

SKUPŠČINSKO ZASEDANJE 18. NOVEMBRA

Sprejet odstop Davorja Valentiniča

Skupno zasedanje vseh treh zborov občinske skupščine je minilo skorajda brez razprave. Daljše poročilo o delu izvršnega sveta je podal **Davor Valentinič** ter pri tem izčrpno poročal o tem, kaj vse so posamezni upravni organi naredili od meseca junija dalje. Tovrstno poročilo namreč na septembrskem zasedanju ni bilo podano zaradi vrste aktualnih obravnav (odstop, črne gradnje). Ob tem sta v razpravo posegla oboje postavila vprašanja poslanca **Franc Prelovšek** (Rakova jelša) in **Matija Kavčič** (DPZ, SKD). Prvi o poteku izgradnje šole na Livadi in drugi o javnih delih in postopkih denacionalizacije.

Po uvodu k točki – **Poročilo o poslovanju gospodarstva v prvem polletju**, ki ga je z najnovejšimi podatki podala članica izvršnega sveta in sekretarka za gospodarstva **Tatjana Brank**, bi spriču zaskrbjujočih podatkih pričakovali razpravo ali pa vsaj vprašanja. Žal se k razpravi ni prijavil nihče in poročilo je bilo s stališča odbora za gospodarstvo sprejeto.

Z nekaj vprašanji, predvsem poslancev krajevnih skupnosti, kjer sta bila obravnavana prostorska dokumenta – **Osnutek odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 1/6-2 London** in **Osnutek odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja VP 2/3-2 Koprška** – tudi ob teh dveh točkah posebne razprave ni bilo. Na predlog izvršnega sveta so poslanci oba prostorska dokumenta prekvalificirali v predlog in ga kot taka tudi sprejeli.

Živahna pa je bila razprava ob točki predlogi komisije za volitve in imenovanja. Brez problemov je skupščina podala soglasje k imenovanju ravnatelja osnovne šole Dobrova, zataknilo pa se je pri imenovanju predstavnikov ustanovitelja – torej občine – v svet osnovne šole Livada. Poslanec **Franc Prelovšek** iz KS Rakova jelša, se kljub večkratnim pojasnilom predsednika komisije – ni mogel strinjati s predlogi, saj bi po njegovem mnenju morali biti v tej šoli zastopani tamkajšnji krajanji in ne občani od drugje. In čeprav je bilo pojasnjeno, da so bili to edini predlogi, ki so jih

posredovale politične stranke ter, da bodo v svetu šole poleg teh tudi predstavniki krajevnih skupnosti, se je z vprašanji g. Prelovška ta razprava razvlekla. Pri tem so bila ponovno izpostavljena tudi nekatera vprašanja v zvezi z izgradnjo šole in o tem, da je na šoli večina učencev, ki so neslovenske narodnosti. Na vse to je izčrpno odgovorila članica izvršnega sveta in sekretarka za družbene dejavnosti **Francka Trobec**.

V točki – vprašanja in predlogi poslancev je podal kratko informacijo v zvezi z **(ne)rušenjem črnih vikendov na Malem Vrhku** predsednik skupščine **Bogdan Bradač**. O tej zadevi so poslanci sicer dobili tudi vzorno pripravljen kronološki pregled dogajanj že s poslanskim gradivom. To kratko informacijo objavljamo. V razpravi so sodelovali **Marjan Keršič-Belač** (Murgle), načelnik inšpekcijskih služb **Anton Prevč**, **Leopold Pristavec** (DPZ), **Franc Prelovšek** (Rakova jelša) in **Janez Oven** (ZZD), ki so postavili nekaj vprašanj in svojih mnenj. Sicer pa je do 15. decembra pričakovati mnenje stroke – ZPUN-a o možnostih spremembe namembnosti tega območja, na območje pa je že tudi prišel spisek črnih gradenj. Skratka, o črnih gradnjah in Malem Vrhku bodo še tekle razprave tudi na skupščini.

Na skupni seji pa so nato poslanci poslušali odstopno izjavo, ki jo je konec oktobra predsedniku občinske skupščine posredoval predsednik izvršnega sveta **Davor Valentinič**. V njej je zapisal, da zaradi opravljanja nove dolžnosti – izvoljen je bil za ministra za trgovino v republiški vladi – ne more več poklicno opravljati funkcije predsednika izvršnega sveta. Razprave ni bilo in poslanci so nato s tajnim glasovanjem sprejeli njegov odstop. Predsednik skupščine **Bogdan Bradač** se je Valentiniču zahvalil za dobro opravljeno delo, le-ta pa se je prav tako zahvalil poslancem za zaupanje in pomoč pri opravljanju te odgovorne dolžnosti ter jim zaželel veliko uspehov. Na predlog poslanca **Staneta Trčka** (KS Vrhovci) pa so poslanci sprejeli pobudo, da se Davorja Valentiniča predlaga za občinsko nagrado.

SKUPŠČINSKO ZASEDANJE 2. DECEMBRA

Leopold Pristavec mandatar izvršnega sveta

Poslanci vseh treh zborov občinske skupščine so se 2. decembra zbrali na 5. skupni seji z eno samo točko dnevnega reda – **določitvijo kandidata za predsednika izvršnega sveta**. Čeprav je za viški parlament značilna redna sklepčnost, pa velja za to sejo posebej poudariti, da so se je poslanci vseh treh zborov udeležili v zelo velikem številu, saj je bilo od skupno 88 poslancev prisotnih kar 76. Poslanci so torej svojo dolžnost opravili zelo odgovorno in vestno. To velja tudi za sam potek seje, ki je minila brez »težkih« in neprijetnih vprašanj za oba kandidata.

Potem, ko je bilo soglasno izvoljeno delovno predsedstvo, je delovna predsednica **Vlasta Grjol** seznanila poslance, da sta bili tik pred sejo predsedniku skupščine **Bogdanu Bradaču** posredovani dve kandidaturi. Prvo je predložila Narodna demokratska stranka in koordinacija Demosovih strank v občini in sicer za Leopolda Pristavca, drugo pa skupina 22 poslancev za Darjo Glavaš. Delovno predsedstvo je ugotovilo pravilnost vložene kandidature in po zbiranju vrstnega reda se je prvi predstavil **Leopold Pristavec**, roj. leta 1932 na Jezeru v KS Podpeč-Presej. Skoraj ves čas je bil kot lesni inženir zaposlen v lesni industriji in od tega največ v Hoji, kjer se je tudi upokojil. V svoji predstavitvi o odnosu v programu, je predvsem poudaril pomembnost obdobja, v katerem živimo in ki bo od bodočega izvršnega sveta zahtevalo veliko prizadevanj na pripravi bodoče lokalne samouprave, ki naj bi temeljila na obstoječih katastrskih mejah, upoštevati pa bo veljalo tudi značilnosti gorske občine. Poleg odgovornih nalog v zvezi s privatizacijo in pospešeno denacionalizacijo ter odpravo odnosno legalizacijo črnih gradenj in gospodarjenja s prostorom, naj bi izvršni svet namenil precej pozornosti tudi ustvarjanju pogojev za razvoj drobnega gospodarstva,

cest in športnih objektov ter demografsko ogroženim področjem. Pripravljen je sestaviti nekoliko manj številni izvršni svet (le devet članov), pri prevzemu dolžnosti bo zahteval krajše poročilo upravnih organov ter se zavzel za doslednejšo tromesečno kontrolo proračunske porabe, uvedel pa bi tudi dan za sprejem občanov.

Kot že rečeno se je druga predstavila dipl. pravica **Darja Glavaš**, roj. 1959, ki že sedaj – točno leto dni – opravlja dolžnost članice izvršnega sveta za področje krajevnih skupnosti in zatorej to področje kot tudi občino samo zelo dobro pozna, saj nekaj let vodi premoženjsko-pravno službo. Zavzemala se bo za policentrični razvoj, za boljši standard krajevnih skupnosti – pitno vodo, asfaltne ceste, moderno evropsko zakonodajo na področju prostora ter za hitrejši razvoj demografsko ogroženih območij. Prizadevala bi si tudi za uvedbo davčnih spodbud, za uspešnejšo denacionalizacijo – čeprav že sedaj poteka razmeroma dobro. Kmalu pa bi predstavila tudi program o novih občinah in regiji ter pri tem sodelovala s sosednjimi občinami.

Oba kandidata sta nato odgovarjala na vprašanja poslancev, tako o problematiki osnovne šole Livada v gradnji, o odpravi in zavezitvi črnih gradenj, o vlaganjih v raziskovalno delo, o komunalni, o pogojih za razvoj gospodarstva (infrastruktura)...

Sledilo je tajno glasovanje in od skupno navzočih 76 poslancev jih je svoj glas za Leopolda Pristavca oddalo 41, za Darjo Glavaš pa 35. Tako je skupščina določila kandidata za predsednika občinskega izvršnega sveta, kategera bodo skupaj s predlagano sestavo izvršnega sveta volili poslanci še na decembrski seji.

Informacija o Malem vrhku

V obdobju po zadnji seji skupščine je prišlo v tej dvorani do protestnega zbora črnograditeljev na Malem vrhku. Ker se je razgovor s črnograditelji zelo zaostril, sem se zavezal, da bom sklical posvet z vsemi ljubljanskimi župani. V zvezi z napovedanim datumom rušenja smo inšpekcijskim službam predlagali, da se rušenje preloži do roka, ko bo Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje podal oceno o možnostih spremembe namembnosti območja VK 17/I Mali vrhek. Do rušenja nato, ob drugem napovedanem datumu, ni prišlo, naš občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja pa se je v dogovoru z direktorjem mestnega zavoda zavezal, da bo do 15. 12. 1992 pridobil preliminarno mnenje o možnostih spremembe namembnosti območja VK 17/I Mali vrhek. V primeru, da bo možna sprememba namembnosti, bodo sproženi postopki za legalizacijo.

BOGDAN BRADAČ

Denacionalizacija in njeno uresničevanje

Do 16. 11. smo prejeli skupaj 658 vlog, od tega je popolnih 313. Po posameznih področjih je stanje naslednje: imamo 108 popolnih vlog za vrnitev kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev; 87 za vrnitev hiš, stanovanj, poslovnih prostorov in stavb; 116 za vrnitev stavbnih zemljišč ter 2 za podjetji. Skupaj je bilo izdano 58 odločb in vrnjeno 54,8 ha kmetijskih zemljišč, 232,5 ha gozdov, 1 kmetijski gospodarski objekt, 2 poslovna objekta in 3 poslovni prostori.

Kje smo v republiškem merilu?

Po podatkih, objavljenih v Poročevalcu skupščine republike Slovenije, je bilo stanje na dan 15. 10. 1992 naslednje. Po številu prispelih vlog je bila občina na 2 mestu v Sloveniji, enako tudi po številu izdanih odločb.

Število prejetih vlog in izdanih odločb je za 2,8-krat presegle republiško povprečje.

In kje smo v ljubljanskem merilu?

V Ljubljani smo bili na prvem mestu po številu prejetih vlog, enako po številu izdanih odločb. Vrnili smo največjo površino kmetijskih zemljišč in gozdov ter bili na drugem mestu po površini vrnjenih stavbnih zemljišč in poslovnih objektov.

Število prejetih vlog je za 1,3-krat presegle ljubljansko povprečje, medtem, ko je število izdanih vlog 1,7-krat večje od povprečja.

URESNIČEVANJE STANOVANJSKEGA ZAKONA

Potrebujemo stanovanja za najemnike

V občini Ljubljana Vič-Rudnik je bilo doslej podpisanih 558 kupoprodajnih pogodb, od tega 431 takšnih, na osnovi katerih naj bi kupci poravnali kupnino takoj.

Do srede novembra je bilo vplačano 179,8 milijona SIT kupnin. V republiški sklad je bilo odvedeno 33,3 milijona SIT in za davek 5,2 milijona SIT; 0,5 milijona je bilo izplačano za izpraznitev stanovanj.

Tako je skupaj na razpolago 140,8 milijona občinskega stanovanjskega denarja in 43 milijonov SIT že plačanih obresti. Do sedaj je bilo porabljen 51 milijonov SIT in sicer predvsem za financiranje prenove Zihelrove 38 (približno 41 milijonov SIT), 9,7 milijona SIT za nakup treh stanovanj od fizičnih oseb in nekaj več kot 300.000 SIT za administrativne posle v zvezi s stanovanjskim zakonom.

Za prenovo Zihelrove 38 so bila prav tako namenjena sredstva nakazana od mesta v višini 27,5 milijona tolarjev.

Za izvajanje stanovanjskega zakona **potrebujemo še večje število praznih stanovanj**. Preko oglasov in agencij iščemo ponudbe za prodajo stanovanj, ki jih kupujemo po tržni ceni.

Ena izmed nujnih nalog, ki jih stanovanjski zakon nalaga občini, je reševanje na podlagi 155. člena. To so tisti najemniki, ki stanujejo z odločbami v privatnih stanovanjih. To je zelo velika obveznost, ki je naložena občini, saj je v občini Ljubljana Vič-Rudnik 48 upravičencev. Do sedaj smo jih rešili samo 11, na dve dodelitvi sta dani pritožbi. Reševanje teh zahtevov je problematično.

Cerkev Sv. Kancijana na Vrzdencu kulturni spomenik

Na predlog občinskega sekretariata za družbene dejavnosti je takšen predlog sprejel na eni zadnjih sej občinski izvršni svet. Podružnična cerkev Sv. Kancijana sodi namreč med najpomembnejše umetnostno-zgodovinske objekte v Sloveniji. Glavna cerkvena ladja je zgrajena v romanskem stilu, kasneje dograjen prezbiterij v gotskem stilu z zvonikom pa v XVIII. stoletju. V notranjstvi ima ohranjene najstarejše ikonografske in slikarske upodobitve iz prve četrtine 14. stoletja. Sicer pa je cerkev bogato opremljena s freskami, nastalimi med 15. in 16. stoletjem.

no, saj odpravljamo stanovanjska razmerja ustanovljena pred 40 in več leti. Stanovalci so starejše osebe, ki se težko sprijaznijo s preselitvijo, lastniki pa po drugi strani nestrpno čakajo na lastno stanovanje. Rok za rešitev je bil 18. oktober letos, nato pa bodo vložene tožbe lastnikov do občine za izpraznitev stanovanj.

Odkup solidarnostnih stanovanj opravlja Mestni sekretariat za stanovanjsko gospodarstvo s tem, da bi se morale kupnine od prodanih stanovanj nakazati novoustanovljenemu stanovanjskemu skladu ljubljanskih občin, kar pa še ni realizirano, zaradi neurejenih odnosov in pristojnosti med občinami in mestom. S sprejetjem zakona o podjetjih in možnostjo registracije zasebnih podjetij se je izredno povečalo število vlog za soglasja za opravljanje dovoljene dejavnosti v delu stanovanja. V obdobju julij–november 1992 je bilo izdanih 96 soglasij.

Stanovanja, ki niso bila odprodana, smo oddali v upravljanje in sicer za izvajanje organizacijsko-administrativnih nalog, finančno-računovodskih nalog ter tehnično-planskih nalog dvema upravljalcema in sicer Stanovanjskemu podjetju Ljubljana, Enota Vič in Prodom d. o. o. Ker je stanovanjski fond občine, ki ji je ostal v lasti, v zelo slabem stanju, sredstva namenjena popravilom pa skromna, se srečujemo s problemom vzdrževanja stanovanjskega fonda.

Na področju upravljanja hiš je še veliko odprtih vprašanj. Doslej je registriranih 44 pogodb o upravljanju hiš na območju občine, čeprav je zakonski rok za sklenitev pogodb že potekel.

Odpis davčnih obveznosti

Na podlagi prejetih prošelj davčnih zavezanec, ki jih je predložila viškorudniška izpostava Republiške uprave za javne prihodke, je občinski izvršni svet sprejel sklep o odpisu plačila razlike dohodnine za leto 1991 – **111 občanom**. Velja zapisati, da so bila v postopku pridobljena mnenja krajevnih skupnosti, kjer prisilici živijo, občinskega Centra za socialno delo in dodatne obrazložitve zavezanec, iz katerih je razvidno, da bi vsled razlogov, kot so starost, bolezen, slabo finančno in premoženjsko stanje, z izterjavo dolžnih obveznosti ogrozili nujno preživetje zavezanec ali njihovih družinskih članov.

POSPEŠEVANJE DROBNEGA GOSPODARSTVA

Odobrena posojila

V začetku septembra je izvršni svet v Naši komuni objavil Razpis posojil za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik. Za to je bilo skupaj s sredstvi UBK Univerzalne banke d. d., Tržaška 116, namenjenih 7.250.000 SIT. Na razpis se je v roku do vključno 1. oktobra prijavilo 25 prosilcev, ena vloga pa je bila vložena prepozno. Med prosilci je bilo 12 obrtnikov in 14 podjetij iz področja drobnega gospodarstva. Skupni zaproseni znesek posojil je znašal 54.813.045 SIT.

Izvršni svet je predlog komisije za dodelitev posojil obravnaval na novembrski seji in sprejel sklep, da se krediti odobrijo sledečim prosilcem:

1. Matjaž Virant (za nakup stroja za brizganje plastike), Vinterca 30, Spodnji Rudnik II/39, Ljubljana, v višini 3.000.000 SIT
2. Jože Križman (za obnovitev in rekonstrukcijo pogorele avtomehanične delavnice), Izanska cesta 353, Ljubljana, v višini 1.000.000 SIT
3. Tomaž Remih (za nakup opreme pri izdelavi elektronske merilnih in krmilnih naprav), Malči Beličeve 151, Ljubljana, v višini 500.000 SIT
4. Romana Marolt (za nakup frizerske opreme), Cesta na Vrhovce 42, Ljubljana, v višini 500.000 SIT
5. Andreja Kralj (za nakup blagajne in trgovskega blaga pri odprtju trafike), Dolnja vas 29, Polhov Gradec, v višini 250.000 SIT
6. D. o. o. Barvil (za nakup poslovnega prostora v TPC Murgle), Izanska cesta 34, Ljubljana, v višini 2.000.000 SIT.

Vsem prosilcem so bili izdani ustrezni sklepi o odobritvi ali zavrnitvi posojil, dokumentacija pa je bila odstopljena UBK banki v nadaljnjo realizacijo samih posojil.