

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA,

KOPER, PIRAN, POSTOJNA

IN SEŽANA

Koper, 20. novembra 1990

Št. 39

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o spremembi odloka o stalnih delovnih telesih skupščine občine Ilirska Bistrica
- ODLOK o spremembi odloka o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1990

Občina Izola

- PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju in pogojih prodaje kadrovskega stanovanja v občini Izola
- POPRAVEK odloka o javnem redu in miru

Občina Koper

- ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Koper

Občina Piran

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Kampolin I (pl. c. SC 7/1.1) za I. fazo - šolski kompleks Lucija
- SKLEP o podaljšanju javne razgrnitve posebnih strokovnih podlag - varianta predlog - za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta Fiesa-Pacug

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 217. člena statuta Občine Ilirska Bistrica in 4. člena odloka o pristojnostih in volitvah v zborni Skupščini občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 3/90 in 11/90) je Skupščina občine Ilirska Bistrica na skupni seji, dne 27. novembra 1990 sprejela

ODLOK

O SPREMENBI ODLOKA O STALNIH DELOVNIH TELESIH SKUPŠČINE OBČINE ILIRSKA BISTRICA

1. člen

Spremeni se drugi odstavek 6. člena odloka o sestavi komisije za odnose z verskimi skupnostmi, ki glasi: "Komisijo sestavlja 6 članov in predsednik."

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 020-14/86-2

Ilirska Bistrica, 27. novembra 1990

Predsednik

mag. STANE PROSEN, dipl. vet., l.r.

Na podlagi 14. člena Odloka o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1990 (Uradne objave, št. 42/89) in 221. člena Statuta občine Ilirska Bistrica je Izvršni svet Skupščine občine Ilirska Bistrica na seji dne 15. 11. 1990 sprejel naslednji

ODLOK

O SPREMENBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1990

1. člen

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1990 (Uradne objave, št. 42/89) in se glasi:

Skupni prihodki proračuna občine Ilirska Bistrica za leto 1990 znašajo 104.580.574 dinarjev, ki se razporedijo:

- za splošno porabo	25.298.824 din
- za skupno porabo	51.394.391 din
- za gospodarsko infrastrukturo	25.056.910 din
- za kmetijstvo	2.618.849
- za rezervni sklad	211.600 din

Pregled prihodkov rebalansa proračuna in njihova razporeditev je zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov, ki je sestavni del odloka.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 1. 1990.

Št.: 012-14/89-8/8

Ilirska Bistrica, 15. novembra 1990

Predsednik izvršnega sveta
JOŽE ROLIH, oec., l.r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 36. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 35/82 in 14/84), 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 38/86 in 46/88) ter 200. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87 in 26/87) je izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 13. novembra 1990 sprejel naslednji

PRAVILNIK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU IN POGOJIH PRODAJE KADROVSKIH STANOVANJ V OBČINI IZOLA

1. člen

V pravilniku o dodeljevanju in pogojih prodaje kadrovskega stanovanja v občini Izola (Uradne objave, št. 19/88 in 5/89) se prvi odstavek 46. člena spremeni in po novem glasi:

»Kupec je dolžan najmanj 25 % kupnine poravnati v 8 dneh od dneva, ko pogodbo potrdi javni pravobranilec oziroma od dneva, ko izteče rok za potrditev pogodbe.«

Doda se nova tretja alineja 46. člena, ki glasi:

»Način odplačevanja preostalega dela kupnine se bo usklajeval z veljavno zakonodajo.«

2. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-2/88

Izola, 13. novembra 1990

Predsednik izvršnega sveta
JOŽE ČERNELIČ, l.r.

Pri preverjanju objavljenega besedila ODLOKA o javnem redu in miru z izvirnikom, so bile ugotovljene napake, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODLOKA O JAVNEM REDU IN MIRU

a) Uvodni del odloka se pravilno glasi:

»Na podlagi 3. točke 5. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 21/86, 47/87 in 5/90), 1. in 5. člena Zakona o

prekrških zoper javni red in mir (Uradni list SRS, št. 16/74, 15/76 in 42/86), 18., 19. in 20. člena Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, št. 15/76 in 29/86) in 5. člena Odloka o začasni ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 16/90) je Skupščina občine Izola na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 8. novembra 1990 sprejela»

b) Prvi del stavka v 17. členu se pravilno glasi:

»Z denarno kaznijo 150,00 din do 2.500,00 din se kaznujejo za prekršek:«

Št. 012-1/90
Izola, 5. 12. 1990

OBČINA KOPER

Na podlagi 58., 59., 60. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (UL SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89) Zakona o prekrških (UL SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90) in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določiti volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 27. novembra 1990 sprejela

ODLOK

O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI KOPER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V občini Koper se za uporabo stavbnega zemljišča na območjih in pod pogoji, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

II. OBMOČJA PLAČEVANJA NADOMESTILA

2. člen

Nadomestilo se plačuje na območju mesta in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno gradnjo in na območjih, opremljenih z vodovodnim in električnim omrežjem.

III. KRITERIJI IN MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

3. člen

Nadomestilo se plačuje od površine zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. Zazidano stavbno zemljišče je čista tlorisna površina stanovanja in površina drugih zidanih prostorov kot so terase, verande, loggie ter čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom. V stanovanjsko površino se šteje tudi čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile. Poslovne površine so tudi zemljišča, ki služijo poslovni dejavnosti kot so nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, nadstreški in v najem dana zemljišča za postavitve začasnih objektov. V poslovno površino se šteje tudi čista tlorisna površina garaže za tovorna vozila in za vozila za prevoz potnikov. Nezazidano stavbno zemljišče je zemljišče, ki je po prostorskem izvedbenem načrtu določeno za gradnjo objektov oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

4.

Za določitev višine nadomestila se uporabljajo naslednja merila:

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave.
2. Lega, namembnost in smotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča.
3. Izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka.
4. Onesnaževanje okolja.

5. člen

Za določitev nadomestila se uporablja metoda točkovanja,

6. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave se točkujeta z naslednjim številom točk:

- vodovod	25 točk
- kanalizacija	30 točk
- elektrika	15 točk
- telefon	20 točk
- kolektivno centralno ogrevanje	50 točk
- cesta - javna cesta s pripadajočo cestno opremo (sodobna cesta ali ulica s hodnikom za pešce in prometno signalizacijo)	30 točk
- asfaltirana javna cesta brez hodnika za pešce	25 točk
- javna cesta v makadamski izvedbi	15 točk
- dodatno, če je cesta opremljena z:	
- urejeno meteorno kanalizacijo	25 točk
- površinskim odvajanjem meteorovih vod	15 točk
- ločitvijo prometa motornih vozil od prometa pešcev	10 točk
- če je naselje opremljeno s spodaj navedenimi komunalnimi objekti in napravami se stavbno zemljišče točkujeta še z naslednjimi točkami:	
- avtobusno postajališče za javni avtobusni promet	30 točk
- urejeni javni parkirni prostori	15 točk
- javna razsvetljava	15 točk
- zelene površine z otroškimi igrišči in prostori za rekreacijo	15 točk

Glede na kriterije iz prejšnjega odstavka se za določene dejavnosti in namene stavbna zemljišča razvrstijo v naslednje cone:

1. cona: mesto Koper, naselje Ankaran, Bertoki in Prade	250 točk
2. cona: naselje Dekani, Škofije in Hrvatini	175 točk
3. cona: ostala naselja	100 točk

7. člen

Stavbna zemljišča se glede na lego in namembnost razvrstijo v naslednje cone:

- A. Stanovanjski in počitniški namen
1. cona: mesto Koper, naselje Ankaran in Prade
 2. cona: naselja Bertoki, Škofije, Dekani, Hrvatini
 3. cona: ostala naselja
- B. Gospodarska dejavnost (industrija, skladiščna dejavnost, luška dejavnost, transportna dejavnost, gradbeništvo, energetika, proizvodna obrt, komunalna dejavnost in druge gospodarske dejavnosti)
1. cona: mesto Koper
 2. cona: območje Luke Koper, naselja Bertoki, Škofije, Ankaran in Prade
 3. cona: ostala naselja
- C. Poslovna dejavnost (banke, zavarovalnice, trgovina na drobno, gostinstvo, predstavništva, zastopništvo, špedicije, agencije, projekti, storitvena obrt, državni organi in druge poslovne dejavnosti)
1. cona: mesto Koper, naselje Bertoki, Ankaran in Škofije
 2. cona: naselje Prade, Hrvatini in Dekani
 3. cona: ostala naselja
- D. Družbene dejavnosti, društva in družbene ter politične organizacije
1. cona: vsa naselja na območju občine.

8. člen

Stavbna zemljišča se glede na določila prejšnjega člena točkujeta z naslednjim številom točk:

lega zemljišča	stanov. in počit. namen	gospodar. dejavnost	poslovna dejavnost	družbene dejavnost
1. cona	200	800	700	150
2. cona	150	500	400	-
3. cona	100	300	250	-

9. člen

Pri vseh gospodarskih in poslovnih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo tudi izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka, ki so posledica izjemno ugodne lokacije.

- Te izjemne lokacije so:
- historično mestno jedro,
 - del mesta Koper (Semedela, Žusterna, Olmo-Prisoje, Šalara, območje luke, razen za luško, pretovorno in skladiščno dejavnost Luke Koper),
 - območja ob mednarodnih mejnih prehodih (Lazaret, Škofije),
 - naselje Ankaran, Hrvatini in Bertoki,
 - območja z neposrednim dostopom z magistralnih in regionalnih cest,
 - območje ob Luki Koper.

10. člen

Izjemno ugodne lokacije iz prejšnjega člena se točkujejo z naslednjim dodatnim številom točk:

vrsta dejavnosti	število točk
1. Gospodarske dejavnosti	200
2. Poslovne dejavnosti	300

11. člen

Podrobneje se kriteriji in merila iz 6., 7., 8., 9. in 10. člena odloka prikažejo na posebni grafični karti v merilu 1 : 5000, ki je sestavni del tega odloka.

12. člen

Pri določanju višine nadomestila za zavezance s področja gospodarskih in poslovnih dejavnosti se upošteva tudi onesnaževanje okolja, za kar bo s posebnim odlokom določeno dodatno število točk, ko bo za območje občine Koper izdelan kataster onesnaževalcev in izvedene ustrezne meritve onesnaževanja okolja.

IV. DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

13. člen

Višina nadomestila za zavezance s področja gospodarskih dejavnosti in poslovnih dejavnosti se določi tako, da se skupno število točk, določeno na podlagi meril iz prvega odstavka 6. člena, iz 8. in 10. člena tega odloka, pomnoži s površino stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke.

Višina nadomestila za zavezance s področja družbenih dejavnosti ter za stanovanjski in počitniški namen se določi tako, da se skupno število točk, določeno na podlagi meril iz drugega odstavka 6. člena in iz 8. člena tega odloka, pomnoži s površino stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke.

14. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila določi na predlog Upravnega odbora Sklada stavbnih zemljišč občine Koper občinska skupščina s sklepom, ki se objavi v uradnih objavah.

Osnova za določitev vrednosti točke je ovrednoten letni program dela Sklada stavbnih zemljišč.

15. člen

Višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se ovrednoti s 60 % točk, ki veljajo za zazidano stavbno zemljišče.

V. ZAVEZANCI PLAČILA NADOMESTILA

16. člen

Zavezanci plačila nadomestila so neposredni uporabniki zemljišč oz. stavbe ali dela stavbe (lastniki, najemniki, imetniki pravice uporabe, imetniki stanovanjske pravice, dejanski uporabniki).

VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

17. člen

Oprostitev plačila nadomestila so taksativno naštet v 59. členu zakona o stavbnih zemljiščih.

Zahtevek za oprostitev plačila nadomestila mora zavezanec vložiti pri občinskem upravnem organu, pristojnem za družbene prihodke. Plačila nadomestila vezanega na uporabo stanovanjske površine so oproščeni občani z nižjimi dohodki, ki so upravičeni do delne nadomestitve stanarin.

VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

18. člen

Z denarno kaznijo od 5.000,00 din do 15.000,00 din se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

- ne prijavi podatkov za določitev nadomestila v določenem roku (21. člen),
- prijavi napačne podatke.

19. člen

Z denarno kaznijo od 500,00 din do 2.500,00 din se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe in posameznik, če stori prekršek iz prejšnjega člena odloka.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Nadomestilo določi zavezancu občinski upravni organ, pristojen za družbene prihodke.

Glede postopka za odmero, pobiranje, vračanje, izterjavo, nadomestila in plačevanje zamudnih obresti se smiselno uporabljajo določila zakona o davkih občanov.

21. člen

Kontrolo nad izvajanjem določil tega odloka opravljajo inšpekcijski organi občinskega upravnega organa, pristojnega za družbene prihodke in Služba družbenega knjigovodstva.

22. člen

Zavezanci plačila nadomestila so dolžni občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za družbene prihodke v 30 dneh po uveljavitvi tega odloka sporočiti podatke, ki vplivajo na višino nadomestila. Na zahtevo občinskega upravnega organa, pristojnega za družbene prihodke so zavezanci dolžni sporočiti vse podatke, potrebne za določitev višine nadomestila.

23. člen

Kataster onesnaževalcev okolja bo pristojni občinski upravni organ izdelal do 31. 12. 1991.

Meritve onesnaženosti okolja bodo izvedene do 31. 3. 1992.

24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka, preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradne objave, št. 8/87, 38/88).

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 1. 1991.

Št.: 414-20/90

Koper, 27. novembra

Predsednik
AURELIO JURI, i.r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji dne 20. novembra sprejel naslednji

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ZAZIDALNEGA NAČRTA KAMPOLIN I (pl.c. SC 7/L.I.) ZA I. FAZO – ŠOLSKI KOMPLEKS LUCIJA

1.

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta KAMPOLIN I – pl.c. SC 7/L.I. za I. fazo ŠOLSKI KOMPLEKS LUCIJA, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva inženiring Piran v septembru 1990 pod št. proj. 77/88.

2.

Osnutek bo razgrnjen v avli Skupščine občine Piran in v prostorih Krajevne skupnosti Lucija. Ogled bo možen v delovnem času upravnih organov občine Piran in Krajevne skupnosti Lucija, en mesec od dneva objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Med razgrnitvijo se mora osnutek zazidalnega načrta javno obravnavati. Obravnava osnutka s strokovno razlago bo dne 20. decembra 1990 ob 18. uri v prostorih Krajevne skupnosti Lucija.

4.

Zainteresirani občani in organizacije lahko podajo pisne pripombe na gradivo na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran. Rok za pripombe k osnutku dokumenta poteče zadnji dan razgrnitve, kasnejših pripomb po poteku roka javne razgrnitve se ne bo upoštevalo.

5.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-19/88-90
Piran, 20. novembra 1990

Predsednik Izvršnega sveta
ANDREJ GRAHOR, l.r.

Na podlagi 36. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji dne 4. 12. 1990 sprejel naslednji

SKLEP

O PODALJŠANJU JAVNE RAZGRNITVE POSEBNIH STROKOVNIH PODLAG - VARIANTNIH REŠITEV - ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA FIESA - PACUG

1.

Podaljša se javna razgrnitev posebnih strokovnih podlag - variantnih rešitev - za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta Fiesa - Pacug do 31. 12. 1990.

2.

Javna obravnava in strokovna razlaga razgrnjenega dokumenta bo 21. 12. 1990 ob 16. uri v veliki sejni dvorani Skupščine občine Piran.

3. Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št. 352-44/90
Piran, 4. decembra 1990

Predsednik Izvršnega sveta
ANDREJ GRAHOR, l.r.