

VSEBINA ODLOKOV:

19. o notranji delitvi stanarine, o uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjski hiši in o gospodarjenju s stanovanjskim sklado.
20. o prenosu zadev v pristojnost svetov občine Kamnik;
21. o ustanovitvi cestnega sklada;

19.

Skupščina občine Kamnik izdaja po pooblastilu in 123. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17/62) v zvezi s priporočilom ljudske skupščine LRS o nalogah in ukrepih na področju urbanizma, stanovanjske graditve in komunalnega gospodarstva (Uradni list LRS, št. 23/62), naslednji:

ODLOK

o notranji delitvi stanarine, o uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiši in o gospodarjenju s stanovanjskim fondom

I. Stanarine in najemnine
1. člen

V občini Kamnik se določijo elementi o notranji delitvi stanarin, o uporabljanju in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiši in o gospodarstvu s stanovanjskim fondom po določitvi tega odloka.

2. člen

Za hiše, dograjene do 31. decembra 1959 se določi valorizacijska vrednost ene točke 450 din za gradbene stroške in stroške za uporabo stanovanj.

Za hiše, dograjene po 1. januarju 1960, so osnova za izračun amortizacije gradbeni stroški.

Za hiše, dograjene po 1. juniju 1963 se osnova za izračun amortizacije ugotavlja po določbah 20. in 21. člena zakona o urejanju mestnih zemljišč (Uradni list LRS, št. 8-65/63).

Ugotavljanje vrednosti stanovanja po 1. in 2. odstavku tega člena je predpisana s pravilnikom o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 48-791/59) in v 108. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/62).

3. člen

S tem odlokom se določi del stanarine, ki pripada hišnim svetom kot normalno potrebno sredstvo za upravljanje, vzdrževanje in popravila hiše. Razlika med normalno potrebnimi sredstvi za upravljanje, vzdrževanje in popravila hiše in stanarino se praviloma odvaža v amortizacijo, v kolikor s tem odlokom ni drugače določeno.

4. člen

Stanovanjska hiša odvaža amortizacijo v smislu določb 119. člena zakona o stanovanjskih razmerjih na podlagi potrjenega izračuna gradbenega popravila in preureditve, ki zboljšuje funkcionalnost stanovanj in pogoje bivanja stanovalcev, mora hišo odplačati z zvišanjem stanarine za odplačilno dobo najetega kredita. Del stanarine iz naslova rekonstrukcije je nedeljiv in se upo-

rablja izključno za odplačilo anuitet. Povišanje stanarine na račun rekonstrukcije se lahko izvede tudi pred izvršitvijo rekonstrukcije. Hišni svet mora o povišani stanarini zaradi rekonstrukcije obvestiti stanovanjski organ občinske skupščine.

II. Delitev stanarin in najemnin
5. člen

Amortizacija se zniža ali oprosti, oziroma del stanarine, ki je namenjen za uporabo, vzdrževanje in popravila hiše, se zviša ali zniža z odločbo stanovanjskega organa takole:

Za stanovanjske hiše (starosti)	amortiz. %	hišni sklad %
do 10 let	75	25
od 11 do 20 let	70	30
od 21 do 30 let	65	35
od 31 do 40 let	50	50
od 41 do 50 let	45	55
od 51 do 60 let	35	65
od 61 do 70 let	20	80
nad 71 let		100

6. člen

Izjemoma od določil 6. člena tega odloka se lahko na zahtevo hišnega sveta in mnenja krajevne skupnosti oproste odvajanja amortizacije hiše, ki so lesene ali kombinirane (barake), grajene za določeno dobo, ki so slabe kvalitete ter imajo stanovanja, ki spadajo v VI. ali so izven kategorije, ne glede na starost hiše iz prejšnjega člena.

7. člen

Pritožbe iz prejšnjih členov rešuje svet za stanovanjske zadeve in krajevne skupnosti.

8. člen

Sredstva, ki ostanejo hiši iz prejšnjih členov tega odloka, se lahko koristijo za hišno upravo, vzdrževanje in popraviljanje hiš.

9. člen

Za stanovanja, za katera je na predlog hišnega sveta ali krajevne skupnosti pristojni organ za gradbene in komunalne zadeve SOb Kamnik po tehničnem ogledu ugotovil, da niso več primerna za bivanje, organ za stanovanjske zadeve ne more izdati odločbe za vselitev, pač pa za vsak primer posebej ugotovi, neporabnost stanovanja in razveljavi odločbo o višini stanarine.

III. Stroški za tekoča vzdrževanja stanovanj
10. člen

Nosilec stanovanjske pravice, oziroma uporabnik poslovnega prostora v občini Kamnik nosi vse stroške za tekoče vzdrževanje

stanovanja oziroma poslovnega prostora razen onih, za katere je določeno, da bremenijo stanovanjsko hišo in se krijejo iz hišnega sklada.

11. člen

Rekonstrukcija stanovanj v hiši se sme izvršiti le samo s soglasjem zbora stanovalcev in sicer z večino glasov. Stroške rekonstrukcije, t. j. velikega gradbenega popravila in preureditve, ki zboljšuje funkcionalnost stanovanj in pogoje bivanja stanovalcev, mora hiša odplačati z zvišanjem stanarine za odplačilno dobo najetega kredita. Del stanarine iz naslova rekonstrukcije je nedeljiv in se uporablja izključno za odplačila anuitet. Povišanje stanarine na račun rekonstrukcije se lahko izvede tudi pred izvršitvijo rekonstrukcije. Hišni svet mora o povišani stanarini zaradi rekonstrukcije obvestiti stanovanjski organ občinske skupščine.

12. člen

Hišni svet mora samostojno urediti pogodbeno odnose z vsemi ali posameznimi stanovalci, ki financirajo rekonstrukcijska dela, ali popravila stanovanj.

13. člen

Iz sredstev sklada hiše se smejo pokrivati naslednji stroški:

a) stroški upravljanja:

- zavarovanje zgradbe,
- osebni dohodek hišnika z vsemi dajatvami,
- prispevek stanovanjski skupnosti,
- stroški finančnega servisa,
- bančni stroški,
- pisarniške potrebščine, pošta, telefon,
- stroški čištil,
- čiščenje kanalizacije in odvod fekalij,
- obratovalni stroški dvigala,
- vzdrževanje skupnih prostorov in naprav v hiši in izven hiše,
- čiščenje in kidanje snega;

b) stroški tekočega vzdrževanja skupnih del in skupnih naprav:

- zamenjava manjših delov strešne kritine,
- popravila izolacij na strehi, skupnih balkonih, skupnih terasah,
- čiščenje in popravilo žlebov in vseh pločevinastih zaščitnih delov,
- popravila strelovodov, preizkusi vodljivosti,
- popravilo spojev in tesnil glavnih vodovodnih vodov in kanalizacij,
- zamenjava manjših dotrajanih delov na skupnih instalacijah,
- zamenjava poškodovanih dinamičnih vrat, dinamičnih kapi i. p.,
- popravila osebne in tovnega dvigala,

— redno vzdrževanje skupnih prostorov, manjša popravila zunanjega opleska in popravila zaščitnih premazov oken, vrat, ograj in notranjega opleska v skupnih prostorih in komunikacij,

- krpanje ometov in fasade,
- popravila okvirjev na vratih, popravila oken in rolet skupnih prostorov,
- tekoča popravila električne instalacije,
- prezidava peči in popravila kurišč skupnih prostorov,
- vzdrževanje pristopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenic,
- vzdrževanje jaskov, iztokov, peskolovcev,
- nadomestitev žarnic v skupnih prostorih, stopniščih itd.,
- mala popravila lesenih tal, pragov itd., skupnih prostorov;

c) stroški popravil in zamenjava delov zgradbe in stanovanja:

I. srednja popravila:

- prelaganje in delna zamenjava kritine,
- delno popravilo strešne konstrukcije,
- delna obnova tal, podov, izolacij,
- obnova opleska na pločevinastih in železnih delih zgradbe,
- zamenjava radiatorjev, delov kotla za centralno kurjavo itd.,
- popravila dvigala, zamenjava manjših delov dvigala,
- zamenjava hiši skupnih signalnih naprav,
- oplesk v skupnih prostorih in zunanji oplesk v stanovanjih,
- popravilo fasade,
- zamenjava dotrajane električne mreže in slično;

II. velika popravila:

- popolna obnova strešne kritine ali strešne konstrukcije,
- popolna obnova podov, tlakov, izolacij,
- popolna obnova oken, vrat v skupnih prostorih in stanovanjih,
- obnova kleparskih del,
- obnova, zamenjava glavnih vodov vseh internih instalacij in naprav,
- zamenjava peči, bojlerjev, štedilnikov,
- obnova fasade.

Ta dela se morajo izvrševati samo po tabeli, ki je sestavni del tega odloka.

14. člen

Če sredstva sklada hiše ne zadostajo za uporabljanje, vzdrževanje in popravila hiše, morajo

kriti primanjkljaj nosilci stanovanjske pravice v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo. Presežne stroške določijo pri hišah v družbenem upravljanju zbor stanovalcev na predlog hišnega sveta, pri hišah v državljanski lastnini pa lastnik hiše v sporazumu z nosilci stanovanjske pravice.

Spore, izhajajoče iz prvega odstavka tega člena, rešuje stanovanjski organ občinske skupščine.

15. člen

Hišni svet je dolžan pravočasno izvrševati vsa potrebna popravila. Zato mora obvezno upoštevati prioriteten red predvsem na teh skupnih delih in napravah:

a) dela za zavarovanje vrednosti stanovalcev:

- popravila vseh nosilnih konstrukcijskih elementov,
- popravila in zamenjava vseh vrst bakrenskih in stopniških ograj,
- popravila okvar na stopniških, stopnicah itd.,
- popravila električnih in plinskih instalacij, dvigal itd.,
- popravila podov, tlakov;

b) dela za zavarovanje zgradbe pred okvarami:

- popravila in obnova strešne kritine in strešne konstrukcije,
- popravilo in zamenjava žlebov ter notranjih in zunanjih odtočnih oziroma odpadnih cevi,
- popravilo oziroma zamenjava pokvarjenih in dotrajanih instalacijskih delov in naprav,
- popravilo vseh vrst izolacij na zgradbi,
- popravilo in obnovitev zunanjih opleskov lesenih in železnih delov, elementov,
- popravilo stropov in stropnih konstrukcij.

16. člen

Praviloma nosi nosilec stanovanjske pravice vse dodatne stroške tekočega vzdrževanja stanovanja in stroške za tista popravila, ki so določena s tem odlokom. Ti stroški so:

- beljenje in slikanje sten in stropov in obnova oljnatega opleska,
- čiščenje peči in štedilnikov,
- stroški za popravilo in nadomestitev električnih stikal, vtikačev, puš, varovalk, zvoncev, zamenjava žarnic itd.,
- stroški popravila in nadomestitve kljuk, ščitnikov oliv, zapirav, okenskih gonil,
- stroški zamenjave vseh vrst tesnil, vrvic pri zavesah, poteznih verižic, gumijastih blazinic pri WC deskah, itd.,
- zamenjava zapirav pri kadeh, umivalnikih, koritih, itd.,
- stroški nadomestitve razbitih šip v oknih, vratih in drugod,
- čiščenje in struganje parketa, loščenje,
- čiščenje zamašenih cevi, sifonov itd.,
- mazanje tečajev pri vratih, oknih itd.,
- vsa ostala popravila, ki so nastala zaradi slabega vzdrževanja stanovanja, zaradi okvar po krivdi stanovalcev itd.,
- stroški prelaganja peči,
- notrajni oplesk oken in vrat.

17. člen

Poleg stroškov vzdrževanja iz 16. člena mora nosilec stanovanjske pravice plačati v sorazmerju po vsakokratnem ključu skupne stroške za:

- porabo mrzle in tople vode sorazmerno po številu stanovalcev,
 - kanalsko pristojbino sorazmerno po številu stanovalcev,
 - centralno ogrevanje po površini radiatorjev ali kubaturi stanovanja,
 - odvoz smeti, pepela in odpadkov, sorazmerno po površini stanovanja,
 - porabe električnega toka ali plina v pralnici, sušilnici in drugih skupnih prostorih in napravah, kjer se lahko ugotavlja povprečne individualne porabe,
 - za druga dela, ki morajo biti opravljena občasno na napravah v vseh stanovanjih v hiši.
- Ce smatra nosilec stanovanjske pravice, da ti stroški niso bili sorazmerno porazdeljeni po hišnem svetu ali lastniku hiše, lahko zahteva od krajevne skupnosti ali njenega organa, da ta določi višino stroškov za sporni mesec ali za sporno delo.

18. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan opraviti v svojem stanovanju vsa potrebna dela tekočega vzdrževanja in popravil navedena v 16. členu tega odloka v roku, ki ga postavi hišni svet. Ce nosilec stanovanjske pravice teh del ne izvrši, ga mora hišni svet pisмено opozoriti. Ce dolžnih del tudi po pismenem opozorilu ne izvrši, naroči izvršitev del hišni svet oziroma lastnik hiše na stroške nosilca stanovanjske pravice.

19. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan prigrasiti okvaro, katere popravilo oziroma nadomestitev gre na njegove stroške, hišnemu svetu ali lastniku hiše takoj, ko okvaro opazi. V nasprotnem primeru odgovarja nosilec stanovanjske pravice za škodo, ki utegne nastati zaradi tega na hiši.

20. člen

Zamenjava elementov in naprav v stanovanjih, ki gre v breme hišnega sklada je dovoljena po preteku rokov, ki so navedeni v tabeli:

Normalni roki trajanja elementov in naprav.

	povprečno let
— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— pekači	6
— železni premični štedilnik	10
— električni štedilnik — enkrat obnovljen	15
— plinski štedilnik	30
— lončena peč — en-	

krat preložena	30
— hrastov parket	80
— bukov parket	60
— ladijska tla	15
— navadna tla	10
— linolej 4—5 mm	25
— linolej do 4 mm	15
— polivinil	12
— ksilolit	25
— teraco tlak	90
— vodovodne pipe in armature pritisk do 3 Atm	6—10
— pritisk nad 3 Atm	3—5
— WC školjke in bide — porcelan	30
— WC rezervoar komplet	12
— WC školjka in bide — fajansa	10
— umivalnik porcelan	40
— pomivalno korito emajlirano	15
— pomivalno korito litoželezno	40
— instalacije centralne kurjave	35
— kopalna peč za drva	10
— kopalna kad litoželezna	80
— kopalna kad emajlirana	40
— plinski in električni bojlerji	12
— medokenske zavese	10
— lesene žaluzije — rebnjače	20
— oknice — polkni	20
— vgrajeno kuhinjsko pohištvo	25
— vgrajene omare	40
— oplesk oken (notranji)	7—10
— oplesk vgrajenega pohištva	5
— oplesk oken — zunanji	3—4

21. člen

V vseh hišah mora hišni svet zagotoviti redno opravljanje vseh hišniških del. Ce hiša nima hišnika, mora hišni svet na drugačen način zagotoviti kontinuirano izvrševanje vseh del na tak način, ki je za hišo najbolj racionalen.

22. člen

Ob primopredaji stanovanja mora hišni svet zapisniško ugotoviti zatečeno stanje v stanovanju, kvaliteto vzdrževanja in eventualne okvare. Na podlagi ugotovitev v primopredajnem zapisniku se določijo finančne obveznosti dotodanjega nosilca stanovanjske pravice z ozirom na določbe 16. člena tega odloka, ki jih je dolžan plačati v celoti ali deloma, da se stanovanje vzpostavi v normalno stanje.

IV. Gospodarjenje s stanovanjskim skladom

23. člen

Tehnični nadzor nad vzdrževanjem zgradb vrši nadzorni organ

stanovanjskega sklada skupščine občine Kamnik.

Strokovni pregled se mora izvršiti najmanj enkrat v dobi 2 let. O pregledu, kateremu mora prisostvovati predsednik hišnega sveta in hišnik, se sestavi zapisnik. V zapisniku morajo biti opisane vse ugotovitve o zatečenem stanju. Prav tako morajo biti v zapisniku vpisani vsi nujni predlogi za vzdrževanje in popravila hiše in določeni za izvršitev realni roki, v katerih se morajo dela izvršiti.

Ce se hišni svet ne strinja z ugotovitvami nadzornega pregleda, ima pravico pritožbe na stanovanjski organ občinske skupščine v roku 15 dni od dneva nadzornega pregleda.

Ce nadzorni organ stanovanjskega sklada Skupščine občine Kamnik ugotovi ob priliki nadzornega pregleda, da hišni svet posluje malomarno, lahko predlaga stanovanjskemu organu občinske skupščine razrešitev takega hišnega sveta in volitev novega hišnega sveta.

24. člen

Hišni svet mora voditi točno in pregledno evidenco vseh večjih popravil in zamenjav elementov, ter vseh rekonstrukcijskih del na hiši in v stanovanjih. Ta evidenca služi za objektivno presojo pri primopredaji stanovanja in za ugotavljanje stvarnih stroškov popravil zgradbe.

25. člen

Vsaka hiša mora sestaviti večletni načrt popravil in rekonstrukcij. Načrt mora biti izdelan strokovno in mora sloneti na načelih skrbnega gospodarjenja.

26. člen

V upravičenih primerih lahko dobi stanovanjska hiša kredit za popravilo in rekonstrukcijo, v izjemnih primerih pa stare hiše lahko dobe tudi dotacijo za sanacijo stanovanjske zgradbe ob pogojih, ki jih določa pravilnik stanovanjskega sklada občine Kamnik. Prošnjo za kredit oziroma za dotacijo mora stanovanjska hiša utemeljiti s finančnim načrtom.

27. člen

Stanovanjske hiše v občini se morajo upravljati in vzdrževati po načelih dobrega gospodarjenja, ustvariti se morajo pogoji za normalno vzdrževanje in rekonstrukcijo starih stanovanjskih hiš ter zagotoviti enostavne reprodukcije stanovanj. Zato je potrebno obravnavati stanovanjski sklad občine kot posebno zaključeno vrsto komunalne dejavnosti ter zagotoviti njen normalen razvoj.

28. člen

Zaradi zagotovitve smotrnega gospodarjenja s stanovanjskim skladom, navedeno v 27. členu tega odloka se prenaša na stanovanjski sklad občine Kamnik naslednje posle:

- izračun stanarin,
- skrb za strokovno vzgojo hišnikov,
- pripravo tehnične in finančne dokumentacije za popravila in rekonstrukcije hiš,
- inventarizacija stanovanjskega fonda ter vodenje evidenc o popravilih in rekonstrukcijah,
- soglasje k prošnjam kreditov za rekonstrukcije in večja popravila,

- predlaganje kreditov za sanacije,
- organizacije finančnih servisov za izvrševanje vseh finančnih poslov hišnih svetov in drugih servisov,
- druge umestne ukrepe v zvezi s prej naštetimi deli.

29. člen

Na krajevne skupnosti se prenesejo naslednji posli:

- skrb za formiranje hišnih svetov,
- vzgoja stanovalcev,
- sodelovanje s hišnimi sveti pri reševanju skupnih problemov naselja,
- organizacije skupnih akcij za gradnjo spremljajočih objektov v naselju.

30. člen

Stanovanjski sklad skupščine občine Kamnik je dolžan izdelati letni in perspektivni razvoj stanovanjske dejavnosti.

Načrt potrdi občinska skupščina na predlog sveta SOB Kamnik pristojnega za stanovanjske zadeve. Načrt razvoja stanovanjske dejavnosti mora uravnovesiti nujne, objektivno ugotovljene prioritete potrebe in vse možne vire sredstev za enostavno reprodukcijo, upravljanje in vzdrževanje, popravila in rekonstrukcijo hiš. Načrt razvoja stanovanjske dejavnosti mora imeti dokumentacijo.

31. člen

Družbeni plan občine odredi posebej za vsako leto:

- % sredstev rednega priliva občinskega stanovanjskega sklada ki se morajo vložiti v sanacijo starih hiš,
- % sredstev rednega priliva sklada, ki se morajo vlagati v rekonstrukcijo in popravila hiš,
- % sredstev rednega priliva sklada, ki se porabijo za prosto reprodukcijo dotrajanih stanovanjskih hiš,
- letni znesek anuitet, ki jih mora prevzeti skupščina občine Kamnik za sanacijo starih hiš,
- sklad obvezne rezerve stanovanjskih hiš.

32. člen

Stare hiše, ki nimajo lastnih možnosti za financiranje nujnih velikih popravil, niti za delo ali celotno doplačevanje kreditov, so upravičene za pridobitev sredstev za sanacijo. Hiše vlagajo prošnje na občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš ter predložijo prošnji tehnično dokumentacijo in finančni načrt. Pri sestavi finančnega načrta je potrebno upoštevati zvišano stanarino, ki se izračuna na osnovi vrednosti generalno popravljene hiše.

Sredstva za sanacijo starih hiš se dajejo delno ali v celoti kot dolgoročni kredit ali delno ali v celoti kot dotacije, pri čemer je treba stremeti za tem, da se s tem ukrepom vzpostavi finančna samostojnost hiše. V teh primerih lahko prevzame odplačilo anuitet skupščina občine Kamnik.

33. člen

Stanovanjske hiše, ki nimajo zadostnih sredstev za izvršitev nujnih velikih popravil, lahko zaprosijo za najetje srednjeročnega in v izjemnih primerih tudi dolgoročnega kredita za popravila.

Prošnji je priložiti predračun del in finančni načrt.

Prošnje za srednjeročne kredite odobrava komunalna banka, prošnje za dolgoročne kredite pa občinski sklad za zidanje stanovanj.

34. člen

V primerih, kjer govore za to tehtni ekonomski razlogi ter ob temeljiti vsestranski proučitvi koristnosti, se v cilju ublažitve stanovanjske stiske priporoča izvajanje racionalnih rekonstrukcij.

Prošnji za kredit za rekonstrukcijo morajo biti priložena tehnična dokumentacija ter finančni načrt.

Prošnje za odobravanje rekonstrukcije kreditov rešuje občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš v okviru kvote, ki je določena z občinskim družbenim planom in programom sklada.

35. člen

Občinski stanovanjski sklad lahko v okviru smernic družbenega plana občine določi kreditne pogoje za izvajanje popravil in rekonstrukcij tako, da leti čimbolj vzpodbudno mobilizirajo sofinanciranje stanovalcev. V tem cilju se lahko določijo minimalni zneski lastnega financiranja stanovalcev.

Pri določanju pogojev je potrebno upoštevati dejanske finančne razmere starih stanovanjskih hiš in standard stanovalcev.

36. člen

Stanovanjski sklad iz 28. člena tega odloka mora vsako leto v okviru načrta razvoja stanovanjske dejavnosti predvideti tudi večja popravila, rekonstrukcije in sanacije starih stanovanjskih hiš.

Načrt mora biti usklajen s plani posameznih hišnih svetov in finančno uravnotežen.

Pri izdelavi načrta mora stanovanjski sklad postopno uveljavljati racionalne metode obnove s koncentriranimi in organiziranimi posegi.

37. člen

Stanovanjski sklad mora pri sestavi načrta stanovanjske dejavnosti upoštevati sistem prioritete reševanja posameznih primerov po naslednjih kriterijih:

- življenjska varnost stanovalcev,
- sanitarni pogoji stanovalcev,
- ostali pogoji stanovalcev.

V. Končne določbe

38. člen

Ta odlok začne veljati 1. januarja 1964 z objavo v Uradnem vestniku občine Kamnik.

Št.: 020-74/63-1/1.

Datum: 18. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

20.

Na podlagi 3. odstavka 12. člena ustavnega zakona o izvedbi ustave (Uradni list SFRJ, št. 14-210/63) in 17. člena zakona o izvedbi ustave Socialistične republike Slovenije (Uradni list SRS, št. 10-91/63) izdaja Skupščina občine Kamnik po sklepu seje občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti z dne 30. decembra 1963, naslednji

ODLOK

o prenosu zadev v pristojnosti svetov Skupščine občine Kamnik.

1. člen

Iz dosedanje pristojnosti občinske skupščine se v pristojnost ustreznih svetov Skupščine občine Kamnik prenesejo naslednje zadeve:

I. Na področju občne uprave

1. ZAKON O VOLILNIH IMENIKIH (Uradni list FLRJ, št. 58/46, 111/47 in 11/51):

- imenovanje članov in namestnikov komisije za volilne imenike.

2. PRAVILNIK O OZNAČEVANJU IMEN NASELJ, ULIC IN TRGOV TER O OZNAČEVANJU HIŠ (Uradni list LRS, št. 35/59):

- določanje in spreminjanje imen ulic in trgov.

3. NAVODILO ZA VOLITVE DELAVSKIH SVETOV IN UPRAVNIH ODBOROV GOSPODARSKIH PODJETIJ (Uradni list FLRJ, št. 8/56):

- določitev drugega dneva volitev, kot ga je določil delavski svet;

- razpis volitev, če jih ni pravočasno razpisal delavski svet;

- sprememba števila članov delavskega sveta, če ga delavski svet ni določil pravilno.

II. Na področju financ

4. UREDBA O DOHODNINI (Uradni list FLRJ, št. 22/16, 53/61, 30/62 in 42/62):

- sestava in imenovanje davčne komisije.

5. ZAKON O KREDITNIH IN DRUGIH BANČNIH POSLIH (Uradni list FLRJ, št. 10/61):

- dajanje poročila in drugih zavarovanj za pravilno izpolnitev kreditne pogodbe.

6. ZAKON O RAZLASTITVI (Uradni list FLRJ, št. 12/57 in 53/62):

- dodeljevanje posameznih parcel v zemljiškem kompleksu, ki je razlašen, v uporabo družbenim pravnim osebam in državljanom za zidanje stanovanjskih hiš.

7. ZAKON O PROMETU Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI (Uradni list FLRJ, št. 26/54, 19/55, 48/58, 30/62 in 53/62):

- zamenjava kmetijskega zemljišča za drugo kmetijsko zemljišče, prodaja takega zemljišča in nakup drugega kmetijskega zemljišča od zasebnikov;

- zamenjava stavbnega zemljišča v družbeni lastnini za drugo stavbo ali kmetijsko zemljišče, ki je last zasebnika;

- pritrditev za sklenitev pogodbe, s katero državni organ kupi zemljišče ali stavbo od zasebnika, družbene organizacije ali društva, če je pogodba sklenjena v imenu občine;

- odločanje o nakupu ali prodaji zemljišča ali stavbe v imenu občine;

- izročitev stavbnega zemljišča, ki je družbena lastnina v trajno uporabo posameznikom, družbenim organizacijam in društvom za gradnjo stanovanjskih hiš oziroma stavb;

- izročitev kmetijskih zemljišč, ki so družbena lastnina v brezplačno uporabo posameznikom, družbenim organizacijam in društvom,
- izročitev stavbnih zemljišč, ki so družbena lastnina, v trajno uporabo tujim diplomatskim in konzularnim predstavništvom ter organizacijam za zidanje stavbe za službene potrebe;
- nakup zemljišč in stavb od oseb, ki so vložile zahtevo za odpust in državljanstva,

8. UREDBA O PRODAJI STANOVANJSKIH HIŠ IZ SPLOŠNEGA LJUDSKEGA PREMOŽENJA (Uradni list FLRJ, št. 17/53 in 31/53):

- prodaja manjših stanovanjskih hiš iz splošnega ljudskega premoženja občanom;
- izdaja predpisov o javni dražbi;

- odločitev o tem, da se hiša ne proda na javni dražbi in določitev načina prodaje;

- odločitev o zahtevi stanovalca, ki se javne dražbe ni udeležil, da se mu hiša proda.

9. ZAKON O KMETIJSKEM ZEMLJIŠKEM SKLADU SPLOŠNEGA PREMOŽENJA IN O DODELJEVANJU ZEMLJE KMETIJSKIM ORGANIZACIJAM (Uradni list FLRJ, št. 22/53):

- odločitev o tem, da se zemljišče, ki pride v kmetijski zemljiški sklad pusti prejšnjemu lastniku v brezplačno uživanje;

- odločanje o dodelitvi zemljišča;

- odločanje o odvzemu zemlje.

10. ZAKON O NACIONALIZACIJI NAJEMNIH ZGRADB IN GRADBENIH ZEMLJIŠČ (Uradni list FLRJ, št. 52/58):

- odvzem posesti nacionaliziranega zemljišča prejšnjemu lastniku in dodelitev občini ali komu drugemu za zidanje zgradb in drugih objektov.

III. Na področju gospodarstva:

11. UREDBA O USTANAVLJANJU PODJETIJ IN OBRTOV (Uradni list FLRJ, št. 51/53, 30/54, 47/54, 13/55, 19/56, 3/58, 53/61, 12/63):

- določanje cen za proizvode oziroma tarif za storitve, ki jih opravlja komunalno podjetje in dajanje regresa takemu podjetju, če so cene oziroma tarife nižje od lastne cene;

- pritrditev za spremembo razširitev ali omejitev poslovnega predmeta komunalnega podjetja.

12. TEMELJNI ZAKON O VARSTVU ŽIVINE PRED ŽIVALSKIMI KUŽNIMI BOLEZNIMI (Uradni list FLRJ, št. 26/54):

- določanje krajev za živinske trge in sejme;

- izdajanje odredb o popisu in žigosanju živine, kontumaciu in pobijanju psov, preventivnim cepljenjem in diagnostičnih postopkih.

13. ZAKON O UPRAVLJANJU IN GOSPODARJENJU S PREMOŽENJEM BIVŠIH AGRARNIH SKUPNOSTI (Uradni list LRS, št. 7/56):

- določanje namena za uporabo posameznih delov

premoženja bivših agrarnih skupnosti;

- odločanje o tem, da se v skupni pašnik vključijo kmetijska in druga zemljišča družbene lastnine, v upravi občine, ki niso last bivše agrarne skupnosti;
- določanje obsega skupnega pašnika in območja, za katere je namenjen;
- dodelitev skupnega pašnika v gospodarjenje kmetijski zadruzi ali pašni skupnosti oziroma odločitev o tem, da bo z njimi gospodarila občina ali krajevna skupnost;
- odločanje o reviziji odločbe o določitvi skupnega pašnika in o spremembi odločbe o dodelitvi.

14. UREDBA ZA IZVRŠEVANJE ZAKONA O UPRAVLJANJU IN GOSPODARJENJU S PREMOŽENJEM BIVŠIH AGRARNIH SKUPNOSTI (Uradni list LRS, št. 27/57):

- odločanje o določitvi skupnega pašnika;
- odločanje o dodelitvi skupnega pašnika;
- predpisovanje minimalnih pašnih prispevkov.

15. ZAKON O SLADKOVODNEM RIBIŠTVU (Uradni list LRS, št. 22/58):

- dodelitev in odvzem ribiškega okoliša ribiški družini.

16. ZAKON O LOVU (Uradni list LRS, št. 26/54):

- določanje lovišč in odreja- nje njihovih mej;
- oddajanje in odvzemanje lovišč lovskim družinam.

17. TEMELJNI ZAKON O GOZDOVIH (Uradni list FLRJ, št. 16/61):

- potrjevanje gozdno-gospodarskih načrtov;
- predpisovanje gozdno-kulturnih ukrepov za izboljšanje gospodarjenja z gozdovi, ki morajo biti upoštevanj pri izdelavi gozdno-gospodarskih načrtov.

18. ZAKON O GOZDOVIH (Uradni list LRS, št. 30/61):

- dajanje gozdov in drugih zemljišč v družbeni lastni- ni v uporabo gozdno-gospodarski organizaciji;
- pooblastitev gozdno-gospodarske organizacije za izdelavo in sprejetje gozdno-gospodarskega načrta in potrditev načrta;
- razglasitev gozdov za varovane ali za gozdove s posebni mamenom.

19. UREDBA O PRISPEVKIH ZA GOZDNE SKLADE (Uradni list LRS, št. 31/62):

- določanje vrednostnih razredov.

IV. Na področju stanovanjskih zadev

20. ZAKON O STANOVANJSKIH RAZMERNOSTI (Uradni list FLRJ, št. 17/62):

- predpisovanje hišnega reda v stanovanjskih hišah;
- določitev dela hišnika, njegovih pravic in dolžnosti;
- določitev, katere hiše morajo imeti hišnika.

V. Na področju šolstva

21. SPLOŠNI ZAKON O ŠOLAH (Uradni list FLRJ, št. 28/58 in 27/60):

- imenovanje določenega števila članov v šolski odbor.

22. ZAKON O OSNOVNI ŠOLI (Uradni list LRS, št. 32/59):

- imenovanje določenega števila članov v šolski odbor.

VI. Na področju kulture in prosvete

23. ZAKON O MUZEJIH (Uradni list LRS, št. 32/59):

- imenovanje članov muzejskega sveta muzeja, ki ga je ustanovila občinska skupščina.

24. ZAKON O VARSTVU KULTURNIH SPOMENIKOV V LR SLOVENIJI (Uradni list LRS, št. 26/61):

- imenovanje določenega števila članov sveta spomeniškega varstva, ki ga je ustanovila občinska skupščina.

25. ZAKON O KNJIŽNICAH (Uradni list LRS, št. 26/61):

- imenovanje določenega števila članov sveta knjižnice, ki jo je ustanovila občinska skupščina.

VII. S področja zdravstva

26. SPLOŠNI ZAKON O ORGANIZACIJI ZDRAVSTVENE SLUŽBE (Uradni list FLRJ, št. 45/60, 9/61 in 22/62):

- imenovanje določenega števila članov sveta zdravstvenega zavoda, ki ga je ustanovila občinska skupščina;
- imenovanje določenega števila članov sveta zdravstvenega zavoda, ki ga je ustanovila delovna organizacija.

27. ZAKON O ZDRAVSTENEM VARSTVU IN O ORGANIZACIJI ZDRAVSTVENE SLUŽBE V LR (Uradni list LRS, št. 9/61 in 33/62):

- imenovanje določenega števila članov sveta zdravstvenega zavoda, ki ga je ustanovila občinska skupščina;
- imenovanje člana sveta zdravstvenega zavoda, ki ga je ustanovila delovna ali družbena organizacija.

2. člen

Ta odlok velja od 1. januarja 1964.

Št.: 020-71/63-1/1.

Datum: 30. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

21.

Na podlagi 31. člena zakona o cestnih podjetjih (Uradni list FLRJ, št. 27-460/61), 106. člena zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 22-847/59, 23-388/61, 52-767/61, 28-358/62, 53-716/62 in 13-185/63) in 2. točke odloka o delitvi sredstev politično-teritorialnih enot za vzdrževanje, rekonstrukcijo in gradnjo javnih cest (Uradni list LRS, št. 5-37/62), je Skupščina občine Kamnik na seji občinskega in na seji zbora delovnih skupnosti, dne 18. decembra 1963, sprejela

ODLOK

o ustanovitvi cestnega sklada občine Kamnik

1. člen

Ustanovi se cestni sklad občine Kamnik (v nadaljnjem besedilu: sklad).

2. člen

Namen sklada je financiranje vzdrževanja, rekonstrukcije in gradnje cest IV. reda I., II. in III. kategorije v občini Kamnik.

3. člen

Sklad je pravna oseba.

Sklad ima statut; s statutom se določita organizacija in način poslovanja sklada.

Statut sklada predpiše ustanovitelj.

4. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki ima 7 članov in to:

- predsednika in dva člana, ki jih imenuje ustanovitelj;
 - 4 člane, ki jih delegirajo naslednje delovne organizacije in druge organizacije, prizadete za stanje javnih cest ter prometa na njih:
1. Komunalno podjetje Kamnik;
 2. Turistično društvo Kamnik;
 3. Avto-moto društvo Kamnik in
 4. podjetje »Ljubljana-Transport« — poslovna enota Kamnik.

5. člen

Upravni odbor sklada upravlja zlasti naslednje zadeve:

1. sprejema finančni načrt sklada;
2. odloča o dajanju sredstev iz sklada;
3. spremlja opravljanje del, za katera so dana sredstva sklada;

4. sprejema zaključni račun sklada;

5. opravlja druge naloge, ki so mu dane s statutom sklada in drugimi predpisi.

6. člen

Mandatna doba članov upravnega odbora sklada traja dve leti.

7. člen

Sredstva sklada so:

1. dohodki za financiranje vzdrževanja, rekonstrukcije in gradnje cest, ki pripadajo občini Kamnik po zakonu o cestnih podjetjih, oziroma predpisih izdanih na podlagi tega zakona;
 2. dotacije iz občinskega proračuna;
 3. drugi dohodki (druge dotacije, pomoči in darila).
- Sklad lahko tudi najema posojila.

8. člen

Sredstva sklada se dajejo za vzdrževanje javnih cest brez povračila. Sredstva sklada se dajejo za rekonstrukcijo in gradnjo javnih cest praviloma brez povračila, lahko pa v skladu s pravili sklada tudi proti povračilu.

9. člen

Sklad ima rezervo. Višino celotne rezerve, letna vlaganja v rezervo in rok, do katerega mora rezerva doseči določeno višino, določi svet za družbeni plan in finance na predlog upravnega odbora sklada.

10. člen

Sklad posluje po določbah zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov.

Dohodki in izdatki za vsako leto se določijo s finančnim načrtom. Finančni načrt sprejme v skladu z družbenim načrtom oziroma programom upravni odbor sklada.

11. člen

Odredbodajalec za izvršitev finančnega načrta je predsednik upravnega odbora sklada oziroma član, ki ga določi upravni odbor.

12. člen

Administrativne in tehnične posle opravlja delovna organizacija, ki jo za to delo pooblasti upravni odbor sklada.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

S tem dnem preneha veljati odlok o ustanovitvi cestnega sklada občine Kamnik, ki je bil objavljen v »Glasniku« št. 84, z dne 30. oktobra 1956.

Št.: 020-73/63-1/1.

Datum: 18. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol