

O razvoju osnovnega šolstva v Kočevju ter stališča o uvedbi samoprispevka

O razvoju šolstva se je začelo intenzivno razpravljati že ob pripravljanju programa za uvedbo občinskega samoprispevka v preteklem letu, vendar zaradi preširoko zasnovanega programa (ki so ga predlagale KS zaradi razreševanja predvsem komunalnih vprašanj) ni bila podana celovita slika stanja v osnovnem šolstvu, prav tako niso bile nakazane dolgoročne rešitve. Zato so delegati vseh treh zborov skupščine občine Kočevje lansko jesen terjale popolno poročilo o stanju osnovne šole. Poročilo je v oktobru 1986 pripravila osnovna šola in je bila obravnavano na skupščini v novembru. Na podlagi tega poročila je skupščina občine Kočevje zadolžila SIS za izobraževanje, občinski komite za družbeni razvoj ter osnovno šolo, da do 15. 1. 1987 pripravijo celovit program razvoja šolstva. Program je bil objavljen v Kočevskih novicah in je dobra podlaga za javno razpravo.

Hkrati z razpravami o programih potekajo tudi razprave o vseh možnih virih financiranja, med njimi tudi o pripravljenosti delovnih ljudi in občanov za morebitno uvedbo samoprispevka.

Iz dosedanjih razprav je razvidno, da večina občanov ugotavlja, da je predloženi program razvoja osnovne šole skrbno in celovito pripravljen, saj zagotavlja v danih možnostih dolgoročne rešitve.

Z ozirom na relativno visoko predračunsko vrednost nove šole v Kočevju in adaptacij v ostalih šolah so po dosedanjih izjavah ljudje pripravljeni del sredstev prispevati v obliki samoprispevka, hkrati pa se naj zagotovijo še ostali viri, kot so samoupravno združevanje sredstev OZD in solidarnostni dnevi.

Smisel in namen javne razprave o razvoju šolstva je tudi v tem, da se delovni ljudje in občani zavestno opredelijo do samega programa ter do uvedbe samoprispevka.

V okviru SZDL smo zbrali vse pripombe, priporočila, stališča in mnenja iz javne razprave ter na podlagi teh pripravili celovito povratno informacijo.

OK SZDL Kočevje

Iz javnih razprav o šolstvu

Osilnica (22. februar)

Predsedstvo KK SZDL je razpravljalo o predlogu razvoja osnovnega šolstva v občini Kočevje ter zavzelo stališče, da se programe v celoti podpre. Tov. Stimac Anica, učiteljica tamkajšnje osnovne šole, je poudarila, da je tudi njihova šola grajena nefunkcionalno, saj nima niti kabineta niti telovadnice. Ne glede na malo število otrok se mora pouk za nižjo stopnjo še naprej opravljati v Osilnici. Člani predsedstva sprejmejo pobudo, da se sredstva za osnovno šolo zbirajo s samoprispevkom.

Stara cerkev (18. februar)

Politični aktiv KS je v celoti podprl predlog razvoja osnovne šole, s tem da se kompleksno pristopi k razrešitvi šolstva v občini Kočevje. V kolikor se izvedejo priprave za uvedbo samoprispevka, je potrebno upoštevati resno gospodarsko situacijo v občini.

Nadaljevanje na 2. strani

Solidarnostna pomoč

Občino Zagorje ob Savi je v noči iz srede na četrtek - 18. 2. 87 prizadela huda katastrofa, ko se je s pobočja hriba Ruardi začelo valiti par milijonov kubičnih metrov jalovine. Ta

strašna gmota in njena notranja sila sta več dni in noči nezadržno rušili in pokopavali pod seboj stanovanjske hiše in druge objekte na tem predelu. V teh objektih in objektih, ki jim plaz še grozi, je živelo petinpetdeset (55) občanov v dvaindvajsetih gospodinjstvih in trije zasebni obrtniki. Prizadeti občani so v večini upokojeanci z razmeroma nizkimi »knapovskimi« pokojninami. Plaz pa je porušil tudi zgradbo 225-članskega kolektiva delovne organizacije »Lisca«.

Ob izredno organizirani in požrtvovalni akciji občinskega štaba CZ in krajanov KS Franc Farčnik ter drugih dejavnikov nam je iz porušenih in ogroženih hiš, kot tudi iz tovarne Lisca uspelo evakuirati premočnine in s tem vsaj delno ublažiti nesrečo. Kljub temu pa so naši brezdomci potrebni izdatne pomoči za sanacijo sedanjega stanja. V ta namen je že stekla akcija solidarnosti do prizadetih občanov kot tudi kolektiva Lisca v naši občini in v obeh

ostalih občinah Revirjev v različnih oblikah. Pomoč nam ponujajo tudi občani drugih slovenskih občin.

Ker pa je škoda ogromna (prve ocene govorijo o 7,5 milijardni škodi), jo z vsemi vpeljanimi rešitvami v republiki brez množične solidarnosti ne bomo uspeli odpraviti.

Ob podpori IO PRK SZDL in pa v imenu prizadetih se obračamo na vas s prošnjo, da vzpodbudite zbiranje pomoči tudi v vaši občini. Akcijo aktivno in organizirano vodijo občinski odbori Rdečega križa, sredstva solidarnosti pa se zbirajo na računu Občinskega odbora Rdečega križa Zagorje ob Savi (ž. r.: 52720-678-50940).

V prepričanju, da je socialistična solidarnost ena najpomembnejših vrednot samoupravne socialistične družbe, pričakujemo ugoden odziv!

Občinska konferenca SZDL
Zagorje ob Savi

Vabilo na programsko sejo ZRVS

Na razširjeni seji predsedstva Občinske konference ZRVS so se dogovorili, da bo programska seja v četrtek

19. marca 1987 ob 17. uri

v dvorani občinskega komiteja ZKS. Kočevje, Ljubljanska 7.

Vabijo vse člane ZRVS, ki želijo sodelovati na tej seji, da se le-te udeležijo.

Predsedstvo obč.
konference ZRVS

Nadaljevanje na 2. strani



Novosti v stanovanjski zadrugi Kočevje

Stanovanjska zadruga Kočevje ustanavlja samostojno strokovno službo, ki bo poklicno opravljala vsa potrebna tehnična, finančna, računovodska, upravno-pravna in administrativna dela za potrebe združnikov. To delo je bilo sedaj na plečih maloštevilnih izvoljenih funkcionarjev zadruge, ki so toliko težje sami gradili svoj dom. Zadruga odpira tudi lastne poslovne prostore, kjer bo delala strokovna služba.

Iz vsebine:

- Iz javnih razprav o šolstvu 2
- Trgovina in preskrba 3
- Sklad stavbnih zemljišč v naši občini 3
- Aktivnosti organizacij ZZB NOV 4
- Ekologija, energija in varčevanje 5
- Šolske aktivnosti 6
- Šport 6-7
- Zanimivosti v besedi in sliki 8
- Spomeniki NOB na Kočevskem 8
- Gremo v kino 8

Samoupravno odločanje

Z ločitvijo strokovnega dela od samoupravnega odločanja se bodo funkcionarji lahko bolj posvetili spodbujanju samouprave; z intenzivnejšim samoupravnim odločanjem bo zadruga močnejša. Stanovanjska zadruga je že dobila stalno delegatsko mesto v skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje. To obvezuje združnike, da intenzivno samoupravno delajo v bazi in v skupščini SSS soodgovorno oblikujejo stanovanjsko politiko v občini Kočevje.

Sedež zadruge

Sedež zadruge je na Ljubljanski cesti 8, v pritličju stavbe, kjer je Računovodski biro. Prostor niso novi, so pa obnovljeni. Pomembno je tudi to, da so ti prostori v bližini centra mesta.

Organizacija strokovne službe

Finančno in računovodsko poslovanje zadruge bo vodil Računovodski biro Kočevje. Pri organizaciji tehničnega dela bo do konca leta 1987 nudila pomoč Samoupravna stanovanjska skupnost s svojo strokovno službo. Zaenkrat vodi ta delo ing. Veronika Trdan, v postopku pa je razpis za gradbe-

nega inženirja ali tehnika, ki bo pozneje reševal gradbeno problematiko. Kot že sedaj kaže, bo potrebna tudi administrativna pomoč (vsaj za skrajšano ali občasno delo).

Kdo se lahko včlani v zadrugo

V zadrugo se lahko včlani vsak občan s področja kočevske občine (in tudi sosednjih), ki gradi družinsko hišo, bodisi na sklenjenem ali zaokroženem zadružnem zazidalnem območju kot tudi občan, ki gradi posamezno na podlagi veljavne lokacijske odločbe. Pomembna novost pa je, da lahko postane zadružnik tudi kdor ima že svojo hišo, če to hišo popravlja, dozdruje ali obnavlja. In kaj mora storiti bodoči zadružnik? Izpolniti mora pristopno izjavo, soglašati mora s samoupravnimi akti zadruge in izvajati njihova določila ter plačati pristopni delež. Dodatna pojasnila je možno dobiti pri sami zadrugi.

Prednosti zadružnikov

Materialne prednosti zadružnika so velike. Zadružnik ne plača prometnega davka na ves vgrajeni gradbeni material. To lahko pomeni tudi do 30 % nabavne vrednosti!

Iz javnih razprav o šolstvu

Nadaljevanje s 1. strani

Zgornja meja samoprispevka ne sme preseči več kot 1,8 % od osebnih dohodkov občanov. Istočasno predlagajo, da se oceni možnost financiranja predvidenih investicij preko posebnega sporazuma OZD o združenju sredstev ali pa možnost povečanja obstoječih prispevnih stopenj za vzgojo in izobraževanje.

Ob takšnem zagotavljanju ustreznih pogojev, ki jih predvideva program, je potrebno sanirati tudi osnovno šolo v Stari cerkvi.

Predgrad (8. februar) Skupščina KS Poljanska dolina je na svoji prvi seji razpravljala o razvoju osnovnega šolstva v občini. Razpravljali so postavili vrsto vprašanj v zvezi z dosedanjim razreševanjem tega problema, predvsem pa, zakaj se obstoječe prostore ni redno vzdrževalo, zakaj niso vključena v razvoj šolstva republiška sredstva, zakaj se pred leti ni planiralo ustrezno število prostorov ipd. Prav tako so opozorili na problem šolskih otrok iz Poljanske doline, ki obiskujejo osnovno šolo v drugi občini – Stari trg. Tudi šola v Starem trgu je v slabem stanju. Kočevska občina bo morala sofinancirati tudi gradnjo šole v Starem trgu.

Kostel (16. februar) Na KK SZDL so podprli program razvoja osnovnega šolstva v občini Kočevje. Prav tako se zavzemajo za odločitev, da se nobena šola v občini več ne ukine. Ugotovili so, da je bolj racionalno zgraditi novo šolo kot pa adaptirati staro gimnazijo. Predlagajo, da se v OŠ Fara dozida ali poveča telovadnica ter preuredi tudi ostale prostore. So enotnega mišljenja, da je lahko oblika financiranja predloženih programov – samoprispevek, vendar tudi ostalih oblik zbiranja sredstev ne smemo zanemariti. Sredstva, zbrana s samoprispevkom, se smejo koristiti le za razvoj šolstva.

Kočevje (17. februar) KK SZDL Kočevje- mesto III je ob obravnavi predloga ugotovila, da je najbolj smoterno zgraditi

novi šoli, ki ne bo koristna samo za mesto Kočevje, temveč tudi za vse ostale obmestne krajevne skupnosti. Strokovna komisija, ki je pripravila celovit program, mora pripraviti tudi variantne vire sredstev, ker se poraja dvom, da bi lahko samo s samoprispevkom zbrali potrebna sredstva. Prav tako bo potrebno zagotoviti stalne vire za sprotno in redno tekoče vzdrževanje obstoječih in na novo zgrajenih šol. Opozorili so, da je v projektantski ceni zajeta le cena izgradnje, ne pa tudi cena opreme in učil.

Kočevje (24. februar) Na delnem zboru občanov Tesarskega terena so občani podprli izgradnjo nove šole. Zavedajo se, da brez samoprispevka ni možno realizirati programa. Kraji so opozorili, da je bila občina Kočevje prva in verjetno edina, ki je izglasovala samoprispevek za izgradnjo magistralne ceste (če ne bi prišlo do tega, bi se verjetno še danes vozili v Ljubljano po makadamski cesti). Zato je treba za sofinanciranje programa poiskati še druge vire (tudi republiške).

Kočevje (12. februar) Izvršni odbor OO ZS DO Inkop Kočevje ugotavlja, da se s planom razvoja šolstva v občini Kočevje strinjajo, s tem da se glede na socialno varnost delavcev za gradnjo šole prispeva 1 % od BOD.

Odgovorni pa morajo poskrbeti za to, da se bo gradilo sodobne, funkcionalne in cenejše objekte.

Kočevje (13. februar) Izvršni odbor OO ZS TOZD Gozdarstvo Rog in OOZK te TOZD ugotavljata, da prevladuje mnenje, da je potrebno upoštevati hotenja prebivalstva v Kočevju. Vsi učenci naj bi imeli enake pogoje za učenje in naj bi se za šolo zbirala tudi sredstva na republiškem nivoju. Ta sredstva pa naj bi se razdelila po potrebi v vsej republiki. Ob šoli bi se moralo zgraditi tudi telovadnico. Če je možnost, naj bi se zgradila večja telovadnica in naj bi služila kot večnamenski prostor za prireditve v občini

Kočevje. Iz razprave se je dalo razbrati, da so za samoprispevek, vendar samo za gradnjo šole.

Kočevje (17. – 23. februar) V Tekstilani Kočevje so delavci na vseh sestankih (IO OO ZS, OO ZK, Zbor delavcev po obratih) v razpravi podprli predloženi program razvoja osnovnega šolstva. Tudi v razpravi, ki je sledila, niso bila izražena odklonilna stališča – tako do programa kot tudi morebitne izvedbe samoprispevka za realizacijo programa. Seveda to ne pomeni, da odklonilnih stališč ni, vendar lahko glede na dobro število udeležbo na zborih in veliko število razpravljalcev ugotovimo, da velika večina zaposlenih v tej delovni organizaciji podpira tako program razvoja osnovnega šolstva v občini Kočevje kot tudi pobudo, da bi se ta program realiziral – sofinanciral v določnem delu iz sredstev samoprispevka.

V razpravi so delavci podali naslednje pripombe oz. stališča na program razvoja osnovnega šolstva oziroma uvedbo samoprispevka v občini Kočevje:

- podpira se program razvoja osnovnega šolstva v občini Kočevje, s tem da bi v okviru reševanja prostorskega problema morali realizirati B varianto (izgradnja nove šole)
- v nadaljevanju razprave bi morali na vsa postavljena vprašanja podati ustrezen odgovor
- vsa sredstva, zbrana s samoprispevkom, morajo biti uporabljena racionalno, zagotovljena mora biti kontrola nad zbiranjem in porabo ter redno in celovito obveščanje delovnih ljudi in občanov o zbiranju in uporabi sredstev

- v primeru uvedbe samoprispevka naj bo v programu samoprispevka samo sofinanciranje izgradnje osnovne šole
- gradnja objekta nove osnovne šole se mora začeti v najkrajšem možnem času, izgradnja mora biti hitra in brez pomanjkljivosti
- v razpravi so delavci opozorili, da mora biti znana tudi konstrukcija financiranja delovanja in vzdrževanja osnovne šole, da se nam ne bi zgodilo tako kot z bazenom (dodatno zbiranje sredstev, propadanje objekta)
- delavci, ki stanujejo v KS Stara cerkev, so opozorili na izredno slabo stanje osnovne šole v Stari cerkvi, ki trenutno ni primerna za pouk ter da gradivo neustrezno obravnava način razreševanja tega problema (Pri razreševanju problema OŠ Stara cerkev bi morali upoštevati predviden obseg gradnje individualnih stanovanjskih hiš v KS Stara cerkev do leta 2000 (Gorenje, Ložine, Mala gora)

- v primeru realizacije B variante bi morali zgraditi večjo telovadnico s tribunami, s čimer bi zagotovili ustrezen prostor za javne prireditve, ki ga trenutno v Kočevju ni
- na zboru delavcev v Osilnici je bilo v razpravi rečeno, da je v programu razvoja osnovnega šolstva zajeta predvsem problematika v mestu Kočevje, manj pa v podeželskih krajevnih skupnostih. Ravno osnovna šola Osilnica, kjer je položaj najslabši (izmene, slabi učni pripomočki itd.) ni omenjena v programu razvoja osnovnega šolstva oziroma ni omenjena v poglavju, ki opredeljuje razreševanje prostorske problematike. Zaradi tega se sprašujejo, ali bo Osilnica od tega samoprispevka sploh kaj imela.

Kočevje (24. februar) Na 7. zboru LB GBL PE Kočevje so delavci soglašali s predlagano rešitvijo šolstva v občini Kočevje, s tem da podpirajo

drugo varianto prostorske rešitve, to je izgradnjo nove osnovne šole.

Kočevje (16. 2. 1987) IO OOZS v DO Inkop je kritično obravnaval program razvoja osnovnega šolstva. V sami razpravi so posamezni člani izrazili bojazen, da je »gradnja šole le skrivalnica, ker zadnji referendum ni uspel«. Bile so dane tudi pavšalne pripombe, da dajejo delavci za pokrivanje družbenih dejavnosti več sredstev kot pa jih lahko dobijo sami, ali pa da je zaupanje v vodstvo občine popolnoma prenehalo, ker se v Kočevju več let ni naredilo nič. Razen teh pripomb so člani na podlagi samega programa zavzeli naslednje stališče: S planom razvoja šolstva se strinjajo, s tem da se za gradnjo nove šole zbira sredstva tudi s samoprispevkom, in to največ 1 % od bruto OD. Pri izgradnji šole se mora upoštevati funkcionalnost in racionalnost.

Kočevje (23. februarja) IO OOZS in OOZK delovne skupnosti ter zbor delavcev TOZD Varovanje premoženja Kočevje so v celoti podprli program razvoja šolstva v občini Kočevje in podprli uvedbo samoprispevka, s tem da bi socialno ogroženi delavci bili oproščeni plačevanja samoprispevka.

Občni zbor društva za boj proti sladkorni bolezni

V prijetnem ambientu restavracije Doma ostarelih občanov je bil 25. februarja občni zbor društva za boj proti sladkorni bolezni. Društvo, ki deluje že od leta 1978, je dokaj uspešno. Zlasti si je prizadevalo, da imamo v Kočevju dispanzer za diabetike, svetovalni center medicinskih sester in tudi ustrezna predavanja (pomoč za premagovanje v začetnih težavah spoznanja, da si obolel za sladkorno boleznijo in kako jo boš premagoval z ustreznim dietno disciplino). Društvo posreduje članom tudi časopis, ki daje napotke obolelim in jih seznanja z vedno novimi spoznanji pri zdravljenju.

Do sedaj smo v našem okolju odkrili preko 700 obolelih, marsikdo pa se s težavami opleta ne da bi vedel, da je obolel. Pomembno je pravočasno odkrivanje, posebno pri mladih in ko bolezen, če jo tako imenujemo, še ni zavzela velikega razmaha. Žal se je do sedaj v društvu včlanilo le kakih 50 % diabetikov. Morda bi se še mnogi včlanili, pa za to ne vedo ali pa omalovažujejo dejavnost društva. Čim več nas bo včlanjenih, toliko uspešnejši in močnejši bomo v svojem delovanju. Na zboru so sklenili tudi povečati članarino od se-

Vabilo za sodelovanje

Z željo, da bi objavili novice iz organizacij združenega dela, krajevnih skupnosti, društev in iz ostalega dogajanja v občini, vabimo vse tiste, ki želijo napisati sestavke, da te napišejo do 20. v mesecu. Vsak sestavek naj ima ime in priimek pisca ter njegov naslov. Pridržujemo pa si pravico do krajšanja sestavkov in oblikovanja posameznih prispevkov. Posebnih pogojev piscev sestavkov (to so nekateri pisci že zahtevali) ne upoštevamo. Vse sestavke pošljite na naslov uredništva.

Pričakujemo vaše sodelovanje.

Uredništvo

Novice za naše rojake v zamejstvu

Zadnje čase pošiljamo Kočevske novice tudi Slovenski izseljenski matici Slovenije. Prav zadnja številka, kjer smo objavili prispevek o izselitvi Nemških Kočevarjev v jeseni 1941 in prvih mesecih leta 1942 bo v celoti ponatisnila v svojem glasilu RODNA GRUDA. Znano nam je, da je ta revija veliko čitana med našimi izseljenci. Tudi ti so namreč zainteresirani za novice iz svoje nekdanje domovine. Zanimanje pa prehaja tudi na nove generacije. Prav zaradi tega bi bilo potrebno, da tudi naša tovarniška glasila pošiljamo uredništvu Rodne grude, ki bo iz prispevkov dopolnila novice tudi iz naših krajev.

Mnogi bi radi vedeli kaj o pričetkih izseljenstva iz naših krajev. Tak prispevek bomo objavili v eni od naslednjih števil Novic.

Razumljivo je, da so ti ljudje posebno spoštljivi do starih sakralnih gradenj in da za vzdrževanje tudi prispevajo dokajšne denarne vsote. Naša naloga, posebno itelligence je, da je pri ohranjanju in vzdrževanju teh starin dejavna. Morali bi več pisati o dogodkih iz davnine, o uveljavljanju kmečkega in delovnega prebivalstva v naših krajih. Žal imamo na voljo zelo malo pisanega gradiva, čeprav je to nujno za utemeljevanje obstoječega in za širjenje obzorja prav mladih ljudi. Tu je velika praznina naše kulturne dejavnosti, ki jo čuti tudi naša mladina. Spoznavanje svojega kraja, njegove zgodovine in kulturnih vrednot razvija občutek pripadnosti temu predelu naše Slovenije in hkrati tudi občutek ponosa.

S. J.

Novosti v stanovanjski zadrugi Kočevje

Nadaljevanje s 1. strani

Višina prometnega davka pa je različna, tudi manjša, pri izolacijskem materialu pa prometnega davka sploh ni. Ker v gradbeništvu »sezida« visoko ceno predvsem vgrajeni material, pomeni oprostitev prometnega davka res pomembno postavko. Toda pozor! To velja samo za materiale, ki jih zadržnik nabavi preko zadruge v okviru odobrenega investicijskega programa in popisa in s pogojem, da te materiale vgradi v lastno hišo. Prekupčevanje in nabavljanje za nezadržnike je kaznivo!

Plačilo stroškov poslovanja strokovne službe

Plansko je predvideno, da zadržniki odstopijo 5 % od fakturirane vrednosti materiala, ki ga kupijo preko zadruge. S tem denarjem in s pristopnimi deleži bodo morali biti pokriti vsi stroški poslovanja, ki tudi ne bodo prav nizki (v letu 1987 okoli 10 milijonov, s tem da bo to leto gradbeni tehnik še na plačilni listi pri strokovni službi SSS). Koliko dejansko stane poslovanje, bo pokazal na koncu

leta zaključni račun. Seveda bodo dobili zadržniki denar nazaj, če se bo pokazalo, da so združili več denarja kot ga je potrebno. Če pa bo zaključni račun prišel v rdeče številke, bo treba odstotek povečati. Tega izdatka pa zadržnik ne plača iz svojega žepa, ampak se poročuna z oproščenim davkom.

Kako naprej

Stanovanjska zadruga lahko postane močan samoupravni, gospodarski in družbeni faktor v Kočevju. Z zbiranjem ponudb in s skupinskimi nakupi lahko v večjem obsegu dosežemo boljše ceno in hitrejšo dobavo ter količinske rabate. Krediti pri SSS občine Kočevje pa so za zadržnike že sedaj za 25 % višji, kar bo v bodoče veljalo tudi za kredite za prenovno in popravila.

Ustanovitev stanovanjske zadruge podpirata tudi Izvršni svet občine Kočevje in Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje. Zato ni razloga, da ne bi v razvoju gradbenega zadržništva krepko zakoračili naprej tudi v kočevski občini.

Dušan Oražem

Delovanje društev

Ena pomembnih oblik delovanja občanov in članov SZDL je tudi združevanje v društvih. V naši občini imamo kar lepo število društev. Ta so v svojih dejavnostih zelo raznolika.

Zakon o društvih vse obravnava enako, torej tista, ki so ustanovljena iz tako imenovanega hobija članov ali pa imajo tudi pomembno gospodarsko, humanitarno ali humano dejavnost.

Sedaj je čas sprejemanja obračunov (o izvedbi programov in finančni realizaciji) za preteklo leto in sprejemanja programov za naslednje leto. Resnično

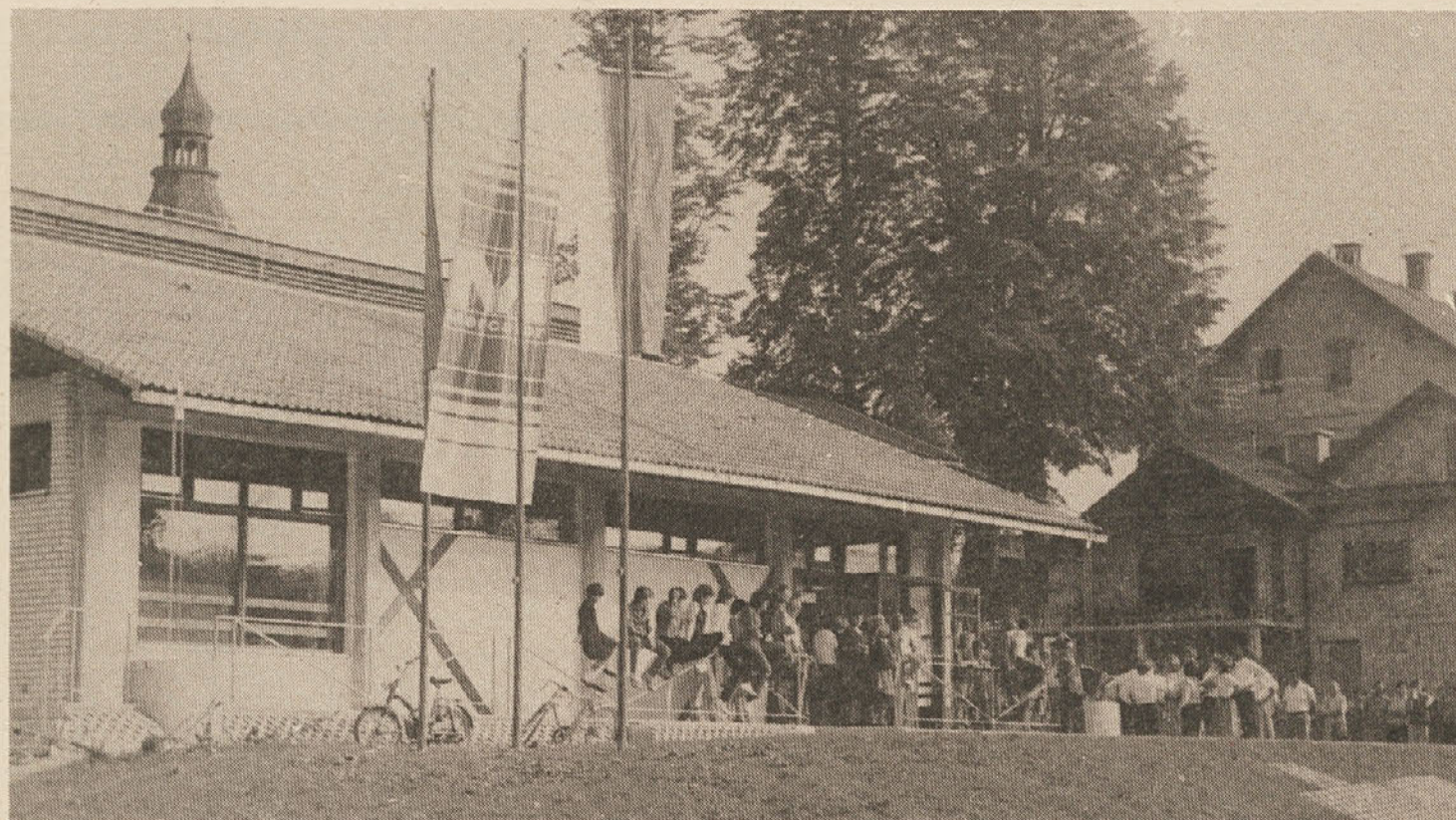
po realizaciji potrebna poleg dobre volje in amaterizma tudi finančna sredstva. Reči moramo, da ima združeno delo velik »posluh« za delo nekaterih društev, s tem da finančno podpira njihovo delovanje. Žal pa je pri dodeljevanju sredstev še vedno preveč subjektivizma in niso vedno upoštevane prednostne in pomembne naloge posameznih društev. Članarine ne morejo biti več v marsikaterem društvu osnova za dejavnost, saj so večinoma prenizke.

V marsikaterem društvu prav pomanjkanje denarnih sredstev hromi delo ali aktivnosti. Finan-

ciranje bo potrebno čim prej ustrezneje rešiti na samoupravni podlagi.

Prav Odbor za vprašanja delovanja društev pri OK SZDL zahteva od društev in zvez, da pošljejo ustrezna poročila, iz katerih bo razvidno, s kakšnimi sredstvi so razpolagala in kako so izvajala svoje programe dela. Prav gotovo bodo dejavni deležni več podpore, slabšim in manj dejavnim pa bo potrebna tudi pomoč. Zaželjeno je, da so v društvih aktivni tudi vodilni delavci v delovnih in drugih organizacijah ter družbenopolitični delavci.

S. J.



Trgovina na Trati v Kočevju — ob otvoritvi

Trgovina in preskrba

Ob sprejemanju resolucije o politiki uresničevanja družbenega plana določamo, da je trgovina prednostna panoga, ki se bo zavzemala za redno preskrbo in načela enakega oblikovanja cen v proizvodnji in trgovini.

V razgovoru s tov. Jožetom Brilantom, direktorjem Mercator-Rožnik TOZD Trgopromet Kočevje o poslovanju v minulem letu in ostalih problemih v trgovini je bilo ugotovljeno, da mnogokrat ni tako kot je to v resolucijskih smernicah zapisano. V preteklosti so se marže v trgovini določale administrativno, to pa je imelo za posledico, da ta dejavnost ni ustvarjala dovolj dohodka. Dobiček je temeljni motiv tudi trgovine, kajti ta temelji na kapitalu, ki se mora obrestovati. Trgovina tudi na območju naše občine izgublja

ugled zaradi nenehnega spreminjanja cen, s čimer so povezane spremembe prometnega davka. Z vsemi temi spremembami se trgovini povečujejo stroški, ki jih morajo pokrивati iz svojega dohodka. Preteklo leto so v celoti poslovali pozitivno, vendar zgolj zaradi nizkih osebnih dohodkov zaposlenih. Lahko trdimo, da nimajo več lastnih rezerv v varčevanju, in to predvsem zaradi izredno visokih stroškov poslovanja. Zraven teh problemov se v tej skupnosti srečujejo s posebnimi težavami, ki so značilna za območje občine. Precej trgovin posluje v oddaljenih in manj razvitih območjih, kjer pada število rojstev in v tej zvezi se zmanjšuje tudi število prebivalstva. Zaostaja družbeni proizvod in s tem se tudi manjša kupna moč prebivalstva. Posle-

dice takega stanja občutijo tudi v njihovih podeželskih trgovinah. Ob podrobnem proučevanju prometa v posameznih trgovinah so sprejeli sklep, da se s koncem aprila letos ukinejo trgovine v Banja Luki, Bosljivi loki in Koprivniku. Pri odločanju o prenehanju obratovanja teh trgovin niso imeli druge rešitve. Pričakujejo, da bodo te prevzeli posamezniki in da bodo te odslej poslovale kot zasebne trgovine. Trgovina na podeželju in v odročnih krajih je zaradi odmaknjenosti od večjih nakupnih središč prilagojena tem kupcem. V teh trgovinah se počasi obračajo zaloge in s tem v zvezi tudi vložen denar v zaloga.

V maju letošnjega leta pa bodo izročili v obratovanje prenovljeni trgovini v poslopju biv-

šega dijaškega doma v Kočevju v Prešernovi ulici in Mozlju. Prostore trgovine Špecerija na Roški cesti ob Gasilskem centru v Kočevju bodo namenili za diskont prodajo. Po tej trgovini, ki bi nudila potrošnikom blago v večjih količinah z nižjimi cenami, je bilo precejšnje zanimanje. Zaradi pomanjkanja te trgovine so mnogi kupci blago v večjih količinah kupovali v Ljubljani in nekaterih drugih krajih.

Pri razreševanju kadrovskih vprašanj vlagajo vse napore za pravilno vrednotenje trgovskega poklica, brez katerega si ne morejo zamišljati kakovostne oskrbe in kulturne potrebe potrošnikov. Še vedno je preveč omejevalnih ukrepov, ki onemogočajo, da bi pridne in delovne trgovce za njihovo izredno prizadevanje za opravljeno delo bolj pravično nagradili. Pričakovati je, da bo družbeni dogovor o delitvi osebnih dohodkov, ki je v razpravi, pripomogel k razrešitvi tega vprašanja.

Viktor Dragoš

Komunalna je uspešno poslovala

V oceni dela za leto 1986 in o načrtih za letošnje leto so samoupravni organi Komunala Kočevje ugotovili, da so boljše poslovali kot so načrtovali in pričakovali. Za dosego nadpovprečnih gospodarskih rezultatov je zasluga novih kadrov, ki so se zaposlili v tej delovni organizaciji in prizadevanje zaposlenih za dosego čimboljših gospodarskih rezultatov. Pohvalno je to, da mnogo dela opravijo tudi izven rednega delovnega časa. Zavedajo se, da je od njihovega uspešnega dela v marsičem odvisen uspeh tega kolektiva. Lahko trdimo, da je direktor Lenasi Lado, ki dela v tej delovni organizaciji dobro leto dni, uspel organizirati in povezati celoten kolektiv, da uspešno dela.

V njihovo dejavnost sodi odvoz odpadkov, odvajanje in čiščenje odplak, ogrevanje in vzdrževanje. Dopolnilna dejavnost je predvsem za ustvarjanje dohodka, ki ga namenijo za nabavo in obnovo osnovnih

sredstev in ustvarjanje dohodka zaposlenih. Navzlic zadovoljivemu poslovanju imajo težave, ker nekateri posamezniki ne plačujejo svojih obveznosti do njih. Ob koncu minulega leta so imeli terjatev do kupcev v višini 29.493.973.— din, vendar so ti do 15. januarja letos plačali 10.209.597.— din. Na tem mestu predlagamo vsem tistim, ki

Premajhna skrb za gasilske aparate

V poročilu o rezultatih pregleda gasilskih aparatov v 1986 družbenih stanovanjskih stavbah ugotavlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje, da stanovalci premalo skrbijo za te naprave. Delavci Gasilskega servisa Kočevje so pred nedavnim ugotovili, da je bilo odtujenih 22 komadov gasilskih aparatov in da je večje število pokvarjenih. Pregled je pokazal, da je bilo le 27 odstot-

dolga še niso poravnali, da to obveznost čimpreje plačajo. Problem jim ustvarjajo pisanje poročil posameznim organom in skupnostim, ki zahtevajo poročila vsak po svoje. Prizadevanja za stabilizacijo terjajo, da se tudi na tem področju poenotimo. To pa je naloga republiških in tudi občinskih organov.

Viktor Dragoš

Balinišče v Mestnem logu

V prizadevanju, da bi poživili športno dejavnost, so posamezni krajani v Mestnem logu I. v Kočevju ustanovili balinarsko sekcijo in si na zemljišču, ki je družbena lastnina uredili balinišče. 17 članov je zbralo 333.080.— din za to ureditev. Opravili so tudi precejšnje število prostovoljnih delovnih ur. Sedaj pa obstojajo predlogi, da bi se na tem prostoru gradila družinska stanovanjska hiša. Vsi

tisti, ki so delali na ureditvi balinišča in ki so prispevali denar, nasprotujejo taki odločitvi ne glede na to, kdo jo je sprejel. Izkušnja iz tega primera in mnogih ostalih je, da bi srednjeročno in dolgoročno opredelili vsak posamezni prostor. Čas je, da končamo dodeljevanje posameznega prostora brez pravne podlage in brez tistih, ki so upravičeni razpolagati z zemljišči, ki so družbena lastnina.

kov teh aparatov sposobnih za gašenje. Zaradi takega odnosa do teh naprav so nastali precejšnji izdatki, ki gredo v breme stanarin. Izdatki se bi lahko znatno znižali, če se bi skrbneje zgodilo s temi aparati. Skupni stroški za opravljeno delo in nadomestitev gasilskih aparatov ter popravilo so znašali 1.398.604.— din, namestitev novih ročnikov pa 685.844.— din. Strokovna služba v minulem letu ni prejela nobenega obvestila o uporabi teh gasilskih naprav. Iz vsega navedenega izhaja, da hišni sveti in stanovalci v nekaterih hišah ne vlagajo dovolj naporov za preprečevanje požarov. Dosti pa ni boljše tudi glede nabavljenega reševalnega orodja. Ugotavlja se, da se ga v mnogih primerih odnaša za lastne potrebe in se ga ne vrača nazaj. Tudi v ostalem ni požarna varnost na pravi višini, saj se odlaga pepel na nedovoljena mesta. Za rešitev tega vprašanja bo nujno potrebno podvzeti ustrezne ukrepe ob sodelovanju s hišnimi sveti in stanovalci v družbenih stanovanjih.

— vd

Sklad stavbnih zemljišč v naši občini

Leta 1984 je bil sprejet novi zakon o stavbnih zemljiščih. Občinam je naložil odgovorno nalogo, da ustanovijo svoje sklade stavbnih zemljišč, preko katerih bodo upravljale z zemljišči v družbeni lastnini. Novi zakon torej določa enega samega upravljalca stavbnih zemljišč — občino.

Stavbna zemljišča so dobrina posebnega družbenega pomena, niso od narave dana, temveč nastajajo s človekovo dejavnostjo (zidava objektov in naprav). Zato naj bi postopoma prešla v družbeno lastnino vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča v mestih, naseljih mestnega značaja ter na območjih, kjer se izvaja kompleksna graditve.

Za nova območja kompleksne graditve se odločamo že v planskih dokumentih, kasneje pa z ustreznimi prostorskimi izvedbenimi akti, na podlagi le-teh pa izdajamo odloke, v katerih določamo pogoje, način in čas prenehanje lastninske pravice, odškodnino in pravice bivših lastnikov (vse po določbah zakona o stavbnih zemljiščih).

Naloga sklada stavbnih zemljišč je tudi opremljanje in oddaja stavbnih zemljišč za gradnjo določenim investitorjem.

Sklad stavbnih zemljišč naše občine je bil ustanovljen v letu 1986. Jeseni istega leta je sklad sprejel od Samoupravne interesne skupnosti za komunalne in cestno dejavnost občine urejanje stavbnih zemljišč s predajo materiala, iz katerega je bilo razvidno stanje na področju urejanja v naši občini. Samoupravna interesna skupnost za komunalne in cestno dejavnost je ob predaji tudi določila »stare« in »nove« zadeve v zvezi z urejanjem. »Stare« zadeve je sama izpeljala do konca, »nove« pa je prevzel sklad in jih obravnaval kot začete. Od samoupravne interesne skupnosti za komunalne in cestno dejavnost sklad ni prejel nobenih sredstev. Zakon o stavbnih zemljiščih točno opredeljuje, kako se zagotovijo sredstva za urejanje stavbnih zemljišč v naseljih in na območjih kompleksne graditve.

Kdo želi še tako ureditev

Na komisijo, ki je imenovana za urejanje pokopališča, cerkve in okolice na Trati, so se obrnili nekateri svojci, ki še redno vzdržujejo grobove, z dodatnim predlogom. Popolnoma se strinjajo s predvideno ureditvijo in so zanj tudi že dali svoj prispevek. Iz upravičenih razlogov se niso udeležili javne razprave, kjer bi to svoje mnenje posredovali.

Težko se odločajo za ponoven prekop, ker so ga že izvršili ob opustitvi starega pokopališča v Kočevju, verujoč v obljube, da bo pokopališče na Trati ostalo. Še težje pa jim je ob misli, da bo naenkrat izginilo kar več obeležij njihovih svojcev, da ne bo nikjer več njihovih imen.

Predlagajo, da bi se v kapelici, ki je predvidena kot spominsko obeležje, na steni notraj ali zunaj pritrjile majhne plošče z imeni, priimki ter letnico rojstva in smrti pokojnikov, ki počivajo na tem pokopališču, ali pa da se najde druga ustreza rešitev.

Njihova želja je, da bi komisija ta predlog pred dokončno ureditvijo obravnavala. Pripravljeni so nositi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s tako ureditvijo.

Morda je še več svojcev enega mišljenja? Zbrati želimo te podatke, da ne bi obravnavali posameznega primera. Prosimo vse, ki so za tako rešitev, da čim-

Za redno dotok dela sredstev so v pripravi ustreznih odloki (nekateri že v fazi sprejemanja, drugi v fazi priprave).

Poleg sredstev, ki se zberejo z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča, prispevkom posameznih investorjev k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v družbeni lastnini, predstavljajo velik del sredstev sklada tudi namenska sredstva samoupravnih organizacij in skupnosti za graditev komunalnih objektov in naprav. Seveda pa je nujno predhodno dogovarjanje o skupnih posegih v prostor.

Stroški priprave in opremljanje stavbnega zemljišča so danes izredno visoki. Delno izhajajo tudi iz majhne gostote zazidave; to vpliva na delitev stroškov na manj delov. V občinah po Sloveniji so graditelji že davno spoznali, da je gostejša pozidava smotrnejša (dvojčki, vrstne hiše), ker so stroški celote razdeljeni na več delov oziroma je delež posameznika manjši. Pri nas pa na žalost ni bilo mogoče realizirati nobene predvidene vrstne ali druge intenzivnejše individualne pozidave, ki prinaša boljši izkoristek stavbnega zemljišča in komunalnih naprav.

Novi zakon o stavbnih zemljiščih tudi zahteva, da se vrednost opremljenega stavbnega zemljišča valorizira v letu oddaje. Sicer se pojavljajo nesprejemljive cenovne razlike med stavbnim zemljiščem, ki se sedaj opremlja, in med zemljiščem, ki je bilo opremljeno n. pr. pred desetimi ali petnajstimi leti (ostalo je nepozidano). »Staro« — opremljeno stavbno zemljišče ima že vse pogoje za priključke na sekundarne komunalne naprave. Zato je logično, da se stroški takratnega opremljanja z družbeno priznanimi faktorji valorizirajo na današnje vrednosti.

Sklad stavbnih zemljišč je torej pravna oseba, vendar s posebnim družbenim statusom. Izvaja v občini njeno politiko pridobivanja, urejanja in oddanja stavbnih zemljišč (Vse na podlagi odločitev v planskih aktih, pri katerih moramo vsi sodelovati, saj so rezultat naših možnosti in potreb).

Od odločitve v planu, kje bomo gradili, pa do oddaje stavbnega zemljišča posameznemu graditelju je dolg proces. V njem se prepleta veliko faz dela, ki morajo biti med seboj usklajene. Rezultat dela vseh je potem novo, urejeno naselje, ki je zrastle v času, ki ga za svoj »nastanek« nujno potreuje.

Alenka Masterl



Podjetje za ptt promet Ljubljana, n. sol. o.
TOZD Telekomunikacije Ljubljana, n. sol. o.

vabi k sodelovanju nove delavce za ekipe na področju Kočevja, Grosuplja in Ljubljane, in sicer:

- več delavcev brez poklica za enostavna dela na telekomunikacijskem omrežju z možnostjo priučitve za pomožnega monterja
- več monterjev telekomunikacij za vzdrževanje in gradnjo telekomunikacijskega omrežja
- več elektrotehnikov telekomunikacij oz. elektronikov za vzdrževanje in montažo telekomunikacijskih naprav oziroma omrežja

Podrobnejše informacije o delu in delovnih pogojih lahko kandidati dobijo osebno ali po telefonu (324053) v kadrovske službi TOZD, Cigaletova 10 Ljubljana.

Stroške bomo poravnali po prejemu računa.

Direktor TOZD
Šervic Bernard, dipl. ing.

Aktivnosti organizacij ZZB NOV



Razgovor predstavnikov Rep. komiteja za vprašanja borcev NOV in vojnih invalidov s predstavniki doma in občine

Reševanje socialnozdravstvenih vprašanj borcev

Predstavniki republiškega komiteja za borce in vojne invalide so 18. februarja letos obiskali Dom starejših občanov Kočevje. V domu je bil namreč organiziran razgovor o razreševanju socialnozdravstvenih problematik borcev v občini Kočevje. Poleg predstavnikov republiškega komiteja za borce in vojne invalide so razgovoru prisostvovali še predstavniki občinske organizacije ZZB NOV Kočevje, predstavniki občinskih upravnih organov, občinske skupnosti socialnega skrbstva, občinske zdravstvene skupnosti, Zdravstvenega doma in Doma starejših občanov.

Gostje iz republike so se zanimali, kako se v občini Kočevje, pa tudi v domu, rešujejo zdravstveni in socialni problemi borcev, kako je za bolnega člo-

veka poskrbljeno z različnih vidikov v posameznih krajevnih skupnostih, kakšne so potrebe po varstvu in pomoči borcev, kdo na terenu skrbi za razreševanje teh vprašanj in podobno. Povprašali so, kaj se v občini oz. posameznih službah predvideva storiti v letošnjem in prihodnjih letih na tem področju in kako se med seboj posamezni nosilci nalog povezujejo ter usklajujejo dejavnosti.

V razgovoru so predstavniki republiškega komiteja za borce in vojne invalide dali ustrezne napotke, da bi se občutljiva zdravstvena in socialna vprašanja hitreje in učinkoviteje reševala. Po razgovoru so si ogledali tudi prostore doma in se seznanili z organizacijo življenja in dela v Domu starejših občanov Kočevje. Jože Novak

Na programsko volilni skupščini občinske organizacije ZZB NOV Kočevje maja 1986 je bil sprejet dolgoročni program aktivnosti kočevskih borcev in enot, ki imajo domicil v občini Kočevje. Osnovna zavzetost borcev mora iti skladno z občinskimi programi o gospodarskem in družbenem razvoju občine, kar je izrecno poudarjeno v programu borcev.

Pri političnem angažiranju borcev je bilo zavzeto stališče, da bomo nastopali proti vsem poizkusom razvrednotenja NOB in socialistične revolucije in proti skrivljanju in pačenju vloge nosilcev in tvorcev naše revolucije.

Pri specifičnem delu borčevskih organizacij pa mora biti poudarek na socialnem varstvu borcev. V tem smislu je bilo 18. februarja 1987 v Kočevju posvetovanje s predstavniki Komiteja za borce SR Slovenije, na kate-

rem je tekla razprava o poglobljeni skrbi za borce NOV, zlasti glede njihovega socialnega varstva. Obravnavane so bile vse možnosti za zdraviliško in klimatsko zdravljenje, laične nege na domu, sosedske pomoči, priložnostne usluge borcem, ki so začasno nepokretni, koliko borcev se ambulantno zdravi, koliko borcev iz naše občine je v Domu starejših občanov, in koliko jih čaka na sprejem v Dom.

Takšen pregled podatkov in socialnega stanja borcev bo



Predstavniki DPO in DPS občine Kočevje v Domu starejših občanov

Službena vozila GG Kočevje

Gozdno gospodarstvo Kočevje gospodari z družbenimi in zasebnimi gozdovi na površini več kot 70.000 ha; to so gozdovi občin Kočevje in Ribnica ter delno Ljubljana-Vič-Rudnik, Grosuplje, Cerknica in Črnomelj. Omrežje gozdnih cest na tem območju obsega 1380 km (ca 1000 km gozdnih in 380 km javnih cest). Obvladovanje tako obsežnega področja predstavlja za Gozdno gospodarstvo velik tehnični in ekonomski problem.

Deagrarizacija podeželja v povojnih letih ter koncentracija

ljudi v mestih in industrijskih središčih je bistveno vplivala na novo organizacijo dela tudi v gozdni proizvodnji. Poznana je bila namreč stoletna tradicija, da morajo gozdni delavci in strokovno osebje (gozdarji) prebivati in stalno živeti v okviru gozdov ali v njihovi bližini. Tako je bila dosežena pri teh ljudeh posebno tesna navezanost na gozd ter privzgojena tudi osebna odgovornost za vsa dogajanja, ki so bila povezana z gozdom. Pešhoja je bila takrat najbolj razširjena oblika gibanja po gozdu, v manjši meri se je uporabljala

vožnja s konjsko vprego in kasneje vožnja s kolesom.

Takoimenovani »idilični časi« pa so že zdavnaj minili. Danes sloni organizacija dela in tehnologija proizvodnje v gozdu na povsem novih temeljih. Oblika dela, ki je bila včasih domena le v industriji – v tovarnah, se danes uporablja tudi v gozdni proizvodnji. Gozdni delavci in tudi strokovno osebje so danes odmaknjeni iz gozdnega prostora. Vsi premiki v gozd in iz njega pa so vezani na prevoz. Z rastočo stopnjo mehaniziranosti gozdne proizvodnje se je dvigo-

valo tudi število službenih vozil.

Za prevoz delavcev na delo v gozd in povratek domov razpolagamo v GG Kočevje z 59 kombibus in 29 manjšimi osebnimi vozili. Strokovno osebje (31 inženirjev, 70 tehnikov, 35 delovodij itd.) uporablja 89 službenih vozil. To pa še vedno ni dovolj. Zato je potrebno koristiti tudi osebna vozila v službene namene. Zaradi vožnje po makadamskih gozdnih cestah in nizkega nadomestila za obrabo vozila je pri lastnikih avtomobilov velik odpor, da bi koristili lastna vozila v te namene.

Struktura naših službenih vozil je slaba (49 vozil Fiat 850, 38 Wartburgov, 12 Lad, 2 »katrci«, 3 Yugo itd.), njihova povprečna starost pa je nad 4 leta (iztrošenost vozil je dosegla že čez 70 %). Vse to in dejstvo, da je obnova vozil zelo draga, zahteva do skrajnosti varčno in racionalno porabo službenih vozil.

Da bi se število službenih voženj racionaliziralo, se službeni prevozi na vseh temeljnih organizacijah opravljajo po posebnem vnaprej predvidenem načrtu prevozov. Tudi pravilnik, ki ureja to področje za GG Kočevje, določa smotrnost in upravičenost službenih vozil ter vodenje ustrezne dokumentacije (potni nalogi, evidenca prevoženih km, porabljenega goriva in stroškov).

Vsa službena vozila morajo imeti tudi vidno oznako delovne organizacije (GG Kočevje).

Parkirni prostori za ta vozila so na sedežih temeljnih organizacij. Izven teh prostorov je izjemoma dovoljeno parkirati službena vozila delavcem le tedaj, ko je to ekonomsko opravičljivo (večja oddaljenost kraja stalnega bivališča delavca, ki upravlja z vozilom, od sedeža TOZD oz. delovišča ipd.).

Koriščenje prevozov službenih vozil se v GG Kočevje pogosto obravnava, presoja in analizira. Ugotavljamo, da je na tem področju prisotna tudi nedisciplinarnost posameznikov (parkiranje službenih vozil pred gostilnami, trgovinami, vrtni in drugod). Vse ugotovljene primere nediscipline na tem področju obravnavamo tako kot druge kršitve iz delovnega razmerja in ustrezno ukrepamo.

nudil osnovo za utemeljitev predlogov za odobrenje klimatskega in zdraviliškega zdravljenja, odobritev dodatnih sredstev za delno kritje hotelskih uslug v zdraviliščih, žepnino itd.

Glede na omenjena stališča je občinski odbor Zveze borcev naprosil vsa krajevna združenja v občini, da napravijo do 15. marca seznam borcev po naslednjih rubrikah:

1. število vseh borcev
2. število borcev, ki so potrebni zdraviliško-klimatskega zdravljenja, pri katerih poravnava vse stroške zdravstvena skupnost – poimenično
3. število borcev, ki so potrebni zdraviliško-klimatskega zdravljenja in pripravljene plačati hotelske usluge sami – poimenično
4. število borcev, ki se zdravijo v ambulantah – poimenično z naslovi (posvetovanje z zdravnikom krajevnih ambulant)
5. število borcev, ki potrebujejo stalno nego na domu – poimenično
6. število borcev, ki potrebujejo občasno sosedsko pomoč; dostava življenjskih potrebščin dostava drv, kurjava, prevoz do zdravnika, higiena, telefoni – poimenično
7. število borcev, ki so v domovih v stalni oskrbi – poimenično
8. število borcev, ki čakajo na sprejem v domove oskrbovancev – poimenično
9. eventualne druge podatke in pripombe, ki so v zvezi z opisom socialnega varstva borcev.

Nadalje posredujemo članstvu še naslednje informacije:

Predsedstvo občinske organizacije ZZB NOV občine Kočevje je na 9. seji 9. 2. 1987 sprejelo stališče oz. priporočilo, da naj znaša članarina za članstvo ZB 50, – din na mesec ali 600, – din na leto. Članarino je potrebno pobrati do 15. aprila 1987.

Prejeli smo tudi informacijo, da so pristojni organi Delavske godbe Kočevje sprejeli določila o prispevkih podpornih članov godbe in prispevkih podpisnikov samoupravnega sporazuma za financiranje dejavnosti godbe.

Po teh določilih naj bi borci in upokojenci plačevali po 200, – din na mesec ali 2.400, – din letno. Prispevek je treba plačati do 15. aprila vsako leto. Kdor bo imel plačan prispevek za tekoče leto, bo godba igrala na njegovem pogrebu brezplačno. Če pa prispevek ni poravnani, godba ni dolžna igrati na pogrebu.

V zvezi s podpornimi člani Delavske godbe je potrebno, da

krajevna združenja pošljejo na občinski odbor seznam borcev, ki so v letu 1986 plačali prispevek za godbo (720, – din). Obenem pa naj krajevna združenja poberejo prispevek za godbo za 1987. leto 2.400, – din. Skupaj bi torej znašala članarina in prispevek za godbo za 1987. leto 3.000, – din.

Članstvo podpornih članov je neobvezno in se v glavnem nanaša na borce v mestu Kočevje in eventualno bližnje okolice, kjer že dosedaj plačujejo borci prispevek za godbo (KS Kočevje, KS Stara cerkev, KS Rudnik-Šalka vas in delno KS Ivan Omerza).

Ugotavlja se, da v zvezi z nerednim plačevanjem prispevka za godbo nastanejo velike nevedčnosti, ker želijo nekateri svojci ob smrti pokojnika plačati prispevek za nazaj, kar pa je nesprejemljivo.

Uprava Delavske godbe ima izdelane tiskane članske izkaznice, ki jo bo dobil vsak podporni član, ko bo poravnal prispevek.

V interesu vseh borcev je, da se ta navodila in usmeritve spoštujejo, kar nam bo omogočilo uspešno delovanje borčevskih organizacij ter skrb in humanost do borcev.

OO ZZB NOV Kočevje

Podzemlje ogroženo tudi pri nas

Društvo za raziskavo jam iz Kočevja je v lanskem letu raziskalo na novo devet jamskih objektov ter kontroliralo druge jame. Ugotovili so, da je stanje našega podzemlja katastrofalno. Še najslabše je v vodni jami v Klinji vasi, ki je še pred časom služila kot zavetišče za človeške ribice. V to jamo so jih jamarji prenašali iz drugih onesnaženih jam. Odplake iz prašičje farne v Klinji vasi pa so v zadnjem času uničile vso favno in floro tudi v tej jami, plini v njej pa so nevarni tudi raziskovalcem podzemlja.

Jamarji so si za delovno nalogo v letu 1987 zadali večje sodelovanje z republiško komisijo za varstvo okolja in naravne dediščine iz Ljubljane. Poizkušali bodo rešiti pred propadom tisto, kar se še rešiti dan.

(Iz letnega poročila društva za raziskavo jam Kočevje).

—Cveto Arko

Umetniška zbirka bo ostala v Kočevju

Akademik Božidar Jakac bo slovenskemu narodu in SO Kočevje podaril umetniško zbirko, ki izvirno in edinstveno prikazuje udeležence veličastnega ljudskega Zbora odposlancev v Kočevju leta 1943.

Zbirka 34. umetniških risb, ene reprodukcije in dveh fotografij tov. Božidarja Jakca, ki nam prikazuje pomembne udeležence in predsedstvo tega zbora, je edinstven originalen dokument tistega časa.

Zbirka iz drugega zornega

kota priča o Zboru odposlancev slovenskega naroda, ki je tri noči zaporedoma od 1. do 4. oktobra 1943 zasedal v našem že takrat osvobojenem Kočevju. Demokratično izvoljeni odposlanci so se sestajali v bivšem Sokolskem domu. Ta dom je bil zgrajen s prostovoljnimi prispevki zavednih Slovencev. Originalno listino s podpisami darovalcev si lahko ogledamo v Kočevskem muzeju.

Gre torej za dom, ki je nastal v posebnih okoliščinah v stari

Jugoslaviji. V njem je po številu majhen, a po narodni zavesti velik narod postavil svojo ljudsko oblast sredi okupirane Evrope in grozovite vojne vihre.

Danes nosi ta dom ime po znanem revolucionarju, narodnemu heroju, profesorju tov. Jožetu Šesku.

Na zasedanju Zbora so bili sprejeti sklepi, ki so dva meseca kasneje svoje mesto skoraj v celoti našli v zaključnem dokumentu drugega zasedanja AVNOJ v Jajcu. To je pomembna ugotovitev, ki daje udeležencem Zbora, Šeskovemu domu in Kočevju posebno mesto v zgodovini razvoja ljudske oblasti. Iz tega zornega kota bi moral ta dom tudi nositi zgodovinsko obeležje širšega značaja.

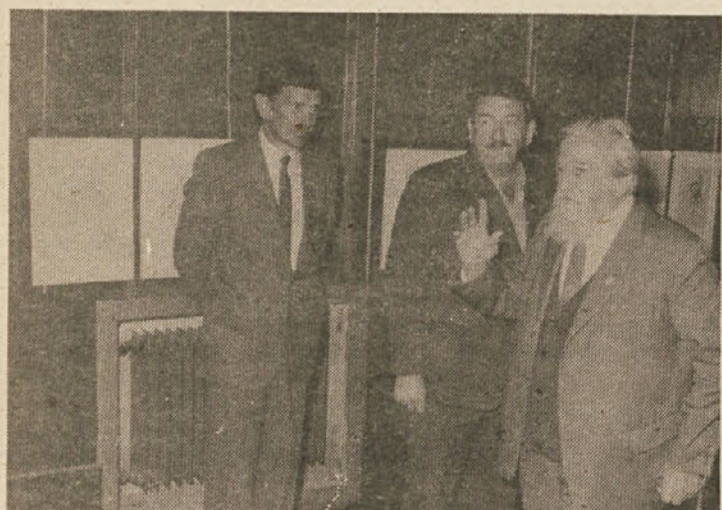
Tov. Jakac hrani tudi zbirko originalnih podpisov udeležencev Zbora. Te podpise, ki so kasneje služili tudi za preverjanje poimenske prisotnosti, je zbral samoiniciativno.

Vse to govori o njegovem osebem instinktu upodobitve zgodovinskega dogodka z umetniško podlago in na drugi strani odločitve (pod posebnimi pogoji), da to zbirko poklanja SO Kočevje.

Predvidevamo, da bo slavnostno podpisovanje darilne pogodbe v okviru proslave praznika OF slovenskega naroda v Kočevju, odvijalo pa se bo v Šeskovem domu.

STANE LETONJA

ANTON GREGORIČ



Akademik Božidar Jakac (v pogovoru s S. Jarmom in V. Gašparcem) ob otvoritvi razstave svojih del, ki jih je ustvaril med zasedanjem Zbora odposlancev slovenskega naroda od 1. – 3. oktobra 1943 v Kočevju. Ta dela so bila razstavljena v Šeskovem domu ob 40-letnici Zbora. Ob tej priložnosti se je tudi porodila ideja o tem, da bi ta zbirka ostala v Kočevju.



Razgovor predsednika ZZB občine Kočevje tov. Naceta Karničnika z borci – stanovalci Doma starejših občanov.



Gasilci v Osilnici obnovili gasilsko orodišče

Na minuli letni konferenci so člani gasilskega društva ocenili svoje minulo delo. Ob tem so bili nadvse zadovoljni, saj so uspeli z lastnim prostovoljnim delom in pomočjo ostalih obnoviti prostore za gasilski dom, ki so jim bili dodeljeni pred enim letom. Opravili so nad 200 prostovoljnih delovnih ur. Istočasno pa so uredili prostore, ki se uporabljajo za kmetijsko kooperacijo. Uredili so tudi notranjost doma in opremili prikolico. Kupili so tudi prapor, ki ga bodo razvili letos.

Tudi v ostalih pogledih so bili delavni in so vlagali vse napore, da bi se krajani seznanili, kako naj urejajo dimne naprave in pospravijo podstrešja (vse z namenom preprečevanja požarov). Spomnili so se tudi tistih, ki so prizadevno in dolgoletno delali v tem društvu. Za dolgoletno delo v gasilskem društvu sta prejela Osvald Jože – republiško srebrno priznanje 2. stopnje in Žagar Janez – bronasto republiško srebrno priznanje 2. stopnje in Žagar Janez – bronasto republiško priznanje 3. stopnje.

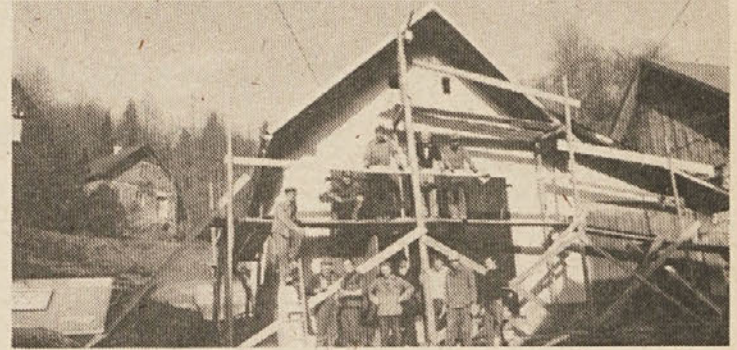
Minulo leto so se udeležili občinskega gasilskega tekmovanja in zasedli 4. mesto. Pohvalno je tudi to, da so vrsto akcij opravljali z lastnimi osebnimi avtomobili, ker nimajo na voljo gasilskega. Upajo, da bodo tega dobili čimprej, saj so ga zelo potrebni.

Vse priznanje daje društvo in tudi občinska gasilska zveza požrtvovalnim in delovnim članom tega društva tov. Jožetu Gašparcu, Janezu Žagarju in Antonu Štimcu, ki so zbirali prispevka za gradnjo in opremo njihovega gasilskega orodišča.

Gasilci in prebivalci tega dela Zgornje Kolpske doline se zahvaljujejo. Vsem OZD, KS, društvom in posameznikom, ki so prispevali denar in material za popravilo in obnovo gasilskega orodišča. S to akcijo so zbrali 337.760.– din.

Za letos so sprejeli delovni načrt, ki predvideva, da bodo vso skrb posvetili izobraževanju in vsem ostalim nalogam, katerih namen je preprečevati požare.

J. Ž. in E. A.



Člani GD Osilnica in krajani pri obnovi gasilskega orodišča

Teritorialna obramba

Osemnajstletni obstoj in razvoj občinske teritorialne obrambe se je izkazal kot najširša oblika organiziranja in pripravljanja delovnih ljudi in občanov za oboroženo splošno ljudsko obrambo. V zadnjem obdobju se je teritorialna obramba razvijala v skladu z idejnopoličnimi, normativnimi in sistemskimi usmeritvami pristojnih organov. Njen razvoj tekoče spremlja občinska skupščina, komite za SLO in DS in drugi pristojni organi. Na eni izmed prihodnjih sej občinske skupščine bodo delegati seznanjeni z delom tega organa. Razpravljali bodo o problemih, s katerimi se srečuje teritorialna obramba. V zadnjem obdobju so bile izvedene nekatere organizacijske spremembe, ki vplivajo na zagotavljanje še boljše borbene usposobljenosti enot, ki delujejo v okviru občinskega

štaba. Pri izpopolnjevanju enot in štaba za teritorialno obrambo z vojaškimi obvezniki so bili doseženi pozitivni premiki, še posebej pri zagotavljanju ustrezne starostne strukture in vojaške usposobljenosti – specialnosti. Ne glede na te uspehe pri izpolnjevanju enot pa bi v prihodnje kazalo bolj upoštevati poklicno usposobljenost in znanje pripadnikov teh enot.

Občinski štab je zainteresiran za čimbolj uspešno delo enot narodne zaščite. Zato v sodelovanju z ostalimi organi vlaga vso skrb za strokovno usposobljenost pripadnikov narodne zaščite.

Bojna pripravljenost enot občinske teritorialne obrambe je po pristojnih organih ocenjena pozitivno. Enaka ocena se daje tudi za vse ostalo delo in naloge, ki so ga enote opravile. Pohvalno je, da je vojaška oprema z obtožitvijo dobra.

Občinska teritorialna obramba tesno sodeluje s štabi TO iz sosednjih občin. Plodno in uspešno je sodelovanje z enotami iz občine Delnice. S pripadniki teh enot so v minulemu letu na območju Krajevne skupnosti Kostel s sedežem v Vasi priredili skupno vajo, ki je v celoti uspela. Del zasluge imajo tudi organi omenjene krajevne skupnosti, ki so pri tej vaji sodelovali. Podobne vaje načrtujejo tudi v prihodnje. Zadovoljivo je sodelovanje tudi z ostalimi krajevnimi skupnostmi.

Za plodno in uspešno izpolnjevanje nalog in vsega dela so prejeli v zadnjih letih vrsto priznanj in pohval. Priznanja so jih vzpodbudila, da bodo delo na področju, ki ga opravljajo v prid krepitve splošnega ljudskega odpora in družbene samozaščite, nadaljevali.

Viktor Dragoš

Ekologija, energija in varčevanje

V našem gospodarskem razvoju smo prišli na razpotje. Opišemo ga lahko kot nasprotje med vztrajnostjo starega, očitno preživelega načina proizvodnje, z zastarelo tehnologijo, neustrezno strukturo proizvodnje in neuspešnim načinom upravljanja in gospodarjenja na eni strani ter željo po kvalitetnejšem, dinamičnejšem, na znanost in razvito tehnologijo odprtem razvoju na drugi strani.

Zagate našega časa

Očitno je, da nam družbeno-ekonomska kriza odmerja domet naših ambicij, vendar nas hkrati prisiljuje, da ne ravnamo kratkoročno, pač pa, da premislimo in planiramo odločitve, ki morajo zlagoma spremeniti smer našega razvoja. Te splošne ugotovitve so posebej značilne za področje problemske konference »Ekologija, energija, varčevanje«. Varstvo okolja in energetika sta področji, na katerih se je združila vrsta ključnih vprašanj našega razvoja. To spoznanje potrjujejo tudi razmere, ki so nastale ob letošnjem podpisovanju samoupravnih sporazumov o temeljnih planov interesnih skupnosti materialne proizvodnje, saj jih je očitno spremljal dvom o ustreznosti njihovih temeljne usmeritve.

Pridobivanje goriv (premoga, urana) in planirana gradnja elektroenergetskih objektov (hidro-, termo- in nuklearnih elektrarn) ima izredno velik vpliv na okolje. Že dosedanje razprave o predvidenih objektih in samoupravnih sporazumih o temeljnih planov SIS za energijo in premogovništvo, za nafto in plin kažejo, da je potrebno ponovno razmisliti o načrtani poti. Velika obolevost gozdov (nad 50 %) in onesnaženost voda, opozarjata na nespoštovanje naravnih zakonitosti. Stopnja onesnaževanja zaradi pretvarjanja in rabe energije je dosegla zgornjo mejo ravnotežja

v naravi. Če primerjamo rabo primarne energije in posebej električne energije z drugimi državami v svetu, vidimo, da je Slovenija po porabi primarne energije nad evropskim povprečjem. Potrebna primarna energija za enoto družbenega proizvoda pa seveda močno prekaša evropske dežele. Tudi pri porabi elektrike je Slovenija v evropskem povprečju, družbeni proizvod, ki ga z dano elektriko ustvari, pa je kar dvakrat nižji. Zaradi tega so popolnoma na mestu vprašanja o planiranih razvojnih poteh, ki podaljšujejo dosedanji trend le z minimalnim povečanjem kvalitete proizvodnje. Planirana vlaganja v energetiko v obsegu 14 % vseh investicij so višja za 2,5 % kot v preteklem obdobju.

Povedano lahko strnemo v dve misli. Prvič: Visoka poraba primarne energije na enoto družbenega proizvoda in na prebivalca danes ni več eden izmed razpoznavnih in definirajočih znakov razvite družbe. Nasprotno, majhna poraba primarne energije na enoto družbenega proizvoda in na prebivalca kaže na varčno, učinkovito in razvito družbo, kjer proizvodnja temelji na znanju in kjer so dani pogoji za izboljšanje kvalitete življenja. Drugič: Ekološki, prostorski in meteorološki faktorji določajo zgornjo mejo uporabe primarne energije. Zato moramo energijo jemati kot omejeni naravni vir (resurs), ki ga ne moremo pret-

varjati in uporabljati v neomejenih količinah.

Glede na ugotovitve o neučinkovitosti rabe energije v Sloveniji in velike ekološke obremenitve, je potrebno sredstva usmeriti tako, da bodo dajala največji narodnogospodarski učinek v najkrajšem času. Svetovne izkušnje iz pretekle energetske krize dokazujejo, da so to vlaganja v smotrno gospodarjenje z energijo in ne samo gradnja novih objektov za pridobivanje goriv, pretvarjanje in rabo energije.

Občutljivost ljudi za vsa ta vprašanja je postala tako velika, da postavlja pred celotno družbo in še posebej pred socialistično zvezo nalogo, da se z njimi organizirano sooči. Vprašanja niso enostavna, saj odgovori nanje zahtevajo strokovnost in temeljit politični premislek, ker posegajo v vse pore našega življenja, v proizvodnjo v naše navade in v prostor. Zaradi tega so že stališča problemske konference Zveze komunistov Slovenije o energetiki leta 1983 poudarila, da moramo ustvariti razmere, da bo presoja vplivov na prostor in okolje zasnovana na vseh strokovnih podlagah. Na ta način in ob upoštevanju kriterija, da je treba negativne učinke na prostor in okolje omejiti na najmanjšo možno in sprejemljivo mero kot sestavni del predvidenih naložb, se bo mogoče izogniti zaostritvam, ki so posledica dosedanjega nezadostnega spoštovanja prostorskih in ekoloških kriterijev pri uresničevanju razvojne politike.

Zaradi tega organiziramo problemsko konferenco »Ekologija, energija, varčevanje« predvsem z namenom, da v celotni družbi spremenimo trend razvoja in uveljavimo večjo skrb za prostor, okolje in energijo. Spodbuditi moramo organizirana druž-

bena prizadevanja za to, da bosta učinkovitejša dolgoročna razvojna politika in presoja vplivov na prostor, okolje in energijo zasnovani na vseh strokovnih podlagah in najširšem demokratičnem preverjanju. Za razpravo so pomembne zlasti naslednje ugotovitve:

- onesnaževanje in degradacija človekovega okolja sta se zaostrila do stopnje, ko je potrebna odločna družbena akcija proti škodljivim pojavom in dosedanjemu premajhnemu spoštovanju prostorskih in ekoloških kriterijev pri uresničevanju razvojne politike v energetiki kakor tudi širše;

- načrtovana razvojna usmeritev zahteva, da družbene plane v nadaljnjem postopku kontinuiranega planiranja konkretiziramo in sproti dograjujemo ter ekonomsko, ekološko in tudi drugače dosledno ovrednotimo in preverjamo;

- najti moramo pota in načine za zmanjševanje rabe energije. Naša energetska politika mora oblikovati materialne pogoje za smotrno rabo energije, predvsem s spreminjanjem obstoječe strukture uporabe in prestrukturiranjem proizvodnje, manj pa z načrtovanjem novih energetskega objekta;

- ugotoviti moramo vire energije in izbrati alternativo, ki mora med drugim omogočiti premik k izrabi alternativnih in obnovljivih virov energije, hkrati z modernizacijo gospodarstva;

- zagotoviti moramo zmanjševanje stroškov v energetiki;
- uskladiti moramo zeleno kvaliteto življenja in potrebno energijo ter razrešiti ekološke probleme zaradi sedanje porabe goriv;

- oblikovati moramo ustrezne odločitve o prihodnjih po-

segih v prostor in okolje ter si prizadevati za najširšo demokratično odločitev (konsenz) o teh vprašanjih;

- upoštevati moramo svetovne izkušnje v ravnanju z energijo, ugotoviti, kakšna je lahko naša energetska neodvisnost, v kolikšni meri je mogoča zamenjava uvoza v energetski in kakšen vpliv ima svetovni trg z energijo na naš razvoj.

Socialistična zveza prevzema nalogo, da v najširši demokratični razpravi uskladi poglede delavcev, delovnih ljudi in občanov, strokovnjakov in nestrokovnjakov ter doseže soglasje o nadaljnjem razvoju sploh in posebej v energetiki in o tem, kaj storiti za kvalitetnejše življenje. Pri tem se zavzema za učinkovitejšo gospodarjenje z naravnimi bogastvi in za njihovo ohranjanje. Lahko rečemo, da iščemo najprimernejšo rešitev med zahtevami razvoja in zdravim življenjskim okoljem.

Odprta vprašanja dosedanje razprave

Da bi zagotovili vso potrebno strokovnost, smo sklicali strokovnjake, da bi evidencialni osnovna strokovna vprašanja, povezana z načrtovanjem gospodarskim razvojem, posegi v prostor in okolje, rabo in varčevanjem z energijo, in da bi predstavili možne variantne predloge rešitev. Prvi sestanek strokovnjakov je opozoril na močno različna stališča do posameznih rešitev in je evidencialni naslednja odprta vprašanja, ki jim mora problemska konferenca nameniti še posebno pozornost:

1. kako velik mora biti porast primarne energije pri planiranem porastu družbenega proizvoda (plan predvideva 3,5-odstotno rast družbenega produkta in 2,4-odstotno rast korišćene energije);
2. koliko in kakšne nove elektroenergetske objekte potrebu-

jemo za nadaljnji razvoj SRS: – kako najbolje izrabiti hidroenergetski potencial slovenskih rek;

- pod katerimi pogoji in kdaj je možno oziroma smotrno graditi hidroelektrarne na Savi in Muri;

3. ali je za naš razvoj in s svetovnimi izkušnjami ter z izkušnjami z jedrsko elektrarno Krško in rudnikom urana Žirovski vrh nadaljnja usmeritev v jedrsko energijo ekonomsko, tehnično, družbeno in ekološko smotrna in pod kakšnimi pogoji;

4. kako naj se uporabljajo goriva v Sloveniji, da bo ekološki vpliv najmanjši (vprašanje distribucije plina, nafte, premoga, vloge daljinskega ogrevanja in cenovna politika);

5. kateo proizvodnjo je potrebno prestrukturirati in kako, da bo družbeni produkt raste bistveno hitreje od potrebne energije;

6. kakšni ekonomski odnosi naj se vzpostavijo v energetiki (po kvantiteti in kvaliteti energije);

7. kako naj se izboljša gospodarjenje z energijo in s katerimi sredstvi, da bi se povečala energetska učinkovitost gospodarjenja;

8. katera proizvodnja v Sloveniji ne bo sposobna prenesti realnih cen energije;

9. kakšne so možnosti za vključevanje energetskega gospodarstva Slovenije v jugoslovansko in svetovno;

10. kako intenzivirati razvoj in uporabo alternativnih in obnovljivih virov energije;

11. kakšne spremembe moramo izvesti, da bomo lahko realizirali temeljne cilje družbenega razvoja – kakovost življenja, varstvo okolja, smotrna raba energije – ki v sedanjih planih razvoja niso uravnoteženi.

Predsednik problemske konference
Jože Knez

Šolske aktivnosti

Solidarnost pionirjev Kočevske z otroki afriških osvobodilnih gibanj

Te dni so pionirji Osnovne šole Zbora odposlancev Kočevje odposlali na Zvezo prijateljev mladine Slovenije 18 torbic, opremljenih z vsemi šolskimi potrebščinami. Namenjene so otrokom osvobodilnih gibanj Južne Afrike.

Torbice so sešili pionirji sami pod vodstvom mentorjev na šoli. Opremlili so jih s šolskim priborom v vrednosti 1.600 din. S to gesto so pokazali solidarnost z mladimi, ki se še vedno bojujejo za svojo narodno osvoboditev. To je sicer samo ena od vrste solidarnostnih akcij, ki jih izvajajo pionirji vsako leto.

S. J.

Dvoizmenski pouk

Že ko sem hodila v 6. razred, so nekateri govorili, da bomo imeli naslednje šolsko leto pouk v turnusu. Tega jim nihče ni verjel. A že med počitnicami smo zvedeli grenko resnico. Zaradi prostorske stiske ni bilo druge možnosti kot pouk v turnusu.

Turnus, v katerem sem jaz, je rdeči turnus. Moja dva bivša sošolca sta šla v modri turnus. Prve dni je bila v šoli zmešnjava. Marsikateri krožek je lahko samo vsak drugi teden. Športni treningi so samo enkrat ali dvakrat na teden, pa še to večinoma v poznih popoldanskih urah. To vsekakor ni dobro za učence. Ko je pouk popoldan, so nekateri krožki v dopoldanskem času. Kdaj naj se učenci učijo, zvečer pridemo vsi izmučeni iz šole, a kljub temu nas večina napiše nalogo še isti večer, naslednji dan pa se popoldan učimo. Ampak prosti dopoldanski čas hitro mine, predvsem pa za tiste, ki radi dolgo spijo.

Marsikateri učenec nima pravega kosila, kadar gre popoldan v šolo. Kosila v šoli pa so za mnoge predraga.

Dogaja se tudi, da so učenci ravno v nasprotnem turnusu kot njihovi starši, ki delajo v izmenah – vidijo se samo zjutraj, preden gredo v šolo, ali pa pozno zvečer. Pri učencih, ki se težje učijo, je to lahko tudi ovira za boljši uspeh. Pri tem turnusu trpi še moj pes. Dopoldan nimam zaradi učenja časa, da bi ga peljala na sprehod, ko pa se zvečer vrnem iz šole, je zunaj že tema.

Tudi za marsikaterega učitelja je turnus zelo naporen, saj nekateri učijo v obeh turnusih, pa tudi učenci smo v zadnjih popoldanskih urah že zelo nemirni in nezbrani. Zato vsi komaj čakamo tisti teden, ko imamo pouk dopoldan. Na žalost pa nam tisti teden prehitro mine.



Med zimskimi počitnicami je bila v tehnični delavnici Osnovne šole Zbora odposlancev Kočevje kratka, a prisrčna slovesnost. Učenci so dobili v uporabo nujno orodje za pouk kovinarstva, ki poteka pod pokroviteljstvom DO ITAS Kočevje. Orodje za pouk lesarstva, obdelavo papirja in komplet klip-klap pa so podarili LIK, OPREMA in Posestvo SNEŽNIK. Učenci so obljubili, da bomo orodje koristno izrabili in ga čuvali.



Pustovanje '87 v Domu starejših občanov

Pustovanje v domu

V Domu starejših občanov Kočevje so že 19. februarja pripravili veselo in zanimivo pustovanje za stanovalce doma. Za razgiban in pester program so poskrbele skupine iz KS »Ivan Omerca« iz Livolda, Dolge vasi, Črnega potoka in Mozlja, sodelovali pa so tudi stanovalci doma ter povabljeni starejši občani iz omenjene krajevne skupnosti.

Tako je »frizerska mojstrica s pomočnico« iz Livolda odprla v domu frizerski salon in opravila prvo brezplačno striženje in britje s frizerskim priborom, ki je bil dolg nekaj nad pol metra. Skupina iz Črnega potoka je

prikazala skeč, trio pevk iz Dolge vasi pa je zapel nekaj pesmi. Svoje doživljanje s potovanja iz Amerike pa je pripovedoval tudi »mozeljski Amerikanec«. S pustnimi maskami so sodelovali tudi stanovalci doma in se ob zvokih ansambla Obzorja tudi veselo zavrteli.

Najboljše maske so bile nagrajenе in tako je klovn iz doma dobil pravega živega zajca. Ena izmed nagrad je bila tudi velika in okusna torta, zanimive maske pa so prejele še nekaj nagrad. Stanovalcem in gostom bo prijetno pustovanje še dolgo ostalo v spominu.

Jože Novak

OBVESTILO!

Kulturni center Kočevje vabi vse talentirane mlade pevce in plesalce, da se udeležijo avdicije za »PEVSKO PLESNO REVIJO 87«, ki jo prirejajo Ive Stanič, Irena Trobentar in ansambel Obzorje.

Vabljeni so otroci osnovne šole do 13. leta starosti in srednješolska mladina. Avdicija bo potekala v Kulturnem centru – Kino, Trg zbora odposlancev 62 v Kočevju, in sicer v petek 27. marca ob 15. uri in v soboto 28. marca ob 13. uri.

S seboj prinesite polg talenta in volje do disciplinirane dela še športno opremo in copate!

Kulturni center Kočevje

Ker je verjetno takega mnenja večina učencev, vsi želimo in upamo, da se bo naša rešitev in bomo šolo obiskovali samo v eni izmeni. Za to pa potrebujemo v Kočevju še eno šolo.

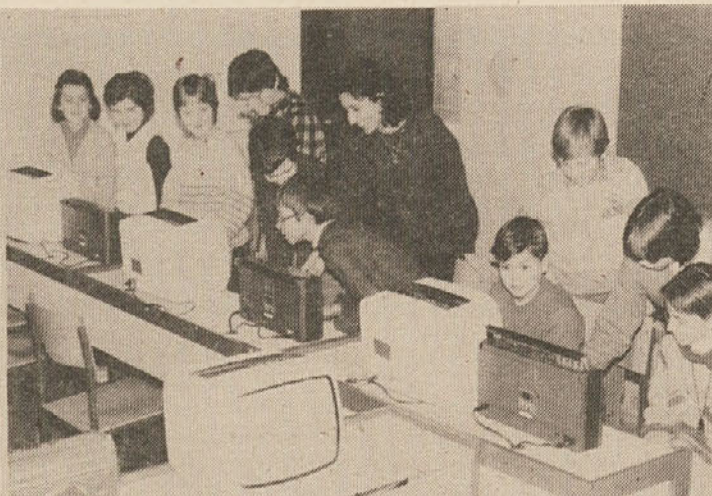
Tanja Bončina, 7. c

Letos poteka pouk v naši šoli v turnusu – v modrem in rdečem, v katerem sem tudi jaz.

V rdečem turnusu sta dva osma razreda, štiri sedmi ter šesti in peti razred. Prvič pa so na naši šoli tudi učenci 4. razredov.

Dopoldan se pouk začne petnajst minut pred osmo uro in konča ob dvanajstih ali ob enih pa deset minut in traja do polšestih ali pa do dvanajst minut čez šest.

Bolj všeč mi je takrat, ko imamo pouk dopoldan. Smo bolj zbrani in lažje sledimo razlagi. Ker se pouk začne malo prej, pa to ni dobro za naše zaspance. Ko imamo pouk



Na računalniškem krožku šolska ura kar prehitro mine

popoldan, se vrata šole odprejo ob enih. Nato zdravimo v razrede. Kmalu za tem pride tovarišica. Ko opravi delo v dnevniku, odpre redovalnico in vsi v razredu od strahu zapremo usta in naši razgreti jeziki malo utihnejo. Ko tovarišica zapre rozasto knjigo, se oddahnemo, da je kaj. In naši jeziki zopet začnejo delovati in to pelje tako daleč, da spravimo tovarišico v jezo. Največji nagajivci pa so zapisani v zvezku za opombe. Najhujše je peto in šesto uro, ki sta ponavadi zadnji, kajti radi bi šli čimprej domov. Zadnje minute že pospravljamo stvari in končno zazvoni zvonec. Tedaj se zapodimo na hodnike. Ko pa pridemo ven, nas zunaj pozdravita mrz in tema. Nič kaj ni lepo hoditi v temi in po takem mrazu, zato se s prijatelji skupaj odpravimo domov. Med potjo si pripovedujemo dnevne dogodivščine in velikokrat se tudi nasmujemo.

Dvoizmenski pouk mi ni kaj dosti všeč. Kadar smo dopoldan doma, ta čas tako hitro mine, da kmalu kazalca na uri pokazeta dvanajsto uro.

Novice iz vrta

Kapacitete vrta so že nekaj časa zasedene in normalni preseženi. Na novo smo odprli družinsko varstvo v Prešernovi ulici. Prošnje za sprejem nekako sproti rešujemo, vendar je potrebno predvsem za najmlajše kar nekaj časa počakati na prosto mesto. Za september 1987 bomo sprejemali prošnje do sredine maja. Zato opozarjamo starše, naj eventualne prošnje oddajo že prej. Nove skupine za jesen formiramo že konec maja.

x x x

Konec decembra smo v našo sredino povabili J. Bitenca, znanega skladatelja otroških pesmi. To predstavo za otroke sta omogočila vrtec in Glasbena šola Kočevje.

V januarju smo s Smučarskim klubom in ZTKO Kočevje organizirali smučarski tečaj za predšolske otroke. Udeležilo se ga je nad 50 otrok. S tečajem so bili zadovoljni otroci in njihovi starši.

Kulturna skupnost je v februarju omogočila lutkovno predstavo za otroke v Šeškovem domu.

Glasbena šola že od jeseni izvaja malo glasbeno šolo. Obiskuje jo nad 40 otrok. Če bi bil prostor, bi jih bilo še več.

x x x

Otroke in starše bi radi opozorili na otroške matinee, ki jih organizira kino vsako soboto dopoldne ob 10. uri. Želili bi, da starši povedo, če jim ta ura ustreza. Otroke naj bi pripeljali v kino starši, ki bi imeli nato dve uri prostega časa za razne opravke. Če bo potrebno, bodo pri predstavah prisotne vzgojiteljice in varuhinje iz vrta.

VVZ

ŠPORT



Namizni tenis

Mladinsko ekipno prvenstvo Slovenije v namiznem tenisu

Z drugim mestom na regijskem prvenstvu si je mladinska ekipa Namiznoteniškega kluba Kočevje zagotovila nastop na republiškem prvenstvu. Med dvanajstimi najboljšimi slovenskimi ekipami je kočevcem tokrat uspelo osvojiti »le« peto mesto. Za boljše uvrstitev so Špelič Marjan, Murn Damjan in Struna Andrej tokrat naleteli na pretirnih. V več kot triurnem dvoboju z Mariborčani so morali priznati njihovo premoč, deset

Priznanja za uspešno delo v telesni kulturi

Za najboljša športnika leta 86 v naši občini sta bila proglašena Gregor Komac, igralec namiznega tenisa in Julija Filipovič, vratarka Rokometnega kluba ITAS – Kočevje.

Komac Gregor, ki mu je to že tretja zaporedna proglašitev na najboljšega športnika Kočevja,



Komac Gregor, igralec namiznega tenisa, je že tretje leto zapored izbran za najboljšega športnika leta

je v letu 1986 osvojil naslov državnega prvaka v mešanih dvojicah za mladince, vrsto odličnih rezultatov na republiški ravni ter si zagotovil status perspektivnega športnika po kriterijih Zveze telesnokulturnih organizacij Slovenije. Za tretji naslov »naj« športnika je prejel zlato plaketo ZTKO Kočevje in praktično darilo-ročno uro s psvetilom.

Filipovič Julija je odlična vratarka rokometna. Poleg dobrega branjenja v svojem klubu se je izredno izkazala tudi v reprezentancah Slovenije, kadetski in mladinski, s katerima je osvajala



Julija Filipovič, vratarka ženske vrste rokometnega kluba ITAS Kočevje je bila proglašena za najboljšo športnico v letu 1986

minut kasneje pa so se srečali še s kasnejšim zmagovalcem, ekipo Olimpije. Utrujeni od prejšnjega dvoboja se niso mogli uspešneje spoprijeti z Ljubljancami. Dvoboj so izgubili s 5 : 1. Z dvema porazoma in tremi zmagami (proti Iliriji, Murski soboti in Izoli) so osvojili peto mesto v Sloveniji.

Oražem Marjan



Smučanje

Veleslalom

V nedeljo 8. februarja je prizadevno in delovno KSD »Tone Ožbolt« iz Osilnice organiziralo in izvedlo smučarsko tekmovanje v veleslalomu na smučarskem terenu pri vasi Bezgovica. Tekmovanja se je udeležilo 34 tekmovalcev v treh kategorijah.

Rezultati tega nadvse zanimivega tekmovanja za ta kraj so: Pionirji: 1. Križ Andrej, 2. Klepec Srečko in 3. Štimec Venčeslav;

Člani: 1. Ličan Tomaž, 2. Ličan Matjaž in 3. Štebljaj Stojan; Veterani: 1. Žagar Milan, 2. Moravec Srdan in 3. Šercer Darko.

D.

prva mesta na turnirju AVNOJ v Bihacu in turnirju Bratstva in enotnosti v Kumrovcu. Tudi Julija si je s svojimi športnimi dosežki zagotovila status perspektivne športnice. Ob 1. izboru za najboljšo športnico je prejela bronasto plaketo ZTKO Kočevje.

Za uspešno strokovno in organizacijsko delo v telesni kulturi podeljuje Zveza telesnokulturnih organizacij Kočevje priznanja, ki so jih tokrat prejeli:

Bronasto plaketo:

Volf Josip, Bukovac Živko, Žagar Jože, KSD T. Ožbolt, Osilnica, za pionirsko delo pri razvoju športne dejavnosti na podeželju.

Milešič Zinka, Občinska strelska zveza, za dolgoletno in zavzeto delo v Občinski strelski zvezi.

Gombač Boris, ŠD BREG, Dolina pri Trstu, za poglobljanje odnosov med športniki pobratenih občin Dolina – Kočevje.

Šulman Zdenko, Smuč. klub Koč., za požrtvovalno delo pri SK in tudi drugih športnih akcijah.

Smola Dušan ml., Smuč. klub Koč.,



Boris Gombač iz Doline pri Trstu, ki je prejel bronasto plaketo ZTKO Kočevje za uspešno delo pri razvijanju bratskih odnosov med občani – športniki pobratenih občin Dolina – Kočevje, se je ob koncu slovesne podelitve zahvalil za prejeto priznanja

Kopač Günter, Smuč. klub Koč., za pomoč pri izboljšanju materialnih pogojev kluba in organizacijsko delo.

Srebrno plaketo:

Rački Marjan, Kosten Anica, Trpin Mira, Keg. klub Koč., za uspešno in dolgoletno delo v keg. športu



Boris Žerjal iz Doline pri Trstu je za dolgoletno sodelovanje pri poglobljanju odnosov med pobratenima občinama Dolina pri Trstu in Kočevje na področju športa prejel srebrno plaketo ZTKO Kočevje

Zdravkovič Svetislav, Prokuplje, za poglobljanje bratskih odnosov med športniki in krajanji pobratenih KS Prokuplje Kočevje

Žerjal Boris, Dolina pri Trstu, za razvijanje in poglobljanje odnosov med športniki pobratenih občin Dolina - Kočevje

Kegljaški klub Kočevje, - za 25. obletnico delovanja,

Zlato plaketo

Namiznoteniški klub Kočevje, za dosežene tekmovalne rezultate v zadnjih nekaj letih delovanja.

Vsa priznanja, ki jih podeljuje Zveza telesnokulturnih organizacij, sta nagrajencem izročila



Zdenku Šulmanu čestita za prejeto priznanje predsednik ZTKO Kočevje ing. Tone Prelesnik



Za vrhunske tekmovalne dosežke v zadnjih nekaj letih je namiznoteniški klub Kočevje prejel zlato plaketo ZTKO Kočevje. Priznanje je prevzel predsednik kluba, ing. Stane Adamič

predsednik ZTKO, tovariš ing. Tone Prelesnik in predsednik odbora za podeljevanje priznanj pri ZTKO, profesor Saša Bižal.

Na slovesnosti so bila izročena tudi republiška priznanja, Bloudkove značke, ki jih sicer podeljuje občinske Telesnokulturne skupnosti.

Bronaste Bloudkove značke sta prejela:

Dušan Zamida, RK ITAS Kočevje, za desetletno delo v tel. kult.,



Milan Pajnič, član kegljaškega kluba Kočevje, je za svoje dolgoletno in uspešno dlo v kegljaškem športu prejel srebrno Bloudkovo značko



Dušan Smola



Saša Bižal



Marija Andoljšek

ing. Slavko Preložnik, SK Kočevje, za desetletno delo v tel. kult.,

Srebrne Bloudkove značke sta prejela:

Pajnič Milan, keg. klub Koč., za dvajsetletno delo v kegljaškem športu,

Kajfež Tine, Keg. klub Koč.,

Zlato Bloudkovo značko so prejeli:

Smola Dušan st., SK Kočevje, za tridesetletno delo v telesni kulturi,

Bižal Saša, TVD Partizan, Andoljšek Marija, Keg. klub Koč., za tridesetletno delo v telesni kulturi, Bloudkove značke je nagrajencem izročil predsednik skupščine TKS

Kočevje, tovariš Gorše Jože.

Za prejeta priznanja se je zahvalil gost iz Doline, tovariš Gombač Boris, tajnik športnega društva BREG iz Doline pri Trstu.

Po končanih podelitvah je večina nagrajencev ostala še na družabnem srečanju, ki ga je pripravila Zveza telesnokulturnih organizacij Kočevje.

AC

Priznanja športnikom in telesnokulturnim delavcem

Športniki zaključujemo leto s tradicionalno podelitvijo priznanj najboljšim športnikom in neumornim telesnokulturnim delavcem. V petek 13. februarja smo pripravili skromno slovesnost v novo urejeni klubski sobi Doma telesne kulture.

Prisotne športnike, telesnokulturne delavce, vabljeni goste in goste iz Doline pri Trstu je pozdravil predsednik skupščine Telesnokulturne skupnosti Kočevje, tovariš Gorše Jože. Strokovni delavec skupnosti Arko Cveto, pa je podal kratek pregled dela in dosežkov kočevske telesne kulture v letu 1986.

Po obeh uvodnih referatih so bila podeljena priznanja. Najprej so jih dobili športniki. Za najboljše športne dosežke v preteklem letu prejema športniki značke Zveze telesnokulturnih organizacij Kočevje.



Nagrajene športnike, telesnokulturne delavce in vabljeni goste je pozdravil predsednik Skupščine telesno-kulturne skupnosti Kočevje, tovariš Jože Gorše



Bronaste značke so prejeli:

1. Pogorelec Samo, NTK Kočevje, za 3. mesto člani ek. v I. A. ligi
2. Pogorelec Borut, NTK Kočevje, za 3. mesto člani ek. v I. A. ligi
3. Lentar Jožica, SD Kočevje, za 1. mesto pionirke v strel. v reg.
4. Učakar Nada, SD Kočevje, za 1. mesto članice v strel. v reg.
5. Zalar Marija, SD Kočevje, za 1. mesto članice ek. v strel. v reg.
6. Eberle Tončka, SD Kočevje, za 1. mesto članice ek. strel. v reg.
7. Klun Ivan, SD M. Bračič, za 1. mesto člani pos. v strel. v reg.
8. Novak Miran, SD Kočevje, za 1. mesto člani ek. v strel. v reg.
9. Malnar Živko, SD Kočevje, za 1. mesto člani ek. v strel. v reg.
10. Peterlin Jože, SD Kočevje, za 1. mesto člani ek. v strel. v reg.
11. Pajnič Milan, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
12. Levstik Bojan, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
13. Kajfež Tine, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
14. Rački Marjan, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
15. Krže Roman, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
16. Novak Ivan, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
17. Štricelj Gorazd, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
18. Ožanič Boris, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
19. Maršič Rado, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
20. Božič Milan, Keg. klub Koč., za 1. mesto KZLJ., reg. tek.
21. Cimer Štefan, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
22. Ofak Marko, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
23. Podkoritnik Stane, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
24. Malnar Toni, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
25. Kovač Lojze, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
26. Miklič Franc, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
27. Čuk Mirko, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
28. Kolarič Martina, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi
29. Ačimovič Dejan, Šahovski klub, za 2. mesto v II. slov. ligi

Srebrne značke so prejeli:

1. Adamič Aleš, NTK Kočevje, za 3. mesto v SRS mladinci ekipno
2. Krapež Pavle, Društvo upokojencev, za 3. mesto v SRS - kegljanje upok.
3. Štimac Milan, Društvo upokojencev, za 3. mesto v SRS - kegljanje upok.
4. Štimac Jože, Društvo upokojencev, za 3. mesto v SRS - kegljanje upok.
5. Sušnik Štefan, Društvo upokojencev, za 3. mesto v SRS - kegljanje upok.
6. Kočvar Lojze, Društvo upokojencev, za 3. mesto v SRS - kegljanje upok.
7. Sajovec Iyan, Društvo upokojencev, za 3. mesto v SRS - kegljanje upok.
8. Repar Tone, Društvo upokojencev, za 3. mesto v SRS - kegljanje upok.

Zlato značko so prejeli:

1. Stefanišin Sergeja, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
2. Guštin Maja, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
3. Dragičević Mira, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
4. Kersnič Darja, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
5. Lindič Urška, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
6. Obranovič Jasna, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
7. Klančar Mateja, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
8. Džurič Slavica, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
9. Dragičević Liljana, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
10. Mrdža Dragana, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
11. Legvart Judita, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
12. Zatlter Alenka, RK ITAS Koč., za 2. mesto v SRS - pionirke
13. Špelič Marjan, NTK Kočevje, za 2. mesto v SRS - pionirki ekipno
14. Struna Andrej, NTK Kočevje, za 2. mesto v SRS - pionirki ekipno
15. Iesar Marko, NTK Kočevje, za 2. mesto v SRS - pionirki ekipno
16. Murn Damjan, NTK Kočevje, za 2. mesto v SRS - pionirki ekipno
17. Filipovič Julijana, RK ITAS Koč., za uvrstitev v reprezentanco SRS
18. Klarič Alenka, RK ITAS Koč., za uvrstitev v reprezentanco SRS



Ženska rokometna ekipa ITAS Kočevje je v sezoni 1986/87 zasedla v I. republiški ligi odlično 3. mesto (na fotografiji z ekipo tudi oba trenerja)

19. Vuk Anža, RK ITAS Koč., za uvrstitev v reprezentanco SRS
20. Legan Kristina, Društvo upokojencev, za 1. mesto v SRS kegljanje up. ok.
21. Trpin Mira, Društvo upokojencev, za 1. mesto v SRS kegljanje up. ok.
22. Pezdirc Malči, Društvo upokojencev, za 1. mesto v SRS kegljanje up. ok.
23. Šercer Dragica, Društvo upokojencev, za 1. mesto v SRS kegljanje up. ok.
24. Marinč Majda, Društvo upokojencev, za 1. mesto v SRS kegljanje up. ok.



Priznanja za športne dosežke, značke ZTKO, so prejeli tudi kegljači-upokojenci

Zanimivosti v besedi in sliki



trgovine Standard). Njegova žena je bila sestra znane soproge odvetnika Sajeveca in znanega podjetnika Kajfeža (vila, kjer je uprava Trgoprometa). Prav gotovo so kočevsko nošo oblačili tudi drugi Slovenci.

Posebnost te noše je, da je srajca, (in tudi spodnji deli hlače) namesto franž, okrašena s čipkami ali s špicami, kot smo včasih rekli v domačem žargonu. Dodan je tudi znan gorenjski parazol, ki ga doslej nismo opazili pri kočevski narodni noši. Vse ostalo pa poznamo, tako vestjo, torbico in tudi banko za pijačo. Glede na to, da je oseba mlajša, nima pipe, ki se

posebno starejšim našam lepo in spoštljivo ter resnobno poda.

Sliko nam je prinesel vnuk Jožeta Ilca, ki skupaj z očetom živi v Beogradu, občasnoma obiskuje naše kraje in sorodnike.

Sliko je Jože Ilc uporabil za priložnostno sporočilo bratu Janku, ki je služboval v Rušah pri Mariboru. Slika je bila frankirana z znamkami »verigarji«, ki so znani filatelistom kot poslastica v filatelističnih zbirkah. S. J.

Iskali smo slikovni dokaz, ali so tudi Kočevski Slovenci za slavnostne prilike in prireditve oblačili kočevsko narodno nošo in ali je bil to le privilegij Kočevskih Nemcev.

Pričujoča slika (slikana okoli leta 1920) fotografa Josipa Dornika iz Kočevja to potrjuje. Slovenec v kočevski narodni noši je Jože Ilc iz Ribnice, ki je služboval v Kočevju. Bil je tudi lastnik zgradbe stare pošte (sedaj

Anketa

Filmski program in kočevska kultura

V sodelovanju med družboslovnim aktivom pedagoških delavcev SŠTUD in Kulturnim centrom – Kino Kočevje je potekala izvedba dveh družboslovnih dni z okvirno tematiko »STRUKTURA KOČEVSKEGA FILMSKEGA OBČINSTVA«. Uporabili smo anketno metodo. Poudarek je bil na samostojnem delu učencev družboslovne usmeritve, ki so sodelovali kot akterji na vseh stopnjah raziskovalnega dela – od priprave vprašalnikov, do anketiranja, statistične analize in interpretacije zbranih podatkov.

Skupno število anketiranih oseb je 515, od tega 280 moških in 235 žensk. Glede na starost smo zajeli vse grupe – od dijakov, študentov, do zaposlenih in upokojenih, pri čemer smo upoštevali raznolikost izobrazbene in poklicne strukture.

Na vprašanje, »KAKO POGOSTO OBISKUJETE KINOPREDSTAVE V KOČEVJU?«,

največ odgovorov potrjuje, da so redki tisti, ki obiskujejo kinopredstave enkrat ali večkrat tedensko, pač pa so povečini občasnimi obiskovalci. Osnovnošolci višjih razredov so bolj pogosti obiskovalci kinopredstav kot srednješolci. Enako velja tudi za zaposlene moške v primerjavi z zaposlenimi ženskami.

Značilno je tudi, da z rastjo izobrazbe krivulja pogostosti obiskovanja kinopredstav pada.

Na vprašanje, »KAKŠNE FILME NAJRAJE GLEDATE?«, so ugotavljali in primerjali priljubljenost posameznih žanrov ter prišli do nekaterih zanimivih ugotovitev: moški najraje gledajo kriminalne, akcijske in pustolovske filme, manj pa ljubezenske in družbene drame, ki so priljubljen žanr z ozirom na višjo stopnjo izobrazbe in pa pri ženskah, katere navajajo med priljubljene žanre še grozljivke in komedije. Znanstveno fantastiko imajo radi osnovnošolci, priljubljenost tega žanra tudi raste sorazmerno z rastjo izobrazbe. Iz ankete izhaja še podatek, da vesterni ni več v modi in da njegovo nekdanjo popularnost vztrajno nadomeščajo karate filmi.

Pri dijakih prevladujejo erotični, akcijski ter kriminalni filmi, medtem ko se dijakinje bolj navdušujejo za glasbene filme in komedije.

Splošno mnenje o kočevskem kinematografu je pozitivno ne glede na spol, starost in izobrazbo. Izražene pa so nekatere kritične pripombe: premalo je otroških filmov (menijo starši), mnogi opozarjajo na tehnično plat pri projekciji filmov, kritično ocenjujejo izbor filmov, se pritožujejo nad izborom starih filmov in želijo več aktualnih. Dijaki menijo, da je premalo kvalitetnih, eksotičnih filmov, če pa že so, so premalo obiskani. Srednješolci družboslovne in naravoslovne usmeritve in zaposlene ženske so tista populacija, ki je v anketah poudarila, da je preveč erotike in nasilja na filmu. Na koncu so anketiranci lahko izrazili svoje splošno mnenje o kočevski kulturi, ki pa je bilo večinoma obeleženo z negativnimi izreki, negotovanjem ali pa osebe previdno niso dajale izjav. Starejši menijo, da bi morala biti mladina bolj aktivna. Mnogi menijo, da se kulturne prireditve preveč koncentrirajo le okrog praznikov, kar po eni strani deluje kot formalizem, po drugi strani pa vsega na en mah tudi ni mogoče potemtakem obiskati. Vsi skupaj enoglasno, tako mladi kot starejši, tako dijaki kot zaposleni itd. pa si želijo čim več kulturnih dogodkov. In če se bodo le-ti tudi res dogajali, vsi skupaj upajmo, da bodo tudi res obiskani.

Irena Trobentar

Spomeniki NOB na Kočevskem

Spomeniki NOB na Kočevskem

Stari kot – spomenik neznanima partizanima na pokopališču

Naselje Stari kot (ljudsko Stari Binkl) stoji na razgibanem kraškem svetu pod Travljanskim vrhom nad povirjem Čabranke, h kateri se spušča zelo strmo pobočje. Leži na 800 m nadmorske višine in je od Kočevja oddaljen 53 km. Hiše so razporejene ob lepi suhi dolini, ki nudi prebivalcem ugodne pogoje za življenje in tudi za nekatere žitarice. Obrobni hribovi so bogati z lesom zato se prebivalstvo bavi z gozdarstvom in prevozništvom oz. furmanstvom.



Spominsko obeležje Stari kot – pokopališče. Odkril ga je narodni heroj Jože Boldan – Silni 14. 8. 1966

Po popisu prebivalstva iz leta 1961 je bilo v tem naselju 49 prebivalcev, ki so bivali v 12 hišah in imeli 12 gospodinjstev, pretežno kmetijskih.

Kakor je v drugih krajih Slovenije prenaseljenost vplivala na močno migracijo in izseljevanje, je ta okoliščina delovala na tem področju še bolj intenzivno. To dokazujejo podatki, da je bilo 1890. leta v tem kraju 172 prebivalcev v 32 hišah. Mnogi so se za stalno izselili v Ameriko ali Francijo: »s trebuhom za kruhom«, kakor se je takrat na splošno reklo izseljencem.

Po ustnem izročilu je naselje Stari Kot nastalo okoli l. 1700. Trdi življenjski pogoji – so znatno vplivali na žilavost in kljubovanje prebivalstva. Vse do leta 1930 so naseljenci nosili na hrbtih v mehovitih žitna zrna mlet v mline po stezi v vodne mline k izviru Čabranke. Mnogi moški so hodili na sezonsko delo v hrvaške, ogrske in druge gozdove.

Leta 1904 so prebivalci lahko poslali otroke v zasilno ali improvizirano šolo. 1910 pa je bilo zgrajeno šolsko poslopje.

Sezonski delavci, ki so se vračali na domove, so prinašali tudi napredne ideje in razredno zavest med prebivalstvo. Zato se

gade (septembra). Za občinski praznik pa se predvideva podelitev domicila 15. udarni diviziji.

Načrtovano je tudi srečanje borcev iz pobratene očine Dolina.

Petdesetletnica prvega kongresa Komunistične partije Slovenije in 50. obletnica prihoda tovariša Tita na čelo Komunistične partije Jugoslavije pomeni tudi za borce veliko angažiranost, da se aktivno vključimo v vse akcije, s katerimi bosta obeležena ta dva izredno pomembna dogodka. Gre predvsem za pospešeno izdajo monografij partizanskih enot, ki imajo domicil v občini Kočevje in vnašanje revolucionarnih tradicij na mlada pokolenja pa tudi za verno pričevanje poteka naše revolucije, katere avtentičnost želijo nekateri potvortiti.

D.

je to ljudstvo v celoti opredelilo za narodnoosvobodilno borbo, ko je italijanski okupator zasedel ta del Slovenije. 19. aprila 1942 je bila tu množična vstaja. Vsi za vojsko sposobni moški so vstopili prostovoljno v partizane, ostali del prebivalstva pa je bil organiziran v OF, narodnoosvobodilnih odborih ter protifašistični fronti žena.

V veliki sovražni poletni ofenzivi so Italijani 29. julija 1942 požgali celotno naselje. V internaciji so odpeljali žene, starčke in otroke, kajti mladi moški so bili v partizanih. V internaciji na Rabu in Gonarsu je mnogo ljudi pomrlo. Po osvoboditvi so prebivalci hiše obnovili s pomočjo obnovitvene zadruge v Dragi.

Na pokopališču pri cerkvi Sv. Frančiška stoji spomenik neznanima partizanima, ki sta tu padla 1943.

Spomenik je po načrtu domačina ing. arh. Antona Knavsca izdelalo in postavilo kamnoseško podjetje MARMOR iz Gradaca v Beli Krajini. Odkril ga je 14. avgusta 1966 narodni heroj Jože Boldan – Silni – v oddolžitveni neznanima junakoma, ki sta sodelovala v naši in svetovni proletarski revoluciji.

N. K.

Gremo v kino

14. in 15. marec

Coca Cola Kid avstralski avanturistični film, znanega režiserja MAKAVEJEVA o katerem svetovna filmska javnost izreka same pohvale in nestrno čaka na vsak njegov film.

16. in 17. marec

Žikina dinastija jugoslovska komedija

18. marec

Ostrina britve ameriška drama, filmsko gledališče

Ubijalec iz hrama Šaolin Hongkong, triler

21. in 22. marec

Osamljeni obupaneč ameriško italijanski akcijski film, ki ga zelo odsvetujemo zlasti otrokom zaradi manifestacije nasilja na filmu.

23. in 24. marec

Zdravo inšpektor jugoslovska komedija

25. marec

Za srečo so potrebni trije, filmsko gledališče, jugoslovska melodrama z odlično Miro Furlan v glavni vlogi

26. in 27. marec

Poslednji Horor ameriška grozljivka
OPOZORILO: starši ne prihajajte v kino z otroki! Grozljivka je za otroško psiho najbolj škodljiv filmski žanr!

28. in 29. marec

Nevaren posel ameriški avanturistični film, dobra režija, odlična igra, nekaj absurdnih in vrsta smešnih situacij.

30. in 31. marec

ob 18. uri

Skrivnost starega podstrešja primer jugoslovske znanstvene fantastike, priporočamo vsem generacijam!

ob 20. uri

Carica Katarina in njeni ljubimci nemški erotični film

1. april

Nežno usmiljenje filmsko gledališče, ameriška drama: preseljena družinska drama nagrada z dvema Oskarjema

2. in 3. april

Ping pong Karate film hongkonške produkcije

4. in 5. april

Gremlini ameriški znanstveno fantastični film in grozljivka nagraden kot najboljši film, prejel je tudi nagrade za režijo, za glasbo, specialne efekte in epizodno žensko vlogo. V letu 1984 je bil poleg »INDIANE JONES« najboljši gledani film v svetu.

6. in 7. april

Nora petdeseta nemška komedija

8. april

Štirje letni časi ameriška komedija, filmsko gledališče
Film pripoveduje o treh poročenih parih, njihovih odnosih, razprtijah, pri katerih se razkrivajo njihovi človeški značaji.

9. in 10. april

Volčja družina angleška grozljivka
Film groze... erotška bajka... razkošna vizualna poema.

11. in 12. april

Vojaška akademija ameriška komedija
film norega ritma, poln smešnih in vratolomnih situacij in lepih deklet športnega tipa.

13. in 14. april

Telefon ameriški film s področja vohunstva z odličnima Lee Remick in Charlesom Bronsonom v glavni vlogi

15. april

Meja na Riu Grande ameriška ljubezenska drama, filmsko gledališče, Jack Nicholson v glavni vlogi

16. in 17. april

Smrt v očeh ameriški triler, vznemirljiva zgodba o maničnem bolniku brez identitete

18. in 19. april

Rocky III ameriški akcijski film, režija in glavna vloga Sylvester Stone.

Program otroških matinej, ki so primerne za predšolsko in osnovnošolsko generacijo:

14. marec ob 10. uri

Poslednja oaza domači dokumentarni film, ki današnjega človeka, tako odtujenega od narave, vsled izredno estetskih prikazov naravnih pojavov, vedno vnovič pretrese.

21. marec ob 10. uri

Učitelj francoska komedija, ki pripoveduje o tem, kako težko je biti učitelj in vzgajati mladino ob neurejenih razmerah v šolstvu, ob neuporabnih programih in ob subjektivnih pomanjkljivostih. Vendar je veliko lažje, če imaš otroke resnično rad. Filmu poteka licenca, zato ogled filma še posebej priporočamo, tako staršem kot otrokom.

28. marec ob 10. uri

Kekec film za naše najmlajše, eden tistih starih filmov, ki večno ohranijo svojo lepoto in smisel.

11. april ob 10. uri

Lov za izgubljenim zakladom ameriški pustolovski, primeren za višjo stopnjo OŠ pa tudi za odrasle. Režija: S. Spielberg

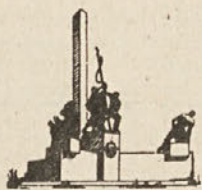
18. april ob 10. uri

Larifari zajček, ameriške risanke

Izmed 210 prispelih rešitev nagradne križanke št. 1 so bili izžrebani:

1. nagrada: Zofka Klobučar, Dobindol 24, 68323 Uršna sela
2. nagrada: Satošek Danica, Pošta Kočevje, 61330
3. nagrada: Miklič Natalija, Reška 11, 61330 Kočevje

Uredništvo



GLASILO OK SZDL KOČEVJE

kočevske novice

Poština plačana
pri pošti
št. 61330 Kočevje

Sreda,
11. 3. 1987

delegatska priloga 2



Iz vsebine:

- | | stran: |
|--|--------|
| ● Operativni načrt izvajanja resolucije o družbenoekonomski politiki in razvoju občine Kočevje v letu 1987 | 2 |
| ● Samoupravni sporazum o združitvi v turistično poslovno skupnost občine Kočevje | 3 |
| ● Gradivo 7. seje zborov občinske skupščine Kočevje | 5 |
| ● Gradivo 5. seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje | 31 |

Operativni načrt izvajanja resolucije o družbenoekonomski politiki in razvoju občine Kočevje v letu 1987

Vsi trije zbori občinske skupščine so na osnovi javne razprave in uskladitve številnih pripomb na svojem zasedanju dne 26. in 27. 12. 1986 sprejeli »Resolucijo 1987« kot skupen planski dokument kočevskega gospodarstva. S sprejemom akta so zavezali predlagatelja, to je IS SO Kočevje, da izdela operativni načrt spremljanja in izvajanja ter v načrtu opredeli nosilce in roke za doseg posameznih ciljnih opredelitev.

1. Naloge na področju industrijske proizvodnje

Predvideno rast industrijske proizvodnje za 3 % in povečano produktivnost dela za 2 % bodo vse organizacije združenega dela s področja industrije dosegle z aktiviranjem novih in boljšim izkoriščanjem obstoječih kapacitet. Pomemben element za doseg cilja bo izboljšanje organizacije dela, odprave ozkih grl ter racionalna razporeditev in izbira delovnega časa.

NOSILEC: OZD s področja industrije

ROK: stalna naloga

OPOMBA: Izvajanje naloge spremlja Komite za družbeni razvoj SO Kočevje mesečno ter tromesečno poroča IS SO Kočevje.

2. Ekonomski odnosi s tujino

Zagotavljanje deviznih sredstev, pravic do uvoza surovin in repromateriala, tehnološko sodobnejše opreme ter izvoz tržnih viškov bodo OZD gospodarstva v globalu zagotovile z 10 % povečanjem izvoza glede na leto 1986.

NOSILEC: LIK, Oprema, Avto Kočevje, Melamin, Itas, Inkop, Tekstilana, Trikon, GG

ROK: stalna naloga

OPOMBA: Izvajanje zastavljenih ciljev mesečno spremlja Komite za družbeni razvoj ter tromesečno poroča IS SO Kočevje.

3. Družbeni proizvod in njegova delitev

Gospodarske OZD bodo v skladu s svojimi planskimi akti za obdobje 1986–1990 v letu 1987 dosegle 4 % rast družbenega proizvoda. Delitvena politika bo omogočala povečanje deleža akumulacije. OZD bodo politiko delitve sredstev za osebne dohodke dograjevale s kriteriji nagrajevanja po rezultatih dela s posebnim poudarkom na nagrajevanju strokovne in inovativne dejavnosti.

NOSILEC: OZD gospodarstva

ROK: stalna naloga

OPOMBA: Izvajanje spremlja Komite za družbeni razvoj, Občinski sindikalni svet in SDK Kočevje ter tromesečno poroča IS SO Kočevje.

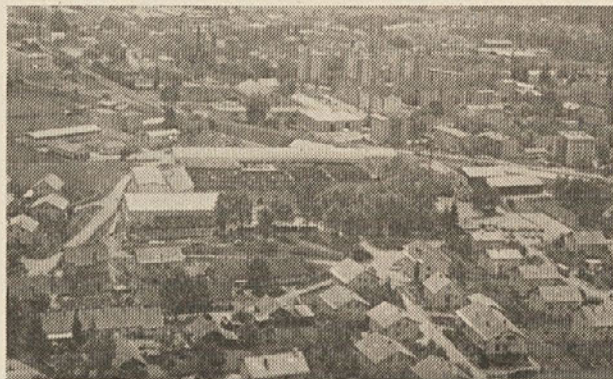
4. Zaposlovanje in kadrovska politika

Predvidena rast zaposlovanja v letu 1987 znaša 1 % in je vezana na zmožnost zaledja občine. Povečanje zaposlovanja je predvideno samo v gospodarstvu, dočim je povečanje zaposlovanja v sferi negospodarstva vezano na ekonomski upravičenosti v okviru družbeno dogovorjenih programov. Vse OZD bodo v okviru letnega plana posebej izkazale izboljšanje svoje kvalifikacijske strukture z izobraževanjem ob delu in iz dela in študentske politike.

NOSILEC: Vse OZD

ROK: April 1987

OPOMBA: Nalogo spremlja komisija za spremljanje in izvajanje družbenega dogovora o kadrovske politiki in SIS za zaposlovanje.



5. Skupni razvojni programi

– Nadaljevanje toplifikacije mesta Kočevje – II. faza izgradnje centralne toplotarne

NOSILEC: Komunala Kočevje in LIK TOZD VIO

ROK: 1987

– Izgradnja mehaniziranega skladišča MELES II v Kočevju

NOSILEC: GG Kočevje

ROK: 1987

– Izdelava predinvesticijske študije za izgradnjo prodajnega centra – DISCONT trgovine v Kočevju

NOSILEC: IS, OO GZ in Konzorcij za izgradnjo

ROK: september 1987

– Izdelava predinvesticijske študije o konfencioniranju lahkih impregniranih tkanin

NOSILEC: Oprema – TOZD SINTEP in Trikon

ROK: Maj 1987

– Organiziranje skupnega inženiringa in razvoja kovinsko-predelovalne industrije in gradbeništva

NOSILEC: ITAS Kočevje s sodelovanjem DO INKOP, KOVINAR in ZIDAR

ROK: Oktober 1987

– Organiziranje skupnega inženiringa in razvoja lesnopredelovalne industrije Kočevja

NOSILEC: LIK Kočevje

ROK: Oktober 1987

– Izgradnja LAKIRNICE za potrebe kovinsko-predelovalne in lesnopredelovalne industrije kočevskega gospodarstva

NOSILEC: INKOP Kočevje

ROK: 1987

– Organiziranje skupne ORODJARNE za izdelavo kovinskih orodij za lastne potrebe in za trg

NOSILEC: ITAS in INKOP Kočevje

ROK: december 1987



6. Razvoj manj razvitih področij

– Izgradnja manjšega industrijskega obrata v KS Poljanska dolina

NOSILEC: DO OPREMA Kočevje

ROK: 1987

– Izgradnja manjšega industrijskega obrata v KS STRUGE

NOSILEC: DO ITAS Kočevje

ROK: 1987

7. Komunalna, stanovanjska in cestna dejavnost

– V skladu z interesom družbeno usmerjene individualne gradnje bo ustanovljena profesionalna stanovanjska zadruga

NOSILEC: Samoupravna stanovanjska skupnost in Računovodski biro Kočevje

ROK: Marec 1987

– V skladu s sprejetimi izvedbenimi prostorskimi akti se bo pristopilo h komunalnemu opremljanju zemljišč, v okviru katerih bo v celoti realiziran zazidalni načrt Mestni log

NOSILEC: Sklad stavbnih zemljišč

ROK: 1987

– Izgradnja kanalizacijskega omrežja Stara cerkev – Mahovnik (in kanalizacijskega omrežja na Trati)

NOSILEC: Komunala Kočevje

ROK: november 1987

– Posodobitev regionalnih cest

a) Mirtoviči – Osilnica

b) Mozelj – Brezovica

c) Travnik – Lazec

– Posodobitev lokalnih cest

a) del ceste v Mestni log

b) Plumbirt – Gorenje

c) Cesta do Rudniškega jezera

NOSILEC: SIS za komunalno in cestno dejavnost, CP Novo mesto

ROK: 1987

OPOMBA: Po uskladitvi z republiško skupnostjo za ceste

– Pričelo se bo z izgradnjo vodovoda Loški potok – Draga

– Dograjen bo vodovod Dol – Sodevci in Kaptol – Suhor

– Nadaljevala se bo izgradnja vodovoda Slovenska vas –

Kočevje in Mestni log – Dolga vas

NOSILEC: Hidrovod Kočevje

ROK: 1987

8. Drobnogospodarstvo in turizem

– Za hitrejši razvoj drobnogospodarstva v občini bo ustanovljena splošna obrtna zadruga

NOSILEC: IS, komisija za ustanovitev zadruge

ROK: september 1987

– Izdelan bo prostorsko izvedbeni akt za obrtno cono v Kočevju

NOSILEC: Sklad stavbnih zemljišč

ROK: Julij 1987

– Za področje gostinstva in turizma bo ustanovljena Turistična poslovna skupnost

NOSILEC: OO GZ in udeleženci SaS o združitvi v Turistično poslovno skupnost

ROK: April 1987

9. Investicije na področju družbenih dejavnosti

– Za potrebe osnovnošolskega izobraževanja v KS Struge bo zgrajena nova osnovna šola

NOSILEC: OŠ Zbora odposlancev Kočevje

ROK: avgust 1987

– Na osnovi javne razprave se bo pristopilo h kompleksnemu razreševanju osnovnega šolstva v občini Kočevje

NOSILEC: OK SZDL, OIS

ROK: 1987

– Za potrebe lesnopredelovalne industrije bo v okviru usmerjenega izobraževanja ustanovljen oddelek lesne usmeritve

NOSILEC: SŠTUD

ROK: september 1987

– S pridobitvijo prostorov bo v okviru socialnega skrbstva ustanovljen center za socialno delo

NOSILEC: SIS skrbstva in skupna strokovna služba družbenih dejavnosti

ROK: april 1987

Predsednik IS:

Dušan Popovič, dipl. oec.

Samoupravni sporazum o združitvi v turistično poslovno skupnost občine Kočevje

OSNUTEK

Z namenom hitrejšega, usklajenega in pospešenega turizma in gostinstva v občini Kočevje ter na osnovi dolgoročnega plana razvoja turizma v občini Kočevje ter usmeritev OO GZ in IS SO Kočevje sklenejo spodaj navedene OZD in druge družbeno pravne osebe na osnovi 388. člena Zakona o združenem delu naslednji

1. člen

Udeleženci Samoupravnega sporazuma so sledeči:

HOTEL PUGLED Kočevje, OPREMA Kočevje, GOZDNO GOSPODARSTVO Kočevje, MERCATOR – TOZD TRGOPROMET Kočevje, NAMA Kočevje, TURISTIČNO DRUŠTVO Kočevje, RIBIŠKA DRUŽINA Kočevje, ZVEZA LOVSKIH DRUŽIN Kočevje, JAMARSKO DRUŠTVO Kočevje, ZTKO Kočevje, AMD Kočevje, IZSELJENSKA MATICA – podružnica Kočevje, KULTURNA SKUPNOST Kočevje, vse KS Kočevje, DO KOMPAS Ljubljana, LOVSKA ZVEZA Kočevje, PETROL Kočevje, TOBAK Ljubljana, KMETIJSKO GOSPODARSTVO Kočevje, OBRITNO ZDRUŽENJE Kočevje, LJUBLJANSKA BANKA Kočevje, ZDRAVSTVENI DOM Kočevje–Ribnica, DO KOMUNALA Kočevje, SIS ZA KOMUNALNO IN CESTNO DEJAVNOST Kočevje, SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST Kočevje, OO GZ Kočevje in IZVRŠNI SVET SO Kočevje.

Temeljni cilji ustanovitve skupnosti

2. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma nosilci turistične in gostinske ponudbe na Kočevskem ugotavljajo, da v občini ni skupnega nosilca razvoja turizma, da nastopajo posamezni nosilci posamično in da niso izrabljene vse naravne in druge možnosti za razvoj te dejavnosti in da je nujno potrebno za hitrejši in usklajenejši razvoj te dejavnosti organizirati posebno skupnost, ki bo prevzela vlogo nosilke razvoja turizma v občini Kočevje.

3. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bodo v turistično poslovno skupnost (v nadaljnjem besedilu TPS) uresničevali naslednja vprašanja skupnega pomena za razvoj te dejavnosti:

- združevali sredstva za določeno izgradnjo turističnih objektov
- usklajevali programiranje razvoja turističnih, gostinskih in ostalih kapacitet in izrabo prostora
- skupaj nastopali v propagandni dejavnosti, zlasti pri izdaji turističnega propagandnega materiala, publikaciji, sofinanciranju turističnih projektov in drugih propagandnih materialov
- koordinirano izvajali kompleksno turistično ponudbo v občini

Kočevje z vsemi naravnimi, športnimi, zgodovinskimi, gospodarskimi in ostalimi resursi, ki se na našem področju nahajajo – usklajeno kadrovali turistične in gostinske delavce ter pridobivali nove kadre.

Pravni položaj in status TPS

4. člen

TPS je družbenopravna oseba. Sedež TPS je v Kočevju. Sredstva za delovanje skupnosti zagotavljajo udeleženci tega samoupravnega sporazuma po ključu, ki ga določa skupščina kot najvišji organ skupnosti.

5. člen

TPS lahko pri opravljanju svoje tekoče dejavnosti sodeluje v pravnem prometu z drugimi, za ostale pravne posle pa le po predhodnem soglasju skupščine ali njenega izvršilnega organa.

Za obveznosti, ki jih opravlja poslovna skupnost, odgovorja poslovna skupnost z vsemi svojimi sredstvi: za obveznosti pri poslih, ki jih prevzame TPS za posamezne udeležence, odgovarjajo udeleženci do določenega zneska v skladu z dogovorom. Za delo poslovne skupnosti je odgovoren strokovni delavec, ki ga imenuje skupščina. Za TPS podpisujeta predsednik skupščine in strokovni delavec.

Organi upravljanja TPS

6. člen

Najvišji organ upravljanja TPS je skupščina, ki jo sestavljajo delegati vseh podpisnikov samoupravnega sporazuma. Vsak podpisnik samoupravnega sporazuma izvoli v skupščino enega delegata.

7. člen

Skupščina TPS:

- sprejema razvojne programe in letni program dela
- usklajuje razvojne programe in letne programe dela posameznih nosilcev te dejavnosti
- sprejema plan potrebnih sredstev za delovanje skupnosti in ključ za določanje višine potrebnih sredstev, ki jih je dolžan prispevati posamezen udeleženec
- določa pogoje, ki jih mora izpolnjevati strokovni delavec skupnosti
- odloča o vseh zadevah, pomembnih za delovanje skupnosti
- odloča o vseh vprašanjih iz svojega delovnega področja z večino glasov svojih delegatov
- sprejema finančni načrt in zaključni načrt skupnosti.

8. člen

Operativno izvršilni organ je izvršni odbor, ki ga izvoli skupščina izmed svojih delegatov.

Izvršni odbor šteje 5 članov. IO obravnava predloge, ki jih sprejema skupščina, izvaja in izvršuje sklepe skupščine, odloča o izbiri strokovnega delavca in določa osnove in merila za njegov OD. Sprejema ustrezne ukrepe za izvajanje sprejetih programov dela ter odloča o vseh drugih zadevah, za katere ni pristojna skupščina skupnosti.

9. člen

Delo poslovne skupnosti vodi, organizira strokovni delavec – tajnik skupnosti.

Tajnik skupnosti je odgovoren:

- za pripravo izhodišč in smernic za letni, srednjeročni in dolgoročni program razvoja turizma
- za izvrševanje sklepov skupščine in izvršilnega odbora
- za zakonitost dela skupnosti ter za pravilno in zakonito finančno poslovanje skupnosti

10. člen

Poslovna skupnost lahko opravljanje administrativnih, finančnih in drugih tehničnih del poveri enemu izmed podpisnikov samoupravnega sporazuma.

Pravice in dolžnosti udeležencev samoupravnega sporazuma

11. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujejo, da bodo zaradi uresničevanja ciljev in združevanja v turistično poslovno skupnost:

- v svojih planskih aktih definirali tudi to področje dejavnosti in

ga preko poslovne skupnosti usklajevali s plani drugih nosilcev te dejavnosti

- sofinancirali izdajo turistično propagandnih materialov in ostalega propagandnega gradiva, študij na področju razvoja turizma
- združevali sredstva po poslovnih dogovorih za posamezne investicije v turistične objekte
- usklajeno vodili kadrovske politiko in cenovno politiko
- zagotavljali potrebna sredstva za delovanje poslovne skupnosti po višini in ključu, ki ga določi skupščina.

12. člen

Vsak udeleženec samoupravnega sporazuma ima pravico:

- zahtevati poročilo o delu skupščine izvršnega odbora in strokovnega delavca in o porabi sredstev poslovne skupnosti
- dajati poslovni skupnosti in njenim organom pobude oz. predloge za uspešno delo skupnosti ter hitrejši in optimalnejši razvoj te dejavnosti
- zahtevati stališča in mnenja skupščine o določenih vprašanjih s področja te dejavnosti, obnašanja posameznih udeležencev
- biti seznanjen in imeti možnost vplivati na razvojne programe iz te dejavnosti
- biti seznanjen o finančnem in materialnem položaju skupnosti.

Prehodne in končne določbe

13. člen

K temu samoupravnemu sporazumu lahko pristopijo tudi druge OZD in družbeno pravne osebe, zlasti pri financiranju večjih investicij v skupne turistične objekte.

Samoupravni sporazum o združitvi v turistično poslovno skupnost občine Kočevje stopi v veljavo, ko ga podpiše najmanj 2/3 udeležencev citiranega sporazuma.

Gradivo 7. seje zborov občinske skupščine Kočevje

Iz vsebine 7. seje zborov občinske skupščine, ki so predvidene za 26. in 27. marec 1987:

ESA	STRAN
36 – Osnutek odloka o varstvu okolja v občini Kočevje	5
38 – Predlog odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kočevje	9
40 – Predlog odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v občini Kočevje	12
50 – Predlog odloka o urejanju, načinu, pogojih in postopku oddaje stavbnega zemljišča na območju občine Kočevje	12
57 – Predlog odloka o pogojih za oskrbo s toplotno energijo iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje	14
62 – Družbeni dogovor o določitvi skupščine mesta Ljubljane za objavo prostih sodniških mest sodnikov splošnega sodišča združenega dela	15
63 – Dogovor o spremembi dogovora o zagotavljanju pogojev za delo Temeljnega sodišča v Ljubljani in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani	16

64 – Program dela zborov občinske skupščine za leto 1987	16
65 – Odločba o ugotovitvi interesa za graditev kanalizacije Stara cerkev – Slovenska vas – Kočevje	19
66 – Premoženjsko pravne zadeve	20
67 – Predlog odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v zvezi z določanjem odškodnine za razlašeno stavbno zemljišče v občini Kočevje	21
68 – Predlog o določitvi stopnje za združevanje sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv Kočevje, v letu 1987 za zavezanca, ki niso sprejeli samoupravnega sporazuma	22
69 – Odgovori na delegatska vprašanja	22
70 – Predlog odloka o proračunu občine Kočevje za leto 1987	24
71 – Predlog odloka o spremembi odloka o komunalnih takсах v občini Kočevje	26
72 – Odlok o določitvi namena uporabe prostorov v centru mesta Kočevje za določene vrste poslovnih dejavnosti	26
73 – Osnutek odloka o spremembi odloka o družbeni kontroli cen v občini Kočevje	27
74 – Predlog odloka o javnem redu in miru v občini Kočevje	28

Osnutek odloka o varstvu okolja v občini Kočevje

Na podlagi določil 50. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 29/86), 20. člena zakona o varstvu pred hrupom (Ur. list SRS 15/76, 29/86), 34. člena Zakona o varstvu zraka (Ur. list SRS, št. 17/75, 29/86), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83 in 42/86) in 196. člena Statuta občine Kočevje (Ur. list SRS, št. 6/79, 2/82, 34/84 in 47/86), je skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

I. Splošne določbe

1. člen

Odlok o varstvu okolja v občini Kočevje zajema in odreja ukrepe za:

1. zunanji videz in urejenost naselij
2. urejanje, vzdrževanje in varstvo zelenih površin
3. varstvo voda
4. varstvo zraka
5. varstvo pred hrupom
6. reja živali.

2. člen

Površine in objekti, ki jih obravnava ta odlok, so:

1. javne poti, ulice s pločniki, trgi
2. zelene površine
3. športna in otroška igrišča in kopalnišča na prostem
4. površine ob stanovanjskih in poslovnih objektih v naseljih
5. parkirni prostori in površine, namenjena za tržna mesta
6. stanovanjski objekti in površine, ki so namenjene rabi teh objektov
7. gospodarski in pomožni objekti in površine, ki so namenjene rabi teh objektov
8. proizvodni in poslovni objekti in površine, ki so namenjene rabi teh objektov
9. objekti družbenih dejavnosti in površine, ki so namenjene rabi teh objektov.

II. Zunanji videz in urejenost naselij

3. člen

Lastniki, uporabniki in upravljalci površin in objektov iz 2. člena tega odloka so dolžni skrbeti za primeren zunanji videz in urejenost naselij s tem, da:

1. urejajo in redno vzdržujejo dvorišča, vrtove, žive meje, ograje, zelenice, okrasne nasade in dovozne poti;
2. redno vzdržujejo in obnavljajo fasade, strehe ter okna in zunanja vrata;

3. namestijo snegobrane na objektih s strehami v naklonu, ki segajo na cesto, javno pot, pločnike, pešpot in parkirišče. Namestitev le-teh je obvezna tudi v drugih primerih, ko sneg s strehe ogroža življenje, zdravje ali premoženje ljudi;
4. vzdržujejo in obnavljajo otroška in športna igrišča, da je uporaba naprav varna in skrbijo za stetski videz igrišč;
5. poskrbijo, da so izložbe lokalov in poslovnih prostorov čiste, estetsko urejene in v nočnem času primerno razsvetljene;
6. poskrbijo, da so parkirni prostori čisti, označeni s predpisano signalizacijo in da imajo urejen nemoten odvod meteorne vode.

4. člen

Odvajanje odpadnih voda iz objektov, ki so opredeljeni v 6., 7., 8. in 9. točki 2. člena tega odloka ureja Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v občini Kočevje. Kmetijski proizvajalci morajo imeti sodobno urejeno gnojišče, to je vodno-nepropustno deponijo trdega gnoja z vodno-nepropustno jamo za gnojnico ali gnojevko brez odtoka.

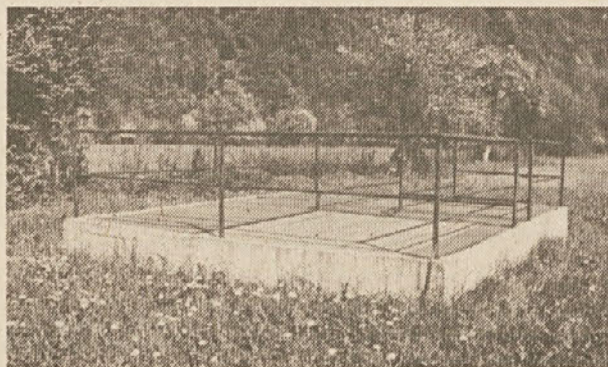
5. člen

Vsako gradbišče v območju naselij mora biti urejeno v skladu z zahtevami Zakona o graditvi objektov in predpisi, izdanimi na njegovi podlagi.

V primeru, da je objekt dalj časa nedokončan, mora investitor zavarovati objekt in urediti okolico tako, da ne kvari videza naselja in ne moti okolice objekta.

6. člen

Pri gradnji investicijskih objektov je izvajalec dolžan odstraniti odvečno zemljo od izkopov in jo prepeljati na mesto, ki ga določi Kmetijska zemljiška skupnost ali Krajevna skupnost, če ni to drugače določeno v lokacijski dokumentaciji.



7. člen

Delovni ljudje in občani so dolžni skrbeti za snago, urejenost in videz naselij.

Pri tem ni dovoljeno:

1. spuščati ali odmetavati v javno kanalizacijo snovi in predmete, ki bi lahko poškodovali objekte in naprave ter ovirali delo pri vzdrževanju javne kanalizacije;
2. odmetavati odpadke na javnih površinah;
3. odlaganje raznega materiala in drv na javnih površinah (izjemo dovoli upravljalec javne površine za določen čas);
4. onesnažiti, poškodovati ali na kak drug način negativno vplivati na videz javne površine;
5. puščati odprte ali slabo zaprte greznice, jaške;
6. spuščati kemikalije in dopadne vode v odprte kanale oziroma v kanalizacijo za meteorne vode.

III. Urejanje, vzdrževanje in varstvo zelenih površin

8. člen

Za zelene površine po tem odloku se štejejo:

1. parki, drevoredi in zelenice
2. otroška in športna igrišča
3. skupine gozdnega drevja na površini do 5 arov
4. gozdovi s posebnim namenom, varovalni gozd in tista zemljišča, ki se po zakonu o gozdovih štejejo za gozdne površine.

9. člen

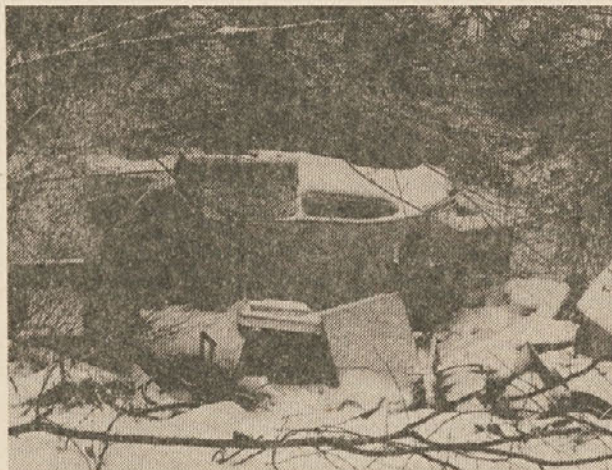
Urejanje zelenih površin kot večjih samostojnih enot se izvaja samo na podlagi odobrenih projektov oziroma izdanega lokacijskega in gradbenega dovoljenja. Po ureditvi zelenih površin je investitor dolžan pridobiti uporabno dovoljenje. Urejanje in vzdrževanje gozdov in drugih nasadov se opravlja po potrjenih načrtih.

10. člen

Lastniki in upravjalci objektov so dolžni urejati zelene površine, in sicer:

1. redno vzdrževati drevje, okrasno grmičevje, okrasno cvetje, trate in vrtove;
2. redno vzdrževati obrezovati žive meje, ki ob javnih površinah ne smejo ovirati prometa, pešhoje in preglednosti cestišča;
3. redno čistiti vse zelene površine in odstranjevati odpadke.

V primeru, ko lastnik ali upravljalec zelene površine le-to ne vzdržuje ustrežno, lahko organ iz 42. člena tega odloka odredi, da opravi redna vzdrževalna dela tretja oseba na stroške lastnika ali upravjalca.



11. člen

Vsi delovni ljudje in občani so dolžni varovati zelene površine, pri čemer ni dovoljeno:

1. odlagati odpadkov na zelene površine;
2. lomiti ali kako drugače poškodovati drevje, okrasno grmičevje ali cvetje, klopi ali druge naprave na zelenih površinah;
3. odlagati razni material na zelene površine;
4. odlaganje drv na zelene površine;
5. parkirati motorna vozila na zelene površine.

12. člen

Kdor iz malomarnosti ali namerno poškoduje drevje, grmičevje, okrasno cvetje, klopi ali druge naprave na zelenih površinah, mora popraviti škodo na svoje stroške.



13. člen

Kdor iz malomarnosti ali namerno onesnaži zeleno površino, napravo ali opremo na njej, mora to očistiti na svoje stroške. Kdor na javno površino odloži odpadke, razni material, npr. drva, mora to odstraniti.

14. člen

Kdor na zahtevo upravjalca zelene površine oziroma upravnega organa za inšpekcijski nadzor ne izvrši del iz 12. in 13. člena tega odloka, le-to opravi komunalno podjetje Komunala na stroške povzročitelja.

15. člen

Delovni ljudje in občani, organizacije združenega dela, družbenopolitične skupnosti, krajevne skupnosti in druge samoupravne organizacije in skupnosti so zaradi varstva dobrin splošnega pomena, varstva človekovega okolja ter človekovega zdravja in počutja ter zaradi varstva živali dolžni in upravičeni:

1. preprečevati in omejevati nastajanje odpadkov;
2. skrbeti za ponovno uporabo odpadkov;
3. ravnati z odpadki smotno, neškodljivo in primerno okolju.

16. člen

Prepovedano je odlagati odpadke na mesta, ki za to niso določena. Lokacija odlagališč odpadkov se določa v lokacijskem postopku.

IV. Varstvo voda

17. člen

Občani, delovne in družbene organizacije so dolžni skrbeti, da se zagotovi boljša kakovost vode, varujejo vodne količine, ohranjajo in ureja vodni režim ter preprečujejo škodljivo delovanje voda.

18. člen

Na pribrežnih zemljiščih vodotokov ni dovoljeno:

1. zasajati drevje, postavljati ograje in druge objekte, če ti ovirajo normalen pretok vode ali prost prehod ob vodotokih;
2. obdelovati pribrežna zemljišča, če to povzroča erozijo;
3. odlagati odpadni material;
4. spuščati felikalije, odpadne vode in druge snovi v vodotok;
5. skladiščiti ali pretakati nevarne snovi;
6. prati motorna vozila, kmetijske stroje in druge predmete;
7. odvajati vodo v vodotok s tako temperaturo, ki bi lahko škodila vodnemu rastlinstvu živalim;
8. kakorkoli onesnažiti vodo.

19. člen

Za vsako gradnjo na pribrežnih zemljiščih ali spremembo vodnega režima glede količine ali onesnaženosti, je dolžan investitor pridobiti vodnogospodarsko soglasje pristojnega upravnega organa.

20. člen

Pri izdelavi projektov za objekte, v katerih se predvideva vir onesnaženja vode, je obvezna izdelava elaborata o stopnji onesnaženosti in načinu zmanjševanja onesnaženosti na dovoljeno mejo.

V. Varstvo zraka**21. člen**

Občani, delovni ljudje, organizacije združenega dela, družbeno-politične skupnosti in druge samoupravne organizacije in skupnosti imajo pravico in dolžnost zagotavljati pogoje za ohranitev naravnega stanja zraka.

22. člen

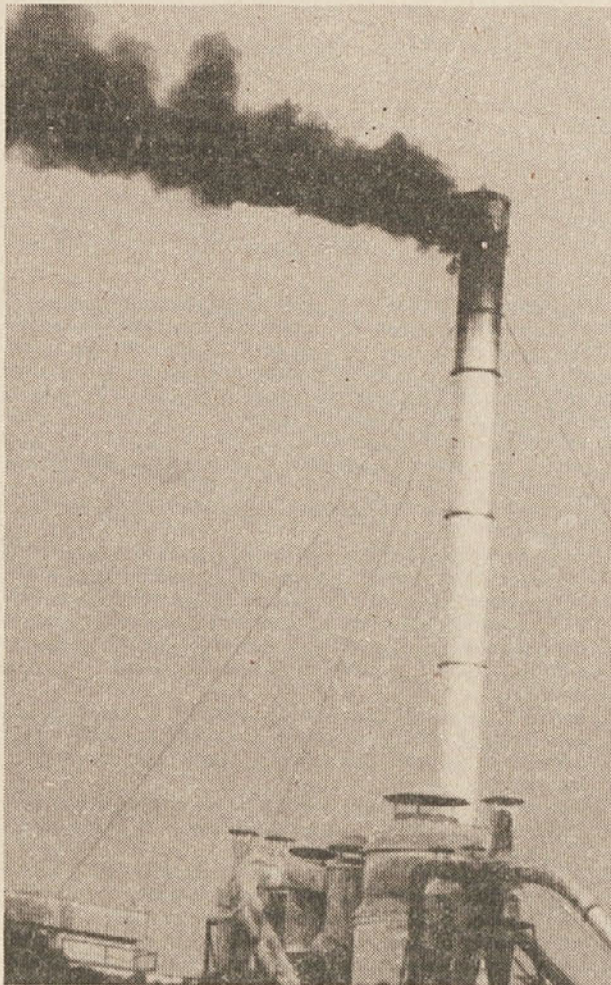
Območje občine Kočevje je z odlokom IS Skupščine SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 21/75) razvrščeno v III. območje – zrak onesnažen nad dovoljeno, vendar pod kritično mejo. Mejo onesnaženosti znotraj tega območja je potrebno določiti v roku enega leta od uveljavitve tega odloka ter sprejeti sanacijski program.

23. člen

Gradnja in rekonstrukcija industrijskih in drugih gospodarskih objektov – potencialnih onesnaževalcev zraka je dovoljena samo v skladu s sprejetim sanacijskim programom oziroma če z novogradnjo ali rekonstrukcijo zagotavlja izboljšanje kvalitete zraka.

24. člen

Organizacije združenega dela in druge pravne in fizične osebe morajo uporabljati in vzdrževati objekte, prometna sredstva in druge naprave tako, da ne prekoračijo meje emisijskih koncentracij škodljivih snovi.

**25. člen**

Pristojni občinski upravni organ je dolžan voditi kataster virov onesnaženosti zraka. Onesnaževalci pa so dolžni javiti vsako spremembo onesnaževanja zraka pristojnemu občinskemu upravnemu organu.

VI. Varstvo pred hrupom**26. člen**

Določila tega odloka se nanašajo na posebno zavarovana območja, zelene površine ter okolje stanovanjskih hiš in bivalnih prostorov.

27. člen

- Posebna zavarovana območja v občini Kočevje so:
- center mesta pri spomeniku;
 - območje zdravstvenega doma;
 - območje vseh vzgojnoizobraževalnih / in socialnovarstvenih ustanov;
 - območje Titovega parka;
 - območje pokopališč;
 - območje športnorekreativskih površin.

28. člen

- Ne glede na normativne vrednosti dovoljenih ravni hrupa lahko pristojna inšpekcija odredi na posebno zavarovanih območjih iz 27. člena tega odloka še naslednje ukrepe:
- stalno ali v določenih časovnih obdobjih prepove določena hrupna ali moteča dela in dejavnosti;
 - prepove uporabo določenih gradbenih strojev ali predpiše posebne varstvene ukrepe za omejitev širjenja hrupa;
 - določi pogoje za ureditev parkirišč v zadostni oddaljenosti od bivalnih prostorov;
 - prepove ali omeji hrupne dejavnosti;
 - določi druge ukrepe za varstvo pred hrupom.

29. člen

Če v zavarovanih in bivalnih okoljih iz tega odloka hrup presega maksimalno raven, določeno z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja, naravnega in bivalnega okolja ter bivalne prostore (Ur. list SRS, št. 29/80), odredi pristojna inšpekcijska služba, da se izdela sanacijski program za opravo ali zmanjšanje prepovedanega hrupa.

Organizacija združenega dela ali druga pravna oseba oziroma društvo je dolžno poskrbeti za izdelavo sanacijskega programa.

Sredstva za odpravo ali zmanjšanje prepovedanega hrupa so dolžni zagotoviti tisti, ki povzročajo hrup.

30. člen

V primeru, ko nastopi več povzročiteljev prepovedanega hrupa v okolju, jim lahko pristojni organ naloži, da se medsebojno sporazumejo, kako bodo zmanjšali učinek hrupa in v kakšnem roku bodo izvršili ustrezne ukrepe.

31. člen

Organizacije združenega dela, druge pravne osebe, društva ali občani lahko dajo pobudo, da se s samoupravnim sporazumom skupno načrtujejo ukrepi in akcije za odpravo ali zmanjšanje hrupa, združujejo potrebna sredstva in skupno uresničujejo sprejete načrte.

32. člen

Naprave za povzročanje zvoka, radijski in televizijski sprejemniki, glasbila in druga sredstva se smejo uporabljati le tako, da ne motijo okolice.

Izjemoma je dovoljena uporaba zvočnih sredstev za opozorilne in varnostne namene, kar urejajo posebni predpisi.

33. člen

Uporaba zvočnih naprav na javnih prireditvah je dovoljena le na podlagi posebnega dovoljenja občinskega upravnega organa za notranje zadeve.

VII. Reja živali**34. člen**

Reja živali po tem odloku obsega rejo konj, goveda, prašičev, drobnice, perutnine, zajcev, psov, mačk in malih živali.

35. člen

Reja konj, goveda, prašičev in drobnice ni dovoljena v območju urbanistične zasnove mesta Kočevje (pretežni del KS Kočevje, del KS Rudnik, Šalka vas, del KS Ivan Omerza), ki je sestavni del dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Kočevje.

36. člen

Izjemoma je dovoljena reja živali na območju iz 35. člena tega odloka le kmetom in kmetijskim organizacijam s tem, da imajo hlev in pripadajoče objekte higiensko urejene.

37. člen

Reja zajcev in perutnine na območju iz 35. člena tega odloka je dovoljena le občanom, ki se izkažejo, da razpolagajo z določenim zemljiščem, in ki imajo higiensko urejene prostore za tovrstno rejo.

38. člen

Reja psov in mačk v družbenih zgradbah je dovoljena le v primeru, ko to dovoli hišni svet, ko lastnik živali upošteva splošne higienske norme in ko te živali občutne ne motijo okolice.

39. člen

Reja malih živali (ptičev, poštnih golobov, hrčkov, morskih prašičkov in podobno) je dovoljena na vsem območju občine, s tem da občutno ne motijo okolice.

40. člen

Upravljalca zgradbe in hišni svet lahko predlagata prepoved rej psov, mačk in malih živali, če le-te povzročajo škodo, občutno motijo okolico oziroma če posestnik zanemarja živali.

41. člen

Na ostalem območju občine Kočevje je dovoljena reja živali iz 34. člena tega odloka, s tem da so upoštevani predpisi za tovrstno dejavnost.

VIII. Nadzorstvo in kazenske določbe

42. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem določil tega odloka izvaja oddelek za inšpekcijske službe občin Kočevje in Ribnica, ter PM Kočevje in ONZ Kočevje.

43. člen

OZD, delovne skupnosti, skupnosti in občani so dolžni pooblaščenim osebam nadzora:

1. omogočiti nemoteno izvrševanje nadzora;
2. omogočiti vstop v objekte in površine iz 2. člena tega odloka ter dostop do naprav, ki se nadzorujejo;
3. dati vsa potrebna pojasnila, ki so potrebna v zvezi z opravljanjem nadzora. Pravica in dolžnost vsakega občana je, da sodeluje s pristojnimi organi ter jim pomaga pri delu za čim bolj urejeno, naravno in zdravo okolje.

44. člen

Z denarno kaznijo od 50.000 – 300.000 din se kaznuje za prekršek pravno osebo, kadar krši določila 3., 4., 5., 6., 9., 10., 16., 18., 24. in 29. člena.

Z denarno kaznijo od 10.000 – 50.000 din se kaznuje za prekršek iz 1. odstavka tega člena odgovorna oseba pravne osebe.

45. člen

Z denarno kaznijo od 50.000 – 100.000 din se kaznuje za prekršek posameznika, ki stori prekršek z opravljanjem dejavnosti, kadar krši določila:

- 5. točke 3. člena
- 1., 2., 4. in 6. točke 7. člena
- 16. člena
- 4., 5., 7. in 8. točke 18. člena
- 24. člena
- 32. člena in
- 33. člena.

46. člen

Z denarno kaznijo od 3.000 – 50.000 din se kaznuje za prekršek posameznika, kadar krši določila:

- 3. člena
- 4. člena
- 5. člena
- 6. člena
- 1., 5. in 6. točke 7. člena
- 2. točke 11. člena
- 16. člena
- 1., 2., 3., 4., 5., 7. in 8. točke 18. člena
- 24. člena
- 32. člena
- 35. člena
- 37. člena
- 40. člena

47. člen

Z denarno kaznijo 5.000 din se kaznuje za prekršek posameznika, kadar krši določila:

- 2., 3. in 4. točke 7. člena
- 1., 3., 4. in 5. točke 11. člena in
- 6. točke 18. člena.

IX. Končne določbe

48. člen

Lastniki, uporabniki in upravljalci objektov iz 7., 8., 9. in 10. točke 2. člena tega odloka so dolžni urediti odvajanje odpadnih snovi v skladu z 4. členom tega odloka v roku dveh let po uveljavitvi.

Rejci živali so dolžni izpolniti določila VII. poglavja v roku enega leta po uveljavitvi odloka.

49. člen

Svet za varstvo okolja pri OK SZDL spremlja uresničevanje odloka ter predlaga spremembe in dopolnitve.

50. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o varstvu pred hrupom v nekaterih naravnih in bivalnih okoljih (Ur. list SRS, št. 1/86).

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Kočevje, februar 1987

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja, l. r.

Obrazložitev:

Občinska skupščina je 27. 11. 1986 na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti obravnavala teze Odloka o varstvu okolja. Javna razprava je potekala do 15. 2. 1987. Na podlagi pripomb in dopolnitev, ki so bile podane že na seji zborov občinske skupščine in na seji Sveta za varstvo okolja pri OK SZDL, je osnutek odloka dopolnjen v naslednjem:

1. vključene so tudi gozdne površine,
2. vključeno je odlaganje odpadkov in postopek določitve lokacije odlagališč,
3. dopolnjeno je glede odločanja o odlaganju odvečne zemlje pri izkopih,
4. določeno je območje, kjer reja domačih živali ni dovoljena. Za to območje smo vzeli urbanistično zasnovo mesta Kočevje, ki je kartografsko prikazana v družbenem (dolgoročnem in srednjeročnem) planu občine. Vsi zainteresirani si to lahko ogledajo na Odseku za urejanje prostora – občina Kočevje. Če se delegati odločijo, lahko v predlog odloka vnesemo tudi meje tega območja,
5. konkretiziran je nadzor in kazenska sankcija. V tem obdobju je bilo dogovorjeno, da se izvaja komunalni nadzor v okviru oddelka za inšpekcijske službe z zaposlitvijo komunalnega inšpektorja.

V osnutek pa nismo zajeli naslednjih pripomb in dopolnitev:

1. konkretizacija čiščenja snega s pločnikov – ta ukrep zajema Odlok o javnem redu in miru,
2. priključevanje na javno kanalizacijo opredeljuje Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda,
3. roki za sanacijo že obstoječih onesnaževalcev zraka – ukrepi in naloge so dovolj konkretizirani že v Zakonu o varstvu zraka,
4. omejevanje dostopa v gozd oz. zapiranje gozdnih cest – Zakon o gozdovih v 69. členu določa primere o zapori gozdnih cest. 54. člen istega zakona pa določa, da sta dostop in gibanje v gozdu praviloma dovoljena. V nadaljevanju tega člena pa določa tudi primere o prepovedi gibanja občanov in gojenja posameznih vrst divjadi, kar določa gozdnogospodarska organizacija. V zakonu je tudi opredeljeno glede omejevanja nabiranja plodov in zdravilnih zelišč v gozdu.

Ker smo v obdobju do priprave osnutka odloka prejeli relativno malo pripomb zlasti od KS, predlagamo, da se aktivno vključujete v razpravo in podate pripombe oziroma dopolnitve k osnutku.

Oddelek za inšpekcijske službe
občin Kočevje in Ribnica
Načelnik:
Jerbič Tatjana, l. r.

Predlog odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kočevje

Predlagatelj: Izvršni svet

Na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list, SRS, št. 18/84), dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19/86) in 196. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82 in 34/84), je skupščina občine Kočevje na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kočevje

I. Splošna določba

1. člen

V občini Kočevje se za uporabo stavbnega zemljišča na območjih, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

II. Območje zajemanja nadomestila

2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče znotraj meje urbanistične zasnove mesta Kočevja.

Območje, za katero se predpisuje plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, je določeno na pregledni karti v merilu 1 : 5000 in je sestavni del tega odloka.

III. Obveznosti plačevanja nadomestila

3. člen

Nadomestilo mora plačati neposredni uporabnik zemljišča oz. stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oz. lastnik, najemnik stanovanja oz. poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).

Temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki so neposredni uporabniki stavbnega zemljišča oz. stavbe ali dela stavbe, plačujejo nadomestilo iz dohodka, druge samoupravne organizacije in skupnosti pa iz svojih prihodkov.

Nadomestilo določi zavezancu iz prvega odstavka Uprava za družbene prihodke SO Kočevje z odločbo.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se zbira na računu pri skladu stavbnih zemljišč.

4. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po zazidalnem ureditvenem ali lokacijskem načrtu določeno za gradnjo oz. za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

5. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od m² tlorisne površine stanovanj, počitniških hišic in poslovnih površin.

Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebni avto.

Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno vezani s poslovnim prostorom. Poslovne površine so tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti, nepokrita skladišča, parkirišča in delavnice na prostem.

IV. Oprostitev plačevanja nadomestila

6. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišča, ki se uporabljajo za namene, ki jih določa prvi odstavek 59. člena zakona o stavbnih zemljiščih.

7. člen

Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je na lastno zahtevo za 5 let oproščen občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, ob pogoju, da je v ceni stanovanja oz. družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah zakona o stavbnih zemljiščih.

Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

8. člen

Plačevanja nadomestila se na lastno zahtevo oprostijo tudi:

- občani, ki prejemajo stalno družbeno denarno pomoč
- najemniki oz. lastniki stanovanj, če občinski upravni organ ugotovi, da stanovanjski prostori niso primerni za bivanje
- občani, ki uveljavljajo plačevanje v skladu z načeli subvencioniranja.

Podatke daje pristojnemu upravnemu organu Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje (do ustanovitve Centra za socialno delo).

9. člen

Za določitev višine nadomestila se uporabljajo naslednja merila:

- a) namembnost zemljišča
- b) lega zemljišča
- c) pridobitna ugodnost zemljišča
- d) stopnja komunalne opremljenosti zemljišča s komunalnimi objekti in napravami.

10. člen

Glede na namembnost se opredelijo štiri tipi območij:

- za stanovanja
- za poslovne namene
- za proizvodne namene (industrija in proizvodna obrt)
- za družbene dejavnosti.

Znotraj posameznih območij se določita dve stopnji.

11. člen

Glede na lego, namembnost in pridobitno ugodnost se posamezna območja razdelijo:

- stanovanjska območja, območja za poslovne namene ter območja za proizvodne namene na dve stopnji:
 - a) prva stopnja: ožje območje mesta Kočevje
 - b) druga stopnja: ostale površine znotraj urbanistične zasnove mesta Kočevje
- za družbeno dejavnost velja enotna stopnja za vsa območja.

12. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi napravami individualne in skupne rabe in dejanske možnosti priključka se določijo z oceno naslednjih vrst komunalnih naprav:

1. urejeno cestišče (asfalt)
2. neurejeno cestišče (makadam)
3. vodovod
4. kanalizacija
5. električno omrežje
6. javna razsvetljava.

V. Določitev višine nadomestila

13. člen

Skupna višina nadomestila se oblikuje na podlagi srednjeročnega plana urejanja stavbnega zemljišča, ki ga sprejme občinska skupščina, in letnega programa urejanja stavbnega zemljišča na območju občine, ki ga sprejme sklad stavbnih zemljišč.

14. člen

Uporabniku stavbnega zemljišča se višina nadomestila določi:

1. z metodo točkovanja na podlagi navedenih meril
 2. z določitvijo vrednosti točke na podlagi:
 - ugotovitve stroškov, ki jih določa srednjeročni plan oz. letni program urejanja stavbnega zemljišča za graditve omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena
 - skupnega števila točk na območju, kjer se plačuje nadomestilo.
- Vrednost točke se oblikuje vsako leto skladno s programom graditve omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega

pomena.

Vrednost točke se valorizira vsako leto glede na porast gradbenih stroškov.

15. člen

Višina nadomestila za m² stavbnega zemljišča se določi po skupnem številu točk glede na razporeditev zemljišč v ustrezno območje in ustrezno stopnjo komunalne opremljenosti ter po vrednosti točke. Višina nadomestila za m² stavbnega zemljišča je zmnožek skupnega števila točk in vrednosti točke.

16. člen

Število točk za m² stavbnega zemljišča se v skladu z določbami 9., 10. in 11. člena tega odloka določi po naslednji tabeli:

TABELA 1

Lega zemljišča	Število točk			
	za namen	za posl. nam.	za proizv. nam.	za družb. nam.
1. stopnja	30	300	200	100
2. stopnja	20	200	150	100

17. člen

Število točk za m² stavbnega zemljišča se v skladu z določbami 12. člena tega odloka določi po naslednji tabeli:

TABELA 2

Vrsta komunalnega objekta ali naprave	Točke
1. urejeno cestišče (asfalt)	25
2. neurejeno cestišče (makadam)	15
3. vodovod	25
4. kanalizacija	25
5. električno omrežje	15
6. javna razsvetljava	10

Če je seštevek točk po tabeli 2 manj kot 30, se te točke ne upoštevajo.

18. člen

Poslovne površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti, kot so nepokrita skladišča, parkirišča in delavnice na prostem, se ovrednotijo s 50 % točk, določenih po tabeli 1 in 2.

Nezazidano stavbno zemljišče se ovrednoti s 50 % točk po tabeli 1 in 2.

S 50 % točk se ovrednoti tudi tisti del zazidalnega stavbnega zemljišča, ki presega površino, ki je potrebna za normalno rabo stavbe.

19. člen

Občani in organizacije, ki so zavezanci za plačilo nadomestila, so dolžni v roku 30 dni od nastanka ali spremembe dejstev, na osnovi katerih se določa obveznost plačevanja nadomestila (sprememba naslova in povečanje površine), to sporočiti Upravi za družbene prihodke.

Podatke o dejstvih iz prvega odstavka tega člena, podatke, pomembne za oprostitev plačevanja nadomestila, ter podatke o vrstah komunalnih objektov in naprav iz 12. člena tega odloka, so na zahtevo davčnega organa dolžni dati tudi drugi občinski upravni organi ter samoupravne organizacije in skupnosti, če razpolagajo z njimi.

VI. Kazenske določbe

20. člen

Z denarno kaznijo (do 10.000 din) se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki je zavezanec plačila nadomestila, če v določenem roku ne prijavi osnove za odmero nadomestila oz. prijavi nepravilne osnove za odmero nadomestila.

Z denarno kaznijo (3.000 din) se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe in posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

VII. Prehodne in končne določbe

21. člen

Vrednost točke določi s sklepom Skupščina občine Kočevje na podlagi predloga sklada stavbnih zemljišč.

22. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se uporablja za pridobivanje stavbnega zemljišča družbeno lastnino in za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč.

23. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kočevje (objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 26/77 in Uradni list SRS, št. 1/84).

24. člen

Odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu.

Številka: 35-1/87-3/1

Datum:

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja

Predlog odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v občini Kočevje

Predlagatelj: IS SO Kočevje

Na podlagi 41. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Ur. list SRS, št. 8/82), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83, 36/83 in 42/85) in na podlagi 196. člena Statuta občine Kočevje (Ur. list SRS, št. 6/79, 2/82, 34/84 in 47/86) je občinska skupščina Kočevje na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se določajo splošni pogoji za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami za odvajanje odpadnih in padavinskih voda iz naselij in posameznih objektov ter pravice in dolžnosti upravljalcev in uporabnikov komunalnih storitev v občini Kočevje.

2. člen

Gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami obsega gospodarno izkoriščanje komunalnih objektov in naprav, njihovo vzdrževanje, rekonstrukcijo in gradnjo.

3. člen

S komunalnimi objekti in napravami za odvajanje odpadnih in padavinskih voda (v nadaljnjem besedilu: javna kanalizacija) gospodari pooblaščen komunalna organizacija (v nadaljnjem besedilu: upravljalca kanalizacije). Za meteorno kanalizacijo na cesti je odgovorna organizacija za vzdrževanje cest.

4. člen

Uporabnik javne kanalizacije je vsaka fizična oseba ali pravna oseba, ki odvaja odpadne in padavinske vode v javno kanalizacijsko omrežje.

5. člen

Javna kanalizacija se glede na odgovornost vzdrževanja deli na omrežje in naprave upravljalca ter omrežje in naprave uporabnika. Omrežje in naprave so njegovo osnovno sredstvo.

6. člen

Javna kanalizacija mora biti vodotesna. V javno kanalizacijo ni dovoljeno dovajati drežnih vod, podtalnice in vod odprtih vodotokov ter meteornih vod, kjer jih je možno speljati v ponikalnico ali v vodotok.

II. Naprave uporabnikov in upravljalec

7. člen

Naprave, za katere je odgovoren uporabnik, so hišna kanalizacija in hišni kanalski priključek. Hišna kanalizacija obsega: kanale, jaške in navpične vode za odvod odpadnih voda v hiši ter lokalne čistilne naprave industrijskih objektov in objektov obrtne dejavnosti, vse do zbirnega kanalskega jaška.

Hišni kanalski priključek je kanal od zbirnega jaška do iztoka v javno kanalizacijo.

8. člen

Objekti in naprave, za katere je odgovoren upravljalec, so:

1. Primarne naprave in objekti:
 - kanalski vodi za odvajanje odpadne vode in padavinske vode,
 - črpališča za prečrpavanje odpadne in padavinske vode za več sosesk ali manjših naselij,
 - naprave za čiščenje odpadne vode za več sosesk ali manjših naselij,
 - objekti in naprave za razdelitev odpadne in padavinske vode za več sosesk ali manjših naselij.
2. Sekundarne naprave in objekti:
 - kanalski vodi mešanega ali ločenega kanalskega sistema, ki služijo za neposredno priključevanje uporabnikov,
 - črpališča za prečrpavanje odpadne in padavinske vode na omrežju sekundarnega sistema,
 - objekti za razdelitev prečiščene ali neprečiščene odpadne in padavinske vode, ki služijo soseski, delu soseske ali manjšemu naselju.

III. Priključek na javno kanalizacijo

9. člen

V naseljih, kjer obstaja javna kanalizacija, je obvezna priključitev nanjo vseh objektov, ki proizvajajo odpadne vode, če je ta tehnično izvedljiva. Kjer ni mogoče objektov priključiti na javno kanalizacijo ali pa ta ni zgrajena, predpiše pogoje za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda sanitarna inšpekcija.

Po zgraditvi nove javne kanalizacije so se nanjo dolžni priključiti vsi objekti iz 1. odstavka tega člena.

10. člen

Uporabnik mora pridobiti soglasje upravljalca za vse gradnje, rekonstrukcije in adaptacije objektov, ki vplivajo na povečanje odpadnih voda. Prav tako mora pridobiti soglasje tudi uporabnik, ki priključuje obstoječ objekt na javno kanalizacijo.

Splošne pogoje za priključitev na kanalizacijsko omrežje predpiše s pravilnikom SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje.

11. člen

Upravljalec je dolžan izdati soglasje za priključek, če uporabnik ob vlogi predloži ustrezno dokumentacijo in če to dopušča višinska razlika, propustnost omrežja in drugi tehnični pogoji.

12. člen

V soglasju za priključek objekta na kanalizacijsko omrežje mora upravljalec določiti:

- minimalni odmik novogradnje od kanalizacijskega omrežja,
- traso, globino in profile priključne cevi,
- lokacijo, obliko in velikost zbirnega kanalskega jaška pred priključkom oziroma na priključku hišne ali skupinske kanalizacije na javno kanalizacijo,

13. člen

Upravljalec je dolžan dovoliti priključitev na javno kanalizacijo, če je uporabnik izpolnil v soglasju dane pogoje in poravnal obveznosti upravljalcu stavbnih zemljišč.

Priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sme izvesti upravljalec oziroma od upravljalca pooblaščen organizacija pod nadzorom, ki ga zagotovi upravljalec.

14. člen

Vsa vzdrževalna dela na javni kanalizaciji izvaja upravljalec ali od upravljalca pooblaščen organizacija oziroma oseba, upravljalec pa v tem primeru zagotovi strokovni nadzor nad izvajanjem del.

S hišno kanalizacijo in hišnimi kanalskim priključkom gospodari uporabnik. Ta je dolžan skrbeti, da je hišni priključek vedno v brezhibnem stanju. Okvare mora takoj prijaviti upravljalcu kanalizacije.

IV. Plačilo kanalsčine

15. člen

Uporabnik javne kanalizacije je dolžan redno plačevati ceno odvajanja odpadnih voda (v nadaljnjem besedilu: kanalsčina). Merilo za plačevanje kanalsčine je količina porabljenega vode. Pri tem se upošteva tudi voda iz lastnih virov uporabnikov.

16. člen

Cena kanalsčine se oblikuje v SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje, pri čemer uporabniki in izvajalci upoštevajo z zakonom določena merila za oblikovanje, ukrepe ekonomske politike in politike cen.

V. Obveznosti upravljalca in uporabnikov

17. člen

Upravljalec javne kanalizacije ima predvsem naslednje obveznosti:

- skrbi za redno odvajanje odpadnih in padavinskih voda,
- skrbi za čiščenje odplak,
- nadzira delovanje komunalnih objektov in naprav z rednim, občasnim ali izrednim pregledom – najmanj dvakrat (2 x) letno),
- redno vzdrževanje javnega kanalizacijskega omrežja o programu SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje,
- popravlja poškodbe in okvare javne kanalizacije,
- obnavlja dotrajano omrežje, objekte in naprave,
- nadomešča dele omrežja zaradi potreb po večji propustnosti,
- zamenjuje zastarelo omrežje in naprave s sodobnejšimi in funkcionalnejšimi na podlagi ustrezne dokumentacije,
- odpravlja poškodbe na javni kanalizaciji zaradi elementarnih nesreč in drugih nezgod ali nepravilne rabe,
- skrbi za odstranjevanje odpadnih voda in usedlin iz greznic in čistilnih naprav,
- dolžan je voditi kataster javne kanalizacije in ga posredovati geodetski upravi za izdelavo zbirnega katastra,
- dolžan je voditi evidenco katastrov interne kanalizacije uporabnikov.

18. člen

Uporabnik ima pri odvajanju odpadnih in padavinskih voda v javno kanalizacijo naslednje obveznosti:

- redno mora vzdrževati naprave, za katere je odgovoren,
- opozarjati upravljalca na poškodbe, ki jih opazi na javni kanalizaciji
- izdelati mora kataster interne kanalizacije in ga posredovati upravljalcu javne kanalizacije v roku šestih (6) mesecev od izvedbe priključka na javno kanalizacijsko omrežje oziroma od začetka veljave tega odloka.

19. člen

Če investitor gradi objekt na stavbnem zemljišču, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, in izgradnja te ni predvidena z letnim planom upravljalca, ali če gradi objekt izven ureditvenega območja naselja, nosi dejanske stroške za izpolnitev pogojev iz drugega odstavka 9. člena tega odloka.

20. člen

Uporabnik objekta je dolžan pred uporabo novozgrajenega objekta izpolniti zahteve iz prvega in drugega odstavka 9. člena tega odloka.

VI. Varnostni ukrepi

21. člen

Pogoji za varstvo kanalizacijskih objektov in naprav so določeni s Pravilnikom o kakovosti odpadnih voda, ki se smejo spuščati v javno kanalizacijo in čistilne naprave v občini Kočevje (Ur. list SRS št. 16/84) in Pravilnikom o odvajanju odpadnih voda, ki ga sprejme SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje.

VII. Kazenske določbe

22. člen

Z denarno kaznijo od 20.000.- do 200.000.- din se kaznuje za prekršek upravljalec kanalizacije, in sicer:

- če ne opravlja obveznosti iz 17. člena tega odloka (1., 4. in 5. alineja),

- če ne dovoli priključitve iz 13. člena tega odloka,
 - če ne izvaja in nadzira del 14. člena tega odloka.
- Z denarno kaznijo od 5.000.- din do 20.000.- din se kaznuje tudi odgovorna oseba upravljalca javne kanalizacije.

23. člen

Z denarno kaznijo od 20.000.- din do 50.000.- din se kaznuje za prekršek pravne osebe oziroma posameznik, ki stori prekršek, če:

- izvede priključek na javno kanalizacijo brez soglasja upravljalca ali v nasprotju z izdanim soglasjem (10. in 14. člen),
- novozgrajenega objekta ne priključi na javno kanalizacijo (20. člen), ali ne uredi odvajanja voda po predpisanih pogojih sanitarne inšpekcije (2. odstavek 9. člena),
- obstoječega objekta ne priključi na javno kanalizacijo v roku 12. mesecev, ko je ta zgrajen (25. člen),
- odmetava ali odvaja snovi, ki bi lahko škodovale javni kanalizaciji ali delavcem, ki delajo pri vzdrževanju kanalizacije (21. člen),
- ne prazni greznice v skladu s sanitarnim soglasjem (19. člen, 1. alineja).

VIII. Predhodne in končne določbe

24. člen

SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje je dolžan v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega ODLOKA sprejeti PRAVILNIK o pogojih in načinu odvajanja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Kočevje.

25. člen

Obstoječe zgradbe so uporabniki dolžni priključiti na javno kanalizacijo v dvanajstih mesecih po izgraditvi kanalizacije, če je to tehnično izvedljivo.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

27. člen

ODLOK o upravi, uporabi in vzdrževanju kanalizacije v občini Kočevje (URADNI VESTNIK DOLENJSKE št. 352-3/66-3/1) preneha veljati z dnem sprejetja tega ODLOKA.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8.) dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 324-3/87-1/1
Datum: marec 1987

Predsednik SO:
Stane ing. Letonja

Obrazložitev

Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v občini Kočevje je kot osnutek predložen IS SO Kočevje in dalje na ZZD in ZKS SO Kočevje. Enako je osnutek odloka obravnavan na Komisiji za dejavnost individualne in kolektivne komunalne rabe pri SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje.

Po poteku časa za javno razpravo, ki je trajala do 15. 12. 1986, so na osnutek odloka podane določene pripombe, in sicer:

- v 3. členu se črta »in krajevne skupnosti«
- zadnji odstavek 3. člena se spremeni namesto »za cestno kanalizacijo« se uvede »za meteorno kanalizacijo na cesti«
- prvi odstavek 23. člena se spremeni in se glasi: »z denarno kaznijo od 20.000.- do 50.000.- din se kaznuje...«

V pripravi predloga tega odloka smo ugotovili, da so navedene pripombe utemeljene in da jih je potrebno upoštevati.

Iz zgoraj navedenega smatramo, da je predlog opravičen. Predlagamo, da zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti SO Kočevje sprejmeta predlog odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v občini Kočevje.

Kočevje, 4. 2. 1987

Delovna organizacija
Komunalno podjetje
KOMUNALA Kočevje

Predlog odloka o urejanju, načinu, pogojih in postopku oddaje stavbnega zemljišča na območju občine Kočevje

Predlagatelj: Izvršni svet

Na podlagi 7., 43., 50. in 52. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 196. člena statuta občine Kočevje je Skupščina občine Kočevje na scji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se ureja upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini ter način, pogoje in postopek oddaje stavbnega zemljišča v uporabo za graditev.

2. člen

Upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem se poveri skladu stavbnih zemljišč občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: sklad).

3. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo stavbnega zemljišča za graditev objektov in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami.

4. člen

V območjih veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov sklad odda v uporabo za gradnjo stavbna zemljišča, ki so urejena skladno z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč.

Stavbno zemljišče zunaj območij iz prejšnjega odstavka lahko sklad odda tudi neurejeno, če investitor sprejme obveznost, da ga bo sam uredil.

5. člen

Sredstva za urejanje stavbnega zemljišča se zagotovijo v skladu z določbami zakona o stavbnih zemljiščih.

II. Oddajanje stavbnih zemljišč

6. člen

Stavbno zemljišče v družbeni lastnini odda Sklad stavbnih zemljišč občine Kočevje v uporabo temeljnimi in drugim organizacijam združenega dela, KS, SIS in drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim za gradnjo objektov za njihove potrebe ter občanom in civilnopravnim osebam za gradnje stanovanjskih hiš ali drugih objektov, na katerih imajo lahko lastninsko pravico.

7. člen

Za oddajo stavbnega zemljišča je pristojen Sklad stavbnih zemljišč občine Kočevje. Stavbno zemljišče se odda proti plačilu cene tega zemljišča in prispevka za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, ki ga mora poravnati investitor.

8. člen

Cena m² stavbnega zemljišča po prejšnjem členu zajema stroške pridobitve zemljišča na območju urejanja stavbnega zemljišča in povečano vrednost zaradi družbenih vlaganj, valoriziranih v letu oddaje.

9. člen

Predvideni stroški za izračun prispevka oz. sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča se vsako tekoče leto valorizirajo na podlagi dejansko povišanih stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča.

10. člen

Brez potrdila o plačanem prispevku ni mogoče izdati gradbenega dovoljenja, ravno tako pa ne začeti gradnje na podlagi priglavitve.

11. člen

O oddaji stavbnega zemljišča za gradnjo in o izpolnjevanju z

zakonom zahtevanih pogojev odloča komisija za oddajo stavbnega zemljišča, ki jo imenuje upravni odbor sklada.

12. člen

Stavbno zemljišče se odda s pogodbo na podlagi javnega razpisa ali brez javnega razpisa v primerih, ki jih določa 51. člen zakona o stavbnih zemljiščih.

Stavbno zemljišče, za katero po dveh razpisih ni bilo ponudnikov, komisija odda neposredno s pogodbo pod pogoji, določenimi s tem odlokom.

13. člen

Javni razpis se izvede z zbiranjem pisnih ponudb. Javni razpis se objavi v Uradnem listu SRS in na krajevno običajen način vsaj 15 dni pred obravnavo in izbiro pisnih ponudb.

14. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- naziv in sedež sklada
- katastrske podatke o stavbnem zemljišču
- ceno stavbnega zemljišča
- višino prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča
- rok in način plačila cene stavbnega zemljišča ter prispevke k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča (praviloma 30 dni)
- rok za predložitev pisnih ponudb
- rok za sklenitev pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča
- rok za začetek in dokončanje gradnje na stavbnem zemljišču
- podatke o namembnosti objektov, ki jih bo dovoljeno graditi na stavbnem zemljišču v skladu s PIA
- podatke o stopnji urejenosti stavbnega zemljišča
- posebne pogoje za graditev objektov na stavbnem zemljišču, ki jih določa zakon in na njegovi podlagi izdani predpisi
- čas in kraj obravnave in izbire pisnih ponudb v skladu z razpisnimi pogoji
- višino varščine in rok plačila
- druge pogoje, določene v skladu s politiko stanovanjske in druge graditve v občini.

15. člen

Pri oddaji stavbnega zemljišča za graditev družinske stanovanjske hiše občanom se upoštevajo stanovanjske in socialne razmere, zdravstveno stanje udeležencev javnega razpisa in njegovih ožjih družinskih članov ter pomanjkanje strokovnega kadra v OZD občine Kočevje.

Ob zadostitvi razpisnih pogojev imajo prednost:

- udeleženci, ki so imetniki stanovanjske pravice neprimerne stanovanja oz. so podnajemniki posameznih stanovanjskih prostorov, ki se ne štejejo za stanovanje
- udeleženci, ki imajo v skupnem gospodinjstvu večje število družinskih članov
- mlajše družine pred družinami s preskrbljenimi otroki
- ponudniki, ki imajo nižji OD na družinskega člana in privarčevana sredstva
- ponudniki, ki so sami, ali njihovi družinski člani, invalidi ali bolniki s kronično boleznijo
- ponudniki, ki so zaposleni ali sklepajo delovno razmerje v OZD tiste dejavnosti, ki je v srednjeročnem družbenem planu občine za tekoče obdobje določena kot prednostna, njihova zaposlitev pa je zaradi pomanjkanja tovrstnega kadra tako OZD kot občini nujno potrebna.

16. člen

Udeležencem javnega natečaja se pogoji iz prejšnjega člena vrednotijo po naslednjih merilih:

A. Stanovanjske razmere

1. stanovanjska površina, ki odpade na druž. člana	točke
- do 6 m ²	20
- od 6 do 12 m ²	15
- od 12 do 17 m ²	10
2. imetnik stanovanjske pravice	20
3. imetnik stanovanjske pravice neprimerne stanovanja	10
4. imetnik stanovanjske pravice oz. lastnik stanovanja v objektu predvidenem za rušenje po PIN	20

B. Mlade družine z nepreskrbljenimi otroki

10

C. Socialne razmere

1. poprečni osebni dohodek na družinskega člana, ki znaša v primerjavi s poprečnim mesečnim OD v SRS v preteklem letu:	
- do 40 %	20

- od 41 do 50 %	15
- od 51 do 60 %	10
- od 61 do 80 %	5

2. privarčevana sredstva:

- namensko varčevanje na dobo varčevanja	
do 2 leti	5
do 5 let	10
nad 5 let	15

3. število družinskih članov

- 3 osebe	6
- 4 osebe	8
- 5 oseb	10

Za vsakega nadaljnje člana družine pridobi ponudnik še 3 točke

Č. Zdravstveno stanje

- invalidnost	8
- težja kronična bolezen prosilca ali člana ožjega gospodinjstva	4

D. Drugo

1. deficitarnost strokovnega kadra - strokovno usposobljeni delavec (od III. stopnje izobrazbe dalje), katerega poklic je deficitaren in zaposlitev nujno potrebna, kar dokaže s pisno izjavo samoupravnega organa delovne organizacije, kjer je zaposlen, po predhodni uskladitvi mnenja z občinskim odborom gospodarske zbornice	20
2. neuspela udeležba pri že izvedenem javnem razpisu	
- na enem razpisu	5
- na dveh razpisih	10

17. člen

Pri javnem razpisu za oddajo stavbnega zemljišča občanom za gradnjo poslovno stanovanjskih in poslovnih objektov lahko sodelujejo osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev dovoljenja za opravljanje obrtne dejavnosti in v ta namen predložijo potrdilo pristojnega upravnega organa.

Prednost pred ponudniki iz prejšnjega odstavka imajo osebe, ki že opravljajo obrtno dejavnost in nimajo ustreznih poslovnih prostorov ali jih imajo v najemu.

18. člen

Vsi interesenti morajo pisno ponudbo poslati v zaprti kuverti in ji priložiti tudi potrdilo o plačani varščini, ki znaša 10 % od celotne vrednosti komunalno opremljenega zemljišča.

Varščina se uspelemu ponudniku vračuna v ceno stavbnega zemljišča, neuspelemu ponudniku pa se varščina vrne brez obresti.

V primeru, da uspehi ponudnik brez upravičenega razloga odstopi od nameravane gradnje, mu varščina zapade v korist upravljalca.

19. člen

Stavbno zemljišče, za katero je bil opravljen javni razpis, se odda ponudniku, ki v največji meri izpolnjuje pogoje razpisa.

Upravljalca mora o izboru obvestiti vse ponudnike.

Zoper odločitev o oddaji zemljišča lahko vsak, ki se je udeležil javnega razpisa, vloži v 8 dneh od dneva, ko je prejel obvestilo, ugovor na pristojni organ upravljalca, ta pa mora rešiti ugovor v nadaljnjih 15 dneh od dneva, ko je ugovor prejel.

Odločitev pristojnega organa upravljalca lahko vsak, komur je bil ugovor zavržen, izpodbija pri pristojnem rednem sodišču v roku 30 dni od dneva, ko je prejel rešitev o ugovoru oziroma ko je preteklo 30 dni od dneva, ko bi moral prejeti rešitev na vloženi ugovor.

Pristojni organ upravljalca (za rešitev ugovora) je upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč.

20. člen

Če je v razpisu udeleženo večje število ponudnikov za pridobitev stavbnega zemljišča, izdela komisija za oddajo stavbnega zemljišča vrstni red ponudnikov na osnovi meril iz tega odloka.

V primeru enakega števila točk po merilih iz tega odloka ima prednost pri pridobitvi zemljišča ponudnik, ki ima večje število točk pri posameznem merilu na osnovi vrstnega reda posameznih meril.

21. člen

Investitor, ki mu je oddano stavbno zemljišče, in Sklad stavbnih zemljišč, skleneta na podlagi pravno močne odločitve komisije za oddajo stavbnega zemljišča pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča.

Stroški urejanja stavbnega zemljišča, ki v skladu z načeli zakona bremenijo investitorja, se določijo s pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča.

III. Končne določbe

22. člen

Za primere, ki jih odlok ne navaj, se smiselno uporabljajo določila zakona o stavbnih zemljiščih.

23. člen

Ko prične veljati ta odlok, preneha veljati odlok o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem na območju občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 20/80).

24. člen

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu.

Številka: 35-4/86-3/1
Datum:

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja

Predlog odloka o pogojih za oskrbo s toplotno energijo iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje

Predlagatelj: IS SO Kočevje

Na podlagi 41. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Ur. list SRS, št. 8/82) 9. člena Zakona o energetskega gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 33/81) in na podlagi 196. člena Statuta občine Kočevje (Ur. list SRS, št. 6/79, 2/82, 34/84 in 47/86) je občinska skupščina na sejah zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

1. člen

S tem odlokom se določajo splošni pogoji za oskrbo s toplotno energijo iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje (V nadaljnjem besedilu: toplovodno omrežje).

2. člen

Območje oskrbe mesta Kočevje s toplotno energijo sestavljajo vsi stanovanjski, industrijski, poslovni in drugi objekti, ki se na dan sprejetja tega odloka oskrbujejo iz toplovodnega omrežja.

3. člen

Na toplovodno omrežje na območju mesta Kočevje so se dolžni priključiti vsi novoizgrajeni ali obstoječi stanovanjski, industrijski, poslovni in drugi objekti skladno:

- s sprejetim dolgoročnim in srednjeročnim planom občine Kočevje in iz njega izhajajočimi prostorskimi sestavinami
- z obstoječimi študijami in nadaljnjim programom razvoja energije mesta Kočevje.

4. člen

Obstoječi stanovanjski in poslovni objekti, ki so že z obstoječimi programi predvideni za priključitev na toplovodno omrežje, se priključijo najkasneje v obdobju dveh let od začetka veljave tega ODLOKA po izdaji soglasja upravljalca toplovodnega omrežja Komunalnega podjetja Komunala Kočevje (v nadaljnjem besedilu: upravljalca toplovodnega omrežja).

5. člen

Skladno z določili Pravilnika o racionalni rabi energije pri gretju in prezračevanju ter pripravi tople vode (Ur. list SRS 31/84) so uporabniki dolžni v obdobju enega leta vgraditi merilce porabljene energije v internih sistemih.

Posebne pogoje za vgraditev predpisuje upravljalca toplovodnega omrežja.

6. člen

Upravljalca toplovodnega omrežja prenese objekte in naprave v svoja osnovna sredstva po predhodni komisijiški oceni stanja objektov ter sklenitvi SaS med sedanjim upravljalcem (graditeljem) in upravljalcem toplovodnega omrežja, ki obravnava pogoje prenosa osnovnih sredstev. Prenos osnovnih sredstev se izvede v obdobju dveh let od realizacije posamezne faze toplifikacije mesta Kočevje.

7. člen

Skupščina SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje mora sprejeti SAMOUPRAVNI SPORAZUM o določitvi pogojev za dobavo in odjem toplotne energije iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje najkasneje od uveljavitve tega odloka.

8. člen

Samoupravni sporazum o določitvi pogojev za dobavo in odjem toplotne energije na območju mesta Kočevje mora vsebovati tudi

POGOJE ZA OSKRBO S TOPLOTNO ENERGIJO iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje, ki jih sprejme delavski svet. Pogoji so urejeni z naslednjimi poglavji:

1. Splošne določbe
2. Naprave za prenos toplotne energije
3. Priključna moč
4. Odjemno mesto in čas dobave
5. Priključitev na vročevodno omrežje
6. Obveznosti dobavitelja in odjemalca oziroma investitorja
7. Obratovanje in vzdrževanje toplotnih naprav
8. Prekinitev – ustanovitev dobave toplotne energije
9. Upravljanje dobavljenih količin toplotne energije
10. Obračun in plačilo računov
11. Reklamacije
12. Prehodne in končne določbe

9. člen

Pri izdaji gradbenega dovoljenja za graditev objektov, navedenih v prvem odstavku 3. člena, je investitor dolžan zaprositi za soglasje upravljalca toplovodnega omrežja.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne občinske inšpekcijske službe.

11. člen

Glede kršitev določb tega ODLOKA veljajo kazenske določbe iz ZAKONA o energetskega gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 33/81).

12. člen

Po začetku veljave tega ODLOKA preneha veljati: – ODLOK o prepovedi gradnje novih toplarn, kotlovnice in drugih energetskih objektov na kurilno olje – mazut, kurilno olje extra lahko (EL) in kurilno olje specialno lahko specialno (LS) in tekoči naftni plini v občini Kočevje (Ur. list SRS št. 33/85).

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8.) dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 325-10/86-2/1
Datum: marec 1987

Predsednik
Skupščine občine:
Stane ing. Letonja

Obrazložitev

Odlok o pogojih za oskrbo naselij s toplotno energijo iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje je kot osnutek predložen IS SO Kočevje in dalje na ZZD in ZKS SO Kočevje. Prav tako je osnutek odloka obravnavan na Komisiji za dejavnost individualne in kolektivne komunalne rabe pri SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje. Po poteku javne razprave, ki je trajala do 31. 01. 1987, so do vsebine osnutka odloka zavzeta stališča, ki jih je sprejel IS SO Kočevje na svoji seji dne 12. 12. 1986. Iz predhodnega materiala z dne 05. 01. 1987 povzemamo naslednje:

1. Pri oblikovanju predloga odloka je potrebno upoštevati najmanj sledeče stvari:
 - obveznost obstoječih uporabnikov, da se ogrevajo iz centralnega toplovodnega omrežja. (Pri tem ni mišljen samo parovod, temveč tudi kotlovnice v družbeni stanovanjski izgradnji)

- obveznost uporabnikov iz naslova že obstoječih študij o razvoju energetike v Kočevju, da se v roku dveh let priključijo na centralni parovod oziroma da kotlovnice prenesejo v upravljanje DO KOMUNALA skupaj s finančnimi sredstvi za obnovo teh kotlovnice
 - obveznost vseh uporabnikov, ki bodo izhajali iz programa toplovodnega omrežja mesta Kočevje, da se priključijo na centralni parovod. (Pri tem poudarjamo, da mora biti navedeni program predhodno samoupravno sprejet na SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje)
 - iz odloka mora jasno izhajati določilo, da ima DO KOMUNALA Kočevje ali energetski inšpektor pooblastilo za izdajanje soglasja pri izdaji gradbenih dovoljenj ali priglasitve del za energetsko področje.
2. V skladu z zgoraj navedenimi smernicami predlagamo, da se:
- popravi že sam naslov odloka in se črta beseda »naselij«, saj gre za ogrevanje tudi industrijskih objektov in poslovnih prostorov
 - smatramo, da 2. člen odloka v tolikšni specifikaciji naselij, ki se oskrbujejo s toplotno energijo, ni potreben, ker govorimo o odloku o splošnih pogojih za oskrbo. Ta člen se nadomesti v tem smislu, da so se dolžni ogrevati iz obstoječega toplovodnega omrežja vsi tisti, ki se na dan sprejetja predloga odloka oskrbujejo iz navedenega sistema.
 - 3. člen se bi moral dopolniti s tem, da se menjajo alineje, in sicer:
 - a) V skladu s sprejetim dolgoročnim in srednjeročnim planom občine Kočevje in iz njega izhajajočimi in srednjeročnim planom občine Kočevje in iz njega izhajajočimi prostorskimi sestavinami
 - b) V skladu z že obstoječimi študijami in bodočim programom

razvoja energetike mesta Kočevje. Popolnoma razumljivo pa je, da morajo vse strokovne študije in osnove za razvoj energetike upoštevati tudi ekologijo.

- V 4. členu je potrebna dopolnitev, da gre za že obstoječe objekte družbeno stanovanjske izgradnje, ki se morajo priključiti na centralno toplovodno omrežje v obdobju dveh let. Ta člen se tudi dopolni v smislu, da se ostali objekti priključujejo v skladu z bodoče izdelanim programom toplifikacije, ki zajema objekte in okvirne roke izgradnje ter prevzema. Program se predhodno sprejme na SIS za komunalne in cestno dejavnost.

- V 6. členu se črtajo naslednja določila (I, II, III faza) razvojni dokumenti iz 3. in 4. odstavka 3. člena.

- 8. člen se dopolni s pogoji, navedenimi v samoupravnem sporazumu za oskrbo s toplotno energijo.

- Po 8. členu se doda nov člen, ki definira:

- a) izvajalca odloka
- b) pristojnost organa, ki daje soglasja za graditev ali nadomestitev kotlarn.

Dругih pripomb na vsebino osnutka odloka ni bilo. V pripravi predloga smo upoštevali navedena stališča in jih v prirejeni obliki vključili v vsebino odloka.

Na osnovi navedenega smatramo, da je predlog utemeljen in predlagamo, da zbor združenega dela ter zbor krajevnih skupnosti SO Kočevje sprejmeta predlog odloka o pogojih za oskrbo s toplotno energijo iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje.

Kočevje, 04. 02. 1987

Delovna organizacija
Komunalno podjetje
KOMUNALA Kočevje

Družbeni dogovor o določitvi skupščine mesta Ljubljane za objavo prostih sodniških mest sodnikov splošnega sodišča združenega dela

Predlagatelj: IS SO Kočevje

PREDLOG

Na podlagi 124. člena Ustave SFRJ so sklenile skupščine občine Domžale, Grosuplje, Hrastnik, Kamnik, Kočevje, Litija, Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste Polje, Logatec, Ribnica, Trbovlje, Vrhnika, Zagorje ob Savi in Skupščina mesta Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: udeleženke)

DRUŽBENI DOGOVOR

o določitvi skupščine mesta Ljubljane za objavo prostih sodniških mest sodnikov splošnega sodišča združenega dela

1. člen

S tem družbenim dogovorom udeleženke določijo Skupščino mesta Ljubljane, da objavlja prosta sodniška mesta sodnikov splošnega sodišča združenega dela v Ljubljani.

2. člen

Ta družbeni dogovor se objavi v Uradnem listu SRS.

Številka 402-7/86-2/1

Datum: januar 1987

Udeleženke:
Skupščina občine Kočevje
Predsednik
Stane ing. Letonja

Obrazložitev:

k družbenemu dogovoru o določitvi Skupščine mesta Ljubljane za objavo prostih sodniških mest sodnikov splošnega sodišča združenega dela.

Po zakonu o sodiščih združenega dela (Uradni list SRS, št. 21/86) prosto sodniško mesto sodnika splošnega sodišča združenega dela objavlja občinska skupščina na sedežu sodišča. Do spremembe mestnega in občinskih statutih v letu 1985 je bila objava v pristojnosti skupščine občine Ljubljana-Center, ker je sedež sodišča v tej občini. Iz novega statuta mesta Ljubljane (Uradni list SRS, št. 13/86) izhaja, da so ljubljanske občine prenesle pravico izvolitve in razširitve predsednika in sodnikov sodišča združenega dela na mesto.

Z ozirom na to, so udeleženke tega družbenega dogovora prenesle tudi pravico do objave navedenih prostih sodniških mest na Skupščino mesta Ljubljane.

Kočevje, januar 1987

Skupščina občine Kočevje
Izvršni svet



Dogovor o spremembi dogovora o zagotavljanju pogojev za delo Temeljnega sodišča v Ljubljani in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani

Predlagatelj: IS SO Kočevje

PREDLOG

Obrazložitev

Na podlagi 62. člena zakona o rednih sodiščih (Uradni list SRS, št. 10/77 in 7/86 so sklenile skupščine občin Cerknica, Domžale, Grosuplje, Hrastnik, Kamnik, Kočevje, Litija, Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste Polje, Logatec, Ribnica, Trbovlje, Vrhnika, Zagorje ob Savi in Skupščina mesta Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: udeleženske)

1.

V Dogovoru o zagotavljanju pogojev za delo Temeljnega sodišča v Ljubljani in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani (Uradni list SRS, št. 17/78) se 6. točka spremeni tako, da se glasi:

»Prosto sodniško mesto objavi Skupščina mesta Ljubljane v Uradnem listu SRS na predlog katerekoli od udeleženk, na predlog sodišča ali na predlog republiškega sekretariata za pravosodje in upravo.

V objavi prostega sodniškega mesta obvesti Skupščina mesta Ljubljane vse ostale udeleženke«.

2.

Ta dogovor se objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 402-7/86-2/1

Datum: januar 1987

Udeleženke:
Skupščina občine Kočevje
Predsednik
Stane ing. Letonja

k dogovoru o spremembi dogovora o zagotavljanju pogojev za delo Temeljnega sodišča v Ljubljani in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani.

V dogovoru o zagotavljanju pogojev za delo Temeljnega sodišča v Ljubljani in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani (Uradni list SRS, št. 17/78) je bila v skladu z 62. členom zakona o rednih sodiščih (Uradni list SRS, št. 10/77, 4/82, 37/82 in 7/86) pooblaščen za objavljanje prostega sodniškega mesta Skupščina občine Ljubljana Center.

Po sprejetju novega statuta mesta Ljubljane (Uradni list SRS, št. 13/86) so ljubljanske občine prenesle na mesto volitve, imenovanje in razrešitve sodnikov in drugih funkcionarjev temeljnih pravosodnih organov (75. člen druga alineja). Glede na to je ustreznejše, da je Skupščina mesta Ljubljane pooblaščen za objavo prostega sodniškega mesta.

Skladno s tem so udeleženke navedenega dogovora sklenile spremembo dogovora, ki je v tem, da namesto Skupščine občine Ljubljana Center objavlja prosto sodniško mesto Skupščina mesta Ljubljane.

Kočevje, januar 1987

Skupščina občine Kočevje
Izvršni svet

Program dela zborov občinske skupščine za leto 1987

Program dela zborov občinske skupščine za leto 1987 (za drugo mandatno leto) sprejemamo kot skupen dogovor o aktivnostih v okviru delegatskega skupščinskega sistema. Iz programa dela je razvidno, da bodo zbori občinske skupščine v tem letu spremljali predvsem uresničevanje srednjeročnega družbenega plana občine, uresničevanje resolucije o družbeno ekonomski politiki in razvoja občine v letu 1987 ter v tem sklopu tekoča gospodarska gibanja. Na zakonodajnem področju bodo zborom skupščine predložena v obravnavo tri področja normativnega urejanja, ki se nanašajo na prostorsko ureditveno zakonodajo, na zakonodajo na področju komunalnih dejavnosti in usklajevanje odlokov, ki urejajo določena področja. Ostali del zakonodajnega področja predstavljajo spremembe in dopolnitve odlokov, katerih vsebino je potrebno prilagoditi družbenim gibanjem (takse, proračun, povprečne cene).

Program dela predstavlja temeljno usmeritev dela občinske skupščine v letu 1987 ter ostaja odprt za vse pobude delegatov in drugih sredin.

Delegati se bodo v tem letu vključevali v obravnavo predlogov za spremembo ustave SFRJ in ustave SRS ter po sprejetju sprememb in dopolnitev ustave tudi v obravnavo sprememb in dopolnitev statuta občine Kočevje in poslovnika občinske skupščine.

1. Osnutek programa dela zborov občinske skupščine za leto 1987

Predlagatelj: Predsedstvo SO
Gradivo pripravi: Sekretariat SO
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

2. Predlog odloka o urejanju, načinu, pogojih in postopku za oddajanje stavbnega zemljišča na območju občine Kočevje

Predlagatelj: Izvršni svet
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

3. Predlog odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

4. Predlog odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

5. Predlog odloka o zazidalnem načrtu D. Ložine

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

6. Predlog odloka o prenehanju lastninske pravice na območju zazidalnega načrta D. Ložine

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

7. Predlog odloka o javnem redu in miru v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za notranje zadeve
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

8. Osnutek odloka o varstvu okolja v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za inšpekcijske službe
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

9. Predlog odloka o proračunu občine Kočevje za leto 1987

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za občno upravo
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

10. Osnutek odloka o odvozu odpadkov v občini Kočevje

Predlagatelj: IS

Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

11. Predlog odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

12. Predlog odloka za oskrbo naselij s toplotno energijo iz parovodnega in toplovodnega omrežja na območju mesta Kočevje

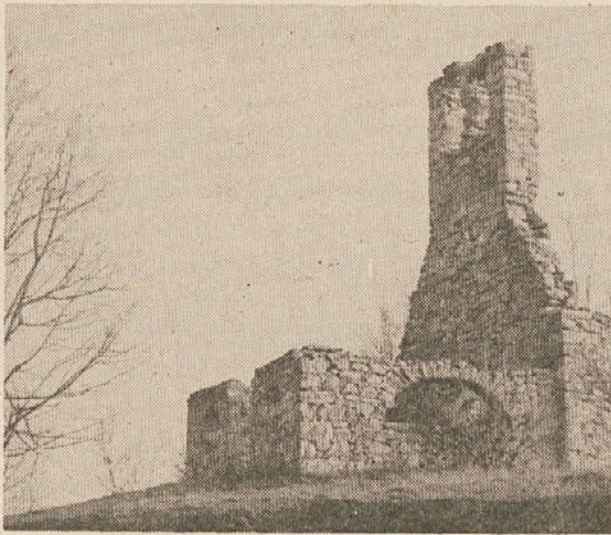
Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

13. Osnutek odloka o obveznem plačevanju prispevka iz dohodka za komunalno in cestno dejavnost v občini Kočevje

Predlagatelj: IZ
Gradivo pripravi: SIS za CKD
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

14. Sklep o uvedbi postopka o samoupravnem sporazumevanju za združevanje sredstev za komunalno in cestno dejavnost v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: SIS za CKD
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS



15. Predlog odloka o spremembi in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah za leto 1988

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: I. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

16. Analiza poslovanja OZD s področja gospodarstva občine Kočevje za I. tromesečje 1987 ter analiza poslovanja v letu 1986

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: DRR in UP
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

17. Poročilo o delu OZD posebnega družbenega pomena materialne proizvodnje za leto 1986

Predlagatelj: Ustrezne OZD
Gradivo pripravi: Ustrezne OZD
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

18. Predlog odloka o zaključnem računu proračuna občine Kočevje za leto 1986

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za občo upravo
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

19. Poročilo o delu delegacije za zbor občin in delegacije za zbor

zdrženega dela Skupščine SRS

Predlagatelj: Delegaciji
Gradivo pripravi: Vodje delegacij
Rok obravnave: II. in IV. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

20. Predlog odloka o varstvu okolja v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za inšpekcijske službe
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

21. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o čistilnih napravah v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

22. Osnutek odloka o organizaciji in izvajanju sistema opazovanja in obveščanja

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za LO
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

23. Poročilo o uresničevanju obrambnih priprav v letu 1986 in program obrambnih priprav v letu 1987

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za Ljudsko obrambo in OŠTO
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

24. Predlog odloka o spremembi območja katastrskih občin Kočevje, Željne in Livold

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Geodetska uprava
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZKS in ZZZ

25. Predlog odloka o spremembi območja naselij Kočevje, Željne in Dolga vas

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Geodetska uprava
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

26. Poročilo o delu IS in upravnih organov SO Kočevje za leto 1986

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: IS in OKO
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

27. Poročilo pravosodnih organov (Temeljnega sodišča, Temeljnega javnega tožilstva in sodnika za prekrške)

Predlagatelj: Ustrezen pravosodni organ
Gradivo pripravi: Ustrezen pravosodni organ
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

28. Poročilo o delu PM Kočevje

Predlagatelj: PM
Gradivo pripravi: PM
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: Vsi zbori

29. Predlog odloka o spremembi odloka o proračunu občine Kočevje za leto 1987

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: Oddelek za občo upravo
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

30. Osnutek odloka o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe namembnosti na območju zazidalnega načrta Obrtne cone Mahovnik – ureditvenega načrta Breg pri Kočevju

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

31. Osnutek odloka o ureditvenem načrtu naselja Livold

Predlagatelj: IS
Gradivo pripravi: KDR in UP
Rok obravnave: II. tromesečje
Pristojnost: ZZZ in ZKS

32. Osnutek odloka o zazidalnem načrtu naselja Hrib

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

33. Osnutek odloka o prenehanju lastninske pravice na območju zazidalnega načrta Hrib

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

34. Osnutek odloka o ureditvenem načrtu na območju Jezera

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

35. Osnutek odloka o uskladitvi obstoječe urbanistične dokumentacije s srednjeročnim družbenim planom 1986–1990

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

36. Predlog odloka o odvozu odpadkov v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: ZZD in ZKS

37. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o opravljanju pokopališke službe

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: ZZD in ZKS

38. Predlog odloka o obveznem plačevanju prispevka iz dohodka za komunalno in cestno dejavnost v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: SIS ZOČKD
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: ZZD in ZKS

39. Predlog odloka o organizaciji in izvajanju sistema opazovanja in obveščanja

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: Oddelek za LO
 Rok obravnave: II. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

40. Poročilo o poslovanju OZD s področja gospodarstva v občini Kočevje za prvo polletje 1987

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: III. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

41. Predlog odloka o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe namembnosti za zemljišča na območju zazidalnega načrta obrtne cone Mahovnik – ureditvenega načrta Breg pri Kočevju

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: III. tromesečje
 Pristojnost: ZZD in ZKS

42. Predlog odloka o ureditvenem načrtu naselja Livold

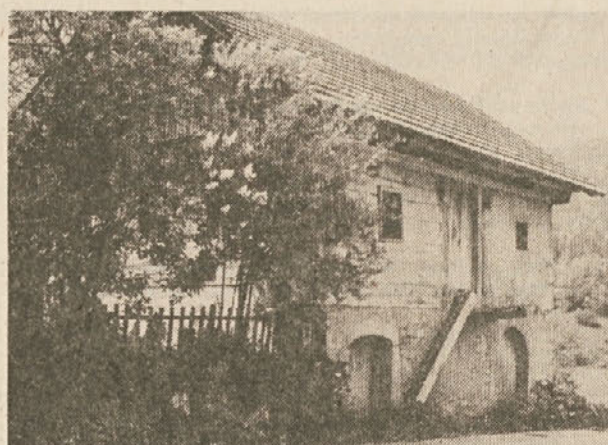
Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: III. tromesečje
 Pristojnost: ZZD in ZKS

43. Predlog odloka o zazidalnem načrtu naselja Hrib

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: III. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

44. Predlog odloka o prenehanju lastninske pravice na območju zazidalnega načrta Hrib

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: III. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

**45. Predlog odloka o ureditvenem načrtu na območju Jezera**

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: III. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

46. Predlog odloka o uskladitvi obstoječe urbanistične dokumentacije s srednjeročnim družbenim planom 1986–1990

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: III. tromesečje
 Pristojnost: ZKS in ZZD

47. Predlog odloka o spremembi odloka o proračunu občine Kočevje za leto 1987

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: Oddelek za obč. upravo
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: ZZD in ZKS

48. Osnutek odloka o organizaciji civilne zaščite v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: Oddelek za LO
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

49. Analiza uresničevanja družbenega plana občine Kočevje za obdobje 1986–1990 v letu 1987

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

50. Osnutek resolucije o družbeno-ekonomski politiki in razvoju občine Kočevje v letu 1988

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

51. Osnutek programa dela zborov občinske skupščine za leto 1988

Predlagatelj: Predsedstvo
 Gradivo pripravi: Sekretariat SO in IS
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

52. Odlok o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v času 1. 1. – 31. 3. 1988

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: Oddelek za obč. upravo
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: ZZD in ZKS

53. Predlog odloka o organizaciji civilne zaščite v občini Kočevje

Predlagatelj: IS
 Gradivo pripravi: Oddelek za LO
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

54. Predlog sprememb in dopolnitev DD o uresničevanju kadrovske politike v občini Kočevje (uskladitev z DD SRS)

Predlagatelj: IS SO
 Gradivo pripravi: Komisija za spremljanje DD o uresničevanju kadrovske politike
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

55. Analiza uresničevanja delegatskega sistema in delegatskih odnosov v občini Kočevje

Predlagatelj: Predsedstvo SO
 Gradivo pripravi: OK SZDL
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

56. Poročilo o stanju na področju varstva okolja

Predlagatelj: Komisija za varstvo okolja
 Gradivo pripravi: Komisija za varstvo okolja
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

57. Analiza izvajanja programa razvoja drobnega gospodarstva in turizma

Predlagatelj: IS SO

Gradivo pripravi: Komisija za razvoj drobnega gospodarstva
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori

58. Predlog resolucije o družbeno ekonomski politiki in razvoju občine Kočevje v letu 1988

Predlagatelj: IS SO
 Gradivo pripravi: KDR in UP
 Rok obravnave: IV. tromesečje
 Pristojnost: Vsi zbori.

Predsedstvo
 občinske skupščine

Odločba o ugotovitvi interesa za graditev kanalizacije Stara cerkev – Slovenska vas – Kočevje

Predlagatelj: Izvršni svet

Odločba o ugotovitvi interesa za graditev kanalizacije

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 5/80) in 187. člena statuta občine Kočevje (Ur. list SRS, št. 6/79) je skupščina občine Kočevje na seji Zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela dne _____ sprejela naslednjo

I.

Gradnja kanalizacije Stara cerkev – Slovenska vas – Kočevje je v splošnem interesu.

II.

V korist družbene lastnine za razlastitvenega upravičenca komunalno podjetje Komunala Kočevje se omeji lastninska pravica z ustanovitvijo složnosti prekopa zemljišča, položitve kanalizacijskih cevi in vzdrževanja teh cevi ter jaškov na zemljišču:

1. parcela št. 297, 433, 427, 509, 511, 499, 692, 703, 704, 851/2, 720, k. o. Stara cerkev, družbena lastnina s pravico razpolaganja SOZD GK Kočevje
2. parcelo št. 62, 60/1, 63/1, 57/1, 57/2, 85/1, 85/2, 92, 94, 93, 44, 43, 41, 40, 57/3, 22, 38, 37, 36, 34, 29/1, 172, 199, 200, 197/1, 205, 28 k. o. Mahovnik, družbena lastnina s pravico razpolaganja SOZD GK Kočevje.
3. parcela št. 117, 116, 115, 114, 113, 111, 110/2, 109/2, 2926, 2904 k. o. Kočevje, družbena lastnina s pravico razpolaganja SOZD GK Kočevje.
4. parcela št. 441 k. o. Stara cerkev, last Žele Alojza in Franciške, Koblarji 41
5. parcela št. 437 k. o. Stara cerkev, last Andronja Jože, Stara cerkev 76
6. parcela št. 705/1, 710, 705/3 k. o. Stara cerkev, last Oberstar Antona, Breg 59
7. parcela št. 705/4 k. o. Stara cerkev, last Oberstar Antona in Antonije, Breg 22
8. parcela št. 705/2 k. o. Stara cerkev, last Činkelj Stanka, Jožice, Breg 63
9. parcela št. 713 k. o. Stara cerkev, last Marinč Katarine, Breg 65
10. parcela št. 717/1 k. o. Stara cerkev, last Oberstar Antona, Breg 59
11. parcela št. 717/2, 721 k. o. Stara cerkev, last Bartol Štefanije, Breg 18
12. parcela št. 724/2 k. o. Stara cerkev, last Bartol Alojza, Breg 57
13. parcela št. 724/3 k. o. Stara cerkev, last Canodi Brigitte in Jožeta, Breg 53
14. parcela št. 857 k. o. Stara cerkev, last Bartolme Marije in Ivana, Breg 53
15. parcela št. 856/1, 855 k. o. Stara cerkev, last Trontelj Jožeta in Nade, Breg 20, Ošlok Mojce, Podgorska 15 Kočevje
16. parcela št. 724/1 k. o. Stara cerkev, last Strniša Ivana, Breg 51
17. parcela št. 723 k. o. Stara cerkev, last Mlakar Jožeta, Breg 49
18. parcela št. 852/1, 852/2, 822/1 k. o. Stara cerkev, last Mavrin Valentina in Valerije, Breg 15 in Erjavec Martina, Breg 15
19. parcela št. 826/1, 826/2 k. o. Stara cerkev, last Kovač Rudija in Marije, Breg 41
20. parcela št. 850, 851/1 k. o. Stara cerkev, last Jerman Alojza, Mirana, Ene in Nataše, Breg 58
21. parcela št. 830 k. o. Stara cerkev, last Maršanič Dragota in

- Olge, Breg 39
22. parcela št. 831/2 k. o. Stara cerkev, last Ščap Matilde, Franca, Majde, Breg 57
23. parcela št. 823, 829/2 k. o. Stara cerkev, last Kužnik Zofije, Breg 3
24. parcela št. 849/1, 848 k. o. Stara cerkev, last Oberstar Terezije, Breg 22 in Trdan Brigitte in Franca, Breg 52
25. parcela št. 832 k. o. Stara cerkev, last Čampelj Ivana, Alojzije, Breg 33; Čampelj Alojza, Marije, Travnik 101
26. parcela št. 836/2 k. o. Stara cerkev, last Rožman Marije, Marjana, Livold 20
27. parcela št. 836/1 k. o. Stara cerkev, last Papež Feliksa, Mirka in Vide, Breg 11
28. parcela št. 838/1, 839/1 k. o. Stara cerkev, last Stanovanjske zadruge Kočevje
29. parcela št. 832/2 k. o. Stara cerkev, last Pertinač Josipa, Antona, Breg 44
30. parcela št. 841, 843 k. o. Stara cerkev, last Colnar Jožeta, Josipa, Breg 42; Troha Pavle (v ZRN)
31. parcela št. 844 k. o. Stara cerkev, last Pintar Ivana in Marice, Breg 28
32. parcela št. 75 k. o. Mahovnik, last Igljč Dušana in Matevža, Mahovnik 60
33. parcela št. 29/2 k. o. Mahovnik, last Debeljak Marte, Mahovnik 8
34. parcela št. 169 k. o. Mahovnik, last vardijan Florijana (v ZDA)
35. parcela št. 164 k. o. Mahovnik, last Ožbolt Mirka, Mahovnik 31
36. parcela št. 167 k. o. Mahovnik, last Novak Elizabete, Mahovnik 33
37. parcela št. 174 k. o. Mahovnik, last Špiletič Alojza, Mahovnik 35
38. parcela št. 212 k. o. Mahovnik, last Križ Anton in Helene, Mahovnik 34
39. parcela št. 2938 k. o. Mahovnik, last Tomazini Petra in Olge, Mahovnik 12
40. parcela št. 118 k. o. Kočevje, last SOZD GK Kočevje in Koteks Tobus, Miklošičeva 8, Ljubljana
41. parcela št. 106 k. o. Kočevje, last Kovačević Tilke, Rožna ulica 15, Kočevje
42. parcela št. 105 k. o. Kočevje, last Veličkovič Marije, Ljubljana; Flisar Milke, Savinjska 13, Celje; Hering Julke, Rožna ulica, Kočevje
43. par. št. stp 400, 2903/2, 2901/2 k. o. Kočevje, last Vidmar Kristine, Rožna ulica, Kočevje
44. parcela št. 2900/2 k. o. Kočevje, last Blatnik Angele in Ane, Trata 8, Kočevje
45. parcela št. 93 k. o. Kočevje, last Škoda Mirka, Rožna ulica 29, Kočevje
46. parcela št. 92 k. o. Kočevje, last Petek Alojza, Mestni log n.h., Kočevje
47. parcela št. 91 k. o. Kočevje, last Žnidaršič Nade in Marjana, Rožna ulica 29
48. parcela št. 90/2 k. o. Kočevje, last Ožbolt Alojza in Karoline, Rožna ulica n.h., Kočevje

III.

Zoper to odločbo ni dovoljena pritožba. Stranke lahko sprožijo upravni spor z vložitvijo tožbe na vrhovno sodišče SRS v roku 30 dni po prejemu odločbe. Tožbo se lahko vložijo pri kateremu koli temeljnemu sodišču ali direktno na vrhovno sodišče.

IV.

Ta odločba velja osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 464-1/87-3/3

Predsednik skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja

Obrazložitev

Komunalno podjetje Komunala Kočevje je z vlogo dne 26. 1. 1987 predlagalo, da se uvede postopek za ugotovitev splošnega interesa za gradnjo kanalizacije Stara cerkev-Slovenska vas-Kočevje.

Zakon o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 5/80) v 6. členu opredeljuje, kdo je razlastitveni upravičenec (organizacija združenega dela, ki potrebuje nepremičnino za svojo dejavnost).

V skladu z določili zakona je Komunala razlastitveni upravičenec.

V srednjeročnem družbenem planu občine Kočevje za obdobje 1986-1990 je predvidena gradnja kanalizacije v KS Stara cerkev.

Splošni interes se lahko ugotovi v skladu z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84) s sprejetjem prostorskih kreditnih načrtov. Ker za navedeno območje ni

bil sprejet prostorski izvedbeni akt, zakon o razlastitvi predvideva, da se splošni interes za gradnjo (v skladu s 17. členom istega zakona) lahko ugotovi na seji zborov z odločbo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je predlog za ugotovitev splošnega interesa podala upravičena oseba (razlastitveni upravičenec), da je izgradnja kanalizacije predvidena s srednjeročnim družbenim planom, da republiški zakon o urejanju naselij v 19. členu izrecno zahteva, da je potrebno v naseljih zagotoviti primerno komunalno »opremljenost«, predvsem pa zdravo pitno vodo.

Republiška sanitarna inšpekcija je ugotovila, da regionalni vodovod Ribnica-Slovenska vas-Kočevje ne izpolnjuje vseh pogojev, saj zaradi neurejene kanalizacije prihaja do onesnaževanja pitne vode in se situacija brez izgradnje kanalizacije lahko le poslabša.

Glede na zgoraj navedeno je predlog za ugotovitev splošnega interesa utemeljen. Zato predlagamo, da zbori Skupščine sprejmejo odločbo o ugotovitvi splošnega interesa.

Kočevje, februar 1987

Komite za družbeni razvoj
in urejanje prostora
Odsek za urbanizem

Premoženjsko pravne zadeve**Predlagatelj: Izvršni svet**

Skupščini občine Kočevje - zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti predlagamo, da v skladu s 102. in 103. členom Ustave Socialistične republike Slovenije in 187. členom statuta občine Kočevje ter na podlagi sklepa IS SO Kočevje sprejme naslednje

SKLEPE:

1. a) Zemljišče parc. št. 1763/6 pot v izmeri 3 a 93 m² seznam I. k. o. Potiskavec, družbena lastnina v splošni rabi, se prenese iz javne imovine v sklad družbene lastnine in določi pravico razpolaganja za občino Kočevje;
b) Zemljišče parc. št. 223/2 njiva v izmeri 3 a 90 m², na katerem ima lastninsko pravico Krašovec Alojz, Potiskavec, se prenese v seznam I. za k. o. Potiskavec, družbena lastnina v splošni rabi.
2. a) Zemljišče parc. št. 124/2 pot v izmeri 162 m² vl. št. 261 k. o. Stara cerkev, družbena lastnina v splošni rabi, se prenese iz javne imovine v sklad družbene lastnine in določi pravico razpolaganja na občino Kočevje;
b) Občina Kočevje odstopa navedeno nepremičnino neodplačno SOZD GK Kočevje in dovoljuje bremen prosti odpis parcele št. 124/2 od vl. št. _____ k. o. Stara cerkev in pripis odpisane parcele k vl. št. 1 iste k. o., ki je družbena lastnina s pravico razpolaganja SOZD GK Kočevje.
3. Zemljišča parc. št. 7053/1 pot v izmeri 1082 m² k. o. Sela-Zeljne, ki je družbena lastnina s pravico razpolaganja občine Kočevje, se neodplačno prenese na SOZD GK Kočevje.
4. Parcele, zemljišče št. 117, stavbišče v izmeri 1 a 33 m²
št. 3228, sadovnjak v izmeri 4 a 50 m²
št. 392, stavbišče v izmeri 39 m²
št. 3227, travnik v izmeri 2 a 9 m²
vse k. o. Sela, ki je družbena lastnina - splošno ljudsko premoženje, se neodplačno dodeli Gasilskemu društvu Šalka vas.
5. Zemljišče parc. št. 2793/12 cesta v izmeri 2 a 4 m², vpisana v seznam I. za k. o. Mačkovec, družbena lastnina v splošni rabi, se prenese iz javne imovine v sklad družbene lastnine in določi pravico razpolaganja za občino Kočevje.
6. Zemljišče parc. št. 2420/3 pot v izmeri 2 a 27 m², seznam I. za k. o. Črni potok, družbena lastnina v splošni rabi, se prenese iz javne imovine v sklad družbene lastnine in določi pravico razpolaganja za občino Kočevje.
7. SOZD GK Kočevje se neodplačno dodeli zemljišče parc. št. 73, stp v izmeri 847 m²
št. 826, njiva v izmeri 255 m²
št. 835, njiva v izmeri 370 m²
št. 816/3, travnik v izmeri 209 m²
vse vl. št. 32 k. o. Koprivnik.
8. SOZD GK Kočevje se neodplačno odstopi zemljišče parc. št. 5360, travnik v izmeri 104 m², vl. št. 184

št. 5361, njiva v izmeri 1676 m², vl. št. 185
št. 5368, travnik v izmeri 550 m², vl. št. 835
št. 5369, njiva v izmeri 1014 m², vl. št. 835
št. 5374/1, njiva v izmeri 622 m², vl. št. 184
št. 5378, njiva v izmeri 273 m², vl. št. 185
št. 5379, travnik v izmeri 1449 m², vl. št. 185
vse k. o. Sela-Zeljne

9. DO Koteks-Tobus se za gradnjo odkupne postaje v naselju Kočevje neodplačno dodeli zemljišče parc. št. 2194/2 njiva v izmeri 24 a 41 m² k. o. Mahovnik.

10. KS Osilnica se se neodplačno dodeli zemljišče parc. št. 3520/2 v izmeri 10 a 37 m² in 4 a neplodno zemljišče. Zemljišče se dodeli za potrebe kajakaškega društva oz. organizacije kajak-kanu tekem v Osilnici.

Obrazložitev:

Ad 1.

KS Struge je predlagala, da se v naselju Potiskavec ukine del poti parc. št. 1763/6, kot nadomestilo pa se ustanovi nova pot preko parcele št. 223/2. Prestavitev poti je potrebna zaradi reševanja prostorskih in ureditvenih problemov v naselju Potiskavec. Zemljišče za zamenjavo oz. nadomestno pot bo odstopil Krašovec Alojz.

Izvršni svet je sprejel sklep, da se s predlogom strinja.

V skladu z ustavo je bil izveden postopek za prenos navedene nepremičnine iz javne imovine v sklad družbene lastnine. Na oglasni deski je bil 30 dni izobešen oklic, ki je pozival prizadete stranke, da podajo svoje mnenje in pripombe. Le-teh pa ni bilo.

S tem je sklep utemeljen.

Ad 2.

SOZD GK Kočevje je zaprosila za ukinitvev poti parc. št. 124/2, pot v izmeri 162 m². Zemljišče predstavlja v naravi slepo - opuščeno pot, ki je nihče ne uporablja in je kot taka nepotrebna oz. ne služi svojem namenu. Nahaja se v bližini novega naselja Gorenje.

V skladu z ustavo je bil izveden postopek za prenos navedene nepremičnine iz javne imovine v sklad družbene lastnine.

Izvršni svet se je s predlogom strinjal.

Na oglasni deski je bil 30 dni izobešen oklic, ki je pozival prizadete stranke, da podajo svoja mnenja, predloge oz. morebitne zadržke. Le-teh pa ni bilo.

S tem je sklep utemeljen.

Z ozirom na to, da se opuščena pot nahaja v kompleksu kmetijskih zemljišč, s katerimi gospodari SOZD GK Kočevje, predlagamo tudi, da se navedeno zemljišče neodplačno prenese na SOZD GK Kočevje.

Ad 3.

Prenos zgoraj navedene nepremičnine je predlagala SOZD GK Kočevje.

V skladu z ustavo je bil izveden postopek za prenos. Skupščina je že na seji 26. 11. 1985 sprejela sklep, da se ukine ta pot. Danes pa predlagamo še, da se to zemljišče neodplačno odstopi SOZD GK Kočevje.

Ad 4.

GD Šalka vas je zaprosilo za neodplačan prenos na njihovo društvo. Zemljišče v naravi predstavlja zemljišče, ki ga GD Šalka vas že vsa leta uživa in je na njem tudi že zgradilo objekte za dejavnost GD Šalka vas, ni pa bilo urejeno zemljiško-knjižno stanje.

IS je o navedeni problematiki razpravljal in sprejel sklep, da se zemljišče dodeli.

Z ozirom, da gre za dejavnost posebnega družbenega pomena, predlagamo, da se na navedenem zemljišču vknjiži pravica razpolaganja za GD Šalka vas.

Ad 5.

SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje je zaradi realizacije pozidave v naselju Mačkovec predlagala, da se na večjem številu parcel vknjiži pravico razpolaganja na občino Kočevje. Naknadno je bilo ugotovljeno, da je del zemljišča, kjer je predvidena gradnja, tudi zemljišče parc. št. 2793/12, cesta v izmeri 2 a 4 m². V naravi je to opuščena javna pot, ki ne služi svojemu namenu.

Glede na zgoraj navedeno je Izvršni svet sprejel sklep, da se dovoli ukinitiv.

V skladu z ustavo je bil izveden postopek za prenos navedene nepremičnine iz javne imovine v sklad družbene lastnine.

Na oglasni deski je bil 30 dni izobešen oklic, ki je pozival prizadete, da podajo pripombe. Pripomb ni bilo. S tem je sklep utemeljen.

Ad 6.

SIS za komunalno in cestno dejavnost občine Kočevje je oddal stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše v naselju Črni potok. Med parcelami je bila tudi parcela št. 2420/3, travnik 4. r. v izmeri 2 a 27 m². Naknadno je bilo ugotovljeno, da je še vedno vpisana v seznamu I. V naravi pa je dejansko opuščeni del vaškega dobra, ki je po LD predvideno za pozidavo.

Izvršni svet je sprejel sklep, da se zemljišče prenese na občino Kočevje.

Z ozirom na navedeno je sklep utemeljen.

Ad 7.

SOZD GK Kočevje je zaprosila za neodplačen prenos zemljišča parc. št. stp 73, 826, 835 in 816/3 vl. št. 32 k. o. Koprivnik, na njihovo delovno organizacijo. Zemljišče je DL s pravico uporabe občine Kočevje. Leži na koncu vasi Koprivnik in ga SOZD GK potrebuje za gradnjo objektov za potrebe svojih delavcev.

IS je sprejel sklep, da se jim dodeli.

Ad 8.

SOZD GK Kočevje je zaprosila za neodplačen prenos zemljišča na njihovo delovno organizacijo, in sicer parcel št. 5360, 5361, 5368, 5369, 5374/1, 5378 in 5379, vse k. o. Željne.

Zemljišče leži v kompleksu kmetijskih zemljišč v k. o. Sela-Željne in jih SOZD GK potrebuje za oddajo kooperantom.

IS je sprejel sklep, da se jim zemljišče dodeli.

Ad 9.

DO Koteks Tobus Ljubljana je zaprosila za neodplačen prenos zemljišča zaradi izgradnje odkupne postaje v naselju Kočevje, in sicer parc. št. 2194/2, njiva v izmeri 24 a 41 m².

Na izvršnem svetu SO Kočevje je bilo ugotovljeno, da je prestavitev stare postaje iz strogega centra ter izgradnja nove izven mesta v širšem družbenem interesu.

S tem je sklep utemeljen.

Ad 10.

KS Osilnica je zaprosila za neodplačen prenos zemljišča parc. št. 3520/2 v izmeri 10 a 37 m² in 4 a, neplodno zemljišče.

Zemljišče potrebuje za dejavnost ob organizaciji kajak-kanu tekmovanj v Osilnici. Zemljišče je privatna last, a ga je lastnik pripravljen odstopiti občini Kočevje. IS SO Kočevje je na seji dne 14. 10. 1986 sprejel sklep, da se zemljišče dodeli.

Kočevje, februar 1987

Komite za družbeni razvoj
in urejanje prostora – odsek za
urbanizem in urejanje prostora.

Predlog odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v zvezi z določanjem odškodnine za razlašeno stavbno zemljišče v občini Kočevje

Predlagatelj: Izvršni svet

Predlog odloka

Na podlagi tretjega odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74), drugega odstavka 40. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80), 2., 7., 8. in 9. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja (Uradni list SRS št. 13/80) ter 187. člena statuta občine Kočevje, je občinska skupščina Kočevje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

1. člen

Poprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišč in za vrednost zemljišča, je znašala na dan 31. 12. 1986 na območju občine Kočevje 172.552.– din.

2. člen

Korist za razlašeno stavbno zemljišče se določi v odstotku od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega odloka, in sicer:

- a) za območje urbanistične zasnove mesta Kočevje 1 %
- b) za ureditvena območja Livold, Željne, Klinja vas, Mahovnik, Breg, Slovenska vas, Stara cerkev, Mlaka, Konca vas, Gorenje, Koblarji 0,8 %
- c) za ostalo območje občine Kočevje 0,6 %.

3. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč na območju občine Kočevje za III. stopnjo opremljenosti, znašajo 20 % od poprečne vrednosti za m² stanovanjske površine.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o

poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Kočevje (Uradni list SRS, št. 23/86).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 35–2/79–3/1

Datum:

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja

Obrazložitev:

Zakon o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80) v 40. členu določa: »Korist za razlašeno stavbno zemljišče se določi v odstotku od poprečne gradbene cene, ki se je oblikovala v preteklem letu za 1 m² stanovanjske površine v družbeni gradnji na območju mesta, naselja mestnega značaja oziroma drugega območja, s tem da ta odstotek ne more biti večji od 1,2 odstotka in ne manjši od 0,6 odstotka.

Odstotek iz prejšnjega odstavka določi vsako leto najpozneje do 31. marca za posamezna območja občinska skupščina z odlokom, upoštevajoč pri tem strukturo cene stanovanjske površine v družbeni gradnji.

Poprečna gradbena cena iz prvega odstavka tega člena ne zajema stroškov urejanja stavbnega zemljišča.

Po podatkih zveze stanovanjskih skupnosti Slovenija je bila poprečna cena m² stanovanjske površine 31. 6. 1986 150.000.– din. Cena za leto 1986 še ni objavljena, je pa okoli 200.000.– din. Za območje občine Kočevje je bila po podatkih SSS občine Kočevje cena m² stanovanjske površine v letu 1986 brez stroškov opremljanja stavbnega zemljišča 172.552.– din.

Torej:

cena m² v letu 1985 123.383.– din

cena m² v letu 1986 172.552.– din

kar je povečanje za 40 %.

V letu 1985 je najnižji možni odstotek, to je 0,6 %, znašal 740.– din, v letu 1986 pa ta odstotek znaša 1035.– din, kar je povečanje za 40 %.

Z ozirom na različne lege in kakovost zemljišč, opremljenost zemljišč s komunalnimi napravami in ostale različne ugodnosti ter v skladu z zakonom, ki dopušča za določitev odškodnine za m² zemljišča razpon od 0,6 % do 1,2 %, smo zemljišča razdelili v tri kategorije:

a) območje urbanistične zasnove mesta Kočevje 1 %, kar znaša m² 1726.– din

b) primestna naselja 0,8 %, ocena m² 1380.– din

c) vsa ostala naselja v občini Kočevje 0,6 %, cena m² 1035.– din.

Za osnovo so nam bila vsa ostala naselja, ki so dejansko najmanj poseljena, najslabše komunalno urejena, z najslabšo infrastrukturo, zato tudi najnižji možni odstotek, to je 0,6 %.

Za primestna naselja glede na zgoraj navedeno 0,8 %, za samo mesto Kočevje za 1 %.

Smatramo, da je takšna razvrstitev upravičena in realna. Glede na rast cen pa smo ugotovili, da za mesto Kočevje ostanemo pri 1 %, saj najvišji možni odstotek, to je 1,2 % od povprečne cene, znaša 2071.– din.

Glede na vse navedeno, lahko ugotovimo, da je cena m² stanovanjske površine v letu 1986, ki je osnova za izračun vseh ostalih stroškov, pod slovenskim povprečjem, 172.552 proti 200.000 (povprečje SRS).

Možnost, ki jo nudi zakon, od najmanj 0,6 % do največ 1,2 %, pa tudi ne nudi drugačne razdelitve zemljišč (vsaj tri kategorije), pač glede na to, da ne more biti enaka cena na primer na podeželju, v primestnih naseljih ali v samem mestu.

Kočevje, februar 1987

Komite za družbeni razvoj in urejanje prostora – odsek za urbanizem in urejanje prostora

Predlog o določitvi stopnje za združevanje sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv Kočevje, v letu 1987 za zavezance, ki niso sprejeli samoupravnega sporazuma

Predlagatelj: Izvršni svet

Predlog

Datum: marec 1987

Na podlagi 5. člena Zakona o skladih skupnih rezerv (Uradni list SRS, št. 11/79, 23/81, 6/84 in 18/85) in na podlagi 198. člena Statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 28/82 in 34/84), je Zbor združenega dela občinske skupščine Kočevje na seji dne _____ sprejel

1. člen

Temeljne organizacije združenega dela s področja gospodarstva – zavezanci za združevanje sredstev rezerv v sklade skupnih rezerv po 1. členu Zakona o skladih skupnih rezerv (Uradni list SRS, št. 11/79, 23/81, 6/84 in 18/85), ki do dneva uveljavitve tega odloka niso sprejeli samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv gospodarskih organizacij občine Kočevje za obdobje 1986 – 1990, vplačajo v letu 1987 v ta sklad sredstva, obračunana po zaključnem računu za leto 1986 po stopnji 2 % od osnove, določene z Zakonom o skladih skupnih rezerv.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 402–7/87–9/1

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane Letonja, inž. I. r.

Obrazložitev:

Temeljne organizacije združenega dela s področja gospodarstva občine Kočevje so združevale sredstva rezerv v sklad skupnih rezerv gospodarskih organizacij občine Kočevje na podlagi samoupravnega sporazuma, sprejetega v letu 1980, za srednjeročno obdobje 1980 – 1985. Ker samoupravni sporazum o združevanju sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv gospodarskih organizacij občine Kočevje za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 še ni bil sprejet oz. posredovan v sprejem temeljnim organizacijam združenega dela, je IS SO Kočevje v skladu s 5. členom Zakona o skladih skupnih rezerv (Uradni list SRS, št. 11/79, 23/81, 6/84 in 18/85), predlagal Zboru združenega dela omenjeni odlok v sprejem.

Zavezanci združevanja sredstev v sklad skupnih rezerv na osnovi tega odloka so TOZD, ki so že v preteklem srednjeročnem obdobju združevala tovrstna sredstva.

Komite za družbeni razvoj
in urejanje prostora

Odgovori na delegatska vprašanja

1. Vprašanje:

Delegacija KS Struge je na Zboru krajevnih skupnosti postavila delegatsko vprašanje oziroma zahtevo, da cestno podjetje pravočasno pluži cesto Mala gora – Struge, in sicer s »klino«, ne pa s plugom, ker se sicer oža širina cestišča.

Odgovor:

Cestno podjetje Novo mesto TOZD VVC KOČEVJE pluži cesto Mala gora – Struge že več zim. Glede na to, da smo v zimi 1985/86 pluzili omenjeno cesto krožno, in sicer Mala gora – Struge – Žvirče – Polom – Mala gora, smo ugotovili, da je to slabo, saj je bilo pluzenje samo enosmerno in enkratno.

Zaradi zgoraj navedenih razlogov smo za sezono 1986/87 predvidevali, da se pluži po dvostranskem sistemu, to je: Mala gora – Struge – Žvirče – Struge – Mala gora. S tem sistemom smo dosegli, da se celotna relacija ob vsakem pluzenju pluži dvakrat.

S tem se je bistveno izboljšala kvaliteta opravljenega dela.

Pluži se z vlečnim plugom s traktorsko vleko. Smatramo, da je tovrstno pluzenje do sedaj bilo uspešno in ga ne moremo spremeniti.

V zvezi z začetkom pluzenja bi poudarili, da je praksa v Sloveniji, da se lokalne ceste začne pluziti pri 10 – 12 cm snega, mi pa začnemo s pluzenjem že pri 8 cm snega. Vedeti pa moramo, da je pluzna hitrost 4 – 5 km na uro. Ker med časom pluzenja sneg še pada, se zgodi, da ga na koncu pluzne smeri zapade tudi 40 – 50 cm.

Upamo, da bo delegacija KS Struge z našim odgovorom zadovoljna, veselilo pa bi nas, da bi bili zadovoljni tudi z opravljenim pluzenjem.

Cestno podjetje
Novo mesto
TOZD Vzdrževanje
in varstvo cest
Kočevje

2. Vprašanje:

Delegacija KS Ivan Omerza postavlja naslednje delegatsko vprašanje:

Zakaj še do danes ni realiziran sklep o izvedbi ureditvenega načrta, ki zajema tudi cestno prometno varnost za KO Livold. SIS za komunalne in cestno dejavnost bi moral sklep realizirati do decembra 1985.

Odgovor:

Ureditveni načrt za Livold je bil pravočasno naročen pri najugodnejšemu ponudniku, to je Projektivnem biroju IBT Ljubljana. Ker se izvajalec načrta ni držal roka za izvedbo, smo večkrat posredovali, vendar v 1986. letu ni uspel naloge končati.

Samoupravna interesna skupnost
za komunalne in cestno dejavnost
občine Kočevje

3. Vprašanje delegacije KS Draga – Zbor krajevnih skupnosti:
V podružnični osnovni šoli Podpreska je učna snov učencem pre-
malo obrazložena. Učenci nimajo zadovoljivega znanja za
nadaljnje šolanje v srednjih in višjih šolah.

Odgovor:

V podružnični osnovni šoli Podpreska je organiziran pouk za učence od 1. do 8. razreda v kombinacijah, in sicer 1., 2. in 3. razred v enem oddelku, 4., 5. in 6. razred v drugem oddelku in 7. in 8. razred v tretjem oddelku. Takšna organizacija pouka je potrebna zaradi manjšega števila otrok, ki se giblje že več let okoli 30 učencev za vse razrede. Delo v oddelku je organizirano tako, da učitelj istočasno poučuje učence treh oz. dveh razredov. Neposrednega dela z učenci je torej le 1/3 pedagoške ure. Ostali del pedagoške ure so učenci individualno zaposleni z izdelavo nalog oziroma s samostojnim učenjem. Kljub kombinaciji 3 razredov v istem oddelku pa je zaradi manjšega števila učencev možno več individualno delati s posameznikom v primerjavi z oddelki, kjer je po 32 učencev. Takšna organizacija dela zahteva maksimalen napor učitelja in samostojno ustvarjalno delo učencev. Pri takšni organizaciji je težaven pouk na predmetni stopnji, posebej pri naravoslovnih predmetih – fizike, kemije, spoznavanje narave, biologije, za kar bi bile potrebne še posebno opremljene učilnice, ki pa jih v šoli ni – cena opreme je precej visoka, izkoriščenost pa glede na število učencev majhna. Učencem 7. in 8. razreda omogočimo delo v fizikalnem in kemijskem laboratoriju, tako da jih enkrat letno vključimo v eksperimentalno delo na centralni šoli pod vodstvom strokovnjakov. Na šoli poučujejo 3 učitelji – 2 učitelja razrednega pouka in 1 gimnazijski maturant (študij PA ob delu). Neustrezno zasedene delokroge na šoli redno razpisujemo. Ob takšni organizaciji pouka morajo ti učitelji poučevati vse predmete v vseh razredih, kar je posebej težavno na predmetni stopnji. Poleg takšne organizacije pouka (kombinacija pouka treh razredov v enem oddelku, opremljenost šole, strokovna zasedenost predmetnega pouka) v veliki meri vpliva na uspeh učencev tudi njihova prizadetost in skrb staršev za redno delo in vzgojo otroka.

Po podatkih Skupnosti za zaposlovanje, ki spremlja uspešnost učencev v usmerjenem izobraževanju, so bili vsi učenci iz te šole, ki so vključeni v to izobraževanje, uspešni. Kljub nekoliko težjim pogojem za pridobitev osnovnošolskega znanja to učenci nadomeščajo z navadami samostojnega dela. Čeprav je namreč delo v šoli, katerega sestavni del je tudi razlaga, pomemben pogoj za pridobitev znanja, pa žal ni edini, pridobivanje znanja je namreč odvisno od posameznika. Še tako dobra razlaga namreč ne more nadomestiti samostojnega učenja in hotenja, da se razložena snov osvoji in utrdi.

Pedagoški delavci in delegati občinske izobraževalne skupnosti se zavedamo težav, pri organizaciji dela v podružnični šoli Podpreska, težav v opremljanju in strokovni zasedenosti pouka na predmetni stopnji ter njihovega vpliva na kvaliteto vzgojnoizobraževalnega dela. Glede na število učencev in družbeni racionalnosti, smo že večkrat predlagali prešolanje učencev predmetne stopnje na osnovno šolo v Loškem potoku, kjer so pogoji šolskega dela boljši. Ta predlog je bil ponovljen v gradivu »Analiza obstoječega stanja na nerazvitih območjih v občini Kočevje« (Delegatska priloga št. 7, z dne 16. 12. 1986, na strani 24).

OŠ Kočevje



Poročilo podružnične šole Podpreska:

Vključevanje v nadaljnje šolanje učencev od šol. leta 1972/73 do šol. leta 1984/85:

Osmi razred je končalo skupaj 54 učencev.

1. od teh so nadaljevali šolanje v sr. šoli 63 %
uspešno končali 1 letnik – 60 %
neuspešno – 36 %
2. po končanem osn. šolanju se je zaposlilo – 13 %
Šolanja niso nadaljevali po lastni želji, čeprav so bili že sprejeti v nadaljnje programe in zagotovljene štipendije za šolanje.
3. V SKR. program je bilo vpisanih 24 % učencev
Šolanja ni končalo 3 % učencev (slabši uspeh so imeli že v osnovni šoli).

Mnenja smo, da očitki, da se učenci z našega področja ne morejo uspešno vključevati v nadaljnje šolanje, nikakor ne drže. O tem smo razpravljali s starši tudi na roditeljskem sestanku 20. januarja 1987. V pripombah so izrazili željo po organiziranju več dejavnosti, ki bi zaposlovale otroke po končanem pouku. Učitelji smo se trudili, da smo v težkih delovnih razmerah (nepriprava stavba, slaba prometna povezava z občinskim središčem, vedno v denarnih stiskah, v gospodarsko in kulturno manj razvitem podeželskem področju, v okolju s slabšo izobrazbeno in socialno strukturo prebivalcev) poskrbeli za nadaljnje šolanje in zaposlitev učencev, in s pomočjo združenega dela, brez kakršnekoli pomoči DS, uredili edino športno igrišče v KS, omogočili brezplačno šolo v naravi, nabavili vlečnico, uvedli dejavnosti kot na primer računalništvo, ki jim bodo koristile pri šolskem delu in preživetju prostega časa. Zavedamo se, da je šola del kraja, pomembna za ohranitev že tako zapuščenih vasi.

Vodja šole:
Neda Klun

Odgovor Zavoda SRS za šolstvo:

V zvezi s podružnično šolo Podpreska bi bilo dobro ponovno razmišljati o predlogu prešolanja učencev predmetne stopnje na osnovno šolo v Loškem potoku, kjer bi učenci imeli boljše pogoje za delo. V kolikor se ta predlog ne bo realiziral, bo potrebno na šoli v Podpreski izboljšati pogoje za delo, kajti prenova osnovne šole zahteva ustvarjalnega učenca. To pa pomeni, da bo potrebno organizacijo pouka spremeniti, posebej pri naravoslovnih predmetih. Praktične vaje enkrat ali večkrat na leto na matični šoli niso rešitev, ker je s tem razbita kontinuiteta teoretičnega in praktičnega dela obravnavane snovi. Za izboljšanje kvalitete pouka v nižjih razredih bi organizirali pouk v zamiku.

Predstojnik:
Stane Jeraj

4. Vprašanje delegata na Druženopolitičnem zboru:

Kako vodstvo OŠ in Zavod za šolstvo SRS ocenjujeta celodnevno šolo, posebej ali taka oblika daje rezultate? Vprašanje se nanaša na celodnevni pouk v osnovni šoli Stara cerkev.

Odgovor:

O upravičenosti, metodah in oblikah dela v celodnevni organizaciji pouka v osnovni šoli (celodnevna osnovna šola – COŠ) je bilo v strokovni pedagoški literaturi in poljudni periodiki že veliko napisanega. Znane so nam pozitivne in negativne strani tega dela, ki pa v različnih okoljih in pogojih dela (sociokulturno okolje, zaposlenost staršev, prostorski pogoji šole itd.) različno izstopajo. Delo celodnevne šole v Stari cerkvi je bilo večkrat analizirano in ocenjeno. Čeprav so ugotovitve parcialne, jih lahko združimo:

- a) dobre izkušnje in ugotovitve:
 - v času odsotnosti staršev dopoldan, so učenci v šoli in organizirano delajo od 7.30 do 14.30 ure, ko se starši vračajo iz dela v dopoldanski izmeni,
 - skrb za vsakodnevne naloge učenca po rednem pouku prevzame šola,
 - učenci imajo več interesnih dejavnosti,
 - učni uspeh učencev je nekoliko boljši kot je povprečje razredne stopnje na celi šoli (v šolskem letu 1985/86 za 1,54 %).
- b) slabe strani
 - učenci so pri nadaljevanju šolanja na predmetni stopnji manj samostojni, težje organizirajo svoje delo, pri tem pa jim starši manj pomagajo, kar vpliva na učni uspeh,
 - obremenjenost učencev je večja kot pri poldnevni organizaciji pouka,
 - utrujenost učencev v COŠ je večja zaradi močnejše obremenitve z delom v šoli in zaradi pomanjkanja prostora (revija »Vzgoja in izobraževanje št. 5/86, str. 7: Obremenjenost učencev v osnovni šoli) za samostojno učenje, interesne dejavnosti ter rekreativno dejavnost,
 - ker delo v oddelku poteka za vse učence v istem prostoru, prevladuje tudi pri interesnih dejavnostih, samostojnem učenju itd., frontalna oblika dela,
 - zaradi nekaterih prej omenjenih težav opažamo padec motivacije učencev in učiteljev za delo v COŠ.

V šolskem letu 1985/86 je bilo v COŠ Stara cerkev, ki je edina osnovna šola s celodnevno organizacijo dela v občini (razen COŠ Ljubo Šercer, ki dela po prilagojenem programu), vključenih 103 učencev ali 5,6 %, kar je v deležu med najmanjšimi v SR Sloveniji. Prostorski pogoji – prostori za individualno delo, zunanje površine za urejenimi igrišči, neprimerna telovadnica, prostori za delo interesnih dejavnosti, zelo stara stavba, ki zahteva veliko sredstev za vzdrževanje, se od ustanovitve COŠ niso izboljšali in jih ocenjujemo kot neprimerne.

Osnovna šola
Kočevje

Odgovor Zavoda SR za šolstvo:

Kar zadeva celodnevno šolo, je treba obravnavati vsak primer posebej. Na osnovi upoštevanja specifičnosti okolja, mnenj staršev in temeljite analize prednosti in slabosti celodnevne šole v konkretnem primeru, se lahko odloči o obliki organizacije življenja in dela šole.

Predstojnik:
Stane Jeraj

5. Vprašanje:

Ugotovljeno je, da je Ljubljansko gledališče odpovedalo nastope v Šeškovem domu, zaradi slabo vzdrževanega odra, ki ne omogoča varnega nastopa. Sprašujemo, ali je po tej ugotovitvi nastop akterjev ob raznih proslavah varen? (Delegacija ZD Kočevje)

Odgovor:

Po nalogu IS SO Kočevje sta v Šeškovem domu opravila inšpekcijski ogled inšpektor dela in požarni inšpektor, ki sta ugotovila naslednje:

Zunanji videz objekta kaže, da je v slabem stanju tako fasada kot tudi streha. Električne instalacije so stare in ne zagotavljajo

varne uporabe. Objekt ni opremljen z varnostno osvetlitvijo v primeru izpada električne energije. Največjo nevarnost za zdravje in življenje nastopajočih pa predstavljajo dvizni mehanizmi za delo s kulisami. Glede na omenjene pomanjkljivosti bi bilo potrebno objekt temeljito sanirati, in s tem zagotoviti varno uporabo.

IS je do navedene zadeve zavzel naslednje stališče:

Že vrsto let se nam pojavlja v občini Kočevje vprašanje uporabe stavbe Šeškovega doma. Kot je znano, se v stavbi opravlja stalna muzejska dejavnost ter občasno prireditve, ob svečanih priložnostih. Že nekaj časa pa ni v njem nobene druge dejavnosti, predvsem zaradi tehničnih pogojev za varno prirejanje različnih prireditev (gledališka dejavnost, glasbena dejavnost ipd).

Glede na znano dejstvo o osiromašeni kulturni dejavnosti v občini Kočevje IS SO Kočevje smatra, da bi morali z ustrezno sanacijo zagotoviti vsaj minimalne tehnične pogoje za varno izvajanje zgoraj navedenih prireditev. Govorimo namreč o fazni sanaciji objekta, zaradi pomanjkanja finančnih sredstev:

- prva faza naj bi obsegala dela, ki bi nudila minimalne tehnične pogoje za opravljanje vseh vrst prireditev,
- druga faza pa naj bi obsegala temeljito sanacijo objekta in eventualno njegovo razglasitev za kulturni spomenik.

Prav pri drugi fazi pa marsikateri stvari še niso razčiščene, to je od same funkcije objekta, virov financiranja, nosilca investicije itd. Vsekakor pa smatramo, da bi v srednjeročnem obdobju 1991–1995 morali to investicijo zajeti v plan kulturne skupnosti SRS kot nacionalen projekt, vezan na 50-letnico Zbora odposlancev. Seveda pa do tega obdobja ne moremo pustiti stavbo nadaljnji neaktivnosti.

V cilju saniranja Šeškovega doma je IS že naročil pri DO SGP ZIDAR popis del s predračunom za minimalno tehnično sanacijo Šeškovega doma, kar bi omogočilo odvijanje raznih prireditev, ter popis del s predračunom za celotno sanacijo objekta s predpostavko, da bo njegova funkcija ostala tudi dolgoročno nespremenjena.

Izvršni svet:
SO Kočevje

Predlog odloka o proračunu občine Kočevje za leto 1987

Predlagatelj: Izvršni svet SO Kočevje

Predlog

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) ter 187. člena Statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82, 34/84 in 47/86) je skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK

o proračunu občine Kočevje za leto 1987

1. člen

S proračunom občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: občinski proračun) se zagotavljajo sredstva za financiranje splošnih družbenih potreb v občini Kočevje

2. člen

Predvideni prihodki občinskega proračuna v letu 1987 din znašajo 692.156.623 in se razporedijo:

– za razporeditev po posebnem delu proračuna	685.687.023
– za tekočo proračunsko rezervo	6.469.600

Pregled prihodkov in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci, ki je sestavni del splošnega dela občinskega proračuna.

Sredstva nad dovoljenim obsegom proračunske porabe po proračunu za leto 1987 se bodo razporejala za namene, določene z družbenim dogovorom o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1987 in izločala na posebno partijo proračuna občine.

3. člen

Od vseh tekočih prihodkov občinskega proračuna v letu 1987 se 1 % sredstev izloča v sredstva rezerv občinskega proračuna.

4. člen

Za izvrševanje občinskega proračuna je odgovoren Izvršni svet Skupščine občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: izvršni svet).

Sredstva občinskega proračuna se delijo med letom glede na gibanje prihodkov med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov, če z odlokom ali posebnim aktom Skupščine občine Kočevje

ali njenega izvršnega sveta ni določeno drugače. Izvršni svet sme, če nastanejo pri izvajanju nalog nepredvidene težave, ali če se odloči za varnejšo ali bolj smotrno porabo sredstev, spremeniti namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posebne namene. O tem mora obvestiti občinsko skupščino in predlagati ustrezno spremembo proračuna.

5. člen

Upravni in drugi državni organi, strokovne službe in organizacije pridobivajo sredstva za delo, primerno načelom svobodne menjave dela na osnovi ovrednotenega programa dela za leto 1987 in v okviru razpoložljivih sredstev.

Sredstva, ki jih delavci upravnih organov, strokovnih služb in organizacij pridobivajo kot dohodek delovne skupnosti, se zagotavljajo v skladu s sprejetimi dogovori. V primeru, da se bodo osebni dohodki v gospodarstvu občine med letom povečali nad načrtovano rastjo, bo skupščina občine z balansom proračuna zagotovila dodatna sredstva za povečanje osebnih dohodkov. Uporabniki proračunskih sredstev obračunavajo amortizacijo za osnovna sredstva v letu 1987 v višini razpoložljivih sredstev ter v skladu z zakonskimi določili.

6. člen

Uporabniki morajo sredstva, ki jih prejmejo iz občinskega proračuna, uporabljati za namene, za katere so jim dana, skladno s predpisi, dogovori oziroma sporazumi o njihovi uporabi.

7. člen

Uporabniki proračunskih sredstev morajo organizirati izvrševanje del in nalog iz svojega delovnega področja v mejah sredstev, ki so jim določena s tem proračunom. Uporabniki ne smejo na račun občinskega proračuna prevzemati obveznosti, ki bi presegle zneske, določene za leto 1987, razen če se s posebnim aktom oziroma dogovorom občinske skupščine ne določi drugače.

8. člen

Prihodki, ki jih ustvarijo s svojo dejavnostjo upravni organi ter prihodki, ki jih ustvari Temeljno sodišče Ljubljana – Enota Kočevje in občinski sodnik za prekrške so dohodek občinskega proračuna, razen če se s posebnim sklepom izvršnega sveta ne določi drugače.

9. člen

Izvršni svet je pooblaščen, da odloča o uporabi nerazporejenih prihodkov (tekoče proračunske rezerve) in o uporabi sredstev rezerv za namene iz prve točke 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v DPS. Sredstva rezerv se smejo uporabiti največ do višine 50 % zbranih sredstev. Izvršni svet je tudi pooblaščen, da odloča o prenosu sredstev med posameznimi postavkami proračuna.

10. člen

Za azkonito in smotno uporabo sredstev, ki so odobrena v občinskem proračunu, je odgovoren funkcionar, ki vodi upravni ali drug državni organ, strokovno službo ali organizacijo oziroma druga pooblaščenca oseba kot odredbodajalec.

11. člen

Oddelek za občo upravo občine Kočevje spremlja pri proračunskih porabnikih porabo sredstev, ki so jim zagotovljena iz občinskega proračuna in po potrebi predlaga izvršnemu svetu sprejem ustreznih ukrepov. V primeru, da proračunski prihodki med letom ne pritekajo enakomerno, odloča izvršni svet o začasni omejitvi sredstev.

12. člen

Odrēdbodajalec za sredstva občinskega proračuna je predsednik izvršnega sveta oziroma član izvršnega sveta, ki ga pooblasti izvršni svet.

13. člen

Prihodki in odhodki, ki so bili doseženi na podlagi odloka o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Kočevje za čas od 1. januarja do 31. marca 1987, so sestavni del občinskega proračuna za leto 1987.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 1987 dalje.

Številka: 400-5/87-5/1
Kočevje, februar 1987

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja

Bilanca prihodkov in splošnega razporeda prihodkov proračuna občine Kočevje za leto 1987

VRŠTA PRIHODKA	Znesek		Indeks
	Realizacija 1986	Plan 1987	
0 Prenešana sredstva	7.862.100	18.859.623	240
1 Davek iz osebnih dohodkov	318.414.656	435.500.000	137
2 Prometni davki	130.674.812	184.600.000	142
3 Davek na doh. od premoženja	16.240.088	19.500.000	121
4 Takse	10.196.788	14.300.000	141
5 Prihodki po poseb. predpisih	6.591.163	9.000.000	137
6 Prihodki upravnih organov	13.261.413	10.397.000	79
Skupaj prihodki	503.241.020	692.156.623	138

SPLOŠNI RAZPORED PRIHODKOV	Znesek		Indeks
	Realizacija 1986	Plan 1987	
01 Dejavnost organov DPS	376.053.004	542.298.000	144
02 Dejavnost LO	15.919.000	20.695.000	130
03 Dejavnost DPO in društev	26.833.082	40.649.500	152
04 Negospodarske investicije	651.083	680.000	105
05 Dejavnost krajevnih skup.	6.994.000	9.092.000	130
06 Socialno in zdravst. varstvo (občinske priznavalnine)	32.055.556	44.909.900	141
07 Komunalna dejavnost (Vzdrž. spomenikov NOB)	450.000	585.000	130
08 Sofinanciranje	1.082.980	1.185.000	110
09 Tekoča proračunska rezerva in obvez. iz prejšnjih let	14.368.022	25.329.223	176
10 Izločena sredstva	9.974.670	6.733.000	68
Skupaj odhodki	484.381.397	692.156.623	143

Obrazložitev

Predlog proračuna občine Kočevje za leto 1987 je pripravljen na podlagi predloga družbenega dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1987. S tem dogovorom se udeleženci zavezujejo, da se bo obseg sredstev za splošno porabo v občinah usklajeval na osnovi tromesečnih

podatkov o porastu nominalnega dohodka gospodarstva SR Slovenije, korigiranega s stopnjo realnega porasta dohodka, kot je predvideno v resoluciji o uresničevanju družbenega plana SR Slovenije v letu 1987. Tudi vsi ostali kriteriji za izračun obsega dogovorjene porabe se bodo upoštevali po prvem izračunu dohodka. Tako bo že prvi rebalans proračuna v maju.

Do ugotovitve rasti doseženega dohodka na ravni SR Slovenije se dogovorjena poraba občin oblikuje upoštevajoč štirikratni obseg porabljenih sredstev proračunskih porabnikov v zadnjem tromesečju leta 1986.

V zadnjem tromesečju je poraba proračuna občine Kočevje znašala:

168.324.343 din x 4 = 673.297.000. K temu prištejemo še prenešana sredstva v višini 18.859.623 din, tako da znaša okvirna dogovorjena poraba za občino Kočevje za 1987. leto 692.156.623 din.

Do take višine prenešenih sredstev oziroma ostanka sredstev po proračunu za leto 1986 je prišlo zaradi korekcije osnove dogovorjene porabe občine s strani Republiškega sekretariata za finance 31. 12. 1986. Osnova dogovorjene porabe za občino Kočevje se je tako povečala od 460.118.000 din na 470.118.000 din. Poleg tega pa je uprava za družbene prihodke opravila izterjavo nad 95 % in s tem ustvarila 13.376.000 din sredstev nad obsegom, ki se všteta v dogovorjeno porabo. Ker pa so to sredstva »od davkov občanov«, se po dogovoru o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1986 ne všteta v obseg omejenih prihodkov. S prilivi prihodkov proračuna občine v letu 1986 ni bilo ustvarjenih viškov, ki bi se po dogovoru morali izločiti na posebno partijo. Prenešana sredstva so se po predlogu Izvršnega sveta z dne 26. 2. 1987 razdelila posameznim porabnikom glede na nerealizirane zahteve do proračunskih sredstev za leto 1986 in so v bilanci prikazana kot obveznost iz prejšnjih let. Tako razdeljena sredstva so tudi prišteta k osnovi za določitev sredstev za leto 1987.

Ocena prihodkov izhaja iz realizacije prihodkov do 31. 12. 1986 ter povečanja splošne porabe za ugotovljeni odstotek. Dokler ne bo na nivoju federacije razrešeno vprašanje posameznih virov proračuna – prometni davek, davek iz osebnega dohodka – so ti viri še vedno predvideni med prihodki.

Pri razdelitvi prihodkov se je pri vseh tistih proračunskih porabnikih, ki se financirajo izključno iz občinskega proračuna in v celoti iz teh sredstev pokrivajo tudi osebne dohodke, upoštevalo povečanje z indeksom 136 na osnovo, kateri so prišteta sredstva razdeljena v februarju letošnjega leta kot obveznost za leto 1986. Indeksi povečanja so zato pri posameznih porabnikih različni in znašajo od 136 (pri pravosodnih organih, ki so jim bila v letu 1986 v celoti priznana sredstva po razdelilniku Republiškega sekretariata za finance) do 152 pri občinskem štabu Teritorialne obrambe.



Posameznim porabnikom v okviru postavke »Dejavnost organov DPS« je predlog razdelitve sredstev sledeč:

– Upravni organi	284.936.000 din
– Skupščina in IS	131.486.000 din
– Postaja milice Kočevje	16.769.000 din
– Občinski sodnik za prekrške	13.120.000 din
– Temeljno sodišče Ljubljana – Enota Kočevje	57.695.000 din
– Temeljno javno tožilstvo Ljublj. – Enot. Koč.	8.941.000 din
– Občinsko javno pravobranilstvo Ljubljana	2.483.000 din
– Sodišče združenega dela v Ljubljani	4.080.000 din
– Družbeni pravobranilec samoupravljanja	7.228.000 din
– Občinski štab TO	15.560.000 din
Pri postavki »dejavnost družbeno političnih organizacij« so sredstva za funkcionalne odhodke razdeljena po posamezni DPO:	
– OK ZKS Kočevje (za delno kritje materialnih stroškov)	490.000 din
– OK SZDL Kočevje	18.719.000 din
– OK ZSMS Kočevje	12.000.000 din

- OO ZZB NOV Kočevje 7.000.000 din
 - OO ZRVS Kočevje 1.200.000 din
- Pri tistih porabnikih, ki jim proračun ni edini vir financiranja, se sredstva povečujejo z indeksom 130.

V sredstva rezerv se izloča v skladu z Zakonom o financiranju splošnih družbenih potreb v DPS 1 % sredstev od tekočega priliva. Z odlokom o proračunu za leto 1987 ne predvidevamo več izločanja iz sredstev proračuna v sredstva blagovnih rezerv, ker se z prispevkom 0,15 % iz bruto osebnih dohodkov zbere za potrebe blagovnih rezerv dovolj sredstev, med tem ko sredstva proračuna ne zadoščajo za pokrivanje potreb vseh uporabnikov.

Predlog proračuna je uravnovešen, kar pomeni, da so prihodki enaki odhodkom, vendar so zahtevki posameznih porabnikov za 50.000.000 večji.

Predlog proračuna, ki ga predlagamo zboroma v sprejem, je bil dokončno oblikovan in usklajen na seji Izvršnega sveta SO Kočevje 26. 2. 1987. Pri oblikovanju predloga je Izvršni svet sprejel naslednja stališča oziroma sklepe:

1. Izvršni svet ugotavlja, da je predlog proračuna občine Kočevje za leto 1987 v okviru DPS sprejemljiv, vendar z republiškim dogovorom opredeljena rast oziroma obseg dogovorjene porabe ne zadošča za pokrivanje vseh potreb posameznih porabnikov.
2. Porabniki proračunskih sredstev se morajo pri uporabi le-teh obnašati racionalno in jih koristiti v skladu z dogovorjenimi programi dela.
3. Z medletnimi spremembami proračuna se bo prioriteto zagotavljalo sredstva za osebne dohodke do višine rasti le-teh v gospodarstvu. Uporabniki proračunskih sredstev pa morajo upoštevati elemente, ki izhajajo iz boljšega in produktivnejšega dela.

Kočevje, februar 1987

Gradivo pripravila
Majda Lindič
načelnik oddelka za občno upravo

Predlog odloka o spremembi odloka o komunalnih taksah v občini Kočevje

Predlagatelj: Izvršni svet

PREDLOG

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 12/69, 7/70 in 7/72) in 195. člena statuta občine Kočevje je Skupščina občine Kočevje na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

1. člen

V odloku o komunalnih taksah v občini Kočevje (objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 7/72) se prvi odstavek tarifne številke 3 spremeni, tako da se glasi:

- za začasno bivanje turistov in potnikov v gostilnah, prenočiščih in zasebnih turističnih sobah se v občini Kočevje plačuje turistična taksa v znesku:
 - za domače goste 150 din po osebi na dan
 - za tuje goste 300 din po osebi na dan

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1988 dalje.

Številka: 423-5/72-9/1

Datum:

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja

Obrazložitev:

Z zakonom o komunalnih taksah so občinske skupščine občine pooblašene, da z odlokom določajo višino turistične takse na svojem območju. Sprememba turistične takse se sprejme do 31. marca tekočega leta za naslednje leto. V skladu z družbenim dogovorom o namenski porabi turistične takse v SR Sloveniji je odbor udeležencev tega dogovora oblikoval enoten predlog turistične takse za leto 1988, in sicer:

I. kategorija (kraji z največjim turističnim prometom in urejeno turistično infrastrukturo, kot so: Bled, Ljubljana, Portorož):

- za domače goste: 250,00 din
- za tuje goste: 500,00 din

II. kategorija (urejeni turistični kraji: Ankaran, Bohinj, Bovec Celje, Čatež ob Savi, Dobrna, Dolenjske Toplice, Izola, Kamnik, Kranjska gora, Lipica, Maribor, Nova Gorica, Otočec, Piran, Postojna, Radovljica, Rogaška Slatina, Radenci, Šmarješke Toplice, Titovo Velenje):

- za domače goste: 200,00 din
- za tuje goste: 400,00 din

III. kategorija (ostali kraji):

- za domače goste: 150,00 din
- za tuje goste: 300,00 din.

Kočevje, januarja 1987

Komite za družbeni razvoj
in urejanje prostora
Odsek za plan in analize

Odlok o določitvi namena uporabe prostorov v centru mesta Kočevje za določene vrste poslovnih dejavnosti

Predlagatelj: Izvršni svet

OSNUTEK

Na podlagi 4. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74), 54. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 35/82, 36/82 in 18/84) in 196. člena statuta občine Kočevje je občinska skupščina Kočevje na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

1. člen

Za uresničitev ciljev dolgoročnega programa razvoja drobnega gospodarstva v občini Kočevje se s tem odlokom določijo stavbe in prostori v določenih ulicah ali delih ulic v mestu Kočevje, ki bodo namenjeni za poslovno dejavnost s področja drobnega gospodarstva ter način oddajanja teh prostorov uporabnikom.

2. člen

Spremeni se namen uporabe stavb oz. delov stavb, tako da se iz stanovanjskih namenijo za poslovno dejavnost, v naslednjih ulicah v Kočevju:

- Trg zboru odposlancev 8 - stavba
- Trg zboru odposlancev 10 - stavba
- Trg zboru odposlancev 12 - stavba

- Trg zboru odposlancev 14 - stavba
- Trg zboru odposlancev 16 - stavba
- Trg zboru odposlancev 18 - stavba
- Trg zboru odposlancev 39 - pritličje
- Trg zboru odposlancev 76 - pritličje
- Ljubljanska cesta 1 - pritličje
- Ljubljanska cesta 8 - pritličje
- Ljubljanska cesta 26/a - pritličje

3. člen

Poslovni prostori, pridobljeni na način iz prejšnjega tega odloka, se namenijo za opravljanje storitev in izdelovanje izdelkov za neposredne potrebe občanov in drugih potrošnikov.

Prednost pri pridobitvi poslovnega prostora imajo obrtne in druge dejavnosti, ki se v skladu z opredelitvami dolgoročnega programa razvoja drobnega gospodarstva v občini Kočevje uvrščajo med deficitarne dejavnosti.

Glede na naravo dela imajo poleg kriterija iz prejšnjega odstavka tega člena prednost pri pridobitvi poslovnega prostora dejavnosti, ki:

- bodo z ureditvijo poslovnega prostora vplivale na izboljšanje estetskega videza stavbe oz. ulice;
- ne bodo povzročale hrupa, onesnaženja zraka in okolice ter motenj v prometu.

4. člen

Poslovni prostori se bodo oddajali v najem uporabnikom za opravljanje določene poslovne dejavnosti na podlagi javnega natečaja, ki ga objavi komite za družbeni razvoj in urejanje prostora občine Kočevje.

Natečaj mora vsebovati zlasti naslednje:

- lokacijo in površino prostora;
- namen uporabe prostora z navedbo poslovne dejavnosti;
- morebitne posebne pogoje za ureditev in način uporabe poslovnega prostora;
- rok trajanja natečaja, ki ne sme biti krajši od 15 dni.

Podrobnejša opredelitev poslovne dejavnosti, ki jo vsebuje natečaj, določi Izvršni svet občinske skupščine Kočevje v okviru kriterijev iz 3. člena tega odloka.

5. člen

Najemno pogodbo z uporabnikom poslovnega prostora sklene Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje po predhodnem mnenju Krajevne skupnosti Kočevje - mesto in upravnega organa za urejanje prostora občine Kočevje.

6. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 36-4/87-9/6

Datum: 19. 2. 1987

Predsednik
Skupščine občine Kočevje:
Stane ing. Letonja

Obrazložitev:

Z dolgoročnim programom razvoja drobnega gospodarstva v občini Kočevje je ugotovljeno, da je eden izmed pomembnih zavaralnih dejavnikov v razvoju drobnega gospodarstva pomanjkanje poslovnih prostorov. Poseben problem so storitvene dejavnosti, ki morajo biti glede na naravo dela in potrebe potrošnikov po lokaciji čim bolj dostopne potrošniku. Obenem so to dejavnosti, ki so po dohodku praviloma nizko akumulativne. Zato je za njihov razvoj pomembna pridobitev družbenega najemnega poslovnega prostora, ker so možnosti za nakup ali gradnjo minimalne. V skladu z ukrepi v programu razvoja drobnega gospodarstva naj se v ta namen zagotovijo možnosti za pridobitev poslovnih prostorov v obstoječih stavbah mestnega jedra v Kočevju, s tem da se postopoma izpraznijo zlasti pritlični prostori in s potrebnimi adaptacijskimi deli usposobijo za določene poslovne dejavnosti. Seznam takih prostorov je izdelan v sodelovanju s Krajevno skupnostjo Kočevje - mesto in Samoupravno stanovanjsko skupnostjo občine Kočevje. Na podlagi tako pridobljenih podatkov in predhodnih razprav je izdelan tale osnutek odloka o določitvi namena uporabe prostorov v centru mesta Kočevje za določene vrste poslovnih dejavnosti. S sprejemom odloka bo občinska skupščina določila:

- da se spremeni namen uporabe prostorov in se tako pridobljeni poslovni prostori v določenih stavbah smejo uporabljati samo za določene poslovne dejavnosti;
- kriterije za uporabo poslovnih prostorov in način oddajanja, pri končni izbiri uporabnika pa se v okviru določenih kriterijev predvideva soodločanje krajevne skupnosti in upravnega organa za urejanje prostora.

Kočevje, februarja 1987

Komite za družbeni razvoj
in urejanje prostora

Osnutek odloka o spremembi odloka o družbeni kontroli cen v občini Kočevje

Predlagatelj: Izvršni svet

PREDLOG

Na podlagi 14. člena zakona o sistemu družbene kontrole cen (Uradni list SFRJ, št. 64/84, 43/86 in 71/86), 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in 196. člena statuta občine Kočevje je Skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

1. člen

V odloku o družbeni kontroli cen v občini Kočevje (objavljen v Uradnem listu SRS, št. 18/85) se peti člen spremeni, tako da se glasi:

»Za zagotovitev sodelovanja in usklajevanja pobud, predlogov in stališč upravnih organov in drugih nosilcev družbene kontrole cen: organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij ter skupnosti, organiziranih potrošnikov, družbenopolitičnih organizacij, gospodarske zbornice in drugih splošnih združenj se določi komite za družbeni razvoj občine Kočevje (v nadaljevanju besedila: komite).

Funkcionar, ki vodi občinski upravni organ za cene, mora brez odlašanja obravnavati pobudo, oceno, stališče, mnenje ali predlog komiteja ter o njih zavzeti stališče. Če predloga komiteja ne sprejme, obvesti o razlogih, zaradi katerih jih ni sprejel, Izvršni svet občinske skupščine Kočevje.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 38-3/85-9/6

Datum: 20. 2. 1987

Predsednik
Skupščine občine Kočevje:
Stane ing. Letonja

Obrazložitev:

V maju 1985 je občinska skupščina Kočevje sprejela odlok o družbeni kontroli cen v občini Kočevje, usklajen z veljavnimi predpisi s področja družbene kontrole cen (zvezni zakon o sistemu družbene kontrole cen, republiški zakon o družbeni kontroli cen). S tem odlokom je prenehala delovati Skupnost za cene, tako na zvezni, republiški kot tudi občinski ravni, pristojnosti občinskega upravnega organa za cene pa so po takratni organizaciji upravnih organov spadale na oddelek za gospodarstvo. Ker pri tem oddelku

ni deloval ustrezen kolegijski organ, smo za usklajevanje dela med posameznimi nosilci družbene kontrole cen s 5. členom odloka predvideli ustanovitev sveta za cene (analogno urediti na zveznem nivoju). V letu 1986 je bila izvršena sprememba organizacije upravnih organov in pristojnosti upravnega organa za cene so vključene med naloge odseka za plan in analize pri Komiteju za družbeni razvoj in urejanje prostora.

S tem so dane možnosti, da se pristojnosti predvidenega sveta za cene prenesejo na kolegijski organ - komite za družbeni razvoj občine Kočevje in ni potrebe po ustanovitvi posebnega sveta za cene, kot je na nivoju naše republike in v večini slovenskih občin urejeno že od leta 1985.

Kočevje, februarja 1987

Komite za družbeni razvoj
in urejanje prostora
Odsek za plan in analize



Predlog odloka o javnem redu in miru v občini Kočevje

PREDLOG

Na podlagi 3., in 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83 in 42/85) in 196. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79 in 2/82) je Skupščina občine Kočevje na seji zбора združenega dela in zбора krajevskih skupnosti dne _____ sprejela

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom so predpisani ukrepi za varstvo občanov in premoženja, za zavarovanje javnega reda in miru, zunanjskega videza mesta in naselij ter zelenih površin in ukrepi za zavarovanje živali v občini Kočevje.

2. člen

Občani so dolžni uravnavati svoje življenje in delo tako, da ne motijo, vznemirjajo ali ovirajo drugih pri njihovem delu, razvedrilu ali počitku, da ne ogrožajo njihovega zdravja ali premoženja, da spoštujejo družbeno disciplino in javno moralo, da skrbijo za dostojen videz svojega kraja in da ne opuščajo ali opravljajo dejanj, ki so po tem odloku obvezna oziroma prepovedana.

Starši in skrbniki, ki jim je zaupano varstvo in vzgoja mladoletnikov, so odgovorni za prekrške, ki jih storijo mladoletniki, če so prekrški posledice njihove pomanjkljive skrbi za mladoletnike.

II. Varstvo reda, miru in družbene discipline

3. člen

Vodja javnega shoda, oziroma vodja javne prireditve na javnem shodu in javni prireditvi (v nadaljnjem besedilu: prireditvi) in poslovodja ali druga odgovorna oseba oziroma zasebni gostinec v gostinskem lokalu so dolžni:

1. poskrbeti, da se odstranijo osebe, ki ogrožajo javni red in mir, vzbujajo zgražanje, motijo, nadlegujejo ali žalijo občane;
2. poskrbeti, da udeleženci na prireditveni prostor ne prinašajo alkoholnih pijač;
3. poskrbeti, da se mladina do 15. leta starosti brez spremstva staršev ali skrbnikov po 22. uri ne zadržuje na prireditvenih prostorih in v gostinskih lokalih;
4. zaključiti prireditev ob uri, ki je navedena v posebni odločbi ali potrdilu o priglasitvi oziroma zapreti in izprazniti javni lokal po izteku obratovalnega časa;
5. poskrbeti za parkirne prostore in red ter varnost na njih;
6. po končani prireditvi prireditveni prostor očistiti in odstraniti postavljene objekte in ostale predmete;

4. člen

Kartanje in igranje drugih iger v javnem lokalu ali na drugem javnem mestu lahko prepove za notranje zadeve pristojen občinski upravni organ (v nadaljnjem besedilu: pristojni organ), če ugotovi, da je to potrebno za izboljšanje razmer na področju javnega reda in miru.

Kartanje ali igranje drugih iger lahko prepove v svojem lokalu tudi organizacija združenega dela ali zasebni gostinec.

Prepoved mora biti izobešana v lokalu na vidnem mestu.

5. člen

Za zagotovitev javnega reda in miru in družbene discipline je prepovedano:

1. točiti ali prodajati alkoholne pijače v lokalih, ki so izključno namenjeni prehrani delavcev;
2. kaditi v gledališčih in športnih dvoranah, v lokalih, ki so izključno namenjeni prehrani delavcev, kjer je z napisom to prepovedano in v prostorih, kjer kajenje prepove sanitarna inšpekcija;
3. prenočevati po tržnicah, senikih, kozolcih, parkih, avtobusni in železniški postaji, v zapuščenih vozilih in v drugih za to neprimernih prostorih;
4. puščati motorna vozila z delujočimi motorji ali ogrevati motorje v strnjenih stanovanjskih naseljih dalj kot 3 minute;
5. ovirati ali motiti organizirane sprevede ter vznemirjati udeležence sprevedov;
6. metati petarde ali podobna pirotehnična sredstva;
7. popivati na javnih krajih zunaj prostorov, ki so določeni za točenje alkoholnih pijač;
8. vstopiti brez dovoljenja v prostore, zgradbe ali na kraj, kjer je vstop prepovedan, če je prepoved vidno označena ali če je kraj kako drugače zavarovan;

9. vznemirjati, motiti ali nadlegovati občana z zbiranjem podatkov ali izjav, ki niso v javnem interesu;
10. namerno motiti kopalce ali ogrožati njihovo varnost na javnem kopalšču, v bazenu itd.;
11. povzročati hrup z uporabo zvočnikov, radijskih in televizijskih aparatov, glasbil in ostalih zvočnih naprav, ki jih je treba v nočnem času, to je od 22. ure zvečer do 6. ure zjutraj, prilagoditi na sobno jakost;
12. povzročati čezmeren hrup ali ropot v bližini šol, ambulanc in drugih javnih ustanov;
13. s preglasnim govorjenjem, petjem, kričanjem ali na kak drug način motiti nočni počitek občanov med 22. uro zvečer in 6. uro zjutraj.

6. člen

Prireditve in zabavni sporedi, ki trajajo preko dovoljenega obratovalnega časa oziroma v nočnem času morajo biti v zaprtih prostorih, da se ne moti nočni mir in počitek drugih ljudi.

Izjeme iz prejšnjega odstavka tega člena lahko dovoli občinski upravni organ za notranje zadeve.

III. Izobešanje zastav in uporaba zastav

7. člen

Delovne in druge organizacije, hišni sveti, lastniki in drugi uporabniki stanovanjskih in drugih poslovnih zgradb v strnjenih naseljih na območju občine Kočevje so dolžni skrbeti, da na dan zveznih, republiških, občinskega ter krajevnega praznika in na splošni poziv izobesijo zastave družbenopolitičnih skupnosti na poslovnih in stanovanjskih zgradbah.

Splošni poziv v smislu prvega odstavka tega člena pravočasno objavi na krajevno običajen način občinska oziroma krajevna konferenca SZDL.

8. člen

Zastave družbenopolitičnih skupnosti, zastave ter prapore družbenopolitičnih organizacij in društev je dovoljeno nositi ob jubilejnih praznikih ter skupnosti organizacij, društev in ob drugih priložnostih, pomembnih za njih.

Zastave in prapori v smislu prejšnjega odstavka se smejo uporabljati le v organiziranih sprevedih in jih nositi na čelu spreveda. Teh ni dovoljeno nositi v sprevedih in drugih prireditvah zabavnega značaja.

9. člen

Zastve je potrebno izobesiti na večer pred praznikom, odstraniti pa takoj oziroma najkasneje v roku 24 ur, ko mine razlog, zaradi katerega so bile izobešene. Slavoloke, transparente, plakate, panoje in druge priložnostne okraske in obvestila, ki se postavljajo ob posebnih prilikah, je potrebno odstraniti najkasneje v treh dneh, ko preneha razlog, zaradi katerega so bili postavljeni.

IV. Varstvo ljudi in premoženja

10. člen

Da se zavaruje življenje in zdravje ljudi ter družbeno in zasebno premoženje, je prepovedano:

1. na prireditvah in v javnih lokalih imeti orožje ali nevarno orodje;
2. namerno dražiti, plašiti ali ščuvati živali;
3. z brezobzirno vožnjo poškropiti ali kako drugače onesnažiti ljudi;
4. uničiti, poškodovati, popisati ali odstraniti napisane table, oznake ali kakršnekoli naprave, ki služijo javnemu namenu;
5. opustiti opravila ali odstraniti objekte in naprave za varnost ljudi in premoženja;
6. z metanjem kamenja in drugih predmetov poškodovati ali ogrožati ljudi in premoženje;
7. se sankati, smučati, kotalkati ali igrati na cestah;
8. med vožnjo vstopati, izstopati ali se obešati na vozila v javnem prometu;
9. prislanjati kolesa, kolesa z motorjem in motorna kolesa k stezam hiš in drugih objektov, robnikom hodnikov za pešce, izložbam ali na druge kraje, kjer se lahko povzroči škoda ali ovira promet;
10. metati ali prenašati ogenj na način, ki ogroža varnost prometa ali premoženja ali povzroča zadimljenje kraja, kjer bivajo občani ter kuriti ogenj v vetrovnem vremenu v bližini zgradb in drugih objektov, ob gozdu in v njem, na pašnikih ali drugih krajih, če ogenj ni ustrezno nadzorovan;

11. odmetavati goreče cigarete ali druge ogorke in pepel na kraju, kjer je možna nevarnost požara;
12. uničevati, trgati ali pobirati sadje, poljske in vrtno pridelke brez dovoljenja lastnika;
13. puščati otroke do 5 let starosti brez nadzorstva v stanovanjih, na cestah, ulicah ali na drugih javnih mestih;
14. organizirati tekmovanja, vaje ali treninge v streljanju z orožjem zunaj organiziranih strelišč brez soglasja pristojnega organa;
15. preprodajati in vsiljevati predmete ali storitve ter brez dovoljenja krošnjariji po stanovanjih ali na javnih krajih;
16. nadlegovati občane s širjenjem ali vsiljevanjem idej in naukov po stanovanjih ali na javnih krajih;
17. puščati živali na javnih prostorih ali prometnih površinah brez nadzorstva;
18. streljati s fračo, lokom ali drugimi napravami na kraju, kjer je lahko ogrožena varnost ljudi in premoženja;
19. v primeru izrednih razmer ali elementarnih nesreč in zaradi neovirane izpraznitve trgovskih, gostinskih in drugih javnih lokalov je med poslovnim časom prepovedano zaklepiti ali kako onemogočiti normalno odpiranje vhodnih vrat;

V. Varstvo zdravja in čistoče

11. člen

Zaradi varstva zdravja in čistoče je prepovedano:

1. voditi živali, razen službenih psov in psov vodičev slepih v trgovske, gostinske in druge javne lokale;
2. hoditi ali voziti v naseljenih krajih izven vidnih poti.

VI. Varstvo zunanjega videza

12. člen

Prepovedano je postavljati šotore, bivalne avtobuse ali avtomobilске prikolice za bivanje ali kako drugače taboriti na zemljiščih, ki niso za to določena.

Občinski komite za družbeni razvoj in urejanje prostora lahko za določen čas dovoli bivanje oziroma taborjenje na zemljiščih, ki niso za to določena po predhodnem soglasju lastnika ali upravljalca zemljišča in sanitarne inšpekcije.

13. člen

Prepovedano je pustiti motorno vozilo, s katerega so odstranjene registrske tablice ali je brez veljavne registracije ali je huje poškodovano in zanj nihče ne skrbi, na parkirnem prostoru, zeleni površini ali na drugi javni površini.

Če motornega vozila iz prejšnjega odstavka lastnik na predlog enega od pristojnih organov iz 24. člena ne odstrani, ta odredi, da se vozilo odstrani na stroške lastnika.

Kolikor lastnika ni mogoče ugotoviti, pristojni organ odredi, da se motorno vozilo iz prvega odstavka tega člena odstrani na stroške občine Kočevje.

Občinski komite za družbeni razvoj in urejanje prostora določi OZD, ki bo zadolžena za odstranjevanje motornih vozil iz prvega odstavka tega člena.

14. člen

Lastniki, hišni sveti ali uporabniki stanovanjskih in poslovnih zgradb ob cestah so dolžni:

1. skrbeti, da so na objektih ob cestah in poteh nameščeni in vzdrževani žlebovi in odtoki meteornih voda in podobne naprave;
2. očistiti sneg, ki je ponoči zapadel ali padel s strehe na pločnike, dohode k stanovanjskim in poslovnim zgradbam, kanalizacijske jaške in hidrante, in to čimprej, najkasneje pa do 6. ure zjutraj, podnevi pa sproti odstranjevanju novo zapadli sneg ali sneg, ki pada s strehe;
3. ob poledici posipati pločnike ob stanovanjskih in poslovnih zgradbah s soljo, peskom ali žaganjem.

VII. Plakatiranje

15. člen

Lepljenje in nameščanje plakátov, oglasov in podobnih objav je dovoljeno samo na zato posebej določenih mestih, ki jih v soglasju s krajevnimi skupnostmi določi občinski komite za družbeni razvoj in urejanje prostora.

Organizacije združenega dela, družbene organizacije in društva imajo lahko svoje table izven svojih prostorov, ki morajo biti urejene in postavljene v soglasju z organom iz prejšnjega odstavka.

16. člen

Za nameščanje plakatov na za to določena mesta skrbi organiza-

tor javnega shoda oziroma prireditve oziroma organ ali organizacija iz drugega odstavka prejšnjega člena.

17. člen

Lastniki oziroma uporabniki morajo oglasne table in panoje redno vzdrževati. Izjemoma je plakate in obvestila, ki so splošnega pomena, možno nameščati tudi v izložbena okna.

18. člen

Slavoloki, transparenti, plakati, panoji in drugi priložnostni okraski in obvestila, ki se postavljajo ob javnih shodih, prireditvah ali drugih posebnih prilikah, se smejo postavljati oziroma izobešati ravno na za to določena mesta in morajo biti odstranjeni najkasneje v treh dneh, ko preneha razlog, zaradi katerega so bili izobešeni oziroma postavljeni.

19. člen

Organizatorji prireditev in ostali, ki so namestili plakate, so dolžni vse raztrgane in onesnažene plakate odstraniti ali prelepiti.

Plakati, ki oglašajo prireditve, se lahko po končani prireditvi prekrijejo z novimi.

VIII. Kazenske določbe

20. člen

Z denarno kaznijo od 3.000 do 30.000 din se kaznuje za prekršek:

1. vodja prireditve, poslovodja ali druga odgovorna oseba ter zasebni gostinec, če ne poskrbi, da se odstranijo s prireditvenega prostora in gostinskega lokala osebe, ki ogrožajo javni red in mir, vzbujajo zgražanje, motijo, nadlegujejo ali žalijo občane (1. točka 3. člena),
2. vodja prireditve, če ne poskrbi, da udeleženci na prireditveni prostor ne prinašajo alkoholnih pijač (2. točka 3. člena),
3. vodja prireditve, poslovodja ali druga odgovorna oseba ter zasebni gostinec, če ne poskrbi, da se mladina do 15. leta starosti brez spremstva staršev ali skrbnikov po 22. uri ne zadržuje na prireditvenih prostorih in v gostinskih lokalih (3. točka 3. člena),
4. vodja prireditve, če ne zaključi prireditev ob uri, ki je navedena v posebni odločbi ali potrdilu o priglasitvi (4. točka 3. člena),
5. poslovodja ali druga odgovorna oseba ter zasebni gostinec, če ne zapre in izprazni javnega lokala po izteku obratovalnega časa (4. točka 3. člena),
6. kdor toči ali prodaja alkoholne pijače v lokalih, ki so izključno namenjeni prehrani delavcev (1. točka 5. člena),
7. kdor prenočuje po tržnicah, senikih, kozolcih, parkih, avtobusnih in železniških postajah, v zapuščenih vozilih in drugih za to neprimernih prostorih (3. točka 5. člena),
8. kdor vznemirja, moti ali nadleguje občane z zbiranjem podatkov ali izjav, ki niso v javnem interesu (9. točka 5. člena),
9. kdor ne zaključi prireditev, na kateri se uporabljajo naprave za povzročanje zvokov v skladu s 5. členom,
10. kdor ima orožje ali nevarno orodje na prireditvi ali v javnem lokalu (1. točka 10. člena),
11. kdor uniči, poškoduje, popiše ali odstrani napisno tablo, oznako ali napravo, ki služi javnemu namenu (4. točka 10. člena),
12. kdor opusti opravilo ali odstrani objekt ali napravo za varnost ljudi in premoženja (5. točka 10. člena),
13. kdor preprodaja ali vsiljuje predmete ali storitve ali brez dovoljenja-krošnjariji po stanovanjih ali na javnih krajih (15. točka 10. člena),
14. kdor nadleguje s širjenjem ali vsiljevanjem idej in naukov po stanovanjih ali na javnih krajih (16. točka 10. člena),
15. kdor postavi šotor, bivalni avtobus ali avtomobilsko prikolico za bivanje ali kako drugače tabori na zemljiščih, ki niso za to določena (prvi odstavek 12. člena),
16. kdor pusti motorno vozilo iz prvega odstavka 13. člena na parkirnem prostoru, zeleni površini ali na drugi javni površini,
17. kdor ravna v nasprotju z določili 15., 17., 18. in 19. člena.

Pravna oseba in oseba, ki stori prekršek iz tega člena v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, se kaznuje z denarno kaznijo 5.000 do 100.000 din, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo od 1.000 do 30.000 din.

21. člen

Z denarno kaznijo 1.500 do 3.000 dinarjev se kaznuje za prekršek:

1. vodja prireditve, če ne poskrbi za parkirne prostore ter red in varnost na njih (5. točka 3. člena),
2. vodja prireditve, če po končani prireditvi ne poskrbi, da se očisti prireditveni prostor in odstrani postavljene objekte ali ostale predmete (6. točka 3. člena),

3. kdor karta ali igra druge igre v javnem lokalu ali na drugem javnem mestu, kjer je to prepovedano (1. odstavek 4. člena),
4. kdor ovira ali moti organizirane sprevede ali vznemirja udeležence sprevedov (5. točka 5. člena),
5. kdor popiva na javnih krajih zunaj prostorov, ki so določeni za točenje alkoholnih pijač (7. točka 5. člena),
6. kdor vstopi brez dovoljenja v prostore, zgradbe ali na kraj, kjer je vstop prepovedan, če je prepoved vidno označena ali če je kraj kako drugače zavarovan (8. točka 5. člena),
7. kdor z vpitjem ali prepevanjem moti ljudi (13. točka 5. člena),
8. kdor namerno moti kopalce ali ogroža njihovo varnost na javnem kopališču in bazenu (10. točka 5. člena),
9. kdor ravna v nasprotju s 7., 8. in 9. členom,
10. kdor povzroča čezmeren hrup ali ropot v bližini šol, ambulanc in drugih javnih ustanov (12. točka 5. člena),
11. kdor namerno draži, plaši ali ščuva živali (2. točka 10. člena),
12. kdor z brezobzirno vožnjo oškropi ali kako drugače onesnaži ljudi (3. točka 10. člena),
13. kdor z metanjem kamenja ali drugih predmetov poškoduje ali ogrozi ljudi ali premoženje (6. točka 10. člena),
14. kdor med vožnjo vstopa, izstopa ali se obeša na vozila v javnem prometu (8. točka 10. člena),
15. kdor neti ali prenaša ogenj na način, ki ogroža varnost prometa ali premoženja ali povzroča zadimljenje kraja, kjer bivajo občani (10. točka 10. člena),
16. kdor odmetava goreče cigarete, druge ogorke ali pepel na kraju, kjer je nevarnost požara (11. točka 10. člena),
17. kdor uničuje, trga ali pobira sadje, poljske ali vrtno pridelke brez dovoljenja lastnika (12. točka 10. člena),
18. kdor pusti otroka do 5 let starosti brez nadzorstva v stanovanju, na cesti, ulici ali na drugem javnem mestu (13. točka 10. člena),
19. kdor organizira tekmovanja ali trening v streljanju z orožjem zunaj organiziranih strelišč brez soglasja pristojnega organa (14. točka 10. člena),
20. kdor pusti žival na javnem prostoru ali prometni površini brez nadzorstva (17. točka 10. člena),
21. kdor strelja s fračo, lokom ali drugo strelno napravo na kraju, kjer je lahko ogrožena varnost ljudi ali premoženja (18. točka 10. člena),
22. kdor hodi ali vozi v naseljenih krajih izven vidnih poti, lomi drevje, grmičevje, trga cvetje, ki je nasajeno ali postavljeno v okras kraju ali ga uničuje, poškoduje javne parke, klopi in druge javne naprave (7. točka 11. člena),
23. kdor ne poskrbi, da so na objektu ob cesti ali poti nameščeni in vzdrževani žlebovi in odtoki meteornih voda in podobne naprave (1. točka 14. člena),

Pravna oseba in oseba, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti iz 4., 6., 15. in 19. ter 23. točke tega člena, se kaznuje z denarno kaznijo od 5.000 do 15.000 dinarjev, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo 500 do 1.500 din.

22. člen

Z denarno kaznijo 10.000 do 30.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba in oseba, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, če:

1. dovoli kartanje ali igranje drugih iger v javnem lokalu ali na drugem javnem mestu, kjer je to z odločbo pristojnega organa prepovedano (4. člen),
 2. med poslovnim časom zaklepa ali kako drugače onemogoča normalno odpiranje vhodnih vrat v trgovskem, gostinskem ali drugem javnem lokalu (zadnji odstavek 10. člena).
- Poleg pravne osebe se za prekršek kaznuje tudi njena odgovorna oseba z denarno kaznijo od 1.000 do 3.000 dinarjev.

23. člen

Z denarno kaznijo 1.500 dinarjev se kaznuje za prekršek:

1. kdor kadi v kinu, gledališču ali športni dvorani, v lokalu, ki je izključno namenjen prehrani delavcev, kjer je to z napisom prepovedano ali v prostoru, kjer kajenje prepove sanitarna inšpekcija (2. točka 5. člena),
2. kdor pusti motorno vozilo z delujočim motorjem ali ogreva motor v strnjem stanovanjskem naselju dalj kot tri minute (4. točka 5. člena),
3. kdor vrže petardo ali podobno pirotehnično sredstvo (6. točka 5. člena),
4. kdor se sanki, smuča, kotalka ali igra na cesti (7. točka 10. člena),
5. kdor prisloni kolo, kolo z motorjem ali motorno kolo k steni hiše ali drugega objekta, robnika hodnika za pešce, izložbi ali na drugi kraj, kjer to lahko povzroči škodo ali ovira promet (9. točka 10. člena),
6. kdor privede žival v trgovski, gostinski ali drugi javni lokal (3. točka 11. člena),
7. kdor ne očisti snega, ki je ponoči zapadel ali padel s strehe na

- pločnik, dohoda k stanovanjski ali poslovni zgradbi, kanalizacijskega jaška ali hidranta do 6. ure zjutraj ali podnevi sproti ne odstranjuje novo zapadli sneg in sneg, ki pade s strehe (2. točka 14. člena),
8. kdor ob stanovanjskih in poslovnih zgradbah ob poledici ne posuje pločnika s soljo, peskom ali žaganjem (3. točka 14. člena).

Pravna oseba in oseba, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti po tem členu, se kaznuje z denarno kaznijo 10.000 din, odgovorna oseba pravne osebe pa z 1.500 din.

IX. Končne določbe

24. člen

Za prekršek po 22. členu odloka izterja denarno kazen takoj na mestu delavec PM, pooblaščen inšpektor in komunalni nadzornik.

25. člen

Uvedbo postopka o prekršku po tem odloku predlaga pristojni organ, pooblaščen inšpektorji, PM, komunalni nadzornik in oškodovanec.

1. Inšpekcijske službe
 - 3. člen 4. in 6. točka
 - 5. člen 1., 1. in 12. točka
 - 6. člen v celoti
 - 10. člen 2., 5., 10., 11., 15. in 19. točka
 - 11. člen 3. točka
 - 14., 15., 17., 18. in 19. člen
2. Postaja milice
 - 3. člen 1., 3. in 4. točka
 - 4. člen v celoti
 - 5. člen od točke 3 dalje
 - 6. člen v celoti
 - 7., 8., 9. člen v celoti
 - 10. člen od 1. do 8. točke in od 12. do konca
 - 11. člen 1. in 2. točka
 - 12. člen v celoti
 - 13. člen v celoti
 - 14., 15., 17., 18. in 19. člen
3. Komunalni nadzornik
 - 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 17., 18. in 19. člen.

26. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o javnem redu in miru v občini Kočevje (Uradni list SRS, št. 40/83).

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:

Datum: februar 1987

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Stane ing. Letonja, l. r.

Obrazložitev:

Osnutek odloka o JRM je bil obravnavan na zborih skupščine občine Kočevje v novembru 1986. Pripomb ni bilo veliko, predvsem pa so se nanašale na variante, ki naj se vnesejo v odlok, razen variante v 6. členu, ki naj se črta. Še posebej pa so delegati odobrvali opredeljene naloge komunalnega nadzornika in potrebo po njegovi zaposlitvi. Delegatom moramo povedati, da so dogovori o njegovi zaposlitvi, finansiranju in delokrogu v zaključni fazi.

Po sklepu zborov skupščine je bila razprava o predloženem odloku podaljšana do februarja 1987. V tem času dodatnih pripomb ni bilo, opravili pa smo korekturo odloka in črtanje določil, ki se ponavljajo iz drugih odlokov. Skupno z inšpekcijskimi službami pa smo opravili usklajevanje z osnutkom odloka o varstvu okolja v občini Kočevje, ki ga pripravljajo.

Ker so bile tako upoštewane vse pripombe iz razprave in tudi dani vsi pogoji za uresničevanje določil, predlagamo delegatom, da predlog odloka sprejmejo.

Oddelek za notranje zadeve
Načelnik
Miha Majerle, l. r.

Gradivo 5. seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje

Iz vsebine 5. seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje:

Vsebina	Stran	
Pojasnilo k objavi gradiva	31	vanjskem fondu v občini Kočevje za leto 1987
Plan vzdrževanja družbenega stanovanjskega fonda v občini Kočevje za leto 1987, ki se financira iz sredstev vzajemnosti in amortizacije, združenih v SSS občine Kočevje	31	Pregled potrebnih vzdrževalnih in obnovitvenih del na družbenih poslovnih prostorih v občini Kočevje za leto 1987, katerih najemniki plačujejo najemnino SSS občine Kočevje
Poročilo o večjih opravljenih delih na vzdrževanju, obnovah in revitalizaciji stanovanjsko poslovnega fonda v družbeni lastnini v občini Kočevje za leto 1986	33	Plan vzdrževanja in obnovitvenih del poslovnih prostorov v družbenih stanovanjskih stavbah za leto 1987, ki se financirajo iz sredstev najemnin od poslovnih prostorov
Pregled potrebnih vzdrževalnih del na družbenem stano-		

Pojasnilo k objavi gradiva

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

Delna objava gradiva za 5. sejo skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje

5. seja zбора uporabnikov in zбора izvajalcev skupščine SSS bo predvidoma 2. aprila 1987. Objavljamo del gradiva za to sejo, ki je bilo lahko pripravljeno do 25/2-1987.

Preostali del gradiva, ki še ni mogel biti dan v tisk (zaključni računi, rešitev pritožb na uvrstitev na prednostni vrstni red za dodelitev stanovanj, aktivnosti v zvezi z ustanovitvijo strokovne

službe za stanovanjsko zadrugo) bo poslan v predpisanem roku 14 dni pred sejo vsem vodjem delegacij.

Pred to objavo je bil že dostavljen vodjem delegacij in konferenc delegacij skrajšani zapisnik 4. seje zбора uporabnikov in zбора izvajalcev skupščine SSS, ki je bila 21. januarja 1987.

Prosimo vse vodje delegacij in konferenc delegacij, da pred sejo skupščine SSS skupno obravnavajo tukaj objavljeno gradivo in gradivo, ki jim bo naknadno poslano po pošti ter že poslani zapisnik.

Kočevje, 25. februarja 1987

Strokovna služba SSS

Plan vzdrževanja družbenega stanovanjskega fonda v občini Kočevje za leto 1987, ki se financira iz sredstev vzajemnosti in amortizacije, združenih v SSS občine Kočevje

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

Stavba in vrsta popravil

Trg zбора odposlancev 1

- Večja popravila vodovodnih in odtočnih instalacij
- Zamenjava radiatorjev po potrebi
- Vgraditev kalorimetra za stanovanjski del stavbe

Trg zбора odposlancev 2

- Obnova pločevine na že prekriti strehi

Trg zбора odposlancev 8

- Obnova strešne kritine (bobrovec)

Trg zбора odposlancev 10

- Delna obnova vodovodne in odtočne instalacije ter prestavitve sobnih vrat Buzuk

Trg zбора odposlancev 16

- Obnova poda v sobi Alukič

Trg zбора odposlancev 47

- Obnova dveh podov

Trg zбора odposlancev 54

- Obnova notranje odtočne instalacije
- Obnova poda v hodniku

Trg zбора odposlancev 55

- Zamenjava dvojnih vrat pri Papež
- Obnova ometov in tlaka v veži

Trg zбора odposlancev 68

- Obnova notranjih stopnic in podestov ter ometa v hodniku in stopnišču

Trg zбора odposlancev 74

- Večje popravilo lesenih drvarnic
- Obnova pločevinaste strešne kritine z izolacijo

Trg zбора odposlancev 76

- Obnova pločevinaste strešne kritine z izolacijo (sofinanciranje ZKGP-TOZD Mesarija)

Ljubljanska c. 1

- Obnova lesenih podov v hodniku II. nadstropja
- Ureditev skupnih WC-jev za stanov.
- Obnova ometov in tlaka v veži ter obnova stopnišča (v sodelovanju s podjetjem OPREMA)

Ljubljanska c. 3

- Preklop hišne na javno kanalizacijo
- Obnova vodovodnega priključka

Ljubljanska c. 5

- Obnova vodovodnega priključka

Ljubljanska c. 6

- Obnova vodovodnega priključka

Ljubljanska c. 8

- Obnova kanalizacijskega priključka
- Obnova vodovodnega priključka

Ljubljanska c. 11

- Obnova vodovodnega in kanalizacijskega priključka
- Obnova elektro instalacije

Ljubljanska c. 26a

- Izolacija stanovanja Pušnik

Ljubljanska c. 36

- Ureditev zunanje hišne kanalizacije

Ljubljanska c. 79

- Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov
- Obnova elektro instalacije

Reška c. 11

- Dokončanje kleparskih del na strehi

Roška c. 8

- Obnova elektro instalacije

- Obnova vodovodne in odtočne instalacije

Roška c. 10

- Obnova dveh podov

Roška c. 12

- Prezidava dimnikov in obnova enega dimnika v celoti
- Dokončanje sanitarij pri Štivec

Roška c. 33

- Obnova podov v kuhinji in sobi Čuk
- Obnova žlebov

Roška c. 35

- Obnova poda v kuhinji Boljte

Roška c. 36

- Zamenjava oken podstrešnega stanovanja
- Obnova WC-jev

Roška c. 37

- Obnova žlebov

Roška c. 39

- Zamenjava sobnih vrat Lipovec
- Obnova podov v kuhinji in sobi Dolšak
- Obnova žlebov
- Obnova dimnika Dolšak

Rozmanova ul. 1-3-5

- Prevezava zunanje hišne kanalizacije mimo greznice na javno kanalizacijo
- Večja popravila odtočne instalacije v stanovanju

Tomšičeva c. 19-21

- Obnova salonitne strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov
- Večje popravilo betonskih stopnic

Podgorska ul. 6

- Večje popravilo strehe in namestitev zračnikov na strehi

Podgorska ul. 8

- Obnova zunanjih stopnic

Podgorska ul. 23

- Zamenjava oken

Rožna ul. 35

- Revitalizacija stanovanja Jelenc
- Popravilo veže in obnova stopnic

Kidričeva ul. 2, 4, 6 in 7

- Generalno popravilo dvigal

Kidričeva ul. 8, 10, 12 in 14

- Namestitev zračnikov na strehe

Tesarska ul. 8

- Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov

Tesarska ul. 3a, b, c in 5a, b, c

- Namestitev zračnikov na strehe

Črnomaljska c. 19-21

- Obnova oken in vhodnih vrat

Črnomaljska c. 27-29

- Obnova oken in vhodnih vrat

Šeškova ul. 2

- Prevezava hišne na javno kanalizacijo

Šeškova ul. 9

- Obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov

Šeškova ul. 29 do 39

- Večje popravilo strešne kritine, obnova dimnikov, žlebov in obrob

Cankarjeva ul. 6

- Ureditev zunanje hišne kanalizacije zaradi poplavljanja ob deževju

Kolodvorska ul. 1a

- Obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov

Kolodvorska ul. 2

- Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov

Kolodvorska ul. 3, 5, 7

- Večje popravilo strešne kritine

Kolodvorska ul. 9-11

- Ureditev zunanje hišne kanalizacije

Kolodvorska ul. 13, 15, 17, in 19

- Prevezava zunanjih hišnih kanalizacij mimo greznic na javno kanalizacijo

Kajuhovo nas. 1, 3, 5

- večje popravilo strešnih kritin in delna zamenjava žlebov

Trdnjava 7

- Zaščita vhoda zaradi nalivov z vgraditvijo okna in vrat pri Vidmar

Trdnjava 15

- Zamenjava žlebov in odtokov

Trdnjava 17

- Zamenjava žlebov in odtokov na zadnji strani stavbe
- Zamenjava poda v sobi Dragan

Trata XIII-8

- Obnova poda v kuhinji Štivec

Rudnik 1

- Popravilo stanovanja (Mohar)

Rudnik 2

- Obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov

Rudnik 4

- Obnova poda v kuhinji Majerič

Rudnik 5

- Obnova poda v kuhinji in vrat pri shrambi Bizjak

Rudnik 7

- Obnova podov v sobah Hren in Usenik
- Prezidava dimnika pri Hren

Rudnik 8

- Obnova dimnikov

Rudnik 9

- Obnova podov pri Čirimovič

Rudnik 10

- Popravilo zunanjega WC-ja
- Obnova poda v kuhinji Mihelič

Rudnik 11

- Obnova podov pri Jakovac, Ovan, Audič

Rudarsko naselje 1

- Obnova treh dimnikov in namestitev snegobrana ob cesti

Rudarsko naselje 2

- Obnova dimnika pri Varga

Rudarsko naselje 3

- Obnova treh dimnikov

Rudarsko naselje 4

- Obnova žlebov in odtokov
- Obnova dimnikov pri Pinzi

Rudarsko naselje 5

- Obnova treh dimnikov

Rudarsko naselje 7

- Obnova 4 kom. dimnikov

Rudarsko naselje 26

- Obnova žlebov in odtokov

Rudarsko naselje 28

- Obnova žlebov in odtokov
- Obnova dimnikov

Šalka vas 4

- Popravilo stropov in ometov v stanovanju

Šalka vas 103

- Obnova dveh podov pri Šepec (v kolikor hiša ne bo izločena)

Šalka vas 105

- Obnova podov v kuhinjah pri Klobučarič in Petkovič

Šalka vas 107

- Obnova žlebov
- Obnova poda v kuhinji Šohar

Cvišlerji 4

- Obnova strešne kritine

Cvišlerji 3

- Večje popravilo elektro instalacij v stanovanju Šohar

Koprivnik 5

- Obnova strešne kritine
- Ureditev zunanjega vhoda v kleti

Koprivnik 26

- Obnova vrat in poda v pritlični sobi
- Obnova poda v sobi pritličnega stanovanja

Koprivnik 38

- Obnova salonitne strešne kritine

Livold 59

- Ureditev greznice s ponikalnico

Mozelj 4

– Obnova poda v sobi in zamenjava sobnih vrat pri Kuzma

Kočarji 2

– Ureditev skupnih sanitarij za podstrešna stanovanja

Kočarji 3

– Zamenjava dvojnih vhodnih vrat

Rajndol 2

– Obnova poda v podprostoru Režonja

Rajndol 3

– Obnova poda v predprostoru Dramac

Rajndol 5

– Obnova poda v predprostoru Ilič

Banja loka 8a

– Ureditev dodatne ponikovalnice

– Napeljava vodovodne in odtočne instalacije v stanovanje Poplašen

Mahovnik 28

– Obnova poda v sobi z izolacijo in betonsko podlago pri Pelcar car

Stara cerkev 31

– Izgradnja dodatnih WC-jev na izplako

Stara cerkev 34

– Zamenjava oken

– Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov

Mraka 59a (16a)

– Popravilo WC-jev

Stari log 8

– Napeljava vodovodne instalacije v dva stanovanja od priključka ključka

Polom 12

– Zamenjava oken in dvojnih vhodnih vrat

– Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov

Obnova vodovodnih priključkov na podeželju – vaseh in naselij

Izdelava kanalizacijskih priključkov na novo javno kanalizacijo na relaciji Stara cerkev, Slovenska vas, Breg, Mahovnik do mesta Kočevje.

Nepredvidene potrebe

– Obnove in popravila električnih, vodovodnih in odtočnih instalacij, kanalizacij, raznih priključkov, dimnikov, podov itd.

Izvedba planiranih del je odvisna od cen materialov in storitev, od nepredvidenih toda nujnih popravil ter dohodka od stanarin. Ocena predvidenih del oziroma ocenjen strošek za predvidena dela je ocenjen na ca 210.000.000.– din, planirani dohodek pa 156.673.000.– din. Iz navedenega sledi, da bo potrebno odložiti posamezna dela za poznejši čas, v kolikor se ne bo povečal dohodek in če se ne bodo cene materialov vsaj nekoliko stabilizirale, povečala storilnost, izboljšala organizacija dela, opremljenost z delovnimi sredstvi, kakor tudi strokovna usposobljenost izvajalcev, kar se še zlasti nanaša na glavnega izvajalca vzdrževalnih del, to je SGP Zidar Kočevje. Njihove nove kalkulacijske cene so nesprejemljive.

Zato je potrebno resno pričeti razmišljati o ustanovitvi specializirane organizacije odnosno servisa za vzdrževanje družbenega stanovanjskega in poslovnega fonda, ki je svoječasno že obstajal.

Kočevje, 19. februarja 1987

Strokovna služba SSS

Poročilo o večjih opravljenih delih na vzdrževanju, obnovah in revitalizaciji stanovanjsko poslovnega fonda v družbeni lastnini v občini Kočevje za leto 1986

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

Stavba in vrsta popravil	Strošek
Trg zbora odposlancev 1	
Večja popravila vodovodnih instalacij	
– zamenjava ventilov in odtokov: Banec, Vindešek	
Štajdohar, Simonič, Hren, Troha, Hočevnar, Perleskaj,	
Štrumbelj, Videnič, Žagar in Lavrič	1.232.901.–
Trg zbora odposlancev 2	
– Obnova dveh vertikalnih odtokov	283.785.–
ureditev zunanjih jaškov z asfaltiranjem pri stavbah	664.340.–
– Popravilo fasad (TZO 2, 4, 6, 8)	853.987.–
Trg zbora odposlancev 4	
– Popravilo vodovodne instalacije pri Cetinski	95.728.–
Trg zbora odposlancev 6	
– Popravilo stropa, vodovodne in odtočne instalacije pri Smole	270.718.–
Trg zbora odposlancev 8	
– Izdelava okenskih kril pri Mohorič	68.120.–
– Popravilo ometov na fasadi	169.711.–
– Popravilo vodovodne instalacije pri Kantarevič	40.183.–
Trg zbora odposlancev 10	
– Prevezava vodovodne instalacije za pritlične WC-je	128.569.–
– Popravilo ometov in obnova tlaka v veži – teraco ploščice	560.552.–
– Obnova odtokov in popravilo vodovodne instalacije v WC-jih I. nadstropje	220.990.–
– Obnova poda v kuhinji Mihelič	94.408.–
Trg zbora odposlancev 12	
– Popravilo dimnikov na podstrešju	33.132.–
Trg zbora odposlancev 16	
– Ureditev zunanjega hišnega kanalizacijskega priključka	220.345.–
Trg zbora odposlancev 18	
– Popravilo skupnega WC-ja	158.813.–

Trg zbora odposlancev 39

– Popravilo skupnih WC-jev, ene kopalnice, ometov v skupnih prostorih in obnova tlaka v veži – teraco ploščice

1.317.760.–

Trg zbora odposlancev 47

– Prenova bivšega prostora KS za dva poslovna prostora in sicer za RTV servis in krojaško delavnico

3.313.410.–

– Popravilo vodovodne instalacije pri Izlakar

51.598.–

– Prezidava 2 kom. dimnikov

216.738.–

Trg zbora odposlancev 49a

– Izdelava izolacijske stene ob stavbi Selan

522.010.–

– Obnova lesenega poda z izolacijo v kuhinji Bedžeti

296.023.–

– Ureditev WC-ja v stanovanju Bedžeti, s kanalizacijo

271.764.–

– Obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov ter popravilo dimnikov

897.016.–

Trg zbora odposlancev 49

– Popravilo glavne vodovodne instalacije

62.941.–

Trg zbora odposlancev 51

– Popravilo vodovodnega priključka prostora Zelenjave

88.474.–

Trg zbora odposlancev 55

– Popravilo ometov, podov, vrat in vodovodne instalacije v stanovanju Pirnat

133.846.–

Trg zbora odposlancev 59

– Obnova vodovodne instalacije z jaškom in vodomeri kril pri Marinč

156.272.–

Trg zbora odposlancev 70

– Obnova dveh podov v skupnih hodnikih I. in II. nadstropje

392.639.–

Trg zbora odposlancev 73

– Zamenjava okna in popravilo skupne kopalnice v II. nadstropju

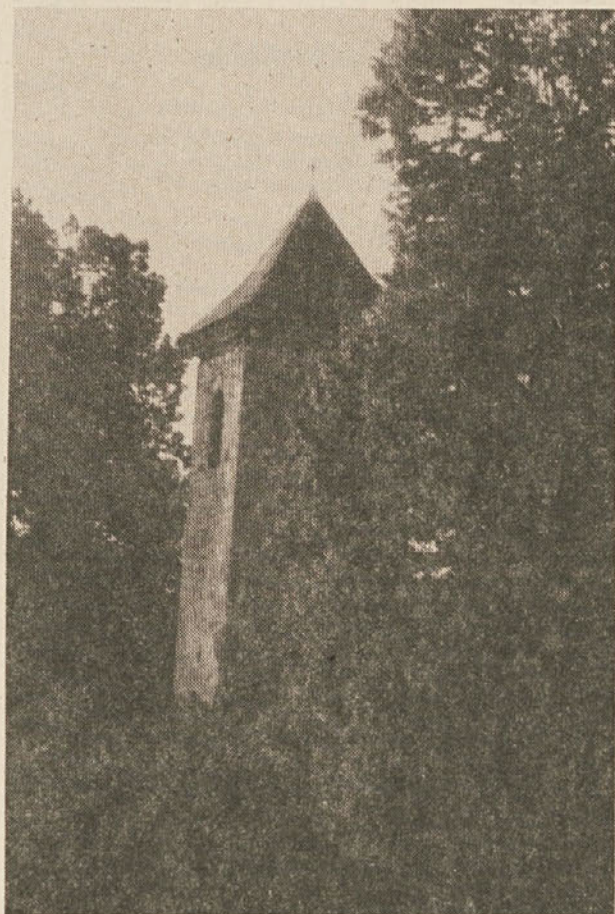
224.126.–

Trg zbora odposlancev 76			
– Popravilo vodovodne instalacije v kletih in pri Stanič	64.554.–		
Trg zbora odposlancev 78			
– Prenova frizerskega salona z ureditvijo lastnih sanitarij Turk	3.973.795.–		
– Popravilo zunanje hišne kanalizacije	87.176.–		
– Obnova odtočne in popravilo vodovodne kanalizacije v kopalnici Mihelič	82.409.–		
Ljubljanska c. 1			
– Popravilo in dodelava novih okenskih kril, popravilo dvojnih vhodnih vrat in pleskanje	997.879.–		
– Ureditev dvoriščne kanalizacije	112.608.–		
– Popravilo poda v hodniku II. nadstropje, obnova glavne vertikalne odtočne instalacije ter betonskega poda v kopalnici Boc	1.049.756.–		
Ljubljanska c. 3			
– Izdelava novih predalčnih drvarnic ter odstranitev starih	1.036.251.–		
– Adaptacija frizerskega salona Zbašnik	1.031.428.–		
Ljubljanska c. 5			
– Popravilo skupne vodovodne instalacije	137.634.–		
– Prezidava treh dimnikov	587.774.–		
Ljubljanska c. 8			
– Popravilo glavne vodovodne in odtočne instalacije v stavbi	72.097.–		
Ljubljanska c. 14			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije v hodniku I. nadstropje	79.827.–		
– Asfaltno popravilo ceste vsled obnove hišnega vodovodnega priključka	87.746.–		
Ljubljanska c. 19			
– Obnova fasade na poslovni stavbi	6.109.215.–		
Ljubljanska c. 26a			
– Dokončanje del na obnovi stanovanja Zupančič	96.840.–		
– Zamenjava vhodnih vrat Stevanič	42.613.–		
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Eror	202.024.–		
Ljubljanska c. 29			
– Popravilo elektro instalacije Kenda	18.553.–		
Ljubljanska c. 31			
– popravilo vodovodne instalacije v skupni pralnici	62.646.–		
– Izdelava horizontalne drenažne in obnova zunanje hišne kanalizacije	1.014.891.–		
Ljubljanska c. 33			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Štimec	96.024.–		
Ljubljanska c. 36			
– Popravilo odtočne instalacije pri Kovačič	36.353.–		
Ob Mahovniški c. 5			
– Pregled in popravilo okenskih kril	78.672.–		
– Popravilo odtočne vertikalne instalacije v skupni kopalnici	102.449.–		
– Obnova lesenega poda Križman	211.748.–		
Ljubljanska c. 71			
– Zamenjava kletnih vrat	55.780.–		
– Obnova lesenega poda pri Jurjevič	283.100.–		
Ljubljanska c. 79			
– Popravilo strešne kritine in dimnika	122.417.–		
Reška c. 4			
– Popravilo vodovodne instalacije v podstrešni kopalnici	68.892.–		
– Obnova in dodatna kleparska dela na strehi zaradi zatekanja	184.660.–		
Reška c. 7			
– Obnova strešne kritine na hiši in drvarnicah s kleparskimi deli	4.739.380.–		
– Obnova kopalnice pri Kovačič	508.799.–		
Reška c. 9			
– Obnova kleparskih del na strehi	219.535.–		
Reška c. 10			
– Zamenjava vhodnih vrat stanovanja pri Rus	78.610.–		
Reška c. 11			
– Obnova kleparskih del na strehi	189.737.–		
Reška c. 16a			
– Popravilo stanovanja Oražem, zaradi dimljenja	267.503.–		
– Obnova dimnika, sobnih vrat in popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Macele	438.407.–		
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Stanič	182.497.–		
Roška c. 8a			
– obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2.595.886.–		
Roška c. 12			
– Prenova stanovanj Vidervol in Tomšič (za gasilce)	1.617.864.–		
Roška c. 23			
– Obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	1.699.641.–		
Roška c. 33			
– Obnova poda v kuhinji Maričič	104.896.–		
Roška c. 39			
– Obnova poda v kuhinji Ponjevič	120.550.–		
Roška c. 43			
– Zamenjava vhodnih vrat in zazidava odtokov	136.019.–		
Roška c. 49			
– Obnova poda pri Crnkovič in Boldan ter vhodnih vrat pri Skrbiš	287.083.–		
Roška c. 33, 35, 37, 39			
– Zamenjava kuhinjskih oken	604.287.–		
Roška c. 49			
– Zamenjava sobnih oken	311.220.–		
Rozmanova 1–3–5			
– Obnova odtokov pri Bitorajec	227.891.–		
Roška c. 62			
– Popravilo vodovodne instalacije pri Pahulje in popravilo skupne elektro instalacije	127.823.–		
Roška c. 64a			
– Zidarsko popravilo drvarnic in zamenjava vhodnih vrat Lovko	90.795.–		
Roška c. 74			
– Asfaltno popravilo pločnika zaradi obnove vodovodnega priključka	8.653.–		
Tomšičeva c. 15			
– Popravilo okvare na podzemni vodovodni napeljavi za stanovanje Uhan	216.915.–		
Podgorska ul. 2			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Glad	172.754.–		
Podgorska ul. 4			
– Popravilo vodovodne instalacije pri Zlodej in v kleti	169.494.–		
Podgorska ul. 6			
– Obnova vhodnih stopnic	125.311.–		
– Popravilo strešne kritine	95.817.–		
Podgorska ul. 8			
– Obnova sistema na skupinski TV anteni	335.571.–		
Podgorska ul. 10			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije in kopalnici Perko	42.307.–		
– Popravilo odtočne instalacije v kleti	93.125.–		
Podgorska ul. 13			
– Delna zamenjava žlebov	79.406.–		
Podgorska ul. 23			
– Obnova vodovodnega priključka z izdelavo zunanjega jaška za vodomer	188.960.–		
– Obnova elektro instalacije z zidarskimi deli – ometi	954.374.–		
Cesta na Stadion 1			
– Obnova elektro instalacije z zidarskimi deli	849.302.–		
– Popravilo oken pri Podveršič	54.894.–		
– Obnova lesenega stropa pri Vlah	132.218.–		
– Napeljava vodovodne in odtočne instalacije pri Džurič	190.105.–		
Bračičeva ul. 19			
– Obnova vodovodnega priključka z asfaltnim popravilom ceste	83.773.–		
Bračičeva 17, 19 in 21			
– Popravilo in prezidava dimnikov	3.229.395.–		
Rožna ul. 35			
– Obnova elektro instalacije v stanovanju Jelenc	211.631.–		

Turjaško nas. 2			
– Obnova plastičnih podov v kuhinji in predsobi pri Odorčić	45.927.–		
Turjaško nas. – kotlovnica			
– Zamenjava obtočne črpalke	120.849.–		
Turjaško nas. 3			
– Popravilo skupne TV antene	96.412.–		
Turjaško nas. 11			
– Popravilo instalacije centralnega ogrevanja pri Fekonja	53.872.–		
Turjaško nas. 14			
– Popravilo instalacije centralnega ogrevanja pri Košir	15.233.–		
Turjaško nas. 8			
– popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Vidic	64.247.–		
Kidričeva ul. 1–3			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri: Osmak, Prica, Štefanič, Baran in Vec	588.891.–		
– Servis v črpalni postaji centralnega ogrevanja	18.539.–		
Kidričeva ul. 2			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Puškar in Jakšič	63.601.–		
– Obnova žlebnih odtočnih cevi z ogrevanjem	1.300.000.–		
– Obnova instalacije centralnega ogrevanja v pritličnih stanovanjih	815.797.–		
Kidričeva ul. 4			
– Popravilo stanovanja Bartolme	45.970.–		
– Popravilo avtomatike v črpalni postaji centralnega ogrevanja	119.230.–		
– Obnova poda v kuhinji Andoljšek	127.670.–		
– Obnova žlebnih odtočnih cevi z ogrevanjem	1.300.000.–		
– Obnova instalacije centralnega ogrevanja v pritličnih stanovanjih	728.721.–		
Kidričeva ul. 6			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri: Radat, Kovačić, Cebin in Črček	455.765.–		
– Servis radiatorjev v stavbi	126.650.–		
– Popravilo dvigala	52.900.–		
– Obnova lesenega poda v kuhinji pri Egete	117.297.–		
– Obnova podanih tlakov in podov v stanovanju Veršič	1.523.921.–		
– Obnova instalacije centralnega ogrevanja v pritličnih stanovanjih	623.906.–		
– Obnova žlebnih odtočnih cevi z ogrevanjem	1.300.480.–		
Kidričeva ul. 7			
– Obnova sistema na skupni TV anteni	360.134.–		
– Asfaltno popravilo pločnika zaradi obnove kinet	197.223.–		
– Popravilo dvigala	95.600.–		
– Obnova instalacije centralnega ogrevanja v pritličnih stanovanjih	734.910.–		
Kidričeva ul. 8, 10, 12, 14			
– Odstranjevanje snega iz streh zaradi zatekanja v stanovanja	157.644.–		
Kidričeva ul. 9			
– Popravilo strehe pri snegobranih	247.325.–		
– Popravilo asfaltne prevleke pri stavbi zaradi kanalizacije	66.835.–		
Tesarska ul. 6			
– Zamenjava vrat pri Šemič in popravilo okna pri Grm	125.026.–		
Črnomaljska c. 8			
– Asfaltno popravilo ceste zaradi obnove vodovodnega priključka	61.763.–		
– Popravilo skupnih WC-jev	137.312.–		
Črnomaljska c. 8a			
– Prezidava dveh dimnikov	184.178.–		
Črnomaljska 23–25			
– Prezidava dveh dimnikov	324.014.–		
Šeškova ul. 2			
– Popravilo strehe in namestitvev snegobranov na drvarnicah	141.958.–		
– Zamenjava žlebov na stavbi	247.514.–		
– Obnova lesenega poda Draganič	143.346.–		
– Obnova skupnega WC-ja	143.020.–		
– Popravilo vrat pri Oblak	80.008.–		
Šeškova ul. 9			
– Popravilo vodovodne instalacije pri Maksimovič in Milešič	52.495.–		
Šeškova ul. 16			
– Popravilo fasade, delne zamenjava žlebov in popravilo strehe	420.629.–		
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije	119.300.–		
Šeškova ul. 29–39			
– Popravilo kopalnice pri Cvetko	34.996.–		
Šeškova ul. 30			
– Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih del	1.937.288.–		
– Ureditev skupinske TV antene	525.264.–		
Cankarjeva ul. 1			
– Asfaltno popravilo ceste in pločnika zaradi obnove vodovodnega priključka	87.745.–		
Cankarjeva ul. 3			
– Popravilo strešne kritine	84.793.–		
– Popravilo zunanje hišne kanalizacije in asfaltno popravilo ceste ter pločnika zaradi obnove vodovodnega priključka	188.590.–		
Cankarjeva ul. 15			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Krkovič in Hočevar	208.963.–		
Kolodvorska ul. 1			
– Obnova vertikalne odtočne instalacije WC-jev	216.500.–		
Kolodvorska ul. 2			
– Popravilo vodovodne in odtočne instalacije pri Leskovšek	99.846.–		
Kolodvorska ul. 5			
– Obnova notranje horizontalne hišne kanalizacije in toplega poda v kuhinji pri Ramljak	378.152.–		
Kolodvorska ul. 8			
– Popravilo vodovodne instalacije pri Mrdža	155.101.–		
– Zamenjava okna v kopalnici Atlija	55.400.–		
Kolodvorska ul. 10			
– Popravilo strehe na prizidku	144.590.–		
– Ureditev novih skupnih WC-jev	3.373.471.–		
– Zamenjava zadnjih vhodnih vrat z zapiralom	68.498.–		
– Obnova vodovodne instalacije v kletnih prostorih	217.238.–		
Kolodvorska ul. 12			
– Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	4.018.377.–		
– Popravilo asfaltne prevleke pred stavbo zaradi popravila kanalizacijskega priključka	61.763.–		
Kolodvorska ul. 15			
– Popravilo vodovodne instalacije pri Gornik	118.167.–		
Kolodvorska ul. 19			
– Obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	1.382.025.–		
Kolodvorska ul. 21			
– Popravilo odtočne instalacije pri Benet	157.974.–		
Kajuhovo naselje 3			
– Popravilo horizontalne hišne kanalizacije v stavbi (Janeš)	209.718.–		
Kajuhovo naselje 36			
– Popravilo odtočne instalacije pri Stevanič	99.983.–		
Ul. heroja Marincija 2–4			
– Popravilo odtočne instalacije pri Beljšak	59.646.–		
Trdnjava 10			
– Zamenjava 2 kom. oken	84.020.–		
Trdnjava 15			
– Obnova elektro instalacije in poda v sobi Kravanja	298.829.–		
– Zamenjava vseh oken in vhodnih vrat na stavbi	1.722.170.–		
Trdnjava 17			
– Zamenjava sobnih oken	543.500.–		
Trdnjava 19			
– Zamenjava vhodnih vrat pri Koman ter vhodnih in enih sobnih vrat Dukič	184.809.–		
Cesta na Trato 4			
– Obnova vodovodne in odtočne instalacije (Zabukovec)	156.138.–		
– Popravilo strehe	17.920.–		
Trata XIV – 12			
– Obnova elektro instalacije Jordan	59.595.–		
Rudnik 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11			
– Zamenjava vseh vhodnih vrat	1.674.900.–		

Rudnik 3	
– Obnova podov v kuhinjah in popravilo ometov Rukše in Križman	301.151.–
Rudnik 4	
– Obnova podov v kuhinjah pri Kolar in Šuštar	303.363.–
Rudnik 5	
– Obnova podov v kuhinjah pri Fravez in Mazzoni	374.301.–
Rudnik 11	
– Obnova podov v sobah Pajk in Audič	314.708.–
Rudnik 17	
– Obnova poda v kuhinji Kosi	124.693.–
Rudnik 4 do 11	
– Popravilo škarp, vodovodnih priključkov, kanalizacije, robnikov itd. vsled asfaltiranja ceste in pločnikov	1.375.425.–
Rudarsko naselje 2	
– Popravilo vodovodne instalacije pri Varga	31.285.–
Rudarsko naselje 4	
– Zamenjava žlebov	235.796.–
Šalka vas 105	
– Popravilo vodovodne instalacije pri Klobučarič	101.999.–
Željne – četvorček	
– Obnova podov v kuhinjah pri Štimac in Malnar (material)	48.391.–
– obnova 50 % strešne kritine in zamenjava sprednjih žlebov	1.942.976.–
Željne – kontejnerji	
– Popravilo vodovodne instalacije pri Rajhard	11.558.–
Cvišlerji 2	
– Obnova vodovodnega priključka	75.774.–
Cvišlerji – Jelavica	
– Obnova vodovodnega priključka	19.884.–
Cvišlerji 4	
– Obnova vodovodnega priključka	73.723.–
– Obnova vhodnih vrat Virant	72.999.–
Cvišlerji 6	
– Obnova vodovodnega priključka	73.550.–
– Obnova salonitne strešne kritine	318.028.–
Cvišlerji 7	
– Obnova vodovodnega priključka	71.014.–
Cvišlerji 8	
– Obnova vodovodnega priključka	76.767.–
– Obnova salonitne strešne kritine	419.016.–
Cvišlerji 9	
– Obnova vodovodnega priključka	68.708.–
Cvišlerji 10	
– Obnova vodovodnega priključka	89.837.–
Cvišlerji 11	
– Obnova vodovodnega priključka	64.762.–
Cvišlerji 12	
– Obnova vodovodnega priključka	67.777.–
Cvišlerji 14	
– Obnova vodovodnega priključka	120.592.–
Onek 4	
– Obnova elektro priključka	41.306.–
Onek 6	
– Obnova elektro priključka	64.814.–
Koprivnik 19	
– Obnova poda in enih vrat pri Jakaj	443.672.–
Kočarji 1	
– Priprava vodovodne in odtočne instalacije za skupno kopalnico	18.621.–
Knežja lipa 1	
– Obnova vodovodne in odtočne instalacije v stavbi ter ureditev sanitarij	927.842.–
– Popravilo elektro instalacije pri Vukovič	30.387.–
Knežja lipa 3	
– Kompletna obnova vodovodne in odtočne instalacije v stavbi ter ureditev dveh skupnih WC-jev	927.100.–
Predgrad 2	
– Popravilo in beljenje skupnih prostorov (poslovna stavba)	332.800.–

Banja loka 7	
– Večje popravilo strešne kritine in obnova dimnika	737.274.–
Mahovnik 24	
– Popravilo ometov, oken in obnova poda v kuhinji Audič	165.003.–
– Obnova lesenega stropa pri Fraz	141.628.–
Mahovnik 29	
– Zamenjava oken	922.280.–
Breg 81	
– Obnova lesenega stropa v kuhinji pri Nose	233.994.–
Mlaka 2	
– Popravilo vodovodne instalacije pri Šalika	68.788.–



Mlaka 38	
– Material za beljenje stanovanja Praštalo vsled slabe toplotne izolacije	24.750.–
Stari log 4	
– Obnova elektro priključka	35.588.–
Stari log 8	
– Zamenjava vhodnih vrat Škufca	87.329.–
Stari log 12	
– Material za popravilo strehe Krmelj	76.815.–
Draga 13	
– Rekonstrukcija nove strehe vsled zatekanja v stanovanja v zimskem obdobju ob zmrzali	1.606.053.–
Draga 29	
– Zamenjava oken	2.551.718.–
Servis gasilskih aparatov	594.161.–
Kontejnerji za smeti	
2 kom. Kajuhovo naselje 30–36	532.170.–
1 kom. Ljubljanska c. 3 – 5	266.085.–
	Skupaj: 103.477.358.–
Poraba sredstev iz:	
– Kreditov	9.829.241.–
– vzajemnostnih sredstev	22.245.635.–
– amortizacije	67.596.227.–
– razširjene reprodukcije	3.008.000.–
– amortizacije kontejnerjev	798.255.–
	Skupaj: 103.477.358.–

Iz poročila je razvidno, da vsepovsod nastajajo stroški s popravili oz. obnovami vodovodnih in odtočnih instalacij, zamenjavami vodovodnih hišnih priključkov, obnovami hišne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov. Taki stroški bodo v bodoče še naraščali, saj so instalacije v starih starejših stavbah dotrajale kot tudi zunanje instalacije in napeljave.

V letu 1986 je bilo obnovljeno tudi veliko stavbnega pohištva, to je oken in vrat zaradi dotrajanosti, obnovljenih streh in dimnikov ter izvršenih drugih potrebnih popravil. Razumljivo je, da je potrebno stanovanja, poslovne prostore in stavbe popravljati zaradi dotrajanosti, manj razumljivo pa je, da je potrebno popravljati takoj nove objekte bodisi zaradi gradbenih, projektnih ali drugih napak, ki se nanašajo največ na strehe in zatekanja v stanovanja v zimskih obdobjih. Taki primeri so v Kidričevi in Tesarski ulici, Ul. heroja Marincija, v Dragi in drugod. Strehe na novih objektih propuščajo ob vsakem deževju tudi zaradi slabih, predvsem kleparskih, izvedbenih del (Podpreska n. h.). Reklamacijski postopki za odpravljanje napak, predvsem na novih objektih, so predolgi ali pa se jih sploh ne upošteva, kar povzroča vročo kri pri uporabnikih stanovanj – oškodovancih.

Glavni izvajalec vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem

fondu je SGP Zidar Kočevje, ki vzdržuje stanovanjski fond za občini Kočevje in Ribnica. Ta izvajalec je slabo opremljen z delovnimi sredstvi za tako imenovano servisno dejavnost, primanjkuje mu strokovnega kadra, še zlasti za obrtniško dejavnost, kot so kleparji, vodovodarji itd. Iz tega izhajajo slabi rezultati dela in neupravičeno visoki stroški za čestokrat slabo opravljeno delo. Z izvajalcem so strokovne službe SSS občine Kočevje imele že več razgovorov v smislu, da se izboljša kadrovska usposobljenost – strokovnost izvajalcev posameznih delj oz. kvalifikacijska struktura delavcev, opremljenost z delovnimi sredstvi, organizacija dela, kvaliteta storitev itd., toda vidnejših rezultatov še ni čutiti, pač pa se čuti astronomsko nerealno dvigovanje cen po enoti opravljenega dela oz. zaračunavanje nedela. Cilj in naloga Samoupravnih stanovanjskih skupnosti je, da z razpoložljivimi sredstvi stanarin čim boljše vzdržujejo družbeni stanovanjski fond. Zato bi morale imeti tudi svoje specializirane enote za vzdrževanje fonda ali servisa. Tako pa se bo moralo iskati konkurenčne izvajalce za vzdrževanje tudi od drugod.

Kočevje, 23. februarja 1987

Strokovna služba SSS

Pregled potrebnih vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu v občini Kočevje za leto 1987

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

Pregled potrebnih vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu v občini Kočevje za leto 1987, izdelan na podlagi prijavljenih in ugotovljenih potrebnih popravil in prenov (revitalizacije), ki se financirajo iz sredstev vzajemnosti in amortizacije v SSS občine Kočevje (stanarin)

Pregled zajema popravila po stavbah in stanovanjih, ki so potrebna popravil in revitalizacije.

	Ocena stroškov
Trg zbora odposlancev 1	
– večje popravilo in tesnitev oken	1.000.000.–
– večje popravilo vodovodnih instalacij	1.000.000.–
– zamenjava radiatorjev	4.000.000.–
– vgraditev kalorimetrov za stanovanjski in poslovni del stavbe	2.000.000.–
Trg zbora odposlancev 2	
– obnova pločevine na že prekriti strehi	1.200.000.–
– obnova fasade	6.000.000.–
Trg zbora odposlancev 4	
– ureditev dveh skupnih kopalnic v I. in II. nadstropju	1.200.000.–
Trg zbora odposlancev 8	
– obnova strešne kritine (bobrovec)	3.000.000.–
Trg zbora odposlancev 10	
– delna obnova vodovodne in odtočne instalacije ter prestavitve sobnih vrat pri Puzuk	1.500.000.–
Trg zbora odposlancev 12	
– obnova strešne kritine in kleparskih del	2.500.000.–
– obnova fasade	1.500.000.–
– izgradnja nadomestnih drvarnic	1.000.000.–
– obnova lesenega stopnišča	1.000.000.–
Trg zbora odposlancev 14	
– obnova strešne kritine, popravilo dimnikov in obnova kleparskih izdelkov	2.500.000.–
– obnova fasade	2.000.000.–
– izgradnja nadomestnih drvarnic	1.600.000.–
Trg zbora odposlancev 16	
– zamenjava oken	600.000.–
– popravilo lesene verande in oken na verandi ter pleskanje	1.000.000.–
– izgradnja nadomestnih drvarnic	3.500.000.–
– obnova fasade	2.000.000.–
– obnova odtokov v stavbi	500.000.–
– obnova podov v stanovanjih	500.000.–
Trg zbora odposlancev 18	
– obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	2.000.000.–
– izgradnja nadomestnih drvarnic	1.500.000.–
– obnova fasade	2.000.000.–

Trg zbora odposlancev 39

– popravilo ostrejša, obnova strešne kritine, kleparskih izdelkov in dimnikov	7.000.000.–
– zamenjava oken	2.000.000.–
– obnova fasade	4.000.000.–
– izgradnja nadomestnih drvarnic	3.500.000.–
– ojačanje-obnova stropov v I. nadstropju in druga notranja dela	1.500.000.–

Trg zbora odposlancev 47

– obnova fasade	3.500.000.–
– zamenjava dveh podov	500.000.–

Trg zbora odposlancev 51

– obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	5.000.000.–
– zamenjava oken	3.000.000.–
– obnova fasade	4.000.000.–

Trg zbora odposlancev 54

– zamenjava oken	1.500.000.–
– obnova fasade	4.000.000.–
– obnova odtočne notranje instalacije	500.000.–
– obnova poda v hodniku	500.000.–

Trg zbora odposlancev 55

– zamenjava dvojnih sobnih vrat PAPEŽ	250.000.–
– obnova strešne kritine na stranskem delu stavbe	1.000.000.–
– obnova ometa in tlaka v veži	1.000.000.–

Trg zbora odposlancev 59

– zamenjava oken na stanovanjskem delu stavbe	1.500.000.–
– obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	4.000.000.–

Trg zbora odposlancev 61

– zamenjava oken	500.000.–
– obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	3.000.000.–

Trg zbora odposlancev 68

– obnova notranjih stopnic in podestov	1.500.000.–
– obnova ometa v hodniku in stopnišču	500.000.–

Trg zbora odposlancev 73

– obnova elektro instalacije	1.200.000.–
– večje popravilo oken z dodelavo okenskih kril	1.000.000.–

Trg zbora odposlancev 74

– večje popravilo lesenih drvarnic	1.000.000.–
– obnova pločevinaste strešne kritine z izolacijo	4.000.000.–

Trg zbora odposlancev 76

– obnova pločevinaste strešne kritine z izolacijo	4.000.000.–
---	-------------

Ljubljanska c. 1

– obnova tlakov in ometa v veži ter obnova stopnišča (v sodelovanju s podjetjem OPREMA)	1.500.000.–
---	-------------

- obnova podov v hodniku II. nadstropja	500.000.-		
- ureditev WC-jev za stanovalce	1.500.000.-		
Ljubljanska c. 5			
- zamenjava oken	2.500.000.-		
- obnova fasade	7.000.000.-		
- obnova horizontalne odtočne hišne instalacije - kanalizacije	1.500.000.-		
Ljubljanska c. 6			
- obnova fasade	8.000.000.-		
- popravilo oz. obnova dimnikov	500.000.-		
- obnova pločevine na strehi	1.000.000.-		
Ljubljanska c. 8			
- prevezava zunanje hišne kanalizacije	1.000.000.-		
Ljubljanska c. 11			
- obnova dimnikov v celoti	8.000.000.-		
- obnova salonitne strešne kritine in kleparskih izdelkov	3.000.000.-		
- popravilo hišne kanalizacije	500.000.-		
- obnova elektro instalacije	1.000.000.-		
Ljubljanska c. 14			
- zamenjava oken	2.000.000.-		
- zamenjava notranjih vrat	600.000.-		
Ljubljanska c. 23			
- obnova pločevinaste strešne kritine	4.000.000.-		
- pleskanje lesenih strešnih napuščev in lesenih fasadnih oblog	500.000.-		
Ljubljanska c. 25			
- obnova dimnikov	1.500.000.-		
- obnova pločevinaste strešne kritine	4.000.000.-		
- zamenjava oken in balkonskih vrat (?)	4.000.000.-		
Ljubljanska c. 26a			
- izgradnja nadomestnih drvarnic	5.000.000.-		
- zamenjava 50 % žlebov in odtokov	1.000.000.-		
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	5.000.000.-		
- zamenjava oken in zunanjih vrat	6.000.000.-		
- obnova fasade	8.000.000.-		
- obnova zunanje hišne kanalizacije	1.500.000.-		
- izolacija stanovanja Pušnik	500.000.-		
Ljubljanska c. 36			
- zamenjava oken in vhodnih vrat	3.000.000.-		
- obnova fasade	5.000.000.-		
- ureditev zunanje hišne kanalizacije	1.000.000.-		
Ljubljanska c. 71			
- zamenjava oken	2.500.000.-		
- obnova fasade	4.500.000.-		
- obnova enega poda	200.000.-		
Ljubljanska c. 77			
- obnova fasade	2.000.000.-		
Ljubljanska c. 79			
- zamenjava oken	1.500.000.-		
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	2.500.000.-		
- obnova elektro instalacije	800.000.-		
Reška c. 2			
- ureditev-prevezava zunanje hišne kanalizacije mimo greznice na javno kanalizacijo	1.000.000.-		
Reška c. 5			
- izgradnja treh nadomestnih drvarnic	1.500.000.-		
- obnova odtočne instalacije in poda v kuhinji Jusič	500.000.-		
Reška c. 5a			
- izgradnja dveh nadomestnih drvarnic	1.000.000.-		
Reška c. 7a			
- obnova dimnikov	1.000.000.-		
- večje popravilo strešne kritine	1.000.000.-		
- zamenjava vhodnih kletnih vrat	200.000.-		
Reška c. 9			
- dokončanje kleparskih del na strehi	800.000.-		
- obnova poda v kuhinji Ferbežar	200.000.-		
Reška c. 10			
- obnova poda pri Pajo	200.000.-		
Reška c. 11			
- obnova kleparskih del na strehi	800.000.-		
Reška c. 16a			
- obnova vodovodne in odtočne instalacije v stavbi	1.000.000.-		
Roška c. 4			
- zamenjava oken z roletami	2.500.000.-		
- obnova fasade	5.000.000.-		
Roška c. 8			
- delna obnova elektro instalacije	1.500.000.-		
- obnova vodovodne in odtočne instalacije ter hišne kanalizacije	2.000.000.-		
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	5.000.000.-		
- obnova fasade	6.000.000.-		
Roška c. 8a			
- zamenjava oken	1.000.000.-		
- obnova fasade	2.000.000.-		
Roška c. 10			
- zamenjava dveh podov	400.000.-		
Roška c. 12			
- dokončanje sanitarij pri Štimec	1.000.000.-		
Roška c. 33			
- obnova podov v sobi in kuhinji Čuk	400.000.-		
- obnova žlebov	500.000.-		
- obnova fasade	1.000.000.-		
- večje popravilo kleti	500.000.-		
Roška c. 35			
- obnova poda v kuhinji Poljte	200.000.-		
- obnova žlebov	500.000.-		
- obnova fasade	1.000.000.-		
- večje popravilo kleti	500.000.-		
Roška c. 36			
- zamenjava oken podstrešnega stanovanja	800.000.-		
- obnova vodovodne in odtočne instalacije v WC-jih ter stropov	1.500.000.-		
Roška c. 37			
- obnova žlebov	500.000.-		
- obnova fasade	1.000.000.-		
- večje popravilo kleti	500.000.-		
Roška c. 39			
- zamenjava sobnih vrat Lipovec	150.000.-		
- obnova podov v kuhinji in sobi Dolšak	400.000.-		
- obnova enega dimnika (Dolšak)	200.000.-		
- obnova žlebov	500.000.-		
- obnova fasade	500.000.-		
- večje popravilo kleti	500.000.-		
Roška c. 49			
- izgradnja nadomestnih drvarnic	2.500.000.-		
- ureditev kopalnice Markovič	600.000.-		
Roška c. 62			
- obnova 50 % salonitne strešne kritine	2.500.000.-		
- obnova elektro instalacije	1.500.000.-		
- obnova teraco oblog na balkonih	1.500.000.-		
Roška c. 64			
- obnova poda v hodniku I. nadstropje	300.000.-		
Roška c. 64a			
- popravilo stanovanja Papež	500.000.-		
Rozmanova 1-3			
- obnova dimnikov	1.000.000.-		
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	4.000.000.-		
- obnova odtočne instalacije v stanovanjih	1.500.000.-		
- prevezava hišne kanalizacije mimo greznice na javno kanalizacijo	600.000.-		
Tomšičeva c. 15			
- popravilo zunanje hišne vodovodne instalacije	300.000.-		
Tomšičeva c. 19-21			
- obnova salonitne strešne kritine, dimnikov (po potrebi) in kleparskih izdelkov	6.000.000.-		
- popravilo betonskih stopnic	500.000.-		
- večje popravilo vodovodnih in odtočnih instalacij	1.000.000.-		
Podgorska ul. 2			
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	3.000.000.-		
- popravilo balkonskih robov in nadstreškov	2.500.000.-		
Podgorska ul. 4			
- obnova salonitne strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov z odtočnimi cevmi žlebov	3.000.000.-		
Podgorska ul. 6			
- obnova salonitne strešne kritine,			

– dimnikov in kleparskih izdelkov	3.000.000.–
– namestitve zračnikov na strehi	500.000.–
Podgorska ul. 8	
– obnova zunanjih stopnic	200.000.–
Podgorska ul. 10	
– obnova salonitne strešne kritine s kleparskimi izdelki	4.000.000.–
Podgorska ul. 13	
– obnova žlebov	200.000.–
– obnova stropne konstrukcije pod stanovanjem Štefanič	2.500.000.–
Podgorska ul. 15	
– izgradnja nadomestnih drvarnic (5 kom)	2.500.000.–
Podgorska ul. 23	
– zamenjava oken	2.000.000.–
– obnova fasade	3.500.000.–
Podgorska ul. 61	
– delna zamenjava in popravilo oken	500.000.–
– obnova fasade	3.500.000.–
– izgradnja drvarnice	2.500.000.–



Cesta na stadion 1	
– zamenjava oken	1.500.000.–
– obnova podov	600.000.–
– napeljava vodovodne in odtočne instalacije v eno stanovanje	1.000.000.–
Rožna ul. 35	
– obnova dveh podov pri Jelenc	600.000.–
– ureditev kopalnice pri Jelenc	500.000.–
– zamenjava 4 kom. oken in 4 kom. vrat pri Jelenc	1.200.000.–
– obnova fasade	5.000.000.–
Rožna ul. 36	
– obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2.500.000.–
Turjaško naselja 6	
– obnova ravne strešne kritine	8.000.000.–
Kidričeva ul. 2	
– generalno popravilo dvigala	1.000.000.–
Kidričeva ul. 4	
– obnova pohodne ravne strešne kritine	4.000.000.–

– generalno popravilo dvigala	1.000.000.–
– obnova poda v kuhinji Jonke	200.000.–
Kidričeva ul. 6	
– generalno popravilo dvigala	1.000.000.–
– obnova podov v predsobi in kuhinji Črček	300.000.–
Kidričeva ul. 7	
– generalno popravilo dvigala	1.000.000.–
Tesarska ul. 8	
– popravilo ostrešja, obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	3.000.000.–
– zamenjava notranjih in zunanjih vrat	1.000.000.–
Tesarska ul. 3a, b, c, in 5a, b, c	
– nadomestitev zračnikov na strehe	1.500.000.–
Kidričeva 8, 10, 12 in 14	
– nadomestitev zračnikov na strehe	1.000.000.–
Črnomeljska c. 7	
– obnova fasade	500.000.–
Črnomeljska c. 8	
– obnova fasade	3.500.000.–
Črnomeljska c. 15	
– zamenjava žlebov	150.000.–
Črnomeljska c. 19–21	
– obnova oken in vhodnih vrat	1.000.000.–
– obnova strešne kritine in žlebov	1.200.000.–
Črnomeljska c. 27–29	
– obnova oken in vhodnih vrat	1.000.000.–
– obnova strešne kritine in žlebov	1.200.000.–
Šeškova ul. 2	
– obnova strešne kritine in strešnih oken	4.000.000.–
– obnova elektro instalacije	1.000.000.–
– obnova fasade	4.000.000.–
– preklon hišne kanalizacije na javno kanalizacijo	500.000.–
Šeškova ul. 9	
– obnova salonitne strešne kritine in kleparskih izdelkov	4.000.000.–
– zidarsko popravilo balkonov pri: Fabjan, Jambrovič, Janež, Orsak in Deržek	1.000.000.–
Šeškova ul. 16	
– večje popravilo strešne kritine	500.000.–
– večje popravilo oken	500.000.–
– obnova fasade	4.000.000.–
Šeškova ul. 29, 31, 33, 35, 37 in 39	
– obnova strešnih žlebov	500.000.–
– obnova dimniških obrob in obrob zračnikov	500.000.–
– popravilo oz. obnova dimnikov	2.000.000.–
– obnova elektro instalacije	1.500.000.–
– večje popravilo strešne kritine	400.000.–
– toplotna izolacija lesenih sten pri VOVK in CVETKO	600.000.–
– ureditev kanalizacije zaradi poplavljanja kleti in vlage	500.000.–
– popravilo fasadnih ometov	500.000.–
Cankarjeva ul. 6	
– ureditev kanalizacije zaradi poplavljanja kleti ob deževju	1.000.000.–
Kolodvorska ul. 1	
– zamenjava oken in vhodnih vrat	3.000.000.–
– obnova fasadne in lesenih verand	6.000.000.–
– ureditev zunanje hišne kanalizacije	500.000.–
Kolodvorska 1a	
– obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2.500.000.–
Kolodvorska ul. 2	
– obnova salonitne strešne kritine, kleparskih izdelkov in dimnikov	5.000.000.–
– obnova nosilnega stebra vhodnega nadstreška	300.000.–
– zamenjava vhodnih vrat v stavbo	500.000.–
Kolodvorska ul. 3, 5 in 7	
– večje popravilo strešne kritine	500.000.–
– obnova žlebov in drugih kleparskih izdelkov na strehi	700.000.–
Kolodvorska ul. 4	
– obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov ter popravilo dimnikov	3.000.000.–

Kolodvorska ul. 8-10			
- zamenjava oken	5.000.000.-		
- obnova fasade	8.000.000.-		
- obnova elektro instalacije	2.500.000.-		
Kolodvorska ul. 9-11			
- ureditev zunanje hišne kanalizacije	1.000.000.-		
Kolodvorska ul. 12			
- zamenjava oken in notranjih vrat	4.000.000.-		
- obnova fasade	5.000.000.-		
- ureditev 8 kom. kopalnic	4.000.000.-		
Kolodvorska 13, 15, 17 in 19			
- prevezava zunanjih hišnih kanalizacij mimo greznic na javno kanalizacijo	2.000.000.-		
Kajuhovo naselje 1, 3, 5			
- obnova strešnih kritin, dimnikov ter delna zamenjava žlebov	6.000.000.-		
- prevezava hišne na javno kanalizacijo	500.000.-		
Kajuhovo naselje 2			
- toplotna izolacija nadkletnih in vrhnjih stanovanj (izolacije izvajajo lastniki stanovanj)	2.000.000.-		
Kajuhovo naselje 49			
- ureditev nove fasade (fasado mora urediti lastnik hiše, ker stavba, ki je brez fasade ni dograjena)	3.000.000.-		
Trdnjava 5			
- obnova elektro instalacije	200.000.-		
Trdnjava 7			
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2.000.000.-		
- zaščita vhoda zaradi nalivov z vgraditvijo okna in vrat pri Vidmar	1.000.000.-		
Trdnjava 15			
- zamenjava žlebov in odtokov	500.000.-		
- obnova elektro instalacije	1.000.000.-		
- obnova poda v kuhinji in zamenjava vrat pri Rutar	400.000.-		
- ureditev zunanje hišne kanalizacije	1.500.000.-		
Trdnjava 17			
- zamenjava žlebov in odtokov na sprednji strani stavbe	300.000.-		
- ureditev zunanje hišne kanalizacije	1.500.000.-		
- zamenjava poda v sobi Dragan	200.000.-		
Trdnjava 10, 15, 17			
- izgradnja zidanih kleti in drvarnic za 22 stanovanj, le v sofinanciranju z lastnikom stanovanj	27.000.000.-		
Trdnjava 19			
- zamenjava oken in vhodnih vrat	4.000.000.-		
- zamenjava žlebov na sprednji strani stavbe (stavba poka zaradi premikanja terena, o čemer je bil pisмено obveščen Itas in inšpekcijske službe SO Kočevje, katera pa do sedaj nista o tem vprašanju podala nobene izjave)	200.000.-		
Trata XIII-8			
- obnova fasade	5.000.000.-		
- ureditev dodatnih sanitarij	1.500.000.-		
- zamenjava notranjih vrat v stanovanjih	1.500.000.-		
- obnova poda v kuhinji Štimec	200.000.-		
Trata XIV-10, 12, 14			
- zamenjava oken	2.500.000.-		
Trata XIV - 26 in 28			
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	3.000.000.-		
Rudnik 1			
- zamenjava 1 kom. vrat pri Mohar	200.000.-		
- obnova poda v sobi pri Kenda	250.000.-		
- obnova podov v kuhinji in sobi ter zamenjava kuhinjskih vrat Kastelic	400.000.-		
- obnova fasade	150.000.-		
- obnova fasade	500.000.-		
Rudnik 2			
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	5.000.000.-		
- obnova fasade	4.000.000.-		
- popravilo kleti v stavbi in zamenjava kletnih vrat ter zamenjava kletnih oken	1.000.000.-		
Rudnik 2a			
- večje popravilo strešne kritine	200.000.-		
Rudnik 4			
- popravilo zunanjih vrat	500.000.-		
- obnova fasade	400.000.-		
- ureditev zunanjih WC-jev	500.000.-		
- obnova poda v kuhinji Majerič	150.000.-		
Rudnik 5			
- obnova kletnih vrat Bizjak in Vrlinič	250.000.-		
- obnova poda v kuhinji in zamenjava kuhinjskih vrat pri Bizjakj	400.000.-		
- zamenjava okna na WC-ju Vrlinič in enih vrat na stanovanju	100.000.-		
- obnova fasade	700.000.-		
Rudnik 6			
- popravilo zunanjih kleti	500.000.-		
- obnova fasade	500.000.-		
- zamenjava žlebov	150.000.-		
- zamenjava vrat na zunanjih WC-jih	200.000.-		
Rudnik 7			
- popravilo zunanjih kleti	500.000.-		
- obnova fasade	700.000.-		
- prezidava dimnika (Hren)	200.000.-		
- obnova poda v sobi Hren	200.000.-		
- obnova poda v sobi in kuhinji Gričar	400.000.-		
- obnova poda v sobi Usenik	200.000.-		
Rudnik 8			
- popravilo zunanjih kleti	500.000.-		
- obnova dimnikov	400.000.-		
- obnova fasade	500.000.-		
Rudnik 9			
- obnova dveh podov - kuhinja in soba	400.000.-		
- zamenjava vrat na štirih zunanjih WC	450.000.-		
- obnova podov v sobi in kuhinji Čirimović	400.000.-		
- obnova fasade	700.000.-		
Rudnik 10			
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2.500.000.-		
- obnova zunanega WC-ja Kaucky	500.000.-		
- obnova fasade	600.000.-		
- popravilo zunanjih kleti	500.000.-		
- obnova poda v kuhinji Mihelič	200.000.-		
Rudnik 11			
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	4.000.000.-		
- obnova fasade	1.000.000.-		
- popravilo zunanjih kleti	500.000.-		
- obnova poda v kuhinji Jakovac	200.000.-		
- obnova podov v kuhinji in sobi Oven	400.000.-		
- obnova podov v kuhinji in sobi Avdič	400.000.-		
Rudnik 17			
- obnova poda v sobi in zamenjava kuhinjskih vrat pri Šturen	350.000.-		
- obnova fasade	1.000.000.-		
Rudarsko naselje 1			
- obnova dimnikov 3 kom.	800.000.-		
- zamenjava 8 kom. oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe	1.600.000.-		
Rudarsko naselje 2			
- obnova žlebov in odtokov	400.000.-		
- zamenjava vrat na drvarnicah	600.000.-		
- pozidava lesenega dela fasade na podstrešju	1.000.000.-		
- obnova dimnika pri Varga	400.000.-		
Rudarsko naselje 3			
- obnova dimnikov 3 kom.	800.000.-		
- zamenjava 8 kom. oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe	1.600.000.-		
Rudarsko naselje 4			
- obnova žlebov in odtokov	400.000.-		
- zamenjava vrat na drvarnicah	600.000.-		
- pozidava lesenega dela fasade na podstrešju	1.000.000.-		
- obnova dimnika pri Pinzi	400.000.-		
Rudarsko naselje 5			
- obnova dimnikov 3 kom.	800.000.-		
- zamenjava 8 kom. oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe	1.600.000.-		
Rudarsko naselje 7			
- obnova dimnikov 4 kom	1.000.000.-		
- zamenjava 8 kom. oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe	1.600.000.-		
Rudarsko naselje 24			
- obnova elektro instalacije	400.000.-		

- obnova fasade	300.000.-
Rudarsko naselje 26	
- obnova žlebov in odtokov	400.000.-
- zamenjava vrat na drvarnicah	600.000.-
- pozidava lesenega dela fasade na podstrešju	1.000.000.-
Rudarsko naselje 27	
- obnova elektro instalacije	400.000.-
- obnova fasade	300.000.-
Rudarsko naselje 28	
- obnova žlebov in odtokov	400.000.-
- zamenjava vrat na drvarnicah	600.000.-
- pozidava lesenega dela fasade na podstrešju	1.000.000.-
- obnova dimnikov	600.000.-
Rudarsko naselje 29	
- obnova elektro instalacije	400.000.-
- obnova fasade	300.000.-
Šalka vas 4	
- popravilo ometa v stanovanju	200.000.-
Šalka vas 51	
- obnova fasade	2.500.000.-
Šalka vas 103	
- obnova dveh podov pri Šepec	400.000.-
Šalka vas 105	
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	5.000.000.-
- zamenjava oken	3.000.000.-
- obnova elektro instalacije	2.000.000.-
- obnova poda v kuhinji Klobučarič	250.000.-
- obnova poda v kuhinji Petkovič	250.000.-



Šalka vas 107	
- obnova žlebov in odtokov	700.000.-
- obnova elektro instalacije	2.000.000.-
- obnova fasade	3.000.000.-
- obnova poda v kuhinji Šobar	250.000.-
Željne 8a	
- zamenjava sobnih vrat pri Štimec A.	150.000.-
Željne 30	
- zamenjava oken in kletnih vrat	2.000.000.-
- ureditev WC-jev na izplakovanje	1.200.000.-
- ureditev kopalnic, če so podani konstrukcijski pogoji (leseni stropi)	1.600.000.-

Željne - Pomi I., II., III.	
- napeljava vodovodne in odtočne instalacije v kuhinje (sanitarna oprema je razbita)	800.000.-
Cvišlerji 2 (baraka je za rušenje vsled dotrajanosti)	
Cvišlerji 4	
- obnova strešne kritine	800.000.-
- zamenjava vhodnih vrat	200.000.-
Cvišlerji 3	
- zamenjava elektro instalacije pri Mohar	200.000.-
Cvišlerji 14	
- obnova strešne kritine	1.000.000.-
Onek 6	
- zamenjava sobnih in glavnih vhodnih vrat	1.400.000.-
Koprivnik 5	
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2.000.000.-
- ureditev zunanjih stopnic za vhod v kleti	1.000.000.-
- obnova fasade	2.000.000.-
Koprivnik 19	
- obnova fasade	1.500.000.-
Koprivnik 22	
- obnova fasade	1.500.000.-
Koprivnik 26	
- obnova fasade	2.500.000.-
- zamenjava sobnih vrat na gasilski sobi	300.000.-
Koprivnik 38	
- obnova salonitne strešne kritine in kleparskih izdelkov	1.000.000.-
Koprivnik 40	
- vgraditev vrat na stopnišču za stanovanje	400.000.-
- ureditev ene kopalnice	600.000.-
Livold 53	
- hiša je potrebna popolne obnove, zato je bila predlagana za prodajo oziroma izločitev	
Livold 59	
- obnova fasade	1.500.000.-
- ureditev greznice s ponikalnico	1.000.000.-
Mozelj 4	
- obnova poda v sobi in zamenjava sobnih vrat pri Kuzma	300.000.-
- ureditev kopalnice za Stanič	600.000.-
Kočarji 1	
- zamenjava oken in vrat	1.600.000.-
- obnova fasade	2.500.000.-
- ureditev skupnih sanitarij za podstrešna stanovanja	1.000.000.-
Kočarji 2	
- zamenjava oken in vrat	1.500.000.-
Kočarji 3	
- zamenjava dvojnih vhodnih vrat	400.000.-
Rajndol 2	
- zamenjava oken in vrat	1.400.000.-
- obnova vodovodne in odtočne instalacije	1.000.000.-
- obnova poda v predprostoru Režonja	150.000.-
Rajndol 3	
- zamenjava oken in vhodnih vrat	1.400.000.-
- obnova vodovodne in odtočne instalacije	1.000.000.-
- obnova poda v kuhinji Dramac	200.000.-
Rajndol 5	
- zamenjava oken in vhodnih vrat	1.400.000.-
- obnova vodovodne in odtočne instalacije	1.000.000.-
- obnova poda v predprostoru Ilič	150.000.-
Knežja lipa 1	
- popravilo strehe	150.000.-
- zamenjava oken in vrat	1.600.000.-
- ureditev dveh kopalnic	800.000.-
Knežja lipa 3	
- obnova poda v kuhinji Vrbanjič	200.000.-
Knežja lipa 4	
- zamenjava oken	500.000.-
Banja loka 8a	
- ureditev dodatne ponikovalnice	400.000.-
- napeljava vodovodne in odtočne instalacije za stanovanje Poplašen	500.000.-

Vas 8	
- obnova vodovodne in odtočne instalacije pri Nikolič	500.000.-
Ob Mahovniški cesti 5	
- obnova pločevinaste strehe nad stopnicami	150.000.-
- zamenjava oken	2.000.000.-
Mahovnik 24	
- izdelava troprekatne greznice	1.000.000.-
Mahovnik 28	
- obnova poda v sobi pri Pelcar	300.000.-
- obnova pločevinaste zidne strešne obrobe	50.000.-
Mahovnik 29	
- obnova fasade	4.000.000.-
- ureditev zunanje hišne kanalizacije	1.000.000.-
Breg 73 (25)	
- zamenjava oken	1.400.000.-
- obnova fasade	1.500.000.-
- ureditev kopalnice Josič	400.000.-
Breg 78 (27)	
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov ter izolacija podstrešnih stanovanj	5.000.000.-
- zamenjava oken, vrat in podov	2.000.000.-
- obnova elektro instalacije	1.600.000.-
- obnova fasade	1.500.000.-
(stavba je predlagana za izločitev)	
Breg 81 (28)	
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	2.500.000.-
- zamenjava oken	1.000.000.-
- ureditev vodovodne instalacije zaradi zmrzali	400.000.-
- pozidava čelnih sten podstrešja	800.000.-
- izolacija stropov zgornjih stanovanj	500.000.-
Stara cerkev 31 (42)	
- izgradnja dodatnih WC-jev na izplako	2.000.000.-
- zamenjava oken	3.200.000.-
- obnova stopnic	500.000.-
Stara cerkev 34 (40)	
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	4.000.000.-
- zamenjava oken in vrat	3.000.000.-
- obnova fasade	4.000.000.-
- popravilo sanitarij v pritličju	500.000.-
Stara cerkev 39	
- obnova fasade	3.000.000.-
- zamenjava 1 kom. vrat pri Vrečič	150.000.-
Stara cerkev 65 (18)	
- zamenjava oken	3.500.000.-
- obnova strešne kritine na kletih	2.000.000.-
Mlaka 4	
- obnova elektro instalacije	800.000.-
- obnova fasade	1.500.000.-
Mlaka 52	
- večje popravilo strešne kritine	500.000.-
Mlaka 54	
- večje popravilo strešne kritine	500.000.-
Mlaka 59a (16a)	
- ureditev sanitarij	300.000.-
Stari log 4	
- zamenjava oken, vrat in podov	1.400.000.-
- ureditev sanitarij, greznice in ponikovalnice	1.600.000.-
- obnova fasade	2.500.000.-
(stavba je bila predlagana za izločitev)	
Stari log 8	
- napeljava vodovodne instalacije v kuhinji in kopalnice dveh stanovanj	2.000.000.-
Stari log 9	
(baraka je bila predlagana za izločitev)	
Stari log 10	
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	800.000.-
- ureditev sanitarij	30.000.-

Stari log 11	
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	800.000.-
- ureditev sanitarij	30.000.-
Stari log 12	
- obnova elektro instalacije	800.000.-
- ureditev sanitarij	30.000.-
Polom 12	
- zamenjava vseh oken in dvojnih vhodnih vrat	1.200.000.-
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	2.000.000.-
- obnova fasade	1.500.000.-
Podpreska 20	
- obnova fasade	3.000.000.-
- obnova stropov pri Dulmin	800.000.-
Draga 29	
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2.500.000.-
- obnova podov v dveh stanovanjih	500.000.-
- obnova fasade	4.000.000.-
Nepredvidene potrebe	
- električne, vodovodne in odtočne instalacije, kanalizacije in razni priključki	30.000.000.-
Zaboji za smeti	
- v letu 1987 bi bilo nujno potrebno nabaviti 7 kom. kontejnerjev za smeti za večje stanovanjske stavbe	2.500.000.-
Skupaj:	744.090.000.-

Popisana nujna popravila tudi sedaj niso odraz realnih potreb, ker so te dejansko precej večje. Popisane potrebe po popravilih in revitalizaciji so tudi tokrat take narave, da bi že morale biti opravljene. Iz pregleda potreb po popravilih in revitalizaciji bo treba v letni plan popravil za leto 1987 vnesti najnujnejše, v okviru letnih finančnih sredstev od stanarin, saj ugotovljene potrebe zahtevajo sredstva stanarin od nekaj in ne le od enega leta. Popravil bo lahko opravljenih le ca 8 do 10 % od skupnih potreb za leto 1987.

Pri sestavi letnega programa vzdrževanja in revitalizacije bo treba, kot vsako leto, upoštevati najnujnejše (strehe, podi, dimniki, okna, instalacije itd.) ter dela, ki so že bila programirana; toda še niso bila izvršena ali so ostala nedokončana vsled pomanjkanja finančnih sredstev ali izvajalcev.

Prioriteto bo zopet potrebno dati tistim popravilom, kjer lastniki stanovanj in hiš nastopajo s svojo soudeležbo pri pokrivanju stroškov popravil in revitalizacije.

Iz leta v leto se pojavlja vse več popravil na instalacijah, ki jih ni mogoče vnaprej predvideti, jih je pa nujno treba opraviti prioriteto zaradi preprečevanja povzročanja še večje škode na stanovanjih in objektih. Zato je potrebno sredstva za taka popravila rezervirati v letnem programu.

Nepredvidena popravila se pojavljajo tudi skoraj ob vseh izselitvah iz starih stanovanj, kjer stanovalci zaradi predvidene izselitve ne javljajo potreb po popravilih iz razlogov, ker nočejo imeti sitnosti z izvajalci in podobno. Taka stanovanja pa je potrebno popravljati pred novimi vselitvami.

Stanovanjski fond je bil vseskozi zanemarjen oziroma slabo vzdrževan, še zlasti v dvajsetih letih povojnega obdobja. Tudi pozneje se ni moglo veliko popravljati zaradi stalno zamrznjenih oz. prenikavih stanarin na eni strani in na drugi zaradi stalnega naraščanja cen materiala in storitev. Stanje tudi sedaj ni nič boljše.

Veliko sredstev za popravila zahtevajo stare hiše, tako v mestu kot na podeželju, ki so tako rekoč brez vsakega stanovanjskega standarda.

Vlaganje sredstev v stare kmečke hiše, kjer bi stroški za popravila znašali celo nekajkrat več kot je vrednost stavbe; nima nobenega ekonomskega opravičila, še zlasti, ker take hiše k stroškom popravil skoraj ničesar ne prispevajo v obliki stanarin. Zato naj bi se take hiše odprodale ali kako drugače izločile iz stanovanjskega fonda. Tak predlog smo za posamezne hiše posredovali že v letu 1983 ZKGP Kočevje, ki je v največji meri lastnik podedovanih hiš.

Kočevje, november 1986

Strokovna služba SSS

Pregled potrebnih vzdrževalnih in obnovitvenih del na družbenih poslovnih prostorih v občini Kočevje za leto 1987, katerih najemniki plačujejo najemnino SSS občine Kočevje

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

Pregled zajema popravila in obnove po stavbah in poslovnih prostorih.

	Ocena stroškov
Trg zbora odposlancev 1	
- montaža kalorimetra za poslovni del stavbe (Tehnika, Tekstil, Planika)	600.000.-
- izdelava in vgraditev dodatnih izložbenih in svetlobnih oken zaradi toplotne izolacije (Tehnika, Planika, Tekstil)	3.500.000.-
Trg zbora odposlancev 2	
- pokrivanje dela stroškov pri obnovi kleparskih izdelkov na strehi	300.000.-
- obnova horizontalne kanalizacije v kavarni Zvezda	1.000.000.-
- obnova elektro instalacije v kavarni Zvezda s spremljajočimi deli	1.000.000.-
Trg zbora odposlancev 8	
- pokrivanje dela stroškov pri obnovi strešne kritine	1.500.000.-
- ureditev talnega odtoka v sanitarijah KS	300.000.-
Trg zbora odposlancev 16	
- izgradnja nadomestne drvarnice za lokal Bedžeti	500.000.-
- sofinanciranje k stroškom obnove fasade	500.000.-
- sofinanciranje k ureditvi kanalizacije na dvorišču	200.000.-
Trg zbora odposlancev 18	
- izgradnja nadomestne drvarnice za trgovino Jugoplastika	500.000.-
- sofinanciranje k stroškom obnove fasade	800.000.-
- sofinanciranje pri obnovi strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	800.000.-
- vgraditev stranskih vhodnih vrat v trgovino Jugoplastika, zaradi dostave	600.000.-
Trg zbora odposlancev 39	
- zamenjava oken na frizeriji	300.000.-
- izgradnja nadomestne drvarnice	500.000.-
- sofinanciranje obnove strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	800.000.-
- sofinanciranje obnove fasade	500.000.-
Trg zbora odposlancev 51	
- sofinanciranje pri obnovi strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	2.000.000.-
- sofinanciranje pri obnovi fasade (trgovina Zelenjava)	1.000.000.-
Trg zbora odposlancev 55	
- zamenjava vhodnih kovinskih vrat in enega okna na trgovini Manufaktura	500.000.-
Trg zbora odposlancev 59	
- sofinanciranje pri obnovi strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	2.000.000.-
Trg zbora odposlancev 71	
- obnov fasade (Cvetličarna, »Žito«, Pleskarstvo)	1.500.000.-
Trg zbora odposlancev 72	
- ureditev oken, vhodnih vrat in vetrolova na Lekarni	1.500.000.-
Trg zbora odposlancev 73	
- obnova elektro instalacije Obutev	500.000.-
Trg zbora odposlancev 78	
- večje popravilo drvarnic (3 lokali)	200.000.-
Roška c. 8	
- sofinanciranje pri obnovi strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov (3 najemniki)	2.000.000.-
- sofinanciranje pri obnovi fasade	3.000.000.-
- sofinanciranje pri obnovi vodovodne in odtočne instalacije	800.000.-
- sofinanciranje pri obnovi elektro instalacije	500.000.-

Roška c. 12

- obnova dimnika za trgovino (dimnik od peči centralnega ogrevanja) 2.000.000.-

Ljubljanska c. 3

- popravilo obstoječih oken in vrat ter namestitve dodatnih notranjih oken na dveh frizerijah 1.000.000.-

Ljubljanska c. 5

- sofinanciranje k obnovi horizontalne hišne kanalizacije 1.000.000.-
- zamenjava vhodnih vrat na trafiki 500.000.-

Ljubljanska c. 6

- sofinanciranje k obnovi fasade 2.500.000.-
- sofinanciranje k obnovi pločevine na strehi 400.000.-

Ljubljanska c. 8

- sofinanciranje k prevezavi zunanje hišne kanalizacije 500.000.-

Šeškova ul. 2

- sofinanciranje k obnovi strešne kritine in strešnih oken 2.000.000.-
- sofinanciranje k obnovi elektro instalacije 300.000.-
- sofinanciranje k obnovi fasade 1.000.000.-
- sofinanciranje k preklopu hišne na javno kanalizacijo 200.000.-
- zamenjava oken na kletih 700.000.-

Šeškova ul. 16

- sofinanciranje k večjemu popravilu strešne kritine 300.000.-
- sofinanciranje k obnovi fasade 2.000.000.-

Koprivnik 5

- sofinanciranje k obnovi strešne kritine in kleparskih izdelkov 700.000.-
- sofinanciranje k obnovi fasade 700.000.-

Predgrad 2

- zamenjava skladiščnih kletnih dvokrilnih vrat 600.000.-



Banja Loka 8a	
– sofinanciranje k ureditvi dodatne ponikovalnice	100.000.–
Stara cerkev 65	
– obnova strešne kritine na skladišču	800.000.–
Polom 12	
– zamenjava oken in vhodnih vrat na dvorani KS	1.000.000.–
– obnova poda v dvorani KS	400.000.–
– sofinanciranje k obnovi strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	800.000.–
– sofinanciranje k obnovi fasade	800.000.–
Podpreska 20	
– sofinanciranje k obnovi fasade	1.000.000.–
Draga 29	
– sofinanciranje k obnovi strešne kritine in kleparskih izdelkov	1.500.000.–
– sofinanciranje k obnovi fasade	2.000.000.–
Nepredvidene potrebe	
– električne, vodovodne in odtočne instalacije, kanalizacije, priključki	10.000.000.–
Skupaj	64.500.000.– din

V vseh stavbah, v katerih so stanovanja in poslovni prostori, se bo za popravila in obnove skupnih delov in naprav strošek delil procentualno na vrednost stanovanjskega in poslovnega dela stavbe, enako kot to velja za etažne lastnike stanovanj in poslovnih prostorov.

V pregledu potrebnih popravil in obnov niso zajete prenove bodočih poslovnih prostorov iz sedanjih starih stanovanjskih, ker takih prenov ni mogoče vnaprej konkretno predvideti in tudi ne oceniti stroškov prenove.

Za pridobivanje novih poslovnih prostorov, pa naj bo to v starih ali novih objektih, se bo moralo koristiti sredstva najemnin, namenjena za razširjeno reprodukcijo. Tak primer se bo pojavil v stavbi na Trgu zbora odposlancev 54, v kateri je sedaj velik pritlični, neuporaben in neovrednoten prostor (58 m²). Za obnovo in ureditev tega prostora za določeno obrtno dejavnost bo potrebno zagotoviti ca 6.000.000.– din sredstev (okna, vrata, podi, sanitarije, elektrika itd). S tem denarjem pa ni mogoče nakupiti novega prostora s tako površino.

Letni programi porabe najemnin bodo morali biti vsako leto usklajeni z letnimi plani porabe stanarin – vzdrževanja.

Kočevje, november 1986

Strokovna služba SSS

Plan vzdrževanja in obnovenih del poslovnih prostorov v družbenih stanovanjskih stavbah za leto 1987, ki se financirajo iz sredstev najemnin od poslovnih prostorov

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

Stavba oziroma poslovni prostor in vrsta popravil ter obnov

Trg zbora odposlancev 1

- Montaža – vgraditev kalorimetra za poslovni del stavbe (Tehnika, Tekstil in Planika)
- Izdelava in vgraditev dodatnih izložbenih in svetlobnih oken vsled boljše toplotne izolacije na poslovnem delu stavbe (Tehnika, Tekstil in Planika)

Trg zbora odposlancev 2

- Pokrivanje dela stroškov pri obnovi kleparskih izdelkov na strehi
- Večje popravilo elektro instalacije v kavarni »Zvezda«

Trg zbora odposlancev 8

- Pokrivanje dela stroškov pri obnovi strešne kritine

Trg zbora odposlancev 39

- Zamenjava oken na frizerskem salonu in notranja popravila

Trg zbora odposlancev 51

- Sofinanciranje pri obnovi strešne kritine in kleparskih izdelkov (Zelenjava)

Trg zbora odposlancev 55

- Zamenjava vhodnih kovinskih vrat in enega okna na trgovini Manufaktura

Trg zbora odposlancev 71

- Obnova fasade (prostori; Žito, Cvetličarna, Pleskarstvo)

Trg zbora odposlancev 72

- Ureditev vetrolova na Lekarni

Roška c. 8

- Sofinanciranje pri obnovi vodovodne in odtočne instalacije ter elektro instalacije v stavbi
- Delna predelava poslovnih prostorov Veterine

Roška c. 12

- Izgradnja novega nadomestnega dimnika od peči centralnega ogrevanja za poslovni prostor trgovine

Ljubljanska c. 3

- Popravilo obstoječih oken ter namestitve dodatnih notranjih oken na dveh frizerskih lokalih
- Sofinanciranje k ureditvi vodovodnega in kanalizacijskega priključka

Ljubljanska c. 5

- Sofinanciranje k ureditvi kanalizacijskega in vodovodnih priključkov
- Zamenjava vhodnih vrat na trafiki

Ljubljanska c. 8

- Ureditev poslovnega prostora za Stanovanjsko zadrugo
- Sofinanciranje k obnovi kanalizacijskega in vodovodnega priključka

Ljubljanska c. 19

- Dokončanje obnove fasade – pleskanje

Šeškova ul. 2

- Sofinanciranje pri obnovi zunanje hišne kanalizacije

Koprivnik 5

- Sofinanciranje k obnovi strešne kritine

Predgrad 2

- Obnova vrat na kletnem skladišču trgovine in kmetijske zadruge

Banja loka 8a

- Sofinanciranje k ureditvi dodatne ponikovalnice

Polom 12

- Zamenjava oken, vhodnih vrat ter obnova poda v dvorani KS
- Sofinanciranje k obnovi strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov

Nepredvidene potrebe

- Obnove in sofinanciranje popravil in obnov, električnih, vodovodnih in odtočnih instalacij, kanalizacije, raznih priključkov itd.

Iz sredstev najemnin za razširjeno reprodukcijo

Trg zbora odposlancev 54

- Ureditev – pridobitev poslovnega prostora za servis gospodinskih aparatov iz nekdanjega hleva in do sedaj neuporabnega prostora v pritličju stavbe.

V planu ni predvidenih nobenih predelav sedanjih stanovanjskih v bodoče poslovne prostore, katerih sprememba namembnosti je predvidena v ožjem centru mesta kočevje, ker pač za take namene ni razpoložljivih sredstev. Izvedba planiranih del je odvisna od cene materialov in storitev, od nepredvidenih toda nujnih popravil ter dohodka od najemnin.

Kočevje, 21. februarja 1987

Strokovna služba SSS