

OBČIN  
ILIRSKA BISTRICA,  
KOPER, PIRAN,  
IN SEŽANA

Koper, 13. septembra 1994

Št. 17

## Občina Koper

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka spremembe prostorsko ureditvenih pogojev v občini Koper za območje severozahodnega dela Sermina
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za območje med Jadro klubom in Semedelsko cesto z večnamensko dvorano v športnorekreacijski coni
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta pokopališča Ankaran

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 273. člena statuta občine Koper je Izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 6. septembra 1994 sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Javno se razgrne osnutek spremembe prostorsko ureditvenih pogojev v občini Koper za območje severozahodnega dela Sermina.

2.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe skupščine občine Koper v Kopru, Verdijeva 10 ter na sedežu Krajevne skupnosti Bertoki.

Ogled razgrnjenega osnutka je v veži upravne stavbe možen v ponedeljek, torek in četrtek od 7. do 15. ure, v sredo od 7. do 17. ure, v petek pa od 7. do 13. ure, na sedežu Krajevne skupnosti Bertoki pa v času, ki ga določi svet te krajevne skupnosti.

4.

V Krajevni skupnosti Bertoki se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-2/87

Koper, 6. septembra 1994

Predsednik

BORIS GORUP, l.r.

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 273. člena statuta občine Koper je Izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 6. septembra 1994 sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za območje med Jadro klubom in Semedelsko cesto z večnamensko dvorano v športnorekreacijski coni.

2.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe skupščine občine Koper v Kopru, Verdijeva 10 ter na sedežu Krajevne skupnosti Koper.

Ogled razgrnjenega osnutka je v veži upravne stavbe možen v ponedeljek, torek in četrtek od 7. do 15. ure, v sredo od 7. do 17. ure, v petek pa od 7. do 13. ure, na sedežu Krajevne skupnosti Koper pa v času, ki ga določi svet te krajevne skupnosti.

4.

V Krajevni skupnosti Koper se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Zavod za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-13/83

Koper, 6. septembra 1994

Predsednik

BORIS GORUP, l.r.

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 273. člena statuta občine Koper je Izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 6. septembra 1994 sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Javno se razgrne osnutek lokacijskega načrta pokopališča Ankaran, ki ga je izdelal Studio Galeb d.o.o. Koper pod št. projekta 32/94 v avgustu 1994.

2.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe skupščine občine Koper v Kopru, Verdijeva 10 ter na sedežu Krajevne skupnosti Ankaran.

Ogled razgrnjenega osnutka je v veži upravne stavbe možen v ponedeljek, torek in četrtek od 7. do 15. ure, v sredo od 7. do 17. ure, v petek pa od 7. do 13. ure, na sedežu Krajevne skupnosti Ankaran pa v času, ki ga določi svet te krajevne skupnosti.

4.

V Krajevni skupnosti Ankaran se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Zavod za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 352-15/94

Koper, 6. septembra 1994

Predsednik

BORIS GORUP, l.r.



## Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o skupnih prostorskih ureditvenih pogojih za občino Ilirska Bistrica

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93) in 42. člena Statuta občine Ilirska Bistrica (Uradne objave št.30/91 in 26/92) je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbeno političnega zbora dne 15.09.1994 sprejela

### ODLOK

#### O SKUPNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBČINO ILIRSKA BISTRICA

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev Dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica v skladu s Srednjeročnim družbenim planom občine Ilirska Bistrica sprejmejo skupni prostorski ureditveni pogoji za celotno območje občine Ilirska Bistrica, ki ga je izdelala Area Cerknica, št. naloge 4/92- E.

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu :

- z usmeritvami Dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986 - 2000 (Uradne objave št. 30/87), spremembe (Uradne objave št. 36/90)
- z odločitvami Družbenega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave 30/87)
- s spremembami in dopolnitvami Dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica in s prostorskimi sestavinami družbenega plana v pripravi in na podlagi:

- pogojev posameznih soglasodajalcev, ki jih je v skladu s programom priprave PIA imenoval IS SO Ilirska Bistrica
- posebnih strokovnih podlag za varstvo naravne in kulturne dediščine za izdelavo prostorskih ureditvenih pogojev za občino Ilirska Bistrica. (Izdelal Zavod za varstvo, naravne in kulturne dediščine Nova Gorica, oktober 1990)

- strokovnih podlag s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite za prostorske ureditvene pogoje na območju občine Ilirska Bistrica (izdelal Sekretariat za ljudsko obrambo občine Ilirska Bistrica)
- strokovnih podlag za področje komunalnih dejavnosti in za cestno omrežje, ki je v pristojnosti Komunalnega stanovanjskega podjetja DE Vodovod, kanalizacija, komunalna dejavnost (Izdelal Komunalno stanovanjsko podjetje Ilirska Bistrica DE Inženir ing)

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
- grafični prikaz, ki določa razmejitve ter merila in pogoje za posege v prostor na 95 listih PKN v merilu 1:5000
- obrazložitev pogojev za posege v prostor s tabelarnim pregledom in usmeritvami za širitev naselij
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

##### 3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo urbanistične, oblikovalske in druge pogoje za posege v prostor na območju, ki ga obravnava ta odlok ter ukrepe za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot okolja, zlasti pa:

- funkcijo območja ter pogoje za izrabo prostora in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor
- pogoje za oblikovanje posegov v prostor
- pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč
- pogoje za prometno urejanje in urejanje sistemov zvez
- pogoje za komunalno in energetska opremljanje
- pogoje za varstvo in urejanje voda
- pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Pogoji so določeni za celotno obravnavano območje, za posamezna območja urejanja in za površine po namenu. Skupni pogoji za posege v prostor veljajo za vsa območja urejanja, razen če v posebnih pogojih za posamezno območje urejanja ali ureditveno enoto ni drugače določeno.

##### 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji obsegajo naslednja določila:

- I. Splošne določbe
- II. Obseg in načine urejanja za celotno območje občine ter za posamezna območja znotraj celote

#### III. Skupna merila in pogoje za posege v prostor

1. Funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugega posega
  - Pogoji glede vrste posegov v prostor
  - A Območja urejanja, namenjena poselitvi
    - Območje, za katero bo izdelan prostorski izvedbeni načrt
  - B Površine, ki pretežno niso namenjene poselitvi
    - rezervati in varstvena območja.
2. Pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč
3. Lega objektov
4. Pogoji za oblikovanje posegov v prostor
  - a) urbanistično oblikovanje
  - b) arhitekturno oblikovanje
5. Prometno urejanje
6. Komunalno urejanje
7. Sistem zvez
8. Energetska oskrba
9. Odstranjevanje odpadkov
10. Varstvo pred požarom
11. Urejanje pokopališč

#### IV. Merila in pogoji za ostale posege, ki trajno spreminjajo prostor

1. Merila in pogoji za posege v vodotoke
2. Merila in pogoji glede odprtih površinskih kopov
3. Merila in pogoji glede melioracij
4. Merila in pogoji glede gradnje športnih, rekreacijskih objektov
5. Merila in pogoji glede varstva naravne in kulturne dediščine

#### V. Merila in pogoji za varovanje in izboljšanje okolja

1. Varstvo zraka
2. Varstvo pred hrupom
3. Varstvo voda in obvodnih površin
4. Varstvo tal

#### VI. Merila in pogoji za urejanje prostora za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito

#### VII. Posebne določbe posegov v prostor

#### VIII. Končne določbe

#### II. OBSEG IN NAČINI UREJANJA ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE TER ZA POSAMEZNA OBMOČJA ZNOTRAJ CELO- TE

##### 5. člen

Območje, ki se ureja s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji, obsega celotno območje občine razen območij, kjer veljajo prostorski izvedbeni akti. S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se urejajo tudi območja za katera so predvideni PIN do sprejema le-teh.

Veljavni prostorski izvedbeni načrti so:

- ZN za območje S-13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave št. 21/79, 27/81, 5/87)
  - ZN za obrtno cono v Jelšanah (Uradne objave št. 44/87)
  - sprememba ZN za stanovanjski predel Otoka S-12 v Ilirski Bistrici - območje kjer stojijo bloki (Uradne objave št. 21/86)
  - UN za območje "Stara sodnija" v Ilirski Bistrici (Uradne objave št. 5/87, 19/88)
  - ZN za malo obrtno cono v Ilirski Bistrici (Uradne objave št. 27/85)
  - ZN za območje Sviščakov (Uradne objave št. 8/67)
  - ZN za obrtno cono Koseze (Uradne objave št.23/89)
  - UN za kompleks P-3 Petrol Transport Ilirska Bistrica I.faza (Uradne objave št.15/93, popravek Uradne objave št. 20/93)
  - UN za obrtno - industrijsko cono Trnovo - v pripravi
- Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za naslednja ureditvena območja naselij:

Šifra naselja	Ime naselja	Oznaka obm. urejanja	Naziv območja	Več ureditvenih enot v naselju	Območja predvidenih PIN
001	Bač	IB3	1S	*	PUP
002	Brce	IB1	1S		PUP
003	Čelje	IB1	2S	*	PUP
004	Dobro Polje	IB1	3S		PUP
005	Dolenje	IB1	4S		PUP
006	Dolnja Bitnja	IB1	5S		PUP
007	Dolnji Zemon	IB1	6S		PUP
008	Fabci	IB1	7S		PUP
009	Gabrak	IB1	8S		PUP
010	Gornja Bitnja	IB1	9S		PUP
011	Gornji Zemon	IB1	10S	*	PUP
012	Harije	IB1	11S	*	PUP
013	Hrušica	IB1	12S	*	PUP

014	Huje	IB1	13S	*	PUP
015	Jablanica	IB1	14S		PUP
016	Janeževo Brdo	IB1	15S	*	PUP
017	Jasen	IB1	16S		PUP
018	Jelšane	IB1	17S		PUP
019	Kilovče	IB1	18S		PUP
020	Knežak	IB3	2S	*	PUP
021	Koritnice	IB3	3S	*	PUP
022	Koseze	IB1	19S		PUP
023	Kuteževo	IB1	20S		PUP
024	Mala Bukovica	IB1	21S		PUP
025	Male Loče	IB1	22S		PUP
026	Mereče	IB1	23S		PUP
027	Nova vas	IB1	24S		PUP
028	Novokračine	IB1	25S	*	PUP
029	Ostrožno Brdo	IB1	26S	*	PUP
030	Pavlica	IB1	27S		PUP
031	Podbeže	IB1	28S		PUP
032	Podgrad	IB1	29S		PUP
033	Podgraje	IB1	30S		PUP
034	Podstenje	IB1	31S		PUP
035	Podstenjšek	IB1	32S		PUP
036	Podtabor	IB1	33S		PUP
037	Pregarje	IB1	34S		PUP
038	Prelože	IB1	35S		PUP
039	Prem	IB1	36S		UN (del)
040	Ratečevo Brdo	IB1	37S		PUP
041	Račice	IB1	38S		PUP
042	Rečica	IB1	39S		PUP
043	Rjavče	IB1	40S		PUP
044	Sabonje	IB1	41S	*	PUP
045	Smrje	IB1	42S		PUP
046	Soze	IB1	43S		PUP
047	Starod	IB1	44S		UN celota, del
048	Studena Gora	IB1	45S	*	PUP
049	Sušak	IB1	46S	*	PUP
050	Šembije	IB1	47S	*	PUP
051	Tominje	IB1	48S	*	PUP
052	Topolc	IB1	49S		PUP
053	Trpčane	IB1	50S	*	PUP
054	Velika Bukovica	IB1	51S	*	PUP
055	Veliko Brdo	IB1	52S	*	PUP
056	Vrbica	IB1	53S		PUP
058	Zabiče	IB1	55S	*	PUP
057	Vrbovo	IB1	54S		PUP
059	Zajelšje	IB1	56S	*	PUP
060	Zarečica	IB1	57S		PUP
061	Zarečje	IB1	58S	*	PUP
062	Zemenska Vaga	IB1	59S		PUP
063	Mašun	IB2	1R		PUP
064	Ilirska Bistrica	IB5	URBAN.ZAS.	*	PUP

Opomba: strokovna osnova vsebuje detajlni opis naselij

- SK - stanovanja + kmetijstvo
- S1 - stanovajska območja
- O - oskrba + storitve
- P - proizvodnja
- K - infrastrukturni objekti
- R - šport in rekreacija
- KP - kmetijska proizvodnja

Meja območja, ki se ureja s PUP, meje območij urejanja, ureditvene enote in površine so določene v grafičnem prikazu.

### III. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

#### 6. člen

Skupni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja urejanja, ureditvene enote ali površine, če v posebnih pogojih za posamezno območje ali ureditveno enoto izjemoma ni določeno drugače.

#### 1. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGEGA POSEGA

#### 7. člen

Glede na pretežno namembnost prostora se s prostorskimi ureditvenimi pogoji in s tem odlokom celotno območje obravnava kot:

#### A. OBMOČJA UREJANJA, NAMENJENA POSELITVI

- S - območja za stanovanja
- SK - območja za stanovanja in kmetijstvo
- P - območja za proizvodnjo in servisne dejavnosti
- R - območja za šport in rekreacijo
- W - območja počitniških objektov
- KF - območja kmetijskih farm
- K - območja za infrastrukturo
- O - območja za oskrbne dejavnosti

#### B. POVRŠINE, KI PRETEŽNO NISO NAMENJENE POSELITVI

- 1 - prvo območje kmetijskih zemljišč
- 2 - drugo območje kmetijskih zemljišč

- G - lesno proizvodni gozd
- GV - varovalni gozdovi
- GP - gozdovi s posebnim pomenom
- Gvp - vplivno območje gozdov
- V - območja vodnih virov in akumulacij
- Re - območja za rekreacijo v naravnem okolju

#### 8. člen

Gradnja objektov je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Komunalno opremljeno stavbno zemljišče obsega: oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo z električno energijo, urejen dostop in urejen odvoz odpadkov. Zahteva ne velja za pomožne objekte.

Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.

Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda so obvezne troprekate pretočne greznice, z izpustom v urejeno ponikovalnico oziroma brez izpusta na območjih zaščitenih vodnih virov (varstveni pasovi) in na območjih, kjer bi to ogrožalo podtalnico. Greznice, ki so urejene brez izpusta, mora prazniti pooblaščen organizacija in vsebino odvažati na ustrezna odlagališča izven zaščitenih območij vodnih virov.

Po izgradnji kanalizacije je potrebno vse objekte v zbirnem območju priključiti na kanalizacijsko omrežje.

V območjih, ki niso namenjena poselitvi, je za posege, ki spreminjajo geološke, pedološke, reliefne, hidrološke ali vegetacijske razmere, potrebno predhodno izdelati krajinsko-ekološko presojo.

V območjih za poselitev je za proizvodne in obrtne dejavnosti z emisijami in za večje hleve potrebno predhodno izdelati krajinsko-ekološko presojo.

### POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

#### 9. člen

Oskrbe in storitvene dejavnosti po tem odloku so: trgovina, promet, gostinstvo, turizem, storitve, zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo, kultura, uprava in svobodni poklici.

Pomožni objekti po tem odloku so tisti, ki so navedeni v Odloku o določitvi pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje.

#### 10. člen

Na območjih, ki se urejajo s tem PUP-om, so dopustna:

- za obstoječe objekte:
  - vzdrževalna dela
  - adaptacije
  - rekonstrukcija
  - odstranitev objektov
- za prometno omrežje in naprave:
  - redno vzdrževanje in obnavljanje
  - rekonstrukcija
  - odstranitve
  - novogradnja
- za komunalno in energetska omrežja in naprave ter za omrežja in naprave za zveze:
  - vzdrževalna dela
  - rekonstrukcije
  - novogradnja
  - odstranitve
- za vodnogospodarske objekte in naprave:
  - vzdrževanje
  - rekonstrukcija
  - gradnje
  - odstranitve.

Odstranitve objektov kulturne dediščine so možne v primerih, ko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, sosednje objekte, promet in okolico, v skladu s soglasjem pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### A. OBMOČJA UREJANJA, NAMENJENA POSELITVI

#### 11. člen

V vseh območjih urejanja, ki so namenjena poselitvi in zanje ni predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta, so poleg posegov, določenih v 10. členu, dopustna še:

- novogradnje prometnega omrežja in komunalnih naprav
- gradnje in ureditve za rekreacijo
- ureditve javnih površin
- ureditve pokopališč
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij
- postavitve začasnih objektov za prireditve.
- V območju za stanovanja "S" so dopustne še:
  - posamezne novogradnje
  - dozidave in nadzidave obstoječih objektov
  - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za stanovanja, za terciarne in kvartarne dejavnosti in proizvodno obrt brez emisij in hrupa
  - dopolnilne gradnje stanovanjskih objektov, objektov za terciarne in kvartarne dejavnosti in za proizvodno obrt brez emisij in hrupa
  - gradnje in postavitve pomožnih objektov, razen pomožnih objektov za potrebe kmetijstva.
  - V območjih za stanovanja in kmetijstvo "SK" so dopustne še:
    - posamezne novogradnje
    - dozidave in nadzidave obstoječih objektov
    - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za stanovanja, za potrebe kmetijstva za terciarne in kvartarne dejavnosti, za proizvodno obrt in za vikende

- dopolnilne gradnje stanovanjskih objektov, objektov za potrebe kmetijstva, za terciarne in kvartarne dejavnosti in za proizvodno obrt - gradnje pomožnih objektov.

V območjih za proizvodnjo in terciarne dejavnosti "P" so dopustne:

- posamezne novogradnje
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za proizvodnjo in terciarne dejavnosti
- dopolnilna gradnja objektov in naprav za proizvodnjo in terciarne dejavnosti

- postavitev ograj.

V območjih za šport in rekreacijo "R" so ob upoštevanju krajinsko-ekološke presoje dopustne:

- posamezne novogradnje
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za šport in rekreacijo ter za gostinstvo in storitveno obrt za potrebe rekreacije
- novogradnje objektov in naprav za šport in rekreacijo ter za gostinstvo in storitveno obrt za potrebe rekreacije

- postavitev ograj.

V območjih za počitniške objekte "W" so dopustne:

- posamezne novogradnje
- dozidave obstoječih objektov
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za stanovanja, kjer je možna priključitev na komunalno omrežje
- gradnja pomožnih objektov: nadstrešnice, garaže, pergole, geosolarne naprave, vetrolovi.

V območjih živinorejskih farm "KF" so dopustne:

- posamezne novogradnje
- dozidave in nadzidave objektov za potrebe živinorejskih farm
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za terciarne dejavnosti, ki so namenjene primarnim gospodarskim dejavnostim
- novogradnje gospodarskih poslopij.

Za novogradnje in povečanje zmogljivosti živinorejskih farm je potrebna predhodno krajinsko-ekološka presoja.

V območjih za infrastrukturo (objekti za energetiko, promet, vodovod, kanalizacijo) so dopustne:

- posamezne novogradnje
- dozidave, nadzidave objektov za infrastrukturo
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za infrastrukturne dejavnosti
- novogradnje energetskih in prometnih objektov ter za terciarne dejavnosti
- postavitev ograj.

V območjih za oskrbne dejavnosti "O" so dopustne:

- novogradnje, dozidave in nadzidave objektov za vse vrste oskrbnih dejavnosti
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za oskrbne dejavnosti.

## B. POVRŠINE, KI PRETEŽNO NISO NAMENJENE POSELITVI

### 12. člen

Poleg posegov, določenih v 10. členu tega odloka, so v območjih, ki niso namenjena poselitvi, dopustna še:

- novogradnje prometnega omrežja, komunalnih naprav in naprav za potrebe kmetijstva, gozdarstva in bivanja
- ureditve počivališč in postajališč
- novogradnja lovskih in ribiških koč v skladu s pogoji in soglasji vseh koristnikov prostora in pristojnih inšpekcijskih služb.

V prvem območju kmetijskih zemljišč (1) so dopustne še:

- novogradnje objektov, ki so določeni kot izjemni posegi z družbenim planom občine, in sicer: objekti, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji; objekti za urejanje vodnega režima; objekti za potrebe oboroženih sil, za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito; širitve pokopališč

- gradnje pomožnih objektov za kmetijstvo
- melioracije, ki so določene z družbenim planom
- ureditve in širitve pokopališč.

V drugem območju kmetijskih zemljišč (2) so dopustne še:

- novogradnje za potrebe kmetijstva, za turizem na kmetiji in za obrt kot dopolnilno dejavnost na kmetiji, na način, kot je to določeno z družbenim planom in ne velja za območja predvidenih melioracij
- gradnje pomožnih objektov za kmetijstvo
- melioracije, ki so določene z družbenim planom
- ureditve za rekreacijo
- postavitev začasnih objektov za prireditve
- ureditve pokopališč ter gradnje mrliških vežic in kapelic
- postavitev spominskih plošč in drugih obeležij
- novogradnje lovskih in ribiških koč v skladu s pogoji in so glasji vseh koristnikov prostora in pristojnih inšpekcijskih služb.

Na gozdnih površinah (G) so dopustni posegi za potrebe gospodarjenja z gozdovi in lovstva. Pri izkoriščanju gozdov je potrebno pri vseh posegih z ustreznimi ukrepi preprečiti erozijo zemljišč.

V območju gozdov posebnega pomena (GP) je potrebno gospodarjenje z gozdovi prilagoditi tisti funkciji (funkcijam) gozdov, zaradi katere so določene površine razglašene za gozdove posebnega pomena. V teh območjih niso dopustni nikakršni posegi, ki bi kakorkoli ogrozili sposobnost ekosistemov za opravljanje opredeljenih izjemno pomembnih funkcij.

V trajno varovalnih gozdovih (GV) niso dopustne krčitve, ki bi ogrozile varovalno funkcijo, in niso dovoljeni posegi, ki bi povečali labilnost terena.

Na vplivnem območju gozdov (Gvp) so dopustni posegi, za katere se izdela krajinsko-ekološka presoja in izda strokovno mnenje pristojne gozdarske službe o vplivih predvidenih posegov na naravne ekosisteme.

V območjih voda (V) so ob upoštevanju krajinsko-ekološke presoje dopustne še ureditve za rekreacijo.

Na površinah razpršene gradnje (r) v 1. območju kmetijskih zemljišč so dopustne še:

- dozidave in nadzidave obstoječih objektov
- spremembe namembnosti za potrebe kmetijstva, za turizem na kmetiji
- novogradnje za potrebe kmetijstva
- gradnje pomožnih objektov
- gradnje in ureditve za rekreacijo
- postavitev začasnih objektov za prireditve
- novogradnje lovskih in ribiških koč v skladu s pogoji in so glasji vseh koristnikov prostora in pristojnih inšpekcijskih služb.

Na površinah razpršene gradnje (r), v 2. območju kmetijskih zemljišč, so dopustne še:

- dozidave in nadzidave obstoječih objektov
- spremembe namembnosti za potrebe kmetijstva in gozdarstva, za proizvodno in storitveno obrt brez emisij, za terciarne dejavnosti ter vikende
- novogradnje za potrebe kmetijstva in gozdarstva; za proizvodno in storitveno obrt brez emisij ter za turizem na kmetiji
- gradnje pomožnih objektov
- gradnje in ureditve za rekreacijo
- postavitev začasnih objektov za prireditve
- novogradnje lovskih in ribiških koč v skladu s pogoji in so glasji vseh koristnikov prostora in pristojnih inšpekcijskih služb.

Na območjih, namenjenih rekreaciji v naravnem okolju (Re), so dopustne še:

- ureditve poti, klopi, tabel, smetnjakov, kurišč, kioskov in parkirišč

### 13. člen

Ograjevanje zemljišč izven območij za poselitev ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva, varstva voda in v tistih območjih, kjer je to posebej določeno.

## REZERVATI IN VARSTVENA OBMOČJA

### 14. člen

V območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnega omrežja in naprav, v območjih varstva naravne in kulturne dediščine, v trajno varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom ter v varstvenih območjih vodnih virov in voda, ki so določeni v grafičnem prikazu, je izvajanje posegov omejeno v skladu z veljavnimi predpisi ter s pogoji, opredeljenimi v tem odloku.

## OBMOČJA, ZA KATERA BODO IZDELANI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

### 15. člen

Na območjih, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti, so do sprejetja le-teh dopustni:

- vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav

- postavitev začasnih objektov
- ureditev zelenih površin
- odstranitve objektov, če ti ne predstavljajo kulturne dediščine ali kulturnega spomenika.

Ti posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in da so v skladu s predvidenimi ureditvami.

Skladnost s predvidenimi ureditvenimi pogoji ugotavlja pristojni upravni organ na podlagi programske zasnove ali osnutka prostorskega izvedbenega načrta.

## 2. POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

### 16. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena:

1. velikosti in namembnosti objekta, legi sosednjih objektov, velikosti gradbenih parcel v ureditveni enoti, oblikovanosti zemljišča, posestnim mejam, lokaciji komunalnih vodov in drugim omejitvam v rabi prostora

2. urbanističnim zahtevam (funkcionalni dostopi), parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje

3. sanitarno - tehničnim zahtevam (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, interventne poti...).

Gradbena parcela za prostostoječo individualno stanovanjsko hišo se določi z željami investitorja ter na podlagi konfiguracije terena in lege okoliških objektov.

Pri določanju gradbene parcele kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsto kmetijske proizvodnje, potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo.

Velikost gradbene parcele objekta za obrtno dejavnost se določi glede na vrsto dejavnosti, lego objektov in medsebojno razporeditev objektov, pri čemer je potrebno upoštevati tudi morebitno širitev objektov.

Funkcionalno zemljišče mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen v primeru, da je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Za stanovanjske objekte je širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta najmanj 2,0 m, na dvorišni strani najmanj 5,0 m ter širina dovoza do objekta najmanj 3,0 m.

Za kmetijske objekte je širina funkcionalnega zemljišča ob objektu najmanj 2,0 m, na dvorišni strani najmanj 10,0 m ter širina dovoza najmanj 3,5 m.

Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od funkcio-

nalnega zemljišča ugotovljenega na osnovi navednih meril, se upošteva dejanska površina zemljišča (parcele).

Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov (gostilne, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte), ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na funkcionalnem zemljišču pri objektu ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj.

### 3. LEGA OBJEKTOV

#### 17. člen

Pri določanju lege objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- nove stavbe (stanovanjske in druge) morajo biti odmaknjene od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani sanitarni in požarno-varnostni pogoji
- novi objekti morajo biti od obstoječih stanovanjskih objektov odmaknjeni minimalno 8,0 m in minimalno 2,0 m od posestne meje
- manjši odmiki od navedenih v drugi alineji tega člena so dopustni, če so zagotovljeni sanitarno-higienski in požarno-varnostni pogoji
- za manjše odmike je potrebno pismeno soglasje prizadetih sosedov mejašev
- nadomestna gradnja objekta, kjer so odmiki manjši, kot so navedeni v drugi alineji tega člena, je možna v istih gabaritih kot jih je imel objekt, ki se nadomešča, s pismenim soglasjem sosedov mejašev je gabarit lahko večji
- odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z obstoječimi predpisi oziroma s soglasji njihovih upravljalcev
- odmiki od komunalnih vodov in naprav morajo biti pri novih objektih v skladu s predpisi in normativi za posamezne vrste komunalnih naprav oziroma s soglasjem upravljalcev
- odmiki od vodotokov morajo biti v skladu s soglasjem upravljalca vodotoka.

### 4. POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V POSTOR

#### a) Urbanistično oblikovanje

#### 18. člen

Varovane robove naselij, ki so označene v grafičnem prikazu ali so določene v posebnih določbah, je treba ohranjati tako, da preko njih ni dopustna gradnja objektov.

V območjih značilnih pogledov, ki so označeni v grafičnem prikazu, niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi zakrile kvalitetne poglede na objekte, naselja, naravne dominante ali dolge poglede na okolico.

#### 19. člen

Pri določanju višine objekta je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati vertikalni gabarit naselja oziroma posameznih skupin objektov, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma skupine objektov.

#### 20. člen

Nadomestna gradnja objekta je gradnja, ki se dovoli na istih temeljih ali z zamikom, pri čemer se nadomesti cel objekt ali pa del objekta.

Del objekta se lahko ohrani le v primeru, če se z novim poveže v enotno oblikovano maso, naklon strešin in kritina morajo biti enaki.

Ohranjanje delov prvotnih objektov, kot samostojnih objektov ločenih od novih, ni dopustno.

Za objekte etnološke in umetnostne dediščine je dopustna nadomestna gradnja, če se pridobi soglasje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 21. člen

V ureditvenih enotah vas je dopustna nadomestna in dopolnilna gradnja stanovanjske hiše ali gospodarskega poslopja na parcelni meji ob ustrezni ureditvi strešnih odtokov in ustrezni protipožarni gradnji.

Pri nadomestnih gradnjah objektov je potrebno ohraniti podedovano gradbeno črto.

Nadomestna gradnja objekta, kjer so odmiki manjši kakor to navaja druga alineja 17. člena tega odloka, lahko presega gabarite prvotnega objekta, če so zagotovljeni sanitarno-higienski in požarno-varnostni pogoji. Za to mora biti dano pismeno soglasje prizadetih sosedov mejašev.

#### 22. člen

V ureditvenih enotah vas je potrebno pri lokacijah dopolnilnih gradenj prilagoditi lego objektov na parceli, orientacijo objekta, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, naklon strehe in smeri slemena.

#### \* 23. člen

Novogradnje objektov na območjih, ki niso namenjena poselitvi in so primerno komunalno opremljena, so dopustne kot dopolnitve obstoječe zazidave.

Gradnje posameznih objektov ob glavnih prometnicah so dopustne ob pretehtani lokaciji (objekti za potrebe cestne infrastrukture in objekti s turistično funkcijo).

Novi objekti ne smejo biti postavljeni na vizualno izpostavljenih legah.

Začasni objekti ni dopustno postavljati v neposredni bližini objektov kulturne dediščine ali v območjih naravne dediščine.

#### 24. člen

Sprememba namembnosti za potrebe storitvene obrti je možna, če se zagotovijo normalni in varni dostopi, dovozi, potrebna parkirišča in se prepreči negativne vplive na okolico.

#### b) Arhitekturno oblikovanje

#### 25. člen

Arhitekturno oblikovanje posegov se mora zgledovati po oblikovanih kvalitetah objektov ali ureditev v območju urejanja oziroma v posamezni ureditveni enoti, predvsem glede:

- sestave in razmerja osnovnih stavbnih mas
- oblikovanje strehe
- oblikovanja in razmerja fasad
- arhitekturnih elementov
- barve in teksture streh in fasad.

### OBLIKOVANJE STAVBNE MASE

#### Ureditvena enota: vas, območja razpršene gradnje, samotni objekti.

#### 26. člen

##### 1. Stanovanjski objekti:

- tloris: podolgovat, v razmerju stranic, ki ustreza usmeritvam arhitekturne tipologije za to območje in v obliki črke L
- višina: dovoljena je graditev visokopritličnih in enonadstropnih objektov (maksimalna višina je K+P+1+M - v primeru, da ima objekt tudi klet, mora biti ta v celoti vkopana v zemljo) - višino je potrebno prilagoditi gabaritom zazidave v obravnavanem naselju
- streha: simetrična dvokapnica ali sestavljena večkapnica s strešinami v istem naklonu do 30 stopinj, ravne strehe niso dovoljene, sleme mora potekati v smeri daljše stranice objekta. V okviru istega ureditvenega območja je dovoljen razpon v naklonih strešin do 5 stopinj, širina napušča do 100 cm, če ni drugače določeno.

##### 2. Gospodarski objekti

Ti objekti naj bodo, v kolikor to dopušča konfiguracija terena, nadaljevanje stanovanjskih objektov:

- tloris: podolgovat, razmerje stranic, ki mora ustrezati usmeritvam arhitekturne tipologije za to območje, dopusten je tloris v obliki črke "L", simetričen

- streha: dvokapnica nad osnovnim tlorisom ali sestavljena večkapnica s strešinami v istem naklonu do 30 stopinj, sleme mora potekati v smeri daljše stranice objekta. V okviru iste ureditvene enote je dovoljen razpon v naklonih strešin do 5 stopinj. Nadkritje vhoda je dovoljeno s širšim napuščem.

##### 3. Objekti terciarnih in kvartarnih dejavnosti ter obrtne delavnice

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic, ki mora ustrezati usmeritvam arhitekturne tipologije za to območje (razmerje je lahko drugačno, če to zahteva tehnologija proizvodnje).

Dopusten je tloris v obliki črke L.

- streha: simetrična dvokapnica ali sestavljena večkapnica s strešinami v istem naklonu do 30 stopinj. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice. Šotorasta streha ni dovoljena.

#### Ostale ureditvene enote:

#### 27. člen

##### 1. Stanovanjski objekti

- tloris: podolgovat, v razmerjem stranic, ki ustreza usmeritvam arhitekturne tipologije za to območje

- višina: dovoljena je graditev visokopritličnih in enonadstropnih objektov (maksimalna višina je K+P+1+M - v primeru, da ima objekt klet, mora biti ta v celoti vkopana v zemljo) višino je prilagoditi gabaritom zazidave v obravnavanem naselju

- streha: simetrična dvokapnica nad osnovnim tlorisom ali sestavljena večkapnica s strešinami v istem naklonu do 30 stopinj, ravne strehe niso dovoljene. Sleme poteka v smeri daljše stranice objekta. V okviru istega naselja je dovoljen razpon v naklonu streh do 5 stopinj.

Dovoljena je gradnja dvojčkov ali vrstnih hiš, s tem da je skupni objekt v takem razmerju, kot je predpisano za samostojen objekt.

##### 2. Gospodarska poslopja: obrtne delavnice ter objekti terciarnih in kvartarnih dejavnosti ter objekti v okviru mejnih prehodov

- tloris: podolgovat, dopusten je tloris v obliki črke "L", razmerje stranic mora ustrezati usmeritvam arhitekturne tipologije za to območje in prilagojen tehnologiji

- višina: prilagojena dejavnosti z upoštevanjem ustreznih tehničnih predpisov ter vertikalnih gabaritov naselja oziroma višine sosednjih objektov

- streha: simetrična dvokapnica nad osnovnim tlorisom ali sestavljena večkapnica s strešinami v istem naklonu do 30 stopinj, ravne strehe niso dovoljene, sleme mora potekati v smeri daljše stranice. Šotorasta streha ni dovoljena.

##### 3. Objekti namenjeni proizvodni dejavnosti:

- tloris: podolgovat, razmerje stranic mora ustrezati usmeritvam arhitekturne tipologije za to območje (razmerje je lahko drugačno, če to zahteva tehnologija proizvodnje)

- višina: prostorov in etažnost je prilagojena dejavnosti proizvodnih prostorov z upoštevanjem ustreznih tehničnih predpisov ter vertikalnih gabaritov naselja oziroma višine sosednjih objektov in se mora podrežati višini dominant naselja

- smer slemena vzporedna z daljšo stranico, ravna streha ni dovoljena. Montažne hiše so dovoljene le, če ustrezajo pogojem za arhitekturno oblikovanje objektov.

#### 28. člen

Sončne zbiralnike je dopustno postavljati na strehe tako, da ne segajo preko slemen.

#### 29. člen

Za adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov morajo biti usklajene s celotno maso objekta z oblikovanjem in z vidnimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Z nadzidavami in dozidavami je treba doseči tako stavbno maso, kot je določena s posamezno ureditveno enoto.

Dograjevanje in prenavljanje objektov, za katere veljajo pogoji

varovanja dediščine ali so v območju, ki so opredeljena kot kulturna dediščina, se načrtuje in izvaja s sodelovanjem pooblaščenega organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov krajevno značilne arhitekture je potrebno ohraniti značilne detajle oblikovanja zunanjsčine. Značilne gradbene materiale, razporeditve odprtín, njihovega razmerja in naklon strešin.

Prilagajati se je potrebno razmerjem fasad in stavbne mase pri obnavljanju in zamenjavi kritine na objektih. Veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

### 30. člen

V primeru spremembe namembnosti objektov krajevno značilne tradicionalne arhitekture niso dopustne bistvene spremembe zunanosti objekta. Ohranjati se mora velikost oken in ritem odprtín.

### 31. člen

Pomožni objekti se dodajajo osnovnim objektom, kjer je to možno v nizu. Izvedeni morajo biti skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.

Pomožni objekti, ki niso izvedeni kot samostojni objekti, morajo imeti pravilen podolgovat tloris, simetrično dvokapnico v položnem naklonu do 30 stopinj. Enokapnice in ravne strehe niso dovoljene.

Pomožni objekti kot prizidek, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša preko pomožnega v enakem naklonu, enaki barvi in enaki kritini.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Na fasade starih kmečkih hiš ni dovoljeno dodajati vetrolovov. Pri novih objektih postavljenih v ulični gradbeni liniji, na zunanji strani ni dovoljeno postavljati vetrolovov. Nadstreški nad vhodi naj bodo minimalni.

## Urejanje zelenih površin in okolice objektov

### 32. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami ter po končani gradnji odstraniti začasni in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Odprte površine, ki imajo javen značaj in soustvarjajo ambientalno podobo širšega območja, naj bodo urejene enotno.

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi so dovoljeni, če ni možno drugačno zavarovanje brežin, oziroma se brežine uredijo terasasto z vmesno zasaditvijo. Podporni zidovi naj bodo obdelani z naravnim avtohtonim kamnom.

Ograje parcel oziroma vrtov v stanovanjskih območjih naj bodo izvedene po lokalnih vzorcih.

Ograjevanje parcel ne sme ovirati pluzenja snega in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti.

## Začasni objekti

### 33. člen

Začasni objekti in naprave so objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam, proslavam in podobno. Po preteku določenega časa se objekti odstranijo.

Ti objekti s svojo gradbeno izvedbo in komunalno opremljenostjo ne spreminjajo namenske rabe zemljišča in je po njihovi odstranitvi možno vzpostaviti prvotno namensko rabo.

Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi, se postavljajo lahko samo v ureditvenih območjih naselij.

## Postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj in turističnih oznak in ulične opreme

### 34. člen

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor. Na posameznih območjih morajo biti oblikovana enotno, ne smejo biti moteči, ne smejo ovirati vzdrževanja komunalnih naprav in prometa. Pri označevanju nepremičnih spomenikov in znamenitosti je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

Reklamna znamenja, turistične oznake oziroma vsi neprometni znaki morajo biti postavljeni izven cestnega sveta, v skladu s soglasjem upravljalca ceste. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom objektov. Kioskov ni dovoljeno postavljati izven ureditvenih območij naselij.

## ARHITEKTURNI ELEMENTI

### 35. člen

Oblikovanje zatrefov  
Zatrepi naj bodo ometani. Zatrepi na novih objektih so oblikovani v značilne trikotniške zaključke.

Dovoljeni so nadstreški: - pri gospodarskih objektih nad vhodnimi vrati (leseni ali kovinski)

- pri stanovanjskih objektih nad vhodni mi vrati (kovinski)  
Balkoni na stanovanjskih objektih naj bodo na vzdolžni fasadi, nad vhodom ali vzdolž cele fasade.

Priporočljivi so stebri med ograjo balkona in streho. Ograje balkonov naj bodo lesene s kovinskimi nosilnimi elementi.

Napušči naj bodo široki največ 100 cm. Lahko so leseni z vidnimi špirovci, če to dovoljuje lokalna stavbna tipika. Če so betonski, naj bodo to tanke površine.

## Gradbeni materiali

Zidane stavbe naj bodo ometane. Priporoča se uporaba gladkih ometov bele ali naravnih zemeljskih barv ali viden kamnit zid. Okna so lahko obrobljena s kamnitimi obrobami.

Pri oblikovanju vetrolovov naj se ne uporablja kombinacija Al profil in steklo.

Strehe naj bodo krite s kritino rdeče, rjave ali temnosive barve. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki.

## 5. PROMETNO UREJANJE

### 36. člen

V rezervatih, predvidenih za rekonstrukcijo, so na obstoječih objektih dovoljena le tekoča vzdrževalna dela in drugi pogoji v skladu s predpisi.

Rekonstrukcije in preplastitve cest je treba izvajati tako, da se nivo ceste ne dviga nad nivoje vhodov v objekte, ter da se s tem ne poslabša dostopnost teh objektov za funkcionalno ovirane ljudi. Prav tako je treba zagotoviti minimalne širine pločnikov za pešce na prometnih ožinah.

Pri rekonstrukcijah cest je potrebno ohraniti obcestno vegetacijo, strmejšje brežine naj se utrdijo z vegetacijo, manjše pa zatravijo.

### 37. člen

Vsi novi objekti morajo imeti zagotovljen priključek na javno cesto v skladu z veljavnimi predpisi. Pri lociranju novih objektov je potrebno težiti k temu, da se za več objektov predvidijo skupni priključki na javno cesto in javne poti.

Vsi dovozni priključki in pristopi na cesto oziroma ulico se smejo graditi samo s soglasjem, ki ga izda vzdrževalec ceste.

### 38. člen

Gozdne prometnice se gradijo in urejajo v skladu s sprejetimi prostorskimi sestavinami družbenega plana občine. Za gradnjo novih prometnic je potrebno v lokacijski postopek vključiti pooblaščenega organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 39. člen

Parkirišča pri objektih terciarnih in kvartarnih dejavnosti morajo biti locirane ob objektu ter asfaltirane in opremljena z lovilci olj.

Občasná parkirišča so lahko utrjena z rušniki ali v makadamu. Spodnji ustroj mora biti izveden tako, da ne prepušča škodljivih snovi in mora imeti urejene lovilce olj.

Večja parkirišča in počivališča ob magistralnih in regionalnih cestah izven ureditvenih območij naselij morajo biti opremljena s klopami, smetnjaki, sanitarijami in pitno vodo.

### 40. člen

V skladu z veljavnimi predpisi se uredijo vsi mejni prehodi z Republiko Hrvaško. Za spremljajoče objekte, parkirišča in urejanje okolice veljajo ostala določila tega odloka.

### 41. člen

Prehodi za pešce morajo biti izvedeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

Avtobusna postajališča morajo imeti označene in osvetljene prehode čez cesto.

## 6. KOMUNALNO UREJANJE

### 42. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno komunalno omrežje.

Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo ter omrežje in naprave cestnega prometa in zvez. Odvajanje odpadne vode se ureja tam, kjer ni javne kanalizacije z ustreznimi individualnimi napravami, ki morajo biti urejene po veljavnih higienskih in sanitarnotehničnih predpisih.

Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreznim obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanju ogroženosti itd.). Pri urejanju gnojišč in greznic je treba upoštevati tudi predpise, ki urejajo to področje.

### 43. člen

Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustrezajo pogojem obrambe in zaščite.

Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopane v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oziroma vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma drugače primerno uredi.

Nadzemne komunalne in energetske objekte se mora postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Ravne strehe niso dopustne, naklon strehe mora biti prilagojen sosednjim objektom. Postavitev teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine je dopustna v skladu s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## Odvajanje odpadnih voda

### 44. člen

Fekalne vode iz objektov naj se odvajajo v vodotesne troprekate greznice. Te imajo lahko urejen izpust v ponikovalnico, če s tem ni ogrožena podtalnica. Po izgradnji kanalizacije in čistilne naprave je obvezna priključitev objektov nanjo.

Meteorne vode se morajo odvajati površinsko ali v ponikovalnice. Odvod meteornih vod iz prometnih površin mora biti izveden preko lovilcev olj.

Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oziroma so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvajanje odpadnih voda v kanalizacijo oz. troprekatno greznico.

## Vodooskrba

### 45. člen

Vsi objekti, katerih namembnost je povezana s porabo vode, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje. Lokacijska dokumentacija mora upoštevati pogoje upravljalca omrežja. Tam, kjer ni vodovodnega omrežja, mora investitor zgraditi ustrezno individualno vodooskrbno napravo (vodnjak s kapnico ali lastno vodno zajetje) po predhodni kemični in bakteriološki ocenitvi sposobnosti vira, v skladu s higienskimi in sanitarnotehničnimi pogoji.

V naseljih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti namenske požarne bazene oziroma zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki to dopuščajo, po pogojih, ki jih določijo pristojna požarno-varnostna inšpekcijska služba. Pri objektih, ki imajo vodooskrbo urejeno s kapnico, ni dovoljena uporaba azbestno-cementne kritine.

## 7. SISTEM ZVEZ

### 46. člen

V vseh ureditvenih območjih naselij je dovoljena gradnja sistemov zvez. Za omrežja in objekte je potrebno izdelati podrobne lokacijske dokumentacije oz. lokacijske načrte, ki morajo biti izdelani v skladu s pogoji in soglasji prizadetih uporabnikov prostora in pristojnih inšpekcijskih služb.

Investitor mora za vsak poseg v prostor, ki se nahaja v bližini sistema zvez, pridobiti soglasje pristojne organizacije, ki upravlja sistem zvez.

Ob medkrajevnih kabljih je v trimetrskem pasu dopustna le gradnja komunalnih naprav. Na objektih kulturne dediščine niso dopustne postavitve televizijskih anten.

## 8. ENERGETSKA OSKRBA

### 47. člen

Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati veljavne predpise za to področje in zasnovo elektroomrežja v prostorskem delu družbenega plana občine.

V koridorjih planiranih in obstoječih elektroprovodov in naprav je raba prostora omejena; širina in dovoljene posege določajo veljavni predpisi in upravljalca omrežja.

Upravljalca mora zagotoviti ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti na osnovi izpolnitve tehničnih pogojev, ki jih predpiše v elektroenergetskem soglasju pred pričetkom del in izdajo gradbenega dovoljenja.

### 48. člen

Prostozračni elektroprovodi ne smejo potekati v smeri kvalitetnih in varovalnih pogledov.

### 49. člen

Male hidroelektrarne so v območjih predvidenih naravnih znamenitosti dopustne le v sklopu obstoječih ali na mestu nekdanjih mlinov in žag, v območjih naravne dediščine pa na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah na podlagi krajinsko-ekološke presoje in predhodnem mnenju pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Pri urejanju malih hidroelektrarn mora biti zagotovljen prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki zagotavlja biološki minimum, kakor tudi neoviran odtok visokih vod. Tlačni vodi morajo biti vkopani. Zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom. 50. člen

Postavitve sončnih zbiralnikov nad slemenom in na objektih kulturne dediščine niso dopustne.

### 51. člen

V vseh ureditvenih območjih naselij je dovoljena gradnja plinovodnih omrežij z lokalnimi plinskimi postajami. Za omrežja in plinske postaje je potrebno izdelati podrobne lokacijske dokumentacije oziroma lokacijske načrte, ki morajo biti izdelani v skladu s pogoji in soglasji prizadetih uporabnikov prostora in pristojnih inšpekcijskih služb ter pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Kjer ni zgrajenega plinovodnega omrežja, je dovoljeno postaviti plinske rezervoarje (kontejnerje) za oskrbo objektov s plinom.

## 9. ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

### 52. člen

Zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno in obvezno za celo občino v skladu z veljavnimi predpisi.

Neurejena odlagališča mora lastnik zemljišča v skladu z navodili inšpekcijskih služb sanirati tako, da se odpadki odstranijo in deponirajo na ustrezna odlagališča, zemljišče pa se uredi v prvotno stanje in namembnost.

Posebne odpadke ni dovoljeno odlagati na skupno odlagališče komunalnih odpadkov.

Pri odlagališčih odpadkov je potrebno preprečiti izcedne vode in jih ustrezno prečistiti ter odvesti zaledne meteorne vode. Pri sanaciji odlagališč je potrebno tudi preprečiti pronicanje meteorne vode iz sanirane površine v notranjost odlagališča.

### 53. člen

Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje. Odjemna mesta za kosovni odpad in steklovino naj bodo v naseljih postavljena v bližini trgovin ali parkirnih

površin. Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu ograje - zidu pokopališča, vendar ne na vidno izpostavljeni lokaciji.

### 54. člen

Za odlaganje odpadnega gradbenega materiala se določi na območju občine lokacije, ki so potrebne sanacije (razne jame, opuščeni kamnolomi itd.). Ko se lokacija zapolni, jo je potrebno primerno sanacijsko urediti (nasutje z zemljo in ozelenitev).

## 10. VARSTVO PRED POŽAROM

### 55. člen

Pri gradnji novih objektov mora biti varstvo pred požarom zagotovljeno z ustreznimi odmiki, ki so določeni s požarnovarnostnimi predpisi.

Za potrebe varstva pred požarom naj se uredijo ustrezni požarni bazeni, zagotovi dostop k površinskim vodotokom ali zagotovi zadostna količina vode v cevovodih.

## 11. UREJANJE POKOPALIŠČ

### 56. člen

Praviloma naj se pokopališča in njihovo širitev urejajo s PIA ob upoštevanju veljavnih republiških in občinskih predpisov. Pri posegih, ki se nanašajo na izgled pokopališč, naj se upošteva mnenje pooblaščen organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za oblikovanje in lego poslovnih objektov veljajo pogoji iz 26. člena tega odloka.

## IV. MERILA IN POGOJI ZA OSTALE POSEGE, KI TRAJNO SPREMINJAJO PROSTOR

### 1. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V VODOTOKE

#### 57. člen

Posegi, ki bi povzročali večje spremembe, niso dovoljeni, možni so le izjemoma, pri tem se je potrebno držati naslednjih meril in pogojev:

- za te posege je potrebno predhodno izdelati presojo sprejemljivi vosti okolja

- poseg ne sme spremeniti naravnih procesov, ki določajo last nosti vodotoka (npr. meandriranje, oblikovanje sipin, tolmunov...), ekološka vrednost ne sme biti prizadeta, ne sme se zmanjševati število rastlinskih in živalskih vrst

- krajinska tipika ne sme biti prizadeta, oblikovanje struge in brežin mora izhajati iz prvotnega, naravnega stanja

- poseg sme potekati le v določenem letnem obdobju in pod pogoji, ki ga določita pooblaščen organizacija za varstvo naravne in kulturne dediščine in Zavod za ribištvo.

#### 58. člen

Za vzdrževanje obstoječega stanja je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

- v vseh vodotokih naj se čisti le tiste vegetacije z dna in brežin, ki ovira pretok vode, obrežna vegetacija naj v čim večji meri ohrani prvotno, naravno podobo; za sanacijo poškodovanih delov je potrebno saditi avtohtone rastlinske vrste

- pri gradnji brvi in manjših mostov je potrebno uporabljati naravne materiale

- gradnje ali drugi posegi, ki bi kakorkoli spreminjali fizične in kemične lastnosti, vode niso dovoljeni

- poseg sme potekati le v določenem letnem obdobju in pod pogoji, ki ga določita pooblaščen organizacija za varstvo naravne in kulturne in Zavod za ribištvo.

### 2. MERILA IN POGOJI GLEDE ODPRTIH POVRŠINSKIH KOPOV

#### 59. člen

Izkoriščajo se lahko površinski kopi za pridobivanje kamnitih materialov, ki imajo ustrezno dovoljenje za obratovanje.

Obstoječe površinske kope se lahko izkoriščajo na podlagi ustreznosti lokacije in ustreznega dovoljenja za obratovanje.

Ostale površinske kope mora lastnik sanirati v skladu z navodili inšpekcijskih služb, ravno tako območja površinskih kopov, ki se izkoriščajo. Sanira se jih na podlagi sanacijskih načrtov oziroma na način, ki ga predpisujejo obstoječi predpisi.

Novo površinske kope in kamnolome na krajinsko izpostavljenih območjih ni dovoljeno odpirati. Za vse je potrebna krajinska presoja in načrt sanacije ter mnenje pristojne službe za varstvo naravne dediščine.

### 3. MERILA IN POGOJI GLEDE MELIORACIJ, HIDROMELIORACIJ, REGULACIJ IN KOMASACIJ

#### 60. člen

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je dopustno čiščenje grmovne zarasti, čiščenje skal in kamenja z lahko mehanizacijo, ki ne poškoduje travne ruše. Ohranjati je treba pasove vegetacije, posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti.

Pri melioracijah in hidromelioracijah je treba ohranjati naravne značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, je potrebno ohraniti prvotni potek vodotoka in vegetacijo ob njem ali jo ponovno zasaditi.

Pri hidromelioracijah in melioracijah je potrebno upoštevati pogoje pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 4. MERILA IN POGOJI GLEDE GRADNJE ŠPORTNIH IN REKREACIJSKIH OBJEKTOV IN OBJEKTOV IZVEN OBMOČIJ ZA REKREACIJO

##### 61. člen

Ureditve smučišč so sprejemljive na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah na podlagi krajinsko-ekološke presoje ter mnenja pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Gradnja in rekonstrukcija športnih in rekreacijskih objektov in ureditev izven območij za rekreacijo je možna na območjih, ki niso varovana z režimi, ki bi take ureditve prepovedovali; upoštevati je potrebno načela ohranjanja značilne kulturne krajine; v ureditvenih območjih pa je taka gradnja možna, če ne spreminja pretežne namenske rabe prostora in ne moti okolice.

#### 5. MERILA IN POGOJI GLEDE VARSTVA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

##### 62. člen

SEZNAM NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER NARAVNIH IN KULTURNIH SPOMENIKOV

Evi- denčna štev.	Vrsta sp.	Ime spomenika	TK 25/G
21.1.	A	Dolnji Zemon, Gradišče (Javor)	Il.Bistrica vzhod
21.2.	A	Gornji Zemon, mežnarija, Sv. Jernej	Il.Bistrica vzhod
21.3.	A	Ilirska Bistrica, Gradišče nad Trnovim	Il.Bistrica vzhod
21.4.	A	Jelšane Gradina	Il.Bistrica vzhod
21.5.	A	Jelšane Gradišče in Šušnjak	Il.Bistrica vzhod
21.6.	A	Jelšane, Sv. Katarina	Il.Bistrica vzhod
21.7.	A	Knežak, Čepno	Il.Bistrica zahod
21.8.	A	Knežak, Gradišče in Vrh	Pivka
21.9.	A	Knežak, Obroba	Palčje
21.10.	A	Koritnice, Veliki Devin	Palčje
21.11.	A	Podgrad, Stari grad	Il.Bistrica vzhod
21.12.	A	Podgraje, Sv. Marija	Il.Bistrica zahod
21.13.	A	Račice, Gradec z Grubljem	Il.Bistrica vzhod
21.14.	A	Starod, Gradina	Vele Mune
21.15.	A	Zabiče, Gotnik	Il.Bistrica vzhod
21.16.	A	Il. Bistrica, Sv.Ahac	Il.Bistrica vzhod
21.17.	A	Kuteževo, Gradišče	Il.Bistrica vzhod
21.18.	A	Šembije, Gradišče	Il.Bistrica zahod
21.19.	A	Ilirska Bistrica, Gradina	
21.20.	A	Zabiče, Gotnik	
23. 1.	UM	Bač, Graščina Kalec	Palčje
23. 2.	UM	Bač, p.c.Sv. Ana	Palčje
23. 3.	UM	Gabrak,p.c.Sv. Trojice	Obrov
23. 4.	UM	Hrušica, Z.c. Sv. Krizogora	Il.Bistrica zahod
23. 5.	UM	Hrušica,p.c. Sv. Vid	Il.Bistrica zahod
23. 6.	UM	Il.Bistrica, ž.c.Sv.Petra	Il.Bistrica vzhod
23. 7.	UM	Jablanica, Lazarinijeva graščina	Il.Bistrica vzhod
23. 8.	UM	Knežak, N.c.Marijinoga Vnebovzetja	Il.Bistrica vzhod
23.9.	UM	Podgrad,p.c.sv.Jakoba	Il.Bistrica zahod
23.10.	UM	Podstenje, p.c. Sv. Antona Padovanskega	Il.Bistrica zahod
23.11.	UM	Šembije, p.c. Sv.Vida	Il.Bistrica zahod
23.12.	UM	Tominje, p.c. Sv.Urbana	Il.Bistrica zahod
23.13.	UM	Zabiče, graščina	Il.Bistrica vzhod
23.14.	UM	Zajelšje, p.c. Sv. Barbare	Il.Bistrica zahod
23.15.	UM	Il.Bistrica, p.c. Sv. Jurija	Il.Bistrica zahod
23.16.	UM	Jablanica, p.c. Marije Snežne	Il.Bistrica vzhod
23.17.	UM	Prem, grad	Il.Bistrica zahod
23.18.	UM	Prem, ž.c. Sv. Helene	Il.Bistrica zahod
23.19.	UM	Jablanica, stari grad	Il.Bistrica vzhod
25. 3.	E	Knežak, domačija št.103	Il.Bistrica vzhod
25. 4.	E	Mala Bukovica, kapelica	Il.Bistrica vzhod
25. 5.	E	Ostrožno brdo, pil pred vasjo	Il.Bistrica vzhod
25. 6.	E	Podgrad, domačija št.66	Il.Bistrica vzhod
25. 7.	E	Pregarje, kapelica v vasi	Il.Bistrica vzhod
25. 8.	E	Prelože, h.št. 21	Il.Bistrica vzhod
25. 9.	E	Tominje, pil v vasi	Il.Bistrica vzhod
25.10.	E	Topolc, kapelica	Il.Bistrica vzhod
25.11.	E	Zarečje, domačija št.22	Il.Bistrica vzhod
26.1.	T	Dolnja Bitnja, troločni kamniti most čez reko Reko	Il.Bistrica vzhod
26. 2.	T	Dol.Bitnja, kompleks z žago, mlinom in mostom	Il.Bistrica vzhod
26. 3.	T	Sušak, vodni mlin ob potoku Sušak	Rupa
26. 4.	T	Topolc, vodni mlin in žaga na reki Reki	Il.Bistrica zahod
26. 5.	T	V. Bukovica, žaga in stopa pri Madrgotcu	Il.Bistrica zahod
22. 1.	Z	Il.Bistrica, spomenik prekomorskim brigadam	Il.Bistrica vzhod
22. 2.	Z	Prem, Kettejeva hiša	Il.Bistrica zahod
22. 3.	Z	Il.Bistrica, spomenik 3.prekomorski brigadi	Il.Bistrica vzhod
22. 4.	Z	Knežak,spomenik Miroslavu Vilharju, Alojzu Valenčiču in Tonetu Tomšiču	Il.Bistrica zahod
24. 1.	UR	Il.Bistrica, historično jedro	Il.Bistrica vzhod
24. 2.	UR	Prem, historično jedro	Il.Bistrica zahod
15. 1.	NS	Dana	Il.Bistrica zahod
15. 2.	NS	Danca	Il.Bistrica zahod
15. 3.	NS	Dolenjske Ponikve	Il.Bistrica vzhod
15. 4.	NS	izvir Reke	Klana
15. 5.	NS	Kozja luknja	Il.Bistrica zahod
15. 6.	NS	Čelje, lipa	Il.Bistrica zahod
15. 7.	NS	Hrušica, lipa	Il.Bistrica zahod
15. 8.	NS	Rjavče, lipa	Obrov
15. 9.	NS	Harije, lipa in cera	Il.Bistrica zahod

15.10.	NS	Mala Padežnica	Snežnik
15.11.	NS	Mikula, prežgana	Snežnik
15.12.	NS	Novokrajnska jama	Rupa
15.13.	NS	Poletna jama	Vele Mune
15.14.	NS	Ponikve v Potokih	Il.Bistrica zahod
15.15.	NS	Raša	Il.Bistrica vzhod
15.16.	NS	Velika Padežnica	Snežnik
15.17.	NS	reka Reka	Klana, Rupa, Il.Bistrica vzhod
15.18.	NS	Vala	Il.Bistrica zahod
15.19.	NS	Starajska Dana	Pivka, Senožče
15.20.	NS	Grda jama	Snežnik
14. 1.	NR	Snežnik zavar.	Snežnik
14. 2.	NR	Snežnik - Ždroclja	Snežnik
14. 3.	NR	Zatrep	Snežnik

##### 63. člen

Posegi na območjih in objektih naravnih in kulturnih spomenikov so pogojeni z določili v posameznih odlokih o razglasitvi posameznega spomenika. Grafično so prikazani v prostorskih sestavinah družbenega plana občine.

##### 64. člen

Posegi na območjih naravne in kulturne dediščine se izvajajo na podlagi usmeritev strokovnih podlag za prostorske izvedbene akte za varstvo naravne in kulturne dediščine ter zakonskih podlag za to področje.

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dopustni.

##### 65. člen

Za vse posege na objektih ali območjih naravne (Glej elaborat Naravna dediščina v občini Ilirska Bistrica, ZVNK Gorica, 1990) in kulturne dediščine (Glej elaborat Kulturna dediščina v občini Ilirska Bistrica, ZVNKD Gorica, 1987) je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne strokovne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### V. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

##### 66. člen

Splošni pogoji za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja so:

- varovanje zraka pred prekomernim onesnaževanjem
- zaščita vodnih virov in vodotokov pred onesnaženjem
- organizacija odvoza komunalnih odpadkov in sekundarnih surovin
- sanacija neurejenih odlagališč odpadkov in surovin
- sanacija osrednje deponije v kmetijska zemljišča
- saniranje območij, ki so izpostavljena hrupu in preprečevanju nastajanja novih virov hrupa v bližini stanovanj in delovnih mest
- sanacija obstoječih neurejenih gnojišč
- odvajanje in prečiščevanje odpadnih vod iz gospodinjstev in industrije
- organizacija ravnanja z industrijskimi odpadki v skladu z veljavnimi predpisi
- vsi posegi v biotope z ribiškimi in lovskim gospodarjenjem morajo biti v smeri ohranjanja ali ponovne vzpostavitve avtohtonosti vodnega življa.

#### 1. VARSTVO ZRAKA

##### 67. člen

Vsi viri onesnaževanja morajo biti izdelani, grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da v zrak ne izpuščajo večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki veljajo za to področje.

Vsa podjetja in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaženje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih objektih, obratih ali napravah, na način, ki ga predpisuje veljavna zakonodaja in predpisi za to področje.

#### 2. VARSTVO PRED HRUPOM

##### 68. člen

Stanovanjska, proizvodna in obrtna območja je potrebno zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije v smislu odmikov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani in zasnovani tako, da se emisije ne širijo direktno v smeri stanovanjskih območij. V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Protihrupna bariera (zaščita) mora biti zgrajena sočasno s izgradnjo objektov.

#### 3. VARSTVO VODA IN OBVDNIH POVRŠIN

##### 69. člen

Varstveni režimi in območja vodnih virov so določeni s predpisi, ki urejajo to področje.

#### 4. VARSTVO TAL

##### 70.člen

Zbiranje, odlaganje in odvoz smeti se ravna po obstoječi občinski in republiški zakonodaji in predpisih:

- prepovedano je neurejeno odlaganje vseh vrst odpadkov, urejena odlagališča morajo biti opremljena z napravami za čiščenje odplak in preprečevanje odtoka v kraško podtalnico
- vse odpadne vode je treba očistiti do take stopnje, da izpusti čistilnih naprav ne morejo ogroziti pitne vode in kvalitete vode v naravni strugi, kamor se izliva oziroma v skladu s predpisi
- vse novogradnje morajo biti prilagojene higienskim normam, ki veljajo v širšem zaledju vodnih virov
- prepovedana je gradnja take industrije, ki v tehnološkem post opku nima urejenega predpisanega čiščenja odpadnih snovi
- tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadnih voda, je treba predhodno dobro očistiti oziroma nevtralizirati v individualnih napravah
- v predvidenih proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni taki tehnološki postopki, ki ne motijo obstoječe in predvidene stanovanjske zazidave
- vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedene na način, ki onemogoča izliv v okolje
- vsa pretakališča in skladiščni objekti (cisterne) morajo biti prekriti, da se na ta način preprečuje onesnaževanje ob stiku z meteorno vodo
- nadzorovati se mora promet z nevarnimi snovmi.

## 71. člen

Pri gradnji ekološko ali drugače občutljivih objektov oziroma dejavnosti je potrebno pred izdajo lokacijskega dovoljenja izdelati strokovno preveritev o možnih vplivih na okolje.

## VI. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA ZA OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

## 72. člen

Pri urejanju prostora za obrambo in družbeno samozaščito je potrebno upoštevati veljavne predpise za to področje:

- na celotnem območju občine izvajati predpise protipotresne gradnje
- na poplavnih območjih prilagoditi novogradnje, zaščititi pred poplavami
- za zaščito pred požari v naravnem okolju vzdrževati komunika cije za dostope do ogroženih površin
- pri gradnji upoštevati močan veter (burjo) in nevarnost žledenja
- zaklonišča je potrebno graditi v skladu z veljavno zakonodajo.

## VII. POSEBNE DOLOČBE ZA POSEGE V PROSTOR

## 73. člen

V ureditvenih enotah vas naselij Prem in Starod so dovoljene novogradnje, vzdrževalna dela in prenove v skladu z usmeritvami in s soglasjem pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## 74. člen

Ureditvene enote vas v ureditvenih območjih naselij Bač, Čelje, Gabrk, Gornji Zemon, Harije, Hrušica, Huje, Janževo Brdo, Knežak, Koritnice, Novokračine, Ostržno Brdo, Sabonje, Studena Gora, Sušak, Šembije, Tominje, Trpčane, Velika Bukovica, Veliko Brdo, Zabiče, Zajelšje, Zarečje se varujejo kot naselbinska dediščina.

V teh ureditvenih enotah se mora arhitekturno oblikovanje podrejata tradicionalni lokalni tipiki po legi, stavbni masi, arhitekturnih detajlih, gradbenih materialnih.

V ureditvenih območjih teh naselij je potrebno ohranjati kvalitetne robove, vedute in silhuete naselij.

Posegi na teh območjih naj bodo usmerjeni predvsem v prenovo.

Pri širitvah naselij je potrebno upoštevati normative podane v tabelaričnem pregledu in v grafičnih prilogah na kartah PKN v M 1:5000.

## VIII. KONČNE DOLOČBE

## 75. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri upravnem organu občine Ilirska Bistrica, pristojnem za urejanje prostora.

## 76. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje med Tomšičevo in Gubčevo ulico v Ilirski Bistrici (Uradne objave, št. 11/67)
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje med Vilharjevo in Šercer jevo ulico v Ilirski Bistrici (Uradne objave, št. 10/69)
- Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjski predel S-6 v Ilirski Bistrici (območje E-1) (Uradne objave, št. 12/74)
- Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjski predel otoka S-12 v Ilirski Bistrici (Uradne objave, št. 18/79)
- Odlok o urbanističnem redu v občini Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 3/76, 5/80).

## 77. člen

Nadzor nad izvajanjem tega doloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

## 78. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 351-1/90-4/10

Ilirska Bistrica, 15. septembra 1994

PREDSEDNIK SO:  
mag. STANE PROSEN, dr. vet. med.  
mag. STANE PROSEN, dr. vet. med., l.r.