

Deželni zakonik in ukazni list

za

vojvodino Štajersko.

XIV. del. Tečaj 1886.

Izdan in razposlan dne 15. maja 1886.

Landesgesetz- und Verordnungsblatt

für das

Herzogthum Steiermark.

XIV. Stück. Jahrgang 1886.

Herausgegeben und versendet am 15. Mai 1886.

**Razglas c. kr. namestništva na Štajerskem dogovorjen
s c. kr. nadsodnijo v Gradcu dne 5. maja 1886,**

o določilu novega reda za selitvo v deželnem glavnem mestu Gradcu po njegovih
predmestjih.

Na podlagi § 25 cesarske naredbe dne 16. novembra 1858 (drž. zak. št. 213) in postave dne 27. marca 1869 (drž. zak. št. 41), ukazuje se po dogovoru s c. kr. nadsodnijo v Gradcu namesto določil razpisa nadsodnije v Gradcu dne 7. decembra 1858 (dež. zak. za Štajersko, II. oddelek št. 35), o obrokih za odpoved in za izpraznovanje na leto najetih stanovanj in drugih prostorov, ako se ni sklenila o tem gotova pogodba, za katero se smatra tudi hišni red, podpisan od najemnika, če obsega natančna določila o odpovedi in o izpraznovanju, sledeče:

1. Odpovedovati se morejo stanovanja le od 1. do vštetega 8. februarja, od 1. do vštetega 8. maja, od 1. do vštetega 8. avgusta, od 1. do vštetega 8. novembra vsakega leta, brez ozira na to, ali je zadnji dan nedelja ali praznik, vendar pa velja odpoved tudi če se izgovori z natančnim določilom obroka za izpraznovanje izrečenim v 3. odstavku že pred 1. februarjem, 1. majem, 1. avgustom in 1. novembrom kot obrokom za odpoved.

2. Sodnijska odpoved mora biti dostavljena predno preteče zadnji dan zgoraj omenjenega obroka za odpoved.

3. Izprazniti se mora stanovanje četrť leta po odpovedi od dne 1. februarja, 1. maja, 1. avgusta in 1. novembra začetkom maja, avgusta, novembra in februarja in sicer v teku prvih osem dni tih mesecev, naj bo zadnji dan nedelja ali praznik ali ne, tako, da se prepusti do 6. ure zvečer četrtega dneva stranki, ki prihaja v stanovanje, dosti prostora, ako le mogoče polovica stanovanja, da shrani in pospravi svoje pohišeje in premično blago ali popravlja in pripravlja stanovanje in se izprazni in izroči do 12 ure opoldne osmega dneva popolnoma.

22.

Kundmachung der k. k. Statthalterei in Steiermark im Einverständnisse mit dem k. k. Oberlandesgerichte Graz vom 5. Mai 1886, betreffend die Festsetzung einer neuen Ausziehordnung für die Landeshauptstadt Graz und die dazu gehörigen Vorstädte.

Auf Grund des § 25 der kais. Verordnung vom 16. November 1858, R.-G.-Bl. Nr. 213, und des Gesetzes vom 27. März 1869, R.-G.-Bl. Nr. 41, wird im Einverständnisse mit dem k. k. Oberlandesgerichte in Graz an Stelle der Bestimmungen des Erlasses des Oberlandesgerichtes in Graz vom 7. December 1858, Landesregierungsblatt für Steiermark, II. Abtheilung Nr. 35, bezüglich der Termine zur Kündigung und Räumung von gemietheten Jahres-Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten, insoferne darüber nicht eine ausdrückliche Uebereinkunft getroffen ist, als welche auch eine, von der bestandnehmenden Partei unterschriebene, die genaue Bestimmung über Kündigung und Räumung enthaltende Hausordnung gilt, folgendes angeordnet:

1. Die Aufkündigung der Wohnungen kann nur vom 1. bis einschließlich 8. Februar, vom 1. bis einschließlich 8. Mai, vom 1. bis einschließlich 8. August, vom 1. bis einschließlich 8. November eines jeden Jahres, ohne Rücksicht darauf, ob der letzte Tag ein Sonn- oder Feiertag ist, geschehen, doch ist die Aufkündigung auch dann wirksam, wenn sie mit ausdrücklicher Angabe des im 3. Absätze bestimmten Räumungs-Termines vor dem 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November als nächster Kündigungstermin erfolgt.

2. Eine gerichtliche Aufkündigung muß, um Wirkung zu haben, vor Ablauf des letzten Tages der obigen Kündigungsfrist zugestellt sein.

3. Die Räumung hat sohin ein Vierteljahr nach der Aufkündigung vom 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November an gerechnet, Anfangs Mai, August, November und Februar und zwar während der ersten acht Tage dieser Monate ohne Rücksicht, ob der letzte Tag ein Sonn- oder Feiertag ist, in der Art zu erfolgen, daß bis 6 Uhr Abends des vierten Tages der einziehenden Partei zur Unterbringung und Verwahrung ihrer Einrichtung und Fahrnisse oder auch zur Vornahme von Ausbesserungen und Herstellungen ein hinlänglich schickamer Theil, wo möglich die Hälfte der Wohnung,

4. Če sta dogovorila najemodavec in najemnik sicer pogodbo, določila pa samo četrletno odpoved, se more odpovedati le početkom mesca, sicer se je pa ravnati v tem slučaju, kakor tudi, če se je določilo kot odpovedno četrletje četrletje za plačevanje najemščine, po smislu določil 3. odstavka te naredbe.

5. Zgoraj omenjeni obroki za odpoved in za izpraznovanje stanovanj veljajo tudi za najete kleti, hleve, prodajalnice in druge dele poslopij in vsega, kar spada k njim.

Kübeck s. r.

23.

Razglas c. kr. namestnika na Štajerskem dne 9. maja 1886,
o Najvišem potrdilu sklepa deželnega zbora o prodaji papirne rente, ktera je lastnina dežele štajerske, da se poplača invasijski dolg iz leta 1809.

Njegovo ces. in kr. Apostolsko Veličanstvo blagoizvolilo je odobriti Najmilostneje z Najvišim odlokom dne 25. aprila t. l. sklep štajerskega deželnega zbora dne 15. decembra 1885 o prodaji papirne rente, ktera je lastnina dežele štajerske, da se poplača invasijski dolg iz leta 1809.

Kübeck s. r.

überlassen, und daß sohin die Wohnung bis 12 Uhr Mittags des achten Tages gänzlich geleert und übergeben wird.

4. Wurde zwischen Vermiether und Miether zwar eine Uebereinkunft getroffen, welche aber nur auf eine vierteljährige Kündigung schlechthin lautet, so kann diese vierteljährige Kündigung nur zu Beginn eines Monats erfolgen und sind in diesem Falle, sowie wenn als Kündigungsquartal das Zinsquartal vereinbart ist, im Uebrigen die Bestimmungen des 3. Absatzes dieser Verordnung sinngemäß anzuwenden.

5. Die obigen für Wohnungen bestimmten Kündigungs- und Räumungs-Fristen gelten auch für gemiethete Keller, Ställe, Gewölbe und andere Bestandtheile und Zugehörungen der Gebäude.

Kübeck m. p.

23.

**Kundmachung des k. k. Statthalters in Steiermark vom 9. Mai 1886,
über den Allerhöchst genehmigten Beschluß des Landtages betreffend die Veräußerung
von im Besitze des Landes Steiermark befindlicher Papierrente zur Einlösung der
Invasionschuld vom Jahre 1809.**

Seine k. und k. Apostolische Majestät haben mit Allerhöchster Entschließung vom 25. April d. J. den Beschluß des steiermärkischen Landtages vom 15. December 1885 betreffend die Veräußerung von im Besitze des Landes Steiermark befindlicher Papierrente zur Einlösung der Invasionschuld vom Jahre 1809 Allergnädigst zu genehmigen geruht.

Kübeck m. p.

