

## Uvod

Na podlagi osnovnih ciljev, izhodišč in usmeritev družbenega razvoja občine Šiška, podanih v smernicah za pripravljane družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 in analize dosedanjega razvoja komunalnega gospodarstva v občini Ljubljana-Šiška s temi smernicami skupščine Komunalne skupnosti opredeljuje glavne cilje in usmeritve nadaljnjega razvoja Komunalnega gospodarstva v obdobju 1981—1985.

Okvirne smernice za razvoj komunalnega gospodarstva izvirajo predvsem iz ocene dosedanjega razvoja, pri čemer lahko med ključne probleme uvrstimo:

— kljub hitrejšemu razvoju komunalnega gospodarstva v zadnjih letih ugotavljamo, da to gospodarstvo močno zaostaja za razvojem ostalih gospodarskih panog.

— Na področju komunalnih storitev še ni ustrezno planiranja, kar se kaže predvsem v tem, da programi v urbanih naselju niso dovolj povezani v integralno celoto ter da ti programi oziroma programi ne odražajo usklajenih potreb delovnih ljudi in občanov.

— Ena izmed temeljnih značilnosti preteklega obdobja je tudi premajhna skrb racionalni uporabi prostora in ustrezni stavbno zemljiški politiki.

— Sistem podružbljanja komunalnih organizacij kot izvajalcev komunalnih storitev še ni zaživel in je še vedno prisotna proračunska miselnost ter podjetniški način poslovanja.

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 so glavni cilji usmerjeni v nadaljnjo krepitev razvoja samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov v skladu z načeli svobodne menjave dela, idejnih in družbenopolitičnih usmeritev ter da se spričo dolgoletne zaostalosti da poudarek na hitrejšo rast vlaganj tako v enostavno kot tudi razširjeno reprodukcijo. Nadalje bo težiti tudi k naslednjim usmeritvam:

— izboljšati samoupravno organiziranost izvajalcev in uporabnikov komunalnih storitev,

— vzpostaviti tak sistem financiranja in kreditiranja, ki bo zagotavljal odločujoč vpliv združenega dela oziroma uporabnikov komunalnih storitev,

— v okviru sistema financiranja bo moral dobiti pomembnejšo vlogo tudi sistem zajemanja mestne rente ob uveljavitvi načela solidarnosti in vzajemnosti,

— gospodarjenje s prostorom oziroma urejanje stavbnih zemljišč je izredno pomembno družbeno politično in ekonomsko področje, zato bo ena izmed osnov razvoja družbenega in osebnega standarda delovnih ljudi in občanov,

— v cilju racionalizacije gospodarjenja z energijo bo treba upoštevati optimalnost odnosov porabe posameznih vrst energije prek posebnih smernic za kaj in kje uporabljati električno energijo, zemeljski plin, plinarški plin in centralno ogrevanje.

Konkretna realizacija komunalnega razvoja pa bo odvisna od sprejetih obvez s strani podpisnikov samoupravnega sporazuma in vključitve v srednjeročni družbeni plan Komunalne skupnosti.

## 1. Gospodarjenje s prostorom

Rast občine in mesta zahteva neposredno opredeljevanje novih površin, ki so namenjene poselitvi in drugim urbanim dejavnostim. To odpira vprašanja in dileme o nadaljnjem prostorskem načrtovanju, smeri razvoja v prostoru in vprašanje, katere površine in kje bodo namenjene potrebam občine.

Trenutno imamo območje občine pokrito z naslednjimi prostorskimi načrti:

— mestno območje pokriva GUP iz leta 1965/78 z delno novelacijo 1979 (v javni obravnavi),

— območje Medvode pokriva UN Medvode, zadnjičkrat noveliran 1977. leta,

— območje Polhograjskih Dolomitov pokriva UN nacionalnega parka Polhograjski Dolomiti,

— območje Tacna, Šmartna in Gameljn pokriva UN TŠG, potrjen leta 1978,

— ostalo območje občine pokriva urbanistični red (UR).

V konceptu srednjeročnega razvoja občine bo potrebno nekatere prostorske načrte novelirati in uskladiti z gospodarskimi in družbenimi trendi ter na ta način začrtati skladenjski razvoj in rast občine Ljubljana-Šiška.

### 1.1. Urbanizem

V naslednjem planskem obdobju je za nadaljnji razvoj občine potrebno pridobiti in predvideti nove površine ter izdelati zazidalne načrte.

a) planirana in zajeta v letnih programih 1979/80: SS 1, SS 3, SS 4, SS 5, SS 6, SS 7/1, SS 8/1, SS 8/2, SS 9, SS 10, SS 113-2, SS 115-2, SS 115-3, SS 12-a, b, c (1. faza), SS 107, SS 109, SS 110, SS 111, SS 112, SS 201-4, SS 202-1c, SS 202/2a, MeS 7a, MeS 19, SS 222, ŠW 202, SS 214/3, SS 218-3, ŠM 1, ŠP 2, ŠP 4, ŠP 5, ŠP 6, ŠP 7, ŠP 8, ŠP 9, Mep 1/1, 1/2, 1/2a, Mec 1, 2, 3, 3a, ŠP 218/1, G 2.

b) kot potencialne možnosti odpiranja novih zazidalnih otokov za stanovanjsko in industrijsko gradnjo so naslednji otoki: SS 11-1-1, SS 11-1-2, 201-5, 202-4a, MeS 5a, ŠP 11, MeS 8 (Preska), ŠP 202-1, ŠP 202-2, G-1.

c) za stanovanjsko in integrirano gradnjo: za dolgoročno politiko stanovanjske graditve, njeno zasnovano v prostoru in planiranje potrebnih površin, bodo pomembne odločitve o razmerju med kolektivno in individualno gradnjo. To razmerje naj bi v prihodnjem srednjeročnem obdobju bilo 70% v korist blokovne gradnje in 30% v korist gradnje vrstnih in individualnih hiš (razmerje zajema število stanovanjskih enot, kar ni ekvivalentno z razmerjem individualne gradnje).

Za daljše srednjeročno obdobje pa se predvideva urbanizacija naslednjih zazidalnih otokov za stanovanjsko in industrijsko gradnjo: ŠSM-1-3, SS 12a, b, c (2. faza), SS 201-6a, 201-6b, 202-3b in še neopredeljeno območje Vodice—Smlednik—Bukovica, ŠP-12 in MeP Medvode (razširitev cone).

Navedeni otoki se nahajajo v novih, za razvoj občine izredno pomembnih območjih, katerih izgradnja bo predvidoma potekala skozi več srednjeročnih družbenih planov:

— Stanežiče 2—3 plan. obdobja

— Podutik 1—2 plan. obdobja

— Vodice, Smlednik 3—4 plan. obdobja

— Gameljne

Območji Stanežič in Podutika sta v makro-urbanističnih dokumentih že detajlno obdelana, potrebne so še dokončne družbeno politične odločitve o namembnosti, ki morajo biti usklajene z ostalimi nosilci razvoja v prostoru. Območje Vodice—Smlednika—Bukovica se načrtuje kot najdaljoročnejša akcija razvoja v občini in bo v realizaciji še v obdobju plana Ljubljana 2000.

Trenutno še niso znane končne kapacitete tega bazena, predvideva pa se, da bo to območje prevzelo glavno breme bodočega gospodarskega razvoja občine. V ta namen teče pravkar interni natečaj za izdelavo prostorske urbanistične zasnove, ki bo nakazal dejanske možnosti.

### 1.2. Trenutne možnosti razvoja industrijskih površin na obstoječih, že programiranih površinah

— zgostitev zazidave v coni ŠP 4, ŠP 5 (Fsi = 0,5)

— zgostitev zazidave v coni ŠP 3 (Fsi = 0,5)

— novelacija Z. N. Litostroj ŠP 2

— razširitev programa v coni ŠM 1, ŠP 2 z novimi razvojnimi programi Lek, Gorenje—Tiki, Mostovna, Gramex in Komunalna energetika

— razširitev in modernizacija cone ŠP 1 Pivovarna Union