

c/ za gradbene objekte:

nad din za m ²	do din za m ²	znaša davek din + %	
do	6.000	17	
6.000 -	12.000	1.020 + 23	od presežka nad 6.000,- din
12.000 -	18.000	2.400 + 29	od presežka nad 12.000,- din
18.000 -	24.000	4.140 + 35	od presežka nad 18.000,- din
nad	24.000	6.240 + 40	od presežka nad 24.000,- din

3. člen

Poleg oprostitev po 4. členu Zakon o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje, če prodaja družbena pravna oseba, občan ali zasebna pravna oseba kmetijsko zemljišče občanu, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih šteje za kmeta. Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če občani, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih štejejo za kmete, menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča z namenom združevanja kmetijskih zemljišč.

Lastnost kmeta, razen občanov, ki so zdravstveno zavarovani kot kmetje, dokaže občan s potrdilom upravnega organa občine, pristojnega za kmetijstvo, v kateri ima stalno bivališče.

Če bo tako zemljišče prej kot v petih letih prodano za nekmetijske namene, plača prodajalec tudi davek, ki ga je bil oproščen po prejšnjih odstavkih tega člena.

Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če gre za prvo prodajo novega poslovnega prostora, kadar je bil poslovni prostor zgrajen s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 29-1553/75, 5-215/76 in 25-1205/79).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka: 5/1-1/81

Datum:

Predsednik
skupščine občine
Ljubljana-Šiška
Franc DEJAK

OBRAZLOŽITEV

Obveznost plačevanje prometnega davka na promet nepremičnin določa republiški zakon o davku na promet nepremičnin. Republiški zakon določa, da prometni davek vpelje občinska skupščina z odlokom. Z odlokom se določijo tudi stopnje prometnega davka, vendar so višino stopenj, zaradi izenačevanja pogojev gospodarjenja in skladnega razvoja SRS, občinske skupščine dolžne z medsebojnimi dogovori usklajevati.

Osnutek odloka se od sedaj veljavnega odloka razlikuje le v 2. členu, ker pa so odlok in njegove spremembe objavljene v treh številkah uradnih listov - v listih 1975, 1976 in 1980 - se predlaga, da se odlok o davku na promet nepremičnin sprejme v celotnem besedilu. Občine v Ljubljani so sedaj veljavne stopnje davka sprejele meseca februarja leta 1976, ki pa so bile v odnosu na prejšnje povišane za okrog 20%. Od takrat dalje so se cene zemljišča in gradbene objekte znatno povišale in glede na progresivnost stopenj zelo povišale tudi višino davka. Iz odmernih spisov so ta povišanja razvidna in so približno sledeča:

	1976	1980
a) kmetijsko zemljišče - cena za 1 m ²	45,- din	60,- din
b) stavbno zemljišče - cena za 1 m ²	60,- din	5.000,- din
c) gradbeni objekti	4.000,- din	7.000,- din
- garaže - cena za 1 m ²	od 5.000,- din	9.000,- din
- stanovanja - cena za 1 m ²	do 7.000,- din	13.000,- din

Pri ceni 13.000,- din za m² gradbenega objekta znaša davek 3.740,- din ali 28,8%. To je visoka obdavčitev, ki nastaja iz porasta cen. Da bi se obdržala obdavčitev v ustreznem sorazmerju, se predlaga sprememba zvišanja osnov za obdavčitev. Po predlagani spremembi bi pri ceni 13.000,- din za m² gradbenega objekta znašal davek 2.690,- din ali 20,7%.

Povišanje o snov je predlagano v taki višini, da ustreza porastu cen stavbnih zemljišč in gradbenih objektov, stopnje davka pa glede na veljavni odlok ostanejo nespremenjene.

Osnova za obdavčitev kmetijskega zemljišča se je sorazmerno s porastom cen povišala. Stopnje davka pa so ostale nespremenjene, tudi v odnosu na odlok z veljavnostjo od 1. 1. 1976 dalje.

V letu 1980 je v naši občini znašal predpisani davek na promet nepremičnin 9.454.000,- din.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 184. seji dne 3. 2. 81 obravnaval osnutek odloka o davku na promet nepremičnin in ga predlaga skupščini občine v obravnavo in sprejem.

Osnutek:

Na podlagi 76. in 181. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS št. 2-77/78), 6. in 11. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS št. 21-224/74, 39-468/74, 5-180/76, 10-381/76, 31-1393/76 in 8-483/78), 2. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS št. 39-461/74, 4-199/78) ter 1. in 2. člena Zakona o podaljšanju rokov za določitev stopenj in osnov davkov za leto 1981 (Uradni list SRS št. 33-1607/80) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zboru združenega dela dne..... in na seji zboru krajevnih skupnosti dne..... sprejela

ODLOK
O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA AO DAVKIH
OBČANOV

1. člen

V odloku o davkih občanov (Uradni list SRS št. 12/77, 4/78, 8/78, 29/78, 10/79 in 38/79) se 5. člen spremeni tako, da se glasi: Območje občine se razdeli na štiri skupine katastrskih občin, tako da imata 1. in 2. skupina še po dve podskupini:

1. a) Dravlje, Medvode, Sp. in Zg. Šiška, Stanežiče in Šentvid.
- b) Glince, Hraše, Polje, Preska, Sp. in Zg. Pirniče, Vodice, Vižmarje, Zapoge in Zbilje.
2. a) Bukovica, Gameljne, Repnje, Senica, Skaručna, Smednik, Šmartno, Tacen, Vesca.
- b) Moše in Sora.
- 3.- Rašica in Šinkov turn
- 4.- Golo brdo, Studenčice, Topol in Žebe

2. člen

6. člen odloka se spremeni tako, da se glasi: „Davek od osebnega dohodka iz kmetijstva se plačuje po naslednjih stopnjah:

	stopnja v %
1. a) skupina	19
b) skupina	18
2. a) skupina	16
b) skupina	15
3.— skupina	14
4.— skupina	11,5

Zavezanci, ki se jim odmerja prispevek za zdravstveno zavarovanje kmetov in kmetje kooperanti, ki so zdravstveno zavarovani kot osebe v delovnem razmerju, plačujejo davek po stopnjah iz 1. odstavka tega člena znižanih za 10 %.

3. člen

Za 6. členom se doda novi 6. a člen, ki se glasi:

„Davek iz kmetijske dejavnosti po dejanskem dohodku plačujejo zavezanci, kateri dosegajo višje dohodke od kmetijske dejavnosti, ki niso oziroma so le v manjšem obsegu zajeti v katastrskem dohodku.

Zavezanci davka iz kmetijske dejavnosti po prejšnjem odstavku plačujejo po dejanskem dohodku, kadar dosežejo:

1. farmska reja perutnine 20.000 komadov letno,
2. pitanje 60 glav govedi oziroma 100 komadov prašičev s pogojem, da se le-te v celoti ali pretežno krmi s kupljenimi krmili,
3. farmska reja drugih živali vrednost 500.000,— din celotnega dohodka letno,
4. specializirano drevesničarstvo oziroma vzgoja okrasnega grmičevja 5.000 komadov letno vzgojenih sadik,
5. specializirana vzgoja cvetic oziroma okrasnega grmičevanja vrednost 500.000,— din celotnega dohodka letno.

Določbe prejšnjega odstavka ne veljajo za rejo ovac in gojenje čebel.

4. člen

Doda se novi 6. b člen, ki se glasi:

„Zavezancem davka iz kmetijske dejavnosti po dejanskem dohodku se materialni stroški ugotavljajo po smiselni uporabi določb 75., 76., 77. in 78. člena Zakona o davkih občanov in po postopku, ki velja za zavezance davka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti.

5. člen

Doda se novi 6. c člen, ki se glasi:

„Zavezanci davka iz kmetijske dejavnosti po dejanskem dohodku, ki presegajo višino dohodka, ugotovljeno po 10. členu Zakona o davkih občanov, plačujejo od presežka davek po naslednjih stopnjah:

če znaša presežek davčne osnove din	do	Stopnja %
nad	30.000	15
30.000	60.000	18
60.000	100.000	21
100.000	150.000	24
150.000	200.000	27
200.000		30

Določbe tega člena veljajo tudi za zavezance, ki niso zdravstveno zavarovani kot kmetje ter kmete kooperante. V davčno osnovo se za te zavezance všteta tudi osebni dohodek iz 10. člena Zakona o davkih občanov, oziroma se za te zavezance osebni dohodek po 10. členu Zakona o davkih občanov ne ugotavlja.

6. člen

Doda se novi 6. d člen, ki se glasi:

„Zavezanci davka iz 2. člena tega odloka so dolžni voditi poslovne knjige pod pogoji, ki veljajo za zavezance davka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti in so na podlagi evidence poslovnih knjig dolžni vložiti davčno napoved. Davčna napoved se vložijo po preteku leta v roku in na obrazcu, ki velja za zavezance davka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti.“

7. člen

Doda se novi 6. e člen, ki se glasi:

„Zavezance davka iz kmetijske dejavnosti, ki plačujejo davek po katastrskem dohodku oziroma izpolnjujejo enega izmed pogojev 2. člena tega odloka, se preuverti na obdavčevanje po dejanskem dohodku.

O preuvertitvi na obdavčevanje po dejanskem dohodku odloči občinska uprava za družbene prihodke in zavezanca o tem obvesti pred koncem leta, da bo v prihodnjem letu plačeval davek iz kmetijske dejavnosti po dejanskem dohodku.“

8. člen

12. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

„Občani, ki z osebnim delom opravljajo obrtne oziroma druge gospodarske dejavnosti kot glavni ali postranski poklic in presegajo višino dohodka, ugotovljeno po 10. členu Zakona o davkih občanov, plačujejo od presežka davek po naslednjih stopnjah:

če znaša presežek davčne osnove din	do	stopnja %
nad	30.000	28
30.000	60.000	33
60.000	100.000	37
100.000	150.000	41
150.000	200.000	45
200.000	300.000	49
300.000		53

Občani, katerim opravljanje obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti ni glavni poklic, plačujejo do višine dohodkov po 10. členu Zakona o davkih občanov posebni davek po stopnji 27 %.

9. člen

V 4. točki prvega odstavka 17. člena odloka se stopnja davka od dohodkov oseb, ki priložnostno opravljajo storitve za organizacije združenega dela, državne organe in druge organizacije, od dohodkov doseženih z opravljanjem del po pogodbi o delu, sklenjeni v skladu s predpisi o medsebojnih razmerjih v združenem delu, če ne gre za dohodek iz 1., 2. in 3. točke, od dohodkov, doseženih po 3. točki prvega odstavka 76. člena Zakona o davkih občanov, v višini „35 %“ nadomesti s stopnjo 40 %.

Drugi odstavek 17. člena odloka se črta ter nato doda novi drugi odstavek, ki glasi:

Davek iz obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti po odbitku se ne plačuje.

10. člen

V 20. členu Odloka se stopnja davka iz intelektualnih storitev v odstotku od vsakega posameznega dohodka v višini „35 %“ nadomesti s stopnjo „40 %“.

11. člen

22. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

„Davek na dohodek od premoženja in premoženjskih pravic se plačuje po naslednjih stopnjah:

davčna osnova nad	do	stopnja %
nad	30.000	30 %
30.000	60.000	35 %
60.000	100.000	39 %
100.000	150.000	43 %
150.000	200.000	47 %
200.000	300.000	51 %
300.000		55 %

Za stroške, ki so bili potrebni za doseg dohodkov od oddajanja stanovanjskih prostorov v najem ali podnajem, ter od oddajanja opremljenih sob, se priznava 60 % od doseženega dohodka. Za poslovne prostore, garaže in počitniške hiše se priznava 40 % od doseženega dohodka.

Zavezancem, ki oddajajo opremljene sobe v najem preko ustreznih organizacij kot so Zveze študentov, Turistična društva in drugih organizacij ter organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami ali oddajajo opremljene sobe občasnim gostom v prenočevanje se prizna posebna davčna olajšava v višini 50 % odmerjenega davka.

12. člen

36. člen se spremeni in glasi:

„Občinski davek od stavb se ne plačuje od kmetijskih stanovanjskih stavb, ki se ne dajejo v najem, pod pogojem, da so dohodki iz kmetijstva osnovni vir preživljanja članov gospodinjstva.