

# Uradni vestnik

## občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Leto: XXII

Ptuj, dne 14. novembra 1985

Številka: 24

### VSEBINA:

#### IZVRŠNI SVET SO PTUJ

193. Samoupravni sporazum o ustanovitvi in organiziranju skupnih služb krajevnih skupnosti občine Ptuj
194. Odredba o spremembi odredbe o najvišjih stanarinah in cenah komunalnih storitev v občini Ptuj
195. Podatki o doseženi rasti sredstev za OD delavcev v gospodarstvu občine Ptuj v obdobju januar—september 1985 in oceno rasti za obdobje januar — december 1985

#### IZVRŠNI SVET SO ORMOŽ

196. Odredba o rasti sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine Ormož v obdobju januar—september 1985, ter ocena o rasti osebnih dohodkov za obdobje januar—december 1985

#### KRAJEVNE SKUPNOSTI

197. Sklep o uvedbi krajevnega samopriskevka za sofinanciranje in izvajanje srednjeročnega programa v letih 1986—1990 na območju KS Lovrenc na Dravskem polju
198. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samopriskevka za financiranje in sofinanciranje izvajanja srednjeročnega plana razvoja Krajevne skupnosti Kidričevo v obdobju 1986—1990

#### SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI

199. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj v družbeni lastnini zgrajenih iz sredstev solidarnosti v občini Ptuj

193.

Na podlagi 144. člena Ustave SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 6/74), 400. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76) in 98. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78) so krajevne skupnosti občine Ptuj, Izvršni svet Skupščine občine Ptuj in Občinska konferenca SZDL Ptuj, sprejeli in po svojih pooblaščenih predstavnikih podpisali naslednji

#### SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI IN ORGANIZIRANJU SKUPNIH SLUŽB KRAJEVNIH SKUPNOSTI OBČINE PTUJ

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

###### 1. člen

Podpisniki tega samoupravnega sporazuma se sporazumemo, da krajevne skupnosti z območja občine Ptuj organizirajo skupne službe krajevnih skupnosti občine Ptuj, ki bodo opravljale določene skupne zadeve za krajevne skupnosti.

###### 2. člen

Cilj ustanovitve skupnih služb je samoupravna organiziranost njenih delavcev in večja racionalnost, ažurnost in kvaliteta pri opravljanju del in nalog za potrebe krajevnih skupnosti, s čimer bo omogočeno pravočasno izpolnjevanje planov podpisnik tega samoupravnega sporazuma in zakonito opravljanje samoupravno dogovorjenih obveznosti.

###### 3. člen

V skupne službe krajevnih skupnosti občine Ptuj se vključujejo tajniki vseh krajevnih skupnosti na območju občine Ptuj in delavci sedanje delovne skupnosti skupne službe krajevnih skupnosti mesta Ptuj.

###### 4. člen

Skupne službe krajevnih skupnosti občine Ptuj poslujejo pod imenom: SKUPNE SLUŽBE KRAJEVNIH SKUPNOSTI OBČINE PTUJ (v nadaljnjem besedilu: skupne službe).

###### 5. člen

Skupne službe imajo svoj štampiljko okrogle oblike z besedilom: SKUPNE SLUŽBE KRAJEVNIH SKUPNOSTI OBČINE PTUJ.

###### 6. člen

Sedež skupnih služb je v Ptuj, Jadranska ulica 6.

###### 7. člen

Delavci skupnih služb oblikujejo delovno skupnost. Delovna skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima po zakonu o združenem delu in tem samoupravnim sporazumom.

###### 8. člen

Skupne službe imajo svoj žiro račun. Vso finančno poslovanje za potrebe skupne službe se odvija preko tega računa.

##### II. NALOGE IN ORGANIZACIJA

###### 9. člen

Skupne službe opravljajo naloge, ki so v skladu s programi in plani dela podpisnik tega

sporazuma ter z odločitvami in sklepi njihovih samoupravnih organov.

Dela in naloge iz prvega odstavka tega člena so zlasti:

- koordiniranje skupnih akcij krajevnih skupnosti v občini Ptuj
- opravljanje računovodskih in knjigovodskih del in odgovornost za pravilno sestavo in pravočasno oddajo zaključnih računov krajevnih skupnosti in delovne skupnosti,
- obračun OD po skupnih osnovah in merilih za razporejanje in delitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo,
- sodelovanje pri pripravi in vsklajevanju samoupravnih aktov krajevnih skupnosti in delovne skupnosti,
- svetovanje na področju SLO in DS,
- svetovanje s področja socialno varstvenih vprašanj,
- določena skupna evidenca in statistika,
- druga dela, za katere se krajevne skupnosti posebej dogovorijo.

###### 10. člen

Tajniki krajevnih skupnosti opravljajo kot delavci skupnih služb na sedežu svoje krajevne skupnosti pomembnejša dela in naloge iz naslednjih področij:

1. dela v samoupravnem in delegatskem sistemu za KS, SIS in DPS,
2. dela pri planiranju v krajevni skupnosti,
3. dela pri komunalni ureditvi krajevne skupnosti,
4. sodelovanje pri opravljanju finančnih in računovodskih del,
5. dela v zvezi s krajevnim samopriskevkom,
6. administrativna in tehnična dela,

7. socialno varstvena dela,  
8. dela za SLO in DS v krajevni skupnosti,  
9. razna druga občasna dela.

Posamezna dela in naloge iz navedenih področij lahko opravlja v izjemnih primerih drug delavec skupnih služb.

Za potrebe krajevnih skupnosti mesta Ptuja opravljajo dela in naloge iz 9. in 10. člena določeni delavci po področjih del in nalog za posamezne krajevne skupnosti.

#### 11. člen

Pogoje za opravljanje del in nalog tajnika krajevne skupnosti in drugih delavcev skupnih služb ter število delavcev določa statut in akt o sistemizaciji del in nalog v delovni skupnosti skupnih služb.

#### 12. člen

Tajnike krajevnih skupnosti imenuje oziroma razrešuje organ krajevne skupnosti, določen s statutom krajevne skupnosti, druge delavce in vodjo pa pristojni organ delovne skupnosti skupnih služb. Za vodjo delovne skupnosti skupnih služb in delavce s posebnimi pooblastili je potrebno predhodno soglasje najmanj 1/2 vseh krajevnih skupnosti in OK SZDL Ptuj.

#### 13. člen

Tajnik krajevne skupnosti je za svoje delo odgovoren organu krajevne skupnosti, ki ga je imenoval ter vodi delovne skupnosti skupnih služb.

#### 14. člen

Krajevne skupnosti morajo zagotoviti storitve in druge materialne pogoje za delo tajnikov v krajevnih skupnostih; OD in druge pravice iz dela pa zagotavlja delovna skupnost skupnih služb.

#### 15. člen

Tajniki krajevnih skupnosti opravljajo dela in naloge na sedežih krajevnih skupnosti. Delovni čas določi pristojni organ krajevne skupnosti v soglasju z delovno skupnostjo skupnih služb, pri čemer mora upoštevati naravo dela v krajevni skupnosti.

#### 16. člen

Skupne službe vodi vodja kot individualni poslovodni organ.

#### 17. člen

Vodja skupnih služb se imenuje po določilih 12. člena tega samoupravnega sporazuma na predlog razpisne komisije in po postopku, določenem v statutu delovne skupnosti. Za vodjo je lahko imenovan kandidat, ki ima moralno politične kvalitete in najmanj višjo strokovno izobrazbo, najmanj 5 let delovnih izkušenj ter dobro pozna problematiko krajevnih skupnosti v občini Ptuj.

#### 18. člen

Vodja skupnih služb vodi in skrbi za nemo-teno, strokovno, racionalno in uspešno delo skupnih služb, predvsem pa:

- koordinira delo med posameznimi krajevnimi skupnostmi,
- zagotavlja izvajanje sklepov organov podpisnic, ki se nanašajo na skupne službe in sklepe organov delovne skupnosti,
- koordinira delo pri pripravi planskih dokumentov in programov krajevnih skupnosti in delovne skupnosti,
- skrbi za obveščanje javnosti s področja dela skupnih služb,
- skrbi za zakonitost dela skupnih služb,
- zastopa in predstavlja skupne službe,
- je odredbodajalec za finančno materialno poslovanje skupnih služb v mejah danih pooblastil,
- poleg zadev iz zgoraj omenjenega delovnega področja opravlja vodja tudi določena

dela in naloge iz 9. in 10. člena tega sporazuma.

### III. SAMOUPRAVNE PRAVICE IN DOLŽNOSTI

#### 19. člen

Delavci delovne skupnosti skupnih služb imajo vse samoupravne pravice, ki jim pripadajo po ustavi, zakonu o združenem delu in drugih pravicah ter po tem sporazumu.

- Njihove pravice so zlasti:
- voliti samoupravne organe delovne skupnosti,
  - sprejemati svoje samoupravne splošne akte,
  - odločati skupaj s podpisniki sporazuma o notranji organizaciji dela,
  - skrbeti za strokovno izobraževanje delavcev v delovni skupnosti,
  - razpravljati in odločati o drugih zadevah iz svoje pristojnosti.

### IV. SREDSTVA IN OSEBNI DOHODKI

#### 20. člen

Za financiranje delovne skupnosti skupnih služb so v smislu določil samoupravnega sporazuma o financiranju krajevnih skupnosti predvideni viri:

- del proračunskih sredstev občine Ptuj,
- del sredstev SIS za delovanje delegatskega sistema,
- del sredstev OZD za razvoj krajevnih skupnosti.

Sredstva se zagotavljajo po dvanajstih mesečno. Krajevne skupnosti pooblašajo izvršni svet SO Ptuj in SIS občine Ptuj, da direktno nakazujejo sredstva iz navedenih virov na žiro račun skupnih služb v smislu določil financiranja koristnikov proračuna in izvajalcev SIS v skladu s sprejetim letnim finančnim načrtom.

#### 21. člen

Podlaga za pridobivanje dohodka je planirano in opravljeno delo za krajevno skupnost po predloženem in sprejetem letnem programu dela. Predlog programa dela ter finančni načrt sprejema delovna skupnost po predhodni uskladitvi med podpisnicami tega samoupravnega sporazuma oziroma s soglasjem najmanj 1/2 podpisnic.

#### 22. člen

Delavci delovne skupnosti morajo v svojih samoupravnih splošnih aktih zagotoviti takšne osnove in merila za razporejanje in delitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo, ki bodo delavce vzpodbujale k večji storilnosti in kakovosti ter ažurnosti poslovanja in jih uskladi s samoupravnim sporazumom o skupnih osnovah in merilih za pridobivanje dohodka ter delitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo delavcev delovne skupnosti krajevnih skupnosti v SR Sloveniji.

### V. RAZMERJA MED USTANOVITELJI IN SKUPNIMI SLUŽBAMI

#### 23. člen

Dokler ne bo sprejet nov samoupravni akt o delitvi sredstev za OD in skupno porabo in nova sistemizacija del in nalog v delovni skupnosti skupnih služb, bodo tajniki krajevnih skupnosti izven krajevnih skupnosti mesta Ptuja, ki bodo vključeni v delovno skupnost skupnih služb, obdržali sedanji OD oziroma se jim določi akontacija OD v višini, kot jo imajo v povprečju vodje krajevnih uradov v občini Ptuj.

OD delavca se poveča glede na delovno dobo kot del minulega dela, ki se šteje v pokojninsko dobo po sprejetih veljavnih odstotkih.

### VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 24. člen

Ta sporazum se lahko dopolni oziroma spremeni na zahtevo vsake podpisnice sporazuma

po enakem postopku, kot je določen za sprejem tega sporazuma.

#### 25. člen

Za reševanje sporov, ki bi nastali pri izvrševanju tega sporazuma, se oblikuje sedemčlanska arbitraža, ki jo sestavljajo:

- 4 delegati krajevnih skupnosti,
- 1 delegat izvršnega sveta SO Ptuj,
- 1 delegat OK SZDL Ptuj in
- 1 delegat delovne skupnosti skupnih služb.

#### 26. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sporazum, preneha veljati samoupravni sporazum o organiziranju delovne skupnosti skupnih služb krajevnih skupnosti Ptuj.

#### 27. člen

Ta samoupravni sporazum začne veljati, ko ga sprejme najmanj 2/3 udeležencev, ki sodelujejo v sporazumu.

Številka: 025-1/85-2

Datum: 25/10-1985

Udeleženci

#### 194.

Na osnovi 2. in 6. člena dogovora o skupnih izhodiščih za določanje stanarin, cen komunalnih storitev ter mestnega in primestnega prometa v letu 1985 je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 125. seji dne 30/10-1985 sprejel

### ODREDBO

**o spremembi odredbe o najvišjih stanarinah in cenah komunalnih storitev v občini Ptuj**

#### 1.

V 3. točki odredbe o najvišjih stanarinah in cenah komunalnih storitev v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 3/85, 5/85 in 18/85) se spremenijo cene komunalnih storitev za črpanje in distribucijo vode in cene za odvoz smeti, tako da znašajo:

	din
I. Črpanje in distribucija vode (m <sup>3</sup> )	
1. za gospodinjstva	35
2. za ostale uporabnike	50
II. Odvoz smeti	
1. cena odvoza smeti po 1 m <sup>3</sup> mesečno	
— za stanovanjske površine, šole, VVZ, upravne prostore	3,20
— za industrijo in obrt	6,00
— za gostinstvo, trgovino in turizem	8,00
2. cena kontejnerskega odvoza	
— 4 m <sup>3</sup> do 5 km	2.370,00
— 4 m <sup>3</sup> nad 5 km a km	115,00
3. cena odvoza fekalij	
— 4 m <sup>3</sup> do 5 km	3.100,00
4. cena deponiranja odpadkov	
— po m <sup>3</sup>	262,00

Sprememba cen velja od 1/11-1985 oz. od prvega odčitavanja števecov po tem datumu.

#### 2.

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 38-4/82-2-ZK

Datum: 4/11-1985

**PREDSEDNIK  
IZVRŠNEGA SVETA SO PTUJ  
Janko Bezjak l. r.**

## 195.

Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na osnovi 2. člena Dogovora o nalogah pri uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka in čistega dohodka v letu 1985 (Uradni list SRS, št. 14/85) objavlja

## PODATKE

o doseženi rasti sredstev za OD delavcev v gospodarstvu občine Ptuj v obdobju januar—september 1985 in oceno rasti za obdobje januar—december 1985

## 1. Izvršni svet ugotavlja, da je bila:

— rast razporejenih sredstev za OD delavcev v gospodarstvu občine v obdobju januar—september 1985 v primerjavi s 3/4 razporejenih sredstev leta 1984 97,1 %;

— rast razporejenih sredstev za OD delavcev v gospodarstvu v obdobju januar—september 1985 v primerjavi s 3/4 razporejenih sredstev v letu 1984 67,8 %.

2. Izvršni svet ocenjuje, da bo rast sredstev za OD delavcev v gospodarstvu občine v obdobju januar—december 1985 v primerjavi s 3/4 razporejenih sredstev v letu 1984 okrog 80 %.

Številka: 428-1/84-2

Datum: 8/11-1985

PREDSEDNIK  
IZVRŠNEGA SVETA SO  
PTUJ

Janko Bezjak l. r.

## 196.

Izvršni svet skupščine občine Ormož na osnovi 2. člena Dogovora o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka v letu 1985 (Uradni list SRS, št. 1/85) objavlja

## podatke

o rasti sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine Ormož v obdobju januar—september 1985, ter oceno o rasti osebnih dohodkov za obdobje januar—december 1985.

1. Izvršni svet skupščine občine Ormož ugotavlja, da je bila rast sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu občine Ormož v obdobju 1. 1. do 30. 9. 1985 v primerjavi s 3/4 sredstev za osebne dohodke, razporejenih v letu 1984, 64,9 %.

2. Rast razporejenih sredstev za osebne dohodke na delavca v gospodarstvu je v obdobju januar—september 1985 v primerjavi s povprečnimi osebnimi dohodki na delavca v letu 1984 bila 61,9 %.

3. Izvršni svet SO ocenjuje, da bo rast sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu občine Ormož v obdobju januar—december 1985 v primerjavi s povprečnimi osebnimi dohodki na delavca v letu 1984, v masi 85,0 % in povprečno na delavca 82 %.

4. Podatki o rasti osebnih dohodkov v gospodarstvu se objavijo v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.

Številka: 113-22/82

Datum: 30. 10. 1985

PREDSEDNIK  
IZVRŠNEGA SVETA SO ORMOŽ  
Milan RITONJA l. r.

## 197.

Na osnovi 2. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS, št. 3/73, 99. člena statuta Krajevnih skupnosti Lovrenc na Dr. polju in poročila volilne komisije KS Lovrenc na Dr. polju, z

dne 18. 3. 1984, št. 56/84) o izidu referenduma za izvedbo krajevnega samoprispevka, objavljenega v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, št. 8/84, z dne 29. 3. 1984, je skupščina KS Lovrenc na Dr. p. na svoji seji dne 11. 10. 1985 sprejela

## SKLEP

o uvedbi krajevnega samoprispevka za sofinanciranje in izvajanje srednjeročnega programa v letih 1986—1990 na območju KS Lovrenc na Dr. polju

## 1. člen

Za območje KS Lovrenc na Dr. polju, ki obsega naselja: Lovrenc, Župečjo vas in Pletenje, se na podlagi odločitve delovnih ljudi in občanov na referendumu dne 18. 3. 1984, uvede krajevni samoprispevek.

## 2. člen

Samoprispevek se uvaja za dobo petih let, od 1. 1. 1986 do 31. 12. 1990.

## 3. člen

Krajevni samoprispevek se uporabi za sofinanciranje oz. izvedbo naslednjega programa:

- sofinanciranje izgradnje pokopališča
- sofinanciranje vzdrževanja krajevnih makadamskih cest
- sofinanciranje druge plasti asfalta na krajevnih cestah
- razširitev mrliške veže
- sofinanciranje izgradnje telefonskega omrežja
- za izvajanje programskih nalog skladno s sklepi skupščine KS

## 4. člen

Samoprispevek v denarju znaša:

1. Za zavezanca, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja oz. nadomestila ter drugih prejemkov, ki imajo značaj osebnih dohodkov po stopnji 1,5 % od netto osebnega dohodka oz. nadomestila,

2. Za zavezanca, ki imajo dohodek od kmetijske dejavnosti — po stopnji 5 % katastrskega dohodka in dohodka gozdov (posekanega lesa).

3. Za zavezanca, ki imajo dohodke iz samostojnega opravljanja obrti in druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev, po stopnji 1,5 % od čistega dohodka zmanjšane za davek.

Zavezanci iz tretje točke, ki plačujejo davek v pavšalnem znesku, ki je izračunan iz osnove 2.000.— din za leto 1984 in se od leta 1984 dalje poveča za procent povišanja povprečnih osebnih dohodkov v SRS, ki ga objavi zavod za statistiko SR Slovenije in se vsako naslednje leto poveča za procent porasta povprečnih osebnih dohodkov po gornjih osnovah.

4. Za zavezanca, ki prejemajo pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom, pa po stopnji 1 % od izplačane pokojnine.

5. Za zavezanca zaposlene v tujini, ki imajo stalno prebivališče v KS Lovrenc se znesek izračuna iz osnove 5.000.— din samoprispevka za leto 1984, valoriziran za procent povečanja povprečnih osebnih dohodkov v SR Sloveniji, za vsako leto plačevanja samoprispevka, ki ga vsako leto objavi zavod za statistiko SR Slovenije.

Zavezanci, ki imajo dohodek iz dveh ali več virov navedenih v tem členu, plačujejo krajevni samoprispevek za vsak vir posebej.

## 5. člen

Zavezanci za samoprispevek so krajani, ki imajo stalno prebivališče na območju KS Lovrenc na Dr. polju.

## 6. člen

Samoprispevek se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnine in pokojnine z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka, štipendij, na-

grad učencev, v usmerjenem izobraževanju in študentov.

## 7. člen

Samoprispevek se plačuje od osebnega dohodka delavcev in ostalih zavezancev z obravnavanega območja mesečno in ga obračunava in nakazuje delodajalec. Od katastrskega dohodka pa se prispevek plačuje v štirih letnih obrokih v enakih zneskih.

Samoprispevek zaposlenih obračunavajo OZD, skupnosti, zasebni delodajalci, od upokojencev pa skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SRS oz. njene podružnice ob vsakem izplačilu. Samoprispevek, ki ga plačujejo kmetijski zavezanci in obrtniki, ter drugi, ki se ukvarjajo z drugo gospodarsko dejavnostjo in intelektualnimi storitvami, morajo svoje obveznosti izpolniti najkasneje do 31. decembra vsakega leta. Samoprispevek odmerja in pobira Uprava za družbene prihodke SO Ptuj v imenu KS Lovrenc. Osnovno odmero davkov in prispevkov oz. odmero samoprispevka ugotavlja uprava za družbene prihodke po predpisih, ki veljajo za odmero davkov in prispevkov. Od zavezancev, ki ne izpolnjujejo obveznosti iz samoprispevka v določenem roku, se obveznosti prisilno izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov in prispevkov občanov.

## 8. člen

Denarna sredstva, ki se zberejo od krajevnega samoprispevka so strogo namenska in se zbirajo na posebnem računu samoprispevka KS Lovrenc na Dr. polju št. 52400-842-041-8126.

## 9. člen

Za zbiranje sredstev in izvajanje samoprispevka je odgovoren svet skupščine KS Lovrenc na Dr. polju.

## 10. člen

Svet je dolžan poskrbeti, da se ob koncu vsakega koledarskega leta opravi obračun pobrane in porabljenega krajevnega samoprispevka s poročilom o izvršitvi programa.

Obračun in poročilo iz prejšnjega odstavka predloži Svet KS v potrditev in obravnavo Skupščini KS Lovrenc, ta pa mora o tem poročati zboru krajanov.

## 11. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja se pa od 1. 1. 1986 do 31. 12. 1990.

Številka: 141/85

Datum: 15. 10. 1985

Predsednik skupščine KS Lovrenc:  
Martin OJSTERŠEK l. r.

## 198.

Skupščina krajevnih skupnosti Kidričevo je na podlagi 8. člena Zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 23/77), 2. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS št. 3/73 in 17/83), družbenega dogovora o osnovah in višini samoprispevkov občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 17/83), ter 38. člena Statuta Krajevnih skupnosti Kidričevo na seji dne 29. 10. 1985 sprejela

## SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za financiranje in sofinanciranje izvajanja srednjeročnega plana razvoja Krajevnih skupnosti Kidričevo v obdobju 1986—1990

## 1. člen

Referendum za uvedbo krajevnega samopriskpevka se razpiše za območje KS Kidričevo, ki obsega naslednja območja: Kidričevo I., Kidričevo II., Apače, Njiverce, Kungota in Strnišče.

## 2. člen

Samopriskpevek se uvaža za obdobje petih let od 1. 1. 1986 do 31. 12. 1990.

## 3. člen

S samopriskpevkom zbrana sredstva se bodo uporabila za financiranje oziroma sofinanciranje nalog skupnega pomena in nalog po posameznih območjih v KS Kidričevo in sicer:

## A) Program skupnega pomena:

- izgradnja telefonskega omrežja KATC — Kidričevo — Njiverce — Kungota — Apače, Kidričevo I., Kidričevo II.
- sofinanciranje ekološke študije in izdelave sanacijskega programa
- objekti skupnega pomena
- sofinanciranje pokopališča na Hajdini, Lovrencu in zasnova pokopališča v Kidričevem
- sofinanciranje vzdrževanja in obnove cest in modernizacije cest Apače — Sela, Kungota — Brunšvig, Hajdina — Apače ter zimske službe na krajevnih cestah
- izboljšanje varnostnih razmer (prometna varnost, požarna varnost, SLO in DSZ)
- sofinanciranje društev in organizacij
- zasnova izgradnje bencinske črpalke
- sofinanciranje objektov za zdravstveno varstvo
- funkcionalni izdatki KS

## B) Program po posameznih območjih KS Kidričevo:

## KIDRIČEVO I.

- sofinanciranje toplifikacije naselja III. in IV. faza

## KIDRIČEVO II.

- izgradnja peš poti do ceste Lovrenc — Hajdina
- polaganje druge plasti asfalta na cesti Apače — Trnovci in na športnem igrišču
- prenova trgovine in gasilskega doma ter vzdrževanje kulturno prosvetnega doma

## NJIVERCE

- polaganje druge plasti asfalta
- transformator

## KUNGOTA

- sofinanciranje izgradnje vodovodnega omrežja
- vzdrževanje kulturno prosvetnega doma
- transformator

## STRNIŠČE

- hidranti
- polaganje druge plasti asfalta

## 4. člen

Zavezanci za plačevanje krajevnega samopriskpevka so:

— zavezanci, ki prejemajo osebne dohodke iz delovnega razmerja, oziroma nadomestila ter druge prejeme, ki imajo značaj osebnih dohodkov po stopnji 2 % od neto OD oziroma nadomestila,

— zavezanci, ki prejemajo pokojnino, višjo od pokojnine z varstvenim dodatkom po stopnji 1% od izplačane pokojnine, vendar le do zneska, ki ne ogrozi pokojnine z varstvenim dodatkom,

— zavezanci, ki imajo dohodke od kmetijske dejavnosti po stopnji 2% od letnega katasterskega dohodka,

— zavezanci, ki imajo dohodke od samostojnega opravljanja obrti, druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev po stopnji 2% od davčne osnove,

— zavezanci zaposleni v tujini, ki imajo stalno prebivališče na območju KS Kidričevo po stopnji 2% od republiškega povprečnega osebnega dohodka, ki ga objavi Zavod SRS za statistiko, valoriziran za tekoče leto.

Zavezanci, ki imajo dohodke iz dveh ali več virov, navedenih v prejšnjem odstavku, plačujejo samopriskpevek za vsak vir posebej.

## 5. člen

Zavezanci za krajevni samopriskpevek so krajanji, ki imajo stalno prebivališče na območju KS Kidričevo.

## 6. člen

Za oprostitev plačevanja krajevnega samopriskpevka se uporabljajo določbe 10. člena Zakona o samopriskpevku.

## 7. člen

Referendum bo v nedeljo 8. decembra 1985 na glasovalnih mestih:

1. Kidričevo I. ki zajema Mladinsko, Tovarniško in Kraigherjevo ulico: v klubu upokojencev Kidričevo.
2. Kidričevo I. ki zajema Kajuho, Kopaljško, Čučkovo, Vlahovičevo in Lackovo ulico: Osnovna šola Kidričevo
3. Kidričevo II., ki zajema Industrijsko naselje in Lovrenško cesto: DO Pleskar Kidričevo
4. Apače: prosvetni dom
5. Kungota: prosvetni dom
6. Njiverce: pri tov. Klemenčiču
7. Strnišče: pri tov. Kaljnšek.

## 8. člen

Na referendumu glasujejo krajanji neposredno in tajno z glasovnico. Na glasovnici je naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST  
KIDRIČEVO

## GLASOVNICA

za referendum 8. decembra 1985

»ZA«

»PROTI«

vedbo krajevnega samopriskpevka v denarju za izgradnjo in vzdrževanje komunalnih in drugih objektov ter za financiranje družbenih dejavnosti. Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži ZA, če se strinja ali PROTI, če se ne strinja z uvedbo krajevnega samopriskpevka.

## 9. člen

Vse glasovnice so overjene s stampiljko KS Kidričevo.

## 10. člen

Za postopek o glasovanju se smiselno uporabljajo določbe Zakona o volitvah in pošiljanju delegatov v skupščino. Postopek vodi in izid glasovanja ugotovi volilna komisija KS Kidričevo.

Sklep o uvedbi krajevnega samopriskpevka izda na podlagi poročila o izidu referenduma skupščina krajevnega skupnosti Kidričevo.

## 11. člen

Krajevni samopriskpevek bodo obračunavale in odvajale temeljne organizacije združenega dela, delovne skupnosti, zasebni obrtniki in skupnost invalidskega in pokojninskega zavarovanja ob vsakem izplačilu osebnega dohodka, nadomestila ali pokojnin. Samopriskpevek, ki ga plačujejo zavezanci, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijstvom, obrtno ali drugo dejavnostjo in intelektualnimi storitvami, odmerja in pobira Uprava za družbene prihodke občine Ptuj.

Zdomci plačujejo krajevni samopriskpevek vsako leto posebej, najpozneje do konca leta na račun Krajevnega skupnosti Kidričevo, številka 52400-842-041-8105.

## 12. člen

Za zbiranje sredstev samopriskpevka je odgovoren svet skupščine KS Kidričevo in odgovarja, da se zbrana sredstva uporabijo za izvedbo programa, za katerega je bil uveden samopriskpevek.

## 13. člen

O uporabi sredstev samopriskpevka se sestavi letni in končni obračun, ki se predloži v obravnavo zborom krajanov in v potrditev skupščini KS Kidričevo.

## 14. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.  
Kidričevo, dne 29/10-1985.  
Številka: 348/85

Predsednik skupščine KS:  
RAJHER Vojteh I. r.

199.

Na podlagi 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 3/8) 22. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za urejanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 15/81), 97. člena Samoupravnega sporazuma o uresniče-

vanju socialnovarstvenih pravic (Uradni list SRS št. 26/84) in 27. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj na seji dne 5. novembra 1985 sprejel

# PRAVILNIK

## O pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj v družbeni lastnini zgrajenih iz sredstev solidarnosti v občini Ptuj

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem pravilnikom se določajo osnove in ugotavljajo pogoji za pridobitev stanovanjske pravice stanovanju v družbeni lastnini, zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

#### 2. člen

Upravičenci do stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini (v nadaljnjem besedilu: upravičenci) zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se ugotovijo na podlagi prednostne liste, ki jo pripravi komisija za družbeno pomoč po javnem natečaju in ogledu stanovanj. Prednostno listo sprejme Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč. Odločbo o dodelitvi stanovanja po prednostni listi izda stanovanjska skupnost.

### II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

#### 3. člen

Viri sredstev solidarnosti za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku so naslednji:

- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka,
- sredstva solidarnosti iz dohodka od dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj, izgrajenih, prenovljenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti,
- sredstva Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, previedena za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojujencev in invalidov,
- sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,
- sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV,
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank oziroma posebnih poslovnih enot,
- druge anuitete od danih kreditov iz sredstev solidarnosti,
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,

— sredstva, pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novejših solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji,

- sredstva solidarnosti, ki se združujejo po posebnem samoupravnem sporazumu med stanovanjskimi skupnostmi za delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz domicilne v sedežno občino,
- sredstva amortizacije solidarnostnih stanovanj,
- druga namenska sredstva.

### III. NAMENI, ZA KATERE SE LAHKO UPORABLJAJO SREDSTVA SOLIDARNOSTI

#### 4. člen

Sredstva solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se uporabljajo za naslednje namene:

- a) za gradnjo, prenavo in nakup stanovanj v družbeni lastnini za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah in to:
  - za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih,
  - za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih,
  - za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja (delavci, upokojujenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani),
- b) za kredite za gradnjo stanovanj, prenavo stanovanjskih hiš, in stanovanj v lasti borcev NOV ter kmetov — borcev NOV,
- c) za gradnjo domov za upokojujence (namenska sredstva SPIZ),
- d) za prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš, kolikor se bodo v ta vselili upravičenci do solidarnostnih stanovanj,
- e) za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, ki izpolnjujejo pogoje po posebnem pravilniku stanovanjske skupnosti,
- f) za vračilo lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na solidarnostnih stanovanjih,
- g) za vračilo namenskih kreditov sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank ali njihovih poslovnih enot,

h) za odliv sredstev solidarnosti iz sedežne v domicilno občino za delavce, ki se dnevno vozijo na delo po posebnem samoupravnem sporazumu med stanovanjskimi skupnostmi,

i) za nadomestilo za opravljanje storitve delovne skupnosti Skupne strokovne službe SIS materialne proizvodnje občine Ptuj v višini, ki jo na osnovi letnih programov sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

#### IV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV DO STANOVANJ

##### 5. člen

Solidarnostna stanovanja se lahko dodelijo delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki, ki živijo v težjih materialnih razmerah, in to:

a) delovnim ljudem, ki združujejo dela v TOZD, delovnih skupnostih in pri občanih, ki samostojno z lastnimi sredstvi opravljajo dejavnost,

b) občanom, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja (upokojevcem, invalidom, udeležencem NOV, starejšim ljudem in za delo nesposobnim občanom)

c) mladim družinam, to je družinam s vsaj enim otrokom v kateri nobeden od staršev ni starejši od 30 let.

##### 6. člen

Za člane gospodinjstva se štejejo: prosilec in člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njimi stalno stanujejo: (zakonec, ali oseba, s katero živi v izven zakonski skupnosti, otroci, posvojenci, starši obeh zakoncev, ki najmanj dve leti živijo s prosilcem v ekonomski skupnosti ter osebe, ki jih mora prosilec vzdrževati po zakonu ali po pogodbi in stanujejo z njim).

Za člane gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi s prosilcem v ekonomski skupnosti nepretrgoma dve leti pred razpisom. Center za socialno delo Ptuj preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v ekonomski skupnosti s prosilcem.

#### V. STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

##### 7. člen

Upravičenci do solidarnostnih stanovanj lahko glede na število družinskih članov pridobijo naslednje velikosti stanovanj:

Štev. družinskih članov	Velikost stanovanja
1	do 32 m <sup>2</sup>
2	do 45 m <sup>2</sup>
3	do 58 m <sup>2</sup>
4	do 70 m <sup>2</sup>

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča za 15 m<sup>2</sup>.

Izjemoma se od navedenih normativov lahko odstopi, če to narekujejo posebne razmere v družini (tri generacije v družini, težja bolezen ki terja nego itd.).

#### VI. LASTNA UDELEŽBA

##### 8. člen

Upravičenci do solidarnostnih stanovanj so dolžni ob dodelitvi stanovanj plačati lastno udeležbo.

Pri uveljavljanju lastne udeležbe za rešitev stanovanjskega vprašanja se upoštevajo zlasti naslednje osnove in merila:

- vrednost stanovanja,
- socialno ekonomski položaj upravičenca in njegove družine,
- zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine.

##### 9. člen

Lastne udeležbe ne plačajo upravičenci:

- ki se preselijo v manjše oziroma manj vredno stanovanje,
- katerih skupni osebni dohodek na družinskega člana ne presega 50 % povprečnega osebnega dohodka v SRS.

##### 10. člen

Višina lastne udeležbe se določi glede na povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred vselitvijo v družbeno-solidarnostno stanovanje.

V osnovo za izračun dohodka se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov in ugotovljeno premoženje ali nepremično premoženje. V posebnih primerih, zlasti ko se ocenjuje, da družina živi v težjih razmerah, se pred določitvijo višine lastne udeležbe pridobi mnenje Centra za socialno delo v Ptuj, na njegov predlog je možna tudi popolna oprostitev lastne udeležbe v izredno težkih socialnih primerih (upravičenost do stalne družbene denarne pomoči, dolgotrajna težja bolezen in drugi izredno povečani izdatki družine vezani na zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev).

##### 11. člen

Lastna udeležba se plača pred vselitvijo oziroma preselitvijo (pred prevzemom stanovanja) ter se vrne upravičencu do solidarnostnega stanovanja po 10 letih v enkratnem znesku s 3% obrestno mero.

Pri dodelitvi družbenega stanovanja se mora plačati naslednja minimalna višina lastne udeležbe:

Skupni poprečni mesečni dohodek na družinskega člana v % na poprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v SRS v preteklem letu	% udeležba delavca na vrednost stanovanja, ugotovljena po pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81)	
za samske delavce	za delavce z dvema ali več druž. člani	
1.	2.	3.
do 55	do 50	brez udeležbe
nad 55 do 60	nad 50 do 55	1
nad 60 do 65	nad 55 do 60	2
nad 65 do 70	nad 60 do 65	3
nad 70 do 75	nad 65 do 70	4
nad 75 do 80	nad 70 do 75	5
nad 80 do 85	nad 75 do 80	6
nad 85 do 90	nad 80 do 85	7
nad 90 do 95	nad 85 do 90	8
nad 95 do 100	nad 90 do 95	9
nad 100 do 105	nad 95 do 100	10
nad 105 do 110	nad 100 do 105	11
nad 110 do 115	nad 105 do 110	12
nad 115 do 120	nad 110 do 115	14
nad 120 do 125	nad 115 do 120	16
nad 125 do 130	nad 120 do 125	18
nad 130	nad 125	20

Lastna udeležba se vplača na poseben račun sredstev solidarnosti stanovanjske skupnosti ter se vrača iz združenih sredstev solidarnosti pri stanovanjski skupnosti.

Vsa finančna in knjigovodska opravila v zvezi z vplačilom lastne udeležbe in njenim vračilom ter vsa opravila v zvezi z odobravanjem eventualnih posojil upravičencem do solidarnostnih stanovanj za plačilo lastne udeležbe, vrši Kreditna banka Maribor — poslovna enota Ptuj.

#### VII. OSNOVE IN MERILA ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

##### 12. člen

Občan je upravičen, da se ga uvrsti na prednostno listo upravičencev za dodelitev solidarnostnega stanovanja, če izpolnjuje splošne in posebne pogoje iz 13. in 14. člena tega pravilnika ter če v roku, ki je določen v razpisu vloži prijavo na razpis ter priloži vsa v razpisu zahtevana dokazila o izpolnjevanju splošnih in posebnih pogojev za dodelitev solidarnostnega stanovanja.

##### 13. člen

Splošni pogoji za dodelitev solidarnostnega stanovanja so:

1. da občan in osebe, ki z njim stalno stanujejo (zakonec ali oseba, s katero živi v izvenzakonski skupnosti, otroci, posvojenci, starši, ki najmanj dve leti živijo z njim v ekonomski skupnosti),

ni imetnik stanovanjske pravice ali je imetnik na neprimernem stanovanju,

2. da ima občan stalno prebivališče na območju občine Ptuj,

3. da občan oziroma njegova družina ali člani gospodinjstva doslej še niso ustrezno rešili stanovanjskega vprašanja,

4. da občan ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja s pomočjo svojih bližnjih sorodnikov (zakonec, starši oziroma otroci), ki so lastniki večje stanovanjske hiše ali več vseljivih stanovanj in so vsaj dve leti pred natečajem živeli skupaj v hiši oziroma v stanovanjih,

5. da občan oziroma kateri izmed članov njegove družine ali gospodinjstva ni lastnik počitniške hiše,

6. da socialne razmere občana oziroma njegove družine ali gospodinjstva ustrezajo merilom, ki veljajo za vse druge oblike pomoči,

7. da občan ali za delo sposoben član družine ni neupravičeno nezaposlen.

#### 14. člen

Posebna pogoja za dodelitev solidarnostnega stanovanja sta neprimernost stanovanja in socialne razmere občana in njegove družine. Stanovanje ni primerno:

— če stanovanjska površina na člana gospodinjstva ne presega standardov iz 17. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, razen v izjemnih primerih, kot so: več kot dve generaciji v družini, težja bolezen, ki terja trajno nego itd.

— če stanovanje ni ustrezno opremljeno (ni vode, elektrike, ogrevanja) in to ni smotno urediti,

— če gre za souporabo stanovanjskih prostorov,

— če je nefunkcionalno.

Socialne razmere občana in njegove družine štejejo za poseben pogoj:

— če stvarni mesečni dohodek samskega občana ne presega 50 odstotkov do 65 odstotkov, stvarni mesečni dohodek na družinskega člana v družinah z dvema ali več člani po 40 odstotkov do 50 odstotkov in pri mladih družinah 60 odstotkov do 70 odstotkov čistega osebnega dohodka

— če posebne razmere (denimo daljša bolezen, telesna in duševna prizadetost, nezaposlenost z avto delovne nezmožnosti, ogroženost zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je zato potrebna stalna tuja pomoč in nega itd) bistveno poslabšujejo socialne razmere družine.

Omejitve pri višini dohodka iz prve alineje prejšnjega odstavka ne veljajo za upokojece, invalide in borce NOV, ki pridobijo stanovanja iz sredstev za stanovanjsko gradnjo Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji.

Za mlado družino po tretjem odstavku tega člena šteje družina, ki ima vsaj enega otroka in v kateri noben od staršev ni starejši od 30 let.

### IX. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNIH LIST

#### 15. člen

Predlog prednostne liste za pridobitev solidarnostnega stanovanja pripravi komisija za družbeno pomoč pri samoupravni stanovanjski skupnosti na osnovi točkovnega sistema, sprejme pa jo Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč.

Točkovni sistem je sestavni del tega pravilnika. Posamezni elementi, ki se vrednotijo s točkovnim sistemom se medsebojno izključujejo.

#### 16. člen

Komisija za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu upošteva pri pripravi predloga prednostne liste poleg splošnih in posebnih pogojev še naslednja merila:

a) oceno stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina,

b) socialno materialni položaj prosilca in njegove družine,

c) skupni dohodek prosilca in njegove družine.

#### 17. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč lahko na predlog komisije za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu odobri zamenjavo solidarnostnih stanovanj naslednjim prosilcem:

— medsebojno zamenjavo upravičencem do solidarnostnih stanovanj

— ostarelim invalidnim in bolnim občanom in njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov,

— občanu in njegovi družini, ki živi v izredno težkih gmotnih razmerah, z namenom, da se jim mogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino,

— občanom, ki imajo nadstandardno (komfortno) stanovanje za manjše solidarnostno stanovanje,

Vse zamenjave morajo biti izvedene po postopku, ki ga določa zakon o stanovanjskih razmerjih (soglasje, medsebojna pogodba, nespremenjeno lastništvo).

### X. POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

#### 18. člen

Na podlagi določil tega pravilnika se pred dograditvijo stanovanj, zgrajenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti, objavi razpis za zbiranje prijav — vlog upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj.

Razpis se objavi v Tedniku najmanj 3 mesece pred dograditvijo stanovanj. Razpis traja najmanj 30 dni od dneva objave.

#### 19. člen

Razpis mora vsebovati:

— pogoje, ki jih morajo izpolnjevati posamezne kategorije upravičencev za pridobitev stanovanjske pravice,

— osnovne podatke, ki jih morajo posamezni upravičenci navesti v vlogi,

— zadnji dan za zbiranje prijav,

— merila za sestavo prednostne liste

Prijave na razpis se vložijo pri strokovni službi stanovanjske skupnosti.

#### 20. člen

Po preteku roka v katerem morajo zainteresirani vložiti prijave na razpis strokovna služba stanovanjske skupnosti prijave in priložena dokazila prouči ter jih razvrsti po kategorijah upravičencev. Prosilec, katerih prijave na razpis so nepopolne strokovna služba pisno pozove, da jih do določenega roka dopolnijo. Prijave na razpis, ki tudi po izteku naknadnega roka niso popolne se zavrnejo.

Strokovna služba stanovanjske skupnosti prijave z dokazili odstopi odboru za gospodarjenje in družbeno pomoč, ki imenuje posebne 3-članske komisije za ogled stanovanjskih in drugih razmer prosilcev. O ugotovitvah na terenu sestavijo posebne komisije zapisnike.

#### 21. člen

Komisija za družbeno pomoč na podlagi opravljenega dela posebnih komisij sestavi predlog prednostne liste, v kateri so zajeti vsi prosilci za solidarnostna stanovanja in ga predloži v razpravo in sprejem odboru za gospodarjenje in družbeno pomoč.

Predlog prednostne liste v kateri so zajeti le prosilci, ki jim je solidarnostno stanovanje dodeljeno se objavi v Tedniku, kjer se tudi določi rok za morebitne utemeljene in dokumentirane pripombe. Po preteku tega roka sprejme odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč dokončno prednostno listo.

#### 22. člen

Vsem, ki so bili uvrščeni na dokončno prednostno listo in vsem, katerih vloge niso bile ugodno rešene se dostavijo pisni sklepi z obrazložitvijo in poukom o varstvu pravic.

Upravičenci, ki niso bili uvrščeni na prednostno listo, lahko v roku 30 dni po prejemu sklepa, da niso uvrščeni na prednostno listo vložijo zahtevo za varstvo pravic na sodišče združenega dela.

#### 23. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč ob sprejemu prednostne liste, tudi dokončno ugotovi število stanovanj, ki bodo na razpolago za dodelitev po prednostni listi in katera stanovanja se dodeljujejo po prednostni listi.

Prednostna lista velja do roka, določenega v razpisnih pogojih, in se v času njene veljavnosti ne more spreminjati, razen v

primerih, ko se pogoji, ki so bili pomembni za uvrstitev na prednostno listo bistveno spremenijo v času do vselitve. V takem primeru se opravi ponovni komisijski ogled in pripravi nov predlog, o katerem dokončno odloči odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč.

#### 24. člen

Na vsak nov razpis se lahko ponovno prijavijo vsi občani, ki pri prejšnjem razpisu niso dobili stanovanja. Za vsak nov razpis je potrebno ponovno vložiti prijavo z vso zahtevano dokumentacijo.

### XI. DODELITEV STANOVANJA

#### 25. člen

Na podlagi dokončne prednostne liste izda odločbo o dodelitvi stanovanja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj. Pri dodelitvi stanovanja se upošteva vrstni red upravičenca, število članov gospodinjstva ter struktura razpoložljivih stanovanj.

Proti odločbi o dodelitvi stanovanja ima upravičenec pravico ugovora v roku 30 dni na stanovanjsko skupnost.

Upravičenec je dolžan v roku 7 dni po prejemu dokončnega sklepa prevzeti stanovanje, v nasprotnem primeru se stanovanje dodeli naslednjemu upravičencu.

Upravičenec se lahko s posebno pismeno izjavo odpove pravici do pritožbe na odločbo o dodelitvi stanovanja. Odločba je s tem dokončna in upravičenec lahko takoj sklene stanovanjsko pogodbo in prevzame stanovanje.

#### 26. člen

O izročitvi stanovanja se sestavi zapisnik. Izročitev stanovanja opravi strokovna služba stanovanjske skupnosti.

Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja v prisotnosti upravičenca do stanovanja in predstavnika hišnega sveta.

#### 27. člen

V primeru, ko se stanovalcu, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje, pridobljeno s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, spremenijo pogoji ali če se ugotovi, da priloženi podatki, dani za pridobitev stanovanja, niso bili resnični, tako odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč sprejme sklep o odpovedi stanovanjske pogodbe.

### XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 28. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč lahko v izjem-

nih primerih dodeli stanovanje delavcu ali občanu, ne glede na to, da ne izpolnjuje vseh pogojev pravilnika, če ugotovi, da se nahaja v izjemno težkih stanovanjskih socialnih ali zdravstvenih razmerah.

Prav tako lahko odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč dodeli stanovanje delavcu ali občanu za rešitev izredno nujnega stanovanjskega vprašanja, nastalega zaradi elementarne nesreče (požar, povodenj, drugo).

#### 29. člen

Solidarnostna stanovanja so trajno namenjena upravičencem do teh stanovanj ter se tudi po izpraznitvi dodeljujejo samo prosilcem, ki so uvrščeni na prednostno listo.

#### 30. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju s člani gospodinjstva.

Imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju ne sme ustanavljati podnajemniških razmerij ali stanovanje zamenjati brez soglasja stanovanjske skupnosti.

#### 31. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki so pridobili družbeno stanovanje, zgrajeno prenovljeno ali kupljeno s sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, so enake pravicam in dolžnostim stanovalcev določenih z zakonom o stanovanjskih razmerjih in drugih veljavnih predpisih.

### XIV. KONČNE DOLOČBE

#### 32. člen

Ta pravilnik je sprejet, ko ga z večino glasov sprejme zbor uporabnikov skupščine Stanovanjske skupnosti občine Ptuj ter se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

S sprejemom tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj, zgrajenih s sredstvi solidarnosti v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 12/83).

Ptuj, dne 5. novembra 1985

Predsednik  
zbor uporabnikov skupščine  
Samoupravne stanovanjske skupnosti  
občine Ptuj  
Mihael Gobec l. r.