuj, objavlja

**JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje programov
in projektov, namenjenih**

pospeševanju kulture, športa in rekreacije v Mestni četrti Panorama v letu 2004

1.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje programov in projektov, namenjenih pospeševanju kulture, športa in rekreacije v Mestni četrti Panorama v letu 2004, in sicer:

A. Pospeševanje kultur

Na tem področju se sofinancira:

- organizacija seminarjev, tečajev in delavnic;
- kulturne prireditve;
- drugi projekti, ki pomenijo bistveno popestritev kulturne ponudbe v Mestni četrti Panorama.

B. Pospeševanje športa in rekreacije

Na tem področju se sofinancira:

- športne prireditve in akcije;
- rekreativne aktivnosti.

2.

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci:

Pod A.:

- kandidirajo lahko kulturna društva ter druge pravne osebe z ustrežno registracijo in samostojni kulturni delavci ali posamezniki, ki se ukvarjajo s kulturno dejavnostjo;
- da imajo sedež oziroma stalno prebivališče na območju Mestne četrti Panorama.

Pod B.:

- kandidirajo lahko športna društva ter druge pravne osebe z ustrežno registracijo in samostojni podjetniki ali posamezniki, ki se ukvarjajo s športno dejavnostjo;
- da imajo sedež oziroma stalno prebivališče na območju Mestne četrti Panorama.

3.

Programi bodo sofinancirani po naslednjih merilih:

- kvaliteta predloženega programa oziroma projekta;
- število sodelujočih in drugih udeležencev /obiskovalcev, gledalcev/ programa oziroma projekta - preglednost, ekonomičnost in realnost finančne konstrukcije.

4.

Okvirna višina sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa:

Pod A) 65.678,00 SIT,

Pod B) 65.678,00 SIT.

Posamezni program oziroma projekt bo sofinanciran največ v višini 50% stroškov projekta oziroma programa.

5.

Rok za prijavo na razpis je 30 dni od te objave.

Prijave morajo biti oddane v zaprti kuverti z oznako "Ne odpiraj - prijava na razpis Mestne četrti Panorama" na naslov: Mestna

občina Ptuj, Mestna četrt Panorama, Mestni trg 1, Ptuj.

6.

Razpisno dokumentacijo lahko dvignete na sedežu Občinske uprave Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, vsak delovni dan med 8.00 in 12.00 uro, v pisarni mestnih in primestnih četrti.

7.

O izbiri izvajalcev in višini sredstev bodo kandidati obveščeni v roku 30 dni po izteku roka za prijavo na javni razpis.

8.

Kontaktna oseba za dodatne informacije v Občinski upravi Mestne občine Ptuj: Marjana Toplak - Kokol (tel. 748 29 75).

Mestna občina Ptuj
Mestna četrt Panorama:
Predsednik sveta:
Jože Štrafela, s. r.