

OB AKCIJI VREDNOTENJA (TOČKOVANJA) STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI NA OBMOČJU LJUBLJANSKIH OBČIN

Kaj in kako točkujemo?

Na območju ljubljanskih občin poteka akcija točkovanja – vrednotenja stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti. Akcija bo predvidoma stekla v mesecu juniju. Dolžnost vsakega lastnika stanovanja oziroma stanovanjske hiše je, da sam ovrednoti svoje stanovanje po merilih za vrednotenje stanovanjskih hiš na posebnih točkovanih polah, ki jih bodo lastniki stanovanj dobili po pošti. Če pol kdo morda ne bo pravočasno prejel, jih lahko dvigne v sprejemni pisarni občinske skupščine Moste-Polje, Proletarska cesta št. 1, kjer bo dobil tudi ustrezna strokovna pojasnila.

Na podlagi določil 1. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Ur. list SRS št. 50/72), se po stanju 31/12-1971 opravi novo vrednotenje stanovanj in stanovanjskih hiš v skladu z merili, ki jih predpiše občinska skupščina z odlokom. Merila za vrednotenje stanovanjskih hiš in stanovanj je za ljubljanske občine predpisala skupščina mesta Ljubljana z odlokom o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju ljubljanskih občin (Ur. list SRS št. 7/73). Hkrati z odlokom je kot sestavni del objavljen tudi priložnik za ugotavljanje vrednosti stanovanja.

Skladno z določbami omenjenega zakona in odloka bodo zasebni lastniki vrednotili stavbe ali dele stavb, ki so v njihovi lasti. Vrednotenje bo opravljeno na podlagi predpisane sistema točkovanja.

KATERE PROSTORE TOČKUJEMO?

Po določilih odloka o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju ljubljanskih občin je treba

točkovati vse stanovanjske stavbe oziroma stanovanja, vse poslovne stavbe in poslovne prostore, garaže, počitniške hiše oz. vse stavbe ali dele stavb, ki služijo stanovanjskemu, poslovnemu in rekreacijskemu namenu v lastni občini.

Točkovanja ni treba opraviti za kmetijske stanovanjske hiše zunaj mesta Ljubljane – s pogojem, da je članom gospodinjstva kmetijske dejavnosti osnovni vir preživljanja in da se kmetijska stanovanjska hiša ne daje v najem.

KDO OPRAVI TOČKOVANJE?

Stavbe ali dele stavb vrednoti oziroma točkjuje zasebni lastnik sam na popisnem listu za stanovanjske, počitniške in poslovne prostore.

Lastnik mora natančno premeriti vse prostore in dolžene izmere oziroma izračunane kvadrature vnesti v popisni list. Na vprašanja iz popisnega lista odgovori lastnik tako, da obkroži ustrezno število točk.

Popisni list je treba izpolniti posebej za vsako stanovanjsko enoto oziroma za vsako stanovanje, za poslovno stavbo in poslovne prostore

ter za vsako počitniško hišo. Izpolnjen popisni list dostavi lastnik v dveh izvodih tisti ljubljanski občini, v kateri stavba stoji.

Če ima lastnik v stavbi oz. delu stavbe najemnika, vrne tri izvode popisnega lista.

STROKOVNA POMOČ PRI TOČKOVANJU

Sodimo, da bo marsikateri občan pri točkovanju in izpolnjevanju popisnega lista našel na težave, čeprav je popisni list sorazmerno obširno in dokaj razčlenjeno sestavljen.

Zato bodo občani občine Ljubljana-Center dobili pojasnila in strokovno pomoč na stanovanjskem podjetju Dom, Miklošičeva 18; občani občine Ljubljana-Siška na stanovanjskem podjetju Dom, Celovška 143 in občani občine Ljubljana-Vič-Rudnik na stanovanjskem podjetju Dom, Gorkičeva 14. Informacije bodo lahko dobili vsak dan, razen ponedeljka in sobote, med 12. in 14. uro ter ob četrtkih ob 16. do 19. ure. Občani občine Ljubljana-

(Nadaljevanje na 2. strani)

ZBOR OBČANOV JE PRVA OBLIKA SAMOUPRAVLJANJA V KS

Čimprej komunalne redarje

V statutu KS Moste je zapisano, da občani na zborih občanov obravnavajo vprašanja splošnega pomena za življenje in delo v naselju, krajevni skupnosti in občini ter dajejo predloge za reševanje takih vprašanj.

Ker gre torej za neposredno sodelovanje in odločanje na zboru občanov, pravimo, da je to prva izmed neposrednih oblik samoupravljanja v krajevni skupnosti.

V ponedeljek, 14. maja so se občani Most zbrali že na drugem zboru. Na dnevnem redu je bil program KS za obdobje 1973/74 ter razprava o njem. V uvodu je Leopold Kos poudaril razliko med prejšnjimi edino veljavnimi zbori volivcev in tem zborom. Zbor občanov nezavisno odloča, kritizira, zavrača ali potrjuje program; da tudi zavrača vse tisto, kar občanu škodi in česar ne razume. Lahko trdimo, da smo v tej obliki samoupravnega odločanja nekaj korakov pred roko občine – če smo v prejšnjih letih trdili, da je krajevna skupnost večkrat v izvrševanju ne-

katerih opravil podaljšana roka občine in zato občani bolj slabo samoupravljajo. Iz poročila namreč sledi, da deluje v raznih komisijah in odborih 57 članov – od mladine in žensk do upokojencev, ki tudi v Mostah predstavljajo kar 50 % članstva. Občinska dotacija iz proračuna znaša za leto 1973 79.170 dinarjev, od prispevka za uporabo mestnega zemljišča pa dobimo 141.000 dinarjev. Slednja sredstva so strogo namenjena, uporabljiva za rekonstrukcijo in obnovu uličnih cestišč, pločnikov in razsvetljave. Iz teh sredstev bomo leto postavili svetleča semaforja v križišču Zaloške ceste s Proletarsko

ulico, ki bosta opozarjala na pešce. Glede na velikost naselja, obstoječe zelenice in otroška igrišča je treba programirati najmanj 15.000 dinarjev za vzdrževanje in nabavo nekaj igral. Zato je zbor sprejel sklep, da je treba za tako imenovane mestne KS dobiti komunalnega redarja, ki bo tudi vzdrževal zeleno okolje in ne samo ugotavljal nečistočo. V tej zvezi naj bi občinska skupščina sprejela odlok o obvezni zaščiti vsega zelenega pasu v občini, OZD pa so takoj dolžne preskrbeti čistilne naprave za čiščenje zraka oziroma odpadnih vod. Konkretno zavzeti se bo treba za to, da dobijo Moste vse prepotrebne prostore za družbeni center, kar je objavljeno že od leta 1969. Če ne drugače, bo treba vsaj za adaptacijo pridobiti prepotrebne klubske prostore.

O poteku zbora občanov in programu, ki ga bo s pripombami sprejel svet KS na prvi svoji naslednji seji, bomo še pisali.

NA ROB POROČILA O POSLOVANJU SKLADA SKUPNIH REZERV OBČINE LJUBLJANA MOSTE-POLJE

Občinsko gospodarstvo na trdnih nogah

Kot je znano, so delovne organizacije naše občine 26. maja 1971 ustanovile sklad skupnih rezerv in sprejela statut. Skupščina sklada je določila, da bo sama neposredno odločala o angažiranju sredstev tega sklada

Skupščino sklada sestavlja 21 članov, in sicer 16 iz delovnih organizacij in 5 odbornikov zbora delovnih skupnosti občinske skupščine. Z odlokom o skupnih rezervah in statutu sklada je določeno, da se sredstva sklada oblikujejo iz obveznih vplačil samostojnih organizacij združenega dela, iz sredstev, prevzetih od bivših skupnih rezerv gospodarskih organizacij, iz sredstev doseženih s poslovanjem sklada po sklepu o njihovi delitvi, in iz drugih sredstev, ki se stekajo v sklad po določbah posebnih predpisov.

Skupščina sklada je po statutu pristojna določati višino vloge delovnih organizacij v sredstva sklada, vendar se je odločila za minimalno vlogo, ki jo določa zakon, in sicer 2 % namenjenega za sklade. Poleg tega izločajo delovne organizacije iz sredstev za sklade še 3-odstotni prispevek v republiški sklad skupnih rezerv. V okviru poslovne politike sklada je pomembno, da bo za obdobje petih let lahko sklad dodeljeval kredite samo za sanacijo podjetja, v vseh drugih primerih pa bo kreditna doba največ 3 leta. Obrestna mera se giblje med 6 % (za sanacijo podjetja) in 10 % (premostitveno financiranje).

tega sklada sodelovanje v sanacijskih programih za odstranjanje in preprečevanje vzrokov za nastajanje poslovnih izgub, ni bilo v dvehletnem mandatnem obdobju nobenega sanacijskega posebnega sklada. V tem se v precejšnji meri odraža razmeroma stabilno gospodarstvo občine.

Najpomembnejše angažiranje sredstev sklada v dvehletnem obdobju je bilo storjeno v zvezi z modernizacijo obrtnega podjetja Protektor. Skupaj s sredstvi republiškega sklada skupnih rezerv in ljubljanske banke ter s svojimi sredstvi je podjetje v zelo kratkem času uresničilo projekt rekonstrukcije in modernizacije svojega proizvodnega procesa v skupni vrednosti

okoli 10 milijonov dinarjev.

V letu 1971 je sklad podpril gradnjo hale za proizvodnjo plastičnih cevi v Totri. Investicijski projekt je že uresničen, nove zmogljivosti pa so izdatno prispevale k povečanju ekonomske moči tega podjetja.

Sklad je sodeloval tudi pri razvoju gostinske dejavnosti v občini, saj so s sofinanciranjem sredstev sklada preuredili notranjost gostinskega lokala v Zadobrovi, ki ga upravlja gostinsko podjetje Moste ter gostinskega podjetja Figovec na kopaljšču Kodeljevo.

Mizarstvo Moste se je s pomočjo dodatnih sredstev iz sklada preselilo na novo lokacijo. Sklad je z dodelitvijo kredita Pohlštvenemu mizarstvu na

Še eno sodobno gostišče



Krajevna skupnost Zadobrova-Sneberje je konec aprila predala gostinski lokal v Zaječji Dobravi v upravo gostinskemu podjetju FIGOVEC.

Prve zamisli o izgradnji gostišča v Zaječji Dobravi segajo tja v povojno obdobje, ko se je na betonski ploščadi (ostanki nekdanje smodnišnice) ob veselich vrtela mladež. Pred približno petimi leti pa so izdelali delovni elaborat in začeli s pripravilalnimi deli. Do lanske leto veličastne proslave v Zadobrovi ob dnevu borca so končali s prvo fazo gradnje tega sodobnega gostišča. Sedaj je celotni objekt, ki je veljal približno 2.500.000,00 dinarjev, dokončan. Gostišče ima pozimi 120 sedežev, poleti pa skupaj z obsežnim vrtom kar tisoč. Ima tudi štiri sobe z osmimi posteljami.

Gostišče, ki ima zelo ugodno lego in je blizu Ljubljane, bo služilo predvsem tako imenovanemu izletniškemu, družinskemu in šolskemu turizmu. Primerno je tudi za prirejanje piknikov na prostem. V ta namen bi bilo potrebno urediti športno-rekreacijski center. Poleg dveh balinišč bi bila zaželena TRIM steza, pa igrišče za tenis, otroško igrišče in še kaj. Na voljo imajo okusna jedila in dobro pijačo. Gostje bodo – denimo – postreženi s slovito prekmursko gibanico, domačimi palačinkami, postrvmi, pristnim kraškim pršutom, klobasami v zaseki, domačo žolico, ribjo marinado, jedli na žaru ipd.

Ze sedaj lahko z gotovostjo trdimo, da bo gostišče v Zaječji Dobravi sčasoma postalo za mnoge ljubljance zelo privlačno in bodo radi zahajali v ta lepi in mirni kotiček na severozahodnem obrobju Ljubljane.

Svet KS in splošni ljudski odpor

Pred kratkim je bilo v občini Ljubljana Moste-Polje posvetovanje predstavnikov krajevnih skupnosti in družbenopolitičnih organizacij, ki delajo pri organizaciji splošnega ljudskega odpora. Posvetovanje sta vodila pooblaščenca predstavnika, ki sta nakazala vlogo KS v SLO.

KS so pomembni dejavniki obrambnih priprav v miru in izvajanju številnih aktivnosti med morebitno vojno. Občani v KS so vse pogostejše pobudniki, ustvarjalci in organizatorji številnih aktivnosti, ki bi jih državno-upravni organi težko uspešno opravili.

Dosedanja aktivnost pri obrambnih pripravah je precej uspešna, vendar nas dosedanje izkušnje opozarjajo na realne možnosti za še bolj organizirano, množično, vsestransko in kakovostno delo. Pri proučevanju vloge in nalog krajevnih skupnosti v okviru priprav za splošni ljudski odpor in morebitno vojno moramo izhajati iz dejstva, da se bodo posamezne KS znašle v različnih položajih, kar je treba že sedaj vsaj delno predvideti in proučiti. Potrebna je poglobljena analiza na podlagi sistematičnega raziskovanja zgodovinskih, ekonomskih, urbanih, socioloških, etičnih, psiholoških in drugih elementov, značilnih za Ljubljano in njeno okolico. To je seveda le del zadeve, ki lahko bistveno vplivajo na splošno aktivnost v krajevnih skupnostih. Vsekakor je treba upoštevati izkušnje preteklosti kot tudi sedanjosti.

Glede vojaško-strateškega položaja je Ljubljana zelo pomembno križišče, tako v cestnem kot železniškem prometu. To bi bilo za morebitno borbeno delovanje za napadalca zelo ugodno. Ljubljana je tudi politično, ekonomsko in kulturno središče majhnega naroda, ki je bil v

preteklosti že večkrat obsojen na uničenje. Okolica je zelo primerna za padalske in helikopterske desante, kar vse je treba upoštevati pri obrambnih pripravah za SLO.

Takšno mesto, kot je Ljubljana, zahteva večje število enot civilne zaščite, pa tudi vsestransko izobraževanje in usposabljanje vseh občanov za delovanje na vseh področjih civilne zaščite.

Za izvajanje vseh oblik odpora proti morebitnemu napadalcu se zahteva tudi velika tajnost in razvit čut za konspirativnost. Ljubljana bi bila posebno izpostavljena stalnemu delovanju diverzantov, obveščevalcev, raznih specialnih skupin za vodenje propagandno-psihološke vojne itd., ki bi želeli dezorganizirati naše zaledje, kar naj bi postopno povzročalo preplah med ljudmi.

Na področju priprav za splošni ljudski odpor v krajevnih skupnostih je opaziti nekatera pojmovanja, ki po svojem bistvu odstopajo od zamisli in delujejo proti SLO. Odstopanja se kažejo zlasti v odtujevanju večjega števila prebivalcev od SLO, o omejevanju in zapiranju teh priprav v ozke kroge zaupnih ljudi, v čuvanju tajnosti inštrukcij in navodil, kar da je „dovoljeno“ zelo ozkemu krogu ljudi, ki naj se ukvar-

jajo s temi problemi, ker da je SLO svojstvena manifestacija ljudi, ki znajo in so usposobljeni za to, da delajo na tem področju – v primerjavi z „navadnimi“ občani, ki pa niso sposobni dojeti teh stvari in so zato ponekod ti še vedno samo predmet izvajanja, izobraževalnega procesa, poslušalci predavanj, številke, določene samo za izvajanje in izpolnjevanje ukazov in navodil drugih ljudi.

Človek je prvi in temeljni dejavnik SLO, državljan po ustavi ter po pravnici in dolžnostih, član družbenopolitičnih in drugih organizacij ter samoupravnih organov. Samoupravni organi v KS so neodtujljivi dejavniki obrambnih prizadevanj naše družbe. Zbori občanov so svojevrstni parlament KS, ki lahko proučujejo letne in petletne načrte obrambnih priprav, določajo smernice za številne akcije in sklepajo o enotah civilne zaščite. Svet KS je neposredni pobudnik aktivnosti na področju SLO; komisijski pri svetu in drugih organih, ki se ukvarjajo z nalogami SLO, pa določa delovno področje, vpliva na načrtovanje, potrjuje programe in konkretne načrte dela.

Krajevne skupnosti ne bi smele čakati na pomoč drugih dejavnikov pri organiziranju in izvajanju vseh oblik odpora, temveč bi jih lahko same takoj organizirale in začele izvajati, ker bodo le tako v polni meri prispevale k splošnim prizadevanjem celotne družbe pri obrambi naše države.

S. P.

OBVESTILO

Društvo pridelovalcev jagod Prežganje prireja v sodelovanju s KS Besnica in skladom za pospeševanje kmetijske občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje v nedeljo, 17. junija 1973

RAZSTAVO JAGOD NA PREŽGANJU

Razstava bo odprta od 9. do 17. ure.

Pokrovitelj razstave je predsednik občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje Polde Maček.

Vabimo vse prijatelje tega predela, da si zanimivo prizadevanje ogledajo in dajo s tem spodbudo pridelovalcem za nadaljnji razvoj te kmetijske panoge.

MOST ČEZ GRUBERJEV PREKOP

Občinska skupščina Ljubljana Moste-Polje je sprejela sklep o programu financiranja gradnje mostu čez Gruberjev prekop v podaljšku Kajuhove ulice v Mostah. Investitor je naša občina. Z gradnjo bomo pričeli v juniju in bo most predvidoma gotov v juliju prihodnjega leta.

Predračunska vrednost te investicije znaša 4.237.200 dinarjev. Sredstva bodo pritekala iz naslednjih virov:

– predračunska sredstva občine	1.087.200 din
– posojilo s posebnega računa za posege v gospodarstvu in pospeševanja nekaterih gospodarskih dejavnosti v občini	2.000.000 din
– sredstva občinskega cestnega sklada	650.000 din
– sredstva prispevka za uporabo mestnega zemljišča	500.000 din
SKUPAJ	4.237.200 din

V prvi polovici leta 1973 oziroma v mesecu juniju bo občina za gradnjo mostu zagotovila 3.150.000 dinarjev, razliko v znesku 1.087.200 dinarjev pa bo v decembru 1973 krila z garancijo ljubljanske banke.

Kot je znano, je most čez Ljubljanico že zgrajen, oba mostova pa sodita v tako imenovani projekt gradnje Stepanjskega naselja.