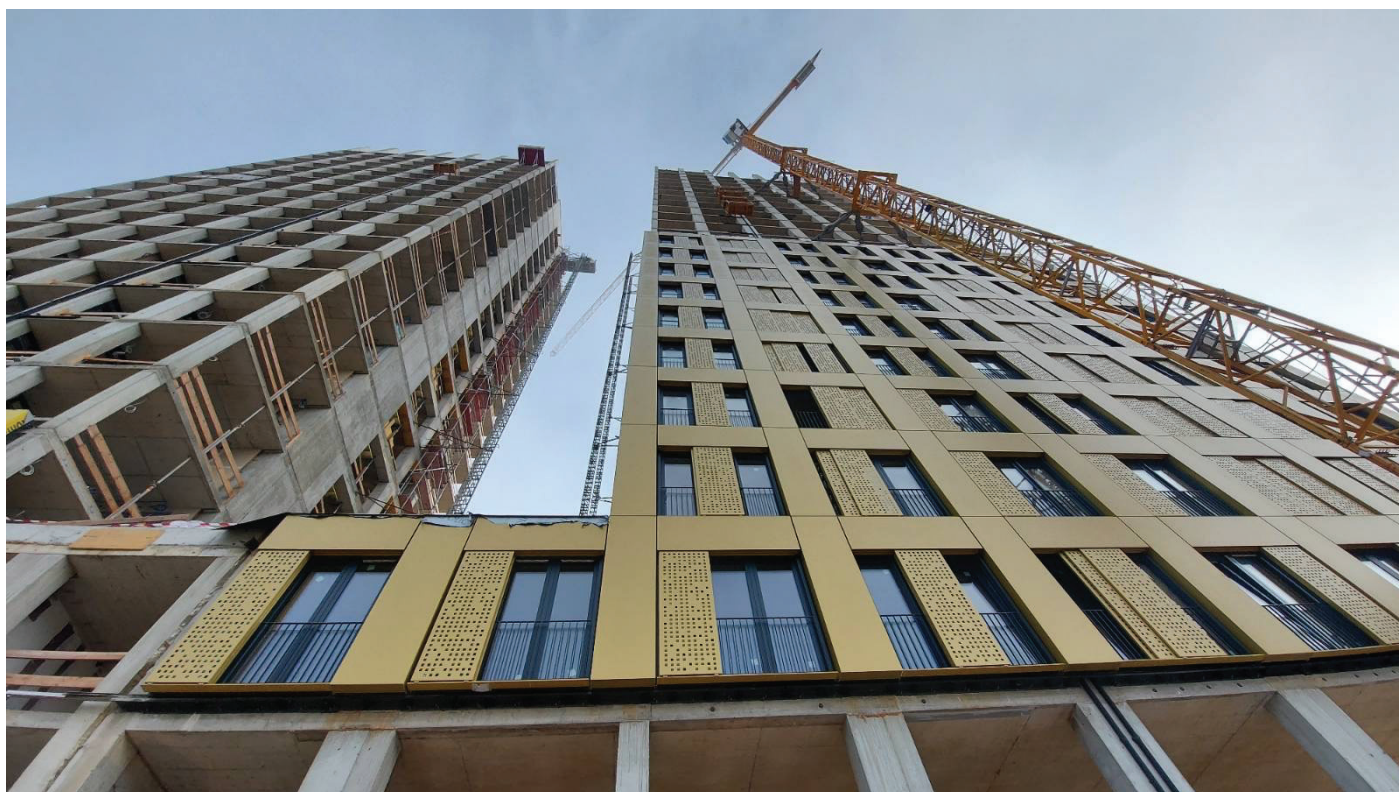


FOTOREPORTAŽA STANOVANJSKO-POSLOVNI KOMPLEKS SPEKTRA V LJUBLJANI



Slika 1. Dosežena končna višina kompleksa Spektre in zaključek gradbenih del, oktober 2022.

Lokacija: Ljubljana, Celovška cesta

Investitor: Spektra Invest, d. o. o.

Projektant arhitekture: Scapelab, d. o. o.

Projektant gradbenih konstrukcij: ELEA iC, d. o. o.

Projektant strojnih in elektro instalacij: NOM BIRO, projektiranje in svetovanje, d. o. o.

Izvajalec gradbenih del: Gorenjska gradbena družba, d. d.

Ob križišču Celovške in Rakuševe ulice, pri Celovških dvorih, je zrasel stanovanjsko-poslovni kompleks Spektra. Sestavljata ga dve stolpnici na pritrličnem podstavku. Po dograditvi bosta z višino 85,5 m najvišji stanovanjski stolpnici v Sloveniji. Poleg pritličja zajemata še 21 nadstropij in 4 kletne etaže. Zunanje tlorisne dimenzije stanovanjsko-poslovnega objekta so 62,5 m x 45,8 m, pokritega uvoza v podzemno garažo pa 62,5 m x 7,4 m.

Objekt sestavljajo trije deli, garažni in dva stolpiča, ki so med seboj ločeni z 10-cm dilatacijo, ki sega do temeljne plošče. Stolpiča sta v nadzemnem delu identična in sta v nadstropjih tlorisnih gabaritov 18,66 m x 24,40 m.



Slika 2. Vizualizacija stanovanjsko-poslovnega kompleksa Spektra; Scapelab, d. o. o.

Površine razširjenega pritličja bodo namenjene banki, trgovini, storitvenim dejavnostim in gostinskim lokalom. V srednjem delu pritličja bosta dva vhoda v stanovanjski del objekta. V 21 nadstropjih z etažno višino 3,4 m bo 214 stanovanj različnih velikosti, od garsonjer ter eno- do štirisobnih stanovanj s pripadajočimi ložami in atriji. Stanovanja bodo imela v bivalnih prostorih svetlo višino 280 cm, z okni na vseh zunanjih stenah, ki bodo segala od tal do višine 250 cm. V štirih kletnih etažah so predvideni tehnični prostori za elektro in strojne instalacije, prostor za smeti, kolesarnice, shrambe in parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce trgovskih lokalov. V garaži bo zagotovljeno 392 parkirnih mest za motorna vozila, za stanovalce bo zagotovljenih tudi 536 parkirnih mest za kolesa, za ostale uporabnike objekta pa še dodatnih 35. V vsakem stolpiču je izvedeno po eno komunikacijsko jedro, ki vodi od najnižje kletne etaže do najvišje etaže objekta. Jedro bo sestavljeno iz stopnišča in dveh dvigal. Dvigala bodo s hitrostjo 3 m/s najhitrejša v Sloveniji. Kot prva stanovanjska soseka v Ljubljani bo Spektra imela tudi zasebni fitness prostor.



Slika 3. Vizualizacija stanovanja; Scapelab, d. o. o.



Slika 4. Vizualizacija stanovanja; Scapelab, d. o. o.

Gradnja Spektre se je začela v juniju leta 2021. Gradbena jama, varovana s piloti in geotehničnimi sidri, je bila izvedena že v letih 2007 in 2008. Leta 2019 je bila obstoječa podporna konstrukcija zaradi dotrajanosti ustrezno sanirana. Garažni del objekta je plitvo temeljen na temeljni plošči debeline 60 cm z odebelitvami pod stebri, stanovanjski del objekta s stolpnicama pa na temeljni plošči debeline 200 cm.

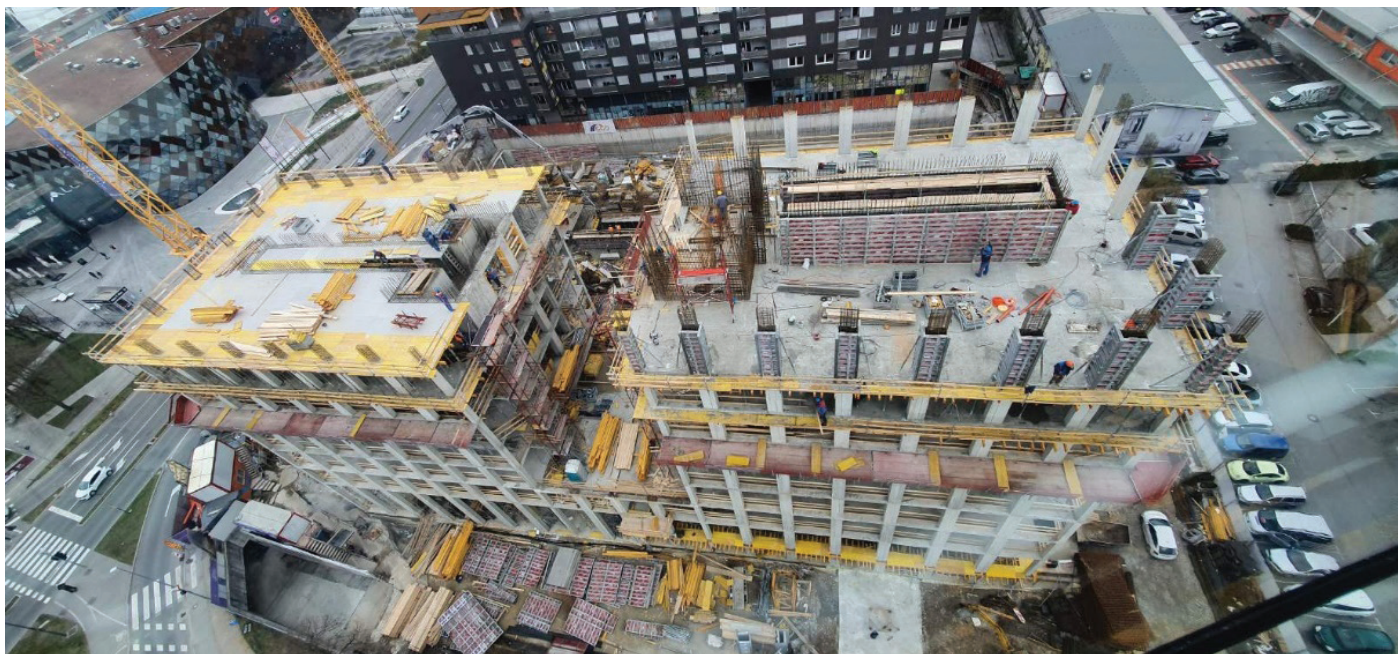


Slika 5 in 6. Pričetek del v gradbeni jami, julij 2021.



Slika 7 in 8. Gradnja kletnih etaž, september 2021.

Medetažne plošče objekta so armiranobetonske. V stolpnici so v podzemnem delu debeline 26 cm, v nadzemnih etažah pa so debeline 22 cm in so naknadno prednapete. Podprte so z armiranobetonskimi stebri in stenami, ki potekajo kontinuirno od temeljev do strehe. Za plošče je uporabljen beton trdnostnega razreda C30/37. Stene so od 4. kleti do 2. nadstropja debeline 50 cm, v višjih etažah pa se njihova debelina postopno zmanjšuje. Od 17. nadstropja do vrha je njihova debelina najmanjša in znaša 20 cm. Skupaj z jedrom dvigalnega jaška zagotavljajo zadostno potresno odpornost objekta. Stebri in stene so iz betonov trdnostnih razredov C50/60, C40/50 in C30/37. Armiranobetonska konstrukcija se je v celoti izvedla na mestu samem – na gradbišču.



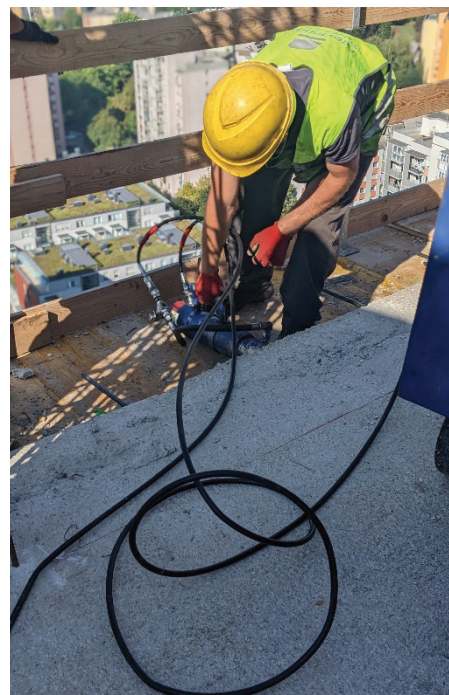
Slika 9. Gradnja spodnjih etaž stolpnic, april 2022.



Slika 10. Gradnja trgovskega dela objekta, v ozadju gradnja stolpnic, april 2022.



Slika 11. Betoniranje plošče, april 2022.



Slika 12. Naknadno napenjanje plošče, avgust 2022.

Fasada proizvajalca Schuco in z oblogo iz kompozitnega aluminija proizvajalca Alpolic je sestavljena iz izgotovljenih elementov, ki so izdelani v proizvodnji. Vse predelne stene stanovanjskega dela objekta so predvidene v sistemu mavčnokartonskih plošč Knauf.



Slika 13. Pogled proti Šmarni gori in Kamniškim Alpam z 21. nadstropja, avgust 2022.

Gradbena dela so se zaključila v začetku septembra. Trenutno se izvajajo fasaderska in obrtniška dela. Zaključek gradnje je predviden do poletja 2023.