

Delniška družba združenih pivovaren v Žalcu in Laškem trgu v Ljubljani.

Prospekt.

Zvesta svojim v lanskej okrožnici navedenim načelom, pričinja: „Ljubljanska kreditna banka“ po svojem enoletnem obstanku, v katerem je prav dobro uspevala, svojo prvo akcijo v večjem obsegu, namreč ustanovitev „Delniške družbe združenih pivovaren v Žalcu in Laškem trgu v Ljubljani“.

Posrečilo se nam je, skleniti s posestnikom obeh imenovanih pivovaren pogodbo, ki nam onogočuje spremeniti obe podjetji, katerih izdelki so na Južnem Štajerskem in — zadnji čas tudi na Kranjskem splošno priljubljeni, v delniško družbo.

V to svrhu ukrenemo potrebne korake, da dosežemo od vlade dovoljenje za ustanovitev delniške družbe pod imenom:

„Delniška družba združenih pivovaren v Žalcu in Laškem trgu v Ljubljani“

katere namen bi bil, obe pivovarni od sedanjega posestnika gospoda Simona Kukeca v Žalcu kupiti in nadalje voditi.

Pivovarna v Žalcu je izdelala po uradnem zapisniku v času

od 1. oktobra 1898 do 30. septembra 1899 *hl* 8.935.—

« 1. « 1899 « 30. « 1900 « 6.590.—

« 1. « 1900 « 30. « 1901 « 6.396.—

pivovarna v Laškem trgu pa v istem času

hl 10.780.—

« 11.970.—

« 11.270.—

torej v obeh pivovarnah v zadnjih treh letih povprečno na leto **18.653** hektolitrov piva.

Skupna **mera obeh objektov** znaša

6 ha 26 ar 17 m², od katerih pripada na Žalec

1 « 15 « 16 „, in na Laški trg

5 « 11 « 1 „.

Na tem površju zavzamejo poslopja v Žalcu **33 ar** in **14 m²**, v Laškem trgu pa **47 ar** in **50 m²**.

Glede cennitve obeh objektov obrnili smo se do gospoda **Bohumila Staňka**, pivovarnika in predsednika velike delniške pivovarne v Nusljah pri Pragi, nadalje do gospoda **Jana Novak-a**, družabnika tvrdke Novak & Jaln, tovarno za opravo pivovaren v Pragi Bubna, katera oba uživata najboljši sloves v čeških pivovarniških krogih.

Oba gospoda odzvala sta se radovoljno našemu povabilu ter se mudila meseca junija poleg dveh naših zaupnikov v Žalcu in v Laškem trgu, ogledujé si natanko obe pivovarni. Iz ujunega strokovnega poročila posnemamo sledeče:

Pivovarna v Žalcu je urejena za letno izdelavo **8000 hl** piva.

Varnica je napravljena za **40 hl** litja in zelo praktično izvedena; potrebno vodo daje **vodnjak** v pralnici in je kakovost te vode za izdelavo piva izvrstna.

V **kvasilnici** je dvajset sodov za kvašenje à **20 hl**; kleti za zalogo imajo pa prostora za **2800 hl**.

Sladarnice so tri manjše podzemeljske in jedna večja nadzemeljska.

Po nazoru izvedencev se letna produkcija piva v Žalcu z malimi investijskimi stroški lahko zviša na **15.000 hl**. V ta namen morala bi se na že rezervovanem prostoru sezidati nova sladarnica in popolniti klet za zalogo po načrtu, ki je že izgotovljen.

Pivovarna v Laškem trgu ima **varnico** za **70 hl** litja, in novo dosti dobro izpeljano **kvasilnico** s **24** sodi za kvašenje.

Kleti za zalogo imajo prostora za **4500 hl**, so v dobrem stanju in opremljene s primernimi ledenicami.

Sladarnica je na levem bregu reke Savinje v hiši, v kateri je tudi **pivovarniška restavracija**.

Potrebno vodo dajó **trije studenci**, katerih dva sta na lastnem svetu, tretji glavni in najvišje ležeči pa na tujem svetu; vendar je vporaba istega **zemljknižno zavarovana**.

Pri sedanji uredbi kvasilnice in kletij za zalogo se lahko sklepa na letno najvišjo produkcijo **14.000 hl**; vendar bi bilo po nazoru gospodov izvedencev mogoče s primernim zveksanjem kletij in z uapravo nove sladarnice v neposredni bližini glavnih objektov zvišati produkcijo do **25.000 hl**.

Glede plodnosti obeh pivovaren si dovoljujemo na kratko sledeče navesti:

Cena izdelovanja piva v obeh pivovarnah pride povprečno na **K 15.20** za **1 hl** (v tej ceni so obseženi vsi stroški za režijo in amortizacijo), prodajna cena je pa **19.25**; tedaj ostane pri vsakem hektolitr **K 4.15** dobička, pri čemer se niti ne računa, da je za pivo v steklenicah cena veliko večja.

Kakor spredaj navedeno, znaša letna poprečna produkcija obeh pivovaren **18.653 hl**. Ako se vpošteva **12%**no osušenje, ostaja za prodajo **16.425 hl** piva in to množino je računati pri sestavljanju kalkula za plodnost podjetja.

Na podlagi predloženih števil in nameravanega delniškega kapitala v neobhodno potrebnem znesku **600.000** bi se že pri **neizpremenjeni produkciji obrestoval delniški kapital z 11.3%**, ter sta naša izvedenca trdno prepričana, da poslovni uspehi obeh pivovaren s spredaj navedeno izpremembo in spretnim vodstvom postanejo še mnogo ugodnejši.

Gospoda izvedenca cenita **obe pivovarni s posestvom vred**, nadalje vštévši **vso opravo, sode za zalogo in prevažanje**, vendar brez **fundusa instructusa** na **500.000**. Fundus instructus, pivo, slad in hmelj bilo bi posebej vpoštevati.

Gospod Simon Kucec, posestnik tvrdke S. Kuketz, se nam nasproti zavezuje, da prepusti novi delniški družbi obe svoji pivovarni v Žalcu in v Laškem trgu z vso opravo, kakor spredaj navedeno, nadalje z vsem fundusom glasom dveh inventarijev, katera imamo v rokah, za **skupno svoto 550.000** in se izjavlja pripravljenim udeležiti se z **jedno tretjino delniškega kapitala** pri novi delniški družbi.

Z ozirom na to, da se bode moralo prevzeti tudi pivo in zaloga drugega blaga še posebej, zvišal se je delniški kapital na **K 600.000**, razdeljen v **3000** popolnoma vplačanih se na imejitelja glasečih delnic po **K 200**, od katerih prevzame $\frac{1}{2}$, to je **1000** delnic à **K 200** tedaj za **K 200.000**, gospod Kucec kot plačilo, tako da ostane za subskripcijo samo **2000 delnic à K 200**.

Priglasila za delnice podjetja pod tvrdko:

„Delniška družba združenih pivovaren v Žalcu in v Laškem trgu v Ljubljani“

sprejema

Ljubljanska kreditna banka v Ljubljani

od **20. oktobra do vštévši 15. novembra t. l.**

in veljajo za subskripcijo naslednji pogoji:

1. Vsak subskribent dobi glasom svoje prijave pripadajoče delnice v nominalni vrednosti, to je à **K 200**.
2. Pri subskripciji se mora vložiti za vsako podpisano delnico **K 40 kavcije**, katera se obrestuje od dne vplačila do 31. marca 1902 po **4%**; ostalih **K 160** je plačati po prejemu oblastvenega dovoljenja za ustanovitev te delniške družbe v obrokih, katere bode določila »Ljubljanska kreditna banka«. Ako bi se ostali znesek vplačal po 31. marcu 1902, je zavezan vsak subskribent plačati ob enem **5%** tekočih obrestí od tega dneva naprej.
3. **Delnice so udeležene uže pri poslovanji od 31. marca 1902 nadalje.**
4. V slučaju, da bi kak subskribent v določenem roku ostalih **K 160** z odpadajočimi obrestmi pri blagajni »Ljubljanske kreditne banke« ne plačal, konča njegova pravica do subskribiranih delnic, ter je »Ljubljanska kreditna banka« opravičena razglasiti, da je vplačana kavcija zapadla.
5. Po dovršenem uplačilu subskribiranih delnic bodejo se iste izročile gospodom delničarjem s tekočim dividendnim kuponom opremljene in na imejitelja se glaseče delnice.
6. Po preteku za subskripcijo določenega roka in po dovršenej razdelitvi bode »Ljubljanska kreditna banka« obvestila subskribente, koliko delnic je odpadlo na njihove prijave.
7. Ako bi se nameravana delniška družba iz katerega vzroka koli najdalje do 1. oktobra 1902 ne ustanovila, je »Ljubljanska kreditna banka« zavezana pri njej vplačane kavcije s **4%** obrestmi od dne vplačila p. n. subskribentom vrniti, s čemer se pravica do izročitve delnic in zaveza k prejemu tajsitih konča.

Ljubljana, dne 19. oktobra 1901.

Ljubljanska kreditna banka.