

Teče javna razprava o samoupravni preobrazbi stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani

## Namesto šestih le ena stanovanjska skupnost

Z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu, ki je bil sprejet leta 1981, je bilo v ljubljanskih občinah in mestu Ljubljana ustanovljenih šest Samoupravnih stanovanjskih skupnosti.

Kmalu po ustanovitvi le-teh je bilo slišati, da takšna organizacija ni usklajena z 69. členom Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (ta namreč daje možnost ene ali pet SSS, torej samo ljubljanska ali samo občinske). Tako je dve leti za tem bila dana pobuda, da bi v Ljubljani imeli le eno stanovanjsko skupnost. Delegati so jo podprli in tako šele zdaj teče javna razprava v vseh petih ljubljanskih občinah o njeni konkretni podobi.

In ker gre za življenjsko pomembna vprašanja gospodarjenja s stanovanji graditve, prenove, stanovanjske zajemnosti, solidarnosti itd., razprava teče že ves mesec in bo še tekla do konca meseca septembra.

In kakšni so razlogi za ustanovitev ene stanovanjske skupnosti? Razlogov je več. Prvi izhaja že iz omenjenega zakona, drugi je enotno obravnavanje vseh stanovanjskih vprašanj na območju Ljubljane, kar dosedaj ni bilo vselej pravilo. Prihajalo je do lokalnega zapiranja in pretiranih ambicij na posameznih področjih graditve in gospodarjenja s stanovanji. Močan razlog so tudi zahteve delegatov po racionalizaciji in večji učinkovitosti delegatskega odločanja. Postopki sprejemanja odločitev so bili dolgi in so vključevali veliko število delegatov.

S sedanjim predlogom samoupravne preobrazbe stanovanjskega gospodarstva ne bo več občinskih samoupravnih stanovanjskih skupnosti in bo namesto sedanjih šest skupščin, le ena. S tem se bo skrčilo število delegatskih mest v skupščinah od sedanjih 509 na 84. Prav tako bo občutno manjše število odborov in komisij, ki so pri vsaki skupščini. Sedaj jih je 70, v prihodnje pa naj bi jih bilo 7 ali 10.

Téžišče dela bo na konferencah delegacij. Seveda pa tudi predlagana samoupravna preobrazba stanovanjskega gospodarstva ne bo že kar sama po sebi boljša, racionalnejša, kvalitetnejša in učinkovitejša. Da bomo vse to dosegli, se bo treba temeljito potruditi, še posebej na nivoju temeljnih delegacij ter konferenc delegacij. Prav konference delegacij bodo najbolj občutljivi in odločujoči člen v delegatski zgradbi predlagane bodoče stanovanjske skupnosti Ljubljane, ker jih bo na območju občine manj (samo 12) in bodo zato vključevale mnogo več temeljnih nosilcev delegacij kot doslej. V novih konferencah delegacij se bo v prihodnje po novi organiziranosti nekoliko združevala prejšnja funkcija konferenc in nekoliko funkcije občinske stanovanjske skupnosti. Prav zato bo v javni razpravi treba konference delegacij še posebej poudariti, se o njihovem združevanju in funkcioniranju dobro pogovoriti in se tudi v novi stanovanjski skupnosti za njihovo delo namensko organizirati. Le tako bodo cilji nove organiziranosti zadovoljivo doseženi.

Prvi odmevi na javno razpravo v občini Šiška pa kažejo, da občani niso preveč zagreti za eno stanovanjsko skupnost, saj nekateri menijo, da je moto te reorganizacije preživel in neučinkovit. Pomeni le začasen odmik od pravočasnega odpravljanja ključnih problemov, ki so se dosedaj nakopičili na področju stanovanjskega gospodarstva. V delovni organizaciji LEK pa so, denimo, menili, da smo se za eno stanovanjsko skupnost že opredelili s temelji srednjeročnega plana stanovanjskega gospodarstva in v statutu mesta Ljubljane in kaže, da sedaj organizirana javna razprava ne more spreminiti ničesar.

Menili so tudi, da bi morala nova organiziranost delegatskega sistema na področju stanovanjskega gospodarstva vplivati tudi na znižanje stroškov poslovanja Samoupravne stanovanjske skupnosti in njenih strokovnih služb. Namreč odpor proti odločanju za eno stanovanjsko skupnost oz. preobrazbo delegatskega sistema izhaja iz dejstva, da delegati ne zaupajo več strokovnim službam, ki do sedaj niso upravičile zaupanja (ZIL, SPL).

To je seveda le nekaj mnenj, saj javna razprava še ni zaključena. Več o njej bo mogoče zapisati v naslednji številki JT.

Vida Florjančič

S seje skupščine socialnega varstva Slovenije

## Novosti na področju zakonodaje

V mesecu juliju je zasedala skupščina skupnosti socialnega varstva Slovenije, ki je obravnavala predloge za spremembo zakonodaje na področju zaposlovanja in zavarovanja brezposelnih in novosti v pokojninskem in invalidskem zavarovanju.

Uvodoma je predsednica skupščine tov. ALOJZIJA PLANINŠEK poudarila, da spremembi obeh zakonov temeljita na pričakovanih učinkih zakona o celotnem prihodu in odhodu in zakona o sanaciji in prenehanju OZD. Pričakuje se, da bo v določenih OZD zaradi ekonomskih težav postalo določeno število delavcev nepotrebnih. Da bi le tem zagotovili socialno varnost, se predlagajo spremembe v obeh zakonih. Za delavce, ki jim je delovno razmerje prenehalo zaradi stečaja OZD, osnutek zakona predvideva višjo denarno nadomestilo, in sicer v prvem letu 90 %, v drugem pa 80 % nadomestila od osnove. To je novost za delavce (ki izgubijo delo zaradi stečaja OZD), medtem ko za ostale delavce še vedno velja 60 % zakonsko določene osnove. Spremenjena pa je tudi osnova za nadomestilo. To naj bi bil povprečni OD, ki ga je delavec dosegel v zadnjih treh mesecih pred prenehanjem delovnega razmerja. Trajanje te pravice se podaljšuje za dobo dveh let.

Naslednja zadeva, ki je v zakonu spremenjena, je tudi način zbiranja sredstev za uresničevanje vseh pravic iz zavarovanja na brezposelnost. Sredstva naj bi se zbirala iz BOD delavcev, kar bo po mnenju predlagatelja omogočalo enak obseg pravic za vse brezposelne delavce v Sloveniji.

Delegati s predlagano formulacijo niso bili zadovoljni in so menili, da bi se sredstva morala zbirati in ostati v občinskih skupnostih za zaposlovanje, ne pa se združevati na ravni republike, kajti občinske skup-

nosti so dolžne skrbeti za zaposlovanje delavcev, odpiranje novih delovnih mest, kakor tudi viška delavcev, ki nastajajo zaradi tehnoloških in drugih izboljšav.

V okviru ukrepov za zagotovitev socialne varnosti delavcev in njihovih družin so predvidene tudi spremembe zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju. Z njimi bi rešili vprašanje ostarelih delavcev, ki so tik pred upokojitvijo in jim je zato težko zagotoviti drugo zaposlitev. V zakonu naj bi se spremenile določbe o zavarovanju v času brezposelnosti, o odmeri predčasne pokojnine in varstvenega dodatka ter o »odkupu zavarovalne dobe« za delavce, ki so izgubili delo zaradi prenehanja OZD.

Upravičenci, ki bi v času brezposelnosti prejeli denarno nadomestilo, bi ves čas bili tudi obvezni do pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

Delavci, ki bi se predčasno upokojili, bi pokojnino odmerili brez odbitkov. To bi pa lahko uveljavili le, če zavarovancu ne bi mogli zagotoviti druge zaposlitve. Ti upokojenci bi lahko uveljavili tudi varstveni dodatek, česar ostali prejemniki predčasne pokojnine ne morejo uveljaviti.

S to novo zakonodajo bi omogočili tudi dokup zavarovalne dobe za posamezna dela, čeprav je rok za plačilo teh prispevkov potekel že decembra lani.

Z uveljavitvijo obeh zakonov se bodo povečale finančne obveznosti obeh skupnosti, o čemer bodo odločali delegati na jesenski skupščini.

Vida Sifrer

### OBVESTILO OBČANOM

ki so zavezani plačevati davek za uporabo stavbnega zemljišča, davek na posest stavb in prispevek za zaklonišče

Glede na številna vprašanja občanov, zakaj so prejeli položnice za plačilo davka za uporabo stavbnega zemljišča skupaj z davkom na posest stavb in prispevkom za zaklonišča šele pred kratkim, bi radi na kratko razložili nastali položaj. V mesecu septembru je Uprava za družbene prihodke v občini Ljubljana-Šiška poslala odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, davka na posest stavb in prispevka za zaklonišča.

V letu 1985 je samoupravna stanovanjska skupnost, ki so jo pooblastile ljubljanske občinske skupščine, poslala davčnim zavezancem napovedi za ugotovitev vrednosti stanovanjskih počitniških in poslovnih stavb oz. garaž z navodili, kako in kdaj naj zavezanci napovedi izpolnijo ter kam naj izpolnjene naslovijo.

Uprava za družbene prihodke je te napovedi prejela v letu 1986, vendar pa je bilo potrebno večji del napovedi ponovno pravilno izpolniti, saj mnogi lastniki nepremičnin niso pravilno razumeli navodila za izpolnjevanje, mnogi pa napovedi sploh niso oddali. Glede plačila davka za uporabo stavbnega zemljišča pa naj povemo, da Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki velja od 1. 1. 1987, zavezuje Upravo za družbene prihodke, da izvaja odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po takem postopku in načinu, ki velja za davke. V ta namen je bilo potrebno razčistiti ter združiti register davčnih zavezancev ter odmerni register. Zaradi sprememb Odloka je bilo potrebno na novo ugotoviti lego zemljišč ter vnesti v avtomatsko evidenco odmerne osnove za 15.000 davčnih zavezancev. Program za vnos odmerne osnove pa smo prejeli šele 12. 5. 1987.

Poleg vseh naštetih sprememb in dopolnilnih nalog smo združili še nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ter davek od stavb in prispevek za zaklonišča, ter se tako izognili dvojnemu pošiljanju odločb in položnic, kar je vsekakor veliko bolj racionalno in nenazadnje tudi bolj pregledno za same davčne zavezance.

Uprava za družbene prihodke  
Ljubljana-Šiška