

## Sprejeto poročilo o rušenju črne gradnje, vprašanje zaupnice izvršnemu svetu zavrnjeno, predsednik IS bo ponudil odstop

(Nadaljevanje s 1. strani)

pritožil. Sicer pa je menil, da je bilo v občini precej črnih objektov legaliziranih... **Franc Prelovšek** je obudil dogajanja v zvezi s črnimi gradnjami v Rakovi Jelši (pa tudi južno od J obvoznice) in menil, da bi zahteva po zaupnici v tem primeru sporočila nov plaz črnih gradenj in to ni rešitev... **Janez Tomšič** (KS Brezovica), ki se je oglašil kot eden izmed podpisnikov te zahteve, je menil, da občina ni nikoli dosledno vodila politike proti črnim gradnjam, da je bil omenjeni primer prej izjema kot pravilo, sicer pa naj o tem primeru poda končno besedo sodišče. Sam pa ima pomisleke tudi ob sprejemanju letošnjega proračuna in seveda ob dvojni vlogi Davorja Valentiniča kot ministra in predsednika izvršnega sveta, česar ni mogoče kakovostno opravljati.

V razpravo je posegel **Davor Valentinič** in ovrgel vrsto dejstev iz te obrazložitve, pa tudi regularnost (napisano je bilo pred 13. majem) in ponovno povedal, da izvršni svet ni neupošteval nobenega skupščinskega sklepa, da je po celotni razpravi o tem vendarle jasno, da izvršni svet glede rušenja nima pristojnosti. Sploh pa je žalostno, da ob zaključku mandata doživlja zahtevo po nezaupnici. Ker je bilo omenjeno vprašanje o odstopu pa je dejal, da ga pred glasovanjem o zaupnici ne misli podati na tak način. **Jože Kuralt** (KS Tomšelj) je dejal, da na primeru te črne gradnje o nezaupnici ne more glasovati, pozval pa je Valentiniča, da jasno pove, kako bo v bodoče ravnal, saj ga le-ta ni prepračil o nameravane odstopu in v primeru, če ne bo jasnega odgovora, bo še na tej seji dal novo zahtevo po zaupnici, ki bo širše zasnovana. Le-ta mu je odgovoril, da bo po tej razpravi o tej točki predlagal odstop na prvem skupnem zasedanju zborov. Ponovno je razpravljali **Aleks Marinko** in dejal, da se nezaupnica ne nanaša samo na predsednika, pač pa v veliki meri na delo sekretariata za urejanje prostora, kjer svojega dela na področju urbanizma in komunale ne opravljajo najbolje.

Ob glasovanju se je večina poslancev izrekla proti uvedbi postopka o vprašanju zaupnice in tako ta predlog ni bil sprejet.

## Rušenja na Malem Vrhku?

V času izida te številke našega časopisa pa občino že razvema nova črno-graditeljska afera. Prav tako kot v primeru Celestina, je skupščina v začetku meseca marca sprejela pobudo skupine lastnikov počitniških hiš iz Malega Vrhka v krajevni skupnosti Golo-Zapotok za ponovno preveritev možnosti spremembe namembnosti območja VK 17/1. Ti občani so gradili na kmetijskem zemljišču in brez ustreznih dovoljenj. S sklepom te skupščine pa jim je bila dana možnost, da na svoj račun izkoristijo možnost spremembe zazidalnega načrta, v kolikor za to obstajajo pogoji in v primeru spremenjenega prostorskega načrta bi lahko legalizirali svoje gradnje.

Očitno – to niso povsem preverjene informacije – pa v tem obdobju formalno te zahteve niso sprožili (odnosno šele v mesecu oktobru) in tako naj bi prav te dni prišlo do rušenja objektov. Lastniki teh hiš pa so v tem obdobju pridobili nekaj strokovnih mnenj o tem, da tista zemlja ni kvalitetna odnošna da ni najbolj primerna za kmetijstvo, da to ni sporna lokacija glede odpadnih in pitnih voda, pa o električni napeljavi... V svoje protestno pismo pa so tudi zapisali, da so vse od marca letos večkrat pisno intervenirali na Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje in se zanimali za usodo njihove zahteve, vendar so dobili odgovor, da strokovno mnenje še ni izdelano. 29. septembra so na vrsto naslovov od občine, mesta do republike poslali prošnjo za odložitve izvršbe vse do zaključka postopkov v zvezi s ponovno preveritvijo možnosti spremembe namembnosti zemljišča. Še to. Tudi krajevna skupnost Gol-Zapotok ne vidi v legalizaciji teh črnih gradenj odnošno spremembi prostorskih dokumentov nobenih zadržkov, vprašanje pa je, kako se bo zadeva razpletla.

## Ob sprejemu poročila odločni sklepi

Poslanci vseh treh zborov občinske skupščine so z večino glasov sprejeli Poročilo komisije za ugotavljanje pravilnosti reševanja nedovoljeno zgrajenega objekta investitorjev Viljama in Jožefe Celestina z ugotovitvami in predlogi sklepov.

Tako so zbori ugotovili, da se je postopek v zadevi Celestina vodil zakonito. S posebnim sklepom so zadolžili ustrezne upravne organe (v mestu in republiki), da v primeru postopkov v tej zadevi ugotovijo pravilnost ravnanja, samostojnost pri delu in osebno odgovornost oseb v okviru vseh organov, ki so bili s svojim delom vključeni v postopke ugotavljanja dejstev in okoliščin, ki so bile pomembne za sprejem končne odločitve glede časovne prioritete rušenja objekta. Mestno upravo inšpekcijskih služb so zadolžili, da pripravi za območje viškorudniške občine v roku 30 dni za obravnavo na skupščini:

- popis vseh objektov, ki so na podlagi dosedaj zaključenih postopkov že uvrščeni v kategorijo nedovoljeno zgrajenih objektov in podležejo rušenju.
- program rušenja po prioriteti, lokacijah in terminih za tekoče obdobje 1992
- kriterije, na podlagi katerih upravni organi sprejemajo odločitve v zvezi z rušenjem objektov na selektivni podlagi, upoštevaje pri tem stopnjo družbene koristi ali škode, ki bo povzročena s porušitvijo. Mestnemu izvršnemu svetu pa je bila dana pobuda, da natančneje opredeli status, vloge, pooblastila in metodologijo dela posebnega odbora za preprečevanje nedovoljenih posegov v prostor in s tem v bodoče prepreči različne interpretacije statusa, pravic prostega preudarka in pooblastil tega odbora, ki bo moral po definiciji delovati le v funkciji svetovalnega telesa. Ustrezen občinski organ pa je skupščina zadolžila, da v povezavi z mestom in republiko:
- preveri možnost uporabe instituta za plembe objekta oziroma investitorskih pravic, ki bi lahko nadomestilo rušenje in s tem preprečil uničenje zasnovane uporabe vrednosti
- dodatno prouči možnosti takojšnjega

sankcioniranja tudi vseh ostalih struktur v ozadju, ki bi na podlagi profesionalne etike morale sproti opozarjati črno-graditelje, ali pa se nasploh distancirati od tovrstnih poslov, ki nimajo ustrezne pravne podlage.

Podan je bil tudi predlog, da se na vseh ustreznih republiških zakonodajnih nivojih intenzivira delo na pripravi predlogov nove prostorske zakonodaje, ki mora v skladu z evrostandardi ustrezno racionalizirati vse postopke pridobivanja različnih vrst dokumentov na področju investicijskih vlaganj v gradnjo objektov, skrajšati rokovnike v postopkih, predvsem pa vzpostaviti stalen sistemski nadzor in zagotoviti učinkovitejšo sankcioniranje na podlagi kriterijev, ki bodo proučevali samovoljno ravnanje posameznikov pri sprejemanju odločitev glede nadaljnje usode objektov, ki so bili v postopkih evidentirani kot nedovoljeni posegi v prostor.

Sklepi so bili že dostavljeni pristojnim delovnim telesom Skupščine Republike Slovenije, Mestni upravi inšpekcijskih služb ter Skupščini in Izvršnemu svetu mesta Ljubljane.

Te sklepe in poročilo omenjene komisije je predstavil njen predsednik **mag. Marko Erce**, dodatno pojasnilo pa še načelnik Mestnih inšpekcijskih služb **dr. Anton Prevc**. V dolgotrajni in razvejani razpravi pa so poslanci postavljali omenjenima tudi vrsto vprašanj in zahtevali dodatne obrazložitve. V razpravi so sodelovali tudi nekateri člani komisije ter predstavniki izvršnega sveta. Res je, da so postopki v zvezi z rušenjem črnih gradenj in njihovo prioriteto izjemno zahtevni in do podrobnosti javnosti malo znani in posledica tega so bila zatorenja na skupščinski razpravi na trenutke tudi prisotna razna ugibanja in dvomi. Poslanska razprava je tako odgrinjala sliko ogromnega števila črnih gradenj v naši občini, nedoslednosti pri sankcioniranju, kršenje izdanih dovoljenj, postavlja vprašanja o strokovnosti sprejetih zazidalnih načrtov, o tem, zakaj se to v takem obsegu dogaja prav v tej občini in seveda okrog samega primera Celestina.

## Kaj se gradi na demografsko ogroženih območjih

Občina je na drugi republiški natečaj za pridobitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1992 prijavila 14 projektov v skupni višini 227.389.000 SIT. Z 10 investicijami v ceste in 4 investicijami za vodovodno omrežje smo kandidirali na 30 odstotni republiški delež v višini 68.319.000 SIT. Republika je odobrila sredstva za 4 projekte: 2 etapi vodovodnega sistema Rob-Turjak in 2 etapi ceste Polhov Gradec-Črni vrh, v vrednosti 12.534.000 SIT. Po republiških kriterijih občini pripada 9,5 odstotkov vseh razpoložljivih sredstev v republiškem proračunu ne glede na število in vrednost prijavljenih projektov.

Letos se bo na vodovodnem sistemu Rob-Turjak dokončalo črpalnišče v Kneju, zgradil vodohram na Velikem Osolniku ter zgradil vodovod od Turjaka do Velikega Ločnika. Republika je svoj delež sredstev v vrednosti 6.984.000 SIT že nakazala.

Na lokalni cesti Polhov Gradec-Črni vrh bosta sofinancirana dva odseka

– na odseku Mačkov graben-Petačev graben bo izvedena rekonstrukcija in asfaltiranje, za kar je republika že nakazala sredstva v višini 3.240.000 SIT. Dela so v zaključni fazi.

– preostanek 2.310.000 SIT pa je namenjen za dokončanje odseka skozi Zalog. Dela so že končana.

## Šola na Livadi dobiva kapo

Tako je. V času izida te številke našega časopisa bo streha na osnovni šoli Livada pokrita. Ta dela so nekoliko zamujala zaradi uvoza kritine. Sicer pa se v objektu nadaljujejo inštalaterska dela, pripravljajo se postavitev ograje, na funkcionalnih zemljiščih šole potekajo ostala dela. Za izvedbo infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod) so zaključeni vsi projekti in izbrani izvajalci, tako da bodo ta dela stekla v prvi polovici novembra, skratka, izgradnja šole po terminskem planu, tako nam je povedala Francka Trobec, občinska sekretarka za družbene dejavnosti, ni v ničemer ogrožena.

## Uskladitev proračunov

V začetku oktobra je občinski izvršni svet obravnaval uskladitev obsega sredstev za financiranje javne porabe v ljubljanskih občinah za tekoče leto. S tem v zvezi je sprejel sklep o tej uskladitvi in ga podprl z izjemo takojimenovanega 6. člena, ki opredeljuje sredstva za financiranje javne porabe (izobraževanje, otroško varstvo, socialno skrbstvo, kulturo, telesno kulturo, raziskovanje, komunalo, promet, ceste, VO-KA, energetiko, požarno varnost, kmetijstvo in preskrbo, obrambo, geodetsko upravo in zdravstveno varstvo). Predlagal je, da so sredstva v tem 6. členu določena le v skupnem znesku, sprejel pa je diferencirano porazdelitev po posameznih postavkah. Ob tem je zahteval, da se sredstva na postavki cest porabijo izključno za gradnjo lokalnih cest. Od mestnih upravnih organov pa je zahteval, da posredujejo poročila o porabljenih sredstvih za obdobje od januarja do septembra in podrobne finančno ovrednotene programe za delovanje do konca leta 1992 s terminskim planom predvidene porabe sredstev.

Na tej seji pa je izvršni svet sprejel tudi sklep o potrditvi uskladitve skupnega obsega in bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna s porastom cen na drobno.

## Zaradi suše dovoženih 5.156 kubičnih metrov vode

Letošnja poletna suša je močno prizadela mnoge kraje v naši občini, saj so marsikje vodovodne pipe ostale suhe. Tako je občinski štab civilne zaščite v juliju, avgustu in septembru organiziral in izvedel dovolj pitne vode v KS Brezovica (228 kubičnih metrov), Črni vrh (373), Dobrova (1.190), Golo-Zapotok (490), Horjul (230), Iška vas (245), Pijava Gorica (600), Polhov Gradec (584), Rudnik (100), Rob (756) in Turjak (360). Skupno je bilo tako dostavljenih gospodinjstvom in gospodarstvom 5.156 kubičnih metrov vode. Skupni stroški za dovoz pitne vode so znašali 2.008.825 SIT, pri čemer sta ta znesek v višini 60 odstotkov sofinancirala občina in mesto!

## Občinski tolar za boljše ceste

Občinski izvršni svet je za odpravo komunalnega deficita namenil KS Vnanje Gorice 200 tisoč tolarjev za preplastitev ulice **Požarnice**. Denar je odrejen iz sredstev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Prav toliko denarja pa je iz istega vira namenil KS Velike Lašče za potrebe asfaltiranja ceste v vasi **Logarji**.

## Salezijanskemu zavodu vrnjena zemlja

Na eni izmed zadnjih sej je izvršni svet dal soglasje, da se Salezijanskemu zavodu Rakovnik z delno odločbo vrne v last in posest njiva in travnik oba v velikosti po 4387 kvadratnih metrov.

## TA MESEC V SKUPŠČINI

Vsi trije zbori občinske skupščine se bodo sestali na skupnem zasedanju v sredo, 18. novembra ob 15.30.

Predvideni dnevni red:

- Poročilo o poslovanju gospodarstva v prvem polletju leta 1992
- Osnutek odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 1/6-2 London
- Osnutek odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja VP 2/ 3-2 Koperska
- Predlogi komisije za volitve in imenovanja

## Zazidalni načrt za London kmalu pred poslanci

Po več kot treh letih priprav in izdelav bo osnutek zazidalnega načrta za ureditveno območje VS 1/6 – London (v KS Rudnik) vendarle prišel na skupščinske klopi. Osnutek je bil sicer izdelan že leta 1989, kmalu za tem pa je bil tudi razgrnjen in obravnan. Ker pa se je sočasno izdeloval lokacijski načrt za prometno ureditev Dolenjske ceste (strokovne rešitve so med seboj povezane), je bil nov osnutek zazidalnega načrta izdelan v treh različicah, ki so bile obravnavane v KS Rudnik maja lani. Izbrana je bila variantna rešitev, v kateri so bile v največji meri upoštevane različne pripombe in želje krajanov in so posegi v prostor pogojevali le minimalne odstranitve nekaterih manjvrednih pomožnih objektov.

Tako bo prostorska rešitev zazidalnega načrta omogočila: ureditev notranjega cestnega omrežja na samem območju in neposredno prometno povezavo na Dolenjsko cesto, izvedbo komunalnega omrežja in navezavo vodovoda na novi vodohram, ureditev krajevnega centra za izgradnjo objekta trgovine s prizidavo obstoječega gostišča in z zunanjo ureditvijo trga ter parkirnih površin, lokacijo za izgradnjo objekta družbenih dejavnosti, dopolnilno gradnjo individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov.

Brez večjih pripomb ga tako izvršni svet, ki ga je v oktobru obravnaval, posreduje v skupščinsko razpravo.

## Dopolnjen osnutek PUP-a za Kopersko

Pripravljen je osnutek odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja VP 2/3-2 Koperska. Gre za območje v tako imenovani industrijski coni v Koperski ulici, kjer je dovoljena gradnja dozidave in nadzidave proizvodnih, skladiščnih in servisnih objektov kovinske, lesne in gradbene dejavnosti ter objektov spremljajočih programov. S to dopolnitvijo ne več zazidalni načrt temveč prostorsko ureditveni pogoj pa se pravzaprav dovoljuje milejši režim, kar pomeni, da se lahko že z izdajo lokacijskih dovoljenj določijo podrobnejši pogoji v tej industrijski coni, ki je s svojo bližino mestnemu središču in dobrimi prometnimi povezavami pravzaprav najkvalitetnejša.

## Vid Podlipec – novoizvoljeni poslanec zbora združenega dela

Na nadomestnih volitvah za izvolitev poslancev v zbor združenega dela občinske skupščine je bil v 10. volilni enoti (področje prometa in zvez) izvoljen **Vid Podlipec**, rojen 1955, ptt kontrolor, zaposlen pri PTT podjetju – pošta Ljubljana 1, Tržaška cesta 68 a.

Občinska volilna komisija  
Ljubljana Vič-Rudnik