

KOPER, 23. novembra 1984

Št. 27

VSEBINA

Občina Ilirska Bistrica

— ODREDBA o določitvi cen primestnega prometa za območje občine Ilirska Bistrica

Obalna skupnost Koper

— ODREDBA o določitvi cen za prevoz potnikov v mestnem in primestnem potniškem prometu za območje občin Izola, Koper in Piran

Občinska skupnost otroškega varstva Piran

— SKLEP o spremembi sklepa o dohodkovnih pogojih in višini denarne pomoči otrokom v letu 1984

Samoupr. stanov. skupnost občine Piran

— SKLEP o določitvi enotne povprečne cene m² stanovanja, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodeljevanju posojil za individualno gradnjo v letu 1984

Samoupr. stanov. skup. občine Koper

— PRAVILNIK o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi drugega odstavka 8. točke odloka o pogojih in načinu oblikovanja cen in družbene kontrole cen v letu 1984 (Ur. list SFRJ, št. 23/84) ter v skladu z dogovorom o izhodiščih za določanje cen nekaterih proizvodov in storitev iz pristojnosti občin v letu 1984 (Uradni list SRS, št. 15/84) in 221. člena statuta občine Ilirska Bistrica je izvršni svet skupščine občine Ilirska Bistrica, na seji dne 22. 11. 1984 sprejel

ODREDBO

o določitvi cen primestnega prometa za območje občine Ilirska Bistrica

1. člen

Za prevoz potnikov v primestnem potniškem prometu se obračunavajo cene vozovnic po naslednji tarifi:

1. Razdalja v km	Tarifa din	
	17—19	43
1—4	20—23	46
5—8	24—27	48
9—10	28—31	53
11—13	32—34	59
14—18	35—40	72

2. člen

Posebni prevozniki pogoji:

A) Doplačila za:

- Potniško prtljago 23 din
- nesprenmljano prtljago 77 din

B) Otroci imajo pri prevozu naslednje popuste:

- otroci do 4 leta starosti imajo brezplačen prevoz
- otroci od 4 leta do 10. leta starosti imajo 50% popust

3. člen

Cenik storitev avtobusne postaje Ilirska Bistrica:

- Shranjevanje prtljage za koledarski dan do 30 kg 20 din/kom.
- nad 30 kg 40 din/kom.
- Rezervacija sedeža 10 din
- Postajne storitve 5 din
- ob nabavi enkratne vozovnice 10 din
- ob nabavi mesečne vozovnice 32 din
- Peronizacija

4. člen

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati odredba o določitvi cen primestnega prometa za območje občine Ilirska Bistrica.

5. člen

Cene navedene iz 1. in 2. točke te odredbe pričnejo veljati s 1. 12. 1984.

6. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v uradnih objavah.

Številka: 38-6/84-4/6

Datum: 22. 11. 1984

PREDSEDNIK IS
JOŽE MALJEVAC,
DIPL. INŽ., I. r.

OBALNA SKUPNOST KOPER

Na podlagi 9. točke Odloka o pogojih in načinu oblikovanja cen in družbeni kontroli cen v letu 1984 (Ur. l. SFRJ, št. 23/84 in 46/84) in v skladu z dogovorom o izhodiščih za določanje cen nekaterih proizvodov in storitev iz pristojnosti občin v letu 1984 (Ur. l. SRS, št. 15/84) je delavski svet DO »Slavnik« Koper na seji dne 15. novembra 1984 predlagal, izvršni svet skupščine Obalne skupnosti Koper na seji dne 21. novembra 1984 pa sprejel

ODREDBO

o določitvi cen za prevoz potnikov v mestnem in primestnem potniškem prometu za območje občin Izola, Koper in Piran

1.

Cene vozovnic za prevoz v mestnem potniškem prometu so:

- | | |
|---|-------|
| 1. za odrasle | |
| — vozovnica v avtobusu | 30 |
| — vozovnica v predprodaji | 24 |
| 2. za otroke od 4. do 10. leta starosti | |
| — vozovnica v avtobusu | 15 |
| — vozovnica v predprodaji | 12 |
| 3. mesečne vozovnice | |
| — delavska | 920 |
| — dijaška | 400 |
| — otroška | 300 |
| — prenosna | 2.000 |

2.

Cene vozovnic za prevoz v primestnem potniškem prometu se oblikujejo po naslednji tarifi:

razdalja v km	tarifa din	razdalja v km	tarifa din
1—4	27	20—23	46
5—8	28	24—27	48
9—10	33	28—31	53
11—13	35	32—35	59
14—16	38	36—40	72
17—19	43		

Doplačila za prtljago:

- potniška prtljaga 23
- potniška prtljaga-nesprenmljana 77

2.

V nočnem času so cene prevoza potnikov višje za 100%. Za nočni čas se šteje čas od 00.00 do 04.00 ure. Cene v nočnem času pričnejo veljati z odhodi avtobusov z začetnih postaj primestnega potniškega prometa.

3.

DO »Slavnik« Koper mora najpozneje v osmih dneh od dneva, ko začne uporabljati cene, oblikovane v skladu z določbami 2. točke te odredbe, poslati Obalni skupnosti za cene cenike s cenami prevozov v primestnem potniškem prometu.

Sestavni del cenika iz prejšnjega odstavka so tudi popusti za prevoz otrok v enakih odstotkih, kot so veljali do sedaj.

4.

Cene iz te odredbe začnejo veljati 1. decembra 1984.

5.

Odredba se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 38-32/84

Koper, 21. novembra 1984

PRESEDNIK IZVRŠNEGA SVETA

JOŽE DRAVINEC, l. r.

OBČINSKA SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA PIRAN

Na podlagi 17. člena statuta Občinske skupnosti otroškega varstva Piran sta zbor izvajalcev in zbor uporabnikov skupščine Občinske skupnosti otroškega varstva Piran na seji dne 18. 10. 1984 sprejela naslednji

SKLEP

1.

Sklep o dohodkovnih pogojih in višini denarne pomoči v letu 1984, objavljen v Uradnih objavah št. 8/84 se v 1. točki spremeni in se glasi:

Pravico do denarne pomoči ima otrok delavca oziroma delovnega človeka v znesku:

– 2.400 din na mesec, če je dohodek družine v kateri otrok živi oziroma v katero spada, do 4.900 din na družinskega člana;

– 1.800 din na mesec, če je dohodek družine, v kateri otrok živi oziroma v katero spada, od 4.900 do 5.600 din na družinskega člana mesečno;

– 1.200 din na mesec, če je dohodek družine, v kateri otrok živi oziroma v katero spada, od 5.600 din do 6.000 din na družinskega člana mesečno.

2.

Spremeni se znesek v prvem odstavku 3. točke sklepa in se glasi:

Pravico do denarne pomoči ima vsak otrok iz kmečke in druge družine, ki ji je pomoč potrebna v znesku 1.200 din na mesec.

3.

Spremenijo se zneski v prvi in drugi alineji 4. točke sklepa, ki se glasi:

Otrok, ki ima pravico do denarne pomoči, je upravičen do povečane denarne pomoči v znesku:

– 1.200 din na mesec, če je težje telesno ali duševno prizadet;

– 700 din na mesec, če ima edinega hranilca.

4.

Ta sklep se uporablja od 1. septembra 1984 dalje.

Štev.: 193-8/79-84

Piran, 18. oktobra 1984

PRESEDNIK SKUPŠČINE

JANEZ BOŽIČ, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Na podlagi 19. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za ugotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur.

list SRS, št. 15/84) je Odbor za graditev stanovanj usmerjene stanovanjske gradnje pri Skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na svoji seji dne 23. oktobra 1984 sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI ENOTNE POPREČNE PRODAJNE CENE M² STANOVANJA, KI SE UPOŠTEVA ZA IZRAČUN PREDRAČUNSKE VREDNOSTI PRI DODELJEVANJU POSOJIL ZA INDIVIDUALNO GRADNJO V LETU 1984

I.

V skladu z Družbenim dogovorom o oblikovanju cen stanovanjske gradnje v SR Sloveniji določa Odbor za graditev stanovanj usmerjene stanovanjske gradnje pri Skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran enotno poprečno prodajno ceno m² stanovanja, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodeljevanju stanovanjskih posojil v letu 1984 za individualno gradnjo v višini din 39.835,80.

II.

Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 16-645/84

Piran, 23. oktobra 1984

Predsednik
odbora za graditev
stanovanj usmerjene
stanovanjske gradnje
SONJA KNEZ, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 17. čl. statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper in 3. člena Zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. l. SRS št. 13/74) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper na svoji seji dne 11. oktobra 1984 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN POSTOPKU PRODAJE STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini občanom in civilno-pravnim osebam.

2. člen

Predmet prodaje so lahko:

– stanovanjske hiše in stanovanja, ki so zaradi dotrajanosti potrebne večjih popravil,

– stanovanjske hiše in stanovanja, za katere popravila in vzdrževanje so stanovalci vložili znatna lastna sredstva,

– stanovanjske hiše in stanovanja, ki so zaradi dotrajanosti in neprimernosti nenaseljena,

– stanovanja, ki so kupljena iz sredstev solidarnosti za mlade družine oz. varčevalce,

– stanovanja v stanovanjskih hišah mešane lastnine,

– druga stanovanja ali stanovanjske hiše, za katere dajo soglasja njihovi vlagatelji.

3. člen

Stanovanjske hiše in stanovanja, ki jih zajema sanacijski načrt mesta Koper so lahko v mejah določb iz prejšnjega člena predmet prodaje po naslednjih pogojih:

– da se s prodajo ne spreminja namembnost pritličja stanovanjske hiše, v katerem je poslovni prostor,

– da se s prodajo stanovanjske hiše prenese pravica uporabe na zemljišču praviloma na delu, na katerem stoji stanovanjska hiša,

— da se s pogodbo o prodaji zaveže lastnika stanovanjske hiše, da dovoli, da se po fasadi namestijo telefonske, električne, CATV napeljave in reklamni napisi ter da bo stanovanjsko hišo, ki je potrebna prenove obnovil v določenem času v skladu s tehnično dokumentacijo prenove v posameznem delu.

4. člen

Za prodajo stanovanjskih hiš oz. stanovanj, ki so namenjena za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV občine Koper, je potrebno pridobiti predhodno mnenje ZZB NOV.

Za stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki so bile kupljene iz sredstev solidarnosti, pa mora k prodaji dati soglasje Odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti.

5. člen

Sredstva, pridobljena od prodaje stanovanjskih hiš oz. stanovanj, so namenska in se jih lahko uporablja samo za gradnjo stanovanj v družbeni lastnini.

6. člen

Ne prodaja se stanovanjskih hiš oz. stanovanj, ki bi služila za počitniške namene (weekende), kakor tudi ne stanovanjskih hiš, ki so v naravi ruševine. Ni mogoče prodati stanovanjske hiše oz. stanovanja osebi, ki je že lastnik ali solastnik stanovanjske hiše oz. standardnega stanovanja.

II. PRIPRAVLJALNI POSTOPEK

7. člen

Pobudo za prodajo stanovanjske hiše oz. stanovanja lahko da samo imetnik stanovanjske pravice, ki stanuje v stanovanjski hiši oz. stanovanju, ki je predmet prodaje.

Pobudo za prodajo nenaseljenih stanovanjskih hiš oz. stanovanj pa da lahko ustrezen organ vlagatelja oz. stanovanjska skupnost ali pa krajevna skupnost.

Pri dvo ali več stanovanjskih hišah se lahko prične postopek za prodajo stanovanja, če je bila dana pobuda za prodajo s strani vseh imetnikov stanovanjske pravice posameznih stanovanjskih enot v stanovanjski hiši.

V primeru, da na dražbi oz. v skladu s to vsa stanovanja v stanovanjski hiši iz prejšnjega odstavka tega člena niso bila prodana, se posamezno stanovanje ne more prodati oz. o prodaji skleniti pogodbe.

Določbe drugega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo za prodajo stanovanj, ki so kupljena iz sredstev solidarnosti in so bila oddana mladim družinam za določen čas, kakor tudi ne v primeru, ko je v stanovanjski hiši katero drugo stanovanje v lasti občana ali druge civilno-pravne osebe.

8. člen

Priljubljeni postopek o prodaji stanovanjskih hiš oz. stanovanj vodi strokovna služba stanovanjske skupnosti.

Priljubljeni postopek obsega naslednja opravila:

- zbiranje pobud za prodajo stanovanja oz. stanovanjske hiše,
- ugotovitev katastrskega in zemljiško-knjižnega stanja,
- pridobitev mnenja krajevne skupnosti o prodaji,
- pridobitev mnenja pristojnega zavoda za spomeniško varstvo, če je objekt po veljavnih predpisih zavarovan kot kulturni spomenik,
- ugotavljanje naložb v stanovanja oz. stanovanjske hiše s strani imetnika stanovanjske pravice ali potreb večjih popravil,
- ogled objekta,
- odreditev izmere funkcionalnega zemljišča in v zvezi s to po potrebi pridobitev mnenja Kmetijske zemljiške skupnosti,
- priprava elaborata o prodaji stanovanjske hiše oz. stanovanja,
- izdaja soglasja vlagatelja k prodaji stanovanjske hiše oz. stanovanja.

9. člen

Elaborat o prodaji stanovanjske hiše pripravi strokovna komisija, ki jo imenuje strokovna služba stanovanjske skupnosti.

Strokovno komisijo iz prejšnjega odstavka sestavljajo:

- strokovni delavec Občinskega komiteja za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve,
- strokovni delavec Zavoda za spomeniško varstvo,
- strokovni delavec strokovne službe stanovanjske skupnosti,
- sodni cenilec.

V primeru potrebe se v strokovno komisijo lahko imenujejo tudi drugi strokovni delavci oz. strokovnjaki.

Elaborat iz prvega odstavka tega člena vsebuje:

- zemljiško-knjižne in katastrske podatke o stanovanjski hiši oz. zemljišču, na katerem stoji stanovanjska hiša,
- tehnični opis stanovanja oz. stanovanjske hiše in njeno stanje zlasti glede na dotrajanost in potrebe popravil,
- naložbe imetnika stanovanjske pravice, ki je pobudnik prodaje stanovanjske hiše oz. stanovanja in zadovoljevanja njegovih stanovanjskih potreb v tej hiši oz. stanovanju,
- prostorsko namembnost predela, na katerem stoji stanovanjska hiša in mnenje o ohranitvi le-te,
- spomeniško-varstveno stanje hiše oz. stanovanja in kriterije za poseg v stanovanjsko hišo oz. stanovanje,
- opredelitve nujnega funkcionalnega zemljišča,
- etažne opredelitve posamezne stanovanjske enote, kolikor je ta predmet prodaje v mejah 7. člena tega pravilnika,
- mnenje komisije o možni prodaji stanovanjske hiše oz. stanovanja v mejah določb tega pravilnika ter predloga prometne vrednosti stanovanja oz. stanovanjske hiše.

Sestavni del elaborata iz prejšnjega odstavka tega člena je cenitev stanovanjske hiše oz. stanovanja, ki jo opravi sodni izvedenec oz. cenilec v skladu s predpisano metodologijo.

10. člen

Elaborat iz prejšnjega člena s predlogom strokovne komisije o prodaji stanovanjske hiše oz. stanovanja dostavi strokovna služba stanovanjske skupnosti v potrditev pristojnemu organu vlagatelja stanovanja oz. stanovanjske hiše.

Organ iz prejšnjega odstavka prouči predlog o prodaji stanovanjske hiše oz. stanovanja in k temu predlogu izda ustrezno soglasje.

III. JAVNA DRAŽBA

11. člen

Potrjen elaborat o prodaji stanovanjske hiše oz. stanovanja posreduje strokovna služba v razpravo Odboru za gospodarjenje s stanovanjskim skladom stanovanjske skupnosti, ki o prodaji sprejme konkreten sklep in razpiše javno dražbo.

12. člen

Odbor za gospodarjenje v skladu s soglasjem vlagatelja iz 10. člena tega pravilnika določi izključno ceno revalorizirano na dan prodaje. Pri določanju izključne cene in prodajnih pogojev mora odbor za gospodarjenje upoštevati:

1. da izključna cena ne more biti nižja od revalorizirane vrednosti stanovanja oz. stanovanjske hiše, kot jo je ugotovil sodni cenilec v skladu z določili pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja, po veljavnih predpisih, oz. da ne more biti nižja od knjižne vrednosti, kot je evidentirana v knjigovodstvu osnovnih sredstev stanovanjske skupnosti, če je ta višja od revalorizirane vrednosti, ki jo je ugotovil sodni cenilec,
2. da v izključni ceni niso vključeni prometni davek, takse in drugi stroški v zvezi s prodajo in da mora te stroške nositi kupec,
3. da mora dražitelj pred dražbo obvezno položiti na tekoči račun ali blagajno stanovanjske skupnosti varščino v višini 10 % izključne cene
4. da osebni polog kupca pri prodaji stanovanjske hiše ali stanovanja na kredit ne sme biti nižji od 50 % prodajne cene, v nobenem primeru pa ne nižji od 200.000 din in da mora biti ta polog plačan najkasneje v roku 30 dni po podpisu pogodbe,
5. da je pri prodaji stanovanjskih hiš oz. stanovanj na kredit rok plačila največ 5 let in obrestna mera v višini, ki velja v času prodaje na vezane hranilne vloge občanov nad eno leto pri Splošni banki Koper
6. da mora kupec plačati ob sklenitvi pogodbe stroške postopka za prodajo stanovanja ali stanovanjske hiše v skladu z veljavnim cenikom uslug strokovne službe stanovanjske skupnosti
7. da si v slučaju odsvojitve stanovanjske hiše ali stanovanja vlagatelj zadržuje predkupno pravico v skladu z zakonom.

13. člen

Prodaja stanovanja oz. stanovanjske hiše se izvrši z ustno javno licitacijo, ki jo razpiše Odbor za gospodarjenje.

Za izvedbo licitacije imenuje Odbor za gospodarjenje tričlansko komisijo.

Razpis mora biti objavljen štirinajst dni pred izvedbo licitacije na

oglasnih deskah Skupščine občine Koper, stanovanjske skupnosti in v »Primorskih novicah«. Razpis mora vsebovati naslednje podatke:

1. kraj, ulico in številko stanovanjske hiše oz. stanovanja
2. zemljiško knjižne podatke o stanovanjski hiši
3. neto etažno površino stanovanja oz. stanovanjske hiše in funkcionalnega zemljišča
4. navedbe o zasedenosti stanovanja
5. izklicno ceno,
6. pogoj prodaje, ki jih v smislu 12. člena tega pravilnika določi odbor za gospodarjenje in prepovedi prodaje (6. člen tega pravilnika)
7. navedbo kraja, datuma in ure javne licitacije
8. obvestilo, kje lahko dobijo zainteresenti dodatne informacije o prodaji.

14. člen

Komisija prične z licitacijo na osnovi razpisa ob napovedanem času s tem, da pred pričetkom licitacije prisotne seznanijo s pravicami in obveznostmi dražiteljev ter postopkom licitacije, predvsem pa z naslednjim:

- da lahko draži samo tisti dražitelj, ki je vplačal predpisano varščino, kar dokazuje komisiji za licitacijo s potrdilom o vplačilu,
- da morajo zastopniki pravnih oseb predložiti pravno veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe na dražbi
- da je najnižji znesek, za katerega dražitelj dviga dražbeno ponudbo 2.500 din
- da na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo odkupno ceno,
- da bo z dražiteljem, ki je uspel na dražbi in ki ni imetnik stanovanjske pravice za stanovanje, katerega je dražil, sklenjena prodajna pogodba le v primeru, če imetnik stanovanjske pravice ne bo uveljavil z zakonom določene predkupne pravice,
- da javna dražba za prodajo stanovanjske hiše, v kateri je več stanovanj, razen izjem, ki so navedene v četrtem odstavku 7. člena, ne bo uspela, če ne bodo istočasno prodana vsa stanovanja,
- da bo dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, plačana varščina vrnjena, kupcu pa bo del varščine, ki ostane po odbitku stroškov prodaje, obračunan v kupnini.

Ko komisija za licitacijo evidentira dražitelje, za dražbo določene stanovanjske hiše oz. stanovanja in je prečitala razpisne podatke ter ostale pogoje prodaje posameznega stanovanja oz. stanovanjske hiše, začne z dražbo na ta način, da član dražbene komisije — izklicatelj javno objavi izklicno ceno.

V primeru, da draži določeno stanovanje en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora izklicatelj glasno ponuditi izklicno ceno, nato pa javno razglasiti dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno stanovanjske hiše oz. stanovanja. V primeru, da draži določeno stanovanje oz. stanovanjsko hišo več dražiteljev, začne izklicatelj dražbo na ta način, da izkliče začetno izklicno ceno in vpraša priglase dražitelje, kdo sprejema izklicno ceno. Nato izklicno ceno prvič ponudi in vpraša dražitelja »kdo da več«. Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, nadaljuje izklicatelj dražbo tako, da prvič ponovi novo višjo ceno in vpraša ostale dražitelje »kdo da več« — ta postopek nadaljuje vse dotlej, dokler noben dražitelj slednje ne poviša.

Nato drugič ponovi najvišjo zdraženo ceno in vpraša ponovno dražitelja »kdo da več«. Če noben dražitelj ne ponudi višje cene, v roku ene minute, izkliče tretjič najvišjo doseženo ceno in javno razglasi dražitelja, ki je uspel na dražbi in doseženo ceno zdraženega stanovanja ali stanovanjske hiše.

Javna dražba se nadaljuje vse dotlej, dokler se niso zdražila vsa razpisana stanovanja oz. stanovanjske hiše.

15. člen

Med dražbo mora komisija za licitacijo pisati zapisnik o poteku dražbe. Zapisnik mora vsebovati predvsem naslednje podatke:

- kraj in čas dražbe,

- podatke o komisiji za licitacijo,
- navedbe o seznanitvi prisotnih o razpisu dražbe in o dražbenem postopku.

Za vsako posamezno stanovanje oz. stanovanjsko hišo, ki je predmet prodaje, pa mora zapisnik vsebovati:

- naslov in ostale podatke o stanovanju oz. stanovanjski hiši,
- poimensko navedbo priglase dražiteljev,
- ugotovitev ali je med dražitelji imetnik stanovanjske pravice, ki ima predkupno pravico,
- ugotovitve o izpolnitvi razpisnih pogojev (vplačana varščina in pooblastila za zastopnike pravnih oseb),
- izklicno ceno,
- ponudbe dražiteljev,
- najvišjo ponujeno odkupno ceno,
- razglasitev dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno,
- ugotovitev ali je dražitelj, ki je na dražbi uspel imetnik stanovanjske pravice,
- navedbe tistih dražiteljev, ki na dražbi niso uspeli in ki se jim povrne vplačana varščina.

Po dražbi vsakega posameznega stanovanja oz. stanovanjske hiše podpišejo zapisnik člani komisije za licitacijo in dražitelj, ki je na dražbi uspel. V zapisnik se vpišejo tudi ostali dogodki in pripombe, ki bi vplivale na sam potek dražbe.

16

Morebitne ustne ugovore o postopku dokončno rešuje komisija za licitacijo.

IV. SKLENITEV KUPOPRODAJNE POGODBE

17. člen

Če se ugotovi, da kupec stanovanja ni imetnik stanovanjske pravice v prodanem stanovanju, se imetniku stanovanjske pravice, ki mu je z zakonom zagotovljena predkupna pravica s priporočenim pismom, ponudi predmetno stanovanje oz. stanovanjsko hišo v odkup pod pogoji, ki so bili sprejeti na javni dražbi. Če imetnik stanovanjske pravice v 30 dneh ne izjavi, da ponudbo sprejme, sklene stanovanjska skupnost prodajno pogodbo s kupcem, ki je na dražbi uspel.

18. člen

Če kupec stanovanja kljub pismenemu pozivu ne sklene kupoprodajne pogodbe v 30 dneh po javni dražbi oziroma v 8 dneh po preteku roka iz prejšnjega člena, zapade ostanek varščine, po odbitku stroškov po posebni specifikaciji za izdelavo elaborata cenoitve, delnih načrtov, v korist sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik preneha veljati pravilnik o postopku in pogojih prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradne objave št. 11/84).

Vse pobude in pripravljalni postopki, ki so bili začeti in vodeni po pravilniku iz prve točke tega člena, se morajo uskladiti s tem pravilnikom.

Določbe prejšnjega odstavka ne veljajo za tista stanovanja in stanovanjske hiše, za katere je bila javna dražba razpisana pred uveljavitvijo tega pravilnika.

20. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednik zbora uporabnikov
VLADO VEJNOVIČ, dipl. inž. str.