

# Največ težav zaradi lastništva

Januarja 1985 je IS občine Ljubljana Center imenoval gradbeni odbor, ki spremlja, usmerja in razrešuje nastale probleme ob izgradnji območij Tekstila in Kolodvora. Od julija do decembra lanskega leta so bili v ospredju problemi priprave stavbnega zemljišča in prijave dokumentacije za izdajo lokacijskih dovoljenj ter pogojev za projektiranje. Kot je zapisano v poročilu o stanju gradnje, so nastali začasni zastoji financiranja že vplivali na počasnejši nakup nadomestnih stanovanj in bodo zato pri gradnji potrebni tudi etapni posegi zaradi kasnejših preselitev.

Največ težav je s pridobivanjem imetniških pravic (če se stvari ne dajo urediti sporazumno se je treba zateči k postopku razlastitve), pripravo zemljišč, razselitvijo (bodisi stanovalcev bodisi dejavnosti) in odstranitvijo objektov. Pogosto so odškodninske zahteve previsoke, stanovanj pa je premalo.

**L-1 Tekstil:** Prizidek Moša Pijade št. 1 (gre za pomožne prostore) je treba nadomestiti, obstoječi objekt pa porušiti. Na dvorišču Trubarjeve 3 je treba odkupiti del stavbnega zemljišča in na njem stoječi garažni objekt. Tu je še 5 garažnih boksov na dvorišču Miklošičeve 6 ter stanovanjski objekt na Miklošičevi 6 a (del stanovanjskega objekta je odkupljen, za drugi del pa

je izvršen razlastitveni postopek. V postopku je prenos pravice uporabe stavbnega zemljišča na M. Pijadejevi št. 3. Glede obnove objekta na Trubarjevi ulici so bile sprejete dopolnitve zazidalnega načrta pod pogojem, da se z novogradnjo prenovijo tudi obstoječi objekti. Z nadzidavo objekta na Miklošičevi 2 pa naj bi pridobili 6 stanovanjskih enot.

**L-2 Kolodvor:** Od 7. januarja 86 so podani prostorski pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja. Izprazniti in porušiti je treba dvoriščni poslovni objekt na Slomškovi 3 a. Tu so težave z odvetniško pisarno (lastnik je v podnajemniškem razmerju) katere lastnik ni sprejel začasno ponujenih prostorov na Poljanskem na-

sipu 8. Šele z izpraznitvijo in poružitvijo celotnega objekta bo mogoče pričeti z gradnjo podzemnih del objekta. Z vsemi nosilci stanovanjske pravice na Slomškovi št. 1 se dogovarjajo o izselitvi v nadomestno stanovanje. V zvezi s preselitvijo iz hiše na M. Pijadejevi št. 28. je pričakovati vrsto težav, ker ZIL TOZD Ureja nje stavbnega zemljišča Enota Center ne poseduje ustrezne lokacije, števila in strukture nadomestnih stanovanj. Z lastnikom poslovnega objekta Moša Pijade 30 (je v zasebni lasti) še ni dosežen sporazum o odplačanem prenosu lastninske pravice, zato je predlagan razlastitveni postopek. Ob dokončanih načrtih za garaže bodo podani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za začetek del. Z gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta naj bi pričeli v aprilu 1986.

Dušan Hvala, predsednik Gradbenega odbora pravi, da se bodo s pričetkom gradbene sezone tudi pri njih začela pospešena gradbena dela: »Upajmo, da bomo v tem času uredili vse potrebno, tako da bomo lahko spomladi, aprila šli s polnim zamahom v gradnjo obeh objektov.«

MILICA GOJANOVIC

## PRED SPOMLADANSKO AKCIJO V NAŠEM MESTU

# Ljubljana naj bo zelena in čista

Vsako leto, ko se zima poslovilo, nezadovoljni gledamo nesnago, ki se je nabrala po ulicah in cestah, pločnikih in parkih, dvoriščih in vrtovih. Delavci komunalnega podjetja bodo na javnih površinah marsikaj postorili za lep-

šo Ljubljano. Z vodo bodo sprali mestne ulice, ceste in pločnike, po parkih bodo pograbili travo in obrezali dreve, po cestah zakrpali luknje in odpeljali razno navlako. Druge površine okoli poslovnih prostorov, na dvoriš-

čih in pločnikih bomo morali počistiti sami.

Tako kot vsako leto, bomo tudi letos aprila urejali in očistili naše okolje, v katerem živimo in delamo.

Vsaka organizacija naj si v prvi polovici vzame dan ali več za skupno delovno akcijo, v kateri bo urejala in osnažila svoje okolje.

Letos bi radi napravili praznično Ljubljano; saj bomo gostili številne goste iz ožje in širše domovine pa tudi iz vsega sveta bodo prišli na kongrese, razstave, simpozije in tudi reka turistov bo letos večja kot druga leta.

Skupnosti stanovalcev in organizacije združenega dela morajo biti skrbnik za okolje in pobudnik za delovne akcije za čisto in zeleno Ljubljano. Te naj bi še bolj polepšale naše mesto in naš kraj. Pridna roka z vodo in metlo naj bi temeljito osnažila pločnike in dvorišča. Lopata in grablje pa bosta pospravila vso nesnago, ki se je nabrala čez zimo v parkih in zelenicah. Poskrbeti bo treba tudi za novo zelenje, ki ga je zima zdesetkala in dodati nove površine zelenja, kjerkoli je to mogoče.

Pri sprehodu in ogledu Ljubljane je marsikje videti vzorno skrb za urejeno okolico pri trgovinah, gostilnah, delavnicah ali hotelih, drugod pa nemaren odnos. Tudi po proceljih in strešnih žlebovih je videti, kakšni gospodarji tamkaj stanujejo ali delajo. Pri parkiranju avtomobilov je popoln nered, ki mu nismo kos, saj nam je najbrž všeč obstoječe stanje. Skratka ni organizacije, ki ne bi mogla kaj postoriti za prijaznejše lice našega kraja. Bomo tudi na področju urejanja našega mesta iznajdljivi in ustvarjalni.

Tovariški pozdrav in prijetno sodelovanje pa obilo zadovoljstva pri lepšanju našega kraja in našega mesta.

ALBIN VENGUST



Prizor z ene od številnih čistilnih akcij v našem mestu

## Razpis

Organizacijski odbor za pripravo in izvedbo 6. delovnega tekmovanja kovinarjev Ljubljana

### RAZPISUJE

Natečaj in vabi strokovnjake in delavce kovinarje s področja

kiparstva, varilstva, livarstva, umetniškega kovaštva, rezbarstva in likovne samorastnike

da se udeležijo izdelkov pod geslom »Oblikujemo kovino, kovina oblikuje nas«, ki bo v okviru 6. delovnega tekmovanja kovinarjev Ljubljane.

Želja odbora je, da izdelki zajamejo storitve iz kovinske dejavnosti. Otvoritev razstave izbranih del bo 16. 4. 1986 ob 17.00 uri, v avli Mestnega gledališča Ljubljana.

Predložena dela bo ocenila strokovna žirija. Najboljša dela bodo nagrajena. Odklupi del so možni.

Rok oddaje izdelkov je od 7. 4. 1986 do 11. 4. 1986 na Mestni svet ZS Ljubljana, Kopitarjeva 2, pri tovarišu Lebar Marijanu.

Avtorje bomo naknadno obvestili, kdaj in kje bodo razstavljena dela lahko dvignili.

Organizacijski odbor

## KS Josip Prašnikar

Seja sveta KS – Člani so na seji 3. marca obravnavali tudi dogovor o oblikovanju in razporejanju sredstev splošne porabe v občinah in mestu Ljubljana za leto 1986. Bili so soglasni, da so merila za financiranje v našem mestu za občino Ljubljana Center v zadnjem času zelo neugodna. Upoštevati bi morali dejstvo, da je občina Ljubljana Center izredno obremenjena z mnogimi subjekti: na razmeroma majhnem prostoru je lociranih veliko organizacij združenega dela in drugih samoupravnih subjektov. Zato so dali pobudo, naj bi pri financiranju namesto merila površine za posamezno krajevno skupnost raje upoštevali kot merilo zbrano nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Primer: ploščad Borisa Kidriča ima površino manjše krajevne skupnosti, vendar se to v merilih za KS Josip Prašnikar sploh ne bo poznalo, ker se njena površina ne bo povečala. Povečalo se bo le število organizacij združenega dela in gravitacija ljudi, ne bodo pa pridobili nobenega novega prebivalca, ki bi ga lahko upoštevali v merilih.

Svet KS se ni strinjal s predlogom prekvalifikacije stanovanj v poslovne prostore. Ugotavljajo, da je precej primerov, ko organizacije združenega dela kupijo stanovanja in jih uporabijo za poslovne prostore, vendar ne izvedejo ustrezne prekvalifikacije. Takšno neodgovorno ravnanje seveda močno vpliva na zmanjšanje števila prebivalcev v KS.

\*\*\*

Kabelska televizija – Iz KS Josip Prašnikar so krajevni skupnosti Kolodvor, DO RTV Ljubljana in PTT Ljubljana posredovali pobudo za poskusno vpeljava kableske televizije. Na ta način bi se izognili številnim grozdom anten na strehah in izboljšali kvaliteto ter kvantiteto sprejema TV programov. Kableske priključke pa naj bi smotrno uporabili tudi za druge namene (priključitev na centralni informacijski sistem, računalnike in podobno).

\*\*\*

Polaganje magistralnega toplo voda – Polagajo ga na Petkovškovem nabrežju in Trubarjevi ulici do Prešernovega trga. V KS pa menijo, da gre v bistvu le za vkopavanje milijardne investicije, od katere ne bo kaj pridobiti, saj ne bo zgrajen noben nov priključek. Krajinari sicer imajo možnost priključitve na toplovodno omrežje, vendar je to vezano na ogromna finančna sredstva, ki jih preprosto ne morejo zbrati. Zato raje še naprej ogrevajo stanovanjske prostore na klasičen način, torej s kurjenjem na premog. Prav ta individualna kurišča pa povzročajo še večjo onesnaženost zraka v nižjih predelih ob Ljubljani.

\*\*\*

Osnovna organizacija ZK je aktivna – Člani so se zbrali na sestanku dne 11. marca. Obravnavali so zapisnik svoje programsko-volilne konference, poslali poročilo delegata z občinske programsko-volilne seje OK ZKS Ljubljana Center in se pogovorili o pripravah ter izvedbi volitev.

\*\*\*

Seja predsedstva KK SZDL – Na seji 13. marca so pregledali zapisnik temeljne kandidacijske konference in poslušali poročilo o evidentiranju in strukturi delegacij. Oblikovani predlogi za 15-člansko delegacijo za delegiranje v skupščino DPS, 5 posebnih delegacij in eno združeno delegacijo za delegiranje v skupščino SIS, ki štejejo skupaj 53 članov. Pogovorili so se o pripravah na izvedbo volitev 16. marca in začeli evidentirati predloge za dobitnike bronastih in srebrnih priznanj OF v letošnjem letu.

\*\*\*

Volilni odbori so se sestali – Skupaj z volilno komisijo v KS so se 14. marca še zadnjič temeljito pogovorili o aktivnostih za nemoten potek volitev v krajevni skupnosti.

\*\*\*

Koordinacijski odbor sveta stanovalcev je aktiven – Na seji dne 19. februarja so med drugim obravnavali predlog izrabe pritličnih prostorov v novogradnji na lokaciji L-1 Tekstil in okoliških zgradbah, ki so predvidene za prenoje. Sklenili so, da bodo s skupnostmi stanovalcev in dosedanjimi uporabniki poslovnih prostorov na tem območju oziroma drugimi zainteresiranimi organizirali pogovor, na katerem bodo medsebojno izrazili in uskladili potrebe oziroma želje glede določitve namembnosti novih in prenovljenih poslovnih prostorov.

Hišni sveti so dobili Samoupravni sporazum o temeljih srednjeročnega plana stanovanjskega gospodarstva ljubljanskih občin za obdobje 1986–1990, zraven pa še izjavo za pristop k njemu. Podali so pripombo, da jim doslej ni še nihče tolmačil dokumenta, zdaj pa naj bi k njemu preprosto pristopili. Ugotavljajo, da je v njem precej nejasnosti. KS Josip Prašnikar v dokumentu sploh ni omenjena, pač pa so predvidene kompleksne prenovne v drugih dosti manj pomembnih mestnih predelih.

SILVA ŠUC

## KS Poljane

Osnovna šola Tone Tomšič je gostila slavjenke – Pisali smo že o pripravah na praznovanje 8. marca. Tokrat naj zapišemo, kako je potekalo. V avli Osnovne šole Tone Tomšič je bila 6. marca ob 16. uri proslava ob dnevu žena. Vabila so dobile na dom vse krajanke Poljan. Da je bil odziv zares velik, je pričal poln prireditveni prostor. V programu sta nastopila dva pevka zbora osnovne šole, ter cilibani in učenci prvih in drugih razredov, ki so ženam podelili lično izdelane čestitke.

\*\*\*

Dobro gospodarjenje v lanskem letu – V ponedeljek 3. marca se je sestel svet KS. Sprejeli so zaključni račun KS ter hkrati ugotovili, da so v lanskem letu zelo dobro gospodarili. Živahna razprava je potekala okoli srednjeročnega plana za obdobje 1986–1990. Pripombe in predloge je svet sprejel, sklenil pa je tudi, da bodo razmnožili plan v 150 izvodih. Poslali ga bodo v javno razpravo vsem podjetjem in šolam, različnim ustanovam, družbenopolitičnim organizacijam, društvom in skupnostim. Skupščina bo plan dokončno oblikovala in sprejela aprila, po javni razpravi.

\*\*\*

Predsedstvo KK SZDL – Edina tema na redni seji predsedstva KK SZDL, ki je bila 10. marca, je bila izvedba marčevskih volitev. Sicer pa so do takrat sklenili že vse priprave. KS, ki ima kar 3.649 volilcev, je imela 4 volišča: dve na Osnovni šoli Vide Janežič in po enega na Osnovni šoli Tone Tomšič ter v Družbenem centru na Zarnikovi 3.

\*\*\*

Dejavnost komiteja za SLO in DS ob volitvah – Komite za SLO in DS se je sestel 11. marca. Razpravljal je o zaščiti volišč in varnosti volitev. Na seji so sprejeli odločitev o aktiviranju narodne zaščite v času volitev.

\*\*\*

Potrošniki o preskrbi – Svet potrošnikov Krajevne skupnosti Poljane se sestaja vsak mesec, da bi obravnaval tekočo problematiko. V njegovo delo sodijo obhodi lokalov, trgovin, pregled poteka preskrbe, ugotavljanje nepravilnosti, neupoštevanja predpisov in podobno. Na zadnji redni seji, ki je bila 20. februarja, so bile tri točke dnevnega reda: informacija o problematiki preskrbe (predvsem z mesom in mesnimi izdelki) informacija o problematiki proizvodnje mleka in mlečnih izdelkov (gre za slabo kvaliteto izdelkov kot tudi embalaže) ter obravnava samoupravnega sporazuma DO Nama in DO Emona Merkur.

\*\*\*

O namembnosti novih stolpičev – Svet KS je na seji 5. februarja med drugim obravnaval tudi vprašanje namembnosti prostorov v predvidenih novih stolpičih ob Poljanski cesti (gre za območje, kjer je lokacija za telovadnico, katere projekt je na vpogled v KS Poljane). Ugotovili je, da je najbolj potrebna mlečna restavracija, nato servis bele tehnike in trgovina s šolskimi potrebščinami. Druge dejavnosti, ki bi jih še lahko postavili v nove stolpiče, pa so: fotograf, krojač in druge tovrstne obrtne, uslužne dejavnosti.

\*\*\*

Socialno-varstvene pravice – Socialno-varstvene pravice niso pravice posebne obrobne skupine ljudi. Vsakdo se namreč lahko znajde v položaju, ko bo potreboval takšno varstvo. Zato vsi delavci in delovni ljudje solidarnostno združujejo sredstva v ta namen, uporabljajo jih pa samo tisti, ki jih potrebujejo in to le tedaj, ko je to nujno. Krajinari, ki se znajdejo v takšni stiski, naj najdejo pot v svojo KS, ki jim bo pomagala uveljaviti pravice do osnovne socialne varnosti. Komisija za socialno skrbstvo, otroško in zdravstveno varstvo KS Poljane priporoča hišnim svetom, ob okrepitvi delovanja sosedske pomoči s tem, da posvetijo posebno pozornost starejšim, bolnim in osamljenim krajnom ter otrokom brez nadzorstva, in naj tesno sodelujejo tudi s socialno komisijo samo.

MILICA GOJANOVIC