

**49. PRAVILNIK**

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podeljevanju priznanj in nagrad osnovnošolcem, športnikom osnovnih šol, učencem glasbenih šol, dijakom in študentom Mestne občine Ptuj

50. SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino katastrska občina 367 Grajenščak, parcela 795/4

51. SKLEP

o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Vošnjakova ulica 10, Ptuj

52. SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici

53. SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna

54. ODREDBA

o spremembi Odredbe o poslovnem času, uradnih urah in razporeditvi delovnega časa Občinske uprave Mestne občine Ptuj

49.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 9 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 - odl. US) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 29. seji, dne 22. 5. 2017, sprejel

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podeljevanju priznanj in nagrad osnovnošolcem, športnikom osnovnih šol, učencem glasbenih šol, dijakom in študentom Mestne občine Ptuj

1. člen

V Pravilniku o podeljevanju priznanj in nagrad osnovnošolcem, športnikom osnovnih šol, učencem glasbenih šol, dijakom in študentom Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/13 in 6/16) se v drugi alineji 4. člena besedilo »najboljši študent dodiplomskega in najboljši študent podiplomskega študija« nadomesti z besedilom »najboljši študent 1. stopnje študija (dodiplomski študij), najboljši študent 2. stopnje študija (dodiplomski študij – enoviti magistrski študij in podiplomski študij – magistrski študij) in najboljši študent 3. stopnje študija (podiplomski študij – doktorski študij).«.

2. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(1) Študentom 1. stopnje študija (dodiplomski študij), 2. stopnje študija (dodiplomski študij – enoviti magistrski študij in podiplomski študij – magistrski študij) in 3. stopnje študija (podiplomski študij – doktorski študij), ki bodo izbrani na javnem razpisu najboljši študent 1. stopnje študija (dodiplomski študij), najboljši študent 2. stopnje študija (dodiplomski študij – enoviti magistrski študij in podiplomski študij – magistrski študij) in najboljši študent 3. stopnje študija (podiplomski študij – doktorski študij), se vsakemu podeli denarna nagrada v vrednosti 600,00 EUR.

(2) Župan Mestne občine Ptuj sklene z izbranimi prejemniki pogodbo, v kateri pogodbeni stranki določita medsebojne pravice in obveznosti.«.

3. člen

Šesti odstavek 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Kriteriji za študente:

- stalno prebivališče v Mestni občini Ptuj,
- vsi letniki študija opravljeni v predpisanem roku,
- dosežena povprečna ocena celotnega študija vsaj 9,1,
- zaključen študij ali opravljen zagovor diplomske/podiplomske naloge do 30. 9. tekočega leta,
- vpetost v ostale aktivnosti družbenega življenja.

Kriteriji za ocenjevanje:

1. stopnja (dodiplomski študij):

- objave: prispevek na konferenci (0,3 točke);
- diplomska naloga: naloga obravnava problematiko lokalnega okolja in/ali izkazuje uporabnost rezultatov v lokalnem okolju (1,0 točka);
- nadomestni kriterij, v kolikor kandidat nima obvezne diplomske naloge: vključevanje v raziskovalno delo znotraj matične ali druge izobraževalne institucije (1,0 točka);
- izjemni uspehi in dosežki na drugih področjih družbenega življenja (1,0 točka).

2. stopnja (dodiplomski študij – enovit magistrski študij in podiplomski študij – magistrski študij):

- objave: prispevek na konferenci (0,3 točke), strokovni članek (0,5 točke), članek s faktorjem vpliva (1,0 točka), patentna prijava/patent (1,0 točka);
- magistrska naloga: naloga obravnava problematiko lokalnega okolja in izkazuje uporabnost rezultatov v lokalnem okolju (1,0 točka);
- nadomestni kriterij, v kolikor kandidat nima obvezne magistrske naloge: vključevanje v raziskovalno delo znotraj matične ali druge izobraževalne institucije (1,0 točka);
- izjemni uspehi in dosežki na drugih področjih družbenega življenja (1,0 točka).

3. stopnja (podiplomski študij – doktorski študij):

Merljivi kriteriji (50 %):

- SICRIS »Upoštewane točke« (za zadnje petletno obdobje) (50 točk)

Nominalno 50 točk x SICRIS/SICRISmax

Subjektivni kriteriji (50 %):

- inovativnost in kakovost znanstvenega prispevka (15 točk);
- interdisciplinarnost (10 točk);
- doktorska naloga obravnava problematiko lokalnega okolja in izkazuje uporabnost rezultatov v lokalnem okolju (15 točk);
- izjemni uspehi in dosežki na drugih področjih družbenega življenja (10 točk).

4. člen

V 13. členu se besedilo »najboljši študent dodiplomskega in podiplomskega študija« nadomesti z besedilom »najboljši študent 1. stopnje študija (dodiplomski študij), najboljši študent 2. stopnje študija (dodiplomski študij – enoviti magistrski študij in podiplomski študij – magistrski študij) in najboljši študent 3. stopnje študija (podiplomski študij – doktorski študij).«.

5. člen

V 18. členu se besedilo »najboljši študent dodiplomskega in podiplomskega študija« nadomesti z besedilom »najboljši študent 1. stopnje študija (dodiplomski študij), najboljši študent 2. stopnje študija (dodiplomski študij – enoviti magistrski študij in podiplomski študij – magistrski študij) in najboljši študent 3. stopnje študija (podiplomski študij – doktorski študij).«.

6. člen

V 19. členu se besedilo »najboljši študent dodiplomskega študija in podiplomskega študija« nadomesti z besedilom »najboljši študent 1. stopnje študija (dodiplomski študij), najboljši študent 2. stopnje študija (dodiplomski študij – enoviti magistrski študij in podiplomski študij – magistrski študij) in najboljši študent 3. stopnje študija (podiplomski študij – doktorski študij).«.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-3/2013

Datum: 22. 5. 2017

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

50.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 29. seji, dne 22. 5. 2017, sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino katastrska občina 367 Grajenščak, parcela 795/4

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 367 Grajenščak, parcela 795/4 (ID 6674219).

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa postane last Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-11/2017

Datum: 22. 5. 2017

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

51.

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11 in 14/15 - ZUUJFO in 76/15), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 29. seji, dne 22. 5. 2017, sprejel

SKLEP

o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Vošnjakova ulica 10, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora:

- poslovni prostor, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1985, del stavbe 3, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1388, (400

Ptuj), v poslovno stanovanjski stavbi Vošnjakova ulica 10, kar predstavlja ulični poslovni prostor v izmeri 56,00 m²; uporabniku ARS VITAE – društvo za razvoj in izvajanje programov pomoči, Trstenjakova ulica 5a, Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Vošnjakovi ulici 10, Ptuj se uporabniku ob izkazanem javnem interesu daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-10/2017

Datum: 22. 5. 2017

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

52.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je župan Mestne občine Ptuj sprejel

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici

1.

(splošno)

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici (v nadaljevanju: OPPN).

2.

(ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN in predvidena namenska raba)

Ocena stanja:

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga in 4/17 – obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN) je v 41. členu v tabeli enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določeno, da je za to območje potrebno izdelati OPPN. OPPN se pripravi v skladu z določili poglavja »3.4. Prostorski izvedbeni pogoji za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN«. V 129. členu OPN (dodatna merila in pogoji za pripravo OPPN po EUP), je v točki 35 določeno:

Poleg splošnih pogojev za gradnjo in ureditve na namenski rabi K1, K2, G je potrebno upoštevati:

1. idejno zasnovo ureditve suhega zadrževalnika na potoku Rogoznica z dolinsko pregrado, ki bo omogočala kontroliran pretok vode skozi pregrado,
2. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki jo je dopustno v meji in podrobnejši namenski rabi površin, uskladiti s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi,
3. zagotovitev pogojev za izvajanje dejavnosti na obstoječi dejanski rabi,

4. zagotovitev nadomestila za izpad dohodka na obstoječi rabi, v kolikor se bo na površinah dalj časa zadrževala voda,
5. funkcionalno povezanost novih ureditev v EUP s potrebno GJI,
6. tehnične predpise za dimenzioniranje zmogljivosti, ki urejajo gradnjo vodne infrastrukture,
7. varovalne in varstvene režime in omejitve, navedene v predhodnih določbah odloka, zlasti predpisov s področja voda in varovanja pred naravnimi nesrečami,
8. za območje enote urejanja je potrebno izdelati ustrezno študijo, ki bo osnova za podrobnejše načrtovanje suhega zadrževalnika na Rogoznici.

Območje obdelave:

- oznaka poselitvenega območja: OP07 Ptuj
- naziv območja: suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici
- površina v ha: 31,5 ha
- namembnost: K1, G, VC (najboljša kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, celinske vode)
- prostorski izvedbeni akt: OPPN

Območje OPPN sovпада z območjem enote urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici iz OPN.

Razlogi za pripravo OPPN:

Pobudo za začetek priprave OPPN za EUP OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici je podala Mestna občina Ptuj v decembru 2016.

Potok Rogoznica ob nastopu visokih vod ogroža mesto Ptuj in okoliške zaselke. Za zagotovitev protipoplavne varnosti je predvidena ureditev potoka z izgradnjo zadrževalnika.

Predvidena je izgradnja suhega zadrževalnika, ki nima stalne vodne površine, saj pri nižjih pretokih voda neovirano odteka po obstoječi strugi. Pregrada z odtočno odprtino na dolvodnem robu zadrževalnika poskrbi, da iz zadrževalnika odteka samo določena količina vode, ko se te vrednosti preseže, pa se voda prične razliviati po površinah ob strugi in polniti retenzijski prostor za pregrado.

Predvidena namenska raba območja OPPN:

Predmet OPPN je umestitev zadrževalnika Z1, ki ga sestavljata:

- objekt pregrade z zaporničnim objektom in varnostnim prelivom,
 - območje suhega zadrževalnika – občasno poplavljenega terena.
- Predmet OPPN bo po potrebi tudi rekonstrukcija obstoječe občinske ceste – javne poti JP 829861, ki poteka ob vzhodnem robu območja in jo je potrebno dvigniti na primerno koto ter priključitev zaporničnega objekta na nizkonapetostno elektro omrežje.

Pri izdelavi OPPN se upoštevajo predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge:

- Projektna naloga Občinski podrobni prostorski načrt »Protipoplavna varnost Ptuja – ureditev potoka Rogoznica, zadrževalnik Z1« (izdelala Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, št. 3505-19/2016, z dne 3. 11. 2016),
- Strokovna podlaga Poplavna varnost Ptuja – ureditev potoka Rogoznica (izdelal Ekologika, d. o. o., Celje, IDZ, št. PRO H 15026, november 2015),
- Geodetski načrt (izdelal GEOinformatika Tadej Srdinšek, s. p., št. GEO-056/2017).

V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se izvedejo vsi predpisani komunalni in energetske vodi ter naprave v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje morebitnih predstavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati vse tiste površine oziroma zemljišča izven območja podrobnega načrta, ki so minimalno zahtevana za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja pa niso predmet tega podrobnega načrta in se v celoti rešujejo samostojno.

3.

(območje prostorskega načrta)

Celotno območje urejanja prostora z oznako OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici obsega površino velikosti 31,5 ha.

Območje OPPN obsega površino, ki jo tvorijo zemljišča s parcelnimi številkami: 125/1, 125/2, 127, 130/1 del, 130/2, 131/1 del, 133/1, 133/2, 133/3 del, 134/2 del, 135/3 del, 135/6 del, 136/1, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 140/4 del, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 145/3, 145/4 del, 145/5, 145/6, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 148/2, 148/3, 148/4, 152 del, 153/1 del, 153/2 del, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4 del, 154/5, 154/6, 155, 156/1, 156/2, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 160/4, 160/5, 160/6, 162/1 del, 162/2, 162/3, 164, 165, 166/1, 166/2, 166/3, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 168/1, 168/4, 168/5, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/14, 169/1, 169/2, 169/4, 169/5, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 174, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 188/1 del, 190/1 del, 191 del, 192/1 del, 418/1 del, 418/2 del, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 420/5, 421/1, 421/2, 422/1 del, 877/6 del (cesta), 877/7, 877/8, 877/9, 885/1 del (vodotok), vse k. o. 388 Rogoznica in zemljišča s parcelnimi številkami: 745/5, 747/10, 749/8, vse k. o. 387 Kicar. Območje OPPN se v fazi izdelave lahko tudi delno spremeni.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) določa, da se območje urejanja P11-S23 nahaja v tretjem varstvenem območju (VVO III).

Na območjih nestabilnih in plazovitih tal ali nasutih zemljiščih ni dopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda pisno mnenje o ustreznosti posega in opredeli sprejemljiv način posega v nestabilna tla. Območje OPPN se nahaja v erozijsko zahtevnem terenu.

4.

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN pridobi geodetski načrt območja urejanja, ki je izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04 in 33/07-ZPNačrt). Program opremljanja zemljišč izdelava, če je to s predpisi zahtevano.

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora. Izdelovalec podrobnega načrta uporabi tudi že izdelano projektno nalogo Občinski podrobni prostorski načrt »Protipoplavna varnost Ptuja – ureditev potoka Rogoznica, zadrževalnik Z1« in strokovno podlago »Poplavna varnost Ptuja – ureditev potoka Rogoznica«. Sicer pa bo ureditev območja natančneje in z možnostmi dovoljenih odstopanj določil OPPN.

Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev izdelava načrtovalec z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega načrta.

OPPN se izdelava tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v geoinformacijski sistem (GIS) Mestne občine Ptuj.

5.

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- Sklep o začetku priprave OPPN: maj 2017.
 - Objava sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in v svetovnem spletu: maj 2017.
 - Izdelava in potrditev strokovnih podlag: 30 dni po objavi tega sklepa.
 - Priprava osnutka OPPN: 30 dni po potrditvi strokovnih podlag.
 - Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic ter obvestila Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 30 dni od prejema poziva.
 - Analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN: 15 dni po prejetju smernic nosilcev urejanja prostora (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja).
 - Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN, objavljeno na krajevno običajen način in v svetovnem spletu: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, se javnost seznanj sočasno in na enak način tudi z okoljskim poročilom).
 - Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka: 30 dni. (V času javne razgrnitve se izvede javna razprava o dopolnjenem osnutku. Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko dajo pisne pripombe in predloge v času trajanja javne razgrnitve. Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.)
 - Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve: 15 dni po zaključku javne razgrnitve.
 - Prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na mestnem svetu ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov: do 30 dni po zaključku javne razgrnitve.
 - Objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov, na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, ter pisna seznanitev lastnikov zemljišč glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve: 7 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
 - Priprava predloga OPPN (dopolnitev s stališči mestnega sveta): 15 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
 - Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN: 30 dni od prejema poziva.
 - (Če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe podrobnega načrta na okolje.)
 - Priprava usklajenega predloga OPPN: 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora.
 - Druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na mestnem svetu: do 30 dni po pripravljem usklajenem predlogu.
 - Objava odloka v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj: v prvi naslednji številki, ki izide po preteku petnajstdnevnega roka, ki ga določajo predpisi o lokalni samoupravi.
 - Priprava končnega elaborata: 15 dni po objavi odloka.
- Zgoraj navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Skupni občinski upra-

vi občin v Spodnjem Podravju tri kompletirane podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Po en izvod bo predan krajevno pristojni upravni enoti in pristojnim inšpekcijskim službam, en izvod pa bo hranjen na Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, kjer bo akt na vpogled dostopen javnosti. Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati pripravljavcu v digitalni obliki na zgoščenkah v dogovorjenem formatu.

6.

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi)

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda);
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva);
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje lovstva in ribištva);
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana Šmartno (za področje ribištva);
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine) (*v vednost – zaradi predhodne seznanitve s predvidenim OPPN*);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravstvenega varstva);
- Zavod za gozdove RS, Območna enota Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor (za področje rabe in ohranjanja potencialov gozdnega prostora ter za lovstvo);
- Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo);
- Komunalno podjetje Ptuj, d. d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo in odvajanja odplak);
- Adriaplin, d. o. o., PE Ptuj, Ulica heroja Lacka 10, 2250 Ptuj (za področje oskrbe s plinom);
- Telekom Slovenije, d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije);
- Javne službe Ptuj, d. o. o., Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odpadnih vod, javne razsvetljave, odvoza komunalnih odpadkov in zimskega vzdrževanja cest);
- Teleing, d. o. o., Razkrižje 23, 9240 Ljutomer (za: Kabelsko komunikacijski sistem KKS Ptuj, d. o. o., Slovenski trg 1, 2250 Ptuj, ki je pristojni upravitelj kabelskega in komunikacijskega sistema v Mestni občini Ptuj);
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste);
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta

47 (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt – potrebnost izvedbe postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihove smernice.

7.

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Pripravo in izdelavo OPPN ter stroške objav na krajevno običajen način in stroške soglasij financirajo investitorji v skladu s sorazmernim deležem (glede na velikost lastništva parcel). V te namene sklenejo pogodbo z izdelovalcem, ki izpolnjuje predpisane pogoje za prostorsko načrtovanje podrobnih prostorskih načrtov. Posamezne obveznosti se določijo z medsebojnim dogovorom.

8.

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj ter na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj (www.ptuj.si).

Številka: 3505-19/2016

Datum: 15. 5. 2017

Miran SENČAR, s. r.

župan Mestne občine Ptuj

53.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je župan Mestne občine Ptuj sprejel

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna

1.

(splošno)

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna (v nadaljevanju: OPPN).

2.

(ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN in predvidena namenska raba)

Ocena stanja:

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga in 4/17 – obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN) je v 41. členu v tabeli enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določeno, da je za obe območji potrebno izdelati OPPN. OPPN se pripravi v skladu z določili poglavja »3.4. Prostorski izvedbeni pogoji za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN«. V 129. členu (dodatna merila in pogoji za pripravo OPPN po EUP), v točkah 23 in 24 določa:

V EUP RO06 – Žabja vas – centralni del je poleg splošnih pogojev

za gradnjo in ureditve na namenski rabi SS in CD potrebno upoštevati (23. točka 129. člena OPN):

1. idejno zasnovo umestitve mirnega stanovanjskega območja z gradnjo samostojnih eno- ali dvostanovanjskih stavb z mirnimi spremljajočimi dejavnostmi kot dopolnilnimi dejavnostmi v stanovanjskih zgradbah,
2. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki jo je dopustno v meji in podrobnejši namenski rabi površin, uskladiti s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi,
3. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje:
 - a. mora upoštevati tehnične predpise za gradnjo dopustnih objektov in ureditev, ki urejajo stanovanjsko gradnjo in gradnjo za spremljajoče ter centralne dejavnosti,
 - b. urbanistično oblikovanje EUP mora nadaljevati urbanistično zasnovo pozidave ob Slovenskogoriški cesti in Svržnjakovi ulici kot urbanistični vzorec »zelenega mesta z zasebno gradnjo«, s spremljajočimi razbremenilnimi in prostočasnimi dejavnostmi,
 - c. južni del območja z dostopom s Ceste 8. avgusta je potrebno ohraniti kot območje zelenih površin za šport in rekreacijo kot nadaljevalno območje ob Rogozniškem ribniku, enako del površin ob vzhodnem robu enote,
 - d. prometna mreža mora zagotavljati skrajšano dostopnost do prometnic višjega razreda in dostopnost za težji tovorni promet (potrben v času gradnje) brez slepih uličnih dovozov za več kot dva objekta,
 - e. območje je poleg vstopnega priključka Svržnjakove ulice potrebno navezati na prometnico višjega reda tudi na južnem robu EUP,
 - f. parcelacijo je potrebno prilagoditi načrtovanemu cestnemu omrežju,
 - g. višina objektov in zasaditev mora izhajati iz višine obstoječih stanovanjskih objektov in ureditev v območju,
4. novo pozidavo je potrebno funkcionalno povezati z obstoječo gradnjo na zahodni, južni in severni strani območja,
5. navezavo na potrebno GJI, zlasti na prometno ter povečanja zmogljivosti prometnic in ostale GJI na potrebne načrtovane dejavnosti in objektov,
6. vplivi načrtovane dejavnosti ne smejo presežati dopustnih vplivov na okolje,
7. pred načrtovanjem posegov v območje je potrebno ugotoviti vsebnost škodljivih snovi v tleh kot posledico dolgoletnega delovanja proizvodnih dejavnosti na tem območju,
8. v območju tal z nasutimi materiali je potrebno pred načrtovanjem ugotoviti nosilnost tal in temu prilagoditi temeljenje stavb,
9. površine v vplivnem pasu površin, na katerih je voda stalno prisotna, je potrebno izločiti iz idejne zasnove pozidave,
10. varovalne in varstvene režime iz omejitve, navedene v predhodnih določbah odloka, zlasti predpise s področja kulturne dediščine in voda.

V EUP RO07 – Žabja vas – opekarna je poleg splošnih pogojev za gradnjo in ureditve na pretežni namenski rabi ZD potrebno upoštevati (24. točka 129. člena OPN):

A. V delu območja, kjer ostaja v veljavi namenska raba IG:

1. izhodiščno pretežno namensko rabo IG, določeno v območju, ki jo je dopustno v meji in podrobnejši namenski rabi površin, uskladiti s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi,
2. idejna zasnova umestitve dejavnosti, ki so dejavnosti gospodarskih con v EUP mora izhajati iz dopustnih dejavnosti gospodarske cone, ki so namenjene:

- a. graditvi objektov in izvedbi ureditev za proizvodne in storitvene dejavnosti,
 - b. manipulativnim in ostalim spremljajočim površinam in spremljajočim dejavnostim,
 - c. ureditvi površin za mirujoči promet za potrebe teh dejavnosti,
 - d. ureditvi ločevalnih zelenih površin na vzhodu območja (izkopane in delno zasute površine),
 - e. graditvi prometnega dostavnega omrežja za navezovanje na gospodarsko cono in koridorjev za izgradnjo nove GJI,
3. v območju je dopustno obratovanje in umeščanje le naslednjih dejavnosti obrtnih con:
- a. obstoječe proizvodne dejavnosti z veljavnimi dovoljenji za obratovanje,
 - b. storitve za kmetijsko proizvodnjo s pripravo pridelkov,
 - c. tiskarske storitve in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa,
 - d. proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, in proizvodnja električnih naprav,
 - e. trgovina na drobno, trgovina na debelo, razen z motornimi vozili,
 - f. promet in skladiščenje,
 - g. poštna dejavnost,
 - h. gostinstvo kot dopolnilna dejavnost,
 - i. informacijske ter telekomunikacijske dejavnosti,
 - j. finančne in zavarovalniške dejavnosti,
 - k. poslovanje z nepremičninami,
 - l. strokovne znanstvene in tehnične dejavnosti,
 - m. pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti,
4. prometno navezavo po načrtovanem podaljšku do Dornavske ceste tako, da se upravne stavbe in druge stavbe dostopne javnosti umestijo ob javno prometnico, ostali proizvodni objekti pa v notranjost parcel,
- a. mora upoštevati namen, višino in oblikovanje objektov in gradiv ter tehnične predpise za gradnjo in dimenzioniranje predvidenih objektov in ureditev, ki izhajajo iz tehnoloških potreb za posamezno dejavnost, ob upoštevanju vseh omejitev,
 - b. mora načrtovati pasove zelenih površin ob robovih pozidave in med posameznimi dejavnostmi zaradi ozelenitve objektov in delovnega okolja, omilitve hrupa in drugih vplivov,
 - c. investitor mora pred pričetkom poseganja v prostor pridobiti predhodno poročilo o geomehanskih lastnostih tal zaradi predhodnega izkopavanja gline in zasipavanja z odpadnimi proizvodnimi materiali (opekarniški lom ipd.),
 - d. višina rasti dreves, enako kot objekti, ne sme zastirati pogledov značilne mestne vedute,
5. delež dopustnih proizvodnih dejavnosti (proizvodnja, proizvodna obrt, skladiščene ipd.) ne sme presežati 50 % BTP, na ostalih površinah so dopustne ostale navedene spremljajoče dejavnosti gospodarske cone,
6. med trgovskimi dejavnostmi so dopustne le takšne, ki ne pomenijo konkurence SMJ (vrtni centri, gradbeni material, blago za izvajanje dejavnosti na podeželju ipd.).

B. V delu območja, kjer je namenska raba ZD:

7. delež zelenih in manipulativnih površin v EUP (brez površin javnega cestnega omrežja) mora biti, zaradi ločevalnih zelenih pasov vsaj od 25 %,
8. zagotoviti navezavo celotnega območja na GJI, zlasti na prometno infrastrukturo (izgradnja sekundarne povezovalne ceste do Dornavske ceste), pri kateri je potrebno upoštevati tudi vidik trajnostne mobilnosti,
9. povečani vplivi načrtovanih dejavnosti ne smejo presežati

dopustnih vplivov na okolje in poslabšati kakovosti bivanja v vplivnem območju cone,

10. mora upoštevati varovalne in varstvene režime in omejitve, navedene v predhodnih določbah odloka, zlasti predpisov s področja voda in varovalnih pasov pitne vode.

C. V delu območja, kjer se namenska raba spremeni v CD:

- potrebno je smiselno upoštevati določila 23. točke 129. člena OPN.

Območje obdelave:

- oznaka enote urejanja prostora:
EUP RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del
EUP RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna
- površina v ha: 4,6 ha
- namembnost: druga območja centralnih dejavnosti (CD)
območja gospodarskih con (IG)
druge urejene zelene površine (ZD)
- prostorski izvedbeni akt: OPPN

Območje OPPN sovпада z območjem enot urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna iz OPN.

Razlogi za pripravo OPPN:

Pisno pobudo za začetek priprave OPPN za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna je podal Žuran Franc, v februarju 2017. Parcele v območju so v privatni lasti.

Mestna občina Ptuj je podano pobudo sprejela. Oddelek za gospodarske dejavnosti je z dopisom številka SL-3002/2017, z dne 17. 5. 2017, pripravljavca OPPN obvestil, da soglaša s pričetkom postopka priprave OPPN za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna.

Predvidena namenska raba območja OPPN:

Območje OPPN se v večjem delu nahaja na območju bivše opekarne Žabjak. Del območja zajema pas ob občinski cesti. Na jugo-vzhodni in južni strani območja se nahajajo večje zelene površine in umetna ribnika, ki ju upravlja ribiška družina Ptuj.

Na severozahodni in zahodni strani območja se nahaja stanovanjsko območje, kjer so stanovanjski in poslovni objekti.

V območju EUP RO06 je na JZ delu predvidena umestitev stanovanjskega objekta za posebne družbene skupine (oskrbovana stanovanja) predvidene etažnosti K+P+1+M in manjšega objekta za storitvene dejavnosti predvidene etažnosti P+1. Parkirna mesta se zagotovijo v podzemni garaži in pred objekti, potrebno je umestiti tudi novo prometno navezavo na obstoječe cestno omrežje. V delu ob Svržnjakovi ulici je predvidena umestitev treh manjših stanovanjskih objektov predvidene etažnosti P+M.

OPPN bo podrobno definiral pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja obdelave, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel. V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se izvedejo vsi predpisani komunalni in energetski vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

V območju EUP RO07 je obstoječa namenska raba IG, skladno z njo se v SV delu območja ohranijo obstoječi poslovno – industrijski objekti, predvidena je tudi umestitev nekaj novih objektov z enako namensko rabo – predvsem v JV delu območja. Objekti bodo predvidene etažnosti P in P+1. V zahodnem delu EUP se

spremeni namenska raba (v skladu s Sklepom o ugotovitvi izpolnjevanja pogojev o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele enot urejanja prostora RO05, RO06 in RO07, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ptuj na 2. dopisni seji, dne 24. 3. 2017) v rabo: druga območja centralnih dejavnosti (CD).

Predvidena je umestitev objektov splošnega družbenega pomena (vrtec, Društvo Sožitje Ptuj – bivalni prostori in delavnice) predvidene etažnosti P+1 ali P+M, objektov za zdravstveno oskrbo (ambulanta) predvidene etažnosti P+1, objektov za gostinske dejavnosti (restavracija) predvidene etažnosti P+1 in objektov za storitvene dejavnosti, ki bodo predvidene etažnosti P+1 in P+2. Parkirna mesta se zagotovijo pred objekti, potrebno umestiti tudi novo prometno navezavo na obstoječe cestno omrežje. Na JV delu območja se uredi zeleni del z novimi zasaditvami, sprehajalnimi potkami, fitnessom na prostem in vrtički za potrebe Društva Sožitje Ptuj. Tako predvidena gradnja predstavlja logično morfološko zapolnitev praznega prostora in sanacijo degradiranega območja ter vzpostavitev povezave z zelenimi in rekreacijske površinami ob rogozniškima ribnikoma.

Načrtovan dostop in dovoz na območje OPPN je iz Svržnjakove ulice, nanj se priključuje nova cesta, ki poteka po sredini območja, cesta je predvidene širine 6,5 m, z voziščem za dvosmerni mešani motorni in kolesarski promet. Drugi dovoz v območje OPPN je prav tako iz Svržnjakove ulice na severovzhodnem robu območja, cesta je predvidene širine 6,6 m, z voziščem za dvosmerni mešani motorni in kolesarski promet. Potek notranjih cest po območju obdelave, kot tudi morebitne dodatne prometne navezave, bo podal OPPN. Rešitve v OPPN bodo izhajale iz potrjenih strokovnih podlag, ki se bodo izdelale tekom postopka priprave akta.

OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje morebitnih predstavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati vse tiste površine oziroma zemljišča izven območja podrobnega načrta, ki so minimalno zahtevana za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja pa niso predmet tega podrobnega načrta in se v celoti rešujejo samostojno.

3.

(sprememba podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom)

Prvi odstavek 56.a člena ZPNačrt določa, da se sprememba podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) dopusti brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta (OPN), če:

- je sprememba potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa oziroma drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom in
- je sprememba skladna s strateškim delom občinskega prostorskega načrta oziroma občinskim strateškim prostorskim načrtom, če je ta sprejet kot samostojni akt (predlagana ureditev je v skladu s 5. in 6. točko prvega odstavka 27. člena strateškega dela OPN).

V skladu z določili Regionalnega razvojnega programa Podravske razvojne regije 2014-2020 je ureditev skladna s prioriteto II. VKLUČUJOČA DRUŽBA, BLAGINJA, ZNANJE, s ciljem povečanja socialne vključenosti, izboljšanja dostopnosti do socialnih in zdravstvenih storitev ter infrastrukture. Sprememba je usklajena z Investicijskim področjem – dostopnost do socialnih in zdravstvenih storitev ter infrastrukture.

Predlagana ureditev je v skladu z določili krovnega strateškega razvojnega dokumenta Vizija in strategija Mestne občine Ptuj

2015-2025; s 4. Strateško usmeritvijo – Mesto aktivnih, zdravih in ustvarjalnih ljudi. Eden izmed pomembnih horizontalnih ukrepov je v strateškem dokumentu poudarjena kakovostna in strokovna prostorska politika, ki podpira uresničitev strateških razvojnih usmeritev.

Predvidene prostorske ureditve niso v celoti (v delu EUP RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna) skladne s trenutno rabo določeno v OPN. Ker gre za predvidene dejavnosti, ki so ustrežnejše z vidika lastnosti prostora in obstoječih okoliških dejavnosti ter omogočajo izboljšanje kakovosti bivanja in pogojev za zdravje ljudi, je možno predvidene prostorske ureditve umestiti z OPPN v skladu z določili 56.a člena ZPNačrt. V skladu z določili tega člena je, v primerih, ko se predvideva sprejemljivejšo in manj obremenjujočo namensko rabo, z OPPN dopustna sprememba podrobnejše namenske rabe brez poprejšnje spremembe OPN.

Upoštevati je potrebno še določbo četrtega odstavka 57. člena ZPNačrt, ki določa, da sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, s katerim se spreminja podrobnejša namenska raba, vsebuje tudi **predhodno ugotovitev mestnega sveta**, da so izpolnjeni pogoji iz prve in druge alineje prvega odstavka 56.a člena tega zakona.

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 2. dopisni seji, dne 24. 3. 2017, sprejel Sklep o ugotovitvi izpolnjevanja pogojev o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele enot urejanja prostora RO05, RO06 in RO07.

V skladu s sprejetim sklepom se za del območje EUP RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna spremeni namenska raba iz obstoječe (IG) v namensko rabo: druga območja centralnih dejavnosti (CD).

4.

(območje prostorskega načrta)

Celotno območje urejanja prostora z oznako EUP RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in EUP RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna obsega površino velikosti 4,6 ha.

Območje OPPN obsega površino, ki jo tvorijo zemljišča s parcelnimi številkami:

- EUP RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del: 878/4 – del in 453/7 – del – obe k.o. 388 Rogoznica in zemljišča s parcelnimi številkami: 101/2, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 117/10, 117/11 – del in 136/1, vse k.o. 389 Nova vas pri Ptujju;

- EUP RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna: 878/4 – del, 451/5, 446/1 – del, 450/2 – del, 451/4, 453/6, 453/7 – del, 454/4 – del, 454/3, 739 in 740, vse k.o. 388 Rogoznica.

Območje OPPN se v fazi izdelave lahko tudi delno spremeni.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujškega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) določa, da se območje urejanja CE25 Ptuj – stara vojašnica ob Potrčevi cesti nahaja v tretjem varstvenem območju (VVO III).

Na območjih nestabilnih in plazovitih tal ali nasutih zemljiščih ni dopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda pisno mnenje o ustreznosti posega in opredeli sprejemljiv način posega v nestabilna tla. Ob južni meji območja obdelave je manjši del območja v območju, kjer je verjetnost pojavljanja vseh pobočnih in masnih premikov – velika in zelo velika. Verjetnost pojavljanja plazov je ob južni meji območja velika in zelo velika.

5.

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN pridobi geodetski načrt območja urejanja, ki je izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04 in 33/07-ZPNačrt). V sklopu izdelave OPPN je potrebno izdelati Program opremljanja zemljišč.

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora.

Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev izdelava načrtovalec z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega načrta.

OPPN se izdelava tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v geoinformacijski sistem (GIS) Mestne občine Ptuj.

6.

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- Sklep o začetku priprave OPPN: maj 2017.
- Objava sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in v svetovnem spletu: maj 2017.
- Izdelava in potrditev strokovnih podlag: 30 dni po objavi tega sklepa.
- Priprava osnutka OPPN: 30 dni po potrditvi strokovnih podlag.
- Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic ter obvestila Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 30 dni od prejema poziva.
- Analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN: 15 dni po prejetju smernic nosilcev urejanja prostora (če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja).
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN, objavljeno na krajevno običajen način in v svetovnem spletu: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, se javnost seznanjati sočasno in na enak način tudi z okoljskim poročilom).
- Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka: 30 dni. (V času javne razgrnitve se izvede javna razprava o dopolnjenem osnutku. Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko dajo pisne pripombe in predloge v času trajanja javne razgrnitve. Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.)
- Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve: 15 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na mestnem svetu ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov: do 30 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov, na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, ter pisna seznanitev lastnikov zemljišč glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve: 7 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
- Priprava predloga OPPN (dopolnitev s stališči mestnega sveta): 15 dni po sprejemu stališč na mestnem svetu.
- Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN: 30 dni od prejema poziva (Če je za OPPN potrebno iz-

- vesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe podrobnega načrta na okolje.)
- Priprava usklajenega predloga OPPN: 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora.
 - Druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na mestnem svetu: do 30 dni po pripravljenem usklajenem predlogu.
 - Objava odloka v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj: v prvi naslednji številki, ki izide po preteku petnajstdnevnega roka, ki ga določajo predpisi o lokalni samoupravi.
 - Priprava končnega elaborata: 15 dni po objavi odloka.

Zgoraj navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju tri kompletirane podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Po en izvod bo predan krajevno pristojni upravni enoti in pristojnim inšpekcijskim službam, en izvod pa bo hranjen na Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, kjer bo akt na vpogled dostopen javnosti. Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati pripravljavcu v digitalni obliki na zgoščenkah v dogovorjenem formatu.

7.

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi)

Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda);
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine) (*v vednost - zaradi predhodne seznanitve s predvidenim OPPN*);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravstvenega varstva);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje zračnega prometa);
- Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo);
- Komunalno podjetje Ptuj, d. d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanja odplak);
- Adriaplin, d. o. o., PE Ptuj, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje oskrbe s plinom);
- Telekom Slovenije, d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije);
- Javne službe Ptuj, d. o. o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odpadnih vod, javne razsvetljave, odvoza komunalnih odpadkov in zimskega vzdrževa-

nja cest);

- Teleing, d. o. o., Razkrižje 23, 9240 Ljutomer (za: Kabelsko komunikacijski sistem KKS Ptuj, d. o. o., Slovenski trg 1, 2250 Ptuj, ki je pristojni upravitelj kabelskega in komunikacijskega sistema v Mestni občini Ptuj);
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste);
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48 (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihove smernice.

8.

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Pripravo in izdelavo OPPN ter stroške objav na krajevno običajen način in stroške soglasij financirajo investitorji v skladu s sorazmernim deležem (glede na velikost lastništva parcel). V te namene sklenejo pogodbo z izdelovalcem, ki izpolnjuje predpisane pogoje za prostorsko načrtovanje podrobnih prostorskih načrtov. Posamezne obveznosti se določijo z medsebojnim dogovorom.

9.

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj ter na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj (www.ptuj.si).

Številka: 3505-1/2017

Datum: 16. 5. 2017

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

54.

Na podlagi 23. in 52. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) izdajam

ODREDBO

o spremembi Odredbe o poslovnem času, uradnih urah in razporeditvi delovnega časa Občinske uprave Mestne občine Ptuj

1. člen

V Odredbi o poslovnem času, uradnih urah in razporeditvi delovnega časa Občinske uprave Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/15) se tretji odstavek 5. člena spremeni tako, da glasi:

»(3) Sprejemna pisarna ima uradne ure v ponedeljek, torek in četrtek od 8. do 12. ure ter od 13. do 15. ure, v sredo od 8. do 12. ure ter od 13. do 17. ure ter v petek od 8. do 13. ure.«.

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporabljati pa se začne s 1. 6. 2017.

Številka: 020-2/2014

Datum: 19. 5. 2017

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

